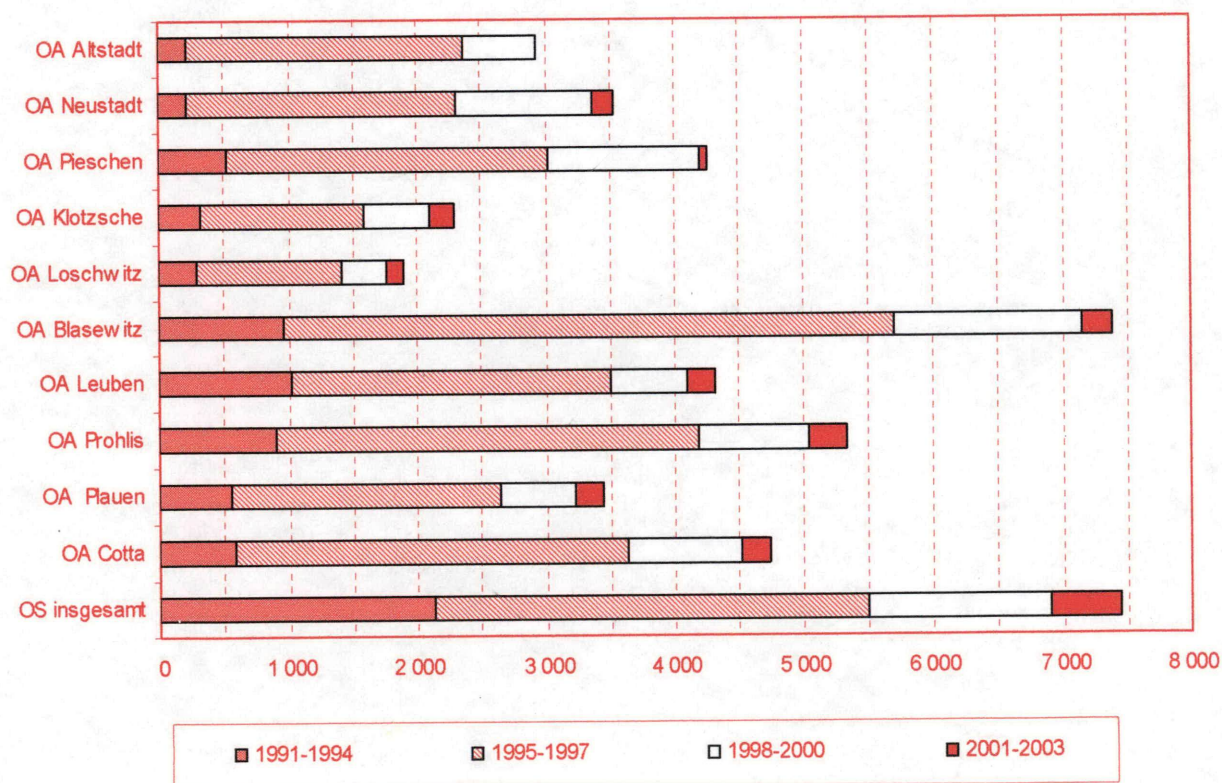




Statistische
Mitteilungen

Gebäude mit Wohnungen
2003

Wohnungsneubau 1991 bis 2003



Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Redaktionsschluss: 31.03.2004

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Definitionen	5
Überblick	6
1 Gebäude mit Wohnungen	7
Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	7
Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Grafik: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	10
Gebäude mit Wohnungen nach Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	12
Grafik: Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Baujahr	14
Grafik: Gebäude mit Wohnungen nach Ortschaften und Baujahr	14
Eigenheime	15
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr	15
Grafik: Eigenheime nach Baujahr	15
Eigenheime ab Baujahr 1991 bis 2003 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	16
Grafik: Eigenheime nach Baujahr 1991 bis 2003	16
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen	17
Grafik: Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen	18
2 Wohnungen	19
Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude	19
Grafik: Wohnungen in Ortsamtsbereichen/Ortschaften	19
Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	20
Grafik: Wohnungen nach Baujahr	20
Wohnungen nach Ortsamtsbereichen, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	21
Wohnungen nach Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	23
Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl	25
Grafik: Wohnungen nach der Raumanzahl	25
Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche	26
Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestandes	28
Bestandsentwicklung 1995 bis 2003 (heutiger Gebietsstand)	28
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2003	29
Grafik: Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen	31
Wohnungsbestand und Haushalte 1990 bis 2003 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	32
Grafik: Veränderung der Wohnungsanzahl von 1990 bis 1995 und 1990 bis 2003	33
Grafik: Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2003	33

3 Leerstand	34
Wohnungsleerstand nach Stadtteilen	34
Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2003 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2003)	36
Übersichtskarte: Wohnungsleerstand am 31.12.2003 in den Stadtteilen	39
Übersichtskarte: Veränderung des Wohnungsleerstandes vom 31.12.1999 zum 31.12.2003 in den Stadtteilen	41
Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2003 nach Baujahr	43
Grafik: Wohnungsleerstand 1995, 1999, 2002 und 2003 in Mehrfamilienhäusern	43
Leer stehende Eigenheime	44
Anteil der leer stehenden Eigenheime 2003 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	44
Grafik: Leer stehende Eigenheime 2003	44
Anteil der leer stehenden Eigenheime 2003 nach Baujahr	45
Grafik: Leer stehende Eigenheime 2003 nach Baujahr	45

Vorbemerkungen

Dieser Bericht ergänzt die regelmäßig erscheinenden Bautätigkeitsberichte hinsichtlich der Fortschreibung des Gesamtbestandes an Gebäuden und Wohnungen in sachlicher und räumlicher Differenzierung. Dabei ist zu beachten, dass die Bautätigkeitsberichte konsequent die gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abbrüche zum Gegenstand haben, während die Berichtsreihe „Gebäude mit Wohnungen“ auf der Auswertung der Statistischen Gebäudedatei beruht. Die statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben.

Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zwischen beiden Berichtsreihen geringfügig differieren.

Wohnheime und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 35 Wohngebäude mit 132 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Zuordnung von Einwohnerdaten zu Gebäude- und Wohnungsdaten

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den **Wohnungseerstand** nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungseerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 berechnet die Kommunale Statistikstelle den Leerstand im Wege der Gegenüberstellung von Wohnungen und Haushalten. Dabei haben sich im Lauf der Zeit einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Nachträgliche Rückberechnungen für vergangene Jahre sichern, dass mehrjährige Entwicklungstendenzen auf der Grundlage einheitlicher Definitionen dargestellt werden können.

Für die Ermittlung des Wohnungseerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Die Darstellung des Leerstands resultiert aus der Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens und entspricht dem sog. „normativen Wohnungseüberschuss“, d. h. der Anzahl bzw. dem Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungseversorgungsgrad“ wieder.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand. Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 % bis 3 % angenommen werden, wird aber mit ihrer leerstandsverringenden Auswirkung nicht (mehr) in die Berechnungen einbezogen.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungs-Verfahrens. Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Wie bereits in der letzten Veröffentlichung wurden so genannte „Karteileichen“ (reine Nebenwohnerhaushalte mit mindestens achtjährigem unveränderten Meldestatus) nicht mehr mit einbezogen. Entsprechend wurden rückwirkend auch die Haushalte für 1999 bis 2001 neu bestimmt.

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile zusammen gefasst:

34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen mit " * " gekennzeichnet.

Definitionen

Gebäude mit Wohnungen

Gebäude mit Wohnungen sind für längere Zeit errichtete Bauwerke mit mindestens einer **Wohnung** und **eigenem Zugang**.

Dazu gehören:

Wohngebäude,

deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dient.

Nichtwohngebäude mit Wohnungen,

dies sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein freistehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. Somit handelt es sich in der Regel um so genannten „Geschosswohnungsbau“.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Gesamtheit der Räume, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Sie hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum ausgehenden Zugang, weiterhin Wasserversorgung, Beheizung, Abguss und Toilette.

Räume

Als Räume werden die Wohn- und Schlafräume bezeichnet. Küchen werden nicht zu den Räumen gezählt.

Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder).

Überblick

■ Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestands

Die Zunahme des Gebäude- und des Wohnungsbestandes hat sich gegenüber dem Vorjahr fast verdoppelt (von 339 auf 623 bzw. von 616 auf 1 091) und erreicht damit annähernd die Größenordnung von 2001. Der quantitative Wohnungszuwachs ist überwiegend der Umwidmung ehemals als Wohnheim genutzter Mehrfamilienhäuser geschuldet. Der Wohnungsneubau erreicht ähnliche Werte wie 2002 (genaue Aussagen dazu siehe Bautätigkeitsbericht 2003).

Die Bestandsentwicklung lässt sich anschaulich anhand der vier Zeitabschnitte 1991 bis 1994, 1995-1997, 1998-2000 und 2001-2003 betrachten. Im 2. Intervall wurden 59 % aller neuen Wohnungen errichtet. Von den seit 1990 neugebauten Wohnungen wurden nur noch knapp 5 % (2 253) in den letzten 3 Jahren fertiggestellt. Große Ausnahmen bilden hier die Stadtteile Lockwitz (195 von insgesamt 828) und Südvorstadt-Ost (97 von insgesamt 410) mit jeweils 24 % Fertigstellungen seit 2001.

Die von 1997 bis 1999 eingemeindeten Ortschaften, die in der Mitte der 90er Jahre mehr als die Hälfte des Wohnungszugangs aufwiesen, trugen 2003 noch mit einem Achtel zur Bestandszunahme bei. Damit bestätigte sich weiterhin das Abflauen der Wohnsuburbanisierung. Aufgrund der charakteristischen Entwicklungen ist die Gegenüberstellung dieser beiden Gebietskategorien „Alt-Dresden“ und „Neu-Dresden“ gerechtfertigt, wenngleich nur 7 % der Dresdner in den neuen Ortschaften wohnen.

■ Eigenheime

Ausgeglichen ist der Verlauf des Eigenheim-Neubaus. Gesamtstädtisch entfällt auf das dritte Vergleichsintervall (1998-2000) gut ein Drittel (2 514) und auf das letzte Intervall immerhin noch ein Fünftel (1 445) der seit 1991 insgesamt 7 113 errichteten Eigenheime. Eine recht unterschiedliche

Entwicklung gab es in „Alt-Dresden“ und „Neu-Dresden“: jedes vierte wurde in „Neu-Dresden“ bis 1997 gebaut, jeweils jedes fünfte in „Alt-Dresden“ bis 1997 und in „Neu-Dresden“ im Zeitraum 1998-2003. Bemerkenswert ist mit 34,4 % der hohe Anteil des Eigenheimbaus nach 1997 in „Alt-Dresden“.

■ Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Ortschaften spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: eine Wohnung verfügt hier über durchschnittlich 3,4 Wohnräume (zuzüglich der Küchen), während es in den Ortsamtsbereichen lediglich 2,7 sind. Zwei Fünftel der „Neu-Dresdner“ Wohnungen weisen mindestens vier Wohnräume auf, während der entsprechende Anteil im „alten“ Stadtgebiet weniger als die Hälfte beträgt. Die größten mittleren Wohnflächen einiger „neuer“ Stadtteile liegen in der Größenordnung von 90 m² (Gönnsdorf/Papritz 94 m², Altfranken/Gompitz 89 m²), in einigen innenstädtischen Quartieren dem gegenüber bei 50 m² und in Gorbitz-Süd bei 52 m².

Bei der Analyse von Gebäude- und Wohnungsmerkmalen ist zu beachten, dass auch leer stehende Wohnungen einbezogen sind. Im Vergleich hierzu verzeichnete die Kommunale Bürgerumfrage 2002 größere mittlere Wohnflächen, da nur bewohnte Wohnungen zu Grunde gelegt werden konnten.

■ Wohnungsleerstand

Bedingt durch den Bevölkerungszuwachs um ca. 5 500 Personen in Haushalten und der weiter fortschreitenden Singularisierung der Haushalte wurde 2003 in Dresden ein Zuwachs von 5 200 Haushalten erreicht. Da parallel dazu der Wohnungsbestand nur geringfügig stieg, sank erfreulicherweise der Leerstand um 1,4 % auf 13,6 %.

In den Eigenheimen ist ein weit unterdurchschnittlicher Leerstand zu verzeichnen. Er liegt bei 4,0 % und hat

sich seit dem Vorjahr etwas verringert. Gegenüber dem Vorjahr sind reichlich 100 Eigenheime weniger unbewohnt. Überdurchschnittlich um ca. ein Viertel ist der Leerstand in den Neubauten zurück gegangen.

In den Mehrfamilienhäusern liegt der Wohnungsleerstand bei 16,7 %. Der nach Baujahren differenzierte Vorjahresvergleich weist den höchsten Rückgang für die vor 1919 errichteten Gebäude (2,9 %) und für die Neubauten (1,8 %) aus. Erstmals kann auch ein leichter Rückgang des Leerstandes (0,4 %) bei den Plattenbauten verzeichnet werden.

Nur in 5 Stadtteilen gab es eine Zunahme des Leerstandes über 1 %. Betroffen ist das östliche Stadtgebiet mit Niedersiedlitz (+2,5 %), Gönnsdorf/Papritz (+2,3 %), Prohlis-Nord (+1,2 %) und der Innenstadtbereich Johannstadt-Süd (+1,9 %) und Pirnaische Vorstadt (+1,3 %).

Unter den 10 „schlechtesten“ Stadtteilen befinden sich die gleichen wie im Vorjahr, obwohl auch hier außer dem vom Plattenbau dominierten Stadtteilen deutlich der Leerstand zurück ging (zwischen 1,3 % und 3,9 %). Nach wie vor ist in der Friedrichstadt mit 30,1 % der höchste Leerstand zu verzeichnen. Die Leipziger Vorstadt und die Äußere Neustadt haben sowohl im Vorjahresvergleich (Rückgang um 4,2 % bzw.

5,2 %) als auch im Vergleich zu 1999 (Rückgang um 22,1 % bzw. 21,5 %) die günstigste Entwicklung zu verzeichnen.

1 Gebäude mit Wohnungen

■ Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	55 357	53 947	20 725	6 443	9 862	12 877	3 149	891	1 410
davon OA insgesamt	46 870	45 582	15 242	4 709	9 012	12 640	3 104	875	1 288
OS insgesamt	8 487	8 365	5 483	1 734	850	237	45	16	122
OA Altstadt	2 085	1 976	37	9	75	1 159	446	250	109
01 Innere Altstadt	79	71	-	-	2	40	24	5	8
02 Pirnaische Vorstadt	208	205	-	-	-	115	64	26	3
03 Seevorstadt-Ost/Gr. Garten	278	253	21	6	19	150	32	25	25
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	367	346	2	1	9	204	116	14	21
05 Friedrichstadt	374	340	9	2	34	188	84	23	34
06 Johannstadt-Nord	311	302	4	-	7	136	73	82	9
07 Johannstadt-Süd	468	459	1	-	4	326	53	75	9
OA Neustadt	3 144	2 960	305	159	652	1 374	405	65	184
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 122	1 076	33	44	225	631	117	26	46
12 Radeberger Vorstadt	685	643	105	67	210	184	71	6	42
13 Innere Neustadt	424	353	17	13	79	189	36	19	71
14 Leipziger Vorstadt	770	757	123	32	109	332	152	9	13
15 Albertstadt	143	131	27	3	29	38	29	5	12
OA Pieschen	4 914	4 805	1 287	299	1 179	1 750	245	45	109
21 Pieschen-Süd	790	760	39	17	170	445	79	10	30
22 Mickten	913	888	91	47	193	461	74	22	25
23 Kaditz	889	878	468	75	163	166	6	-	11
24 Trachau	1 237	1 220	420	87	458	238	16	1	17
25 Pieschen-N/Trachenberge	1 085	1 059	269	73	195	440	70	12	26
OA Klotzsche	3 682	3 608	2 152	615	508	214	101	18	74
31 Klotzsche	1 726	1 677	740	262	361	197	100	17	49
32 Hellerau/Wilschdorf	1 945	1 924	1 411	352	143	16	1	1	21
34 Hellerberge	11	7	1	1	4	1	-	-	4
OS Weixdorf	1 721	1 701	1 138	434	114	14	-	1	20
35 Weixdorf	1 721	1 701	1 138	434	114	14	-	1	20
OS Langebrück/OS Schönborn	1 048	1 032	624	255	134	17	1	1	16
36 Langebrück/Schönborn	1 048	1 032	624	255	134	17	1	1	16
OA Loschwitz	4 257	4 111	2 087	867	939	199	17	2	146
41 Loschwitz/Wachwitz	1 173	1 137	536	281	253	56	10	1	36
42 Bühlau/Weißer Hirsch	2 203	2 131	1 070	392	529	132	7	1	72
43 Hosterwitz/Pillnitz	872	836	476	194	155	11	-	-	36
44 Dresdner Heide	9	7	5	-	2	-	-	-	2
OS Schönfeld-Weißig	3 110	3 067	2 103	600	212	109	36	7	43
45 Weißig	1 095	1 082	691	196	70	82	36	7	13
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 052	1 046	783	165	79	19	-	-	6
47 Schönfeld/Schullwitz	963	939	629	239	63	8	-	-	24

Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude (Fortsetzung)

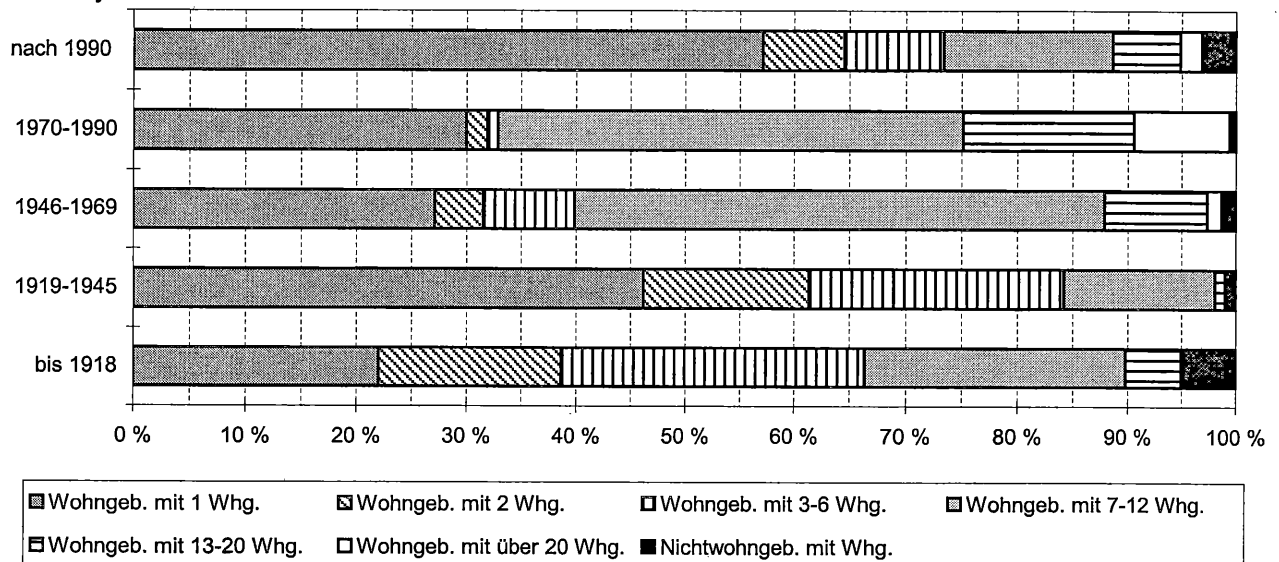
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Blasewitz	5 959	5 773	714	436	1 352	2 563	651	57	186
51 Blasewitz	1 103	1 020	180	206	388	194	49	3	83
52 Striesen-Ost	760	738	44	31	113	405	139	6	22
53 Striesen-Süd	534	520	14	16	50	348	75	17	14
54 Striesen-West	646	637	18	14	57	396	135	17	9
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	833	815	100	28	154	459	70	4	18
56 Seidnitz/Dobritz	993	975	152	59	253	365	141	5	18
57 Gruna	1 090	1 068	206	82	337	396	42	5	22
OA Leuben	4 531	4 439	1 674	466	1 136	989	152	22	92
61 Leuben	953	929	128	43	232	484	30	12	24
62 Laubegast	1 200	1 176	321	88	428	262	69	8	24
63 Kleinzschachwitz	1 845	1 817	1 091	279	346	98	3	-	28
64 Großschachwitz	533	517	134	56	130	145	50	2	16
OA Prohlis	6 743	6 607	3 138	737	1 042	1 270	269	151	136
71 Prohlis-Nord	320	319	69	5	47	158	9	31	1
72 Prohlis-Süd	256	256	-	1	2	132	85	36	-
73 Niedersedlitz	1 100	1 080	616	117	174	132	11	30	20
74 Lockwitz	1 451	1 420	944	266	145	63	2	-	31
75 Leubnitz-Neuostra	2 110	2 074	1 090	270	317	313	71	13	36
76 Strehlen	993	955	273	57	227	295	63	40	38
77 Reick	513	503	146	21	130	177	28	1	10
OA Plauen	4 598	4 481	1 560	436	996	1 182	194	113	117
81 Südvorstadt-West	567	541	18	20	77	322	74	30	26
82 Südvorstadt-Ost	366	351	135	45	64	65	16	26	15
83 Räcknitz/Zscherntitz	680	664	202	34	117	260	40	11	16
84 Kleinpestitz/Mockritz	932	919	457	118	161	137	12	34	13
85 Coschütz/Gittersee	1 103	1 079	593	129	264	82	8	3	24
86 Plauen	950	927	155	90	313	316	44	9	23
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha									
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	1 580	1 546	833	307	321	80	-	5	34
OA Cotta	6 957	6 822	2 288	685	1 133	1 940	624	152	135
91 Cotta	885	857	103	45	251	375	73	10	28
92 Löbtau-Nord	455	435	14	4	31	244	133	9	20
93 Löbtau-Süd	678	655	19	19	114	359	134	10	23
94 Naußlitz	1 743	1 720	903	288	247	267	15	-	23
95 Gorbitz-Süd	544	542	203	25	11	168	59	76	2
96 Gorbitz-Ost	256	254	3	2	1	138	99	11	2
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	336	335	6	2	8	191	94	34	1
98 Briesnitz	2 060	2 024	1 037	300	470	198	17	2	36
OS Altfranken/OS Gompitz									
99 Altfranken/Gompitz	1 028	1 019	785	138	69	17	8	2	9

Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	55 357	53 947	20 725	6 443	9 862	12 877	3 149	891	1 410
bis 1918	16 997	16 185	3 741	2 827	4 719	3 977	877	44	812
1919-1945	16 234	16 082	7 498	2 467	3 706	2 249	154	8	152
1946-1969	4 811	4 748	1 305	211	402	2 310	457	63	63
1970-1990	6 290	6 254	1 885	121	59	2 661	972	556	36
nach 1990	11 025	10 678	6 296	817	976	1 680	689	220	347
anteilig bezogen auf das jeweilige Baujahr in Prozent									
insgesamt	100,0	97,5	37,4	11,6	17,8	23,3	5,7	1,6	2,5
bis 1918	100,0	95,2	22,0	16,6	27,8	23,4	5,2	0,3	4,8
1919-1945	100,0	99,1	46,2	15,2	22,8	13,9	0,9	0,0	0,9
1946-1969	100,0	98,7	27,1	4,4	8,4	48,0	9,5	1,3	1,3
1970-1990	100,0	99,4	30,0	1,9	0,9	42,3	15,5	8,8	0,6
nach 1990	100,0	96,9	57,1	7,4	8,9	15,2	6,2	2,0	3,1
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	30,7	30,0	18,1	43,9	47,9	30,9	27,9	4,9	57,6
1919-1945	29,3	29,8	36,2	38,3	37,6	17,5	4,9	0,9	10,8
1946-1969	8,7	8,8	6,3	3,3	4,1	17,9	14,5	7,1	4,5
1970-1990	11,4	11,6	9,1	1,9	0,6	20,7	30,9	62,4	2,6
nach 1990	19,9	19,8	30,4	12,7	9,9	13,0	21,9	24,7	24,6

Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Baujahr



■ Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Baujahr	ins- gesamt	Gebäude							
		davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	55 357	53 947	20 725	6 443	9 862	12 877	3 149	891	1 410
in %	100,0	97,5	37,4	11,6	17,8	23,3	5,7	1,6	2,5
bis 1918	16 997	16 185	3 741	2 827	4 719	3 977	877	44	812
1919-1945	16 234	16 082	7 498	2 467	3 706	2 249	154	8	152
1946-1969	4 811	4 748	1 305	211	402	2 310	457	63	63
1970-1990	6 290	6 254	1 885	121	59	2 661	972	556	36
nach 1990	11 025	10 678	6 296	817	976	1 680	689	220	347
OA insgesamt	46 870	45 582	15 242	4 709	9 012	12 640	3 104	875	1 288
in %	100,0	97,3	32,5	10,0	19,2	27,0	6,6	1,9	2,7
bis 1918	14 744	14 011	2 824	2 011	4 300	3 956	877	43	733
1919-1945	14 726	14 583	6 669	1 999	3 514	2 239	154	8	143
1946-1969	4 427	4 371	1 030	159	365	2 297	457	63	56
1970-1990	5 706	5 672	1 361	80	46	2 657	972	556	34
nach 1990	7 267	6 945	3 358	460	787	1 491	644	205	322
OA Altstadt	2 085	1 976	37	9	75	1 159	446	250	109
in %	100,0	94,8	1,8	0,4	3,6	55,6	21,4	12,0	5,2
bis 1918	420	364	13	5	55	204	84	3	56
1919-1945	119	112	16	3	13	57	23	-	7
1946-1969	1 013	1 005	7	1	4	671	267	55	8
1970-1990	345	338	1	-	1	172	10	154	7
nach 1990	188	157	-	-	2	55	62	38	31
OA Neustadt	3 144	2 960	305	159	652	1 374	405	65	184
in %	100,0	94,1	9,7	5,1	20,7	43,7	12,9	2,1	5,9
bis 1918	1 912	1 794	101	121	461	857	234	20	118
1919-1945	503	490	118	29	123	195	25	-	13
1946-1969	133	130	30	4	21	70	3	2	3
1970-1990	254	252	25	1	4	133	67	22	2
nach 1990	342	294	31	4	43	119	76	21	48
OA Pieschen	4 914	4 805	1 287	299	1 179	1 750	245	45	109
in %	100,0	97,8	26,2	6,1	24,0	35,6	5,0	0,9	2,2
bis 1918	2 091	2 032	204	160	619	942	100	7	59
1919-1945	1 966	1 957	861	110	476	466	42	2	9
1946-1969	205	203	53	5	22	120	3	-	2
1970-1990	150	148	54	4	-	72	18	-	2
nach 1990	502	465	115	20	62	150	82	36	37
OA Klotzsche	3 682	3 608	2 152	615	508	214	101	18	74
in %	100,0	98,0	58,4	16,7	13,8	5,8	2,7	0,5	2,0
bis 1918	1 180	1 138	567	253	293	22	3	-	42
1919-1945	1 187	1 180	730	272	152	26	-	-	7
1946-1969	175	174	132	14	23	5	-	-	1
1970-1990	417	414	208	13	2	102	81	8	3
nach 1990	723	702	515	63	38	59	17	10	21

Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude (Fortsetzung)

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Loschwitz	4 257	4 111	2 087	867	939	199	17	2	146
in %	100,0	96,6	49,0	20,4	22,1	4,7	0,4	-	3,4
bis 1918	1 815	1 708	591	440	590	85	1	1	107
1919-1945	1 299	1 283	749	293	210	28	2	1	16
1946-1969	319	314	251	31	32	-	-	-	5
1970-1990	269	269	247	16	5	1	-	-	-
nach 1990	555	537	249	87	102	85	14	-	18
OA Blasewitz	5 959	5 773	714	436	1 352	2 563	651	57	186
in %	100,0	96,9	12,0	7,3	22,7	43,0	10,9	1,0	3,1
bis 1918	1 898	1 793	185	266	564	595	180	3	105
1919-1945	1 537	1 523	283	110	611	497	21	1	14
1946-1969	1 090	1 079	43	24	66	815	128	3	11
1970-1990	629	622	65	5	3	376	162	11	7
nach 1990	805	756	138	31	108	280	160	39	49
OA Leuben	4 531	4 439	1 674	466	1 136	989	152	22	92
in %	100,0	98,0	36,9	10,3	25,1	21,8	3,4	0,5	2,0
bis 1918	997	952	220	182	396	148	5	1	45
1919-1945	1 591	1 574	633	206	556	178	1	-	17
1946-1969	263	258	112	11	30	104	1	-	5
1970-1990	675	673	174	6	1	374	108	10	2
nach 1990	1 005	982	535	61	153	185	37	11	23
OA Prohlis	6 743	6 607	3 138	737	1 042	1 270	269	151	136
in %	100,0	98,0	46,5	10,9	15,5	18,8	4,0	2,2	2,0
bis 1918	993	921	316	193	304	100	8	-	72
1919-1945	2 772	2 752	1 519	429	548	254	2	-	20
1946-1969	360	358	204	18	40	96	-	-	2
1970-1990	1 124	1 118	211	11	6	527	215	148	6
nach 1990	1 494	1 458	888	86	144	293	44	3	36
OA Plauen	4 598	4 481	1 560	436	996	1 182	194	113	117
in %	100,0	97,5	33,9	9,5	21,7	25,7	4,2	2,5	2,5
bis 1918	1 084	1 034	187	135	481	197	33	1	50
1919-1945	1 320	1 300	650	204	324	114	5	3	20
1946-1969	701	683	115	36	100	379	50	3	18
1970-1990	760	759	209	13	10	389	56	82	1
nach 1990	733	705	399	48	81	103	50	24	28
OA Cotta	6 957	6 822	2 288	685	1 133	1 940	624	152	135
in %	100,0	98,1	32,9	9,8	16,3	27,9	9,0	2,2	1,9
bis 1918	2 354	2 275	440	256	537	806	229	7	79
1919-1945	2 432	2 412	1 110	343	501	424	33	1	20
1946-1969	168	167	83	15	27	37	5	-	1
1970-1990	1 083	1 079	167	11	14	511	255	121	4
nach 1990	920	889	488	60	54	162	102	23	31

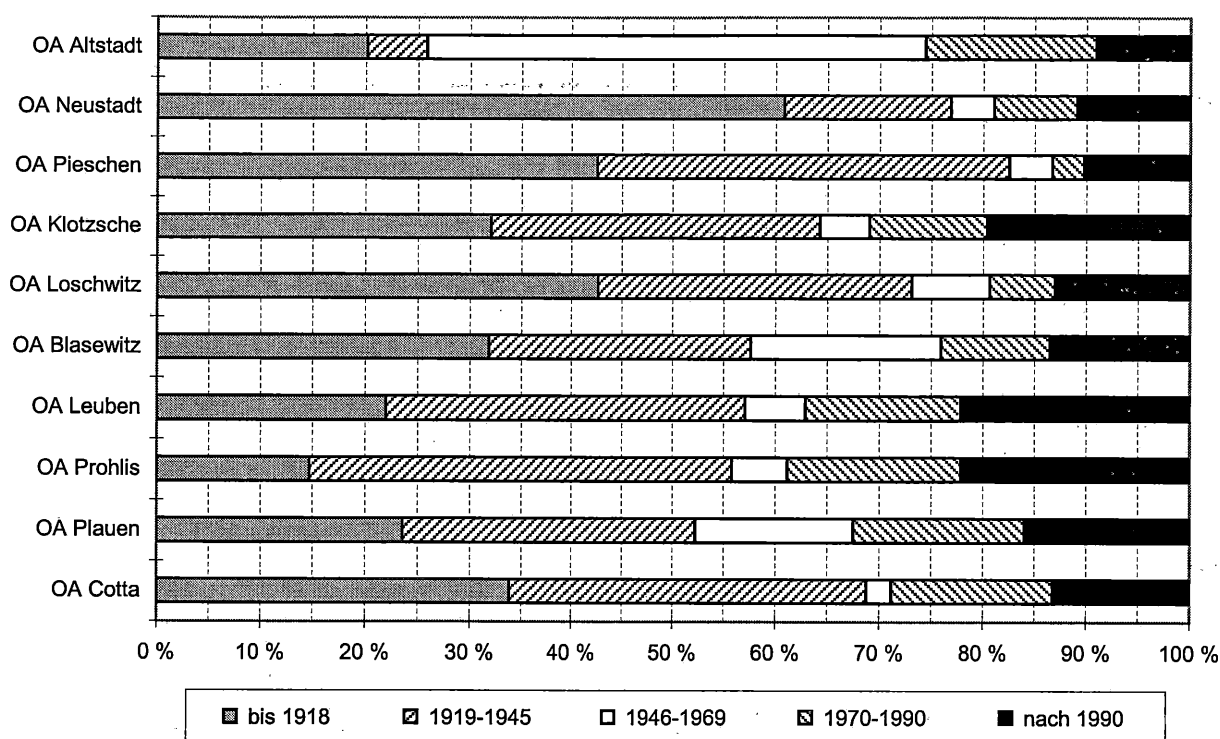
■ Gebäude mit Wohnungen nach Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortschaft (OS) Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	55 357	53 947	20 725	6 443	9 862	12 877	3 149	891	1 410
in %	100,0	97,5	37,4	11,6	17,8	23,3	5,7	1,6	2,5
bis 1918	16 997	16 185	3 741	2 827	4 719	3 977	877	44	812
1919-1945	16 234	16 082	7 498	2 467	3 706	2 249	154	8	152
1946-1969	4 811	4 748	1 305	211	402	2 310	457	63	63
1970-1990	6 290	6 254	1 885	121	59	2 661	972	556	36
nach 1990	11 025	10 678	6 296	817	976	1 680	689	220	347
OS insgesamt	8 487	8 365	5 483	1 734	850	237	45	16	122
in %	100,0	98,6	64,6	20,4	10,0	2,8	0,5	0,2	1,4
bis 1918	2 253	2 174	917	816	419	21	-	1	79
1919-1945	1 508	1 499	829	468	192	10	-	-	9
1946-1969	384	377	275	52	37	13	-	-	7
1970-1990	584	582	524	41	13	4	-	-	2
nach 1990	3 758	3 733	2 938	357	189	189	45	15	25
OS Altfranken	307	307	260	29	16	2	-	-	-
in %	100,0	100,0	84,7	9,4	5,2	0,7	-	-	-
bis 1918	9	9	2	6	1	-	-	-	-
1919-1945	14	14	4	3	7	-	-	-	-
1946-1969	6	6	1	-	5	-	-	-	-
1970-1990	9	9	9	-	-	-	-	-	-
nach 1990	269	269	244	20	3	2	-	-	-
OS Cossebaude	1 117	1 094	576	206	243	64	-	5	23
in %	100,0	97,9	51,6	18,4	21,8	5,7	-	0,4	2,1
bis 1918	416	399	151	110	125	13	-	-	17
1919-1945	243	242	137	45	55	5	-	-	1
1946-1969	68	66	34	5	14	13	-	-	2
1970-1990	79	79	72	7	-	-	-	-	-
nach 1990	311	308	182	39	49	33	-	5	3
OS Gompitz	721	712	525	109	53	15	8	2	9
in %	100,0	98,8	72,8	15,1	7,4	2,1	1,1	0,3	1,2
bis 1918	134	128	53	39	36	-	-	-	6
1919-1945	67	67	43	21	3	-	-	-	-
1946-1969	31	31	26	4	1	-	-	-	-
1970-1990	63	63	59	1	3	-	-	-	-
nach 1990	426	423	344	44	10	15	8	2	3
OS Langebrück	895	881	507	227	129	17	1	-	14
in %	100,0	98,4	56,6	25,4	14,4	1,9	0,1	-	1,6
bis 1918	333	324	100	131	89	4	-	-	9
1919-1945	190	190	89	73	27	1	-	-	-
1946-1969	10	9	6	2	1	-	-	-	1
1970-1990	58	58	55	2	1	-	-	-	-
nach 1990	304	300	257	19	11	12	1	-	4

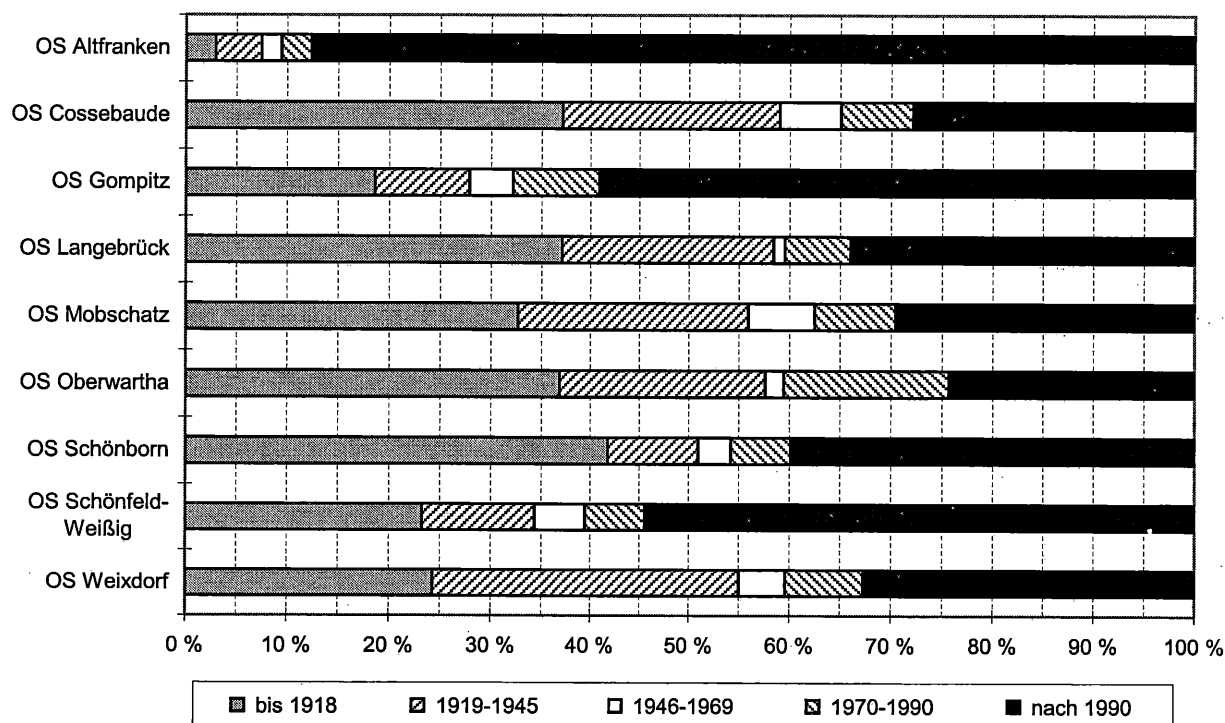
Gebäude mit Wohnungen nach Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude (Fortsetzung)

Stadt Ortschaft (OS) Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OS Mobschatz	352	341	187	75	63	16	-	-	11
in %	100,0	96,9	53,1	21,3	17,9	4,5	-	-	3,1
bis 1918	115	106	45	40	21	-	-	-	9
1919-1945	82	81	46	23	12	-	-	-	1
1946-1969	23	23	21	1	1	-	-	-	-
1970-1990	28	28	25	3	-	-	-	-	-
nach 1990	104	103	50	8	29	16	-	-	1
OS Oberwartha	111	111	70	26	15	-	-	-	-
in %	100,0	100,0	63,1	23,4	13,5	-	-	-	-
bis 1918	41	41	15	15	11	-	-	-	-
1919-1945	23	23	14	6	3	-	-	-	-
1946-1969	2	2	2	-	-	-	-	-	-
1970-1990	18	18	17	-	1	-	-	-	-
nach 1990	27	27	22	5	-	-	-	-	-
OS Schönborn	153	151	117	28	5	-	-	1	2
in %	100,0	98,7	76,5	18,3	3,3	-	-	0,7	1,3
bis 1918	64	62	35	22	4	-	-	1	2
1919-1945	14	14	12	1	1	-	-	-	-
1946-1969	5	5	5	-	-	-	-	-	-
1970-1990	9	9	9	-	-	-	-	-	-
nach 1990	61	61	56	5	-	-	-	-	-
OS Schönfeld-Weißig	3 110	3 067	2 103	600	212	109	36	7	43
in %	100,0	98,6	67,6	19,3	6,8	3,5	1,2	0,2	1,4
bis 1918	723	697	342	266	87	2	-	-	26
1919-1945	346	342	190	110	40	2	-	-	4
1946-1969	160	157	124	23	10	-	-	-	3
1970-1990	188	187	156	19	8	4	-	-	1
nach 1990	1 693	1 684	1 291	182	67	101	36	7	9
OS Weixdorf	1 721	1 701	1 138	434	114	14	-	1	20
in %	100,0	98,8	66,1	25,2	6,6	0,8	-	0,1	1,2
bis 1918	418	408	174	187	45	2	-	-	10
1919-1945	529	526	294	186	44	2	-	-	3
1946-1969	79	78	56	17	5	-	-	-	1
1970-1990	132	131	122	9	-	-	-	-	1
nach 1990	563	558	492	35	20	10	-	1	5

Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Baujahr



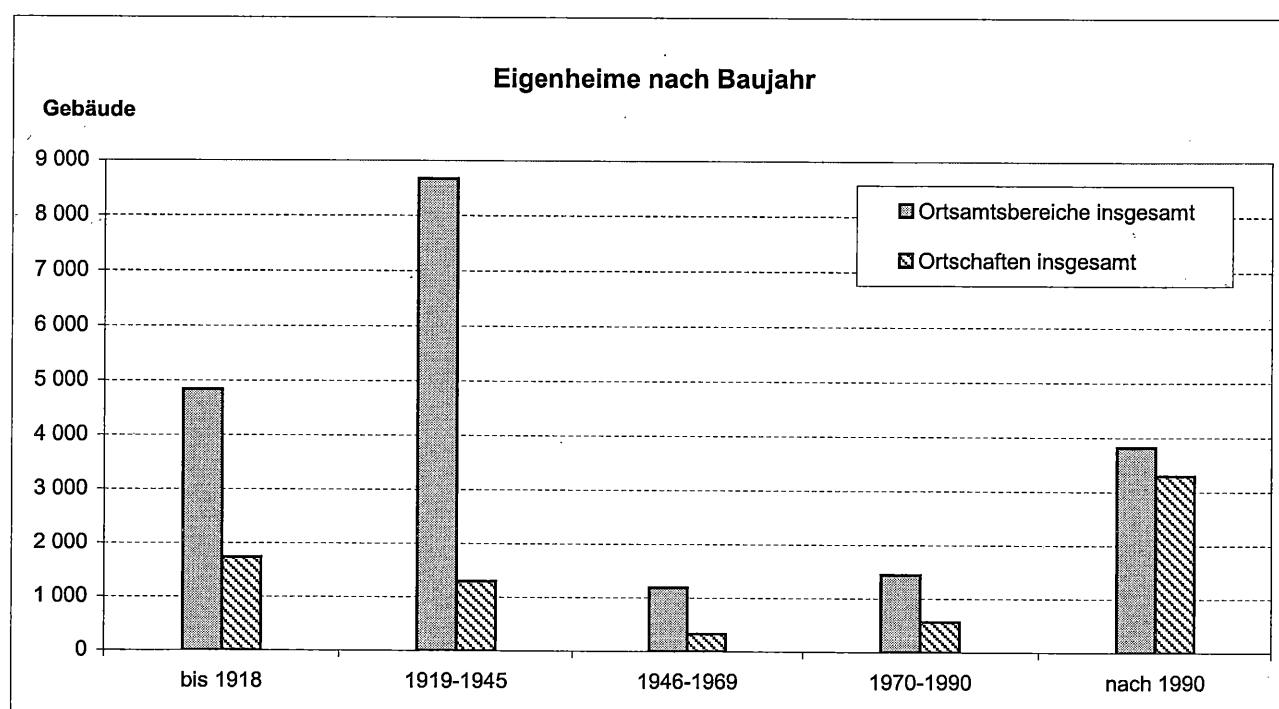
Gebäude mit Wohnungen nach Ortschaften und Baujahr



Eigenheime

Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Eigenheime					
	insgesamt	davon Baujahre				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	27 168	6 568	9 965	1 516	2 006	7 113
Ortsamtsbereiche insgesamt	19 951	4 835	8 668	1 189	1 441	3 818
OA Altstadt	46	18	19	8	1	-
OA Neustadt	464	222	147	34	26	35
OA Pieschen	1 586	364	971	58	58	135
OA Klotzsche	2 767	820	1 002	146	221	578
OA Loschwitz	2 954	1 031	1 042	282	263	336
OA Blasewitz	1 150	451	393	67	70	169
OA Leuben	2 140	402	839	123	180	596
OA Prohlis	3 875	509	1 948	222	222	974
OA Plauen	1 996	322	854	151	222	447
OA Cotta	2 973	696	1 453	98	178	548
Ortschaften insgesamt	7 217	1 733	1 297	327	565	3 295
OS Altfranken	289	8	7	1	9	264
OS Cossebaude	782	261	182	39	79	221
OS Gompitz	634	92	64	30	60	388
OS Langebrück	734	231	162	8	57	276
OS Mobschatz	262	85	69	22	28	58
OS Oberwartha	96	30	20	2	17	27
OS Schönborn	145	57	13	5	9	61
OS Schönfeld-Weißig	2 703	608	300	147	175	1 473
OS Weixdorf	1 572	361	480	73	131	527

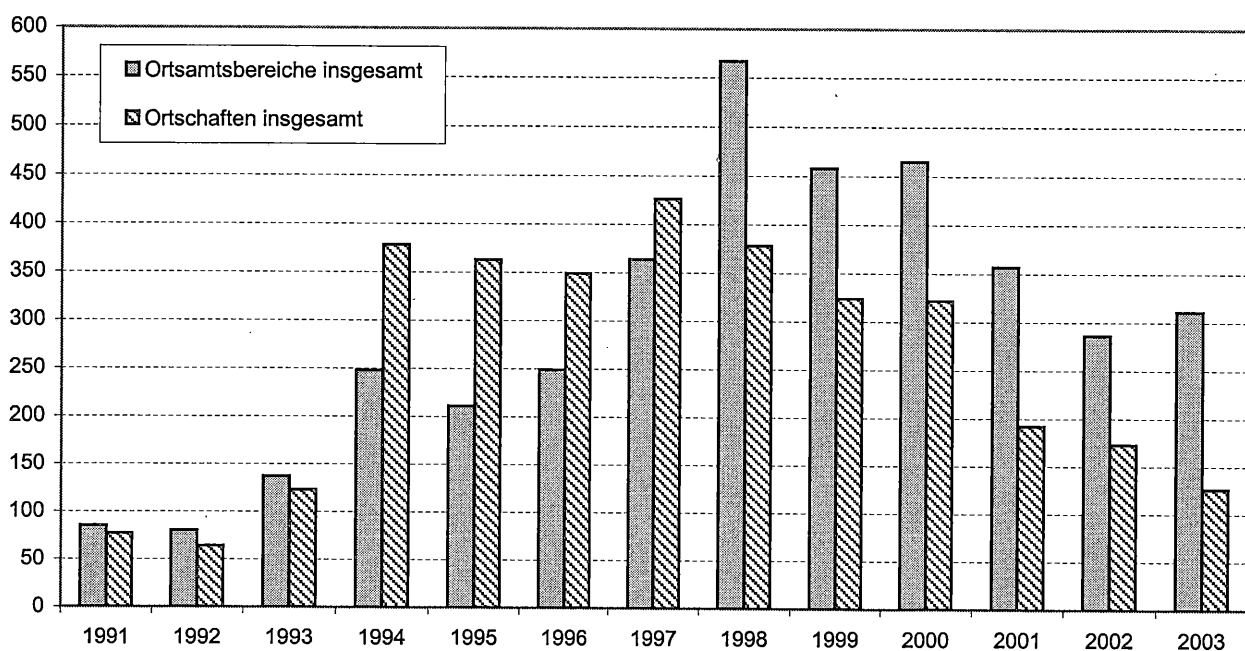


■ **Eigenheime ab Baujahr 1991 bis 2003 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften**

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Eigenheime							
	insgesamt	darunter Baujahr						
		1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	7 113	790	945	782	787	549	459	437
OA insgesamt	3 818	364	567	458	465	357	286	311
OA Altstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	35	1	1	1	8	17	1	2
OA Pieschen	135	23	19	16	13	8	18	6
OA Klotzsche	578	57	156	50	49	41	39	31
OA Loschwitz	336	26	24	23	22	18	26	41
OA Blasewitz	169	15	19	15	22	13	19	22
OA Leuben	596	48	88	63	94	54	45	51
OA Prohlis	974	67	82	119	197	117	58	106
OA Plauen	447	40	41	91	25	35	41	32
OA Cotta	548	87	137	80	35	54	39	20
OS insgesamt	3 295	426	378	324	322	192	173	126
OS Altfranken	264	128	11	31	32	18	5	10
OS Cossebaude	221	23	23	14	30	21	23	11
OS Gompitz	388	24	17	55	36	28	35	27
OS Langebrück	276	14	9	9	18	5	10	4
OS Mobschatz	58	9	7	8	3	10	2	-
OS Oberwartha	27	2	3	-	-	1	-	1
OS Schönborn	61	1	2	9	10	12	3	2
OS Schönfeld-Weißig	1 473	176	189	129	100	61	74	47
OS Weixdorf	527	49	117	69	93	36	21	24

Eigenheime nach Baujahr 1991 bis 2003

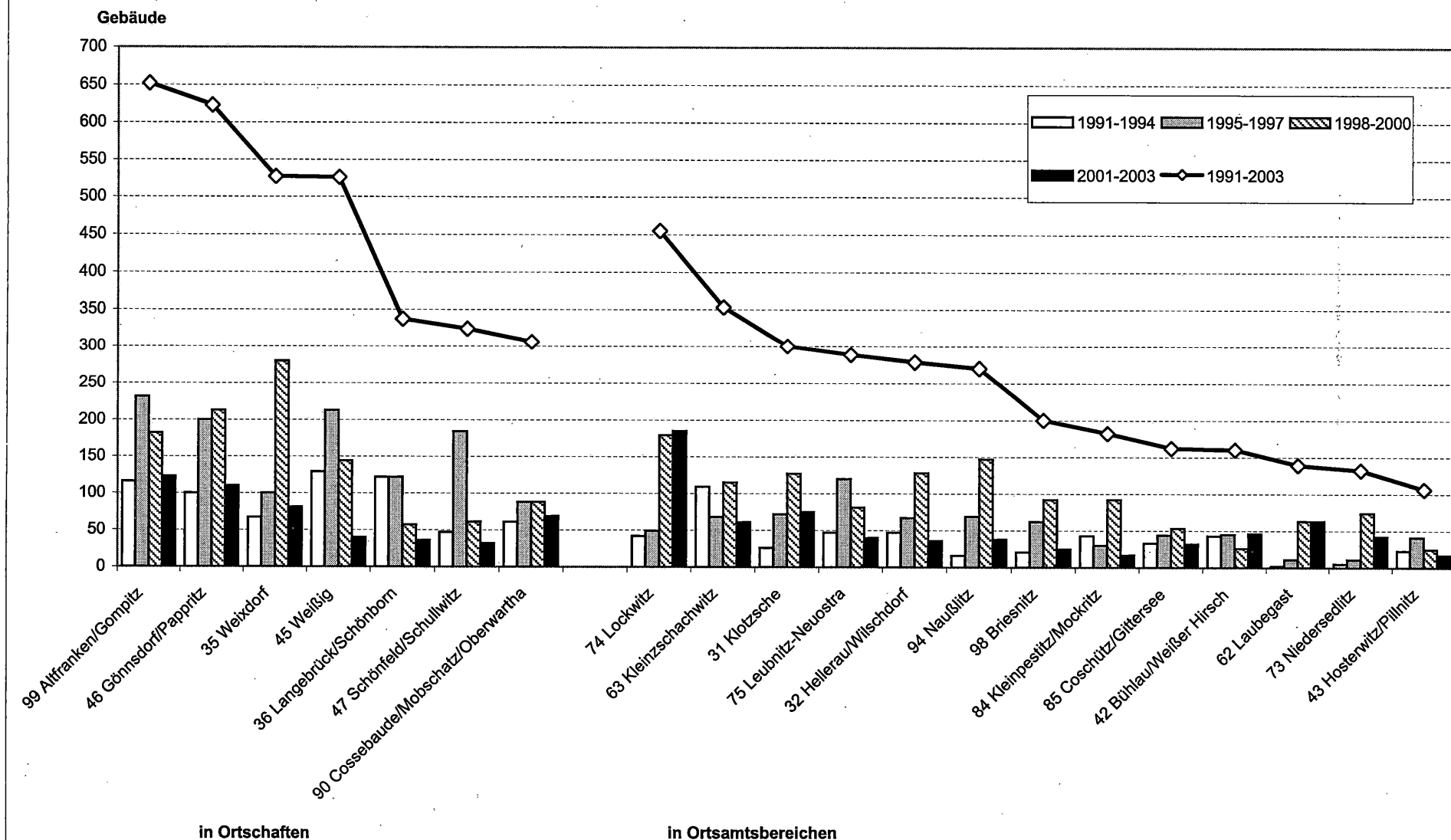
Gebäude



■ **Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen**

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Stadtteil Ortschaft (OS)/Stadtteil	Eigenheime				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1994	1995-1997	1998-2000	2001-2003
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	7 113	1 192	1 962	2 514	1 445
Ortschaften insgesamt	3 295	642	1 138	1 024	491
99 Altfranken/Gompitz	652	116	231	182	123
46 Gönnsdorf/Pappritz	623	100	200	213	110
35 Weixdorf	527	67	100	279	81
45 Weißig	526	129	213	144	40
36 Langebrück/Schönborn	337	122	122	57	36
47 Schönfeld/Schullwitz	324	47	184	61	32
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	306	61	88	88	69
Ortsamtsbereiche insgesamt	3 818	550	824	1 490	954
74 Lockwitz	455	42	49	179	185
63 Kleinzschachwitz	353	109	68	115	61
31 Klotzsche	300	26	72	127	75
75 Leubnitz-Neuostra	288	47	120	81	40
32 Hellerau/Wilschdorf	278	47	67	128	36
94 Naußlitz	270	16	69	147	38
98 Briesnitz	200	21	62	92	25
84 Kleinpestitz/Mockritz	182	43	30	92	17
85 Coschütz/Gittersee	162	33	44	53	32
42 Bühlau/Weißer Hirsch	160	43	45	26	46
62 Laubegast	139	2	11	63	63
73 Niedersedlitz	132	5	11	74	42
43 Hosterwitz/Pillnitz	106	23	41	25	17
restliche Stadtteile insgesamt	793	93	135	288	277
... darunter (ohne Abbildung)					
41 Loschwitz/Wachwitz	70	21	9	18	22
61 Leuben	70	3	6	42	19
91 Cotta	64	1	3	11	49
76 Strehlen	62	11	3	36	12
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	55	4	25	20	6
82 Südvorstadt-Ost	48	1	1	2	44
51 Blasewitz	43	5	6	25	7
23 Kaditz	36	8	11	14	3
71 Prohlis-Nord	35	-	6	28	1
64 Großzsachwitz	34	-	2	25	7
86 Plauen	34	6	9	7	12
57 Gruna	32	3	3	6	20

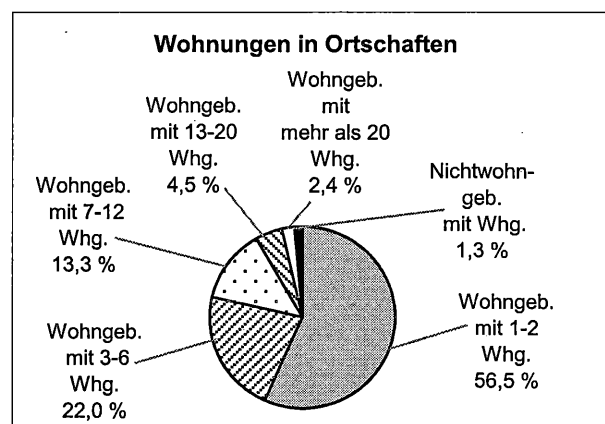
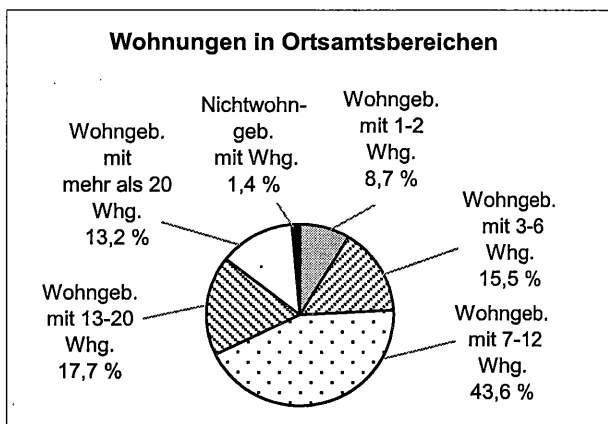
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen mit den höchsten Fertigstellungszahlen



2 Wohnungen

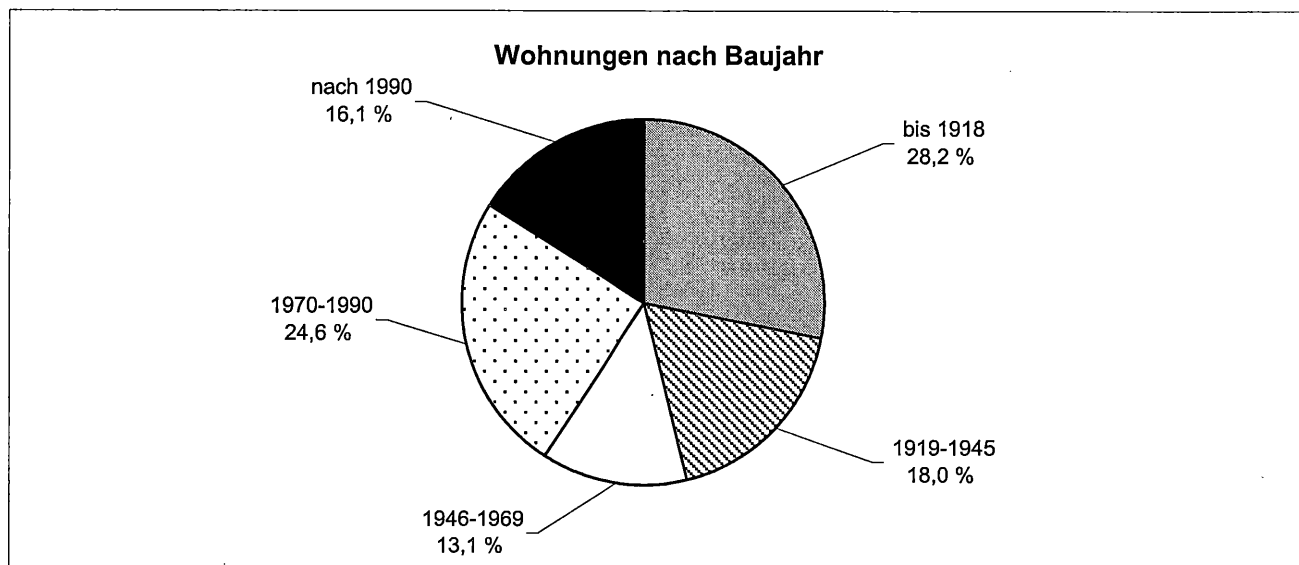
■ Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	294 989	291 512	20 725	12 886	46 811	123 724	50 054	37 312	3 477
in %	100,0	98,8	7,0	4,4	15,9	41,9	17,0	12,6	1,2
OA insgesamt	279 155	275 884	15 242	9 418	43 327	121 625	49 341	36 931	3 271
in %	100,0	98,8	5,5	3,4	15,5	43,6	17,7	13,2	1,2
OA Altstadt	31 764	31 402	37	18	368	11 516	6 920	12 543	362
OA Neustadt	25 527	24 885	305	318	3 087	12 745	6 294	2 136	642
OA Pieschen	29 313	29 025	1 287	598	6 129	16 100	3 699	1 212	288
OA Klotzsche	10 205	10 035	2 152	1 230	2 199	2 090	1 586	778	170
OA Loschwitz	9 914	9 642	2 087	1 734	3 882	1 617	257	65	272
OA Blasewitz	46 203	45 726	714	872	6 661	24 640	10 333	2 506	477
OA Leuben	21 843	21 642	1 674	932	5 789	9 375	2 453	1 419	201
OA Prohlis	33 737	33 457	3 138	1 474	5 072	12 614	4 458	6 701	280
OA Plauen	27 279	27 041	1 560	872	4 747	11 519	3 173	5 170	238
OA Cotta	43 370	43 029	2 288	1 370	5 393	19 409	10 168	4 401	341
OS insgesamt	15 834	15 628	5 483	3 468	3 484	2 099	713	381	206
in %	100,0	98,7	34,6	21,9	22,0	13,3	4,5	2,4	1,3
OS Altfranken	408	408	260	58	66	24	-	-	-
OS Cossebaude	2 787	2 742	576	412	1 090	544	-	120	45
OS Gompitz	1 312	1 289	525	218	231	150	123	42	23
OS Langebrück	1 618	1 595	507	454	477	144	13	-	23
OS Mobschatz	732	718	187	150	244	137	-	-	14
OS Oberwartha	180	180	70	52	58	-	-	-	-
OS Schönborn	212	209	117	56	15	-	-	21	3
OS Schönfeld-Weißig	5 981	5 913	2 103	1 200	880	983	577	170	68
OS Weixdorf	2 604	2 574	1 138	868	423	117	-	28	30



Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Baujahr	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	294 989	291 512	20 725	12 886	46 811	123 724	50 054	37 312	3 477
bis 1918	83 045	81 360	3 741	5 654	21 080	36 487	13 146	1 252	1 685
1919-1945	53 114	52 858	7 498	4 934	18 372	19 563	2 291	200	256
1946-1969	38 726	38 610	1 305	422	2 098	22 137	6 986	5 662	116
1970-1990	72 510	72 431	1 885	242	283	29 838	16 749	23 434	79
nach 1990	47 594	46 253	6 296	1 634	4 978	15 699	10 882	6 764	1 341
anteilig bezogen auf das jeweilige Baujahr in Prozent									
insgesamt	100,0	98,8	7,0	4,4	15,9	41,9	17,0	12,6	1,2
bis 1918	100,0	98,0	4,5	6,8	25,4	43,9	15,8	1,5	2,0
1919-1945	100,0	99,5	14,1	9,3	34,6	36,8	4,3	0,4	0,5
1946-1969	100,0	99,7	3,4	1,1	5,4	57,2	18,0	14,6	0,3
1970-1990	100,0	99,9	2,6	0,3	0,4	41,2	23,1	32,3	0,1
nach 1990	100,0	97,2	13,2	3,4	10,5	33,0	22,9	14,2	2,8
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	28,2	27,9	18,1	43,9	45,0	29,5	26,3	3,4	48,5
1919-1945	18,0	18,1	36,2	38,3	39,2	15,8	4,6	0,5	7,4
1946-1969	13,1	13,2	6,3	3,3	4,5	17,9	14,0	15,2	3,4
1970-1990	24,6	24,8	9,1	1,9	0,6	24,1	33,5	62,8	2,3
nach 1990	16,1	15,9	30,4	12,7	10,6	12,7	21,7	18,1	38,6



Wohnungen nach Ortsamtsbereichen, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Baujahr	Wohnungen								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	294 989	291 512	20 725	12 886	46 811	123 724	50 054	37 312	3 477
in %	100,0	98,8	7,0	4,4	15,9	41,9	17,0	12,6	1,2
bis 1918	83 045	81 360	3 741	5 654	21 080	36 487	13 146	1 252	1 685
1919-1945	53 114	52 858	7 498	4 934	18 372	19 563	2 291	200	256
1946-1969	38 726	38 610	1 305	422	2 098	22 137	6 986	5 662	116
1970-1990	72 510	72 431	1 885	242	283	29 838	16 749	23 434	79
nach 1990	47 594	46 253	6 296	1 634	4 978	15 699	10 882	6 764	1 341
OA insgesamt	279 155	275 884	15 242	9 418	43 327	121 625	49 341	36 931	3 271
in %	100,0	98,8	5,5	3,4	15,5	43,6	17,7	13,2	1,2
bis 1918	78 602	77 047	2 824	4 022	19 506	36 318	13 146	1 231	1 555
1919-1945	50 531	50 287	6 669	3 998	17 649	19 480	2 291	200	244
1946-1969	38 064	37 958	1 030	318	1 934	22 028	6 986	5 662	106
1970-1990	71 812	71 735	1 361	160	224	29 807	16 749	23 434	77
nach 1990	40 146	38 857	3 358	920	4 014	13 992	10 169	6 404	1 289
OA Altstadt	31 764	31 402	37	18	368	11 516	6 920	12 543	362
in %	100,0	98,9	0,1	0,1	1,2	36,3	21,8	39,5	1,1
bis 1918	3 677	3 566	13	10	274	1 949	1 257	63	111
1919-1945	1 008	990	16	6	52	562	354	-	18
1946-1969	15 697	15 661	7	2	24	6 553	4 104	4 971	36
1970-1990	8 450	8 428	1	-	6	1 920	170	6 331	22
nach 1990	2 932	2 757	-	-	12	532	1 035	1 178	175
OA Neustadt	25 527	24 885	305	318	3 087	12 745	6 294	2 136	642
in %	100,0	97,5	1,2	1,2	12,1	49,9	24,7	8,4	2,5
bis 1918	14 682	14 317	101	242	2 097	7 840	3 506	531	365
1919-1945	2 974	2 951	118	58	651	1 750	374	-	23
1946-1969	866	861	30	8	120	618	40	45	5
1970-1990	3 478	3 476	25	2	21	1 412	1 162	854	2
nach 1990	3 527	3 280	31	8	198	1 125	1 212	706	247
OA Pieschen	29 313	29 025	1 287	598	6 129	16 100	3 699	1 212	288
in %	100,0	99,0	4,4	2,0	20,9	54,9	12,6	4,1	1,0
bis 1918	13 993	13 866	204	320	3 036	8 639	1 476	191	127
1919-1945	8 606	8 589	861	220	2 660	4 178	628	42	17
1946-1969	1 328	1 326	53	10	123	1 087	53	-	2
1970-1990	1 123	1 121	54	8	-	774	285	-	2
nach 1990	4 263	4 123	115	40	310	1 422	1 257	979	140
OA Klotzsche	10 205	10 035	2 152	1 230	2 199	2 090	1 586	778	170
in %	100,0	98,3	21,1	12,1	21,5	20,5	15,5	7,6	1,7
bis 1918	2 566	2 483	567	506	1 187	182	41	-	83
1919-1945	2 186	2 175	730	544	691	210	-	-	11
1946-1969	344	340	132	28	131	49	-	-	4
1970-1990	2 824	2 816	208	26	8	1 100	1 290	184	8
nach 1990	2 285	2 221	515	126	182	549	255	594	64

Wohnungen nach Ortsamtsbereichen, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude (Fortsetzung)

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Baujahr	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Loschwitz	9 914	9 642	2 087	1 734	3 882	1 617	257	65	272
in %	100,0	97,3	21,1	17,5	39,2	16,3	2,6	0,6	2,7
bis 1918	4 736	4 558	591	880	2 346	688	17	36	178
1919-1945	2 512	2 487	749	586	870	225	28	29	25
1946-1969	463	456	251	62	143	-	-	-	7
1970-1990	310	310	247	32	23	8	-	-	-
nach 1990	1 893	1 831	249	174	500	696	212	-	62
OA Blasewitz	46 203	45 726	714	872	6 661	24 640	10 333	2 506	477
in %	100,0	99,0	1,5	1,9	14,4	53,3	22,4	5,4	1,0
bis 1918	11 760	11 550	185	532	2 520	5 500	2 692	121	210
1919-1945	8 362	8 340	283	220	3 207	4 306	301	23	22
1946-1969	10 382	10 368	43	48	353	7 843	1 924	157	14
1970-1990	8 311	8 302	65	10	11	4 247	2 858	1 111	9
nach 1990	7 388	7 166	138	62	570	2 744	2 558	1 094	222
OA Leuben	21 843	21 642	1 674	932	5 789	9 375	2 453	1 419	201
in %	100,0	99,1	7,7	4,3	26,5	42,9	11,2	6,5	0,9
bis 1918	3 917	3 831	220	364	1 861	1 266	67	53	86
1919-1945	5 546	5 519	633	412	2 949	1 511	14	-	27
1946-1969	1 311	1 304	112	22	176	981	13	-	7
1970-1990	6 750	6 748	174	12	6	3 874	1 761	921	2
nach 1990	4 319	4 240	535	122	797	1 743	598	445	79
OA Prohlis	33 737	33 457	3 138	1 474	5 072	12 614	4 458	6 701	280
in %	100,0	99,2	9,3	4,4	15,0	37,4	13,2	19,9	0,8
bis 1918	3 150	3 031	316	386	1 387	832	110	-	119
1919-1945	7 291	7 249	1 519	858	2 711	2 133	28	-	42
1946-1969	1 374	1 372	204	36	195	937	-	-	2
1970-1990	16 572	16 546	211	22	30	6 039	3 649	6 595	26
nach 1990	5 350	5 259	888	172	749	2 673	671	106	91
OA Plauen	27 279	27 041	1 560	872	4 747	11 519	3 173	5 170	238
in %	100,0	99,1	5,7	3,2	17,4	42,2	11,6	19,0	0,9
bis 1918	5 116	5 009	187	270	2 313	1 685	532	22	107
1919-1945	3 594	3 565	650	408	1 418	926	78	85	29
1946-1969	5 621	5 593	115	72	542	3 601	774	489	28
1970-1990	9 499	9 497	209	26	51	4 353	977	3 881	2
nach 1990	3 449	3 377	399	96	423	954	812	693	72
OA Cotta	43 370	43 029	2 288	1 370	5 393	19 409	10 168	4 401	341
in %	100,0	99,2	5,3	3,2	12,4	44,8	23,4	10,1	0,8
bis 1918	15 005	14 836	440	512	2 485	7 737	3 448	214	169
1919-1945	8 452	8 422	1 110	686	2 440	3 679	486	21	30
1946-1969	678	677	83	30	127	359	78	-	1
1970-1990	14 495	14 491	167	22	68	6 080	4 597	3 557	4
nach 1990	4 740	4 603	488	120	273	1 554	1 559	609	137

Wohnungen nach Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortschaft (OS) Baujahr	ins- gesamt	Wohnungen							
		davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		davon mit ...							
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	294 989	291 512	20 725	12 886	46 811	123 724	50 054	37 312	3 477
in %	100,0	98,8	7,0	4,4	15,9	41,9	17,0	12,6	1,2
bis 1918	83 045	81 360	3 741	5 654	21 080	36 487	13 146	1 252	1 685
1919-1945	53 114	52 858	7 498	4 934	18 372	19 563	2 291	200	256
1946-1969	38 726	38 610	1 305	422	2 098	22 137	6 986	5 662	116
1970-1990	72 510	72 431	1 885	242	283	29 838	16 749	23 434	79
nach 1990	47 594	46 253	6 296	1 634	4 978	15 699	10 882	6 764	1 341
Ortschaften insgesamt	15 834	15 628	5 483	3 468	3 484	2 099	713	381	206
in %	100,0	98,7	34,6	21,9	22,0	13,3	4,5	2,4	1,3
bis 1918	4 443	4 313	917	1 632	1 574	169	-	21	130
1919-1945	2 583	2 571	829	936	723	83	-	-	12
1946-1969	662	652	275	104	164	109	-	-	10
1970-1990	698	696	524	82	59	31	-	-	2
nach 1990	7 448	7 396	2 938	714	964	1 707	713	360	52
OS Altfranken	408	408	260	58	66	24	-	-	-
in %	100,0	100,0	63,7	14,2	16,2	5,9	-	-	-
bis 1918	20	20	2	12	6	-	-	-	-
1919-1945	31	31	4	6	21	-	-	-	-
1946-1969	22	22	1	-	21	-	-	-	-
1970-1990	9	9	9	-	-	-	-	-	-
nach 1990	326	326	244	40	18	24	-	-	-
OS Cossebaude	2 787	2 742	576	412	1 090	544	-	120	45
in %	100,0	98,4	20,7	14,8	39,1	19,5	-	4,3	1,6
bis 1918	1 035	997	151	220	523	103	-	-	38
1919-1945	508	507	137	90	238	42	-	-	1
1946-1969	232	230	34	10	77	109	-	-	2
1970-1990	86	86	72	14	-	-	-	-	-
nach 1990	926	922	182	78	252	290	-	120	4
OS Gompitz	1 312	1 289	525	218	231	150	123	42	23
in %	100,0	98,2	40,0	16,6	17,6	11,4	9,4	3,2	1,8
bis 1918	286	276	53	78	145	-	-	-	10
1919-1945	98	98	43	42	13	-	-	-	-
1946-1969	40	40	26	8	6	-	-	-	-
1970-1990	76	76	59	2	15	-	-	-	-
nach 1990	812	799	344	88	52	150	123	42	13
OS Langebrück	1 618	1 595	507	454	477	144	13	-	23
in %	100,0	98,6	31,3	28,1	29,5	8,9	0,8	-	1,4
bis 1918	734	720	100	262	324	34	-	-	14
1919-1945	331	331	89	146	89	7	-	-	-
1946-1969	15	13	6	4	3	-	-	-	2
1970-1990	63	63	55	4	4	-	-	-	-
nach 1990	475	468	257	38	57	103	13	-	7

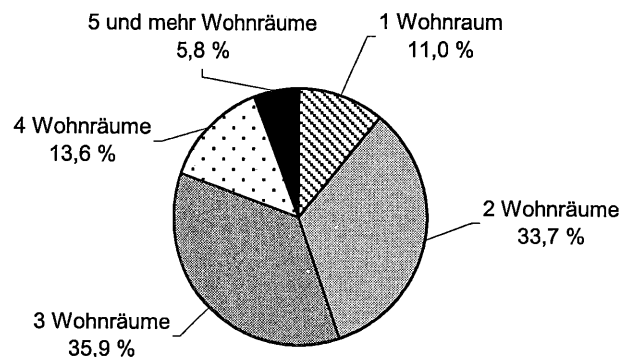
Wohnungen nach Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude (Fortsetzung)

Stadt Ortschaft (OS) Baujahr	ins- gesamt	Wohnungen							
		davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		davon mit ...							
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OS Mobschatz	732	718	187	150	244	137	-	-	14
in %	100,0	98,1	25,5	20,5	33,3	18,7	-	-	1,9
bis 1918	210	198	45	80	73	-	-	-	12
1919-1945	135	134	46	46	42	-	-	-	1
1946-1969	27	27	21	2	4	-	-	-	-
1970-1990	31	31	25	6	-	-	-	-	-
nach 1990	329	328	50	16	125	137	-	-	1
OS Oberwartha	180	180	70	52	58	-	-	-	-
in %	100,0	100,0	38,9	28,9	32,2	-	-	-	-
bis 1918	86	86	15	30	41	-	-	-	-
1919-1945	39	39	14	12	13	-	-	-	-
1946-1969	2	2	2	-	-	-	-	-	-
1970-1990	21	21	17	-	4	-	-	-	-
nach 1990	32	32	22	10	-	-	-	-	-
OS Schönborn	212	209	117	56	15	-	-	21	3
in %	100,0	98,6	55,2	26,4	7,1	-	-	9,9	1,4
bis 1918	115	112	35	44	12	-	-	21	3
1919-1945	17	17	12	2	3	-	-	-	-
1946-1969	5	5	5	-	-	-	-	-	-
1970-1990	9	9	9	-	-	-	-	-	-
nach 1990	66	66	56	10	-	-	-	-	-
OS Schönfeld-Weißig	5 981	5 913	2 103	1 200	880	983	577	170	68
in %	100,0	98,9	35,2	20,1	14,7	16,4	9,6	2,8	1,1
bis 1918	1 223	1 184	342	532	295	15	-	-	39
1919-1945	585	581	190	220	155	16	-	-	4
1946-1969	209	205	124	46	35	-	-	-	4
1970-1990	262	261	156	38	36	31	-	-	1
nach 1990	3 702	3 682	1 291	364	359	921	577	170	20
OS Weixdorf	2 604	2 574	1 138	868	423	117	-	28	30
in %	100,0	98,8	43,7	33,3	16,2	4,5	-	1,1	1,2
bis 1918	734	720	174	374	155	17	-	-	14
1919-1945	839	833	294	372	149	18	-	-	6
1946-1969	110	108	56	34	18	-	-	-	2
1970-1990	141	140	122	18	-	-	-	-	1
nach 1990	780	773	492	70	101	82	-	28	7

Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Wohnungen							Räume	
	ins- gesamt	davon mit ...						ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5	6 und mehr		
		Wohnräume							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	294 989	32 318	99 451	106 042	40 102	11 652	5 424	803 765	2,7
in %		11,0	33,7	35,9	13,6	3,9	1,8		
bis 1918	83 045	5 328	32 565	27 805	11 624	3 820	1 903	230 887	2,8
1919-1945	53 114	2 951	19 098	19 467	7 701	2 531	1 366	151 203	2,8
1946-1969	38 726	4 028	13 937	16 746	3 251	568	196	99 160	2,6
1970-1990	72 510	14 254	17 203	27 885	11 143	1 649	376	187 388	2,6
nach 1990	47 594	5 757	16 648	14 139	6 383	3 084	1 583	131 920	2,8
OA insgesamt	279 155	31 448	95 662	101 642	36 870	9 396	4 137	749 467	2,7
in %		11,3	34,3	36,4	13,2	3,4	1,5		
bis 1918	78 602	5 144	31 429	26 330	10 668	3 424	1 607	217 400	2,8
1919-1945	50 531	2 890	18 458	18 560	7 132	2 288	1 203	143 292	2,8
1946-1969	38 064	4 007	13 800	16 470	3 128	493	166	97 052	2,5
1970-1990	71 812	14 233	17 139	27 737	10 975	1 439	289	184 680	2,6
nach 1990	40 146	5 174	14 836	12 545	4 967	1 752	872	107 043	2,7
OS insgesamt	15 834	870	3 789	4 400	3 232	2 256	1 287	54 298	3,4
in %		5,5	23,9	27,8	20,4	14,2	8,1		
bis 1918	4 443	184	1 136	1 475	956	396	296	14 632	3,3
1919-1945	2 583	61	640	907	569	243	163	8 592	3,3
1946-1969	662	21	137	276	123	75	30	2 182	3,3
1970-1990	698	21	64	148	168	210	87	2 885	4,1
nach 1990	7 448	583	1 812	1 594	1 416	1 332	711	26 007	3,5

Wohnungen nach der Raumanzahl



Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Räume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume							m²	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	294 989	32 318	99 451	106 042	40 102	17 076	803 765	2,7	19 174 766	65,0
davon OA insgesamt	279 155	31 448	95 662	101 642	36 870	13 533	749 467	2,7	17 880 300	64,1
OS insgesamt	15 834	870	3 789	4 400	3 232	3 543	54 298	3,4	1 294 466	81,8
OA Altstadt	31 764	4 671	13 293	11 201	2 284	315	75 647	2,4	1 848 230	58,2
01 Innere Altstadt	998	112	448	263	140	35	2 534	2,5	73 514	73,7
02 Pirnaische Vorstadt	4 175	808	2 223	927	199	18	8 923	2,1	212 646	50,9
03 Seevorstadt-Ost/Gr. Garten	4 136	1 353	1 079	1 425	223	56	8 984	2,2	205 632	49,7
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	4 924	527	2 089	1 843	451	14	12 111	2,5	271 577	55,2
05 Friedrichstadt	4 126	646	1 667	1 357	370	86	9 972	2,4	243 538	59,0
06 Johannstadt-Nord	6 035	561	2 456	2 366	569	83	15 283	2,5	403 951	66,9
07 Johannstadt-Süd	7 370	664	3 331	3 020	332	23	17 840	2,4	437 372	59,3
OA Neustadt	25 527	2 688	9 870	8 722	3 145	1 102	67 149	2,6	1 611 726	63,1
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 604	1 015	4 156	2 948	1 032	453	24 732	2,6	579 222	60,3
12 Radeberger Vorstadt	4 448	523	1 283	1 580	743	319	12 569	2,8	307 750	69,2
13 Innere Neustadt	3 781	510	1 178	1 411	545	137	10 034	2,7	255 227	67,5
14 Leipziger Vorstadt	6 518	474	2 784	2 380	717	163	16 916	2,6	398 040	61,1
15 Albertstadt	1 176	166	469	403	108	30	2 898	2,5	71 487	60,8
OA Pieschen	29 313	2 064	12 610	10 614	3 012	1 013	76 640	2,6	1 808 209	61,7
21 Pieschen-Süd	6 524	453	3 157	2 294	482	138	16 308	2,5	385 362	59,1
22 Mickten	7 175	603	3 038	2 749	617	168	18 286	2,5	436 593	60,8
23 Kaditz	3 090	201	1 416	1 028	274	171	8 171	2,6	190 426	61,6
24 Trachau	5 408	278	1 831	2 097	911	291	15 464	2,9	361 917	66,9
25 Pieschen-N/Trachenberge	7 116	529	3 168	2 446	728	245	18 411	2,6	433 911	61,0
OA Klotzsche	10 205	1 100	2 488	3 435	1 989	1 193	30 941	3,0	741 673	72,7
31 Klotzsche	7 256	974	1 854	2 534	1 318	576	20 728	2,9	508 081	70,0
32 Hellerau/Wilschdorf	2 913	119	632	884	662	616	10 110	3,5	230 869	79,3
34 Hellerberge	36	7	2	17	9	1	103	2,9	2 723	75,6
OS Weixdorf										
35 Weixdorf	2 604	63	530	746	647	618	9 343	3,6	215 734	82,8
OS Langebrück/OS Schönborn										
36 Langebrück/Schönborn	1 830	43	303	595	417	472	6 701	3,7	157 346	86,0
OA Loschwitz	9 914	524	2 495	3 100	2 075	1 720	32 936	3,3	839 758	84,7
41 Loschwitz/Wachwitz	2 797	157	765	819	574	482	9 250	3,3	247 900	88,6
42 Bühlau/Weißer Hirsch	5 468	309	1 298	1 760	1 183	918	18 105	3,3	458 800	83,9
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 632	58	428	512	317	317	5 524	3,4	131 791	80,8
44 Dresdner Heide	17	-	4	9	1	3	57	3,4	1 267	74,5
OS Schönfeld-Weißig	5 981	501	1 574	1 451	1 096	1 359	20 096	3,4	487 899	81,6
45 Weißig	2 933	365	1 055	701	361	451	8 558	2,9	213 609	72,8
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 610	78	286	371	371	504	6 153	3,8	151 872	94,3
47 Schönfeld/Schullwitz	1 438	58	233	379	364	404	5 385	3,7	122 418	85,1

Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche (Fortsetzung)

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Räume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume							m²	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Blasewitz	46 203	3 858	16 208	18 593	5 698	1 846	124 858	2,7	3 034 958	65,7
51 Blasewitz	5 124	402	1 697	1 646	852	527	15 077	2,9	403 801	78,8
52 Striesen-Ost	6 859	418	2 736	2 312	1 016	377	18 928	2,8	492 047	71,7
53 Striesen-Süd	5 798	525	2 317	2 153	645	158	15 054	2,6	371 047	64,0
54 Striesen-West	6 715	425	2 667	2 892	557	174	17 613	2,6	436 162	65,0
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 750	422	1 989	3 432	723	184	18 556	2,7	413 091	61,2
56 Seidnitz/Dobritz	7 787	991	2 944	2 875	822	155	19 599	2,5	447 034	57,4
57 Gruna	7 170	675	1 858	3 283	1 083	271	20 031	2,8	471 776	65,8
OA Leuben	21 843	1 905	7 510	8 482	2 676	1 270	60 164	2,8	1 413 496	64,7
61 Leuben	7 220	358	2 963	2 981	708	210	19 335	2,7	426 300	59,0
62 Laubegast	6 686	609	2 560	2 682	586	249	17 454	2,6	431 768	64,6
63 Kleinzsachwitz	4 214	228	1 088	1 405	852	641	13 628	3,2	335 304	79,6
64 Großzsachwitz	3 723	710	899	1 414	530	170	9 747	2,6	220 124	59,1
OA Prohlis	33 737	4 844	9 014	12 291	5 546	2 042	93 070	2,8	2 199 754	65,2
71 Prohlis-Nord	4 113	765	1 077	1 695	494	82	10 400	2,5	239 085	58,1
72 Prohlis-Süd	5 349	1 419	1 412	1 741	634	143	12 729	2,4	311 665	58,3
73 Niedersedlitz	4 412	390	1 341	1 645	747	289	12 618	2,9	307 867	69,8
74 Lockwitz	2 733	90	717	852	616	458	9 115	3,3	229 438	84,0
75 Leubnitz-Neuostra	7 572	763	1 874	2 819	1 475	641	22 392	3,0	510 988	67,5
76 Strehlen	6 503	1 175	1 442	2 361	1 211	314	17 675	2,7	410 940	63,2
77 Reick	3 055	242	1 151	1 178	369	115	8 141	2,7	189 771	62,1
OA Plauen	27 279	3 339	7 084	10 476	4 963	1 417	76 514	2,8	1 794 957	65,8
81 Südvorstadt-West	5 954	406	1 689	2 703	970	186	16 779	2,8	393 599	66,1
82 Südvorstadt-Ost	2 957	752	818	978	291	118	7 156	2,4	188 537	63,8
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 664	1 003	1 191	2 191	1 122	157	15 289	2,7	335 858	59,3
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 982	530	831	1 475	833	313	11 719	2,9	271 577	68,2
85 Coschütz/Gittersee	3 102	272	1 086	1 074	435	235	8 671	2,8	203 562	65,6
86 Plauen	5 620	376	1 469	2 055	1 312	408	16 900	3,0	401 824	71,5
OS Cossebaude/ OS Mobschatz/OS Oberwartha										
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 699	204	1 016	1 215	726	538	11 763	3,2	279 807	75,6
OA Cotta	43 370	6 455	15 090	14 728	5 482	1 615	111 548	2,6	2 587 539	59,7
91 Cotta	6 477	420	3 223	2 228	462	144	16 165	2,5	384 699	59,4
92 Löbtau-Nord	4 974	282	2 321	1 868	423	80	12 645	2,5	305 105	61,3
93 Löbtau-Süd	6 552	498	3 240	2 243	462	109	16 129	2,5	391 725	59,8
94 Naußlitz	5 118	334	2 188	1 326	752	518	14 572	2,8	342 153	66,9
95 Gorbitz-Süd	5 684	2 148	841	1 704	889	102	13 028	2,3	292 859	51,5
96 Gorbitz-Ost	3 902	1 019	681	1 500	619	83	9 774	2,5	215 297	55,2
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	4 800	1 265	647	1 910	962	16	12 219	2,5	265 982	55,4
98 Briesnitz	5 863	489	1 949	1 949	913	563	17 016	2,9	389 719	66,5
OS Altfranken/OS Gompitz										
99 Altfranken/Gompitz	1 720	59	366	393	346	556	6 395	3,7	153 680	89,3

■ Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestandes
 ■ Bestandsentwicklung 1995 bis 2003 (heutiger Gebietsstand)

Jahr	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt								
1995 ¹⁾	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
Ortsamtsbereiche insgesamt								
1995 ¹⁾	41 072	16 832	23 103	.	245 593	21 191	221 495	.
1996	42 060	17 154	23 709	988	254 053	21 601	229 092	8 460
1997	43 158	17 448	24 474	1 098	264 648	21 963	238 995	10 595
1998	44 128	17 964	24 899	970	269 861	22 524	243 472	5 213
1999	44 918	18 431	25 232	790	274 440	23 042	247 468	4 579
2000	45 595	18 896	25 368	677	276 635	23 528	248 916	2 195
2001	46 173	19 370	25 461	578	277 709	24 046	249 951	1 074
2002	46 405	19 545	25 505	232	278 200	24 205	250 234	491
2003	46 870	19 951	25 631	465	279 155	24 660	251 224	955
Ortschaften insgesamt								
1995 ¹⁾	5 556	4 568	846	.	10 389	6 016	4 143	.
1996	6 404	5 233	1 035	848	13 023	6 803	5 951	2 634
1997	6 884	5 658	1 090	480	13 891	7 275	6 347	868
1998	7 308	6 033	1 136	424	14 571	7 695	6 604	680
1999	7 648	6 393	1 115	340	14 831	8 057	6 503	260
2000	8 003	6 729	1 135	355	15 322	8 448	6 600	491
2001	8 222	6 938	1 140	219	15 573	8 678	6 614	251
2002	8 329	7 044	1 142	107	15 698	8 791	6 627	125
2003	8 487	7 217	1 148	158	15 834	8 951	6 677	136

Anmerkung: ¹⁾ Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

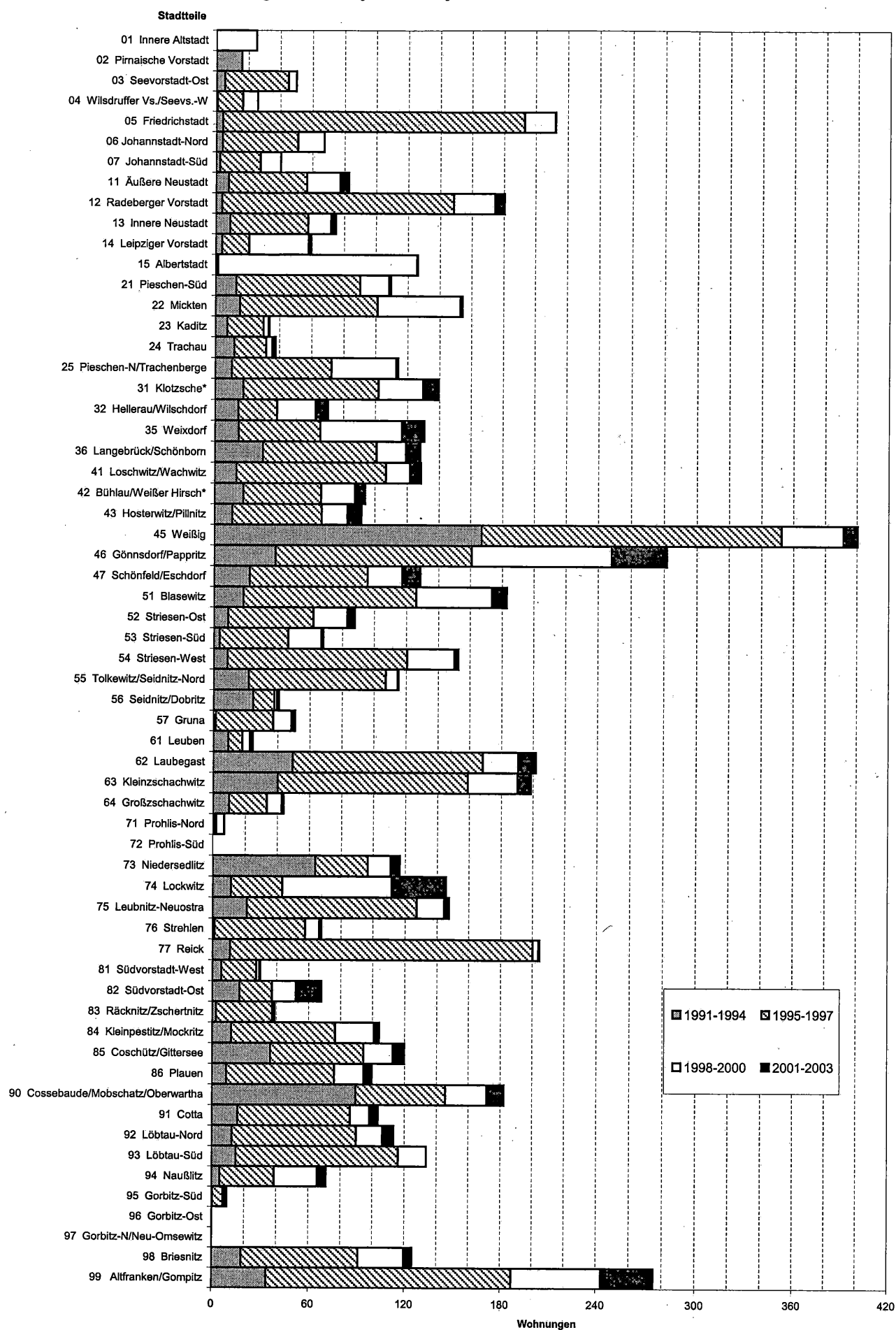
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2003

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Stadtteil Ortschaft (OS)/Stadtteil	Wohnungen				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1994	1995-1997	1998-2000	2001-2003
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	47 594	7 728	28 172	9 441	2 253
davon OA insgesamt	40 146	5 596	24 807	8 033	1 710
OS insgesamt	7 448	2 132	3 365	1 408	543
OA Altstadt	2 932	216	2 149	566	1
01 Innere Altstadt	34	-	-	34	-
02 Pirnaische Vorstadt	83	83	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost/Gr. Garten	302	32	240	30	-
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	191	6	116	69	-
05 Friedrichstadt	1 118	22	992	103	1
06 Johannstadt-Nord	726	44	503	179	-
07 Johannstadt-Süd	478	29	298	151	-
OA Neustadt	3 527	216	2 093	1 070	148
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 062	101	627	264	70
12 Radeberger Vorstadt	1 310	28	1 049	188	45
13 Innere Neustadt	414	50	268	79	17
14 Leipziger Vorstadt	523	36	147	325	15
15 Albertstadt	218	1	2	214	1
OA Pieschen	4 263	531	2 497	1 171	64
21 Pieschen-Süd	908	107	639	151	11
22 Mickten	1 641	163	913	551	14
23 Kaditz	168	37	112	16	3
24 Trachau	367	116	193	37	21
25 Pieschen-N/Trachenberge	1 179	108	640	416	15
OA Klotzsche	2 285	325	1 263	518	179
31 Klotzsche	1 830	231	1 102	367	130
32 Hellerau/Wilschdorf	443	92	151	151	49
34 Hellerberge	12	2	10	-	-
OS Weixdorf					
35 Weixdorf	780	89	303	304	84
OS Langebrück/OS Schönborn					
36 Langebrück/Schönborn	541	127	299	76	39
OA Loschwitz	1 893	287	1 136	340	130
41 Loschwitz/Wachwitz	631	67	456	74	34
42 Bühlau/Weißer Hirsch	957	183	494	213	67
43 Hosterwitz/Pillnitz	305	37	186	53	29
44 Dresdner Heide	-	-	-	-	-
OS Schönfeld-Weißig	3 702	1 147	1 730	613	212
45 Weißig	2 238	933	1 036	219	50
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 040	141	452	323	124
47 Schönfeld/Schullwitz	424	73	242	71	38

Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2003 (Fortsetzung)

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Stadtteil Ortschaft (OS)/Stadtteil	Wohnungen				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1994	1995-1997	1998-2000	2001-2003
0	1	2	3	4	5
OA Blasewitz	7 388	961	4 751	1 441	235
51 Blasewitz	1 616	162	951	420	83
52 Striesen-Ost	1 060	108	642	255	55
53 Striesen-Süd	647	35	403	196	13
54 Striesen-West	1 731	98	1 266	336	31
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 203	228	893	75	7
56 Seidnitz/Dobritz	518	312	167	21	18
57 Gruna	613	18	429	138	28
OA Leuben	4 319	1 021	2 478	602	218
61 Leuben	282	106	101	54	21
62 Laubegast	2 159	529	1 272	238	120
63 Kleinzschachwitz	1 616	326	966	254	70
64 Großschachwitz	262	60	139	56	7
OA Prohlis	5 350	899	3 291	859	301
71 Prohlis-Nord	41	6	6	28	1
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-
73 Niedersiedlitz	868	475	243	106	44
74 Lockwitz	828	65	181	387	195
75 Leubnitz-Neuostra	2 003	289	1 437	234	43
76 Strehlen	675	14	559	88	14
77 Reick	935	50	865	16	4
OA Plauen	3 449	551	2 096	579	223
81 Südvorstadt-West	306	58	222	19	7
82 Südvorstadt-Ost	410	102	122	89	97
83 Räcknitz/Zschertnitz	348	22	311	12	3
84 Kleinpestitz/Mockritz	779	89	483	183	24
85 Coschütz/Gittersee	638	193	308	98	39
86 Plauen	968	87	650	178	53
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha					
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 287	629	398	183	77
OA Cotta	4 740	589	3 053	887	211
91 Cotta	950	146	641	112	51
92 Löbtau-Nord	713	79	485	106	43
93 Löbtau-Süd	1 153	130	870	153	-
94 Naußlitz	604	44	284	229	47
95 Gorbitz-Süd	80	6	54	2	18
96 Gorbitz-Ost	1	1	-	-	-
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	1	1	-	-	-
98 Briesnitz	1 238	182	719	285	52
OS Altfranken/OS Gompitz					
99 Altfranken/Gompitz	1 138	140	635	232	131

Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen



■ **Wohnungsbestand und Haushalte 1990 bis 2003** nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am				Haushalte ¹⁾ am	
	31.12.1990 ²⁾	30.09.1995 ³⁾		31.12.2003	30.09.1995	31.12.2003
		insgesamt	bewohnt ⁴⁾			
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	250 059	255 982	232 686	294 989	235 544	254 781
OA insgesamt	241 553	245 593	222 793	279 155	225 651	240 419
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 764	28 405	27 444
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	25 527	17 434	23 225
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 313	21 769	24 544
OA Klotzsche	7 981	8 475	8 046	10 205	7 967	9 178
OA Loschwitz	8 303	8 179	7 307	9 914	7 499	8 468
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	46 203	37 312	41 536
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 843	18 165	18 696
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	33 737	28 976	27 708
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	27 279	23 104	25 032
OA Cotta	39 764	39 465	34 782	43 370	35 020	34 588
OS insgesamt	8 506 ⁵⁾	10 389	9 893	15 834	9 893 ⁶⁾	14 362

Anmerkungen: ⁴⁾ Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

⁵⁾ ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

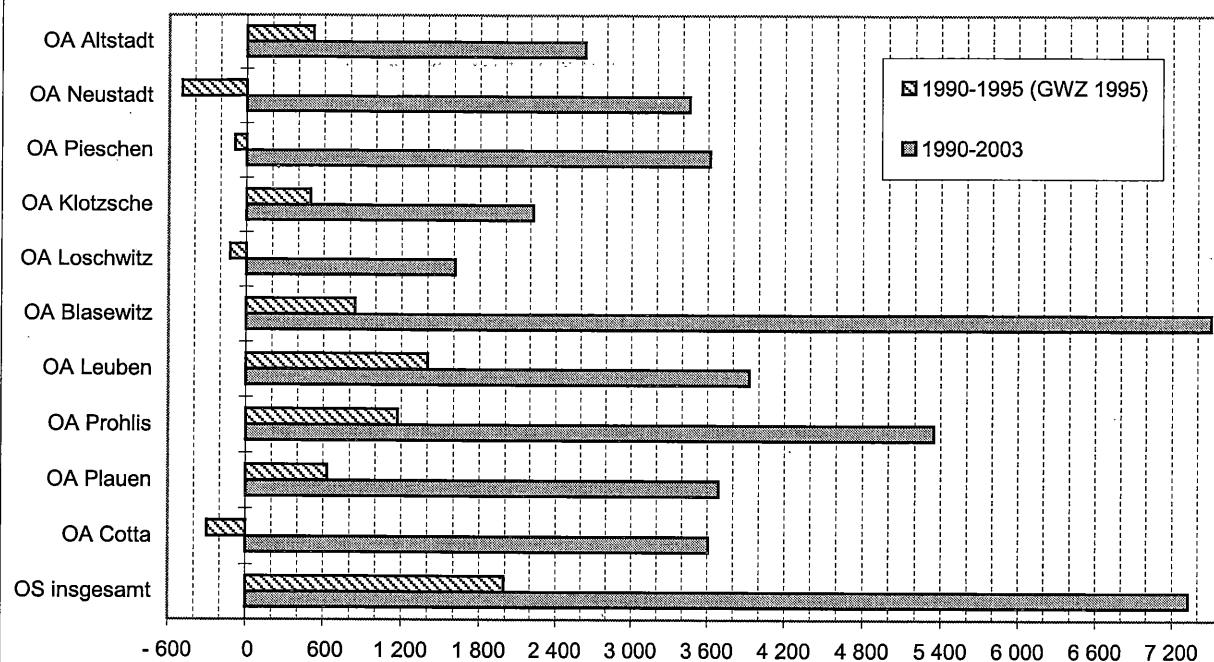
⁶⁾ angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: ¹⁾ Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

²⁾ WOPOL 1990

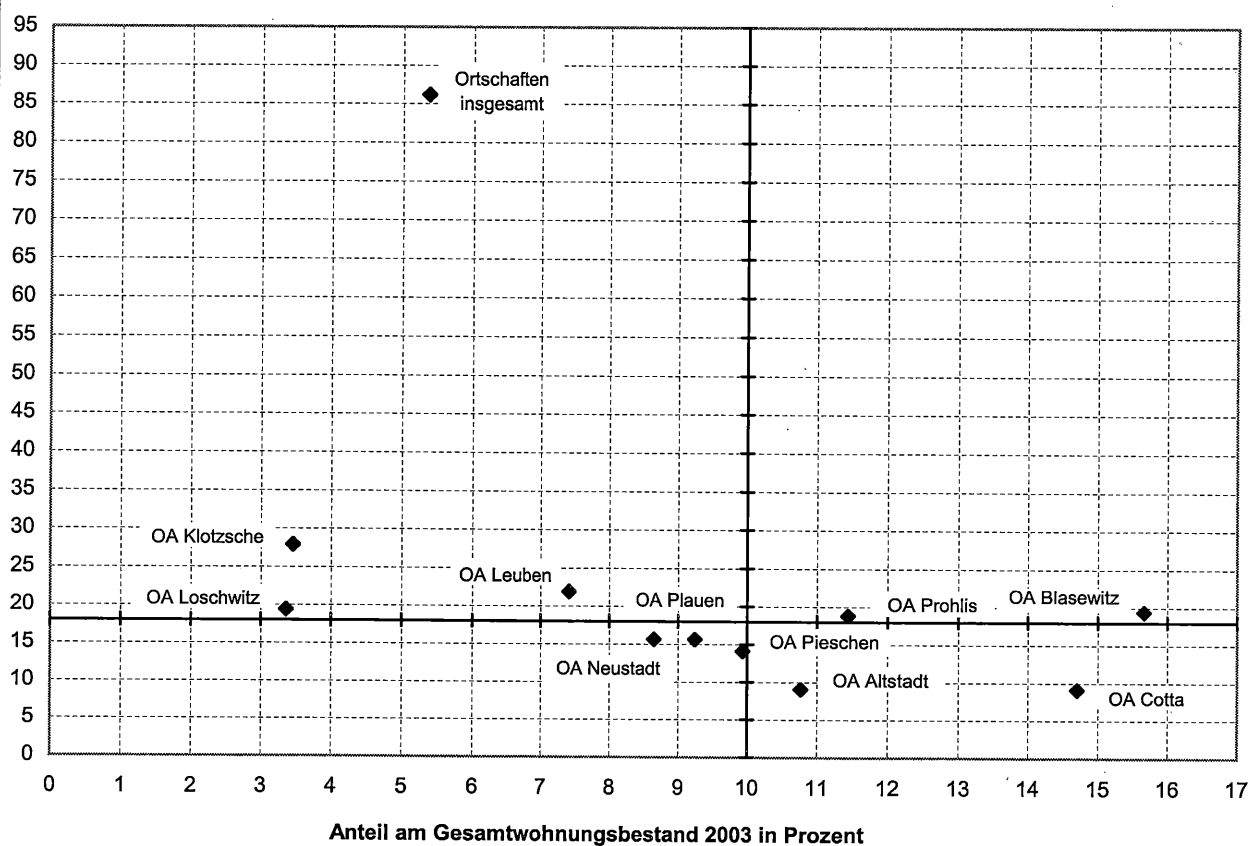
³⁾ Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Veränderung der Wohnungsanzahl von 1990 bis 1995 und 1990 bis 2003



Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2003

Veränderung des Wohnungsbestands in Prozent



3 Leerstand

■ Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Woh- nungen	Haushalte			Leerstand	
		Anzahl	Personen in HH	Personen pro Haushalt	Anzahl	Anteil
						Prozent
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	294 989	254 781	490 271	1,92	40 208	13,6
davon OA insgesamt	279 155	240 419	455 606	1,90	38 736	13,9
OS insgesamt	15 834	14 362	34 665	2,41	1 472	9,3
OA Altstadt	31 764	27 444	47 256	1,72	4 320	13,6
01 Innere Altstadt	998	812	1 414	1,74	186	18,6
02 Pirnaische Vorstadt	4 175	3 390	5 355	1,58	785	18,8
03 Seevorstadt-Ost/Gr. Garten	4 136	3 584	5 869	1,64	552	13,3
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	4 924	4 556	7 439	1,63	368	7,5
05 Friedrichstadt	4 126	2 884	4 899	1,70	1 242	30,1
06 Johannstadt-Nord	6 035	5 496	10 477	1,91	539	8,9
07 Johannstadt-Süd	7 370	6 722	11 803	1,76	648	8,8
OA Neustadt	25 527	23 225	38 664	1,66	2 302	9,0
11 Äußere Neustadt (Antonstadt) ¹⁾	9 604	9 338	14 234	1,52	266	2,8
12 Radeberger Vorstadt	4 448	3 904	7 501	1,92	544	12,2
13 Innere Neustadt	3 781	3 327	5 727	1,72	454	12,0
14 Leipziger Vorstadt	6 518	5 799	9 587	1,65	719	11,0
15 Albertstadt	1 176	857	1 615	1,88	319	27,1
OA Pieschen	29 313	24 544	45 622	1,86	4 769	16,3
21 Pieschen-Süd	6 524	5 114	8 717	1,70	1 410	21,6
22 Mickten	7 175	5 918	10 972	1,85	1 257	17,5
23 Kaditz	3 090	2 648	5 105	1,93	442	14,3
24 Trachau	5 408	4 973	10 038	2,02	435	8,0
25 Pieschen-N/Trachenberge	7 116	5 891	10 790	1,83	1 225	17,2
OA Klotzsche	10 205	9 178	19 892	2,17	1 027	10,1
31 Klotzsche*	7 292	6 462	13 444	2,08	830	11,4
32 Hellerau/Wilschdorf	2 913	2 716	6 448	2,37	197	6,8
OS Weixdorf						
35 Weixdorf	2 604	2 409	6 135	2,55	195	7,5
OS Langebrück/OS Schönborn						
36 Langebrück/Schönborn	1 830	1 731	4 305	2,49	99	5,4
OA Loschwitz	9 914	8 468	18 695	2,21	1 446	14,6
41 Loschwitz/Wachwitz	2 797	2 306	5 124	2,22	491	17,6
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	5 485	4 723	10 197	2,16	762	13,9
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 632	1 439	3 374	2,34	193	11,8
OS Schönfeld-Weißig	5 981	5 439	12 792	2,35	542	9,1
45 Weißig	2 933	2 662	5 690	2,14	271	9,2
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 610	1 460	3 731	2,56	150	9,3
47 Schönfeld/Schulwitz	1 438	1 317	3 371	2,56	121	8,4

Wohnungseerstand nach Stadtteilen (Fortsetzung)

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Haushalte			Leerstand	
		Anzahl	Personen in HH	Personen pro Haushalt	Anzahl	Anteil
						Prozent
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	46 203	41 536	78 839	1,90	4 667	10,1
51 Blasewitz	5 124	4 445	9 072	2,04	679	13,3
52 Striesen-Ost	6 859	6 450	12 509	1,94	409	6,0
53 Striesen-Süd	5 798	5 416	9 634	1,78	382	6,6
54 Striesen-West	6 715	6 213	11 598	1,87	502	7,5
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 750	5 534	10 711	1,94	1 216	18,0
56 Seidnitz/Dobritz	7 787	7 135	13 009	1,82	652	8,4
57 Gruna	7 170	6 343	12 306	1,94	827	11,5
OA Leuben	21 843	18 696	36 671	1,96	3 147	14,4
61 Leuben	7 220	6 265	11 395	1,82	955	13,2
62 Laubegast	6 686	5 668	10 973	1,94	1 018	15,2
63 Kleinzschachwitz	4 214	3 740	8 381	2,24	474	11,2
64 Großschachwitz	3 723	3 023	5 922	1,96	700	18,8
OA Prohlis	33 737	27 708	55 606	2,01	6 029	17,9
71 Prohlis-Nord	4 113	3 066	5 774	1,88	1 047	25,5
72 Prohlis-Süd	5 349	4 156	7 515	1,81	1 193	22,3
73 Niedersedlitz	4 412	3 562	7 645	2,15	850	19,3
74 Lockwitz	2 733	2 348	5 824	2,48	385	14,1
75 Leubnitz-Neuostra	7 572	6 757	13 951	2,06	815	10,8
76 Strehlen	6 503	5 372	10 210	1,90	1 131	17,4
77 Reick	3 055	2 447	4 687	1,92	608	19,9
OA Plauen	27 279	25 032	48 543	1,94	2 247	8,2
81 Südvorstadt-West	5 954	5 672	10 570	1,86	282	4,7
82 Südvorstadt-Ost	2 957	2 664	4 721	1,77	293	9,9
83 Räcknitz/Zschernitz	5 664	5 051	9 541	1,89	613	10,8
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 982	3 720	7 798	2,10	262	6,6
85 Coschütz/Gittersee	3 102	2 672	5 512	2,06	430	13,9
86 Plauen	5 620	5 253	10 401	1,98	367	6,5
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha						
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 699	3 162	7 193	2,27	537	14,5
OA Cotta	43 370	34 588	65 818	1,90	8 782	20,2
91 Cotta	6 477	5 035	9 400	1,87	1 442	22,3
92 Löbtau-Nord	4 974	3 920	6 949	1,77	1 054	21,2
93 Löbtau-Süd	6 552	5 461	9 499	1,74	1 091	16,7
94 Naußlitz	5 118	4 199	8 776	2,09	919	18,0
95 Gorbitz-Süd	5 684	4 708	8 546	1,82	976	17,2
96 Gorbitz-Ost	3 902	3 081	5 825	1,89	821	21,0
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	4 800	3 387	6 623	1,96	1 413	29,4
98 Briesnitz	5 863	4 797	10 200	2,13	1 066	18,2
OS Altfranken/OS Gompitz						
99 Altfranken/Gompitz	1 720	1 621	4 240	2,62	99	5,8

Anmerkung: ¹⁾ Es wird vermutet, dass aufgrund einer hohen Anzahl von Wohngemeinschaften, insbesondere im Stadtteil 11 Äußere Neustadt der tatsächliche Leerstand größer ist. Wohngemeinschaften werden durch die Haushaltsgenerierung meist nicht zu einem gemeinsamen Haushalt zusammengefasst, obwohl sie nur eine Wohnung belegen.

**■ Veränderung des Wohnungsleerstands 1995 bis 2003 nach Stadtteilen
(sortiert nach Anteil 2003)**

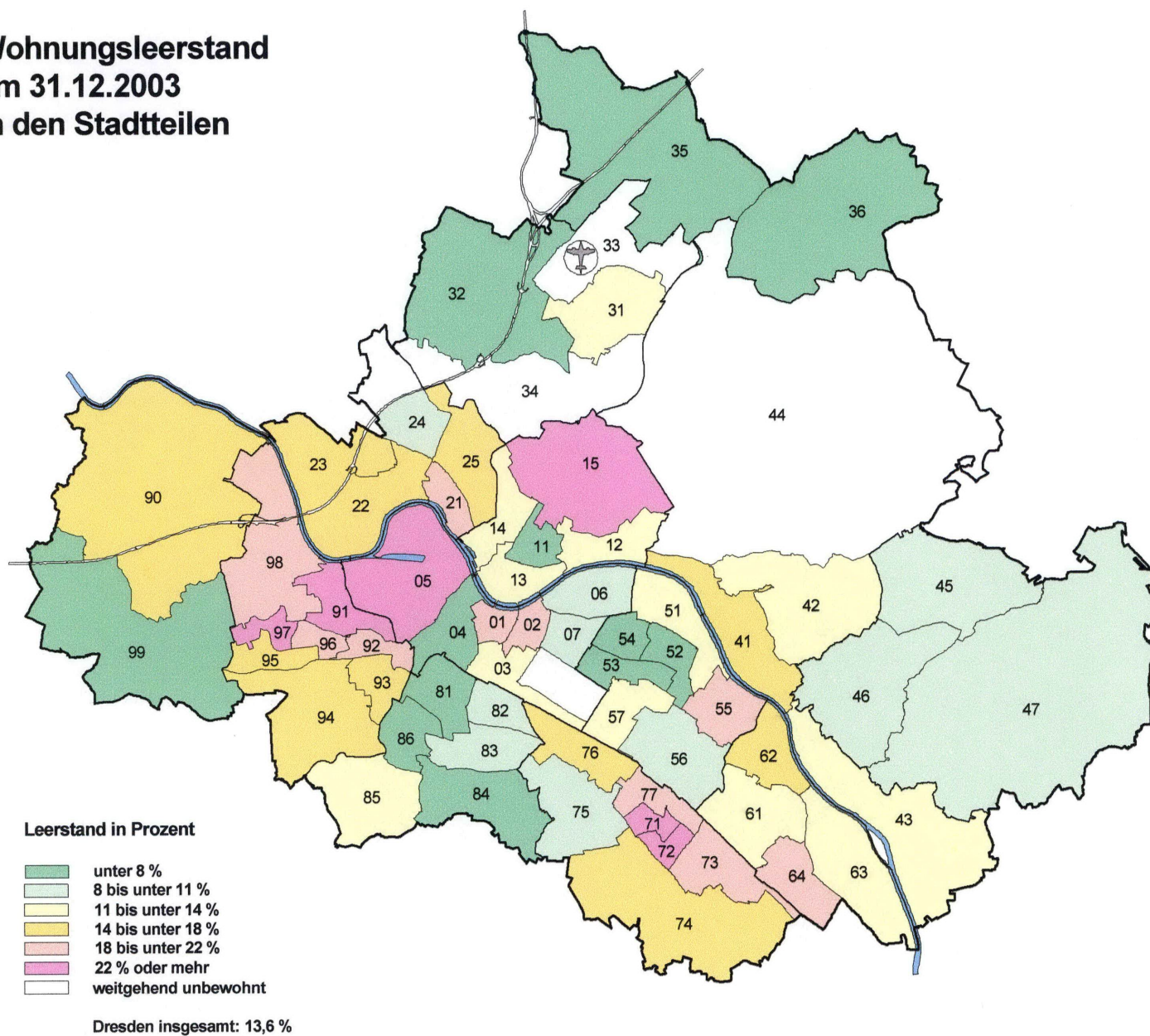
Stadtteil	Wohnungen 2003	Leerstand			
		Anteil 2003	Diff.-punkte zu 2002	Diff.-punkte zu 1999	Diff.-punkte zu 1995 ¹⁾
		Prozent			
0	1	2	3	4	5
05 Friedrichstadt	4 126	30,1	-1,3	-2,4	7,2
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 800	29,4	-0,3	12,7	29,2
15 Albertstadt	1 176	27,1	-3,5	-4,8	11,3
71 Prohlis-Nord	4 113	25,5	1,2	9,8	23,9
72 Prohlis-Süd	5 349	22,3	0,6	8,2	21,9
91 Cotta	6 477	22,3	-3,5	-8,0	3,4
21 Pieschen-Süd	6 524	21,6	-3,9	-10,7	-5,5
92 Löbtau-Nord	4 974	21,2	-3,4	-11,2	-1,4
96 Gorbitz-Ost	3 902	21,0	-0,9	8,3	20,8
77 Reick	3 055	19,9	-2,7	4,3	17,8
73 Niedersedlitz	4 412	19,3	2,5	8,6	15,7
02 Pirnaische Vorstadt	4 175	18,8	1,3	11,5	17,9
64 Großschachwitz	3 723	18,8	-1,6	0,3	13,7
01 Innere Altstadt	998	18,6	-2,0	12,1	17,8
98 Briesnitz	5 863	18,2	-0,3	-1,8	5,8
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 750	18,0	-0,8	3,3	14,1
94 Naußlitz	5 118	18,0	-0,8	-1,9	4,8
41 Loschwitz/Wachwitz	2 797	17,6	1,0	-2,2	4,8
22 Mickten	7 175	17,5	-1,8	-7,7	3,2
76 Strehlen	6 503	17,4	-0,6	4,3	12,7
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7 116	17,2	-2,4	-9,4	-0,2
95 Gorbitz-Süd	5 684	17,2	-2,1	4,7	15,5
93 Löbtau-Süd	6 552	16,7	-3,9	-13,4	-7,1
62 Laubegast	6 686	15,2	-1,6	0,6	6,6
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 699	14,5	0,9	1,2	9,2
23 Kaditz	3 090	14,3	-2,4	-8,8	3,7
74 Lockwitz	2 733	14,1	0,2	0,6	4,7
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	5 485	13,9	-0,4	-4,7	3,4
85 Coschütz/Gittersee	3 102	13,9	-0,9	-4,9	0,1
Dresden insgesamt	294 989	13,6	-1,4	-3,7	4,5
03 Seevorstadt-Ost/Großer Garten	4 136	13,3	-3,3	-4,3	11,3
51 Blasewitz	5 124	13,3	-1,2	-10,2	-3,4
61 Leuben	7 220	13,2	-1,1	1,9	9,9
12 Radeberger Vorstadt	4 448	12,2	-2,6	-7,6	-5,9
13 Innere Neustadt	3 781	12,0	-3,5	-5,2	-0,8
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 632	11,8	0,6	-1,4	4,0
57 Gruna	7 170	11,5	-0,8	1,1	8,1
31 Klotzsche*	7 292	11,4	-1,4	-3,6	6,0
63 Kleinzschachwitz	4 214	11,2	-2,3	-0,4	4,1
14 Leipziger Vorstadt	6 518	11,0	-4,2	-22,1	-11,5

Veränderung des Wohnungsleerstands 1995 bis 2003 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2003) (Fortsetzung)

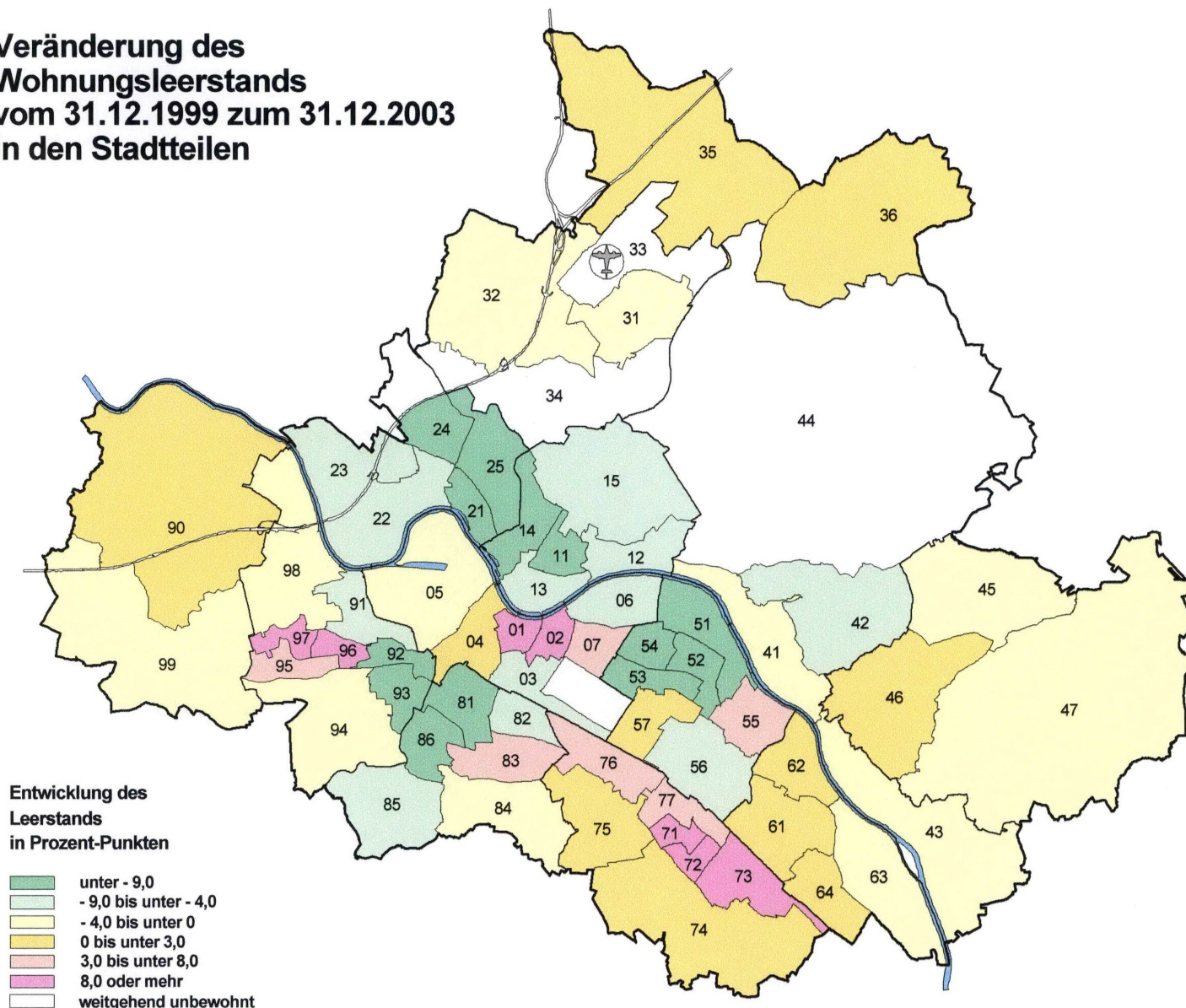
Stadtteil	Wohnungen 2003	Leerstand			
		Anteil 2003	Diff.-punkte zu 2002	Diff.-punkte zu 1999	Diff.-punkte zu 1995 ¹⁾
		Prozent			
0	1	2	3	4	5
05 Friedrichstadt	4 126	30,1	-1,3	-2,4	7,2
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 664	10,8	-1,9	4,9	9,8
75 Leubnitz-Neuostra	7 572	10,8	0,1	0,6	6,5
82 Südvorstadt-Ost	2 957	9,9	-0,4	-5,1	6,9
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 610	9,3	2,3	1,6	6,1
45 Weißig	2 933	9,2	-1,6	-3,8	5,4
06 Johannstadt-Nord	6 035	8,9	-2,7	-5,5	4,1
07 Johannstadt-Süd	7 370	8,8	1,9	4,1	7,0
47 Schönfeld/Schullwitz	1 438	8,4	0,3	0,0	3,6
56 Seidnitz/Dobritz	7 787	8,4	-1,5	-4,9	4,4
24 Trachau	5 408	8,0	-0,9	-9,6	1,3
35 Weixdorf	2 604	7,5	0,8	2,4	3,2
54 Striesen-West	6 715	7,5	-1,3	-10,6	-1,1
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevs.-W	4 924	7,5	-1,6	2,4	3,9
32 Hellerau/Wilschdorf	2 913	6,8	-0,4	-1,1	2,3
53 Striesen-Süd	5 798	6,6	-1,8	-13,9	0,1
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 982	6,6	-1,4	-2,9	3,6
86 Plauen	5 620	6,5	-2,5	-14,2	-3,6
52 Striesen-Ost	6 859	6,0	-1,2	-16,5	-11,2
99 Altfranken/Gompitz	1 720	5,8	-0,6	-0,4	1,2
36 Langebrück/Schönborn	1 830	5,4	0,8	1,7	-0,6
81 Südvorstadt-West	5 954	4,7	-2,3	-10,8	-0,3
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 604	2,8	-5,2	-21,5	-24,0

Anmerkungen: ¹⁾ Leerstand nach Gebäude- und Wohnungszählung am 30.09.1995

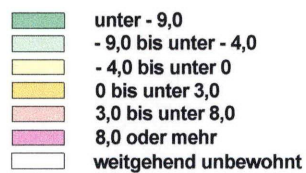
Wohnungsleerstand am 31.12.2003 in den Stadtteilen



Veränderung des Wohnungsleerstands vom 31.12.1999 zum 31.12.2003 in den Stadtteilen



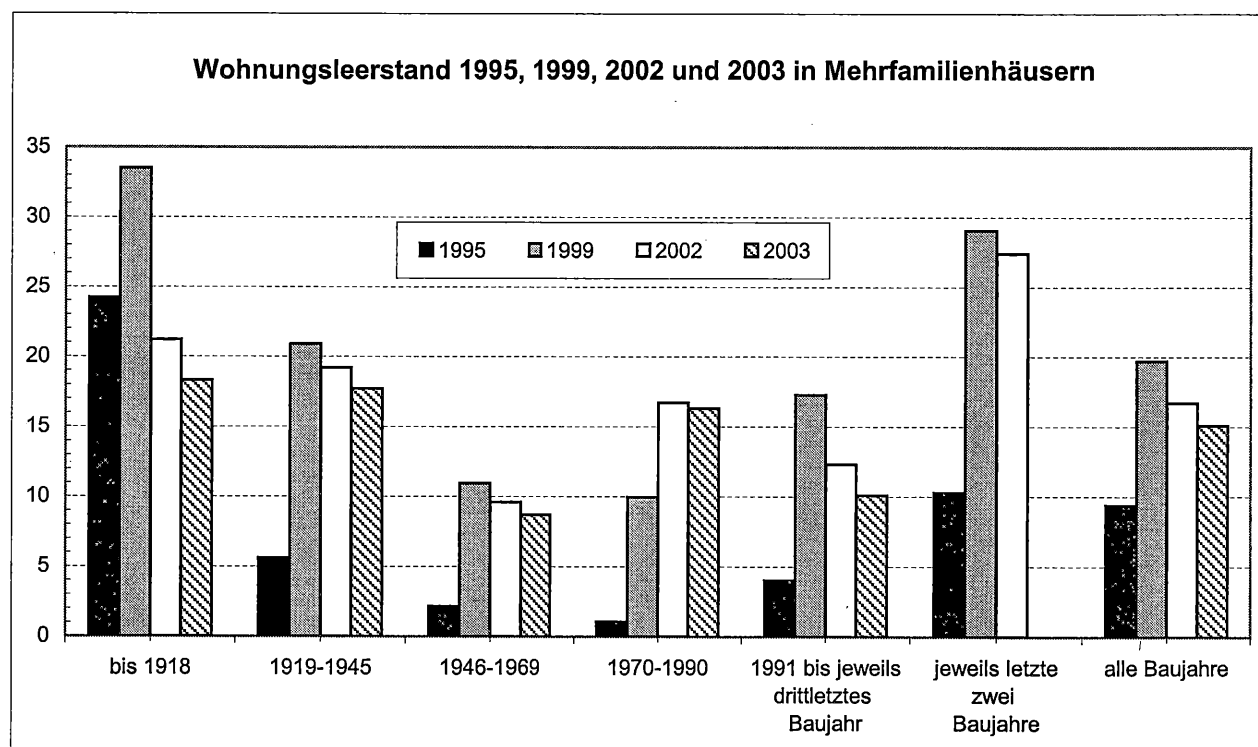
**Entwicklung des
Leerstands
in Prozent-Punkten**



Dresden insgesamt
-3,7 (Abnahme von 17,3 % auf 13,6 %)

Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2003 nach Baujahr

Baujahr	Leerstand				
	1995	1999	2001	2002	2003
	Prozent				
0	1	2	3	4	5
insgesamt	9,4	19,7	18,0	16,7	15,1
bis 1918	24,2	33,5	24,0	21,2	18,3
1919-1945	5,6	20,9	20,7	19,2	17,7
1946-1969	2,1	11,0	11,3	9,6	8,7
1970-1990	1,1	10,0	16,0	16,7	16,3
1991 bis jeweils drittletztes Baujahr	4,0	17,3	13,7	12,3	10,1
jeweils letzte 2 Baujahre	10,3	29,1	31,9	27,4	.

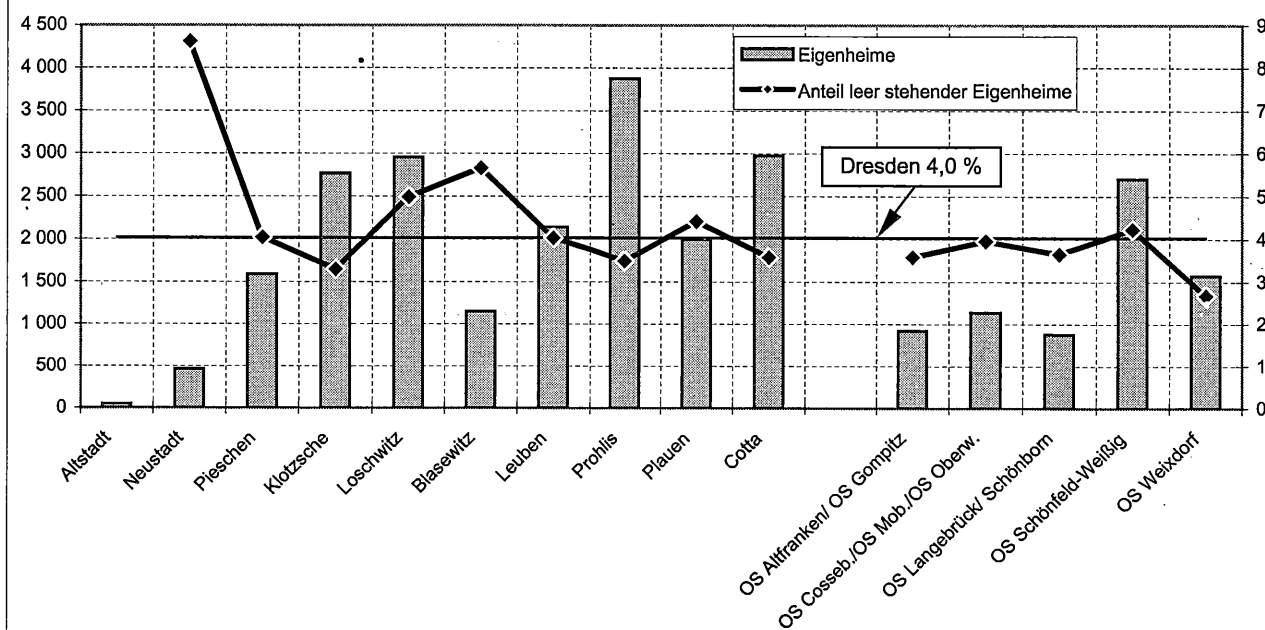


■ Leer stehende Eigenheime

■ Anteil der leer stehenden Eigenheime 2003 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Eigenheime insgesamt	Leerstand	
		Anteil 2003	Diff.-punkte zu 2002
		Prozent	
0	1	2	3
Dresden insgesamt	27 168	4,0	-0,6
Ortsamtsbereiche insgesamt	19 951	4,2	-0,6
OA Altstadt	46	.	.
OA Neustadt	464	8,6	-1,3
OA Pieschen	1 586	4,0	-0,9
OA Klotzsche	2 767	3,3	-0,8
OA Loschwitz	2 954	5,0	-0,2
OA Blasewitz	1 150	5,7	-0,9
OA Leuben	2 140	4,0	-1,2
OA Prohlis	3 875	3,5	-0,2
OA Plauen	1 996	4,4	-0,5
OA Cotta	2 973	3,6	-0,5
Ortschaften insgesamt	7 217	3,7	-0,3
OS Altfranken/OS Gompitz	923	3,6	-0,9
OS Cossebaude/OS Mobschatz/OS Oberwartha	1 140	3,9	-0,5
OS Langebrück/Schönborn	879	3,6	0,3
OS Schönfeld-Weißig	2 703	4,2	-0,5
OS Weixdorf	1 572	2,7	0,0

Leer stehende Eigenheime 2003



■ Anteil der leer stehenden Eigenheime 2003 nach Baujahr

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Eigenheime insgesamt	Leerstand	
		Anteil 2003	Diff.-punkte zu 2002
		Prozent	
0	1	2	3
Dresden insgesamt	27 168	4,0	-0,6
bis 1918	6 568	6,9	-0,5
1919-1945	9 965	2,8	-0,3
1946-1969	1 516	6,5	0,2
1970-1990	2 006	1,5	-0,5
nach 1990	7 113	3,3	-1,0
Ortsamtsbereiche insgesamt	19 951	4,2	-0,6
bis 1918	4 835	7,4	-0,8
1919-1945	8 668	2,8	-0,4
1946-1969	1 189	6,2	0,1
1970-1990	1 441	1,6	-0,4
nach 1990	3 818	3,4	-1,3
Ortschaften insgesamt	7 217	3,7	-0,3
bis 1918	1 733	5,5	0,3
1919-1945	1 297	2,7	-0,4
1946-1969	327	7,7	0,4
1970-1990	565	1,3	-0,8
nach 1990	3 295	3,1	-0,6

