

Mietspiegeltabelle Dresdner Mietspiegel 2008

Netto-Kaltmiete je Quadratmeter Wohnfläche in € (EURO)

Ausstattungs-klasse	Wohnlage		Baujahr											
			bis 1918			1919 bis 1945			1946 bis 1990			nach 1990		
			A			B			C			D		
			Wohnungsgröße											
24 - 50 m ²	51 - 75 m ²	ab 76 m ²	24 - 50 m ²	51 - 75 m ²	ab 76 m ²	24 - 50 m ²	51 - 75 m ²	ab 76 m ²	24 - 50 m ²	51 - 75 m ²	ab 76 m ²			
A 1	A 2	A 3	B 1	B 2	B 3	C 1	C 2	C 3	D 1	D 2	D 3			
1 Wohnungen ohne Bad und ohne Sammelheizung (SH)/ Wohnungen ohne IWC	einfach	1	2,09 – 3,01											
	mittel gut		2,55											
2 Wohnungen mit Bad/ohne SH oder ohne Bad/mit SH oder mit Bad und SH, beide nicht zeitgemäß	einfach	2	2,67 - 3,72						2,67 – 3,73					
	mittel gut		3,08						3,25					
3 Wohnungen mit Bad und SH, 1 bis 2 der folgenden Merkmale (darunter Bad oder SH) zeitgemäß: ■ Bad ■ Sammelheizung ■ Fenster ■ Außenwandwärmefämmung ■ Elektroinstallation	einfach	3	3,28 - 4,69						3,20 - 4,25	3,14 - 3,99	3,23 - 3,89			
	mittel gut		3,99						3,69	3,53	3,55			
4 Wohnungen mit Bad und SH, 3 bis 4 der folgenden Merkmale (darunter Bad oder SH) zeitgemäß: ■ Bad ■ Sammelheizung ■ Fenster ■ Außenwandwärmefämmung ■ Elektroinstallation	einfach	4	3,92 - 5,21			4,43 - 5,53								
		5	4,53 - 5,90			4,73 - 5,74			3,77 – 5,15	3,44 - 4,89	3,36 - 4,98	■ Hinweise Die in der Tabelle ausgewiesenen Mietpreise (Spanne und Mittelwert) stellen die ortsübliche Vergleichsmiete für nicht preisgebundenen Wohnraum dar. In die Erstellung der Mietpreistabelle sind insgesamt 1.828 Datensätze eingegangen. Erhoben wurden die zum 01.08.2007 gezahlten Mieten in € (EURO). Bei der Einordnung in die Wohnungsgrößen ist auf volle m ² auf- oder abzurunden. So ist zum Beispiel bei einer Wohnungsgröße von 50,49 m ² auf 50 m ² abzurunden und die Wohnung in die Größenklasse 24 - 50 m ² einzuordnen. Bei einer Größe ab 50,50 m ² wird aufgerundet und es erfolgt die Einordnung in die Größenklasse 51 - 75 m ² .		
		6	4,78 - 6,22			4,45 - 6,30								
			4,53			5,03			4,50	4,21	4,18			
5 Wohnungen mit Bad und SH, alle 5 der folgenden Merkmale zeitgemäß: ■ Bad ■ Sammelheizung ■ Fenster ■ Außenwandwärmefämmung ■ Elektroinstallation	einfach	7	4,90 – 6,02	4,52 - 5,88	4,35 – 6,06	4,86 - 5,51	4,78 - 5,22	4,02 - 5,46	4,55 – 5,32	4,28 - 5,10	4,22 - 5,01	5,16 - 6,52	4,73 - 5,56	4,54 - 5,80
		8	4,96 - 5,97	4,71 - 5,78	5,10 – 6,13		4,78 - 5,22	4,02 - 5,46	4,55 – 5,32	4,28 - 5,10	4,22 - 5,01	5,16 - 6,52	4,73 - 5,56	4,54 - 5,80
		9	5,20 - 6,35		5,00 – 7,24	4,88 – 6,21	4,89 - 6,08	5,11 – 6,13	4,83 - 5,67	4,69 - 5,60		5,29 - 6,62	5,10 - 6,48	5,22 - 6,30
		5,46		5,19	5,16	5,03	4,86	4,91	4,72	4,56	5,90		5,15	5,18
			4,96 - 5,97	4,71 - 5,78	5,10 – 6,13	4,83 - 5,54	4,79 - 5,74	4,58 - 5,71	4,41 - 5,56	4,17 - 5,15	6,02	5,10 - 6,48	5,22 - 6,30	
			5,56	5,29	5,63	5,20	5,36	5,14	4,99	4,72		6,02	5,76	5,71
			5,20 - 6,35		5,00 – 7,24	4,88 – 6,21	4,89 - 6,08	5,11 – 6,13	4,83 - 5,67	4,69 - 5,60		5,34 - 6,67	4,97 – 7,22	
			5,72		6,04	5,55	5,40	5,61	5,30	5,14		6,11	6,16	