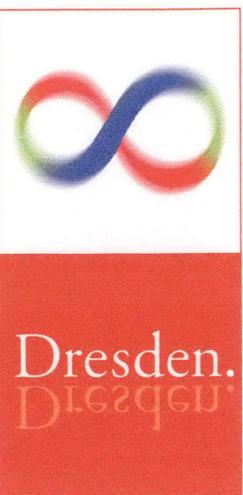




Statistische  
Mitteilungen

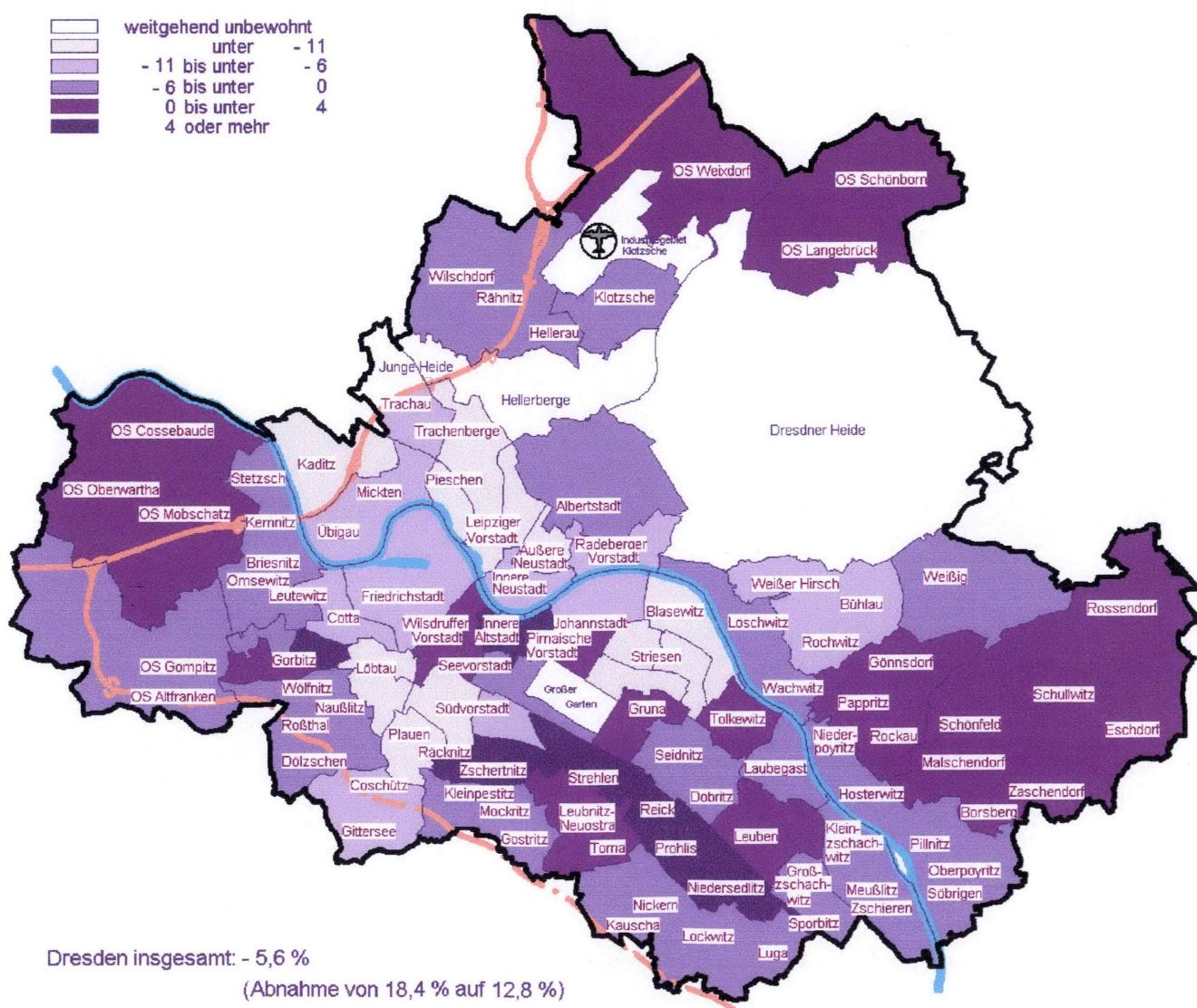
Gebäude mit Wohnungen  
2004



Veränderung des Wohnungsleerstandes gegenüber 1999

in Prozent-Punkten

	weitgehend unbewohnt	
	unter	- 11
- 11 bis unter	- 6	
- 6 bis unter	0	
0 bis unter	4	
4 oder mehr		



## **Zeichenerklärung**

- Nichts vorhanden (genau Null)
- .
- davon Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- darunter Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- Stand: nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

# Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Definitionen	5
Überblick	6
<b>1 Gebäude mit Wohnungen</b>	<b>7</b>
Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	7
Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Grafik: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
<b>Eigenheime</b>	<b>10</b>
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr	10
Grafik: Eigenheime nach Baujahr	10
Eigenheime ab Baujahr 1991 bis 2004 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	11
Grafik: Eigenheime nach Baujahr 1991 bis 2004	11
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen	12
Grafik: Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen	13
<b>2 Wohnungen</b>	<b>14</b>
Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Grafik: Wohnungen in Ortsamtsbereichen/Ortschaften	15
Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	15
Grafik: Wohnungen nach Baujahr	15
Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl	16
Grafik: Wohnungen nach der Raumanzahl	16
Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche	17
<b>Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestandes</b>	<b>19</b>
Bestandsentwicklung 1995 bis 2004 (heutiger Gebietsstand)	19
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2004	20
Grafik: Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1.000 Einwohner nach Stadtteilen	22
Wohnungsbestand und Haushalte 1990 bis 2004 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	23
Grafik: Veränderung der Wohnungsanzahl von 1990 bis 1995 und 1990 bis 2004	24
Grafik: Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2004	24
<b>3 Leerstand</b>	<b>25</b>
Wohnungsleerstand nach Stadtteilen	25
Veränderung des Wohnungsleerstands 1995 bis 2004 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2004)	27
Übersichtskarte: Wohnungsleerstand 2004	29
Übersichtskarte: Veränderung des Wohnungsleerstandes 2004 gegenüber 1999	31
Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2004 nach Baujahr	33
Grafik: Wohnungsleerstand 1995, 1999, 2001 und 2004 in Mehrfamilienhäusern	33



## Vorbemerkungen

Dieser Bericht ergänzt die regelmäßig erscheinenden Bautätigkeitsberichte hinsichtlich der Fortschreibung des Gesamtbestandes an Gebäuden und Wohnungen in sachlicher und räumlicher Differenzierung. Dabei ist zu beachten, dass die Bautätigkeitsberichte konsequent die gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abbrüche zum Gegenstand haben, während die Berichtsreihe „Gebäude mit Wohnungen“ auf der Auswertung der Statistischen Gebäudedatei beruht. Die statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben.

Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zwischen beiden Berichtsreihen geringfügig differieren.

**Wohnheime und als Anstalt genutzte Wohngebäude** (zurzeit 35 Wohngebäude mit 132 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

### Zuordnung von Einwohnerdaten zu Gebäude- und Wohnungsdaten

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den **Wohnungsleerstand** nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 berechnet die Kommunale Statistikstelle den Leerstand im Wege der Gegenüberstellung von Wohnungen und Haushalten. Dabei haben sich im Lauf der Zeit einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Nachträgliche Rückberechnungen für vergangene Jahre sichern, dass mehrjährige Entwicklungstendenzen auf der Grundlage einheitlicher Definitionen dargestellt werden können.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Die Darstellung des Leerstands resultiert aus der Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens und entspricht dem sogenannten „normativen Wohnungsüberschuss“, d. h. der Anzahl bzw. dem Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand. Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 % bis 3 % angenommen werden, wird aber mit ihrer leerstandsverringerten Auswirkung nicht (mehr) in die Berechnungen einbezogen.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungs-Verfahrens. Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Die vom Einwohner- und Standesamt durchgeführte Melderegisterbereinigung von Mai 2004 bis März 2005 bezüglich „Karteileichen von Nebenwohnern“ wurde auch rückwirkend auf die Haushaltsermittlung des Jahres 2003 angewandt. Somit fielen für 2003 weitere ca. 7 000 Nebenwohner weg, was zu einer Reduzierung um 3 000 Haushalte und einer Leerstandserhöhung um 0,9 % führte.

---

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile zusammen gefasst:

34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen mit " \* " gekennzeichnet.

# Definitionen

## **Gebäude mit Wohnungen**

Gebäude mit Wohnungen sind für längere Zeit errichtete Bauwerke mit mindestens einer Wohnung und eigenem Zugang.

Dazu gehören:

### **Wohngebäude,**

deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dient;

### **Nichtwohngebäude**

mit Wohnungen; dies sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

### **Eigenheim**

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gerechtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

### **Mehrfamilienhäuser**

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. Somit handelt es sich in der Regel um so genannten „Geschosswohnungsbau“.

## **Wohnung**

Eine Wohnung ist die Gesamtheit der Räume, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Sie hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum ausgehenden Zugang, weiterhin Wasserversorgung, Beheizung, Ausguss und Toilette.

## **Räume**

Als Räume werden die Wohn- und Schlafräume bezeichnet. Küchen werden nicht zu den Räumen gezählt.

## **Wohnfläche**

Die Wohnfläche ist die Summe der Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder).

# Überblick

## ■ Entwicklung des Gebäude und Wohnungsbestands

Erstmalig ist in Dresden der Wohnungsbestand im Vergleich zum Vorjahr gesunken (um 975 Wohnungen), trotz einer Zunahme von 507 Wohnungen in Eigenheimen. Der Zuwachs im Gebäudebestand (368) ist durch den Eigenheimneubau begründet.

Insgesamt erreicht der Wohnungsneubau ähnliche Werte wie 2003 (genaue Aussagen dazu siehe Bauaktivitätsbericht 2004).

Die Bestandsentwicklung lässt sich anschaulich anhand der vier Zeitschnitte 1991 bis 1994, 1995-1997, 1998-2000 und 2001-2004 betrachten. Im 2. Intervall wurden 59 % aller neuen Wohnungen errichtet. Von den seit 1990 neugebauten Wohnungen wurden nur noch 6 % (2 948) in den letzten 4 Jahren fertiggestellt. Große Ausnahmen bilden hier die Stadtteile Lockwitz (221 von insgesamt 855) und Südvorstadt-Ost (99 von insgesamt 412) mit 26 bzw. 24 % Fertigstellungen seit 2001.

Ausgeglichener ist der Verlauf des Eigenheim-Neubaus. Gesamtstädtisch entfällt auf das dritte Vergleichsintervall (1998 bis 2000) ein Drittel (2 509) und auf das letzte Intervall immerhin noch ein Viertel (1 973) der seit 1991 insgesamt 7 627 errichteten Eigenheime. Eine recht unterschiedliche Entwicklung gab es in „Alt-Dresden“ und „Neu-Dresden“: jedes vierte wurde in „Neu-Dresden“ bis 1997 gebaut, jeweils jedes fünfte in „Alt-Dresden“ bis 1997 und in „Neu-Dresden“ im Zeitraum 1998-2004. Bemerkenswert ist mit 37 % der hohe Anteil des Eigenheimbaus nach 1997 in „Alt-Dresden“.

## ■ Wohnungsrückbau

Durch Abriss von Wohngebäuden (1 008 Wohnungen) und durch Umbau (355 Wohnungen) fand 2004 Rückbau in bedeutendem Umfang statt. Die größten Maßnahmen wur-

den in den Stadtteilen Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz (541 Wohnungen), Johannstadt-Süd (165 Wohnungen) und in Prohlis-Süd (160 Wohnungen) durchgeführt. Der über das Jahresende hinausreichende Abriss in der Pirnaischen Vorstadt (216 Wohnungen) und in Strehlen (144 Wohnungen) sowie in 3 weiteren Stadtteilen mit insgesamt 192 Wohnungen ist noch nicht berücksichtigt. Weitere Informationen werden im Bautätigkeitsbericht 2004 gegeben.

## ■ Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Ortschaften spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: eine Wohnung verfügt hier über durchschnittlich 3,4 Wohnräume (zuzüglich der Küchen), während es in den Ortsamtsbereichen lediglich 2,7 sind. Mindestens vier Wohnräume weisen 43 % der „Neu-Dresdner“ Wohnungen auf, während der entsprechende Anteil im „alten“ Stadtgebiet weniger als die Hälfte (18 %) beträgt. Die größten mittleren Wohnflächen einiger „neuer“ Stadtteile liegen in der Größenordnung von 90 m<sup>2</sup> (Gönnisdorf/Pappritz 95 m<sup>2</sup>, Altfanken/Gompitz 90 m<sup>2</sup>), in einigen innerstädtischen Quartieren dem gegenüber bei 50 m<sup>2</sup> und in Gorbitz-Süd bei 52 m<sup>2</sup>. Bei der Analyse von Gebäude- und Wohnungsmerkmalen ist zu beachten, dass auch leer stehende Wohnungen einbezogen sind. Im Vergleich hierzu verzeichnen die kommunalen Bürgerumfragen größere Wohnflächenangaben, da nur bewohnte Wohnungen zu Grunde gelegt werden.

## ■ Wohnungsleerstand

Bedingt durch den Bevölkerungszuwachs um ca. 4 000 Personen in Haushalten und der weiter fortschreitenden Singularisierung der Haushalte wurde 2004 in Dresden ein Zuwachs von 4 700 Haushalten erreicht. Da sich parallel dazu der Wohnungsbestand verringerte, sank

der Leerstand um 1,9 % auf 12,8 %. In den Mehrfamilienhäusern liegt der Wohnungsleerstand bei 14,3 %. Der nach Baujahren differenzierte Vorjahresvergleich weist den höchsten Rückgang für die vor 1919 errichteten Gebäude (3,1 %) aus. Abgesehen von den Wohnungen der Baujahre 1946-1969, die wie im Vorjahr den geringsten Leerstand aufweisen, ist in den anderen Baujahresgruppen (1919-1945, 1970-1990 und nach 1990) eine gleichgroße Reduzierung von 1,9 % zu beobachten.

Bei der territorialen Leerstandsbeobachtung fällt Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz positiv auf: durch den Wohnungsrückbau und den Zuwachs an Haushalten sank der Leerstand um 13 % auf 16,5 %. Deutliche Fortschritte bei der Verringerung des Wohnungsleerstandes, im wesentlichen durch Zugewinn an Haushalten, wurden auch in der Friedrichstadt (Senkung um 5,0 %), in der Inneren Altstadt (4,7 %) und in Kaditz (4,1 %) erreicht.

Unter den 10 „schlechtesten“ Stadtteilen befinden sich mit Ausnahme von Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz (dafür ist Niedersedlitz „nachgerückt“) die gleichen wie im Vorjahr; nunmehr 3 Stadtteile aus dem Ortsamtsbereich Cotta und 4 Stadtteile aus dem Ortsamtsbereich Prohlis; darunter auch die beiden Stadtteile mit einer Leerstandszunahme um 1 %: Niedersedlitz und Prohlis-Nord.

# 1 Gebäude mit Wohnungen

## ■ Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Gebäude								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>55 725</b>	<b>54 309</b>	<b>21 204</b>	<b>6 457</b>	<b>9 779</b>	<b>12 832</b>	<b>3 160</b>	<b>877</b>	<b>1 416</b>		
<b>davon OA insgesamt</b>	<b>47 107</b>	<b>45 813</b>	<b>15 592</b>	<b>4 721</b>	<b>8 928</b>	<b>12 599</b>	<b>3 112</b>	<b>861</b>	<b>1 294</b>		
<b>OS insgesamt</b>	<b>8 618</b>	<b>8 496</b>	<b>5 612</b>	<b>1 736</b>	<b>851</b>	<b>233</b>	<b>48</b>	<b>16</b>	<b>122</b>		
OA Altstadt	2 075	1 968	38	10	71	1 155	448	246	107		
01 Innere Altstadt	77	70	-	-	2	38	25	5	7		
02 Pirnaische Vorstadt	208	205	-	-	-	115	64	26	3		
03 Seevorstadt-Ost/Gr. Garten	279	252	20	6	19	150	32	25	27		
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	366	346	2	1	9	203	117	14	20		
05 Friedrichstadt	370	337	10	3	31	186	84	23	33		
06 Johannstadt-Nord	312	303	5	-	6	137	73	82	9		
07 Johannstadt-Süd	463	455	1	-	4	326	53	71	8		
OA Neustadt	3 149	2 964	310	159	646	1 373	411	65	185		
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 122	1 076	31	43	228	626	122	26	46		
12 Radeberger Vorstadt	693	648	108	70	206	187	71	6	45		
13 Innere Neustadt	421	351	19	12	74	191	36	19	70		
14 Leipziger Vorstadt	767	754	121	31	109	331	153	9	13		
15 Albertstadt	146	135	31	3	29	38	29	5	11		
OA Pieschen	4 926	4 816	1 312	296	1 175	1 749	242	42	110		
21 Pieschen-Süd	794	763	42	17	171	444	79	10	31		
22 Mickten	912	888	94	44	193	461	74	22	24		
23 Kaditz	893	881	471	75	163	166	6	-	12		
24 Trachau	1 240	1 223	426	87	454	239	16	1	17		
25 Pieschen-N/Trachenberge	1 087	1 061	279	73	194	439	67	9	26		
OA Klotzsche	3 729	3 658	2 194	620	510	214	102	18	71		
31 Klotzsche	1 765	1 718	778	265	360	197	101	17	47		
32 Hellerau/Wilschdorf	1 953	1 933	1 415	354	146	16	1	1	20		
34 Hellerberge	11	7	1	1	4	1	-	-	4		
OS Weixdorf											
35 Weixdorf	1 754	1 734	1 170	435	115	13	-	1	20		
OS Langebrück/OS Schönborn											
36 Langebrück/Schönborn	1 070	1 053	647	252	135	17	1	1	17		
OA Loschwitz	4 289	4 149	2 120	876	929	203	19	2	140		
41 Loschwitz/Wachwitz	1 184	1 149	548	282	251	55	12	1	35		
42 Bühlau/Weißer Hirsch	2 225	2 155	1 087	399	524	137	7	1	70		
43 Hosterwitz/Pillnitz	873	839	481	195	152	11	-	-	34		
44 Dresdner Heide	7	6	4	-	2	-	-	-	1		
OS Schönfeld-Weißen											
3 148	3 105	2 138	603	212	106	39	7	43			
45 Weißen	1 105	1 091	701	195	70	79	39	7	14		
46 Gönnisdorf/Pappritz	1 069	1 063	797	169	78	19	-	-	6		
47 Schönfeld/Schullwitz	974	951	640	239	64	8	-	-	23		

## Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude (Fortsetzung)

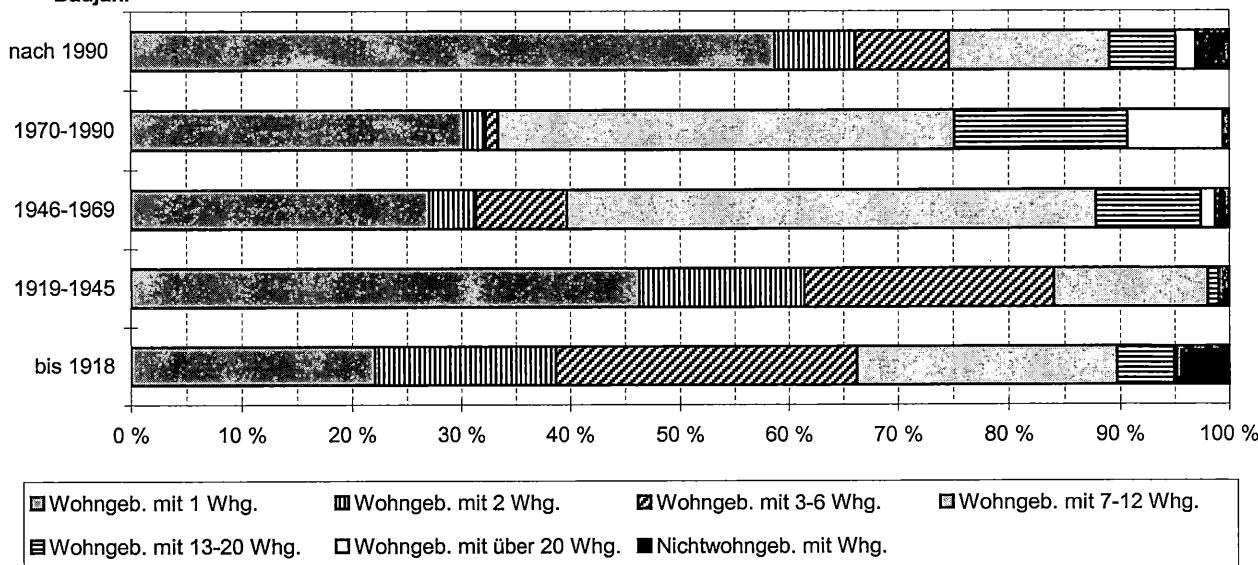
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Gebäude								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
OA Blasewitz	5 982	5 795	748	438	1 313	2 588	651	57	187		
51 Blasewitz	1 104	1 022	182	207	386	196	48	3	82		
52 Striesen-Ost	762	740	44	32	113	406	139	6	22		
53 Striesen-Süd	535	519	14	17	49	347	75	17	16		
54 Striesen-West	639	631	17	13	57	392	135	17	8		
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	839	820	106	28	147	465	70	4	19		
56 Seidnitz/Dobritz	1 016	999	179	61	225	388	141	5	17		
57 Gruna	1 087	1 064	206	80	336	394	43	5	23		
OA Leuben	4 572	4 476	1 713	473	1 134	983	152	21	96		
61 Leuben	965	939	143	44	228	483	30	11	26		
62 Laubegast	1 217	1 192	335	89	434	257	69	8	25		
63 Kleinzsachowitz	1 853	1 824	1 098	283	342	98	3	-	29		
64 Großzsachowitz	537	521	137	57	130	145	50	2	16		
OA Prohlis	6 794	6 653	3 193	739	1 036	1 269	269	147	141		
71 Prohlis-Nord	321	320	70	5	47	158	9	31	1		
72 Prohlis-Süd	252	252	-	1	2	132	85	32	-		
73 Niedersedlitz	1 102	1 082	619	118	172	132	11	30	20		
74 Lockwitz	1 473	1 440	964	267	144	63	2	-	33		
75 Leubnitz-Neuostra	2 130	2 094	1 109	270	318	313	71	13	36		
76 Strehlen	1 002	961	284	57	223	294	63	40	41		
77 Reick	514	504	147	21	130	177	28	1	10		
OA Plauen	4 629	4 511	1 596	434	990	1 185	193	113	118		
81 Südvorstadt-West	566	539	16	20	77	322	74	30	27		
82 Südvorstadt-Ost	367	352	136	45	64	65	16	26	15		
83 Räcknitz/Zscherbitz	680	665	203	34	114	263	40	11	15		
84 Kleinpestitz/Mockritz	935	921	466	116	160	134	11	34	14		
85 Coschütz/Gittersee	1 119	1 095	611	127	265	81	8	3	24		
86 Plauen	962	939	164	92	310	320	44	9	23		
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha											
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	1 591	1 557	847	305	320	80	-	5	34		
OA Cotta	6 962	6 823	2 368	676	1 124	1 880	625	150	139		
91 Cotta	888	861	108	45	249	376	73	10	27		
92 Löbtau-Nord	456	436	13	6	31	243	133	10	20		
93 Löbtau-Süd	665	642	17	18	113	354	133	7	23		
94 Naußlitz	1 788	1 759	965	279	233	265	17	-	29		
95 Gorbitz-Süd	544	542	203	25	11	168	59	76	2		
96 Gorbitz-Ost	257	254	3	2	1	138	99	11	3		
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	301	300	8	3	19	142	94	34	1		
98 Briesnitz	2 063	2 029	1 051	298	467	194	17	2	34		
OS Altfranken/OS Gompitz	1 055	1 047	810	141	69	17	8	2	8		
99 Altfranken/Gompitz											

## ■ Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Baujahr	ins- gesamt	Gebäude								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	davon mit ...								
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
Wohnungen											
0	1	2	3	4	5	6	7	8		9	
<b>insgesamt</b>	<b>55 725</b>	<b>54 309</b>	<b>21 204</b>	<b>6 457</b>	<b>9 779</b>	<b>12 832</b>	<b>3 160</b>	<b>877</b>		<b>1 416</b>	
bis 1918	16 935	16 120	3 739	2 816	4 665	3 975	882	43		815	
1919-1945	16 209	16 056	7 507	2 449	3 666	2 271	155	8		153	
1946-1969	4 800	4 738	1 299	207	401	2 310	458	63		62	
1970-1990	6 251	6 216	1 890	127	70	2 609	972	548		35	
nach 1990	11 530	11 179	6 769	858	977	1 667	693	215		351	
anteilig bezogen auf das jeweilige Baujahr in Prozent											
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>97,5</b>	<b>38,1</b>	<b>11,6</b>	<b>17,5</b>	<b>23,0</b>	<b>5,7</b>	<b>1,6</b>		<b>2,5</b>	
bis 1918	100,0	95,2	22,1	16,6	27,5	23,5	5,2	0,3		4,8	
1919-1945	100,0	99,1	46,3	15,1	22,6	14,0	1,0	0,0		0,9	
1946-1969	100,0	98,7	27,1	4,3	8,4	48,1	9,5	1,3		1,3	
1970-1990	100,0	99,4	30,2	2,0	1,1	41,7	15,5	8,8		0,6	
nach 1990	100,0	97,0	58,7	7,4	8,5	14,5	6,0	1,9		3,0	
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent											
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>	
bis 1918	30,4	29,7	17,6	43,6	47,7	31,0	27,9	4,9		57,6	
1919-1945	29,1	29,6	35,4	37,9	37,5	17,7	4,9	0,9		10,8	
1946-1969	8,6	8,7	6,1	3,2	4,1	18,0	14,5	7,2		4,4	
1970-1990	11,2	11,4	8,9	2,0	0,7	20,3	30,8	62,5		2,5	
nach 1990	20,7	20,6	31,9	13,3	10,0	13,0	21,9	24,5		24,8	

## Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

### Baujahr



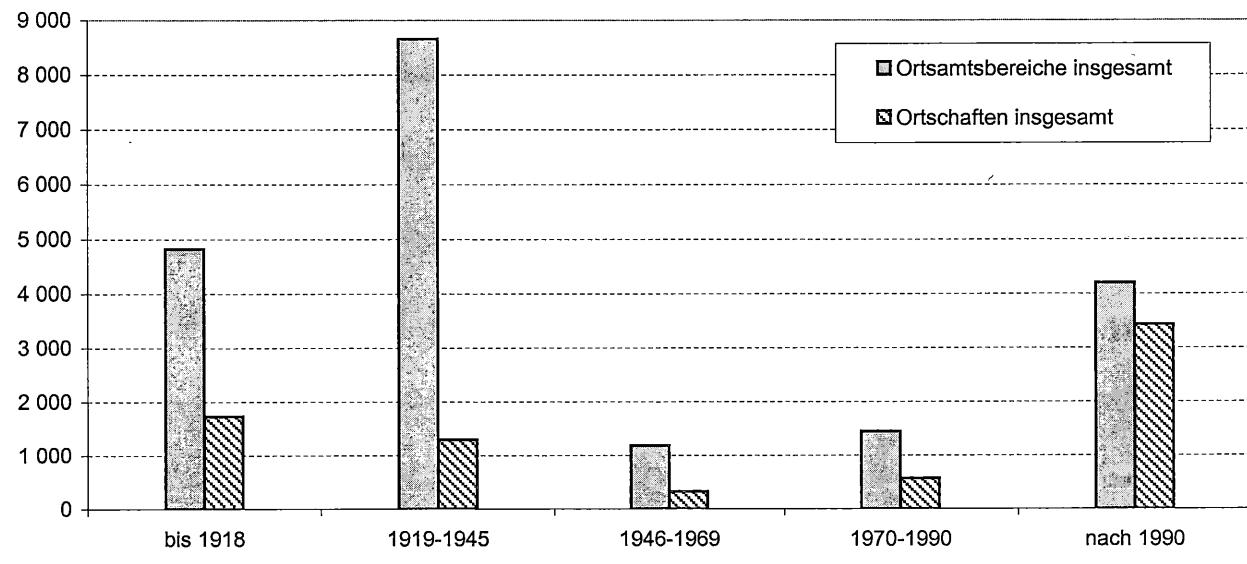
## ■ Eigenheime

### ■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	0	Eigenheime					
		insgesamt	davon Baujahre				
			bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
	1	2	3	4	5	6	
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>27 661</b>	<b>6 555</b>	<b>9 956</b>	<b>1 506</b>	<b>2 017</b>	<b>7 627</b>	
<b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>	<b>20 313</b>	<b>4 824</b>	<b>8 660</b>	<b>1 181</b>	<b>1 449</b>	<b>4 199</b>	
OA Altstadt	48	20	18	9	1	-	
OA Neustadt	469	219	145	34	31	40	
OA Pieschen	1 608	368	968	58	59	155	
OA Klotzsche	2 814	814	1 001	144	221	634	
OA Loschwitz	2 996	1 033	1 041	282	263	377	
OA Blasewitz	1 186	453	389	65	70	209	
OA Leuben	2 186	400	842	122	180	642	
OA Prohlis	3 932	507	1 956	223	221	1 025	
OA Plauen	2 030	319	849	149	224	489	
OA Cotta	3 044	691	1 451	95	179	628	
<b>Ortschaften insgesamt</b>	<b>7 348</b>	<b>1 731</b>	<b>1 296</b>	<b>325</b>	<b>568</b>	<b>3 428</b>	
OS Altfanken	297	9	7	1	9	271	
OS Cossebaude	788	257	183	38	79	231	
OS Gompitz	654	92	64	30	61	407	
OS Langebrück	751	231	164	8	57	291	
OS Mobschatz	268	88	68	22	28	62	
OS Oberwartha	96	30	20	2	18	26	
OS Schönborn	148	57	13	5	9	64	
OS Schönfeld-Weißig	2 741	608	298	146	176	1 513	
OS Weixdorf	1 605	359	479	73	131	563	

**Eigenheime nach Baujahr**

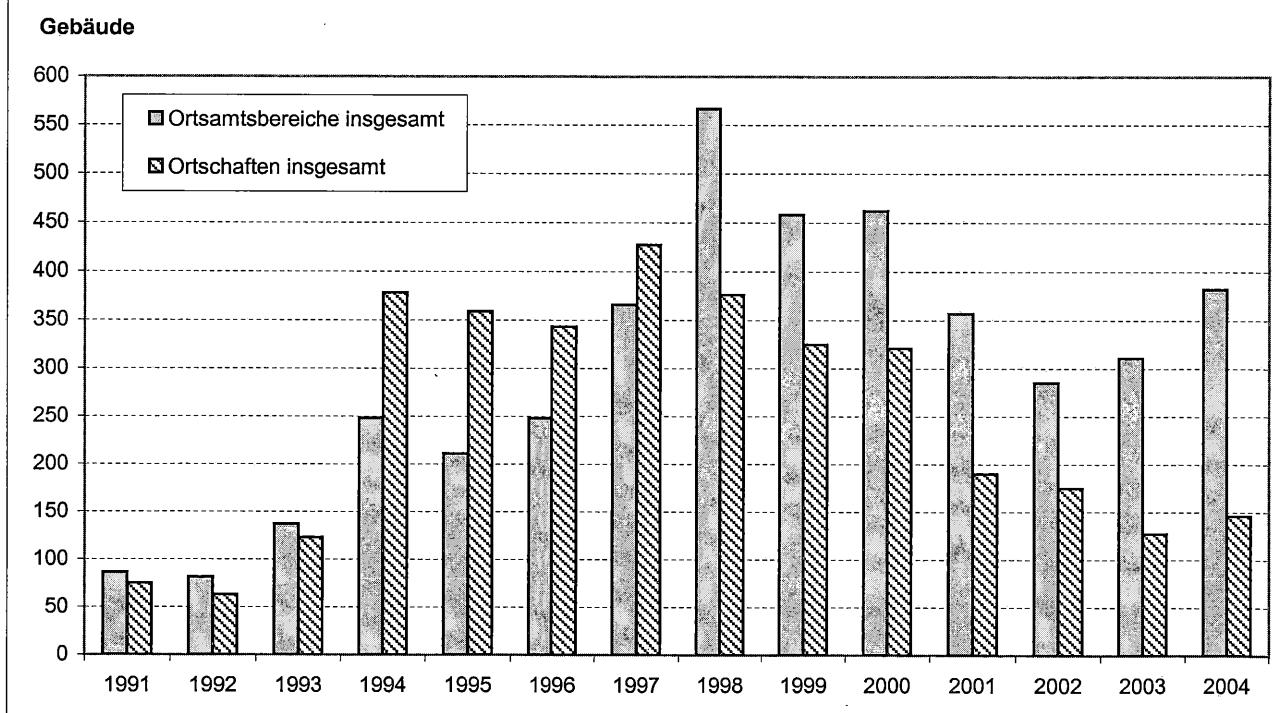
Gebäude



## ■ Eigenheime ab Baujahr 1991 bis 2004 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime darunter Baujahr						
		1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
		0	1	2	3	4	5	6
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>7 627</b>	<b>943</b>	<b>783</b>	<b>783</b>	<b>547</b>	<b>460</b>	<b>438</b>	<b>528</b>
<b>OA insgesamt</b>	<b>4 199</b>	<b>567</b>	<b>458</b>	<b>462</b>	<b>357</b>	<b>285</b>	<b>311</b>	<b>382</b>
OA Altstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	40	1	1	8	17	1	2	4
OA Pieschen	155	19	16	13	8	17	6	21
OA Klotzsche	634	156	50	49	41	39	31	56
OA Loschwitz	377	24	23	22	18	26	41	40
OA Blasewitz	209	19	15	20	13	19	22	41
OA Leuben	642	88	63	94	54	45	51	46
OA Prohlis	1 025	82	119	197	117	58	106	51
OA Plauen	489	41	91	25	35	41	32	42
OA Cotta	628	137	80	34	54	39	20	81
<b>OS insgesamt</b>	<b>3 428</b>	<b>376</b>	<b>325</b>	<b>321</b>	<b>190</b>	<b>175</b>	<b>127</b>	<b>146</b>
OS Altfranken	271	11	31	32	16	5	10	9
OS Cossebaude	231	23	14	30	21	23	10	12
OS Gompitz	407	17	55	35	28	35	27	20
OS Langebrück	291	9	10	18	5	10	4	14
OS Mobschütz	62	7	8	3	10	2	-	4
OS Oberwartha	26	3	-	-	1	-	1	-
OS Schönborn	64	2	9	10	12	3	2	3
OS Schönafeld-Weißenberg	1 513	188	129	101	61	76	49	45
OS Weixdorf	563	116	69	92	36	21	24	39

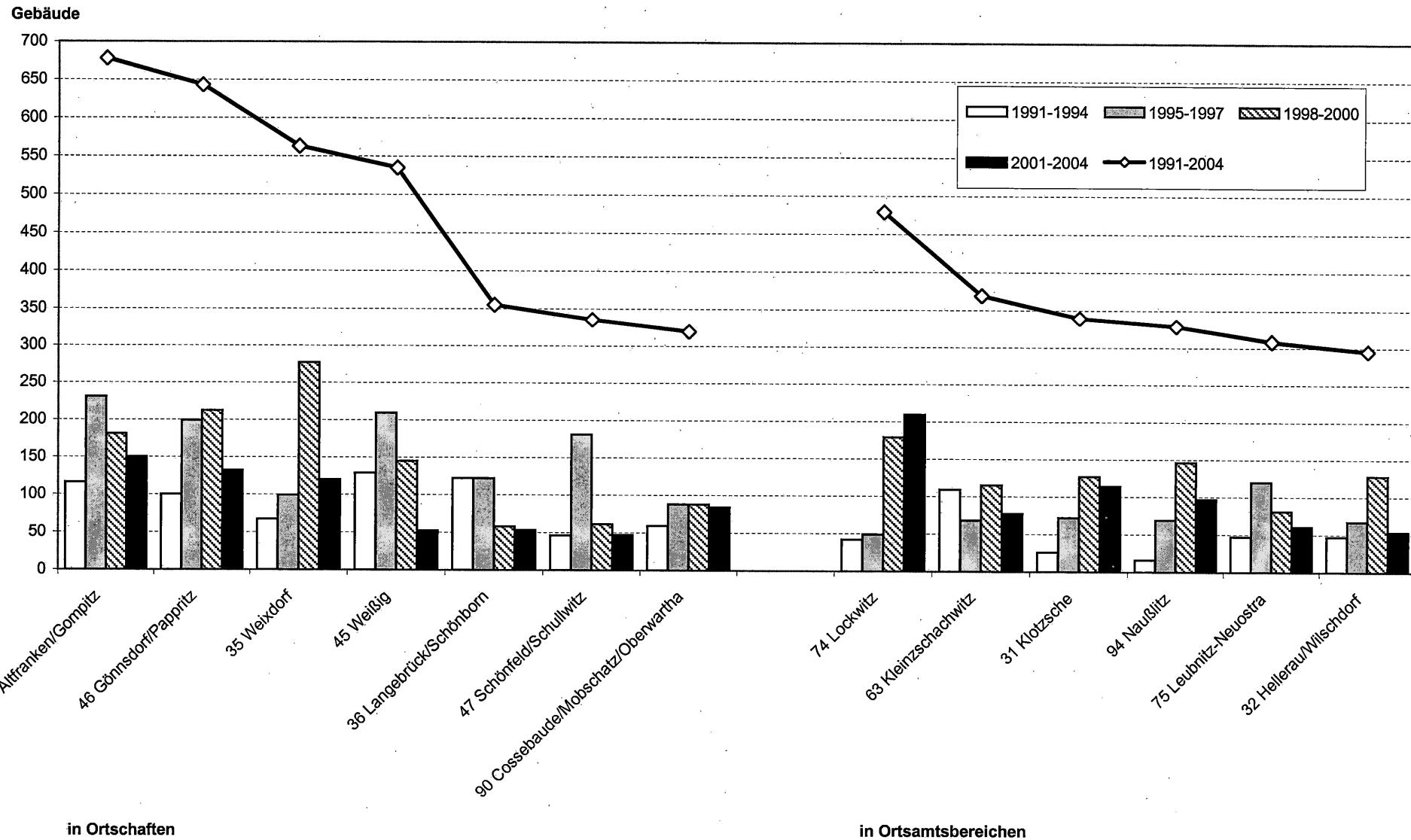
### Eigenheime nach Baujahr 1991 bis 2004



■ **Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungs-zahlen**

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Stadtteil Ortschaft (OS)/Stadtteil	0	Eigenheime				
		insgesamt	davon Baujahre			
			1991-1994	1995-1997	1998-2000	2001-2004
	1	2	3	4	5	
<b>Dresden insgesamt</b>		<b>7 627</b>	<b>1 191</b>	<b>1 954</b>	<b>2 509</b>	<b>1 973</b>
<b>Ortschaften insgesamt</b>		<b>3 428</b>	<b>639</b>	<b>1 129</b>	<b>1 022</b>	<b>638</b>
99 Altfranken/Gompitz		678	116	231	181	150
46 Gönnisdorf/Pappritz		643	100	199	212	132
35 Weixdorf		563	67	99	277	120
45 Weißig		535	129	209	145	52
36 Längebrück/Schönborn		355	122	122	58	53
47 Schönfeld/Schullwitz		335	46	181	61	47
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha		319	59	88	88	84
<b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>		<b>4 199</b>	<b>552</b>	<b>825</b>	<b>1 487</b>	<b>1 335</b>
74 Lockwitz		479	42	49	179	209
63 Kleinzsachachwitz		369	109	68	115	77
31 Klotzsche		339	26	72	127	114
94 Naußlitz		328	16	69	146	97
75 Leubnitz-Neuostra		308	47	120	81	60
32 Hellerau/Wilschdorf		295	47	67	128	53
98 Briesnitz		217	21	62	92	42
84 Kleinpestitz/Mockritz		195	43	30	92	30
42 Bühlau/Weißen Hirsch		181	44	45	26	66
85 Coschütz/Gittersee		178	33	44	53	48
62 Laubegast		154	2	11	63	78
73 Niedersedlitz		136	5	11	74	46
43 Hosterwitz/Pillnitz		111	23	41	25	22
41 Loschwitz/Wachwitz		85	21	9	18	37
61 Leuben		81	3	6	42	30
91 Cotta		68	1	3	11	53
76 Strehlen		64	11	3	36	14
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord		61	4	25	20	12
56 Seidnitz/Dobritz		54	4	6	2	42
82 Südvorstadt-Ost		50	1	1	2	46
51 Blasewitz		46	5	5	23	13
86 Plauen		43	6	9	7	21
23 Kaditz		38	8	11	14	5
64 Großzsachachwitz		38	-	2	25	11
25 Pieschen-N/Trachenberge		37	-	4	14	19
71 Prohlis-Nord		35	-	6	28	1
57 Gruna		33	3	3	6	21
restliche Stadtteile insgesamt		176	27	43	38	68

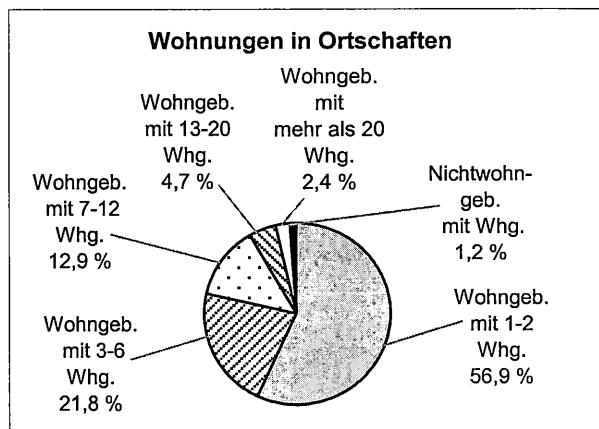
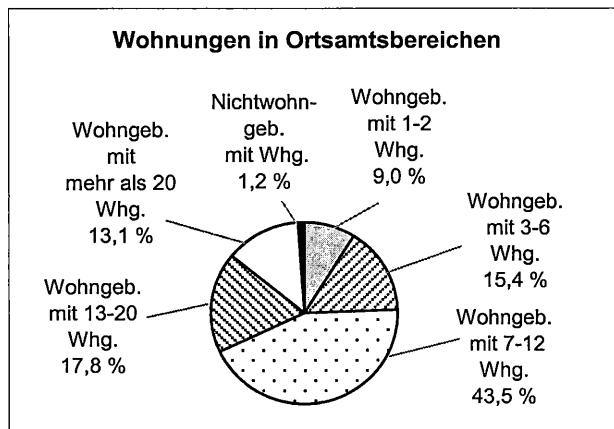
### Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen



## 2 Wohnungen

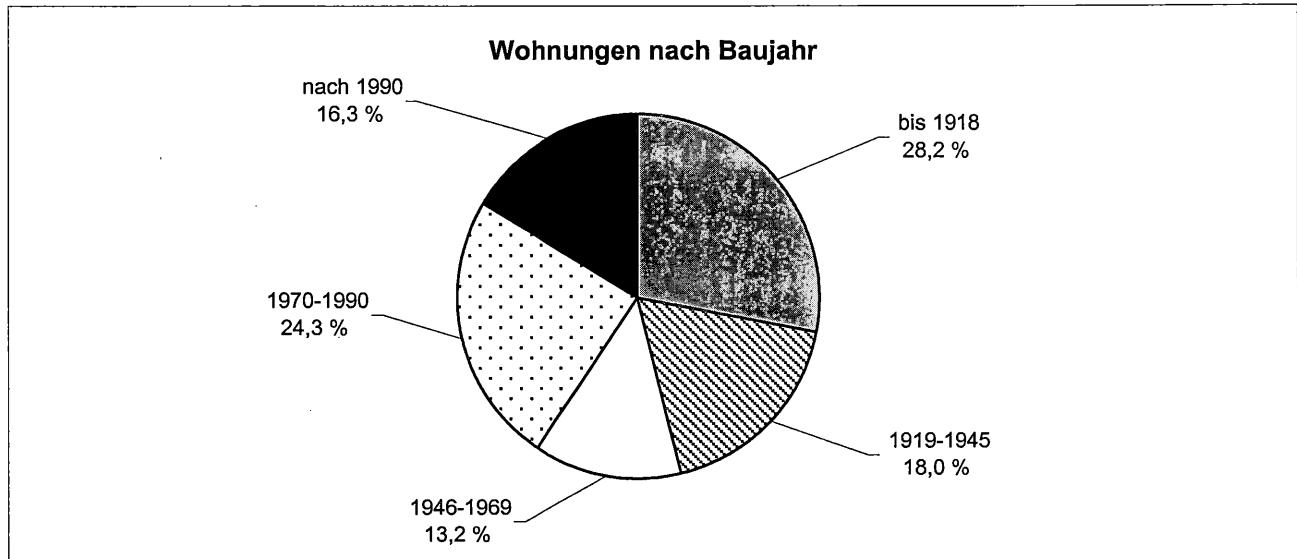
### ■ Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Wohnungen									Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon										
		Wohngebäude						davon mit ...				
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20				
0	1	2	3	4	5	6	7	8			9	
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>294 014</b>	<b>290 549</b>	<b>21 204</b>	<b>12 914</b>	<b>46 395</b>	<b>123 063</b>	<b>50 231</b>	<b>36 742</b>		<b>3 465</b>		
in %	100,0	98,8	7,2	4,4	15,8	41,9	17,1	12,5		1,2		
<b>OA insgesamt</b>	<b>278 046</b>	<b>274 780</b>	<b>15 592</b>	<b>9 442</b>	<b>42 909</b>	<b>121 003</b>	<b>49 473</b>	<b>36 361</b>		<b>3 266</b>		
in %	100,0	98,8	5,6	3,4	15,4	43,5	17,8	13,1		1,2		
OA Altstadt	31 529	31 201	38	20	347	11 481	6 955	12 360		328		
OA Neustadt	25 561	24 916	310	318	3 060	12 727	6 383	2 118		645		
OA Pieschen	29 151	28 864	1 312	592	6 111	16 091	3 657	1 101		287		
OA Klotzsche	10 264	10 103	2 194	1 240	2 204	2 090	1 598	777		161		
OA Loschwitz	9 971	9 710	2 120	1 752	3 847	1 638	288	65		261		
OA Blasewitz	46 219	45 743	748	876	6 444	24 830	10 339	2 506		476		
OA Leuben	21 795	21 581	1 713	946	5 791	9 312	2 453	1 366		214		
OA Prohlis	33 582	33 292	3 193	1 478	5 030	12 601	4 458	6 532		290		
OA Plauen	27 294	27 054	1 596	868	4 721	11 535	3 155	5 179		240		
OA Cotta	42 680	42 316	2 368	1 352	5 354	18 698	10 187	4 357		364		
<b>OS insgesamt</b>	<b>15 968</b>	<b>15 769</b>	<b>5 612</b>	<b>3 472</b>	<b>3 486</b>	<b>2 060</b>	<b>758</b>	<b>381</b>		<b>199</b>		
in %	100,0	98,8	35,1	21,7	21,8	12,9	4,7	2,4		1,2		
OS Altfranken	417	417	267	60	66	24	-	-		-		
OS Cossebaude	2 789	2 744	582	412	1 086	544	-	120		45		
OS Gompitz	1 332	1 311	543	222	231	150	123	42		21		
OS Langebrück	1 634	1 611	528	446	480	144	13	-		23		
OS Mobschütz	736	722	195	146	244	137	-	-		14		
OS Oberwartha	180	180	70	52	58	-	-	-		-		
OS Schönborn	217	213	119	58	15	-	-	21		4		
OS Schönfeld-Weißig	6 031	5 968	2 138	1 206	881	951	622	170		63		
OS Weixdorf	2 632	2 603	1 170	870	425	110	-	28		29		



## ■ Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

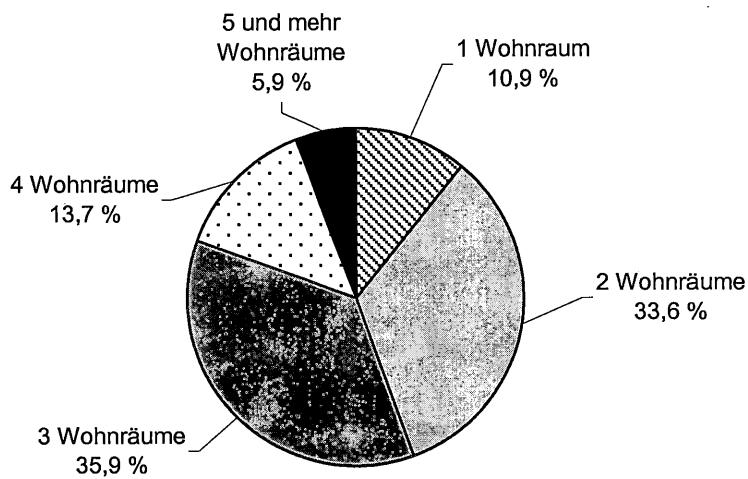
Baujahr	ins- gesamt	Wohnungen								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	davon mit ...								
0	1		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
		Wohnungen									
			3	4	5	6	7	8		9	
<b>insgesamt</b>	<b>294 014</b>	<b>290 549</b>	<b>21 204</b>	<b>12 914</b>	<b>46 395</b>	<b>123 063</b>	<b>50 231</b>	<b>36 742</b>		<b>3 465</b>	
bis 1918	82 773	81 079	3 739	5 632	20 835	36 461	13 231	1 181		1 694	
1919-1945	53 060	52 801	7 507	4 898	18 162	19 726	2 308	200		259	
1946-1969	38 711	38 596	1 299	414	2 085	22 132	7 002	5 664		115	
1970-1990	71 591	71 515	1 890	254	342	29 200	16 750	23 079		76	
nach 1990	47 879	46 558	6 769	1 716	4 971	15 544	10 940	6 618		1 321	
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent											
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>98,8</b>	<b>7,2</b>	<b>4,4</b>	<b>15,8</b>	<b>41,9</b>	<b>17,1</b>	<b>12,5</b>		<b>1,2</b>	
bis 1918	100,0	98,0	4,5	6,8	25,2	44,0	16,0	1,4		2,0	
1919-1945	100,0	99,5	14,1	9,2	34,2	37,2	4,3	0,4		0,5	
1946-1969	100,0	99,7	3,4	1,1	5,4	57,2	18,1	14,6		0,3	
1970-1990	100,0	99,9	2,6	0,4	0,5	40,8	23,4	32,2		0,1	
nach 1990	100,0	97,2	14,1	3,6	10,4	32,5	22,8	13,8		2,8	
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent											
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>	
bis 1918	28,2	27,9	17,6	43,6	44,9	29,6	26,3	3,2		48,9	
1919-1945	18,0	18,2	35,4	37,9	39,1	16,0	4,6	0,5		7,5	
1946-1969	13,2	13,3	6,1	3,2	4,5	18,0	13,9	15,4		3,4	
1970-1990	24,3	24,6	8,9	2,0	0,7	23,7	33,3	62,8		2,2	
nach 1990	16,3	16,0	31,9	13,3	10,7	12,6	21,8	18,0		38,1	



## ■ Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	ins- gesamt	Wohnungen						Räume	
		davon mit ...						ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5	6 und mehr		
		Wohnräume							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>294 014</b>	<b>32 194</b>	<b>98 824</b>	<b>105 473</b>	<b>40 162</b>	<b>11 819</b>	<b>5 542</b>	<b>802 570</b>	<b>2,7</b>
in %		<b>10,9</b>	<b>33,6</b>	<b>35,9</b>	<b>13,7</b>	<b>4,0</b>	<b>1,9</b>		
bis 1918	82 773	5 365	32 308	27 730	11 632	3 827	1 911	231 488	2,8
1919-1945	53 060	2 955	19 167	19 252	7 753	2 545	1 388	151 806	2,9
1946-1969	38 711	4 035	13 932	16 743	3 233	569	199	99 175	2,6
1970-1990	71 591	14 224	16 921	27 527	10 889	1 652	378	184 908	2,6
nach 1990	47 879	5 615	16 496	14 221	6 655	3 226	1 666	135 193	2,8
<b>OA insgesamt</b>	<b>278 046</b>	<b>31 325</b>	<b>95 053</b>	<b>101 049</b>	<b>36 851</b>	<b>9 532</b>	<b>4 236</b>	<b>747 632</b>	<b>2,7</b>
in %		<b>11,3</b>	<b>34,2</b>	<b>36,3</b>	<b>13,3</b>	<b>3,4</b>	<b>1,5</b>		
bis 1918	78 343	5 182	31 178	26 256	10 680	3 431	1 616	216 878	2,8
1919-1945	50 488	2 894	18 544	18 343	7 185	2 297	1 225	143 221	2,8
1946-1969	38 047	4 014	13 794	16 467	3 108	495	169	96 988	2,5
1970-1990	70 889	14 203	16 857	27 378	10 720	1 441	290	182 005	2,6
nach 1990	40 279	5 032	14 680	12 605	5 158	1 868	936	108 540	2,7
<b>OS insgesamt</b>	<b>15 968</b>	<b>869</b>	<b>3 771</b>	<b>4 424</b>	<b>3 311</b>	<b>2 287</b>	<b>1 306</b>	<b>54 938</b>	<b>3,4</b>
in %		<b>5,4</b>	<b>23,6</b>	<b>27,7</b>	<b>20,7</b>	<b>14,3</b>	<b>8,2</b>		
bis 1918	4 430	183	1 130	1 474	952	396	295	10 801	2,4
1919-1945	2 572	61	623	909	568	248	163	8 585	3,3
1946-1969	664	21	138	276	125	74	30	2 187	3,3
1970-1990	702	21	64	149	169	211	88	2 903	4,1
nach 1990	7 600	583	1 816	1 616	1 497	1 358	730	26 653	3,5

## Wohnungen nach der Raumanzahl



## ■ Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen					Räume		Wohnfläche	
		davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>294 014</b>	<b>32 194</b>	<b>98 824</b>	<b>105 473</b>	<b>40 162</b>	<b>17 361</b>	<b>802 570</b>	<b>2,7</b>	<b>19 202 693</b>	<b>65,3</b>
davon OA insgesamt	278 046	31 325	95 053	101 049	36 851	13 768	747 632	2,7	17 888 680	64,3
OS insgesamt	15 968	869	3 771	4 424	3 311	3 593	54 938	3,4	1 314 013	82,3
OA Altstadt	31 529	4 599	13 032	11 304	2 275	319	75 347	2,4	1 838 662	58,3
01 Innere Altstadt	990	116	452	259	128	35	2 486	2,5	72 979	73,7
02 Pirnaische Vorstadt	4 177	807	2 218	934	200	18	8 937	2,1	213 246	51,1
03 Seevorstadt-Ost/Gr. Garten	4 137	1 353	1 079	1 426	223	56	8 987	2,2	205 619	49,7
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	4 917	526	2 085	1 839	453	14	12 098	2,5	271 220	55,2
05 Friedrichstadt	4 087	645	1 650	1 341	364	87	9 870	2,4	240 654	58,9
06 Johannstadt-Nord	6 049	579	2 444	2 365	575	86	15 314	2,5	406 822	67,3
07 Johannstadt-Süd	7 172	573	3 104	3 140	332	23	17 655	2,5	428 122	59,7
OA Neustadt	25 561	2 736	9 871	8 722	3 131	1 101	67 148	2,6	1 617 762	63,3
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 624	1 050	4 148	2 956	1 022	448	24 709	2,6	580 909	60,4
12 Radeberger Vorstadt	4 463	519	1 281	1 590	753	320	12 641	2,8	310 122	69,5
13 Innere Neustadt	3 778	520	1 209	1 383	528	138	9 965	2,6	255 960	67,8
14 Leipziger Vorstadt	6 517	481	2 766	2 385	720	165	16 924	2,6	398 983	61,2
15 Albertstadt	1 179	166	467	408	108	30	2 909	2,5	71 788	60,9
OA Pieschen	29 151	1 979	12 534	10 596	3 022	1 020	76 432	2,6	1 805 266	61,9
21 Pieschen-Süd	6 520	453	3 153	2 293	480	141	16 305	2,5	386 204	59,2
22 Mickten	7 167	606	3 036	2 744	614	167	18 253	2,5	436 519	60,9
23 Kaditz	3 094	201	1 413	1 027	281	172	8 196	2,6	191 269	61,8
24 Trachau	5 405	276	1 825	2 092	921	291	15 481	2,9	363 075	67,2
25 Pieschen-N/Trachenberge	6 965	443	3 107	2 440	726	249	18 197	2,6	428 199	61,5
OA Klotzsche	10 264	1 100	2 477	3 454	2 000	1 233	31 230	3,0	750 924	73,2
31 Klotzsche	7 298	973	1 844	2 551	1 330	600	20 934	2,9	514 665	70,5
32 Hellerau/Wilschdorf	2 930	120	631	886	661	632	10 193	3,5	233 536	79,7
34 Hellerberge	36	7	2	17	9	1	103	2,9	2 723	75,6
OS Weixdorf										
35 Weixdorf	2 632	61	528	746	672	625	9 476	3,6	219 541	83,4
OS Langebrück/OS Schönborn										
36 Langebrück/Schönborn	1 851	44	303	594	424	486	6 809	3,7	160 690	86,8
OA Loschwitz	9 971	535	2 500	3 092	2 086	1 758	33 241	3,3	853 194	85,6
41 Loschwitz/Wachwitz	2 826	161	778	816	567	504	9 391	3,3	253 916	89,8
42 Bühlau/Weißer Hirsch	5 508	317	1 298	1 759	1 201	933	18 280	3,3	466 072	84,6
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 622	57	420	508	317	320	5 523	3,4	132 131	81,5
44 Dresdner Heide	15	-	4	9	1	1	47	3,1	1 075	71,7
OS Schönbald-Weißen	6 031	501	1 571	1 469	1 124	1 366	20 307	3,4	494 971	82,1
45 Weißen	2 954	366	1 062	701	375	450	8 625	2,9	215 909	73,1
46 Gönnisdorf/Pappritz	1 629	78	280	385	378	508	6 236	3,8	154 741	95,0
47 Schönbald/Schullwitz	1 448	57	229	383	371	408	5 446	3,8	124 321	85,9

**Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche  
(Fortsetzung)**

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen					Räume		Wohnfläche	
		davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Blasewitz	46 219	3 857	16 238	18 552	5 718	1 854	124 933	2,7	3 043 170	65,8
51 Blasewitz	5 110	389	1 687	1 644	854	536	15 102	3,0	405 095	79,3
52 Striesen-Ost	6 877	425	2 744	2 316	1 021	371	18 953	2,8	494 456	71,9
53 Striesen-Süd	5 799	525	2 315	2 162	632	165	15 060	2,6	371 342	64,0
54 Striesen-West	6 675	418	2 656	2 885	545	171	17 500	2,6	433 134	64,9
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 764	422	2 002	3 411	738	191	18 622	2,8	415 198	61,4
56 Seidnitz/Dobritz	7 843	998	2 974	2 872	844	155	19 746	2,5	452 822	57,7
57 Gruna	7 151	680	1 860	3 262	1 084	265	19 950	2,8	471 123	65,9
OA Leuben	21 795	1 864	7 526	8 365	2 734	1 306	60 241	2,8	1 421 794	65,2
61 Leuben	7 161	303	2 953	2 958	727	220	19 326	2,7	426 231	59,5
62 Laubegast	6 681	614	2 593	2 595	621	258	17 453	2,6	437 067	65,4
63 Kleinzschachwitz	4 222	229	1 082	1 405	853	653	13 692	3,2	337 684	80,0
64 Großzsachwitz	3 731	718	898	1 407	533	175	9 770	2,6	220 812	59,2
OA Prohlis	33 582	4 901	8 888	12 125	5 593	2 075	92 742	2,8	2 196 809	65,4
71 Prohlis-Nord	4 105	821	1 053	1 655	493	83	10 291	2,5	238 514	58,1
72 Prohlis-Süd	5 189	1 419	1 332	1 661	634	143	12 329	2,4	301 484	58,1
73 Niedersedlitz	4 407	390	1 337	1 645	746	289	12 606	2,9	307 687	69,8
74 Lockwitz	2 753	90	712	856	628	467	9 216	3,3	232 704	84,5
75 Leubnitz-Neuostra	7 578	767	1 862	2 794	1 503	652	22 468	3,0	514 628	67,9
76 Strehlen	6 494	1 172	1 441	2 336	1 219	326	17 687	2,7	411 866	63,4
77 Reick	3 056	242	1 151	1 178	370	115	8 145	2,7	189 926	62,1
OA Plauen	27 294	3 343	7 057	10 429	5 002	1 463	76 730	2,8	1 803 941	66,1
81 Südvorstadt-West	5 949	410	1 676	2 702	973	188	16 777	2,8	394 220	66,3
82 Südvorstadt-Ost	2 958	752	817	978	292	119	7 163	2,4	188 733	63,8
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 677	1 005	1 205	2 177	1 123	167	15 336	2,7	337 364	59,4
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 946	528	814	1 461	836	307	11 629	2,9	270 696	68,6
85 Coschütz/Gittersee	3 113	274	1 081	1 064	442	252	8 749	2,8	205 910	66,1
86 Plauen	5 651	374	1 464	2 047	1 336	430	17 076	3,0	407 018	72,0
OS Cossebaude/ OS Mobschatz/OS Oberwartha										
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 705	204	1 004	1 219	732	546	11 819	3,2	281 562	76,0
OA Cotta	42 680	6 411	14 930	14 410	5 290	1 639	109 588	2,6	2 557 158	59,9
91 Cotta	6 480	426	3 234	2 239	439	142	16 122	2,5	386 246	59,6
92 Löbtau-Nord	4 999	288	2 318	1 871	435	87	12 737	2,5	307 269	61,5
93 Löbtau-Süd	6 415	467	3 146	2 239	455	108	15 865	2,5	383 966	59,9
94 Naußlitz	5 121	317	2 124	1 344	813	523	14 752	2,9	350 617	68,5
95 Gorbitz-Süd	5 683	2 147	841	1 704	886	105	13 031	2,3	293 528	51,7
96 Gorbitz-Ost	3 903	1 019	682	1 500	619	83	9 776	2,5	215 347	55,2
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	4 264	1 266	669	1 584	725	20	10 358	2,4	230 657	54,1
98 Briesnitz	5 815	481	1 916	1 929	918	571	16 947	2,9	389 528	67,0
OS Altfranken/OS Gompitz										
99 Altfranken/Gompitz	1 749	59	365	396	359	570	6 527	3,7	157 249	89,9

■ Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestandes  
 ■ Bestandsentwicklung 1995 bis 2004 (heutiger Gebietsstand)

Jahr	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Dresden insgesamt</b>								
1995 <sup>1)</sup>	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
2004	55 725	27 661	26 648	368	294 014	34 118	256 431	- 975
<b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>								
1995 <sup>1)</sup>	41 072	16 832	23 103	.	245 593	21 191	221 495	.
1996	42 060	17 154	23 709	988	254 053	21 601	229 092	8 460
1997	43 158	17 448	24 474	1 098	264 648	21 963	238 995	10 595
1998	44 128	17 964	24 899	970	269 861	22 524	243 472	5 213
1999	44 918	18 431	25 232	790	274 440	23 042	247 468	4 579
2000	45 595	18 896	25 368	677	276 635	23 528	248 916	2 195
2001	46 173	19 370	25 461	578	277 709	24 046	249 951	1 074
2002	46 405	19 545	25 505	232	278 200	24 205	250 234	491
2003	46 870	19 951	25 631	465	279 155	24 660	251 224	955
2004	47 107	20 313	25 500	237	278 046	25 034	249 746	- 1 109
<b>Ortschaften insgesamt</b>								
1995 <sup>1)</sup>	5 556	4 568	846	.	10 389	6 016	4 143	.
1996	6 404	5 233	1 035	848	13 023	6 803	5 951	2 634
1997	6 884	5 658	1 090	480	13 891	7 275	6 347	868
1998	7 308	6 033	1 136	424	14 571	7 695	6 604	680
1999	7 648	6 393	1 115	340	14 831	8 057	6 503	260
2000	8 003	6 729	1 135	355	15 322	8 448	6 600	491
2001	8 222	6 938	1 140	219	15 573	8 678	6 614	251
2002	8 329	7 044	1 142	107	15 698	8 791	6 627	125
2003	8 487	7 217	1 148	158	15 834	8 951	6 677	136
2004	8 618	7 348	1 148	131	15 968	9 084	6 685	134

Anmerkung: <sup>1)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

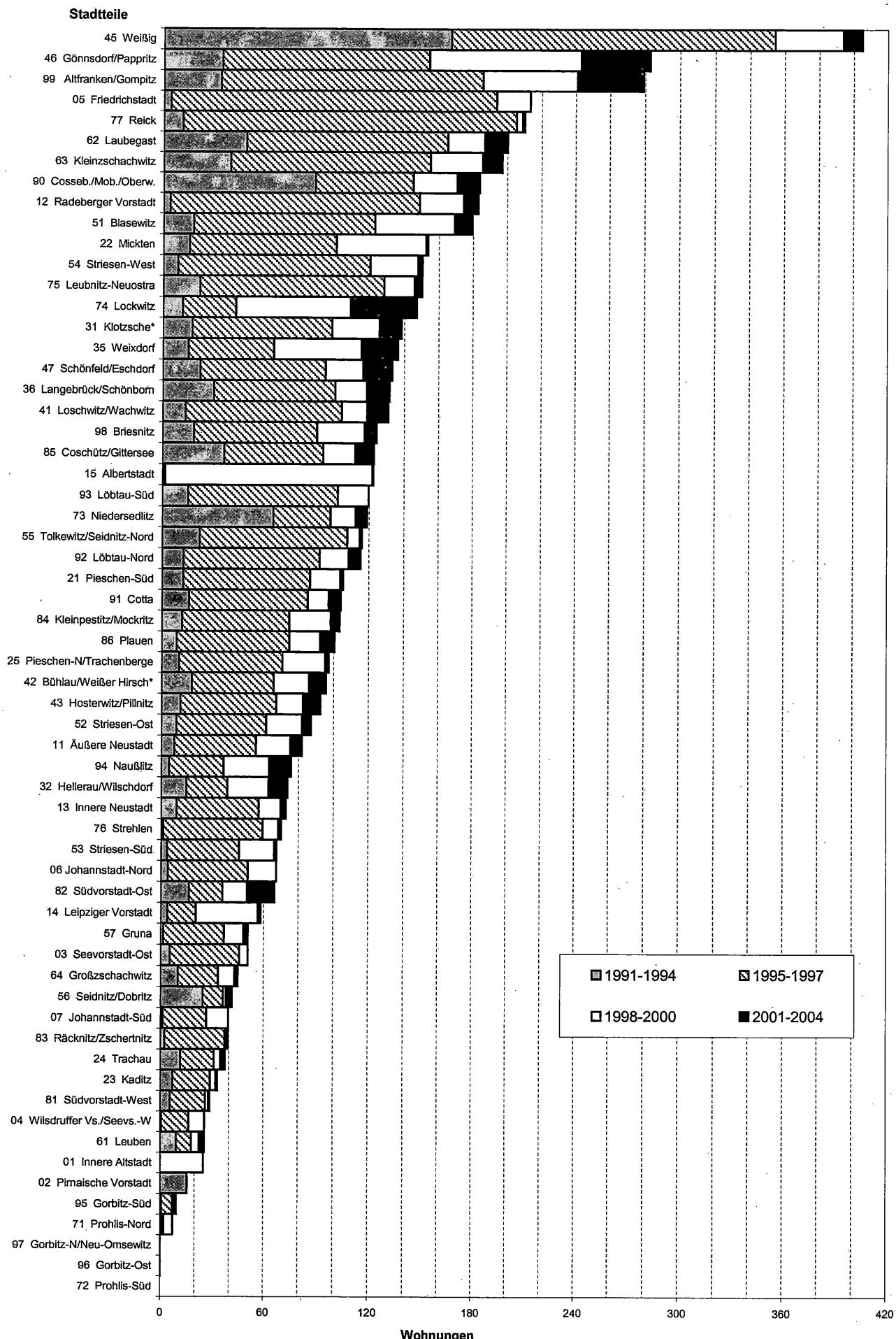
## ■ Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2004

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Stadtteil Ortschaft (OS)/Stadtteil 0	insgesamt 1	Wohnungen			
		davon Baujahre			
		1991-1994 2	1995-1997 3	1998-2000 4	2001-2004 5
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>47 879</b>	<b>7 695</b>	<b>27 992</b>	<b>9 244</b>	<b>2 948</b>
<b>davon OA insgesamt</b>	<b>40 279</b>	<b>5 582</b>	<b>24 628</b>	<b>7 825</b>	<b>2 244</b>
<b>OS insgesamt</b>	<b>7 600</b>	<b>2 113</b>	<b>3 364</b>	<b>1 419</b>	<b>704</b>
OA Altstadt	2 919	203	2 149	566	1
01 Innere Altstadt	34	-	-	34	-
02 Pirnaische Vorstadt	83	83	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost/Gr. Garten	302	32	240	30	-
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	191	6	116	69	-
05 Friedrichstadt	1 118	22	992	103	1
06 Johannstadt-Nord	726	44	503	179	-
07 Johannstadt-Süd	465	16	298	151	-
OA Neustadt	3 551	217	2 089	1 061	184
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 080	101	627	264	88
12 Radeberger Vorstadt	1 329	29	1 049	188	63
13 Innere Neustadt	401	50	264	70	17
14 Leipziger Vorstadt	523	36	147	325	15
15 Albertstadt	218	1	2	214	1
OA Pieschen	4 131	531	2 497	1 018	85
21 Pieschen-Süd	911	107	639	151	14
22 Mickten	1 642	163	913	551	15
23 Kaditz	171	37	112	16	6
24 Trachau	373	116	193	37	27
25 Pieschen-N/Trachenberge	1 034	108	640	263	23
OA Klotzsche	2 341	326	1 257	518	240
31 Klotzsche	1 865	231	1 096	367	171
32 Hellerau/Wilschdorf	464	93	151	151	69
34 Hellerberge	12	2	10	-	-
OS Weixdorf					
35 Weixdorf	815	89	298	303	125
OS Langebrück/OS Schönborn					
36 Langebrück/Schönborn	559	127	299	77	56
OA Loschwitz	1 961	288	1 136	339	198
41 Loschwitz/Wachwitz	658	67	456	74	61
42 Bühlau/Weißer Hirsch	994	184	494	213	103
43 Hosterwitz/Pillnitz	309	37	186	52	34
44 Dresdner Heide	-	-	-	-	-
OS Schönfeld-Weißig	3 758	1 130	1 734	625	269
45 Weißig	2 257	929	1 044	220	64
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 064	129	451	334	150
47 Schönböck/Schullwitz	437	72	239	71	55

## Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2004 (Fortsetzung)

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Stadtteil Ortschaft (OS)/Stadtteil	0	Wohnungen				
		insgesamt	davon Baujahre			
			1991-1994	1995-1997	1998-2000	2001-2004
	1	2	3	4	5	
OA Blasewitz	7 400	960	4 733	1 414		293
51 Blasewitz	1 624	161	950	418		95
52 Striesen-Ost	1 070	108	642	255		65
53 Striesen-Süd	647	35	403	196		13
54 Striesen-West	1 708	98	1 266	312		32
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 209	228	893	75		13
56 Seidnitz/Dobritz	526	312	150	21		43
57 Gruna	616	18	429	137		32
OA Leuben	4 390	1 021	2 478	602		289
61 Leuben	295	106	101	54		34
62 Laubegast	2 186	529	1 272	238		147
63 Kleinzschachwitz	1 642	326	966	254		96
64 Großzsachwitz	267	60	139	56		12
OA Prohlis	5 406	900	3 291	859		356
71 Prohlis-Nord	41	6	6	28		1
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-		-
73 Niedersedlitz	873	475	243	106		49
74 Lockwitz	855	66	181	387		221
75 Leubnitz-Neuostra	2 023	289	1 437	234		63
76 Strehlen	677	14	559	88		16
77 Reick	937	50	865	16		6
OA Plauen	3 482	551	2 066	575		290
81 Südvorstadt-West	296	58	210	19		9
82 Südvorstadt-Ost	412	102	122	89		99
83 Räcknitz/Zschertnitz	350	22	311	12		5
84 Kleinpestitz/Mockritz	771	89	465	179		38
85 Coschütz/Gittersee	657	193	308	98		58
86 Plauen	996	87	650	178		81
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha						
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 302	627	398	183		94
OA Cotta	4 698	585	2 932	873		308
91 Cotta	964	146	641	112		65
92 Löbtau-Nord	729	79	501	106		43
93 Löbtau-Süd	1 033	130	750	153		-
94 Naußlitz	658	41	276	229		112
95 Gorbitz-Süd	80	6	54	2		18
96 Gorbitz-Ost	1	1	-	-		-
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	2	1	-	-		1
98 Briesnitz	1 231	181	710	271		69
OS Altfranken/OS Gompitz						
99 Altfranken/Gompitz	1 166	140	635	231		160

### Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen



■ **Wohnungsbestand und Haushalte 1990 bis 2004**  
nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am				Haushalte <sup>1)</sup> am	
	31.12.1990 <sup>2)</sup>	30.09.1995 <sup>3)</sup>		31.12.2004	30.09.1995	31.12.2004
		Insgesamt	bewohnt <sup>4)</sup>		5	6
0	1	2	3	4	5	6
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>250 059</b>	<b>255 982</b>	<b>232 686</b>	<b>294 014</b>	<b>235 544</b>	<b>256 485</b>
<b>OA insgesamt</b>	<b>241 553</b>	<b>245 593</b>	<b>222 793</b>	<b>278 046</b>	<b>225 651</b>	<b>242 035</b>
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 529	28 405	27 549
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	25 561	17 434	23 236
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 151	21 769	24 774
OA Klotzsche	7 981	8 475	8 046	10 264	7 967	9 316
OA Loschwitz	8 303	8 179	7 307	9 971	7 499	8 581
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	46 219	37 312	41 823
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 795	18 165	18 851
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	33 582	28 976	27 601
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	27 294	23 104	25 233
OA Cotta	39 764	39 465	34 782	42 680	35 020	35 071
<b>OS insgesamt</b>	<b>8 506<sup>5)</sup></b>	<b>10 389</b>	<b>9 893</b>	<b>15 968</b>	<b>9 893<sup>6)</sup></b>	<b>14 450</b>

Anmerkungen: <sup>4)</sup> Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

<sup>5)</sup> ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

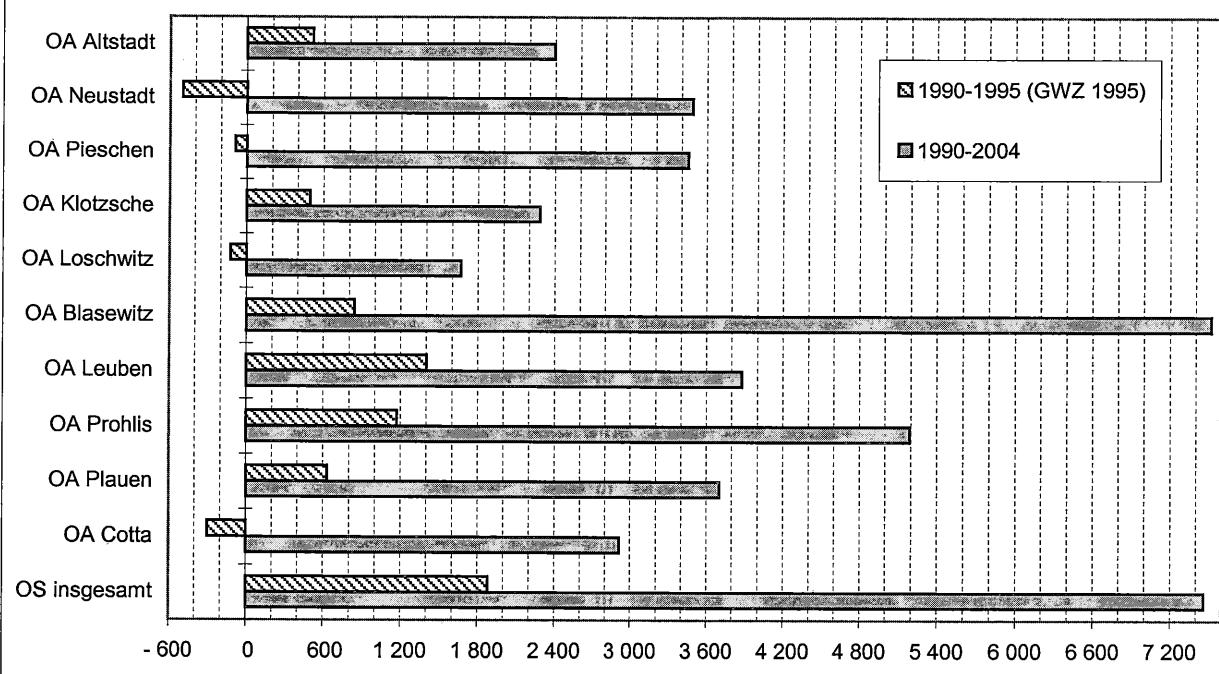
<sup>6)</sup> angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: <sup>1)</sup> Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

<sup>2)</sup> WOPOL 1990

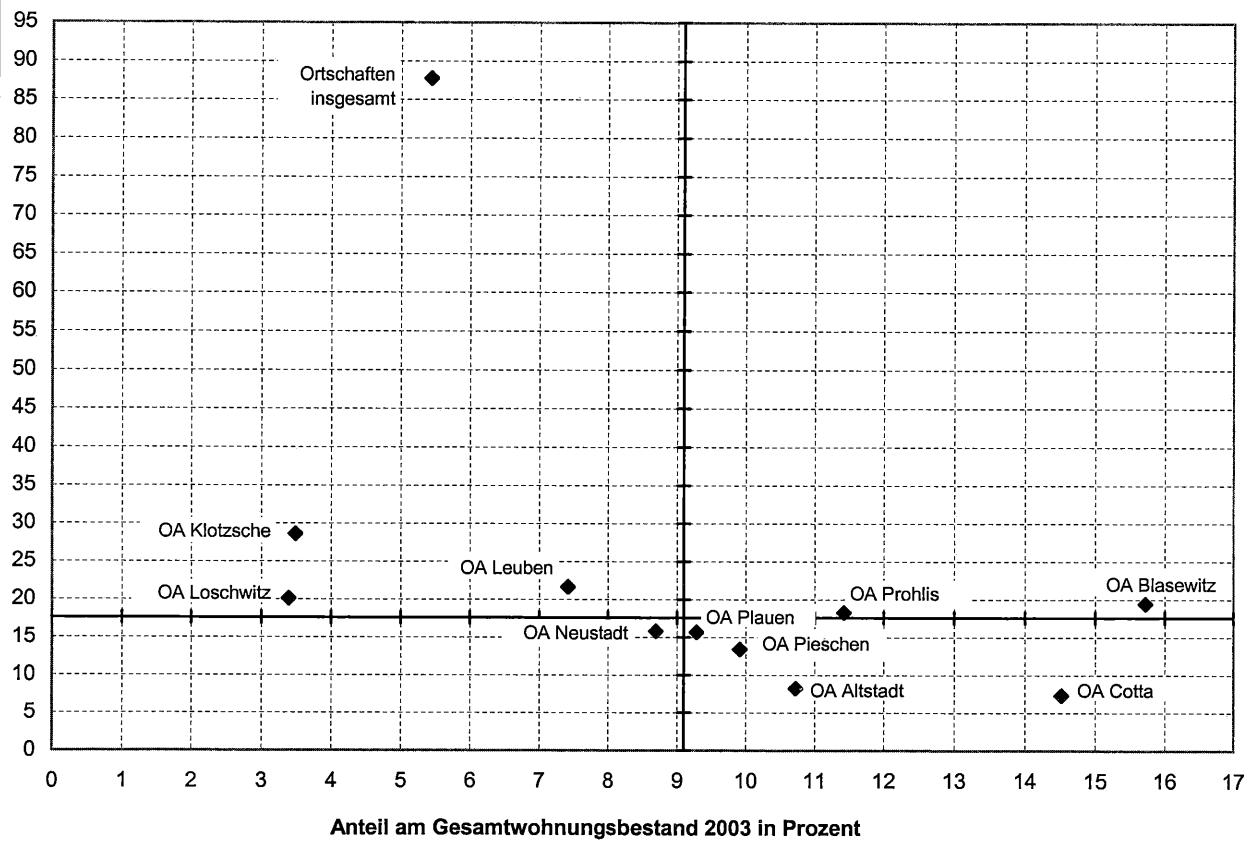
<sup>3)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung 1995

### Veränderung der Wohnungsanzahl von 1990 bis 1995 und 1990 bis 2004



### Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2004

#### Veränderung des Wohnungsbestands in Prozent



### 3 Leerstand

#### ■ Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Woh- nungen	Haushalte			Leerstand	
		Anzahl	Personen in HH	Personen pro Haushalt	Anzahl	Anteil
						Prozent
0	1	2	3	4	5	6
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>294 014</b>	<b>256 485</b>	<b>490 171</b>	<b>1,91</b>	<b>37 529</b>	<b>12,8</b>
<b>davon OA insgesamt</b>	<b>278 046</b>	<b>242 035</b>	<b>455 502</b>	<b>1,88</b>	<b>36 011</b>	<b>13,0</b>
<b>OS insgesamt</b>	<b>15 968</b>	<b>14 450</b>	<b>34 669</b>	<b>2,40</b>	<b>1 518</b>	<b>9,5</b>
OA Altstadt	31 529	27 549	46 982	1,71	3 980	12,6
01 Innere Altstadt	990	841	1 418	1,69	149	15,1
02 Pirnaische Vorstadt	4 177	3 428	5 413	1,58	749	17,9
03 Seevorstadt-Ost/Gr. Garten	4 137	3 528	5 710	1,62	609	14,7
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	4 917	4 585	7 394	1,61	332	6,8
05 Friedrichstadt	4 087	2 978	5 039	1,69	1 109	27,1
06 Johannstadt-Nord	6 049	5 514	10 368	1,88	535	8,8
07 Johannstadt-Süd	7 172	6 675	11 640	1,74	497	6,9
OA Neustadt	25 561	23 236	38 560	1,66	2 325	9,1
11 Äußere Neustadt (Antonstadt) <sup>1)</sup>	9 624	9 347	14 303	1,53	277	2,9
12 Radeberger Vorstadt	4 463	3 907	7 462	1,91	556	12,5
13 Innere Neustadt	3 778	3 343	5 596	1,67	435	11,5
14 Leipziger Vorstadt	6 517	5 795	9 584	1,65	722	11,1
15 Albertstadt	1 179	844	1 615	1,91	335	28,4
OA Pieschen	29 151	24 774	46 039	1,86	4 377	15,0
21 Pieschen-Süd	6 520	5 196	8 976	1,73	1 324	20,3
22 Mickten	7 167	5 980	10 982	1,84	1 187	16,6
23 Kaditz	3 094	2 765	5 236	1,89	329	10,6
24 Trachau	5 405	4 970	10 105	2,03	435	8,0
25 Pieschen-N/Trachenberge	6 965	5 863	10 740	1,83	1 102	15,8
OA Klotzsche	10 264	9 316	20 080	2,16	948	9,2
31 Klotzsche*	7 334	6 564	13 601	2,07	770	10,5
32 Hellerau/Wilschdorf	2 930	2 752	6 479	2,35	178	6,1
OS Weixdorf						
35 Weixdorf	2 632	2 420	6 127	2,53	212	8,1
OS Langebrück/OS Schönborn						
36 Langebrück/Schönborn	1 851	1 745	4 320	2,48	106	5,7
OA Loschwitz	9 971	8 581	18 927	2,21	1 390	13,9
41 Loschwitz/Wachwitz	2 826	2 350	5 227	2,22	476	16,8
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	5 523	4 798	10 356	2,16	725	13,1
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 622	1 433	3 344	2,33	189	11,7
OS Schönfeld-Weißen						
45 Weißen	6 031	5 476	12 792	2,34	555	9,2
46 Gönnsdorf/Pappritz	2 954	2 665	5 650	2,12	289	9,8
47 Schönfeld/Schullwitz	1 629	1 495	3 778	2,53	134	8,2
	1 448	1 316	3 364	2,56	132	9,1

## Wohnungsleerstand nach Stadtteilen (Fortsetzung)

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Woh- nungen <sup>1)</sup>	Haushalte			Leerstand	
		Anzahl	Personen in HH	Personen pro Haushalt	Anzahl	Anteil
					Prozent	
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	46 219	41 823	78 971	1,89	4 396	9,5
51 Blasewitz	5 110	4 508	9 233	2,05	602	11,8
52 Striesen-Ost	6 877	6 499	12 613	1,94	378	5,5
53 Striesen-Süd	5 799	5 458	9 734	1,78	341	5,9
54 Striesen-West	6 675	6 252	11 522	1,84	423	6,3
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 764	5 555	10 653	1,92	1 209	17,9
56 Seidnitz/Dobritz	7 843	7 165	12 896	1,80	678	8,6
57 Gruna	7 151	6 386	12 320	1,93	765	10,7
OA Leuben	21 795	18 851	36 791	1,95	2 944	13,5
61 Leuben	7 161	6 201	11 274	1,82	960	13,4
62 Laubegast	6 681	5 789	11 163	1,93	892	13,4
63 Kleinzsachachwitz	4 222	3 816	8 499	2,23	406	9,6
64 Großzsachachwitz	3 731	3 045	5 855	1,92	686	18,4
OA Prohlis	33 582	27 601	54 858	1,99	5 981	17,8
71 Prohlis-Nord	4 105	3 012	5 571	1,85	1 093	26,6
72 Prohlis-Süd	5 189	4 203	7 526	1,79	986	19,0
73 Niedersedlitz	4 407	3 501	7 481	2,14	906	20,6
74 Lockwitz	2 753	2 421	5 952	2,46	332	12,1
75 Leubnitz-Neuostra	7 578	6 755	13 792	2,04	823	10,9
76 Strehlen	6 494	5 292	9 926	1,88	1 202	18,5
77 Reick	3 056	2 417	4 610	1,91	639	20,9
OA Plauen	27 294	25 233	48 498	1,92	2 061	7,6
81 Südvorstadt-West	5 949	5 750	10 555	1,84	199	3,3
82 Südvorstadt-Ost	2 958	2 672	4 699	1,76	286	9,7
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 677	5 042	9 422	1,87	635	11,2
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 946	3 759	7 787	2,07	187	4,7
85 Coschütz/Gittersee	3 113	2 708	5 537	2,04	405	13,0
86 Plauen	5 651	5 302	10 498	1,98	349	6,2
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha						
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 705	3 159	7 155	2,26	546	14,7
OA Cotta	42 680	35 071	65 796	1,88	7 609	17,8
91 Cotta	6 480	5 110	9 474	1,85	1 370	21,1
92 Löbtau-Nord	4 999	3 940	6 930	1,76	1 059	21,2
93 Löbtau-Süd	6 415	5 436	9 378	1,73	979	15,3
94 Naußlitz	5 121	4 282	8 935	2,09	839	16,4
95 Gorbitz-Süd	5 683	4 788	8 505	1,78	895	15,7
96 Gorbitz-Ost	3 903	3 135	5 762	1,84	768	19,7
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	4 264	3 560	6 628	1,86	704	16,5
98 Briesnitz	5 815	4 820	10 184	2,11	995	17,1
OS Altfranken/OS Gompitz						
99 Altfranken/Gompitz	1 749	1 650	4 275	2,59	99	5,7

Anmerkung: <sup>1)</sup> Es wird vermutet, dass aufgrund einer hohen Anzahl von Wohngemeinschaften insbesondere im Stadtteil 11 Äußere Neustadt der tatsächliche Leerstand größer ist. Wohngemeinschaften werden durch die Haushaltsgenerierung meist nicht zu einem gemeinsamen Haushalt zusammengefasst, obwohl sie nur eine Wohnung belegen.

■ Veränderung des Wohnungsleerstands 1995 bis 2004 nach Stadtteilen  
(sortiert nach Anteil 2004)

Stadtteil	Wohnungen 2004	Leerstand			
		Anteil 2004 <sup>1)</sup>	Diff.-punkte zu 2003 <sup>1)</sup>	Diff.-punkte zu 1999	Diff.-punkte 1995 <sup>2)</sup>
		Prozent			
0	1	2	3	5	6
15 Albertstadt	1 179	28,4	0,4	-5,0	12,6
05 Friedrichstadt	4 087	27,1	-5,0	-7,4	4,3
71 Prohlis-Nord	4 105	26,6	1,0	10,8	25,0
92 Löbtau-Nord	4 999	21,2	-1,9	-13,0	-1,4
91 Cotta	6 480	21,1	-1,9	-9,9	2,3
77 Reick	3 056	20,9	0,5	4,9	18,9
73 Niedersedlitz	4 407	20,6	1,1	9,7	17,0
21 Pieschen-Süd	6 520	20,3	-3,2	-13,9	-6,8
96 Gorbitz-Ost	3 903	19,7	-1,6	6,7	19,4
72 Prohlis-Süd	5 189	19,0	-3,6	4,6	18,6
76 Strehlen	6 494	18,5	0,4	4,8	13,8
64 Großzsachwitz	3 731	18,4	-1,0	-0,7	13,3
02 Pirnaische Vorstadt	4 177	17,9	-1,2	10,3	17,0
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 764	17,9	-0,4	2,9	14,0
98 Briesnitz	5 815	17,1	-1,5	-3,3	4,7
41 Loschwitz/Wachwitz	2 826	16,8	-1,4	-3,6	4,1
22 Mickten	7 167	16,6	-1,9	-9,6	2,2
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 264	16,5	-13,0	-0,3	16,3
94 Naußlitz	5 121	16,4	-2,2	-4,1	3,2
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 965	15,8	-2,9	-12,2	-1,6
95 Gorbitz-Süd	5 683	15,7	-1,8	2,9	14,1
93 Löbtau-Süd	6 415	15,3	-3,7	-17,2	-8,5
01 Innere Altstadt	990	15,1	-4,7	7,4	14,3
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 705	14,7	-0,5	0,7	9,4
03 Seevorstadt-Ost/Großer Garten	4 137	14,7	0,0	-4,3	12,7
61 Leuben	7 161	13,4	-0,3	1,7	10,1
62 Laubegast	6 681	13,4	-2,4	-1,9	4,7
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	5 523	13,1	-1,5	-6,2	2,6
85 Coschütz/Gittersee	3 113	13,0	-1,3	-6,2	-0,7
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>294 014</b>	<b>12,8</b>	<b>-1,9</b>	<b>-5,6</b>	<b>3,7</b>
12 Radeberger Vorstadt	4 463	12,5	-1,2	-8,7	-5,7
74 Lockwitz	2 753	12,1	-1,8	-1,3	2,7
51 Blasewitz	5 110	11,8	-2,8	-13,0	-4,9
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 622	11,7	-0,8	-2,2	3,9
13 Innere Neustadt	3 778	11,5	-2,7	-7,9	-1,3
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 677	11,2	-0,9	4,0	10,2
14 Leipziger Vorstadt	6 517	11,1	-2,8	-24,8	-11,5
75 Leubnitz-Neuostra	7 578	10,9	-0,3	0,3	6,6
57 Gruna	7 151	10,7	-1,2	0,0	7,3
23 Kaditz	3 094	10,6	-4,1	-12,9	0,1

**Veränderung des Wohnungsleerstands 1995 bis 2004 nach Stadtteilen  
(sortiert nach Anteil 2004) (Fortsetzung)**

Stadtteil	Wohnungen 2004	Leerstand			
		Anteil 2004 <sup>1)</sup>	Diff.-punkte zu 2003 <sup>1)</sup>	Diff.-punkte zu 1999	Diff.-punkte 1995 <sup>2)</sup>
		Prozent			
0	1	2	3	5	6
31 Klotzsche*	7 334	10,5	-1,5	-5,1	5,2
45 Weißig	2 954	9,8	-0,4	-4,2	6,0
82 Südvorstadt-Ost	2 958	9,7	-1,8	-6,9	6,7
63 Kleinzsachowitz	4 222	9,6	-2,2	-2,5	2,4
47 Schönfeld/Schulwitz	1 448	9,1	0,6	0,5	4,3
06 Johannstadt-Nord	6 049	8,8	-2,0	-7,5	4,1
56 Seidnitz/Dobritz	7 843	8,6	-0,1	-5,0	4,7
46 Gönnsdorf/Papritz	1 629	8,2	-1,2	0,4	5,0
35 Weixdorf	2 632	8,1	0,2	2,5	3,7
24 Trachau	5 405	8,0	-0,6	-10,2	1,3
07 Johannstadt-Süd	7 172	6,9	-2,5	1,6	5,2
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevs.-W	4 917	6,8	-1,9	0,5	3,1
54 Striesen-West	6 675	6,3	-2,0	-12,6	-2,3
86 Plauen	5 651	6,2	-2,5	-16,7	-3,9
32 Hellerau/Wilschdorf	2 930	6,1	-0,6	-1,7	1,6
53 Striesen-Süd	5 799	5,9	-1,6	-15,5	-0,6
36 Langebrück/Schönborn	1 851	5,7	-0,6	1,1	-0,3
99 Altfranken/Gompitz	1 749	5,7	-0,3	-0,6	1,1
52 Striesen-Ost	6 877	5,5	-1,6	-18,1	-11,7
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 946	4,7	-2,0	-4,9	1,7
81 Südvorstadt-West	5 949	3,3	-3,3	-14,2	-1,7
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 624	2,9	-3,7	-25,2	-23,9

Anmerkungen: <sup>1)</sup> ohne Nebenwohner der Melderegisterbereinigung Mai 2004 bis März 2005

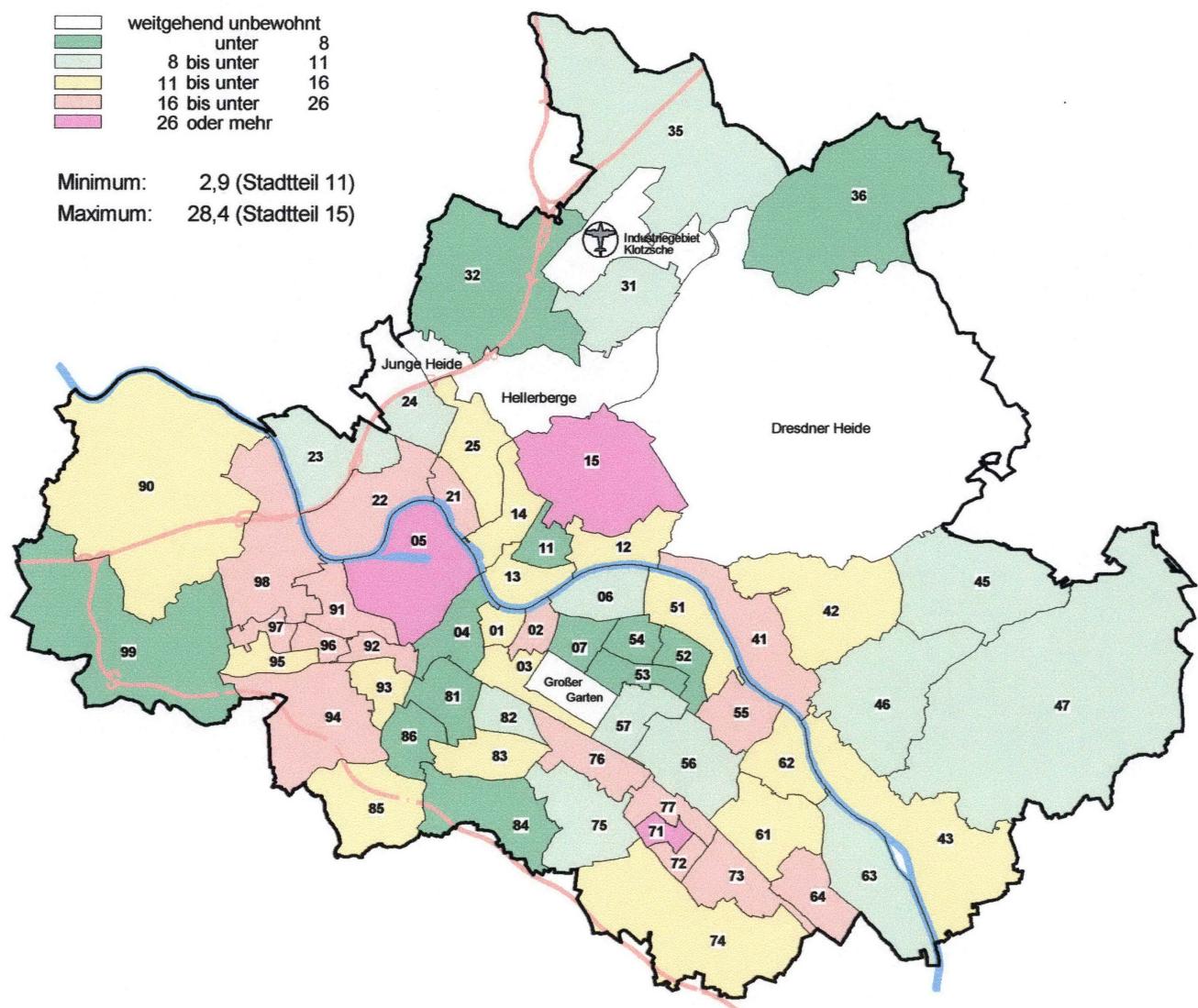
<sup>2)</sup> Leerstand nach Gebäude- und Wohnungszählung am 30.09.1995

## Wohnungsleerstand 2004

in Prozent

	weitgehend unbewohnt
	unter 8
	8 bis unter 11
	11 bis unter 16
	16 bis unter 26
	26 oder mehr

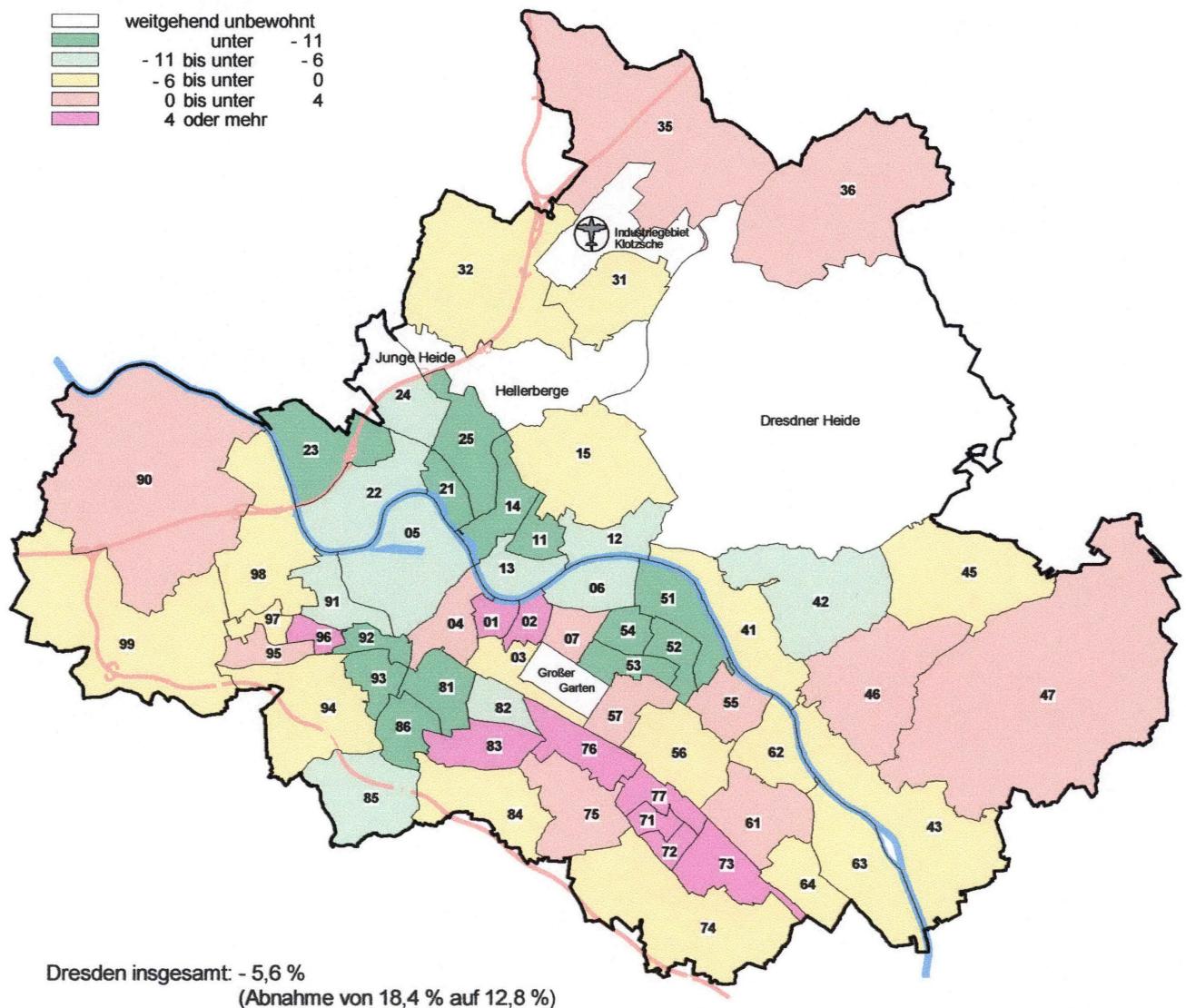
Minimum: 2,9 (Stadtteil 11)  
Maximum: 28,4 (Stadtteil 15)





## Veränderung des Wohnungsleerstandes 2004 gegenüber 1999

in Prozent-Punkten



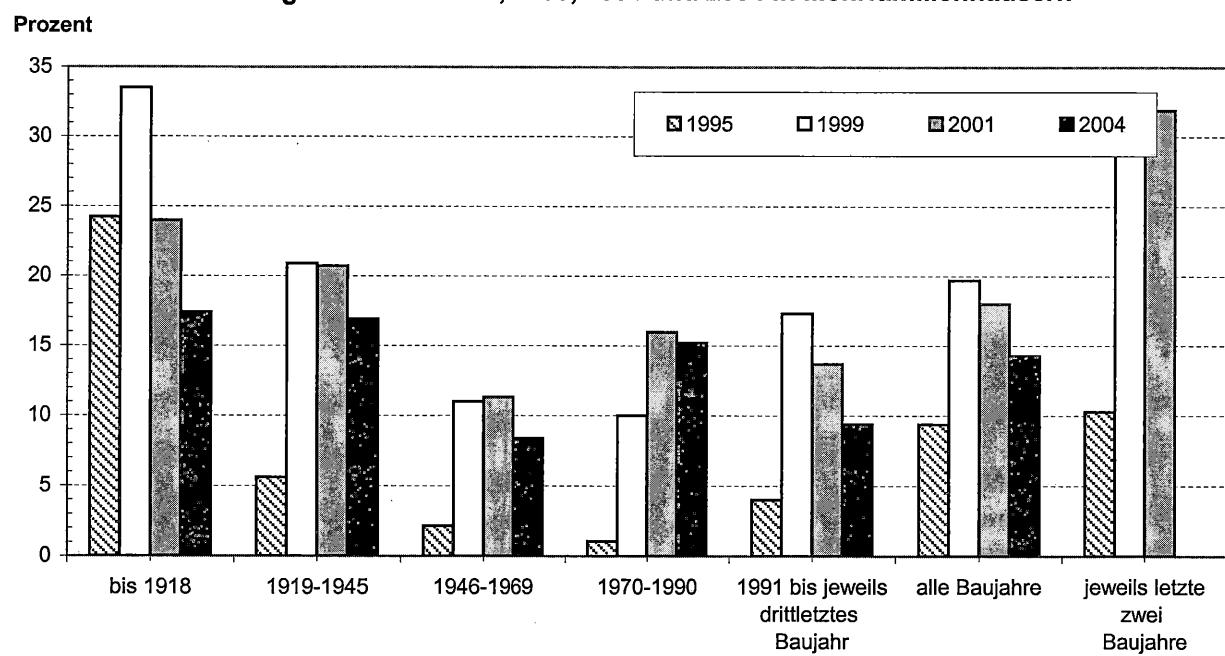


## ■ Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2004 nach Baujahr

Jahr	insgesamt	Wohnungsleerstand					
		davon Baujahr					
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	1991 bis je- weils drittletztes Baujahr	jeweils letzte 2 Baujahre
0	1	2	3	4	5	6	7
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0	10,3
1999	19,7	33,5	20,9	11,0	10,0	17,3	29,1
2000	19,0	28,2	20,7	11,4	13,8	16,0	35,1
2001	18,0	24,0	20,7	11,3	16,0	13,7	31,9
2002	16,7	21,2	19,2	9,6	16,7	12,3	27,4
2003	15,1	18,3	17,7	8,7	16,3	10,1	.
2003 <sup>1)</sup>	16,4	20,5	18,8	9,6	17,1	11,4	.
2004 <sup>1)</sup>	14,3	17,4	16,9	8,4	15,2	9,4	.

Anmerkung: <sup>1)</sup> Ohne Nebenwohner der Melderegisterbereinigung Mai 2004 bis März 2005

### Wohnungsleerstand 1995, 1999, 2001 und 2004 in Mehrfamilienhäusern





# Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Ausgabe	Stand	Preis in EUR
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	April 2004	31.12.2003	<b>kostenlos</b>
Dresdner Zahlen aktuell	monatlich		<b>kostenlos</b>
<b>Statistische Jahrbücher</b>			
Dresden in Zahlen 1998		31.12.1998	<b>18,00</b>
Dresden in Zahlen 1999		31.12.1999	<b>18,00</b>
Dresden in Zahlen 2000		31.12.2000	<b>18,00</b>
Dresden in Zahlen 2001		31.12.2001	<b>18,00</b>
Dresden in Zahlen 2002		31.12.2002	<b>18,00</b>
<b>Sonderveröffentlichungen</b>			
Fakten und Trends zur Stadtentwicklung und Stadtsteuerung 2002	April 2003	31.12.2002	<b>5,00</b>
Stadtteilkatalog 2001		31.12.1999	<b>20,00</b>
Stadtteilkatalog 2003 - aktualisierte Auflage (CD-ROM)	November 2004	31.12.2003	<b>20,00</b>
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	Dezember 2004		<b>6,00</b>
Straßenverzeichnis Dresden 2003		31.03.2003	<b>6,00</b>
Kommunale Bürgerumfrage 1996		Nov. 1996	<b>12,00</b>
Kommunale Bürgerumfrage 1998/99		Okt. 1998	<b>12,00</b>
Kommunale Bürgerumfrage 2002		Apr. 2002	<b>12,00</b>
125 Jahre Statistik in Dresden	Dezember 1999		<b>6,00</b>
Wahlen in Dresden 1919-1994			<b>15,00</b>
Kommunalwahlen in Dresden 1994		12.06.1994	<b>6,00</b>
Landtagswahl 1994 - Ergebnisse in Dresden		11.09.1994	<b>7,00</b>
Bundestagswahl 1994 - Ergebnisse in Dresden		16.10.1994	<b>7,00</b>
Bundestagswahl 1998 - Ergebnisse in Dresden		27.09.1998	<b>10,00</b>
Landtagswahl 1999 - Ergebnisse in Dresden		19.09.1999	<b>8,00</b>
Kommunalwahlen in Dresden 1999		13.06.1999	<b>8,00</b>
Oberbürgermeisterwahl 2001 in Dresden		10./24.06.2001	<b>10,00</b>
Bundestagswahl 2002 - Ergebnisse in Dresden		22.09.2002	<b>10,00</b>
Europawahl/Kommunalwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		13.06.2004	<b>12,00</b>
Landtagwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		19.09.2004	<b>8,00</b>
Bürgerentscheid Waldschlößchenbrücke		27.02.2005	<b>5,00</b>
<b>Statistische Mitteilungen</b>			
Ergebnisse der Handels- und Gaststättenzählung	August 1995	30.04.1993	<b>5,00</b>
Gebäude- und Wohnungszählung 1995	Oktober 1996	30.09.1995	
Stadtteile			<b>5,00</b>
statistische Bezirke			<b>15,00</b>
Ergebnisse der Handwerkszählung 1995	Dezember 1996	31.03.1995	<b>5,00</b>
Befragung über Zufriedenheit der Dresdner mit städt. Behörden	Oktober 1997	28.02.1997	<b>5,00</b>
Bergbau und Verarbeitendes Gewerbe 1999	Juli 2000	31.12.1999	<b>8,00</b>
Baugewerbe 1999	Juli 2000	31.12.1999	<b>8,00</b>
IHK-zugehörige Unternehmen 2000	April 2001	31.12.2000	<b>8,00</b>
Verkehrsunfälle 2000	August 2001	31.12.2000	<b>8,00</b>
Kraftfahrzeugbestand 2002	November 2003	31.12.2002	<b>5,00</b>
Bautätigkeit 2003	April 2004	31.12.2003	<b>8,00</b>
Arbeit und Soziales 2003	November 2004	31.12.2003	<b>10,00</b>
Bevölkerungsbewegung 2003	Dezember 2004	31.12.2003	<b>10,00</b>
Stadterneuerungsgebiete 2003	Januar 2005	31.12.2003	<b>8,00</b>
Bevölkerung und Haushalte 2004	März 2005	31.12.2004	<b>10,00</b>
Dresden und das Umland 1997 bis 2003	März 2005	31.12.2003	<b>12,00</b>
Gebäude mit Wohnungen 2004	April 2005	31.12.2004	<b>5,00</b>

<b>Sachdaten auf Datenträgern</b>		<b>Format</b>	
Hausnummernverzeichnis	ADRS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	ABS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	ABS	EXCEL	10,00
Straßenschlüsseldatei	STRS	EXCEL	18,00
Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen		EXCEL	40,00
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken		EXCEL	40,00
Auftragsrecherche je Datenfeld zuzügl. Diskettengrundpreis			0,05
Diskettengrundpreis			10,00

<b>Auszüge aus statistischen Unterlagen</b>		
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00

<b>Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand</b>		
<b>Personalkosten</b>		
je angefangene halbe Stunde		20,00

**Entgeltbefreiungen:**

Bundesrepublik Deutschland  
 Freistaat Sachsen  
 kommunale Körperschaften  
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung  
 Schulen in kommunaler und freier  
 Trägerschaft

**Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)**

Schüler 50%  
 Studenten 50%  
 50% je Datenfeld

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

**Postanschrift:**

Landeshauptstadt Dresden  
 Kommunale Statistikstelle  
 PF 12 00 20

01001 Dresden

Tel.: 03 51 / 4 88 11 00

Fax: 03 51 / 4 88 26 83

E-mail: [statistik@dresden.de](mailto:statistik@dresden.de)

Internet: <http://www.dresden.de/statistik>



**Besucheranschrift:**

Schulgasse 2, 2. Etage  
 01067 Dresden

**Öffnungszeiten**

Mo., Fr.: 9:00 - 12:00 Uhr  
 Di., Do.: 9:00 - 18:00 Uhr  
 Mi.: geschlossen