

Dresdner Mietspiegeltable 2015

Netto-Kaltmiete je Quadratmeter Wohnfläche in Euro

Ausstattungs- klasse	Wohn- lage	Baualter														
		vor 1918			1919 bis 1945			1946 bis 1990			nach 1990					
		Wohnungsgröße														
		24-50 m²	51-75 m²	ab 76 m²	24-50 m²	51-75 m²	ab 76 m²	24-50 m²	51-75 m²	ab 76 m²	24-50 m²	51-75 m²	ab 76 m²			
AK I	einfach	2,92 - 4,40 3,59											Legende: Spanne Mittelwert * fehlende Werte / zu geringe Fallzahl			
	mittel															
gut																
AK II (1-2 zeitgemäße Merkmale)	einfach	3,96 - 4,26 4,16														
	mittel															
gut																
AK III (3-4 zeitgemäße Merkmale)	einfach	4,63 - 5,93 5,27						4,20 - 5,65 4,90	4,09 - 5,22 4,67	3,65 - 4,47 4,10						
	mittel															
gut																
AK IV (5-6 zeitgemäße Merkmale)	einfach	5,13 - 6,49 5,77	4,78 - 6,07 5,49	5,00 - 6,05 5,45	5,23 - 6,15 5,75	5,03 - 6,07 5,50	5,08 - 6,10 5,62	5,00 - 6,02 5,53	4,52 - 5,34 5,01	3,80 - 4,96 4,36						
	mittel	5,17 - 6,71 5,95	5,12 - 6,20 5,62	4,85 - 5,98 5,47		5,25 - 6,12 5,66		5,25 - 6,22 5,71	4,66 - 5,97 5,31	4,52 - 5,75 5,01						
	gut	5,68 - 6,85 6,16	5,29 - 6,31 5,82	5,33 - 6,35 5,96		5,33 - 6,50 5,91		4,80 - 6,00 5,50	4,87 - 6,10 5,43							
AK V (7-8 zeitgemäße Merkmale)	einfach	5,78 - 7,08 6,46	5,30 - 6,57 5,99	5,08 - 6,94 5,88	5,35 - 6,82 5,99	5,00 - 6,12 5,55	4,50 - 6,22 5,40	5,20 - 6,53 5,88	4,59 - 6,50 5,46	4,64 - 6,10 5,36	5,71 - 7,31 6,43	5,57 - 6,63 6,14	5,44 - 6,48 5,89			
	mittel	5,90 - 7,13 6,52	5,52 - 6,86 6,14	5,36 - 7,00 6,17		5,20 - 6,30 5,71	5,40 - 6,85 6,08		5,00 - 6,40 5,71		6,00 - 7,20 6,62	5,83 - 7,00 6,44	5,79 - 6,96 6,28			
	gut		5,59 - 6,84 6,29	5,67 - 7,20 6,45		5,30 - 6,79 6,01	5,46 - 7,00 6,26		5,26 - 6,62 5,91		5,07 - 6,50 5,73	6,41 - 7,71 7,01	6,00 - 7,30 6,64			
AK VI (9-10 zeitgemäße Merkmale)	einfach	6,10 - 8,00 6,88														
	mittel													5,93 - 8,06 6,99		
	gut	6,63 - 7,99 7,29														