



Statistische
Mitteilungen
Mai 2001

Gebäude mit Wohnungen 2000

Inhalt

Seite

1.	Vorbemerkungen und Definitionen	2
2.	Gebäude mit Wohnungen	4
2.1	Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	4
2.2	Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	6
2.3	Gebäude mit Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude sowie nach Baujahr	11
2.4	Eigenheime	12
3.	Wohnungen	14
3.1	Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude sowie nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	14
3.2	Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude sowie nach Baujahr	15
3.2.1	Übersichtstabelle	15
3.2.2	Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften sowie nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	16
3.3	Nach 1990 gebaute Wohnungen in den Stadtteilen	20
3.4	Wohnungen nach Raumstruktur sowie nach Baujahr	22
3.5	Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche	23
4.	Wohnungsleerstand	38
4.1	Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen bzw. Ortschaften insgesamt 1990 bis 2000	38
4.2	Leerstandsentwicklung seit 1996	40

1. Vorbemerkungen und Definitionen

Die Datenbasis für diesen Bericht bildet die statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, fortgeschrieben durch Fertigmeldungen und Abrissmeldungen aus der Bautätigkeitsstatistik 1996 bis 2000 und eine umfangreiche Eigenerhebung 1999. Mit Hilfe des Abgleiches der Gebäudeadressen mit dem Einwohnerregister konnten noch viele bisher nicht registrierte Wohngebäude ermittelt werden. Die meisten Ermittlungen betrafen Neubauten nach 1994. Insgesamt wurden im alten Stadtgebiet ca. 200 Wohngebäude mit 2 000 Wohnungen und in den Ortschaften ca. 1 000 Eigenheime ermittelt.

Mit den vorliegenden Tabellen und Grafiken wird ein aktueller Überblick über den Bestand an Wohnungen sowie an Gebäuden mit Wohnungen gegeben. **Wohnheime** werden nicht in die Auswertung einbezogen, auch wenn diese Wohnungen enthalten.

Aussagen über den Ausstattungszustand des Wohnungsbestands (Heizungsart, Vorhandensein von Bad und Innen-WC) aus dieser Datenbasis sind nicht möglich, weil die Modernisierung von Wohnungen nur dann in der Bautätigkeitsberichterstattung erfasst wird, wenn diese mit einer genehmigungspflichtigen Baumaßnahme einher geht.

Im Abschnitt 4 wird der Wohnungsleerstand in regionaler Gliederung bis auf Stadtteilebene geschätzt. Das dafür verwendete Verfahren (Differenz Wohnungen-Haushalte) stellt einen Versuch dar, aus zwei unabhängigen Verwaltungsregistern eine bedeutende Größe, die nur mit einer aufwändigen Totalerhebung exakt zu ermitteln wäre, zu bestimmen.

Der Berechnung der Anzahl der Haushalte liegt ein im diesem Jahr erstmals angewandtes Haushalte-Generierungsmodell zu Grunde, das insbesondere die Lebensverhältnisse in nicht familiären Personenverbänden getreuer abbildet. Die Haushaltsbildungs-Annahmen lassen eine höhere Zahl von Ein-Personen-Haushalten zu als das zuvor angewandte Modell und entsprechen damit besser den real anzutreffenden Haushaltsstrukturen. Die Haushaltszahlen der Vorjahre wurden analog neu berechnet.

Statistische Auswertungen ohne vermerkte Gebietsstände beziehen sich auf den jeweiligen Gebietsstand.

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile bzw. statistische Bezirke anderen hinzugefügt:

33	Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißer Hirsch
035	Großer Garten	zu	034	Strehlen (Tiergartenstr.)
036	Bürgerwiese/Blüherpark	zu	033	Seevs.-Ost (Lindengasse)
069	Elbwiesen Johannstadt	zu	067	Johannst.-Nord (Neubertstr.)
228	Kaditz (Kläranlage)	zu	226	Mickten (Altmickten)
249	Heidefriedhof	zu	248	Trachau (Neuländer Str.)
331	Industriegebiet Klotzsche	zu	314	Klotzsche (Am Trobischberg)
332	Klotzsche (Fuchsberg)	zu	314	Klotzsche (Am Trobischberg)
341	Hellerberge	zu	342	Waldpark Klotzsche
513	Blasewitz (Waldpark)	zu	511	Blasewitz (Händelallee)
518	Elbwiesen Blasewitz	zu	512	Blasewitz (Schillerplatz)
559	Johannisfriedhof/Krematorium	zu	551	Tolkewitz (Wehlener Str.)
567	Seidnitz (Alter Elbarm)	zu	566	Seidnitz (Altseidnitz)
996	Roitzsch	zu	997	Unkersdorf

Gebiete, zu denen Stadtteile bzw. statistische Bezirke hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen mit " * " gekennzeichnet [z.B.: 034 Strehlen (Tiergartenstr.)*].

Gebäude mit Wohnungen sind für längere Zeit errichtete Bauwerke mit mindestens einer Wohnung und eigenem Zugang.

Dazu gehören:

- **Wohngebäude**, das heißt Gebäude, deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dient
- **Nichtwohngebäude** mit Wohnungen, das heißt administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude, sofern sie mindestens eine Wohnung enthalten.

Eigenheime sind Wohngebäude mit einer oder mit zwei Wohnungen, unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Sie können als Einzelhaus, Doppelhaushälfte oder gereihtes Haus gebaut sein.

Wohnungen bezeichnen die Gesamtheit der Räume, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Wohnungen haben grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, weiterhin Wasserversorgung, Beheizung, Abguss und Toilette.

Räume sind die Wohn- und Schlafräume. Küchen werden nicht zu den Räumen gezählt.

Wohnfläche ist die Summe der Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad).

2. Gebäude mit Wohnungen

2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		ins- gesamt	Wohngebäude						
			davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	53 598	52 128	19 274	6 351	9 753	12 785	3 097	868	1 470
davon OA insgesamt	45 595	44 264	14 264	4 632	8 910	12 553	3 053	852	1 331
OS insgesamt	8 003	7 864	5 010	1 719	843	232	44	16	139
OA Altstadt	2 080	1 965	35	9	75	1 155	442	249	115
01 Innere Altstadt	80	74	-	-	2	42	24	6	6
02 Pirnaische Vorstadt	208	205	-	-	-	115	63	27	3
03 Seevorstadt-Ost	274	251	20	5	20	150	32	24	23
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	368	344	2	1	8	205	114	14	24
05 Friedrichstadt	374	338	8	3	35	186	82	24	36
06 Johannstadt-Nord	310	297	4	-	6	132	74	81	13
07 Johannstadt-Süd	466	456	1	-	4	325	53	73	10
OA Neustadt	3 061	2 874	279	158	642	1 346	393	56	187
11 Äußere Neustadt	1 112	1 059	32	48	224	627	107	21	53
12 Radeberger Vorstadt	637	595	85	64	201	171	69	5	42
13 Innere Neustadt	406	337	7	14	78	187	34	17	69
14 Leipziger Vorstadt	769	752	123	30	111	325	155	8	17
15 Albertstadt	137	131	32	2	28	36	28	5	6
OA Pieschen	4 858	4 740	1 249	300	1 171	1 740	237	43	118
21 Pieschen-Süd	785	752	37	21	169	442	73	10	33
22 Mickten	910	882	84	47	194	465	72	20	28
23 Kaditz	881	870	463	72	163	166	6	-	11
24 Trachau	1 225	1 206	410	87	454	238	16	1	19
25 Pieschen-N/Trachenberge	1 057	1 030	255	73	191	429	70	12	27
OA Klotzsche	3 556	3 487	2 050	612	503	205	100	17	69
31 Klotzsche *	1 641	1 599	672	262	360	188	100	17	42
32 Hellerau/Wilschdorf	1 905	1 882	1 377	349	140	16	-	-	23
34 Hellerberge	10	6	1	1	3	1	-	-	4
OS Weixdorf									
35 Weixdorf	1 642	1 624	1 059	437	115	12	-	1	18
OS Langebrück/OS Schönborn									
36 Langebrück/Schönborn	1 006	991	588	254	131	17	1	-	15
OA Loschwitz	4 123	3 975	1 991	855	924	187	17	1	148
41 Loschwitz/Wachwitz	1 133	1 096	511	276	247	52	10	-	37
42 Bühlau/Weißer Hirsch	2 141	2 068	1 020	391	524	125	7	1	73
43 Hosterwitz/Pillnitz	841	806	456	188	152	10	-	-	35
44 Dresdner Heide	8	5	4	-	1	-	-	-	3
OS Schönfeld-Weißig	2 928	2 872	1 916	597	208	108	35	8	56
45 Weißig	1 046	1 028	646	187	71	81	35	8	18
46 Gönnsdorf/Pappritz	949	937	676	166	76	19	-	-	12
47 Schönfeld/Eschdorf	933	907	594	244	61	8	-	-	26

2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Blasewitz	5 832	5 633	659	428	1 334	2 517	636	59	199
51 Blasewitz	1 063	981	167	210	362	190	45	7	82
52 Striesen-Ost	751	722	41	29	111	403	133	5	29
53 Striesen-Süd	532	520	14	16	49	348	76	17	12
54 Striesen-West	627	617	18	13	51	387	132	16	10
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	825	803	98	25	177	430	69	4	22
56 Seidnitz/Dobritz	969	949	132	56	251	366	139	5	20
57 Gruna	1 065	1 041	189	79	333	393	42	5	24
OA Leuben	4 385	4 291	1 539	454	1 117	1 006	154	21	94
61 Leuben	938	912	107	41	231	492	30	11	26
62 Laubegast	1 133	1 105	265	80	420	263	69	8	28
63 Kleinzschachwitz	1 792	1 768	1 042	279	339	104	4	-	24
64 Großzschachwitz	522	506	125	54	127	147	51	2	16
OA Prohlis	6 436	6 305	2 850	722	1 042	1 276	266	149	131
71 Prohlis-Nord	317	316	68	5	47	157	8	31	1
72 Prohlis-Süd	256	256	-	1	2	132	85	36	-
73 Niedersedlitz	1 047	1 028	572	114	171	132	10	29	19
74 Lockwitz	1 262	1 229	758	260	147	62	2	-	33
75 Leubnitz-Neuostra	2 063	2 027	1 046	268	320	309	71	13	36
76 Strehlen	971	936	259	55	225	295	62	40	35
77 Reick	520	513	147	19	130	189	28	-	7
OA Plauen	4 433	4 306	1 437	422	983	1 162	193	109	127
81 Südvorstadt-West	559	532	16	17	74	324	72	29	27
82 Südvorstadt-Ost	314	295	93	40	65	55	12	30	19
83 Räcknitz/Zschernitz	674	660	198	35	115	262	39	11	14
84 Kleinpestitz/Mockritz	901	883	434	109	157	136	17	30	18
85 Coschütz/Gittersee	1 054	1 029	553	126	258	81	9	2	25
86 Plauen	931	907	143	95	314	304	44	7	24
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha									
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	1 518	1 479	773	301	322	78	-	5	39
OA Cotta	6 831	6 688	2 175	672	1 119	1 959	615	148	143
91 Cotta	841	813	53	46	248	381	77	8	28
92 Löbtau-Nord	453	432	14	3	32	253	120	10	21
93 Löbtau-Süd	667	642	19	17	106	356	135	9	25
94 Naußlitz/Altfranken	1 693	1 669	864	279	247	264	15	-	24
95 Gorbitz-Süd	540	536	201	24	10	168	58	75	4
96 Gorbitz-Ost	256	254	3	2	1	138	99	11	2
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	345	344	6	3	1	206	94	34	1
98 Briesnitz	2 036	1 998	1 015	298	474	193	17	1	38
OS Altfranken/OS Gompitz									
99 Altfranken/Gompitz	909	898	674	130	67	17	8	2	11

Stand: 31.12.2000

Quelle: Kommunale Statistikstelle

2.2 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Woh- nungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
			Wohnungen						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insg.	53 598	52 128	19 274	6 351	9 753	12 785	3 097	868	1 470
in %	100,0	97,3	36,0	11,8	18,2	23,9	5,8	1,6	2,7
bis 1918	16 903	16 014	3 713	2 813	4 661	3 945	846	36	889
1919 - 1945	16 190	16 038	7 468	2 466	3 717	2 230	150	7	152
1946 - 1969	4 810	4 751	1 310	206	396	2 312	463	64	59
1970 - 1990	6 281	6 244	1 883	119	50	2 670	966	556	37
nach 1990	9 414	9 081	4 900	747	929	1 628	672	205	333
Ortsamtsbereiche insg.	45 595	44 264	14 264	4 632	8 910	12 553	3 053	852	1 331
in %	100,0	97,1	31,3	10,2	19,5	27,5	6,7	1,9	2,9
bis 1918	14 647	13 848	2 796	2 001	4 246	3 924	845	36	799
1919 - 1945	14 683	14 545	6 645	1 996	3 526	2 221	150	7	138
1946 - 1969	4 426	4 375	1 034	154	361	2 299	463	64	51
1970 - 1990	5 689	5 655	1 352	78	37	2 666	966	556	34
nach 1990	6 150	5 841	2 437	403	740	1 443	629	189	309
OA Altstadt	2 080	1 965	35	9	75	1 155	442	249	115
in %	100,0	94,5	1,7	0,4	3,6	55,5	21,3	12,0	5,5
bis 1918	422	360	11	6	55	201	84	3	62
1919 - 1945	119	110	16	2	13	56	23	-	9
1946 - 1969	1 014	1 008	7	1	5	671	267	57	6
1970 - 1990	340	335	1	-	1	172	9	152	5
nach 1990	185	152	-	-	1	55	59	37	33
OA Neustadt	3 061	2 874	279	158	642	1 346	393	56	187
in %	100,0	93,9	9,1	5,2	21,0	44,0	12,8	1,8	6,1
bis 1918	1 864	1 741	86	119	457	844	218	17	123
1919 - 1945	497	485	120	29	121	191	24	-	12
1946 - 1969	146	144	33	4	20	73	13	1	2
1970 - 1990	249	246	29	2	4	125	66	20	3
nach 1990	305	258	11	4	40	113	72	18	47
OA Pieschen	4 858	4 740	1 249	300	1 171	1 740	237	43	118
in %	100,0	97,6	25,7	6,2	24,1	35,8	4,9	0,9	2,4
bis 1918	2 090	2 022	203	163	616	940	94	6	68
1919 - 1945	1 961	1 952	861	108	472	466	43	2	9
1946 - 1969	204	201	53	5	21	120	2	-	3
1970 - 1990	144	142	51	4	-	69	18	-	2
nach 1990	459	423	81	20	62	145	80	35	36
OA Klotzsche	3 556	3 487	2 050	612	503	205	100	17	69
in %	100,0	98,1	57,6	17,2	14,1	5,8	2,8	0,5	1,9
bis 1918	1 186	1 145	577	255	292	19	2	-	41
1919 - 1945	1 181	1 175	726	271	153	25	-	-	6
1946 - 1969	178	177	135	14	23	5	-	-	1
1970 - 1990	410	407	202	13	2	101	81	8	3
nach 1990	601	583	410	59	33	55	17	9	18

2.2 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Woh- nungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
			Wohnungen						
0	1		2	3	4	5	6	7	8
OA Loschwitz	4 123	3 975	1 991	855	924	187	17	1	148
in %	100,0	96,4	48,3	20,7	22,4	4,5	0,5	-	3,6
bis 1918	1 797	1 684	586	438	582	76	1	1	113
1919 - 1945	1 290	1 276	741	299	207	28	1	-	14
1946 - 1969	314	310	248	29	33	-	-	-	4
1970 - 1990	265	264	243	16	4	1	-	-	1
nach 1990	457	441	173	73	98	82	15	-	16
OA Blasewitz	5 832	5 633	659	428	1 334	2 517	636	59	199
in %	100,0	96,6	11,3	7,3	22,9	43,2	10,9	1,0	3,4
bis 1918	1 874	1 760	177	269	542	593	176	3	114
1919 - 1945	1 532	1 516	282	107	631	474	21	1	16
1946 - 1969	1 083	1 075	44	22	67	813	126	3	8
1970 - 1990	629	622	65	4	3	376	162	12	7
nach 1990	714	660	91	26	91	261	151	40	54
OA Leuben	4 385	4 291	1 539	454	1 117	1 006	154	21	94
in %	100,0	97,9	35,1	10,4	25,5	22,9	3,5	0,5	2,1
bis 1918	1 000	947	219	178	392	153	5	-	53
1919 - 1945	1 604	1 587	635	209	550	192	1	-	17
1946 - 1969	263	259	114	12	29	103	1	-	4
1970 - 1990	676	674	178	3	1	374	108	10	2
nach 1990	842	824	393	52	145	184	39	11	18
OA Prohlis	6 436	6 305	2 850	722	1 042	1 276	266	149	131
in %	100,0	98,0	44,3	11,2	16,2	19,8	4,1	2,3	2,0
bis 1918	980	906	307	190	307	95	7	-	74
1919 - 1945	2 766	2 749	1 514	431	549	253	2	-	17
1946 - 1969	360	358	204	20	38	96	-	-	2
1970 - 1990	1 131	1 125	210	11	6	538	213	147	6
nach 1990	1 199	1 167	615	70	142	294	44	2	32
OA Plauen	4 433	4 306	1 437	422	983	1 162	193	109	127
in %	100,0	97,1	32,4	9,5	22,2	26,2	4,4	2,5	2,9
bis 1918	1 075	1 017	185	133	473	196	30	-	58
1919 - 1945	1 312	1 291	641	202	328	112	5	3	21
1946 - 1969	699	679	116	32	98	380	50	3	20
1970 - 1990	755	754	207	14	9	384	54	86	1
nach 1990	592	565	288	41	75	90	54	17	27
OA Cotta	6 831	6 688	2 175	672	1 119	1 959	615	148	143
in %	100,0	97,9	31,8	9,8	16,4	28,7	9,0	2,2	2,1
bis 1918	2 359	2 266	445	250	530	807	228	6	93
1919 - 1945	2 421	2 404	1 109	338	502	424	30	1	17
1946 - 1969	165	164	80	15	27	38	4	-	1
1970 - 1990	1 090	1 086	166	11	7	526	255	121	4
nach 1990	796	768	375	58	53	164	98	20	28

2.2 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Woh- nungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insg.	53 598	52 128	19 274	6 351	9 753	12 785	3 097	868	1 470
in %	100,0	97,3	36,0	11,8	18,2	23,9	5,8	1,6	2,7
bis 1918	16 903	16 014	3 713	2 813	4 661	3 945	846	36	889
1919 - 1945	16 190	16 038	7 468	2 466	3 717	2 230	150	7	152
1946 - 1969	4 810	4 751	1 310	206	396	2 312	463	64	59
1970 - 1990	6 281	6 244	1 883	119	50	2 670	966	556	37
nach 1990	9 414	9 081	4 900	747	929	1 628	672	205	333
Ortschaften insg.	8 003	7 864	5 010	1 719	843	232	44	16	139
in %	100,0	98,3	62,6	21,5	10,5	2,9	0,5	0,2	1,7
bis 1918	2 256	2 166	917	812	415	21	1	-	90
1919 - 1945	1 507	1 493	823	470	191	9	-	-	14
1946 - 1969	384	376	276	52	35	13	-	-	8
1970 - 1990	592	589	531	41	13	4	-	-	3
nach 1990	3 264	3 240	2 463	344	189	185	43	16	24
OS Altfranken	278	277	235	24	16	2	-	-	1
in %	100,0	99,6	84,5	8,6	5,8	0,7	-	-	0,4
bis 1918	9	9	2	6	1	-	-	-	-
1919 - 1945	14	14	4	3	7	-	-	-	-
1946 - 1969	6	6	1	-	5	-	-	-	-
1970 - 1990	9	9	9	-	-	-	-	-	-
nach 1990	240	239	219	15	3	2	-	-	1
OS Cossebaude	1 072	1 049	534	201	247	62	-	5	23
in %	100,0	97,9	49,8	18,8	23,0	5,8	-	0,5	2,1
bis 1918	422	403	154	109	127	13	-	-	19
1919 - 1945	246	245	139	45	57	4	-	-	1
1946 - 1969	70	68	36	5	14	13	-	-	2
1970 - 1990	80	80	73	7	-	-	-	-	-
nach 1990	254	253	132	35	49	32	-	5	1
OS Gompitz	631	621	439	106	51	15	8	2	10
in %	100,0	98,4	69,6	16,8	8,1	2,4	1,3	0,3	1,6
bis 1918	133	126	52	39	35	-	-	-	7
1919 - 1945	64	64	39	22	3	-	-	-	-
1946 - 1969	33	33	28	4	1	-	-	-	-
1970 - 1990	63	63	60	-	3	-	-	-	-
nach 1990	338	335	260	41	9	15	8	2	3
OS Langebrück	870	857	486	227	126	17	1	-	13
in %	100,0	98,5	55,9	26,1	14,5	2,0	0,1	-	1,5
bis 1918	331	322	99	132	87	4	-	-	9
1919 - 1945	191	191	91	73	26	1	-	-	-
1946 - 1969	9	8	5	2	1	-	-	-	1
1970 - 1990	58	58	55	2	1	-	-	-	-
nach 1990	281	278	236	18	11	12	1	-	3

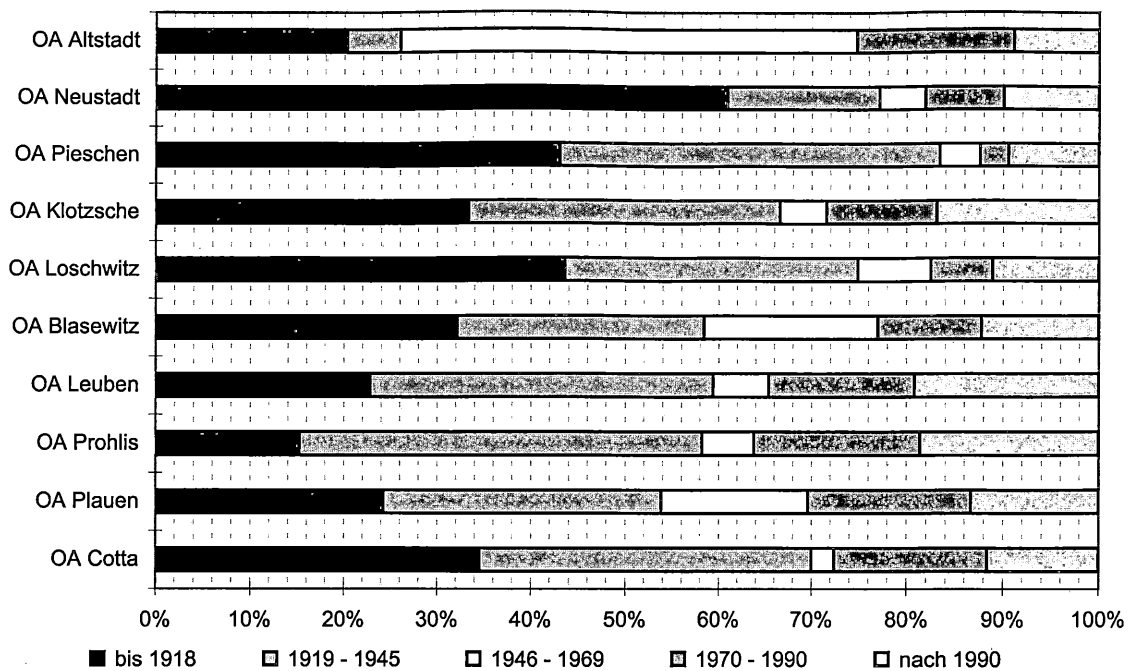
2.2 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohn- ungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OS Mobschatz	339	324	172	75	61	16	-	-	15
in %	100,0	95,6	50,7	22,1	18,0	4,7	-	-	4,4
bis 1918	115	104	44	40	20	-	-	-	11
1919 - 1945	83	80	45	23	12	-	-	-	3
1946 - 1969	21	21	20	1	-	-	-	-	-
1970 - 1990	29	29	26	3	-	-	-	-	-
nach 1990	91	90	37	8	29	16	-	-	1
OS Oberwartha	107	106	67	25	14	-	-	-	1
in %	100,0	99,1	62,6	23,4	13,1	-	-	-	0,9
bis 1918	40	39	14	15	10	-	-	-	1
1919 - 1945	22	22	14	5	3	-	-	-	-
1946 - 1969	2	2	2	-	-	-	-	-	-
1970 - 1990	19	19	18	-	1	-	-	-	-
nach1990	24	24	19	5	-	-	-	-	-
OS Schönborn	136	134	102	27	5	-	-	-	2
in %	100,0	98,5	75,0	19,9	3,7	0,0	0,0	0,0	1,5
bis 1918	64	62	36	22	4	-	-	-	2
1919 - 1945	14	14	12	1	1	-	-	-	-
1946 - 1969	5	5	5	-	-	-	-	-	-
1970 - 1990	9	9	9	-	-	-	-	-	-
nach1990	44	44	40	4	-	-	-	-	-
OS Schönfeld-Weißig	2 928	2 872	1 916	597	208	108	35	8	56
in %	100,0	98,1	65,4	20,4	7,1	3,7	1,2	0,3	1,9
bis 1918	726	694	345	262	84	2	1	-	32
1919 - 1945	341	334	184	109	39	2	-	-	7
1946 - 1969	161	157	125	23	9	-	-	-	4
1970 - 1990	194	192	160	20	8	4	-	-	2
nach 1990	1 506	1 495	1 102	183	68	100	34	8	11
OS Weixdorf	1 642	1 624	1 059	437	115	12	-	1	18
in %	100,0	98,9	64,5	26,6	7,0	0,7	-	0,1	1,1
bis 1918	416	407	171	187	47	2	-	-	9
1919 - 1945	532	529	295	189	43	2	-	-	3
1946 - 1969	77	76	54	17	5	-	-	-	1
1970 - 1990	131	130	121	9	-	-	-	-	1
nach 1990	486	482	418	35	20	8	-	1	4

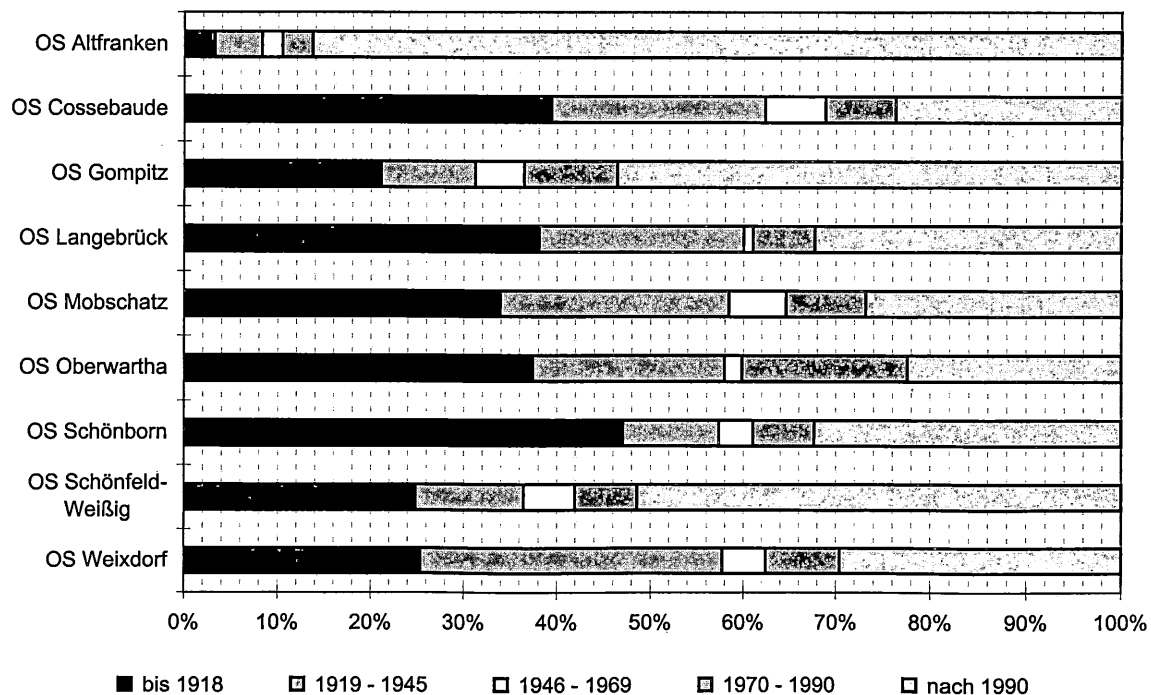
Stand: 31.12.2000

Quelle: Kommunale Statistikstelle

Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Baujahr



Gebäude mit Wohnungen nach Ortschaften und Baujahr

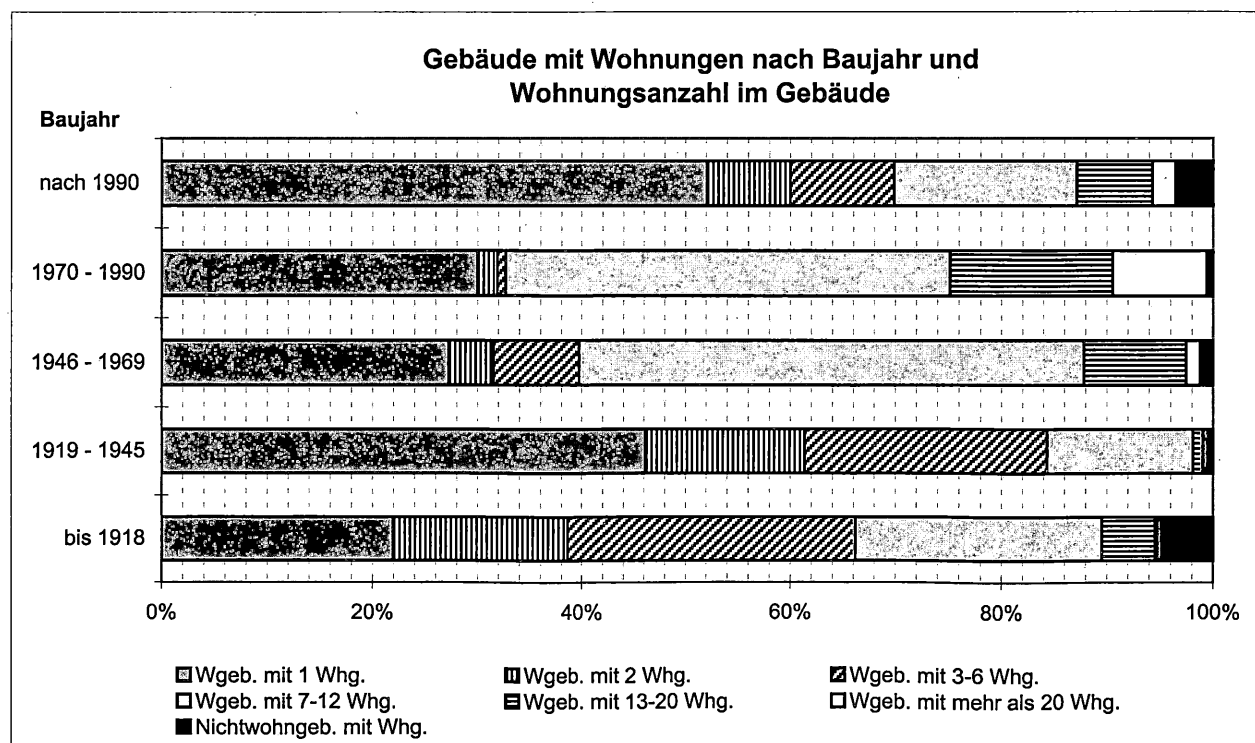


2.3 Gebäude mit Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude sowie nach Baujahr

Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
bis 1918	16 903	16 014	3 713	2 813	4 661	3 945	846	36	889
1919 - 1945	16 190	16 038	7 468	2 466	3 717	2 230	150	7	152
1946 - 1969	4 810	4 751	1 310	206	396	2 312	463	64	59
1970 - 1990	6 281	6 244	1 883	119	50	2 670	966	556	37
nach 1990	9 414	9 081	4 900	747	929	1 628	672	205	333
insgesamt	53 598	52 128	19 274	6 351	9 753	12 785	3 097	868	1 470
anteilig bezogen auf jeweiliges Baujahr in %									
bis 1918	100,0	94,7	22,0	16,6	27,6	23,3	5,0	0,2	5,3
1919 - 1945	100,0	99,1	46,1	15,2	23,0	13,8	0,9	0,0	0,9
1946 - 1969	100,0	98,8	27,2	4,3	8,2	48,1	9,6	1,3	1,2
1970 - 1990	100,0	99,4	30,0	1,9	0,8	42,5	15,4	8,9	0,6
nach 1990	100,0	96,5	52,1	7,9	9,9	17,3	7,1	2,2	3,5
insgesamt	100,0	97,3	36,0	11,8	18,2	23,9	5,8	1,6	2,7
anteilig bezogen auf jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in %									
bis 1918	31,5	30,7	19,3	44,3	47,8	30,9	27,3	4,1	60,5
1919 - 1945	30,2	30,8	38,7	38,8	38,1	17,4	4,8	0,8	10,3
1946 - 1969	9,0	9,1	6,8	3,2	4,1	18,1	14,9	7,4	4,0
1970 - 1990	11,7	12,0	9,8	1,9	0,5	20,9	31,2	64,1	2,5
nach 1990	17,6	17,4	25,4	11,8	9,5	12,7	21,7	23,6	22,7
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Stand: 31.12.2000

Quelle: Kommunale Statistikstelle



2.4 Eigenheime

Bei den Eigenheimen wurde das zweitbeste Fertigstellungs-Ergebnis nach 1998 erzielt. Damit erweist sich, dass die Entwicklung in diesem Segment deutlich von den rückläufigen Tendenzen im Geschosswohnungsbau abgekoppelt ist. Innerhalb des Freistaats Sachsen verzeichnete der Eigenheim-Bau in der Landeshauptstadt eine überdurchschnittlich günstige Konjunktur.

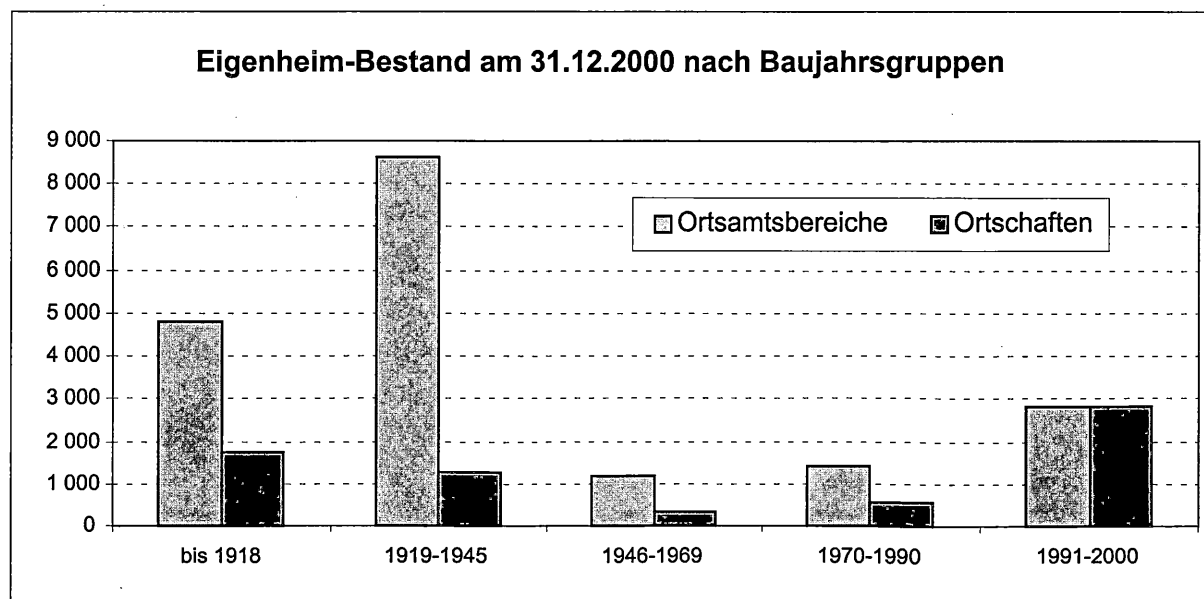
Der Eigenheim-Anteil nimmt kontinuierlich zu. Mittlerweile hat er bei den nach 1990 fertig gestellten Gebäuden die 60 %-Schwelle erreicht.

Der Mehrfamilienhaus-Sektor wird dem gegenüber zunehmend vom Umbau und Ausbau im Bestand geprägt. Nur noch knapp 12 % der Baufertigstellungs-Meldungen im Jahr 2000 entfielen auf Neubau-Wohnungen.

Wie schon im Vorjahr erweist sich die Gegenüberstellung des Gebietsstands 1996 (Ortsamtsbereiche) und der 1997 und 1999 eingemeindeten Ortschaften als aussagefähig in Bezug auf die Wohnstandortwahl der Eigenheim-Bezieher: Im Jahr 2000 wurden im „alten“ Stadtgebiet deutlich mehr Eigenheime errichtet als in den Ortschaften, was den Trend zur Abschwächung der Wohnsuburbanisierung belegt. Auch hinsichtlich der kumulierten Anzahl der nach 1990 fertig gestellten Eigenheime ist nun in etwa ein Gleichstand zwischen den Ortsamtsbereichen und den Ortschaften eingetreten.

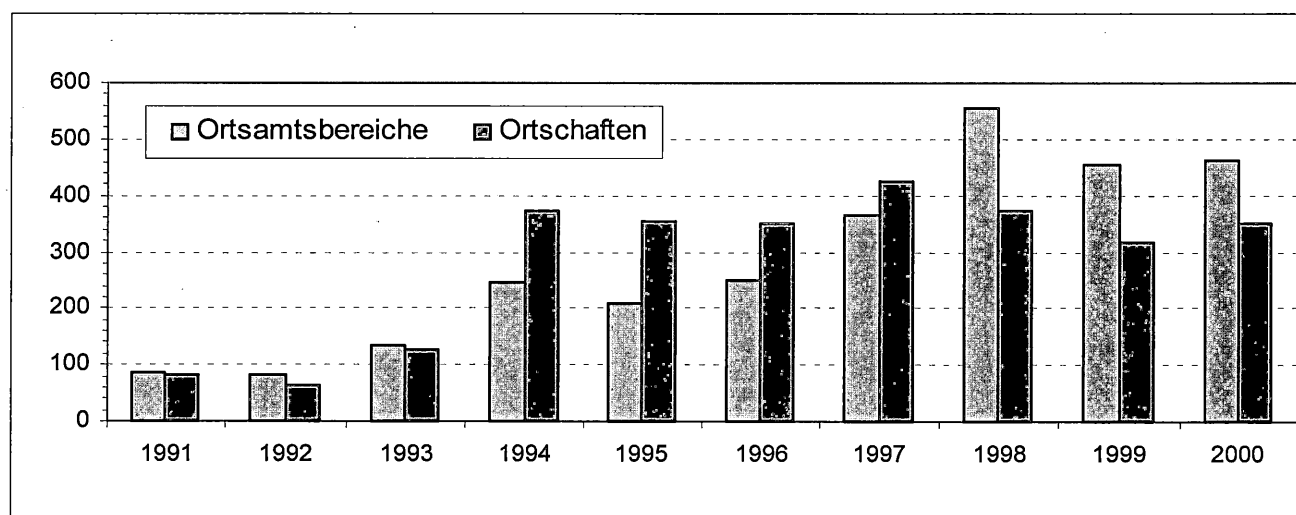
Dabei bleibt das Eigenheim-Neubauvolumen in den Ortschaften seit 1994 annähernd auf demselben Niveau. Innerhalb des „älteren“ Stadtgebiets wurde dagegen von 1995 bis 1998 eine starke Zunahme registriert, und auch 2000 war dort entgegen dem gesamtstädtischen Trend ein leichtes Fertigstellungs-Plus gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen.

Großflächige Bauvorhaben nehmen an Bedeutung ab. Im Jahr 1998 ragte noch die Baufertigstellung von vier umfangreichen Maßnahmen im „alten“ Stadtgebiet heraus. 2000 dominieren der „neu-Dresdner“ Stadtteil Weixdorf mit dem Schwerpunkt „Hohenbusch“ und der „alt-Dresdner“ Stadtteil Lockwitz mit dem Standort der ehemaligen Kaserne Nickern, in denen jedes achte bzw. neunte Dresdner Eigenheim erstellt wurde. Doch schon die nächstplatzierten Stadtteile tragen nicht mehr in der noch in den Vorjahren beobachteten räumlichen Konzentration zum Eigenheim-Zuwachs bei. Auch dies spricht für eine stärkere Innenentwicklung zu Lasten großdimensionierter Bauträger-Projekte.



Fertig gestellte Eigenheime 1991-2000

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	insgesamt	davon fertig gestellt im Baujahr ...								
		1991-1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	5 647	311	260	619	561	599	787	927	771	812
davon OA insgesamt	2 840	166	135	245	207	250	364	555	456	462
davon OS insgesamt	2 807	145	125	374	354	349	423	372	315	350
OA Neustadt	15	-	-	-	3	1	1	1	1	8
OA Pieschen	101	-	4	6	14	9	23	16	16	13
OA Klotzsche	469	22	11	41	33	51	58	154	50	49
OA Loschwitz	246	29	17	39	30	40	26	24	22	19
OA Blasewitz	117	4	4	11	10	16	15	19	16	22
OA Leuben	445	26	48	43	20	19	49	85	61	94
OA Prohlis	685	16	28	61	54	64	64	80	121	197
OA Plauen	329	57	12	22	22	19	41	40	91	25
OA Cotta	433	12	11	22	21	31	87	136	78	35
OS Altfranken/OS Gompitz	535	22	10	87	56	26	152	26	85	71
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha	236	22	13	28	28	27	31	33	22	32
OS Langebrück/OS Schönborn	298	13	11	97	82	23	15	11	18	28
OS Schönfeld-Weißig	1 285	56	80	137	170	237	177	190	120	118
OS Weixdorf	453	32	11	25	18	36	48	112	70	101



Stadtteile mit den höchsten Anteilen an der Fertigstellung von Eigenheimen 2000

Stadtteil	Anzahl	Anteil in %	kumulierte Anteile in %
0	1	2	3
35 Weixdorf	101	12,4	12,4
74 Lockwitz	92	11,3	23,8
99 Altfranken/Gompitz	71	8,7	32,5
46 Gönnsdorf/Pappritz	54	6,7	39,2
75 Leubnitz-Neuostra	52	6,4	45,6
62 Laubegast	47	5,8	51,4
63 Kleinzschachwitz	41	5,0	56,4
45 Weißig	41	5,0	61,5
31 Klotzsche	37	4,6	66,0
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	32	3,9	70,0
restliche Stadtteile	244	30,0	100,0

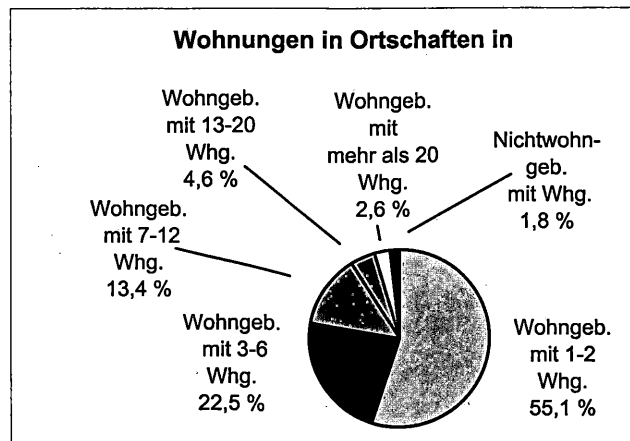
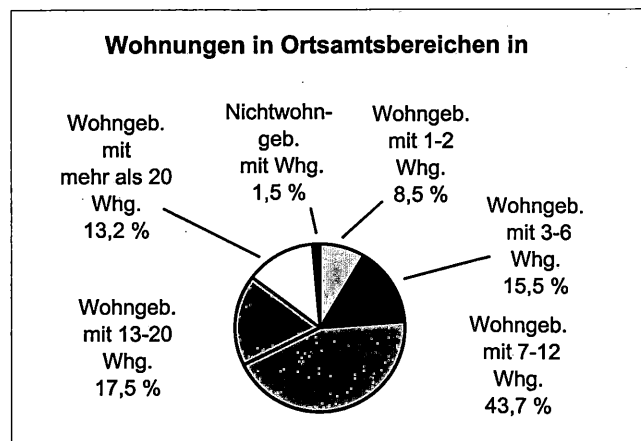
3. Wohnungen

3.1 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude sowie nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon in							Nichtwohn- gebäuden mit Wohnungen
		Wohngebäuden							
		davon mit ...							
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	291 957	287 492	19 274	12 702	46 350	123 059	49 233	36 874	4 465
in %	100,0	98,5	6,6	4,4	15,9	42,1	16,9	12,6	1,5
OA insgesamt	276 635	272 444	14 264	9 264	42 896	121 004	48 535	36 481	4 191
in %	100,0	98,5	5,2	3,3	15,5	43,7	17,5	13,2	1,5
OA Altstadt	31 762	31 302	35	18	366	11 480	6 851	12 552	460
OA Neustadt	24 851	24 093	279	316	3 057	12 462	6 100	1 879	758
OA Pieschen	29 101	28 681	1 249	600	6 093	15 996	3 558	1 185	420
OA Klotzsche	9 959	9 772	2 050	1 224	2 169	2 005	1 574	750	187
OA Loschwitz	9 635	9 324	1 991	1 710	3 818	1 513	256	36	311
OA Blasewitz	45 751	45 119	659	856	6 619	24 287	10 092	2 606	632
OA Leuben	21 746	21 523	1 539	908	5 689	9 525	2 487	1 375	223
OA Prohlis	33 453	33 145	2 850	1 444	5 066	12 724	4 446	6 615	308
OA Plauen	27 076	26 635	1 437	844	4 687	11 331	3 138	5 198	441
OA Cotta	43 301	42 850	2 175	1 344	5 332	19 681	10 033	4 285	451
OS insgesamt	15 322	15 048	5 010	3 438	3 454	2 055	698	393	274
in %	100,0	98,2	32,7	22,4	22,5	13,4	4,6	2,6	1,8
OS Altfranken	374	373	235	48	66	24	-	-	1
OS Cossebaude	2 745	2 693	534	402	1 111	526	-	120	52
OS Gompitz	1 215	1 190	439	212	224	150	123	42	25
OS Langebrück	1 582	1 561	486	454	464	144	13	-	21
OS Mobschatz	715	695	172	150	236	137	-	-	20
OS Oberwartha	175	169	67	50	52	-	-	-	6
OS Schönborn	174	171	102	54	15	-	-	-	3
OS Schönfeld-Weißig	5 827	5 711	1 916	1 194	861	975	562	203	116
OS Weixdorf	2 515	2 485	1 059	874	425	99	-	28	30

Stand: 31.12.2000

Quelle: Kommunale Statistikstelle



3.2 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude sowie nach Baujahr

3.2.1 Übersichtstabelle

Baujahr	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon in							Nichtwohn- gebäuden mit Wohnungen
		Wohngebäuden							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
bis 1918	82 207	80 043	3 713	5 626	20 836	36 167	12 638	1 063	2 164
1919 - 1945	53 082	52 694	7 468	4 932	18 456	19 440	2 227	171	388
1946 - 1969	39 028	38 906	1 310	412	2 067	22 171	7 097	5 849	122
1970 - 1990	72 569	72 472	1 883	238	238	30 002	16 685	23 426	97
nach 1990	45 071	43 377	4 900	1 494	4 753	15 279	10 586	6 365	1 694
insgesamt	291 957	287 492	19 274	12 702	46 350	123 059	49 233	36 874	4 465
anteilig bezogen auf jeweiliges Baujahr in %									
bis 1918	100,0	97,4	4,5	6,8	25,3	44,0	15,4	1,3	2,6
1919 - 1945	100,0	99,3	14,1	9,3	34,8	36,6	4,2	0,3	0,7
1946 - 1969	100,0	99,7	3,4	1,1	5,3	56,8	18,2	15,0	0,3
1970 - 1990	100,0	99,9	2,6	0,3	0,3	41,3	23,0	32,3	0,1
nach 1990	100,0	96,2	10,9	3,3	10,5	33,9	23,5	14,1	3,8
insgesamt	100,0	98,5	6,6	4,4	15,9	42,1	16,9	12,6	1,5
anteilig bezogen auf jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in %									
bis 1918	28,2	27,8	19,3	44,3	45,0	29,4	25,7	2,9	48,5
1919 - 1945	18,2	18,3	38,7	38,8	39,8	15,8	4,5	0,5	8,7
1946 - 1969	13,4	13,5	6,8	3,2	4,5	18,0	14,4	15,9	2,8
1970 - 1990	24,9	25,2	9,8	1,9	0,5	24,4	33,9	63,5	2,2
nach 1990	15,4	15,1	25,4	11,8	10,3	12,4	21,5	17,3	37,9
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Stand: 31.12.2000

Quelle: Kommunale Statistikstelle

3.2.2 Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften sowie nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon in							Nichtwohn- gebäuden mit Woh- nungen
		Wohngebäuden							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
			Wohnungen						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insg.	291 957	287 492	19 274	12 702	46 350	123 059	49 233	36 874	4 465
in %	100,0	98,5	6,6	4,4	15,9	42,1	16,9	12,6	1,5
bis 1918	82 207	80 043	3 713	5 626	20 836	36 167	12 638	1 063	2 164
1919 - 1945	53 082	52 694	7 468	4 932	18 456	19 440	2 227	171	388
1946 - 1969	39 028	38 906	1 310	412	2 067	22 171	7 097	5 849	122
1970 - 1990	72 569	72 472	1 883	238	238	30 002	16 685	23 426	97
nach 1990	45 071	43 377	4 900	1 494	4 753	15 279	10 586	6 365	1 694
Ortsamtsbereiche insg.	276 635	272 444	14 264	9 264	42 896	121 004	48 535	36 481	4 191
in %	100,0	98,5	5,2	3,3	15,5	43,7	17,5	13,2	1,5
bis 1918	77 750	75 754	2 796	4 002	19 275	35 998	12 620	1 063	1 996
1919 - 1945	50 501	50 141	6 645	3 992	17 738	19 368	2 227	171	360
1946 - 1969	38 369	38 262	1 034	308	1 912	22 062	7 097	5 849	107
1970 - 1990	71 862	71 769	1 352	156	179	29 971	16 685	23 426	93
nach 1990	38 153	36 518	2 437	806	3 792	13 605	9 906	5 972	1 635
OA Altstadt	31 762	31 302	35	18	366	11 480	6 851	12 552	460
in %	100,0	98,6	0,1	0,1	1,2	36,1	21,6	39,5	1,4
bis 1918	3 706	3 533	11	12	272	1 924	1 251	63	173
1919 - 1945	997	976	16	4	52	550	354	-	21
1946 - 1969	15 844	15 834	7	2	30	6 553	4 108	5 134	10
1970 - 1990	8 310	8 290	1	-	6	1 925	155	6 203	20
nach 1990	2 905	2 669	-	-	6	528	983	1 152	236
OA Neustadt	24 851	24 093	279	316	3 057	12 462	6 100	1 879	758
in %	100,0	96,9	1,1	1,3	12,3	50,1	24,5	7,6	3,1
bis 1918	14 284	13 862	86	238	2 096	7 725	3 249	468	422
1919 - 1945	2 911	2 867	120	58	641	1 699	349	-	44
1946 - 1969	1 032	1 025	33	8	114	638	208	24	7
1970 - 1990	3 311	3 291	29	4	21	1 338	1 144	755	20
nach 1990	3 313	3 048	11	8	185	1 062	1 150	632	265
OA Pieschen	29 101	28 681	1 249	600	6 093	15 996	3 558	1 185	420
in %	100,0	98,6	4,3	2,1	20,9	55,0	12,2	4,1	1,4
bis 1918	13 942	13 729	203	326	3 028	8 611	1 376	185	213
1919 - 1945	8 593	8 575	861	216	2 635	4 177	644	42	18
1946 - 1969	1 305	1 302	53	10	119	1 087	33	-	3
1970 - 1990	1 090	1 088	51	8	-	744	285	-	2
nach 1990	4 171	3 987	81	40	311	1 377	1 220	958	184
OA Klotzsche	9 959	9 772	2 050	1 224	2 169	2 005	1 574	750	187
in %	100,0	98,1	20,6	12,3	21,8	20,1	15,8	7,5	1,9
bis 1918	2 543	2 453	577	510	1 183	155	28	-	90
1919 - 1945	2 176	2 163	726	542	694	201	-	-	13
1946 - 1969	341	337	135	28	129	45	-	-	4
1970 - 1990	2 809	2 801	202	26	7	1 092	1 290	184	8
nach 1990	2 090	2 018	410	118	156	512	256	566	72

3.2.2 Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften sowie nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon in							Nichtwohn- gebäuden mit Woh- nungen
		Wohngebäuden							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
			Wohnungen						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Loschwitz	9 635	9 324	1 991	1 710	3 818	1 513	256	36	311
in %	100,0	96,8	20,7	17,7	39,6	15,7	2,7	0,3	3,2
bis 1918	4 649	4 439	586	876	2 318	606	17	36	210
1919 - 1945	2 468	2 432	741	598	854	226	13	-	36
1946 - 1969	455	450	248	58	144	-	-	-	5
1970 - 1990	302	301	243	32	18	8	-	-	1
nach 1990	1 761	1 702	173	146	484	673	226	-	59
OA Blasewitz	45 751	45 119	659	856	6 619	24 287	10 092	2 606	632
in %	100,0	98,6	1,4	1,9	14,5	53,1	22,1	5,7	1,4
bis 1918	11 633	11 350	177	538	2 423	5 468	2 623	121	283
1919 - 1945	8 340	8 303	282	214	3 343	4 140	301	23	37
1946 - 1969	10 377	10 366	44	44	356	7 836	1 898	188	11
1970 - 1990	8 345	8 336	65	8	11	4 247	2 858	1 147	9
nach 1990	7 056	6 764	91	52	486	2 596	2 412	1 127	292
OA Leuben	21 746	21 523	1 539	908	5 689	9 525	2 487	1 375	223
in %	100,0	99,0	7,1	4,2	26,2	43,8	11,4	6,3	1,0
bis 1918	3 890	3 780	219	356	1 829	1 309	67	-	110
1919 - 1945	5 665	5 620	635	418	2 920	1 633	14	-	45
1946 - 1969	1 303	1 298	114	24	173	974	13	-	5
1970 - 1990	6 757	6 755	178	6	6	3 874	1 761	930	2
nach 1990	4 131	4 070	393	104	761	1 735	632	445	61
OA Prohlis	33 453	33 145	2 850	1 444	5 066	12 724	4 446	6 615	308
in %	100,0	99,1	8,5	4,3	15,1	38,0	13,3	19,8	0,9
bis 1918	3 097	2 966	307	380	1 395	788	96	-	131
1919 - 1945	7 282	7 243	1 514	862	2 714	2 125	28	-	39
1946 - 1969	1 380	1 374	204	40	187	943	-	-	6
1970 - 1990	16 657	16 631	210	22	30	6 183	3 651	6 535	26
nach 1990	5 037	4 931	615	140	740	2 685	671	80	106
OA Plauen	27 076	26 635	1 437	844	4 687	11 331	3 138	5 198	441
in %	100,0	98,4	5,3	3,1	17,3	41,8	11,6	19,2	1,6
bis 1918	5 000	4 869	185	266	2 279	1 659	480	-	131
1919 - 1945	3 639	3 557	641	404	1 435	914	78	85	82
1946 - 1969	5 659	5 604	116	64	533	3 613	775	503	55
1970 - 1990	9 638	9 637	207	28	47	4 293	944	4 118	1
nach 1990	3 140	2 968	288	82	393	852	861	492	172
OA Cotta	43 301	42 850	2 175	1 344	5 332	19 681	10 033	4 285	451
in %	100,0	99,0	5,0	3,1	12,3	45,5	23,2	9,9	1,0
bis 1918	15 006	14 773	445	500	2 452	7 753	3 433	190	233
1919 - 1945	8 430	8 405	1 109	676	2 450	3 703	446	21	25
1946 - 1969	673	672	80	30	127	373	62	-	1
1970 - 1990	14 643	14 639	166	22	33	6 267	4 597	3 554	4
nach 1990	4 549	4 361	375	116	270	1 585	1 495	520	188

3.2.2 Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften sowie nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon in							Nichtwohn- gebäuden mit Woh- nungen
		Wohngebäuden							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insg.	291 957	287 492	19 274	12 702	46 350	123 059	49 233	36 874	4 465
in %	100,0	98,5	6,6	4,4	15,9	42,1	16,9	12,6	1,5
bis 1918	82 207	80 043	3 713	5 626	20 836	36 167	12 638	1 063	2 164
1919 - 1945	53 082	52 694	7 468	4 932	18 456	19 440	2 227	171	388
1946 - 1969	39 028	38 906	1 310	412	2 067	22 171	7 097	5 849	122
1970 - 1990	72 569	72 472	1 883	238	238	30 002	16 685	23 426	97
nach 1990	45 071	43 377	4 900	1 494	4 753	15 279	10 586	6 365	1 694
Ortschaften insg.	15 322	15 048	5 010	3 438	3 454	2 055	698	393	274
in %	100,0	98,2	32,7	22,4	22,5	13,4	4,6	2,6	1,8
bis 1918	4 457	4 289	917	1 624	1 561	169	18	-	168
1919 - 1945	2 581	2 553	823	940	718	72	-	-	28
1946 - 1969	659	644	276	104	155	109	-	-	15
1970 - 1990	707	703	531	82	59	31	-	-	4
nach 1990	6 918	6 859	2 463	688	961	1 674	680	393	59
OS Altfranken	374	373	235	48	66	24	-	-	1
in %	100,0	99,7	62,8	12,8	17,6	6,4	-	-	0,3
bis 1918	20	20	2	12	6	-	-	-	-
1919 - 1945	31	31	4	6	21	-	-	-	-
1946 - 1969	22	22	1	-	21	-	-	-	-
1970 - 1990	9	9	9	-	-	-	-	-	-
nach 1990	292	291	219	30	18	24	-	-	1
OS Cossebaude	2 745	2 693	534	402	1 111	526	-	120	52
in %	100,0	98,1	19,5	14,6	40,5	19,2	-	4,4	1,9
bis 1918	1 058	1 010	154	218	535	103	-	-	48
1919 - 1945	508	507	139	90	247	31	-	-	1
1946 - 1969	234	232	36	10	77	109	-	-	2
1970 - 1990	87	87	73	14	-	-	-	-	-
nach 1990	858	857	132	70	252	283	-	120	1
OS Gompitz	1 215	1 190	439	212	224	150	123	42	25
in %	100,0	97,9	36,1	17,4	18,4	12,3	10,1	3,5	2,1
bis 1918	284	272	52	78	142	-	-	-	12
1919 - 1945	96	96	39	44	13	-	-	-	-
1946 - 1969	42	42	28	8	6	-	-	-	-
1970 - 1990	75	75	60	-	15	-	-	-	-
nach 1990	718	705	260	82	48	150	123	42	13
OS Langebrück	1 582	1 561	486	454	464	144	13	-	21
in %	100,0	98,7	30,7	28,7	29,3	9,1	0,8	-	1,3
bis 1918	729	715	99	264	318	34	-	-	14
1919 - 1945	330	330	91	146	86	7	-	-	-
1946 - 1969	14	12	5	4	3	-	-	-	2
1970 - 1990	63	63	55	4	4	-	-	-	-
nach 1990	446	441	236	36	53	103	13	-	5

3.2.2 Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften sowie nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon in							Nichtwohn- gebäuden mit Woh- nungen
		Wohngebäuden							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OS Mobschatz	715	695	172	150	236	137	-	-	20
in %	100,0	97,2	24,1	21,0	33,0	19,2	-	-	2,8
bis 1918	208	193	44	80	69	-	-	-	15
1919 - 1945	137	133	45	46	42	-	-	-	4
1946 - 1969	22	22	20	2	-	-	-	-	-
1970 - 1990	32	32	26	6	-	-	-	-	-
nach 1990	316	315	37	16	125	137	-	-	1
OS Oberwartha	175	169	67	50	52	-	-	-	6
in %	100,0	96,6	38,3	28,6	29,7	-	-	-	3,4
bis 1918	85	79	14	30	35	-	-	-	6
1919 - 1945	37	37	14	10	13	-	-	-	-
1946 - 1969	2	2	2	-	-	-	-	-	-
1970 - 1990	22	22	18	-	4	-	-	-	-
nach1990	29	29	19	10	-	-	-	-	-
OS Schönborn	174	171	102	54	15	-	-	-	3
in %	100,0	98,3	58,6	31,0	8,6	-	-	-	1,7
bis 1918	95	92	36	44	12	-	-	-	3
1919 - 1945	17	17	12	2	3	-	-	-	-
1946 - 1969	5	5	5	-	-	-	-	-	-
1970 - 1990	9	9	9	-	-	-	-	-	-
nach1990	48	48	40	8	-	-	-	-	-
OS Schönfeld-Weißig	5 827	5 711	1 916	1 194	861	975	562	203	116
in %	100,0	98,0	32,9	20,5	14,8	16,7	9,6	3,5	2,0
bis 1918	1 246	1 186	345	524	284	15	18	-	60
1919 - 1945	582	565	184	218	147	16	-	-	17
1946 - 1969	210	201	125	46	30	-	-	-	9
1970 - 1990	270	267	160	40	36	31	-	-	3
nach 1990	3 519	3 492	1 102	366	364	913	544	203	27
OS Weixdorf	2 515	2 485	1 059	874	425	99	-	28	30
in %	100,0	98,8	42,1	34,8	16,9	3,9	-	1,1	1,2
bis 1918	732	722	171	374	160	17	-	-	10
1919 - 1945	843	837	295	378	146	18	-	-	6
1946 - 1969	108	106	54	34	18	-	-	-	2
1970 - 1990	140	139	121	18	-	-	-	-	1
nach 1990	692	681	418	70	101	64	-	28	11

Stand: 31.12.2000

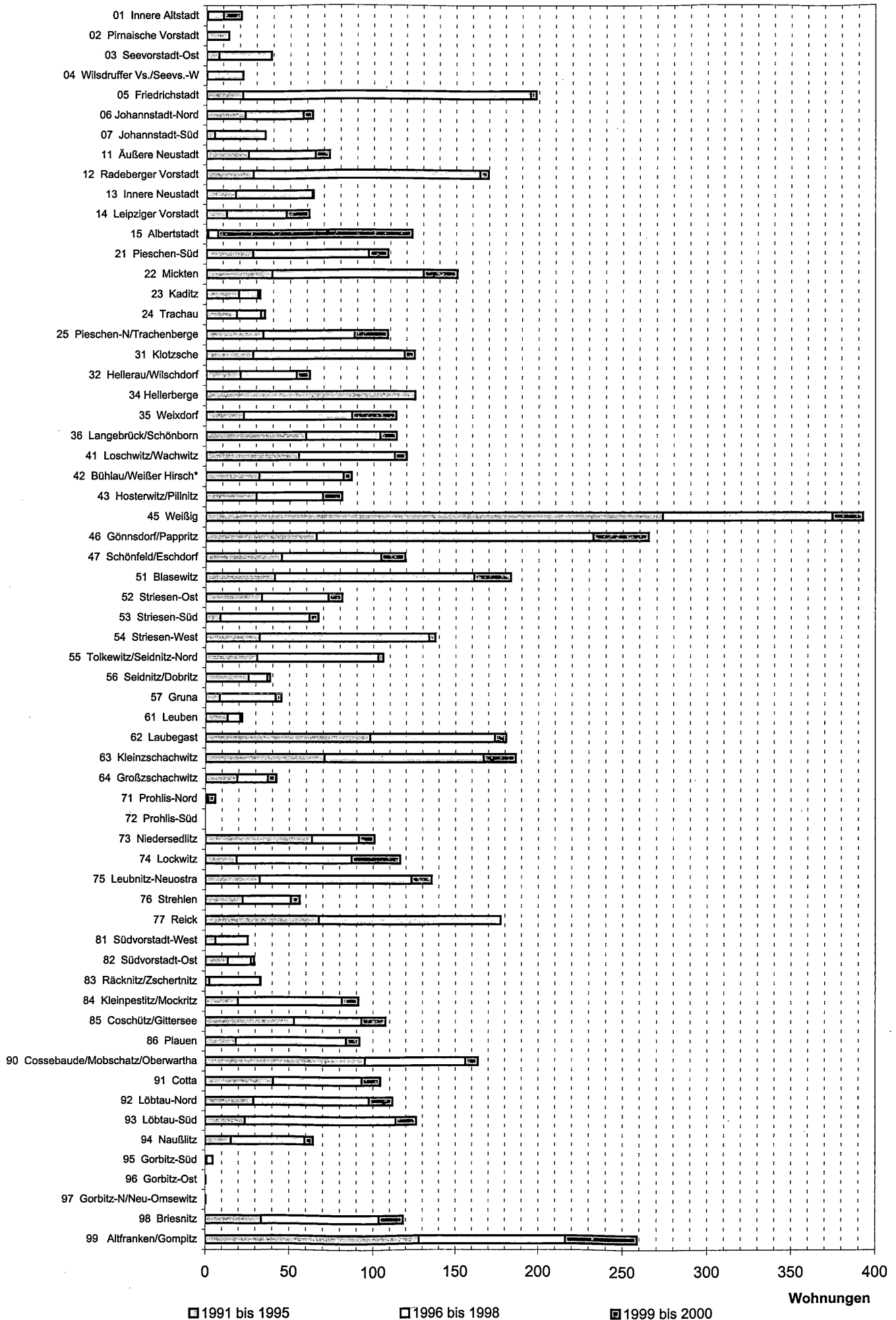
Quelle: Kommunale Statistikstelle

3.3 Nach 1990 gebaute Wohnungen in den Stadtteilen

Stadtteil	insgesamt	davon Baujahre		
		1991 bis 1995	1996 bis 1998	1999 bis 2000
0	1	2	3	4
Dresden insgesamt	45 071	15 133	25 816	4 122
01 Innere Altstadt	35	1	16	18
02 Pirnaische Vorstadt	84	84	-	-
03 Seevorstadt-Ost	280	54	226	-
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	185	2	183	-
05 Friedrichstadt	1 144	125	999	20
06 Johannstadt-Nord	699	256	380	63
07 Johannstadt-Süd	478	68	410	-
11 Äußere Neustadt	958	329	518	111
12 Radeberger Vorstadt	1 235	205	992	38
13 Innere Neustadt	389	107	278	4
14 Leipziger Vorstadt	516	103	299	114
15 Albertstadt	215	2	10	203
21 Pieschen-Süd	868	223	550	95
22 Mickten	1 624	424	978	222
23 Kaditz	165	100	58	7
24 Trachau	345	180	141	24
25 Pieschen-N/Trachenberge	1 169	367	585	217
31 Klotzsche *	1 698	391	1 225	82
32 Hellerau/Wilschdorf	392	130	212	50
35 Weixdorf	692	137	392	163
36 Langebrück/Schönborn	494	258	192	44
41 Loschwitz/Wachwitz	592	273	283	36
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	895	329	516	50
43 Hosterwitz/Pillnitz	274	102	133	39
45 Weißig	2 186	1 522	563	101
46 Gönnsdorf/Pappritz	933	232	586	115
47 Schönfeld/Eschdorf	400	152	198	50
51 Blasewitz	1 586	356	1 038	192
52 Striesen-Ost	952	393	461	98
53 Striesen-Süd	655	85	518	52
54 Striesen-West	1 604	375	1 184	45
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 187	345	808	34
56 Seidnitz/Dobritz	498	333	145	20
57 Gruna	574	108	422	44
61 Leuben	267	160	92	15
62 Laubegast	2 038	1 106	854	78
63 Kleinzschachwitz	1 559	592	804	163
64 Großzschachwitz	267	120	115	32
71 Prohlis-Nord	40	6	6	28
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	822	518	228	76
74 Lockwitz	626	101	366	159
75 Leubnitz-Neuostra	1 958	470	1 309	179
76 Strehlen	663	264	337	62
77 Reick	928	354	574	-
81 Südvorstadt-West	287	69	218	-
82 Südvorstadt-Ost	287	133	135	19
83 Räcknitz/Zschertnitz	352	26	322	4
84 Kleinpestitz/Mockritz	732	158	495	79
85 Coschütz/Gittersee	579	286	215	78
86 Plauen	903	181	643	79
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 203	699	447	57
91 Cotta	930	362	468	100
92 Löbtau-Nord	710	184	435	91
93 Löbtau-Süd	1 102	208	785	109
94 Naußlitz	554	134	376	44
95 Gorbitz-Süd	44	8	36	-
96 Gorbitz-Ost	1	1	-	-
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	1	1	-	-
98 Briesnitz	1 207	342	712	153
99 Altfranken/Gompitz	1 010	499	345	166

Nach 1990 in den Stadtteilen gebaute Wohnungen pro 1000 Einwohner

Stadtteile

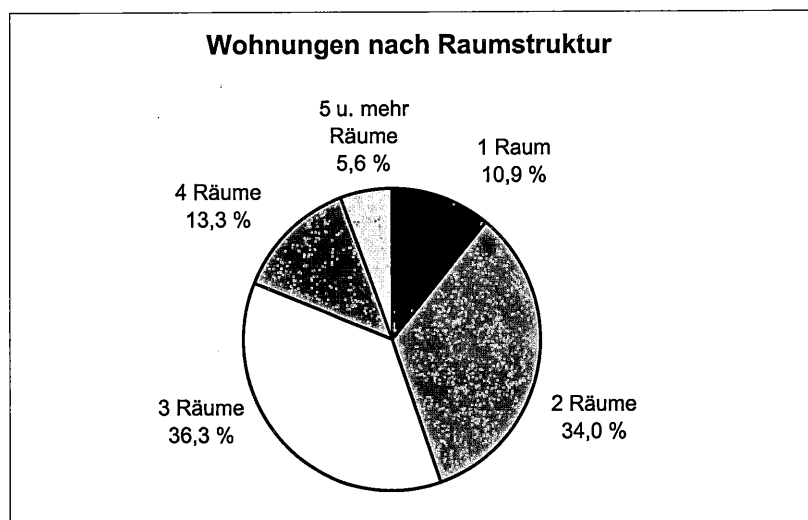


3.4 Wohnungen nach Raumstruktur sowie nach Baujahr

Stadt Baujahr	Wohnungen								Räume	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen							ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5	6	> 6		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insg.	291 957	31 752	99 125	105 966	38 848	11 130	3 364	1 772	792 833	2,7
in %	100,0	10,9	34,0	36,3	13,3	3,8	1,2	0,6		
Ortsamtsbereiche insg.	276 635	30 874	95 337	101 618	35 881	9 025	2 546	1 354	740 795	2,7
in %		11,2	34,5	36,7	13,0	3,3	0,9	0,5		
Ortschaften insg.	15 322	878	3 788	4 348	2 967	2 105	818	418	52 038	3,4
in %		5,7	24,7	28,4	19,4	13,7	5,3	2,7		
nach Baujahr										
bis 1918	82 207	4 958	32 605	27 581	11 403	3 774	1 230	656	229 841	2,8
1919 - 1945	53 082	2 990	19 287	19 369	7 671	2 439	913	413	151 161	2,8
1946 - 1969	39 028	4 066	14 114	16 886	3 236	537	131	58	99 788	2,6
1970 - 1990	72 569	14 146	16 824	28 477	11 049	1 730	233	110	188 302	2,6
nach 1990	45 071	5 592	16 295	13 653	5 489	2 650	857	535	123 741	2,7

Stand: 31.12.2000

Quelle: Kommunale Statistikstelle



3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	291 957	31 752	99 125	105 966	38 848	16 266	792 833	2,7	18 755 996	64,2
OA Altstadt	31 762	4 539	13 273	11 372	2 273	305	75 889	2,4	1 838 266	57,9
01 Innere Altstadt	1 012	106	458	270	142	36	2 582	2,6	74 503	73,6
011 Innere Altstadt-Ost	537	52	215	153	98	19	1 430	2,7	41 173	76,7
012 Innere Altstadt-West	475	54	243	117	44	17	1 152	2,4	33 330	70,2
02 Pirnaische Vorstadt	4 205	695	2 200	1 063	238	9	9 285	2,2	211 048	50,2
021 Pirnaische Vs.(Grunaer-Süd)	426	-	212	213	1	-	1 067	2,5	28 209	66,2
022 Pirnaische Vs.(Zirkusstr.)	1 155	123	790	193	47	2	2 480	2,1	55 924	48,4
023 Pirnaische Vs.(Blochmannstr.)	952	326	426	149	46	5	1 834	1,9	41 804	43,9
024 Pirnaische Vs.(Pestalozzistr.)	913	6	535	323	48	1	2 244	2,5	49 770	54,5
025 Pirnaische Vs.(Steinstr.)	759	240	237	185	96	1	1 660	2,2	35 341	46,6
03 Seevorstadt-Ost	4 167	1 458	1 057	1 431	167	54	8 822	2,1	204 297	49,0
031 Seevs.-Ost(Prager Str.)	1 464	782	527	101	38	16	2 376	1,6	59 184	40,4
032 Seevs.-Ost(Räcknitzstr.)	1 039	502	70	417	40	10	2 103	2,0	45 140	43,4
033 Seevs.-Ost(Lindengasse)* ¹⁾	707	58	220	377	49	3	1 840	2,6	39 519	55,9
034 Strehlen(Tiergartenstr.)* ²⁾	957	116	240	536	40	25	2 503	2,6	60 454	63,2
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	4 932	447	2 122	1 882	457	24	12 288	2,5	271 498	55,0
041 Wilsdruffer Vs.(Ostra-Allee)	557	50	188	260	50	9	1 453	2,6	35 613	63,9
042 Wilsdruffer Vs.(Ermischstr.)	732	41	58	420	211	2	2 271	3,1	47 336	64,7
043 Wilsdruffer Vs.(Maternistr.)	965	81	432	367	75	10	2 396	2,5	52 087	54,0
044 Seevs.-West(Am See)	968	40	708	200	20	-	2 136	2,2	45 397	46,9
045 Seevs.-West(Sternplatz)	960	218	511	221	10	-	1 943	2,0	44 594	46,5
046 Seevs.-West(Feldgasse)	661	2	176	400	81	2	1 888	2,9	40 093	60,7
047 Wilsdruffer Vs.(Jagdweg)	89	15	49	14	10	1	201	2,3	6 378	71,7
05 Friedrichstadt	4 159	642	1 694	1 364	374	85	10 054	2,4	245 172	58,9
051 Friedrichst.(Löbtauer Str.)	1 241	153	495	432	143	18	3 104	2,5	73 338	59,1
052 Friedrichst.(Schäferstr.)	932	162	393	317	52	8	2 148	2,3	53 207	57,1
053 Friedrichst.(Klinikum)	1 499	217	610	464	161	47	3 715	2,5	89 498	59,7
054 Friedrichst.(Güterbahnhof)	427	105	182	126	12	2	905	2,1	24 271	56,8
055 Friedrichst.(Ostragehege)	60	5	14	25	6	10	182	3,0	4 858	81,0

Anmerkungen: ¹⁾ darunter 4 Wohnungen im SB 036

²⁾ darunter 8 Wohnungen im SB 035

3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06 Johannstadt-Nord	6 008	539	2 441	2 378	574	76	15 252	2,5	401 797	66,9
061 Johannst.-N (Elsasser Str.)	882	64	447	296	64	11	2 157	2,4	55 258	62,7
062 Johannst.-N (Bönischplatz)	426	33	127	177	81	8	1 184	2,8	30 400	71,4
063 Johannst.-N (Hopfgartenstr.)	1 112	-	557	517	38	-	2 817	2,5	72 495	65,2
064 Johannst.-N(Pfeifferhannsstr.)	695	28	320	304	39	4	1 756	2,5	48 191	69,3
065 Johannst.-N (Th.-Müntzer-Pl.)	666	29	131	336	153	17	1 998	3,0	50 785	76,3
066 Johannst.-N (Gutenbergstr.)	809	79	479	218	28	5	1 830	2,3	49 986	61,8
067 Johannst.-N (Neubertstr.)*	929	184	223	404	103	15	2 340	2,5	63 066	67,9
068 Johannst.-N (Uni-Klinikum)	489	122	157	126	68	16	1 170	2,4	31 616	64,7
07 Johannstadt-Süd	7 279	652	3 301	2 984	321	21	17 606	2,4	429 951	59,1
071 Johannst.-S (Marschnerstr.)	1 041	173	436	392	35	5	2 396	2,3	61 219	58,8
072 Johannst.-S (Wintergartenstr.)	658	43	230	289	95	1	1 755	2,7	37 537	57,0
073 Johannst.-S (Nicolaistr.)	951	107	329	414	101	-	2 411	2,5	54 859	57,7
074 Johannst.-S (Schumannstr.)	1 002	-	316	614	68	4	2 766	2,8	59 353	59,2
075 Johannst.-S (Permoserstr.)	850	100	404	346	-	-	1 946	2,3	53 124	62,5
076 Johannst.-S (Cranachstr.)	660	-	400	260	-	-	1 580	2,4	40 854	61,9
077 Johannst.-S (Zöllnerstr.)	711	60	349	280	12	10	1 697	2,4	41 898	58,9
078 Johannst.-S (M.-Cebotari-Str.)	683	66	497	116	3	1	1 425	2,1	38 637	56,6
079 Johannst.-S (Lortzingstr.)	723	103	340	273	7	-	1 630	2,3	42 470	58,7

3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Neustadt	24 851	2 472	9 686	8 550	3 080	1 063	65 577	2,6	1 562 455	62,9
11 Äußere Neustadt	9 392	934	4 087	2 896	1 020	455	24 322	2,6	568 028	60,5
111 Äuß. Neust.(Schönbrunnstr.)	597	76	265	167	61	28	1 513	2,5	39 558	66,3
112 Äuß. Neust.(Timäusstr.)	1 256	100	613	358	139	46	3 201	2,5	76 315	60,8
113 Äuß. Neust.(Katharinenstr.)	1 317	160	489	353	189	126	3 629	2,8	83 616	63,5
114 Äuß. Neust.(Böhmische Str.)	1 352	133	517	475	138	89	3 631	2,7	84 274	62,3
115 Äuß. Neust.(Görlitzer Str.)	1 235	119	615	294	144	63	3 142	2,5	70 543	57,1
116 Äuß. Neust.(Schönfelder Str.)	1 586	157	590	563	214	62	4 206	2,7	95 913	60,5
117 Äuß. Neust.(Frühlingstr.)	1 393	143	709	414	92	35	3 357	2,4	78 279	56,2
118 Äuß. Neust.(Tannenstr.)	656	46	289	272	43	6	1 643	2,5	39 530	60,3
12 Radeberger Vorstadt	4 242	519	1 209	1 543	698	273	11 875	2,8	291 234	68,7
121 Radeb. Vs.(Jägerstr.)	671	87	213	210	99	62	1 866	2,8	45 970	68,5
122 Radeb. Vs.(Forststr.)	1 351	126	412	450	231	132	3 951	2,9	102 573	75,9
123 Radeb. Vs.(Angelikastr.)	1 178	122	422	403	162	69	3 236	2,7	85 200	72,3
124 Radeb. Vs.(Am Jägerpark)	1 042	184	162	480	206	10	2 822	2,7	57 491	55,2
13 Innere Neustadt	3 591	451	1 077	1 373	547	143	9 698	2,7	242 806	67,6
131 Innere Neust.(Königstr.)	1 075	155	308	364	175	73	2 969	2,8	75 383	70,1
132 Innere Neust.(Sarrasanistr.)	823	87	286	325	125	-	2 134	2,6	51 891	63,1
133 Innere Neust.(Wigardstr.)	516	75	173	212	48	8	1 292	2,5	32 705	63,4
134 Antonst.-S (Hoyersw. Str.)	1 177	134	310	472	199	62	3 303	2,8	82 827	70,4
14 Leipziger Vorstadt	6 505	438	2 842	2 346	715	164	16 891	2,6	392 203	60,3
141 Leipziger Vs.(Eisenbahnstr.)	604	43	262	216	71	12	1 563	2,6	37 322	61,8
142 Leipziger Vs.(Rudolfstr.)	1 148	50	422	544	105	27	3 085	2,7	68 441	59,6
143 Leipziger Vs.(Helgolandstr.)	1 125	80	555	371	98	21	2 802	2,5	69 670	61,9
144 Leipziger Vs.(Unterer Hecht)	1 641	91	841	524	145	40	4 147	2,5	92 494	56,4
145 Leipziger Vs.(Mittl. Hecht)	1 026	106	452	365	87	16	2 538	2,5	62 048	60,5
146 Leipziger Vs.(Oberer Hecht)	961	68	310	326	209	48	2 756	2,9	62 228	64,8
15 Albertstadt	1 121	130	471	392	100	28	2 791	2,5	68 184	60,8
151 Hellersiedlung	28	1	12	6	8	1	80	2,9	1 928	68,9
152 Albertstadt-West	520	69	264	143	28	16	1 221	2,3	31 636	60,8
153 Albertstadt-Ost	573	60	195	243	64	11	1 490	2,6	34 620	60,4

3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Pieschen	29 101	2 010	12 646	10 535	2 943	967	75 897	2,6	1 781 040	61,2
21 Pieschen-Süd	6 445	443	3 140	2 266	464	132	16 080	2,5	377 834	58,6
211 Leipz. Vs.(Weimarische Str.)	858	46	342	368	83	19	2 268	2,6	55 049	64,2
212 Leipz. Vs.(Moritzburger Str.)	1 418	135	668	492	102	21	3 461	2,4	81 735	57,6
213 Pieschen-S (Torgauer Str.)	1 973	152	1 073	606	112	30	4 725	2,4	111 017	56,3
214 Pieschen-S (Altpieschen)	1 100	41	505	428	80	46	2 895	2,6	66 770	60,7
215 Pieschen-S (Leisniger Pl.)	1 096	69	552	372	87	16	2 731	2,5	63 263	57,7
22 Mickten	7 176	622	2 995	2 820	596	143	18 213	2,5	433 333	60,4
221 Trachau-Süd(Alttrachau)	1 253	67	568	519	73	26	3 191	2,5	76 267	60,9
222 Trachau-Süd(Bunsenstr.)	725	30	345	301	43	6	1 827	2,5	44 981	62,0
223 Mickten(Dreyßigplatz)	880	21	380	426	48	5	2 276	2,6	53 491	60,8
224 Mickten(Lommatzscher Str.)	687	98	237	326	26	-	1 654	2,4	40 546	59,0
225 Mickten(Sternstr.)	2 142	246	960	681	198	57	5 296	2,5	130 291	60,8
226 Mickten(Altmickten)*	407	39	171	116	59	22	1 092	2,7	25 344	62,3
227 Übigau	1 082	121	334	451	149	27	2 877	2,7	62 413	57,7
23 Kaditz	3 082	200	1 440	1 007	266	169	8 114	2,6	188 392	61,1
231 Kaditz(Wächterstr.)	829	57	458	260	41	13	1 989	2,4	47 015	56,7
232 Kaditz(Peschelstr.)	959	67	578	264	36	14	2 232	2,3	52 422	54,7
233 Kaditz(Altkaditz)	779	30	181	245	183	140	2 653	3,4	61 035	78,4
234 Kaditz(Riegelplatz)	515	46	223	238	6	2	1 240	2,4	27 920	54,2
24 Trachau	5 399	240	1 896	2 073	911	279	15 411	2,9	357 888	66,3
241 Trachau(Cottbuser Str.)	666	20	325	230	81	10	1 736	2,6	40 187	60,3
242 Trachau(Wahnsdorfer Str.)	405	22	96	150	114	23	1 243	3,1	31 846	78,6
243 Trachau(Stephanstr.)	901	24	134	494	218	31	2 807	3,1	67 329	74,7
244 Trachau(Platanenstr.)	793	27	200	304	185	77	2 504	3,2	61 443	77,5
245 Trachau(Trobischstr.)	588	19	357	187	19	6	1 401	2,4	31 597	53,7
246 Trachau(Industriestr.)	583	69	249	164	93	8	1 472	2,5	32 549	55,8
247 Trachau(Richard-Rösch-Str.)	849	5	438	346	52	8	2 167	2,6	44 234	52,1
248 Trachau(Neuländer Str.)*	614	54	97	198	149	116	2 081	3,4	48 703	79,3
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 999	505	3 175	2 369	706	244	18 079	2,6	423 593	60,5
251 Leipziger Vs.-NW(Liststr.)	583	69	193	182	111	28	1 595	2,7	36 459	62,5
252 Pieschen-N (Riesaer Str.)	1 406	65	691	532	98	20	3 537	2,5	83 145	59,1
253 Pieschen-N (Hellerauer Str.)	466	33	261	112	44	16	1 147	2,5	26 581	57,0
254 Pieschen-N (Trachenbgr. Str.)	1 794	123	975	533	141	22	4 355	2,4	104 204	58,1
255 Pieschen-N (Rückertstr.)	1 241	146	657	354	57	27	2 896	2,3	68 447	55,2
256 Pieschen-N (Duckwitzstr.)	581	41	162	225	99	54	1 707	2,9	38 240	65,8
257 Trachenberge	928	28	236	431	156	77	2 842	3,1	66 517	71,7

3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Klotzsche	9 959	1 069	2 462	3 374	1 929	1 125	30 059	3,0	714 827	71,8
31 Klotzsche	7 085	952	1 825	2 490	1 283	535	20 159	2,8	489 067	69,0
311 Klotzsche(AltKlotzsche)	963	41	334	349	139	100	2 853	3,0	67 090	69,7
312 Klotzsche(Lubminer Str.)	980	150	297	373	152	8	2 512	2,6	54 871	56,0
313 Klotzsche(Grüner Weg)	753	184	191	293	83	2	1 787	2,4	43 612	57,9
314 Klotzsche(Am Trobischberg)*	644	23	164	204	109	144	2 210	3,4	50 229	78,0
315 Klotzsche(Königswald-Süd)	631	32	142	196	151	110	2 124	3,4	52 012	82,4
316 Klotzsche(Königswald-Nord)	1 313	76	334	459	299	145	4 121	3,1	106 627	81,2
317 Klotzsche(Selliner Str.)	1 107	225	268	367	221	26	2 878	2,6	77 990	70,5
318 Klotzsche(Binzer Weg)	694	221	95	249	129	-	1 674	2,4	36 636	52,8
32 Hellerau/Wilschdorf	2 845	114	635	869	638	589	9 811	3,4	223 594	78,6
321 Wilschdorf	766	21	208	216	168	153	2 621	3,4	59 079	77,1
322 Rähnitz	981	38	284	305	189	165	3 188	3,2	71 777	73,2
323 Hellerau(Festspielhaus)	476	9	91	117	127	132	1 800	3,8	41 645	87,5
324 Hellerau(Markt)	622	46	52	231	154	139	2 202	3,5	51 093	82,1
34 Hellerberge	29	3	2	15	8	1	89	3,1	2 166	74,7
342 Waldpark Klotzsche* ¹⁾	29	3	2	15	8	1	89	3,1	2 166	74,7
OS Weixdorf	2 515	64	530	732	600	589	8 952	3,6	204 306	81,2
35 Weixdorf	2 515	64	530	732	600	589	8 952	3,6	204 306	81,2
351 Weixdorf	556	12	105	148	164	127	2 005	3,6	45 949	82,6
352 Lausa-Fuchsberg	394	11	90	122	99	72	1 352	3,4	30 736	78,0
353 Lausa(Alte Dresd.Str./Schönb.)	540	14	126	191	110	99	1 825	3,4	43 105	79,8
354 Alt-Lausa/Friedersdorf	630	7	115	162	148	198	2 409	3,8	53 128	84,3
355 Gomlitz	264	16	68	72	54	54	878	3,3	20 485	77,6
356 Marsdorf	131	4	26	37	25	39	483	3,7	10 903	83,2
OS Langebrück	1 582	38	279	515	364	386	5 742	3,6	134 216	84,8
OS Schönborn	174	4	19	50	33	68	698	4,0	16 043	92,2
36 Langebrück/Schönborn	1 756	42	298	565	397	454	6 440	3,7	150 259	85,6
361 Langebrück-Nord	552	14	147	198	110	83	1 806	3,3	41 413	75,0
362 Langebrück-Süd	646	17	98	237	168	126	2 279	3,5	54 134	83,8
363 Heidehof	384	7	34	80	86	177	1 657	4,3	38 669	100,7
364 Schönborn	174	4	19	50	33	68	698	4,0	16 043	92,2

Anmerkung: ¹⁾ darunter 12 Wohnungen im SB 341

3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Loschwitz	9 635	494	2 473	3 030	2 001	1 637	31 865	3,3	804 593	83,5
41 Loschwitz/Wachwitz	2 687	142	762	788	549	446	8 831	3,3	232 585	86,6
411 Loschwitz(Schevenstr.)	409	25	84	117	98	85	1 430	3,5	39 493	96,6
412 Loschwitz(Körnerplatz)	1 230	77	443	363	209	138	3 715	3,0	98 425	80,0
413 Oberloschwitz	477	14	100	141	118	104	1 711	3,6	46 069	96,6
414 Wachwitz	571	26	135	167	124	119	1 975	3,5	48 598	85,1
42 Bühlau/Weißer Hirsch	5 344	297	1 271	1 739	1 149	888	17 663	3,3	445 228	83,3
421 Weißer Hirsch	891	110	218	276	173	114	2 725	3,1	74 953	84,1
422 Loschwitz-Nordost(Rißweg)	530	19	120	162	129	100	1 843	3,5	50 359	95,0
424 Bühlau(Neubühlauer Str.)	735	31	188	196	189	131	2 470	3,4	61 000	83,0
425 Bühlau(Neukircher Str.)	979	33	214	446	157	129	3 144	3,2	76 937	78,6
426 Bühlau(Ullersdorfer Str.)	379	16	73	119	96	75	1 310	3,5	32 653	86,2
427 Alt-Bühlau/Quohren	660	35	172	195	152	106	2 178	3,3	48 671	73,7
429 Neu-Rochwitz	409	15	123	138	75	58	1 308	3,2	32 032	78,3
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 587	55	436	493	302	301	5 319	3,4	125 623	79,2
431 Niederpoyritz	318	8	89	111	54	56	1 056	3,3	25 138	79,1
432 Hosterwitz	506	26	153	131	100	96	1 673	3,3	39 832	78,7
433 Pillnitz	346	8	84	112	83	59	1 173	3,4	27 107	78,3
434 Oberpoyritz	264	9	73	91	38	53	879	3,3	21 445	81,2
435 Söbrigen	153	4	37	48	27	37	538	3,5	12 101	79,1
44 Dresdner Heide	17	-	4	10	1	2	52	3,1	1 157	68,1
441 Dresdner Heide	17	-	4	10	1	2	52	3,1	1 157	68,1
OS Schönfeld-Weißig	5 827	506	1 581	1 440	1 011	1 289	19 374	3,3	465 370	79,9
45 Weißig	2 910	371	1 063	706	345	425	8 408	2,9	209 196	71,9
451 Weißig(Heidestr./Marienbäder)	485	67	57	96	82	183	1 796	3,7	44 413	91,6
452 Weißig(Am Weißiger Bach)	1 041	108	560	242	92	39	2 543	2,4	65 064	62,5
453 Weißig(An der Prießnitzau)	630	152	299	134	34	11	1 352	2,1	35 373	56,1
454 Weißig(Hauptstr.)	432	34	95	149	62	92	1 446	3,3	35 477	82,1
455 Weißig(Bergstr.)	322	10	52	85	75	100	1 271	3,9	28 869	89,7
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 509	82	282	363	319	463	5 675	3,8	137 736	91,3
461 Gönnsdorf	286	7	41	47	55	136	1 259	4,4	30 684	107,3
462 Pappritz-West	384	15	62	102	90	115	1 446	3,8	35 166	91,6
463 Pappritz-Ost	416	33	81	120	90	92	1 450	3,5	36 899	88,7
464 Cunnersdorf	193	20	52	47	43	31	596	3,1	14 602	75,7
465 Eichbusch/Helfenb./Rockau	230	7	46	47	41	89	924	4,0	20 385	88,6
47 Schönfeld/Schullwitz	1 408	53	236	371	347	401	5 291	3,8	118 438	84,1
471 Schönfeld	387	16	66	104	101	100	1 421	3,7	32 270	83,4
472 Schullwitz	264	9	40	79	55	81	1 005	3,8	21 495	81,4
473 Borsberg	107	5	18	21	23	40	433	4,0	10 416	97,3
474 Eschdorf	258	5	38	64	83	68	975	3,8	22 571	87,5
475 Rossendorf	47	4	9	13	7	14	166	3,5	4 064	86,5
476 Krieschendorf/Malschendorf	136	3	24	39	36	34	520	3,8	11 778	86,6
477 Reitzendorf	128	7	25	32	23	41	474	3,7	9 668	75,5
478 Zaschendorf	81	4	16	19	19	23	297	3,7	6 176	76,2

3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Blasewitz	45 751	3 923	16 060	18 473	5 500	1 795	123 210	2,7	2 981 652	65,2
51 Blasewitz	5 068	427	1 675	1 615	838	513	14 825	2,9	394 295	77,8
511 Blasewitz(Händelallee)*	830	156	312	199	97	66	2 133	2,6	63 027	75,9
512 Blasewitz(Schillerpl)*	999	58	247	360	204	130	3 187	3,2	90 323	90,4
514 Blasewitz(Kretschmerstr.)	654	27	174	204	141	108	2 136	3,3	53 492	81,8
515 Blasewitz(Oehmestr.)	827	83	356	245	106	37	2 157	2,6	56 697	68,6
516 Neugruna(Gust.-Freitag-Str.)	714	27	191	230	162	104	2 324	3,3	59 454	83,3
517 Neugruna(Polenzstr.)	1 044	76	395	377	128	68	2 888	2,8	71 302	68,3
52 Striesen-Ost	6 746	412	2 709	2 254	982	389	18 626	2,8	483 333	71,6
521 Striesen-O (Sickingenstr.)	460	19	154	160	73	54	1 388	3,0	37 114	80,7
522 Striesen-O (Jacobistr.)	1 054	76	365	360	172	81	3 009	2,9	79 208	75,1
523 Striesen-O (Pohlandstr.)	874	44	308	237	190	95	2 640	3,0	71 247	81,5
524 Striesen-O (Dornblüthstr.)	820	47	239	308	170	56	2 449	3,0	63 717	77,7
525 Striesen-O (Ermelstr.)	1 254	119	535	398	155	47	3 244	2,6	87 335	69,6
526 Striesen-O (Voglerstr.)	1 111	56	478	346	181	50	3 056	2,8	78 066	70,3
527 Striesen-O (Bärensteiner Str.)	1 173	51	630	445	41	6	2 840	2,4	66 646	56,8
53 Striesen-Süd	5 829	569	2 301	2 156	649	154	15 069	2,6	369 832	63,4
531 Johannst.-SO(Ant.-Graff-Str.)	660	9	217	214	138	82	2 072	3,1	61 111	92,6
532 Striesen-S (Mosenstr.)	685	44	364	154	102	21	1 761	2,6	45 576	66,5
533 Striesen-S (Mansfelder Str.)	562	65	257	193	27	20	1 382	2,5	33 925	60,4
534 Johannst.-SO(Lipsiusstr.)	874	2	211	512	143	6	2 568	2,9	55 156	63,1
535 Johannst.-SO(Comeniusstr.)	771	287	201	225	56	2	1 600	2,1	35 182	45,6
536 Striesen-S(Haenel-Clauß-Pl.)	938	28	503	371	29	7	2 298	2,4	54 759	58,4
537 Striesen-S(Hepkeplatz)	565	66	275	188	36	-	1 324	2,3	30 580	54,1
538 Striesen-S(Glashütter Str.)	774	68	273	299	118	16	2 064	2,7	53 543	69,2
54 Striesen-West	6 524	417	2 605	2 822	506	174	17 069	2,6	421 639	64,6
541 Striesen-W (Krenkelstr.)	1 185	75	571	361	121	57	3 116	2,6	86 365	72,9
542 Striesen-W (Tittmannstr.)	879	48	594	140	83	14	2 064	2,3	55 994	63,7
543 Striesen-W (Wormser Pl.)	738	71	287	334	43	3	1 840	2,5	45 053	61,0
544 Striesen-W (Löscherstr.)	885	53	216	525	62	29	2 456	2,8	54 608	61,7
545 Striesen-W (Alemannenstr.)	1 783	158	717	758	115	35	4 514	2,5	111 108	62,3
546 Striesen-W (Altstriesen)	1 054	12	220	704	82	36	3 079	2,9	68 511	65,0
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 680	423	1 950	3 441	710	156	18 314	2,7	406 021	60,8
551 Tolkewitz(Wehlener Str.)* ¹⁾	1 411	63	532	580	180	56	3 909	2,8	94 752	67,2
552 Tolkewitz(Knappestr.)	669	12	151	500	6	-	1 838	2,7	38 820	58,0
553 Tolkewitz(Wilischstr.)	1 003	5	399	534	63	2	2 668	2,7	63 723	63,5
554 Seidnitz-N(Löwenhainer Str.)	674	76	61	386	120	31	1 994	3,0	41 609	61,7
555 Seidnitz-N(Johnsbacher Weg)	696	112	84	329	134	37	1 988	2,9	41 934	60,3
556 Seidnitz-N(Altenberger Str.)	507	134	300	66	7	-	960	1,9	24 569	48,5
557 Seidnitz-N(Schmiedebgr.Str.)	740	-	210	373	137	20	2 187	3,0	41 926	56,7
558 Seidnitz-N(Schlottwitz-Str.)	980	21	213	673	63	10	2 770	2,8	58 688	59,9

Anmerkung: ¹⁾ darunter 12 Wohnungen im SB 559

3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56 Seidnitz/Dobritz	7 771	995	2 970	2 884	782	140	19 446	2,5	439 298	56,5
561 Seidnitz(Rennbahn)	1 037	82	495	330	122	8	2 592	2,5	59 517	57,4
562 Seidnitz(Schilfweg)	631	4	212	295	119	1	1 794	2,8	35 789	56,7
563 Seidnitz(Dobritzer Str.)	901	23	342	418	110	8	2 442	2,7	53 890	59,8
564 Dobritz(Altdobr./Basedowstr.)	1 534	58	793	558	81	44	3 880	2,5	90 378	58,9
565 Seidnitz(Hellendorfer Str.)	901	153	114	430	164	40	2 527	2,8	53 723	59,6
566 Seidnitz(Altseidnitz)*	1 329	256	673	311	66	23	2 923	2,2	70 770	53,3
568 Seidnitz(Hirschbacher Weg)	646	183	142	252	64	5	1 504	2,3	34 127	52,8
569 Seidnitz(Ulberndorfer Weg)	792	236	199	290	56	11	1 784	2,3	41 104	51,9
57 Gruna	7 133	680	1 850	3 301	1 033	269	19 861	2,8	467 234	65,5
571 Gruna(Karl-Roth-Str.)	667	18	185	286	132	46	2 020	3,0	48 166	72,2
572 Gruna(Falkensteinpl.)	988	14	237	600	125	12	2 848	2,9	68 971	69,8
573 Gruna(Gartenheimallee)	1 024	61	187	648	115	13	2 904	2,8	67 636	66,1
574 Gruna(Am Knie)	846	23	391	371	55	6	2 168	2,6	50 377	59,5
575 Gruna(Rosenbergstr.)	655	105	75	309	160	6	1 852	2,8	39 233	59,9
576 Gruna(Papstdorfer Str.)	1 365	343	361	398	202	61	3 380	2,5	79 000	57,9
577 Gruna(Beilstr.)	610	13	155	300	96	46	1 845	3,0	46 032	75,5
578 Gruna(Karcherallee)	550	42	143	257	94	14	1 554	2,8	34 534	62,8
579 Strehlen-Nordost(Basteistr.)	428	61	116	132	54	65	1 290	3,0	33 285	77,8

3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Leuben	21 746	1 895	7 735	8 329	2 632	1 155	59 339	2,7	1 382 272	63,6
61 Leuben	7 225	327	3 068	2 949	692	189	19 248	2,7	422 209	58,4
611 Leuben(Altleuben)	521	12	110	358	36	5	1 476	2,8	33 336	64,0
612 Leuben(Stephensonstr.)	847	27	393	292	70	65	2 506	3,0	55 180	65,1
613 Leuben(Kleinzschachw. Str.)	1 055	95	677	253	23	7	2 336	2,2	57 047	54,1
614 Leub./Niedersedl.(Sachsenw.)	842	78	556	139	63	6	1 896	2,3	49 049	58,3
615 Leuben(Altleuben)	936	60	373	349	133	21	2 493	2,7	52 093	55,7
616 Leuben(Mockethaler Str.)	707	-	191	332	157	27	2 141	3,0	41 717	59,0
617 Leuben(Birkwitzer Weg)	780	-	121	550	81	28	2 356	3,0	45 128	57,9
618 Leuben(Rottwerndorfer Str.)	637	2	268	272	83	12	1 746	2,7	39 966	62,7
619 Dobritz-Süd(Jessener Str.)	900	53	379	404	46	18	2 298	2,6	48 693	54,1
62 Laubegast	6 595	609	2 611	2 579	571	225	17 052	2,6	415 572	63,0
621 Laubegast-Nord/Altolkewitz	1 114	122	383	449	110	50	2 941	2,6	73 565	66,0
622 Laubegast(Burgenlandstr.)	800	20	440	315	21	4	1 951	2,4	44 662	55,8
623 Laubegast(Hallstädter Str.)	1 453	173	676	465	117	22	3 504	2,4	82 547	56,8
624 Laubegast(Altlaubegast)	1 133	71	454	415	129	64	3 085	2,7	79 598	70,3
625 Laubegast(Gasteiner Str.)	1 221	185	423	530	39	44	3 013	2,5	74 593	61,1
626 Laubegast(Kärntner Weg)	874	38	235	405	155	41	2 558	2,9	60 607	69,3
63 Kleinzschachwitz	4 190	238	1 132	1 396	841	583	13 329	3,2	325 823	77,8
631 Kleinzschachwitz-Nord	933	35	245	291	222	140	3 080	3,3	78 409	84,0
632 Kleinzschachwitz-Süd	881	80	290	329	121	61	2 468	2,8	62 777	71,3
633 Meußlitz	1 294	85	394	394	257	164	4 003	3,1	92 491	71,5
634 Zschieren	1 082	38	203	382	241	218	3 778	3,5	92 146	85,2
64 Großschachwitz	3 736	721	924	1 405	528	158	9 710	2,6	218 668	58,5
641 Großschachw.(Alte Str.)	603	58	233	193	81	38	1 627	2,7	36 607	60,7
642 Großschachw.(Rathener-N)	676	154	110	268	120	24	1 778	2,6	38 936	57,6
643 Großschachw.(Rathener-Mit)	628	140	102	255	97	34	1 667	2,7	36 449	58,0
644 Großschachw.(Rathener-S)	794	323	89	250	120	12	1 791	2,3	40 188	50,6
645 Großschachw.(Schweizstr.)	722	33	242	337	79	31	2 010	2,8	48 161	66,7
646 Sporbitz	313	13	148	102	31	19	837	2,7	18 327	58,6

3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Prohlis	33 453	4 671	8 813	12 643	5 423	1 903	92 260	2,8	2 144 659	64,1
71 Prohlis-Nord	4 066	698	1 090	1 713	484	81	10 368	2,5	236 954	58,3
711 Prohlis-N (Dohnaer Pl.)	634	41	264	260	57	12	1 645	2,6	39 830	62,8
712 Prohlis-N (Am Anger.)	971	596	208	153	12	2	1 530	1,6	38 249	39,4
713 Prohlis-N (Gubener Str.)	739	57	110	379	160	33	2 220	3,0	46 174	62,5
714 Prohlis-N (Albert-Wolf-Pl.)	827	-	173	466	154	34	2 530	3,1	54 727	66,2
715 Prohlis-N (Jacob-Winter-Pl.)	895	4	335	455	101	-	2 443	2,7	57 974	64,8
72 Prohlis-Süd	5 395	1 312	1 219	2 070	634	160	13 296	2,5	302 270	56,0
721 Prohlis-S (Spremberger Str.)	884	316	90	320	111	47	2 135	2,4	45 897	51,9
722 Prohlis-S (Finsterwald.-West)	906	63	385	375	77	6	2 296	2,5	57 424	63,4
723 Prohlis-S (Finsterwald.-Ost)	648	211	151	223	46	17	1 451	2,2	32 419	50,0
724 Prohlis-S (Senftenberger-Süd)	462	61	45	219	112	25	1 381	3,0	28 435	61,5
725 Prohlis-S (Elsterwerdaer-SW)	727	301	74	231	115	6	1 632	2,2	35 758	49,2
726 Prohlis-S (Spreewalder-Süd)	426	49	37	211	108	21	1 293	3,0	26 914	63,2
727 Prohlis-S (Spreewalder-Ost)	768	144	312	272	40	-	1 744	2,3	44 984	58,6
728 Prohlis-S (Spreewalder-West)	574	167	125	219	25	38	1 364	2,4	30 439	53,0
73 Niedersedlitz	4 292	395	1 335	1 605	709	248	12 105	2,8	294 203	68,5
731 Niedersedlitz-Südost	1 148	118	320	506	144	60	3 194	2,8	80 450	70,1
732 Niedersedlitz(Dorfstr.)	640	31	202	220	117	70	1 954	3,1	46 268	72,3
733 Niedersedlitz(Windmühlenstr.)	475	33	87	113	147	95	1 666	3,5	36 690	77,2
734 Niedersedlitz(Sosaer Str.)	427	19	122	187	76	23	1 252	2,9	31 285	73,3
735 Niedersedl.(C.-Morgenst.-Str.)	756	79	359	248	70	-	1 821	2,4	47 359	62,6
736 Niedersedlitz(E.-Kästner-Str.)	480	80	220	140	40	-	1 100	2,3	29 019	60,5
737 Niedersedlitz(M.-Wander-Str.)	366	35	25	191	115	-	1 118	3,1	23 132	63,2
74 Lockwitz	2 537	94	724	834	488	397	8 224	3,2	203 449	80,2
741 Luga	397	36	140	133	52	36	1 131	2,8	26 486	66,7
742 Lockwitz	1 151	42	280	392	236	201	3 862	3,4	91 081	79,1
743 Nickern	917	15	301	288	175	138	2 937	3,2	78 604	85,7
744 Kauscha	72	1	3	21	25	22	294	4,1	7 278	101,1
75 Leubnitz-Neuostra	7 510	759	1 880	2 803	1 472	596	22 093	2,9	502 184	66,9
751 Torna	376	39	116	109	62	50	1 130	3,0	26 919	71,6
752 Leubnitz(Leubnitzer Höhe)	1 311	21	218	491	359	222	4 595	3,5	97 027	74,0
753 Leubnitz(Hans-Otto-Weg)	785	272	100	264	149	-	1 860	2,4	40 642	51,8
754 Leubnitz(Fritz-Busch-Str.)	259	-	9	153	96	1	866	3,3	17 357	67,0
755 Leubnitz(Alt-leubnitz)	603	54	169	205	89	86	1 847	3,1	44 539	73,9
756 Leubnitz(Wieckestr.)	785	35	227	270	175	78	2 418	3,1	56 090	71,5
757 Leubnitz(Clausen-Dahl-Str.)	764	170	183	294	117	-	1 886	2,5	41 747	54,6
758 Leubnitz(Feuerbachstr.)	1 039	77	489	329	123	21	2 640	2,5	61 659	59,3
759 Mockritz-Ost(Gostritzer Str.)	1 588	91	369	688	302	138	4 851	3,1	116 204	73,2

3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
76 Strehlen	6 461	1 176	1 415	2 355	1 208	307	17 552	2,7	406 213	62,9
761 Strehlen(August-Bebel-Str.)	483	41	138	157	88	59	1 477	3,1	39 643	82,1
762 Strehlen(Rayskistr.)	752	23	282	267	133	47	2 177	2,9	51 342	68,3
763 Strehlen(Lenbachstr.)	654	20	194	256	130	54	1 982	3,0	50 790	77,7
764 Strehlen(Geystr.)	264	2	10	109	94	49	984	3,7	21 434	81,2
765 Strehlen(Eugen-Bracht-Str.)	976	101	201	437	140	97	2 877	2,9	65 804	67,4
766 Strehlen(Hans-Lohmar-Str.)	903	293	161	306	142	1	2 108	2,3	45 952	50,9
767 Strehlen(Wilh.-Lachnit-Str.)	1 142	486	219	285	152	-	2 387	2,1	54 615	47,8
768 Strehlen(Wilh.-Rudolph-Str.)	861	144	144	358	215	-	2 366	2,7	51 001	59,2
769 Reick-NW(Edm.-Moeller-Weg)	426	66	66	180	114	-	1 194	2,8	25 632	60,2
77 Reick	3 192	237	1 150	1 263	428	114	8 622	2,7	199 386	62,5
771 Reick(Lohrmannstr.)	878	27	349	335	122	45	2 445	2,8	53 327	60,7
772 Reick(Am Lehmhaus)	1 239	151	571	396	93	28	3 002	2,4	76 150	61,5
773 Reick(Lübbenauer Str.)	779	30	66	440	206	37	2 491	3,2	51 516	66,1
774 Reick(Mügelner Str.)	296	29	164	92	7	4	684	2,3	18 393	62,1

3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Plauen	27 076	3 453	6 955	10 471	4 827	1 370	75 547	2,8	1 752 986	64,7
81 Südvorstadt-West	5 904	388	1 679	2 684	961	192	16 679	2,8	388 798	65,9
811 Svs.-W.(Feldschlößchenstr.)	656	44	67	328	186	31	2 068	3,2	41 120	62,7
812 Svs.-W.(Schweizer Str.)	491	25	111	234	93	28	1 464	3,0	31 678	64,5
813 Svs.-W.(Bayrische Str.)	519	5	157	311	38	8	1 453	2,8	32 915	63,4
814 Svs.-W.(Eisenstückstr.-W)	537	32	106	246	139	14	1 608	3,0	33 951	63,2
815 Svs.-W.(Eisenstückstr.-Mitte)	776	43	264	320	143	6	2 134	2,8	47 801	61,6
816 Svs.-W.(Schnorrstr-W)	326	4	43	213	60	6	999	3,1	22 566	69,2
817 Svs.-W.(Nürnberger Pl/TU)	1 125	102	401	418	150	54	3 061	2,7	78 744	70,0
818 Svs.-W.(Bayreuther-West)	733	58	292	274	90	19	1 930	2,6	48 759	66,5
819 Svs.-W.(Bayreuther-Ost)	741	75	238	340	62	26	1 962	2,6	51 264	69,2
82 Südvorstadt-Ost	2 990	791	858	1 003	224	114	7 056	2,4	178 563	59,7
821 Südvs.-Ost(Hochschulstr.)	948	159	436	353	-	-	2 090	2,2	54 793	57,8
822 Südvs.-Ost(Uhlandstr.)	709	72	184	336	112	5	1 921	2,7	43 032	60,7
823 Südvs.-Ost(Lukasplatz)	498	34	133	189	74	68	1 545	3,1	40 553	81,4
824 Südvs.-Ost(Ackermannstr.)	760	469	97	124	38	32	1 375	1,8	36 441	47,9
825 Südvs.-Ost(Wundtstr.)	75	57	8	1	-	9	125	1,7	3 744	49,9
83 Räcknitz/Zscherntitz	5 728	1 170	1 058	2 222	1 126	152	15 274	2,7	334 900	58,5
831 Räcknitz(Alträcknitz)	560	53	85	242	145	35	1 725	3,1	41 481	74,1
832 Räckn.(M.-Anders.-Nexö-Str.)	528	28	20	290	190	-	1 698	3,2	34 140	64,7
833 Räckn.(Auguste-Lazar-Str.)	312	-	4	194	94	20	1 066	3,4	21 108	67,7
834 Zscherntn.(Bulgakowstr.)	898	148	179	392	164	15	2 414	2,7	53 554	59,6
835 Zscherntn.(Rubensweg)	1 501	892	212	321	75	1	2 587	1,7	60 620	40,4
836 Zscherntn.(Paradiesstr.)	551	7	121	260	137	26	1 717	3,1	37 025	67,2
837 Zscherntn.(Zscherntitzer Weg)	685	7	272	311	92	3	1 870	2,7	39 444	57,6
838 Zscherntn.(Tizianstr.)	447	22	113	143	169	-	1 353	3,0	26 987	60,4
839 Strehlen-SW(Donndorfstr.)	246	13	52	69	60	52	844	3,4	20 541	83,5
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 910	501	832	1 458	814	305	11 508	2,9	264 281	67,6
841 Kleinpestitz(Muldaer Str.)	756	110	87	321	214	24	2 223	2,9	49 403	65,3
842 Kleinpestitz(Eppendfr. Weg)	676	265	135	189	47	40	1 519	2,2	38 112	56,4
843 Kleinpestitz(Dorfhainer Str.)	764	56	86	370	224	28	2 405	3,1	51 019	66,8
844 Kaitz	390	21	182	100	42	45	1 106	2,8	25 237	64,7
845 Altmockritz/Altpestitz	1 095	44	275	405	235	136	3 512	3,2	81 874	74,8
846 Gostritz	229	5	67	73	52	32	743	3,2	18 636	81,4
85 Coschütz/Gittersee	3 038	259	1 098	1 052	415	214	8 435	2,8	195 825	64,5
851 Coschütz-Ost	915	44	314	349	148	60	2 631	2,9	60 535	66,2
852 Coschütz-West	955	78	376	321	113	67	2 617	2,7	63 415	66,4
853 Gittersee	1 168	137	408	382	154	87	3 187	2,7	71 875	61,5

3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86 Plauen	5 506	344	1 430	2 052	1 287	393	16 595	3,0	390 619	70,9
861 Plauen(Würzburger Str-West)	876	44	366	347	92	27	2 323	2,7	56 484	64,5
862 Plauen(Würzburger Str-Ost)	779	109	179	306	134	51	2 198	2,8	56 859	73,0
863 Plauen(Regensburger Str.)	895	14	135	280	407	59	3 047	3,4	58 740	65,6
864 Plauen(Nöthnitzer Str.)	578	24	153	230	125	46	1 767	3,1	43 375	75,0
865 Plauen(Müllerbrunnenstr.)	749	57	204	367	92	29	2 081	2,8	49 347	65,9
866 Plauen(Kantstr.)	575	45	183	190	119	38	1 658	2,9	39 792	69,2
867 Plauen(Friedrich-Hegel-Str.)	423	11	90	157	100	65	1 424	3,4	36 628	86,6
868 Plauen(Hohenplauen)	631	40	120	175	218	78	2 097	3,3	49 394	78,3
OS Cossebaude	2 745	163	730	1 000	495	357	8 587	3,1	199 739	72,8
OS Mobschatz	715	30	244	174	159	108	2 288	3,2	56 175	78,6
OS Oberwartha	175	14	39	49	29	44	588	3,4	14 141	80,8
90 Cosseb./Mobsch./Oberwartha	3 635	207	1 013	1 223	683	509	11 463	3,2	270 055	74,3
901 Cossebaude-Nord	1 085	81	285	441	214	64	3 192	2,9	71 731	66,1
902 Cossebaude-Süd	656	19	156	213	131	137	2 264	3,5	53 631	81,8
903 Gohlis	787	56	230	279	108	114	2 405	3,1	56 705	72,1
904 Niederwartha	217	7	59	67	42	42	726	3,3	17 672	81,4
905 Oberwartha	175	14	39	49	29	44	588	3,4	14 141	80,8
906 Mobschatz	507	26	211	111	98	61	1 511	3,0	38 602	76,1
907 Alt-Leuteritz/Brabschütz	70	1	10	23	20	16	265	3,8	6 197	88,5
908 Rennersdorf	53	-	10	16	17	10	193	3,6	4 431	83,6
909 Merbitz/Podemus	85	3	13	24	24	21	319	3,8	6 945	81,7

3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Cotta	43 301	6 348	15 234	14 841	5 273	1 605	111 152	2,6	2 565 693	59,3
91 Cotta	6 514	402	3 327	2 239	430	116	16 119	2,5	379 659	58,3
911 Cotta(Cossebauder Str.)	1 536	116	834	456	95	35	3 729	2,4	88 376	57,5
912 Cotta(Grillparzerplatz)	1 115	61	549	428	53	24	2 784	2,5	66 323	59,5
913 Cotta(Weidentalstr.-West)	1 210	69	685	366	64	26	2 929	2,4	70 934	58,6
914 Cotta(Weidentalstr.-Ost)	733	23	333	295	79	3	1 905	2,6	41 607	56,8
915 Cotta(Sachsdorfer Str.)	1 631	113	791	586	113	28	4 054	2,5	94 876	58,2
916 Friedrichst.-SW(Fröbelstr.)	289	20	135	108	26	-	718	2,5	17 543	60,7
92 Löbtau-Nord	4 963	267	2 316	1 875	426	79	12 647	2,5	303 404	61,1
921 Löbtau-N(Ebertplatz)	1 359	31	685	563	68	12	3 423	2,5	79 762	58,7
922 Löbtau-N(AltLöbtau)	1 052	99	549	311	76	17	2 530	2,4	62 565	59,5
923 Löbtau-N(Grumbacher Str.)	1 027	48	452	395	107	25	2 693	2,6	63 734	62,1
924 Löbtau-N(Conertplatz)	599	48	157	275	102	17	1 688	2,8	40 108	67,0
925 Löbtau-N(Malterstr.-Nord)	926	41	473	331	73	8	2 313	2,5	57 235	61,8
93 Löbtau-Süd	6 451	481	3 224	2 222	421	103	15 823	2,5	383 154	59,4
931 Löbtau-S(Schillingstr.)	1 657	153	739	592	141	32	4 138	2,5	101 265	61,1
932 Löbtau-S(Frankenbergrstr.)	1 866	241	922	597	80	26	4 330	2,3	105 723	56,7
933 Löbtau-S(Altfrankener Str.)	655	17	259	309	45	25	1 779	2,7	42 040	64,2
934 Löbtau-S(Zauckeroder Str.)	691	15	377	256	40	3	1 712	2,5	40 510	58,6
935 Löbtau-S(Deubener Str.)	983	45	515	340	72	11	2 444	2,5	58 423	59,4
936 Löbtau-S(Rabenauer Str.)	599	10	412	128	43	6	1 420	2,4	35 193	58,8
94 Naußlitz	5 046	316	2 226	1 299	718	487	14 237	2,8	332 836	66,0
941 Naußlitz-Nord	1 490	167	873	407	36	7	3 316	2,2	77 128	51,8
942 Wölfnitz	259	15	100	87	35	22	735	2,8	17 278	66,7
943 Naußlitz-West	661	35	336	158	94	38	1 758	2,7	41 592	62,9
944 Naußlitz-Süd	647	29	225	177	119	97	2 011	3,1	45 695	70,6
945 Dölzschen	1 132	38	378	258	234	224	3 767	3,3	86 094	76,1
946 Niedergoritz/Roßthal	857	32	314	212	200	99	2 650	3,1	65 049	75,9
95 Gorbitz-Süd	5 645	2 141	838	1 765	737	164	12 900	2,3	291 501	51,6
951 Gorbitz-S(Amal.-Dietrich-Pl.)	888	460	116	226	80	6	1 720	1,9	40 080	45,1
952 Gorbitz-S(Wölfn. Ring-Ost)	1 026	463	154	292	56	61	2 176	2,1	49 729	48,5
953 Gorbitz-S(Wölfn. Ring-W)	770	281	123	240	115	11	1 762	2,3	39 918	51,8
954 Gorbitz-S(Altgorb. Ring-O)	449	56	44	234	95	20	1 326	3,0	27 828	62,0
955 Gorbitz-S(Altgorb. Ring-Mitt)	697	269	84	220	104	20	1 613	2,3	35 606	51,1
956 Gorbitz-S(Wilsdr. Ring-O)	596	180	92	224	100	-	1 436	2,4	31 851	53,4
957 Gorbitz-S(Wilsdr. Ring-W)	909	424	160	225	100	-	1 819	2,0	42 153	46,4
958 Gorbitz-S(Schreiberstr.)	310	8	65	104	87	46	1 048	3,4	24 336	78,5

3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
96 Gorbitz-Ost	3 899	1 017	678	1 502	619	83	9 772	2,5	215 164	55,2
961 Gorbitz-O(Am Gorbitzbach)	551	105	76	239	118	13	1 511	2,7	32 490	59,0
962 Gorbitz-O(Dahlienweg-Süd)	561	220	88	187	56	10	1 231	2,2	27 603	49,2
963 Gorbitz-O(Asternweg)	480	112	80	191	80	17	1 250	2,6	27 123	56,5
964 Gorbitz-O(Höhenpromenade)	412	130	153	129	-	-	823	2,0	20 516	49,8
965 Gorbitz-O(Leutew. Ring-O)	340	-	-	189	145	6	1 177	3,5	23 897	70,3
966 Gorbitz-O(Leutew. Ring-Mitte)	624	112	80	280	140	12	1 732	2,8	37 010	59,3
967 Gorbitz-O(Leutew. Ring-W)	931	338	201	287	80	25	2 048	2,2	46 525	50,0
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 958	1 265	642	2 000	1 037	14	12 767	2,6	276 182	55,7
971 Gorbitz-N(Omsew. Ring-SO)	1 087	478	171	285	151	2	2 289	2,1	52 050	47,9
972 Gorbitz-N(Omsew. Ring-NW)	588	243	81	164	100	-	1 297	2,2	29 066	49,4
973 Neu-Omsewitz(Melissenweg)	527	139	100	217	71	-	1 274	2,4	28 032	53,2
974 Neu-Omsew.(Kresseweg)	474	126	90	190	63	5	1 153	2,4	25 302	53,4
975 Neu-Omsewitz(Harthaer-Ost)	564	56	40	292	175	1	1 717	3,0	35 798	63,5
976 Neu-Omsewitz(Harthaer-Mitte)	492	70	50	236	130	6	1 428	2,9	30 278	61,5
977 Neu-Omsewitz(Harthaer-W)	782	153	110	357	162	-	2 092	2,7	44 883	57,4
978 Neu-Omsewitz(Thymianweg)	444	-	-	259	185	-	1 517	3,4	30 773	69,3
98 Briesnitz	5 825	459	1 983	1 939	885	559	16 887	2,9	383 793	65,9
981 Stetzsch	975	60	308	317	179	111	2 930	3,0	64 765	66,4
982 Kernitz	442	15	135	146	86	60	1 401	3,2	31 337	70,9
983 Briesnitz-Nord	1 339	130	340	506	233	130	3 961	3,0	89 708	67,0
984 Briesnitz-Süd	1 435	183	594	501	128	29	3 541	2,5	82 169	57,3
985 Alt-Omsewitz	942	45	269	272	197	159	3 141	3,3	70 960	75,3
986 Leutewitz	692	26	337	197	62	70	1 913	2,8	44 854	64,8
OS Altfranken	374	7	52	51	71	193	1 617	4,3	36 685	98,1
OS Gompitz	1 215	52	314	337	205	307	4 192	3,5	100 878	83,0
99 Altfranken/Gompitz	1 589	59	366	388	276	500	5 809	3,7	137 563	86,6
991 Gompitz	244	11	40	59	66	68	909	3,7	21 367	87,6
992 Ockerwitz	206	4	32	37	47	86	843	4,1	20 173	97,9
993 Pennrich	593	31	207	196	57	102	1 812	3,1	45 383	76,5
994 Zöllmen	38	2	12	10	8	6	122	3,2	2 658	69,9
995 Steinbach	52	3	10	6	12	21	200	3,8	4 476	86,1
997 Unkersdorf* 1)	82	1	13	29	15	24	306	3,7	6 821	83,2
998 Altfranken	374	7	52	51	71	193	1 617	4,3	36 685	98,1

Anmerkung: 1) darunter 19 Wohnungen im SB 996

Stand: 31.12.2000

Quelle: Kommunale Statistikstelle

4. Wohnungsleerstand

4.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen bzw. Ortschaften insgesamt 1990 bis 2000

Ortsamts- bereich	Wohnungsbestand am				Haushalte ⁵⁾ am	
	31.12.1990 ⁶⁾	30.09.1995 ⁷⁾		31.12.2000	30.09.1995	31.12.2000
		insgesamt	bewohnt ¹⁾			
0	1	2	3	4	5	6
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 762	28 405	27 995
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	24 851	17 434	20 659
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 101	21 769	23 177
OA Klotzsche	7 981	8 475	8 046	9 959	7 967	8 992
OA Loschwitz	8 303	8 179	7 307	9 635	7 499	8 262
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	45 751	37 312	39 849
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 746	18 165	18 928
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	33 453	28 976	28 682
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	27 076	23 104	24 200
OA Cotta	39 764	39 465	34 782	43 301	35 020	34 049
Ortschaften insges.	8 506 ²⁾	10 496 ⁷⁾	9 654 ⁴⁾	15 322	9 654 ³⁾	13 951
Dresden insgesamt	250 059	256 089	232 447	291 957	235 305	248 744

Anmerkungen: ¹⁾ Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

²⁾ ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

³⁾ angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

⁴⁾ in reinen Wohngebäuden, aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

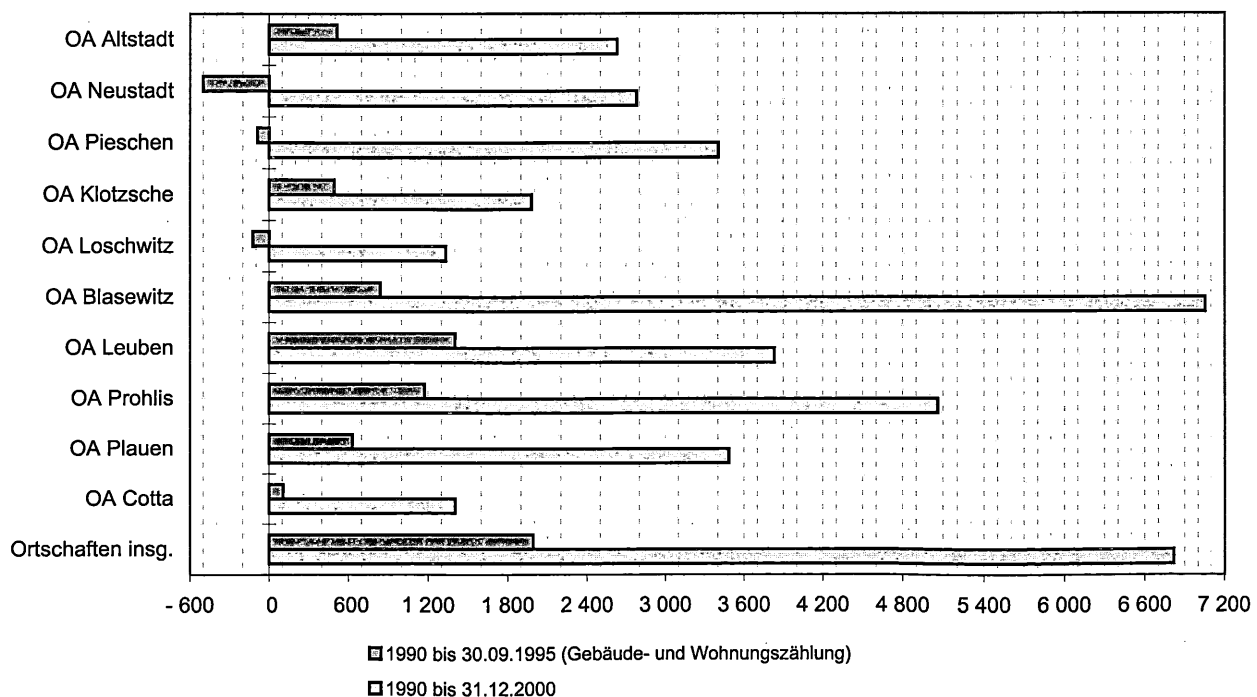
Quellen: ⁵⁾ Einwohneramt, Kommunale Statistikstelle,

Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet (seit 2001 in Anwendung),

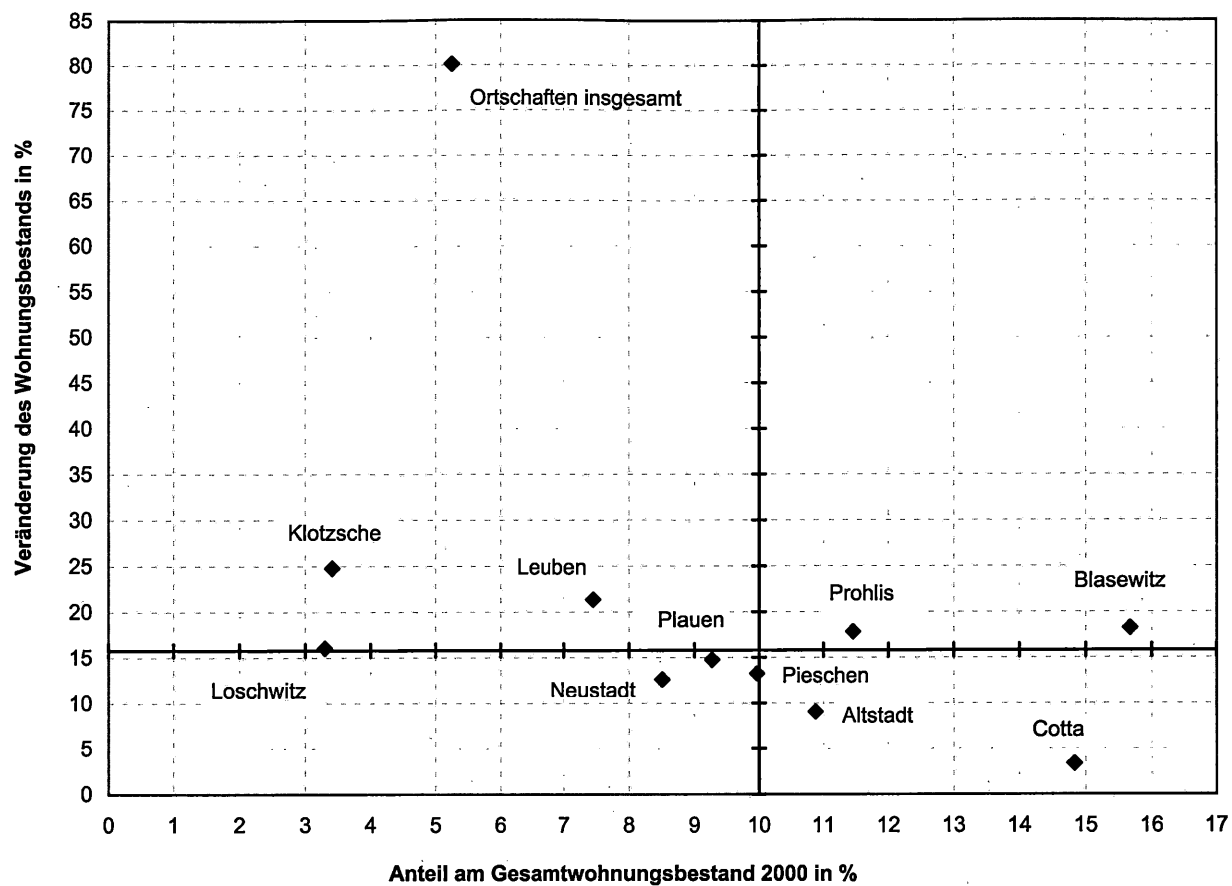
⁶⁾ WOPOL 1990

⁷⁾ Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

Veränderung der Wohnungsanzahl bis 1995 bzw. 2000 bezogen auf 1990



**Prozentuale Veränderung des Wohnungsbestandes der Ortsamtsbereiche
bzw. Ortschaften insgesamt bis 2000 bezogen auf 1990**



4.2 Leerstandsentwicklung seit 1996

Der Wohnungsleerstand hat sich im Jahr 2000 um 0,7 Prozentpunkte auf 14,8 % verringert. Dies ist auf die Erhöhung der Zahl der Haushalte bei erheblichem Rückgang des Fertigstellungs-Volumens neuer Gebäude zurück zu führen.

Wohnungsleerstand am 31.12.2000 nach Stadtteilen

Die Karte „Wohnungsleerstand am 31.12.2000 nach Stadtteilen“ belegt, dass weiterhin der im Norden und Westen die Innenstadt umschließende Altbauring das höchste Leerstandsniveau aufweist, mit Ausnahme der Äußeren Neustadt (Stadtteil 11), die sich gegenüber dem Vorjahr weiter verbesserte und nun unter dem städtischen Durchschnitt liegt. Recht hohe Leerstände weisen auch einige zentrumsfernere Gebiete auf: Naußlitz (ST 94) und Briesnitz (ST 98) im Westen weisen dabei leichte, das von guter Wohnlage geprägte Blasewitz (ST 51) deutliche Erholungstendenzen im Vergleich zum Vorjahr auf. Großschachwitz (ST 64) mit starkem Plattenbau-Anteil verschlechtert sich etwas, und alle Großwohnsiedlungs-Stadtteile in Prohlis (ST 71, ST 72, ST 77) und Gorbitz (ST 95 bis ST 97) weisen eine deutliche Leerstandserhöhung auf.

Geringe Leerstandsanteile verzeichnen die vor wenigen Jahren eingemeindeten Ortschaften und hierbei insbesondere Weixdorf (ST 35) und Langebrück/Schönborn (ST 36), zwei innenstädtische „Altneubaugebiete“ - die Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt West (ST 04) und Johannstadt-Süd (ST 07) - sowie Kleinpestitz-Mockritz (ST 84) mit aufgelockerter Siedlungsstruktur am südlichen Stadtrand.

Veränderung des Wohnungsleerstandes vom 31.12.1996 zum 31.12.2000 nach Stadtteilen

Die Karte „Veränderung des Wohnungsleerstandes vom 31.12.1996 zum 31.12.2000 nach Stadtteilen“ belegt, dass aktuelles Leerstandsniveau und mehrjährige Leerstandsentwicklung nicht immer deckungsgleich sind: Die stärkste prozentuale Leerstandszunahme erfolgte in den beiden Großwohnsiedlungen Prohlis und Gorbitz sowie in den von industrieller Bauweise stark geprägten Stadtteilen Leuben (ST 61) und Großschachwitz (ST 64), aber auch in der Inneren Altstadt (ST 01). Es folgen mehrere Gebiete mit erheblichem Plattenbau-Anteil.

Den stärksten Leerstandsrückgang verzeichneten die Stadtteile Äußere Neustadt (ST 11), Innere Neustadt (ST 13), Striesen-Ost (ST 52), Coschütz/Gittersee (ST 85) und Löbtau-Süd (ST 93). Hier sind sowohl verdichtete Altbaugebiete mit hohen Sanierungsfortschritten als auch ein innenstädtischer Stadtteil und aufgelockerte traditionelle Siedlungsgebiete mit beträchtlichen Fertigstellungs-Anteilen im Neubau und in der umfassenden Modernisierung vertreten.

Es folgen überwiegend in Elbnähe gelegene unterschiedlich strukturierte Stadtteile.

Im verdichteten Cityrand-nahen Altbaugürtel ist ein Mosaik von Verbesserung, Gleichstand und Verschlechterung des Leerstandsanteils seit 1996 festzustellen, was für diese Gebietskategorie mit einer im Vergleich zur Gesamtstadt überdurchschnittlich guten Entwicklung gleichzusetzen ist.

Weitere Untersuchungen: Umzugsfluktuation und Verfügbarkeit von Wohnungen

Auf die in den Gebäudeberichten der Jahre 1996 bis 1999 ausgewiesene Berechnung eines Umzugsfluktuations-bereinigten „Netto-Leerstandes“ wurde für 2000 verzichtet, da die Komponenten der Leerstandsverteilung nunmehr generell einer kleinräumig stärker differenzierenden Betrachtung unterzogen werden sollen.

Die auf der Differenz-Bildung von Gesamt-Wohnungsbestand und Gesamt-Haushaltsbestand beruhenden Leerstandsschätzungen liegen weit über dem Anteil der für Wohnzwecke tatsächlich verfügbaren Wohnungen, deren Anzahl bei im Zuge des Sanierungsfortschritts ansteigender Tendenz auf ca. 18 000 geschätzt wird. Die Differenz des Potenzials Markt-verfügbarer Wohnungen zum Gesamt-Wohnungsleerstand von ca. 43 000 (Umgzugsfluktuations-bereinigt ca. 36 000) ergibt sich insbesondere aus der hohen Zahl von Wohnungen in ruinösen bzw. über einen längeren Zeitraum völlig leer stehenden Gebäuden sowie in aufgrund laufender Sanierungsmaßnahmen frei gezogenen Gebäuden bzw. Wohnungen.

Das Verhältnis von Wohnmobilität und Leerstand und die teils räumlich unterschiedliche Fluktuation bzw. Umzugsintensität werden dabei tiefergehend analysiert. Erste gesamtstädtisch relevante

Ergebnisse zeigen, dass der geringste Bevölkerungsaustausch in den peripheren Siedlungsgebieten und hierbei insbesondere in den nach 1996 eingemeindeten Ortschaften stattfindet. Auch die von einem anhaltenden Bevölkerungsverlust betroffenen Großsiedlungen in Plattenbauweise liegen in dieser Hinsicht trotz eines weiterhin ansteigenden Leerstandsniveaus unter dem gesamtstädtischen Durchschnitt, wodurch belegt wird, dass ihr strukturelles Defizit weniger in hohen Fortzugsraten als in mangelndem Zuzug bzw. ausbleibender Mieter-Sukzession begründet liegt.

Hohe Bevölkerungsumschläge weisen die zentrumsnäheren Altbaugebiete auf. Stadtteile in günstiger Wohnlage hinsichtlich der Umweltqualität oder der Nähe zu Hochschuleinrichtungen sowie mit überdurchschnittlichem Wohnungs-Neubezug nach Abschluss umfangreicher Sanierungsmaßnahmen weisen einen starken Leerstandsrückgang und eine hohe Gesamt-Fluktuation auf.

Eine hohe Korrelation ergibt sich bezüglich der Haushaltsgrößen, wobei (bei einigen Ausnahmen) als Faustregel gelten kann: Je größer die durchschnittliche Personenzahl je Haushalt, umso geringer die Umzugsneigung und in Folge dessen die frei werdende Zuzugskapazität für außerhalb des Gebiets Wohnende.

Leerstand 2000 nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Woh- nungen	Haushalte			Leerstand (geschätzt)	
		Anzahl	Personen in HH	Personen pro Haushalt	Anzahl	Anteil in %
					Sp1-Sp2	Sp5/Sp1
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	291 957	248 744	488 858	1,97	43 213	14,8
davon OA insgesamt	276 635	234 793	454 820	1,94	41 842	15,1
OS insgesamt	15 322	13 951	34 038	2,44	1 371	8,9
OA Altstadt	31 762	27 995	49 089	1,75	3 767	11,9
01 Innere Altstadt	1 012	904	1 620	1,79	108	10,7
02 Pirnaische Vorstadt	4 205	3 886	6 085	1,57	319	7,6
03 Seevorstadt-Ost	4 167	3 454	5 779	1,67	713	17,1
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	4 932	4 706	7 925	1,68	226	4,6
05 Friedrichstadt	4 159	2 911	5 083	1,75	1 248	30,0
06 Johannstadt-Nord	6 008	5 203	10 120	1,95	805	13,4
07 Johannstadt-Süd	7 279	6 931	12 477	1,80	348	4,8
OA Neustadt	24 851	20 659	35 462	1,72	4 192	16,9
11 Äußere Neustadt	9 392	8 222	12 970	1,58	1 170	12,5
12 Radeberger Vorstadt	4 242	3 572	6 960	1,95	670	15,8
13 Innere Neustadt	3 591	3 174	5 595	1,76	417	11,6
14 Leipziger Vorstadt	6 505	4 872	8 365	1,72	1 633	25,1
15 Albertstadt	1 121	819	1 572	1,92	302	26,9
OA Pieschen	29 101	23 177	44 119	1,90	5 924	20,4
21 Pieschen-Süd	6 445	4 575	7 976	1,74	1 870	29,0
22 Mickten	7 176	5 595	10 729	1,92	1 581	22,0
23 Kaditz	3 082	2 608	5 130	1,97	474	15,4
24 Trachau	5 399	4 801	9 793	2,04	598	11,1
25 Pieschen-N/Trachenberge	6 999	5 598	10 491	1,87	1 401	20,0
OA Klotzsche	9 959	8 992	19 643	2,18	967	9,7
31 Klotzsche *	7 114	6 308	13 296	2,11	806	11,3
32 Hellerau/Wilschdorf	2 845	2 684	6 347	2,36	161	5,7
OS Weixdorf						
35 Weixdorf	2 515	2 397	6 090	2,54	118	4,7
OS Langebrück/ OS Schönborn						
36 Langebrück/Schönborn	1 756	1 703	4 265	2,50	53	3,0
OA Loschwitz	9 635	8 262	18 065	2,19	1 373	14,3
41 Loschwitz/Wachwitz	2 687	2 267	4 878	2,15	420	15,6
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 361	4 576	9 834	2,15	785	14,6
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 587	1 419	3 353	2,36	168	10,6
OS Schönfeld-Weißig	5 827	5 184	12 441	2,40	643	11,0
45 Weißig	2 910	2 510	5 568	2,22	400	13,7
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 509	1 375	3 520	2,56	134	8,9
47 Schönfeld/Eschdorf	1 408	1 299	3 353	2,58	109	7,7
OA Blasewitz	45 751	39 849	77 006	1,93	5 902	12,9
51 Blasewitz	5 068	4 158	8 498	2,04	910	18,0
52 Striesen-Ost	6 746	5 871	11 537	1,97	875	13,0
53 Striesen-Süd	5 829	5 016	9 275	1,85	813	13,9
54 Striesen-West	6 524	5 793	11 038	1,91	731	11,2
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 680	5 618	11 170	1,99	1 062	15,9
56 Seidnitz/Dobritz	7 771	7 006	12 979	1,85	765	9,8
57 Gruna	7 133	6 387	12 509	1,96	746	10,5

Leerstand 2000 nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Woh- nungen	Haushalte			Leerstand (geschätzt)	
		Anzahl	Personen in HH	Personen pro Haushalt	Anzahl	Anteil in %
					Sp1-Sp2	Sp5/Sp1
0	1	2	3	4	5	6
OA Leuben	21 746	18 928	37 733	1,99	2 818	13,0
61 Leuben	7 225	6 401	12 034	1,88	824	11,4
62 Laubegast	6 595	5 700	11 213	1,97	895	13,6
63 Kleinzschachwitz	4 190	3 738	8 362	2,24	452	10,8
64 Großzschachwitz	3 736	3 089	6 124	1,98	647	17,3
OA Prohlis	33 453	28 682	58 821	2,05	4 771	14,3
71 Prohlis-Nord	4 066	3 359	6 541	1,95	707	17,4
72 Prohlis-Süd	5 395	4 317	8 048	1,86	1 078	20,0
73 Niedersedlitz	4 292	3 742	8 035	2,15	550	12,8
74 Lockwitz	2 537	2 183	5 369	2,46	354	14,0
75 Leubnitz-Neuostra	7 510	6 785	14 404	2,12	725	9,7
76 Strehlen	6 461	5 632	11 190	1,99	829	12,8
77 Reick	3 192	2 664	5 234	1,96	528	16,5
OA Plauen	27 076	24 200	47 980	1,98	2 876	10,6
81 Südvorstadt-West	5 904	5 177	9 911	1,91	727	12,3
82 Südvorstadt-Ost	2 990	2 622	4 703	1,79	368	12,3
83 Räcknitz/Zscherntitz	5 728	5 320	10 312	1,94	408	7,1
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 910	3 653	7 975	2,18	257	6,6
85 Coschütz/Gittersee	3 038	2 613	5 377	2,06	425	14,0
86 Plauen	5 506	4 815	9 702	2,01	691	12,5
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha						
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 635	3 202	7 347	2,29	433	11,9
OA Cotta	43 301	34 049	66 902	1,96	9 252	21,4
91 Cotta	6 514	4 767	8 908	1,87	1 747	26,8
92 Löbtau-Nord	4 963	3 477	6 328	1,82	1 486	29,9
93 Löbtau-Süd	6 451	4 896	8 671	1,77	1 555	24,1
94 Naußlitz	5 046	4 142	8 539	2,06	904	17,9
95 Gorbitz-Süd	5 645	4 938	9 382	1,90	707	12,5
96 Gorbitz-Ost	3 899	3 251	6 478	1,99	648	16,6
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	4 958	3 901	8 452	2,17	1 057	21,3
98 Briesnitz	5 825	4 677	10 144	2,17	1 148	19,7
OS Altfranken/OS Gompitz						
99 Altfranken/Gompitz	1 589	1 465	3 895	2,66	124	7,8

Leerstand 2000 (sortiert nach Anteil)

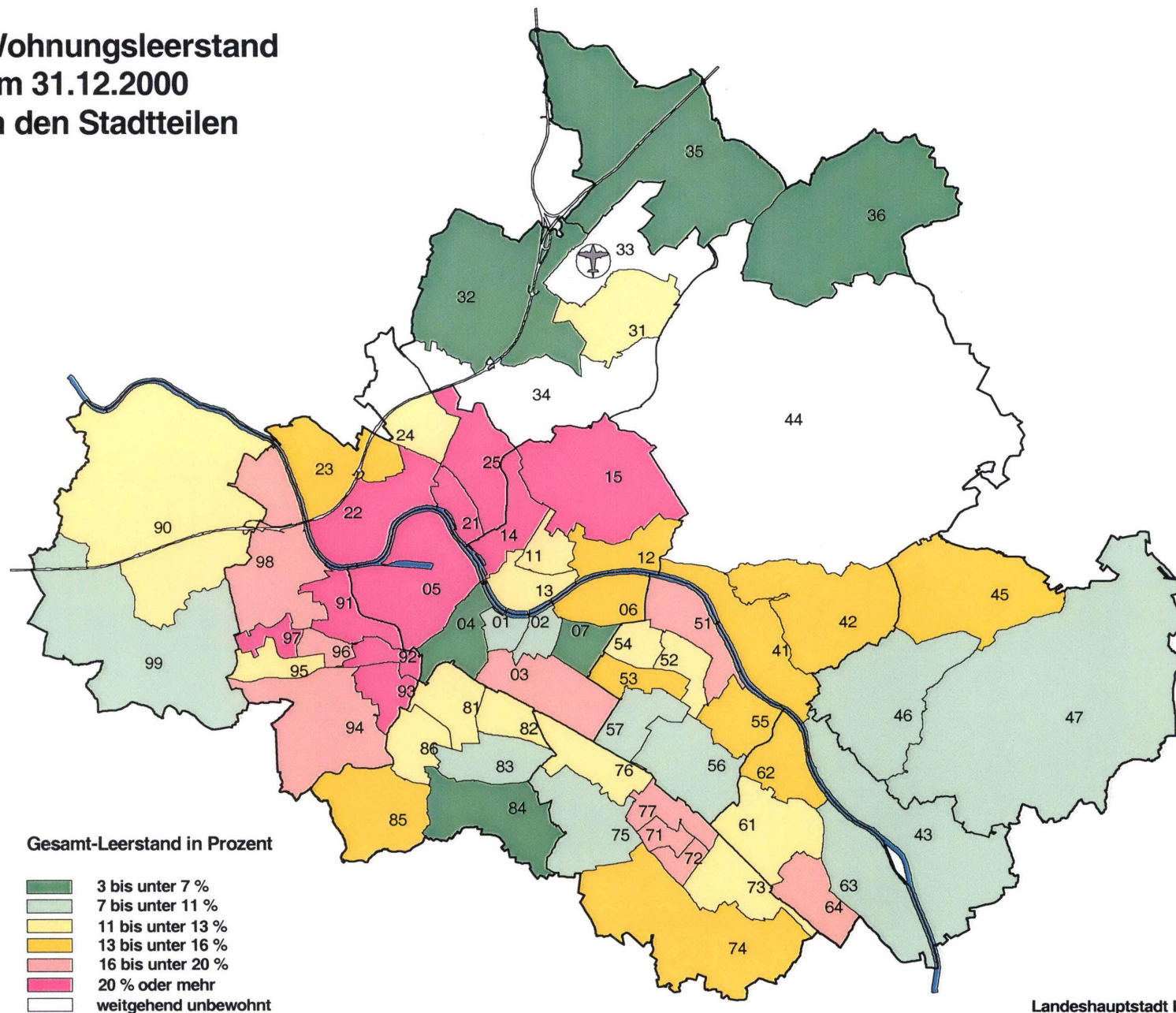
Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		
		Anteil in %	Diff. %- Punkte zu 1999	Diff. %- Punkte zu 1996
0	1	2	3	4
05 Friedrichstadt	4 159	30,0	-0,3	3,0
92 Löbtau-Nord	4 963	29,9	-0,1	5,9
21 Pieschen-Süd	6 445	29,0	-1,1	0,6
15 Albertstadt	1 121	26,9	-3,0	10,7
91 Cotta	6 514	26,8	-2,0	4,1
14 Leipziger Vorstadt	6 505	25,1	-5,7	-0,7
93 Löbtau-Süd	6 451	24,1	-4,3	-8,0
22 Mickten	7 176	22,0	-1,7	5,0
97 Gorbitz-N/Neuomsewitz	4 958	21,3	6,8	24,4 ¹⁾
25 Pieschen-N/Trachenberge	6 999	20,0	-4,4	-0,6
72 Prohlis-Süd	5 395	20,0	7,9	20,8 ¹⁾
51 Blasewitz	5 068	18,0	-3,3	-1,6
94 Naußlitz	5 046	17,9	-0,2	2,0
71 Prohlis-Nord	4 066	17,4	3,9	18,2 ¹⁾
64 Großschachwitz	3 736	17,3	0,3	11,7
03 Seevorstadt-Ost	4 167	17,1	1,7	8,1
96 Gorbitz-Ost	3 899	16,6	5,7	17,8 ¹⁾
77 Reick	3 192	16,5	3,0	10,3
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 680	15,9	2,7	7,2
12 Radeberger Vorstadt	4 242	15,8	-1,9	-3,9
41 Loschwitz/Wachwitz	2 687	15,6	-0,7	0,3
23 Kaditz	3 082	15,4	-6,0	1,3
Dresden insgesamt	291 957	14,8	-0,7	3,8
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 361	14,6	-2,1	2,3
85 Coschütz/Gittersee	3 038	14,0	-3,3	-6,9
74 Lockwitz	2 537	14,0	1,7	2,3
53 Striesen-Süd	5 829	13,9	-5,0	4,6
45 Weißig	2 910	13,7	1,5	.
62 Laubegast	6 595	13,6	0,1	0,8
06 Johannstadt-Nord	6 008	13,4	0,8	6,8
52 Striesen-Ost	6 746	13,0	-7,2	-9,8
76 Strehlen	6 461	12,8	2,2	8,1
73 Niedersedlitz	4 292	12,8	3,6	8,5
86 Plauen	5 506	12,5	-6,3	-0,6
95 Gorbitz-Süd	5 645	12,5	2,1	12,9 ¹⁾
11 Äußere Neustadt	9 392	12,5	-8,0	-11,5
81 Südvorstadt-West	5 904	12,3	-1,3	7,5
82 Südvorstadt-Ost	2 990	12,3	-0,3	1,3
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 635	11,9	-0,3	.
13 Innere Neustadt	3 591	11,6	-2,6	-5,0
61 Leuben	7 225	11,4	1,6	10,4
31 Klotzsche *	7 114	11,3	-1,6	6,8
54 Striesen-West	6 524	11,2	-5,6	-1,4
24 Trachau	5 399	11,1	-4,5	1,6
63 Kleinzsachwitz	4 190	10,8	0,0	-0,8

Leerstand 2000 (sortiert nach Anteil)

Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		
		Anteil in %	Diff. %- Punkte zu 1999	Diff. %- Punkte zu 1996
0	1	2	3	4
01 Innere Altstadt	1 012	10,7	7,0	11,8 ¹⁾
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 587	10,6	-0,2	1,7
57 Gruna	7 133	10,5	2,0	4,7
56 Seidnitz/Dobritz	7 771	9,8	-1,8	2,6
75 Leubnitz-Neuostra	7 510	9,7	0,7	8,9
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 509	8,9	2,4	.
99 Gompitz	1 589	7,8	2,6	.
47 Schönfeld/Eschdorf	1 408	7,7	0,4	.
02 Pirnaische Vorstadt	4 205	7,6	2,3	4,8
83 Räcknitz/Zscherntitz	5 728	7,1	3,1	5,9
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 910	6,6	-0,9	7,5 ¹⁾
32 Hellerau/Wilschdorf	2 845	5,7	-0,3	2,0
07 Johannstadt-Süd	7 279	4,8	1,6	3,5
35 Weixdorf	2 515	4,7	0,9	.
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	4 932	4,6	1,0	0,4
98 Briesnitz	5 825	19,7	0,7	3,4
36 Langebrück/Schönborn	1 756	3,0	0,0	.

Anmerkung: ¹⁾ Infolge der Neuberechnung der Haushaltsbestandszahlen ergeben sich rechnerisch für das Jahr 1996 kleinräumig „negative Leerstände“, d. h. ein Überwiegen der Haushaltsanzahl gegenüber der Wohnungsanzahl. Es wurde in diesen wenigen Fällen auf eine Glättung durch Gleichsetzung von Haushalts- und Wohnungsanzahl verzichtet, wodurch die Leerstandsentwicklung 1996-2000 etwas über- oder unterzeichnet werden kann.

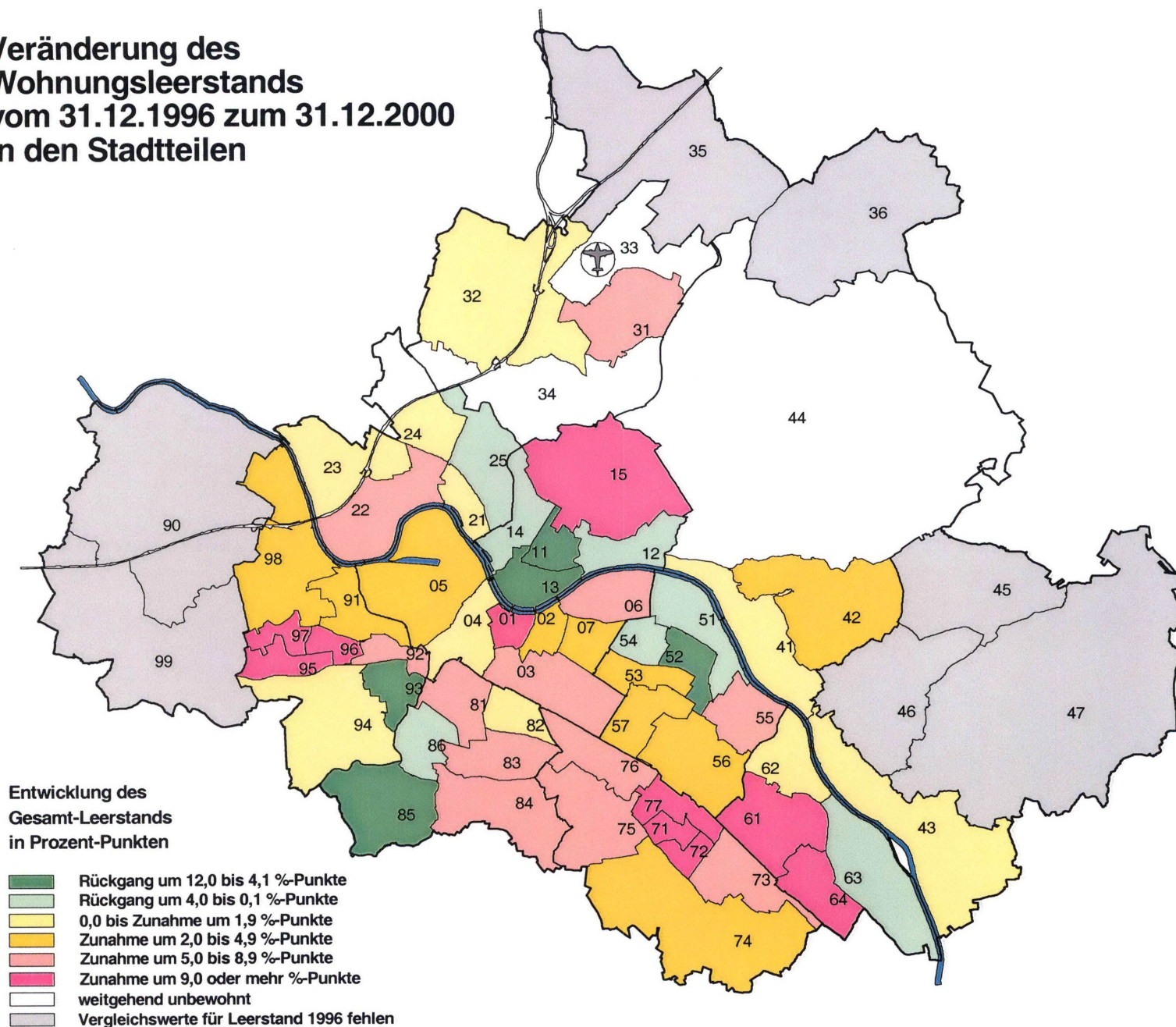
Wohnungsleerstand am 31.12.2000 in den Stadtteilen



Dresden insgesamt: 14,8 %

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle

Veränderung des Wohnungsleerstands vom 31.12.1996 zum 31.12.2000 in den Stadtteilen



Dresden insgesamt (ohne Ortschaften):
Zunahme um 3,8 %-Punkte

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle