

Königsufer/Neustädter Markt

Weiteres Verfahren



© Luftbildvertrieb Monika Müller, Niederwilligen

Geschäftsbereich für Stadtentwicklung,
Bau, Verkehr und Liegenschaften

6. November 2019

Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner

Ausgangssituation

- 2016 Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr: Überarbeitung des Rahmenplans für die Innere Neustadt, insb. des Bereichs Königsufer
- 2016 Aufstellungsbeschluss: Bebauungsplan Nr. 3018, Dresden-Innere Neustadt Nr. 9, Königsufer
- 2018/2019 Durchführung eines städtebaulichen und freiraumplanerischen Ideenwettbewerbs nach der Richtlinie für Planungswettbewerbe inkl. Bürgerbeteiligung; Empfehlung der Jury, den Entwurf des 1. Preisträgers bei der Erarbeitung des Rahmenplanes zu Grunde zu legen

Gebietsabgrenzung Wettbewerb



© Stadtplanungsamt und Amt für Geodaten und Kataster der Landeshauptstadt Dresden



1. Preis: BERND ALBERS Gesellschaft von Architekten GmbH, Berlin mit Prof. Günther Vogt, Landschaftsarchitekt, Berlin/Zürich

Gesamtauswertung der Bürgerbeteiligung zum Siegerentwurf

A1| MEINUNG ZUM NEUSTÄDTER MARKT

Wie wirkt die neue Bebauung auf Sie?

	sehr gut	gut	eher gut	eher nicht gut	nicht gut	gar nicht gut
■ Aufteilung der Platzfläche durch neue Baukörper:						
■ Größe und Form der Baukörper:						
■ Wegeführung und Blickbezüge:						
■ Abstand zur vorhandenen Bebauung						
■ Erscheinungsbild:						

Wie wirkt der Freiraum auf Sie?

■ Gestaltung der Freiräume (Neustädter Markt):						
■ Aufenthaltsqualität:						
■ Anzahl und Positionierung der Bäume:						

Was halten Sie von den vorgeschlagenen Nutzungen?

■ Art der Nutzungen:						
■ Art der Nutzungen im Erdgeschoss:						
■ Anteil privater Nutzungen:						

A2| ERSCHEINUNGSBILD GESAMTER STRASSENVERLAUF

Wie wirkt die Bebauung auf Sie?

■ Größe und Form der Baukörper entlang Straße:						
■ Erscheinungsbild gesamter Straßenverlauf:						

Wie wirkt der Straßenraum auf Sie?

■ Dimension und Verlauf des Straßenraums:						
■ Verteilung der Fahrspuren:						
■ Wegeführungen und Querungsmöglichkeiten:						
■ Beziehung zwischen Neustädter Markt und Ufer:						

Was halten Sie von den vorgeschlagenen Nutzungen?

■ Art der Nutzungen:						
■ Art der Nutzungen im Erdgeschoss:						
■ Anteil privater Nutzungen:						

A3| ELBUFER

Wie wirkt die Bebauung auf Sie?

	sehr gut	gut	eher gut	eher nicht gut	nicht gut	gar nicht gut
■ Größe und Länge der Baukörper:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Blickbeziehungen/Wegeföhrungen Straße/Ufer:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Erscheinungsbild zur Straße:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Erscheinungsbild zum Ufer:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Dachform:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Gebäude entspricht/entsprechen Lage am Ufer:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wie wirkt der Freiraum auf Sie?

	sehr gut	gut	eher gut	eher nicht gut	nicht gut	gar nicht gut
■ Gestaltung der Freiräume passt zum Ufer:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Aufenthaltsqualität:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Zugänglichkeit Freiräume (Gebäudekante Ufer):	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Was halten Sie von den vorgeschlagenen Nutzungen?

	sehr gut	gut	eher gut	eher nicht gut	nicht gut	gar nicht gut
■ Art der Nutzungen:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Art der Nutzungen im Erdgeschoss zur Straße:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Art der Nutzungen im Erdgeschoss zur Elbe:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Nutzungsmöglichkeiten der Freiräume:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B| BEURTEILUNG DES ENTWURFS

Wie wirkt der Entwurf auf Sie, wie nehmen Sie das Gesamtbild wahr?

	sehr gut	gut	eher gut	eher nicht gut	nicht gut	gar nicht gut
■ Bebauung (Höhe, Masse, Gliederung):	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Bebauung (Erscheinungsbild):	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Qualität Stadträume:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Qualität Grünräume:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Der Entwurf ist dem Ort angemessen:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

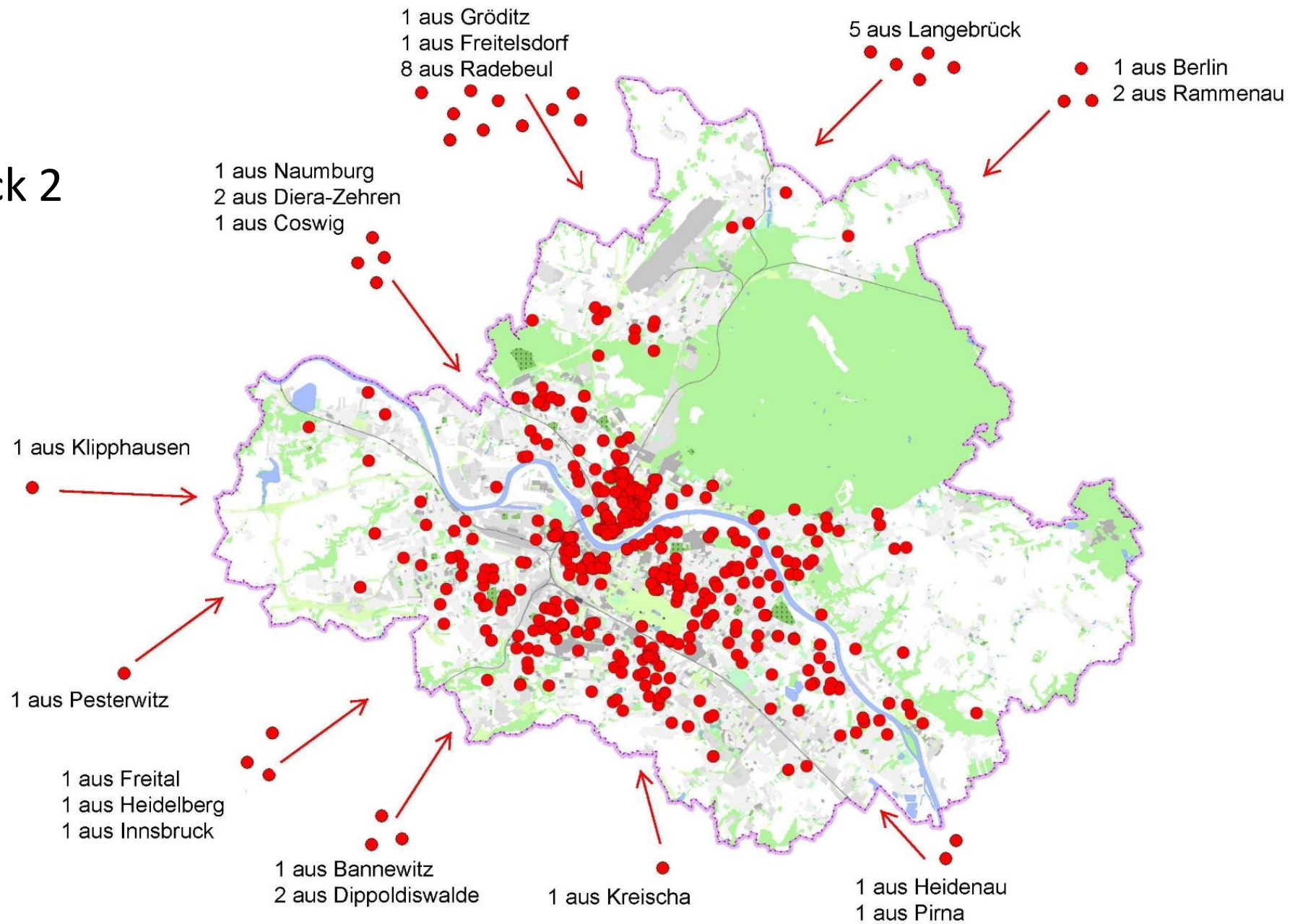
Was gefällt Ihnen besonders gut?

Historischer Bezug / Kleinteiligkeit / Blickachsen / Gar nichts

Wo wäre ihr Lieblingsplatz?

Biergarten / Elbufer / Narrenhäusel / Neustädter Markt

Bürgerblick 2



Überlagerung Bestand – 1. Preis



© BERND ALBERS Gesellschaft von Architekten GmbH, Berlin mit Prof. Günther Vogt, Landschaftsarchitekt, Berlin/Zürich, Stadtplanungsamt und Amt für Geodaten und Kataster der Landeshauptstadt Dresden

Nächste Schritte

- Bestätigung des Siegerentwurfes durch Stadtrat
- Bearbeitung Rahmenplan Innere Neustadt
- Weiterentwicklung der Baufelder südlich der Großen Meißner/
Köpckestraße auf Basis des Wettbewerbsergebnisses
- Fortführung des Bebauungsplanverfahren Nr. 3018, Dresden –
Innere Neustadt Nr. 9, Königsufer

- Zurückstellung der Bebauung im nördlichen Abschnitt des Siegerentwurfes; Aufwertung des Neustädter Marktes mit freiraumplanerischen Mitteln, Untersuchung in Varianten unter Einbezug der Öffentlichkeit
- Prüfung Straßenzug Große Meißner Straße/Köpckestraße bezüglich Straßenraumveränderung, orientiert am Wettbewerbsergebnis; Ergebnis wird dem Stadtrat zur Beschlussfassung nach Öffentlichkeitsbeteiligung vorgelegt
- Separate Betrachtung des Bereiches rund um den Carolaplatz

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 3018, Dresden-Innere Neustadt Nr. 9, Königsufer

© Stadtplanungsamt und Amt für Geodaten und Kataster der Landeshauptstadt Dresden



© Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Dresden