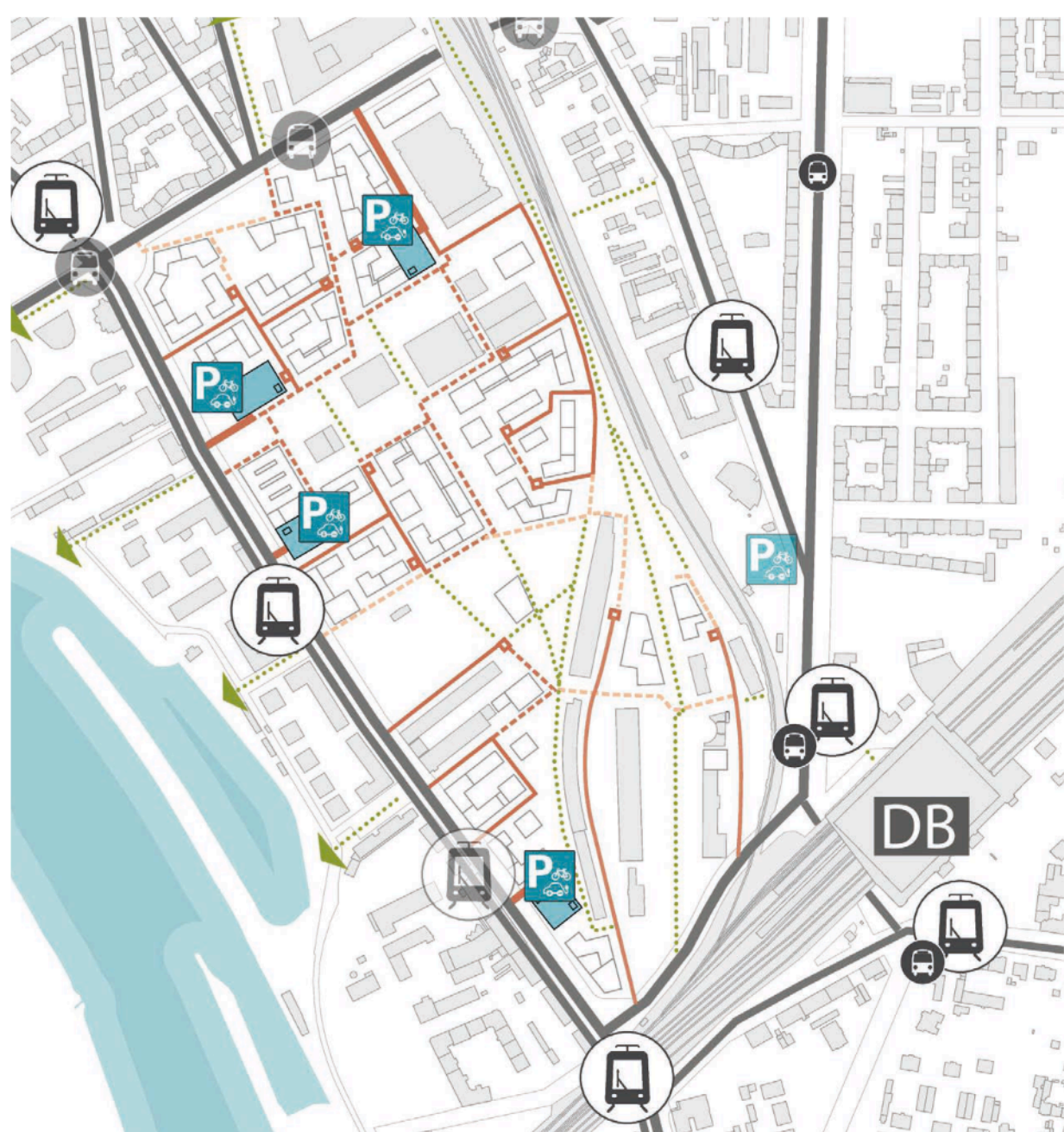




Schwarzplan M 1:5.000



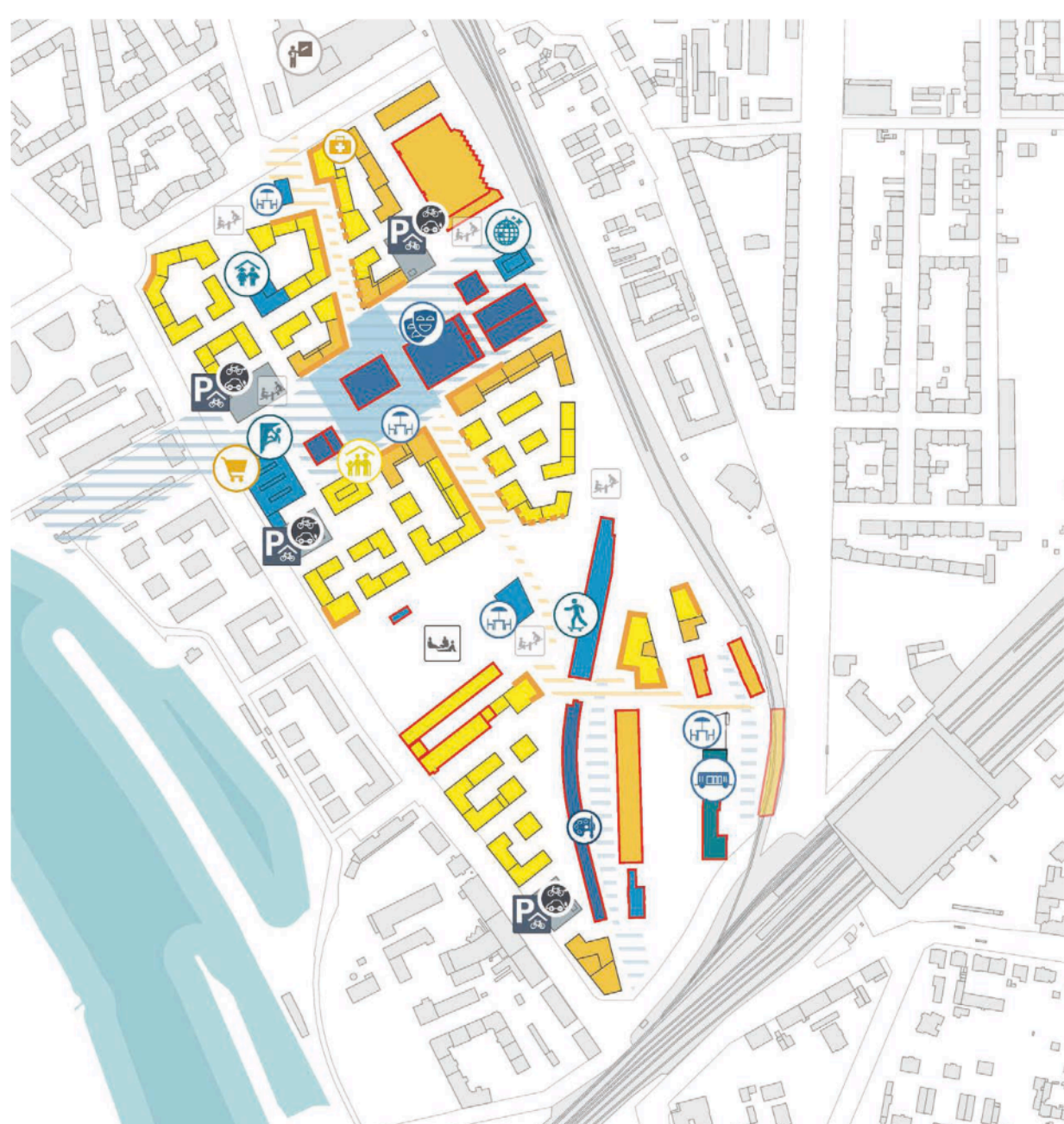
Städtebauliches Leitbild/Leitidee o.M.



Schema Verkehr und Mobilität o.M.



Schema Freiraum und Entwässerung o.M.



Schema Nutzungsverteilung o.M.

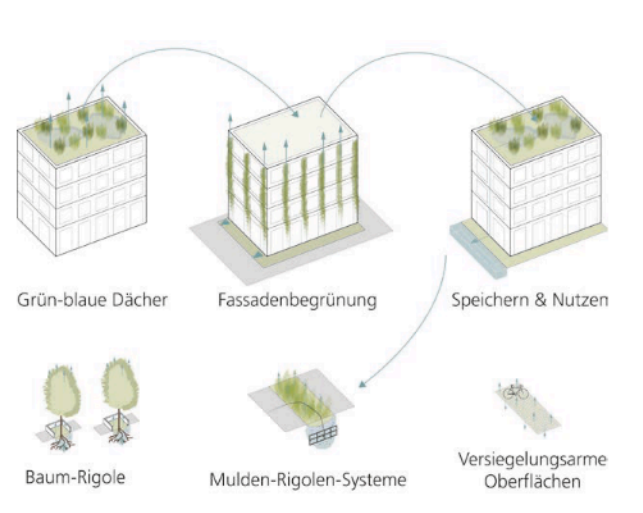


Entwurfsansatz



Quartiersbildung

- Äußere Erschließung
- Zufahrt Quartiersgaragen
- Innere Erschließung (Mischverkehr mit eingeschränkter Bekehrbarkeit für Anwohner und Gewerbetreibende)
- Notumfahrung Lkw, Feuerwehr, Müllfahrzeug
- Notbefahrbarkeit Feuerwehr
- Ergänzendes Fuß- und Radwegenetz
- Quartiersgaragen als Mobility-Hubs
- ÖPNV Haltestellen, Bestand
- ÖPNV Haltestellen, Neu (Vorschlag)



Skizze Regenwassermanagement

- Öffentliches Grün/ Park
- Gemeinschaftliches Grün
- Privates Grün
- Grün-blaue Dächer
- Retentionsbereiche
- Artenschutzkorridor
- Plätze und Funktionsbereiche



Lageplan M 1:2.000



Konzeptskizze/Axometrische Darstellung