

Königsufer/Neustädter Markt

Weiteres Verfahren



© Luftbildvertrieb Monika Müller, Niederwillingen

Geschäftsbereich für Stadtentwicklung,
Bau, Verkehr und Liegenschaften

6. November 2019

Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresden.

Ausgangssituation

- 2016 Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr: Überarbeitung des Rahmenplans für die Innere Neustadt, insb. des Bereichs Königsufer
- 2016 Aufstellungsbeschluss: Bebauungsplan Nr. 3018, Dresden-Innere Neustadt Nr. 9, Königsufer
- 2018/2019 Durchführung eines städtebaulichen und freiraumplanerischen Ideenwettbewerbs nach der Richtlinie für Planungswettbewerbe inkl. Bürgerbeteiligung; Empfehlung der Jury, den Entwurf des 1. Preisträgers bei der Erarbeitung des Rahmenplanes zu Grunde zu legen

Gebietsabgrenzung Wettbewerb



© Stadtplanungsamt und Amt für Geodaten und Kataster der Landeshauptstadt Dresden

Wettbewerb Königsufer / Neustädter Markt
Folie: 3

Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresden.



**1. Preis: BERND ALBERS Gesellschaft von Architekten GmbH, Berlin mit
Prof. Günther Vogt, Landschaftsarchitekt, Berlin/Zürich**

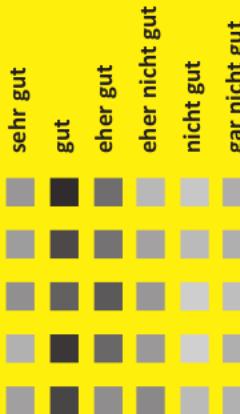
Gesamtauswertung der Bürgerbeteiligung zum Siegerentwurf

A1|

MEINUNG ZUM NEUSTÄDTER MARKT

Wie wirkt die neue Bebauung auf Sie?

- Aufteilung der Platzfläche durch neue Baukörper:
- Größe und Form der Baukörper:
- Wegeführung und Blickbezüge:
- Abstand zur vorhandenen Bebauung
- Erscheinungsbild:



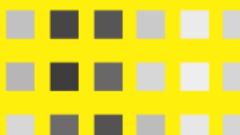
Wie wirkt der Freiraum auf Sie?

- Gestaltung der Freiräume (Neustädter Markt):
- Aufenthaltsqualität:
- Anzahl und Positionierung der Bäume:



Was halten Sie von den vorgeschlagenen Nutzungen?

- Art der Nutzungen:
- Art der Nutzungen im Erdgeschoss:
- Anteil privater Nutzungen:



A2|

ERSCHEINUNGSBILD GESAMTER STRASSENVERLAUF

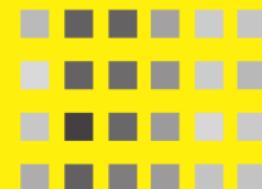
Wie wirkt die Bebauung auf Sie?

- Größe und Form der Baukörper entlang Straße:
- Erscheinungsbild gesamter Straßenverlauf:



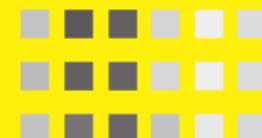
Wie wirkt der Straßenraum auf Sie?

- Dimension und Verlauf des Straßenraums:
- Verteilung der Fahrsäulen:
- Wegeführungen und Querungsmöglichkeiten:
- Beziehung zwischen Neustädter Markt und Ufer:



Was halten Sie von den vorgeschlagenen Nutzungen?

- Art der Nutzungen:
- Art der Nutzungen im Erdgeschoss:
- Anteil privater Nutzungen:



A3| ELBUFER

Wie wirkt die Bebauung auf Sie?

- Größe und Länge der Baukörper:
- Blickbeziehungen/Wegeführungen Straße/Ufer:
- Erscheinungsbild zur Straße:
- Erscheinungsbild zum Ufer:
- Dachform:
- Gebäude entspricht/entsprechen Lage am Ufer:



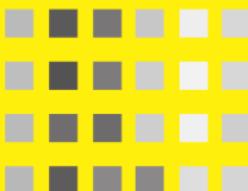
Wie wirkt der Freiraum auf Sie?

- Gestaltung der Freiräume passt zum Ufer:
- Aufenthaltsqualität:
- Zugänglichkeit Freiräume (Gebäudekante Ufer):



Was halten Sie von den vorgeschlagenen Nutzungen?

- Art der Nutzungen:
- Art der Nutzungen im Erdgeschoss zur Straße:
- Art der Nutzungen im Erdgeschoss zur Elbe:
- Nutzungsmöglichkeiten der Freiräume:



B| BEURTEILUNG DES ENTWURFS

Wie wirkt der Entwurf auf Sie, wie nehmen Sie das Gesamtbild wahr?

- Bebauung (Höhe, Masse, Gliederung):
- Bebauung (Erscheinungsbild):
- Qualität Stadträume:
- Qualität Grünräume:
- Der Entwurf ist dem Ort angemessen:



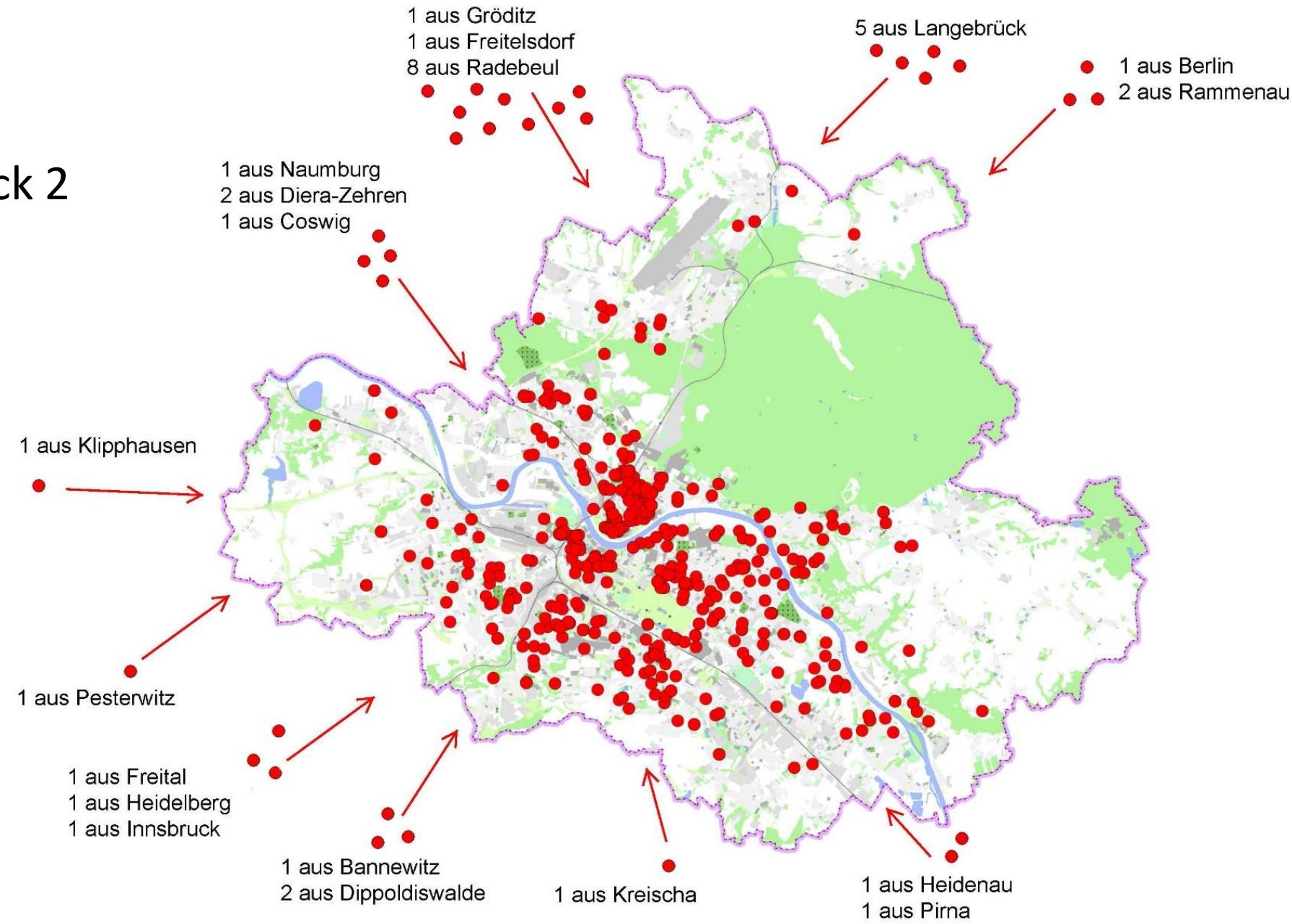
Was gefällt Ihnen besonders gut?

Historischer Bezug / Kleinteiligkeit / Blickachsen / Gar nichts

Wo wäre ihr Lieblingsplatz?

Biergarten / Elbufer / Narrenhäusel / Neustädter Markt

Bürgerblick 2



Überlagerung Bestand – 1. Preis



© BERND ALBERS Gesellschaft von Architekten GmbH, Berlin mit Prof. Günther Vogt, Landschaftsarchitekt, Berlin/Zürich,
Stadtplanungsamt und Amt für Geodaten und Kataster der Landeshauptstadt Dresden

Wettbewerb Königsufer / Neustädter Markt
Folie: 8

Landeshauptstadt
Dresden



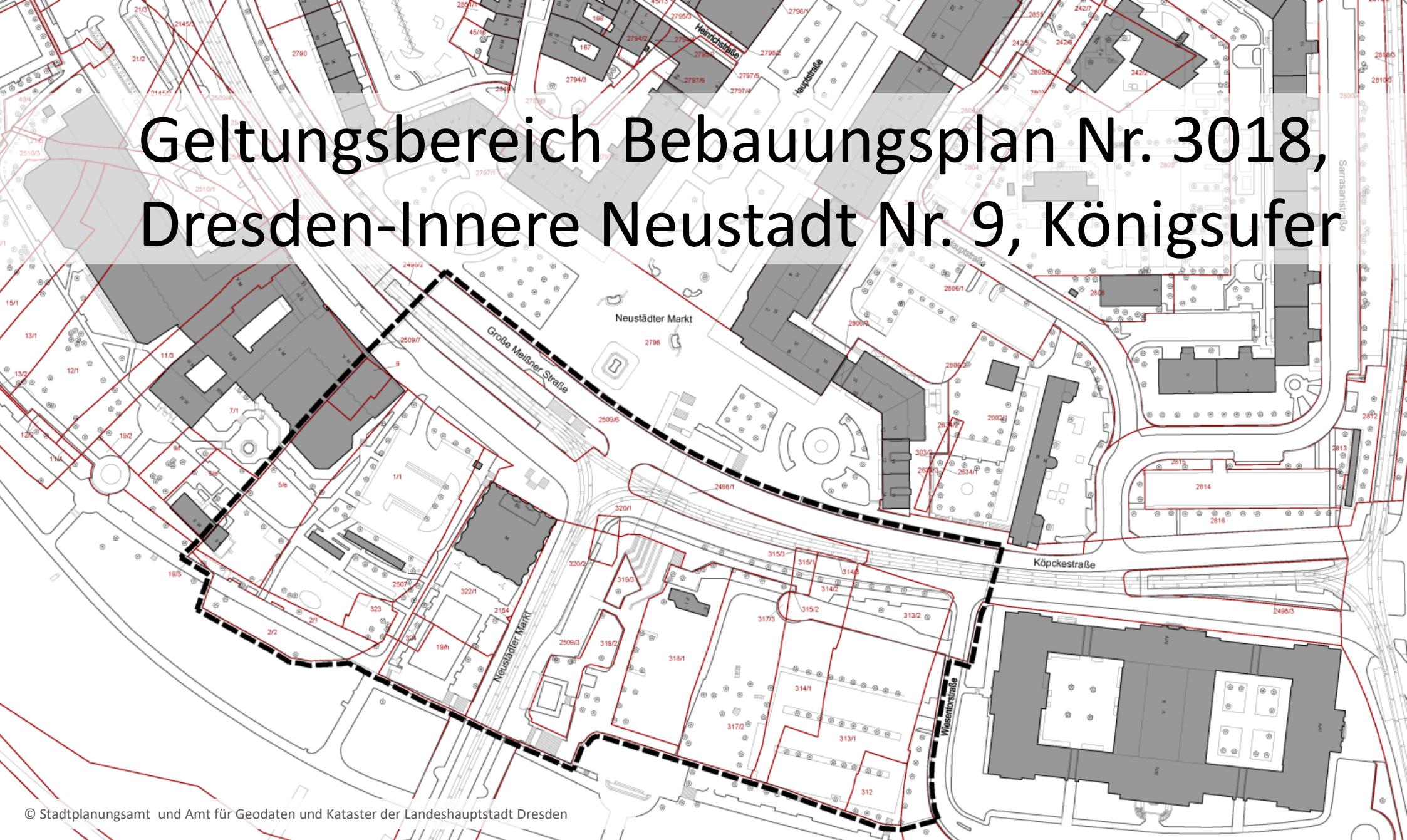
Dresden.
Dresden.

Nächste Schritte

- Bestätigung des Siegerentwurfes durch Stadtrat
- Bearbeitung Rahmenplan Innere Neustadt
- Weiterentwicklung der Baufelder südlich der Großen Meißner/ Köpckestraße auf Basis des Wettbewerbsergebnisses
- Fortführung des Bebauungsplanverfahren Nr. 3018, Dresden – Innere Neustadt Nr. 9, Königsufer

- Zurückstellung der Bebauung im nördlichen Abschnitt des Siegerentwurfes; Aufwertung des Neustädter Marktes mit freiraumplanerischen Mitteln, Untersuchung in Varianten unter Einbezug der Öffentlichkeit
- Prüfung Straßenzug Große Meißner Straße/Köpckestraße bezüglich Straßenraumveränderung, orientiert am Wettbewerbsergebnis; Ergebnis wird dem Stadtrat zur Beschlussfassung nach Öffentlichkeitsbeteiligung vorgelegt
- Separate Betrachtung des Bereiches rund um den Carolaplatz

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 3018, Dresden-Innere Neustadt Nr. 9, Königsufer



© Stadtplanungsamt und Amt für Geodaten und Kataster der Landeshauptstadt Dresden



© Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Dresden

Wettbewerb Königsufer / Neustädter Markt
Folie: 12

Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresden.