



Ermittlung Kfz-Stellplatzbedarf

		Flächenansatz	Beschäftigtenansatz	Bemerkungen
	a	b	c	d
Bruttogeschoßfläche (BGF)	1	17.300 m ²		aktueller Stand der Objektplanung
Faktor Umrechnung auf Nutzfläche	2	0,70		Ansatz für Verwaltungsgebäude, Büronutzung
Nutzfläche (NF) - Büronutzung	3		11.710 m ²	(1a x 2a) abzüglich 400 m ² Gastronomie (nichtöffentliche Betriebskantine)
Flächenansatz Stellplätze	4	40 m ² NF pro SP		Richtzahlentabelle StGaFaS (2.1 Büro und Verwaltung)
spezifischer Flächenansatz je Beschäftigten	5	30 m ² BGF je Beschäftigtem		Quelle: FGSV "Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen" (Spannbreite: 20 bis 40 m ² BGF je Beschäftigtem)
Beschäftigte am Standort	6		575 Beschäftigte	(1a/5a)
Anwesenheitsgrad Beschäftigte	7	100%		Ansatz zur Berücksichtigung von Krankheit, Urlaub, Dienstreisen und Home-Office - Festlegung 100 %
anwesende Beschäftigte	8		575	(6c x 7a)
spezifischer SP-Bedarf Beschäftigte	9	3 Beschäftigte/SP		Richtzahlentabelle StGaFaS (2.1 Büro und Verwaltung)
notwendige Kfz-Stellplätze	10		293 SP	192 SP
Anteil SP für Menschen mit Behinderungen	11	3%		§ 5 StGaFaS
SP für Menschen mit Behinderungen	12		9 SP	6 SP
relevante SP für Reduzierung	13		284 SP	186 SP
Reduzierung auf Basis ÖPNV-Erschließung	14	-30%	-85 SP	-56 SP
Reduzierung durch vollständig überdachte Radabstellplätze	15	-5%	-14 SP	-9 SP
Summe notwendige Stellplätze	16		194 SP	127 SP
Differenz aus Beschäftigten- und Flächenansatz (absolut)	17	67 SP		(16b-16c)
Differenz aus Beschäftigten- und Flächenansatz (relativ)	18	35%		(17a/16b)

Es besteht ein offensichtliches Missverhältnis zwischen Ermittlung der erforderlichen Stellplätze nach Flächenansatz zum tatsächlichen Stellplatzbedarf nach Beschäftigtenansatz (Abweichung größer 30%).
Es wird deshalb der nach dem Beschäftigtenschlüssel ermittelte Stellplatzbedarf zugrunde gelegt.

Ergebnis:

nachzuweisende erforderliche Stellplatzanzahl:

127 Stellplätze