

Dresdner Mietspiegeltabelle 2010

Netto-Kaltmiete je Quadratmeter Wohnfläche in Euro

Ausstattungs-klasse	Wohn-lage		Baujahr										
			bis 1918			1919 bis 1945			1946 bis 1990			nach 1990	
			A			B			C			D	
			Wohnungsgröße										
24-50 m ²	51-75 m ²	ab 76 m ²	24-50 m ²	51-75 m ²	ab 76 m ²	24-50 m ²	51-75 m ²	ab 76 m ²	24-50 m ²	51-75 m ²	ab 76 m ²		
A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3	D1	D2	D3		
1 Wohnungen ohne Bad und ohne Sammelheizung (SH)/ Wohnungen ohne IWC	einfach	1	1,92-3,52						Hinweis: Bei der Einordnung in die Wohnungsgrößen ist auf volle m ² auf- oder abzurunden. So ist zum Beispiel bei einer Wohnungsgröße von 50,49 m ² auf 50 m ² abzurunden und die Wohnung in die Größenklasse 24 bis 50 m ² einzuordnen. Bei einer Größe ab 50,50 m ² wird aufgerundet und es erfolgt die Einordnung in die Größenklasse 51 bis 75 m ² .				
	gut		2,68										
2 Wohnungen mit Bad/ohne SH oder ohne Bad/mit SH oder mit Bad und SH, beide nicht zeitgemäß	einfach	2	2,61-4,50										
gut	3,43												
3 Wohnungen mit Bad und SH, 1 bis 2 der folgenden Merkmale (darunter Bad oder SH) zeitgemäß <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Außenwandwärmefixierung <input type="checkbox"/> Sonderausstattung der Wohnung	einfach	3	3,51-4,56										
	mittel		3,95										
4 Wohnungen mit Bad und SH, 3 bis 4 der folgenden Merkmale (darunter Bad oder SH) zeitgemäß <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Außenwandwärmefixierung <input type="checkbox"/> Sonderausstattung der Wohnung	einfach	4	3,83-5,22			4,00-5,43			4,20-5,42	4,02-4,82	3,51-4,72	4,58-6,08	
	gut		4,61			4,83			4,85	4,40	4,03		
5 Wohnungen mit Bad und SH, 5 bis 6 der folgenden Merkmale (darunter Bad und SH) zeitgemäß <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Außenwandwärmefixierung <input type="checkbox"/> Sonderausstattung der Wohnung	einfach	6	4,89-5,91	4,31-5,69	4,22-5,33	4,65-5,65	4,57-5,60	4,30-5,70	4,40-5,47	4,38-5,25	4,02-4,87	5,04-6,57	4,62-6,18
	mittel		5,39	5,03	4,83	5,18	5,14	5,07	5,08	4,80	4,48		5,43
6 Wohnungen mit Bad und SH, 7 bis 8 der folgenden Merkmale (darunter Bad und SH) zeitgemäß <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Außenwandwärmefixierung <input type="checkbox"/> Sonderausstattung der Wohnung	einfach	7	4,83-6,00	4,51-5,74	4,31-5,50	5,00-5,71	4,96-5,74	4,99-5,91	4,90-5,62	4,46-5,63	4,37-5,20	5,85	5,16-6,48
	gut		5,42	5,13	4,92		5,35	5,46	5,25	5,04	4,80		5,82
7 Wohnungen mit Bad und SH, 9 bis 10 der folgenden Merkmale (darunter Bad und SH) zeitgemäß <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Außenwandwärmefixierung <input type="checkbox"/> Sonderausstattung der Wohnung	einfach	8	4,98-6,22	4,81-6,00	5,04-6,02	5,39	5,13-6,11	5,15-6,39	5,20-6,08	4,84-5,63	5,38-6,88		
	mittel		5,65	5,43	5,49		5,66	5,70	5,59	5,25	6,15		
8 Wohnungen mit Bad und SH, 11 bis 12 der folgenden Merkmale (darunter Bad und SH) zeitgemäß <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Außenwandwärmefixierung <input type="checkbox"/> Sonderausstattung der Wohnung	einfach	9	5,14-6,18	4,81-5,68	5,08-5,88			4,57-6,20			5,52-7,24	4,85-6,12	4,58-6,10
	mittel		5,57	5,23	5,52							5,53	5,50
	gut		5,44-6,70	5,10-6,24	5,19-6,34	5,03-6,36						5,22-6,55	5,21-6,49
9 Wohnungen mit Bad und SH, 13 bis 14 der folgenden Merkmale (darunter Bad und SH) zeitgemäß <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Außenwandwärmefixierung <input type="checkbox"/> Sonderausstattung der Wohnung	einfach	10	6,03	5,72	5,59	5,79			5,39	6,38	5,99	5,81	
	mittel		5,37-6,58	5,27-7,00	5,24-7,33			5,65-6,94			5,52-7,00		
10 Wohnungen mit Bad und SH, 15 bis 16 der folgenden Merkmale (darunter Bad und SH) zeitgemäß <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Außenwandwärmefixierung <input type="checkbox"/> Sonderausstattung der Wohnung	einfach	11	6,00	6,14	6,29			5,39	6,38	6,28	6,31		
	gut		6,00	6,14	6,29					6,28	6,31		