



Statistische
Mitteilungen
Mai 2000

Gebäude mit Wohnungen 1999

Inhalt

	Seite
1. Vorbemerkungen und Definitionen	2
2. Gebäude mit Wohnungen	
2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	4
2.2 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	6
2.3 Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	11
3. Wohnungen	
3.1 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude sowie nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	12
3.2 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude sowie nach Baujahr	13
3.3 Wohnungen nach Raumstruktur sowie nach Baujahr	14
3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche	15
3.5 Bewohnte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Ausstattung	30
3.6 Wohnungen in Eigenheimen	31
4. Wohnungsleerstand	
4.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen bzw. Ortschaften insgesamt 1990 – 1999	33
4.2 Leerstandsentwicklung seit 1996	35

1. Vorbemerkungen und Definitionen

Die Datenbasis für diesen Bericht bildet die statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, fortgeschrieben durch Fertigmeldungen und Abrissmeldungen aus der Bautätigkeitsstatistik 1996 - 1999 und eine umfangreiche Eigenerhebung 1999. Mit Hilfe des Abgleiches der Gebäudeadressen mit dem Einwohnerregister konnten noch viele bisher nicht registrierte Wohngebäude ermittelt werden. Die meisten Ermittlungen betrafen Neubauten nach 1994. Insgesamt wurden im alten Stadtgebiet ca. 200 Wohngebäude mit 2 000 Wohnungen und in den Ortschaften ca. 1 000 Eigenheime ermittelt.

Mit den vorliegenden Tabellen und Grafiken wird ein aktueller Überblick über den Bestand an Wohnungen sowie an Gebäuden mit Wohnungen gegeben. **Wohnheime** werden nicht in die Auswertung einbezogen, auch wenn diese Wohnungen enthalten.

Aussagen über den Ausstattungszustand des Wohnungsbestands (Heizungsart, Vorhandensein von Bad und Innen-WC) aus dieser Datenbasis sind nicht möglich, weil die Modernisierung von Wohnungen nur dann in der Bautätigkeitsberichterstattung erfasst wird, wenn diese mit einer genehmigungspflichtigen Baumaßnahme einher geht. Aus diesem Grund wird die Tabelle zur Wohnungsausstattung aus der Kommunalen Bürgerumfrage 1998 gewonnen. Die Angaben beziehen sich deshalb nur auf die **bewohnten** Wohnungen im Stadtgebiet ohne die Eingemeindungen zum 01.01.1999.

In dem Abschnitt "Wohnungen und Haushalte" wird der Wohnungsleerstand zum 31.12.1999 in regionaler Gliederung bis zur Stadtteilebene geschätzt. Das dafür verwendete analytische Verfahren stellt einen Versuch dar, aus zwei unabhängigen Verwaltungsregistern eine bedeutende Größe, die nur mit einer aufwändigen Totalerhebung exakt zu ermitteln wäre, zu bestimmen.

Statistische Auswertungen ohne vermerkte Gebietsstände beziehen sich auf den jeweiligen Gebietsstand.

Zum 01.01.1999 sind folgende Änderungen von Stadtteilen wirksam geworden:

- Verlegung der südlichen Grenze der Albertstadt (Stadtteil 15) nach Süden, Verkleinerung der Stadtteile 11, 12 und 14
- Neuerrichtung der Stadtteile 35 (Ortschaft Weixdorf), 36 (Ortschaft Langebrück/Ortschaft Schönborn), 45-47 (Ortschaft Schönfeld-Weißig), 99 (Ortschaft Gompitz) wegen Eingemeindung
- Erweiterung des Stadtteils 74 um den Statistischen Bezirk 744 (Kauscha) wegen Eingemeindung
- Zuordnung der Ortschaft Mobschatz (Statistische Bezirke 906-909) zum Stadtteil 90 wegen Eingemeindung
- Zuordnung der Ortschaft Altfranken (bisher Statistischer Bezirk 947) als Statistischer Bezirk 998 zum Stadtteil 99

Darüber hinaus wurden wegen Überbauung die Grenzen zwischen den Stadtteilen 75 und 77 (Statistische Bezirke 771/756) sowie 95 und 96 (Statistische Bezirke 971/964) geringfügig geändert.

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile bzw. statistische Bezirke anderen hinzugefügt:

33	Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißer Hirsch
035	Großer Garten	zu	034	Strehlen (Tiergartenstr.)
036	Bürgerwiese/Blüherpark	zu	033	Seevs.-Ost (Lindengasse)
069	Elbwiesen Johannstadt	zu	067	Johannst.-Nord (Neubertstr.)
228	Kaditz (Kläranlage)	zu	226	Mickten (Altmickten)
249	Heidefriedhof	zu	248	Trachau (Neuländer Str.)
331	Industriegebiet Klotzsche	zu	314	Klotzsche (Am Trobischberg)
332	Klotzsche (Fuchsberg)	zu	314	Klotzsche (Am Trobischberg)
341	Hellerberge	zu	342	Waldpark Klotzsche
513	Blasewitz (Waldpark)	zu	511	Blasewitz (Händelallee)
518	Elbwiesen-Blasewitz	zu	512	Blasewitz (Schillerplatz)
559	Johannsfriedhof/Krematorium	zu	551	Tolkewitz (Wehlener Str.)
567	Seidnitz (Alter Elbarm)	zu	566	Seidnitz (Altseidnitz)
996	Roitzsch	zu	997	Unkersdorf

Gebiete, zu denen Stadtteile bzw. statistische Bezirke hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen mit " * " gekennzeichnet [z.B.: 034 Strehlen (Tiergartenstr.)*].

Gebäude mit Wohnungen sind für längere Zeit errichtete Bauwerke mit mindestens einer Wohnung und eigenem Zugang.

Dazu gehören:

- **Wohngebäude**, das heißt Gebäude, deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dient
- **Nichtwohngebäude mit Wohnungen**, das heißt administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, sofern fern sie mindestens eine Wohnung enthalten.

Eigenheime sind Wohngebäude mit einer oder mit zwei Wohnungen, unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Sie können als Einzelhaus, Doppelhaushälfte oder gereihtes Haus gebaut sein.

Wohnungen bezeichnen die Gesamtheit der Räume, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Wohnungen haben grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, weiterhin Wasserversorgung, Beheizung, Abguss und Toilette.

Räume sind die Wohn- und Schlafräume. Küchen werden nicht zu den Räumen gezählt.

Wohnfläche ist die Summe der Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad).

2. Gebäude mit Wohnungen

2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	52 566	51 171	18 549	6 275	9 742	12 676	3 065	864	1 395
davon OA insgesamt	44 918	43 663	13 820	4 611	8 919	12 444	3 021	848	1 255
OS insgesamt	7 648	7 508	4 729	1 664	823	232	44	16	140
OA Altstadt	2 082	1 985	42	20	76	1 161	439	247	97
01 Innere Altstadt	80	74	-	-	2	42	24	6	6
02 Pirnaische Vorstadt	208	205	-	-	-	115	63	27	3
03 Seevorstadt-Ost	275	253	21	7	19	150	32	24	22
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-WV	370	350	3	3	8	209	113	14	20
05 Friedrichstadt	375	351	13	9	37	187	81	24	24
06 Johannstadt-Nord	308	296	4	1	6	133	73	79	12
07 Johannstadt-Süd	466	456	1	-	4	325	53	73	10
OA Neustadt	3 027	2 861	280	153	638	1 339	394	57	166
11 Äußere Neustadt	1 097	1 047	34	44	219	623	105	22	50
12 Radeberger Vorstadt	618	585	82	63	200	165	70	5	33
13 Innere Neustadt	402	340	8	14	81	189	31	17	62
14 Leipziger Vorstadt	775	758	124	31	110	325	160	8	17
15 Albertstadt	135	131	32	1	28	37	28	5	4
OA Pieschen	4 825	4 710	1 234	301	1 175	1 730	230	40	115
21 Pieschen-Süd	785	751	37	22	168	443	72	9	34
22 Mickten	895	871	83	48	195	458	69	18	24
23 Kaditz	883	870	461	72	168	165	4	-	13
24 Trachau	1 224	1 206	410	87	455	236	17	1	18
25 Pieschen-N/Trachenberge	1 038	1 012	243	72	189	428	68	12	26
OA Klotzsche	3 489	3 423	1 995	603	508	201	99	17	66
31 Klotzsche *	1 594	1 555	632	258	364	185	99	17	39
32 Hellerau/Wilschdorf	1 885	1 862	1 362	344	140	16	-	-	23
34 Hellerberge	10	6	1	1	4	-	-	-	4
OS Weixdorf									
35 Weixdorf	1 568	1 550	994	430	112	13	-	1	18
OS Langebrück/OS Schönborn									
36 Langebrück/Schönborn	971	955	554	253	131	16	1	-	16
OA Loschwitz	4 093	3 950	1 977	855	922	177	17	2	143
41 Loschwitz/Wachwitz	1 124	1 090	508	275	247	50	10	-	34
42 Bühlau/Weißer Hirsch	2 127	2 055	1 015	393	521	117	7	2	72
43 Hosterwitz/Pillnitz	835	801	451	187	153	10	-	-	34
44 Dresdner Heide	7	4	3	-	1	-	-	-	3
OS Schönfeld-Weißig	2 780	2 725	1 810	561	203	108	35	8	55
45 Weißig	998	981	609	180	68	81	35	8	17
46 Gönnsdorf/Pappritz	872	860	628	139	74	19	-	-	12
47 Schönfeld/Eschdorf	910	884	573	242	61	8	-	-	26

2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		ins- gesamt	Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
			davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Blasewitz	5 790	5 596	652	424	1 350	2 490	623	57	194
51 Blasewitz	1 040	961	164	207	362	180	43	5	79
52 Striesen-Ost	742	715	36	30	109	407	129	4	27
53 Striesen-Süd	531	518	14	16	48	351	72	17	13
54 Striesen-West	628	618	18	15	51	388	129	17	10
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	818	796	95	24	187	417	69	4	22
56 Seidnitz/Dobritz	965	945	132	54	261	354	139	5	20
57 Gruna	1 066	1 043	193	78	332	393	42	5	23
OA Leuben	4 274	4 177	1 442	455	1 104	1 000	155	21	97
61 Leuben	936	909	104	42	231	490	31	11	27
62 Laubegast	1 082	1 053	216	81	419	261	68	8	29
63 Kleinzschachwitz	1 740	1 715	1 003	278	325	105	4	-	25
64 Großzschachwitz	516	500	119	54	129	144	52	2	16
OA Prohlis	6 182	6 057	2 646	710	1 042	1 244	266	149	125
71 Prohlis-Nord	284	283	34	5	53	152	8	31	1
72 Prohlis-Süd	256	256	-	1	2	132	85	36	-
73 Niedersedlitz	1 020	1 001	551	110	170	131	10	29	19
74 Lockwitz	1 140	1 108	662	250	150	44	2	-	32
75 Leubnitz-Neuostra	2 002	1 968	993	268	315	306	73	13	34
76 Strehlen	961	929	260	57	220	291	61	40	32
77 Reick	519	512	146	19	132	188	27	-	7
OA Plauen	4 379	4 261	1 411	421	981	1 147	191	110	118
81 Südvorstadt-West	555	529	16	17	76	319	71	30	26
82 Südvorstadt-Ost	311	294	93	40	65	54	12	30	17
83 Räcknitz/Zscherntitz	669	658	199	35	112	262	39	11	11
84 Kleinpestitz/Mockritz	891	875	427	108	157	136	17	30	16
85 Coschütz/Gittersee	1 032	1 009	533	126	255	84	9	2	23
86 Plauen	921	896	143	95	316	292	43	7	25
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha									
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	1 493	1 455	759	297	315	79	-	5	38
OA Cotta	6 777	6 643	2 141	669	1 123	1 955	607	148	134
91 Cotta	826	798	46	45	246	380	73	8	28
92 Löbtau-Nord	448	432	14	3	35	253	117	10	16
93 Löbtau-Süd	667	643	20	16	108	356	134	9	24
94 Naußlitz/Altfranken	1 673	1 651	846	280	243	267	15	-	22
95 Gorbitz-Süd	537	533	199	23	10	168	58	75	4
96 Gorbitz-Ost	256	254	3	2	1	138	99	11	2
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	344	344	6	3	1	206	94	34	-
98 Briesnitz	2 026	1 988	1 007	297	479	187	17	1	38
OS Altfranken/OS Gompitz									
99 Altfranken/Gompitz	836	823	612	123	62	16	8	2	13

Stand: 31.12.1999

Quelle: Kommunale Statistikstelle

2.2 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Woh- nungen
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
			Wohnungen						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insg.	52 566	51 171	18 549	6 275	9 742	12 676	3 065	864	1 395
in %	100,0	97,3	35,3	11,9	18,5	24,1	5,8	1,6	2,7
bis 1918	16 939	16 086	3 764	2 842	4 674	3 955	816	35	853
1919 - 1945	16 153	16 007	7 462	2 455	3 742	2 189	151	8	146
1946 - 1969	4 781	4 728	1 313	204	398	2 287	462	64	53
1970 - 1990	6 270	6 235	1 884	116	48	2 664	966	557	35
nach 1990	8 423	8 115	4 126	658	880	1 581	670	200	308
Ortsamtsbereiche insg.	44 918	43 663	13 820	4 611	8 919	12 444	3 021	848	1 255
in %	100,0	97,2	30,8	10,3	19,9	27,7	6,7	1,9	2,8
bis 1918	14 662	13 904	2 837	2 022	4 261	3 934	815	35	758
1919 - 1945	14 651	14 517	6 640	1 988	3 550	2 180	151	8	134
1946 - 1969	4 395	4 350	1 035	152	363	2 274	462	64	45
1970 - 1990	5 681	5 649	1 353	76	37	2 660	966	557	32
nach 1990	5 529	5 243	1 955	373	708	1 396	627	184	286
OA Altstadt	2 082	1 985	42	20	76	1 161	439	247	97
in %	100,0	95,3	2,0	1,0	3,7	55,8	21,1	11,9	4,7
bis 1918	430	384	17	16	55	209	84	3	46
1919 - 1945	122	114	17	3	14	57	23	-	8
1946 - 1969	1 010	1 004	7	1	5	669	265	57	6
1970 - 1990	340	335	1	-	1	172	9	152	5
nach 1990	180	148	-	-	1	54	58	35	32
OA Neustadt	3 027	2 861	280	153	638	1 339	394	57	166
in %	100,0	94,5	9,3	5,1	21,1	44,2	13,0	1,9	5,5
bis 1918	1 848	1 739	91	115	453	844	219	17	109
1919 - 1945	495	486	121	29	120	190	26	-	9
1946 - 1969	147	145	34	4	20	73	13	1	2
1970 - 1990	250	246	30	2	4	123	66	21	4
nach 1990	287	245	4	3	41	109	70	18	42
OA Pieschen	4 825	4 710	1 234	301	1 175	1 730	230	40	115
in %	100,0	97,6	25,6	6,2	24,4	35,9	4,8	0,8	2,4
bis 1918	2 099	2 029	205	164	620	946	89	5	70
1919 - 1945	1 957	1 949	860	108	475	461	43	2	8
1946 - 1969	203	201	53	5	21	120	2	-	2
1970 - 1990	137	135	51	4	-	62	18	-	2
nach 1990	429	396	65	20	59	141	78	33	33
OA Klotzsche	3 489	3 423	1 995	603	508	201	99	17	66
in %	100,0	98,1	57,2	17,3	14,6	5,8	2,8	0,5	1,9
bis 1918	1 186	1 147	574	257	297	18	1	-	39
1919 - 1945	1 175	1 169	722	269	155	23	-	-	6
1946 - 1969	178	176	134	14	23	5	-	-	2
1970 - 1990	407	405	201	12	2	101	81	8	2
nach 1990	543	526	364	51	31	54	17	9	17

2.2 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Woh- nungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Loschwitz	4 093	3 950	1 977	855	922	177	17	2	143
in %	100,0	96,5	48,3	20,9	22,5	4,3	0,5	-	3,5
bis 1918	1 791	1 682	586	441	581	72	1	1	109
1919 - 1945	1 289	1 275	741	300	206	27	1	-	14
1946 - 1969	313	310	249	28	33	-	-	-	3
1970 - 1990	265	264	244	15	4	1	-	-	1
nach 1990	435	419	157	71	98	77	15	1	16
OA Blasewitz	5 790	5 596	652	424	1 350	2 490	623	57	194
in %	100,0	96,6	11,3	7,3	23,3	43,0	10,8	1,0	3,4
bis 1918	1 874	1 763	184	270	545	598	164	2	111
1919 - 1945	1 538	1 521	288	106	650	455	20	2	17
1946 - 1969	1 081	1 073	42	22	69	812	125	3	8
1970 - 1990	629	622	65	4	3	376	162	12	7
nach 1990	668	617	73	22	83	249	152	38	51
OA Leuben	4 274	4 177	1 442	455	1 104	1 000	155	21	97
in %	100,0	97,7	33,7	10,6	25,8	23,4	3,6	0,5	2,3
bis 1918	1 002	948	215	181	396	151	5	-	54
1919 - 1945	1 606	1 588	637	209	547	194	1	-	18
1946 - 1969	263	259	114	12	29	103	1	-	4
1970 - 1990	677	675	179	4	1	373	108	10	2
nach 1990	726	707	297	49	131	179	40	11	19
OA Prohlis	6 182	6 057	2 646	710	1 042	1 244	266	149	125
in %	100,0	98,0	42,8	11,5	16,9	20,1	4,3	2,4	2,0
bis 1918	995	922	322	191	306	97	6	-	73
1919 - 1945	2 755	2 736	1 509	429	554	243	1	-	19
1946 - 1969	338	337	203	19	38	77	-	-	1
1970 - 1990	1 131	1 127	208	11	6	542	213	147	4
nach 1990	963	935	404	60	138	285	46	2	28
OA Plauen	4 379	4 261	1 411	421	981	1 147	191	110	118
in %	100,0	97,3	32,2	9,6	22,4	26,2	4,4	2,5	2,7
bis 1918	1 074	1 018	189	135	474	194	25	1	56
1919 - 1945	1 304	1 285	641	202	328	105	6	3	19
1946 - 1969	697	680	118	32	98	377	52	3	17
1970 - 1990	755	754	208	13	9	384	54	86	1
nach 1990	549	524	255	39	72	87	54	17	25
OA Cotta	6 777	6 643	2 141	669	1 123	1 955	607	148	134
in %	100,0	98,0	31,6	9,9	16,6	28,8	9,0	2,2	2,0
bis 1918	2 363	2 272	454	252	534	805	221	6	91
1919 - 1945	2 410	2 394	1 104	333	501	425	30	1	16
1946 - 1969	165	165	81	15	27	38	4	-	-
1970 - 1990	1 090	1 086	166	11	7	526	255	121	4
nach 1990	749	726	336	58	54	161	97	20	23

2.2 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Woh- nungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insg.	52 566	51 171	18 549	6 275	9 742	12 676	3 065	864	1 395
in %	100,0	97,3	35,3	11,9	18,5	24,1	5,8	1,6	2,7
bis 1918	16 939	16 086	3 764	2 842	4 674	3 955	816	35	853
1919 - 1945	16 153	16 007	7 462	2 455	3 742	2 189	151	8	146
1946 - 1969	4 781	4 728	1 313	204	398	2 287	462	64	53
1970 - 1990	6 270	6 235	1 884	116	48	2 664	966	557	35
nach 1990	8 423	8 115	4 126	658	880	1 581	670	200	308
Ortschaften insg.	7 648	7 508	4 729	1 664	823	232	44	16	140
in %	100,0	98,2	61,8	21,8	10,8	3,0	0,6	0,2	1,8
bis 1918	2 277	2 182	927	820	413	21	1	-	95
1919 - 1945	1 502	1 490	822	467	192	9	-	-	12
1946 - 1969	386	378	278	52	35	13	-	-	8
1970 - 1990	589	586	531	40	11	4	-	-	3
nach 1990	2 894	2 872	2 171	285	172	185	43	16	22
OS Altfranken	250	248	209	22	16	1	-	-	2
in %	100,0	99,2	83,6	8,8	6,4	0,4	-	-	0,8
bis 1918	10	9	2	6	1	-	-	-	1
1919 - 1945	14	14	4	3	7	-	-	-	-
1946 - 1969	6	6	1	-	5	-	-	-	-
1970 - 1990	9	9	9	-	-	-	-	-	-
nach 1990	211	210	193	13	3	1	-	-	1
OS Cossebaude	1 053	1 031	526	197	240	63	-	5	22
in %	100,0	97,9	50,0	18,7	22,8	6,0	-	0,5	2,1
bis 1918	423	404	154	110	127	13	-	-	19
1919 - 1945	245	245	138	45	58	4	-	-	-
1946 - 1969	72	70	37	6	14	13	-	-	2
1970 - 1990	80	80	73	7	-	-	-	-	-
nach 1990	233	232	124	29	41	33	-	5	1
OS Gompitz	586	575	403	101	46	15	8	2	11
in %	100,0	98,1	68,8	17,2	7,8	2,6	1,4	0,3	1,9
bis 1918	131	123	51	37	35	-	-	-	8
1919 - 1945	65	65	39	23	3	-	-	-	-
1946 - 1969	33	33	28	4	1	-	-	-	-
1970 - 1990	62	62	60	-	2	-	-	-	-
nach 1990	295	292	225	37	5	15	8	2	3
OS Langebrück	854	840	472	227	124	16	1	-	14
in %	100,0	98,4	55,3	26,6	14,5	1,9	0,1	-	1,6
bis 1918	332	323	103	132	85	3	-	-	9
1919 - 1945	192	192	92	73	26	1	-	-	-
1946 - 1969	10	9	6	2	1	-	-	-	1
1970 - 1990	57	57	54	2	1	-	-	-	-
nach 1990	263	259	217	18	11	12	1	-	4

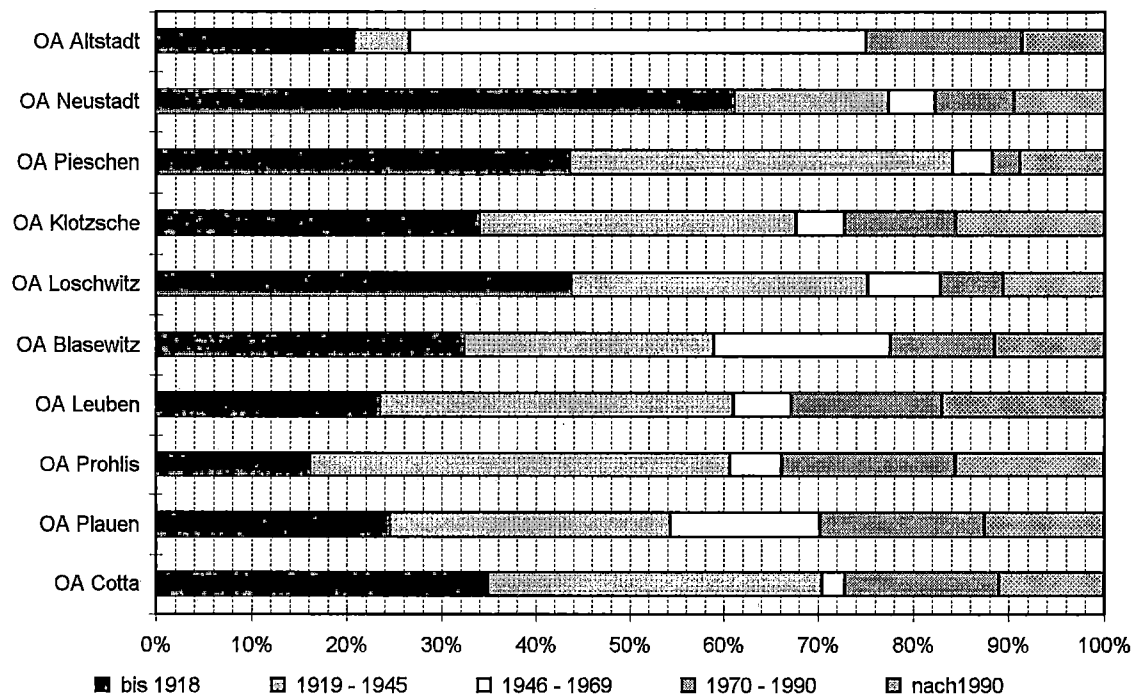
2.2 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften, Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohn- nungen
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
			Wohnungen						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OS Mobschatz	333	318	166	75	61	16	-	-	15
in %	100,0	95,5	49,8	22,5	18,3	4,8	-	-	4,5
bis 1918	118	106	45	41	20	-	-	-	12
1919 - 1945	81	79	45	22	12	-	-	-	2
1946 - 1969	21	21	20	1	-	-	-	-	-
1970 - 1990	29	29	26	3	-	-	-	-	-
nach 1990	84	83	30	8	29	16	-	-	1
OS Oberwartha	107	106	67	25	14	-	-	-	1
in %	100,0	99,1	62,6	23,4	13,1	-	-	-	0,9
OS Schönborn	117	115	82	26	7	-	-	-	2
in %	100,0	98,3	70,1	22,2	6,0	0,0	0,0	0,0	1,7
OS Schönfeld-Weißig	2 780	2 725	1 810	561	203	108	35	8	55
in %	100,0	98,0	65,1	20,2	7,3	3,9	1,3	0,3	2,0
bis 1918	736	703	350	265	85	2	1	-	33
1919 - 1945	340	333	184	108	39	2	-	-	7
1946 - 1969	160	156	125	22	9	-	-	-	4
1970 - 1990	193	191	160	20	7	4	-	-	2
nach 1990	1 351	1 342	991	146	63	100	34	8	9
OS Weixdorf	1 568	1 550	994	430	112	13	-	1	18
in %	100,0	98,9	63,4	27,4	7,1	0,8	-	0,1	1,1
bis 1918	423	413	173	193	44	3	-	-	10
1919 - 1945	529	526	294	187	43	2	-	-	3
1946 - 1969	77	76	54	17	5	-	-	-	1
1970 - 1990	130	129	121	8	-	-	-	-	1
nach 1990	409	406	352	25	20	8	-	1	3

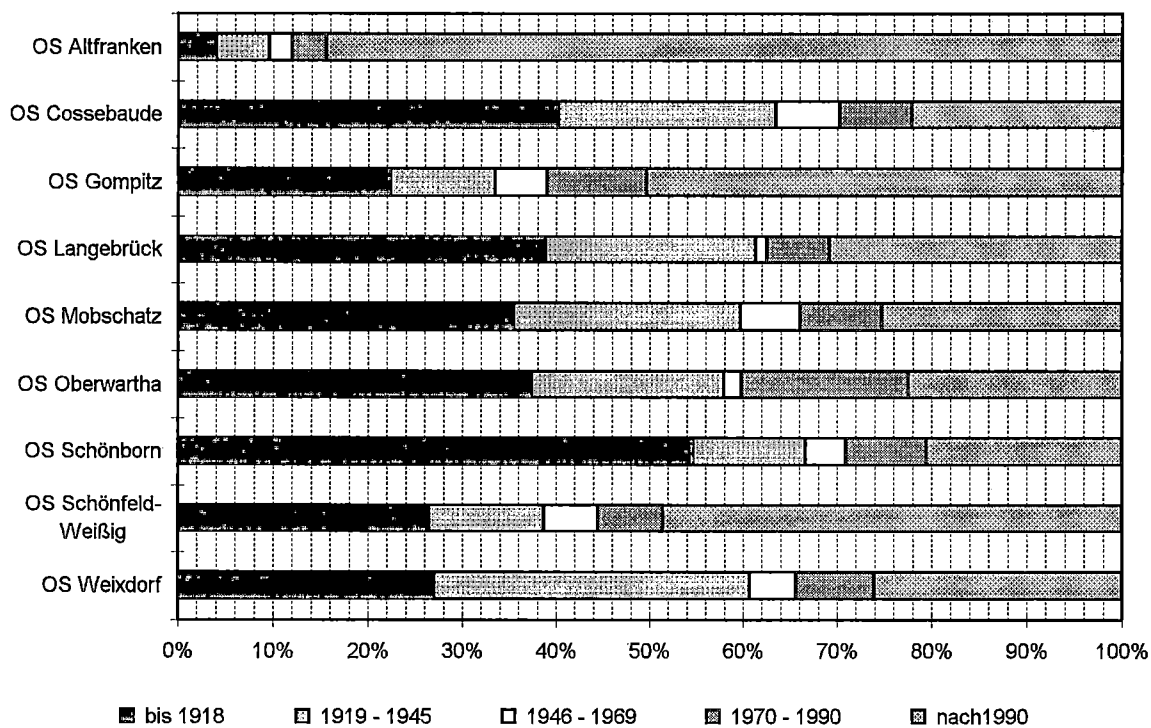
Stand: 31.12.1999

Quelle: Kommunale Statistikstelle

Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Baujahr



Gebäude mit Wohnungen nach Ortschaften und Baujahr



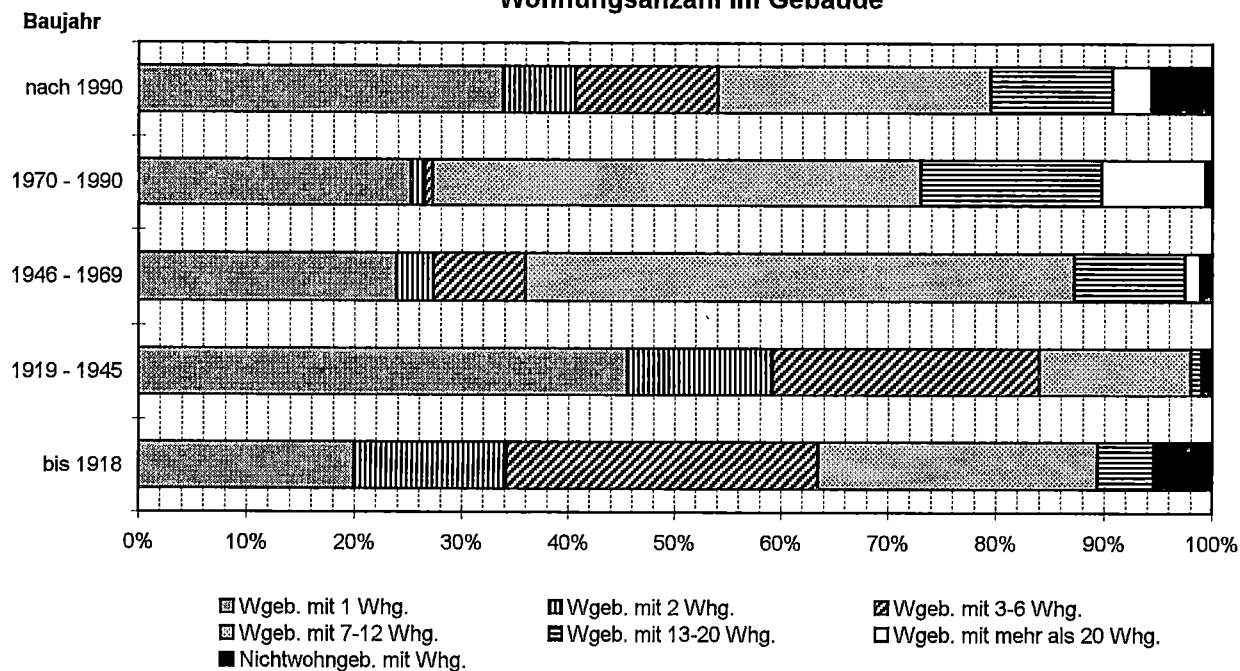
2.3 Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
bis 1918	16 939	16 086	3 764	2 842	4 674	3 955	816	35	853
1919 - 1945	16 153	16 007	7 462	2 455	3 742	2 189	151	8	146
1946 - 1969	4 781	4 728	1 313	204	398	2 287	462	64	53
1970 - 1990	6 270	6 235	1 884	116	48	2 664	966	557	35
nach 1990	8 423	8 115	4 126	658	880	1 581	670	200	308
insgesamt	52 566	51 171	18 549	6 275	9 742	12 676	3 065	864	1 395
anteilig bezogen auf jeweiliges Baujahr in %									
bis 1918	100,0	95,0	22,2	16,8	27,6	23,3	4,8	0,2	5,0
1919 - 1945	100,0	99,1	46,2	15,2	23,2	13,6	0,9	0,0	0,9
1946 - 1969	100,0	98,9	27,5	4,3	8,3	47,8	9,7	1,3	1,1
1970 - 1990	100,0	99,4	30,0	1,9	0,8	42,5	15,4	8,9	0,6
nach 1990	100,0	96,3	49,0	7,8	10,4	18,8	8,0	2,4	3,7
insgesamt	100,0	97,3	35,3	11,9	18,5	24,1	5,8	1,6	2,7
anteilig bezogen auf jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in %									
bis 1918	32,2	31,4	20,3	45,3	48,0	31,2	26,6	4,1	61,1
1919 - 1945	30,7	31,3	40,2	39,1	38,4	17,3	4,9	0,9	10,5
1946 - 1969	9,1	9,2	7,1	3,3	4,1	18,0	15,1	7,4	3,8
1970 - 1990	11,9	12,2	10,2	1,8	0,5	21,0	31,5	64,5	2,5
nach 1990	16,0	15,9	22,2	10,5	9,0	12,5	21,9	23,1	22,1
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Stand: 31.12.1999

Quelle: Kommunale Statistikstelle

Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude



3. Wohnungen

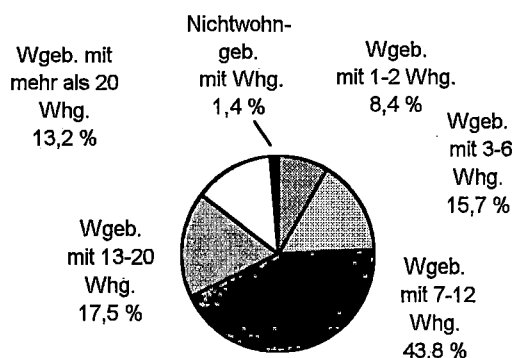
3.1 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude sowie nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon in							Nichtwohn- gebäuden mit Wohnungen
		ins- gesamt	Wohngebäuden						
			davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	289 271	285 070	18 549	12 550	46 326	122 178	48 747	36 720	4 201
in %	100,0	98,5	6,4	4,3	16,0	42,2	16,9	12,7	1,5
OA insgesamt	274 440	270 510	13 820	9 222	42 970	120 122	48 049	36 327	3 930
in %	100,0	98,6	5,0	3,4	15,7	43,8	17,5	13,2	1,4
OA Altstadt	31 716	31 292	42	40	369	11 532	6 808	12 501	424
OA Neustadt	24 729	24 025	280	306	3 033	12 390	6 112	1 904	704
OA Pieschen	28 829	28 416	1 234	602	6 118	15 924	3 455	1 083	413
OA Klotzsche	9 845	9 681	1 995	1 206	2 197	1 972	1 561	750	164
OA Loschwitz	9 536	9 235	1 977	1 710	3 798	1 437	256	57	301
OA Blasewitz	45 358	44 743	652	848	6 717	24 089	9 900	2 537	615
OA Leuben	21 593	21 355	1 442	910	5 641	9 480	2 507	1 375	238
OA Prohlis	32 912	32 624	2 646	1 420	5 059	12 439	4 445	6 615	288
OA Plauen	26 831	26 434	1 411	842	4 677	11 195	3 089	5 220	397
OA Cotta	43 091	42 705	2 141	1 338	5 361	19 664	9 916	4 285	386
OS insgesamt	14 831	14 560	4 729	3 328	3 356	2 056	698	393	271
in %	100,0	98,2	31,9	22,4	22,6	13,9	4,7	2,6	1,8
OS Altfranken	333	331	209	44	66	12	-	-	2
OS Cossebaude	2 705	2 655	526	394	1 076	539	-	120	50
OS Gompitz	1 139	1 113	403	202	193	150	123	42	26
OS Langebrück	1 552	1 530	472	454	458	133	13	-	22
OS Mobschatz	709	689	166	150	236	137	-	-	20
OS Oberwartha	175	169	67	50	52	-	-	-	6
OS Schönborn	158	155	82	52	21	-	-	-	3
OS Schönfeld-Weißig	5 623	5 511	1 810	1 122	839	975	562	203	112
OS Weixdorf	2 437	2 407	994	860	415	110	-	28	30

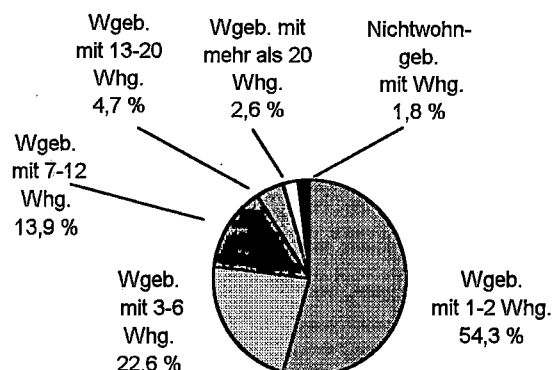
Stand: 31.12.1999

Quelle: Kommunale Statistikstelle

Wohnungen in Ortsamtsbereichen in



Wohnungen in Ortschaften in



3.2 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude sowie nach Baujahr

Baujahr	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon in							Nichtwohn- gebäuden mit Wohnungen
		Wohngebäuden							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
bis 1918	81 908	79 817	3 764	5 684	20 921	36 305	12 182	961	2 091
1919 - 1945	52 918	52 534	7 462	4 910	18 601	19 117	2 240	204	384
1946 - 1969	38 802	38 712	1 313	408	2 080	21 948	7 081	5 882	90
1970 - 1990	72 500	72 419	1 884	232	229	29 936	16 685	23 453	81
nach 1990	43 143	41 588	4 126	1 316	4 495	14 872	10 559	6 220	1 555
insgesamt	289 271	285 070	18 549	12 550	46 326	122 178	48 747	36 720	4 201
anteilig bezogen auf jeweiliges Baujahr in %									
bis 1918	100,0	97,4	4,6	6,9	25,5	44,3	14,9	1,2	2,6
1919 - 1945	100,0	99,3	14,1	9,3	35,2	36,1	4,2	0,4	0,7
1946 - 1969	100,0	99,8	3,4	1,1	5,4	56,6	18,2	15,2	0,2
1970 - 1990	100,0	99,9	2,6	0,3	0,3	41,3	23,0	32,3	0,1
nach 1990	100,0	96,4	9,6	3,1	10,4	34,5	24,5	14,4	3,6
insgesamt	100,0	98,5	6,4	4,3	16,0	42,2	16,9	12,7	1,5
anteilig bezogen auf jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in %									
bis 1918	28,3	28,0	20,3	45,3	45,2	29,7	25,0	2,6	49,8
1919 - 1945	18,3	18,4	40,2	39,1	40,1	15,6	4,6	0,6	9,1
1946 - 1969	13,4	13,6	7,1	3,3	4,5	18,0	14,5	16,0	2,2
1970 - 1990	25,1	25,4	10,2	1,8	0,5	24,5	34,2	63,9	1,9
nach 1990	14,9	14,6	22,2	10,5	9,7	12,2	21,7	16,9	37,0
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Stand: 31.12.1999

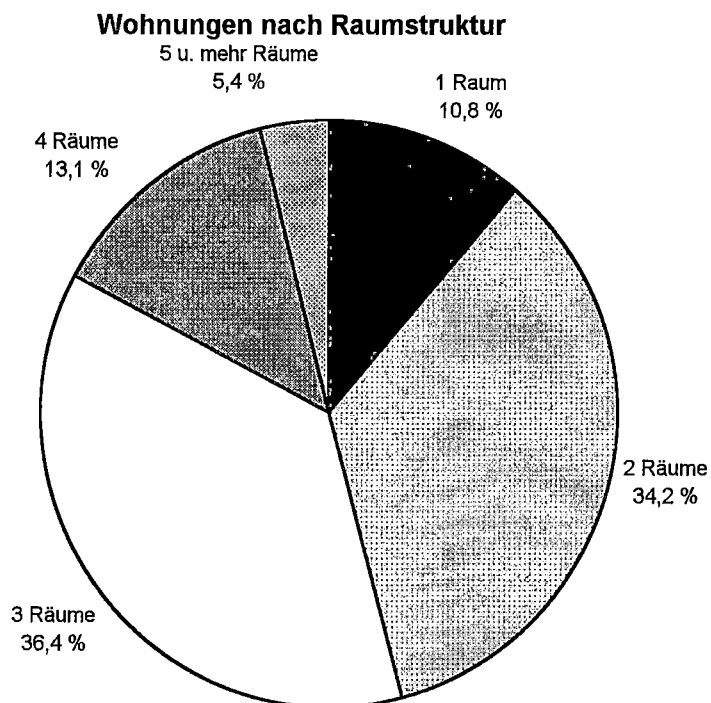
Quelle: Kommunale Statistikstelle

3.3 Wohnungen nach Raumstruktur sowie nach Baujahr

Stadt Baujahr	Wohnungen								Räume	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen							ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5	6	> 6		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insg.	289 271	31 244	98 977	105 223	37 998	10 859	3 281	1 689	783 948	2,7
in %	100,0	10,8	34,2	36,4	13,1	3,8	1,1	0,6		
Ortsamtsbereiche insg.	274 440	30 391	95 241	100 932	35 231	8 818	2 506	1 321	733 931	2,7
in %		11,1	34,7	36,8	12,8	3,2	0,9	0,5		
Ortschaften insg.	14 831	853	3 736	4 291	2 767	2 041	775	368	50 017	3,4
in %		5,8	25,2	28,9	18,7	13,8	5,2	2,5		
nach Baujahr										
bis 1918	81 908	4 665	32 575	27 631	11 332	3 792	1 250	663	229 612	2,8
1919 - 1945	52 918	2 997	19 247	19 314	7 629	2 420	907	404	150 553	2,8
1946 - 1969	38 802	4 031	14 432	16 567	3 068	519	129	56	98 644	2,5
1970 - 1990	72 500	14 049	16 846	28 557	10 977	1 730	231	110	188 185	2,6
nach 1990	43 143	5 502	15 877	13 154	4 992	2 398	764	456	116 954	2,7

Stand: 31.12.1999

Quelle: Kommunale Statistikstelle



3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamt(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	289 271	31 244	98 977	105 223	37 998	15 829	783 948	2,7	18 479 715	63,9
OA Altstadt	31 716	4 425	13 206	11 499	2 278	308	76 057	2,4	1 833 340	57,8
01 Innere Altstadt	1 013	106	458	271	142	36	2 585	2,6	74 577	73,6
011 Innere Altstadt-Ost	537	52	215	153	98	19	1 430	2,7	41 173	76,7
012 Innere Altstadt-West	476	54	243	118	44	17	1 155	2,4	33 404	70,2
02 Pirnaische Vorstadt	4 205	695	2 200	1 063	238	9	9 285	2,2	210 434	50,0
021 Pirnaische Vs.(Grunaer-Süd)	425	-	212	213	-	-	1 063	2,5	28 080	66,1
022 Pirnaische Vs.(Zirkusstr.)	1 155	123	790	193	47	2	2 480	2,1	55 548	48,1
023 Pirnaische Vs.(Blochmannstr.)	953	326	426	149	47	5	1 838	1,9	41 695	43,8
024 Pirnaische Vs.(Pestalozzistr.)	913	6	535	323	48	1	2 244	2,5	49 770	54,5
025 Pirnaische Vs.(Steinstr.)	759	240	237	185	96	1	1 660	2,2	35 341	46,6
03 Seevorstadt-Ost	4 165	1 461	1 053	1 430	167	54	8 814	2,1	203 805	48,9
031 Seevs.-Ost(Prager Str.)	1 453	777	521	101	38	16	2 359	1,6	58 551	40,3
032 Seevs.-Ost(Räcknitzstr.)	1 039	502	70	417	40	10	2 103	2,0	45 140	43,4
033 Seevs.-Ost(Lindengasse)* ¹⁾	707	58	220	377	49	3	1 840	2,6	39 519	55,9
034 Strehlen(Tiergartenstr.)* ²⁾	966	124	242	535	40	25	2 512	2,6	60 595	62,7
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	4 951	448	2 128	1 892	459	24	12 339	2,5	272 341	55,0
041 Wilsdruffer Vs.(Ostra-Allee)	548	50	184	254	51	9	1 431	2,6	34 864	63,6
042 Wilsdruffer Vs.(Ermischstr.)	760	42	68	436	212	2	2 344	3,1	49 090	64,6
043 Wilsdruffer Vs.(Maternistr.)	965	81	432	367	75	10	2 396	2,5	52 087	54,0
044 Seevs.-West(Am See)	968	40	708	200	20	-	2 136	2,2	45 397	46,9
045 Seevs.-West(Sternplatz)	960	218	511	221	10	-	1 943	2,0	44 432	46,3
046 Seevs.-West(Feldgasse)	661	2	176	400	81	2	1 888	2,9	40 093	60,7
047 Wilsdruffer Vs.(Jagdweg)	89	15	49	14	10	1	201	2,3	6 378	71,7
05 Friedrichstadt	4 152	622	1 681	1 383	380	86	10 094	2,4	245 559	59,1
051 Friedrichst.(Löbtauer Str.)	1 241	153	495	432	143	18	3 104	2,5	73 299	59,1
052 Friedrichst.(Schäferstr.)	954	164	395	330	57	8	2 213	2,3	54 571	57,2
053 Friedrichst.(Klinikum)	1 475	202	595	470	161	47	3 688	2,5	88 529	60,0
054 Friedrichst.(Güterbahnhof)	424	102	182	126	12	2	902	2,1	24 171	57,0
055 Friedrichst.(Ostragehege)	58	1	14	25	7	11	187	3,2	4 989	86,0

Anmerkungen: ¹⁾ darunter 4 Wohnungen im SB 036

²⁾ darunter 8 Wohnungen im SB 035

3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamt(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06 Johannstadt-Nord	5 951	541	2 384	2 379	570	77	15 132	2,5	397 992	66,9
061 Johannst.-N (Elsasser Str.)	882	64	447	296	64	11	2 157	2,4	55 258	62,7
062 Johannst.-N (Bönischplatz)	426	33	127	177	81	8	1 184	2,8	30 400	71,4
063 Johannst.-N (Hopfgartenstr.)	1 112	-	557	517	38	-	2 817	2,5	72 495	65,2
064 Johannst.-N (Pfeifferhannsstr.)	695	28	320	308	35	4	1 752	2,5	47 942	69,0
065 Johannst.-N (Th.-Müntzer-Pl.)	667	29	130	338	152	18	2 003	3,0	50 669	76,0
066 Johannst.-N (Gutenbergstr.)	752	77	430	212	28	5	1 712	2,3	46 898	62,4
067 Johannst.-N (Neubertstr.)*	928	188	219	404	102	15	2 332	2,5	62 795	67,7
068 Johannst.-N (Uni-Klinikum)	489	122	154	127	70	16	1 175	2,4	31 535	64,5
07 Johannstadt-Süd	7 279	552	3 302	3 081	322	22	17 808	2,4	428 632	58,9
071 Johannst.-S (Marschnerstr.)	1 041	173	436	392	35	5	2 396	2,3	61 219	58,8
072 Johannst.-S (Wintergartenstr.)	694	43	238	317	95	1	1 855	2,7	39 565	57,0
073 Johannst.-S (Nicolaistr.)	951	107	329	414	101	-	2 411	2,5	54 859	57,7
074 Johannst.-S (Schumannstr.)	966	-	308	586	68	4	2 666	2,8	57 325	59,3
075 Johannst.-S (Permoserstr.)	850	-	404	446	-	-	2 146	2,5	52 534	61,8
076 Johannst.-S (Cranachstr.)	660	-	400	260	-	-	1 580	2,4	40 854	61,9
077 Johannst.-S (Zöllnerstr.)	711	60	350	278	13	10	1 697	2,4	41 735	58,7
078 Johannst.-S (M.-Cebotari-Str.)	683	66	497	116	3	1	1 425	2,1	38 637	56,6
079 Johannst.-S (Lortzingstr.)	723	103	340	272	7	1	1 632	2,3	41 904	58,0

3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamt(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Neustadt	24 729	2 417	9 735	8 454	3 038	1 085	65 282	2,6	1 547 395	62,6
11 Äußere Neustadt	9 304	893	4 049	2 885	1 013	464	24 200	2,6	559 731	60,2
111 Äuß. Neust.(Schönbrunnstr.)	606	74	268	172	63	29	1 548	2,6	40 294	66,5
112 Äuß. Neust.(Timäusstr.)	1 238	91	604	357	138	48	3 177	2,6	74 217	59,9
113 Äuß. Neust.(Katharinenstr.)	1 255	157	460	330	183	125	3 470	2,8	79 028	63,0
114 Äuß. Neust.(Böhmische Str.)	1 354	127	510	475	152	90	3 672	2,7	84 679	62,5
115 Äuß. Neust.(Görlitzer Str.)	1 253	121	650	280	137	65	3 154	2,5	70 328	56,1
116 Äuß. Neust.(Schönfelder Str.)	1 561	141	577	565	213	65	4 189	2,7	94 438	60,5
117 Äuß. Neust.(Frühlingstr.)	1 387	140	705	422	85	35	3 341	2,4	77 621	56,0
118 Äuß. Neust.(Tannenstr.)	650	42	275	284	42	7	1 649	2,5	39 126	60,2
12 Radeberger Vorstadt	4 172	510	1 174	1 518	697	273	11 711	2,8	285 874	68,5
121 Radeb. Vs.(Jägerstr.)	659	87	205	204	99	64	1 844	2,8	45 366	68,8
122 Radeb. Vs.(Forststr.)	1 326	120	402	444	227	133	3 896	2,9	100 865	76,1
123 Radeb. Vs.(Angelikastr.)	1 145	119	405	390	165	66	3 149	2,8	82 152	71,7
124 Radeb. Vs.(Am Jägerpark)	1 042	184	162	480	206	10	2 822	2,7	57 491	55,2
13 Innere Neustadt	3 557	443	1 072	1 355	530	157	9 628	2,7	239 776	67,4
131 Innere Neust.(Königstr.)	1 065	153	303	363	173	73	2 946	2,8	74 736	70,2
132 Innere Neust.(Sarrasanistr.)	833	87	291	330	125	-	2 159	2,6	52 436	62,9
133 Innere Neust.(Wigardstr.)	518	75	175	212	48	8	1 296	2,5	32 839	63,4
134 Antonst.-S (Hoyersw. Str.)	1 141	128	303	450	184	76	3 227	2,8	79 765	69,9
14 Leipziger Vorstadt	6 582	456	2 946	2 316	701	163	16 967	2,6	393 310	59,8
141 Leipziger Vs.(Eisenbahnstr.)	618	43	274	218	71	12	1 593	2,6	38 163	61,8
142 Leipziger Vs.(Rudolfstr.)	1 166	78	418	540	103	27	3 085	2,6	68 756	59,0
143 Leipziger Vs.(Helgolandstr.)	1 125	68	580	374	83	20	2 784	2,5	69 408	61,7
144 Leipziger Vs.(Unterer Hecht)	1 668	88	903	489	148	40	4 175	2,5	91 806	55,0
145 Leipziger Vs.(Mittl. Hecht)	1 045	111	462	369	87	16	2 576	2,5	63 050	60,3
146 Leipziger Vs.(Oberer Hecht)	960	68	309	326	209	48	2 754	2,9	62 127	64,7
15 Albertstadt	1 114	115	494	380	97	28	2 776	2,5	68 704	61,7
151 Hellersiedlung	28	1	12	6	8	1	80	2,9	1 928	68,9
152 Albertstadt-West	523	69	262	144	32	16	1 238	2,4	31 668	60,6
153 Albertstadt-Ost	563	45	220	230	57	11	1 458	2,6	35 108	62,4

3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamt(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Pieschen	28 829	1 933	12 553	10 479	2 905	959	75 263	2,6	1 757 110	60,9
21 Pieschen-Süd	6 407	432	3 120	2 249	469	137	16 022	2,5	374 794	58,5
211 Leipz. Vs.(Weimarische Str.)	857	44	337	373	83	20	2 276	2,7	54 467	63,6
212 Leipz. Vs.(Moritzburger Str.)	1 404	128	655	494	103	24	3 453	2,5	80 898	57,6
213 Pieschen-S (Torgauer Str.)	1 957	154	1 064	591	117	31	4 689	2,4	110 014	56,2
214 Pieschen-S (Altpieschen)	1 092	37	506	423	79	47	2 879	2,6	66 178	60,6
215 Pieschen-S (Leisniger Pl.)	1 097	69	558	368	87	15	2 725	2,5	63 237	57,6
22 Mickten	6 998	588	2 953	2 746	565	146	17 763	2,5	418 396	59,8
221 Trachau-Süd(Alttrachau)	1 250	64	566	523	71	26	3 188	2,6	76 012	60,8
222 Trachau-Süd(Bunsenstr.)	671	31	334	268	32	6	1 663	2,5	40 495	60,4
223 Mickten(Dreyßigplatz)	881	20	380	429	47	5	2 280	2,6	53 263	60,5
224 Mickten(Lommatzscher Str.)	687	98	237	326	26	-	1 654	2,4	40 546	59,0
225 Mickten(Sternstr.)	2 038	214	943	636	183	62	5 059	2,5	121 782	59,8
226 Mickten(Altmickten)*	394	39	162	114	58	21	1 059	2,7	24 418	62,0
227 Übigau	1 077	122	331	450	148	26	2 860	2,7	61 880	57,5
23 Kaditz	3 080	197	1 438	1 019	259	167	8 105	2,6	187 987	61,0
231 Kaditz(Wächterstr.)	825	57	460	261	35	12	1 967	2,4	46 651	56,5
232 Kaditz(Peschelstr.)	963	64	574	275	36	14	2 254	2,3	52 718	54,7
233 Kaditz(Altkaditz)	777	30	181	245	182	139	2 644	3,4	60 698	78,1
234 Kaditz(Riegelplatz)	515	46	223	238	6	2	1 240	2,4	27 920	54,2
24 Trachau	5 391	212	1 866	2 126	908	279	15 470	2,9	357 292	66,3
241 Trachau(Cottbuser Str.)	666	20	325	230	81	10	1 736	2,6	40 187	60,3
242 Trachau(Wahnsdorfer Str.)	404	22	98	147	114	23	1 238	3,1	31 667	78,4
243 Trachau(Stephanstr.)	895	24	127	493	219	32	2 799	3,1	67 068	74,9
244 Trachau(Platanenstr.)	793	27	195	308	186	77	2 510	3,2	61 422	77,5
245 Trachau(Trobischstr.)	589	19	362	186	18	4	1 394	2,4	31 416	53,3
246 Trachau(Industriestr.)	582	42	222	217	92	9	1 551	2,7	32 633	56,1
247 Trachau(Richard-Rösch-Str.)	849	5	438	346	52	8	2 167	2,6	44 234	52,1
248 Trachau(Neuländer Str.)*	613	53	99	199	146	116	2 075	3,4	48 665	79,4
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 953	504	3 176	2 339	704	230	17 903	2,6	418 641	60,2
251 Leipziger Vs.-NW(Liststr.)	581	69	194	187	109	22	1 570	2,7	36 297	62,5
252 Pieschen-N (Riesaer Str.)	1 406	67	689	529	100	21	3 540	2,5	82 984	59,0
253 Pieschen-N (Hellerauer Str.)	456	33	261	112	41	9	1 100	2,4	25 500	55,9
254 Pieschen-N (Trachenbgr. Str.)	1 795	121	992	520	140	22	4 344	2,4	103 571	57,7
255 Pieschen-N (Rückertstr.)	1 238	146	653	354	57	28	2 893	2,3	68 215	55,1
256 Pieschen-N (Duckwitzstr.)	573	41	158	221	99	54	1 687	2,9	37 780	65,9
257 Trachenberge	904	27	229	416	158	74	2 769	3,1	64 294	71,1

3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamt(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Klotzsche	9 845	1 048	2 439	3 387	1 886	1 085	29 633	3,0	703 332	71,4
31 Klotzsche	7 013	945	1 807	2 501	1 252	508	19 871	2,8	481 548	68,7
311 Klotzsche(Altklotzsche)	951	41	330	352	132	96	2 801	2,9	65 762	69,2
312 Klotzsche(Lubminer Str.)	973	150	297	373	151	2	2 477	2,5	54 003	55,5
313 Klotzsche(Grüner Weg)	753	184	191	293	83	2	1 787	2,4	43 612	57,9
314 Klotzsche(Am Trobischberg)*	626	24	166	203	101	132	2 110	3,4	47 719	76,2
315 Klotzsche(Königswald-Süd)	634	34	146	206	143	105	2 106	3,3	51 914	81,9
316 Klotzsche(Königswald-Nord)	1 275	66	314	458	292	145	4 038	3,2	103 912	81,5
317 Klotzsche(Selliner Str.)	1 107	225	268	367	221	26	2 878	2,6	77 990	70,5
318 Klotzsche(Binzer Weg)	694	221	95	249	129	-	1 674	2,4	36 636	52,8
32 Hellerau/Wilschdorf	2 806	100	631	869	629	577	9 686	3,5	220 044	78,4
321 Wilschdorf	757	21	208	215	162	151	2 581	3,4	58 036	76,7
322 Rähnitz	969	38	282	305	186	158	3 134	3,2	70 434	72,7
323 Hellerau(Festspielhaus)	474	9	91	118	127	129	1 787	3,8	41 341	87,2
324 Hellerau(Markt)	606	32	50	231	154	139	2 184	3,6	50 233	82,9
34 Hellerberge	26	3	1	17	5	-	76	2,9	1 740	66,9
342 Waldpark Klotzsche* ¹⁾	26	3	1	17	5	-	76	2,9	1 740	66,9
OS Weixdorf	2 437	63	530	723	558	563	8 611	3,5	195 470	80,2
35 Weixdorf	2 437	63	530	723	558	563	8 611	3,5	195 470	80,2
351 Weixdorf	540	12	104	144	158	122	1 944	3,6	44 035	81,5
352 Lausa-Fuchsberg	391	11	90	123	98	69	1 329	3,4	30 248	77,4
353 Lausa(Alte Dresd.Str./Schönb.)	532	13	128	193	101	97	1 788	3,4	42 229	79,4
354 Alt-Lausa/Friedersdorf	592	7	118	162	124	181	2 224	3,8	48 587	82,1
355 Gomlitz	261	16	67	71	52	55	870	3,3	20 118	77,1
356 Marsdorf	121	4	23	30	25	39	456	3,8	10 253	84,7
OS Langebrück	1 552	31	272	515	349	385	5 636	3,6	131 590	84,8
OS Schönborn	158	4	20	51	32	51	604	3,8	13 763	87,1
36 Langebrück/Schönborn	1 710	35	292	566	381	436	6 240	3,6	145 353	85,0
361 Langebrück-Nord	559	13	151	200	111	84	1 820	3,3	41 763	74,7
362 Langebrück-Süd	620	12	87	236	162	123	2 207	3,6	52 496	84,7
363 Heidehof	373	6	34	79	76	178	1 609	4,3	37 331	100,1
364 Schönborn	158	4	20	51	32	51	604	3,8	13 763	87,1

Anmerkung: ¹⁾ darunter 9 Wohnungen im SB 341

3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamt(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Loschwitz	9 536	494	2 443	2 993	1 982	1 624	31 547	3,3	794 836	83,4
41 Loschwitz/Wachwitz	2 658	139	755	774	542	448	8 754	3,3	229 922	86,5
411 Loschwitz(Schevenstr.)	395	25	85	107	91	87	1 384	3,5	37 983	96,2
412 Loschwitz(Körnerplatz)	1 225	74	444	361	208	138	3 704	3,0	97 792	79,8
413 Oberloschwitz	472	14	94	140	120	104	1 704	3,6	45 822	97,1
414 Wachwitz	566	26	132	166	123	119	1 962	3,5	48 325	85,4
42 Bühlau/Weißer Hirsch	5 280	300	1 250	1 713	1 138	879	17 457	3,3	438 989	83,1
421 Weißer Hirsch	880	111	218	269	165	117	2 690	3,1	73 901	84,0
422 Loschwitz-Nordost(Rißweg)	506	18	112	148	128	100	1 779	3,5	48 042	94,9
424 Bühlau(Neubühlauer Str.)	733	30	188	199	188	128	2 457	3,4	60 701	82,8
425 Bühlau(Neukircher Str.)	970	34	214	440	157	125	3 110	3,2	76 085	78,4
426 Bühlau(Ullersdorfer Str.)	377	16	73	119	96	73	1 297	3,4	32 286	85,6
427 Alt-Bühlau/Quohren	660	35	172	195	152	106	2 177	3,3	48 628	73,7
429 Neu-Rochwitz	399	14	117	138	75	55	1 280	3,2	31 298	78,4
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 582	55	435	496	301	295	5 286	3,3	124 822	78,9
431 Niederpoyritz	316	8	89	111	53	55	1 047	3,3	24 898	78,8
432 Hosterwitz	507	26	153	131	100	97	1 678	3,3	39 928	78,8
433 Pillnitz	345	8	83	115	83	56	1 160	3,4	26 832	77,8
434 Oberpoyritz	261	9	73	91	38	50	863	3,3	21 063	80,7
435 Söbrigen	153	4	37	48	27	37	538	3,5	12 101	79,1
44 Dresdner Heide	16	-	3	10	1	2	50	3,1	1 103	68,9
441 Dresdner Heide	16	-	3	10	1	2	50	3,1	1 103	68,9
OS Schönfeld-Weißig	5 623	484	1 568	1 423	939	1 209	18 520	3,3	442 660	78,7
45 Weißig	2 841	361	1 061	702	332	385	8 122	2,9	201 506	70,9
451 Weißig(Heidestr./Marienbäder)	470	67	56	96	79	172	1 717	3,7	42 642	90,7
452 Weißig(Am Weißiger Bach)	1 038	108	560	242	90	38	2 530	2,4	64 655	62,3
453 Weißig(An der Prießnitzau)	629	152	298	133	35	11	1 351	2,1	35 334	56,2
454 Weißig(Hauptstr.)	396	27	94	147	49	79	1 304	3,3	31 572	79,7
455 Weißig(Bergstr.)	308	7	53	84	79	85	1 220	4,0	27 303	88,6
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 398	74	266	350	274	434	5 220	3,7	125 918	90,1
461 Gönnsdorf	261	7	41	43	41	129	1 127	4,3	27 407	105,0
462 Pappritz-West	368	14	62	102	83	107	1 370	3,7	33 354	90,6
463 Pappritz-Ost	403	33	78	113	89	90	1 407	3,5	35 736	88,7
464 Cunnersdorf	148	14	39	47	24	24	452	3,1	10 536	71,2
465 Eichbusch/Helfenb./Rockau	218	6	46	45	37	84	864	4,0	18 885	86,6
47 Schönfeld/Schullwitz	1 384	49	241	371	333	390	5 178	3,7	115 236	83,3
471 Schönfeld	372	16	66	102	95	93	1 354	3,6	30 552	82,1
472 Schullwitz	262	7	40	80	54	81	999	3,8	21 397	81,7
473 Borsberg	106	5	18	21	23	39	428	4,0	10 256	96,8
474 Eschdorf	255	5	39	66	79	66	955	3,7	21 907	85,9
475 Rossendorf	47	2	12	12	6	15	168	3,6	3 964	84,3
476 Krieschendorf/Malschendorf	134	3	24	39	35	33	510	3,8	11 508	85,9
477 Reitzendorf	127	7	25	32	23	40	469	3,7	9 541	75,1
478 Zaschendorf	81	4	17	19	18	23	295	3,6	6 111	75,4

3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamt(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Blasewitz	45 358	3 936	15 958	18 265	5 450	1 749	121 959	2,7	2 940 630	64,8
51 Blasewitz	4 882	391	1 645	1 516	831	499	14 331	2,9	378 821	77,6
511 Blasewitz(Händelallee)*	817	155	306	196	96	64	2 095	2,6	61 540	75,3
512 Blasewitz(Schillerpl)*	938	49	217	340	202	130	3 051	3,3	85 547	91,2
514 Blasewitz(Kretschmerstr.)	623	27	173	182	130	111	2 041	3,3	51 372	82,5
515 Blasewitz(Oehmestr.)	841	78	381	241	108	33	2 178	2,6	56 776	67,5
516 Neugruna(Gust.-Freitag-Str.)	705	25	189	229	163	99	2 291	3,2	58 322	82,7
517 Neugruna(Polenzstr.)	958	57	379	328	132	62	2 675	2,8	65 264	68,1
52 Striesen-Ost	6 620	391	2 641	2 228	982	378	18 330	2,8	472 940	71,4
521 Striesen-O (Sickingenstr.)	439	17	130	158	75	59	1 370	3,1	36 338	82,8
522 Striesen-O (Jacobistr.)	1 047	80	367	354	176	70	2 951	2,8	78 118	74,6
523 Striesen-O (Pohlandstr.)	864	48	293	236	193	94	2 618	3,0	69 537	80,5
524 Striesen-O (Dornblüthstr.)	816	49	249	301	163	54	2 414	3,0	62 855	77,0
525 Striesen-O (Ermelstr.)	1 251	112	546	399	147	47	3 230	2,6	86 170	68,9
526 Striesen-O (Voglerstr.)	1 108	50	479	343	187	49	3 058	2,8	77 670	70,1
527 Striesen-O (Bärensteiner Str.)	1 095	35	577	437	41	5	2 689	2,5	62 252	56,9
53 Striesen-Süd	5 840	623	2 276	2 154	638	149	15 002	2,6	366 779	62,8
531 Johannst.-SO(Ant.-Graff-Str.)	651	9	216	212	138	76	2 036	3,1	60 255	92,6
532 Striesen-S (Mosenstr.)	681	43	354	159	100	25	1 769	2,6	45 421	66,7
533 Striesen-S (Mansfelder Str.)	590	120	235	192	26	17	1 371	2,3	32 753	55,5
534 Johannst.-SO(Lipsiusstr.)	874	2	211	512	143	6	2 568	2,9	55 156	63,1
535 Johannst.-SO(Comeniusstr.)	771	287	201	225	56	2	1 600	2,1	35 182	45,6
536 Striesen-S(Haenel-Clauß-Pl.)	930	28	503	371	21	7	2 266	2,4	53 942	58,0
537 Striesen-S(Hepkeplatz)	565	66	275	188	36	-	1 324	2,3	30 580	54,1
538 Striesen-S(Glashütter Str.)	778	68	281	295	118	16	2 068	2,7	53 490	68,8
54 Striesen-West	6 537	435	2 663	2 753	523	163	17 009	2,6	418 792	64,1
541 Striesen-W (Krenkelstr.)	1 174	72	565	360	110	67	3 107	2,6	85 629	72,9
542 Striesen-W (Tittmannstr.)	879	48	594	140	83	14	2 064	2,3	55 994	63,7
543 Striesen-W (Wormser Pl.)	780	101	299	327	50	3	1 901	2,4	45 782	58,7
544 Striesen-W (Löschestr.)	881	53	268	473	82	5	2 363	2,7	53 752	61,0
545 Striesen-W (Alemannenstr.)	1 765	152	715	749	111	38	4 474	2,5	109 076	61,8
546 Striesen-W (Altstriesen)	1 058	9	222	704	87	36	3 100	2,9	68 559	64,8
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 631	428	1 955	3 436	661	151	18 092	2,7	401 606	60,6
551 Tolkewitz(Wehlener Str.)* ¹⁾	1 391	64	529	610	132	56	3 802	2,7	92 908	66,8
552 Tolkewitz(Knappestr.)	638	14	157	462	5	-	1 734	2,7	36 209	56,8
553 Tolkewitz(Wilischstr.)	1 003	5	399	534	63	2	2 668	2,7	63 723	63,5
554 Seidnitz-N(Löwenhainer Str.)	674	76	61	386	120	31	1 994	3,0	41 609	61,7
555 Seidnitz-N(Johnsbacher Weg)	696	112	84	329	134	37	1 988	2,9	41 934	60,3
556 Seidnitz-N(Altenberger Str.)	507	134	300	66	7	-	960	1,9	24 569	48,5
557 Seidnitz-N(Schmiedebgr.Str.)	740	-	210	373	137	20	2 187	3,0	41 926	56,7
558 Seidnitz-N(Schlottwitz-Str.)	982	23	215	676	63	5	2 759	2,8	58 728	59,8

Anmerkung: ¹⁾ darunter 12 Wohnungen im SB 559

3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamt(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56 Seidnitz/Dobritz	7 719	988	2 939	2 878	774	140	19 327	2,5	435 353	56,4
561 Seidnitz(Rennbahn)	1 022	78	484	331	121	8	2 565	2,5	58 215	57,0
562 Seidnitz(Schilfweg)	631	4	212	295	119	1	1 794	2,8	35 789	56,7
563 Seidnitz(Dobritzer Str.)	875	20	331	411	105	8	2 376	2,7	52 261	59,7
564 Dobritz(Altdobr./Basedowstr.)	1 530	58	790	559	79	44	3 869	2,5	89 810	58,7
565 Seidnitz(Hellendorfer Str.)	901	153	114	430	164	40	2 527	2,8	53 723	59,6
566 Seidnitz(Altseidnitz)*	1 322	256	667	310	66	23	2 908	2,2	70 324	53,2
568 Seidnitz(Hirschbacher Weg)	646	183	142	252	64	5	1 504	2,3	34 127	52,8
569 Seidnitz(Ulberndorfer Weg)	792	236	199	290	56	11	1 784	2,3	41 104	51,9
57 Gruna	7 129	680	1 839	3 300	1 041	269	19 868	2,8	466 339	65,4
571 Gruna(Karl-Roth-Str.)	667	18	185	286	132	46	2 020	3,0	48 084	72,1
572 Gruna(Falkensteinpl.)	988	14	237	600	125	12	2 848	2,9	68 971	69,8
573 Gruna(Gartenheimallee)	1 023	61	187	648	115	12	2 899	2,8	67 418	65,9
574 Gruna(Am Knie)	846	23	391	371	55	6	2 168	2,6	50 009	59,1
575 Gruna(Rosenbergstr.)	655	105	75	309	160	6	1 852	2,8	39 173	59,8
576 Gruna(Papstdorfer Str.)	1 370	342	358	404	206	60	3 402	2,5	79 493	58,0
577 Gruna(Beilstr.)	605	13	152	297	97	46	1 833	3,0	45 674	75,5
578 Gruna(Karcherallee)	548	42	142	257	93	14	1 548	2,8	34 290	62,6
579 Strehlen-Nordost(Basteistr.)	427	62	112	128	58	67	1 298	3,0	33 227	77,8

3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamt(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Leuben	21 593	1 906	7 772	8 260	2 548	1 107	58 603	2,7	1 360 522	63,0
61 Leuben	7 235	322	3 097	2 943	686	187	19 253	2,7	421 083	58,2
611 Leuben(Alt-leuben)	520	12	110	358	35	5	1 472	2,8	33 177	63,8
612 Leuben(Stephensonstr.)	852	32	382	308	68	62	2 514	3,0	54 955	64,5
613 Leuben(Kleinzschachw. Str.)	1 075	94	714	241	19	7	2 357	2,2	57 215	53,2
614 Leub./Niedersedl.(Sachsenw.)	835	68	560	137	64	6	1 892	2,3	48 329	57,9
615 Leuben(Alt-leuben)	936	60	373	349	133	21	2 493	2,7	52 093	55,7
616 Leuben(Mockethaler Str.)	707	-	191	332	157	27	2 141	3,0	41 717	59,0
617 Leuben(Birkwitzer Weg)	780	-	121	550	81	28	2 356	3,0	45 128	57,9
618 Leuben(Rottwerndorfer Str.)	637	2	268	272	83	12	1 746	2,7	39 966	62,7
619 Dobritz-Süd(Jessener Str.)	893	54	378	396	46	19	2 282	2,6	48 503	54,3
62 Laubegast	6 523	610	2 612	2 556	531	214	16 764	2,6	407 344	62,4
621 Laubegast-Nord/Alt-tolkewitz	1 115	122	384	447	110	52	2 945	2,6	73 498	65,9
622 Laubegast(Burgenlandstr.)	802	20	448	312	18	4	1 946	2,4	44 600	55,6
623 Laubegast(Hallstädter Str.)	1 453	173	676	465	117	22	3 504	2,4	82 547	56,8
624 Laubegast(Alt-laubegast)	1 110	74	448	399	121	68	3 013	2,7	77 682	70,0
625 Laubegast(Gasteiner Str.)	1 204	183	428	527	40	26	2 924	2,4	72 197	60,0
626 Laubegast(Kärntner Weg)	839	38	228	406	125	42	2 432	2,9	56 820	67,7
63 Kleinzschachwitz	4 100	255	1 140	1 344	809	552	12 889	3,1	314 454	76,7
631 Kleinzschachwitz-Nord	903	47	243	269	206	138	2 939	3,3	74 909	83,0
632 Kleinzschachwitz-Süd	860	83	286	323	118	50	2 376	2,8	60 414	70,2
633 Meußlitz	1 286	85	405	391	246	159	3 941	3,1	91 121	70,9
634 Zschieren	1 051	40	206	361	239	205	3 633	3,5	88 010	83,7
64 Großschachwitz	3 735	719	923	1 417	522	154	9 697	2,6	217 641	58,3
641 Großschachw.(Alte Str.)	609	57	235	204	76	37	1 638	2,7	36 395	59,8
642 Großschachw.(Rathener-N)	676	154	110	268	120	24	1 778	2,6	38 936	57,6
643 Großschachw.(Rathener-Mit)	628	140	102	255	97	34	1 667	2,7	36 449	58,0
644 Großschachw.(Rathener-S)	794	323	89	250	120	12	1 791	2,3	40 188	50,6
645 Großschachw.(Schweizstr.)	715	32	239	338	78	28	1 986	2,8	47 346	66,2
646 Sporbitz	313	13	148	102	31	19	837	2,7	18 327	58,6

3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamt(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Prohlis	32 912	4 651	8 650	12 537	5 294	1 780	90 418	2,7	2 093 670	63,6
71 Prohlis-Nord	4 033	690	1 073	1 735	455	80	10 270	2,5	233 454	57,9
711 Prohlis-N (Dohnaer Pl.)	601	33	247	279	31	11	1 550	2,6	36 330	60,4
712 Prohlis-N (Am Anger.)	971	596	208	156	9	2	1 527	1,6	38 249	39,4
713 Prohlis-N (Gubener Str.)	739	57	110	379	160	33	2 220	3,0	46 174	62,5
714 Prohlis-N (Albert-Wolf-Pl.)	827	-	173	466	154	34	2 530	3,1	54 727	66,2
715 Prohlis-N (Jacob-Winter-Pl.)	895	4	335	455	101	-	2 443	2,7	57 974	64,8
72 Prohlis-Süd	5 395	1 312	1 219	2 071	633	160	13 295	2,5	301 792	55,9
721 Prohlis-S (Spremberger Str.)	884	316	90	320	111	47	2 135	2,4	45 897	51,9
722 Prohlis-S (Finsterwald.-West)	906	63	385	375	77	6	2 296	2,5	57 424	63,4
723 Prohlis-S (Finsterwald.-Ost)	648	211	151	223	46	17	1 451	2,2	32 419	50,0
724 Prohlis-S (Senftenberger-Süd)	462	61	45	219	112	25	1 381	3,0	28 435	61,5
725 Prohlis-S (Elsterwerdaer-SW)	727	301	74	231	115	6	1 632	2,2	35 758	49,2
726 Prohlis-S (Spreewalder-Süd)	426	49	37	212	107	21	1 292	3,0	26 436	62,1
727 Prohlis-S (Spreewalder-Ost)	768	144	312	272	40	-	1 744	2,3	44 984	58,6
728 Prohlis-S (Spreewalder-West)	574	167	125	219	25	38	1 364	2,4	30 439	53,0
73 Niedersedlitz	4 248	395	1 325	1 600	695	233	11 925	2,8	289 445	68,1
731 Niedersedlitz-Südost	1 125	118	313	500	136	58	3 120	2,8	78 446	69,7
732 Niedersedlitz(Dorfstr.)	623	32	199	222	111	59	1 866	3,0	44 095	70,8
733 Niedersedlitz(Windmühlenstr.)	471	32	86	113	146	94	1 650	3,5	36 227	76,9
734 Niedersedlitz(Sosaer Str.)	427	19	123	186	77	22	1 250	2,9	31 167	73,0
735 Niedersedl.(C.-Morgenst.-Str.)	756	79	359	248	70	-	1 821	2,4	47 359	62,6
736 Niedersedlitz(E.-Kästner-Str.)	480	80	220	140	40	-	1 100	2,3	29 019	60,5
737 Niedersedlitz(M.-VWander-Str.)	366	35	25	191	115	-	1 118	3,1	23 132	63,2
74 Lockwitz	2 247	94	621	768	424	340	7 259	3,2	178 428	79,4
741 Luga	385	36	137	126	51	35	1 095	2,8	25 649	66,6
742 Lockwitz	1 128	42	278	391	230	187	3 750	3,3	88 226	78,2
743 Nickern	684	16	204	232	125	107	2 215	3,2	59 594	87,1
744 Kauscha	50	-	2	19	18	11	199	4,0	4 959	99,2
75 Leubnitz-Neuostra	7 417	755	1 879	2 777	1 455	551	21 703	2,9	490 767	66,2
751 Torna	374	39	113	113	63	46	1 116	3,0	26 366	70,5
752 Leubnitz(Leubnitzer Höhe)	1 280	21	217	492	355	195	4 444	3,5	93 367	72,9
753 Leubnitz(Hans-Otto-Weg)	785	272	100	264	149	-	1 860	2,4	40 642	51,8
754 Leubnitz(Fritz-Busch-Str.)	259	-	9	153	96	1	866	3,3	17 357	67,0
755 Leubnitz(Alt-leubnitz)	585	51	166	202	85	81	1 787	3,1	42 440	72,5
756 Leubnitz(Wieckestr.)	785	35	227	270	175	78	2 418	3,1	56 062	71,4
757 Leubnitz(Clausen-Dahl-Str.)	764	170	183	294	117	-	1 886	2,5	41 747	54,6
758 Leubnitz(Feuerbachstr.)	1 015	77	489	305	123	21	2 568	2,5	59 827	58,9
759 Mockritz-Ost(Gostritzer Str.)	1 570	90	375	684	292	129	4 758	3,0	112 959	71,9

3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamt(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
76 Strehlen	6 385	1 168	1 392	2 318	1 205	302	17 351	2,7	400 886	62,8
761 Strehlen(August-Bebel-Str.)	424	33	112	134	86	59	1 341	3,2	35 783	84,4
762 Strehlen(Rayskistr.)	761	25	286	270	134	46	2 195	2,9	51 531	67,7
763 Strehlen(Lenbachstr.)	631	18	193	239	128	53	1 914	3,0	49 401	78,3
764 Strehlen(Geyststr.)	263	2	10	109	94	48	979	3,7	21 307	81,0
765 Strehlen(Eugen-Bracht-Str.)	974	101	201	437	140	95	2 867	2,9	65 664	67,4
766 Strehlen(Hans-Lohmar-Str.)	903	293	161	306	142	1	2 108	2,3	45 952	50,9
767 Strehlen(Wilh.-Lachnit-Str.)	1 142	486	219	285	152	-	2 387	2,1	54 615	47,8
768 Strehlen(Wilh.-Rudolph-Str.)	861	144	144	358	215	-	2 366	2,7	51 001	59,2
769 Reick-NW(Edm.-Moeller-Weg)	426	66	66	180	114	-	1 194	2,8	25 632	60,2
77 Reick	3 187	237	1 141	1 268	427	114	8 615	2,7	198 898	62,4
771 Reick(Lohrmannstr.)	877	27	345	338	122	45	2 446	2,8	53 237	60,7
772 Reick(Am Lehmhaus)	1 239	151	571	396	93	28	3 002	2,4	76 150	61,5
773 Reick(Lübbenauer Str.)	776	30	61	442	206	37	2 487	3,2	51 218	66,0
774 Reick(Mügelner Str.)	295	29	164	92	6	4	680	2,3	18 293	62,0

3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamt(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Plauen	26 831	3 336	7 211	10 314	4 618	1 352	74 545	2,8	1 730 191	64,5
81 Südvorstadt-West	5 864	319	1 723	2 629	998	195	16 696	2,8	385 411	65,7
811 Svs.-WV.(Feldschlößchenstr.)	654	44	67	327	185	31	2 061	3,2	41 423	63,3
812 Svs.-WV.(Schweizer Str.)	491	25	113	234	91	28	1 460	3,0	32 169	65,5
813 Svs.-WV.(Bayrische Str.)	518	5	157	311	37	8	1 449	2,8	32 784	63,3
814 Svs.-WV.(Eisenstückstr.-W)	538	32	102	246	143	15	1 621	3,0	34 001	63,2
815 Svs.-WV.(Eisenstückstr.-Mitte)	777	14	291	323	143	6	2 168	2,8	47 715	61,4
816 Svs.-WV.(Schnorrstr.-W)	313	3	43	201	60	6	962	3,1	21 698	69,3
817 Svs.-WV.(Nürnberger Pl/TU)	1 111	100	395	413	151	52	3 026	2,7	77 285	69,6
818 Svs.-WV.(Bayreuther-West)	721	41	296	264	99	21	1 937	2,7	47 731	66,2
819 Svs.-WV.(Bayreuther-Ost)	741	55	259	310	89	28	2 012	2,7	50 605	68,3
82 Südvorstadt-Ost	2 951	771	849	992	224	115	6 989	2,4	176 350	59,8
821 Südvs.-Ost(Hochschulstr.)	948	159	436	353	-	-	2 090	2,2	54 793	57,8
822 Südvs.-Ost(Uhlandstr.)	709	72	184	336	112	5	1 921	2,7	43 032	60,7
823 Südvs.-Ost(Lukasplatz)	484	34	131	177	74	68	1 504	3,1	39 600	81,8
824 Südvs.-Ost(Ackermannstr.)	760	470	94	125	38	33	1 378	1,8	36 381	47,9
825 Südvs.-Ost(Wundtstr.)	50	36	4	1	-	9	96	1,9	2 544	50,9
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 709	1 169	1 054	2 223	1 114	149	15 204	2,7	332 853	58,3
831 Räcknitz(Alträcknitz)	545	53	83	242	132	35	1 669	3,1	39 911	73,2
832 Räckn.(M.-Anders.-Nexö-Str.)	528	28	20	290	190	-	1 698	3,2	34 140	64,7
833 Räckn.(Auguste-Lazar-Str.)	312	-	4	194	94	20	1 066	3,4	21 108	67,7
834 Zschertn.(Bulgakowstr.)	898	148	179	392	164	15	2 414	2,7	53 554	59,6
835 Zschertn.(Rubensweg)	1 501	892	212	321	75	1	2 587	1,7	60 620	40,4
836 Zschertn.(Paradiesstr.)	550	7	120	262	137	24	1 710	3,1	36 854	67,0
837 Zschertn.(Zschertnitzer Weg)	684	7	272	311	92	2	1 865	2,7	39 298	57,5
838 Zschertn.(Tizianstr.)	447	22	113	143	169	-	1 353	3,0	26 987	60,4
839 Strehlen-SW(Donndorfstr.)	244	12	51	68	61	52	842	3,5	20 381	83,5
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 897	503	837	1 450	808	299	11 439	2,9	262 474	67,4
841 Kleinpestitz(Muldaer Str.)	756	111	86	325	210	24	2 218	2,9	49 287	65,2
842 Kleinpestitz(Eppendrfr. Weg)	676	265	135	189	47	40	1 519	2,2	38 112	56,4
843 Kleinpestitz(Dorfhainer Str.)	763	56	86	370	224	27	2 399	3,1	50 869	66,7
844 Kaitz	388	21	186	95	42	44	1 091	2,8	25 012	64,5
845 Altmockritz/Altpestitz	1 087	44	273	403	235	132	3 476	3,2	80 994	74,5
846 Gostritz	227	6	71	68	50	32	736	3,2	18 200	80,2
85 Coschütz/Gittersee	3 026	257	1 114	1 054	395	206	8 349	2,8	192 924	63,8
851 Coschütz-Ost	920	43	315	356	146	60	2 643	2,9	60 553	65,8
852 Coschütz-West	948	78	382	320	104	64	2 575	2,7	62 257	65,7
853 Gittersee	1 158	136	417	378	145	82	3 131	2,7	70 114	60,5

3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamt(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86 Plauen	5 384	317	1 634	1 966	1 079	388	15 868	2,9	380 179	70,6
861 Plauen(Würzburger Str-West)	849	39	360	335	87	28	2 256	2,7	54 391	64,1
862 Plauen(Würzburger Str-Ost)	762	99	175	305	130	53	2 172	2,9	56 155	73,7
863 Plauen(Regensburger Str.)	888	15	369	216	229	59	2 612	2,9	57 140	64,3
864 Plauen(Nöthnitzer Str.)	557	20	144	227	123	43	1 713	3,1	42 184	75,7
865 Plauen(Müllerbrunnenstr.)	722	48	208	364	79	23	1 989	2,8	46 740	64,7
866 Plauen(Kantstr.)	560	45	171	189	117	38	1 627	2,9	38 469	68,7
867 Plauen(Friedrich-Hegel-Str.)	420	11	90	153	100	66	1 418	3,4	36 157	86,1
868 Plauen(Hohenplauen)	626	40	117	177	214	78	2 081	3,3	48 943	78,2
OS Cossebaude	2 705	167	713	983	487	355	8 459	3,1	195 740	72,4
OS Mobschatz	709	30	244	174	155	106	2 256	3,2	55 363	78,1
OS Oberwartha	175	14	39	49	29	44	588	3,4	14 141	80,8
90 Cosseb./Mobsch./Oberwartha	3 589	211	996	1 206	671	505	11 303	3,1	265 244	73,9
901 Cossebaude-Nord	1 077	83	282	439	211	62	3 158	2,9	70 778	65,7
902 Cossebaude-Süd	634	22	143	200	134	135	2 205	3,5	51 396	81,1
903 Gohlis	778	55	233	275	100	115	2 368	3,0	55 850	71,8
904 Niederwartha	216	7	55	69	42	43	728	3,4	17 716	82,0
905 Oberwartha	175	14	39	49	29	44	588	3,4	14 141	80,8
906 Mobschatz	504	26	212	109	97	60	1 496	3,0	38 148	75,7
907 Alt-Leuteritz/Brabschütz	70	1	10	23	20	16	265	3,8	6 197	88,5
908 Rennersdorf	50	-	9	17	15	9	177	3,5	4 055	81,1
909 Merbitz/Podemus	85	3	13	25	23	21	318	3,7	6 963	81,9

3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamt(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Cotta	43 091	6 245	15 274	14 744	5 232	1 596	110 624	2,6	2 544 133	59,0
91 Cotta	6 455	382	3 382	2 189	384	118	15 891	2,5	372 578	57,7
911 Cotta(Cossebauder Str.)	1 522	116	826	448	93	39	3 708	2,4	87 164	57,3
912 Cotta(Grillparzerplatz)	1 092	59	549	419	43	22	2 704	2,5	63 941	58,6
913 Cotta(Weidentalstr.-West)	1 202	60	691	362	63	26	2 916	2,4	70 273	58,5
914 Cotta(Weidentalstr.-Ost)	739	23	387	264	63	2	1 851	2,5	40 988	55,5
915 Cotta(Sachsdorfer Str.)	1 602	105	783	588	98	28	3 976	2,5	92 662	57,8
916 Friedrichst.-SW(Fröbelstr.)	298	19	146	108	24	1	736	2,5	17 550	58,9
92 Löbtau-Nord	4 873	239	2 247	1 878	426	83	12 510	2,6	297 912	61,1
921 Löbtau-N(Ebertplatz)	1 350	31	679	560	68	12	3 402	2,5	79 175	58,6
922 Löbtau-N(Altlobtau)	980	76	503	310	72	19	2 406	2,5	58 317	59,5
923 Löbtau-N(Grumbacher Str.)	1 022	42	440	405	109	26	2 706	2,6	63 470	62,1
924 Löbtau-N(Conertplatz)	597	48	157	270	104	18	1 686	2,8	39 864	66,8
925 Löbtau-N(Malterstr.-Nord)	924	42	468	333	73	8	2 310	2,5	57 086	61,8
93 Löbtau-Süd	6 444	433	3 230	2 235	442	104	15 915	2,5	381 775	59,2
931 Löbtau-S(Schillingstr.)	1 664	123	780	593	135	33	4 174	2,5	100 803	60,6
932 Löbtau-S(Frankenbergrstr.)	1 866	231	905	615	89	26	4 376	2,3	106 242	56,9
933 Löbtau-S(Altfrankener Str.)	647	13	254	307	48	25	1 771	2,7	41 356	63,9
934 Löbtau-S(Zauckeroder Str.)	691	15	370	253	50	3	1 729	2,5	40 314	58,3
935 Löbtau-S(Deubener Str.)	979	42	510	340	76	11	2 447	2,5	58 143	59,4
936 Löbtau-S(Rabenauer Str.)	597	9	411	127	44	6	1 418	2,4	34 917	58,5
94 Naußlitz	5 029	324	2 266	1 258	706	475	14 088	2,8	329 252	65,5
941 Naußlitz-Nord	1 496	173	909	379	31	4	3 272	2,2	76 698	51,3
942 Wölfnitz	259	15	101	86	35	22	734	2,8	17 250	66,6
943 Naußlitz-West	655	35	338	155	90	37	1 731	2,6	40 964	62,5
944 Naußlitz-Süd	643	30	224	175	118	96	1 995	3,1	45 188	70,3
945 Dölzschen	1 109	38	373	252	227	219	3 685	3,3	83 861	75,6
946 Niedergoritz/Roßthal	867	33	321	211	205	97	2 671	3,1	65 291	75,3
95 Gorbitz-Süd	5 641	2 141	838	1 763	735	164	12 886	2,3	291 126	51,6
951 Gorbitz-S(Amal.-Dietrich-Pl.)	888	460	116	226	80	6	1 720	1,9	40 080	45,1
952 Gorbitz-S(Wölfn. Ring-Ost)	1 026	463	154	292	56	61	2 176	2,1	49 729	48,5
953 Gorbitz-S(Wölfn. Ring-W)	770	281	123	240	115	11	1 762	2,3	39 918	51,8
954 Gorbitz-S(Altgorb. Ring-O)	449	56	44	234	95	20	1 326	3,0	27 828	62,0
955 Gorbitz-S(Altgorb. Ring-Mitt)	697	269	84	220	104	20	1 613	2,3	35 606	51,1
956 Gorbitz-S(Wilsdr. Ring-O)	596	180	92	224	100	-	1 436	2,4	31 851	53,4
957 Gorbitz-S(Wilsdr. Ring-W)	909	424	160	225	100	-	1 819	2,0	42 153	46,4
958 Gorbitz-S(Schreiberstr.)	306	8	65	102	85	46	1 034	3,4	23 961	78,3

3.4 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamt(OA)/Ortschaft(OS) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	> 4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
96 Gorbitz-Ost	3 899	1 017	678	1 502	619	83	9 772	2,5	215 140	55,2
961 Gorbitz-O(Am Gorbitzbach)	551	105	76	239	118	13	1 511	2,7	32 466	58,9
962 Gorbitz-O(Dahlienweg-Süd)	561	220	88	187	56	10	1 231	2,2	27 603	49,2
963 Gorbitz-O(Asternweg)	480	112	80	191	80	17	1 250	2,6	27 123	56,5
964 Gorbitz-O(Höhenpromenade)	412	130	153	129	-	-	823	2,0	20 516	49,8
965 Gorbitz-O(Leutew. Ring-O)	340	-	-	189	145	6	1 177	3,5	23 897	70,3
966 Gorbitz-O(Leutew. Ring-Mitte)	624	112	80	280	140	12	1 732	2,8	37 010	59,3
967 Gorbitz-O(Leutew. Ring-W)	931	338	201	287	80	25	2 048	2,2	46 525	50,0
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4 957	1 265	642	2 000	1 037	13	12 762	2,6	276 062	55,7
971 Gorbitz-N(Omsew. Ring-SO)	1 087	478	171	285	151	2	2 289	2,1	52 050	47,9
972 Gorbitz-N(Omsew. Ring-NW)	588	243	81	164	100	-	1 297	2,2	29 066	49,4
973 Neu-Omsewitz(Melissenweg)	527	139	100	217	71	-	1 274	2,4	28 032	53,2
974 Neu-Omsew.(Kresseweg)	474	126	90	190	63	5	1 153	2,4	25 302	53,4
975 Neu-Omsewitz(Harthaer-Ost)	563	56	40	292	175	-	1 712	3,0	35 678	63,4
976 Neu-Omsewitz(Harthaer-Mitte)	492	70	50	236	130	6	1 428	2,9	30 278	61,5
977 Neu-Omsewitz(Harthaer-W)	782	153	110	357	162	-	2 092	2,7	44 883	57,4
978 Neu-Omsewitz(Thymianweg)	444	-	-	259	185	-	1 517	3,4	30 773	69,3
98 Briesnitz	5 793	444	1 991	1 919	883	556	16 800	2,9	380 288	65,6
981 Stetzsches	966	58	310	312	176	110	2 900	3,0	63 815	66,1
982 Kernitz	440	13	133	147	86	61	1 403	3,2	31 204	70,9
983 Briesnitz-Nord	1 339	119	348	504	238	130	3 980	3,0	89 169	66,6
984 Briesnitz-Süd	1 423	180	594	495	126	28	3 507	2,5	81 294	57,1
985 Alt-Omsewitz	928	47	266	263	195	157	3 087	3,3	69 743	75,2
986 Leutewitz	697	27	340	198	62	70	1 923	2,8	45 063	64,7
OS Altfranken	333	7	43	45	51	187	1 468	4,4	32 894	98,8
OS Gompitz	1 139	53	307	328	167	284	3 875	3,4	92 935	81,6
99 Altfranken/Gompitz	1 472	60	350	373	218	471	5 343	3,6	125 829	85,5
991 Gompitz	193	11	40	46	37	59	702	3,6	16 545	85,7
992 Ockervitz	199	5	34	38	44	78	798	4,0	18 947	95,2
993 Pennrich	582	31	198	199	53	101	1 781	3,1	44 138	75,8
994 Zöllmen	38	2	12	10	8	6	122	3,2	2 658	69,9
995 Steinbach	51	3	10	6	12	20	195	3,8	4 339	85,1
997 Unkersdorf* ¹⁾	76	1	13	29	13	20	277	3,6	6 308	83,0
998 Altfranken	333	7	43	45	51	187	1 468	4,4	32 894	98,8

Anmerkung: ¹⁾ darunter 18 Wohnungen im SB 996

Stand: 31.12.1999

Quelle: Kommunale Statistikstelle

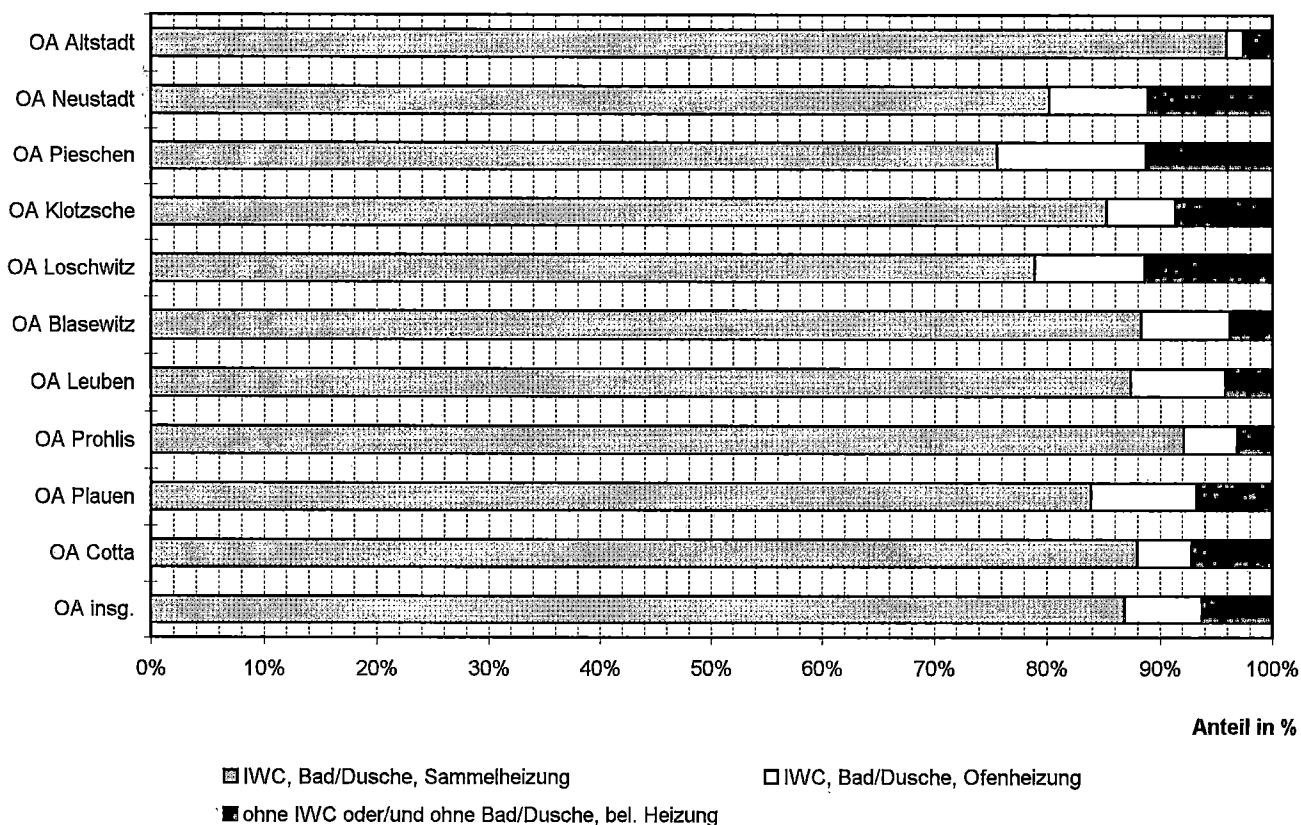
3.5 Bewohnte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Ausstattung

Ortsamtsbereich (OA)	Wohnungen			
	davon mit			
	IWC Bad/Dusche Sammelheizung %	IWC Bad/Dusche Ofenheizung %	IWC oder Bad/Dusche beliebige Heizung %	ohne IWC ohne Bad/Dusche beliebige Heizung %
0	1	2	3	4
OA Altstadt	96,0	1,6	1,8	0,7
OA Neustadt	80,3	8,8	4,6	6,4
OA Pieschen	75,6	13,2	7,9	3,3
OA Klotzsche	85,3	6,1	7,6	1,0
OA Loschwitz	78,9	9,8	8,2	3,1
OA Blasewitz	88,4	8,0	2,6	1,1
OA Leuben	87,3	8,5	2,5	1,6
OA Prohlis	92,1	4,8	2,3	0,8
OA Plauen	84,0	9,4	4,9	1,8
OA Cotta	88,0	4,9	3,7	3,4
OA insgesamt	86,9	6,9	4,0	2,2

Anmerkung: Die Tabelle bezieht sich nur auf bewohnte Wohnungen. Aussagen zur Ausstattung leerstehender Wohnungen sind nicht möglich.

Quelle: Kommunale Bürgerumfrage 1998

Bewohnte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Ausstattung

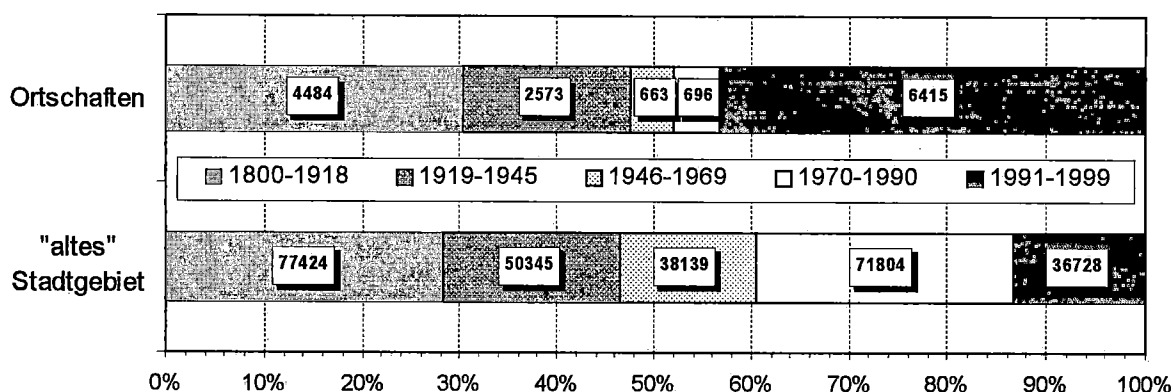


3.6 Wohnungen in Eigenheimen

Die nach Baujahrsgruppen und Gebäudeart differenzierte Entwicklung des Wohnungsbestands lässt sich anschaulich durch eine Gegenüberstellung des "alten" Stadtgebiets, das die bereits vor 1997 bestehenden zehn Ortsamtsbereiche umfasst, und der Ortschaften, die in den Jahren 1997 und 1999 durch Eingemeindung das Stadtgebiet erweiterten, belegen. Auch in den stadtrandnahen Gebieten des "alten" Stadtgebiets bestehen höhere Eigenheimanteile und kleinräumig nachweisbare Baujahrsgruppen-Konzentrationen. Die Suburbanisierung lässt sich jedoch am besten in den ehemaligen Umlandgemeinden nachweisen, hier stellvertretend an Hand der Entwicklung der Wohnbautätigkeit.

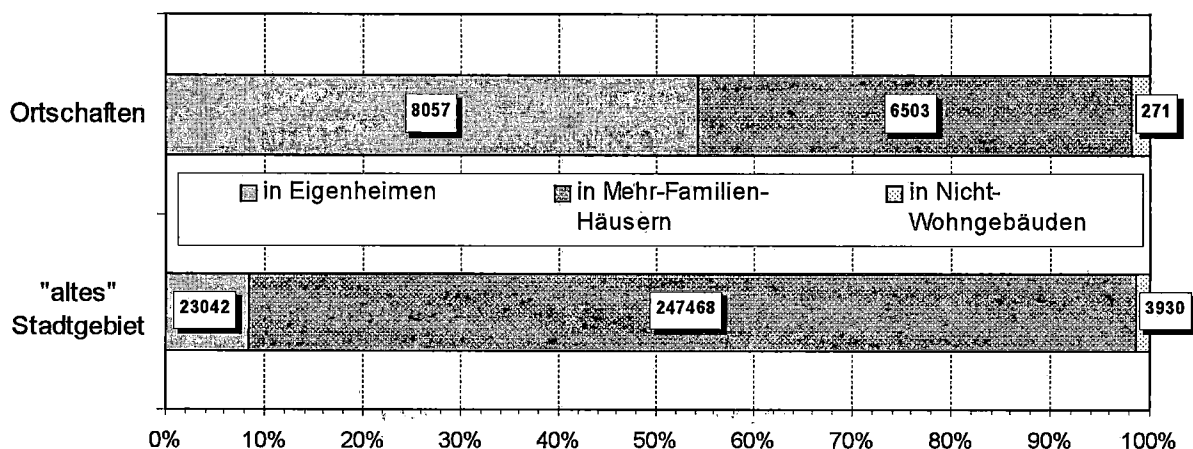
In den Dresdner Ortschaften wohnen Ende 1999 auf 30,6 % der Stadtfläche 6,9 % der Einwohner (am Ort der Hauptwohnung). 1990 hatte Dresden noch die 25fache Einwohnerzahl dieser in der Folgezeit eingemeindeten Gemeinden. Die Bevölkerungsdichte beträgt ca. ein Sechstel des "alten" Stadtgebiets. Auf die Ortschaften entfallen 5,1 % des Dresdner Brutto-Wohnungsbestands.

**Wohnungsbestand nach Baujahren
im "alten" Stadtgebiet und in den Ortschaften**



Aus der Baujahrsgruppen-Verteilung ist zu ersehen, dass die Bestandszunahme in den Jahren 1946 bis 1990 in den betrachteten ehemaligen Umlandgemeinden stark hinter der erheblich kriegszerstörten Stadt Dresden zurück blieb. Weit über zwei Fünftel der Wohnungen in den heutigen Ortschaften wurden nach 1990 erstellt.

**Wohnungsbestand nach Gebäudeart
im "alten" Stadtgebiet und in den Ortschaften**

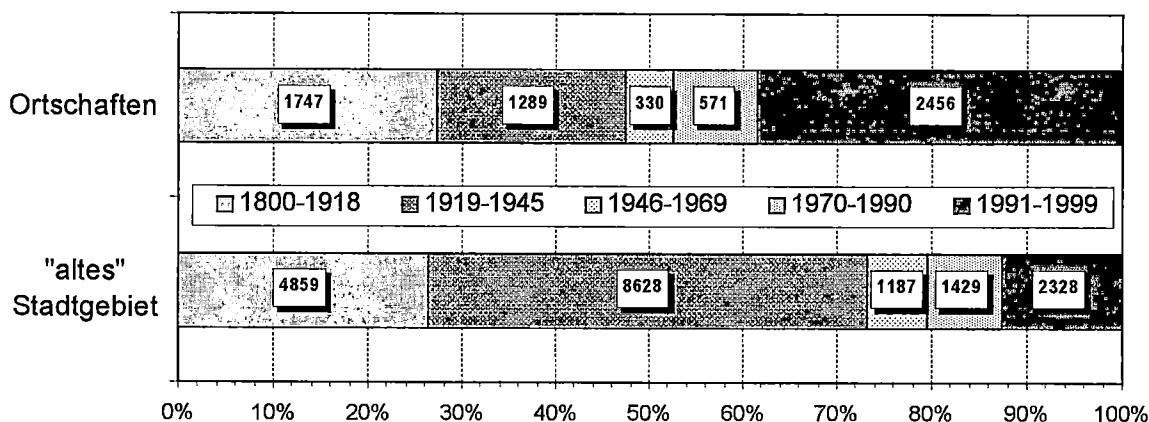


Hinsichtlich der Gebäudeart dominiert im "alten" Stadtgebiet das Mehr-Familien-Haus, in den Ortschaften dagegen, wenngleich mit kleinem Vorsprung, das Eigenheim.

Die 7 Ortschafts-Stadtteile gehören zu den 13 Dresdner Stadtteilen mit einem Eigenheim-Anteil von mindestens einem Drittel, wobei fünf von ihnen sogar 58 % übertreffen.

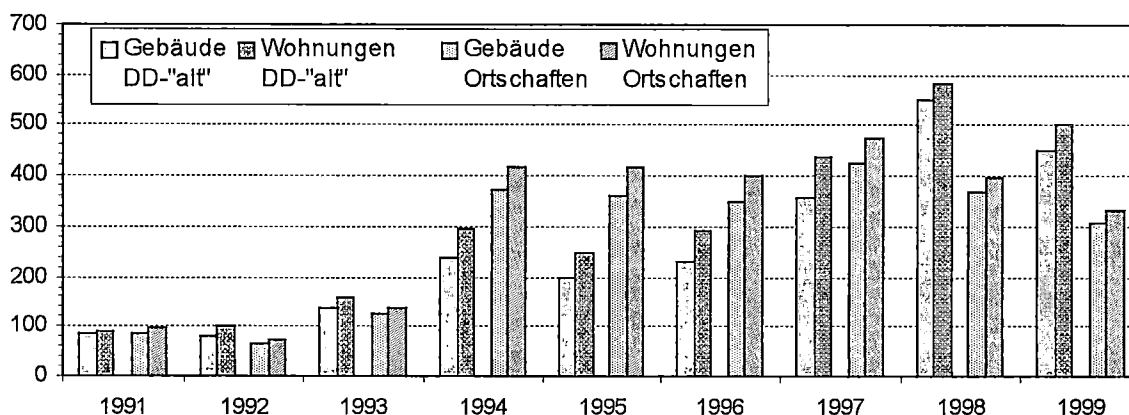
Nach 1990 entfiel ein zunehmender Fertigstellungs-Anteil auf Eigenheime. Der Eigenheim-Neubau-Saldo der Ortschaften für die Jahre 1991 bis 1999 übertrifft den entsprechenden Saldo des "alten" Stadtgebiets. Unkompliziertere Baurecht-Schaffung und erheblich günstigere Grundstückskosten sowie der Trend ins Grüne werden allgemein als Hauptursachen des Entwicklungsgefälles zwischen suburbanem Raum und Kernstadt in der Mitte der 90er Jahre genannt.

Eigenheim-Wohngebäude nach Baujahren im "alten" Stadtgebiet und in den Ortschaften



Seit 1998 haben sich die eklatanten Diskrepanzen zwischen "altem" Stadtgebiet und Ortschaften merklich verringert, und es zeichnet sich eine Trendwende ab, die auch als Normalisierung interpretiert werden kann.

Fertig gestellte Eigenheime 1991 - 1999 im "alten" Stadtgebiet und in den Ortschaften



Der Eigenheim-Zugang ging in den Ortschaften etwas zurück und wird seit 1998 vom "älteren" Stadtgebiet deutlich übertroffen.

Die aktuelle Eigenheim-Standortplanung der Landeshauptstadt Dresden lässt eine Stabilisierung des jüngeren Trendverlaufs erwarten. In einigen hoch verdichteten Stadtteilen werden Eigenheimplanungen nennenswerten Umfangs allerdings noch auf längere Sicht als unverträglich anzusehen sein.

4. Wohnungsleerstand

4.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen bzw. Ortschaften insgesamt 1990 bis 1999

Ortsamtsbereich	Wohnungsbestand am				Haushalte ¹⁾ am	
	31.12.1990 ²⁾	30.09.1995 ³⁾		31.12.1999	30.09.1995	31.12.1999
		insgesamt	bewohnt ⁴⁾			
0	1	2	3	4	5	6
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 716	27 302	27 532
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	24 729	17 161	19 273
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	28 829	21 407	22 099
OA Klotzsche	7 981	8 475	8 046	9 845	7 862	8 665
OA Loschwitz	8 303	8 179	7 307	9 536	7 363	8 011
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	45 358	36 359	37 922
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 593	17 787	18 659
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	32 912	28 051	28 650
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	26 831	22 360	23 123
OA Cotta	39 764	39 465	34 782	43 091	34 244	33 814
Ortschaften insges.	8 506 ⁵⁾	10 496 ⁷⁾	9 654 ⁷⁾	14 831	9 654 ⁶⁾	13 468
Dresden insgesamt	250 059	256 089	232 447	289 271	229 550	241 216

Quellen: ¹⁾ Einwohneramt

Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltgenerierungsmodell SIHAGEN berechnet

²⁾ WOPOL 1990

³⁾ Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

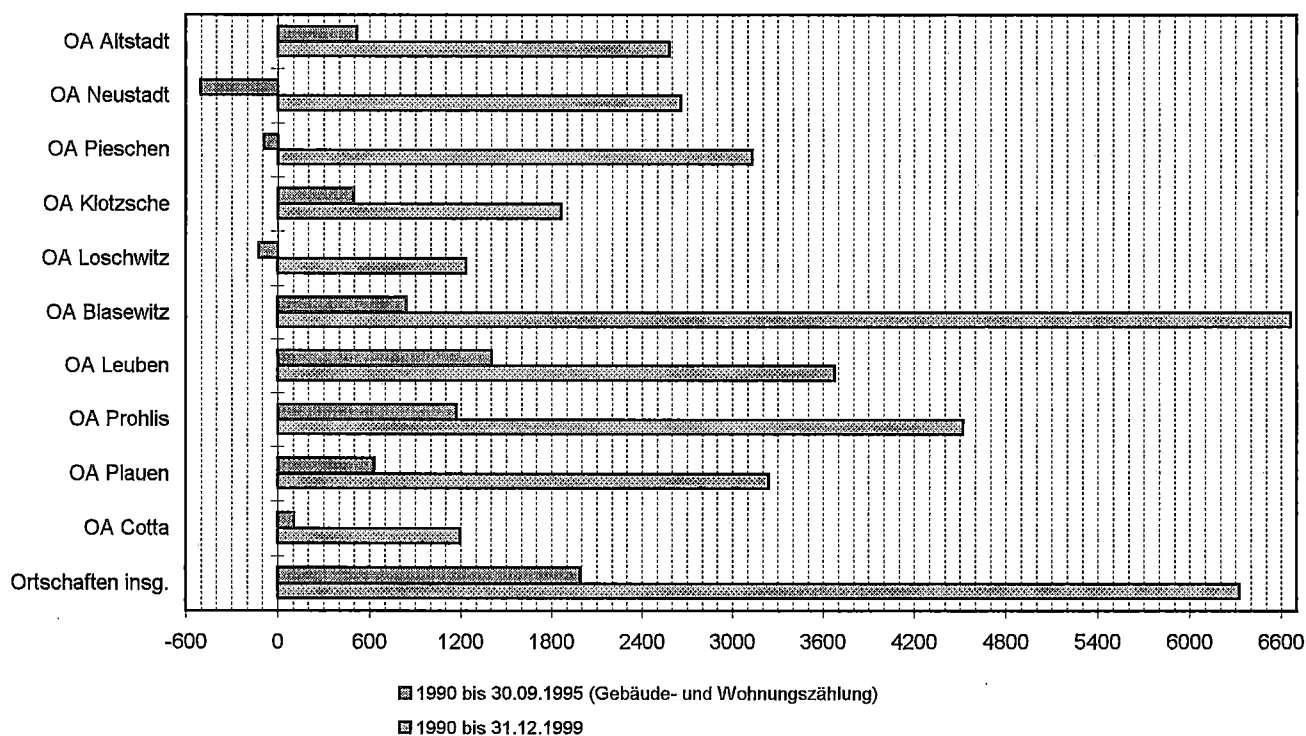
Anmerkungen: ⁴⁾ Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

⁵⁾ ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

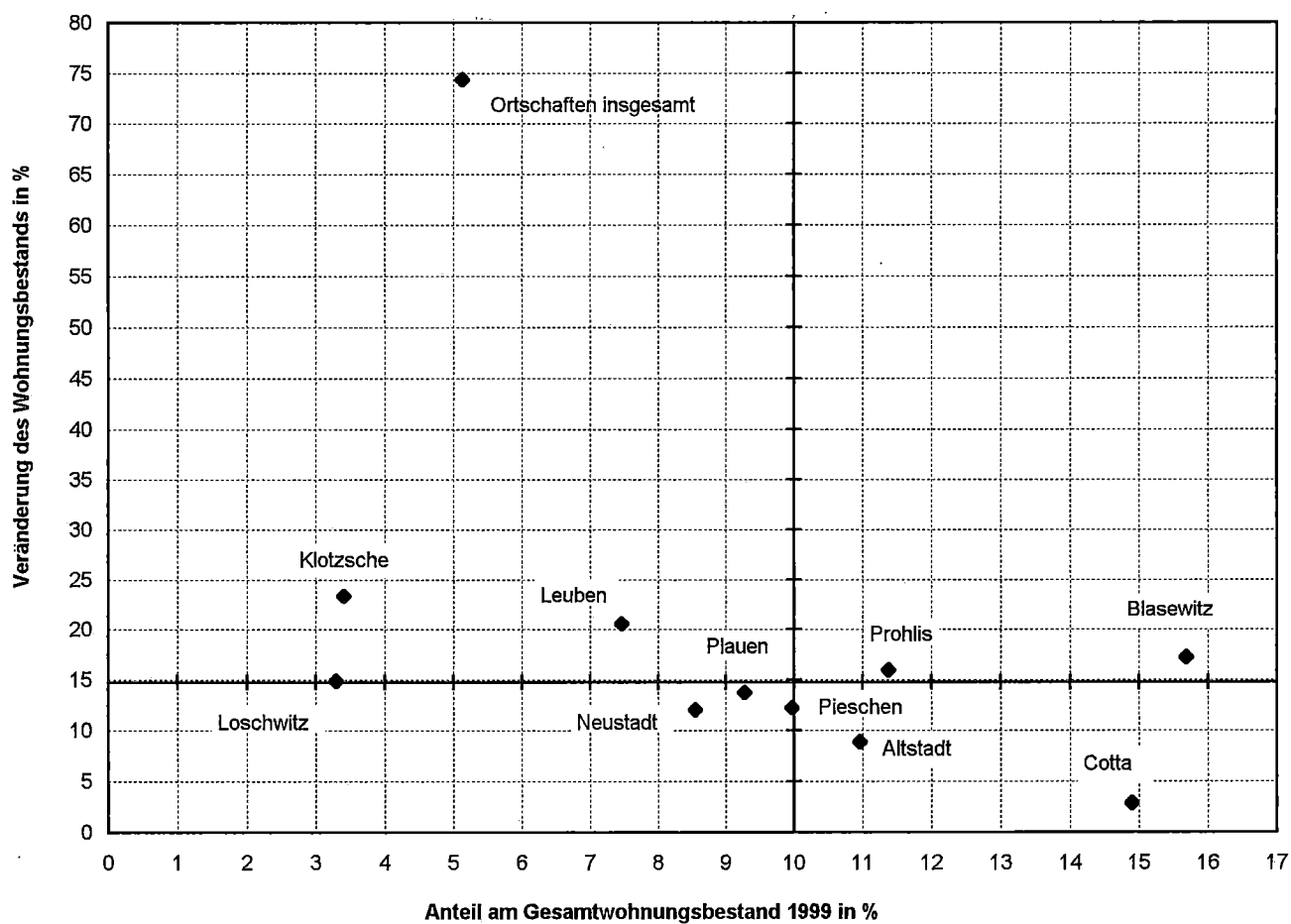
⁶⁾ angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

⁷⁾ in reinen Wohngebäuden, aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Veränderung der Wohnungsanzahl bis 1995 bzw. 1999 bezogen auf 1990



**prozentuale Veränderung des Wohnungsbestandes der Ortsamtsbereiche bzw.
Ortschaften insgesamt bis 1999 bezogen auf 1990**



4.2 Leerstandsentwicklung seit 1996

Eine große Bedeutung aus stadtforscherischer und stadtplanerischer Sicht kommt der Beurteilung des Wohnungsleerstands zu.

Die Städte in den neuen Bundesländern verfügen mit den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 über eine vergleichsweise aktuelle Datenquelle zur Wohnungsmarktstruktur, die wertvolle Bezugspunkte für Bestandsdatenveränderungen zur Verfügung stellt. Auf Grund der hohen Baufertigstellungszahlen und der starken Suburbanisierungstendenzen der vergangenen Jahre ist die Aussagekraft nicht fortschreibungsfähiger Daten der GWZ 1995 jedoch bereits als erheblich eingeschränkt zu beurteilen. Dies betrifft u. a. Ermittlungen zum Wohnungsleerstand. Abseits von Vollerhebungen haben Leerstandsangaben immer den Charakter von Schätzungen, die die tatsächlichen Strukturverhältnisse unter Beachtung methodisch-statistischer Vorgaben möglichst getreu abzubilden versuchen.

Fast zwangsläufig weichen Leerstandsermittlungen aus kommunalen Registerdaten von Ergebnissen ab, die anhand repräsentativer Erhebungen mit Stichprobenauswahl gewonnen werden. Die häufig in Sekundarauswertungen verwendeten diesbezüglichen Daten des Statistischen Landesamts beruhen auf Hochrechnungen, die im Zusammenhang mit der Mikrozensus-Zusatzerhebung "Wohnen" im April 1998 durchgeführt wurden.

In diesem Abschnitt resultiert die Auswertung des Leerstands unmittelbar aus dem kleinräumig fort geschriebenen Wohnungsbestand und den korrespondierenden Haushaltszahlen. Dabei werden Leerstands-Auswertungen in den Varianten "Brutto-Leerstand" und "Netto-Leerstand" (in den Vorjahren als "Leerstand 1" und "Leerstand 2" bezeichnet) dargestellt.

Der **Brutto-Leerstand** bezeichnet die Differenz zwischen dem Wohnungsbestand und dem Haushaltsbestand (mittels Haushaltsgenerierungs-Verfahren gebildet aus Personen am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung abzüglich der in Heimen oder Anstalten wohnenden Personen, aber einschließlich der Untermieter ohne eigenen Wohnungsbedarf). In diese Berechnung gehen auch Wohnungen ein, die aus unterschiedlichen Gründen (u. a. Sanierungs- und Modernisierungsgeschehen, Schadhaftheit, Mobilitätsreserve) dem Wohnungsmarkt zum Beobachtungszeitpunkt nicht zur Verfügung standen. Bei Quellen- und Städtevergleichen wird in der Regel dieser Brutto-Leerstand zu Grunde zu legen sein.

Mit der Berechnung des **Netto-Leerstands** wird der Versuch unternommen, zusätzliche umzugsfluktuationsbedingte Wohnungsbelegungen stadtteildifferenziert durch Auswertung der Umzugsvorgänge der letzten beiden Monate des Jahres zu schätzen. Dem liegt die Annahme zu Grunde, dass die stichtagsbezogenen Meldevorgänge die Tatsache überdecken, dass ein Wohnungswechsel mit der Belegung von zwei Wohnungen über einen durchschnittlichen Zeitraum von zwei Monaten einher geht. Die ermittelte gesamtstädtische Differenz zwischen Brutto- und Netto-Leerstand von 2,4 Prozentpunkten entspricht einer plausiblen Umzugsfluktuationsreserve.

Die Berücksichtigung des Umzugsgeschehens beim Netto-Leerstands-Ansatz verringert die Leerstandsquoten gegenüber dem Brutto-Ansatz insbesondere in den durch Baufertigstellungen mit Erstbezug und durch hohe Mobilität geprägten Ortschaften.

In den grafischen Darstellungen wird dem Netto-Leerstand und somit der Betrachtung der effektiv nicht vermieteten Wohnungen der Vorzug gegeben.

Die angegebene Siedlungstyp-Prägung (s. Karte Wohnungsleerstand 1999 und Siedlungsstruktur-Typen) entspricht dem Modalwert der Wohnungstyp-Verteilung. Der Stadtteil 05 Friedrichstadt wurde nunmehr dem Siedlungstyp "Altbau / einfache Wohnlage" statt zuvor "Neubau mit großem Altbauanteil" zugeordnet.

Die nach 1990 errichteten Neubauten sind im Stadtteil-Maßstab bislang nicht Typen bildend. Generell kann für dieses Segment festgestellt werden, dass in Folge der Verlangsamung der intensiven Neubautätigkeit die entsprechende Leerstandsquote zurück gegangen ist.

Leerstand 1999 nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Haushalte		Wohnungswechsel		Leerstand (geschätzt)		
		Anzahl	Personen pro Haushalt	betroffene Wohnungen	Anteil betroffener Wohnungen	Anteil Brutto-Leerst. 1)	Anteil Netto-Leerst. 2)	Netto- Leerstand 2)
				3)	Sp4/Sp1	(Sp1-Sp2)/ Sp1	Sp8/Sp1	Sp1-Sp2- Sp4
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	289 271	241 216	2,02	6 964	2,4%	16,6%	14,2%	41 091
davon OA insgesamt	274 440	227 748	1,99	6 602	2,4%	17,0%	14,6%	40 090
OS insgesamt	14 831	13 468	2,46	368	2,5%	9,2%	6,7%	995
OA Altstadt	31 716	27 532	1,83	753	2,4%	13,2%	10,8%	3 431
01 Innere Altstadt	1 013	966	1,86	19	1,9%	4,6%	2,8%	28
02 Pirnaische Vorstadt	4 205	3 822	1,64	124	3,0%	9,1%	6,2%	259
03 Seevorstadt-Ost	4 165	3 363	1,75	73	1,8%	19,3%	17,5%	729
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	4 951	4 645	1,76	87	1,8%	6,2%	4,4%	219
05 Friedrichstadt	4 152	2 888	1,79	134	3,2%	30,4%	27,2%	1 130
06 Johannstadt-Nord	5 951	5 034	2,05	172	2,9%	15,4%	12,5%	745
07 Johannstadt-Süd	7 279	6 814	1,89	142	2,0%	6,4%	4,4%	323
OA Neustadt	24 729	19 273	1,75	844	3,4%	22,1%	18,7%	4 612
11 Äußere Neustadt	9 304	7 494	1,59	364	3,9%	19,5%	15,5%	1 446
12 Radeberger Vorstadt	4 172	3 429	1,98	127	3,0%	17,8%	14,8%	616
13 Innere Neustadt	3 557	2 985	1,88	84	2,3%	16,1%	13,7%	488
14 Leipziger Vorstadt	6 582	4 585	1,74	223	3,4%	30,3%	27,0%	1 774
15 Albertstadt	1 114	780	1,89	56	5,0%	30,0%	25,0%	278
OA Pieschen	28 829	22 099	1,91	741	2,6%	23,3%	20,8%	5 989
21 Pieschen-Süd	6 407	4 490	1,76	193	3,0%	29,9%	26,9%	1 724
22 Mickten	6 998	5 340	1,94	175	2,5%	23,7%	21,2%	1 483
23 Kaditz	3 080	2 422	1,97	66	2,1%	21,4%	19,2%	592
24 Trachau	5 391	4 561	2,04	110	2,0%	15,4%	13,4%	720
25 Pieschen-N/Trachenberge	6 953	5 286	1,88	205	2,9%	24,0%	21,0%	1 462
OA Klotzsche	9 845	8 665	2,23	239	2,4%	12,0%	9,6%	941
31 Klotzsche *	7 039	6 055	2,17	188	2,7%	14,0%	11,3%	796
32 Hellerau/Wilschdorf	2 806	2 610	2,39	53	1,9%	7,0%	5,1%	143
OS Weixdorf	2 437	2 311	2,57	57	2,4%	5,2%	2,8%	69
35 Weixdorf	2 437	2 311	2,57	57	2,4%	5,2%	2,8%	69
OS Langebrück/ OS Schönborn	1 710	1 637	2,55	40	2,3%	4,3%	1,9%	33
36 Langebrück/Schönborn	1 710	1 637	2,55	40	2,3%	4,3%	1,9%	33
OA Loschwitz	9 536	8 011	2,20	177	1,9%	16,0%	14,1%	1 348
41 Loschwitz/Wachwitz	2 658	2 206	2,16	57	2,2%	17,0%	14,8%	395
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 296	4 398	2,18	102	1,9%	17,0%	15,0%	796
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 582	1 407	2,36	19	1,2%	11,1%	9,9%	156
OS Schönfeld-Weißig	5 623	5 002	2,43	144	2,6%	11,0%	8,5%	477
45 Weißig	2 841	2 466	2,22	52	1,8%	13,2%	11,4%	323
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 398	1 287	2,59	39	2,8%	7,9%	5,2%	72
47 Schönfeld/Eschdorf	1 384	1 249	2,66	50	3,6%	9,8%	6,1%	85
OA Blasewitz	45 358	37 922	1,98	1 144	2,5%	16,4%	13,9%	6 292
51 Blasewitz	4 882	3 848	2,05	140	2,9%	21,2%	18,3%	894
52 Striesen-Ost	6 620	5 305	1,98	179	2,7%	19,9%	17,2%	1 136
53 Striesen-Süd	5 840	4 636	1,92	134	2,3%	20,6%	18,3%	1 070
54 Striesen-West	6 537	5 382	1,94	161	2,5%	17,7%	15,2%	994
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 631	5 704	2,02	146	2,2%	14,0%	11,8%	781
56 Seidnitz/Dobritz	7 719	6 689	1,92	199	2,6%	13,3%	10,8%	831
57 Gruna	7 129	6 358	2,03	185	2,6%	10,8%	8,2%	586

Leerstand 1999 nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Haushalte		Wohnungswechsel		Leerstand (geschätzt)		
		Anzahl	Personen pro Haushalt	betroffene Wohnungen	Anteil betroffener Wohnungen	Anteil Brutto-Leerst. 1)	Anteil Netto-Leerst. 2)	Netto- Leerstand 2)
				3)	Sp4/Sp1	(Sp1-Sp2)/ Sp1	Sp8/Sp1	Sp1-Sp2- Sp4
0	1	2	3	4	5	6	7	8
OA Leuben	21 593	18 659	2,03	443	2,1%	13,6%	11,5%	2 491
61 Leuben	7 235	6 391	1,95	157	2,2%	11,7%	9,5%	687
62 Laubegast	6 523	5 599	1,99	118	1,8%	14,2%	12,4%	806
63 Kleinzsachwitz	4 100	3 655	2,24	82	2,0%	10,9%	8,9%	363
64 Großzsachwitz	3 735	3 014	2,05	87	2,3%	19,3%	17,0%	634
OA Prohlis	32 912	28 650	2,13	815	2,5%	12,9%	10,5%	3 447
71 Prohlis-Nord	4 033	3 331	2,08	111	2,8%	17,4%	14,6%	591
72 Prohlis-Süd	5 395	4 495	2,03	109	2,0%	16,7%	14,7%	791
73 Niedersedlitz	4 248	3 787	2,23	85	2,0%	10,9%	8,9%	376
74 Lockwitz	2 247	1 956	2,46	78	3,5%	13,0%	9,5%	213
75 Leubnitz-Neuostra	7 417	6 697	2,14	193	2,6%	9,7%	7,1%	527
76 Strehlen	6 385	5 657	2,07	135	2,1%	11,4%	9,3%	593
77 Reick	3 187	2 727	2,04	101	3,2%	14,4%	11,3%	359
OA Plauen	26 831	23 123	2,06	544	2,0%	13,8%	11,8%	3 164
81 Südvorstadt-West	5 864	4 988	1,98	113	1,9%	14,9%	13,0%	763
82 Südvorstadt-Ost	2 951	2 448	1,90	117	4,0%	17,0%	13,1%	386
83 Räcknitz/Zschernitz	5 709	5 259	2,06	73	1,3%	7,9%	6,6%	377
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 897	3 567	2,26	62	1,6%	8,5%	6,9%	268
85 Coschütz/Gittersee	3 026	2 488	2,09	88	2,9%	17,8%	14,9%	450
86 Plauen	5 384	4 373	2,06	97	1,8%	18,8%	17,0%	914
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha	3 589	3 126	2,33	90	2,5%	12,9%	10,4%	373
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 589	3 126	2,33	90	2,5%	12,9%	10,4%	373
OA Cotta	43 091	33 814	2,01	951	2,2%	21,5%	19,3%	8 326
91 Cotta	6 455	4 599	1,86	158	2,4%	28,8%	26,3%	1 698
92 Löbtau-Nord	4 873	3 429	1,84	165	3,4%	29,6%	26,2%	1 279
93 Löbtau-Süd	6 444	4 636	1,80	167	2,6%	28,1%	25,5%	1 641
94 Naußlitz	5 029	4 097	2,06	140	2,8%	18,5%	15,8%	792
95 Gorbitz-Süd	5 641	4 873	2,01	91	1,6%	13,6%	12,0%	677
96 Gorbitz-Ost	3 899	3 349	2,11	95	2,4%	14,1%	11,7%	455
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	4 957	4 160	2,26	73	1,5%	16,1%	14,6%	724
98 Briesnitz	5 793	4 671	2,18	83	1,4%	19,4%	17,9%	1 039
OS Altfranken/OS Gompitz	1 472	1 392	2,63	38	2,6%	5,4%	2,9%	42
99 Altfranken/Gompitz	1 472	1 392	2,63	38	2,6%	5,4%	2,9%	42

Anmerkungen: 1) Geschätzter Leerstand ohne Berücksichtigung der Wohnungswechsel

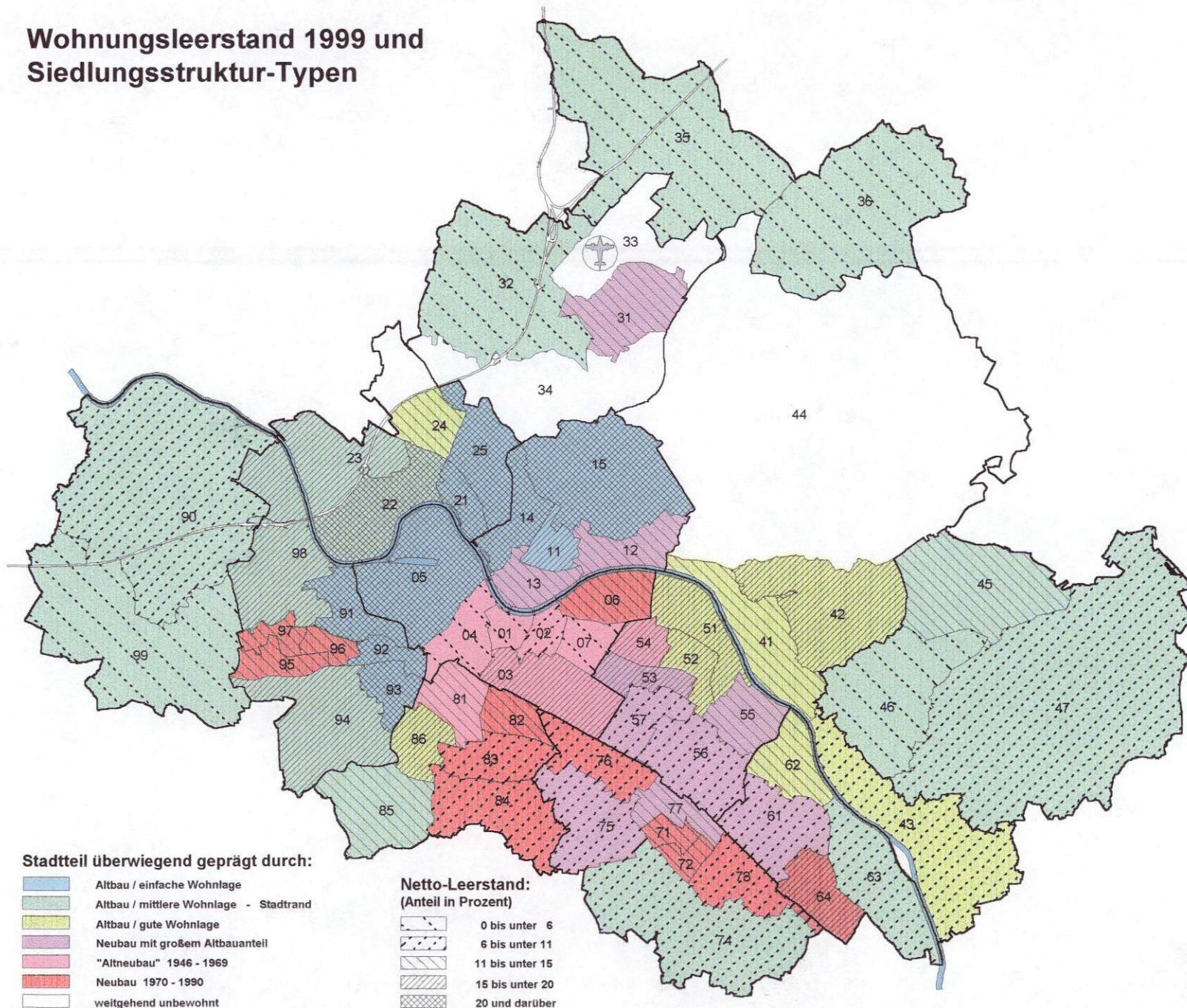
2) Geschätzter Leerstand mit Berücksichtigung der Wohnungswechsel,
falls errechneter Wert < '0' ist, wird dieser = '0' gesetzt

3) berechnet aus $1/Sp3 * (0,5 * (Wegzüge_{11/99}(Quelle) + Wegzüge_{12/99}(Quelle) + Zuzüge_{11/99}(Ziel) + Zuzüge_{12/99}(Ziel) + Umzüge_{11/99}(Ziel) + Umzüge_{12/99}(Ziel) + Umzüge_{11/99}(Quelle) + Umzüge_{12/99}(Quelle))$,
wobei mit Quelle der Herkunft-Stadtteil und mit Ziel der Ziel-Stadtteil bezeichnet wird

Netto-Leerstand 1999 (sortiert nach Anteil)

Gemeindeteil	Typ (überwiegend geprägt durch)	Wohnungen	Netto-Leerstand (geschätzt)		
		Anzahl	Anteil	Diff. %-Pkte. zu 1998	Diff. %-Pkte. zu 1996
0	1	2	3	4	5
36 Langebrück/Schönborn	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	1 710	1,9%	.	.
01 Innere Altstadt	"Altneubau" 1946 - 1969	1 013	2,8%	2,8%	2,8%
35 Weixdorf	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	2 437	2,8%	.	.
99 Altfranken/Gompitz	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	1 472	2,9%	.	.
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	"Altneubau" 1946 - 1969	4 951	4,4%	0,9%	0,7%
07 Johannstadt-Süd	"Altneubau" 1946 - 1969	7 279	4,4%	-0,9%	2,2%
32 Hellerau/Wilschdorf	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	2 806	5,1%	-0,1%	2,4%
46 Gönnsdorf/Pappritz	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	1 398	5,2%	.	.
47 Schönfeld/Eschdorf	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	1 384	6,1%	.	.
02 Pirnaische Vorstadt	"Altneubau" 1946 - 1969	4 205	6,2%	1,2%	2,1%
83 Räcknitz/Zschernitz	Neubau 1970 - 1990	5 709	6,6%	-0,3%	1,5%
84 Kleinpestitz/Mockritz	Neubau 1970 - 1990	3 897	6,9%	2,7%	6,9%
75 Leubnitz-Neuostra	Neubau mit großem Altbauanteil	7 417	7,1%	3,2%	7,1%
57 Gruna	Neubau mit großem Altbauanteil	7 129	8,2%	-0,8%	2,6%
63 Kleinzschachwitz	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	4 100	8,9%	1,4%	-0,6%
73 Niedersedlitz	Neubau 1970 - 1990	4 248	8,9%	2,2%	2,3%
76 Strehlen	Neubau 1970 - 1990	6 385	9,3%	3,6%	5,0%
74 Lockwitz	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	2 247	9,5%	0,6%	-0,2%
61 Leuben	Neubau mit großem Altbauanteil	7 235	9,5%	3,3%	8,7%
43 Hosterwitz/Pillnitz	Altbau / gute Wohnlage	1 582	9,9%	1,0%	2,4%
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	3 589	10,4%	.	.
56 Seidnitz/Dobritz	Neubau mit großem Altbauanteil	7 719	10,8%	-1,6%	4,9%
77 Reick	Neubau mit großem Altbauanteil	3 187	11,3%	1,8%	6,4%
31 Klotzsche *	Neubau mit großem Altbauanteil	7 039	11,3%	-1,6%	8,1%
45 Weißig	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	2 841	11,4%	.	.
96 Gorbitz-Ost	Neubau 1970 - 1990	3 899	11,7%	2,3%	10,7%
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	Neubau mit großem Altbauanteil	6 631	11,8%	1,3%	4,6%
95 Gorbitz-Süd	Neubau 1970 - 1990	5 641	12,0%	4,5%	10,1%
62 Laubegast	Altbau / gute Wohnlage	6 523	12,4%	2,2%	1,7%
06 Johannstadt-Nord	Neubau 1970 - 1990	5 951	12,5%	0,5%	2,3%
81 Südvorstadt-West	"Altneubau" 1946 - 1969	5 864	13,0%	4,8%	7,8%
82 Südvorstadt-Ost	Neubau 1970 - 1990	2 951	13,1%	-1,7%	3,9%
24 Trachau	Altbau / gute Wohnlage	5 391	13,4%	-0,1%	5,1%
13 Innere Neustadt	Neubau mit großem Altbauanteil	3 557	13,7%	0,0%	-2,2%
Dresden insgesamt		289 271	14,2%	0,3%	3,7%
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	Neubau 1970 - 1990	4 957	14,6%	6,8%	14,6%
71 Prohlis-Nord	Neubau 1970 - 1990	4 033	14,6%	2,6%	10,0%
72 Prohlis-Süd	Neubau 1970 - 1990	5 395	14,7%	4,4%	9,8%
12 Radeberger Vorstadt	Neubau mit großem Altbauanteil	4 172	14,8%	-2,9%	-5,3%
41 Loschwitz/Wachwitz	Altbau / gute Wohnlage	2 658	14,8%	-1,3%	1,0%
85 Coschütz/Gittersee	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	3 026	14,9%	-2,5%	-3,9%
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	Altbau / gute Wohnlage	5 296	15,0%	-2,9%	4,5%
54 Striesen-West	"Altneubau" 1946 - 1969	6 537	15,2%	-0,9%	4,3%
11 Äußere Neustadt	Altbau / einfache Wohnlage	9 304	15,5%	-4,1%	-4,1%
94 Naußlitz	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	5 029	15,8%	1,4%	2,2%
86 Plauen	Altbau / gute Wohnlage	5 384	17,0%	1,6%	5,3%
64 Großschachwitz	Neubau 1970 - 1990	3 735	17,0%	3,6%	9,0%
52 Striesen-Ost	Altbau / gute Wohnlage	6 620	17,2%	-3,5%	-3,3%
03 Seevorstadt-Ost	"Altneubau" 1946 - 1969	4 165	17,5%	1,9%	7,2%
98 Briesnitz	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	5 793	17,9%	-1,1%	3,3%
51 Blasewitz	Altbau / gute Wohnlage	4 882	18,3%	1,0%	0,7%
53 Striesen-Süd	Neubau mit großem Altbauanteil	5 840	18,3%	2,6%	9,0%
23 Kaditz	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	3 080	19,2%	2,1%	7,1%
25 Pieschen-N/Trachenberge	Altbau / einfache Wohnlage	6 953	21,0%	-0,6%	3,0%
22 Mickten	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	6 998	21,2%	0,5%	3,2%
15 Albertstadt	Altbau / einfache Wohnlage	1 114	25,0%	.	.
93 Löbtbau-Süd	Altbau / einfache Wohnlage	6 444	25,5%	-1,2%	-4,2%
92 Löbtbau-Nord	Altbau / einfache Wohnlage	4 873	26,2%	-3,4%	5,0%
91 Cotta	Altbau / einfache Wohnlage	6 455	26,3%	0,9%	5,4%
21 Pieschen-Süd	Altbau / einfache Wohnlage	6 407	26,9%	-1,6%	1,3%
14 Leipziger Vorstadt	Altbau / einfache Wohnlage	6 582	27,0%	-0,4%	4,0%
05 Friedrichstadt	Altbau / einfache Wohnlage	4 152	27,2%	-0,1%	2,7%

Wohnungsleerstand 1999 und Siedlungsstruktur-Typen



Stand: 31.12.1999

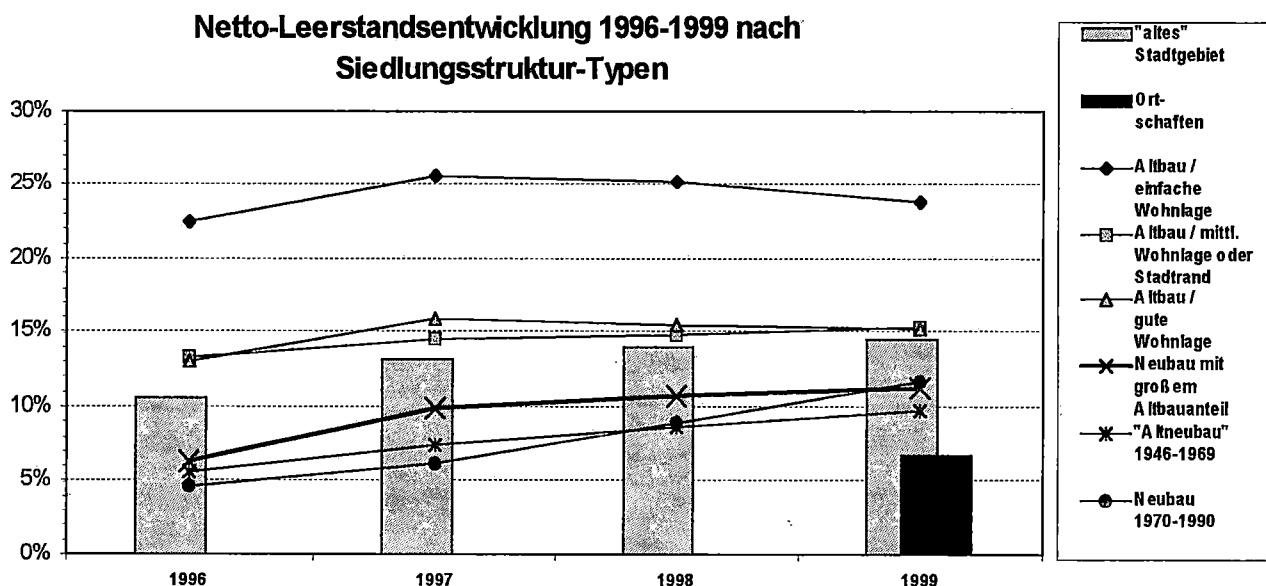
Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle

Für die Untersuchung der in den vergangenen Jahren eingetretenen Veränderungen des Leerstands-niveaus wurde der Zeitraum 1996 – 1999 gewählt. In diese Analysen, die auf der Ebene von Stadtteilen und von auf Stadtteil-Ebene aggregierten vorherrschenden Siedlungsstruktur-Typen durchgeführt wurden, konnten die Eingemeindungsgebiete der Jahre 1997 und 1999 aus Gründen der Datenverfügbarkeit und Datenqualität nicht einbezogen werden.

Die für die Wohnungsnachfrage entscheidende Haushaltsanzahl wird von der haushaltsrelevanten Personenzahl und der Haushaltsgröße bestimmt. Der seit 1994 anhaltende Haushaltsverkleinerungs-Trend hat sich 1999 geringfügig verlangsamt. Erstmals ist die Personenzahl je Haushalt im "alten" Stadtgebiet geringfügig unter 2,00 gefallen und hat gegenüber dem Vorjahr eine zusätzliche Nachfrage von ca. 2 500 Wohnungen erzeugt. Im Zeitraum 1996 bis 1999 induzierte die Verkleinerung der Haushalte einen zusätzlichen Bedarf von ca. 11 000 Wohnungen.

Nach Jahren kontinuierlicher Zunahme blieb der gesamtstädtische Leerstandsanteil im Jahr 1999 erstmals seit Aufnahme differenzierter Analysen in der Mitte der 90er Jahre gegenüber dem Vorjahr nahezu konstant. Ohne die Ortschaften (Eingemeindungsgebiete seit 1997) ist eine geringfügige Zunahme des Netto-Leerstands um 0,3 Prozentpunkte zu verzeichnen.

Dabei weisen die siedlungs- und wohnungsstrukturellen Gebietstypen unterschiedliche und teilweise gegenläufige Tendenzen auf. Die extremen Ausprägungen der Vorjahre nivellieren sich: Es gibt keine Stadtteile ohne Leerstand mehr, und die Leerstandsmaxima bilden sich leicht zurück. Selektiv starke Leerstandserhöhungen im Jahr 1997 waren auf hohe Fertigstellungszahlen noch nicht bezogener Neubauten und umfassend modernisierter Altbauten zurück zu führen. Nach den vorgegebenen Siedlungsstruktur-Typen können Gebiete mit sinkendem, stagnierendem, aber auch mit erheblich zunehmendem Leerstand unterschieden werden:



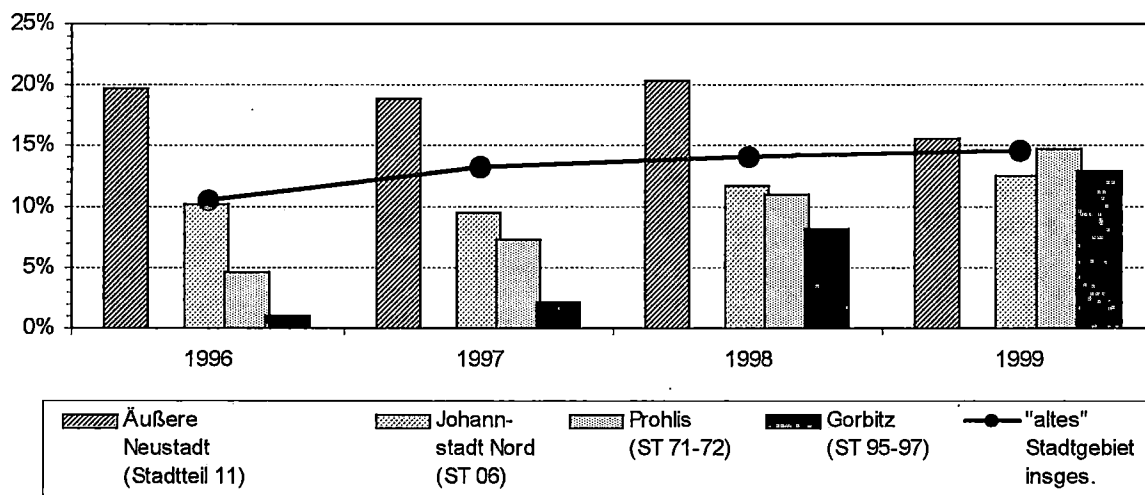
Die überwiegend durch Altbau in einfacher Wohnlage geprägten Gebiete, die hauptsächlich durch einen im Osten nicht geschlossene Innenstadt-nahen Bebauungsring dargestellt werden und den Hauptanteil der förmlich festgelegten Sanierungsgebiete umfassen, weisen weiterhin den weitaus höchsten Leerstandsanteil auf. Die positive Entwicklung im überwiegend gründerzeitlich geprägten Stadtteil der Äußeren Neustadt bewirkt in diesem Segment einen Rückgang des Netto-Leerstands unter die 25%-Marke. Neben seiner traditionellen Zuordnung zum Altbautyp der einfachen Wohnlage rechtfertigt der Stadtteil Äußere Neustadt auf Grund seiner Lage und Funktion im Stadtgebiet (hohe Einwohnermobilität, breites Spektrum an Wohnungsausstattungs-Qualitäten, studentisches Flair, Konzentration von Gaststätten, Gentrifizierungstendenzen) eine gesonderte Betrachtung. Die weiteren cityrandnahen Altbauggebiete in einfacher Wohnlage liegen hinsichtlich ihrer Leerstandsanteile in einer anderen Dimension. Sie deuten bislang den Trendverlauf der Äußeren Neustadt nur in Ansätzen und in Teilgebieten an.

Klammert man die Äußere Neustadt aus, ist in den cityrandnahen Altbaubereichen seit einigen Jahren eine Stagnation bei gut einem Viertel nicht belegter Wohnungen zu verzeichnen. Streuten die Werte 1996 noch zwischen 22 % (Cotta) und 30 % (Löbtau-Süd), so liegen 1999 sechs Altbau-geprägte Stadtteile zwischen 25 % und 28 % dicht bei einander. Die Veränderungen sind als Konsequenz der jeweiligen relativen Lagegünst-Unterschiede sowie der zeitlichen Abfolge des Sanierungsgeschehens, das zuletzt durch eine verminderte Wohnungsnachfrage etwas gehemmt wurde, zu werten.

Eine große Stabilität weisen die anderen Altbau-geprägten Gebiete auf: Ihr Leerstandsanteil blieb seit 1997 konstant und übertrifft nur noch geringfügig den gesamtstädtischen Durchschnitt. Die überwiegend der guten Wohnlage zugeordneten Gebiete zeichnen sich u. a. durch größere Anteile villenartiger Gebäude und großzügigere Wohnflächen aus. Hier lag das Sanierungs- und Modernisierungsgeschehen überwiegend in der Verantwortung von Einzeleigentümern, was eine erhebliche Streuung sowohl in bezug auf den zeitlichen Ablauf als auch hinsichtlich des Umfangs der Baumaßnahmen bewirkte und überdurchschnittliche Wohnungswechsel-Quoten zur Folge hatte. In den häufig peripheren Gebieten, die überwiegend der mittleren Wohnlage zugeordnet sind, trägt ein höherer Anteil selbst genutzten Wohneigentums zur Persistenz der Wohnungsbelegung bei.

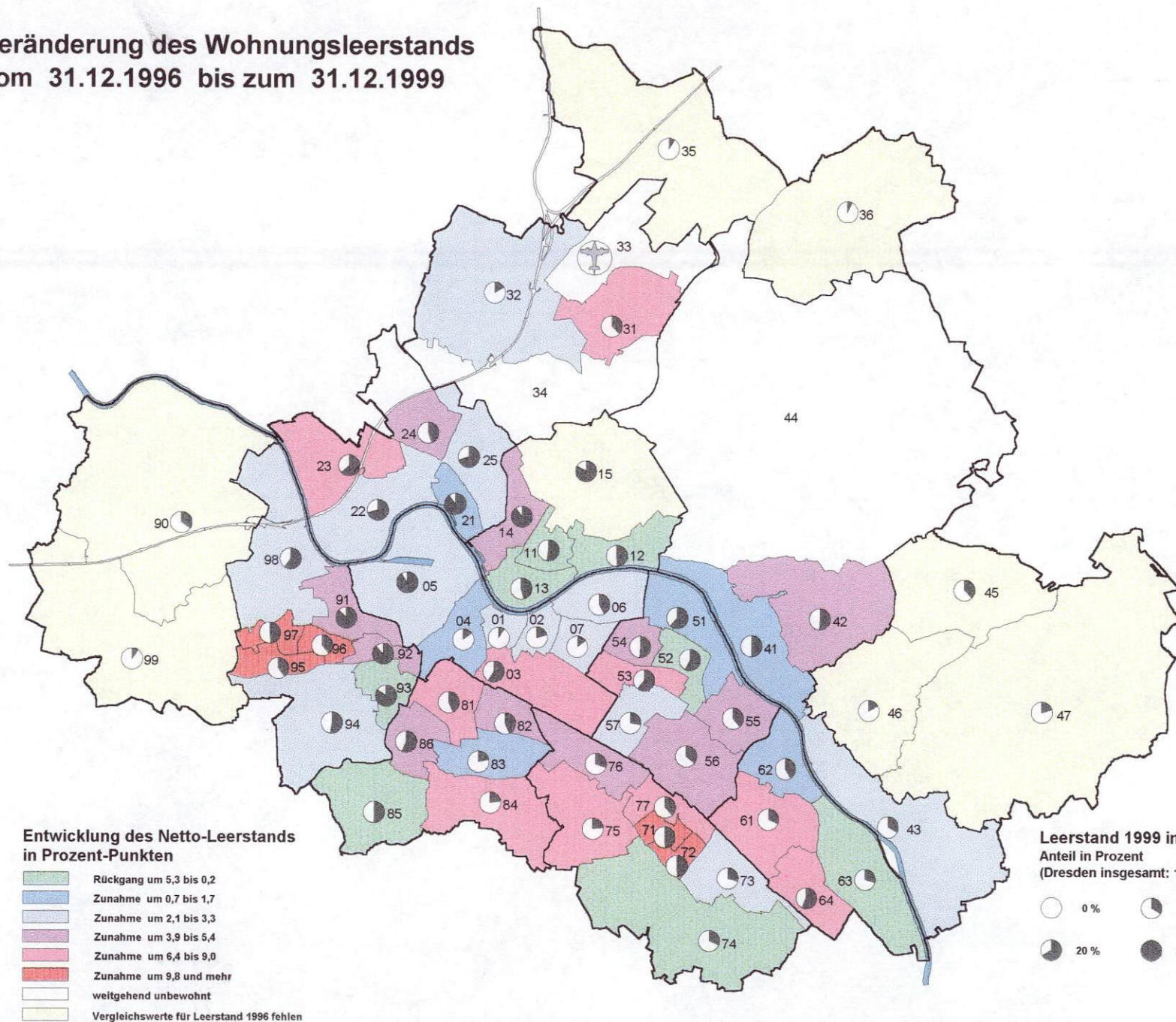
Die so genannten "Plattenbaubereiche" haben bei stark steigender Tendenz den gesamtstädtischen Durchschnitt noch nicht erreicht und weichen auch nur wenig vom Durchschnitt der sog. "Altneubauten" der Baujahre 1946 – 1969 und der Stadtteile mit größerer Baujahrsgruppen-Durchmischung ab. Noch 1996 stand in den Plattenbaubereichen erst jede zwanzigste Wohnung leer. Auch hier ergibt eine räumlich differenziertere Betrachtung, dass die Leerstandsentwicklung zeitversetzt erfolgte und teilweise mit der Lage im Stadtgebiet, der Infrastruktur-Ausstattung und dem Modernisierungs-Zyklus korrelierte.

Netto-Leerstandsentwicklung 1996 - 1999 in ausgewählten Stadtteilen: "Gründerzeitviertel" und "3 Plattenbaubereiche"



Die vergleichende Darstellung der Äußeren Neustadt und dreier Plattenbaubereiche verdeutlicht, dass der Leerstand in den Neubaugebieten der Jahre 1970 – 1990 noch etwas unter dem Stadtdurchschnitt und auch unter dem Leerstand eines gründerzeitlichen Dresdner "Trend-Stadtteils" liegt. Die gegenläufige Entwicklung der vergangenen Jahre könnte sich in abgeschwächter Form fortsetzen.

Veränderung des Wohnungsleerstands vom 31.12.1996 bis zum 31.12.1999



Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Ausgabe	Stand	Preis
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	April 2000	31.12.1999	kostenlos
Dresdner Zahlen aktuell	monatlich		kostenlos
Statistische Jahrbücher			
Dresden in Zahlen 1993		31.12.1993	12,00 DM
Dresden in Zahlen 1994		31.12.1994	21,00 DM
Dresden in Zahlen 1995		31.12.1995	37,00 DM
Dresden in Zahlen 1996		31.12.1996	32,00 DM
Dresden in Zahlen 1997		31.12.1997	35,00 DM
Dresden in Zahlen 1998		31.12.1998	35,00 DM
Sonderveröffentlichungen			
Straßenverzeichnis Dresden 1998		31.03.1998	12,00 DM
Straßenverzeichnis Dresden 1999 - Sonderausgabe		31.03.1999	12,00 DM
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung		30.09.1999	12,00 DM
Kommunale Bürgerumfrage 1996		Nov. 1996	24,00 DM
Kommunale Bürgerumfrage 1998/99		Okt. 1998	24,00 DM
Wahlen in Dresden 1919 - 1994			30,00 DM
Kommunalwahlen in Dresden 1994	Juli 1994	12.06.1994	13,00 DM
Landtagswahl 1994 - Ergebnisse in Dresden	September 1994	11.09.1994	14,00 DM
Bundestagswahl 1994 - Ergebnisse in Dresden	Oktober 1994	16.10.1994	14,00 DM
125 Jahre Statistik in Dresden	Dezember 1999		10,00 DM
Statistische Mitteilungen			
Ergebnisse der Handels- und Gaststättenzählung	August 1995	30.04.1993	10,00 DM
Gebäude- und Wohnungszählung 1995	Oktober 1996	30.09.1995	
Stadtteile			10,00 DM
statistische Bezirke			30,00 DM
Ergebnisse der Handwerkszählung 1995	Dezember 1996	31.03.1995	10,00 DM
Baugewerbe in Dresden 1991-1996	Oktober 1997	31.12.1996	10,00 DM
Befragung über Zufriedenheit der Dresdner mit städt. Behörden	Oktober 1997	28.02.1997	10,00 DM
Verarbeitendes Gewerbe 1992-1996 Wirtschaftsbetrachtung	Oktober 1997	31.12.1996	10,00 DM
Baugewerbe 1992-1996 Wirtschaftsbetrachtung	November 1997	31.12.1996	10,00 DM
Bergbau und Verarbeitendes Gewerbe 1997	Juli 1998	31.12.1997	15,00 DM
Der Kraftfahrzeugbestand in Dresden 1998	August 1998	10.01.1998	15,00 DM
Bundestagswahl 1998 - Ergebnisse in Dresden	September 1998	27.09.1999	20,00 DM
Bundestagswahl 1998 - Amtliche Endergebnisse für Dresden	Oktober 1998	27.09.1999	15,00 DM
Sanierungsgebiete in Dresden	Oktober 1998	31.12.1997	10,00 DM
Gebührenvergleich ostdeutscher Großstädte	April 1999	01.01.1999	25,00 DM
Strukturdaten der Landeshauptstadt Dresden mit Ortschaften	April 1999	1997/98	10,00 DM
Gebäude mit Wohnungen 1998	April 1999	31.12.1998	15,00 DM
Der Kraftfahrzeugbestand in Dresden am 30.12.1998	Juli 1999	30.12.1998	15,00 DM
IHK-zugehörige Unternehmen 1998	August 1999	31.12.1998	10,00 DM
Landtagswahl 1999 - Ergebnisse in Dresden	September 1999	19.09.1999	15,00 DM
Kommunalwahlen in Dresden 1999	Oktober 1999	13.06.1999	15,00 DM
Bevölkerung 1998	November 1999	31.12.1998	25,00 DM
Die Bautätigkeit in der Stadt Dresden - III. Quartal 1999	Dezember 1999	30.09.1999	10,00 DM
Verkehrsunfälle 1999	März 2000	31.12.1999	10,00 DM
Bevölkerung 1999 (Auszug - Bestand und Haushalte)	März 2000	31.12.1999	15,00 DM
Die Bautätigkeit in der Stadt Dresden 1999	April 2000	31.12.1999	15,00 DM
IHK-zugehörige Unternehmen 1999	April 2000	31.12.1999	15,00 DM
Gebäude mit Wohnungen 1999	Mai 2000	31.12.1999	15,00 DM

Sachdaten auf Datenträgern		Format	
Hausnummernverzeichnis	ADRS.dbf	dBase	120,00 DM
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	ABS.dbf	dBase	120,00 DM
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	ABS.dbf	dBase	30,00 DM
Straßenschlüsseldatei	STRS.dbf	dBase	50,00 DM
Altersstrukturabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen		EXCEL	120,00 DM
Kfz-Bestand jahresweise nach statistischen Bezirken		EXCEL	120,00 DM
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken		EXCEL	120,00 DM
Auftragsrecherche je Datenfeld zuzügl. Diskettengrundgebühr			0,10 DM
Diskettengrundgebühr			30,00 DM

Auszüge aus statistischen Unterlagen		
schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	3,00 DM
schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	6,00 DM
Farbkopie	DIN A4	5,00 DM

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	40,00 DM

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland
Freistaat Sachsen
kommunale Körperschaften
in gegenseitiger Entgeltbefreiung
Schulen in kommunaler und freier
Trägerschaft

Rabatte:

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 300,- DM

Schüler	15%
Studenten	15%
	50% je Datenfeld

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle
PF 12 00 20

01001 Dresden

Tel.: 03 51 / 4 88 22 40
Fax: 03 51 / 4 88 26 83
E-mail: statistik@dresden.de



Besucheranschrift:

Schulgasse 2, 2. Etage
01067 Dresden

Öffnungszeiten

Di., Do., Fr.: 8 -12 Uhr
Di.: 14 -18 Uhr
Do.: 14 -18 Uhr