

# Bebauungsplan Nr. 3020 Dresden-Altstadt II Nr. 30 Ehemaliger Kohlebahnhof-Freiberger Straße/Bauhofstraße



**Schutzgut Biotop- und Nutzungstypen - Legende**

Kategorie	Biotop- und Nutzungstyp	Fläche in m2	Wert	Bestandwert
A 0	versiegelte Flächen (Gebäude, vollversiegelte Straßen/Wege)	7.978	0,0	0
A 1	wasserdurchlässig befestigte Flächen, vegetationslos, Bauschutzpotenzien ohne Altlasten	4.141	0,1	414
A 2	Verkehrsrund, kleinflächige Ruderalflächen	291	0,2	58
A 3	Sukzessionsfläche (1 - 3 Jahre)	126	0,3	38
A 4	Gehölze bis 20 Jahre, Vegetationsflächen (Sträucher, Bäume) mit Erdschluss	1.882	0,4	753
A 5	Sukzessionsflächen (4 - 7 Jahre)	5.233	0,5	2.617
A 6	Einzelbäume und Gehölzgruppen (ab 20 Jahre), Hecken	2.045	0,6	1.227
A 7	Gehölzgruppen (ab 20 Jahre), großflächig/zusammenhängend	2.515	0,7	1.761
<b>Summe</b>		<b>24.210</b>		<b>6.867</b>



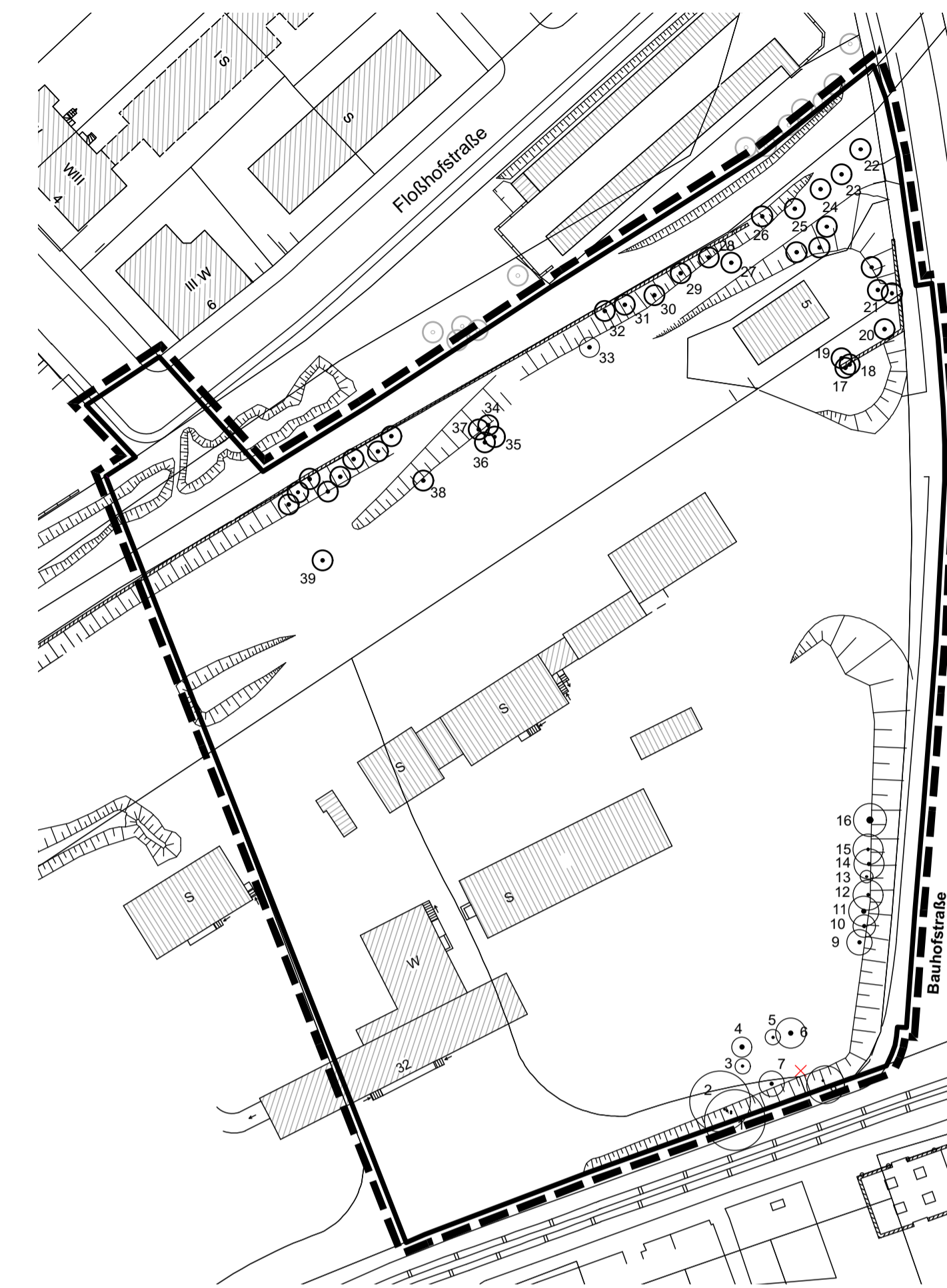
**Schutzgut Biotopverbundfunktion - Legende**

Kategorie	Flächentypen	Fläche in m2	Wert	Bestandwert
Av 0	Fläche behindert oder beeinträchtigt Individuenaustausch	7.165	-0,1	-717
Av 1	Fläche für Individuenaustausch nachrangig	3.797	0	0
Av 2	Fläche begünstigt Individuenaustausch häufiger Arten	13.248	0,1	1.325
<b>Summe</b>		<b>24.210</b>		<b>608</b>



**Schutzgut Boden - Legende**

Kategorie	Bodenqualität	Fläche in m2	Wert	Bestandwert
Bo 0	keine	12.102	0	0
Bo 1	sehr gering	12.109	0,1	1.211
<b>Summe</b>		<b>24.210</b>		<b>1.211</b>



**Übersicht der Bestandwerte**

Schutzgut	Bestandwert	
Biotop- und Nutzungstypen	6.867	
Biotopverbundfunktion	608	
Boden	1.211	
Wasserhaushalt	-5.550	
Stadtklima	1.182	
Erholungseignung	1.007	
<b>Versiegelungsgrad</b>		<b>50 %</b>

Grundlage der Bewertung ist das Numerisches Bewertungsschema für Natur und Landschaft - Dresdener Modell - vom 7. Februar 2002 in der überarbeiteten Fassung vom 30. Januar 2018

Grundlage für die Abgrenzung der Biotop- und Nutzungstypen ist der Bestands- und Konfliktplan vom 30.11.2010 vom Büro Ulrich Krüger Landschaftsarchitekten (UKL). Eine ergänzende Nachkartierung von Teilflächen durch das Planungsbüro Hein hat im Jahr 2017 / 2018 stattgefunden.



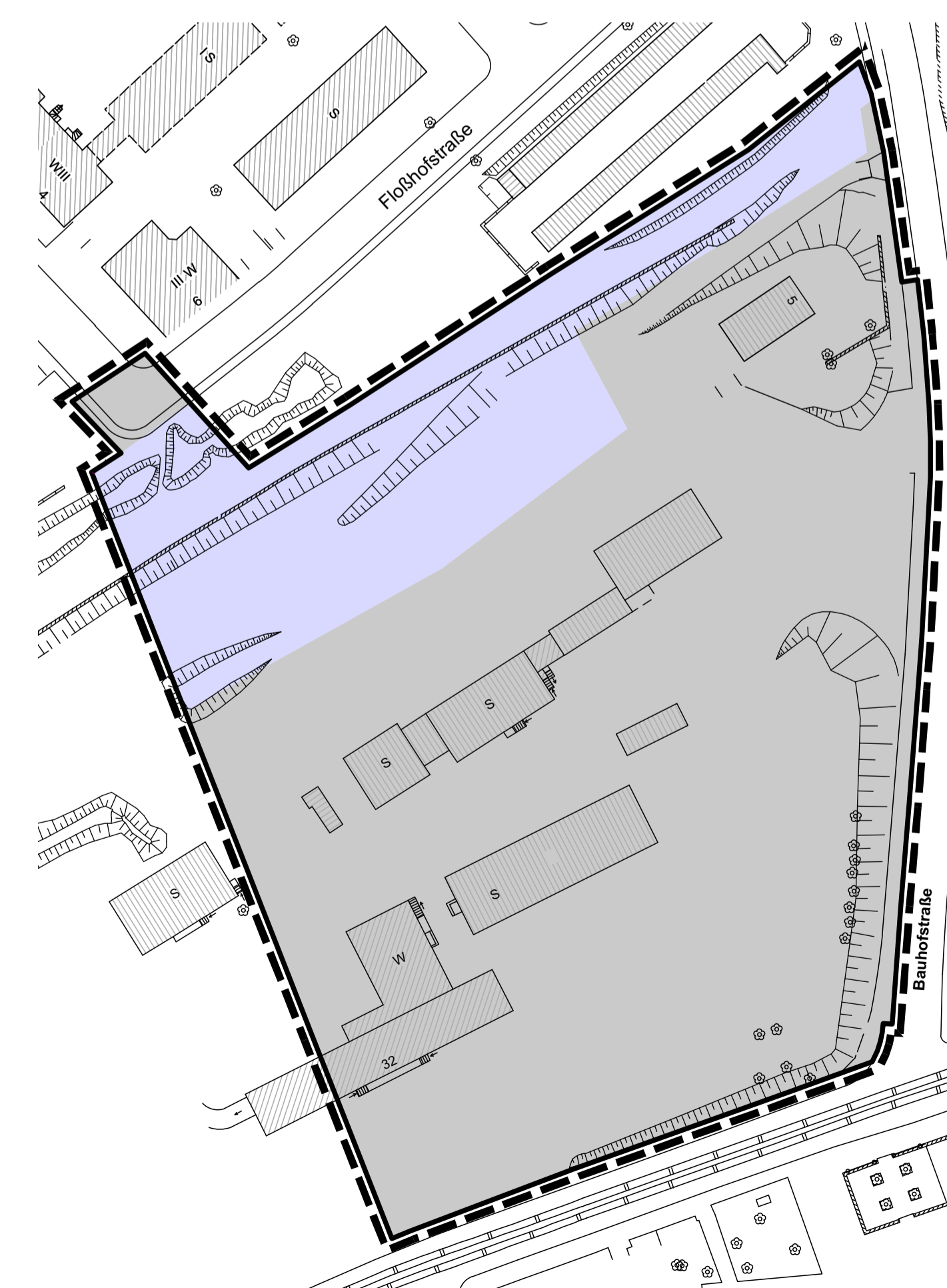
**Schutzgut Wasserhaushalt - Legende**

Kategorie	Flächentypen	Fläche in m2	Wert	Bestandwert
Wh 1	versiegelte Flächen ohne naturnahe NSW-Bewirtschaftung, vollständige Ableitung in Kanalisation	7.144	-1,0	-7.144
Wh 4	versiegelte Flächen mit überwiegend naturnaher NSW-Bewirtschaftung vor Ort	4.951	-0,2	-990
Wh 6	dauerhaft bzw. vollständig vegetationsbedeckte Flächen	5.654	0	0
Wh 8	Flächen mit permanent hoher Verdunstung im innerstädtischen Bereich (Gehölzbeständen)	6.460	0,4	2.584
<b>Summe</b>		<b>24.210</b>		<b>-5.550</b>



**Schutzgut Stadtklima - Legende**

Kategorie	Flächentypen	Fläche in m2	Wert	Bestandwert
	Gebäude <= 2 Geschosse, geschlossene Bauweise (Bebauung durchgehend > 50 m)	871	-0,3	-261
	Gebäude <= 2 Geschosse, offene Bauweise	943	-0,2	-189
	versiegelte Flächen	6.087	-0,1	-609
	unbefestigte, vegetationslose Flächen	4.180	0e+00	#VALUE!
	mittlere und niedrige Vegetation (Hecken, Gebüsche, vereinzelt Bäume; Rasen, Grünland <= 1ha)	6.987	0,1	699
	hohe Vegetation (Grünflächen mit hohen Gehölzstand, Baumgruppen ab 4 Bäume)	5.141	0,3	1.542
<b>Summe</b>		<b>24.210</b>		<b>-1.059</b>



**Schutzgut Erholungseignung - Legende**

Kategorie	Flächentypen	Fläche in m2	Wert	Bestandwert
Er 0	für Erholung nicht relevante Flächen	19.173	0,0	0
Er 2	öffentliche gebietsnahe und gebietsübergreifende Erholungsfächen	5.036	0,2	1.007
<b>Summe</b>		<b>24.210</b>		<b>1.007</b>

Nr.	Baumart	SIU (cm)	KD (m)	Zustand
1	Robinia pseudoacacia	Robinie	96 / 90	12,0 Krone asymmetrisch zur Straße
2	Robinia pseudoacacia	Robinie	105 / 124	12,0 Krone asymmetrisch zum Gebiet
3	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	139	3,0
4	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	265	4,0
5	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	155	3,0
6	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	265	6,0
7	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	211	5,0
8	Fraxinus excelsior	Esche	118	7,5 Krone asymmetrisch zur Straße
9	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	220	5,0 z.T. hoher Totholzanteil
10	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	194	4,5 z.T. hoher Totholzanteil
11	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	265	6,0 z.T. hoher Totholzanteil
12	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	180	6,0 z.T. hoher Totholzanteil
13	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	123	2,5 weitgehend abgestorben
14	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	224	6,0 z.T. hoher Totholzanteil
15	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	161	6,0 z.T. hoher Totholzanteil
16	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	377	6,5 z.T. hoher Totholzanteil
17	Fraxinus excelsior	Esche	85 / 50	13,5
18	Fraxinus excelsior	Esche	35	7,0
19	Fraxinus excelsior	Esche	145	14,5
20	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	80	7,0
21	Fraxinus excelsior	Esche	40	3,5
22	Alliantus altissima	Götterbaum	53 / 57 / 31 / 69 / 40 / 81 / 105 / 85 / 30	15,0
23	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	60	9,0
24	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	60	7,5
25	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	67	10,0
26	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	125	12,0
27	Robinia pseudoacacia	Robinie	75	6,0
28	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	96	10,5
29	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	106	11,0
30	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	103	12,5
31	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	63	12,5
32	Fraxinus excelsior	Esche	87	10,0
33	Robinia pseudoacacia	Robinie	58/51	7,9
34	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	63	3,0
35	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	50	2,0
36	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	45	1,5
37	Populus nigra 'italica'	Säulen-Pappel	71	3,0
38	Prunus spec.	Zierkirsche	42	5,3
39	Aesculus hippocastanum	Roskastanie	51	3,7 starker Stammescheiden

**Anlage 2 zur Begründung**

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsbüro Amstelsier	Jacobstr. 7 01309 Dresden 0351 - 319 09 528 0172 - 561 11 21	Fassung 02.08.2019	Datum der letzten Änderung
Planungsbüro C. Hein Freier Landschaftsarchitekt BDLA			
Planzeichner in	Sachbearbeiter in	SGL 61.5.1	Abt.-Ltr. 61.5
		SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1



## LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

**Bebauungsplan Nr. 3020**  
Dresden-Altstadt II Nr. 30  
Ehemaliger Kohlebahnhof-  
Freiberger Straße/Bauhofstraße

- Bestandsbewertung der Schutzgüter -  
Maßstab 1:1000 / 1:500 Blatt 1 von 3