



Dresden.
DIGITAL



Statistische Mitteilungen

Gebäude mit Wohnungen 2008

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
davon	Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
darunter	nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
Stand:	wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres
Karte:	cardo WebGis unter Nutzung von Apache FOP

Inhalt

Vorbemerkungen	4
Definitionen	5
Überblick	6
1 Gebäude mit Wohnungen	7
Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	7
Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Grafik: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Eigenheime	10
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr	10
Eigenheime ab Baujahr 1991 bis 2008 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	10
Grafik: Eigenheime nach Baujahr	10
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen	11
Grafik: Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen	12
2 Wohnungen	13
Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude	13
Grafik: Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude	13
Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Grafik: Wohnungen nach Baujahr	14
Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl	15
Grafik: Wohnungen nach der Raumanzahl	15
Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche	16
Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestandes	18
Bestandsentwicklung 1995 bis 2008 (heutiger Gebietsstand)	18
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2008	19
Grafik: Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen	21
Wohnungsbestand und Haushalte 1990, 1995 und 2008 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	22
Grafik: Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2008	22
3 Leerstand	23
Wohnungseerstand nach Stadtteilen	23
Veränderung des Wohnungseerstandes 1995 bis 2008 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2008)	25
Karte: Wohnungseerstand 2008	27
Wohnungseerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2008 nach Baujahr	28
Grafik: Wohnungseerstand 1995, 2000, 2003 und 2008 in Mehrfamilienhäusern	28

Vorbemerkungen

Dieser Bericht ergänzt den Bautätigkeitsbericht hinsichtlich der Fortschreibung des Gesamtbestandes an Gebäuden und Wohnungen in sachlicher und räumlicher Differenzierung. Dabei ist zu beachten, dass die Bautätigkeitsberichte konsequent die gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abbrüche zum Gegenstand haben, während die Berichtsreihe „Gebäude mit Wohnungen“ auf der Auswertung der Statistischen Gebäudedatei beruht. Die statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zwischen beiden Berichtsreihen geringfügig differieren.

Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, welche in den Jahren 1991 und 1992 fertiggestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet.

Wohnheime und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 29 Wohngebäude mit 614 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens, dem sogenannten „normativen Wohnungsüberschuss“, d. h. der Anzahl bzw. dem Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens. Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand. **Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis 3 Prozent angenommen werden**, wird aber mit ihrer leerstandsverringermenden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen. Dem Grundansatz $\text{Anzahl leerstehende Wohnungen} = \text{Gesamtwohnungsanzahl} - \text{Gesamthaushaltsanzahl}$ wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adresssscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraus setzen:

- „**Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt**, d. h. der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden **alle Wohnungen in 2-Familienhäusern als belegt betrachtet**, sofern **mindestens ein Einwohner** mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

Im Juni 2007 wurden im Rahmen von Studentenpraktika die Belegung aller Wohngebäude mit 3 bis 5 Wohnungen untersucht. Dabei wurden ca. 1 300 Wohnungen ermittelt, die dem Wohnungsmarkt nicht mehr zur Verfügung stehen (zusätzliche Eigennutzung, gewerbliche Nutzung). Des Weiteren wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Hochhäusern mit überwiegend 1-Raum-Wohnungen überdurchschnittlich hoch ist und erheblich von den Angaben der Eigentümer abweicht. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 36 Gebäuden mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile zusammengefasst:

34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen mit „*“ gekennzeichnet.

Definitionen

Gebäude mit Wohnungen

Gebäude mit Wohnungen sind für längere Zeit errichtete Bauwerke mit mindestens einer **Wohnung** und **eigenem Zugang**.
Dazu gehören:

Wohngebäude,

deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dient;

Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. Somit handelt es sich in der Regel um so genannten „Geschosswohnungsbau“.

Nichtwohngebäude

mit Wohnungen; dies sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Gesamtheit der Räume, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Sie hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum ausgehenden Zugang, weiterhin Wasserversorgung, Beheizung, Abguss und Toilette.

Räume

Als Räume werden die Wohn- und Schlafräume bezeichnet. Küchen werden **nicht** zu den Räumen gezählt.

Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dien, Abstellräume, Bäder).

Wohnungseerstand

In 2 Schritten (siehe auch Vorbemerkungen):

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl (für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Bericht 2005)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl=2 und Haushaltsanzahl=1; zusätzlich ab Bericht 2006)

2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)

Überblick

Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestands

Seit 2004 zeichnet sich in Dresden der gleiche Trend ab. Erneut ist der Wohnungsbestand im Vergleich zum Vorjahr gesunken. Trotz einer Zunahme von 369 Wohnungen in Eigenheimen nahm die Gesamtzahl der Wohnungen um 353 ab. Der Zuwachs im Gebäudebestand (336) ist ausschließlich durch den Eigenheimneubau begründet.

Durch Abriss von Wohngebäuden (852 Wohnungen) wurde der Rückbau weiter fortgeführt. Die größten Maßnahmen wurden in den Stadtteilen Niedersedlitz (240 Wohnungen), Räcknitz/Zschernitz (208 Wohnungen) und Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz (192 Wohnungen) durchgeführt. Von dem im „Rückbau-Ost“ geplanten Abriss von Wohngebäuden mit 4 600 Wohnungen ist bereits über die Hälfte realisiert.

Die Bestandsentwicklung der Neubauten lässt sich anschaulich anhand der vier Zeitabschnitte 1991 bis 1995, 1996 bis 2000, 2001 bis 2004 und 2005 bis 2008 betrachten. Im 2. Intervall wurden über die Hälfte (60 Prozent) aller neuen Wohnungen errichtet. Nur noch 5 Prozent (2 220) von den seit 1991 neugebauten Wohnungen wurden in den letzten 4 Jahren fertig gestellt.

Ausgeglichen ist der Verlauf des Eigenheim-Neubaues. Gesamtstädtisch entfällt zwar auf das zweite Vergleichsintervall (1996 bis 2000) 42 Prozent (3 900), doch verteilt sich der Rest annähernd zu gleichen Anteilen auf die anderen 3 Intervalle (Anteil zwischen 18 und 21 Prozent). 2008 wurden mit 387 Eigenheimen 50 Eigenheime mehr als 2007 errichtet.

Wohnungsleerstand

Der Zuwachs von 3 260 Haushalten gegenüber 2007 führte im gleichen Umfang zur Reduzierung des Wohnungsleerstandes. Insgesamt sank der Leerstand um 1,0 Prozentpunkt auf 10,9 Prozent.

In den Mehrfamilienhäusern lag der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 11,9 Prozent. Der nach Baujahren differenzierte Vorjahresvergleich weist den höchsten Rückgang für die im Zeitraum 1919 bis 1945 errichteten Gebäude (1,9 Prozent) aus. In den anderen Baujahresgruppen ist eine Reduzierung von 0,6 Prozent bis 1,4 Prozent zu beobachten.

Erwartungsgemäß haben die Stadtteile mit großen Wohnungsrückbaumaßnahmen und Beendigung von umfangreichen Sanierungen hohe Senkungsraten: Seevorstadt-Ost (Sanierung „Wohnzeile Prager Str.“; 8,5 Prozent), Räcknitz/Zschernitz (4,0 Prozent) und Reick (3,7 Prozent).

Unter den 7 „schlechtesten“ Stadtteilen (Leerstand > 16 Prozent) befinden sich mit einer Ausnahme (statt Pieschen-Süd nunmehr Tolkewitz/Seidnitz-Nord) die gleichen wie im Vorjahr.

Im Vergleich zu 2003 sank der gesamtstädtische Leerstand um 6,8 Prozent. In zwei Gorbitzer Stadtteilen (Ost und Nord), den beiden Prohliser Stadtteilen sowie in Reick, Pirnaische Vorstadt, Seevorstadt-Ost, Pieschen-Süd und in der Friedrichstadt wurde sogar eine Reduzierung um mehr als 10 Prozent erreicht. Allerdings konnte damit Friedrichstadt die „Schlussgruppe“ immer noch nicht verlassen. Negativ mit (der einzigen) Leerstandszunahme fällt zwar Niedersedlitz auf (Zuwachs um 1,6 Prozent), doch ohne Berücksichtigung der vom unmittelbar bevorstehenden Wohnungsrückbau (2009/2010) betroffenen Gebäude, reduziert sich der Leerstand dort um 13 Prozent.

1 Gebäude mit Wohnungen

■ Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	57 401	55 735	22 881	6 470	9 709	12 649	3 160	866	1 666
OA Altstadt	2 075	1 948	35	12	59	1 148	447	247	127
01 Innere Altstadt	88	72	-	-	1	41	24	6	16
02 Pirnaische Vorstadt	208	204	-	-	-	115	64	25	4
03 Seevorstadt-Ost	283	258	23	8	18	150	33	26	25
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	363	338	1	1	8	197	116	15	25
05 Friedrichstadt	360	321	7	3	22	184	81	24	39
06 Johannstadt-Nord	311	302	3	-	6	135	76	82	9
07 Johannstadt-Süd	462	453	1	-	4	326	53	69	9
OA Neustadt	3 178	2 955	323	155	643	1 357	410	67	223
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 119	1 054	24	44	222	615	122	27	65
12 Radeberger Vorstadt	737	681	142	74	201	186	71	7	56
13 Innere Neustadt	424	352	22	8	75	193	35	19	72
14 Leipziger Vorstadt	776	761	131	27	116	325	153	9	15
15 Albertstadt	122	107	4	2	29	38	29	5	15
OA Pieschen	4 985	4 858	1 369	299	1 166	1 738	242	44	127
21 Pieschen-Süd	790	754	47	17	168	432	79	11	36
22 Mickten	944	912	120	45	190	462	72	23	32
23 Kaditz	904	891	480	79	156	170	6	-	13
24 Trachau	1 245	1 227	430	87	456	237	16	1	18
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 102	1 074	292	71	196	437	69	9	28
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6 806	6 684	4 281	1 280	755	247	101	20	122
31 Klotzsche * 1)	1 879	1 819	873	275	353	202	99	17	60
32 Hellerau/Wilschdorf	2 021	2 000	1 482	355	145	16	1	1	21
35 Weixdorf	1 808	1 787	1 260	400	114	12	-	1	21
36 Langebrück/Schönborn	1 098	1 078	666	250	143	17	1	1	20
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	7 814	7 592	4 585	1 484	1 147	306	59	11	222
41 Loschwitz/Wachwitz	1 253	1 207	598	289	248	57	13	2	46
42 Bühlau/Weißer Hirsch * 2)	2 319	2 234	1 163	404	526	134	6	1	85
43 Hosterwitz/Pillnitz	921	881	521	198	150	10	1	1	40
45 Weißig	1 158	1 141	751	191	74	79	39	7	17
46 Gönnsdorf/Papritz	1 143	1 136	873	165	80	18	-	-	7
47 Schönfeld/Schullwitz	1 020	993	679	237	69	8	-	-	27

Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

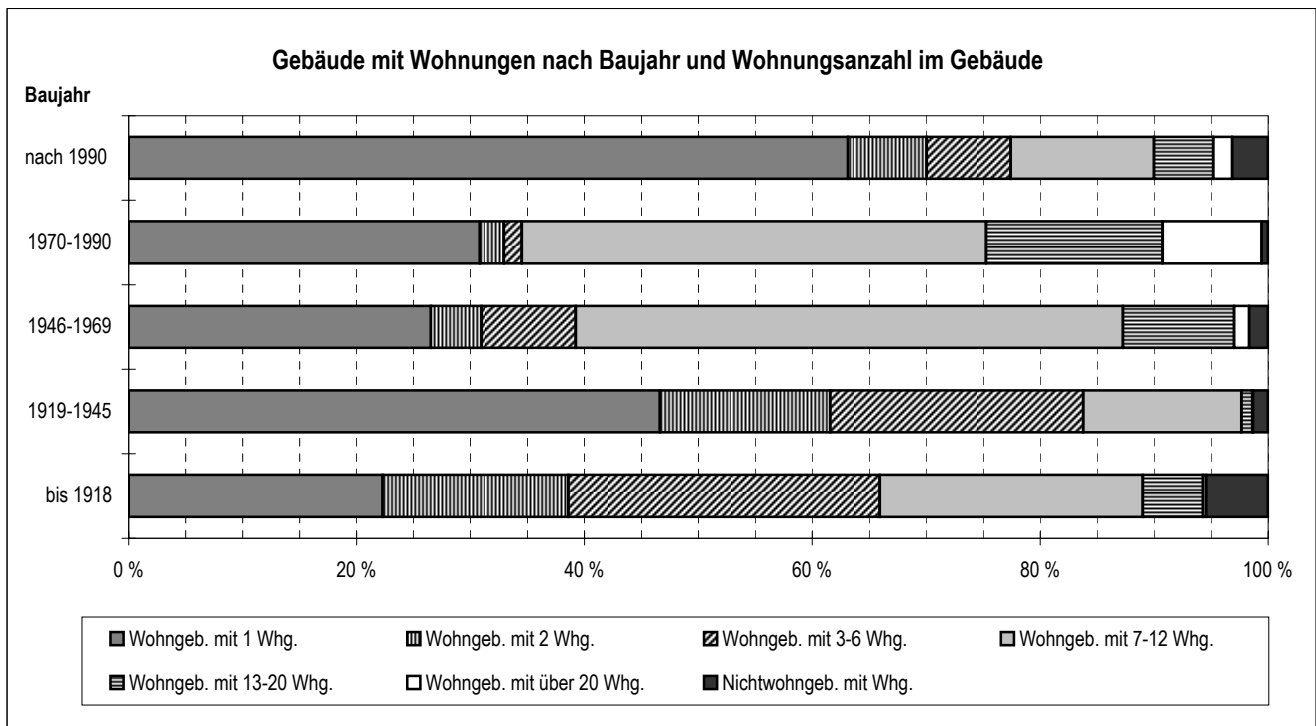
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Blasewitz	6 144	5 924	874	442	1 284	2 598	665	61	220
51 Blasewitz	1 148	1 048	210	201	387	198	49	3	100
52 Striesen-Ost	803	779	70	33	114	412	143	7	24
53 Striesen-Süd	546	527	21	16	52	346	75	17	19
54 Striesen-West	656	646	26	13	56	392	140	19	10
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	844	824	115	32	131	471	71	4	20
56 Seidnitz/Dobritz	1 051	1 032	220	70	206	390	141	5	19
57 Gruna	1 096	1 068	212	77	338	389	46	6	28
OA Leuben	4 728	4 626	1 879	476	1 131	966	154	20	102
61 Leuben	979	953	178	46	224	465	30	10	26
62 Laubegast	1 283	1 255	393	91	435	259	69	8	28
63 Kleinzschachwitz	1 926	1 892	1 166	285	339	98	4	-	34
64 Großzschachwitz	540	526	142	54	133	144	51	2	14
OA Prohlis	7 016	6 854	3 483	745	1 053	1 187	253	133	162
71 Prohlis-Nord	317	316	69	6	47	158	8	28	1
72 Prohlis-Süd	253	253	-	1	2	132	85	33	-
73 Niedersedlitz	1 114	1 090	665	129	166	107	5	18	24
74 Lockwitz	1 647	1 610	1 131	267	144	66	2	-	37
75 Leubnitz-Neuostra	2 186	2 148	1 161	268	332	303	71	13	38
76 Strehlen	987	941	308	53	227	258	55	40	46
77 Reick	512	496	149	21	135	163	27	1	16
OA Plauen	4 788	4 647	1 729	442	974	1 188	202	112	141
81 Südvorstadt-West	572	540	16	18	78	322	77	29	32
82 Südvorstadt-Ost	385	364	144	45	61	66	22	26	21
83 Räcknitz/Zscherntitz	703	685	226	33	113	263	39	11	18
84 Kleinpestitz/Mockritz	989	971	515	118	161	132	11	34	18
85 Coschütz/Gittersee	1 154	1 127	645	136	255	80	8	3	27
86 Plauen	985	960	183	92	306	325	45	9	25
OA Cotta/westliche Ortschaften	9 867	9 647	4 323	1 135	1 497	1 914	627	151	220
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 648	1 612	899	315	315	76	2	5	36
91 Cotta	940	904	159	45	249	373	70	8	36
92 Löbtau-Nord	465	440	23	7	27	238	135	10	25
93 Löbtau-Süd	667	638	16	17	112	355	133	5	29
94 Naußlitz	1 832	1 795	1 016	268	231	264	16	-	37
95 Gorbitz-Süd	516	512	203	26	10	148	51	74	4
96 Gorbitz-Ost	245	241	1	2	-	128	99	11	4
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	288	287	11	3	19	126	94	34	1
98 Briesnitz	2 137	2 099	1 115	310	465	188	19	2	38
99 Gompitz/Altfranken	1 129	1 119	880	142	69	18	8	2	10

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

■ Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	57 401	55 735	22 881	6 470	9 709	12 649	3 160	866	1 666
bis 1918	16 951	16 030	3 778	2 768	4 626	3 918	895	45	921
1919-1945	16 301	16 086	7 599	2 441	3 619	2 260	159	8	215
1946-1969	4 812	4 732	1 276	215	398	2 310	470	63	80
1970-1990	6 123	6 088	1 887	130	95	2 495	950	531	35
nach 1990	13 214	12 799	8 341	916	971	1 666	686	219	415
anteilig bezogen auf das jeweilige Baujahr in Prozent									
insgesamt	100,0	97,1	39,9	11,3	16,9	22,0	5,5	1,5	2,9
bis 1918	100,0	94,6	22,3	16,3	27,3	23,1	5,3	0,3	5,4
1919-1945	100,0	98,7	46,6	15,0	22,2	13,9	1,0	0,0	1,3
1946-1969	100,0	98,3	26,5	4,5	8,3	48,0	9,8	1,3	1,7
1970-1990	100,0	99,4	30,8	2,1	1,6	40,7	15,5	8,7	0,6
nach 1990	100,0	96,9	63,1	6,9	7,3	12,6	5,2	1,7	3,1
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	29,5	28,8	16,5	42,8	47,6	31,0	28,3	5,2	55,3
1919-1945	28,4	28,9	33,2	37,7	37,3	17,9	5,0	0,9	12,9
1946-1969	8,4	8,5	5,6	3,3	4,1	18,3	14,9	7,3	4,8
1970-1990	10,7	10,9	8,2	2,0	1,0	19,7	30,1	61,3	2,1
nach 1990	23,0	23,0	36,5	14,2	10,0	13,2	21,7	25,3	24,9



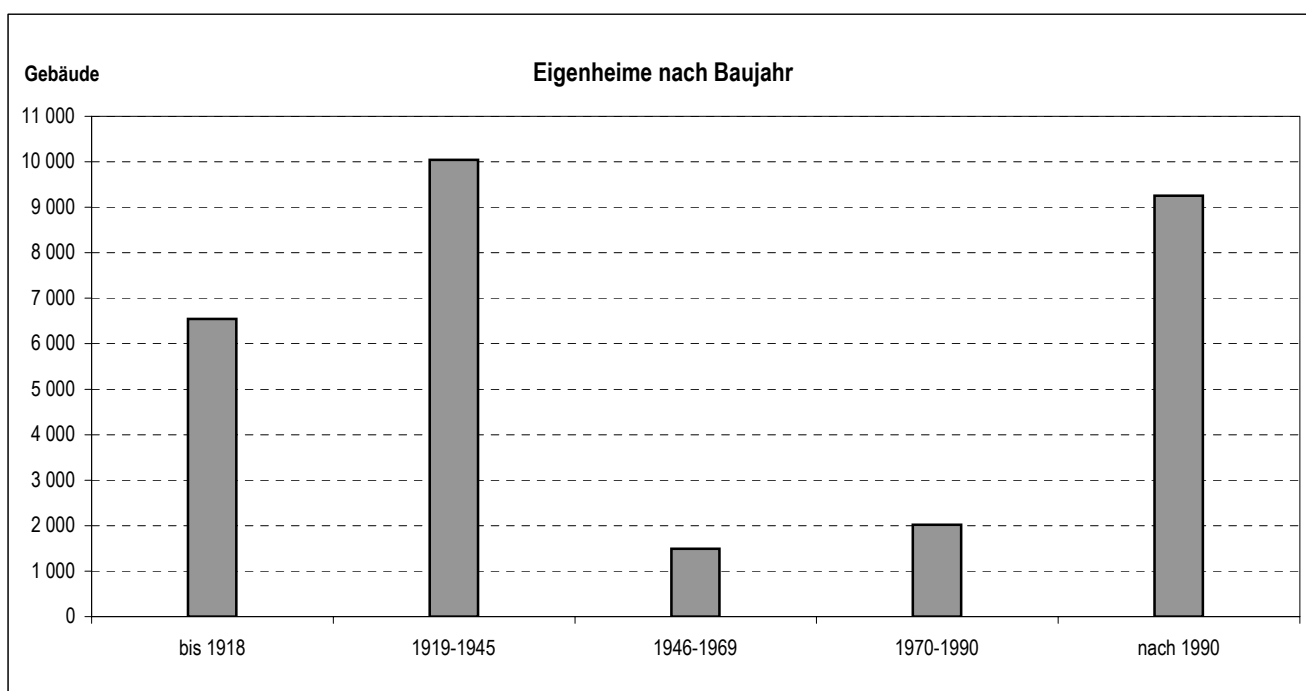
■ Eigenheime

■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Eigenheime					
	insgesamt	davon Baujahre				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	29 351	6 546	10 040	1 491	2 017	9 257
OA Altstadt	47	18	18	8	3	-
OA Neustadt	478	206	147	22	19	84
OA Pieschen	1 668	366	969	64	58	211
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	5 561	1 445	1 672	234	428	1 782
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 069	1 652	1 344	424	438	2 211
OA Blasewitz	1 316	456	403	62	71	324
OA Leuben	2 355	415	846	119	181	794
OA Prohlis	4 228	509	1 978	222	222	1 297
OA Plauen	2 171	309	856	148	222	636
OA Cotta/westliche Ortschaften	5 458	1 170	1 807	188	375	1 918

■ Eigenheime ab Baujahr 1991 bis 2008 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

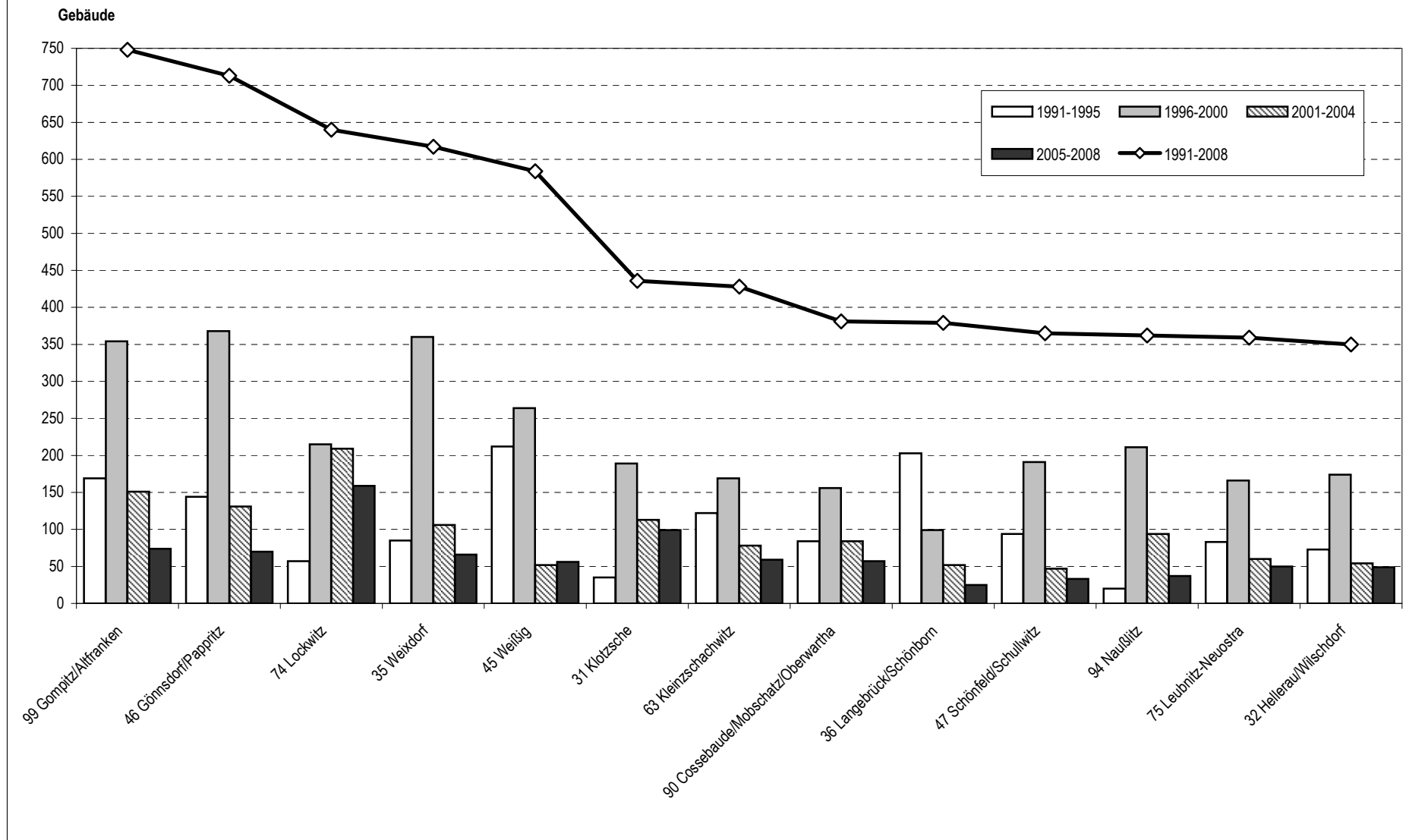
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		darunter Baujahr				
		2004	2005	2006	2007	2008
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	9 257	511	461	493	333	364
OA Altstadt	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	84	4	2	15	12	17
OA Pieschen	211	21	22	13	9	11
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 782	99	55	66	56	62
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	2 211	84	86	94	75	74
OA Blasewitz	324	40	37	34	22	25
OA Leuben	794	47	32	49	24	50
OA Prohlis	1 297	51	96	94	34	42
OA Plauen	636	42	41	49	29	27
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 918	123	90	79	72	56



■ **Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen**

Stadt Stadtteil	Eigenheime				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1995	1996-2000	2001-2004	2005-2008
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	9 257	1 754	3 900	1 952	1 651
99 Gompitz/Altfranken	748	169	354	151	74
46 Gönnsdorf/Pappritz	713	144	368	131	70
74 Lockwitz	640	57	215	209	159
35 Weixdorf	617	85	360	106	66
45 Weißig	584	212	264	52	56
31 Klotzsche	436	35	189	113	99
63 Kleinzschachwitz	428	122	169	78	59
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	381	84	156	84	57
36 Langebrück/Schönborn	379	203	99	52	25
47 Schönfeld/Schullwitz	365	94	191	47	33
94 Naußlitz	362	20	211	94	37
75 Leubnitz-Neuostra	359	83	166	60	50
32 Hellerau/Wilschdorf	350	73	174	54	49
98 Briesnitz	281	34	140	42	65
42 Bühlau/Weißer Hirsch	265	59	55	67	84
84 Kleinpestitz/Mockritz	247	56	109	30	52
85 Coschütz/Gittersee	217	45	86	48	38
62 Laubegast	210	7	70	75	58
73 Niedersedlitz	179	9	83	46	41
43 Hosterwitz/Pillnitz	145	33	57	22	33
41 Loschwitz/Wachwitz	139	24	24	38	53
91 Cotta	120	2	12	53	53
61 Leuben	107	6	45	30	26
56 Seidnitz/Dobritz	89	5	7	42	35
76 Strehlen	81	13	39	13	16
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	72	5	44	12	11
51 Blasewitz	69	9	21	12	27
12 Radeberger Vorstadt	64	-	10	17	37
86 Plauen	62	8	15	21	18
82 Südvorstadt-Ost	61	1	3	46	11
22 Mickten	55	5	20	6	24
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	50	-	18	19	13
64 Großschachwitz	49	-	26	11	12
23 Kaditz	45	11	22	5	7
83 Räcknitz/Zschernitz	45	13	4	5	23
restliche Stadtteile insgesamt	243	28	74	61	80

Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen

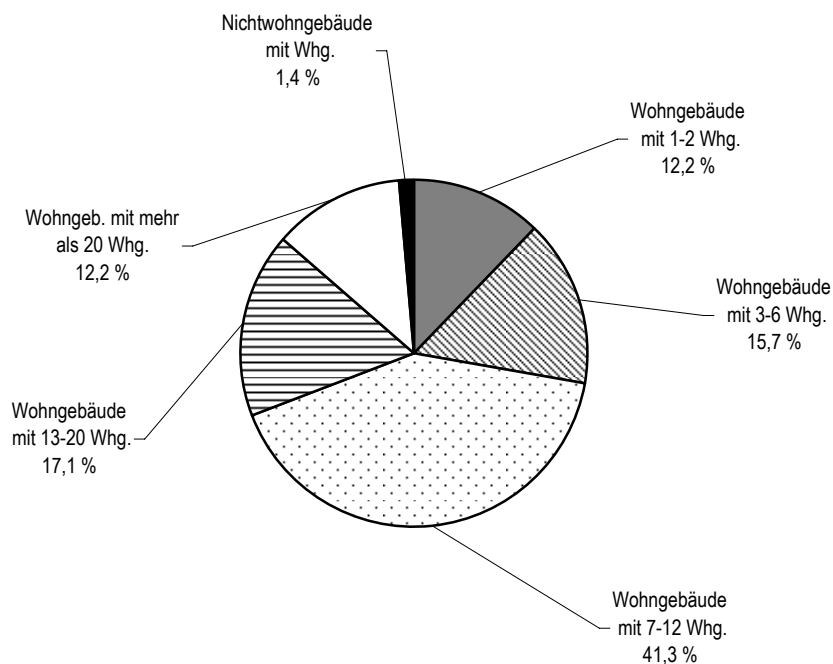


2 Wohnungen

■ Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

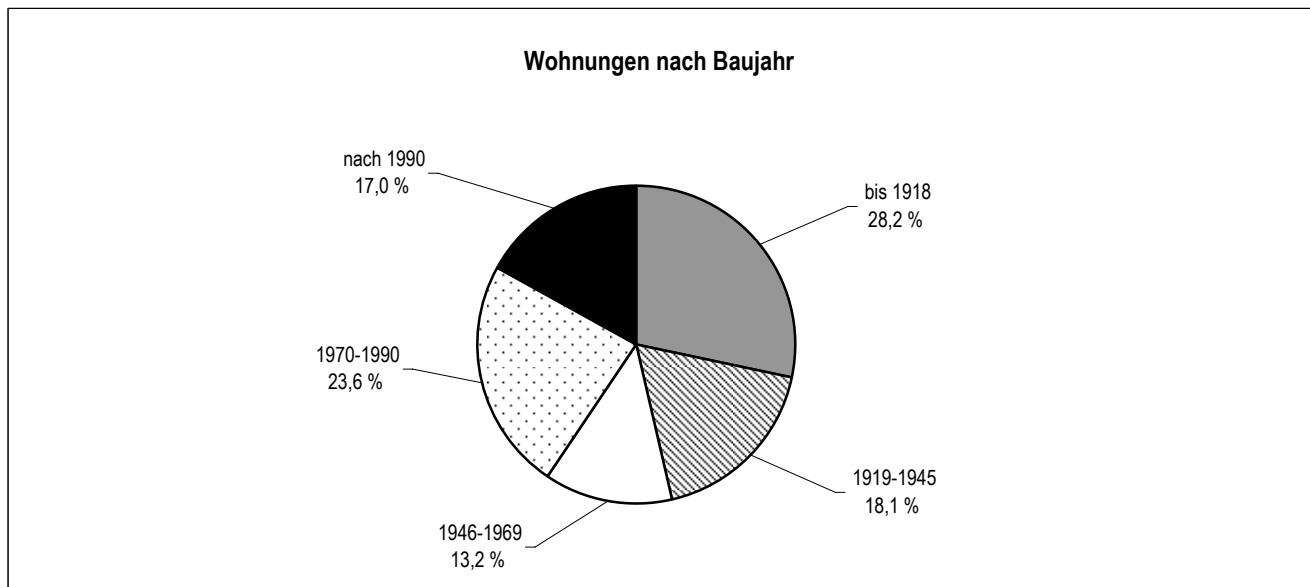
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	292 584	288 567	22 881	12 940	45 839	120 970	50 159	35 778	4 017
OA Altstadt	31 251	30 842	35	24	280	11 410	6 952	12 141	409
OA Neustadt	25 559	24 816	323	310	3 043	12 596	6 373	2 171	743
OA Pieschen	29 087	28 770	1 369	598	6 038	15 967	3 642	1 156	317
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	14 963	14 730	4 281	2 560	3 095	2 383	1 583	828	233
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 486	16 079	4 585	2 968	4 750	2 570	918	288	407
OA Blasewitz	46 656	46 094	874	884	6 255	24 831	10 542	2 708	562
OA Leuben	21 723	21 507	1 879	952	5 740	9 123	2 487	1 326	216
OA Prohlis	32 051	31 736	3 483	1 490	5 063	11 710	4 167	5 823	315
OA Plauen	27 373	27 073	1 729	884	4 624	11 554	3 301	4 981	300
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 435	46 920	4 323	2 270	6 951	18 826	10 194	4 356	515

Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude



■ Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

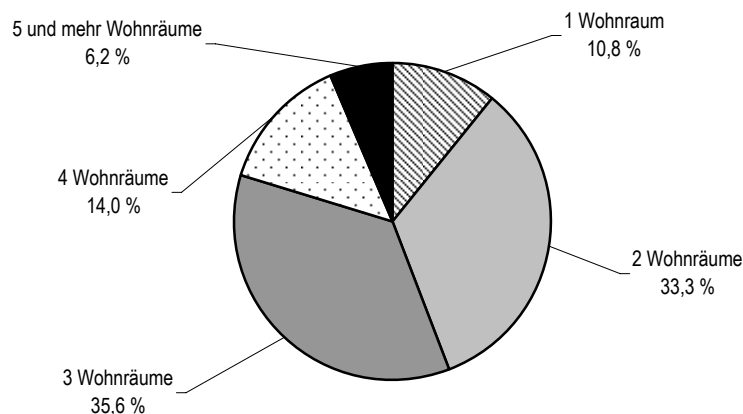
Baujahr	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	292 584	288 567	22 881	12 940	45 839	120 970	50 159	35 778	4 017
bis 1918	82 498	80 497	3 778	5 536	20 573	35 927	13 438	1 245	2 001
1919-1945	52 904	52 557	7 599	4 882	17 844	19 636	2 389	207	347
1946-1969	38 617	38 474	1 276	430	2 064	22 110	7 171	5 423	143
1970-1990	68 972	68 909	1 887	260	458	27 767	16 343	22 194	63
nach 1990	49 593	48 130	8 341	1 832	4 900	15 530	10 818	6 709	1 463
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	98,6	7,8	4,4	15,7	41,3	17,1	12,2	1,4
bis 1918	100,0	97,6	4,6	6,7	24,9	43,5	16,3	1,5	2,4
1919-1945	100,0	99,3	14,4	9,2	33,7	37,1	4,5	0,4	0,7
1946-1969	100,0	99,6	3,3	1,1	5,3	57,3	18,6	14,0	0,4
1970-1990	100,0	99,9	2,7	0,4	0,7	40,3	23,7	32,2	0,1
nach 1990	100,0	97,0	16,8	3,7	9,9	31,3	21,8	13,5	3,0
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	28,2	27,9	16,5	42,8	44,9	29,7	26,8	3,5	49,8
1919-1945	18,1	18,2	33,2	37,7	38,9	16,2	4,8	0,6	8,6
1946-1969	13,2	13,3	5,6	3,3	4,5	18,3	14,3	15,2	3,6
1970-1990	23,6	23,9	8,2	2,0	1,0	23,0	32,6	62,0	1,6
nach 1990	17,0	16,7	36,5	14,2	10,7	12,8	21,6	18,8	36,4



■ Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl

Stadt Baujahr	Wohnungen							Wohnräume	
	ins- gesamt	davon mit ...						ins- gesamt	je Wohnung
		1	2	3	4	5	6 und mehr		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	292 584	31 624	97 396	104 224	40 831	12 495	6 014	804 556	2,7
bis 1918	82 498	5 616	31 577	27 616	11 897	3 859	1 933	231 293	2,8
1919-1945	52 904	2 791	18 841	19 122	8 071	2 636	1 443	152 685	2,9
1946-1969	38 617	3 754	14 032	16 758	3 295	572	206	99 455	2,6
1970-1990	68 972	13 889	16 407	26 402	10 226	1 662	386	177 616	2,6
nach 1990	49 593	5 574	16 539	14 326	7 342	3 766	2 046	143 507	2,9
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	10,8	33,3	35,6	14,0	4,3	2,1		
bis 1918	100,0	6,8	38,3	33,5	14,4	4,7	2,3		
1919-1945	100,0	5,3	35,6	36,1	15,3	5,0	2,7		
1946-1969	100,0	9,7	36,3	43,4	8,5	1,5	0,5		
1970-1990	100,0	20,1	23,8	38,3	14,8	2,4	0,6		
nach 1990	100,0	11,2	33,3	28,9	14,8	7,6	4,1		
anteilig bezogen auf die jeweilige Raumanzahl in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
bis 1918	28,2	17,8	32,4	26,5	29,1	30,9	32,1		
1919-1945	18,1	8,8	19,3	18,3	19,7	21,1	24,0		
1946-1969	13,2	11,9	14,4	16,1	8,1	4,6	3,4		
1970-1990	23,6	43,9	16,8	25,3	25,0	13,3	6,4		
nach 1990	17,0	17,6	17,0	13,7	18,0	30,1	34,0		
anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent									
insgesamt	100,0	10,8	33,3	35,6	14,0	4,3	2,1		
bis 1918	28,2	1,9	10,8	9,4	4,1	1,3	0,7		
1919-1945	18,1	1,0	6,4	6,5	2,8	0,9	0,5		
1946-1969	13,2	1,3	4,8	5,7	1,1	0,2	0,1		
1970-1990	23,6	4,7	5,6	9,0	3,5	0,6	0,1		
nach 1990	17,0	1,9	5,7	4,9	2,5	1,3	0,7		

Wohnungen nach der Raumanzahl



Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Wohnräume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume							100 m²	m²
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	292 584	31 624	97 396	104 224	40 831	18 509	804 556	2,7	194 406	66,4
OA Altstadt	31 251	4 356	13 060	11 240	2 287	308	74 953	2,4	18 403	58,9
01 Innere Altstadt	1 063	128	471	286	138	40	2 683	2,5	806	75,8
02 Pirnaische Vorstadt	3 962	588	2 222	934	200	18	8 726	2,2	2 080	52,5
03 Seevorstadt-Ost	4 149	1 333	1 085	1 445	229	57	9 058	2,2	2 089	50,3
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 883	527	2 101	1 787	453	15	11 981	2,5	2 710	55,5
05 Friedrichstadt	4 021	617	1 656	1 316	365	67	9 680	2,4	2 393	59,5
06 Johannstadt-Nord	6 072	592	2 455	2 366	571	88	15 346	2,5	4 090	67,4
07 Johannstadt-Süd	7 101	571	3 070	3 106	331	23	17 479	2,5	4 235	59,6
OA Neustadt	25 559	2 827	9 801	8 666	3 128	1 137	67 121	2,6	16 361	64,0
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 591	1 085	4 139	2 922	1 004	441	24 519	2,6	5 818	60,7
12 Radeberger Vorstadt	4 526	553	1 252	1 580	788	353	12 908	2,9	3 202	70,7
13 Innere Neustadt	3 801	523	1 235	1 407	505	131	9 956	2,6	2 608	68,6
14 Leipziger Vorstadt	6 488	501	2 716	2 357	732	182	16 898	2,6	4 033	62,2
15 Albertstadt	1 153	165	459	400	99	30	2 840	2,5	700	60,7
OA Pieschen	29 087	2 036	12 261	10 616	3 079	1 095	76 648	2,6	18 255	62,8
21 Pieschen-Süd	6 446	464	3 072	2 256	485	169	16 210	2,5	3 898	60,5
22 Mickten	7 181	628	2 934	2 798	638	183	18 415	2,6	4 419	61,5
23 Kaditz	3 103	195	1 384	1 043	296	185	8 317	2,7	1 963	63,3
24 Trachau	5 392	275	1 798	2 101	918	300	15 497	2,9	3 643	67,6
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 965	474	3 073	2 418	742	258	18 209	2,6	4 332	62,2
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	14 963	1 196	3 214	4 808	3 246	2 499	48 834	3,3	11 738	78,4
31 Klotzsche * ¹⁾	7 429	975	1 810	2 564	1 416	664	21 617	2,9	5 353	72,0
32 Hellerau/Wilschdorf	2 988	112	618	912	674	672	10 525	3,5	2 439	81,6
35 Weixdorf	2 643	64	472	733	721	653	9 666	3,7	2 280	86,3
36 Langebrück/Schönborn	1 903	45	314	599	435	510	7 026	3,7	1 667	87,6
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 486	1 034	4 034	4 642	3 390	3 386	55 940	3,4	14 272	86,6
41 Loschwitz/Wachwitz	2 945	159	795	819	610	562	9 955	3,4	2 728	92,6
42 Bühlau/Weißer Hirsch * ²⁾	5 609	298	1 261	1 804	1 225	1 021	18 890	3,4	4 878	87,0
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 708	73	411	530	347	347	5 879	3,4	1 443	84,5
45 Weißig	3 017	367	1 065	712	399	474	8 898	2,9	2 241	74,3
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 704	81	278	378	405	562	6 647	3,9	1 663	97,6
47 Schönfeld/Schullwitz	1 503	56	224	399	404	420	5 671	3,8	1 320	87,8

Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Wohnräume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Blasewitz	46 656	4 005	16 341	18 410	5 940	1 960	126 335	2,7	31 105	66,7
51 Blasewitz	5 183	390	1 695	1 633	907	558	15 440	3,0	4 189	80,8
52 Striesen-Ost	7 060	492	2 709	2 357	1 096	406	19 544	2,8	5 156	73,0
53 Striesen-Süd	5 814	514	2 303	2 164	661	172	15 182	2,6	3 742	64,4
54 Striesen-West	6 808	429	2 727	2 919	557	176	17 830	2,6	4 448	65,3
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 720	431	2 063	3 292	745	189	18 421	2,7	4 165	62,0
56 Seidnitz/Dobritz	7 816	977	2 955	2 823	880	181	19 821	2,5	4 591	58,7
57 Gruna	7 255	772	1 889	3 222	1 094	278	20 097	2,8	4 814	66,4
OA Leuben	21 723	1 866	7 301	8 258	2 861	1 437	60 727	2,8	14 470	66,6
61 Leuben	6 951	294	2 773	2 879	763	242	18 983	2,7	4 215	60,6
62 Laubegast	6 716	592	2 558	2 573	692	301	17 815	2,7	4 488	66,8
63 Kleinzschachwitz	4 316	255	1 084	1 405	867	705	14 091	3,3	3 529	81,8
64 Großschachwitz	3 740	725	886	1 401	539	189	9 838	2,6	2 238	59,8
OA Prohlis	32 051	4 552	8 333	11 462	5 477	2 227	89 652	2,8	21 418	66,8
71 Prohlis-Nord	3 799	696	980	1 552	488	83	9 691	2,6	2 249	59,2
72 Prohlis-Süd	5 261	1 419	1 339	1 716	644	143	12 548	2,4	3 035	57,7
73 Niedersedlitz	3 509	234	1 006	1 318	618	333	10 521	3,0	2 600	74,1
74 Lockwitz	2 944	87	718	875	741	523	10 031	3,4	2 571	87,3
75 Leubnitz-Neuostra	7 623	757	1 863	2 766	1 551	686	22 757	3,0	5 246	68,8
76 Strehlen	5 967	1 135	1 328	2 074	1 085	345	16 218	2,7	3 854	64,6
77 Reick	2 948	224	1 099	1 161	350	114	7 886	2,7	1 863	63,2
OA Plauen	27 373	3 269	7 042	10 404	5 072	1 586	77 514	2,8	18 396	67,2
81 Südvorstadt-West	5 978	403	1 691	2 707	982	195	16 887	2,8	3 990	66,7
82 Südvorstadt-Ost	3 061	808	835	987	300	131	7 378	2,4	1 970	64,4
83 Räcknitz/Zscherntitz	5 525	883	1 204	2 140	1 124	174	15 143	2,7	3 346	60,6
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 984	525	789	1 464	859	347	11 908	3,0	2 798	70,2
85 Coschütz/Gittersee	3 111	266	1 055	1 046	460	284	8 883	2,9	2 123	68,3
86 Plauen	5 714	384	1 468	2 060	1 347	455	17 315	3,0	4 169	73,0
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 435	6 483	16 009	15 718	6 351	2 874	126 832	2,7	29 988	63,2
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 744	212	957	1 255	753	567	12 070	3,2	2 933	78,3
91 Cotta	6 398	416	3 099	2 222	504	157	16 134	2,5	3 885	60,7
92 Löbtau-Nord	5 010	304	2 303	1 871	440	92	12 779	2,6	3 099	61,8
93 Löbtau-Süd	6 348	421	3 111	2 265	456	95	15 764	2,5	3 838	60,5
94 Naußlitz	5 144	301	2 100	1 346	838	559	14 998	2,9	3 610	70,2
95 Gorbitz-Süd	5 243	2 052	810	1 509	764	108	11 816	2,3	2 685	51,2
96 Gorbitz-Ost	3 781	1 019	681	1 430	569	82	9 359	2,5	2 069	54,7
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 065	1 266	670	1 466	644	19	9 675	2,4	2 169	53,3
98 Briesnitz	5 873	438	1 916	1 938	976	605	17 355	3,0	4 030	68,6
99 Gompitz/Altfranken	1 829	54	362	416	407	590	6 882	3,8	1 672	91,4

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 22 Wohnungen aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 16 Wohnungen aus Stadtteil 44

■ **Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestandes**
■ **Bestandsentwicklung 1995 bis 2008 (heutiger Gebietsstand)**

Jahr Ortsamtsbereiche (OA)/Ortschaften (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Anderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Anderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt								
1995 ¹⁾	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
2004	55 725	27 661	26 648	368	294 014	34 118	256 431	- 975
2005	56 214	28 171	26 609	489	293 619	34 671	255 398	- 395
2006	56 707	28 693	26 525	493	293 330	35 145	254 538	- 289
2007	57 065	29 005	26 426	358	292 937	35 452	253 546	- 393
2008	57 401	29 351	26 384	336	292 584	35 821	252 746	- 353
für das Jahr 2008 nach Ortsamtsbereiche(OA)/Ortschaften (OS)								
OA Altstadt	2 075	47	1 901	5	31 251	59	30 783	7
OA Neustadt	3 178	478	2 477	17	25 559	633	24 183	- 22
OA Pieschen	4 985	1 668	3 190	7	29 087	1 967	26 803	- 43
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6 806	5 561	1 123	56	14 963	6 841	7 889	52
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	7 814	6 069	1 523	62	16 486	7 553	8 526	85
OA Blasewitz	6 144	1 316	4 608	40	46 656	1 758	44 336	128
OA Leuben	4 728	2 355	2 271	61	21 723	2 831	18 676	62
OA Prohlis	7 016	4 228	2 626	26	32 051	4 973	26 763	- 276
OA Plauen	4 788	2 171	2 476	30	27 373	2 613	24 460	- 127
OA Cotta/westliche Ortschaften	9 867	5 458	4 189	32	47 435	6 593	40 327	- 219

Anmerkung: ¹⁾ Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

■ Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2008

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1995	1996-2000	2001-2004	2005-2008
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	49 593	14 727	29 714	2 932	2 220
OA Altstadt	3 038	573	2 348	1	116
01 Innere Altstadt	106	-	34	-	72
02 Pirnaische Vorstadt	83	83	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	324	44	272	-	8
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	219	6	185	-	28
05 Friedrichstadt	1 106	126	979	1	-
06 Johannstadt-Nord	734	258	468	-	8
07 Johannstadt-Süd	466	56	410	-	-
OA Neustadt	3 586	708	2 618	183	77
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 076	316	669	88	3
12 Radeberger Vorstadt	1 378	205	1 048	63	62
13 Innere Neustadt	397	102	278	17	-
14 Leipziger Vorstadt	516	84	406	15	11
15 Albertstadt	219	1	217	-	1
OA Pieschen	4 163	1 273	2 737	86	67
21 Pieschen-Süd	903	216	669	14	4
22 Mickten	1 673	423	1 208	16	26
23 Kaditz	185	99	69	6	11
24 Trachau	374	175	165	27	7
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 028	360	626	23	19
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	3 941	884	2 379	407	271
31 Klotzsche * ¹⁾	1 968	357	1 321	170	120
32 Hellerau/Wilschdorf	519	132	264	70	53
35 Weixdorf	866	135	549	112	70
36 Langebrück/Schönborn	588	260	245	55	28
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 169	2 635	2 643	469	422
41 Loschwitz/Wachwitz	740	279	325	63	73
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	1 125	337	565	104	119
43 Hosterwitz/Pillnitz	373	104	172	34	63
45 Weißig	2 324	1 557	645	64	58
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 141	213	704	149	75
47 Schönfeld/Schullwitz	466	145	232	55	34

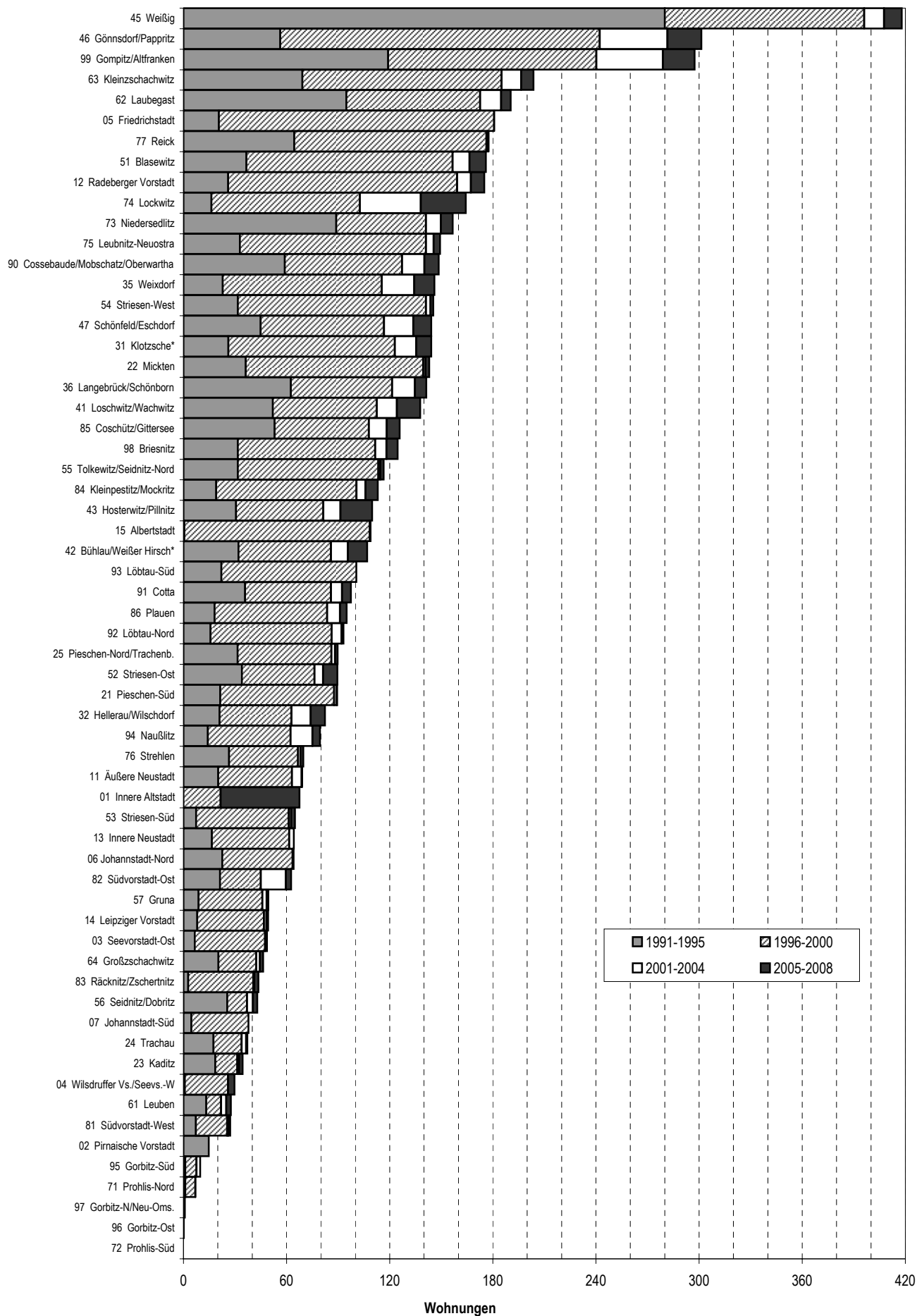
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2008

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1995	1996-2000	2001-2004	2005-2008
0	1	2	3	4	5
OA Blasewitz	7 690	2 028	5 052	294	316
51 Blasewitz	1 694	352	1 154	95	93
52 Striesen-Ost	1 179	447	557	65	110
53 Striesen-Süd	662	75	550	13	24
54 Striesen-West	1 737	378	1 307	32	20
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 229	334	861	13	21
56 Seidnitz/Dobritz	560	331	150	44	35
57 Gruna	629	111	473	32	13
OA Leuben	4 575	1 982	2 135	287	171
61 Leuben	321	154	101	34	32
62 Laubegast	2 245	1 118	917	144	66
63 Kleinschachwitz	1 729	587	984	97	61
64 Großschachwitz	280	123	133	12	12
OA Prohlis	5 669	1 680	3 359	356	274
71 Prohlis-Nord	41	6	34	1	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	919	521	306	51	41
74 Lockwitz	1 019	101	535	220	163
75 Leubnitz-Neuostra	2 079	456	1 507	63	53
76 Strehlen	691	262	398	15	16
77 Reick	920	334	579	6	1
OA Plauen	3 696	883	2 329	288	196
81 Südvorstadt-West	308	81	206	7	14
82 Südvorstadt-Ost	427	145	161	99	22
83 Räcknitz/Zscherntitz	404	26	350	5	23
84 Kleinpestitz/Mockritz	826	139	596	38	53
85 Coschütz/Gittersee	701	295	306	58	42
86 Plauen	1 030	197	710	81	42
OA Cotta/westliche Ortschaften	7 066	2 081	4 114	561	310
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 070	424	492	93	61
91 Cotta	982	361	503	65	53
92 Löbtau-Nord	694	117	526	43	8
93 Löbtau-Süd	1 000	219	781	-	-
94 Naußlitz	699	125	423	111	40
95 Gorbitz-Süd	81	9	54	18	-
96 Gorbitz-Ost	1	1	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	5	1	-	1	3
98 Briesnitz	1 297	329	831	69	68
99 Gompitz/Altfranken	1 237	495	504	161	77

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich 9 Wohnungen aus Stadtteil 34

Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen

Stadtteile



■ Wohnungsbestand und Haushalte 1990, 1995 und 2008 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am				Haushalte ¹⁾ am	
	31.12. 1990 ²⁾	30.09.1995 ³⁾		31.12. 2008	30.09. 1995	31.12. 2008
		insgesamt	bewohnt ⁴⁾			
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	250 059	255 982	232 686	292 584	235 544	274 891
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 251	28 405	30 041
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	25 559	17 434	25 759
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 087	21 769	27 235
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	11 053 ⁵⁾	11 828	11 229	14 963	11 150 ⁶⁾	13 881
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	10 555 ⁵⁾	11 359	10 359	16 486	10 551 ⁶⁾	14 715
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	46 656	37 312	44 392
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 723	18 165	20 024
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	32 051	28 976	28 920
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	27 373	23 104	27 034
OA Cotta/westliche Ortschaften	42 946 ⁵⁾	43 321	38 440	47 435	38 678 ⁶⁾	42 890

Anmerkungen: ⁴⁾ Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

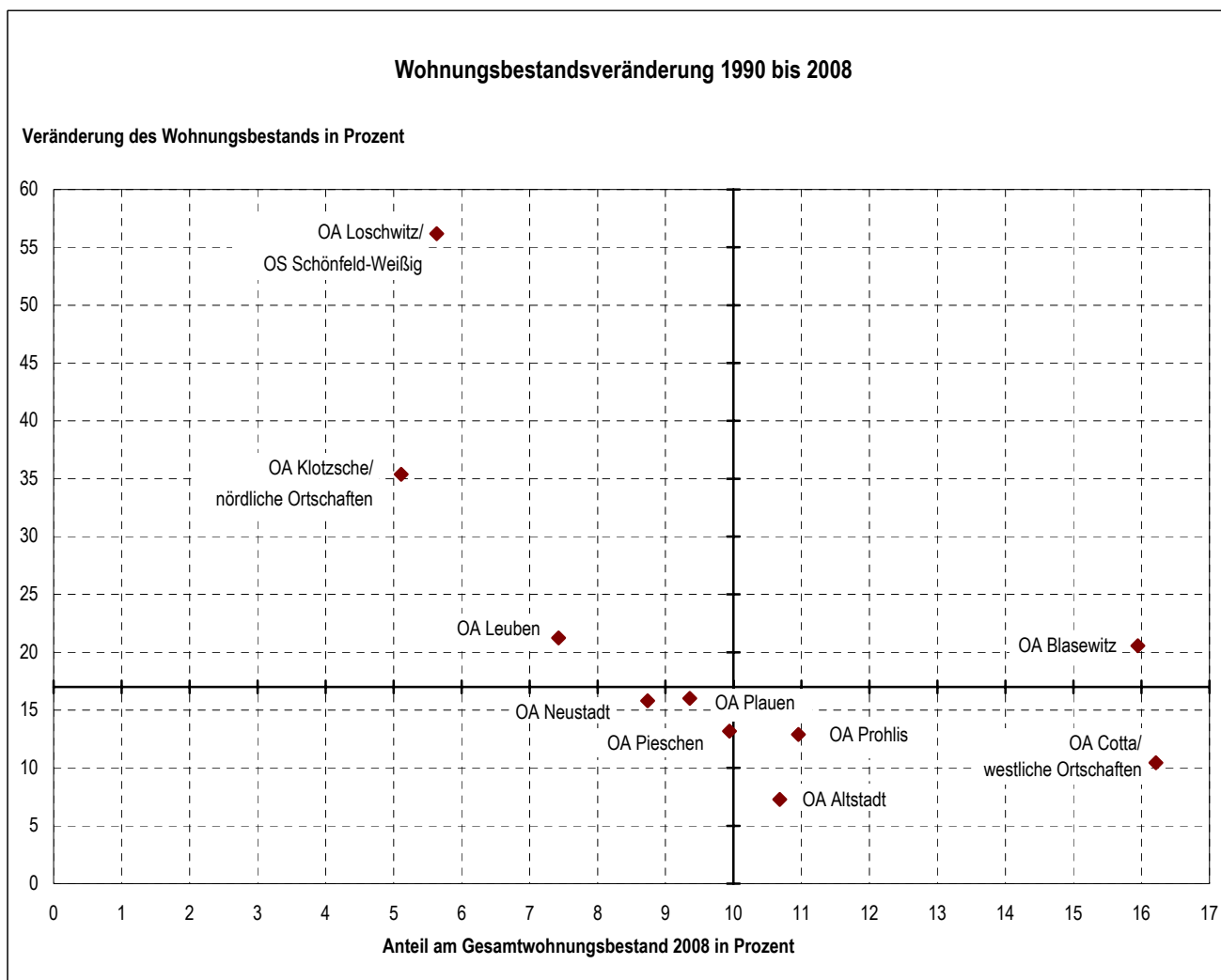
⁵⁾ für Ortschaften ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

⁶⁾ für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: ¹⁾ Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

²⁾ für Dresden ohne Ortschaften WOPOL 1990

³⁾ Gebäude- und Wohnungszählung 1995



3 Leerstand

■ Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anzahl	Anteil
			Prozent			Prozent
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	292 584	32 012	10,9	257 341	30 643	11,9
OA Altstadt	31 251	2 650	8,5	31 194	2 646	8,5
01 Innere Altstadt	1 063	179	16,8	1 063	179	16,8
02 Pirnaische Vorstadt	3 962	316	8,0	3 962	316	8,0
03 Seevorstadt-Ost	4 149	183	4,4	4 110	180	4,4
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 883	303	6,2	4 880	303	6,2
05 Friedrichstadt	4 021	754	18,8	4 010	753	18,8
06 Johannstadt-Nord	6 072	578	9,5	6 069	578	9,5
07 Johannstadt-Süd	7 101	337	4,7	7 100	337	4,7
OA Neustadt	25 559	3 320	13,0	25 014	3 276	13,1
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 591	972	10,1	9 513	961	10,1
12 Radeberger Vorstadt	4 526	536	11,8	4 259	522	12,3
13 Innere Neustadt	3 801	557	14,7	3 774	554	14,7
14 Leipziger Vorstadt	6 488	902	13,9	6 323	887	14,0
15 Albertstadt	1 153	353	30,6	1 145	352	30,7
OA Pieschen	29 087	3 727	12,8	27 186	3 638	13,4
21 Pieschen-Süd	6 446	1 026	15,9	6 387	1 021	16,0
22 Mickten	7 181	902	12,6	6 988	878	12,6
23 Kaditz	3 103	345	11,1	2 478	321	13,0
24 Trachau	5 392	474	8,8	4 796	456	9,5
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 965	980	14,1	6 537	962	14,7
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	14 963	1 242	8,3	8 161	1 024	12,5
31 Klotzsche *	7 429	711	9,6	6 021	672	11,2
32 Hellerau/Wilschdorf	2 988	231	7,7	812	148	18,2
35 Weixdorf	2 643	144	5,4	586	87	14,8
36 Langebrück/Schönborn	1 903	156	8,2	742	117	15,8
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 486	1 831	11,1	8 981	1 475	16,4
41 Loschwitz/Wachwitz	2 945	388	13,2	1 772	308	17,4
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 609	717	12,8	3 678	624	17,0
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 708	199	11,7	794	156	19,6
45 Weißig	3 017	303	10,0	1 886	267	14,2
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 704	103	6,0	501	60	12,0
47 Schönfeld/Schullwitz	1 503	121	8,1	350	60	17,1

Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil
						Prozent
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	46 656	4 341	9,3	44 980	4 261	9,5
51 Blasewitz	5 183	650	12,5	4 609	617	13,4
52 Striesen-Ost	7 060	651	9,2	6 941	641	9,2
53 Striesen-Süd	5 814	343	5,9	5 764	343	6,0
54 Striesen-West	6 808	490	7,2	6 764	481	7,1
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 720	1 095	16,3	6 545	1 093	16,7
56 Seidnitz/Dobritz	7 816	571	7,3	7 461	559	7,5
57 Gruna	7 255	541	7,5	6 896	527	7,6
OA Leuben	21 723	2 277	10,5	18 957	2 181	11,5
61 Leuben	6 951	727	10,5	6 692	718	10,7
62 Laubegast	6 716	605	9,0	6 162	578	9,4
63 Kleinzschachwitz	4 316	447	10,4	2 596	399	15,4
64 Großzschachwitz	3 740	498	13,3	3 507	486	13,9
OA Prohlis	32 051	4 120	12,9	27 127	3 985	14,7
71 Prohlis-Nord	3 799	492	13,0	3 720	492	13,2
72 Prohlis-Süd	5 261	665	12,6	5 259	665	12,6
73 Niedersedlitz	3 509	813	23,2	2 593	790	30,5
74 Lockwitz	2 944	338	11,5	1 289	283	22,0
75 Leubnitz-Neuostra	7 623	621	8,1	5 946	578	9,7
76 Strehlen	5 967	943	15,8	5 559	931	16,7
77 Reick	2 948	248	8,4	2 761	246	8,9
OA Plauen	27 373	2 032	7,4	24 792	1 926	7,8
81 Südvorstadt-West	5 978	323	5,4	5 928	314	5,3
82 Südvorstadt-Ost	3 061	215	7,0	2 826	200	7,1
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 525	294	5,3	5 235	287	5,5
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 984	312	7,8	3 248	287	8,8
85 Coschütz/Gittersee	3 111	363	11,7	2 200	329	15,0
86 Plauen	5 714	525	9,2	5 355	509	9,5
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 435	6 472	13,6	40 949	6 231	15,2
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 744	460	12,3	2 223	407	18,3
91 Cotta	6 398	1 053	16,5	6 168	1 039	16,8
92 Löbtau-Nord	5 010	921	18,4	4 979	919	18,5
93 Löbtau-Süd	6 348	885	13,9	6 324	882	13,9
94 Naußlitz	5 144	804	15,6	3 603	742	20,6
95 Gorbitz-Süd	5 243	440	8,4	4 991	433	8,7
96 Gorbitz-Ost	3 781	345	9,1	3 776	343	9,1
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 065	599	14,7	4 048	596	14,7
98 Briesnitz	5 873	838	14,3	4 170	778	18,7
99 Gompitz/Altfranken	1 829	127	6,9	667	92	13,8

■ Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2008 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2008)

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2008	Leerstand					
		Anteil 2008	Differenzpunkte zu				
			2007	2006	2003	2000	1995 ¹⁾
			Prozent				
0	1	2	3	4	5	6	7
15 Albertstadt	1 153	30,6	0,6	0,0	-4,6	-5,5	14,8
73 Niedersedlitz	3 509	23,2	-2,6	-5,0	1,6	6,5	19,6
05 Friedrichstadt	4 021	18,8	-2,4	-5,6	-16,1	-17,1	-4,1
92 Löbtau-Nord	5 010	18,4	-1,2	-2,5	-8,6	-17,6	-4,2
01 Innere Altstadt	1 063	16,8	-1,9	-5,7	-5,5	-0,6	16,0
91 Cotta	6 398	16,5	-1,8	-4,6	-9,3	-15,1	-2,4
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 720	16,3	-0,1	-1,0	-3,7	-3,4	12,4
21 Pieschen-Süd	6 446	15,9	-2,7	-5,0	-12,2	-19,3	-11,2
76 Strehlen	5 967	15,8	1,4	-4,1	-6,5	-3,6	11,1
94 Naußlitz	5 144	15,6	-0,6	-1,9	-4,7	-6,8	2,5
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 065	14,7	-3,2	-0,3	-15,1	-9,5	14,5
13 Innere Neustadt	3 801	14,7	-0,7	-2,1	-6,7	-9,7	1,9
98 Briesnitz	5 873	14,3	-1,4	-3,2	-7,0	-9,7	1,9
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 965	14,1	-1,1	-3,6	-7,8	-13,5	-3,4
93 Löbtau-Süd	6 348	13,9	-1,4	-2,6	-7,8	-15,5	-9,8
14 Leipziger Vorstadt	6 488	13,9	-1,1	-3,1	-6,7	-17,7	-8,6
64 Großschachwitz	3 740	13,3	-1,1	-2,9	-6,6	-7,5	8,2
41 Loschwitz/Wachwitz	2 945	13,2	-1,1	-4,6	-7,1	-8,8	0,4
71 Prohlis-Nord	3 799	13,0	-0,8	-3,8	-13,3	-7,5	11,4
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 609	12,8	-0,4	-2,4	-4,9	-8,0	2,3
72 Prohlis-Süd	5 261	12,6	0,6	-3,0	-10,2	-10,1	12,2
22 Mickten	7 181	12,6	-2,4	-5,1	-8,6	-13,4	-1,8
51 Blasewitz	5 183	12,5	-0,1	-2,2	-5,7	-13,0	-4,1
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 744	12,3	-1,1	-3,3	-5,3	-4,9	7,0
12 Radeberger Vorstadt	4 526	11,8	-0,5	-2,7	-6,4	-11,4	-6,3
85 Coschütz/Gittersee	3 111	11,7	-1,0	-3,9	-7,0	-9,8	-2,1
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 708	11,7	-0,1	-4,2	-5,3	-6,8	3,9
74 Lockwitz	2 944	11,5	-0,6	-2,2	-5,0	-6,3	2,1
23 Kaditz	3 103	11,1	-1,3	-2,0	-7,9	-10,3	0,6
Dresden insgesamt	292 584	10,9	-1,0	-3,0	-6,8	-9,4	1,8
61 Leuben	6 951	10,5	-0,7	-1,5	-5,3	-5,1	7,1
63 Kleinschachwitz	4 316	10,4	-0,6	-1,5	-4,5	-6,0	3,2
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 591	10,1	-0,7	-2,1	-5,8	-15,3	-16,6
45 Weißig	3 017	10,0	0,2	-0,8	-1,3	-5,7	6,2
31 Klotzsche *	7 429	9,6	-0,7	-2,2	-4,0	-6,6	4,2
06 Johannstadt-Nord	6 072	9,5	-0,3	-1,2	-4,0	-8,4	4,7
52 Striesen-Ost	7 060	9,2	-0,2	-1,9	-3,9	-10,8	-7,9
86 Plauen	5 714	9,2	-1,4	-2,6	-5,7	-11,8	-0,9
96 Gorbitz-Ost	3 781	9,1	-1,8	-3,5	-12,2	-10,2	8,9
62 Laubegast	6 716	9,0	-0,4	-1,7	-9,4	-8,9	0,3
24 Trachau	5 392	8,8	-1,0	-1,6	-4,4	-8,8	2,0
77 Reick	2 948	8,4	-3,7	-6,8	-14,5	-12,4	6,4
95 Gorbitz-Süd	5 243	8,4	0,8	-0,9	-9,7	-7,7	6,7
36 Langebrück/Schönborn	1 903	8,2	-0,9	-1,8	-2,0	-2,2	2,2
75 Leubnitz-Neuostra	7 623	8,1	-0,4	-2,8	-5,4	-6,4	3,9

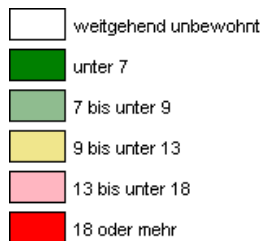
Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2008 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2008)

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2008	Leerstand					
		Anteil 2008	Differenzpunkte zu				
			2007	2006	2003	2000	1995 ¹⁾
			Prozent				
0	1	2	3	4	5	6	7
47 Schönfeld/Schullwitz	1 503	8,1	-0,2	-1,9	-0,6	-1,3	3,2
02 Pirnaische Vorstadt	3 962	8,0	-0,2	-7,3	-13,0	-3,4	7,0
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 984	7,8	-0,5	-1,4	-3,2	-5,7	4,8
32 Hellerau/Wilschdorf	2 988	7,7	-0,4	-1,9	-2,9	-3,9	3,3
57 Gruna	7 255	7,5	-0,4	-3,0	-7,8	-8,0	4,0
56 Seidnitz/Dobritz	7 816	7,3	-2,3	-3,7	-4,1	-7,3	3,3
54 Striesen-West	6 808	7,2	-0,7	-1,6	-4,2	-9,9	-1,4
82 Südvorstadt-Ost	3 061	7,0	1,6	-1,8	-5,9	-10,7	4,0
99 Gompitz/Altfranken	1 829	6,9	0,0	-1,1	-2,9	-6,0	2,4
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 883	6,2	0,0	-1,6	-4,9	-3,1	2,6
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 704	6,0	-0,4	-1,9	-4,5	-6,1	2,8
53 Striesen-Süd	5 814	5,9	-0,7	-2,9	-5,2	-12,6	-0,6
35 Weixdorf	2 643	5,4	-0,5	-1,9	-2,1	-3,2	1,1
81 Südvorstadt-West	5 978	5,4	-0,4	-2,4	-5,2	-12,7	0,4
83 Räcknitz/Zschernitz	5 525	5,3	-4,0	-7,0	-9,2	-7,3	4,3
07 Johannstadt-Süd	7 101	4,7	-0,7	-0,4	-7,0	-5,1	3,0
03 Seevorstadt-Ost	4 149	4,4	-8,5	-15,1	-12,1	-18,4	2,3

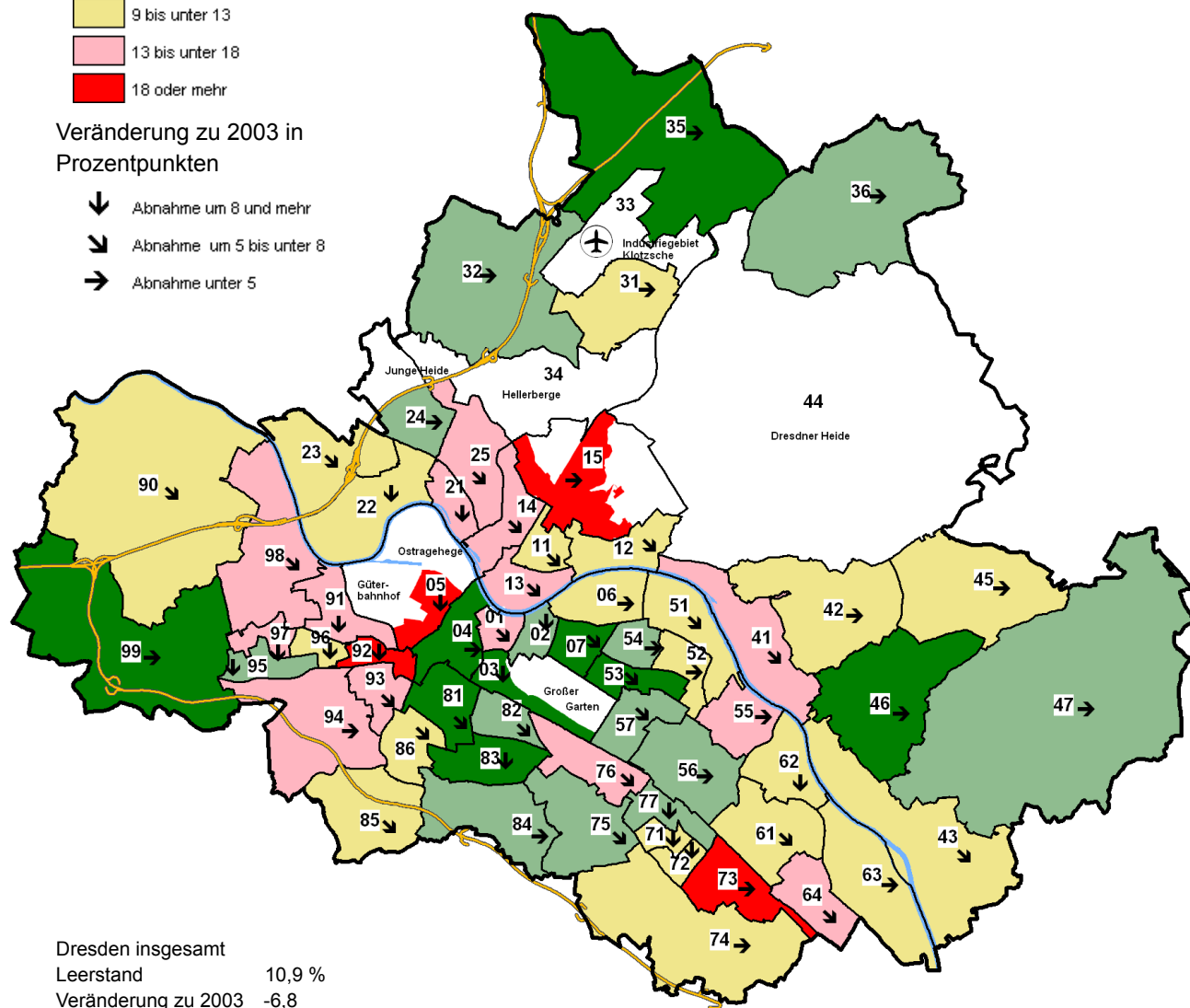
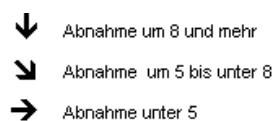
Anmerkung: ¹⁾ Leerstand nach Gebäude- und Wohnungszählung am 30.09.1995

Wohnungsleerstand 2008

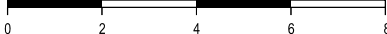
Leerstand in Prozent



Veränderung zu 2003 in Prozentpunkten

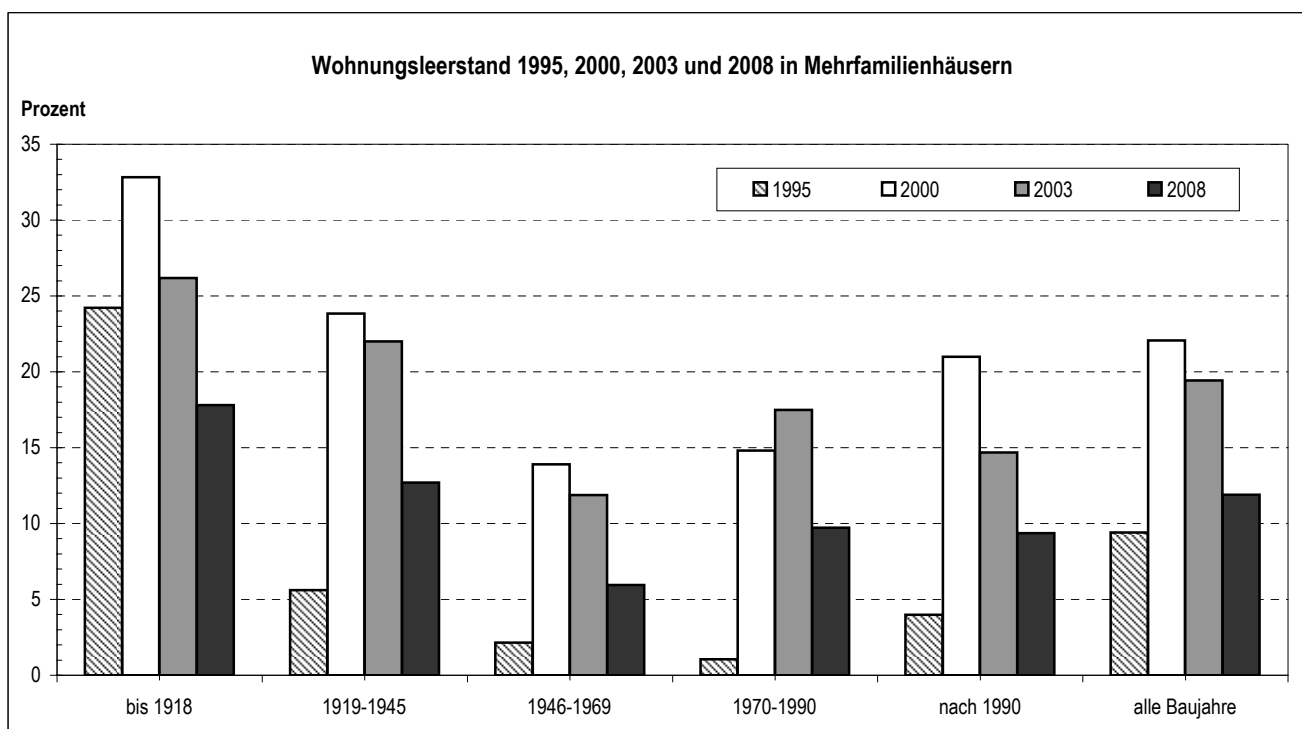


Quelle: Kommunale Statistikstelle
 Stand: 31.12.2008

Maßstab 1 : 160000


■ Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2008 nach Baujahr

Jahr	Wohnungsleerstand					
	insgesamt	davon Baujahr				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
	Prozent					
0	1	2	3	4	5	6
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7	9,4



Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Ausgabe	Stand	Preis in EUR
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	Juni 2008	31.12.2007	kostenlos
Dresden in Zahlen (Amtsblattbeilage)	September 2006	31.12.2005	kostenlos
Dresdner Zahlen aktuell	monatlich		kostenlos
Kommunale Statistikstelle - Dresden im Spiegel der Zahlen	März 2008		kostenlos
Sonderausgabe Dresdner Zahlen aktuell - Wer wohnt in Dresdens Innenstadt?	Februar 2009		kostenlos

Statistische Jahrbücher			
Dresden in Zahlen 1998		31.12.1998	18,00
Dresden in Zahlen 1999		31.12.1999	18,00
Dresden in Zahlen 2000		31.12.2000	18,00
Dresden in Zahlen 2001		31.12.2001	18,00
Dresden in Zahlen 2002		31.12.2002	18,00

Sonderveröffentlichungen			
125 Jahre Statistik in Dresden	Dezember 1999		6,00
Fakten und Trends zur Stadtentwicklung und Stadtsteuerung 2002	April 2003	31.12.2002	5,00
Stadtteilkatalog 2001		31.12.1999	20,00
Stadtteilkatalog 2007 - aktualisierte Auflage (CD-ROM)	Dezember 2008	31.12.2007	20,00
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	Dezember 2004		6,00
Straßenverzeichnis Dresden 2007		30.06.2007	6,00
Kommunale Bürgerumfrage 2005 (auch als CD-ROM)		Jun. 2005	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2007 (auch als CD-ROM) - Tabellenteil	Mai 2008	Sep. 2007	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2007 (auch als CD-ROM) - Hauptaussagen	Mai 2008	Sep. 2007	12,00
Bundestagswahl 1998 - Ergebnisse in Dresden		27.09.1998	10,00
Kommunalwahlen in Dresden 1999		13.06.1999	8,00
Landtagswahl 1999 - Ergebnisse in Dresden		19.09.1999	8,00
Bundestagswahl 2002 - Ergebnisse in Dresden		22.09.2002	10,00
Europawahl/Kommunalwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		13.06.2004	12,00
Landtagswahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		19.09.2004	8,00
Bürgerentscheid Waldschlösschenbrücke		27.02.2005	5,00
Bundestagswahl 2005 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		18.09./02.10.2005	8,00
Oberbürgermeisterwahl 2008 in Dresden		08./22.06.2008	8,00

Statistische Mitteilungen			
Gebäude- und Wohnungszählung 1995	Oktober 1996	30.09.1995	
Stadtteile			5,00
statistische Bezirke			15,00
Stadterneuerungsgebiete 2003	Januar 2005	31.12.2003	8,00
Dresden und das Umland 2001 bis 2006	März 2008	31.12.2006	12,00
Bautätigkeit 2007	April 2008	31.12.2007	8,00
Bevölkerungsbewegung 2007	November 2008	31.12.2007	10,00
Arbeit und Soziales 2007	November 2008	31.12.2007	10,00
Bevölkerung und Haushalte 2008 - Tabellenteil	März 2009	31.12.2008	10,00
Bevölkerung und Haushalte 2008 - Hauptteil	März 2009	31.12.2008	8,00
Bevölkerungsprognose 2008	März 2009	31.12.2008	5,00
Gebäude mit Wohnungen 2008	April 2009	31.12.2008	5,00

Sachdaten auf Datenträgern		Format	
Hausnummernverzeichnis	ADRS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	ABS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	ABS	EXCEL	10,00
Straßenschlüsseldatei	STRS	EXCEL	18,00
Altersstrukturabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen		EXCEL	40,00
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken		EXCEL	40,00
Auftragsrecherche je Datenfeld			0,05
Recherchengrundpreis			10,00

Auszüge aus statistischen Unterlagen		
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland
Freistaat Sachsen
kommunale Körperschaften
in gegenseitiger Entgeltbefreiung
Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

Schüler	50 Prozent
Studenten	50 Prozent
	50 Prozent je Datenfeld

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle
Postfach 12 00 20
01001 Dresden

Telefon (03 51) 4 88 11 00
Fax (03 51) 4 88 69 13
E-Mail statistik@dresden.de
Internet http://www.dresden.de/statistik



Besucheranschrift:

Nöthnitzer Str. 5, Erdgeschoss
01187 Dresden

Öffnungszeiten

Mo., Fr.: 9:00 bis 12:00 Uhr
Di., Do.: 9:00 bis 18:00 Uhr
Mi.: geschlossen

Impressum

Herausgeber:
Landeshauptstadt Dresden
Die Oberbürgermeisterin

Kommunale Statistikstelle
Telefon (03 51) 4 88 11 00
Telefax (03 51) 4 88 69 13
E-Mail statistik@dresden.de

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon (03 51) 4 88 23 90
und (03 51) 4 88 26 81
Telefax (03 51) 4 88 22 38
E-Mail presseamt@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de

April 2009

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.