

# Statistische Mitteilungen

## Gebäude mit Wohnungen 2006

## Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
davon	Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
darunter	nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
Stand:	wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

# Inhalt

<b>Vorbemerkungen</b>	<b>3</b>
<b>Definitionen</b>	<b>5</b>
<b>Überblick</b>	<b>6</b>
<hr/>	
<b>1 Gebäude mit Wohnungen</b>	<b>7</b>
Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	7
Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Grafik: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Eigenheime	10
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr	10
Grafik: Eigenheime nach Baujahr	10
Eigenheime ab Baujahr 1991 bis 2006 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	11
Grafik: Eigenheime nach Baujahr 1991 bis 2006	11
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen	12
Grafik: Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen	13
<hr/>	
<b>2 Wohnungen</b>	<b>14</b>
Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Grafik: Wohnungen in Ortsamtsbereichen/Ortschaften	14
Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	15
Grafik: Wohnungen nach Baujahr	15
Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl	16
Grafik: Wohnungen nach der Raumanzahl	16
Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche	17
Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestandes	19
Bestandsentwicklung 1995 bis 2006 (heutiger Gebietsstand)	19
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2006	20
Grafik: Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen	22
Wohnungsbestand und Haushalte 1990 bis 2006 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	23
Grafik: Veränderung der Wohnungsanzahl von 1990 bis 1995 und 1990 bis 2006	24
Grafik: Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2006	24
<hr/>	
<hr/>	
<hr/>	
<hr/>	



# Vorbemerkungen

Dieser Bericht ergänzt den erscheinenden Bautätigkeitsbericht hinsichtlich der Fortschreibung des Gesamtbestandes an Gebäuden und Wohnungen in sachlicher und räumlicher Differenzierung. Dabei ist zu beachten, dass die Bautätigkeitsberichte konsequent die gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abbrüche zum Gegenstand haben, während die Berichtsreihe „Gebäude mit Wohnungen“ auf der Auswertung der Statistischen Gebäudedatei beruht. Die statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zwischen beiden Berichtsreihen geringfügig differieren.

Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, welche in den Jahren 1991 und 1992 fertiggestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet.

Wohnheime und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 42 Wohngebäude mit 847 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

## Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens, dem sogenannten „normativen Wohnungsüberschuss“, d. h. der Anzahl bzw. dem Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungs-Verfahrens. Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedür-

fen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Nachträgliche Rückberechnungen für vergangene Jahre sichern, dass mehrjährige Entwicklungstendenzen auf der Grundlage einheitlicher Definitionen dargestellt werden können.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand. **Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis 3 Prozent angenommen werden**, wird aber mit ihrer leerstandsverringernenden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Seit dem Bericht 2005 werden „überzählige“ Haushalte pro Adresse nicht berücksichtigt, d. h. der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen. Diese Vorgehensweise setzt eine adressenscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraus.

Im Laufe des Jahres 2006 wurde der relativ hohe Leerstand in Gebieten mit einem hohen Anteil von 2-Familienhäusern untersucht. Dabei wurde festgestellt, dass in den meisten Fällen, in denen eine leer stehende Wohnung ausgewiesen wurde, diese dem Wohnungsmarkt wegen Eigennutzung nicht zur Verfügung steht (ein generierter Haushalt belegt beide Wohnungen). Aus diesem Grund werden nunmehr **alle Wohnungen in 2-Familienhäusern als belegt betrachtet**, sofern **mindestens ein Einwohner** mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile zusammengefasst:

34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind mit "\*" gekennzeichnet.

# Definitionen

## Gebäude mit Wohnungen

Gebäude mit Wohnungen sind für längere Zeit errichtete Bauwerke mit mindestens einer **Wohnung** und **eigenem Zugang**.  
Dazu gehören:

### Wohngebäude,

deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dient;

### Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

### Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. Somit handelt es sich in der Regel um so genannten „Geschosswohnungsbau“.

### Nichtwohngebäude

mit Wohnungen; dies sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

### Wohnung

Eine Wohnung ist die Gesamtheit der Räume, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Sie hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum ausgehenden Zugang, weiterhin Wasserversorgung, Beheizung, Abfluss und Toilette.

### Räume

Als Räume werden die Wohn- und Schlafräume bezeichnet. Küchen werden **nicht** zu den Räumen gezählt.

## Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder).

# Überblick

## Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestands

Erneut ist in Dresden der Wohnungsbestand im Vergleich zum Vorjahr gesunken. Trotz einer Zunahme von 474 Wohnungen in Eigenheimen nahm die Gesamtzahl der Wohnungen um 289 ab. Der Zuwachs im Gebäudebestand (493) ist durch den Eigenheimneubau begründet.

Durch Abriss von Wohngebäuden (946 Wohnungen) fand 2006 der Rückbau weiter an Bedeutung. Die größten Maßnahmen wurden in den Stadtteilen Gorbitz-Süd (423 Wohnungen), Leuben (221 Wohnungen) und Tolkewitz/Seidnitz-Nord (108 Wohnungen) durchgeführt.

Die Bestandsentwicklung der Neubauten lässt sich anschaulich anhand der vier Zeitabschnitte 1991 bis 1994, 1995 bis 1998, 1999 bis 2002 und 2003 bis 2006 betrachten. Im 2. Intervall wurden 68 Prozent aller neuen Wohnungen errichtet. Von den seit 1991 neugebauten Wohnungen wurden nur noch 5 Prozent (2 559) in den letzten 4 Jahren fertiggestellt. Große Ausnahmen bilden hier die Stadtteile Lockwitz (232 von insgesamt 986) und Naußlitz (98 von insgesamt 677) mit 24 Prozent bzw. 14 Prozent Fertigstellungen seit 2003.

Ausgeglichen ist der Verlauf des Eigenheim-Neubaues. Gesamtstädtisch entfällt auf das dritte Vergleichsintervall (1999 bis 2002) etwa ein Drittel (2 573) und auf das letzte Intervall immerhin etwa noch ein knappes Viertel (1 917) der seit 1991 insgesamt 8 589 errichteten Eigenheime.

Eine recht unterschiedliche Entwicklung gab es in „Alt-Dresden“ und „Neu-Dresden“ mit dem Wendepunkt 1998. Bis 1997 dominierte deutlich der Eigenheimbau in den Ortschaften, hingegen seit 1998 in „Alt-Dresden“, seit 2001 sogar um das 2- bis 4-fache.

## Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Ortschaften spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: eine Wohnung verfügt hier über durchschnittlich 3,5 Wohnräume (zuzüglich der Küchen), während es in den Ortsamtsbereichen lediglich 2,7 sind. Mindestens vier Wohnräume weisen 44 Prozent der „Neu-Dresdner“ Wohnungen auf, während der entsprechende Anteil im „alten“ Stadtgebiet weniger als die Hälfte (18 Prozent) beträgt. Die größten mittleren Wohnflächen einiger „neuer“ Stadtteile liegen in der Größenordnung von 90 m<sup>2</sup> (Gönnsdorf/Pappritz 95 m<sup>2</sup>, Altfranken/Gompitz 90 m<sup>2</sup>), in einigen innenstädtischen Quartieren dem gegenüber bei 50 m<sup>2</sup> und in Gorbitz-Süd bei 52 m<sup>2</sup>.

Bei der Analyse von Gebäude- und Wohnungsmerkmalen ist zu beachten, dass auch leer stehende Wohnungen einbezogen sind. Im Vergleich hierzu verzeichnen die kommunalen Bürgerumfragen größere Wohnflächenangaben, da nur bewohnte Wohnungen zu Grunde gelegt werden.

## Wohnungsleerstand

Die neu eingeführte Modifizierung des Leerstandes (siehe Definitionen) ist für den Vergleich mit zurückliegenden Jahren auch für diese Werte durchgeführt worden.

Obwohl die Zahl der in Haushalten lebenden Personen im Vergleich zum Vorjahr nahezu konstant blieb, wurde durch die weiter fortschreitende Singularisierung der Haushalte in Dresden ein Zuwachs von 3 200 Haushalten erreicht. Da bei Wohngemeinschaften nicht jeder Haushalt „wohnungswirksam“ wird, ist der Rückgang leer stehender Wohnungen (2 900) kleiner als die Zunahme der Haushalte. Insgesamt sank der Leerstand um 1,0 Prozent auf 13,9 Prozent.

In den Mehrfamilienhäusern lag der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 16,3 Prozent. Der nach Baujahren differenzierte Vorjahresvergleich weist den höchsten Rückgang für die bis 1918 errichteten Gebäude (2,2 Prozent) aus. In den anderen Baujahresgruppen ist eine Reduzierung von 0,3 Prozent bis 1,5 Prozent zu beobachten.

Erwartungsgemäß haben die Stadtteile mit großen Wohnungsrückbaumaßnahmen hohe Senkungsraten: Gorbitz-Süd (6,9 Prozent), Leuben (3,3 Prozent) und Tolkewitz/Seidnitz-Nord (2,3 Prozent).

Deutliche Fortschritte bei der Verringerung des Wohnungsleerstandes, im wesentlichen durch Zugewinn an Haushalten, wurden auch in Reick (Senkung um 5,3 Prozent), in Kaditz (3,8 Prozent) und in Prohlis-Nord (2,8 Prozent) erreicht.

Unter den 10 „schlechtesten“ Stadtteilen befinden sich mit Ausnahme von Reick, Tolkewitz/Seidnitz-Nord und Briesnitz (dafür sind die Innere Altstadt, Seevorstadt-Ost und Loschwitz/Wachwitz „nachgerückt“) die gleichen wie im Vorjahr: nunmehr 3 Stadtteile aus dem Ortsamtsbereich Altstadt und jeweils 2 Stadtteile aus den Ortsamtsbereichen Prohlis und Cotta.

Im Vergleich zu 2000 sank der gesamtstädtische Leerstand um 6,4 Prozentpunkte. In den Stadtteilen Äußere Neustadt, Leipziger Vorstadt, Pieschen-Süd, Löbtau-Süd und Löbtau-Nord wurde gar eine Reduzierung von mehr als 12 Prozent erreicht. Allerdings konnten damit Löbtau-Nord und Pieschen-Süd die „Schlussgruppe“ noch nicht verlassen. Negativ mit einer Leerstandszunahme von mehr als 4 Prozent fallen Niedersiedlitz (Zuwachs um 11,5 Prozent) und die beiden innerstädtischen Stadtteile Innere Altstadt (5,2 Prozent) und Pirnaische Vorstadt (4,0 Prozent) auf.



# 1 Gebäude mit Wohnungen

## ■ Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
1	2		3-6	7-12	13-20	über 20			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	56 707	55 218	22 241	6 452	9 769	12 723	3 162	871	1 489
davon OA insgesamt	47 889	46 524	16 398	4 755	8 908	12 494	3 114	855	1 365
OS insgesamt	8 818	8 694	5 843	1 697	861	229	48	16	124
OA Altstadt	2 069	1 952	36	12	64	1 147	448	245	117
01 Innere Altstadt	84	73	-	-	1	41	25	6	11
02 Pirnaische Vorstadt	207	204	-	-	-	115	64	25	3
03 Seevorstadt-Ost	282	257	23	8	17	150	33	26	25
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	361	335	1	1	8	195	116	14	26
05 Friedrichstadt	364	329	7	3	29	184	83	23	35
06 Johannstadt-Nord	310	301	4	-	5	136	74	82	9
07 Johannstadt-Süd	461	453	1	-	4	326	53	69	8
OA Neustadt	3 179	2 982	327	158	650	1 368	412	67	197
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 128	1 075	27	43	231	625	122	27	53
12 Radeberger Vorstadt	714	666	123	74	203	188	71	7	48
13 Innere Neustadt	424	354	20	12	76	190	37	19	70
14 Leipziger Vorstadt	766	752	124	27	112	327	153	9	14
15 Albertstadt	147	135	33	2	28	38	29	5	12
OA Pieschen	4 964	4 844	1 344	295	1 180	1 739	242	44	120
21 Pieschen-Süd	794	761	46	15	175	434	80	11	33
22 Mickten	929	900	106	45	191	463	72	23	29
23 Kaditz	900	886	475	75	163	167	6	-	14
24 Trachau	1 246	1 228	431	86	456	238	16	1	18
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 095	1 069	286	74	195	437	68	9	26
OA Klotzsche	3 820	3 744	2 285	623	499	219	100	18	76
31 Klotzsche * <sup>1)</sup>	1 830	1 776	831	272	354	203	99	17	54
32 Hellerau/Wilschdorf	1 990	1 968	1 454	351	145	16	1	1	22
OS Weixdorf									
35 Weixdorf	1 774	1 755	1 232	393	116	13	-	1	19
OS Langebrück/OS Schönborn									
36 Langebrück/Schönborn	1 088	1 069	662	252	136	17	1	1	19
OA Loschwitz	4 402	4 258	2 213	891	929	202	20	3	144
41 Loschwitz/Wachwitz	1 215	1 176	571	288	247	57	12	1	39
42 Bühlau/Weißer Hirsch * <sup>2)</sup>	2 284	2 217	1 139	407	528	135	7	1	67
43 Hosterwitz/Pillnitz	903	865	503	196	154	10	1	1	38
OS Schönfeld-Weißig	3 249	3 203	2 229	603	220	105	39	7	46
45 Weißig	1 141	1 126	735	192	74	79	39	7	15
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 109	1 103	835	171	79	18	-	-	6
47 Schönfeld/Schullwitz	999	974	659	240	67	8	-	-	25

## Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

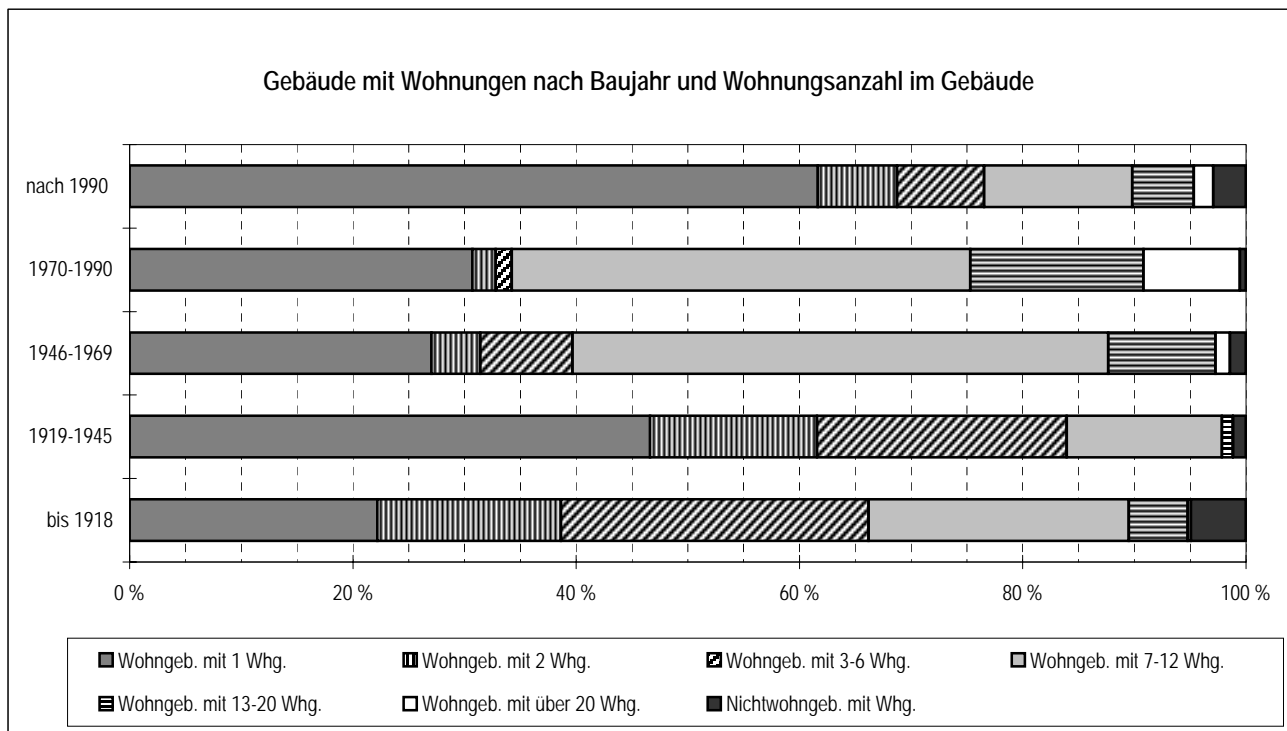
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		davon mit ...							
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Blasewitz	6 063	5 876	824	441	1 306	2 588	657	60	187
51 Blasewitz	1 125	1 042	201	205	386	199	48	3	83
52 Striesen-Ost	779	760	54	33	117	408	141	7	19
53 Striesen-Süd	537	521	14	18	49	348	75	17	16
54 Striesen-West	645	636	22	13	56	391	136	18	9
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	838	819	111	30	138	466	70	4	19
56 Seidnitz/Dobritz	1 047	1 029	211	62	222	388	141	5	18
57 Gruna	1 092	1 069	211	80	338	388	46	6	23
OA Leuben	4 638	4 541	1 800	476	1 131	962	151	21	97
61 Leuben	963	937	163	44	226	464	29	11	26
62 Laubegast	1 254	1 230	369	91	436	257	69	8	24
63 Kleinzschachwitz	1 891	1 858	1 134	285	340	96	3	-	33
64 Großschachwitz	530	516	134	56	129	145	50	2	14
OA Prohlis	6 996	6 849	3 405	743	1 050	1 243	270	138	147
71 Prohlis-Nord	317	316	70	5	47	158	8	28	1
72 Prohlis-Süd	252	252	-	1	2	132	85	32	-
73 Niedersedlitz	1 132	1 111	653	115	175	133	11	24	21
74 Lockwitz	1 613	1 578	1 090	277	146	63	2	-	35
75 Leubnitz-Neuostra	2 165	2 130	1 143	267	324	312	71	13	35
76 Strehlen	1 007	964	301	58	221	279	65	40	43
77 Reick	510	498	148	20	135	166	28	1	12
OA Plauen	4 727	4 590	1 677	435	981	1 187	197	113	137
81 Südvorstadt-West	572	537	14	17	79	321	77	29	35
82 Südvorstadt-Ost	366	345	131	46	58	67	17	26	21
83 Räcknitz/Zschertnitz	692	675	214	33	113	263	40	12	17
84 Kleinpestitz/Mockritz	976	960	504	118	159	134	11	34	16
85 Coschütz/Gittersee	1 142	1 115	633	128	262	81	8	3	27
86 Plauen	979	958	181	93	310	321	44	9	21
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha									
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	1 625	1 592	881	309	320	77	-	5	33
OA Cotta	7 031	6 888	2 487	681	1 118	1 839	617	146	143
91 Cotta	922	894	141	46	249	375	73	10	28
92 Löbtau-Nord	457	436	16	9	28	240	133	10	21
93 Löbtau-Süd	662	639	16	17	114	353	134	5	23
94 Naußlitz	1 808	1 777	997	268	230	266	16	-	31
95 Gorbitz-Süd	514	512	203	26	10	148	51	74	2
96 Gorbitz-Ost	245	242	1	2	1	128	99	11	3
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	302	301	9	3	19	142	94	34	1
98 Briesnitz	2 121	2 087	1 104	310	467	187	17	2	34
OS Gompitz/OS Altfranken									
99 Gompitz/Altfranken	1 082	1 075	839	140	69	17	8	2	7

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 10 Gebäude aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

## ■ Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

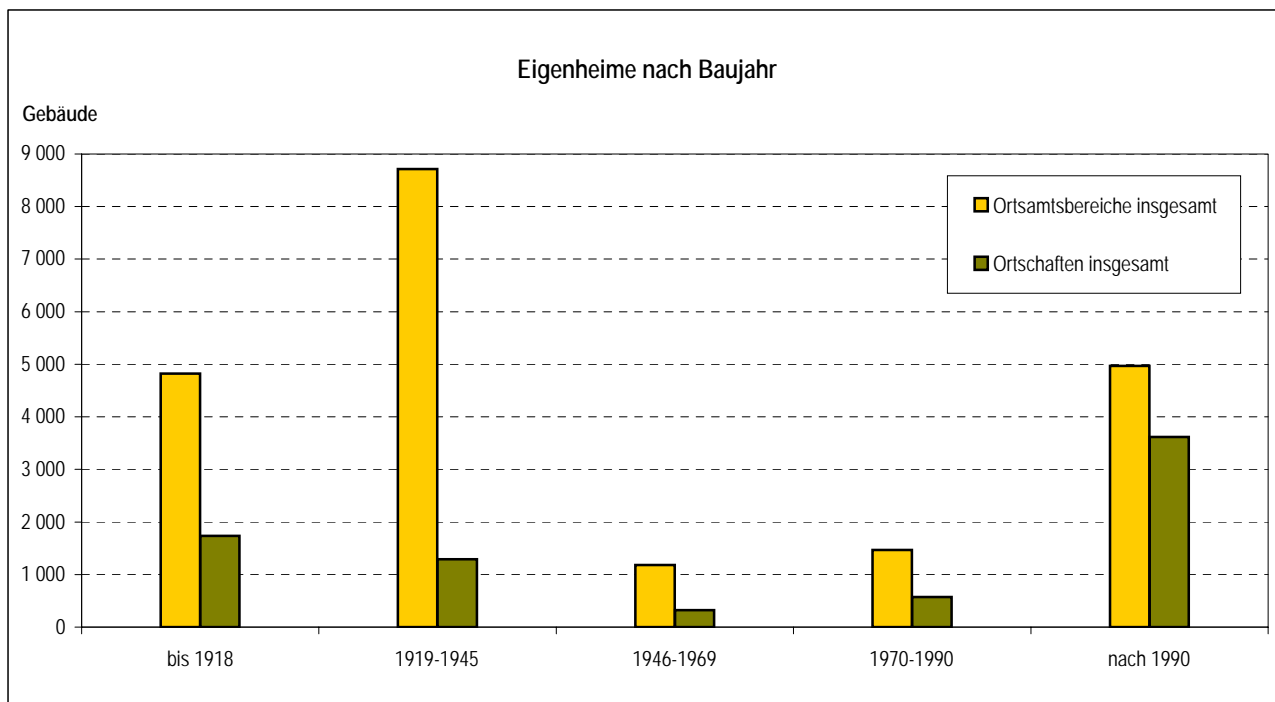
Baujahr	Gebäude								
	ins-gesamt	davon							Nichtwohngebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins-gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>insgesamt</b>	<b>56 707</b>	<b>55 218</b>	<b>22 241</b>	<b>6 452</b>	<b>9 769</b>	<b>12 723</b>	<b>3 162</b>	<b>871</b>	<b>1 489</b>
bis 1918	16 963	16 125	3 764	2 793	4 674	3 954	894	46	838
1919-1945	16 242	16 058	7 573	2 429	3 634	2 258	157	7	184
1946-1969	4 799	4 730	1 297	211	396	2 304	460	62	69
1970-1990	6 211	6 178	1 907	130	90	2 551	963	537	33
nach 1990	12 492	12 127	7 700	889	975	1 656	688	219	365
<b>anteilig bezogen auf das jeweilige Baujahr in Prozent</b>									
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>97,4</b>	<b>39,2</b>	<b>11,4</b>	<b>17,2</b>	<b>22,4</b>	<b>5,6</b>	<b>1,5</b>	<b>2,6</b>
bis 1918	100,0	95,1	22,2	16,5	27,6	23,3	5,3	0,3	4,9
1919-1945	100,0	98,9	46,6	15,0	22,4	13,9	1,0	0,0	1,1
1946-1969	100,0	98,6	27,0	4,4	8,3	48,0	9,6	1,3	1,4
1970-1990	100,0	99,5	30,7	2,1	1,4	41,1	15,5	8,6	0,5
nach 1990	100,0	97,1	61,6	7,1	7,8	13,3	5,5	1,8	2,9
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent</b>									
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
bis 1918	29,9	29,2	16,9	43,3	47,8	31,1	28,3	5,3	56,3
1919-1945	28,6	29,1	34,0	37,6	37,2	17,7	5,0	0,8	12,4
1946-1969	8,5	8,6	5,8	3,3	4,1	18,1	14,5	7,1	4,6
1970-1990	11,0	11,2	8,6	2,0	0,9	20,1	30,5	61,7	2,2
nach 1990	22,0	22,0	34,6	13,8	10,0	13,0	21,8	25,1	24,5



## ■ Eigenheime

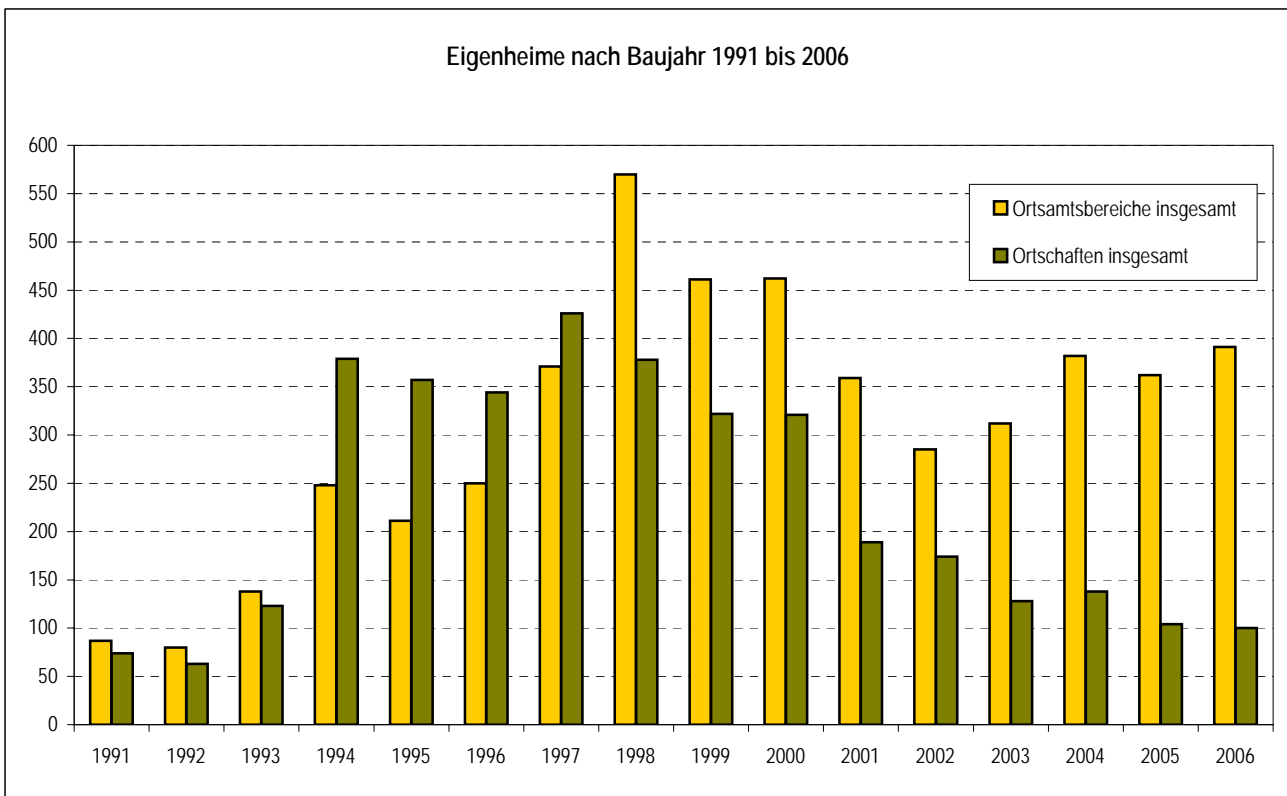
### ■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Eigenheime					
	insgesamt	davon Baujahre				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
0	1	2	3	4	5	6
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>28 693</b>	<b>6 557</b>	<b>10 002</b>	<b>1 508</b>	<b>2 037</b>	<b>8 589</b>
<b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>	<b>21 153</b>	<b>4 824</b>	<b>8 711</b>	<b>1 183</b>	<b>1 466</b>	<b>4 969</b>
OA Altstadt	48	19	18	8	3	-
OA Neustadt	485	212	145	35	35	58
OA Pieschen	1 639	361	965	63	60	190
OA Klotzsche	2 908	813	1 011	146	229	709
OA Loschwitz	3 104	1 042	1 050	280	263	469
OA Blasewitz	1 265	460	392	63	71	279
OA Leuben	2 276	410	841	121	180	724
OA Prohlis	4 148	511	1 966	224	223	1 224
OA Plauen	2 112	308	853	146	223	582
OA Cotta	3 168	688	1 470	97	179	734
<b>Ortschaften insgesamt</b>	<b>7 540</b>	<b>1 733</b>	<b>1 291</b>	<b>325</b>	<b>571</b>	<b>3 620</b>
OS Altfranken	312	9	7	1	9	286
OS Cossebaude	815	262	181	37	82	253
OS Gompitz	667	92	64	30	61	420
OS Langebrück	766	227	164	8	57	310
OS Mobschatz	278	88	68	22	28	72
OS Oberwartha	97	30	20	2	18	27
OS Schönborn	148	57	13	5	9	64
OS Schönfeld-Weißig	2 832	612	296	148	176	1 600
OS Weixdorf	1 625	356	478	72	131	588



## ■ Eigenheime ab Baujahr 1991 bis 2006 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

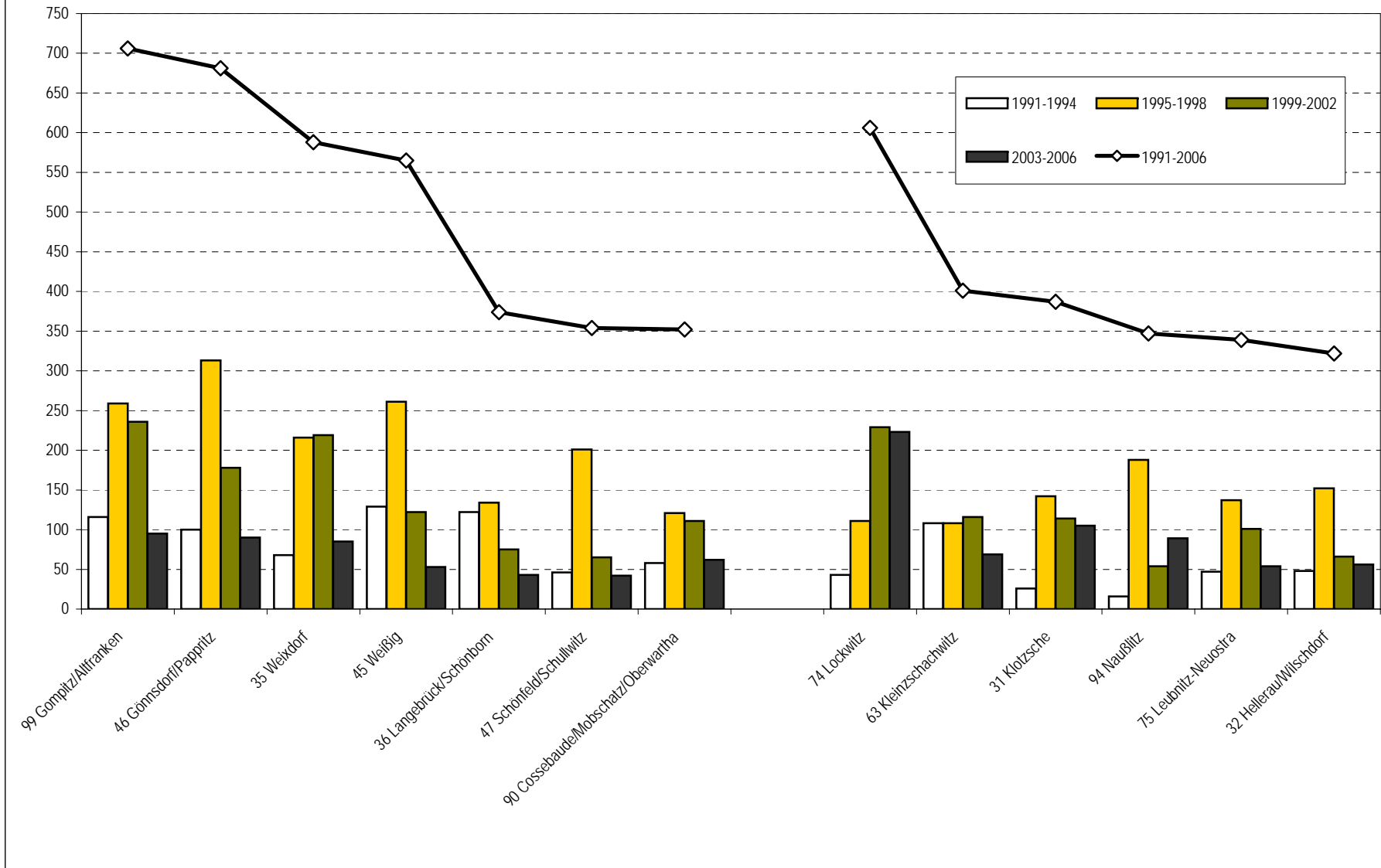
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Eigenheime						
	insgesamt	darunter Baujahr					
		2001	2002	2003	2004	2005	2006
0	1	2	3	4	5	6	7
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>8 589</b>	<b>548</b>	<b>459</b>	<b>440</b>	<b>520</b>	<b>466</b>	<b>491</b>
<b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>	<b>4 969</b>	<b>359</b>	<b>285</b>	<b>312</b>	<b>382</b>	<b>362</b>	<b>391</b>
OA Altstadt	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	58	17	1	2	4	2	15
OA Pieschen	190	8	17	6	21	22	13
OA Klotzsche	709	41	39	31	56	31	43
OA Loschwitz	469	19	26	42	40	44	45
OA Blasewitz	279	13	19	22	41	37	34
OA Leuben	724	55	45	51	46	32	49
OA Prohlis	1 224	117	58	106	51	96	93
OA Plauen	582	35	41	32	42	41	49
OA Cotta	734	54	39	20	81	57	50
<b>Ortschaften insgesamt</b>	<b>3 620</b>	<b>189</b>	<b>174</b>	<b>128</b>	<b>138</b>	<b>104</b>	<b>100</b>
OS Altfranken	286	16	5	10	9	10	5
OS Cossebaude	253	21	22	11	12	11	12
OS Gompitz	420	28	35	27	20	4	10
OS Langebrück	310	5	10	4	14	12	7
OS Mobschatz	72	10	2	-	4	9	1
OS Oberwartha	27	1	-	1	-	1	-
OS Schönborn	64	11	3	2	3	1	-
OS Schönfeld-Weißig	1 600	61	76	49	44	43	49
OS Weixdorf	588	36	21	24	32	13	16



■ Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Stadtteil Ortschaft (OS)/Stadtteil 0	Eigenheime				
	insgesamt 1	davon Baujahre			
		1991-1994 2	1995-1998 3	1999-2002 4	2003-2006 5
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>8 589</b>	<b>1 192</b>	<b>2 907</b>	<b>2 573</b>	<b>1 917</b>
<b>Ortschaften insgesamt</b>	<b>3 620</b>	<b>639</b>	<b>1 505</b>	<b>1 006</b>	<b>470</b>
99 Gompitz/Altfranken	706	116	259	236	95
46 Gönnsdorf/Pappritz	681	100	313	178	90
35 Weixdorf	588	68	216	219	85
45 Weißig	565	129	261	122	53
36 Langebrück/Schönborn	374	122	134	75	43
47 Schönfeld/Schullwitz	354	46	201	65	42
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	352	58	121	111	62
<b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>	<b>4 969</b>	<b>553</b>	<b>1 402</b>	<b>1 567</b>	<b>1 447</b>
74 Lockwitz	606	43	111	229	223
63 Kleinzschachwitz	401	108	108	116	69
31 Klotzsche	387	26	142	114	105
94 Naußlitz	347	16	188	54	89
75 Leubnitz-Neuostra	339	47	137	101	54
32 Hellerau/Wilschdorf	322	48	152	66	56
98 Briesnitz	267	21	76	93	77
84 Kleinpestitz/Mockritz	233	43	65	70	55
42 Bühlau/Weißer Hirsch	230	43	61	32	94
85 Coschütz/Gittersee	202	33	49	77	43
62 Laubegast	184	2	19	98	65
73 Niedersedlitz	166	5	17	89	55
43 Hosterwitz/Pillnitz	131	23	44	35	29
41 Loschwitz/Wachwitz	108	21	15	24	48
91 Cotta	101	1	4	59	37
61 Leuben	98	3	45	16	34
56 Seidnitz/Dobritz	83	4	7	3	69
76 Strehlen	75	11	7	44	13
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	67	4	38	12	13
86 Plauen	61	6	11	16	28
51 Blasewitz	60	5	9	21	25
82 Südvorstadt-Ost	50	1	2	25	22
12 Radeberger Vorstadt	45	1	3	19	22
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	45	-	6	19	20
22 Mickten	44	1	19	9	15
23 Kaditz	42	8	18	10	6
64 Großschachwitz	41	-	4	27	10
restliche Stadtteile insgesamt	234	29	45	89	71

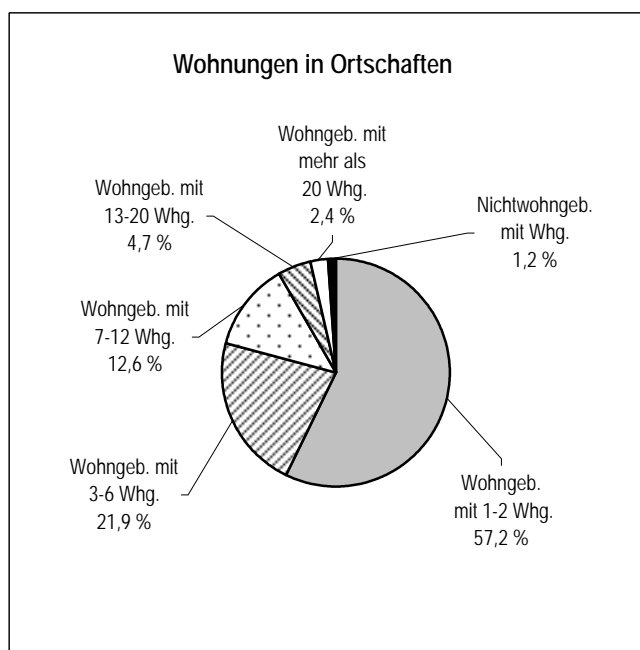
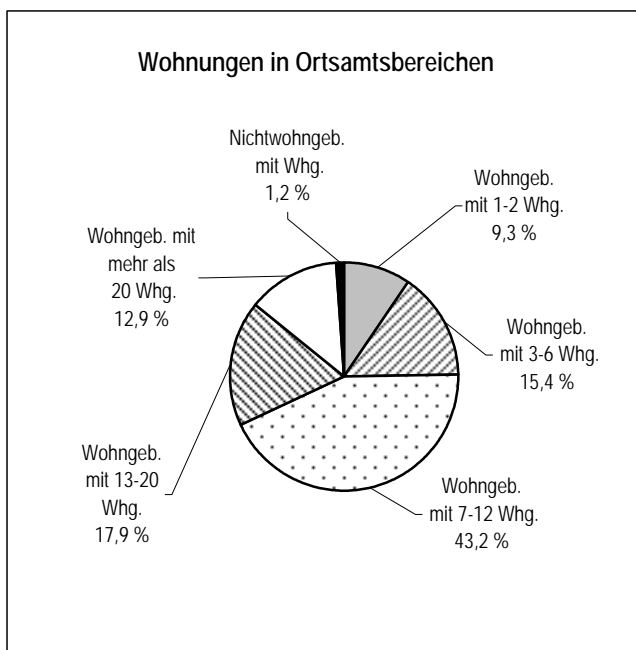
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen



# 2 Wohnungen

## Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

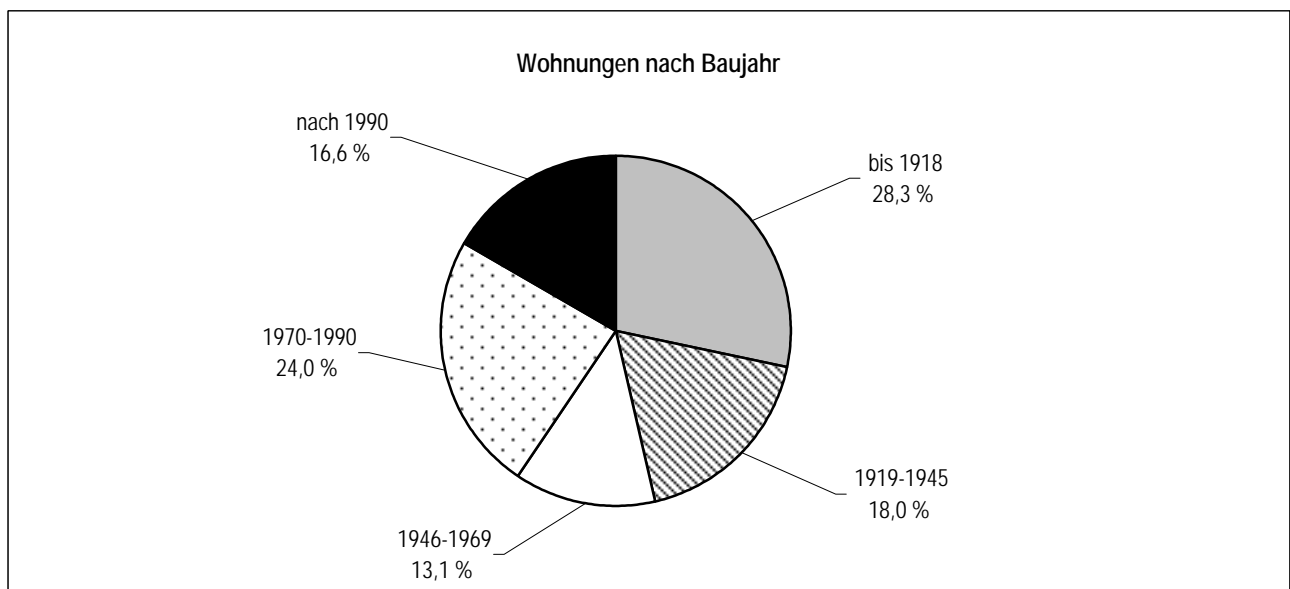
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>293 330</b>	<b>289 683</b>	<b>22 241</b>	<b>12 904</b>	<b>46 272</b>	<b>121 828</b>	<b>50 239</b>	<b>36 199</b>	<b>3 647</b>
<b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>	<b>277 196</b>	<b>273 746</b>	<b>16 398</b>	<b>9 510</b>	<b>42 743</b>	<b>119 796</b>	<b>49 481</b>	<b>35 818</b>	<b>3 450</b>
OA Altstadt	31 242	30 860	36	24	311	11 405	6 961	12 123	382
OA Neustadt	25 642	24 971	327	316	3 074	12 681	6 402	2 171	671
OA Pieschen	29 143	28 843	1 344	590	6 126	15 985	3 642	1 156	300
OA Klotzsche	10 343	10 174	2 285	1 246	2 152	2 143	1 570	778	169
OA Loschwitz	10 125	9 852	2 213	1 782	3 831	1 631	302	93	273
OA Blasewitz	46 446	45 958	824	882	6 388	24 745	10 432	2 687	488
OA Leuben	21 636	21 423	1 800	952	5 774	9 095	2 436	1 366	213
OA Prohlis	33 084	32 782	3 405	1 486	5 084	12 321	4 479	6 007	302
OA Plauen	27 449	27 180	1 677	870	4 678	11 544	3 222	5 189	269
OA Cotta	42 086	41 703	2 487	1 362	5 325	18 246	10 035	4 248	383
<b>Ortschaften insgesamt</b>	<b>16 134</b>	<b>15 937</b>	<b>5 843</b>	<b>3 394</b>	<b>3 529</b>	<b>2 032</b>	<b>758</b>	<b>381</b>	<b>197</b>
OS Altfranken	432	432	282	60	66	24	-	-	-
OS Cossebaude	2 791	2 750	604	422	1 082	522	-	120	41
OS Gompitz	1 343	1 323	557	220	231	150	123	42	20
OS Langebrück	1 659	1 633	542	448	486	144	13	-	26
OS Mobschatz	748	734	206	144	247	137	-	-	14
OS Oberwartha	181	181	71	52	58	-	-	-	-
OS Schönborn	216	212	120	56	15	-	-	21	4
OS Schönfeld-Weißig	6 154	6 088	2 229	1 206	916	945	622	170	66
OS Weixdorf	2 610	2 584	1 232	786	428	110	-	28	26





## ■ Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

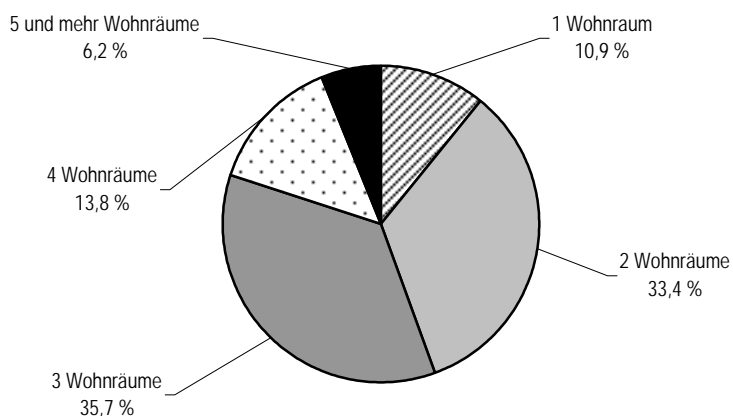
Baujahr	Wohnungen								
	insgesamt	davon							Nichtwohngebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
	insgesamt	davon mit ...					über 20		
		1	2	3-6	7-12	13-20			
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>insgesamt</b>	<b>293 330</b>	<b>289 683</b>	<b>22 241</b>	<b>12 904</b>	<b>46 272</b>	<b>121 828</b>	<b>50 239</b>	<b>36 199</b>	<b>3 647</b>
bis 1918	82 942	81 155	3 764	5 586	20 845	36 275	13 419	1 266	1 787
1919-1945	52 887	52 581	7 573	4 858	18 005	19 618	2 350	177	306
1946-1969	38 415	38 284	1 297	422	2 052	22 036	7 029	5 448	131
1970-1990	70 313	70 247	1 907	260	443	28 467	16 584	22 586	66
nach 1990	48 773	47 416	7 700	1 778	4 927	15 432	10 857	6 722	1 357
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b>									
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>98,8</b>	<b>7,6</b>	<b>4,4</b>	<b>15,8</b>	<b>41,5</b>	<b>17,1</b>	<b>12,3</b>	<b>1,2</b>
bis 1918	100,0	97,8	4,5	6,7	25,1	43,7	16,2	1,5	2,2
1919-1945	100,0	99,4	14,3	9,2	34,0	37,1	4,4	0,3	0,6
1946-1969	100,0	99,7	3,4	1,1	5,3	57,4	18,3	14,2	0,3
1970-1990	100,0	99,9	2,7	0,4	0,6	40,5	23,6	32,1	0,1
nach 1990	100,0	97,2	15,8	3,6	10,1	31,6	22,3	13,8	2,8
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent</b>									
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
bis 1918	28,3	28,0	16,9	43,3	45,0	29,8	26,7	3,5	49,0
1919-1945	18,0	18,2	34,0	37,6	38,9	16,1	4,7	0,5	8,4
1946-1969	13,1	13,2	5,8	3,3	4,4	18,1	14,0	15,1	3,6
1970-1990	24,0	24,2	8,6	2,0	1,0	23,4	33,0	62,4	1,8
nach 1990	16,6	16,4	34,6	13,8	10,6	12,7	21,6	18,6	37,2



## ■ Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Wohnungen							Wohnräume	
	ins- gesamt	davon mit ...						ins- gesamt	je Wohnung
		1	2	3	4	5	6 und mehr		
		Wohnräume							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>293 330</b>	<b>31 939</b>	<b>98 110</b>	<b>104 770</b>	<b>40 484</b>	<b>12 205</b>	<b>5 822</b>	<b>803 840</b>	<b>2,7</b>
in %		10,9	33,4	35,7	13,8	4,2	2,0		
bis 1918	82 942	5 538	32 169	27 742	11 704	3 867	1 922	231 978	2,8
1919-1945	52 887	2 862	18 944	19 167	7 905	2 583	1 426	152 059	2,9
1946-1969	38 415	3 800	13 897	16 685	3 263	570	200	98 833	2,6
1970-1990	70 313	14 148	16 610	26 941	10 573	1 657	384	181 256	2,6
nach 1990	48 773	5 591	16 490	14 235	7 039	3 528	1 890	139 714	2,9
<b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>	<b>277 196</b>	<b>31 060</b>	<b>94 403</b>	<b>100 330</b>	<b>37 095</b>	<b>9 849</b>	<b>4 459</b>	<b>747 934</b>	<b>2,7</b>
in %		11,2	34,1	36,2	13,4	3,6	1,6		
bis 1918	78 538	5 357	31 062	26 277	10 760	3 461	1 621	217 380	2,8
1919-1945	50 345	2 803	18 351	18 273	7 318	2 340	1 260	143 512	2,9
1946-1969	37 757	3 769	13 777	16 398	3 143	499	171	96 680	2,6
1970-1990	69 337	14 081	16 523	26 657	10 339	1 443	294	177 564	2,6
nach 1990	41 219	5 050	14 690	12 725	5 535	2 106	1 113	112 798	2,7
<b>Ortschaften insgesamt</b>	<b>16 134</b>	<b>879</b>	<b>3 707</b>	<b>4 440</b>	<b>3 389</b>	<b>2 356</b>	<b>1 363</b>	<b>55 906</b>	<b>3,5</b>
in %		5,4	23,0	27,5	21,0	14,6	8,4		
bis 1918	4 404	181	1 107	1 465	944	406	301	10 823	2,5
1919-1945	2 542	59	593	894	587	243	166	8 547	3,4
1946-1969	658	31	120	287	120	71	29	2 153	3,3
1970-1990	976	67	87	284	234	214	90	3 692	3,8
nach 1990	7 554	541	1 800	1 510	1 504	1 422	777	26 916	3,6

Wohnungen nach der Raumanzahl



## ■ Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Wohnräume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>293 330</b>	<b>31 939</b>	<b>98 110</b>	<b>104 770</b>	<b>40 484</b>	<b>18 027</b>	<b>803 840</b>	2,7	<b>193 342</b>	65,9
<b>davon OA insgesamt</b>	<b>277 196</b>	<b>31 060</b>	<b>94 403</b>	<b>100 330</b>	<b>37 095</b>	<b>14 308</b>	<b>747 934</b>	2,7	<b>179 887</b>	64,9
<b>OS insgesamt</b>	<b>16 134</b>	<b>879</b>	<b>3 707</b>	<b>4 440</b>	<b>3 389</b>	<b>3 719</b>	<b>55 906</b>	3,5	<b>13 455</b>	83,4
OA Altstadt	31 242	4 368	13 034	11 263	2 270	307	74 906	2,4	18 328	58,7
01 Innere Altstadt	1 054	128	474	277	137	38	2 648	2,5	782	74,2
02 Pirnaische Vorstadt	3 961	591	2 218	934	200	18	8 721	2,2	2 074	52,4
03 Seevorstadt-Ost	4 202	1 381	1 098	1 444	227	52	9 092	2,2	2 091	49,8
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 838	527	2 063	1 783	450	15	11 881	2,5	2 673	55,2
05 Friedrichstadt	4 035	592	1 661	1 348	358	76	9 779	2,4	2 400	59,5
06 Johannstadt-Nord	6 052	578	2 450	2 372	567	85	15 309	2,5	4 073	67,3
07 Johannstadt-Süd	7 100	571	3 070	3 105	331	23	17 476	2,5	4 234	59,6
OA Neustadt	25 642	2 827	9 882	8 697	3 126	1 110	67 205	2,6	16 301	63,6
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 667	1 077	4 184	2 948	1 014	444	24 731	2,6	5 840	60,4
12 Radeberger Vorstadt	4 510	551	1 259	1 588	780	332	12 795	2,8	3 166	70,2
13 Innere Neustadt	3 797	542	1 231	1 389	499	136	9 919	2,6	2 573	67,8
14 Leipziger Vorstadt	6 492	491	2 743	2 361	726	171	16 866	2,6	4 008	61,7
15 Albertstadt	1 176	166	465	411	107	27	2 894	2,5	713	60,7
OA Pieschen	29 143	1 983	12 428	10 615	3 037	1 080	76 671	2,6	18 172	62,4
21 Pieschen-Süd	6 485	460	3 084	2 295	479	167	16 313	2,5	3 899	60,1
22 Mickten	7 180	604	3 019	2 759	626	172	18 338	2,6	4 390	61,1
23 Kaditz	3 108	196	1 412	1 037	285	178	8 274	2,7	1 942	62,5
24 Trachau	5 409	278	1 818	2 088	922	303	15 530	2,9	3 647	67,4
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 961	445	3 095	2 436	725	260	18 216	2,6	4 294	61,7
OA Klotzsche	10 343	1 098	2 432	3 462	2 058	1 293	31 747	3,1	7 673	74,2
31 Klotzsche * 1)	7 384	981	1 814	2 561	1 384	644	21 384	2,9	5 281	71,5
32 Hellerau/Wilschdorf	2 959	117	618	901	674	649	10 363	3,5	2 392	80,9
OS Weixdorf										
35 Weixdorf	2 610	61	484	732	694	639	9 505	3,6	2 231	85,5
OS Langebrück/OS Schönborn										
36 Langebrück/Schönborn	1 875	43	306	592	428	506	6 939	3,7	1 643	87,7
OA Loschwitz	10 125	542	2 475	3 134	2 126	1 848	34 007	3,4	8 800	86,9
41 Loschwitz/Wachwitz	2 870	155	784	818	587	526	9 632	3,4	2 621	91,3
42 Bühlau/Weißer Hirsch * 2)	5 564	311	1 271	1 791	1 205	986	18 624	3,3	4 778	85,9
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 691	76	420	525	334	336	5 751	3,4	1 400	82,8
OS Schönfeld-Weißig	6 154	507	1 577	1 488	1 153	1 429	20 868	3,4	5 110	83,0
45 Weißig	3 002	366	1 069	714	382	471	8 826	2,9	2 217	73,8
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 670	82	276	385	386	541	6 468	3,9	1 606	96,1
47 Schönfeld/Schullwitz	1 482	59	232	389	385	417	5 574	3,8	1 287	86,9

## Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Wohnräume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Blasewitz	46 446	4 021	16 301	18 421	5 824	1 879	125 403	2,7	30 757	66,2
51 Blasewitz	5 144	394	1 693	1 628	884	545	15 240	3,0	4 121	80,1
52 Striesen-Ost	6 991	482	2 703	2 349	1 075	382	19 305	2,8	5 056	72,3
53 Striesen-Süd	5 802	520	2 310	2 157	649	166	15 101	2,6	3 728	64,3
54 Striesen-West	6 699	427	2 682	2 878	544	168	17 523	2,6	4 360	65,1
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 690	423	2 049	3 313	723	182	18 321	2,7	4 121	61,6
56 Seidnitz/Dobritz	7 869	1 002	2 971	2 876	855	165	19 853	2,5	4 569	58,1
57 Gruna	7 251	773	1 893	3 220	1 094	271	20 060	2,8	4 801	66,2
OA Leuben	21 636	1 881	7 322	8 273	2 783	1 377	60 171	2,8	14 275	66,0
61 Leuben	6 950	307	2 787	2 884	737	235	18 896	2,7	4 187	60,2
62 Laubegast	6 712	608	2 571	2 590	660	283	17 680	2,6	4 437	66,1
63 Kleinzschachwitz	4 255	241	1 081	1 402	851	680	13 847	3,3	3 436	80,7
64 Großschachwitz	3 719	725	883	1 397	535	179	9 748	2,6	2 215	59,6
OA Prohlis	33 084	4 790	8 629	11 860	5 620	2 185	92 030	2,8	21 908	66,2
71 Prohlis-Nord	3 806	696	979	1 560	488	83	9 713	2,6	2 247	59,0
72 Prohlis-Süd	5 185	1 419	1 328	1 661	634	143	12 321	2,4	3 012	58,1
73 Niedersedlitz	4 207	386	1 207	1 569	739	306	12 176	2,9	2 977	70,8
74 Lockwitz	2 909	90	715	878	705	521	9 888	3,4	2 519	86,6
75 Leubnitz-Neuostra	7 620	765	1 867	2 794	1 525	669	22 658	3,0	5 202	68,3
76 Strehlen	6 381	1 198	1 403	2 248	1 183	349	17 362	2,7	4 086	64,0
77 Reick	2 976	236	1 130	1 150	346	114	7 912	2,7	1 865	62,7
OA Plauen	27 449	3 358	7 059	10 446	5 050	1 536	77 403	2,8	18 265	66,5
81 Südvorstadt-West	5 977	404	1 690	2 708	986	189	16 867	2,8	3 979	66,6
82 Südvorstadt-Ost	2 967	754	813	983	299	118	7 197	2,4	1 898	64,0
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 716	1 030	1 213	2 176	1 125	172	15 411	2,7	3 400	59,5
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 986	532	808	1 463	847	336	11 839	3,0	2 767	69,4
85 Coschütz/Gittersee	3 126	271	1 072	1 063	448	272	8 860	2,8	2 097	67,1
86 Plauen	5 677	367	1 463	2 053	1 345	449	17 229	3,0	4 125	72,7
OS Cossebaude/ OS Mobschatz/ OS Oberwartha										
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 720	210	976	1 233	742	559	11 934	3,2	2 866	77,0
OA Cotta	42 086	6 192	14 841	14 159	5 201	1 693	108 391	2,6	25 409	60,4
91 Cotta	6 509	427	3 227	2 234	471	150	16 267	2,5	3 908	60,0
92 Löbtau-Nord	4 984	285	2 302	1 874	437	86	12 716	2,6	3 074	61,7
93 Löbtau-Süd	6 342	406	3 135	2 251	449	101	15 759	2,5	3 823	60,3
94 Naußlitz	5 126	302	2 119	1 342	824	539	14 857	2,9	3 565	69,6
95 Gorbitz-Süd	5 240	2 053	813	1 502	766	106	11 800	2,3	2 680	51,2
96 Gorbitz-Ost	3 781	1 019	681	1 430	568	83	9 360	2,5	2 069	54,7
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 265	1 266	670	1 583	727	19	10 358	2,4	2 307	54,1
98 Briesnitz	5 839	434	1 894	1 943	959	609	17 274	3,0	3 981	68,2
OS Gompitz OS Allfranken										
99 Gompitz/Allfranken	1 775	58	364	395	372	586	6 660	3,8	1 605	90,4

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 32 Wohnungen aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 16 Wohnungen aus Stadtteil 44

## ■ Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestandes

### ■ Bestandsentwicklung 1995 bis 2006 (heutiger Gebietsstand)

Jahr	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Dresden insgesamt</b>								
1995 <sup>1)</sup>	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
2004	55 725	27 661	26 648	368	294 014	34 118	256 431	- 975
2005	56 214	28 171	26 609	489	293 619	34 671	255 398	- 395
2006	56 707	28 693	26 525	493	293 330	35 145	254 538	- 289
<b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>								
1995 <sup>1)</sup>	41 072	16 832	23 103	.	245 593	21 191	221 495	.
1996	42 060	17 154	23 709	988	254 053	21 601	229 092	8 460
1997	43 158	17 448	24 474	1 098	264 648	21 963	238 995	10 595
1998	44 128	17 964	24 899	970	269 861	22 524	243 472	5 213
1999	44 918	18 431	25 232	790	274 440	23 042	247 468	4 579
2000	45 595	18 896	25 368	677	276 635	23 528	248 916	2 195
2001	46 173	19 370	25 461	578	277 709	24 046	249 951	1 074
2002	46 405	19 545	25 505	232	278 200	24 205	250 234	491
2003	46 870	19 951	25 631	465	279 155	24 660	251 224	955
2004	47 107	20 313	25 500	237	278 046	25 034	249 746	- 1 109
2005	47 489	20 718	25 456	382	277 523	25 476	248 691	- 523
2006	47 889	21 153	25 371	400	277 196	25 908	247 838	- 327
<b>Ortschaften insgesamt</b>								
1995 <sup>1)</sup>	5 556	4 568	846	.	10 389	6 016	4 143	.
1996	6 404	5 233	1 035	848	13 023	6 803	5 951	2 634
1997	6 884	5 658	1 090	480	13 891	7 275	6 347	868
1998	7 308	6 033	1 136	424	14 571	7 695	6 604	680
1999	7 648	6 393	1 115	340	14 831	8 057	6 503	260
2000	8 003	6 729	1 135	355	15 322	8 448	6 600	491
2001	8 222	6 938	1 140	219	15 573	8 678	6 614	251
2002	8 329	7 044	1 142	107	15 698	8 791	6 627	125
2003	8 487	7 217	1 148	158	15 834	8 951	6 677	136
2004	8 618	7 348	1 148	131	15 968	9 084	6 685	134
2005	8 725	7 453	1 153	107	16 096	9 195	6 707	128
2006	8 818	7 540	1 154	93	16 134	9 237	6 700	38

Anmerkung: <sup>1)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

■ Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2006

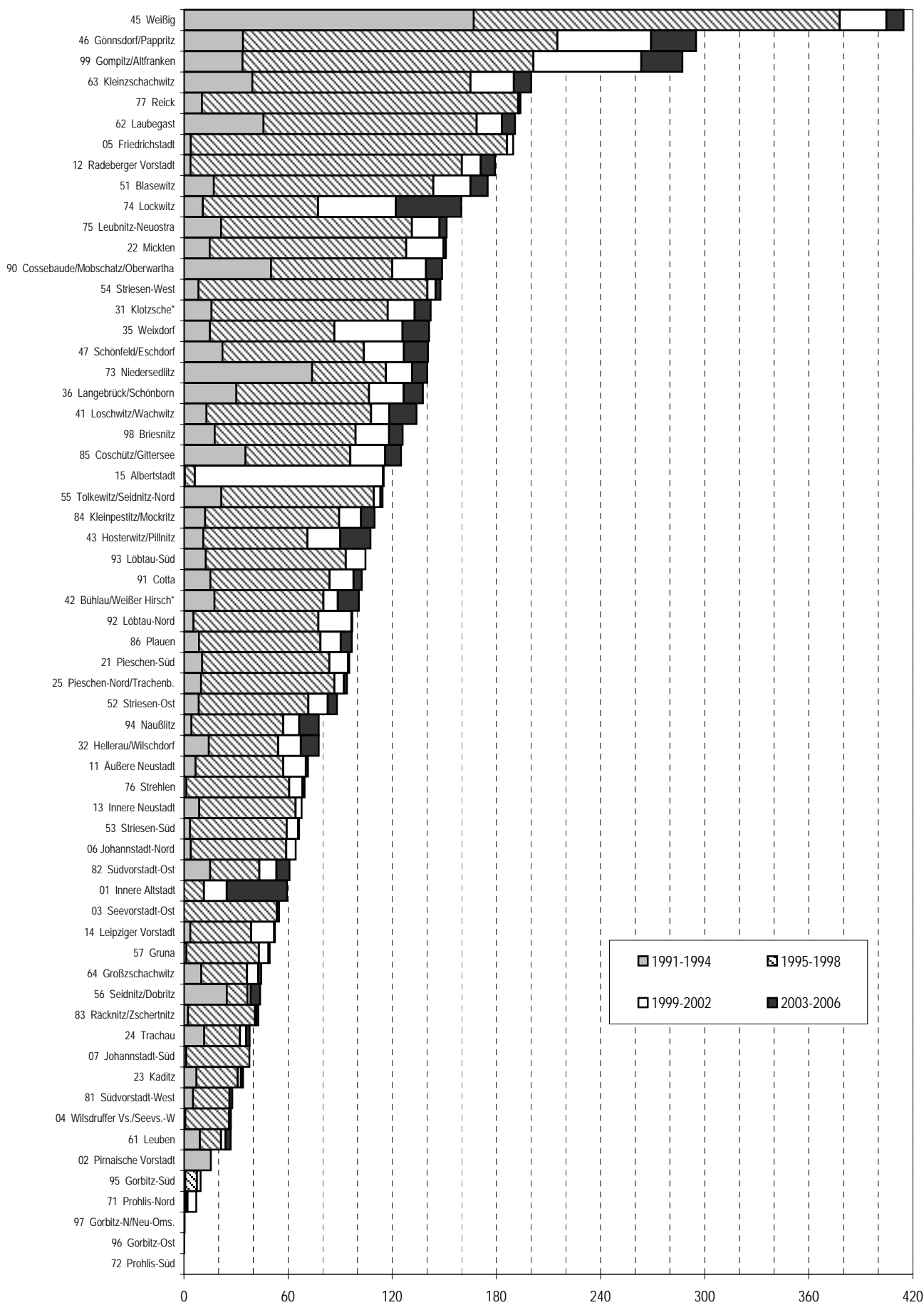
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Stadtteil Ortschaft (OS)/Stadtteil	Wohnungen				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1994	1995-1998	1999-2002	2003-2006
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	48 773	7 338	33 249	5 627	2 559
davon OA insgesamt	41 219	5 494	29 185	4 484	2 056
OS insgesamt	7 554	1 844	4 064	1 143	503
OA Altstadt	2 981	172	2 643	102	64
01 Innere Altstadt	82	-	16	18	48
02 Pirnaische Vorstadt	83	83	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	335	-	327	-	8
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	199	6	185	-	8
05 Friedrichstadt	1 091	23	1 047	21	-
06 Johannstadt-Nord	726	44	619	63	-
07 Johannstadt-Süd	465	16	449	-	-
OA Neustadt	3 569	219	2 629	632	89
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 070	101	755	194	20
12 Radeberger Vorstadt	1 366	29	1 191	83	63
13 Innere Neustadt	403	52	330	21	-
14 Leipziger Vorstadt	512	36	342	129	5
15 Albertstadt	218	1	11	205	1
OA Pieschen	4 148	524	3 108	444	72
21 Pieschen-Süd	903	99	695	102	7
22 Mickten	1 658	163	1 242	237	16
23 Kaditz	179	38	124	10	7
24 Trachau	378	116	206	35	21
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 030	108	841	60	21
OA Klotzsche	2 417	305	1 629	291	192
31 Klotzsche * 1)	1 928	215	1 377	209	127
32 Hellerau/Wilschdorf	489	90	252	82	65
OS Weixdorf					
35 Weixdorf	840	89	426	234	91
OS Langebrück/OS Schönborn					
36 Langebrück/Schönborn	580	127	322	84	47
OA Loschwitz	2 117	290	1 355	204	268
41 Loschwitz/Wachwitz	691	67	489	54	81
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	1 068	186	666	87	129
43 Hosterwitz/Pillnitz	358	37	200	63	58
OS Schönfeld-Weißig	3 875	1 129	2 119	428	199
45 Weißig	2 308	929	1 173	150	56
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 111	128	682	203	98
47 Schönfeld/Schullwitz	456	72	264	75	45

## Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2006

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Stadtteil Ortschaft (OS)/Stadtteil	Wohnungen				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1994	1995-1998	1999-2002	2003-2006
0	1	2	3	4	5
OA Blasewitz	7 539	960	5 687	596	296
51 Blasewitz	1 653	163	1 194	202	94
52 Striesen-Ost	1 120	108	801	143	68
53 Striesen-Süd	653	35	547	65	6
54 Striesen-West	1 726	98	1 540	54	34
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 214	228	932	40	14
56 Seidnitz/Dobritz	553	310	151	22	70
57 Gruna	620	18	522	70	10
OA Leuben	4 489	1 032	2 787	449	221
61 Leuben	312	106	140	30	36
62 Laubegast	2 226	535	1 432	170	89
63 Kleinzschochwitz	1 681	331	1 055	210	85
64 Großzschochwitz	270	60	160	39	11
OA Prohlis	5 616	903	3 653	697	363
71 Prohlis-Nord	41	6	6	29	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	903	475	274	97	57
74 Lockwitz	986	67	410	277	232
75 Leubnitz-Neuostra	2 060	291	1 496	216	57
76 Strehlen	688	14	586	75	13
77 Reick	938	50	881	3	4
OA Plauen	3 620	556	2 407	397	260
81 Südvorstadt-West	306	58	229	-	19
82 Südvorstadt-Ost	412	102	192	66	52
83 Räcknitz/Zschernitz	394	22	353	6	13
84 Kleinpestitz/Mockritz	810	90	569	93	58
85 Coschütz/Gittersee	681	193	329	109	50
86 Plauen	1 017	91	735	123	68
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha					
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 066	359	501	139	67
OA Cotta	4 723	533	3 287	672	231
91 Cotta	992	147	665	133	47
92 Löbtau-Nord	690	39	512	135	4
93 Löbtau-Süd	996	120	767	109	-
94 Naußlitz	677	38	460	81	98
95 Gorbitz-Süd	80	6	56	18	-
96 Gorbitz-Ost	1	1	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3	1	-	-	2
98 Briesnitz	1 284	181	827	196	80
OS Gompitz/OS Altfranken					
99 Gompitz/Altfranken	1 193	140	696	258	99

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 34

### Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen





## ■ Wohnungsbestand und Haushalte 1990 bis 2006 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am			Haushalte <sup>1)</sup> am		
	31.12. 1990 <sup>2)</sup>	30.09.1995 <sup>3)</sup>		31.12. 2006	30.09. 1995	31.12. 2006
		insgesamt	bewohnt <sup>4)</sup>			
0	1	2	3	5	6	8
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>250 059</b>	<b>255 982</b>	<b>232 686</b>	<b>293 330</b>	<b>235 544</b>	<b>267 898</b>
<b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>	<b>241 553</b>	<b>245 593</b>	<b>222 793</b>	<b>277 196</b>	<b>225 651</b>	<b>253 088</b>
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 242	28 405	28 830
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	25 642	17 434	25 058
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 143	21 769	26 062
OA Klotzsche	7 981	8 475	8 046	10 343	7 967	9 500
OA Loschwitz	8 303	8 179	7 307	10 125	7 499	8 844
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	46 446	37 312	43 144
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 636	18 165	19 687
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	33 084	28 976	28 532
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	27 449	23 104	26 442
OA Cotta	39 764	39 465	34 782	42 086	35 020	36 989
<b>Ortschaften insgesamt</b>	<b>8 506 <sup>5)</sup></b>	<b>10 389</b>	<b>9 893</b>	<b>16 134</b>	<b>9 893 <sup>6)</sup></b>	<b>14 810</b>

Anmerkungen: <sup>4)</sup> Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

<sup>5)</sup> ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

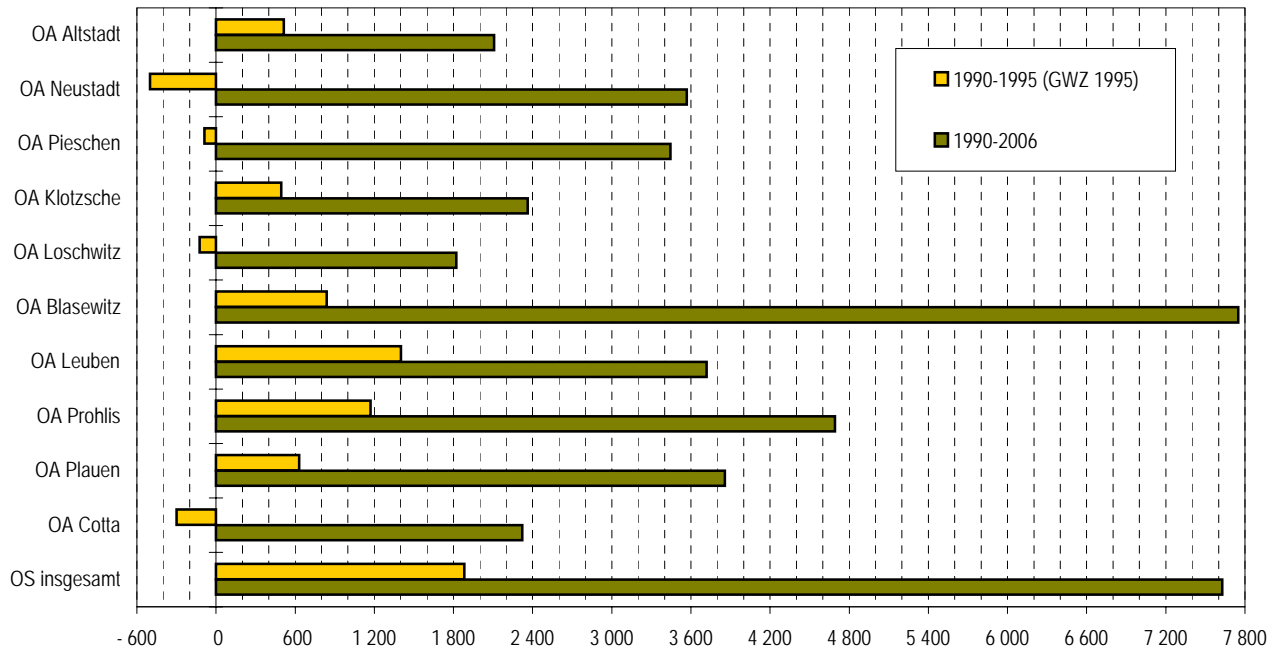
<sup>6)</sup> angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: <sup>1)</sup> Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

<sup>2)</sup> WOPOL 1990

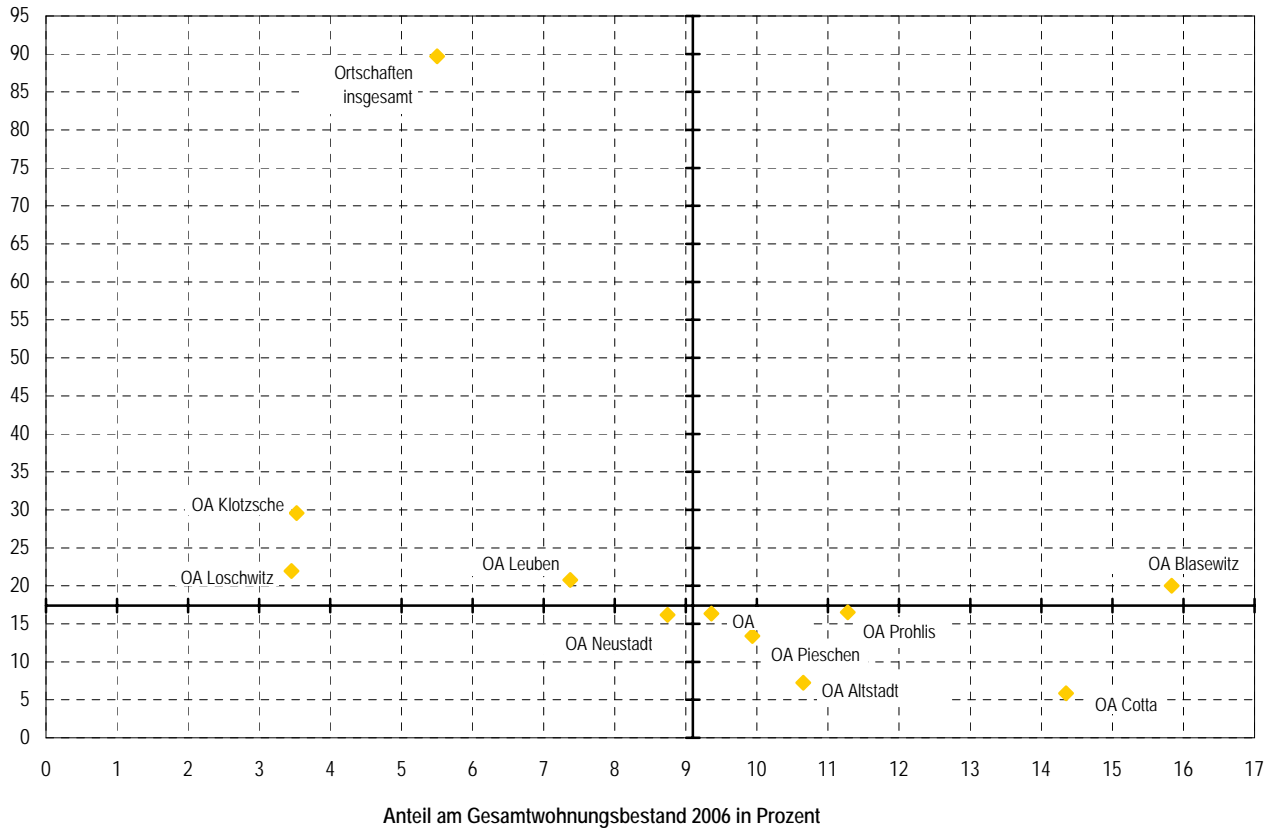
<sup>3)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung 1995

### Veränderung der Wohnungsanzahl von 1990 bis 1995 und 1990 bis 2006



### Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2006

Veränderung des Wohnungsbestands in Prozent



## 3 Leerstand

### ■ Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil
		0	1	2	3	4
Dresden insgesamt	293 330	40 887	13,9	258 783	39 483	15,3
davon Ortsamtsbereiche insgesamt	277 196	39 178	14,1	251 867	38 113	15,1
Ortschaften insgesamt	16 134	1 709	10,6	6 916	1 370	19,8
OA Altstadt	31 242	4 034	12,9	31 185	4 028	12,9
01 Innere Altstadt	1 054	238	22,6	1 054	238	22,6
02 Pirnaische Vorstadt	3 961	607	15,3	3 961	607	15,3
03 Seevorstadt-Ost	4 202	818	19,5	4 163	813	19,5
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 838	378	7,8	4 835	378	7,8
05 Friedrichstadt	4 035	982	24,3	4 024	981	24,4
06 Johannstadt-Nord	6 052	648	10,7	6 049	648	10,7
07 Johannstadt-Süd	7 100	363	5,1	7 099	363	5,1
OA Neustadt	25 642	3 936	15,3	25 092	3 889	15,5
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 667	1 178	12,2	9 596	1 170	12,2
12 Radeberger Vorstadt	4 510	654	14,5	4 263	638	15,0
13 Innere Neustadt	3 797	638	16,8	3 763	629	16,7
14 Leipziger Vorstadt	6 492	1 106	17,0	6 331	1 093	17,3
15 Albertstadt	1 176	360	30,6	1 139	359	31,5
OA Pieschen	29 143	4 824	16,6	27 284	4 735	17,4
21 Pieschen-Süd	6 485	1 355	20,9	6 428	1 346	20,9
22 Mickten	7 180	1 269	17,7	7 006	1 248	17,8
23 Kaditz	3 108	407	13,1	2 500	386	15,4
24 Trachau	5 409	561	10,4	4 814	544	11,3
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 961	1 232	17,7	6 536	1 211	18,5
OA Klotzsche	10 343	1 155	11,2	6 840	1 029	15,0
31 Klotzsche * 1)	7 384	870	11,8	6 023	826	13,7
32 Hellerau/Wilschdorf	2 959	285	9,6	817	203	24,8
OS Weixdorf						
35 Weixdorf	2 610	192	7,4	596	128	21,5
OS Langebrück/OS Schönborn						
36 Langebrück/Schönborn	1 875	187	10,0	714	151	21,1
OA Loschwitz	10 125	1 620	16,0	6 174	1 419	23,0
41 Loschwitz/Wachwitz	2 870	509	17,7	1 723	432	25,1
42 Bühlau/Weißer Hirsch * 2)	5 564	843	15,2	3 650	768	21,0
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 691	268	15,8	801	219	27,3
OS Schönfeld-Weißig	6 154	607	9,9	2 720	462	17,0
45 Weißig	3 002	327	10,9	1 885	286	15,2
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 670	133	8,0	493	86	17,4
47 Schönfeld/Schullwitz	1 482	147	9,9	342	90	26,3

## Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil
		0	1	2	3	4
OA Blasewitz	46 446	5 419	11,7	44 822	5 335	11,9
51 Blasewitz	5 144	760	14,8	4 569	722	15,8
52 Striesen-Ost	6 991	775	11,1	6 889	773	11,2
53 Striesen-Süd	5 802	511	8,8	5 755	509	8,8
54 Striesen-West	6 699	588	8,8	6 660	583	8,8
55 Tolkwitz/Seidnitz-Nord	6 690	1 159	17,3	6 523	1 156	17,7
56 Seidnitz/Dobritz	7 869	866	11,0	7 538	844	11,2
57 Gruna	7 251	760	10,5	6 888	748	10,9
OA Leuben	21 636	2 665	12,3	18 942	2 562	13,5
61 Leuben	6 950	833	12,0	6 709	824	12,3
62 Laubegast	6 712	722	10,8	6 182	697	11,3
63 Kleinschachwitz	4 255	506	11,9	2 563	452	17,6
64 Großschachwitz	3 719	604	16,2	3 488	589	16,9
OA Prohlis	33 084	5 591	16,9	28 249	5 429	19,2
71 Prohlis-Nord	3 806	638	16,8	3 728	637	17,1
72 Prohlis-Süd	5 185	810	15,6	5 183	810	15,6
73 Niedersedlitz	4 207	1 186	28,2	3 331	1 160	34,8
74 Lockwitz	2 909	399	13,7	1 279	331	25,9
75 Leubnitz-Neuostra	7 620	837	11,0	5 963	798	13,4
76 Strehlen	6 381	1 268	19,9	5 973	1 247	20,9
77 Reick	2 976	453	15,2	2 792	446	16,0
OA Plauen	27 449	2 954	10,8	24 941	2 858	11,5
81 Südvorstadt-West	5 977	465	7,8	5 931	458	7,7
82 Südvorstadt-Ost	2 967	263	8,9	2 743	253	9,2
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 716	705	12,3	5 438	696	12,8
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 986	366	9,2	3 264	343	10,5
85 Coschütz/Gittersee	3 126	486	15,5	2 245	456	20,3
86 Plauen	5 677	669	11,8	5 320	652	12,3
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha						
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 720	581	15,6	2 229	521	23,4
OA Cotta	42 086	6 980	16,6	38 338	6 829	17,8
91 Cotta	6 509	1 368	21,0	6 296	1 357	21,6
92 Löbtau-Nord	4 984	1 042	20,9	4 956	1 039	21,0
93 Löbtau-Süd	6 342	1 046	16,5	6 316	1 043	16,5
94 Naußlitz	5 126	898	17,5	3 605	840	23,3
95 Gorbitz-Süd	5 240	487	9,3	4 988	484	9,7
96 Gorbitz-Ost	3 781	478	12,6	3 776	476	12,6
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 265	641	15,0	4 250	638	15,0
98 Briesnitz	5 839	1 020	17,5	4 151	952	22,9
OS Gompitz/OS Altfranken						
99 Gompitz/Altfranken	1 775	142	8,0	657	108	16,4

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 32 Wohnungen aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 16 Wohnungen aus Stadtteil 44

■ Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2006 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2006)

Stadtteil	Wohnungen 2006	Leerstand				
		Anteil 2006	Differenzpunkte zu 2005	Differenzpunkte zu 2003	Differenzpunkte zu 2000	Differenzpunkte zu 1995 <sup>1)</sup>
		Prozent				
0	1	2	3	5	6	7
15 Albertstadt	1 176	30,6	-1,5	-4,6	-5,5	14,8
73 Niedersedlitz	4 207	28,2	4,0	6,6	11,5	24,6
05 Friedrichstadt	4 035	24,3	-2,3	-10,5	-11,5	1,5
01 Innere Altstadt	1 054	22,6	7,3	0,2	5,2	21,8
91 Cotta	6 509	21,0	-0,3	-4,7	-10,5	2,1
92 Löbtau-Nord	4 984	20,9	-2,2	-6,1	-15,1	-1,7
21 Pieschen-Süd	6 485	20,9	-2,2	-7,2	-14,3	-6,2
76 Strehlen	6 381	19,9	0,4	-2,4	0,5	15,2
03 Seevorstadt-Ost	4 202	19,5	1,1	3,0	-3,3	17,4
41 Loschwitz/Wachwitz	2 870	17,7	0,4	-2,6	-4,2	5,0
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 961	17,7	-1,2	-4,1	-9,9	0,2
22 Mickten	7 180	17,7	-1,2	-3,5	-8,2	3,3
94 Naußlitz	5 126	17,5	-0,6	-2,8	-4,9	4,4
98 Briesnitz	5 839	17,5	-1,4	-3,8	-6,5	5,1
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 690	17,3	-2,3	-2,7	-2,4	13,4
14 Leipziger Vorstadt	6 492	17,0	-1,6	-3,5	-14,5	-5,5
13 Innere Neustadt	3 797	16,8	-0,9	-4,5	-7,6	4,0
71 Prohlis-Nord	3 806	16,8	-2,8	-9,5	-3,7	15,2
93 Löbtau-Süd	6 342	16,5	-1,6	-5,3	-12,9	-7,2
64 Großschachwitz	3 719	16,2	-0,7	-3,7	-4,6	11,1
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 691	15,8	2,0	-1,1	-2,6	8,1
72 Prohlis-Süd	5 185	15,6	-2,2	-7,2	-7,2	15,2
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 720	15,6	-0,9	-2,0	-1,5	10,3
85 Coschütz/Gittersee	3 126	15,5	-0,5	-3,1	-5,9	1,8
02 Pirnaische Vorstadt	3 961	15,3	1,4	-5,7	4,0	14,4
77 Reick	2 976	15,2	-5,3	-7,7	-5,6	13,2
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 564	15,2	-1,0	-2,5	-5,7	4,6
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 265	15,0	0,3	-14,8	-9,2	14,8
51 Blasewitz	5 144	14,8	-0,8	-3,5	-10,7	-1,9
12 Radeberger Vorstadt	4 510	14,5	-1,2	-3,7	-8,8	-3,6
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>293 330</b>	<b>13,9</b>	<b>-1,0</b>	<b>-3,8</b>	<b>-6,4</b>	<b>4,8</b>
74 Lockwitz	2 909	13,7	0,2	-2,7	-4,1	4,3
23 Kaditz	3 108	13,1	-3,8	-5,9	-8,3	2,5
96 Gorbitz-Ost	3 781	12,6	-2,0	-8,7	-6,6	12,4
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 716	12,3	-0,1	-2,2	-0,3	11,3
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 667	12,2	-1,4	-3,8	-13,2	-14,5
61 Leuben	6 950	12,0	-3,3	-3,7	-3,6	8,6
63 Kleinzschachwitz	4 255	11,9	-0,2	-2,9	-4,5	4,7
86 Plauen	5 677	11,8	-0,2	-3,1	-9,2	1,7
31 Klotzsche *	7 384	11,8	-0,1	-1,8	-4,4	6,4
52 Striesen-Ost	6 991	11,1	0,3	-2,1	-9,0	-6,1
56 Seidnitz/Dobritz	7 869	11,0	0,4	-0,4	-3,6	7,0
75 Leubnitz-Neuostra	7 620	11,0	-0,5	-2,6	-3,6	6,7
45 Weißig	3 002	10,9	-0,3	-0,5	-4,9	7,1
62 Laubegast	6 712	10,8	-1,8	-7,7	-7,2	2,1
06 Johannstadt-Nord	6 052	10,7	-1,4	-2,8	-7,2	5,9

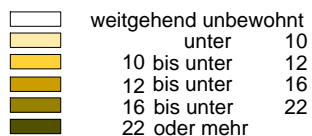
## Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2006 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2006)

Stadtteil	Wohnungen 2006	Leerstand				
		Anteil 2006	Differenzpunkte zu 2005	Differenzpunkte zu 2003	Differenzpunkte zu 2000	Differenzpunkte zu 1995 <sup>1)</sup>
		Prozent				
0	1	2	3	5	6	7
57 Gruna	7 251	10,5	-1,9	-4,8	-4,9	7,0
24 Trachau	5 409	10,4	-1,3	-2,8	-7,2	3,6
36 Langebrück/Schönborn	1 875	10,0	-0,3	-0,2	-0,4	4,0
47 Schönfeld/Schullwitz	1 482	9,9	0,9	1,2	0,6	5,1
32 Hellerau/Wilschdorf	2 959	9,6	0,4	-1,0	-2,0	5,2
95 Gorbitz-Süd	5 240	9,3	-6,9	-8,8	-6,8	7,7
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 986	9,2	0,4	-1,8	-4,3	6,2
82 Südvorstadt-Ost	2 967	8,9	-1,7	-4,1	-8,9	5,9
53 Striesen-Süd	5 802	8,8	-0,9	-2,3	-9,7	2,3
54 Striesen-West	6 699	8,8	-0,1	-2,7	-8,3	0,2
99 Gompitz/Altfranken	1 775	8,0	-0,4	-1,9	-4,9	3,4
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 670	8,0	-0,1	-2,6	-4,2	4,8
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-Wes	4 838	7,8	-0,5	-3,3	-1,5	4,2
81 Südvorstadt-West	5 977	7,8	-1,0	-2,8	-10,3	2,7
35 Weixdorf	2 610	7,4	0,1	-0,2	-1,3	3,0
07 Johannstadt-Süd	7 100	5,1	-0,7	-6,7	-4,7	3,4

Anmerkung: <sup>1)</sup> Leerstand nach Gebäude- und Wohnungszählung am 30.09.1995

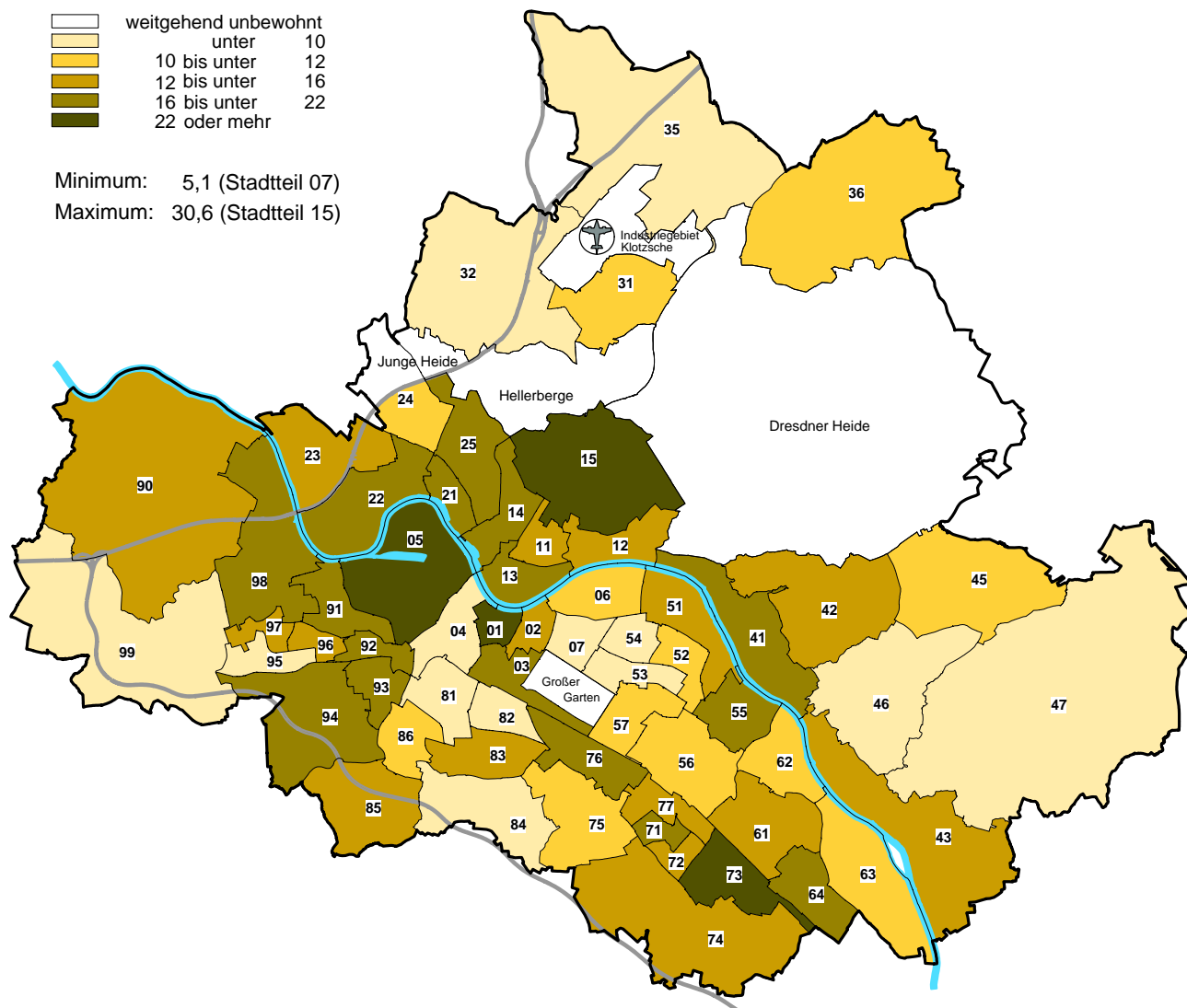
# Wohnungsleerstand 2006

in Prozent



Minimum: 5,1 (Stadtteil 07)

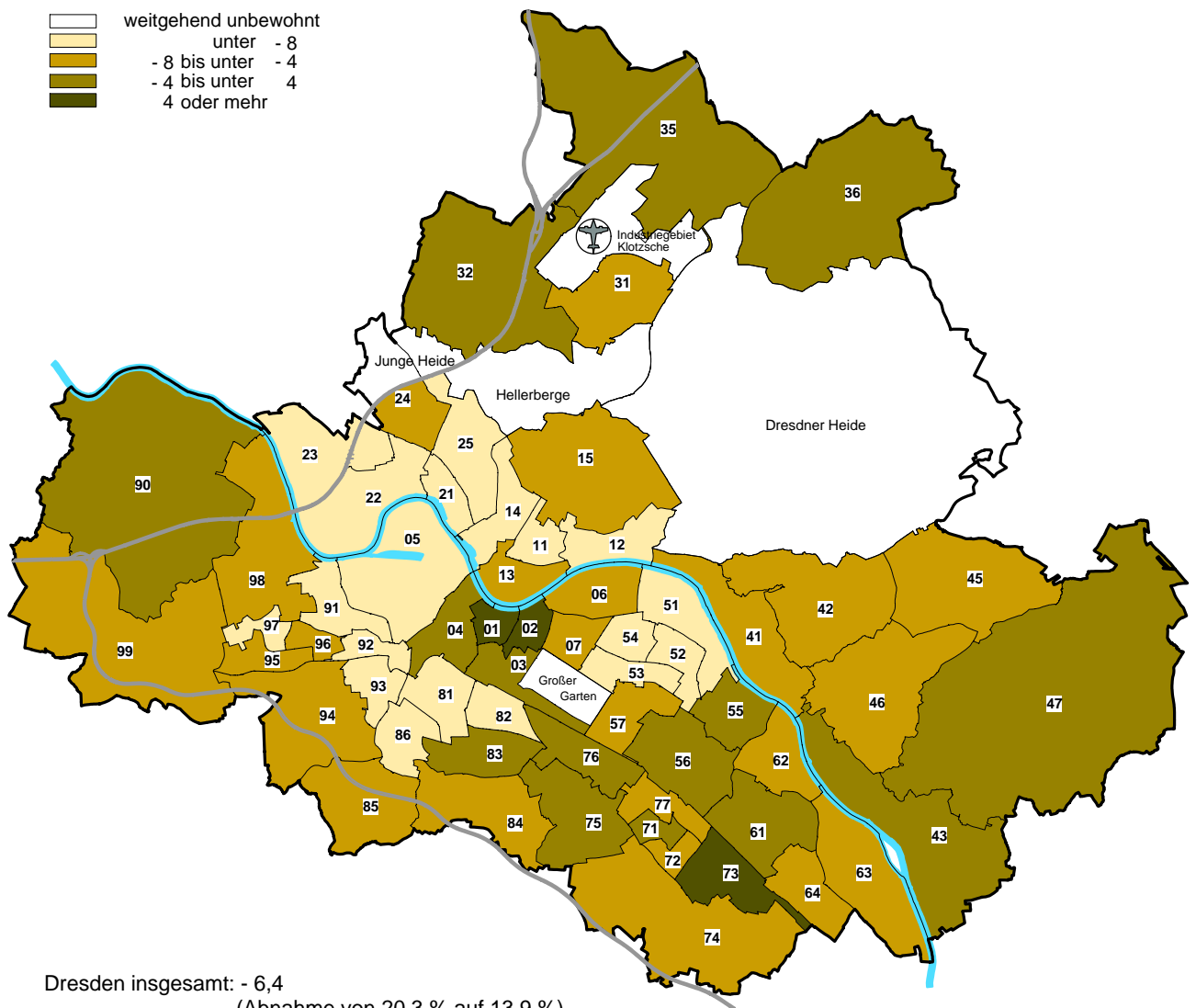
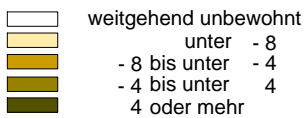
Maximum: 30,6 (Stadtteil 15)



Dresden insgesamt: 13,9 %

# Veränderung des Wohnungsleerstandes 2006 gegenüber 2000

in Prozent-Punkten

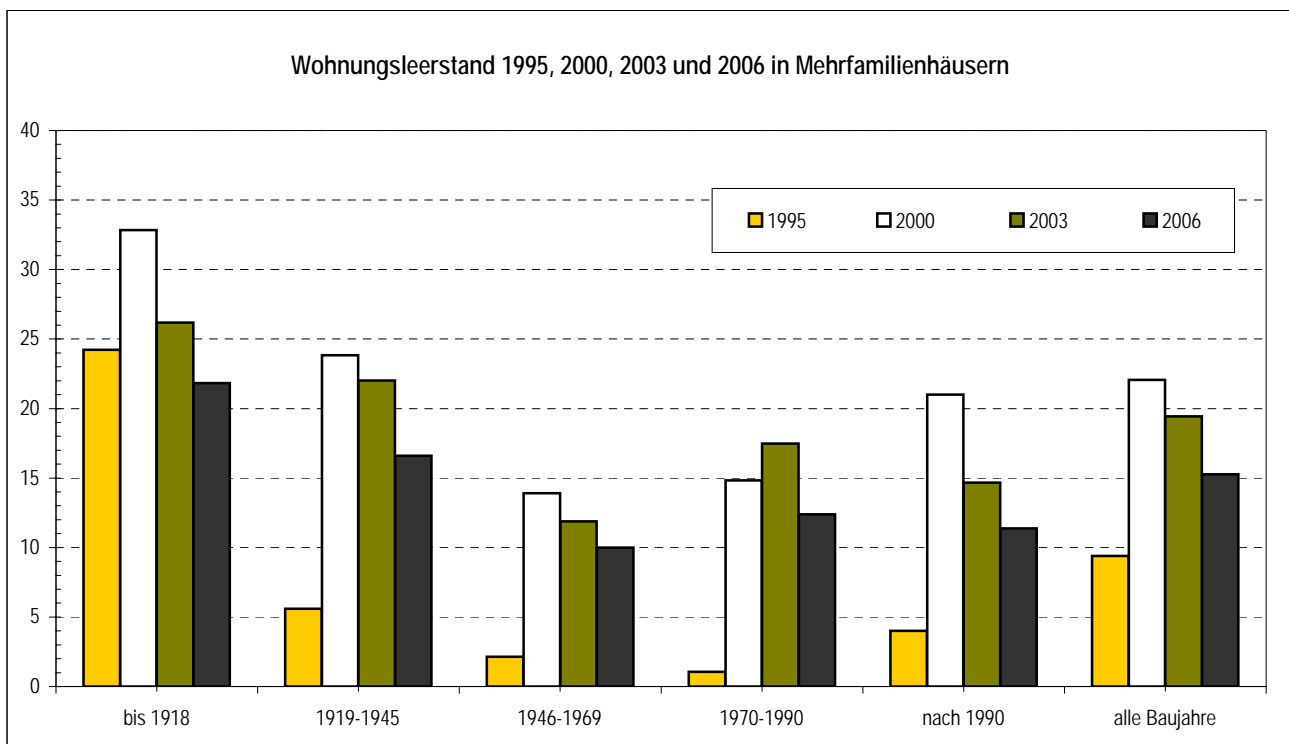


Dresden insgesamt: - 6,4  
(Abnahme von 20,3 % auf 13,9 %)



## ■ Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2006 nach Baujahr

Jahr	Wohnungsleerstand					
	insgesamt	davon Baujahr				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
	Prozent					
0	1	2	3	4	5	6
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4



# Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Ausgabe	Stand	Preis in EUR
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	September 2006	31.12.2005	kostenlos
Dresden in Zahlen (Amtsblattbeilage)	September 2006	31.12.2005	kostenlos
Dresdner Zahlen aktuell	monatlich		kostenlos

<b>Statistische Jahrbücher</b>			
Dresden in Zahlen 1998		31.12.1998	18,00
Dresden in Zahlen 1999		31.12.1999	18,00
Dresden in Zahlen 2000		31.12.2000	18,00
Dresden in Zahlen 2001		31.12.2001	18,00
Dresden in Zahlen 2002		31.12.2002	18,00

<b>Sonderveröffentlichungen</b>			
Fakten und Trends zur Stadtentwicklung und Stadtsteuerung 2002	April 2003	31.12.2002	5,00
Stadtteilkatalog 2001		31.12.1999	20,00
Stadtteilkatalog 2005 - aktualisierte Auflage (CD-ROM)	November 2006	31.12.2005	20,00
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	Dezember 2004		6,00
Straßenverzeichnis Dresden 2003		31.03.2003	6,00
Straßenverzeichnis Dresden 2005 (CD-ROM)		18.10.2005	6,00
Kommunale Bürgerumfrage 1996		Nov. 1996	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 1998/99		Okt. 1998	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2002 (nur als CD-ROM)		Apr. 2002	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2005 (auch als CD-ROM)		Jun. 2005	12,00
125 Jahre Statistik in Dresden	Dezember 1999		6,00
Bundestagswahl 1998 - Ergebnisse in Dresden		27.09.1998	10,00
Kommunalwahlen in Dresden 1999		13.06.1999	8,00
Landtagswahl 1999 - Ergebnisse in Dresden		19.09.1999	8,00
Oberbürgermeisterwahl 2001 in Dresden		10./24.06.2001	10,00
Bundestagswahl 2002 - Ergebnisse in Dresden		22.09.2002	10,00
Europawahl/Kommunalwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		13.06.2004	12,00
Landtagswahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		19.09.2004	8,00
Bürgerentscheid Waldschlößchenbrücke		27.02.2005	5,00
Bundestagswahl 2005 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		18.09./02.10.2005	8,00

<b>Statistische Mitteilungen</b>			
Gebäude- und Wohnungszählung 1995	Oktober 1996	30.09.1995	
Stadtteile			5,00
statistische Bezirke			15,00
Stadterneuerungsgebiete 2003	Januar 2005	31.12.2003	8,00
Dresden und das Umland 1997 bis 2004	März 2006	31.12.2004	12,00
Bautätigkeit 2005	April 2006	31.12.2005	8,00
Arbeit und Soziales 2005	Dezember 2006	31.12.2005	10,00
Bevölkerungsbewegung 2005	Januar 2007	31.12.2005	10,00
Bevölkerung und Haushalte 2006 - Hauptteil	März 2007	31.12.2006	8,00
Bevölkerung und Haushalte 2006 - Tabellenteil	März 2007	31.12.2006	8,00
Gebäude mit Wohnungen 2006	März 2007	31.12.2006	5,00

Sachdaten auf Datenträgern		Format	
Hausnummernverzeichnis	ADRS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	ABS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	ABS	EXCEL	10,00
Straßenschlüsseldatei	STRS	EXCEL	18,00
Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen		EXCEL	40,00
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken		EXCEL	40,00
Auftragsrecherche je Datenfeld zuzügl. Diskettengrundpreis			0,05
Recherchengrundpreis			10,00

Auszüge aus statistischen Unterlagen			
je Seite schwarz-weiß-Kopie		DIN A4	1,00
je Seite schwarz-weiß-Kopie		DIN A3	2,00

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand			
Personalkosten			
je angefangene halbe Stunde			20,00

**Entgeltbefreiungen:**

Bundesrepublik Deutschland  
 Freistaat Sachsen  
 kommunale Körperschaften  
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung  
 Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

**Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)**

Schüler 50%  
 Studenten 50%  
 Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR 50% je Datenfeld

**Postanschrift:**  
 Landeshauptstadt Dresden  
 Kommunale Statistikstelle  
 PF 12 00 20

01001 Dresden

Tel.: 03 51 / 4 88 11 00  
 Fax: 03 51 / 4 88 69 13  
 E-mail: statistik@dresden.de  
 Internet: <http://www.dresden.de/statistik>



**Besucheranschrift:**  
 Nöthnitzer Str. 5, Erdgeschoss  
 01187 Dresden

**Öffnungszeiten**  
 Mo., Fr.: 9:00 - 12:00 Uhr  
 Di., Do.: 9:00 - 18:00 Uhr  
 Mi.: geschlossen

# www.dresden.de/statistik

---

## Impressum

Herausgeber:  
Landeshauptstadt Dresden  
Der Oberbürgermeister

Kommunale Statistikstelle  
Telefon (03 51) 4 88 11 00  
Telefax (03 51) 4 88 69 13  
E-Mail [statistik@dresden.de](mailto:statistik@dresden.de)

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
und (03 51) 4 88 26 81  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
[presseamt@dresden.de](mailto:presseamt@dresden.de)  
Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)

März 2007

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanhträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.