

**Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Landeshauptstadt Dresden  
nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für Teilflächen in der Innenstadt  
Vom 9. Oktober 1992**

*Veröffentlicht im Dresdner Amtsblatt Nr. 17/93 vom 29.04.93*

Aufgrund von § 5 der Kommunalverfassung vom 17. Mai 1990 (GBl. I S. 255) und § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. II 1990 S. 885, 1122) hat die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Dresden am 9. Oktober 1992 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Der Landeshauptstadt Dresden steht an den Grundstücken in den in dieser Satzung bezeichneten Gebieten, in denen sie zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches zu.

**§ 2**

(1) Das Vorkaufsrechtsgebiet umfaßt folgende Flächen:

**1. Innenstadt:**

alle Flächen innerhalb des von folgenden Straßen bzw. Trassen begrenzten Gebietes:

im Norden:

Antonstraße, Glacisstraße, Tieckstraße, Hoyerswerdaer Straße, Rosa-Luxemburg-Platz

im Osten:

Carolabrücke, Sachsenplatz, Sachsenallee, Güntzplatz, Güntzstraße, Pillnitzer Straße, Marschnerstraße, Comeniusstraße, Wintergartenstraße, Ostgrenze Botanischer Garten, Herkulesallee, Lennèstraße, Lennèplatz, Gellertstraße, Franklinstraße, Nordgrenze Reichsbahntrasse, Gerhart-Hauptmann-Straße, Strehlender Platz, Ackermannstraße

im Süden:

Reichenbachstraße, Winckelmannstraße, Lindenausstraße, Ostseite der Wohnblocks an der Bergstraße, Bernhardstraße, Bergstraße, Bayrische Straße, Südseite Hauptbahnhof, Andreas-Schubert-Straße, Nordseite Hauptbahnhof, Nordseite Reichsbahntrasse, Schweriner Straße, Roßthaler Straße

im Westen:

Löbtauer Straße, Schäferstraße, Behringstraße, Wachsbleichstraße, Dinterstraße, Seminarstraße, Bräuergasse, Friedrichstraße, Könnertitzstraße, Ostseite Reichsbahnbrücke, Westseite Reichsbahngelände

**2. Innenstadt-Südumfahrung:**

(Verkehrstrasse)

folgende Flurstücke bzw. Teile von ihnen:

**Gemarkung, Flurstücks-Nr. (T. v. = Teile von)  
Dresden-Neustadt**

