



Landeshauptstadt
Dresden

Wohnlagekarte

-  - einfache Wohnlage
-  - mittlere Wohnlage
-  - gute Wohnlage
-  überwiegend Grün- und Freifläche
bzw. überwiegend unbewohnte
Fläche
-  Schallimmission - Mittelungspegel
an der Straßenrandbebauung
> 60 dB (A) - Tag (6 bis 22 Uhr)

Die Wohnlagekarte ist eine Orientierungshilfe. Die konkreten Verhältnisse des Wohnumfeldes können im Einzelfall eine abweichende Einstufung rechtfertigen. Für die Beurteilung der Wohnlageeinstufung ist die Wohnlagebeschreibung der Mietspiegelbroschüre heranzuziehen. Unmittelbare Anliegerwohnungen des dargestellten Straßennetzes rechtfertigen in der Regel eine Einstufung in die nächstniedrigere Wohnlagestufe. Dies gilt ggf. auch für Wohnungen an weiteren Straßenabschnitten, die vergleichbaren Schallimmissionen ausgesetzt sind.

Städtische Arbeitsgruppe Mietspiegel

-  Sozialamt, Abt. Integration/
Eingliederungsleistungen
-  Stadtplanungsamt
-  Kommunale Statistikstelle

Bearbeitungsstand: Oktober 2014

Maßstab: 1:90.000

