

Dokumentation

Der Weg zur Koordinationsstelle "Gemeinschaftliches Wohnen" in Dresden



Workshop | 28. November 2022 | Sozialamt Dresden

Ablauf

- **Begrüßung**

Christine Mantu

- **Grußwort**

Marcus Müller | Referent Städtische
Wohnungspolitik | Geschäftsbereich Arbeit, Soziales,
Gesundheit und Wohnen

- **Inputvortrag Netzwerk Leipziger Freiheit –
Koordinationsstelle für Gemeinschaftliches Wohnen
in Leipzig**

Dr. Oliver Koczy | Stadt Leipzig | Amt für Wohnungsbau und
Stadterneuerung

- **Arbeit an Arbeitstischen**

Arbeitstisch 1: Zielgruppe und Abgrenzung zu bestehenden
Angeboten

Arbeitstisch 2: Aufgaben und Arbeitsweise

- **Ergebnispräsentation Arbeitstische & Diskussion**

- **Ausblick**



Das Ziel

In der Auftaktveranstaltung 4. Runder Tisch Soziales Wohnen wurde durch die Teilnehmenden an mehreren Stellen die Notwendigkeit einer Koordinationsstelle Gemeinschaftliches Wohnen angesprochen und bereits andiskutiert.

Um die Workshops so konkret wie möglich und so nah dran an den Problemlagen der Akteure zum gemeinschaftlichen Wohnen zu gestalten, wurde der Schwerpunkt der Veranstaltung auf die konkrete Ausgestaltung einer Koordinationsstelle in Dresden gelegt. In Leipzig gibt es bereits eine Koordinationsstelle zum gemeinschaftlichen Wohnen. Dieses Wissen und die Erfahrungswerte sollen genutzt werden.

Langfristiges Ziel des NWID ist die Umsetzung einer Koordinationsstelle in Dresden.



Teilnehmer waren u.a.

- **bauforum dresden e.V.**
- **junge Genossenschaften (WoGe Dresden eG; null bis hundert eG)**
- **Mitarbeitende der Stadtverwaltung**
- **Interessensvertreter:innen für inklusives Wohnen**

Von anderen Städten lernen

Beispiel: Netzwerk Leipziger Freiheit | Koordinationsstelle für gemeinschaftliches Wohnen in Leipzig



Dr. Oliver Koczy,
Stadt Leipzig,
Amt für
Wohnungsbau und
Stadtneuerung

Veränderte Rahmenbedingungen

- 2010er-Jahre: Starkes Bevölkerungswachstum (seit 2012: + ca. 100.000 EW)
- Steigende Miet- und Immobilienpreise
- Abschmelzen des Leerstands



Netzwerk Leipziger Freiheit



- Federführung Verwaltung: Amt für Wohnungsbau und Stadtneuerung (AWS)
 - Steuerung, Controlling, verwaltungsinterne Koordination, Berichtswesen Stadtrat
- Koordinierungsstelle (externe Beauftragung; 2 Jahre)
 - Gesamtkoordination, Intermediäre Instanz
- Konzept- und Fachberater/-innen (mit Rahmenverträgen)
- Weitere Initiativen und Wohnungsmarktakteure

NETZWERK
LEIPZIGER
FREIHEIT

Quelle: Netzwerk Leipziger Freiheit

"Gemeinschaftliche Wohnprojekte haben in Leipzig eine lange Tradition. Gestartet in den 90er Jahren mit einem schwierigen Gebäudebestand, entstanden zwischen 2000 und 2016 über 150 Projekte, welche die Pioniere in der Gründerzeitviertelentwicklung darstellten."

Seit den 2010er Jahren haben sich die Rahmenbedingungen stark verändert. Leipzig hat über 100.000 Einwohner hinzugewonnen und der Leerstand ist mit ca. 2% weg. Immer mehr Marktakteure treten auf und die häufig ehrenamtlichen Initiativen geraten in den Nachteil."



Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresde

Von anderen Städten lernen

Beispiel: Netzwerk Leipziger Freiheit | Koordinationsstelle für gemeinschaftliches Wohnen in Leipzig



Dr. Oliver Koczy,
Stadt Leipzig,
Amt für
Wohnungsbau und
Stadtneuerung

Leistungsbereich 1: Netzwerk- und Öffentlichkeitsarbeit

- Netzwerkarbeit
- Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit
- Austausch und Zusammenarbeit mit relevanten Akteuren

+ Partner



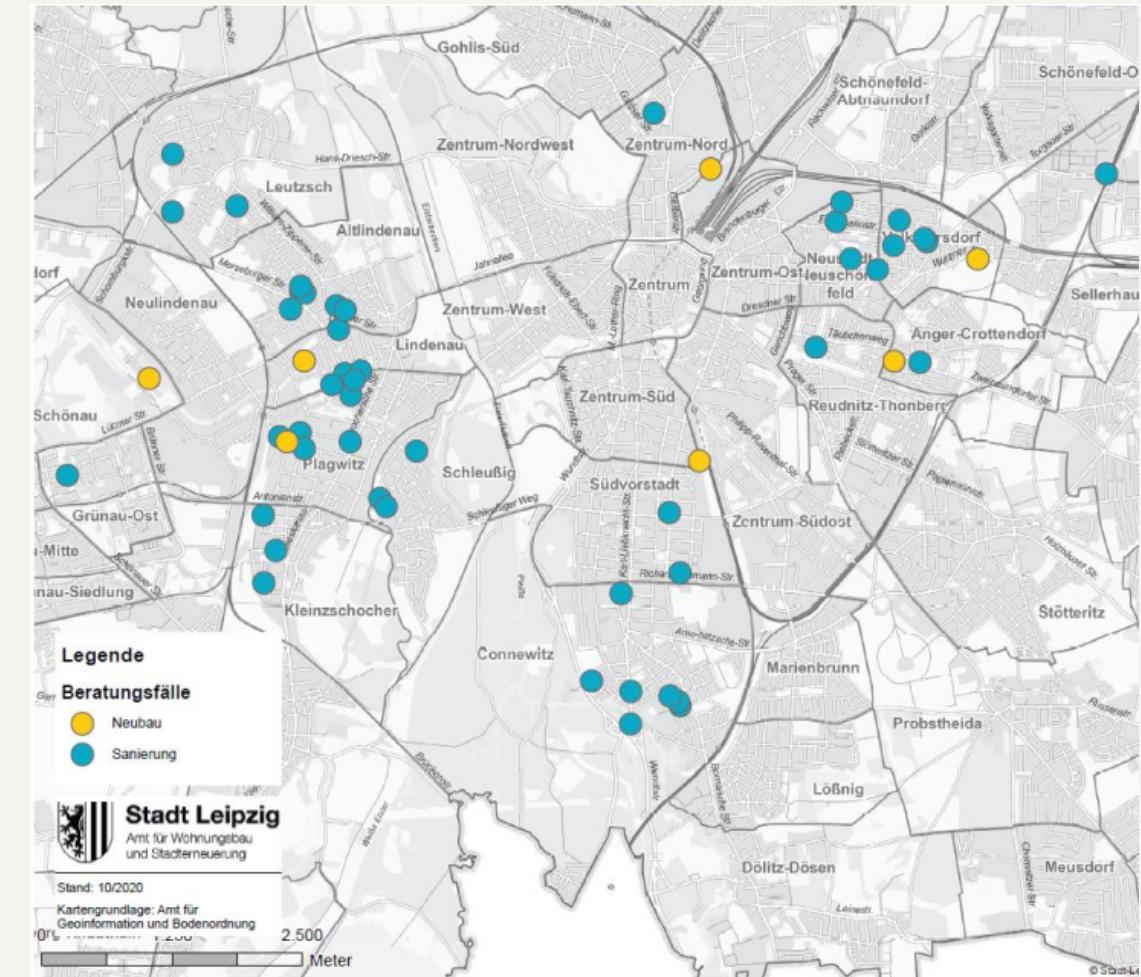
Quelle: Netzwerk Leipziger Freiheit

Von anderen Städten lernen

Beispiel: Netzwerk Leipziger Freiheit | Koordinationsstelle für gemeinschaftliches Wohnen in Leipzig



Quelle: Netzwerk Leipziger Freiheit



Projektübersicht Leipzig

Von anderen Städten lernen

Beispiel: Netzwerk Leipziger Freiheit | Koordinationsstelle für gemeinschaftliches Wohnen in Leipzig

Leistungsbereich 3: Weiterentwicklung von Handlungsansätzen

- Implementierung neuer Handlungsansätze
- Unterstützung / Initiierung von Modellprojekten
- Verfestigung des Netzwerks



Modellprojekt LWB-Südbestände



Quelle: Netzwerk Leipziger Freiheit



Campestraße 1, SoWo Leipzig eG



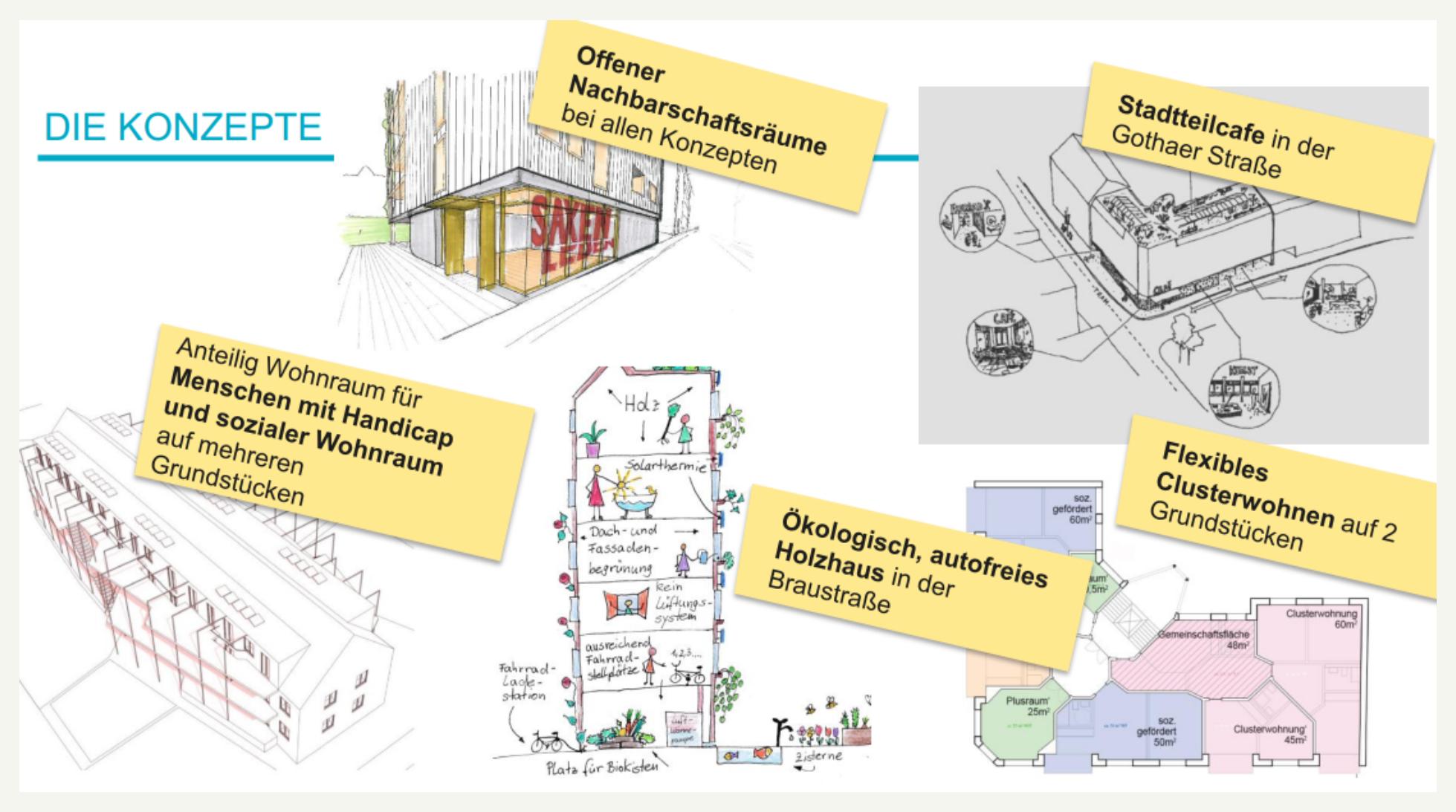
Merseburger Straße 30,
Wohnungseigentümergemeinschaft

Von anderen Städten lernen

Beispiel: Netzwerk Leipziger Freiheit | Koordinationsstelle für gemeinschaftliches Wohnen in Leipzig

Leistungsbereich 4: Fachliche Begleitung Konzeptverfahren

- Öffentlichkeitsarbeit / Rückfragen
- Unterstützung bei Exposéerstellung
- Annahme der Konzepte / Jurysitzung



Quelle: Netzwerk Leipziger Freiheit



Hafenstraße 5, OurHaus eG



Wolfgang-Heinze-Straße 43, Verein

Von anderen Städten lernen

Beispiel: Netzwerk Leipziger Freiheit | Koordinationsstelle für gemeinschaftliches Wohnen in Leipzig



Dr. Oliver Koczy,
Stadt Leipzig,
Amt für
Wohnungsbau und
Stadtneuerung

Fazit

- NLF hat sich als Anlaufstelle für gemeinschaftliches Wohnen etabliert
- Enge Zusammenarbeit (Stadt / Koordinierungsstelle)
- Große Akzeptanz (Politik, Verwaltung, Wohnungswirtschaft, Verbänden, Zivilgesellschaft)
- Beauftragter der Stadt, dennoch unabhängig
- Inhaltliche Weiterentwicklung, Neuaußschreibung alle zwei Jahre

Ausblick

- Weitere Ausweitung der Akteure (z.B. Haus und Grund, Banken, Sozialträger ...)
- Stärkerer Fokus auf nachhaltiges Bauen
- Ausweitung der Gebietstypen (B-Plan-Gebiete / koop. Baulandmodell)
- Professionalisierung der Projektgruppen
- Fokus auf gemeinwohlorientierte Projektentwicklung

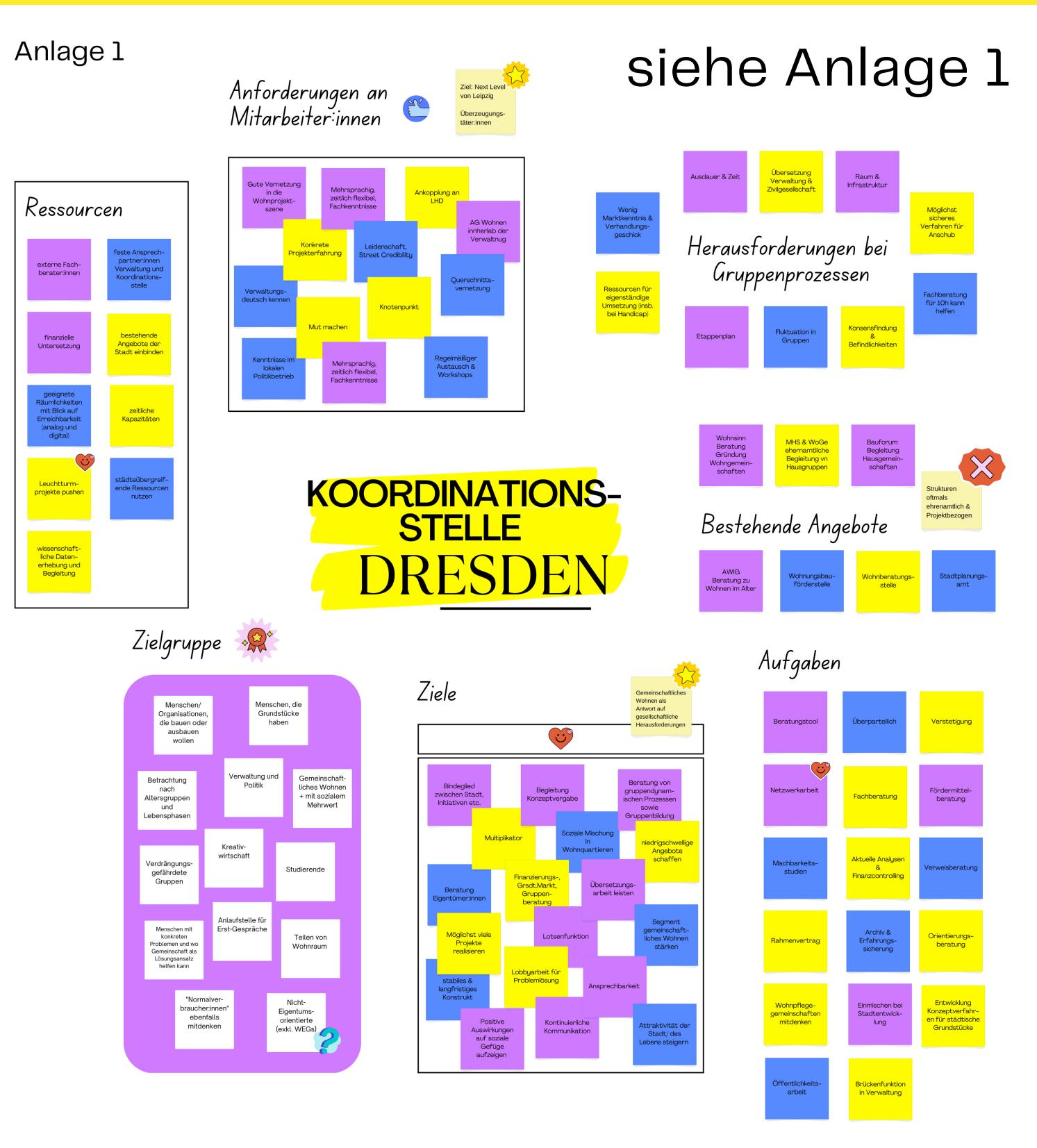
"Als Zwischenfazit lässt sich festhalten:
In den 6 Jahren wurde das Netzwerk als
Anlaufstelle für gemeinschaftliches
Wohnen etabliert.. Flache Hierarchien und
 gegenseitige Wertschätzung prägen die
Arbeitsweise. In der Stadtpolitik gibt es
eine hohe Akzeptanz, welche die
Weiterentwicklung von Ansätzen
befördert.

Die Koordinationsstelle ist zwar
beauftragt, aber unabhängig von der Stadt.
Dies lässt selbstständiges Handeln der
Initiativen weiterhin zu. Wenn etwas nicht
funktioniert, kann durch die 2 jährige
Ausschreibungszeit gut nachgesteuert
werden."

Quelle: Netzwerk Leipziger Freiheit

Ergebnisse der Arbeitstische

Anlage 1



siehe Anlage 1



Ausblick

Nächste Veranstaltungen in der Workshopreihe

**"Mehrgenerationswohnen
und inklusive Wohnprojekte
als Antwort auf die
demographischen und
gesetzlichen Anforderungen"**

Workshop 2
2. Quartal 2023

**"Wohnungsgenossenschaften
im 21. Jahrhundert –
gegenwärtige Trends und
politischer Handlungsbedarf
zur Förderung (in Sachsen)"**

Workshop 3
2. Quartal 2023

Eine Kooperation von:



Landeshauptstadt
Dresden

Dresden.
Dresdner
Region

Impressum

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Arbeit, Soziales, Gesundheit und Wohnen
Grafik/Layout:
Jan Reißig

Fotos u. a.

Jan Reißig
Stadt Leipzig
Netzwerk Leipziger Freiheit

Anlage 1

Anforderungen an Mitarbeiter:innen



Herausforderungen bei Gruppenprozessen



Bestehende Angebote



Zielgruppe



Ziele



Aufgaben

