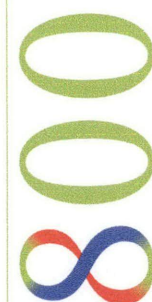
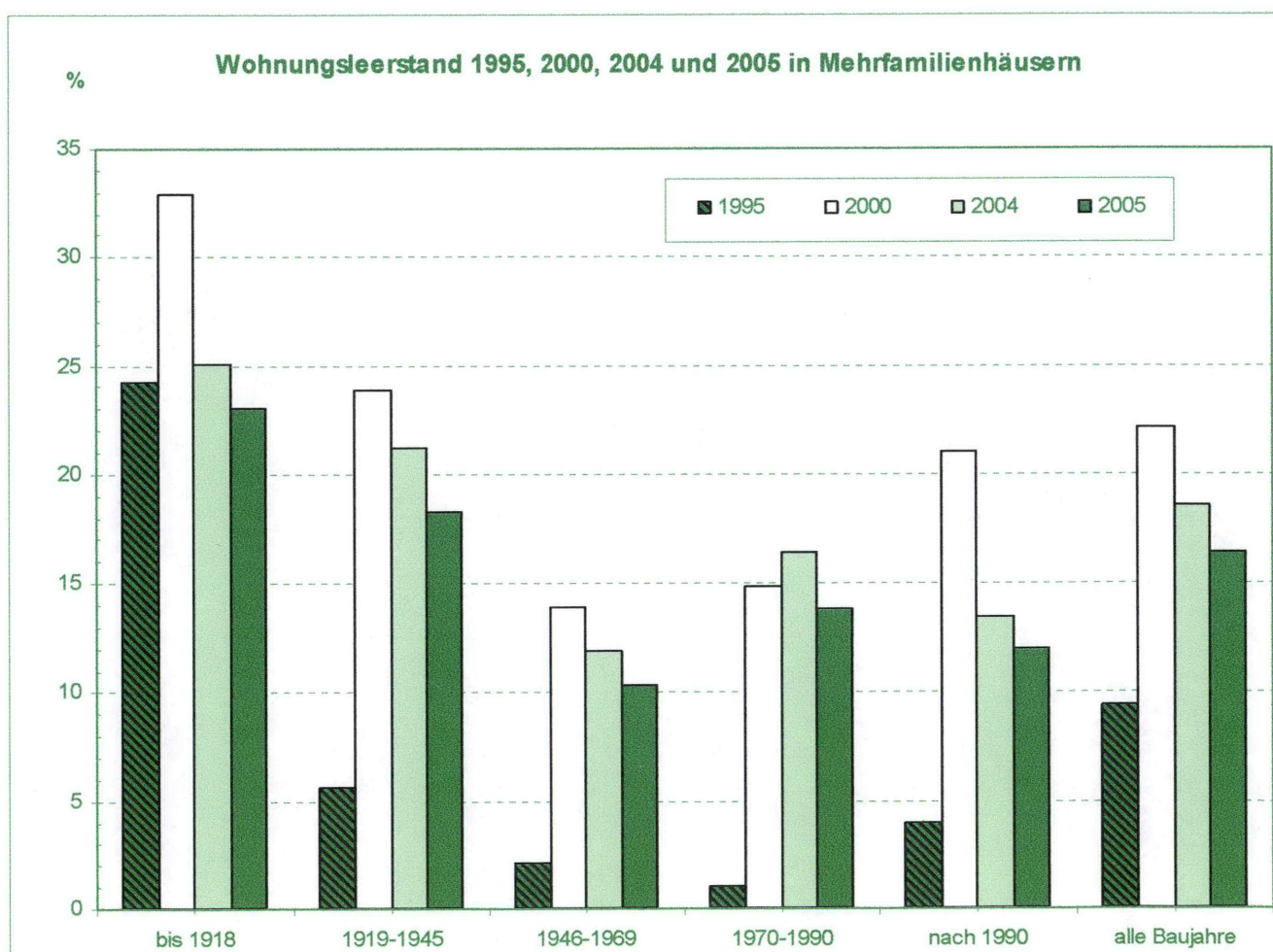


Statistische
Mitteilungen

Gebäude mit Wohnungen
2005



Dresden.
Dresden





Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Definitionen	5
Überblick	6
1 Gebäude mit Wohnungen	7
Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	7
Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Grafik: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Eigenheime	10
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr	10
Grafik: Eigenheime nach Baujahr	10
Eigenheime ab Baujahr 1991 bis 2005 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	11
Grafik: Eigenheime nach Baujahr 1991 bis 2005	11
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen	12
Grafik: Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen	13
2 Wohnungen	14
Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Grafik: Wohnungen in Ortsamtsbereichen/Ortschaften	14
Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	15
Grafik: Wohnungen nach Baujahr	15
Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl	16
Grafik: Wohnungen nach der Raumanzahl	16
Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche	17
Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestandes	19
Bestandsentwicklung 1995 bis 2005 (heutiger Gebietsstand)	19
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2005	20
Grafik: Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen	22
Wohnungsbestand und Haushalte 1990 bis 2005 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	23
Grafik: Veränderung der Wohnungsanzahl von 1990 bis 1995 und 1990 bis 2005	24
Grafik: Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2005	24
3 Leerstand	25
Wohnungsleerstand nach Stadtteilen	25
Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2005 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2005)	27
Übersichtskarte: Wohnungsleerstand 2005	29
Übersichtskarte: Veränderung des Wohnungsleerstandes 2005 gegenüber 2000	31
Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2005 nach Baujahr	33
Grafik: Wohnungsleerstand 1995, 2000, 2004 und 2005 in Mehrfamilienhäusern	33

Vorbemerkungen

Dieser Bericht ergänzt die regelmäßig erscheinenden Bautätigkeitsberichte hinsichtlich der Fortschreibung des Gesamtbestandes an Gebäuden und Wohnungen in sachlicher und räumlicher Differenzierung. Dabei ist zu beachten, dass die Bautätigkeitsberichte konsequent die gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abbrüche zum Gegenstand haben, während die Berichtsreihe „Gebäude mit Wohnungen“ auf der Auswertung der Statistischen Gebäudedatei beruht. Die statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zwischen beiden Berichtsreihen geringfügig differieren.

Mit vorliegender Veröffentlichung werden erstmalig **Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, welche in den Jahren 1991 und 1992 fertiggestellt wurden, der Baujahresgruppe 1970–1990 zugeordnet.**

Wohnheime und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 52 Wohngebäude mit 838 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den **Wohnungsleerstand** nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens, dem sogenannten „**normativen Wohnungsüberschuss**“, d. h. der Anzahl bzw. dem Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „**Wohnungsversorgungsgrad**“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungs-Verfahrens. Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Mit vorliegendem Bericht werden **erstmalig „überzählige“ Haushalte pro Adresse nicht berücksichtigt**, d. h. der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, auch wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen zu. Diese Vorgehensweise setzt jedoch eine adresssscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraus.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Nachträgliche Rückberechnungen für vergangene Jahre sichern, dass mehrjährige Entwicklungstendenzen auf der Grundlage einheitlicher Definitionen dargestellt werden können.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand. **Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 % bis 3 % angenommen werden**, wird aber mit ihrer leerstandsverringernenden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile zusammengefasst:

34	Hellerberge	zu	31 Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42 Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen mit „*“ gekennzeichnet.

Definitionen

Gebäude mit Wohnungen

Gebäude mit Wohnungen sind für längere Zeit errichtete Bauwerke mit mindestens einer **Wohnung** und **eigenem Zugang**.

Dazu gehören:

Wohngebäude,

deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dient;

Nichtwohngebäude

mit Wohnungen; dies sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. Somit handelt es sich in der Regel um so genannten „Geschosswohnungsbau“.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Gesamtheit der Räume, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Sie hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum ausgehenden Zugang, weiterhin Wasserversorgung, Beheizung, Abguss und Toilette.

Räume

Als Räume werden die Wohn- und Schlafräume bezeichnet. Küchen werden nicht zu den Räumen gezählt.

Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder).

Überblick

■ Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestands

Erneut ist in Dresden der Wohnungsbestand im Vergleich zum Vorjahr gesunken. Trotz einer Zunahme von 553 Wohnungen in Eigenheimen nahm die Gesamtzahl der Wohnungen um 395 ab. Der Zuwachs im Gebäudebestand (489) ist durch den Eigenheimneubau begründet.

Durch Abriss von Wohngebäuden (1 430 Wohnungen) fand 2005 der Rückbau in bedeutendem Umfang statt. Die größten Maßnahmen wurden in den Stadtteilen Pirnaischen Vorstadt (216 Wohnungen), Prohlis-Nord (328 Wohnungen), Niedersedlitz (240 Wohnungen) und in Gorbitz-Ost (120 Wohnungen) durchgeführt.

Die Bestandsentwicklung lässt sich anschaulich anhand der vier Zeitabschnitte 1991 bis 1994, 1995 bis 1998, 1999 bis 2002 und 2003 bis 2005 betrachten. Im 2. Intervall wurden 69 % aller neuen Wohnungen errichtet. Von den seit 1991 neugebauten Wohnungen wurden nur noch 4 % (1 889) in den letzten 3 Jahren fertiggestellt. Große Ausnahmen bilden hier die Stadtteile Lockwitz (168 von insgesamt 919) und Naußlitz (88 von insgesamt 670) mit 18 bzw. 13 % Fertigstellungen seit 2003. Ausgeglichen ist der Verlauf des Eigenheim-Neubaus. Gesamtstädtisch entfällt auf das dritte Vergleichsintervall (1999 bis 2002) ein Drittel (2 574) und auf das letzte Intervall immerhin noch ein Fünftel (1 433) der seit 1991 insgesamt 8 094 errichteten Eigenheime.

Eine recht unterschiedliche Entwicklung gab es in „Alt-Dresden“ und „Neu-Dresden“ mit dem Wendepunkt 1998. Bis 1997 dominierte deutlich der Eigenheimbau in den Ortschaften, hingegen seit 1998 in „Alt-Dresden“, seit 2001 sogar um das 2 bis 3-fache. Bemerkenswert ist mit 39 % der hohe Anteil des Eigenheimbaus nach 1997 in „Alt-Dresden“.

■ Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Ortschaften spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: eine Wohnung verfügt hier über durchschnittlich 3,5 Wohnräume (zuzüglich der Küchen), während es in den Ortsamtsbereichen lediglich 2,7 sind. Mindestens vier Wohnräume weisen 44 % der „Neu-Dresdner“ Wohnungen auf, während der entsprechende Anteil im „alten“ Stadtgebiet weniger als die Hälfte (18 %) beträgt. Die größten mittleren Wohnflächen einiger „neuer“ Stadtteile liegen in der Größenordnung von 90 m² (Gönnsdorf/Pappritz 95 m², Altfranken/Gompitz 90 m²), in einigen innerstädtischen Quartieren dem gegenüber bei 50 m² und in Gorbitz-Süd bei 52 m².

Bei der Analyse von Gebäude- und Wohnungsmerkmalen ist zu beachten, dass auch leer stehende Wohnungen einbezogen sind. Im Vergleich hierzu verzeichnen die kommunalen Bürgerumfragen größere Wohnflächenangaben, da nur bewohnte Wohnungen zu Grunde gelegt werden.

■ Wohnungsleerstand

Die Neuberechnung des Leerstandes brachte besonders in den Stadtteilen mit einem hohen Anteil an von Wohngemeinschaften belegten Wohnungen (Äußere Neustadt, Südvorstadt) Änderungen. Zwecks Betrachtung von Entwicklungstendenzen wurde der Leerstand auch für zurückliegende Jahre (ab 1999) neu berechnet.

Bedingt durch den Bevölkerungszuwachs um ca. 4 000 Personen in Haushalten und der weiter fortschreitenden Singularisierung der Haushalte wurde 2005 in Dresden ein Zuwachs von 8 200 Haushalten erreicht. Da bei Wohngemeinschaften nicht jeder Haushalt „wohnungswirksam“ wird, ist der Rückgang leer stehender Wohnungen kleiner als die Zunahme der Haushalte.

Insgesamt sank der Leerstand um 1,9 % auf 15,9 %.

In den Mehrfamilienhäusern lag der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 16,4 %. Der nach Baujahren differenzierte Vorjahresvergleich weist den höchsten Rückgang für die zwischen 1919 und 1945 errichteten Gebäude (2,9 %) aus. In den anderen Baujahresgruppen ist eine Reduzierung von 1,5 % bis 2,6 % zu beobachten.

Erwartungsgemäß haben die Stadtteile mit großen Wohnungsrückbaumaßnahmen die höchsten Senkungsraten: Prohlis-Nord (7,8%), Pirnaische Vorstadt (6,7%) und Gorbitz-Ost (5,7%). In Niedersedlitz stieg hingegen trotz des Rückbaus von 240 Wohnungen der Leerstand um 1,6 %.

Deutliche Fortschritte bei der Verringerung des Wohnungsleerstandes, im wesentlichen durch Zugewinn an Haushalten, wurden auch in der Friedrichstadt (Senkung um 5,6 %), in der Inneren Altstadt (4,4 %) und in Johannstadt-Süd (4,2 %) erreicht.

Unter den 10 „schlechtesten“ Stadtteilen befinden sich mit Ausnahme von Strehlen und Prohlis-Nord (dafür sind Briesnitz und Naußlitz „nachgerückt“) die gleichen wie im Vorjahr; nunmehr 4 Stadtteile aus dem Ortsamtsbereich Cotta und 2 Stadtteile aus dem Ortsamtsbereich Prohlis. Im Vergleich zu 2000 wurde in den Stadtteilen Äußere Neustadt, Leipziger Vorstadt, Pieschen-Süd, Cotta, Löbtau-Süd und Löbtau-Nord eine Reduzierung von mehr als 10 % erreicht. Allerdings konnten damit Cotta und Löbtau-Nord die „Schlussgruppe“ noch nicht verlassen.

1 Gebäude mit Wohnungen

■ Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	56 214	54 780	21 671	6 500	9 793	12 779	3 167	870	1 434
davon OA insgesamt	47 489	46 174	15 960	4 758	8 936	12 547	3 119	854	1 315
OS insgesamt	8 725	8 606	5 711	1 742	857	232	48	16	119
OA Altstadt	2 070	1 961	39	10	71	1 148	449	244	109
01 Innere Altstadt	78	70	-	-	2	38	25	5	8
02 Pirnaische Vorstadt	207	204	-	-	-	115	64	25	3
03 Seevorstadt-Ost	282	254	20	6	20	149	33	26	28
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	363	341	2	1	9	198	117	14	22
05 Friedrichstadt	367	336	11	3	31	185	83	23	31
06 Johannstadt-Nord	312	303	5	-	5	137	74	82	9
07 Johannstadt-Süd	461	453	1	-	4	326	53	69	8
OA Neustadt	3 173	2 985	322	158	654	1 374	410	67	188
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 130	1 080	34	43	229	625	122	27	50
12 Radeberger Vorstadt	702	656	108	73	207	190	71	7	46
13 Innere Neustadt	423	355	21	12	77	189	37	19	68
14 Leipziger Vorstadt	769	756	125	27	112	332	151	9	13
15 Albertstadt	149	138	34	3	29	38	29	5	11
OA Pieschen	4 950	4 837	1 334	298	1 179	1 740	242	44	113
21 Pieschen-Süd	792	760	45	15	173	436	80	11	32
22 Mickten	924	900	104	45	194	462	72	23	24
23 Kaditz	898	885	474	76	162	167	6	-	13
24 Trachau	1 244	1 226	429	87	456	237	16	1	18
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 092	1 066	282	75	194	438	68	9	26
OA Klotzsche	3 771	3 697	2 231	624	506	217	101	18	74
31 Klotzsche	1 791	1 742	800	269	356	200	100	17	49
32 Hellerau/Wilschdorf	1 969	1 948	1 430	354	146	16	1	1	21
34 Hellerberge	11	7	1	1	4	1	-	-	4
OS Weixdorf									
35 Weixdorf	1 766	1 748	1 183	436	115	13	-	1	18
OS Langebrück/OS Schönborn									
36 Langebrück/Schönborn	1 081	1 064	654	255	136	17	1	1	17
OA Loschwitz	4 339	4 199	2 155	888	935	199	20	2	140
41 Loschwitz/Wachwitz	1 200	1 164	560	287	249	55	12	1	36
42 Bühlau/Weißer Hirsch	2 250	2 182	1 107	403	529	135	7	1	68
43 Hosterwitz/Pillnitz	881	846	483	198	155	9	1	-	35
44 Dresdner Heide	8	7	5	-	2	-	-	-	1
OS Schönfeld-Weißig	3 194	3 151	2 177	605	217	106	39	7	43
45 Weißig	1 123	1 109	717	195	72	79	39	7	14
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 087	1 081	813	170	79	19	-	-	6
47 Schönfeld/Schullwitz	984	961	647	240	66	8	-	-	23

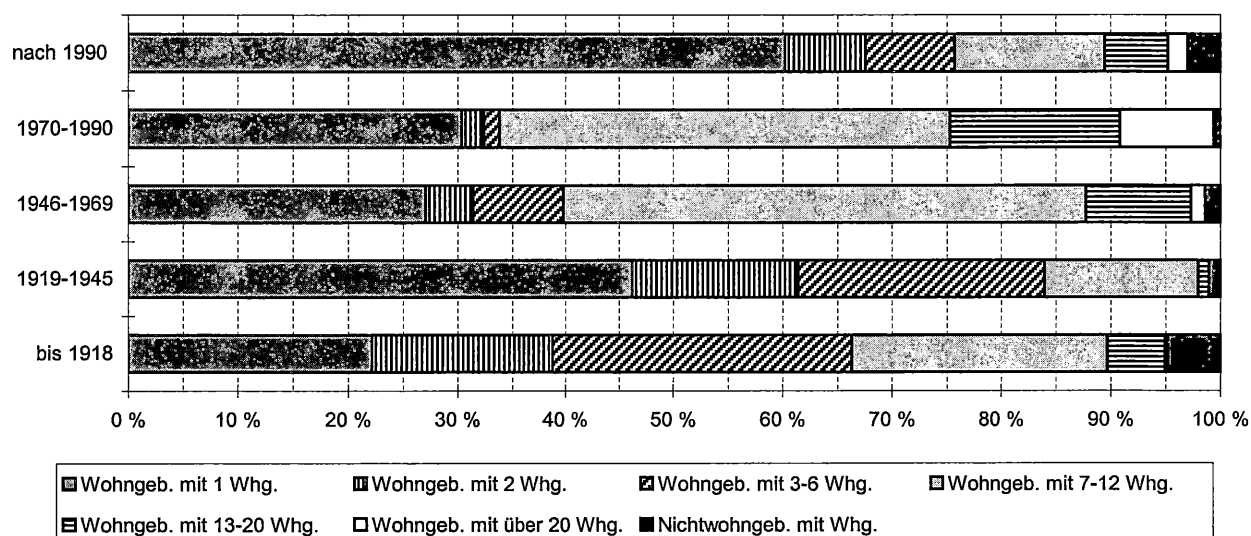
Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude (Fortsetzung)

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Blasewitz	6 030	5 843	788	441	1 307	2 594	654	59	187
51 Blasewitz	1 121	1 037	196	206	388	196	48	3	84
52 Striesen-Ost	772	752	50	34	115	407	140	6	20
53 Striesen-Süd	534	518	12	17	49	348	75	17	16
54 Striesen-West	641	632	19	13	56	391	135	18	9
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	845	827	111	29	139	474	70	4	18
56 Seidnitz/Dobritz	1 025	1 007	189	61	222	389	141	5	18
57 Gruna	1 092	1 070	211	81	338	389	45	6	22
OA Leuben	4 607	4 511	1 746	477	1 132	982	153	21	96
61 Leuben	968	942	148	44	225	483	31	11	26
62 Laubegast	1 232	1 206	346	90	436	257	69	8	26
63 Kleinzschachwitz	1 869	1 840	1 113	286	341	97	3	-	29
64 Großzschachwitz	538	523	139	57	130	145	50	2	15
OA Prohlis	6 872	6 727	3 291	743	1 040	1 247	268	138	145
71 Prohlis-Nord	317	316	70	5	47	158	8	28	1
72 Prohlis-Süd	252	252	-	1	2	132	85	32	-
73 Niedersedlitz	1 118	1 098	641	116	174	132	11	24	20
74 Lockwitz	1 540	1 505	1 024	273	143	63	2	-	35
75 Leubnitz-Neuostra	2 136	2 099	1 114	270	319	312	71	13	37
76 Strehlen	1 000	959	295	57	222	282	63	40	41
77 Reick	509	498	147	21	133	168	28	1	11
OA Plauen	4 671	4 549	1 633	437	986	1 185	195	113	122
81 Südvorstadt-West	566	539	16	20	77	321	76	29	27
82 Südvorstadt-Ost	367	352	136	45	64	65	16	26	15
83 Räcknitz/Zschernitz	684	668	207	33	113	263	40	12	16
84 Kleinpestitz/Mockritz	951	936	478	119	160	134	11	34	15
85 Coschütz/Gittersee	1 130	1 104	622	128	262	81	8	3	26
86 Plauen	973	950	174	92	310	321	44	9	23
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha									
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	1 617	1 583	873	306	320	79	-	5	34
OA Cotta	7 006	6 865	2 421	682	1 126	1 861	627	148	141
91 Cotta	909	881	128	46	251	373	73	10	28
92 Löbtau-Nord	454	435	15	8	29	238	135	10	19
93 Löbtau-Süd	664	639	18	17	113	353	133	5	25
94 Naußlitz	1 799	1 770	973	279	235	266	17	-	29
95 Gorbitz-Süd	544	542	203	26	10	168	59	76	2
96 Gorbitz-Ost	245	242	1	2	1	128	99	11	3
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	301	300	8	3	19	142	94	34	1
98 Briesnitz	2 090	2 056	1 075	301	468	193	17	2	34
OS Gompitz/OS Altfranken									
99 Gompitz/Altfranken	1 067	1 060	824	140	69	17	8	2	7

Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	56 214	54 780	21 671	6 500	9 793	12 779	3 167	870	1 434
bis 1918	16 953	16 141	3 758	2 820	4 666	3 962	890	45	812
1919-1945	16 213	16 048	7 499	2 461	3 659	2 266	156	7	165
1946-1969	4 801	4 735	1 299	210	401	2 304	459	62	66
1970-1990	6 266	6 230	1 901	129	89	2 600	973	538	36
nach 1990	11 981	11 626	7 214	880	978	1 647	689	218	355
anteilig bezogen auf das jeweilige Baujahr in Prozent									
insgesamt	100,0	97,4	38,6	11,6	17,4	22,7	5,6	1,5	2,6
bis 1918	100,0	95,2	22,2	16,6	27,5	23,4	5,2	0,3	4,8
1919-1945	100,0	99,0	46,3	15,2	22,6	14,0	1,0	0,0	1,0
1946-1969	100,0	98,6	27,1	4,4	8,4	48,0	9,6	1,3	1,4
1970-1990	100,0	99,4	30,3	2,1	1,4	41,5	15,5	8,6	0,6
nach 1990	100,0	97,0	60,2	7,3	8,2	13,7	5,8	1,8	3,0
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	30,2	29,5	17,3	43,4	47,6	31,0	28,1	5,2	56,6
1919-1945	28,8	29,3	34,6	37,9	37,4	17,7	4,9	0,8	11,5
1946-1969	8,5	8,6	6,0	3,2	4,1	18,0	14,5	7,1	4,6
1970-1990	11,1	11,4	8,8	2,0	0,9	20,3	30,7	61,8	2,5
nach 1990	21,3	21,2	33,3	13,5	10,0	12,9	21,8	25,1	24,8

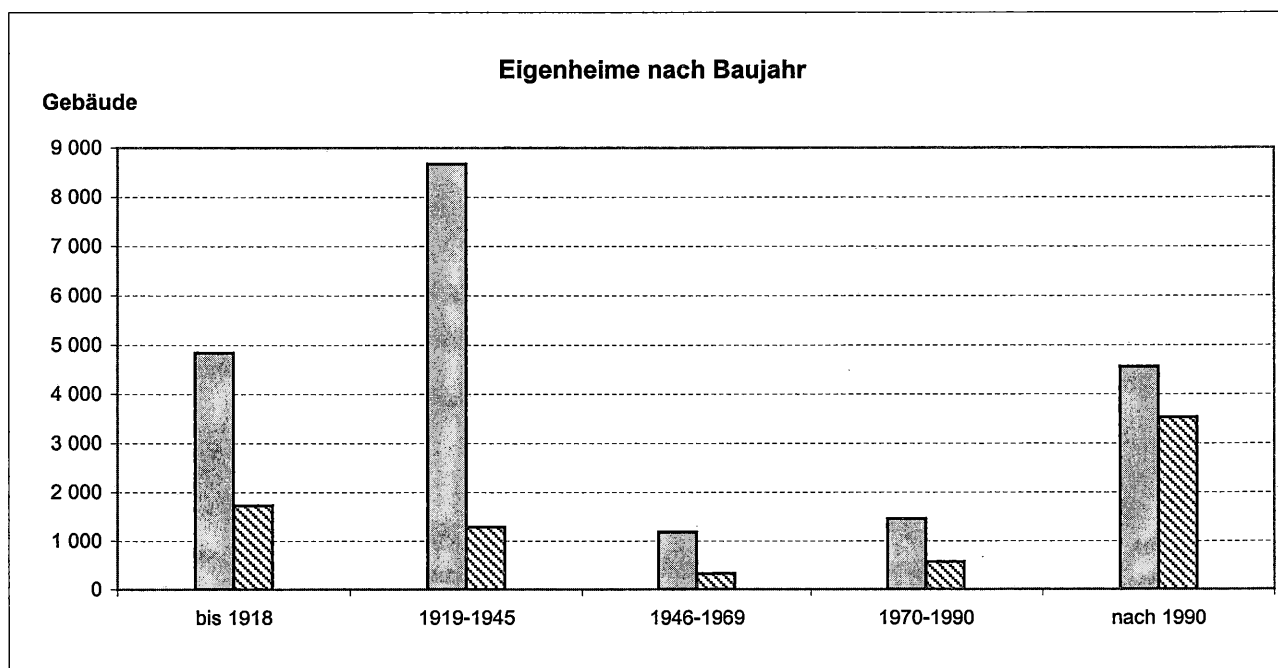
Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude



■ Eigenheime

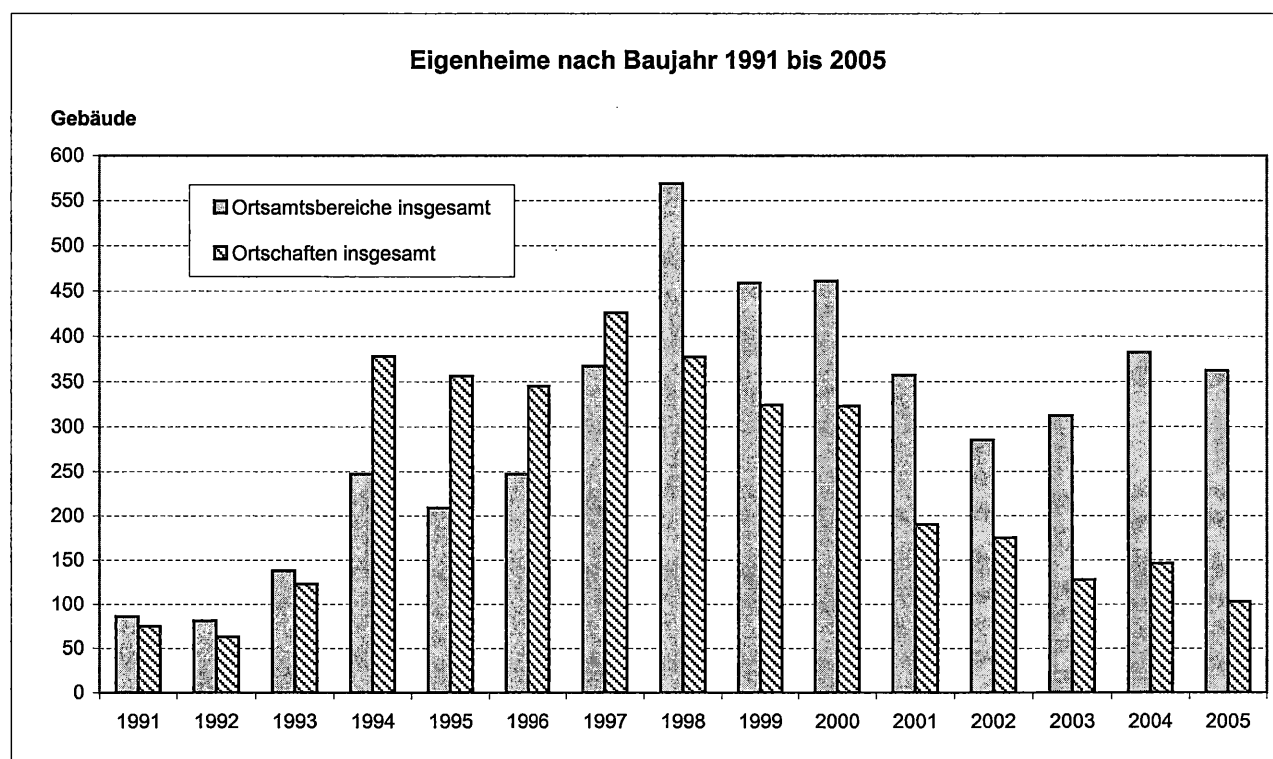
■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Eigenheime					
	insgesamt	davon Baujahre				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	28 171	6 578	9 960	1 509	2 030	8 094
Ortsamtsbereiche insgesamt	20 718	4 842	8 670	1 184	1 460	4 562
OA Altstadt	49	21	18	9	1	-
OA Neustadt	480	224	145	34	34	43
OA Pieschen	1 632	368	966	62	60	176
OA Klotzsche	2 855	816	1 002	146	226	665
OA Loschwitz	3 043	1 035	1 043	281	263	421
OA Blasewitz	1 229	458	391	65	71	244
OA Leuben	2 223	402	846	120	180	675
OA Prohlis	4 034	509	1 957	223	223	1 122
OA Plauen	2 070	316	850	148	224	532
OA Cotta	3 103	693	1 452	96	178	684
Ortschaften insgesamt	7 453	1 736	1 290	325	570	3 532
OS Altfranken	307	9	7	1	9	281
OS Cossebaude	804	261	181	38	80	244
OS Gompitz	657	92	64	30	61	410
OS Langebrück	760	228		8	57	303
OS Mobschatz	278	89	68	22	28	71
OS Oberwartha	97	30	20	2	18	27
OS Schönborn	149	57	13	5	9	65
OS Schönfeld-Weißig	2 782	610	295	147	177	1 553
OS Weixdorf	1 619	360	478	72	131	578



Eigenheime ab Baujahr 1991 bis 2005 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Eigenheime						
	insgesamt	darunter Baujahr					
		1999	2000	2001	2003	2004	2005
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	8 094	783	784	547	440	528	465
Ortsamtsbereiche insgesamt	4 562	459	461	357	312	382	362
OA Altstadt	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	43	1	8	17	2	4	2
OA Pieschen	176	16	13	8	6	21	22
OA Klotzsche	665	50	50	41	31	56	31
OA Loschwitz	421	23	22	18	42	40	44
OA Blasewitz	244	15	18	13	22	41	37
OA Leuben	675	63	94	54	51	46	32
OA Prohlis	1 122	119	197	117	106	51	96
OA Plauen	532	92	25	35	32	42	41
OA Cotta	684	80	34	54	20	81	57
Ortschaften insgesamt	3 532	324	323	190	128	146	103
OS Altfranken	281	31	32	16	10	9	10
OS Cossebaude	244	14	30	21	11	12	11
OS Gompitz	410	54	35	28	27	20	4
OS Langebrück	303	10	18	5	4	14	12
OS Mobschatz	71	8	3	10	-	4	9
OS Oberwartha	27	-	-	1	1	-	1
OS Schönborn	65	9	10	12	2	3	1
OS Schönfeld-Weißig	1 553	129	102	61	49	45	42
OS Weixdorf	578	69	93	36	24	39	13

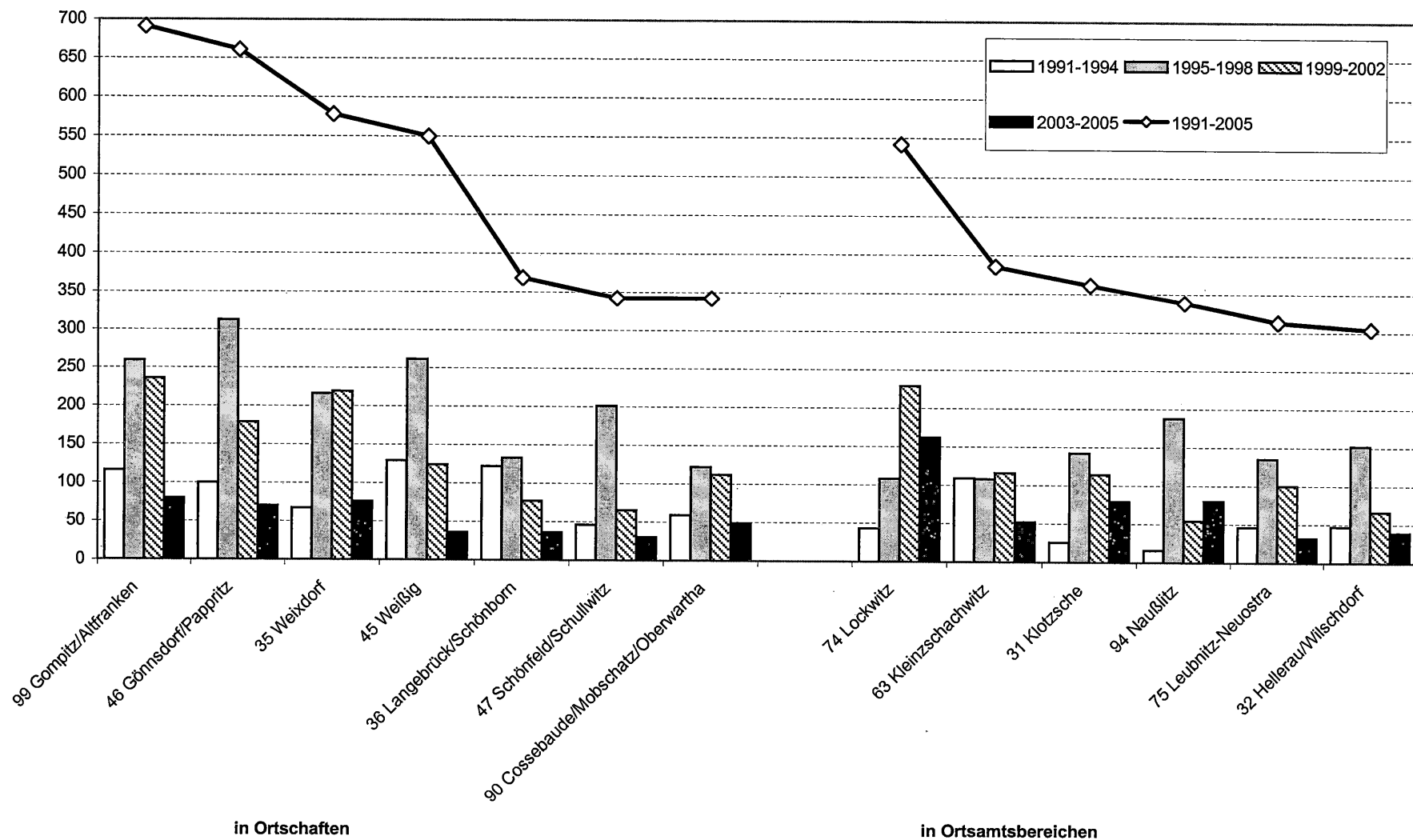


■ **Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen**

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Stadtteil Ortschaft (OS)/Stadtteil	Eigenheime				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1994	1995-1998	1999-2002	2003-2005
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	8 094	1 191	2 896	2 574	1 433
Ortschaften insgesamt	3 532	639	1 504	1 012	377
99 Gompitz/Altfranken	691	116	259	236	80
46 Gönnsdorf/Pappritz	661	100	312	179	70
35 Weixdorf	578	67	216	219	76
45 Weißig	550	129	261	124	36
36 Langebrück/Schönborn	368	122	133	77	36
47 Schönfeld/Schulwitz	342	46	201	65	30
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	342	59	122	112	49
Ortsamtsbereiche insgesamt	4 562	552	1 392	1 562	1 056
74 Lockwitz	542	43	108	229	162
63 Kleinzschachwitz	385	109	108	116	52
31 Klotzsche	361	26	142	114	79
94 Naußlitz	338	16	188	54	80
75 Leubnitz-Neuostra	313	46	135	100	32
32 Hellerau/Wilschdorf	304	47	152	66	39
98 Briesnitz	242	21	76	93	52
84 Kleinpestitz/Mockritz	210	43	65	70	32
42 Bühlau/Weißer Hirsch	205	43	60	32	70
85 Coschütz/Gittersee	192	33	48	77	34
62 Laubegast	165	2	19	98	46
73 Niedersedlitz	156	5	16	88	47
43 Hosterwitz/Pillnitz	117	23	44	34	16
41 Loschwitz/Wachwitz	99	21	15	23	40
91 Cotta	88	1	4	59	24
61 Leuben	86	3	45	16	22
76 Strehlen	73	11	7	44	11
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	66	4	38	12	12
56 Seidnitz/Dobritz	63	4	7	3	49
51 Blasewitz	55	5	9	21	20
86 Plauen	54	6	10	16	22
82 Südvorstadt-Ost	50	1	2	25	22
23 Kaditz	40	8	17	10	5
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	40	-	6	19	15
22 Mickten	39	1	19	9	10
64 Großzschachwitz	39	-	4	26	9
57 Gruna	37	3	3	25	6
restliche Stadtteile insgesamt	203	27	45	83	48

Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen

Gebäude

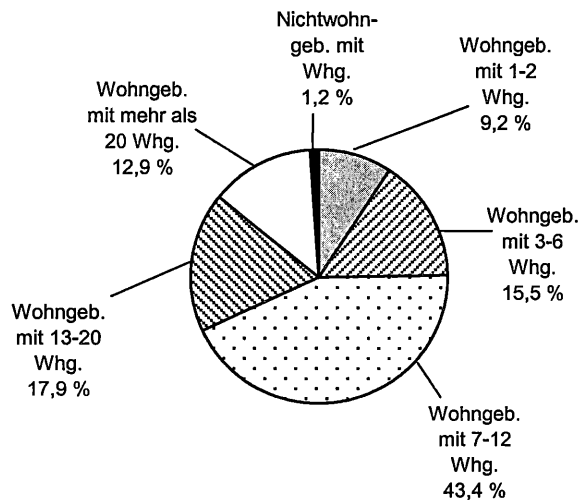


2 Wohnungen

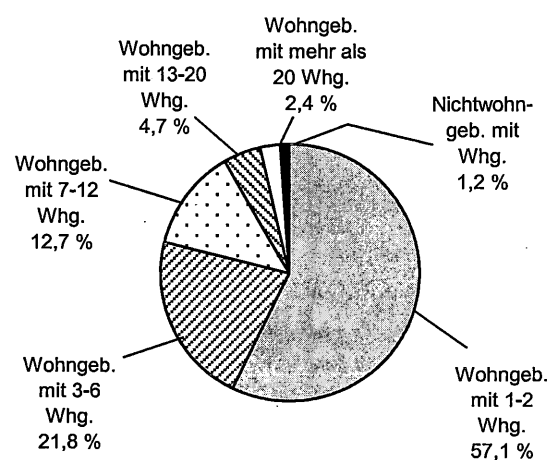
■ Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	293 619	290 069	21 671	13 000	46 426	122 461	50 340	36 171	3 550
OA insgesamt	277 523	274 167	15 960	9 516	42 910	120 409	49 582	35 790	3 356
OA Altstadt	31 238	30 891	39	20	347	11 409	6 977	12 099	347
OA Neustadt	25 681	25 024	322	316	3 105	12 739	6 371	2 171	657
OA Pieschen	29 149	28 859	1 334	596	6 127	16 003	3 643	1 156	290
OA Klotzsche	10 314	10 148	2 231	1 248	2 181	2 126	1 584	778	166
OA Loschwitz	10 029	9 768	2 155	1 776	3 856	1 610	306	65	261
OA Blasewitz	46 456	45 957	788	882	6 400	24 831	10 391	2 665	499
OA Leuben	21 819	21 607	1 746	954	5 780	9 295	2 466	1 366	212
OA Prohlis	32 922	32 622	3 291	1 486	5 040	12 354	4 444	6 007	300
OA Plauen	27 366	27 124	1 633	874	4 704	11 536	3 188	5 189	242
OA Cotta	42 549	42 167	2 421	1 364	5 370	18 506	10 212	4 294	382
OS insgesamt	16 096	15 902	5 711	3 484	3 516	2 052	758	381	194
OS Altfranken	427	427	277	60	66	24	-	-	-
OS Cossebaude	2 800	2 755	596	416	1 087	536	-	120	45
OS Gompitz	1 333	1 313	547	220	231	150	123	42	20
OS Langebrück	1 652	1 629	534	452	486	144	13	-	23
OS Mobschatz	745	731	206	144	244	137	-	-	14
OS Oberwartha	181	181	71	52	58	-	-	-	-
OS Schönborn	218	214	120	58	15	-	-	21	4
OS Schönfeld-Weißig	6 097	6 034	2 177	1 210	904	951	622	170	63
OS Weixdorf	2 643	2 618	1 183	872	425	110	-	28	25

Wohnungen in Ortsamtsbereichen



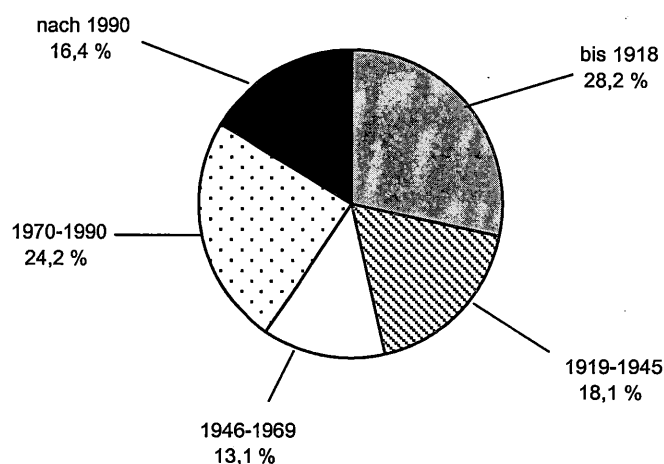
Wohnungen in Ortschaften



Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Baujahr	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	293 619	290 069	21 671	13 000	46 426	122 461	50 340	36 171	3 550
bis 1918	82 917	81 184	3 758	5 640	20 838	36 347	13 359	1 242	1 733
1919-1945	53 007	52 733	7 499	4 922	18 113	19 690	2 332	177	274
1946-1969	38 424	38 303	1 299	420	2 081	22 039	7 016	5 448	121
1970-1990	71 071	70 994	1 901	258	442	29 021	16 764	22 608	77
nach 1990	48 200	46 855	7 214	1 760	4 952	15 364	10 869	6 696	1 345
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	98,8	7,4	4,4	15,8	41,7	17,1	12,3	1,2
bis 1918	100,0	97,9	4,5	6,8	25,1	43,8	16,1	1,5	2,1
1919-1945	100,0	99,5	14,1	9,3	34,2	37,1	4,4	0,3	0,5
1946-1969	100,0	99,7	3,4	1,1	5,4	57,4	18,3	14,2	0,3
1970-1990	100,0	99,9	2,7	0,4	0,6	40,8	23,6	31,8	0,1
nach 1990	100,0	97,2	15,0	3,7	10,3	31,9	22,5	13,9	2,8
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	28,2	28,0	17,3	43,4	44,9	29,7	26,5	3,4	48,8
1919-1945	18,1	18,2	34,6	37,9	39,0	16,1	4,6	0,5	7,7
1946-1969	13,1	13,2	6,0	3,2	4,5	18,0	13,9	15,1	3,5
1970-1990	24,2	24,5	8,8	2,0	1,0	23,7	33,3	62,5	2,2
nach 1990	16,4	16,2	33,3	13,5	10,7	12,5	21,6	18,5	37,9

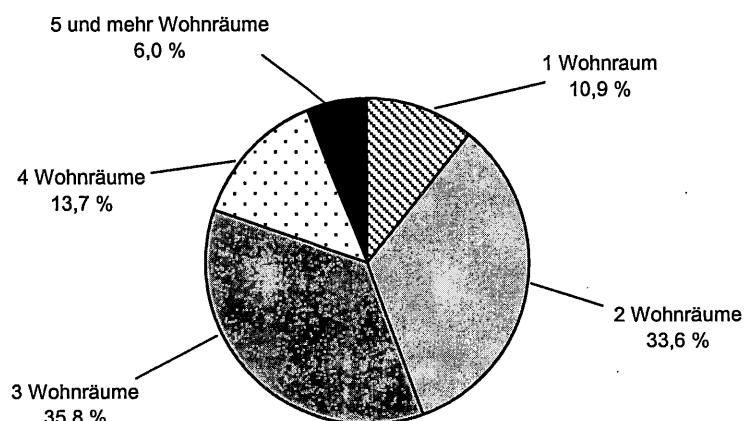
Wohnungen nach Baujahr



■ Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Wohnungen							Räume	
	ins- gesamt	davon mit ...						ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5	6 und mehr		
		Wohnräume							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	293 619	31 959	98 592	105 053	40 319	12 007	5 689	803 160	2,7
in %		10,9	33,6	35,8	13,7	4,1	1,9		
bis 1918	82 917	5 428	32 295	27 735	11 693	3 850	1 916	231 945	2,8
1919-1945	53 007	2 934	19 069	19 187	7 832	2 572	1 413	152 003	2,9
1946-1969	38 424	3 798	13 927	16 674	3 247	577	201	98 831	2,6
1970-1990	71 071	14 233	16 767	27 275	10 752	1 658	386	183 391	2,6
nach 1990	48 200	5 566	16 534	14 182	6 795	3 350	1 773	136 990	2,8
Ortsamtsbereiche insgesamt	277 523	31 089	94 817	100 615	36 966	9 687	4 349	747 604	2,7
in %		11,2	34,2	36,3	13,3	3,5	1,6		
bis 1918	78 484	5 246	31 167	26 259	10 749	3 450	1 613	217 285	2,8
1919-1945	50 440	2 873	18 452	18 283	7 258	2 326	1 248	143 419	2,8
1946-1969	37 762	3 777	13 789	16 399	3 123	503	171	96 651	2,6
1970-1990	70 099	14 166	16 679	26 998	10 519	1 441	296	179 707	2,6
nach 1990	40 738	5 027	14 730	12 676	5 317	1 967	1 021	110 542	2,7
Ortschaften insgesamt	16 096	870	3 775	4 438	3 353	2 320	1 340	55 556	3,5
in %		5,4	23,5	27,6	20,8	14,4	8,3		
bis 1918	4 433	182	1 128	1 476	944	400	303	10 834	2,4
1919-1945	2 567	61	617	904	574	246	165	8 584	3,3
1946-1969	662	21	138	275	124	74	30	2 180	3,3
1970-1990	972	67	88	277	233	217	90	3 684	3,8
nach 1990	7 462	539	1 804	1 506	1 478	1 383	752	26 448	3,5

Wohnungen nach der Raumanzahl



Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Räume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	100 m ²	m ²
Dresden insgesamt	293 619	31 959	98 592	105 053	40 319	17 696	803 160	2,7	192 672	65,6
davon OA insgesamt	277 523	31 089	94 817	100 615	36 966	14 036	747 604	2,7	179 359	64,6
OS insgesamt	16 096	870	3 775	4 438	3 353	3 660	55 556	3,5	13 313	82,7
OA Altstadt	31 238	4 364	13 053	11 245	2 264	312	74 898	2,4	18 310	58,6
01 Innere Altstadt	990	116	452	259	128	35	2 486	2,5	730	73,7
02 Pirnaische Vorstadt	3 961	591	2 218	934	200	18	8 721	2,2	2 074	52,4
03 Seevorstadt-Ost	4 203	1 382	1 098	1 440	225	58	9 114	2,2	2 093	49,8
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	4 876	527	2 089	1 790	454	16	11 975	2,5	2 695	55,3
05 Friedrichstadt	4 054	597	1 675	1 350	357	75	9 809	2,4	2 406	59,4
06 Johannstadt-Nord	6 054	580	2 451	2 367	569	87	15 317	2,5	4 077	67,4
07 Johannstadt-Süd	7 100	571	3 070	3 105	331	23	17 476	2,5	4 234	59,6
OA Neustadt	25 681	2 811	9 905	8 743	3 120	1 102	67 310	2,6	16 281	63,4
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 663	1 077	4 180	2 948	1 016	442	24 721	2,6	5 834	60,4
12 Radeberger Vorstadt	4 533	551	1 294	1 599	769	320	12 786	2,8	3 146	69,4
13 Innere Neustadt	3 787	539	1 217	1 393	499	139	9 917	2,6	2 567	67,8
14 Leipziger Vorstadt	6 516	478	2 747	2 393	727	171	16 967	2,6	4 014	61,6
15 Albertstadt	1 182	166	467	410	109	30	2 919	2,5	720	60,9
OA Pieschen	29 149	1 986	12 451	10 605	3 049	1 058	76 614	2,6	18 119	62,2
21 Pieschen-Süd	6 494	463	3 089	2 292	486	164	16 330	2,5	3 888	59,9
22 Mickten	7 178	607	3 023	2 755	623	170	18 315	2,6	4 379	61,0
23 Kaditz	3 102	196	1 412	1 029	289	176	8 250	2,7	1 925	62,0
24 Trachau	5 402	276	1 814	2 090	924	298	15 503	2,9	3 637	67,3
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 973	444	3 113	2 439	727	250	18 216	2,6	4 290	61,5
OA Klotzsche	10 314	1 097	2 491	3 450	2 020	1 256	31 455	3,0	7 583	73,5
31 Klotzsche	7 332	971	1 852	2 545	1 347	617	21 091	2,9	5 201	70,9
32 Hellerau/Wilschdorf	2 946	119	637	888	664	638	10 261	3,5	2 355	79,9
34 Hellerberge	36	7	2	17	9	1	103	2,9	27	75,6
OS Weixdorf										
35 Weixdorf	2 643	61	526	742	681	633	9 543	3,6	2 214	83,8
OS Langebrück/OS Schönborn										
36 Langebrück/Schönborn	1 870	44	308	592	429	497	6 897	3,7	1 630	87,2
OA Loschwitz	10 029	526	2 487	3 123	2 093	1 800	33 580	3,3	8 651	86,3
41 Loschwitz/Wachwitz	2 839	158	777	813	572	519	9 498	3,3	2 575	90,7
42 Bühlau/Weißer Hirsch	5 533	312	1 287	1 783	1 198	953	18 424	3,3	4 716	85,2
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 641	56	419	518	322	326	5 605	3,4	1 348	82,2
44 Dresdner Heide	16	-	4	9	1	2	53	3,3	12	74,1
OS Schönfeld-Weißig	6 097	503	1 577	1 485	1 138	1 394	20 595	3,4	5 029	82,5
45 Weißig	2 981	366	1 067	710	376	462	8 731	2,9	2 189	73,4
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 651	80	279	388	380	524	6 356	3,8	1 575	95,4
47 Schönfeld/Schullwitz	1 465	57	231	387	382	408	5 508	3,8	1 265	86,4

Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche (Fortsetzung)

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Räume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Blasewitz	46 456	3 951	16 328	18 501	5 809	1 867	125 492	2,7	30 683	66,0
51 Blasewitz	5 141	391	1 683	1 648	876	543	15 229	3,0	4 100	79,8
52 Striesen-Ost	6 930	420	2 733	2 343	1 070	364	19 168	2,8	4 999	72,1
53 Striesen-Süd	5 800	525	2 316	2 155	637	167	15 071	2,6	3 717	64,1
54 Striesen-West	6 687	423	2 676	2 876	542	170	17 502	2,6	4 344	65,0
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 797	423	2 050	3 377	750	197	18 698	2,8	4 187	61,6
56 Seidnitz/Dobritz	7 853	998	2 976	2 880	844	155	19 775	2,5	4 540	57,8
57 Gruna	7 248	771	1 894	3 222	1 090	271	20 049	2,8	4 797	66,2
OA Leuben	21 819	1 875	7 495	8 355	2 751	1 343	60 435	2,8	14 303	65,6
61 Leuben	7 152	303	2 920	2 965	733	231	19 362	2,7	4 283	59,9
62 Laubegast	6 701	615	2 597	2 587	635	267	17 542	2,6	4 398	65,6
63 Kleinzschachwitz	4 235	230	1 085	1 404	848	668	13 764	3,3	3 407	80,4
64 Großzschachwitz	3 731	727	893	1 399	535	177	9 767	2,6	2 215	59,4
OA Prohlis	32 922	4 764	8 636	11 826	5 559	2 137	91 411	2,8	21 710	65,9
71 Prohlis-Nord	3 806	696	979	1 560	488	83	9 713	2,6	2 247	59,0
72 Prohlis-Süd	5 185	1 419	1 328	1 661	634	143	12 321	2,4	3 012	58,1
73 Niedersedlitz	4 186	387	1 202	1 564	732	301	12 096	2,9	2 951	70,5
74 Lockwitz	2 822	88	716	860	670	488	9 514	3,4	2 410	85,4
75 Leubnitz-Neuostra	7 584	765	1 866	2 782	1 509	662	22 523	3,0	5 159	68,0
76 Strehlen	6 358	1 170	1 398	2 262	1 182	346	17 342	2,7	4 071	64,0
77 Reick	2 981	239	1 147	1 137	344	114	7 902	2,7	1 860	62,4
OA Plauen	27 366	3 363	7 066	10 422	5 019	1 496	77 002	2,8	18 136	66,3
81 Südvorstadt-West	5 948	409	1 676	2 701	974	188	16 777	2,8	3 949	66,4
82 Südvorstadt-Ost	2 959	752	817	977	294	119	7 169	2,4	1 891	63,9
83 Räcknitz/Zschernitz	5 708	1 030	1 213	2 175	1 121	169	15 374	2,7	3 390	59,4
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 963	529	812	1 464	843	315	11 709	3,0	2 729	68,9
85 Coschütz/Gittersee	3 116	272	1 077	1 058	445	264	8 795	2,8	2 079	66,7
86 Plauen	5 672	371	1 471	2 047	1 342	441	17 178	3,0	4 099	72,3
OS Cossebaude/ OS Mobschatz/OS Oberwartha										
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 726	204	999	1 222	742	559	11 936	3,2	2 853	76,6
OA Cotta	42 549	6 352	14 905	14 345	5 282	1 665	109 407	2,6	25 582	60,1
91 Cotta	6 492	427	3 223	2 233	459	150	16 207	2,5	3 890	59,9
92 Löbtau-Nord	4 986	287	2 305	1 869	438	87	12 718	2,6	3 072	61,6
93 Löbtau-Süd	6 344	412	3 136	2 238	457	101	15 760	2,5	3 818	60,2
94 Naußlitz	5 155	312	2 144	1 353	816	530	14 877	2,9	3 555	69,0
95 Gorbitz-Süd	5 682	2 147	841	1 701	887	106	13 031	2,3	2 938	51,7
96 Gorbitz-Ost	3 781	1 019	681	1 430	568	83	9 360	2,5	2 069	54,7
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 264	1 266	670	1 583	726	19	10 354	2,4	2 307	54,1
98 Briesnitz	5 845	482	1 905	1 938	931	589	17 100	2,9	3 935	67,3
OS Altfranken/OS Gompitz										
99 Gompitz/Altfranken	1 760	58	365	397	363	577	6 585	3,7	1 586	90,1

■ **Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestandes**
 ■ **Bestandsentwicklung 1995 bis 2005 (heutiger Gebietsstand)**

Jahr	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt								
1995 ¹⁾	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
2004	55 725	27 661	26 648	368	294 014	34 118	256 431	- 975
2005	56 214	28 171	26 609	489	293 619	34 671	255 398	- 395
Ortsamtsbereiche insgesamt								
1995 ¹⁾	41 072	16 832	23 103	.	245 593	21 191	221 495	.
1996	42 060	17 154	23 709	988	254 053	21 601	229 092	8 460
1997	43 158	17 448	24 474	1 098	264 648	21 963	238 995	10 595
1998	44 128	17 964	24 899	970	269 861	22 524	243 472	5 213
1999	44 918	18 431	25 232	790	274 440	23 042	247 468	4 579
2000	45 595	18 896	25 368	677	276 635	23 528	248 916	2 195
2001	46 173	19 370	25 461	578	277 709	24 046	249 951	1 074
2002	46 405	19 545	25 505	232	278 200	24 205	250 234	491
2003	46 870	19 951	25 631	465	279 155	24 660	251 224	955
2004	47 107	20 313	25 500	237	278 046	25 034	249 746	-1 109
2005	47 489	20 718	25 456	382	277 523	25 476	248 691	- 523
Ortschaften insgesamt								
1995 ¹⁾	5 556	4 568	846	.	10 389	6 016	4 143	.
1996	6 404	5 233	1 035	848	13 023	6 803	5 951	2 634
1997	6 884	5 658	1 090	480	13 891	7 275	6 347	868
1998	7 308	6 033	1 136	424	14 571	7 695	6 604	680
1999	7 648	6 393	1 115	340	14 831	8 057	6 503	260
2000	8 003	6 729	1 135	355	15 322	8 448	6 600	491
2001	8 222	6 938	1 140	219	15 573	8 678	6 614	251
2002	8 329	7 044	1 142	107	15 698	8 791	6 627	125
2003	8 487	7 217	1 148	158	15 834	8 951	6 677	136
2004	8 618	7 348	1 148	131	15 968	9 084	6 685	134
2005	8 725	7 453	1 153	107	16 096	9 195	6 707	128

Anmerkung: ¹⁾ Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

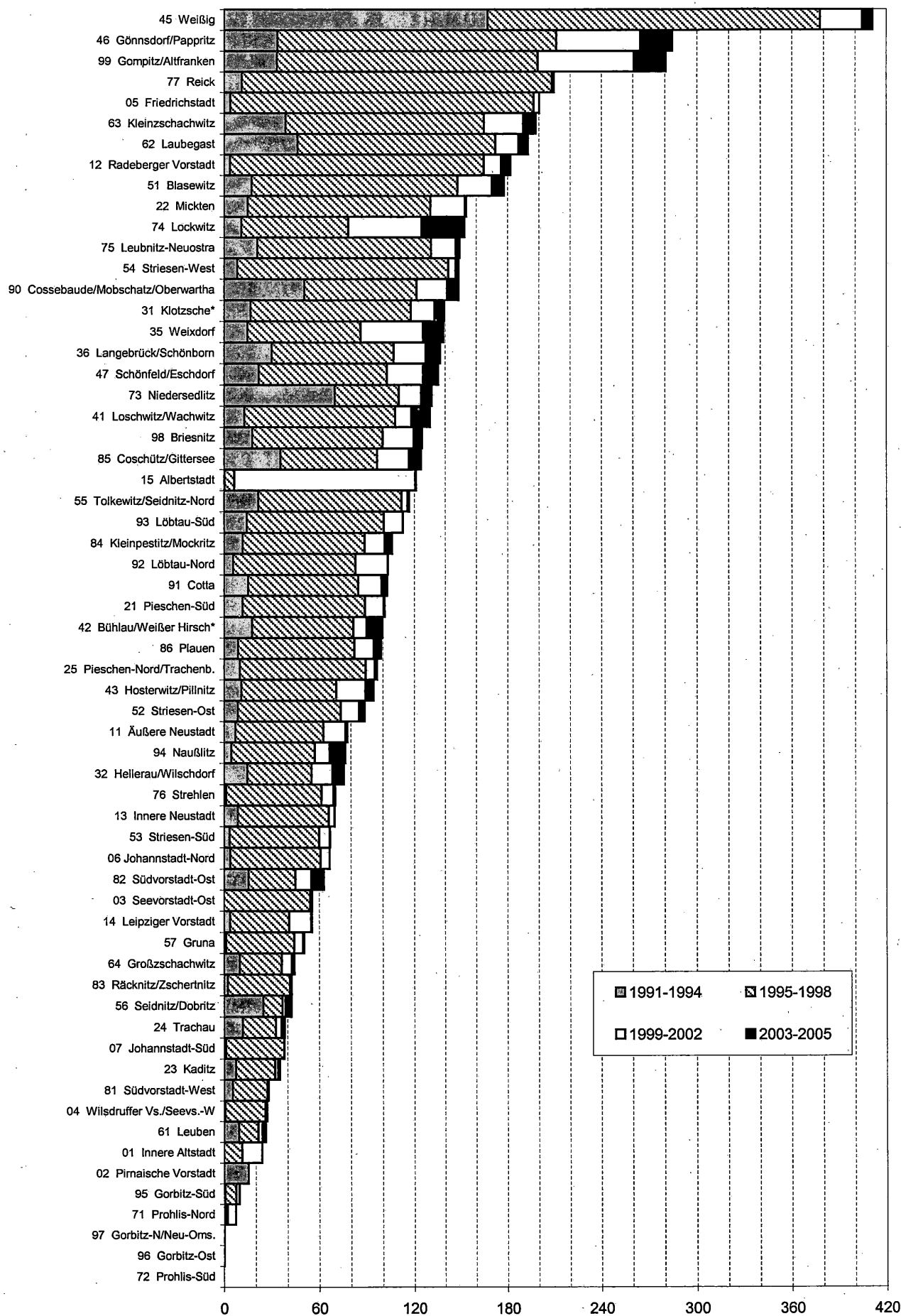
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2005

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Stadtteil Ortschaft (OS)/Stadtteil	Wohnungen				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1994	1995-1998	1999-2002	2003-2005
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	48 200	7 367	33 305	5 639	1 889
davon Ortsamtsbereiche insgesamt	40 738	5 518	29 245	4 492	1 483
Ortschaften insgesamt	7 462	1 849	4 060	1 147	406
OA Altstadt	2 931	171	2 642	102	16
01 Innere Altstadt	34	-	16	18	-
02 Pirnaische Vorstadt	83	83	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	335	-	327	-	8
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	199	6	185	-	8
05 Friedrichstadt	1 089	22	1 046	21	-
06 Johannstadt-Nord	726	44	619	63	-
07 Johannstadt-Süd	465	16	449	-	-
OA Neustadt	3 563	218	2 644	632	69
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 083	101	770	194	18
12 Radeberger Vorstadt	1 348	29	1 191	83	45
13 Innere Neustadt	402	51	330	21	-
14 Leipziger Vorstadt	512	36	342	129	5
15 Albertstadt	218	1	11	205	1
OA Pieschen	4 156	531	3 119	447	59
21 Pieschen-Süd	914	107	695	106	6
22 Mickten	1 652	163	1 242	236	11
23 Kaditz	176	37	123	10	6
24 Trachau	377	116	206	35	20
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 037	108	853	60	16
OA Klotzsche	2 376	326	1 629	291	130
31 Klotzsche	1 891	231	1 367	209	84
32 Hellerau/Wilschdorf	473	93	252	82	46
34 Hellerberge	12	2	10	-	-
OS Weixdorf					
35 Weixdorf	829	89	426	234	80
OS Langebrück/OS Schönborn					
36 Langebrück/Schönborn	575	127	322	86	40
OA Loschwitz	2 029	290	1 353	202	184
41 Loschwitz/Wachwitz	672	67	489	53	63
42 Bühlau/Weißer Hirsch	1 041	186	664	87	104
43 Hosterwitz/Pillnitz	316	37	200	62	17
44 Dresdner Heide	-	-	-	-	-
OS Schönfeld-Weißig	3 817	1 130	2 111	428	148
45 Weißig	2 286	929	1 170	149	38
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 087	129	677	204	77
47 Schönfeld/Schullwitz	444	72	264	75	33

Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2005 (Fortsetzung)

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Stadtteil Ortschaft (OS)/Stadtteil	Wohnungen				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1994	1995-1998	1999-2002	2003-2005
0	1	2	3	4	5
OA Blasewitz	7 489	960	5 712	600	217
51 Blasewitz	1 649	163	1 207	206	73
52 Striesen-Ost	1 098	108	803	143	44
53 Striesen-Süd	650	35	547	65	3
54 Striesen-West	1 716	98	1 539	54	25
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 223	228	943	40	12
56 Seidnitz/Dobritz	533	310	151	22	50
57 Gruna	620	18	522	70	10
OA Leuben	4 428	1 021	2 787	448	172
61 Leuben	300	106	140	30	24
62 Laubegast	2 201	529	1 432	170	70
63 Kleinzsachwitz	1 659	326	1 055	210	68
64 Großzsachwitz	268	60	160	38	10
OA Prohlis	5 507	900	3 646	695	266
71 Prohlis-Nord	41	6	6	29	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	893	475	273	96	49
74 Lockwitz	919	67	407	277	168
75 Leubnitz-Neuostra	2 031	288	1 493	215	35
76 Strehlen	686	14	586	75	11
77 Reick	937	50	881	3	3
OA Plauen	3 563	555	2 420	397	191
81 Südvorstadt-West	296	58	229	-	9
82 Südvorstadt-Ost	412	102	192	66	52
83 Räcknitz/Zschernitz	386	22	353	6	5
84 Kleinpestitz/Mockritz	786	89	569	93	35
85 Coschütz/Gittersee	671	193	328	109	41
86 Plauen	1 012	91	749	123	49
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha					
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 063	363	505	141	54
OA Cotta	4 696	546	3 293	678	179
91 Cotta	985	147	665	139	34
92 Löbtau-Nord	687	39	512	135	1
93 Löbtau-Süd	1 012	130	773	109	-
94 Naußlitz	670	41	460	81	88
95 Gorbitz-Süd	80	6	56	18	-
96 Gorbitz-Ost	1	1	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	2	1	-	-	1
98 Briesnitz	1 259	181	827	196	55
OS Altfranken/OS Gompitz					
99 Gompitz/Altfranken	1 178	140	696	258	84

Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen



■ **Wohnungsbestand und Haushalte 1990 bis 2005** nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am			Haushalte ¹⁾ am		
	31.12. 1990 ²⁾	30.09.1995 ³⁾		31.12. 2005	30.09. 1995	31.12. 2005
		insgesamt	bewohnt ⁴⁾			
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	250 059	255 982	232 686	293 619	235 544	264 667
Ortsamtsbereiche insgesamt	241 553	245 593	222 793	277 523	225 651	249 934
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 238	28 405	28 679
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	25 681	17 434	24 506
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 149	21 769	25 513
OA Klotzsche	7 981	8 475	8 046	10 314	7 967	9 482
OA Loschwitz	8 303	8 179	7 307	10 029	7 499	8 786
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	46 456	37 312	42 803
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 819	18 165	19 482
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	32 922	28 976	28 146
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	27 366	23 104	26 109
OA Cotta	39 764	39 465	34 782	42 549	35 020	36 428
Ortschaften insgesamt	8 506 ⁵⁾	10 389	9 893	16 096	9 893 ⁶⁾	14 733

Anmerkungen: ⁴⁾ Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

⁵⁾ ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

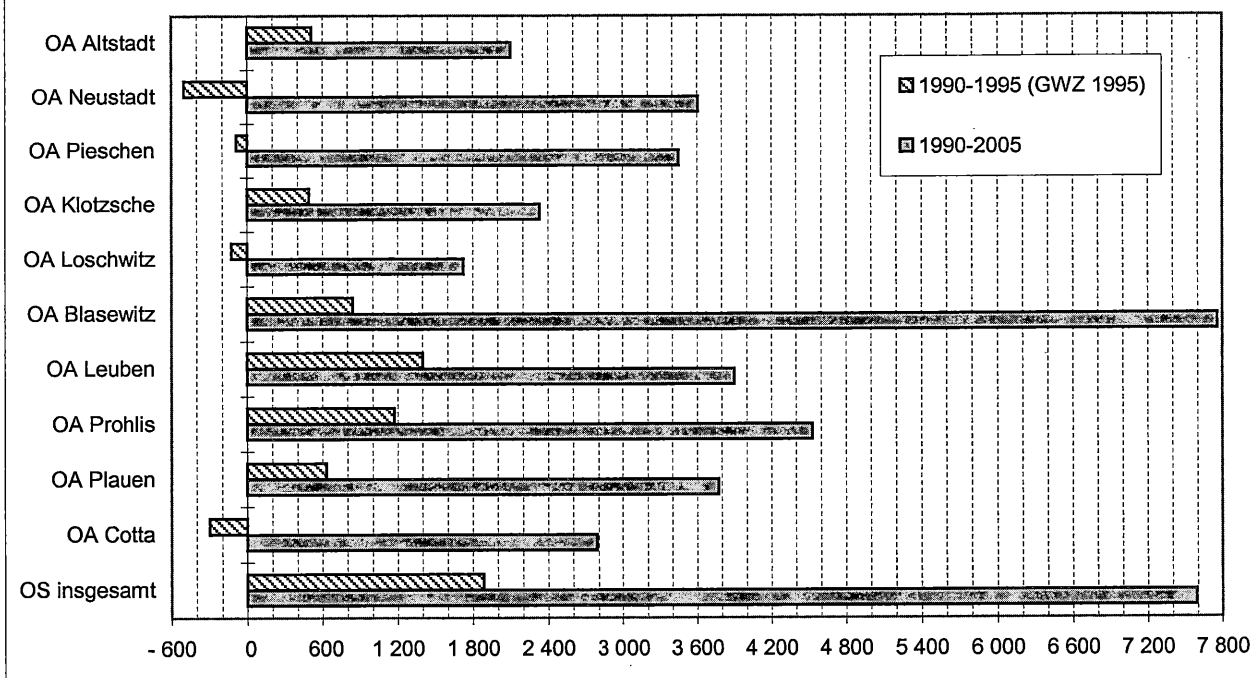
⁶⁾ angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: ¹⁾ Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

²⁾ WOPOL 1990

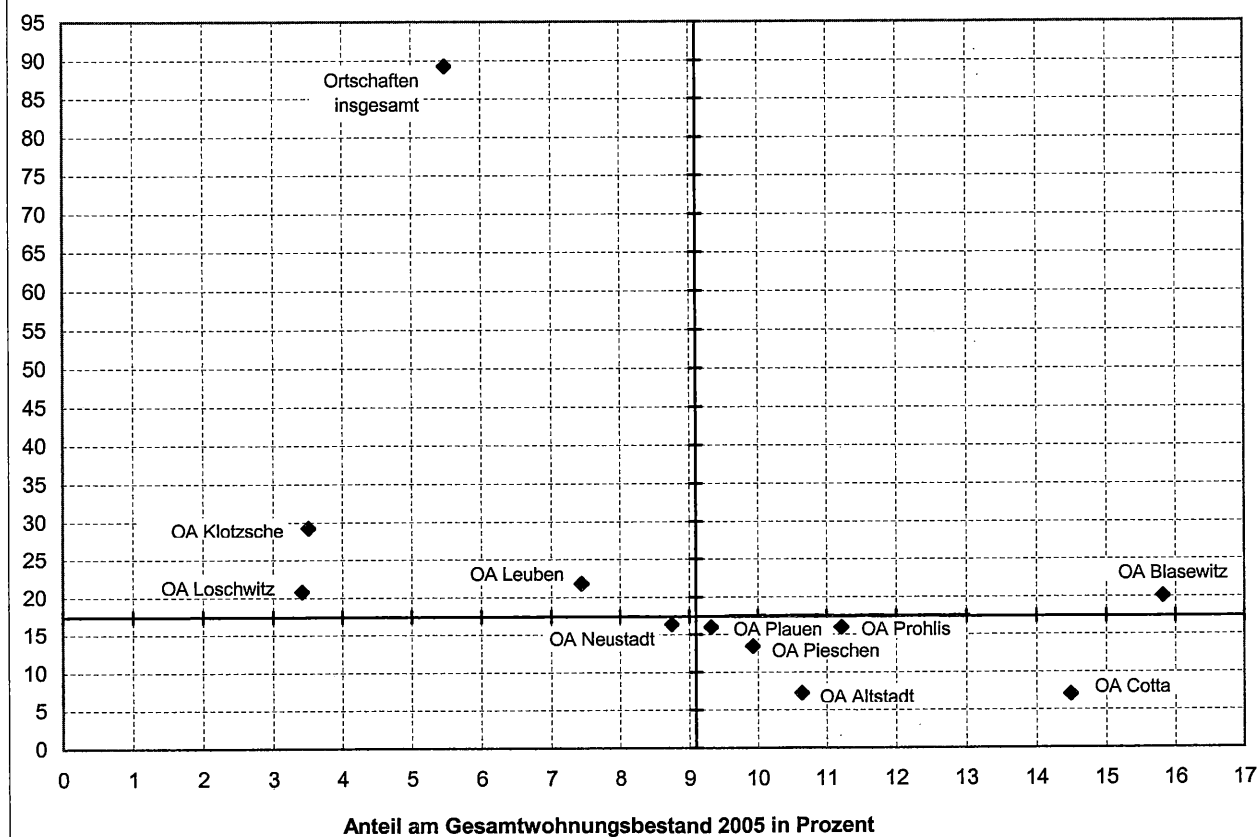
³⁾ Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Veränderung der Wohnungsanzahl von 1990 bis 1995 und 1990 bis 2005



Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2005

Veränderung des Wohnungsbestands in Prozent



3 Leerstand

■ Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Woh- nungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern Woh- nungen	Leerstand	
		Anzahl	Anteil		Anzahl	Anteil
			Prozent			Prozent
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	293 619	46 800	15,9	259 584	42 508	16,4
davon Ortsamtsbereiche insgesamt	277 523	44 179	15,9	252 660	41 091	16,3
Ortschaften insgesamt	16 096	2 621	16,3	6 924	1 417	20,5
OA Altstadt	31 238	4 108	13,2	31 183	4 091	13,1
01 Innere Altstadt	990	152	15,4	990	152	15,4
02 Pirnaische Vorstadt	3 961	553	14,0	3 961	553	14,0
03 Seevorstadt-Ost	4 203	775	18,4	4 171	766	18,4
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	4 876	405	8,3	4 872	403	8,3
05 Friedrichstadt	4 054	1 082	26,7	4 040	1 077	26,7
06 Johannstadt-Nord	6 054	731	12,1	6 050	730	12,1
07 Johannstadt-Süd	7 100	410	5,8	7 099	410	5,8
OA Neustadt	25 681	4 342	16,9	25 144	4 254	16,9
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 663	1 324	13,7	9 594	1 307	13,6
12 Radeberger Vorstadt	4 533	741	16,3	4 303	703	16,3
13 Innere Neustadt	3 787	673	17,8	3 753	663	17,7
14 Leipziger Vorstadt	6 516	1 223	18,8	6 352	1 202	18,9
15 Albertstadt	1 182	381	32,2	1 142	379	33,2
OA Pieschen	29 149	5 441	18,7	27 299	5 234	19,2
21 Pieschen-Süd	6 494	1 500	23,1	6 437	1 489	23,1
22 Mickten	7 178	1 367	19,0	7 008	1 334	19,0
23 Kaditz	3 102	562	18,1	2 496	504	20,2
24 Trachau	5 402	664	12,3	4 807	611	12,7
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 973	1 348	19,3	6 551	1 296	19,8
OA Klotzsche	10 314	1 438	13,9	6 865	1 052	15,3
31 Klotzsche*	7 368	1 006	13,7	6 042	851	14,1
32 Hellerau/Wilschdorf	2 946	432	14,7	823	201	24,4
OS Weixdorf						
35 Weixdorf	2 643	423	16,0	592	128	21,6
OS Langebrück/OS Schönborn						
36 Langebrück/Schönborn	1 870	308	16,5	711	150	21,1
OA Loschwitz	10 029	2 044	20,4	6 149	1 438	23,4
41 Loschwitz/Wachwitz	2 839	630	22,2	1 708	424	24,8
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	5 549	1 078	19,4	3 672	824	22,4
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 641	336	20,5	769	190	24,7
OS Schönfeld-Weißig	6 097	928	15,2	2 713	473	17,4
45 Weißig	2 981	433	14,5	1 876	291	15,5
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 651	238	14,4	498	98	19,7
47 Schönfeld/Schulwitz	1 465	257	17,5	339	84	24,8

Wohnungsleerstand nach Stadtteilen (Fortsetzung)

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Woh- nungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Woh- nungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	46 456	5 955	12,8	44 869	5 707	12,7
51 Blasewitz	5 141	885	17,2	4 574	774	16,9
52 Striesen-Ost	6 930	763	11,0	6 830	748	11,0
53 Striesen-Süd	5 800	571	9,8	5 754	559	9,7
54 Striesen-West	6 687	599	9,0	6 651	590	8,9
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 797	1 346	19,8	6 632	1 333	20,1
56 Seidnitz/Dobritz	7 853	857	10,9	7 545	817	10,8
57 Gruna	7 248	934	12,9	6 883	886	12,9
OA Leuben	21 819	3 282	15,0	19 180	2 979	15,5
61 Leuben	7 152	1 119	15,6	6 927	1 087	15,7
62 Laubegast	6 701	878	13,1	6 196	823	13,3
63 Kleinzschachwitz	4 235	642	15,2	2 564	463	18,1
64 Großzschachwitz	3 731	643	17,2	3 493	606	17,3
OA Prohlis	32 922	6 164	18,7	28 196	5 652	20,0
71 Prohlis-Nord	3 806	745	19,6	3 728	743	19,9
72 Prohlis-Süd	5 185	924	17,8	5 183	924	17,8
73 Niedersedlitz	4 186	1 067	25,5	3 317	989	29,8
74 Lockwitz	2 822	518	18,4	1 266	324	25,6
75 Leubnitz-Neuostra	7 584	1 030	13,6	5 950	844	14,2
76 Strehlen	6 358	1 261	19,8	5 956	1 220	20,5
77 Reick	2 981	619	20,8	2 796	608	21,7
OA Plauen	27 366	3 255	11,9	24 900	2 984	12,0
81 Südvorstadt-West	5 948	528	8,9	5 894	510	8,7
82 Südvorstadt-Ost	2 959	339	11,5	2 734	302	11,0
83 Räcknitz/Zschernitz	5 708	720	12,6	5 437	700	12,9
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 963	393	9,9	3 265	326	10,0
85 Coschütz/Gittersee	3 116	558	17,9	2 246	478	21,3
86 Plauen	5 672	717	12,6	5 324	668	12,5
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha						
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 726	751	20,2	2 251	552	24,5
OA Cotta	42 549	8 150	19,2	38 875	7 700	19,8
91 Cotta	6 492	1 402	21,6	6 293	1 377	21,9
92 Löbtau-Nord	4 986	1 156	23,2	4 961	1 150	23,2
93 Löbtau-Süd	6 344	1 152	18,2	6 316	1 143	18,1
94 Naußlitz	5 155	1 079	20,9	3 644	891	24,5
95 Gorbitz-Süd	5 682	935	16,5	5 430	916	16,9
96 Gorbitz-Ost	3 781	554	14,7	3 776	552	14,6
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 264	630	14,8	4 250	626	14,7
98 Briesnitz	5 845	1 242	21,2	4 205	1 045	24,9
OS Altfranken/OS Gompitz						
99 Gompitz/Altfranken	1 760	211	12,0	657	114	17,4

**■ Veränderung des Wohnungsleerstands 1995 bis 2005 nach Stadtteilen
(sortiert nach Anteil 2005)**

Stadtteil	Wohnungen 2005	Leerstand			
		Anteil 2005	Diff.-punkte zu 2004	Diff.-punkte zu 2000	Diff.-punkte zu 1995 ¹⁾
		Prozent			
0	1	2	3	4	5
15 Albertstadt	1 182	32,2	-3,7	-4,3	16,4
05 Friedrichstadt	4 054	26,7	-5,6	-9,2	3,8
73 Niedersedlitz	4 186	25,5	1,6	7,5	21,9
92 Löbtau-Nord	4 986	23,2	-2,9	-12,8	0,6
21 Pieschen-Süd	6 494	23,1	-3,4	-12,2	-4,0
41 Loschwitz/Wachwitz	2 839	22,2	-1,7	-4,3	9,5
91 Cotta	6 492	21,6	-3,2	-10,3	2,7
98 Briesnitz	5 845	21,2	-1,1	-5,0	8,9
94 Naußlitz	5 155	20,9	-1,0	-4,1	7,8
77 Reick	2 981	20,8	-3,4	-0,3	18,7
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 641	20,5	-2,1	-3,3	12,7
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 726	20,2	-1,2	-0,8	14,9
76 Strehlen	6 358	19,8	-3,7	0,2	15,2
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 797	19,8	-0,6	0,0	15,9
71 Prohlis-Nord	3 806	19,6	-7,8	-0,9	18,0
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	5 549	19,4	-0,8	-4,3	8,9
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 973	19,3	-2,0	-8,6	1,9
22 Mickten	7 178	19,0	-1,4	-7,1	4,7
14 Leipziger Vorstadt	6 516	18,8	-1,6	-12,8	-3,8
03 Seevorstadt-Ost	4 203	18,4	0,6	-4,5	16,4
74 Lockwitz	2 822	18,4	-0,8	-3,8	9,0
93 Löbtau-Süd	6 344	18,2	-2,7	-11,3	-5,6
23 Kaditz	3 102	18,1	0,1	-4,2	7,5
85 Coschütz/Gittersee	3 116	17,9	-1,4	-5,1	4,2
72 Prohlis-Süd	5 185	17,8	-1,9	-5,0	17,4
13 Innere Neustadt	3 787	17,8	-2,4	-6,7	5,0
47 Schönfeld/Schullwitz	1 465	17,5	-0,1	0,0	12,7
64 Großzsachwitz	3 731	17,2	-2,6	-3,9	12,1
51 Blasewitz	5 141	17,2	-1,7	-9,7	0,5
95 Gorbitz-Süd	5 682	16,5	-0,3	0,2	14,8
36 Langebrück/Schönborn	1 870	16,5	1,3	0,3	10,5
12 Radeberger Vorstadt	4 533	16,3	-2,0	-7,4	-1,8
35 Weixdorf	2 643	16,0	-0,4	-0,5	11,7
Dresden insgesamt	293 619	15,9	-1,9	-5,3	6,8
61 Leuben	7 152	15,6	-0,6	-0,2	12,3
01 Innere Altstadt	990	15,4	-4,4	-2,0	14,6
63 Kleinzsachwitz	4 235	15,2	-1,0	-3,7	8,0
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 264	14,8	-2,9	-9,5	14,6
32 Hellerau/Wilschdorf	2 946	14,7	0,0	-2,0	10,2
96 Gorbitz-Ost	3 781	14,7	-5,7	-4,6	14,4
45 Weißig	2 981	14,5	-0,8	-4,3	10,7
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 651	14,4	-0,3	-3,2	11,2
02 Pirnaische Vorstadt	3 961	14,0	-6,7	2,6	13,0
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 663	13,7	-1,8	-11,8	-13,0

Veränderung des Wohnungsleerstands 1995 bis 2005 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2005) (Fortsetzung)

Stadtteil	Wohnungen 2005	Leerstand			
		Anteil 2005	Diff.-punkte zu 2004	Diff.-punkte zu 2000	Diff.-punkte zu 1995 ¹⁾
		Prozent			
0	1	2	3	4	5
31 Klotzsche*	7 368	13,7	-1,0	-4,2	8,3
75 Leubnitz-Neuostra	7 584	13,6	-2,0	-3,0	9,3
62 Laubegast	6 701	13,1	-4,0	-5,3	4,4
57 Gruna	7 248	12,9	-2,2	-2,9	9,4
86 Plauen	5 672	12,6	-1,8	-8,9	2,5
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 708	12,6	-2,3	-0,1	11,6
24 Trachau	5 402	12,3	-1,2	-6,0	5,5
06 Johannstadt-Nord	6 054	12,1	-1,2	-5,8	7,3
99 Gompitz/Altfranken	1 760	12,0	-0,9	-4,8	7,4
82 Südvorstadt-Ost	2 959	11,5	-1,9	-7,0	8,5
52 Striesen-Ost	6 930	11,0	-1,4	-9,2	-6,1
56 Seidnitz/Dobritz	7 853	10,9	-0,5	-3,9	6,9
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 963	9,9	-0,4	-4,6	6,9
53 Striesen-Süd	5 800	9,8	-0,8	-8,8	3,4
54 Striesen-West	6 687	9,0	-2,0	-8,2	0,4
81 Südvorstadt-West	5 948	8,9	-0,9	-9,3	3,8
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevs.-W	4 876	8,3	-1,8	-1,0	4,7
07 Johannstadt-Süd	7 100	5,8	-4,2	-4,1	4,0

Anmerkung: ¹⁾ Leerstand nach Gebäude- und Wohnungszählung am 30.09.1995

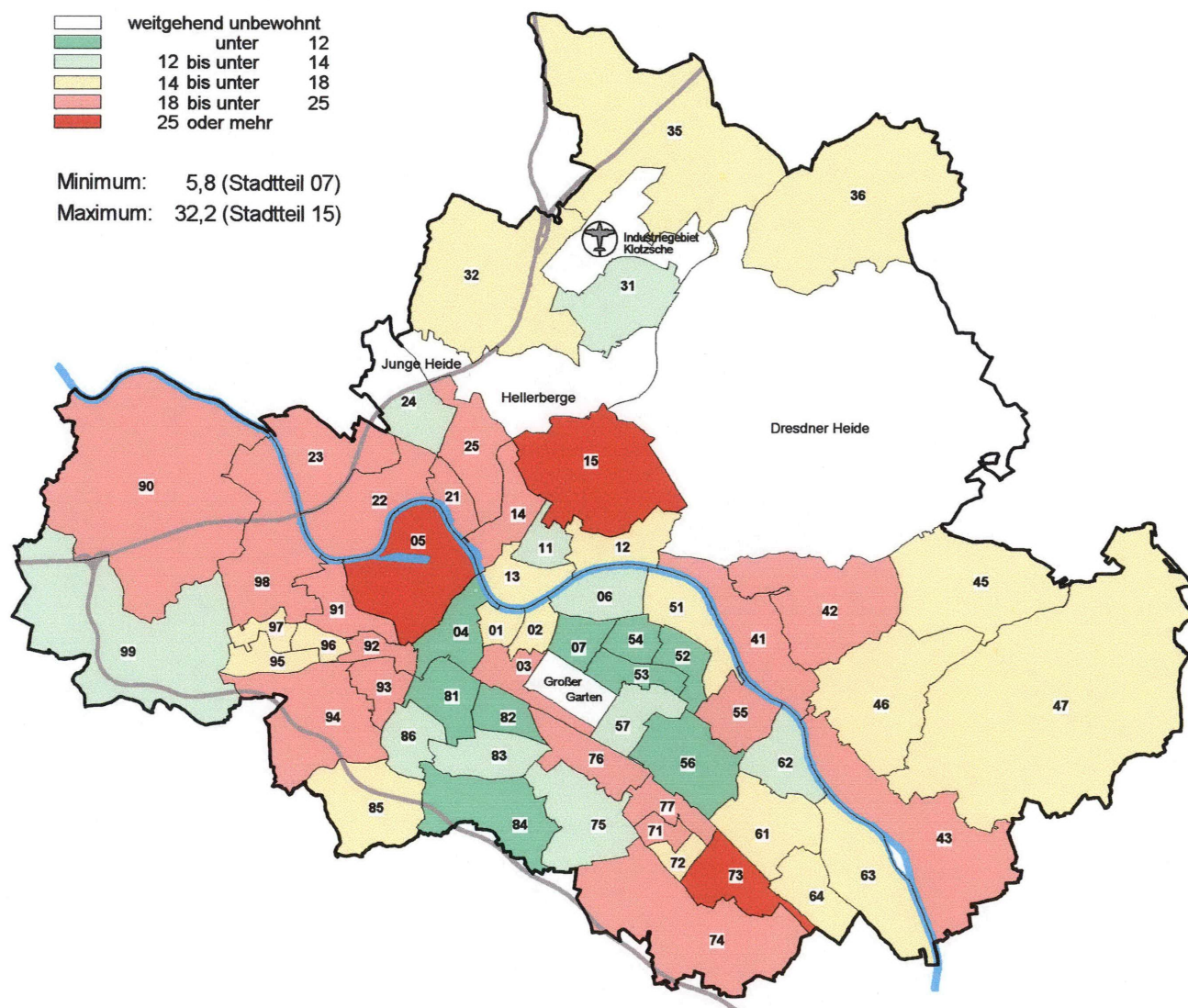
Wohnungsleerstand 2005

in Prozent

	weitgehend unbewohnt	
	unter	12
	12 bis unter	14
	14 bis unter	18
	18 bis unter	25
	25 oder mehr	

Minimum: 5,8 (Stadtteil 07)

Maximum: 32,2 (Stadtteil 15)

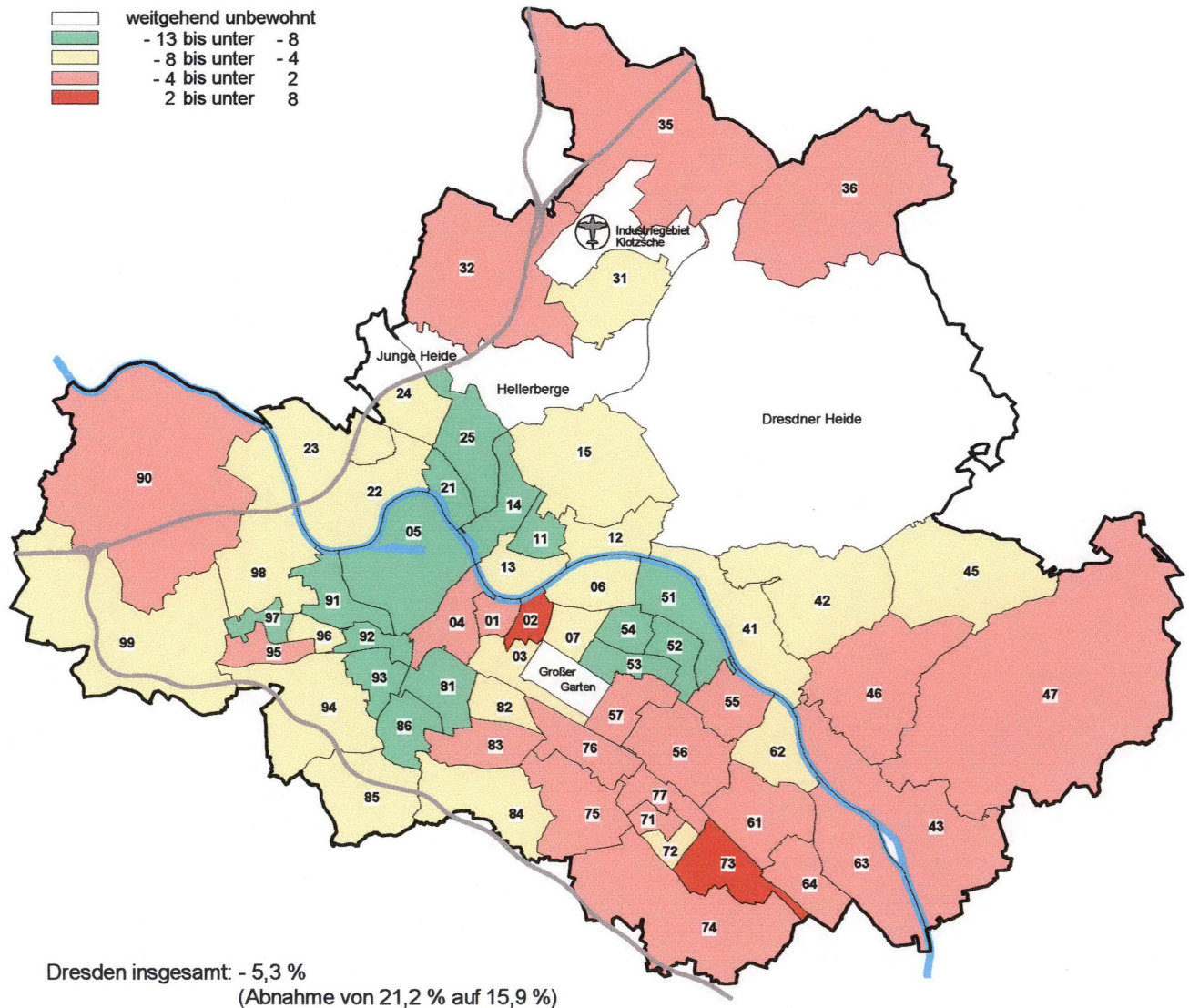


Dresden insgesamt: 15,9 %

Veränderung des Wohnungsleerstandes 2005 gegenüber 2000

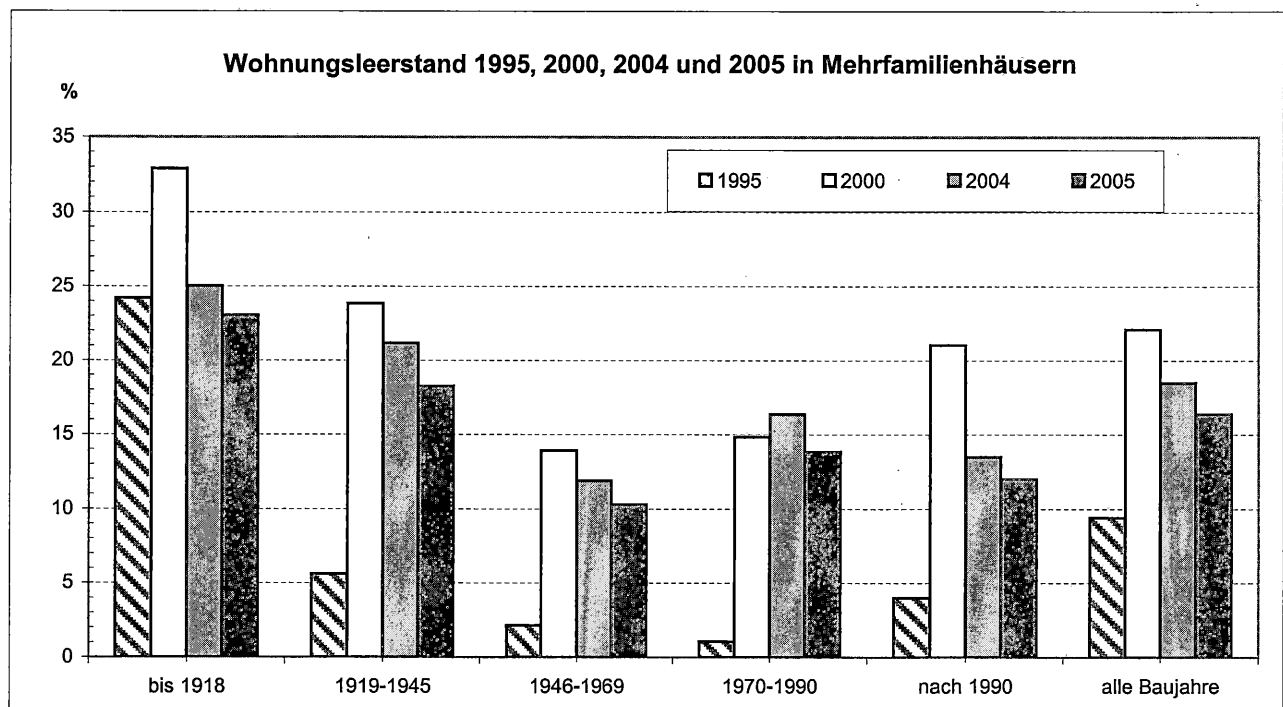
in Prozent-Punkten

	weitgehend unbewohnt
	- 13 bis unter - 8
	- 8 bis unter - 4
	- 4 bis unter 2
	2 bis unter 8



Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2005 nach Baujahr

Jahr	Wohnungsleerstand					
	insgesamt	davon Baujahr				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
	Prozent					
0	1	2	3	4	5	6
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0
1999	22,5	37,2	24,1	13,4	11,3	22,4
2000	22,1	32,9	23,9	13,9	14,8	21,0
2001	21,5	30,1	24,1	14,0	17,0	18,0
2002	20,6	28,0	23,1	12,6	17,8	16,4
2003	19,5	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7
2004	18,5	25,0	21,2	11,9	16,4	13,5
2005	16,4	23,0	18,3	10,3	13,8	12,0



Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Ausgabe	Stand	Preis in EUR
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	Mai 2005	31.12.2004	kostenlos
Dresdner Zahlen aktuell	monatlich		kostenlos

Statistische Jahrbücher			
Dresden in Zahlen 1998		31.12.1998	18,00
Dresden in Zahlen 1999		31.12.1999	18,00
Dresden in Zahlen 2000		31.12.2000	18,00
Dresden in Zahlen 2001		31.12.2001	18,00
Dresden in Zahlen 2002		31.12.2002	18,00

Sonderveröffentlichungen			
Fakten und Trends zur Stadtentwicklung und Stadtsteuerung 2002	April 2003	31.12.2002	5,00
Stadtteilkatalog 2001		31.12.1999	20,00
Stadtteilkatalog 2004 - aktualisierte Auflage (CD-ROM)	Dezember 2005	31.12.2004	20,00
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	Dezember 2004		6,00
Straßenverzeichnis Dresden 2003		31.03.2003	6,00
Straßenverzeichnis Dresden 2005 (CD-ROM)		18.10.2005	6,00
Kommunale Bürgerumfrage 1996		Nov. 1996	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 1998/99		Okt. 1998	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2002 (nur als CD-ROM)		Apr. 2002	12,00
125 Jahre Statistik in Dresden	Dezember 1999		6,00
Bundestagswahl 1998 - Ergebnisse in Dresden		27.09.1998	10,00
Kommunalwahlen in Dresden 1999		13.06.1999	8,00
Landtagswahl 1999 - Ergebnisse in Dresden		19.09.1999	8,00
Oberbürgermeisterwahl 2001 in Dresden		10./24.06.2001	10,00
Bundestagswahl 2002 - Ergebnisse in Dresden		22.09.2002	10,00
Europawahl/Kommunalwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		13.06.2004	12,00
Landtagwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		19.09.2004	8,00
Bürgerentscheid Waldschlößchenbrücke		27.02.2005	5,00
Bundestagswahl 2005 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		18.09./02.10.2005	8,00

Statistische Mitteilungen			
Gebäude- und Wohnungszählung 1995	Oktober 1996	30.09.1995	
Stadtteile			5,00
statistische Bezirke			15,00
Stadterneuerungsgebiete 2003	Januar 2005	31.12.2003	8,00
Bautätigkeit 2004	Mai 2005	31.12.2004	8,00
Arbeit und Soziales 2004	Dezember 2005	31.12.2004	10,00
Bevölkerungsbewegung 2004	Dezember 2005	31.12.2004	10,00
Dresden und das Umland 1997 bis 2004	März 2006	31.12.2004	12,00
Bevölkerung und Haushalte 2005	März 2006	31.12.2005	10,00
Gebäude mit Wohnungen 2005	März 2005	31.12.2005	5,00

Sachdaten auf Datenträgern		Format	
Hausnummernverzeichnis	ADRS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	ABS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	ABS	EXCEL	10,00
Straßenschlüsseldatei	STRS	EXCEL	18,00
Altersstrukturabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen		EXCEL	40,00
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken		EXCEL	40,00
Auftragsrecherche je Datenfeld zuzügl. Diskettengrundpreis			0,05
Diskettengrundpreis			10,00

Auszüge aus statistischen Unterlagen		
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland
Freistaat Sachsen
kommunale Körperschaften
in gegenseitiger Entgeltbefreiung
Schulen in kommunaler und freier
Trägerschaft

Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler 50%
Studenten 50%
50% je Datenfeld

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle
PF 12 00 20

01001 Dresden

Tel.: 03 51 / 4 88 11 00

Fax: 03 51 / 4 88 26 83

E-mail: statistik@dresden.de

Internet: <http://www.dresden.de/statistik>

Besucheranschrift:

Schulgasse 2, 2. Etage
01067 Dresden

Öffnungszeiten

Mo., Fr.: 9:00 - 12:00 Uhr
Di., Do.: 9:00 - 18:00 Uhr
Mi.: geschlossen

