

Dresdner Mietspiegeltabelle 2013

Netto-Kaltmiete je Quadratmeter Wohnfläche in Euro

Ausstattungs- klasse	Wohn- lage		Baualter											
			bis 1918			1919 bis 1945			1946 bis 1990			nach 1990		
			Wohnungsgröße											
			24-50 m²	51-75 m²	ab 76 m²	24-50 m²	51-75 m²	ab 76 m²	24-50 m²	51-75 m²	ab 76 m²	24-50 m²	51-75 m²	ab 76 m²
			A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3	D1	D2	D3
1 Wohnungen ohne Bad und ohne Sammelheizung (SH)/ Wohnungen ohne IWC	einfach mittel gut	1	fehlende Werte / zu geringe Fallzahl ¹						Hinweis: Bei der Einordnung in die Wohnungsgrößen ist auf volle m² auf- oder abzurunden. So ist zum Beispiel bei der Wohnungsgröße von 50,49 m² auf 50 m² abzurunden und die Wohnung in die Größenklasse 24 bis 50 m² einzuordnen. Bei einer Größe ab 50,50 m² wird aufgerundet und es erfolgt eine Einordnung in die Größenklasse 51 bis 75 m².					
2 Wohnungen mit Bad/ohne SH oder ohne Bad/mit SH oder mit Bad und SH, beide nicht zeitgemäß	einfach mittel gut	2	2,82 - 4,61 3,52											
3 Wohnungen mit Bad und SH, 1 bis 2 der folgenden Merkmale (darunter Bad oder SH) zeitgemäß ■ Bad ■ Fenster ■ Balkon ■ Küche ■ Sammelheizung ■ Elektroinstallation ■ Außenwandwärmedämmung ■ Sonderausstattung der Wohnung	einfach mittel gut	3	3,67 - 4,47 4,00											
4 Wohnungen mit Bad und SH, 3 bis 4 der folgenden Merkmale (darunter Bad oder SH) zeitgemäß ■ Bad ■ Fenster ■ Balkon ■ Küche ■ Sammelheizung ■ Elektroinstallation ■ Außenwandwärmedämmung ■ Sonderausstattung der Wohnung	einfach	4	4,36 - 5,66 5,13			4,49 - 5,60 5,08			4,50 - 5,35 4,86	4,17 - 5,11 4,51	3,45 - 4,32 3,90	fehlende Werte / zu geringe Fallzahl ²		
	mittel gut	5	4,68 - 6,21 5,42			5,00 - 5,97 5,36			4,40 - 5,62 5,01	4,00 - 4,90 4,52	3,71 - 4,50 4,19			
5 Wohnungen mit Bad und SH, 5 bis 6 der folgenden Merkmale (darunter Bad und SH) zeitgemäß ■ Bad ■ Fenster ■ Balkon ■ Küche ■ Sammelheizung ■ Elektroinstallation ■ Außenwandwärmedämmung ■ Sonderausstattung der Wohnung	einfach	6	5,12 - 6,82 5,92	4,67 - 6,00 5,39	4,24 - 5,94 5,10	4,97 - 5,92 5,43	4,90 - 5,66 5,24	4,32 - 5,65 5,14	5,00 - 5,65 5,27	4,60 - 5,42 5,04	4,11 - 5,05 4,57	5,38 - 6,44 5,88	5,00 - 6,24 5,63	
	mittel	7	5,40 - 6,92 6,00	4,80 - 6,06 5,42	4,61 - 6,25 5,33	5,00 - 5,86 5,45	5,07 - 6,00 5,52	4,83 - 5,95 5,41	5,00 - 5,83 5,43	4,70 - 5,60 5,11	4,58 - 5,42 4,95		5,25 - 6,49 5,92	
	gut	8		5,39 - 6,43 5,81	5,32 - 6,49 5,89				5,06 - 6,46 5,70	5,40 - 6,50 5,87	4,94 - 6,08 5,53	5,52 - 7,00 6,21		
6 Wohnungen mit Bad und SH, 7 bis 8 der folgenden Merkmale (darunter Bad und SH) zeitgemäß ■ Bad ■ Fenster ■ Balkon ■ Küche ■ Sammelheizung ■ Elektroinstallation ■ Außenwandwärmedämmung ■ Sonderausstattung der Wohnung	einfach	9	5,49 - 6,70 6,14	5,07 - 6,53 5,69	4,99 - 6,50 5,61	5,22 - 6,25 5,81			5,10 - 6,60 5,84			5,50 - 6,94 6,20	5,30 - 6,40 5,88	5,11 - 6,35 5,77
	mittel	10		5,33 - 6,34 5,86	5,37 - 6,50 5,96	5,20 - 6,41 5,87							5,50 - 6,52 5,99	5,51 - 6,52 5,94
	gut	11		5,51 - 6,54 6,09	5,61 - 7,37 6,56	5,54 - 7,19 6,41							5,69 - 6,86 6,34	6,00 - 7,90 6,72

Zur Information Werte des Mietspiegels 2010: ¹ 1,92 - 3,52 (2,68); ² 4,58 - 6,08 (5,44)