



Dresden.
Die Stadt



Statistische Mitteilungen

Gebäude mit Wohnungen 2007

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
davon	Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
darunter	nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
Stand:	wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres
Karte:	cardo WebGis unter Nutzung von Apache FOP

Inhalt

Vorbemerkungen	5
Definitionen	7
Überblick	8
<hr/>	
1 Gebäude mit Wohnungen	9
Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	11
Grafik: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	11
Eigenheime	12
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr	12
Grafik: Eigenheime nach Baujahr	12
Eigenheime ab Baujahr 1991 bis 2007 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	13
Grafik: Eigenheime nach Baujahr 1991 bis 2007	13
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen	14
Grafik: Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen	15
<hr/>	
2 Wohnungen	16
Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude	16
Grafik: Wohnungen in Ortsamtsbereichen/Ortschaften	16
Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	17
Grafik: Wohnungen nach Baujahr	17
Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl	18
Grafik: Wohnungen nach der Raumanzahl	18
Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche	19
Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestandes	21
Bestandsentwicklung 1995 bis 2007 (heutiger Gebietsstand)	21
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2007	22
Grafik: Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen	24
Wohnungsbestand und Haushalte 1990 bis 2007 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	25
Grafik: Veränderung der Wohnungsanzahl von 1990 bis 1995 und 1990 bis 2007	26
Grafik: Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2007	26
<hr/>	
<hr/>	
<hr/>	
<hr/>	
<hr/>	

Vorbemerkungen

Dieser Bericht ergänzt den Bautätigkeitsbericht hinsichtlich der Fortschreibung des Gesamtbestandes an Gebäuden und Wohnungen in sachlicher und räumlicher Differenzierung. Dabei ist zu beachten, dass die Bautätigkeitsberichte konsequent die gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abbrüche zum Gegenstand haben, während die Berichtsreihe „Gebäude mit Wohnungen“ auf der Auswertung der Statistischen Gebäudedatei beruht. Die statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zwischen beiden Berichtsreihen geringfügig differieren.

Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, welche in den Jahren 1991 und 1992 fertiggestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet.

Wohnheime und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 29 Wohngebäude mit 617 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens, dem sogenannten „normativen Wohnungsüberschuss“, d. h. der Anzahl bzw. dem Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens. Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedür-

fen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand. Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 bis 3 Prozent angenommen werden, wird aber mit ihrer leerstandsverringenden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen. Dem Grundsatz: Anzahl leerstehende Wohnungen = Gesamtwohnungsanzahl - Gesamthaushaltsanzahl wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressenscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- „Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, d. h. der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden alle Wohnungen in 2-Familienhäusern als belegt betrachtet, sofern mindestens ein Einwohner mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

Im Juni 2007 wurden im Rahmen von Studentenpraktika die Belegung aller Wohngebäude mit 3 bis 5 Wohnungen untersucht. Dabei wurden ca. 1 300 Wohnungen ermittelt, die dem Wohnungsmarkt nicht mehr zur Verfügung stehen (zusätzliche Eigennutzung, gewerbliche Nutzung). Des Weiteren wurde festgestellt, dass der Leerstand in Hochhäusern mit überwiegend 1-Raum-Wohnungen überdurchschnittlich hoch ist und erheblich von den Angaben der Eigentümer abweicht. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 33 Hochhäuser ab sofort durch Begehungen ermittelt.

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile zusammengefasst:

34	Hellerberge	zu	31 Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42 Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen mit „*“ gekennzeichnet.

Definitionen

Gebäude mit Wohnungen

Gebäude mit Wohnungen sind für längere Zeit errichtete Bauwerke mit mindestens einer **Wohnung** und **eigenem Zugang**.
Dazu gehören:

Wohngebäude,

deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dient;

Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. Somit handelt es sich in der Regel um so genannten „Geschosswohnungsbau“.

Nichtwohngebäude

mit Wohnungen; dies sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Gesamtheit der Räume, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Sie hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum ausgehenden Zugang, weiterhin Wasserversorgung, Beheizung, Abguss und Toilette.

Räume

Als Räume werden die Wohn- und Schlafräume bezeichnet. Küchen werden nicht zu den Räumen gezählt.

Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder).

Wohnungsleerstand

In 2 Schritten (siehe auch Vorbemerkungen):

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl (für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Bericht 2005)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl=2 und Haushaltsanzahl=1; zusätzlich ab Bericht 2006)

2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)

Überblick

Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestands

Erneut ist in Dresden der Wohnungsbestand im Vergleich zum Vorjahr gesunken. Trotz einer Zunahme von 307 Wohnungen in Eigenheimen nahm die Gesamtzahl der Wohnungen um 393 ab. Der Zuwachs im Gebäudebestand (358) ist im wesentlichen durch den Eigenheimneubau begründet.

Durch Abriss von Wohngebäuden (893 Wohnungen) gewann 2007 der Rückbau weiter an Bedeutung. Die größten Maßnahmen wurden in den Stadtteilen Strehlen (426 Wohnungen) und Niedersedlitz (384 Wohnungen) durchgeführt.

Die Bestandsentwicklung der Neubauten lässt sich anschaulich anhand der vier Zeitabschnitte 1991 bis 1995, 1996 bis 1999, 2000 bis 2003 und 2004 bis 2007 betrachten. Im 2. Intervall wurden über die Hälfte aller neuen Wohnungen errichtet. Von den seit 1991 neugebauten Wohnungen wurden nur noch rund 5 Prozent (2 382) in den letzten 4 Jahren fertig gestellt. Ausnahmen bilden hier die Stadtteile Lockwitz (170 von insgesamt 1 002), und Naußlitz (94 von insgesamt 689) mit 17 Prozent bzw. 14 Prozent Fertigstellungen seit 2004.

Ausgeglichen ist der Verlauf des Eigenheim-Neubaues. Gesamtstädtisch entfällt auf das zweite Vergleichsintervall (1996 bis 1999) etwa ein Drittel (3 118) und auf das letzte Intervall immerhin etwa noch ein Fünftel (1 815) der seit 1991 insgesamt 8 914 errichteten Eigenheime. Mit einer Fertigstellung von 337 Eigenheimen wurde 2007 die niedrigste Anzahl seit 1994 erreicht. Eine recht unterschiedliche Entwicklung gab es in „Alt-Dresden“ und „Neu-Dresden“ mit dem Wendepunkt 1998. Bis 1997 dominierte deutlich der Eigenheimbau in den Ortschaften, hingegen seit 1998 in „Alt-Dresden“, seit 2001 sogar um das 2- bis 4-fache.

Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Ortschaften spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: eine Wohnung verfügt hier über durchschnittlich 3,5 Wohnräume (zuzüglich der Küchen), während es in den Ortsamtsbereichen lediglich 2,7 sind. Mindestens vier Wohnräume weisen 44 Prozent der „Neu-Dresdner“ Wohnungen auf, während der entsprechende Anteil im „alten“ Stadtgebiet weniger als die Hälfte (19 Prozent) beträgt. Die größten mittleren Wohnflächen einiger „neuer“ Stadtteile liegen in der Größenordnung von 90 m² (Gönnsdorf/Pappritz 97 m², Altfranken/Gompitz 91 m²), in einigen innenstädtischen Quartieren dem gegenüber bei 50 m² wie z. B. in Gorbitz-Süd bei 51 m² und Seevorstadt-Ost sogar bei 50 m².

Bei der Analyse von Gebäude- und Wohnungsmerkmalen ist zu beachten, dass auch leer stehende Wohnungen einbezogen sind. Im Vergleich hierzu verzeichnen die kommunalen Bürgerumfragen größere Wohnflächenangaben, da nur bewohnte Wohnungen zu Grunde gelegt werden.

Wohnungsleerstand

Der Zuwachs von 3 700 Haushalten führte im gleichem Umfang zur Reduzierung des Wohnungsleerstandes. Insgesamt sank der Leerstand um 2,0 Prozentpunkte auf 12,0 Prozent. Dabei sind die in den Vorbemerkungen aufgeführten Korrekturen zu berücksichtigen: gesamtstädtisch führen diese zu einer Leerstandsreduzierung um 0,7 Prozentpunkte, in den Stadtteilen Seevorstadt-Ost, Langebrück, Südvorstadt-Ost, Räcknitz/Zschertnitz und in den 3 Stadtteilen des Ortsamtsbereiches Loschwitz um 2,1 bis 3,4 Prozentpunkte.

In den Mehrfamilienhäusern lag der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 13,0 Prozent. Der nach Baujahren differenzierte Vorjahresvergleich weist den höchsten Rückgang für die im Zeitraum 1946 bis 1969 errichteten Gebäude (2,8 Prozent) aus. In den anderen Baujahresgruppen ist eine Reduzierung von 1,3 Prozent bis 2,6 Prozent zu beobachten.

Erwartungsgemäß haben die Stadtteile mit großen Wohnungsrückbaumaßnahmen und Beendigung von umfangreichen Sanierungen hohe Senkungsraten: Strehlen (5,5 Prozent), Pirnaische Vorstadt (7,1 Prozent) und Innere Altstadt (3,8 Prozent).

Unter den 7 „schlechtesten“ Stadtteilen (Leerstand > 18 Prozent) befinden sich die gleichen wie im Vorjahr.

Im Vergleich zu 2003 sank der gesamtstädtische Leerstand um 5,8 Prozent. In den 3 Gorbitzer Stadtteilen, den beiden Prohliser Stadtteilen sowie in Reick, Pirnaische Vorstadt und in der Friedrichstadt wurde gar eine Reduzierung um mehr als 10 Prozent erreicht. Allerdings konnten damit Friedrichstadt die „Schlussgruppe“ noch nicht verlassen. Negativ mit (der einzigen) Leerstandszunahme fällt zwar Niedersedlitz auf (Zuwachs um 4,1 Prozent), doch ohne Berücksichtigung der vom unmittelbar bevorstehenden Wohnungsrückbau (2008/2009) betroffenen Gebäude reduziert sich der Leerstand dort um knapp 10 Prozent.

1 Gebäude mit Wohnungen

■ Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		ins- gesamt	Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
			davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	57 065	55 431	22 558	6 447	9 720	12 691	3 143	872	1 634
davon OA insgesamt	48 137	46 638	16 619	4 758	8 848	12 462	3 095	856	1 499
OS insgesamt	8 928	8 793	5 939	1 689	872	229	48	16	135
OA Altstadt	2 070	1 949	35	12	60	1 148	447	247	121
01 Innere Altstadt	83	72	-	-	1	41	24	6	11
02 Pirnaische Vorstadt	208	204	-	-	-	115	64	25	4
03 Seevorstadt-Ost	282	258	23	8	18	150	33	26	24
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	363	337	1	1	8	196	116	15	26
05 Friedrichstadt	360	323	7	3	23	184	82	24	37
06 Johannstadt-Nord	312	302	3	-	6	136	75	82	10
07 Johannstadt-Süd	462	453	1	-	4	326	53	69	9
OA Neustadt	3 161	2 943	304	158	641	1 365	408	67	218
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 123	1 060	23	47	219	622	122	27	63
12 Radeberger Vorstadt	725	672	132	74	202	186	71	7	53
13 Innere Neustadt	424	351	21	7	78	191	35	19	73
14 Leipziger Vorstadt	768	754	124	28	114	328	151	9	14
15 Albertstadt	121	106	4	2	28	38	29	5	15
OA Pieschen	4 978	4 851	1 353	301	1 174	1 737	242	44	127
21 Pieschen-Süd	792	756	47	18	169	432	79	11	36
22 Mickten	939	908	115	44	191	463	72	23	31
23 Kaditz	902	889	475	78	163	167	6	-	13
24 Trachau	1 246	1 227	429	87	456	238	16	1	19
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 099	1 071	287	74	195	437	69	9	28
OA Klotzsche	3 864	3 783	2 322	628	497	218	100	18	81
31 Klotzsche * 1)	1 857	1 797	852	275	352	202	99	17	60
32 Hellerau/Wilschdorf	2 007	1 986	1 470	353	145	16	1	1	21
OS Weixdorf									
35 Weixdorf	1 791	1 771	1 245	396	117	12	-	1	20
OS Langebrück/OS Schönborn									
36 Langebrück/Schönborn	1 095	1 075	664	250	142	17	1	1	20
OA Loschwitz	4 457	4 289	2 251	889	926	201	19	3	168
41 Loschwitz/Wachwitz	1 233	1 189	580	291	248	57	12	1	44
42 Bühlau/Weißer Hirsch * 2)	2 307	2 223	1 157	398	527	134	6	1	84
43 Hostowitz/Pillnitz	917	877	514	200	151	10	1	1	40
OS Schönfeld-Weißig	3 295	3 246	2 275	597	223	105	39	7	49
45 Weißig	1 155	1 139	748	192	74	79	39	7	16
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 130	1 123	857	169	79	18	-	-	7
47 Schönfeld/Schullwitz	1 010	984	670	236	70	8	-	-	26

Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

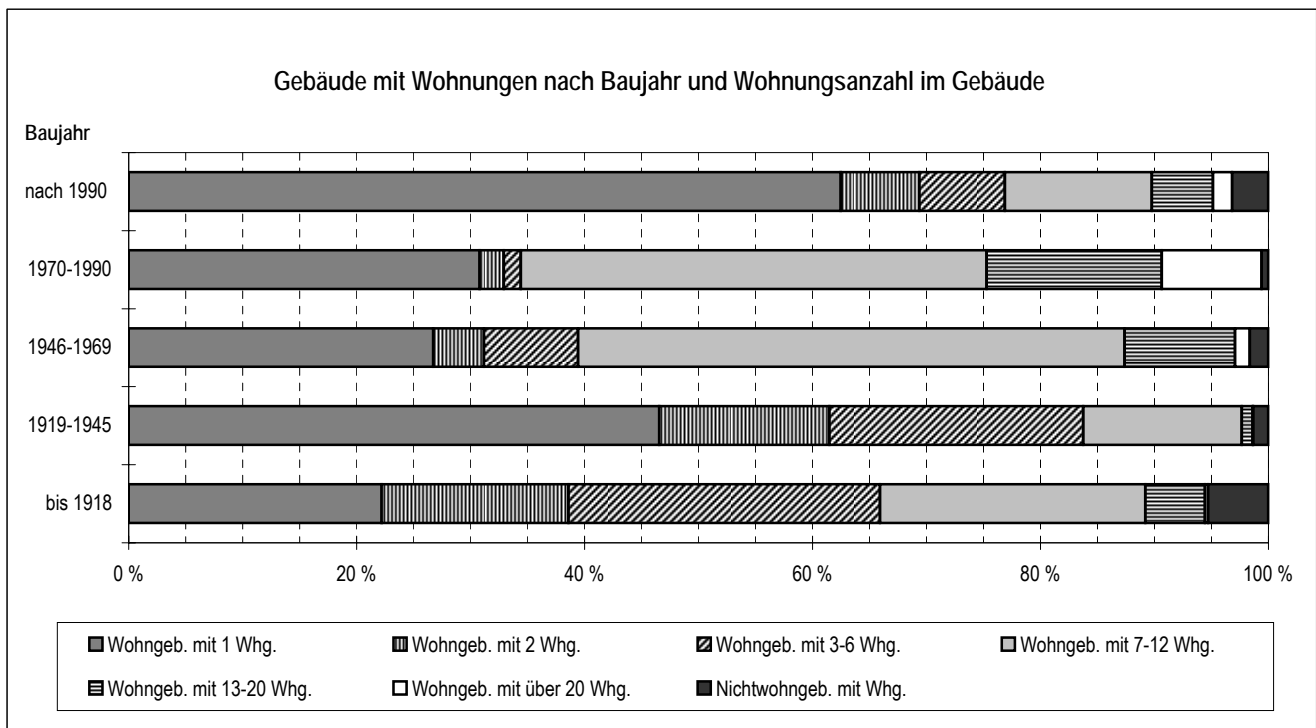
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Blasewitz	6 104	5 887	849	435	1 286	2 598	659	60	217
51 Blasewitz	1 143	1 043	207	202	383	199	49	3	100
52 Striesen-Ost	785	762	57	33	113	410	142	7	23
53 Striesen-Süd	542	523	20	16	49	346	75	17	19
54 Striesen-West	650	640	25	13	56	392	136	18	10
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	841	821	113	30	133	471	70	4	20
56 Seidnitz/Dobritz	1 049	1 030	214	64	215	391	141	5	19
57 Gruna	1 094	1 068	213	77	337	389	46	6	26
OA Leuben	4 667	4 566	1 827	474	1 126	965	154	20	101
61 Leuben	968	941	168	46	222	465	30	10	27
62 Laubegast	1 261	1 233	373	91	434	258	69	8	28
63 Kleinzschachwitz	1 901	1 869	1 145	283	339	98	4	-	32
64 Großzschachwitz	537	523	141	54	131	144	51	2	14
OA Prohlis	6 990	6 831	3 446	743	1 051	1 199	253	139	159
71 Prohlis-Nord	317	316	69	6	47	158	8	28	1
72 Prohlis-Süd	253	253	-	1	2	132	85	33	-
73 Niedersedlitz	1 114	1 090	660	117	174	110	5	24	24
74 Lockwitz	1 632	1 598	1 112	274	147	63	2	-	34
75 Leubnitz-Neuostra	2 180	2 140	1 152	269	322	313	71	13	40
76 Strehlen	982	937	305	54	225	258	55	40	45
77 Reick	512	497	148	22	134	165	27	1	15
OA Plauen	4 758	4 619	1 706	438	978	1 188	196	113	139
81 Südvorstadt-West	569	537	14	17	78	322	77	29	32
82 Südvorstadt-Ost	370	348	133	46	60	66	17	26	22
83 Räcknitz/Zscherntitz	697	679	219	33	113	263	39	12	18
84 Kleinpestitz/Mockritz	989	972	516	118	159	134	11	34	17
85 Coschütz/Gittersee	1 148	1 122	642	131	258	80	8	3	26
86 Plauen	985	961	182	93	310	323	44	9	24
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha									
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	1 642	1 606	895	309	320	77	-	5	36
OA Cotta	7 088	6 920	2 526	680	1 109	1 843	617	145	168
91 Cotta	942	908	160	46	245	376	72	9	34
92 Löbtau-Nord	459	435	19	7	26	239	134	10	24
93 Löbtau-Süd	667	638	16	16	113	356	132	5	29
94 Naußlitz	1 821	1 785	1 005	268	230	266	16	-	36
95 Gorbitz-Süd	516	512	203	26	10	148	51	74	4
96 Gorbitz-Ost	245	241	1	2	-	128	99	11	4
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	302	301	9	3	19	142	94	34	1
98 Briesnitz	2 136	2 100	1 113	312	466	188	19	2	36
OS Gompitz/OS Altfranken									
99 Gompitz/Altfranken	1 105	1 095	860	137	70	18	8	2	10

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

■ Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

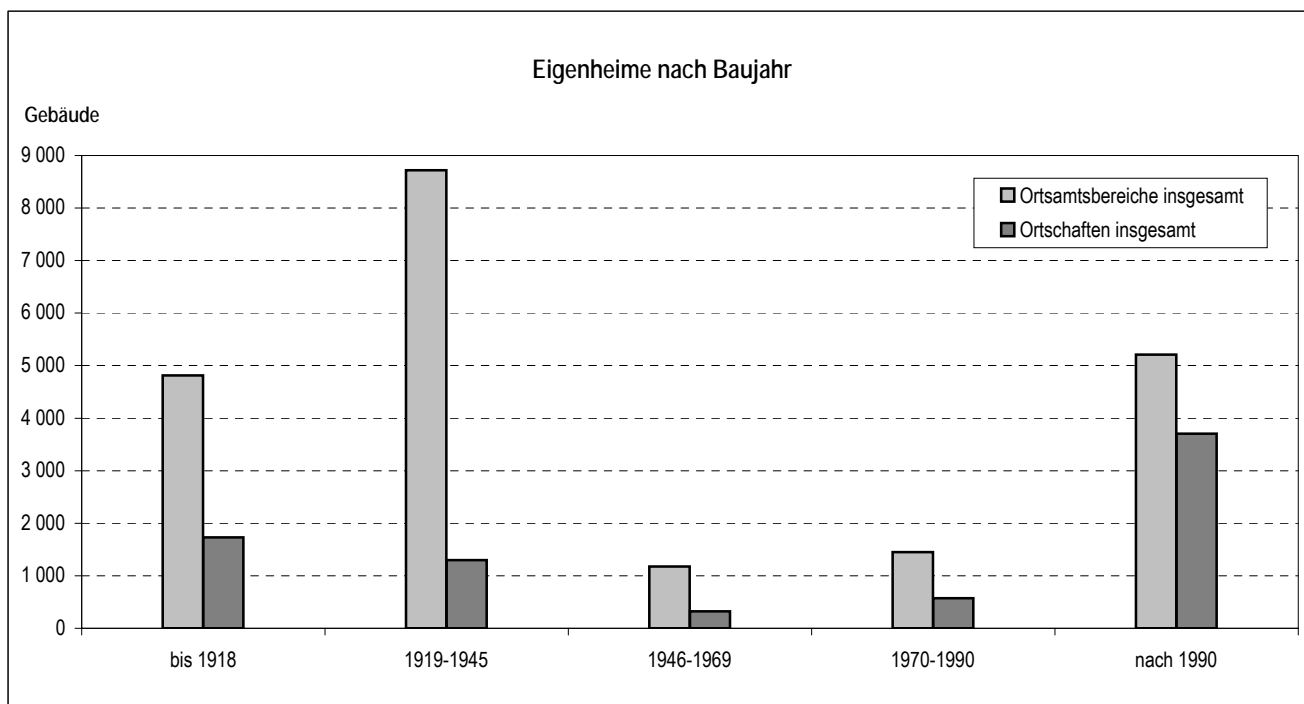
Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	57 065	55 431	22 558	6 447	9 720	12 691	3 143	872	1 634
bis 1918	16 962	16 065	3 766	2 780	4 637	3 948	888	46	897
1919-1945	16 295	16 081	7 586	2 434	3 629	2 266	158	8	214
1946-1969	4 816	4 737	1 287	215	397	2 310	466	62	79
1970-1990	6 144	6 108	1 892	131	92	2 510	945	538	36
nach 1990	12 848	12 440	8 027	887	965	1 657	686	218	408
anteilig bezogen auf das jeweilige Baujahr in Prozent									
insgesamt	100,0	97,1	39,5	11,3	17,0	22,2	5,5	1,5	2,9
bis 1918	100,0	94,7	22,2	16,4	27,3	23,3	5,2	0,3	5,3
1919-1945	100,0	98,7	46,6	14,9	22,3	13,9	1,0	0,0	1,3
1946-1969	100,0	98,4	26,7	4,5	8,2	48,0	9,7	1,3	1,6
1970-1990	100,0	99,4	30,8	2,1	1,5	40,9	15,4	8,8	0,6
nach 1990	100,0	96,8	62,5	6,9	7,5	12,9	5,3	1,7	3,2
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	29,7	29,0	16,7	43,1	47,7	31,1	28,3	5,3	54,9
1919-1945	28,6	29,0	33,6	37,8	37,3	17,9	5,0	0,9	13,1
1946-1969	8,4	8,5	5,7	3,3	4,1	18,2	14,8	7,1	4,8
1970-1990	10,8	11,0	8,4	2,0	0,9	19,8	30,1	61,7	2,2
nach 1990	22,5	22,4	35,6	13,8	9,9	13,1	21,8	25,0	25,0



■ Eigenheime

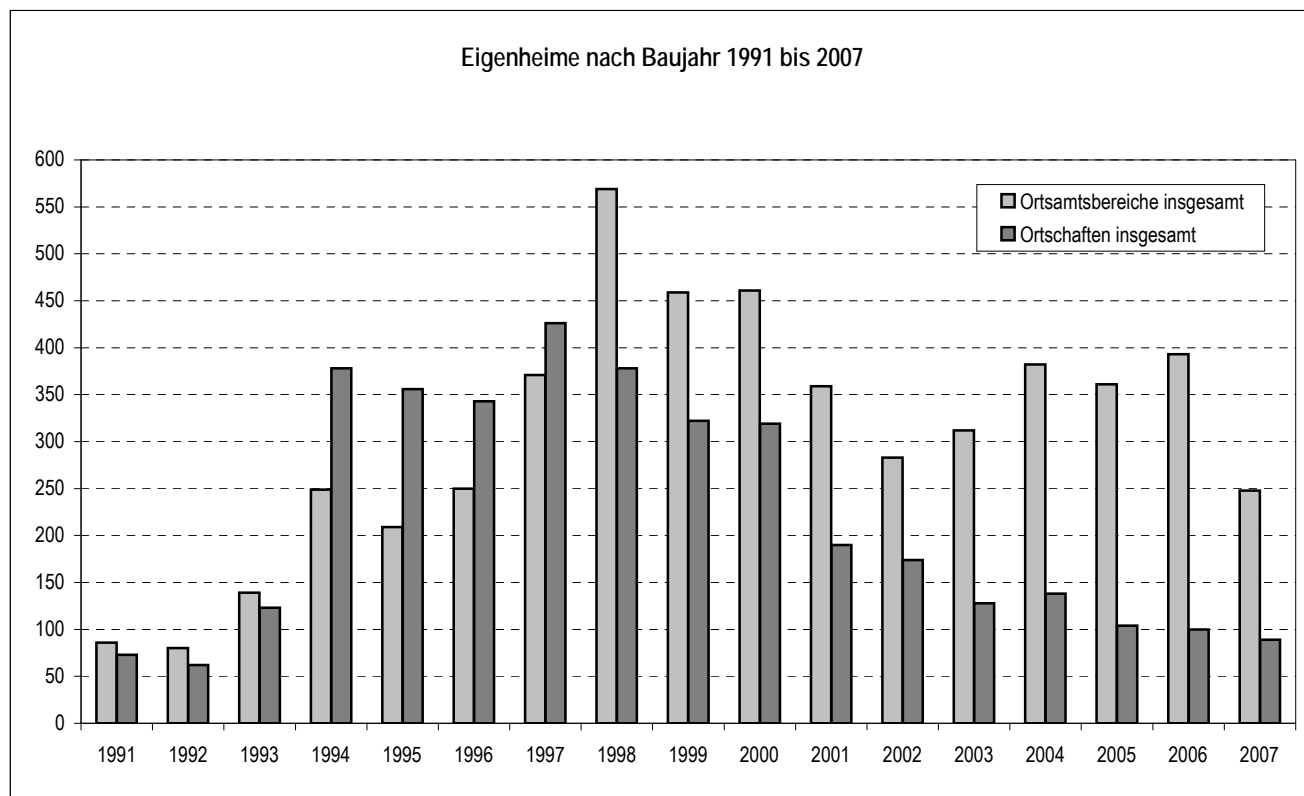
■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) 0	Eigenheime					
	insgesamt 1	davon Baujahre				
		bis 1918 2	1919-1945 3	1946-1969 4	1970-1990 5	nach 1990 6
Dresden insgesamt	29 005	6 546	10 020	1 502	2 023	8 914
Ortsamtsbereiche insgesamt	21 377	4 813	8 722	1 179	1 452	5 211
OA Altstadt	47	18	18	8	3	-
OA Neustadt	462	208	146	22	19	67
OA Pieschen	1 654	363	969	64	58	200
OA Klotzsche	2 950	806	1 014	149	231	750
OA Loschwitz	3 140	1 041	1 049	283	263	504
OA Blasewitz	1 284	458	392	64	71	299
OA Leuben	2 301	407	844	120	181	749
OA Prohlis	4 189	514	1 967	224	223	1 261
OA Plauen	2 144	308	857	147	223	609
OA Cotta	3 206	690	1 466	98	180	772
Ortschaften insgesamt	7 628	1 733	1 298	323	571	3 703
OS Altfranken	320	9	6	1	9	295
OS Cossebaude	830	263	183	37	81	266
OS Gompitz	677	92	66	30	61	428
OS Langebrück	764	224	164	8	58	310
OS Mobschatz	280	89	68	22	28	73
OS Oberwartha	94	29	19	2	18	26
OS Schönborn	150	57	13	5	9	66
OS Schönfeld-Weißig	2 872	613	300	146	176	1 637
OS Weixdorf	1 641	357	479	72	131	602



■ Eigenheime ab Baujahr 1991 bis 2007 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Eigenheime						
	insgesamt	darunter Baujahr					
		2002	2003	2004	2005	2006	2007
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	8 914	457	440	520	465	493	337
Ortsamtsbereiche insgesamt	5 211	283	312	382	361	393	248
OA Altstadt	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	67	-	2	4	2	15	12
OA Pieschen	200	17	6	21	22	13	9
OA Klotzsche	750	38	31	57	31	43	39
OA Loschwitz	504	26	42	40	44	45	36
OA Blasewitz	299	19	22	40	37	34	22
OA Leuben	749	45	51	46	32	49	24
OA Prohlis	1 261	58	106	51	96	94	38
OA Plauen	609	41	32	42	41	49	29
OA Cotta	772	39	20	81	56	51	39
Ortschaften insgesamt	3 703	174	128	138	104	100	89
OS Altfranken	295	5	10	9	10	5	9
OS Cossebaude	266	22	11	12	11	12	14
OS Gompitz	428	35	27	20	4	10	10
OS Langebrück	310	10	4	14	12	7	2
OS Mobschatz	73	2	-	4	9	1	1
OS Oberwartha	26	-	1	-	1	-	-
OS Schönborn	66	3	2	3	1	-	1
OS Schönfeld-Weißig	1 637	76	49	44	43	49	39
OS Weixdorf	602	21	24	32	13	16	13

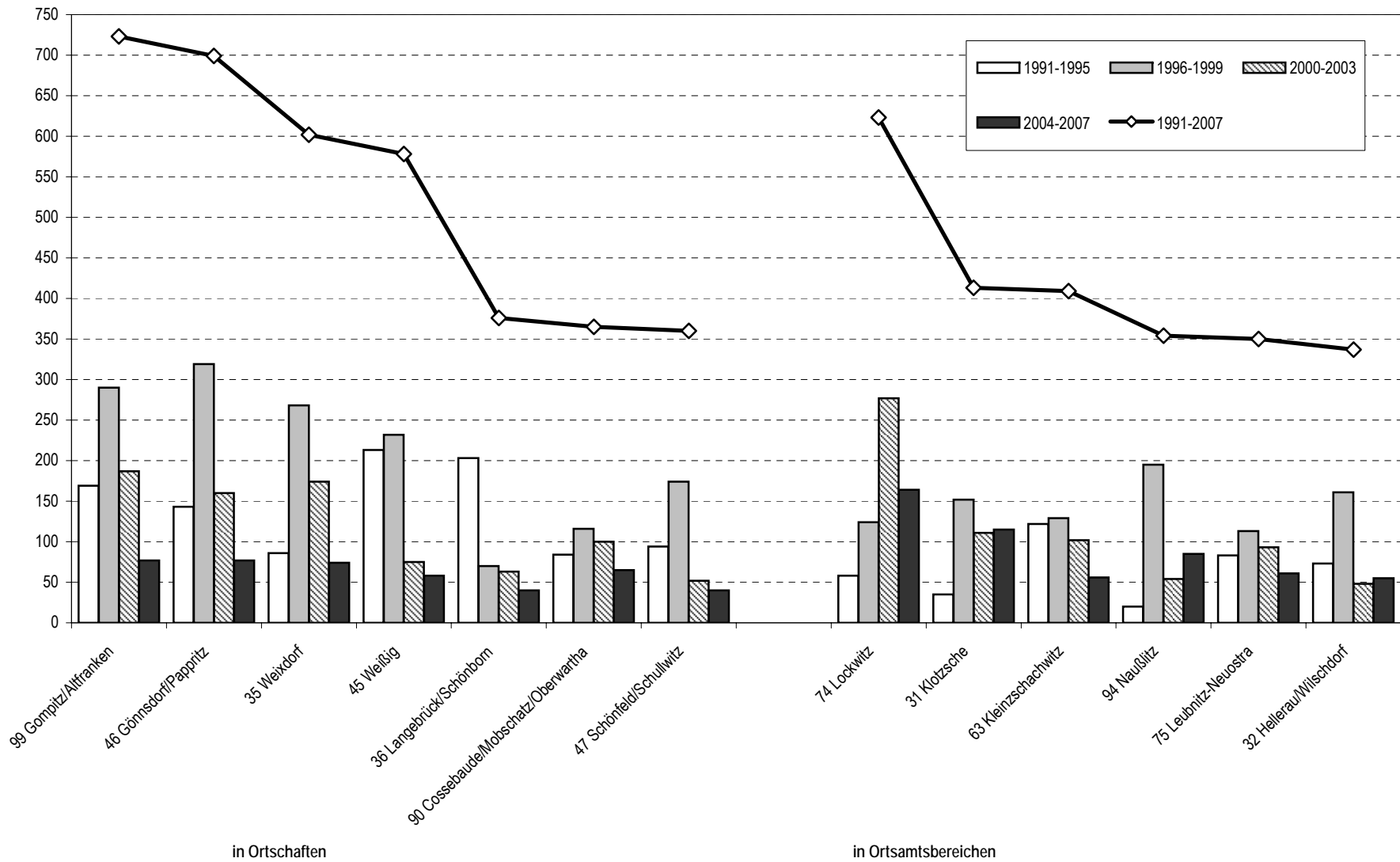


■ Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Stadtteil Ortschaft (OS)/Stadtteil 0	Eigenheime				
	insgesamt 1	davon Baujahre			
		1991-1995 2	1996-1999 3	2000-2003 4	2004-2007 5
Dresden insgesamt	8 914	1 755	3 118	2 226	1 815
Ortschaften insgesamt	3 703	992	1 469	811	431
99 Gompitz/Altfranken	723	169	290	187	77
46 Gönnsdorf/Pappritz	699	143	319	160	77
35 Weixdorf	602	86	268	174	74
45 Weißig	578	213	232	75	58
36 Langebrück/Schönborn	376	203	70	63	40
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	365	84	116	100	65
47 Schönfeld/Schulwitz	360	94	174	52	40
Ortsamtsbereiche insgesamt	5 211	763	1 649	1 415	1 384
74 Lockwitz	623	58	124	277	164
31 Klotzsche	413	35	152	111	115
63 Kleinzschachwitz	409	122	129	102	56
94 Naußlitz	354	20	195	54	85
75 Leubnitz-Neuostra	350	83	113	93	61
32 Hellerau/Wilschdorf	337	73	161	48	55
98 Briesnitz	277	34	131	34	78
42 Bühlau/Weißer Hirsch	248	59	47	55	87
84 Kleinpestitz/Mockritz	246	56	104	22	64
85 Coschütz/Gittersee	209	45	69	49	46
62 Laubegast	190	7	23	110	50
73 Niedersedlitz	172	9	60	65	38
43 Hosterwitz/Pillnitz	139	33	49	25	32
91 Cotta	120	2	3	58	57
41 Loschwitz/Wachwitz	117	24	18	29	46
61 Leuben	102	6	45	19	32
56 Seidnitz/Dobritz	85	5	6	18	56
76 Strehlen	78	12	37	14	15
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	69	5	41	9	14
51 Blasewitz	67	9	12	16	30
86 Plauen	62	8	14	13	27
12 Radeberger Vorstadt	54	-	3	20	31
82 Südvorstadt-Ost	51	1	3	44	3
22 Mickten	50	5	20	5	20
64 Großschachwitz	48	-	21	14	13
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	47	-	6	22	19
23 Kaditz	43	11	21	4	7
restliche Stadtteile insgesamt	251	41	42	85	83

Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen

Gebäude

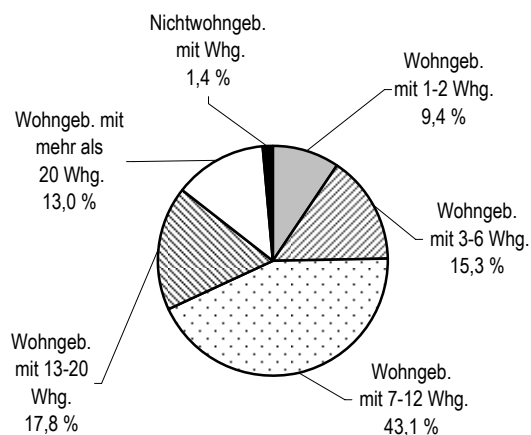


2 Wohnungen

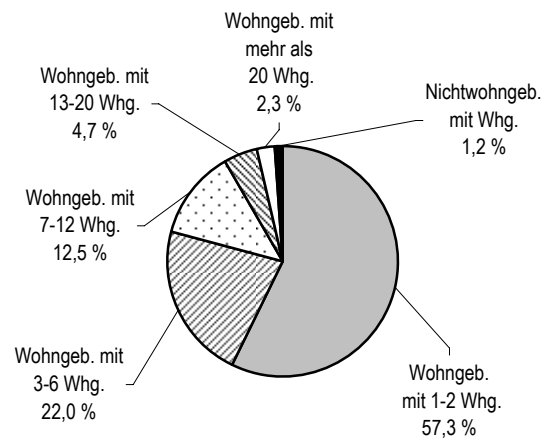
■ Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	292 937	288 998	22 558	12 894	45 982	121 411	49 911	36 242	3 939
Ortsamtsbereiche insgesamt	276 671	272 935	16 619	9 516	42 408	119 379	49 153	35 860	3 736
OA Altstadt	31 244	30 867	35	24	285	11 411	6 943	12 169	377
OA Neustadt	25 581	24 854	304	316	3 047	12 669	6 347	2 171	727
OA Pieschen	29 130	28 814	1 353	602	6 094	15 966	3 643	1 156	316
OA Klotzsche	10 384	10 207	2 322	1 256	2 145	2 136	1 570	778	177
OA Loschwitz	10 197	9 856	2 251	1 778	3 826	1 625	283	93	341
OA Blasewitz	46 528	45 979	849	870	6 271	24 843	10 459	2 687	549
OA Leuben	21 661	21 450	1 827	948	5 729	9 116	2 487	1 343	211
OA Prohlis	32 327	32 012	3 446	1 486	5 067	11 787	4 167	6 059	315
OA Plauen	27 500	27 202	1 706	876	4 668	11 557	3 206	5 189	298
OA Cotta	42 119	41 694	2 526	1 360	5 276	18 269	10 048	4 215	425
Ortschaften insgesamt	16 266	16 063	5 939	3 378	3 574	2 032	758	382	203
OS Altfranken	439	439	291	58	66	24	-	-	-
OS Cossebaude	2 799	2 756	618	424	1 072	522	-	120	43
OS Gompitz	1 365	1 344	569	216	237	157	123	42	21
OS Langebrück	1 679	1 653	542	444	510	144	13	-	26
OS Mobschatz	752	737	208	144	248	137	-	-	15
OS Oberwartha	180	180	69	50	61	-	-	-	-
OS Schönborn	218	214	122	56	15	-	-	21	4
OS Schönfeld-Weißig	6 204	6 136	2 275	1 194	930	945	622	170	68
OS Weixdorf	2 630	2 604	1 245	792	435	103	-	29	26

Wohnungen in Ortsamtsbereichen

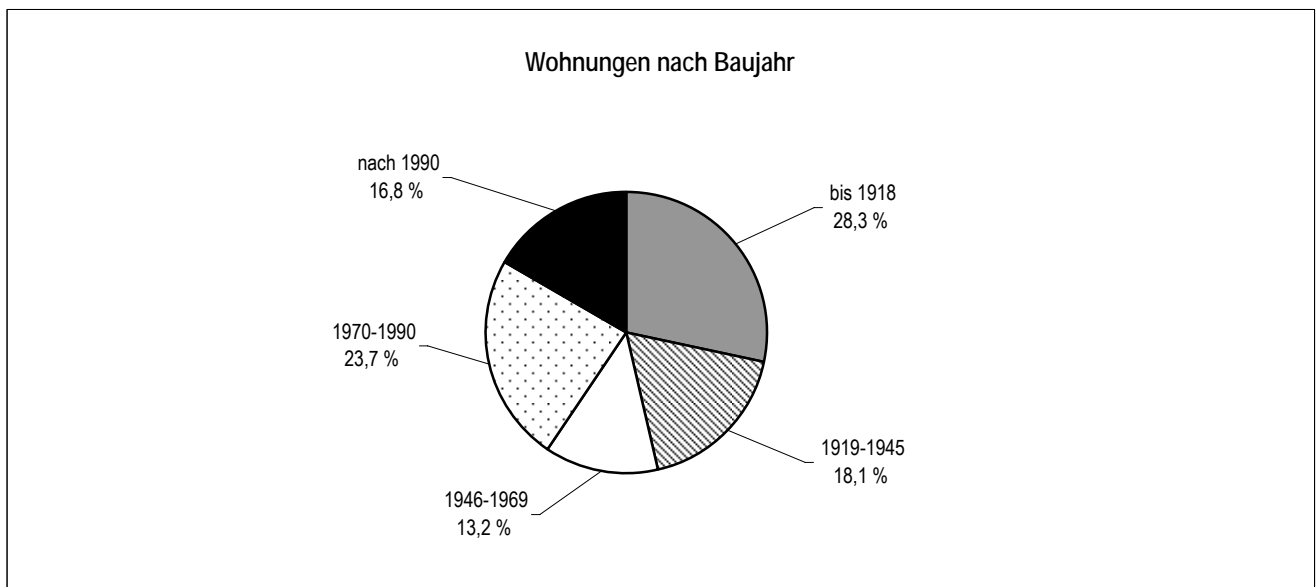


Wohnungen in Ortschaften



■ Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

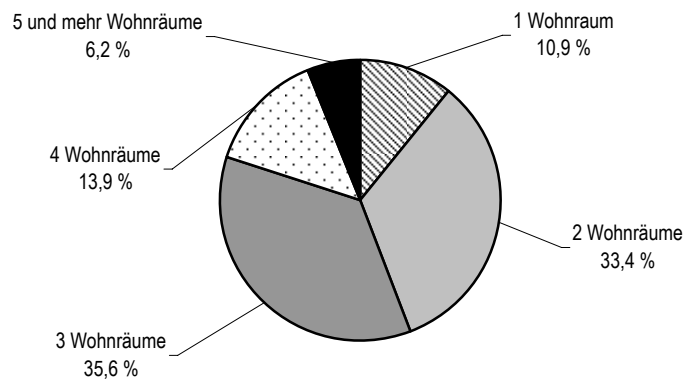
Baujahr	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	292 937	288 998	22 558	12 894	45 982	121 411	49 911	36 242	3 939
bis 1918	82 773	80 824	3 766	5 560	20 679	36 205	13 348	1 266	1 949
1919-1945	52 972	52 628	7 586	4 868	17 921	19 680	2 366	207	344
1946-1969	38 578	38 436	1 287	430	2 061	22 110	7 117	5 431	142
1970-1990	69 531	69 464	1 892	262	448	27 961	16 263	22 638	67
nach 1990	49 083	47 646	8 027	1 774	4 873	15 455	10 817	6 700	1 437
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	98,7	7,7	4,4	15,7	41,4	17,0	12,4	1,3
bis 1918	100,0	97,6	4,5	6,7	25,0	43,7	16,1	1,5	2,4
1919-1945	100,0	99,4	14,3	9,2	33,8	37,2	4,5	0,4	0,6
1946-1969	100,0	99,6	3,3	1,1	5,3	57,3	18,4	14,1	0,4
1970-1990	100,0	99,9	2,7	0,4	0,6	40,2	23,4	32,6	0,1
nach 1990	100,0	97,1	16,4	3,6	9,9	31,5	22,0	13,7	2,9
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	28,3	28,0	16,7	43,1	45,0	29,8	26,7	3,5	49,5
1919-1945	18,1	18,2	33,6	37,8	38,9	16,2	4,7	0,6	8,7
1946-1969	13,2	13,3	5,7	3,3	4,5	18,2	14,3	15,0	3,7
1970-1990	23,7	24,0	8,4	2,0	1,0	23,0	32,6	62,5	1,7
nach 1990	16,8	16,5	35,6	13,8	10,6	12,7	21,7	18,5	36,5



■ Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Wohnungen							Wohnräume	
	ins- gesamt	davon mit ...						ins- gesamt	je Wohnung
		1	2	3	4	5	6 und mehr		
		Wohnräume							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	292 937	31 894	97 884	104 297	40 610	12 337	5 915	803 690	2,7
in %		10,9	33,4	35,6	13,9	4,2	2,0		
bis 1918	82 773	5 610	31 901	27 668	11 794	3 866	1 934	231 727	2,8
1919-1945	52 972	2 847	18 994	19 083	8 011	2 604	1 433	152 463	2,9
1946-1969	38 578	3 839	13 945	16 743	3 275	569	207	99 226	2,6
1970-1990	69 531	14 020	16 538	26 585	10 346	1 660	382	179 005	2,6
nach 1990	49 083	5 578	16 506	14 218	7 184	3 638	1 959	141 269	2,9
Ortsamtsbereiche insgesamt	276 671	31 005	94 185	99 834	37 140	9 968	4 539	747 247	2,7
in %		11,2	34,0	36,1	13,4	3,6	1,6		
bis 1918	78 332	5 428	30 792	26 178	10 838	3 464	1 632	217 010	2,8
1919-1945	50 410	2 788	18 402	18 182	7 410	2 360	1 268	143 845	2,9
1946-1969	37 921	3 809	13 824	16 459	3 154	497	178	97 072	2,6
1970-1990	68 548	13 953	16 449	26 297	10 112	1 445	292	175 295	2,6
nach 1990	41 460	5 027	14 718	12 718	5 626	2 202	1 169	114 025	2,8
Ortschaften insgesamt	16 266	889	3 699	4 463	3 470	2 369	1 376	56 443	3,5
in %		5,5	22,7	27,4	21,3	14,6	8,5		
bis 1918	4 441	182	1 109	1 490	956	402	302	10 931	2,5
1919-1945	2 562	59	592	901	601	244	165	8 618	3,4
1946-1969	657	30	121	284	121	72	29	2 154	3,3
1970-1990	983	67	89	288	234	215	90	3 710	3,8
nach 1990	7 623	551	1 788	1 500	1 558	1 436	790	27 244	3,6

Wohnungen nach der Raumanzahl



■ Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Wohnräume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume							100 m ²	m ²
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	292 937	31 894	97 884	104 297	40 610	18 252	803 690	2,7	193 812	66,2
davon OA insgesamt	276 671	31 005	94 185	99 834	37 140	14 507	747 247	2,7	180 183	65,1
OS insgesamt	16 266	889	3 699	4 463	3 470	3 745	56 443	3,5	13 629	83,8
OA Altstadt	31 244	4 414	13 017	11 224	2 283	306	74 850	2,4	18 376	58,8
01 Innere Altstadt	1 039	128	460	276	137	38	2 617	2,5	775	74,6
02 Pirnaische Vorstadt	3 962	588	2 222	934	200	18	8 726	2,2	2 080	52,5
03 Seevorstadt-Ost	4 177	1 415	1 036	1 445	227	54	9 017	2,2	2 101	50,3
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 872	527	2 097	1 781	453	14	11 950	2,5	2 698	55,4
05 Friedrichstadt	4 030	607	1 680	1 312	360	71	9 707	2,4	2 396	59,5
06 Johannstadt-Nord	6 063	578	2 452	2 370	575	88	15 354	2,5	4 090	67,5
07 Johannstadt-Süd	7 101	571	3 070	3 106	331	23	17 479	2,5	4 235	59,6
OA Neustadt	25 581	2 823	9 833	8 680	3 125	1 120	67 102	2,6	16 326	63,8
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 647	1 085	4 177	2 943	1 002	440	24 643	2,6	5 838	60,5
12 Radeberger Vorstadt	4 514	556	1 248	1 585	782	343	12 836	2,8	3 183	70,5
13 Innere Neustadt	3 793	523	1 229	1 396	511	134	9 951	2,6	2 596	68,4
14 Leipziger Vorstadt	6 477	494	2 720	2 356	731	176	16 857	2,6	4 016	62,0
15 Albertstadt	1 150	165	459	400	99	27	2 815	2,4	693	60,3
OA Pieschen	29 130	2 007	12 408	10 558	3 067	1 090	76 658	2,6	18 215	62,5
21 Pieschen-Süd	6 452	457	3 078	2 261	486	170	16 239	2,5	3 899	60,4
22 Mickten	7 184	608	3 014	2 761	622	179	18 359	2,6	4 405	61,3
23 Kaditz	3 114	196	1 406	1 043	290	179	8 307	2,7	1 950	62,6
24 Trachau	5 410	279	1 815	2 089	925	302	15 535	2,9	3 648	67,4
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 970	467	3 095	2 404	744	260	18 218	2,6	4 313	61,9
OA Klotzsche	10 384	1 092	2 432	3 465	2 083	1 312	31 951	3,1	7 731	74,4
31 Klotzsche * 1)	7 407	978	1 815	2 557	1 406	651	21 496	2,9	5 315	71,8
32 Hellerau/Wilschdorf	2 977	114	617	908	677	661	10 455	3,5	2 416	81,2
OS Weixdorf										
35 Weixdorf	2 630	66	479	737	703	645	9 580	3,6	2 255	85,7
OS Langebrück/OS Schönborn										
36 Langebrück/Schönborn	1 897	46	313	599	431	508	6 998	3,7	1 660	87,5
OA Loschwitz	10 197	535	2 480	3 140	2 151	1 891	34 374	3,4	8 914	87,4
41 Loschwitz/Wachwitz	2 897	153	786	817	599	542	9 768	3,4	2 662	91,9
42 Bühlau/Weißer Hirsch * 2)	5 593	307	1 277	1 795	1 210	1 004	18 758	3,4	4 822	86,2
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 707	75	417	528	342	345	5 848	3,4	1 430	83,8
OS Schönfeld-Weißig	6 204	509	1 575	1 485	1 192	1 443	21 090	3,4	5 175	83,4
45 Weißig	3 015	370	1 067	708	397	473	8 875	2,9	2 232	74,0
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 693	82	276	384	397	554	6 588	3,9	1 639	96,8
47 Schönfeld/Schullwitz	1 496	57	232	393	398	416	5 627	3,8	1 303	87,1

Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Wohnräume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume							100 m ²	m ²
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Blasewitz	46 528	4 017	16 313	18 426	5 855	1 917	125 787	2,7	30 901	66,4
51 Blasewitz	5 173	393	1 691	1 639	898	552	15 381	3,0	4 165	80,5
52 Striesen-Ost	7 011	487	2 706	2 345	1 085	388	19 374	2,8	5 086	72,5
53 Striesen-Süd	5 799	514	2 308	2 161	645	171	15 114	2,6	3 725	64,2
54 Striesen-West	6 731	430	2 683	2 898	549	171	17 623	2,6	4 395	65,3
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 711	423	2 049	3 324	733	182	18 393	2,7	4 148	61,8
56 Seidnitz/Dobritz	7 851	998	2 980	2 838	855	180	19 832	2,5	4 582	58,4
57 Gruna	7 252	772	1 896	3 221	1 090	273	20 070	2,8	4 801	66,2
OA Leuben	21 661	1 887	7 294	8 264	2 812	1 404	60 355	2,8	14 351	66,3
61 Leuben	6 936	295	2 774	2 886	741	240	18 908	2,7	4 193	60,5
62 Laubegast	6 705	609	2 550	2 579	675	292	17 710	2,6	4 453	66,4
63 Kleinschachwitz	4 286	258	1 082	1 401	856	689	13 933	3,3	3 476	81,1
64 Großschachwitz	3 734	725	888	1 398	540	183	9 804	2,6	2 229	59,7
OA Prohlis	32 327	4 659	8 494	11 505	5 467	2 202	90 046	2,8	21 515	66,6
71 Prohlis-Nord	3 799	696	980	1 552	488	83	9 691	2,6	2 247	59,2
72 Prohlis-Süd	5 237	1 419	1 344	1 687	644	143	12 471	2,4	3 037	58,0
73 Niedersiedlitz	3 814	322	1 164	1 382	638	308	11 070	2,9	2 750	72,1
74 Lockwitz	2 926	88	709	881	718	530	9 978	3,4	2 546	87,0
75 Leubnitz-Neuostra	7 633	766	1 848	2 790	1 548	681	22 769	3,0	5 235	68,6
76 Strehlen	5 960	1 135	1 328	2 071	1 083	343	16 192	2,7	3 841	64,5
77 Reick	2 958	233	1 121	1 142	348	114	7 875	2,7	1 858	62,8
OA Plauen	27 500	3 370	7 083	10 439	5 049	1 559	77 564	2,8	18 360	66,8
81 Südvorstadt-West	5 974	403	1 689	2 706	985	191	16 864	2,8	3 981	66,6
82 Südvorstadt-Ost	2 971	754	815	980	303	119	7 213	2,4	1 910	64,3
83 Räcknitz/Zschernitz	5 726	1 027	1 237	2 169	1 123	170	15 417	2,7	3 411	59,6
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 000	530	811	1 464	849	346	11 908	3,0	2 792	69,8
85 Coschütz/Gittersee	3 116	268	1 068	1 050	451	279	8 860	2,8	2 113	67,8
86 Plauen	5 713	388	1 463	2 070	1 338	454	17 302	3,0	4 153	72,7
OS Cossebaude/ OS Mobschatz/ OS Oberwartha										
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 731	213	968	1 235	751	564	12 003	3,2	2 897	77,6
OA Cotta	42 119	6 201	14 831	14 133	5 248	1 706	108 560	2,6	25 495	60,5
91 Cotta	6 471	417	3 202	2 200	496	156	16 237	2,5	3 909	60,4
92 Löbtau-Nord	4 988	295	2 300	1 873	432	88	12 709	2,5	3 077	61,7
93 Löbtau-Süd	6 349	418	3 132	2 249	452	98	15 756	2,5	3 838	60,4
94 Naußlitz	5 139	305	2 108	1 344	834	548	14 934	2,9	3 591	69,9
95 Gorbitz-Süd	5 245	2 053	818	1 500	766	108	11 814	2,3	2 683	51,2
96 Gorbitz-Ost	3 781	1 019	681	1 430	569	82	9 359	2,5	2 069	54,7
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 265	1 266	670	1 583	727	19	10 358	2,4	2 307	54,1
98 Briesnitz	5 881	428	1 920	1 954	972	607	17 393	3,0	4 021	68,4
OS GompitzOS Altfranken										
99 Gompitz/Altfranken	1 804	55	364	407	393	585	6 772	3,8	1 643	91,1

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 25 Wohnungen aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 16 Wohnungen aus Stadtteil 44

■ Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestandes
■ Bestandsentwicklung 1995 bis 2007 (heutiger Gebietsstand)

Jahr	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt								
1995 ¹⁾	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
2004	55 725	27 661	26 648	368	294 014	34 118	256 431	- 975
2005	56 214	28 171	26 609	489	293 619	34 671	255 398	- 395
2006	56 707	28 693	26 525	493	293 330	35 145	254 538	- 289
2007	57 065	29 005	26 426	358	292 937	35 452	253 546	- 393
Ortsamtsbereiche insgesamt								
1995 ¹⁾	41 072	16 832	23 103	.	245 593	21 191	221 495	.
1996	42 060	17 154	23 709	988	254 053	21 601	229 092	8 460
1997	43 158	17 448	24 474	1 098	264 648	21 963	238 995	10 595
1998	44 128	17 964	24 899	970	269 861	22 524	243 472	5 213
1999	44 918	18 431	25 232	790	274 440	23 042	247 468	4 579
2000	45 595	18 896	25 368	677	276 635	23 528	248 916	2 195
2001	46 173	19 370	25 461	578	277 709	24 046	249 951	1 074
2002	46 405	19 545	25 505	232	278 200	24 205	250 234	491
2003	46 870	19 951	25 631	465	279 155	24 660	251 224	955
2004	47 107	20 313	25 500	237	278 046	25 034	249 746	-1 109
2005	47 489	20 718	25 456	382	277 523	25 476	248 691	- 523
2006	47 889	21 153	25 371	400	277 196	25 908	247 838	- 327
2007	48 137	21 377	25 261	248	276 671	26 135	246 800	- 525
Ortschaften insgesamt								
1995 ¹⁾	5 556	4 568	846	.	10 389	6 016	4 143	.
1996	6 404	5 233	1 035	848	13 023	6 803	5 951	2 634
1997	6 884	5 658	1 090	480	13 891	7 275	6 347	868
1998	7 308	6 033	1 136	424	14 571	7 695	6 604	680
1999	7 648	6 393	1 115	340	14 831	8 057	6 503	260
2000	8 003	6 729	1 135	355	15 322	8 448	6 600	491
2001	8 222	6 938	1 140	219	15 573	8 678	6 614	251
2002	8 329	7 044	1 142	107	15 698	8 791	6 627	125
2003	8 487	7 217	1 148	158	15 834	8 951	6 677	136
2004	8 618	7 348	1 148	131	15 968	9 084	6 685	134
2005	8 725	7 453	1 153	107	16 096	9 195	6 707	128
2006	8 818	7 540	1 154	93	16 134	9 237	6 700	38
2007	8 928	7 628	1 165	110	16 266	9 317	6 746	132

Anmerkung: ¹⁾ Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

■ Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2007

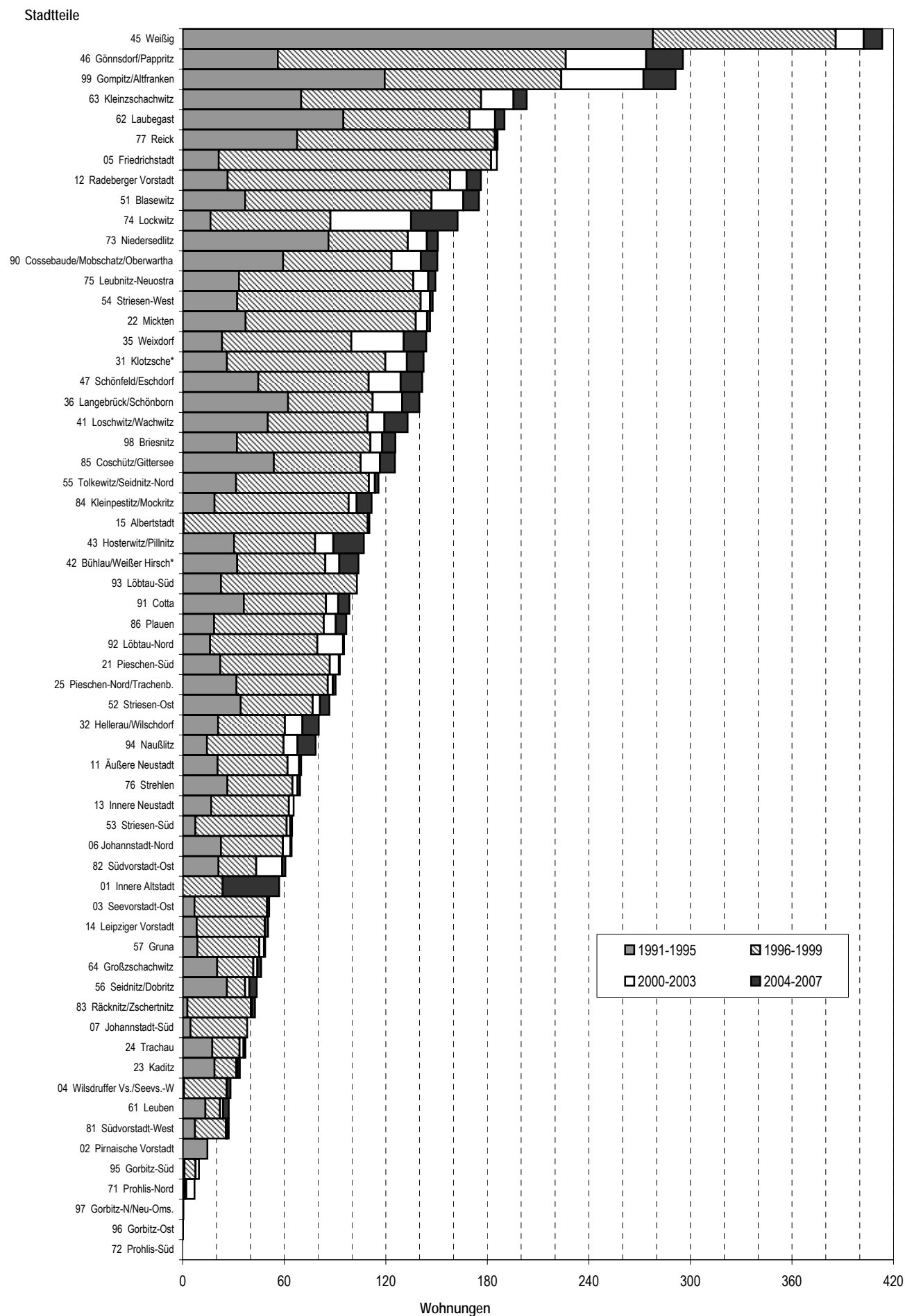
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Stadtteil Ortschaft (OS)/Stadtteil	Wohnungen				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1995	1996-1999	2000-2003	2004-2007
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	49 083	14 705	28 205	3 791	2 382
davon OA insgesamt	41 460	11 474	25 188	2 874	1 924
OS insgesamt	7 623	3 231	3 017	917	458
OA Altstadt	2 998	573	2 272	72	81
01 Innere Altstadt	82	-	34	-	48
02 Pirnaische Vorstadt	83	83	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	324	44	272	-	8
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	208	6	185	-	17
05 Friedrichstadt	1 101	126	954	21	-
06 Johannstadt-Nord	734	258	417	51	8
07 Johannstadt-Süd	466	56	410	-	-
OA Neustadt	3 565	708	2 553	212	92
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 075	316	635	104	20
12 Radeberger Vorstadt	1 364	205	1 018	75	66
13 Innere Neustadt	397	102	278	17	-
14 Leipziger Vorstadt	510	84	406	15	5
15 Albertstadt	219	1	216	1	1
OA Pieschen	4 133	1 269	2 606	191	67
21 Pieschen-Süd	903	216	628	52	7
22 Mickten	1 663	423	1 143	76	21
23 Kaditz	179	99	68	4	8
24 Trachau	373	175	162	24	12
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 015	356	605	35	19
OA Klotzsche	2 449	488	1 524	239	198
31 Klotzsche * 1)	1 944	357	1 276	174	137
32 Hellerau/Wilschdorf	505	131	248	65	61
OS Weixdorf					
35 Weixdorf	851	137	452	183	79
OS Langebrück/OS Schönborn					
36 Langebrück/Schönborn	585	260	209	73	43
OA Loschwitz	2 153	704	1 020	175	254
41 Loschwitz/Wachwitz	696	263	309	52	72
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	1 090	337	547	86	120
43 Hosterwitz/Pillnitz	367	104	164	37	62
OS Schönfeld-Weißig	3 901	1 915	1 464	335	187
45 Weißig	2 316	1 556	605	93	62
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 125	214	647	181	83
47 Schönfeld/Schullwitz	460	145	212	61	42

Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2007

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Stadtteil Ortschaft (OS)/Stadtteil	Wohnungen				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1995	1996-1999	2000-2003	2004-2007
0	1	2	3	4	5
OA Blasewitz	7 594	2 028	4 858	426	282
51 Blasewitz	1 674	352	1 053	180	89
52 Striesen-Ost	1 132	447	555	57	73
53 Striesen-Süd	650	75	542	21	12
54 Striesen-West	1 736	378	1 274	64	20
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 225	334	831	37	23
56 Seidnitz/Dobritz	556	331	137	32	56
57 Gruna	621	111	466	35	9
OA Leuben	4 536	1 978	1 997	374	187
61 Leuben	316	154	101	21	40
62 Laubegast	2 232	1 114	874	178	66
63 Kleinschachwitz	1 708	587	893	161	67
64 Großschachwitz	280	123	129	14	14
OA Prohlis	5 635	1 684	3 112	551	288
71 Prohlis-Nord	41	6	6	29	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	912	521	283	69	39
74 Lockwitz	1 002	101	437	294	170
75 Leubnitz-Neuostra	2 072	461	1 428	122	61
76 Strehlen	688	261	381	31	15
77 Reick	920	334	577	6	3
OA Plauen	3 659	882	2 262	289	226
81 Südvorstadt-West	306	81	206	7	12
82 Südvorstadt-Ost	417	145	153	105	14
83 Räcknitz/Zscherntitz	397	26	347	6	18
84 Kleinpestitz/Mockritz	824	138	585	35	66
85 Coschütz/Gittersee	688	295	282	62	49
86 Plauen	1 027	197	689	74	67
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha					
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 077	424	459	124	70
OA Cotta	4 738	1 160	2 984	345	249
91 Cotta	980	359	482	72	67
92 Löbtau-Nord	691	117	459	110	5
93 Löbtau-Süd	1 000	219	781	-	-
94 Naußlitz	689	125	397	73	94
95 Gorbitz-Süd	81	9	54	18	-
96 Gorbitz-Ost	1	1	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3	1	-	-	2
98 Briesnitz	1 293	329	811	72	81
OS Gompitz/OS Altfranken					
99 Gompitz/Altfranken	1 209	495	433	202	79

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich 9 Wohnungen aus Stadtteil 34

Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen



■ Wohnungsbestand und Haushalte 1990 bis 2007 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am				Haushalte ¹⁾ am	
	31.12. 1990 ²⁾	30.09.1995 ³⁾		31.12. 2007	30.09. 1995	31.12. 2007
		insgesamt	bewohnt ⁴⁾			
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	250 059	255 982	232 686	292 937	235 544	271 631
Ortsamtsbereiche insgesamt	241 553	245 593	222 793	276 671	225 651	256 711
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 244	28 405	29 513
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	25 581	17 434	25 407
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 130	21 769	26 614
OA Klotzsche	7 981	8 475	8 046	10 384	7 967	9 563
OA Loschwitz	8 303	8 179	7 307	10 197	7 499	8 925
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	46 528	37 312	43 858
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 661	18 165	19 831
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	32 327	28 976	28 841
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	27 500	23 104	26 634
OA Cotta	39 764	39 465	34 782	42 119	35 020	37 525
Ortschaften insgesamt	8 506 ⁵⁾	10 389	9 893	16 266	9 893 ⁶⁾	14 920

Anmerkungen: ⁴⁾ Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

⁵⁾ ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

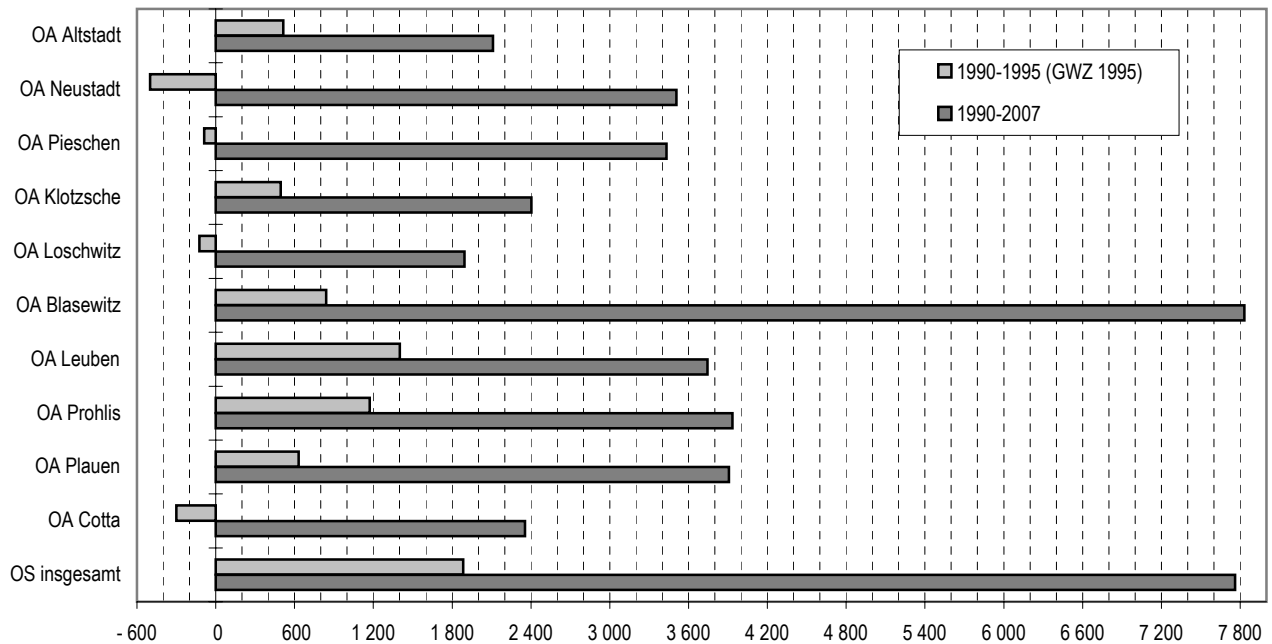
⁶⁾ angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: ¹⁾ Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

²⁾ WOPOL 1990

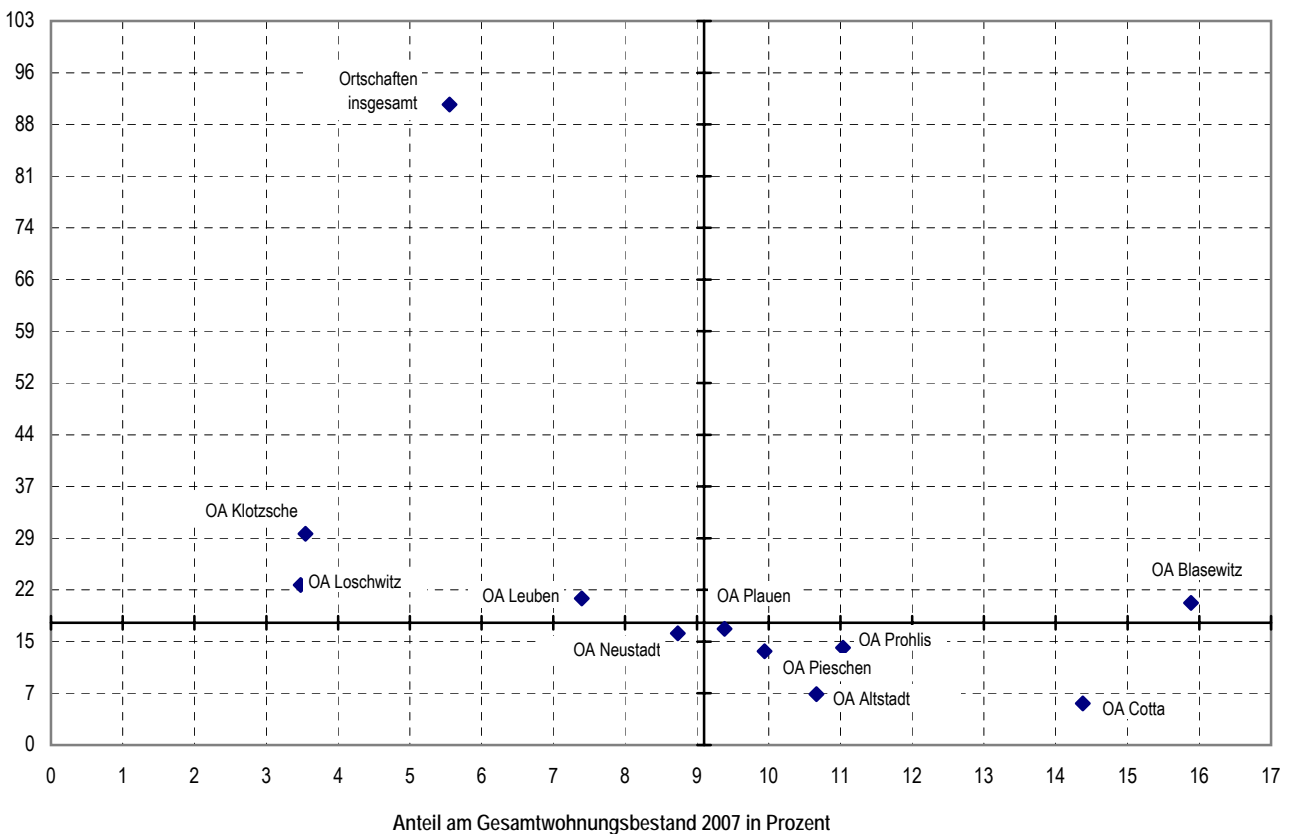
³⁾ Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Veränderung der Wohnungsanzahl von 1990 bis 1995 und 1990 bis 2007



Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2007

Veränderung des Wohnungsbestands in Prozent



3 Leerstand

■ Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anzahl	Anteil
			Prozent			Prozent
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	292 937	35 058	12,0	258 087	33 661	13,0
davon Ortsamtsbereiche insgesamt	276 671	33 576	12,1	251 116	32 511	12,9
Ortschaften insgesamt	16 266	1 482	9,1	6 971	1 150	16,5
OA Altstadt	31 244	3 198	10,2	31 187	3 192	10,2
01 Innere Altstadt	1 039	195	18,8	1 039	195	18,8
02 Pirnaische Vorstadt	3 962	324	8,2	3 962	324	8,2
03 Seevorstadt-Ost	4 177	539	12,9	4 138	534	12,9
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 872	303	6,2	4 869	303	6,2
05 Friedrichstadt	4 030	853	21,2	4 019	852	21,2
06 Johannstadt-Nord	6 063	597	9,8	6 060	597	9,9
07 Johannstadt-Süd	7 101	387	5,4	7 100	387	5,5
OA Neustadt	25 581	3 500	13,7	25 048	3 455	13,8
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 647	1 046	10,8	9 566	1 038	10,9
12 Radeberger Vorstadt	4 514	556	12,3	4 257	543	12,8
13 Innere Neustadt	3 793	581	15,3	3 767	574	15,2
14 Leipziger Vorstadt	6 477	972	15,0	6 316	956	15,1
15 Albertstadt	1 150	345	30,0	1 142	344	30,1
OA Pieschen	29 130	4 254	14,6	27 250	4 157	15,3
21 Pieschen-Süd	6 452	1 203	18,6	6 393	1 195	18,7
22 Mickten	7 184	1 077	15,0	7 001	1 057	15,1
23 Kaditz	3 114	388	12,5	2 497	359	14,4
24 Trachau	5 410	528	9,8	4 815	508	10,6
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 970	1 058	15,2	6 544	1 038	15,9
OA Klotzsche	10 384	1 004	9,7	6 836	874	12,8
31 Klotzsche *	7 407	763	10,3	6 019	719	11,9
32 Hellerau/Wilschdorf	2 977	241	8,1	817	155	19,0
OS Weixdorf						
35 Weixdorf	2 630	157	6,0	596	97	16,3
OS Langebrück/OS Schönborn						
36 Langebrück/Schönborn	1 897	172	9,1	738	130	17,6
OA Loschwitz	10 197	1 353	13,3	6 212	1 135	18,3
41 Loschwitz/Wachwitz	2 897	414	14,3	1 735	329	19,0
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 593	738	13,2	3 679	650	17,7
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 707	201	11,8	798	156	19,5
OS Schönfeld-Weißig	6 204	528	8,5	2 738	384	14,0
45 Weißig	3 015	296	9,8	1 885	259	13,7
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 693	109	6,4	498	61	12,2
47 Schönfeld/Schullwitz	1 496	123	8,2	355	64	18,0

Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anzahl	Anteil
			Prozent			Prozent
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	46 528	4 653	10,0	44 899	4 580	10,2
51 Blasewitz	5 173	656	12,7	4 606	620	13,5
52 Striesen-Ost	7 011	661	9,4	6 906	656	9,5
53 Striesen-Süd	5 799	382	6,6	5 750	382	6,6
54 Striesen-West	6 731	529	7,9	6 689	523	7,8
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 711	1 101	16,4	6 542	1 099	16,8
56 Seidnitz/Dobritz	7 851	757	9,6	7 513	742	9,9
57 Gruna	7 252	567	7,8	6 893	558	8,1
OA Leuben	21 661	2 415	11,1	18 944	2 310	12,2
61 Leuben	6 936	771	11,1	6 686	759	11,4
62 Laubegast	6 705	633	9,4	6 171	610	9,9
63 Kleinschachwitz	4 286	471	11,0	2 587	418	16,2
64 Großschachwitz	3 734	540	14,5	3 500	523	14,9
OA Prohlis	32 327	4 355	13,5	27 457	4 213	15,3
71 Prohlis-Nord	3 799	521	13,7	3 720	521	14,0
72 Prohlis-Süd	5 237	628	12,0	5 235	628	12,0
73 Niedersedlitz	3 814	982	25,7	2 927	959	32,8
74 Lockwitz	2 926	353	12,1	1 284	293	22,8
75 Leubnitz-Neuostra	7 633	655	8,6	5 965	614	10,3
76 Strehlen	5 960	859	14,4	5 554	845	15,2
77 Reick	2 958	357	12,1	2 772	353	12,7
OA Plauen	27 500	2 379	8,7	24 952	2 281	9,1
81 Südvorstadt-West	5 974	349	5,8	5 928	340	5,7
82 Südvorstadt-Ost	2 971	162	5,5	2 745	154	5,6
83 Räcknitz/Zschernitz	5 726	536	9,4	5 443	527	9,7
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 000	332	8,3	3 261	304	9,3
85 Coschütz/Gittersee	3 116	395	12,7	2 222	365	16,4
86 Plauen	5 713	605	10,6	5 353	591	11,0
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha						
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 731	499	13,4	2 227	443	19,9
OA Cotta	42 119	6 465	15,3	38 331	6 314	16,5
91 Cotta	6 471	1 184	18,3	6 238	1 162	18,6
92 Löbtau-Nord	4 988	979	19,6	4 961	976	19,7
93 Löbtau-Süd	6 349	974	15,3	6 325	971	15,4
94 Naußlitz	5 139	834	16,2	3 610	785	21,7
95 Gorbitz-Süd	5 245	397	7,6	4 993	391	7,8
96 Gorbitz-Ost	3 781	412	10,9	3 776	410	10,9
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 265	766	18,0	4 250	763	18,0
98 Briesnitz	5 881	919	15,6	4 178	856	20,5
OS Gompitz/OS Altfranken						
99 Gompitz/Altfranken	1 804	126	7,0	672	96	14,3

■ Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2007 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2007)

Stadtteil	Wohnungen 2007	Leerstand				
		Anteil 2007	Differenzpunkte zu 2006	Differenzpunkte zu 2003	Differenzpunkte zu 2000	Differenzpunkte zu 1995 ¹⁾
		Prozent				
0	1	2	3	4	5	6
15 Albertstadt	1 150	30,0	-0,6	-5,2	-6,1	14,2
73 Niedersedlitz	3 814	25,7	-2,4	4,1	9,1	22,2
05 Friedrichstadt	4 030	21,2	-3,2	-13,7	-14,6	-1,7
92 Löbtau-Nord	4 988	19,6	-1,3	-7,4	-16,4	-2,9
01 Innere Altstadt	1 039	18,8	-3,8	-3,6	1,4	18,0
21 Pieschen-Süd	6 452	18,6	-2,2	-9,5	-16,5	-8,5
91 Cotta	6 471	18,3	-2,7	-7,4	-13,3	-0,6
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 265	18,0	2,9	-11,9	-6,3	17,7
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 711	16,4	-0,9	-3,6	-3,3	12,5
94 Naußlitz	5 139	16,2	-1,3	-4,1	-6,2	3,1
98 Briesnitz	5 881	15,6	-1,8	-5,6	-8,3	3,2
93 Löbtau-Süd	6 349	15,3	-1,2	-6,4	-14,1	-8,4
13 Innere Neustadt	3 793	15,3	-1,5	-6,0	-9,0	2,5
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 970	15,2	-2,5	-6,7	-12,4	-2,3
14 Leipziger Vorstadt	6 477	15,0	-2,0	-5,6	-16,6	-7,5
22 Mickten	7 184	15,0	-2,7	-6,2	-10,9	0,6
64 Großschachwitz	3 734	14,5	-1,8	-5,4	-6,3	9,3
76 Strehlen	5 960	14,4	-5,5	-7,9	-5,0	9,7
41 Loschwitz/Wachwitz ²⁾	2 897	14,3	-3,4	-6,0	-7,7	1,6
71 Prohlis-Nord	3 799	13,7	-3,0	-12,5	-6,7	12,1
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 731	13,4	-2,2	-4,2	-3,8	8,1
42 Bühlau/Weißer Hirsch * ²⁾	5 593	13,2	-2,0	-4,5	-7,6	2,7
03 Seevorstadt-Ost ²⁾	4 177	12,9	-6,6	-3,6	-9,9	10,8
51 Blasewitz	5 173	12,7	-2,1	-5,5	-12,8	-4,0
85 Coschütz/Gittersee	3 116	12,7	-2,9	-6,0	-8,8	-1,0
23 Kaditz	3 114	12,5	-0,6	-6,5	-8,9	1,9
12 Radeberger Vorstadt	4 514	12,3	-2,2	-5,9	-10,9	-5,8
77 Reick	2 958	12,1	-3,2	-10,8	-8,8	10,0
74 Lockwitz	2 926	12,1	-1,7	-4,4	-5,7	2,7
72 Prohlis-Süd	5 237	12,0	-3,6	-10,8	-10,8	11,6
Dresden insgesamt	292 937	12,0	-2,0	-5,8	-8,4	2,9
43 Hosterwitz/Pillnitz ²⁾	1 707	11,8	-4,1	-5,1	-6,7	4,0
61 Leuben	6 936	11,1	-0,9	-4,6	-4,4	7,8
63 Kleinzschachwitz	4 286	11,0	-0,9	-3,8	-5,4	3,8
96 Gorbitz-Ost	3 781	10,9	-1,7	-10,5	-8,4	10,7
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 647	10,8	-1,3	-5,1	-14,6	-15,9
86 Plauen	5 713	10,6	-1,2	-4,3	-10,4	0,5
31 Klotzsche *	7 407	10,3	-1,5	-3,3	-5,8	5,0
06 Johannstadt-Nord	6 063	9,8	-0,9	-3,7	-8,1	5,1
45 Weißig	3 015	9,8	-1,1	-1,5	-6,0	6,0
24 Trachau	5 410	9,8	-0,6	-3,5	-7,9	3,0
56 Seidnitz/Dobritz	7 851	9,6	-1,4	-1,7	-4,9	5,7
62 Laubegast	6 705	9,4	-1,3	-9,0	-8,5	0,8
52 Striesen-Ost	7 011	9,4	-1,7	-3,7	-10,6	-7,7
83 Räcknitz/Zschertnitz ²⁾	5 726	9,4	-3,0	-5,2	-3,2	8,4
36 Langebrück/Schönborn ²⁾	1 897	9,1	-0,9	-1,1	-1,3	3,1

Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2007 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2007)

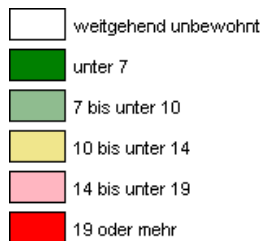
Stadtteil	Wohnungen 2007	Leerstand				
		Anteil 2007	Differenzpunkte zu 2006	Differenzpunkte zu 2003	Differenzpunkte zu 2000	Differenzpunkte zu 1995 ¹⁾
		Prozent				
0	1	2	3	4	5	6
75 Leubnitz-Neuostra	7 633	8,6	-2,4	-5,0	-6,0	4,3
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 000	8,3	-0,9	-2,7	-5,2	5,3
47 Schönfeld/Schullwitz	1 496	8,2	-1,7	-0,5	-1,1	3,4
02 Pirnaische Vorstadt	3 962	8,2	-7,1	-12,8	-3,2	7,3
32 Hellerau/Wilschdorf	2 977	8,1	-1,5	-2,5	-3,5	3,7
54 Striesen-West	6 731	7,9	-0,9	-3,6	-9,2	-0,7
57 Gruna	7 252	7,8	-2,7	-7,4	-7,6	4,4
95 Gorbitz-Süd	5 245	7,6	-1,7	-10,5	-8,5	5,9
99 Gompitz/Altfranken	1 804	7,0	-1,0	-2,9	-5,9	2,4
53 Striesen-Süd	5 799	6,6	-2,2	-4,5	-11,9	0,1
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 693	6,4	-1,5	-4,1	-5,7	3,2
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 872	6,2	-1,6	-4,8	-3,1	2,6
35 Weixdorf	2 630	6,0	-1,4	-1,6	-2,7	1,6
81 Südvorstadt-West	5 974	5,8	-1,9	-4,8	-12,3	0,8
82 Südvorstadt-Ost ²⁾	2 971	5,5	-3,4	-7,5	-12,3	2,5
07 Johannstadt-Süd	7 101	5,4	0,3	-6,3	-4,4	3,7

Anmerkungen: ¹⁾ Leerstand nach Gebäude- und Wohnungszählung am 30.09.1995

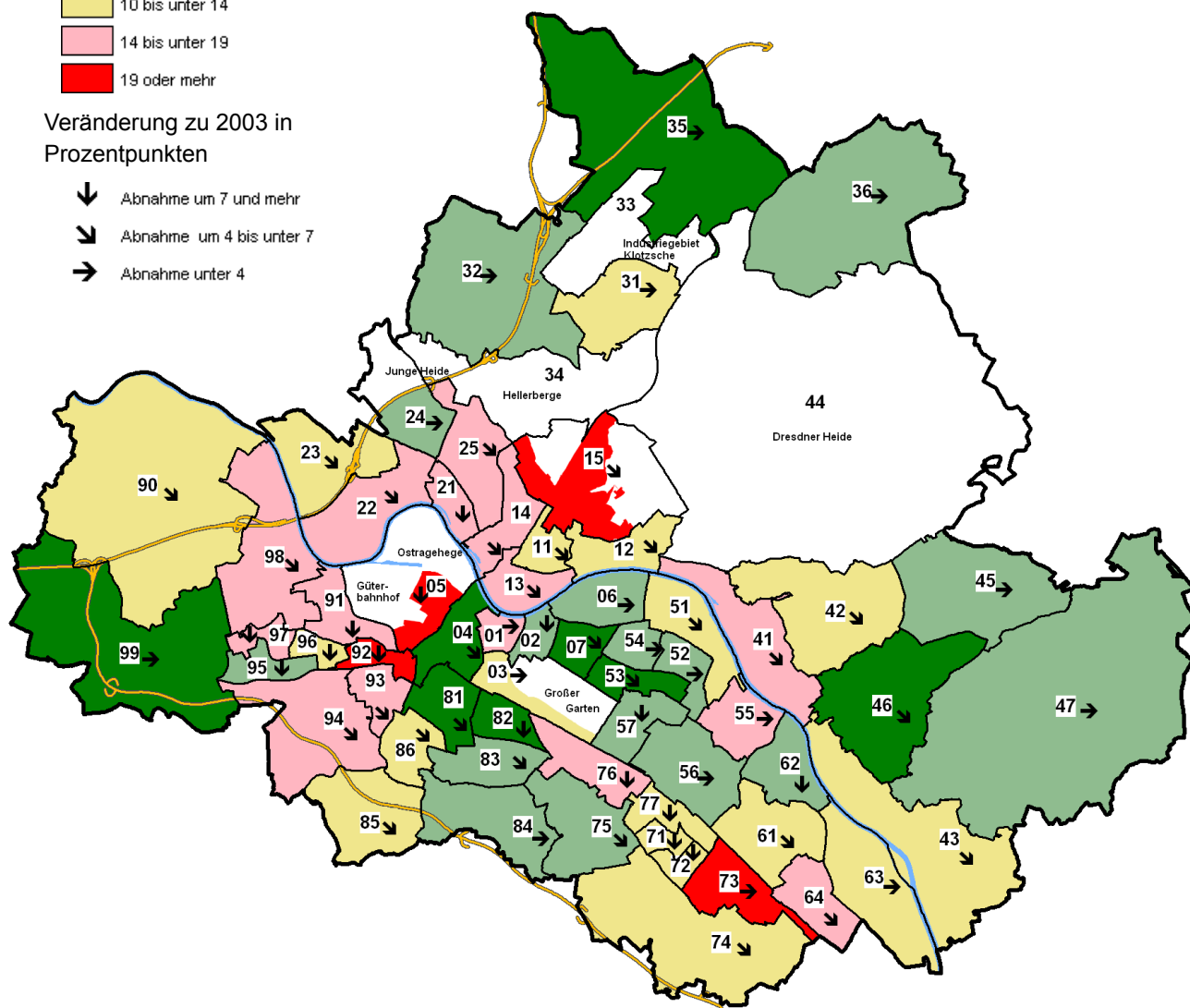
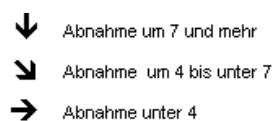
²⁾ Leerstandsreduzierung durch Methodenverbesserung 2007 von 2,1 bis 3,4 Prozentpunkte

Wohnungsleerstand 2007

Leerstand in Prozent



Veränderung zu 2003 in Prozentpunkten

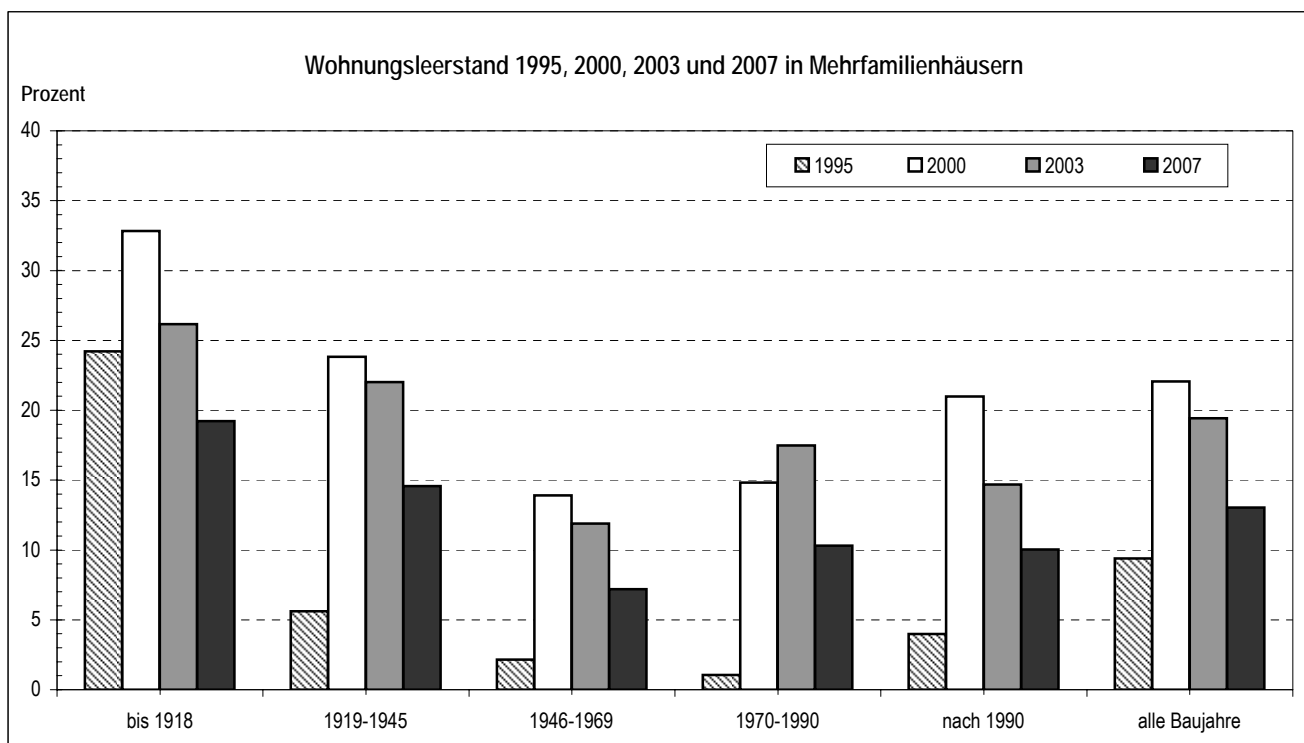


Quelle: Kommunale Statistikstelle
Stand: 31.12.2007

Maßstab 1 : 160000
0 2 4 6 8 km

■ Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2007 nach Baujahr

Jahr	Wohnungsleerstand					
	insgesamt	davon Baujahr				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
	Prozent					
0	1	2	3	4	5	6
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0



Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Ausgabe	Stand	Preis in EUR
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	September 2007	31.12.2006	kostenlos
Dresden in Zahlen (Amtsblattbeilage)	September 2006	31.12.2005	kostenlos
Dresdner Zahlen aktuell	monatlich		kostenlos
Kommunale Statistikstelle - Dresden im Spiegel der Zahlen	März 2008		kostenlos

Statistische Jahrbücher		
Dresden in Zahlen 1998	31.12.1998	18,00
Dresden in Zahlen 1999	31.12.1999	18,00
Dresden in Zahlen 2000	31.12.2000	18,00
Dresden in Zahlen 2001	31.12.2001	18,00
Dresden in Zahlen 2002	31.12.2002	18,00

Sonderveröffentlichungen			
Fakten und Trends zur Stadtentwicklung und Stadtsteuerung 2002	April 2003	31.12.2002	5,00
Stadtteilkatalog 2001		31.12.1999	20,00
Stadtteilkatalog 2006 - aktualisierte Auflage (CD-ROM)	November 2007	31.12.2006	20,00
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	Dezember 2004		6,00
Straßenverzeichnis Dresden 2007		30.06.2007	6,00
Kommunale Bürgerumfrage 2002 (nur als CD-ROM)		Apr. 2002	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2005 (auch als CD-ROM)		Jun. 2005	12,00
125 Jahre Statistik in Dresden	Dezember 1999		6,00
Bundestagswahl 1998 - Ergebnisse in Dresden		27.09.1998	10,00
Kommunalwahlen in Dresden 1999		13.06.1999	8,00
Landtagswahl 1999 - Ergebnisse in Dresden		19.09.1999	8,00
Oberbürgermeisterwahl 2001 in Dresden		10./24.06.2001	10,00
Bundestagswahl 2002 - Ergebnisse in Dresden		22.09.2002	10,00
Europawahl/Kommunalwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		13.06.2004	12,00
Landtagswahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		19.09.2004	8,00
Bürgerentscheid Waldschlößchenbrücke		27.02.2005	5,00
Bundestagswahl 2005 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		18.09./02.10.2005	8,00

Statistische Mitteilungen			
Gebäude- und Wohnungszählung 1995	Oktober 1996	30.09.1995	
Stadtteile			5,00
statistische Bezirke			15,00
Stadterneuerungsgebiete 2003	Januar 2005	31.12.2003	8,00
Bautätigkeit 2006	April 2007	31.12.2006	8,00
Arbeit und Soziales 2006	September 2007	31.12.2006	10,00
Bevölkerungsbewegung 2006	Oktober 2007	31.12.2006	10,00
Dresden und das Umland 2001 bis 2006	März 2008	31.12.2006	12,00
Bevölkerung und Haushalte 2007 - Hauptteil	März 2008	31.12.2007	8,00
Bevölkerung und Haushalte 2007 - Tabellenteil	März 2008	31.12.2007	10,00
Gebäude mit Wohnungen 2007	März 2008	31.12.2007	5,00

Sachdaten auf Datenträgern		Format	
Hausnummernverzeichnis	ADRS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	ABS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	ABS	EXCEL	10,00
Straßenschlüsseldatei	STRS	EXCEL	18,00
Altersstrukturabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen		EXCEL	40,00
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken		EXCEL	40,00
Auftragsrecherche je Datenfeld			0,05
Recherchengrundpreis			10,00

Auszüge aus statistischen Unterlagen		
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland
Freistaat Sachsen
kommunale Körperschaften
in gegenseitiger Entgeltbefreiung
Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler 50 %
Studenten 50 %
Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR 50 % je Datenfeld

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle
PF 12 00 20
01001 Dresden

Tel.: 03 51 / 4 88 11 00
Fax: 03 51 / 4 88 69 13
E-Mail: statistik@dresden.de
Internet: <http://www.dresden.de/statistik>



Besucheranschrift:

Nöthnitzer Str. 5, Erdgeschoss
01187 Dresden

Öffnungszeiten

Mo., Fr.: 9:00 - 12:00 Uhr
Di., Do.: 9:00 - 18:00 Uhr
Mi.: geschlossen

www.dresden.de/statistik

Impressum

Herausgeber:
Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

Kommunale Statistikstelle
Telefon (03 51) 4 88 11 00
Telefax (03 51) 4 88 69 13
E-Mail statistik@dresden.de

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon (03 51) 4 88 23 90
und (03 51) 4 88 26 81
Telefax (03 51) 4 88 22 38
E-Mail presseamt@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de

März 2008

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.