

Dresdner Mietspiegeltabelle 2017

Werte in Euro/m<sup>2</sup>

Ausstattung	Baualter	bis 1918			1919 bis 1945			1946 bis 1990			nach 1990		
	Wohnlage	24-50 m <sup>2</sup>	51-75 m <sup>2</sup>	ab 76 m <sup>2</sup>	24-50 m <sup>2</sup>	51-75 m <sup>2</sup>	ab 76 m <sup>2</sup>	24-50 m <sup>2</sup>	51-75 m <sup>2</sup>	ab 76 m <sup>2</sup>	24-50 m <sup>2</sup>	51-75 m <sup>2</sup>	ab 76 m <sup>2</sup>
AK I	einfach	3,48 - 5,43											
	mittel												
AK II (1-2 AM)	einfach	4,45											
	mittel												
AK III (3-4 AM)	einfach	4,44 - 6,60						4,51 - 6,04	4,42 - 5,33	3,88 - 5,41	*fehlende Werte / zu geringe Fallzahl		
	mittel	5,38						5,19	4,79	4,50			
AK IV (5-6 AM)	einfach	5,52 - 6,93 6,21	5,37 - 6,98	4,93 - 6,17	5,18 - 6,80 5,94	5,32 - 7,14 6,26	5,07 - 6,50	4,70 - 6,75	3,87 - 5,20	5,74 - 7,11 6,50			
	mittel		6,10	5,65			5,24 - 7,33	4,97 - 7,00	4,29 - 6,50				
	gut		5,59 - 6,90 6,28	5,26 - 7,45 6,20			5,43 - 7,23 6,51	5,11 - 6,96 5,90	4,95 - 6,25 5,61				
AK V (7-8 AM)	einfach	5,96 - 7,50 6,89	5,49 - 7,20	5,50 - 7,22	5,46 - 6,77 6,02	5,20 - 6,71	5,08 - 6,85 5,89	5,47 - 7,08 6,32	5,08 - 7,09	4,87 - 6,51 5,63	5,96 - 7,53 6,67	5,57 - 7,03	5,51 - 6,64
	mittel		6,34	6,25		5,89			6,01			6,33	6,12
	gut		5,89 - 7,50 6,63	5,47 - 7,50 6,50		5,50 - 6,53 6,00			5,19 - 7,12 6,12			6,00 - 7,45 6,68	5,92 - 7,43 6,48
AK VI (9-10 AM)	einfach	5,66 - 8,22						*			6,44 - 8,50 7,47		
	mittel	6,99											
	gut	6,48 - 8,51 7,40											

AM=Ausstattungsmerkmale

Hinweis: Bei der Einordnung in die Wohnungsgrößen ist auf volle m<sup>2</sup> auf- oder abzurunden. So ist zum Beispiel bei einer Wohnungsgröße von 50,49 m<sup>2</sup> auf 50 m<sup>2</sup> abzurunden und die Wohnung in die Größenklasse 24 bis 50 m<sup>2</sup> einzuordnen. Bei einer Größe ab 50,50 m<sup>2</sup> wird aufgerundet und es erfolgt die Einordnung in die Größenklasse 51 bis 75 m<sup>2</sup>.