



Statistische
Mitteilungen
April 1999

Gebäude mit Wohnungen 1998

Inhalt

Seite

1.	Vorbemerkungen und Definitionen	2
2.	Gebäude mit Wohnungen	
2.1	Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl	3
2.2	Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen, Baujahr und Wohnungsanzahl	5
2.3	Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl	8
3.	Wohnungen	
3.1	Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude sowie nach Ortsamtsbereichen und Baujahr	9
3.2	Wohnungen nach Raumstruktur sowie nach Ortsamtsbereichen und Baujahr	10
3.3	Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche	11
3.4	Bewohnte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Ausstattung	25
	Wohnungsbestand und Haushalte	
4.1	Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen	26
4.2	Wohnungsbestand, Haushalte, Wohnungswechsel und Leerstand	28

1. Vorbemerkungen und Definitionen

Die Datenbasis für diesen Bericht bilden die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 und deren Fortschreibung durch Fertigmeldungen und Abrißmeldungen aus der Bautätigkeitsstatistik 1996, 1997 und 1998.

Den Auswertungen liegt der Gebietsstand von 1998 zugrunde. Dabei wurden die Ortschaften Altfranken, Cossebaude und Oberwartha statistisch dem Ortsamtsbereich Cotta zugeordnet. Ortschaftsbezogene Daten für die genannten sowie alle seit 01.01.1999 zu Dresden gehörenden Ortschaften sind Inhalt der Broschüre "Strukturdaten der Landeshauptstadt Dresden mit Ortschaften".

Mit den vorliegenden Tabellen und Grafiken wird ein aktueller Überblick über den Bestand an Wohnungen sowie an Gebäuden mit Wohnungen gegeben. Aussagen über den Ausstattungszustand des Wohnungsbestands (Heizungsart, Vorhandensein von Bad und IWC) aus dieser Datenbasis sind nicht möglich, weil die Modernisierung von Wohnungen nur dann in der Bautätigkeitsberichterstattung erfaßt wird, wenn diese mit einer genehmigungspflichtigen Baumaßnahme einhergeht.

Aus diesem Grund wird die Tabelle zur Wohnungsausstattung aus der Kommunalen Bürgerumfrage 1998 gewonnen, die Angaben beziehen sich deshalb nur auf die **bewohnten** Wohnungen.

Weitere Informationen, beispielsweise über detaillierte Ausstattung oder Leerstand von Wohnungen und Erhaltungszustand der Gebäude, können mit Stand 30.09.1995 aus den Übersichtstabellen zur GWZ 95 (Statistische Mitteilungen "Gebäude- und Wohnungszählung 1995 - Stadtteile bzw. Statistische Bezirke" vom Oktober 1996) gewonnen werden.

In dem Abschnitt "Wohnungen und Haushalte" wird der Wohnungsleerstand zum 31.12.1998 in regionaler Gliederung bis zur Stadtteilebene geschätzt. Das dafür verwendete analytische Verfahren stellt einen Versuch dar, aus zwei unabhängigen Verwaltungsregistern eine bedeutende Größe, die nur mit einer aufwendigen Totalerhebung exakt zu ermitteln ist, zu bestimmen.

Gebäude mit Wohnungen sind für längere Zeit errichtete Bauwerke mit mindestens einer Wohnung und eigenem Zugang.

Dazu gehören:

-**Wohngebäude**, das heißt Gebäude, deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dient

-**Nichtwohngebäude** mit Wohnungen, das heißt administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, sofern fern sie mindestens eine Wohnung enthalten

Wohnungen bezeichnen die Gesamtheit der Räume, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Wohnungen haben grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, weiterhin Wasserversorgung, Beheizung, Ausguß und Toilette.

Räume sind die Wohn- und Schlafräume. Küchen werden nicht zu den Räumen gezählt.

Wohnfläche ist die Summe der Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad).

2. Gebäude mit Wohnungen

2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude ¹⁾ mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	45 282	43 995	14 017	4 773	9 229	12 223	2 914	839	1 287
OA Altstadt	2 092	1 990	46	21	77	1 161	439	246	102
01 Innere Altstadt	80	75	-	-	2	43	24	6	5
02 Pirnaische Vorstadt	209	205	-	-	-	115	63	27	4
03 Seevorstadt-Ost	281	257	22	8	20	150	33	24	24
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	370	348	3	3	8	208	113	13	22
05 Friedrichstadt	378	354	14	9	37	189	81	24	24
06 Johannstadt-Nord	306	294	6	1	6	130	72	79	12
07 Johannstadt-Süd	468	457	1	-	4	326	53	73	11
OA Neustadt	2 978	2 806	282	158	619	1 319	377	51	172
11 Äußere Neustadt	1 085	1 033	36	43	211	621	100	22	52
12 Radeberger Vorstadt	654	619	85	67	207	172	82	6	35
13 Innere Neustadt	396	332	8	16	74	187	31	16	64
14 Leipziger Vorstadt	788	771	124	32	124	331	153	7	17
15 Albertstadt	55	51	29	-	3	8	11	-	4
OA Pieschen	4 784	4 668	1 218	300	1 192	1 708	214	36	116
21 Pieschen-Süd	774	740	31	21	169	440	70	9	34
22 Mickten	877	853	81	47	200	444	63	18	24
23 Kaditz	877	863	454	73	173	160	3	-	14
24 Trachau	1 222	1 204	410	86	458	233	16	1	18
25 Pieschen-N/Trachenberge	1 034	1 008	242	73	192	431	62	8	26
OA Klotzsche	3 437	3 372	1 958	591	515	192	99	17	65
31 Klotzsche *	1 575	1 538	621	253	372	176	99	17	37
32 Hellerau/Wilschdorf	1 852	1 828	1 336	337	139	16	-	-	24
34 Hellerberge	10	6	1	1	4	-	-	-	4
OA Loschwitz	4 060	3 913	1 970	843	918	163	17	2	147
41 Loschwitz/Wachwitz	1 120	1 086	509	274	247	46	10	-	34
42 Bühlau/Weißer Hirsch	2 117	2 044	1 018	388	521	108	7	2	73
43 Hosterwitz/Pillnitz	817	780	441	181	149	9	-	-	37
44 Dresdner Heide	6	3	2	-	1	-	-	-	3
OA Blasewitz	5 708	5 514	637	426	1 396	2 421	579	55	194
51 Blasewitz	1 013	936	156	205	371	161	39	4	77
52 Striesen-Ost	717	691	36	32	112	399	108	4	26
53 Striesen-Süd	516	504	14	17	47	346	64	16	12
54 Striesen-West	626	614	17	16	54	387	123	17	12
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	816	794	91	24	189	418	68	4	22
56 Seidnitz/Dobritz	959	938	131	55	290	319	138	5	21
57 Gruna	1 061	1 037	192	77	333	391	39	5	24

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil		Gebäude								Nichtwohn- gebäude ¹⁾ mit Wohnungen
		ins- gesamt	davon							
			ins- gesamt	Wohngebäude						
				davon mit ...						
				1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Leuben		4 158	4 063	1 385	447	1 104	957	148	22	95
61	Leuben	931	904	104	42	241	475	31	11	27
62	Laubegast	1 045	1 018	210	78	416	243	62	9	27
63	Kleinzschachwitz	1 687	1 662	969	273	320	96	4	-	25
64	Großzschachwitz	495	479	102	54	127	143	51	2	16
OA Prohlis		5 977	5 853	2 508	696	1 038	1 200	262	149	124
71	Prohlis-Nord	293	292	35	5	68	144	9	31	1
72	Prohlis-Süd	256	256	-	1	2	132	85	36	-
73	Niedersedlitz	971	950	506	109	168	127	11	29	21
74	Lockwitz	1 061	1 030	608	239	145	38	-	-	31
75	Leubnitz-Neuostra	1 981	1 948	983	264	310	307	71	13	33
76	Strehlen	928	897	230	59	217	290	61	40	31
77	Reick	487	480	146	19	128	162	25	-	7
OA Plauen		4 270	4 153	1 330	417	986	1 123	184	113	117
81	Südvorstadt-West	554	528	18	18	77	317	68	30	26
82	Südvorstadt-Ost	308	292	94	39	65	52	12	30	16
83	Räcknitz/Zscherntitz	672	660	199	34	114	262	39	12	12
84	Kleinpestitz/Mockritz	835	819	376	104	159	132	17	31	16
85	Coschütz/Gittersee	994	972	504	126	251	81	6	4	22
86	Plauen	907	882	139	96	320	279	42	6	25
OA Cotta/ Ortschaften		7 818	7 663	2 683	874	1 384	1 979	595	148	155
90	Cossebaude/Oberwartha	1 018	998	507	198	239	54	-	-	20
91	Cotta	817	790	45	46	251	372	67	9	27
92	Löbtau-Nord	449	432	14	2	34	255	117	10	17
93	Löbtau-Süd	653	630	21	16	111	346	128	8	23
94	Naußlitz/Altfranken	1 796	1 772	946	292	258	261	15	-	24
95	Gorbitz-Süd	534	531	198	22	10	168	58	75	3
96	Gorbitz-Ost	247	245	3	2	1	131	97	11	2
97	Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	353	353	6	3	1	213	96	34	-
98	Briesnitz	1 951	1 912	943	293	479	179	17	1	39

Anmerkung: ¹⁾ ohne Wohnheime

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen wurden folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

33 Industriegebiet Klotzsche zu 31 Klotzsche

Die betreffenden Stadtteile sind mit " * " gekennzeichnet.

Stand: 31.12.1998

Quelle: Kommunale Statistikstelle

2.2 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen, Baujahr und Wohnungsanzahl

Ortsamtsbereich Baujahr		Gebäude								Nichtwohn- gebäude ¹⁾ mit Woh- nungen
		ins- gesamt	davon							
			ins- gesamt	Wohngebäude						
				davon mit ...						
				1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden	insg.	45 282	43 995	14 017	4 773	9 229	12 223	2 914	839	1 287
	in %	100,0	97,2	31,0	10,5	20,4	27,0	6,4	1,9	2,8
bis 1918		15 116	14 330	3 013	2 157	4 425	3 922	783	30	786
1919 - 1945		14 916	14 778	6 791	2 039	3 704	2 091	145	8	138
1946 - 1969		4 470	4 422	1 064	158	387	2 290	459	64	48
1970 - 1990		5 764	5 731	1 452	77	40	2 642	963	557	33
nach1990 ²⁾		5 016	4 734	1 697	342	673	1 278	564	180	282
Altstadt	insg.	2 092	1 990	46	21	77	1 161	439	246	102
	in %	100,0	95,1	2,2	1,0	3,7	55,5	21,0	11,8	4,9
bis 1918		440	390	20	16	56	212	83	3	50
1919 - 1945		122	115	17	4	14	57	23	-	7
1946 - 1969		1 011	1 003	7	1	5	668	265	57	8
1970 - 1990		346	339	2	-	1	174	10	152	7
nach1990 ²⁾		173	143	-	-	1	50	58	34	30
Neustadt	insg.	2 978	2 806	282	158	619	1 319	377	51	172
	in %	100,0	94,2	9,5	5,3	20,8	44,3	12,7	1,7	5,8
bis 1918		1 827	1 716	92	117	438	839	214	16	111
1919 - 1945		499	488	121	33	120	189	25	-	11
1946 - 1969		145	143	34	4	19	73	12	1	2
1970 - 1990		252	247	31	2	4	122	67	21	5
nach1990 ²⁾		255	212	4	2	38	96	59	13	43
Pieschen	insg.	4 784	4 668	1 218	300	1 192	1 708	214	36	116
	in %	100,0	97,6	25,5	6,3	24,9	35,7	4,5	0,8	2,4
bis 1918		2 104	2 033	207	162	627	948	85	4	71
1919 - 1945		1 957	1 949	859	109	481	456	42	2	8
1946 - 1969		205	203	53	5	22	120	3	-	2
1970 - 1990		138	136	52	4	-	63	17	-	2
nach1990 ²⁾		380	347	47	20	62	121	67	30	33
Klotzsche	insg.	3 437	3 372	1 958	591	515	192	99	17	65
	in %	100,0	98,1	57,0	17,2	15,0	5,6	2,9	0,5	1,9
bis 1918		1 189	1 151	575	257	302	16	1	-	38
1919 - 1945		1 171	1 165	724	267	159	15	-	-	6
1946 - 1969		179	177	134	15	23	5	-	-	2
1970 - 1990		389	387	201	11	2	90	75	8	2
nach1990 ²⁾		509	492	324	41	29	66	23	9	17
Loschwitz	insg.	4 060	3 913	1 970	843	918	163	17	2	147
	in %	100,0	96,4	48,5	20,8	22,6	4,0	0,4	0,0	3,6
bis 1918		1 788	1 675	589	437	585	62	2	-	113
1919 - 1945		1 288	1 273	741	300	207	25	-	-	15
1946 - 1969		312	309	250	27	32	-	-	-	3
1970 - 1990		265	264	244	14	5	1	-	-	1
nach1990 ²⁾		407	392	146	65	89	75	15	2	15

Ortsamtsbereich Baujahr		Gebäude								Nichtwohn- gebäude ¹⁾ mit Woh- nungen
		ins- gesamt	davon							
			ins- gesamt	Wohngebäude						
				davon mit ...						
				1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Blasewitz	insg.	5 708	5 514	637	426	1 396	2 421	579	55	194
	in %	100,0	96,6	11,2	7,5	24,5	42,4	10,1	1,0	3,4
bis 1918		1 875	1 764	182	272	564	601	144	1	111
1919 - 1945		1 540	1 520	288	105	684	423	18	2	20
1946 - 1969		1 084	1 076	42	24	69	816	122	3	8
1970 - 1990		629	623	66	4	5	374	162	12	6
nach1990 ²⁾		580	531	59	21	74	207	133	37	49
Leuben	insg.	4 158	4 063	1 385	447	1 104	957	148	22	95
	in %	100,0	97,7	33,3	10,8	26,6	23,0	3,6	0,5	2,3
bis 1918		1 001	947	215	184	401	144	3	-	54
1919 - 1945		1 600	1 582	636	207	561	177	1	-	18
1946 - 1969		262	259	115	11	29	103	1	-	3
1970 - 1990		677	675	179	4	1	373	108	10	2
nach1990 ²⁾		618	600	240	41	112	160	35	12	18
Prohlis	insg.	5 977	5 853	2 508	696	1 038	1 200	262	149	124
	in %	100,0	97,9	42,0	11,6	17,4	20,1	4,4	2,5	2,1
bis 1918		985	911	322	188	299	96	6	-	74
1919 - 1945		2 748	2 730	1 504	430	562	234	-	-	18
1946 - 1969		329	328	188	19	44	77	-	-	1
1970 - 1990		1 115	1 112	201	9	6	534	215	147	3
nach1990 ²⁾		800	772	293	50	127	259	41	2	28
Plauen	insg.	4 270	4 153	1 330	417	986	1 123	184	113	117
	in %	100,0	97,3	31,1	9,8	23,1	26,3	4,3	2,6	2,7
bis 1918		1 073	1 018	190	137	477	189	24	1	55
1919 - 1945		1 301	1 282	640	200	335	98	6	3	19
1946 - 1969		698	681	119	32	98	377	52	3	17
1970 - 1990		758	757	210	13	9	385	54	86	1
nach1990 ²⁾		440	415	171	35	67	74	48	20	25
Cotta/Ortschaften	insg.	7 818	7 663	2 683	874	1 384	1 979	595	148	155
	in %	100,0	98,0	34,3	11,2	17,7	25,3	7,6	1,9	2,0
bis 1918		2 834	2 725	621	387	676	815	221	5	109
1919 - 1945		2 690	2 674	1 261	384	581	417	30	1	16
1946 - 1969		245	243	122	20	46	51	4	-	2
1970 - 1990		1 195	1 191	266	16	7	526	255	121	4
nach1990 ²⁾		854	830	413	67	74	170	85	21	24

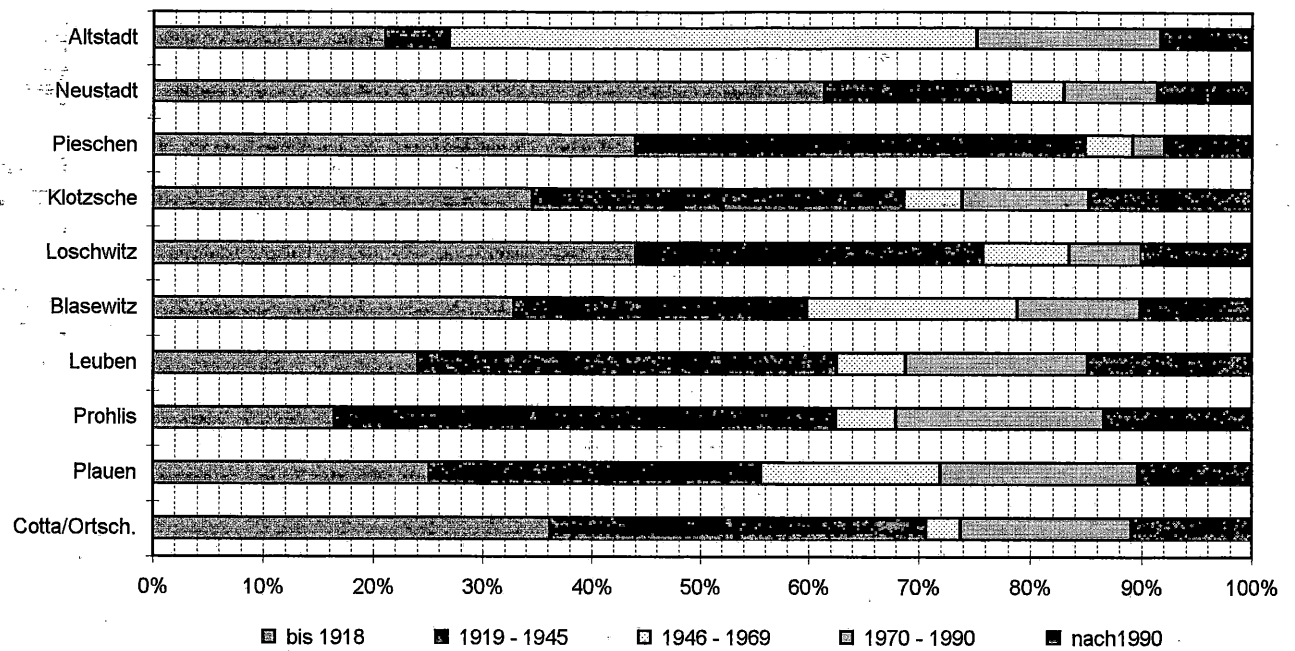
Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnheime

²⁾ zum Teil Jahr des Wiederaufbaus nach Totalschaden oder des grundsätzlichen Umbaus

Stand: 31.12.1998

Quelle: Kommunale Statistikstelle

Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Baujahr



2.3 Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl

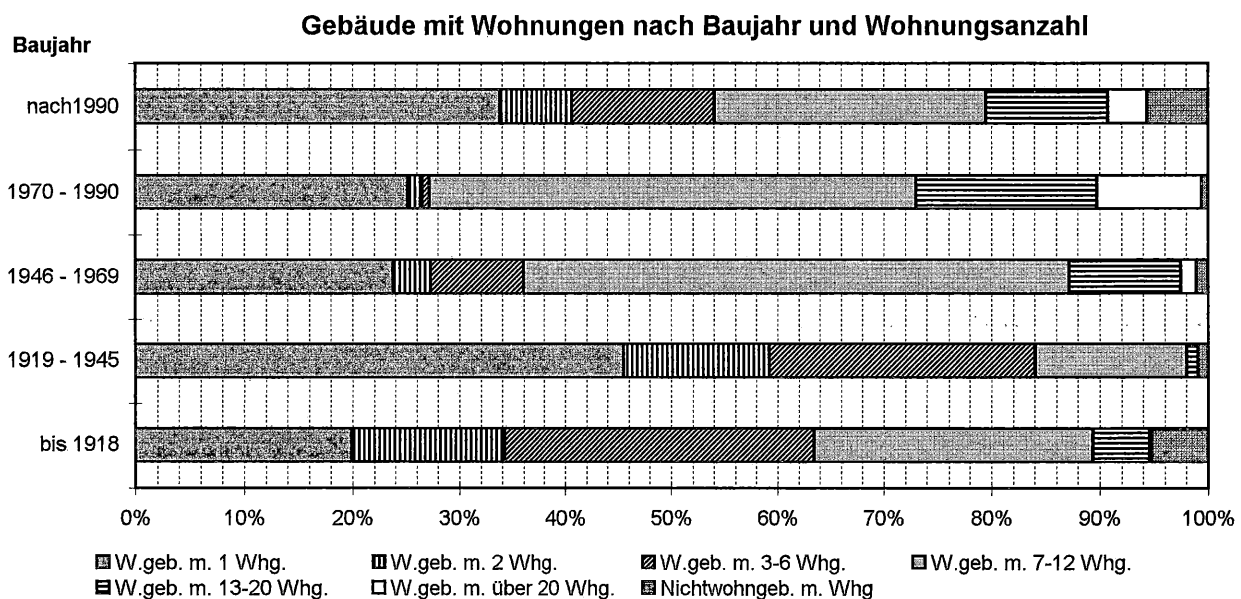
Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude ¹⁾ mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
bis 1918	15 116	14 330	3 013	2 157	4 425	3 922	783	30	786
1919 - 1945	14 916	14 778	6 791	2 039	3 704	2 091	145	8	138
1946 - 1969	4 470	4 422	1 064	158	387	2 290	459	64	48
1970 - 1990	5 764	5 731	1 452	77	40	2 642	963	557	33
nach1990 ²⁾	5 016	4 734	1 697	342	673	1 278	564	180	282
insgesamt	45 282	43 995	14 017	4 773	9 229	12 223	2 914	839	1 287
anteilig bezogen auf jeweiliges Baujahr in %									
bis 1918	100,0	94,8	19,9	14,3	29,3	25,9	5,2	0,2	5,2
1919 - 1945	100,0	99,1	45,5	13,7	24,8	14,0	1,0	0,1	0,9
1946 - 1969	100,0	98,9	23,8	3,5	8,7	51,2	10,3	1,4	1,1
1970 - 1990	100,0	99,4	25,2	1,3	0,7	45,8	16,7	9,7	0,6
nach1990 ²⁾	100,0	94,4	33,8	6,8	13,4	25,5	11,2	3,6	5,6
insgesamt	100,0	97,2	31,0	10,5	20,4	27,0	6,4	1,9	2,8
anteilig bezogen auf jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in %									
bis 1918	33,4	32,6	21,5	45,2	47,9	32,1	26,9	3,6	61,1
1919 - 1945	32,9	33,6	48,4	42,7	40,1	17,1	5,0	1,0	10,7
1946 - 1969	9,9	10,1	7,6	3,3	4,2	18,7	15,8	7,6	3,7
1970 - 1990	12,7	13,0	10,4	1,6	0,4	21,6	33,0	66,4	2,6
nach1990 ²⁾	11,1	10,8	12,1	7,2	7,3	10,5	19,4	21,5	21,9
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnheime

²⁾ zum Teil Jahr des Wiederaufbaus nach Totalschaden oder des grundsätzlichen Umbaus

Stand: 31.12.1998

Quelle: Kommunale Statistikstelle



3. Wohnungen

3.1 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude sowie nach Ortsamtsbereichen und Baujahr

Ortsamtsbereich Baujahr	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon in							Nichtwohn- gebäuden ¹⁾ mit Wohnungen
		Wohngebäuden							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
			Wohnungen						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	272 512	268 597	14 017	9 546	44 405	118 116	46 362	36 151	3 915
in %	100,0	98,6	5,2	3,5	16,3	43,3	17,0	13,3	1,4
nach Ortsamtsbereichen									
Altstadt	31 703	31 288	46	42	372	11 535	6 816	12 477	415
Neustadt	24 074	23 355	282	316	2 941	12 231	5 842	1 743	719
Pieschen	28 332	27 917	1 218	600	6 210	15 724	3 226	939	415
Klotzsche	9 741	9 582	1 958	1 182	2 223	1 907	1 562	750	159
Loschwitz	9 359	9 079	1 970	1 686	3 785	1 328	253	57	280
Blasewitz	44 138	43 530	637	852	6 957	23 411	9 185	2 488	608
Leuben	21 093	20 877	1 385	894	5 644	9 101	2 399	1 454	216
Prohlis	32 298	32 015	2 508	1 392	5 055	12 051	4 394	6 615	283
Plauen	26 521	26 132	1 330	834	4 678	10 984	2 968	5 338	389
Cotta/Ortschaften	45 253	44 822	2 683	1 748	6 540	19 844	9 717	4 290	431
nach Baujahr									
bis 1918	77 856	75 902	3 013	4 314	20 053	36 067	11 641	814	1 954
1919 - 1945	50 501	50 158	6 791	4 078	18 664	18 268	2 153	204	343
1946 - 1969	38 369	38 299	1 064	316	2 042	21 955	7 040	5 882	70
1970 - 1990	71 668	71 591	1 452	154	192	29 711	16 629	23 453	77
nach 1990 ²⁾	34 118	32 647	1 697	684	3 454	12 115	8 899	5 798	1 471

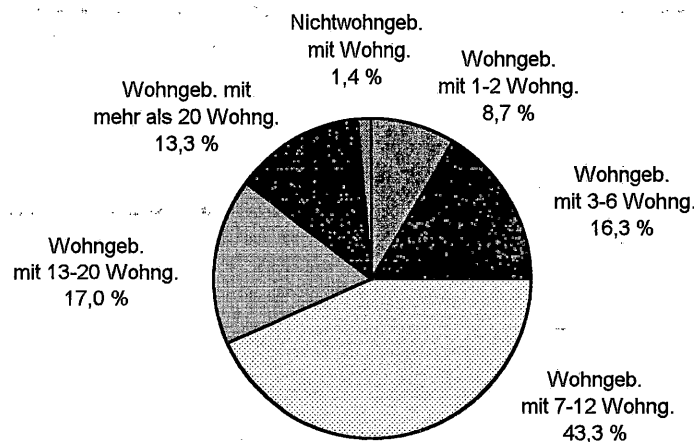
Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnheime

²⁾ z.T. Jahr des Wiederaufbaus nach Totalschaden oder des grundsätzlichen Umbaus

Stand: 31.12.1998

Quelle: Kommunale Statistikstelle

Wohnungen in



3.2 Wohnungen nach Raumstruktur sowie nach Ortsamtsbereichen und Baujahr

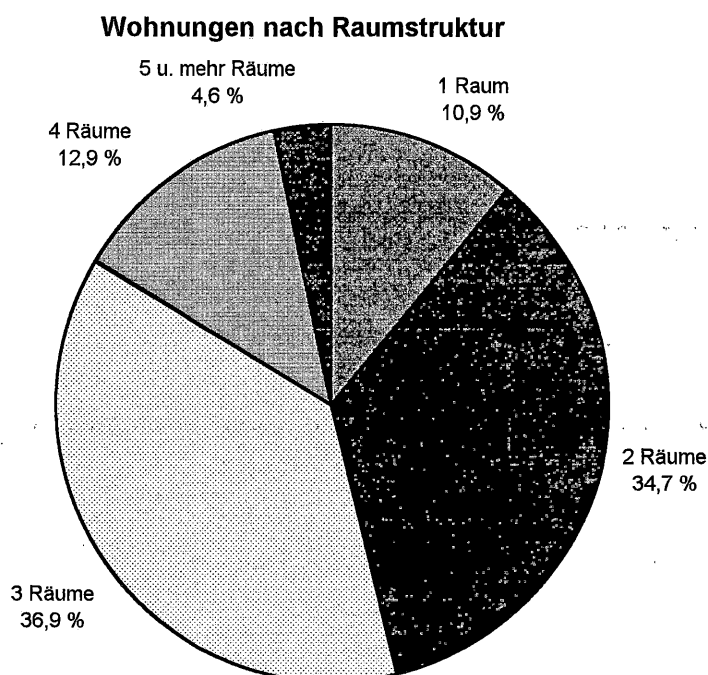
Ortsamtsbereich Baujahr	Wohnungen ¹⁾								Räume	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen							ins- gesamt	je Wohg.
		1	2	3	4	5	6	> 6		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
insgesamt	272 512	29 689	94 448	100 499	35 155	8 841	2 566	1 314	730 447	2,7
in %	100,0	10,9	34,7	36,9	12,9	3,2	0,9	0,5		
nach Ortsamtsbereichen										
Altstadt	31 703	4 382	13 240	11 497	2 273	257	37	17	76 079	2,4
Neustadt	24 074	2 257	9 460	8 343	2 932	805	179	98	63 805	2,7
Pieschen	28 332	1 752	12 333	10 392	2 930	693	164	68	74 294	2,6
Klotzsche	9 741	1 033	2 407	3 368	1 871	668	278	116	29 308	3,0
Loschwitz	9 359	486	2 411	2 945	1 929	914	427	247	30 894	3,3
Blasewitz	44 138	3 818	15 422	17 712	5 401	1 297	314	174	119 102	2,7
Leuben	21 093	1 841	7 567	8 116	2 519	772	160	118	57 233	2,7
Prohlis	32 298	4 631	8 516	12 345	5 104	1 198	334	170	88 382	2,7
Plauen	26 521	3 254	7 215	10 156	4 573	945	261	117	73 637	2,8
Cotta/Ortschaften	45 253	6 235	15 877	15 625	5 623	1 292	412	189	117 713	2,6
nach Baujahr										
bis 1918	77 856	4 153	31 641	26 414	10 534	3 469	1 076	569	216 990	2,8
1919 - 1945	50 501	2 849	18 594	18 510	7 141	2 228	813	366	142 928	2,8
1946 - 1969	38 369	3 988	14 464	16 346	2 970	442	111	48	97 057	2,5
1970 - 1990	71 668	13 968	16 725	28 311	10 838	1 559	180	87	185 227	2,6
nach 1990 ²⁾	34 118	4 731	13 024	10 918	3 672	1 143	386	244	88 245	2,6

Anmerkungen: ¹⁾ Wohnungen in Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden mit Wohnraum, ohne Wohnheime

²⁾ z.T. Jahr des Wiederaufbaus nach Totalschaden oder des grundsätzlichen Umbaus

Stand: 31.12.1998

Quelle: Kommunale Statistikstelle



3.3 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	ins- gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	272 512	29 689	94 448	100 499	35 155	12 721	730 447	2,7	17 118 659	62,8
OA Altstadt	31 703	4 382	13 240	11 497	2 273	311	76 079	2,4	1 830 820	57,7
01 Innere Altstadt	1 017	104	464	275	139	35	2 590	2,5	74 003	72,8
011 Innere Altstadt-Ost	541	50	221	157	95	18	1 435	2,7	40 599	75,0
012 Innere Altstadt-West	476	54	243	118	44	17	1 155	2,4	33 404	70,2
02 Pirnaische Vorstadt	4 206	695	2 200	1 064	238	9	9 288	2,2	210 530	50,1
021 Pirnaische Vs.(Grunaer-Süd)	425	-	212	213	-	-	1 063	2,5	28 080	66,1
022 Pirnaische Vs.(Zirkusstr.)	1 155	123	790	193	47	2	2 480	2,1	55 548	48,1
023 Pirnaische Vs.(Blochmannstr.)	954	326	426	150	47	5	1 841	1,9	41 791	43,8
024 Pirnaische Vs.(Pestalozzistr.)	913	6	535	323	48	1	2 244	2,5	49 770	54,5
025 Pirnaische Vs.(Steinstr.)	759	240	237	185	96	1	1 660	2,2	35 341	46,6
03 Seevorstadt-Ost	4 187	1 464	1 066	1 433	167	57	8 875	2,1	204 958	49,0
031 Seevs.-Ost(Prager Str.)	1 453	777	521	101	38	16	2 359	1,6	58 551	40,3
032 Seevs.-Ost(Räcknitzstr.)	1 039	502	70	417	40	10	2 103	2,0	45 140	43,4
033 Seevs.-Ost(Lindengasse)* ²⁾	712	59	220	381	49	3	1 853	2,6	39 811	55,9
034 Strehlen(Tiergartenstr.)* ³⁾	983	126	255	534	40	28	2 560	2,6	61 456	62,5
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	4 916	430	2 125	1 882	455	24	12 269	2,5	270 107	54,9
041 Wilsdruffer Vs.(Ostra-Allee)	544	33	187	260	55	9	1 454	2,7	34 550	63,5
042 Wilsdruffer Vs.(Ermischstr.)	736	42	68	421	203	2	2 263	3,1	47 504	64,5
043 Wilsdruffer Vs.(Maternistr.)	966	81	432	367	76	10	2 400	2,5	52 187	54,0
044 Seevs.-West(Am See)	968	40	708	200	20	-	2 136	2,2	45 397	46,9
045 Seevs.-West(Sternplatz)	960	218	511	221	10	-	1 943	2,0	44 432	46,3
046 Seevs.-West(Feldgasse)	661	2	176	400	81	2	1 888	2,9	40 093	60,7
047 Wilsdruffer Vs.(Jagdweg)	81	14	43	13	10	1	185	2,3	5 944	73,4
05 Friedrichstadt	4 172	614	1 700	1 388	384	86	10 154	2,4	245 875	58,9
051 Friedrichst.(Löbtauer Str.)	1 247	145	498	433	152	19	3 146	2,5	73 543	59,0
052 Friedrichst.(Schäferstr.)	953	164	398	331	53	7	2 200	2,3	54 247	56,9
053 Friedrichst.(Klinikum)	1 485	202	597	478	161	47	3 716	2,5	89 069	60,0
054 Friedrichst.(Güterbahnhof)	440	102	198	126	12	2	934	2,1	24 936	56,7
055 Friedrichst.(Ostragehege)	47	1	9	20	6	11	158	3,4	4 080	86,8

²⁾ darunter 4 Wohnungen im SB 036

³⁾ darunter 8 Wohnungen im SB 035

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	ins- gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06 Johannstadt-Nord	5 907	523	2 376	2 363	567	78	15 044	2,5	395 417	66,9
061 Johannst.-Nord(Elsasser Str.)	882	64	447	296	64	11	2 157	2,4	55 258	62,7
062 Johannst.-Nord(Bönischplatz)	426	33	127	177	81	8	1 184	2,8	30 400	71,4
063 Johannst.-Nord(Hopfgartenstr.)	1 112	-	557	517	38	-	2 817	2,5	72 495	65,2
064 Johannst.-N(Pfeifferhannsstr.)	696	28	320	308	35	5	1 758	2,5	48 137	69,2
065 Johannst.-Nord(Th.-Müntzer-Pl.)	667	29	130	338	152	18	2 003	3,0	50 669	76,0
066 Johannst.-Nord(Gutenbergstr.)	709	57	426	196	25	5	1 624	2,3	44 381	62,6
067 Johannst.-Nord(Neubertstr.)*	927	188	216	404	104	15	2 334	2,5	62 713	67,7
068 Johannst.-N(Uni-Klinikum)	488	124	153	127	68	16	1 167	2,4	31 364	64,3
07 Johannstadt-Süd	7 298	552	3 309	3 092	323	22	17 859	2,4	429 930	58,9
071 Johannst.-Süd(Marschnerstr.)	1 034	173	436	388	32	5	2 372	2,3	60 592	58,6
072 Johannst.-Süd(Wintergartenstr.)	701	43	238	321	98	1	1 879	2,7	40 192	57,3
073 Johannst.-Süd(Nicolaistr.)	951	107	329	414	101	-	2 411	2,5	54 859	57,7
074 Johannst.-Süd(Schumannstr.)	966	-	308	586	68	4	2 666	2,8	57 325	59,3
075 Johannst.-Süd(Permoserstr.)	850	-	404	446	-	-	2 146	2,5	52 534	61,8
076 Johannst.-Süd(Cranachstr.)	660	-	400	260	-	-	1 580	2,4	40 854	61,9
077 Johannst.-Süd(Zöllnerstr.)	712	60	350	279	13	10	1 700	2,4	41 847	58,8
078 Johannst.-Süd(M.-Cebotari-Str.)	703	66	507	126	3	1	1 475	2,1	39 967	56,9
079 Johannst.-Süd(Lortzingstr.)	721	103	337	272	8	1	1 630	2,3	41 760	57,9

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume ²⁾		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	ins- gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	272 512	29 689	94 448	100 499	35 155	12 721	730 447	2,7	17 118 659	62,8
OA Neustadt	24 074	2 257	9 460	8 343	2 932	1 082	63 805	2,7	1 495 428	62,1
11 Äußere Neustadt	9 198	852	3 974	2 921	985	466	24 020	2,6	550 387	59,8
111 Äußere Neust.(Schönbrunnstr.)	607	74	251	188	65	29	1 570	2,6	40 214	66,3
112 Äußere Neust.(Timäusstr.)	1 249	86	631	350	134	48	3 189	2,6	74 297	59,5
113 Äuß.Neust.(Katharinenstr.)	1 232	152	430	339	183	128	3 447	2,8	76 948	62,5
114 Äußere Neust.(Böhmische Str.)	1 338	115	479	497	159	88	3 682	2,8	83 882	62,7
115 Äußere Neust.(Görlitzer Str.)	1 238	122	669	265	117	65	3 068	2,5	69 018	55,7
116 Äußere Neust.(Schönfelder Str.)	1 534	136	577	556	203	62	4 102	2,7	92 201	60,1
117 Äußere Neust.(Frühlingstr.)	1 343	126	664	441	77	35	3 270	2,4	73 875	55,0
118 Äußere Neust.(Tannenstr.)	657	41	273	285	47	11	1 692	2,6	39 952	60,8
12 Radeberger Vorstadt	4 502	540	1 293	1 652	730	287	12 597	2,8	304 920	67,7
121 Radeberger Vs.(Jägerstr.)	1 033	129	347	355	129	73	2 788	2,7	66 617	64,5
122 Radeberger Vs.(Forststr.)	1 289	111	397	423	223	135	3 810	3,0	98 786	76,6
123 Radeberger Vs.(Angelikastr.)	1 138	116	387	393	171	71	3 180	2,8	82 119	72,2
124 Radeberger Vs.(Am Jägerpark)	1 042	184	162	481	207	8	2 819	2,7	57 398	55,1
13 Innere Neustadt	3 489	428	1 072	1 332	504	153	9 415	2,7	233 564	66,9
131 Innere Neust.(Königstr.)	1 053	146	323	342	169	73	2 897	2,8	72 488	68,8
132 Innere Neust.(Sarrasanistr.)	826	84	287	330	125	-	2 148	2,6	51 756	62,7
133 Innere Neust.(Wigardstr.)	501	69	174	213	39	6	1 243	2,5	31 899	63,7
134 Antonst.-Süd(Hoyerswerd. Str.)	1 109	129	288	447	171	74	3 127	2,8	77 421	69,8
14 Leipziger Vorstadt	6 592	417	2 971	2 350	684	170	17 043	2,6	389 411	59,1
141 Leipziger Vs.(Eisenbahnstr.)	612	44	263	222	72	11	1 579	2,6	37 747	61,7
142 Leipziger Vs.(Rudolfstr.)	1 149	71	413	539	99	27	3 049	2,7	67 082	58,4
143 Leipziger Vs.(Helgolandstr.)	1 111	54	578	373	79	27	2 782	2,5	68 443	61,6
144 Leipziger Vs.(Unterer Hecht)	1 672	90	909	487	146	40	4 175	2,5	91 645	54,8
145 Leipziger Vs.(Mittlerer Hecht)	972	97	430	354	75	16	2 405	2,5	56 224	57,8
146 Leipziger Vs.(Oberer Hecht)	1 076	61	378	375	213	49	3 053	2,8	68 270	63,4
15 Albertstadt	293	20	150	88	29	6	730	2,5	17 146	58,5
151 Hellersiedlung	28	1	12	6	8	1	80	2,9	1 928	68,9
152 Industriegelände	265	19	138	82	21	5	650	2,5	15 218	57,4

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	ins- gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	272 512	29 689	94 448	100 499	35 155	12 721	730 447	2,7	17 118 659	62,8
OA Pieschen	28 332	1 752	12 333	10 392	2 930	925	74 294	2,6	1 724 793	60,9
21 Pieschen-Süd	6 356	421	3 081	2 229	501	124	15 935	2,5	370 442	58,3
211 Leipziger Vs.(Weimarische Str.)	863	54	332	373	93	11	2 270	2,6	54 778	63,5
212 Leipziger Vs.(Moritzburger Str.)	1 400	124	647	487	116	26	3 474	2,5	80 553	57,5
213 Pieschen-Süd(Torgauer Str.)	1 903	141	1 030	586	117	29	4 583	2,4	106 579	56,0
214 Pieschen-Süd(Altpieschen)	1 091	36	520	416	76	43	2 853	2,6	65 452	60,0
215 Pieschen-Süd(Leisniger Pl.)	1 099	66	552	367	99	15	2 755	2,5	63 080	57,4
22 Mickten	6 787	537	2 856	2 689	562	143	17 318	2,6	405 046	59,7
221 Trachau-Süd(Alttrachau)	1 251	64	566	523	72	26	3 192	2,6	76 066	60,8
222 Trachau-Süd(Bunsenstr.)	577	27	280	232	32	6	1 443	2,5	34 368	59,6
223 Mickten(Dreyßigplatz)	875	20	383	420	47	5	2 259	2,6	52 515	60,0
224 Mickten(Lommatzscher Str.)	687	98	237	326	26	-	1 654	2,4	40 546	59,0
225 Mickten(Sternstr.)	2 005	187	940	632	184	62	5 018	2,5	120 053	59,9
226 Mickten(Altmickten)* ²⁾	370	30	156	113	53	18	998	2,7	22 238	60,1
227 Übigau	1 022	111	294	443	148	26	2 754	2,7	59 260	58,0
23 Kaditz	3 053	193	1 461	981	256	162	7 994	2,6	185 631	60,8
231 Kaditz(Wächterstr.)	824	58	462	257	34	13	1 962	2,4	46 428	56,3
232 Kaditz(Peschelstr.)	953	58	571	277	33	14	2 236	2,3	52 148	54,7
233 Kaditz(Altkaditz)	761	31	205	209	183	133	2 556	3,4	59 135	77,7
234 Kaditz(Riegelplatz)	515	46	223	238	6	2	1 240	2,4	27 920	54,2
24 Trachau	5 356	210	1 862	2 104	901	279	15 361	2,9	354 471	66,2
241 Trachau(Cottbuser Str.)	663	21	327	224	81	10	1 723	2,6	40 067	60,4
242 Trachau(Wahnsdorfer Str.)	395	21	90	146	114	24	1 223	3,1	31 065	78,6
243 Trachau(Stephanstr.)	891	24	139	484	212	32	2 768	3,1	66 335	74,5
244 Trachau(Platanenstr.)	783	27	189	304	186	77	2 486	3,2	60 621	77,4
245 Trachau(Trobischstr.)	589	19	362	186	18	4	1 394	2,4	31 416	53,3
246 Trachau(Industriestr.)	582	42	222	217	92	9	1 551	2,7	32 633	56,1
247 Trachau(Richard-Rösch-Str.)	849	5	438	346	52	8	2 167	2,6	44 234	52,1
248 Trachau(Neuländer Str.)* ³⁾	604	51	95	197	146	115	2 049	3,4	48 100	79,6
25 Pieschen-N/Trachenberge	6 780	391	3 073	2 389	710	217	17 686	2,6	409 203	60,4
251 Leipziger Vs.-NW(Liststr.)	604	86	201	187	108	22	1 597	2,6	36 913	61,1
252 Pieschen-Nord(Riesaer Str.)	1 379	67	655	533	102	22	3 497	2,5	81 781	59,3
253 Pieschen-Nord(Hellerauer Str.)	456	33	261	112	41	9	1 100	2,4	25 500	55,9
254 Pieschen-Nord(Trachenbgr. Str.)	1 783	113	969	533	145	23	4 354	2,4	103 276	57,9
255 Pieschen-Nord(Rückertstr.)	1 052	30	593	350	59	20	2 609	2,5	58 279	55,4
256 Pieschen-Nord(Duckwitzstr.)	573	35	163	222	99	54	1 694	3,0	37 705	65,8
257 Trachenberge	933	27	231	452	156	67	2 835	3,0	65 749	70,5

²⁾ darunter 4 Wohnungen im SB 228

³⁾ darunter 1 Wohnung im SB 249

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	ins- gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	272 512	29 689	94 448	100 499	35 155	12 721	730 447	2,7	17 118 659	62,8
OA Klotzsche	9 741	1 033	2 407	3 368	1 871	1 062	29 308	3,0	693 674	71,2
31 Klotzsche	6 950	931	1 778	2 483	1 253	505	19 733	2,8	476 831	68,6
311 Klotzsche(AltKlotzsche)	935	32	321	345	134	103	2 795	3,0	64 609	69,1
312 Klotzsche(Lubminer Str.)	974	150	297	374	151	2	2 480	2,5	54 083	55,5
313 Klotzsche(Grüner Weg)	747	183	191	290	81	2	1 769	2,4	43 073	57,7
314 Klotzsche(Am Trobischberg)*	608	23	165	192	101	127	2 048	3,4	45 905	75,5
315 Klotzsche(Königswald-Süd)	625	34	135	203	142	111	2 104	3,4	51 616	82,6
316 Klotzsche(Königswald-Nord)	1 248	63	306	456	289	134	3 944	3,2	102 086	81,8
317 Klotzsche(Selliner Str.)	1 107	225	268	367	221	26	2 878	2,6	77 990	70,5
318 Klotzsche(Binzer Weg)	706	221	95	256	134	-	1 715	2,4	37 469	53,1
32 Hellerau/Wilschdorf	2 765	99	628	868	613	557	9 499	3,4	215 103	77,8
321 Wilschdorf	739	21	206	216	151	145	2 502	3,4	55 826	75,5
322 Rähnitz	960	37	283	306	181	153	3 090	3,2	69 303	72,2
323 Hellerau(Festspielhaus)	465	9	89	115	127	125	1 748	3,8	40 330	86,7
324 Hellerau(Markt)	601	32	50	231	154	134	2 159	3,6	49 644	82,6
34 Hellerberge	26	3	1	17	5	-	76	2,9	1 740	66,9
342 Waldpark Klotzsche* ²⁾	26	3	1	17	5	-	76	2,9	1 740	66,9

²⁾ darunter 9 Wohnungen im SB 341

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	ins- gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	272 512	29 689	94 448	100 499	35 155	12 721	730 447	2,7	17 118 659	62,8
OA Loschwitz	9 359	486	2 411	2 945	1 929	1 588	30 894	3,3	775 244	82,8
41 Loschwitz/Wachwitz	2 617	135	746	761	539	436	8 600	3,3	224 125	85,6
411 Loschwitz (Schevenstr.)	392	25	85	106	90	86	1 375	3,5	37 762	96,3
412 Loschwitz (Körnerplatz)	1 193	71	440	344	203	135	3 598	3,0	93 161	78,1
413 Oberloschwitz	464	13	92	140	119	100	1 665	3,6	44 725	96,4
414 Wachwitz	568	26	129	171	127	115	1 962	3,5	48 477	85,3
42 Bühlau/Weißer Hirsch	5 182	296	1 230	1 689	1 099	868	17 127	3,3	429 827	82,9
421 Weißer Hirsch	863	108	224	262	158	111	2 614	3,0	72 152	83,6
422 Loschwitz-Nordost (Rißweg)	480	18	103	138	119	102	1 709	3,6	45 479	94,7
423 Loschwitz-NO (Am Weißen Adler)	368	23	85	122	67	71	1 236	3,4	34 597	94,0
424 Bühlau (Neubühlauer Str.)	728	32	186	198	188	124	2 435	3,3	60 141	82,6
425 Bühlau (Neukircher Str.)	967	35	214	442	151	125	3 095	3,2	75 905	78,5
426 Bühlau (Ullersdorfer Str.)	375	15	75	118	94	73	1 289	3,4	32 013	85,4
427 Alt-Bühlau/Quohren	660	36	174	195	150	105	2 167	3,3	48 367	73,3
428 Rochwitz	362	15	63	79	102	103	1 359	3,8	31 303	86,5
429 Neu-Rochwitz	379	14	106	135	70	54	1 223	3,2	29 870	78,8
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 545	55	432	486	290	282	5 120	3,3	120 281	77,9
431 Niederpoyritz	309	8	90	106	51	54	1 019	3,3	24 260	78,5
432 Hosterwitz	488	26	146	130	96	90	1 600	3,3	37 847	77,6
433 Pillnitz	347	9	86	115	81	56	1 156	3,3	26 535	76,5
434 Oberpoyritz	250	9	73	86	35	47	819	3,3	19 880	79,5
435 Söbrigen	151	3	37	49	27	35	526	3,5	11 759	77,9
44 Dresdner Heide	15	-	3	9	1	2	47	3,1	1 011	67,4
441 Dresdner Heide	15	-	3	9	1	2	47	3,1	1 011	67,4

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	ins- gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	272 512	29 689	94 448	100 499	35 155	12 721	730 447	2,7	17 118 659	62,8
OA Blasewitz	44 138	3 818	15 422	17 712	5 401	1 785	119 102	2,7	2 851 106	64,6
51 Blasewitz	4 622	370	1 530	1 415	813	494	13 677	3,0	360 070	77,9
511 Blasewitz(Händelallee)*	817	156	308	196	91	66	2 090	2,6	61 261	75,0
512 Blasewitz(Schillerpl)*	873	51	196	300	197	129	2 866	3,3	80 450	92,2
514 Blasewitz(Kretschmerstr.)	575	28	145	173	125	104	1 901	3,3	47 436	82,5
515 Blasewitz(Oehmestr.)	771	62	347	221	108	33	2 034	2,6	52 571	68,2
516 Neugruna(Gustav-Freytag-Str.)	694	23	190	220	162	99	2 260	3,3	57 811	83,3
517 Neugruna(Polenzstr.)	892	50	344	305	130	63	2 526	2,8	60 541	67,9
52 Striesen-Ost	6 230	336	2 482	2 048	964	400	17 466	2,8	444 746	71,4
521 Striesen-Ost(Sickingenstr.)	437	17	128	162	70	60	1 364	3,1	35 852	82,0
522 Striesen-Ost(Jacobistr.)	1 024	82	362	347	166	67	2 866	2,8	75 793	74,0
523 Striesen-Ost(Pohlandstr.)	810	33	238	211	211	117	2 611	3,2	66 473	82,1
524 Striesen-Ost(Dornblüthstr.)	738	43	227	249	160	59	2 225	3,0	57 420	77,8
525 Striesen-Ost(Ermelstr.)	1 149	87	506	368	143	45	3 006	2,6	79 014	68,8
526 Striesen-Ost(Voglerstr.)	1 024	39	451	313	174	47	2 840	2,8	71 433	69,8
527 Striesen-Ost(Bärensteiner Str.)	1 048	35	570	398	40	5	2 554	2,4	58 761	56,1
53 Striesen-Süd	5 610	626	2 166	2 044	606	168	14 430	2,6	349 358	62,3
531 Johannst.-SO(Anton-Graff-Str.)	553	8	137	180	133	95	1 864	3,4	53 961	97,6
532 Striesen-Süd(Mosenstr.)	675	43	355	156	95	26	1 747	2,6	45 197	67,0
533 Striesen-Süd(Mansfelder Str.)	590	120	235	192	26	17	1 371	2,3	32 639	55,3
534 Johannst.-SO(Lipsiusstr.)	856	2	205	502	141	6	2 518	2,9	53 984	63,1
535 Johannst.-SO(Comeniusstr.)	771	287	201	225	56	2	1 600	2,1	35 182	45,6
536 Striesen-Süd(Haenel-Clauß-Pl.)	886	28	491	347	13	7	2 138	2,4	50 662	57,2
537 Striesen-Süd(Hepkeplatz)	548	72	287	153	36	-	1 249	2,3	28 312	51,7
538 Striesen-Süd(Glashütter Str.)	731	66	255	289	106	15	1 943	2,7	49 421	67,6
54 Striesen-West	6 422	411	2 646	2 688	503	174	16 732	2,6	409 333	63,7
541 Striesen-West(Krenkelstr.)	1 146	72	558	322	115	79	3 064	2,7	83 796	73,1
542 Striesen-West(Tittmannstr.)	884	48	600	142	80	14	2 070	2,3	55 590	62,9
543 Striesen-West(Wormser Pl.)	778	101	297	333	45	2	1 884	2,4	45 335	58,3
544 Striesen-West(Löscherstr.)	861	41	268	465	81	6	2 330	2,7	52 539	61,0
545 Striesen-West(Alemannenstr.)	1 705	140	704	721	103	37	4 319	2,5	104 104	61,1
546 Striesen-West(Altstriesen)	1 048	9	219	705	79	36	3 065	2,9	67 969	64,9
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 631	428	1 953	3 439	661	150	18 090	2,7	401 277	60,5
551 Tolkewitz(Wehlener Str.)* ²⁾	1 376	64	518	607	132	55	3 764	2,7	91 828	66,7
552 Tolkewitz(Knappestr.)	638	14	157	462	5	-	1 734	2,7	36 209	56,8
553 Tolkewitz(Wilischstr.)	1 003	5	399	534	63	2	2 668	2,7	63 723	63,5
554 Seidnitz-Nord(Löwenhainer Str.)	674	76	61	386	120	31	1 994	3,0	41 609	61,7
555 Seidnitz-Nord(Johnsbacher Weg)	696	112	84	329	134	37	1 988	2,9	41 934	60,3
556 Seidnitz-Nord(Altenberger Str.)	507	134	300	66	7	-	960	1,9	24 569	48,5
557 Seidnitz-Nord(Schmiedebgr.Str.)	740	-	210	373	137	20	2 187	3,0	41 926	56,7
558 Seidnitz-Nord(Schlottwitz Str.)	997	23	224	682	63	5	2 795	2,8	59 479	59,7

²⁾ darunter 12 Wohnungen im SB 559

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	ins- gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56 Seidnitz/Dobritz	7 563	976	2 837	2 809	803	138	19 008	2,5	424 297	56,1
561 Seidnitz(Rennbahn)	1 015	78	475	333	122	7	2 551	2,5	57 641	56,8
562 Seidnitz(Schilfweg)	631	4	212	295	119	1	1 794	2,8	35 789	56,7
563 Seidnitz(Dobritzer Str.)	875	20	332	410	105	8	2 375	2,7	52 223	59,7
564 Dobritz(Altdobritz/Basedowstr.)	1 480	58	797	506	75	44	3 708	2,5	86 010	58,1
565 Seidnitz(Hellendorfer Str.)	901	153	114	430	164	40	2 527	2,8	53 723	59,6
566 Seidnitz(Altseidnitz)*	1 223	244	608	281	68	22	2 693	2,2	63 824	52,2
568 Seidnitz(Hirschbacher Weg)	646	183	128	256	74	5	1 528	2,4	34 069	52,7
569 Seidnitz(Ulberdorfer Weg)	792	236	171	298	76	11	1 832	2,3	41 018	51,8
57 Gruna	7 060	671	1 808	3 269	1 051	261	19 699	2,8	462 025	65,4
571 Gruna(Karl-Roth-Str.)	647	15	180	274	132	46	1 971	3,0	46 391	71,7
572 Gruna(Falkensteinpl.)	981	12	227	598	129	15	2 851	2,9	68 831	70,2
573 Gruna(Gartenheimallee)	1 020	60	187	648	114	11	2 889	2,8	67 179	65,9
574 Gruna(Am Knie)	846	23	391	371	55	6	2 168	2,6	50 009	59,1
575 Gruna(Rosenbergstr.)	655	105	75	309	160	6	1 852	2,8	39 173	59,8
576 Gruna(Papstdorfer Str.)	1 335	338	344	391	208	54	3 308	2,5	77 752	58,2
577 Gruna(Beistr.)	599	14	148	293	98	46	1 818	3,0	44 933	75,0
578 Gruna(Karcherallee)	548	42	142	257	93	14	1 548	2,8	34 290	62,6
579 Strehlen-Nordost(Basteistr.)	429	62	114	128	62	63	1 294	3,0	33 467	78,0

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	ins- gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	272 512	29 689	94 448	100 499	35 155	12 721	730 447	2,7	17 118 659	62,8
OA Leuben	21 093	1 841	7 567	8 116	2 519	1 050	57 233	2,7	1 319 490	62,6
61 Leuben	7 180	310	3 045	2 968	673	184	19 145	2,7	416 920	58,1
611 Leuben(Alt-leuben)	520	12	110	358	35	5	1 472	2,8	33 177	63,8
612 Leuben(Stephensonstr.)	839	31	379	301	68	60	2 476	3,0	54 011	64,4
613 Leuben(Kleinzschachwitz Str.)	1 074	92	691	267	18	6	2 378	2,2	56 062	52,2
614 Leuben/Niedersedlitz(Sachsenw.)	790	60	526	140	58	6	1 801	2,3	46 212	58,5
615 Leuben(Alt-leuben)	940	59	381	352	127	21	2 493	2,7	52 144	55,5
616 Leuben(Mockethaler Str.)	707	-	191	332	157	27	2 141	3,0	41 717	59,0
617 Leuben(Birkwitzer Weg)	780	-	121	550	81	28	2 356	3,0	45 128	57,9
618 Leuben(Rottwerndorfer Str.)	637	2	268	272	83	12	1 746	2,7	39 966	62,7
619 Dobritz-Süd(Jessener Str.)	893	54	378	396	46	19	2 282	2,6	48 503	54,3
62 Laubegast	6 290	580	2 546	2 433	529	202	16 162	2,6	387 968	61,7
621 Laubegast-Nord/Altolkowitz	1 020	134	365	367	105	49	2 642	2,6	63 181	61,9
622 Laubegast(Burgenlandstr.)	776	17	427	308	22	2	1 895	2,4	43 145	55,6
623 Laubegast(Hallstädter Str.)	1 452	173	676	465	116	22	3 500	2,4	82 431	56,8
624 Laubegast(Altlaubegast)	1 003	40	418	364	120	61	2 774	2,8	70 276	70,1
625 Laubegast(Gasteiner Str.)	1 209	183	436	523	41	26	2 932	2,4	72 429	59,9
626 Laubegast(Kärntner Weg)	830	33	224	406	125	42	2 419	2,9	56 506	68,1
63 Kleinzschachwitz	3 942	243	1 069	1 312	798	520	12 376	3,1	300 613	76,3
631 Kleinzschachwitz-Nord	875	43	239	263	200	130	2 842	3,2	72 391	82,7
632 Kleinzschachwitz-Süd	817	78	255	313	122	49	2 287	2,8	57 728	70,7
633 Meußlitz	1 250	85	388	386	244	147	3 798	3,0	87 712	70,2
634 Zschieren	1 000	37	187	350	232	194	3 449	3,4	82 782	82,8
64 Großschachwitz	3 681	708	907	1 403	519	144	9 550	2,6	213 989	58,1
641 Großschachwitz(Alte Str.)	571	51	229	190	74	27	1 520	2,7	33 507	58,7
642 Großschachwitz(Rathener-Nord)	676	154	110	268	120	24	1 778	2,6	38 936	57,6
643 Großschachwitz(Rathener-Mitt)	628	140	102	255	97	34	1 667	2,7	36 449	58,0
644 Großschachwitz(Rathener-Süd)	794	323	89	250	120	12	1 791	2,3	40 188	50,6
645 Großschachwitz(Schweizstr.)	700	27	229	338	78	28	1 961	2,8	46 719	66,7
646 Sporblitz	312	13	148	102	30	19	833	2,7	18 190	58,3

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	ins- gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	272 512	29 689	94 448	100 499	35 155	12 721	730 447	2,7	17 118 659	62,8
OA-Prohlis	32 298	4 631	8 516	12 345	5 104	1 702	88 382	2,7	2 029 544	62,8
71 Prohlis-Nord	4 066	690	1 084	1 747	465	80	10 367	2,5	235 299	57,9
711 Prohlis-Nord(Dohnaer Pl.)	625	33	271	279	31	11	1 597	2,6	37 354	59,8
712 Prohlis-Nord(Am Anger.)	971	596	208	156	9	2	1 527	1,6	38 249	39,4
713 Prohlis-Nord(Gubener Str.)	734	57	93	386	165	33	2 227	3,0	46 045	62,7
714 Prohlis-Nord(Albert-Wolf-Pl.)	841	-	177	471	159	34	2 573	3,1	55 677	66,2
715 Prohlis-Nord(Jacob-Winter-Pl.)	895	4	335	455	101	-	2 443	2,7	57 974	64,8
72 Prohlis-Süd	5 395	1 312	1 219	2 071	628	165	13 300	2,5	301 322	55,9
721 Prohlis-Süd(Spremberger Str.)	884	316	90	320	111	47	2 135	2,4	45 897	51,9
722 Prohlis-Süd(Finsterwald.-West)	906	63	385	375	77	6	2 296	2,5	57 424	63,4
723 Prohlis-Süd(Finsterwald.-Ost)	648	211	151	223	46	17	1 451	2,2	32 419	50,0
724 Prohlis-Süd(Senftenberger-Süd)	462	61	45	219	112	25	1 381	3,0	28 435	61,5
725 Prohlis-Süd(Elsterwerdaer-SW)	727	301	74	231	115	6	1 632	2,2	35 758	49,2
726 Prohlis-Süd(Spreewalder-Süd)	426	49	37	212	107	21	1 292	3,0	26 436	62,1
727 Prohlis-Süd(Spreewalder-Ost)	768	144	312	272	40	-	1 744	2,3	44 984	58,6
728 Prohlis-Süd(Spreewalder-West)	574	167	125	219	20	43	1 369	2,4	29 969	52,2
73 Niedersedlitz	4 178	401	1 320	1 575	668	214	11 637	2,8	281 177	67,3
731 Niedersedlitz-Südost	1 064	117	304	473	120	50	2 912	2,7	72 383	68,0
732 Niedersedlitz(Dorfstr.)	599	32	199	217	102	49	1 761	2,9	41 478	69,2
733 Niedersedlitz(Windmühlenstr.)	469	32	85	114	144	94	1 646	3,5	36 053	76,9
734 Niedersedlitz(Sosaer Str.)	426	19	123	186	77	21	1 244	2,9	30 932	72,6
735 Niedersedlitz(C.-Morgenst.-Str.)	756	79	359	248	70	-	1 821	2,4	47 359	62,6
736 Niedersedlitz(E.-Kästner-Str.)	480	80	220	140	40	-	1 100	2,3	29 019	60,5
737 Niedersedlitz(M.-Wander-Str.)	384	42	30	197	115	-	1 153	3,0	23 953	62,4
74 Lockwitz	2 072	73	596	704	377	322	6 705	3,2	151 867	73,3
741 Luga	349	19	139	107	50	34	1 016	2,9	23 337	66,9
742 Lockwitz	1 085	37	274	382	210	182	3 603	3,3	79 266	73,1
743 Nickern	638	17	183	215	117	106	2 086	3,3	49 264	77,2
75 Leubnitz-Neuostra	7 335	746	1 792	2 784	1 466	547	21 564	2,9	485 398	66,2
751 Torna	357	33	108	112	59	45	1 076	3,0	25 280	70,8
752 Leubnitz(Leubnitzer Höhe)	1 268	21	217	491	348	191	4 393	3,5	91 987	72,5
753 Leubnitz(Hans-Otto-Weg)	746	272	101	240	133	-	1 726	2,3	37 988	50,9
754 Leubnitz(Fritz-Busch-Str.)	259	-	9	153	96	1	866	3,3	17 357	67,0
755 Leubnitz(Alt-leubnitz)	567	49	162	196	84	76	1 729	3,0	41 063	72,4
756 Leubnitz(Wieckestr.)	951	35	229	357	240	90	3 003	3,2	68 326	71,8
757 Leubnitz(Clausen-Dahl-Str.)	764	170	183	294	117	-	1 886	2,5	41 747	54,6
758 Leubnitz(Feuerbachstr.)	929	77	453	265	113	21	2 336	2,5	54 107	58,2
759 Mockritz-Ost(Gostritzer Str.)	1 494	89	330	676	276	123	4 549	3,0	107 543	72,0

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	ins- gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
76 Strehlen	6 331	1 172	1 388	2 305	1 170	296	17 137	2,7	395 278	62,4
761 Strehlen(August-Bebel-Str.)	400	32	98	132	78	60	1 281	3,2	33 861	84,7
762 Strehlen(Rayskistr.)	758	24	289	273	136	36	2 166	2,9	50 870	67,1
763 Strehlen(Lenbachstr.)	639	22	193	239	132	53	1 934	3,0	50 226	78,6
764 Strehlen(Geystr.)	234	2	10	109	65	48	863	3,7	18 372	78,5
765 Strehlen(Eugen-Bracht-Str.)	977	102	208	429	140	98	2 871	2,9	65 412	67,0
766 Strehlen(Hans-Lohmair-Str.)	894	294	161	300	138	-	2 075	2,3	45 289	50,7
767 Strehlen(Wilhelm-Lachnit-Str.)	1 142	486	219	285	152	-	2 387	2,1	54 615	47,8
768 Strehlen(Wilhelm-Rudolph-Str.)	861	144	144	358	215	-	2 366	2,7	51 001	59,2
769 Reick-NW(Edmund-Moeller-Weg)	426	66	66	180	114	-	1 194	2,8	25 632	60,2
77 Reick	2 921	237	1 117	1 159	330	78	7 672	2,6	179 203	61,3
771 Reick(Lohrmannstr.)	613	27	321	231	25	9	1 509	2,5	33 718	55,0
772 Reick(Am Lehmhaus)	1 239	151	571	396	93	28	3 002	2,4	76 150	61,5
773 Reick(Lübbenauer Str.)	776	30	61	442	206	37	2 487	3,2	51 218	66,0
774 Reick(Mügelner Str.)	293	29	164	90	6	4	674	2,3	18 117	61,8

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	ins- gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	272 512	29 689	94 448	100 499	35 155	12 721	730 447	2,7	17 118 659	62,8
OA Plauen	26 521	3 254	7 215	10 156	4 573	1 323	73 637	2,8	1 700 907	64,1
81 Südvorstadt-West	5 785	252	1 768	2 569	992	204	16 562	2,9	381 267	65,9
811 Südvs.-West(Feldschlößchenstr.)	656	44	69	327	187	29	2 057	3,1	41 419	63,1
812 Südvs.-West(Schweizer Str.)	479	25	101	234	91	28	1 436	3,0	31 449	65,7
813 Südvs.-West(Bayerische Str.)	518	5	157	311	37	8	1 449	2,8	32 784	63,3
814 Südvs.-West(Eisenstuckstr.-West)	538	32	102	246	143	15	1 621	3,0	34 001	63,2
815 Südvs.-West(Eisenstuckstr.-Mitte)	754	4	284	317	138	11	2 134	2,8	46 757	62,0
816 Südvs.-West(Schnorrstr.-West)	312	5	39	204	60	4	955	3,1	21 033	67,4
817 Südvs.-West(Nürnberger Pl/TU)	1 107	97	391	414	146	59	3 037	2,7	77 541	70,0
818 Südvs.-West(Bayreuther-West)	721	11	365	225	99	21	1 928	2,7	47 447	65,8
819 Südvs.-West(Bayreuther-Ost)	700	29	260	291	91	29	1 945	2,8	48 836	69,8
82 Südvorstadt-Ost	2 927	767	841	982	222	115	6 931	2,4	174 523	59,6
821 Südvs.-Ost(Hochschulstr.)	948	159	436	353	-	-	2 090	2,2	54 793	57,8
822 Südvs.-Ost(Uhlandstr.)	709	72	184	336	112	5	1 921	2,7	43 032	60,7
823 Südvs.-Ost(Lukasplatz)	446	24	122	160	72	68	1 417	3,2	37 127	83,2
824 Südvs.-Ost(Ackermannstr.)	774	476	95	132	38	33	1 407	1,8	37 027	47,8
825 Südvs.-Ost(Wundtstr.)	50	36	4	1	-	9	96	1,9	2 544	50,9
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 745	1 189	1 056	2 227	1 124	149	15 280	2,7	334 160	58,2
831 Räcknitz(Alträcknitz)	580	75	90	247	133	35	1 724	3,0	41 174	71,0
832 Räcknitz(M.-Andersen-Nexö-Str.)	528	28	20	290	190	-	1 698	3,2	34 140	64,7
833 Räcknitz(Auguste-Lazar-Str.)	312	-	4	194	94	20	1 066	3,4	21 108	67,7
834 Zschertnitz(Bulgakowstr.)	898	148	179	392	164	15	2 414	2,7	53 554	59,6
835 Zschertnitz(Rubensweg)	1 501	892	212	321	75	1	2 587	1,7	60 620	40,4
836 Zschertnitz(Paradiesstr.)	559	6	119	263	147	24	1 750	3,1	37 482	67,1
837 Zschertnitz(Zschertnitzer Weg)	684	7	272	311	92	2	1 865	2,7	39 298	57,5
838 Zschertnitz(Tizianstr.)	447	22	113	143	169	-	1 353	3,0	26 987	60,4
839 Strehlen-SW(Donndorfstr.)	236	11	47	66	60	52	823	3,5	19 797	83,9
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 830	508	827	1 429	776	290	11 173	2,9	255 841	66,8
841 Kleinpestitz(Muldaer Str.)	777	120	98	325	210	24	2 251	2,9	50 400	64,9
842 Kleinpestitz(Eppendorfer Weg)	676	265	135	189	47	40	1 519	2,2	38 026	56,3
843 Kleinpestitz(Dorfhainer Str.)	763	56	86	370	224	27	2 399	3,1	50 869	66,7
844 Kaitz	382	19	183	94	42	44	1 080	2,8	24 900	65,2
845 Altmockritz/Altpestitz	1 007	43	254	384	205	121	3 191	3,2	73 625	73,1
846 Gostritz	225	5	71	67	48	34	733	3,3	18 021	80,1
85 Coschütz/Gittersee	2 972	236	1 153	1 027	362	194	8 122	2,7	185 051	62,3
851 Coschütz-Ost	901	42	323	354	124	58	2 552	2,8	57 832	64,2
852 Coschütz-West	914	61	409	293	94	57	2 451	2,7	57 644	63,1
853 Gittersee	1 157	133	421	380	144	79	3 119	2,7	69 575	60,1
86 Plauen	5 262	302	1 570	1 922	1 097	371	15 569	3,0	370 065	70,3
861 Plauen(Würzburger Str.-West)	820	33	346	329	84	28	2 192	2,7	52 524	64,1
862 Plauen(Würzburger Str.-Ost)	720	93	142	294	143	48	2 092	2,9	53 156	73,8
863 Plauen(Regensburger Str.)	888	15	369	216	229	59	2 612	2,9	57 140	64,3
864 Plauen(Nöthnitzer Str.)	521	19	138	205	127	32	1 590	3,1	39 344	75,5
865 Plauen(Müllerbrunnenstr.)	722	47	210	365	77	23	1 987	2,8	46 599	64,5
866 Plauen(Kantstr.)	568	43	176	194	117	38	1 650	2,9	38 464	67,7
867 Plauen(Friedrich-Hegel-Str.)	408	12	80	143	104	69	1 397	3,4	35 171	86,2
868 Plauen(Hohenplauen)	615	40	109	176	216	74	2 049	3,3	47 667	77,5

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	ins- gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	272 512	29 689	94 448	100 499	35 155	12 721	730 447	2,7	17 118 659	62,8
OA Cotta/Ortschaften	45 253	6 235	15 877	15 625	5 623	1 893	117 713	2,6	2 697 653	59,6
90 Cossebaude/Oberwartha	2 469	140	635	930	462	302	7 713	3,1	178 186	72,2
901 Cossebaude-Nord	978	76	255	417	177	53	2 842	2,9	64 068	65,5
902 Cossebaude-Süd	571	21	138	182	123	107	1 938	3,4	45 144	79,1
903 Gohlis	567	23	151	223	93	77	1 785	3,1	40 958	72,2
904 Niederwartha	190	6	53	60	42	29	617	3,2	15 226	80,1
905 Oberwartha	163	14	38	48	27	36	531	3,3	12 790	78,5
91 Cotta	6 358	356	3 393	2 155	353	101	15 569	2,4	365 148	57,4
911 Cotta(Cossebauder Str.)	1 513	107	828	456	84	38	3 686	2,4	86 868	57,4
912 Cotta(Grillparzerplatz)	1 068	54	539	411	43	21	2 645	2,5	62 353	58,4
913 Cotta(Weidenthalstr.-West)	1 177	53	716	338	53	17	2 802	2,4	67 804	57,6
914 Cotta(Weidenthalstr.-Ost)	739	23	390	261	63	2	1 848	2,5	40 846	55,3
915 Cotta(Sachsdorfer Str.)	1 563	100	774	581	86	22	3 852	2,5	89 727	57,4
916 Friedrichst.-SW(Fröbelstr.)	298	19	146	108	24	1	736	2,5	17 550	58,9
92 Löbtau-Nord	4 896	216	2 330	1 870	397	83	12 512	2,6	297 258	60,7
921 Löbtau-Nord(Ebertplatz)	1 361	26	700	560	64	11	3 418	2,5	79 216	58,2
922 Löbtau-Nord(Alt-Löbtau)	1 013	75	534	317	67	20	2 473	2,4	59 877	59,1
923 Löbtau-Nord(Grumbacher Str.)	1 005	28	458	390	101	28	2 661	2,6	61 696	61,4
924 Löbtau-Nord(Conertplatz)	595	48	158	268	103	18	1 678	2,8	39 610	66,6
925 Löbtau-Nord(Malterstr.-Nord)	922	39	480	335	62	6	2 282	2,5	56 859	61,7
93 Löbtau-Süd	6 258	359	3 156	2 209	436	98	15 561	2,5	368 143	58,8
931 Löbtau-Süd(Schillingstr.)	1 592	107	778	556	124	27	3 969	2,5	95 136	59,8
932 Löbtau-Süd(Frankenberger Str.)	1 767	183	857	612	89	26	4 223	2,4	100 641	57,0
933 Löbtau-Süd(Altfränkener Str.)	643	10	242	311	55	25	1 784	2,8	41 108	63,9
934 Löbtau-Süd(Zauckeroder Str.)	677	16	363	246	49	3	1 691	2,5	38 951	57,5
935 Löbtau-Süd(Deubener Str.)	982	34	505	357	75	11	2 476	2,5	57 390	58,4
936 Löbtau-Süd(Rabenauer Str.)	597	9	411	127	44	6	1 418	2,4	34 917	58,5
94 Naußlitz/Altfranken	5 158	314	2 279	1 294	729	542	14 711	2,9	341 855	66,3
941 Naußlitz-Nord	1 486	170	906	375	31	4	3 251	2,2	76 088	51,2
942 Wölfnitz	253	15	96	87	35	20	715	2,8	16 757	66,2
943 Naußlitz-West	625	27	332	145	90	31	1 649	2,6	39 005	62,4
944 Naußlitz-Süd	629	27	217	175	115	95	1 962	3,1	44 217	70,3
945 Dölzschen	1 119	37	375	264	226	217	3 704	3,3	84 334	75,4
946 Niedergorbitsz/Roßthal	864	33	319	213	204	95	2 659	3,1	64 543	74,7
947 Altfranken	182	5	34	35	28	80	771	4,2	16 911	92,9
95 Gorbitz-Süd	5 620	2 138	836	1 754	732	160	12 820	2,3	289 700	51,5
951 Gorbitz-Süd(Amal.-Dietrich-Pl.)	888	460	116	226	80	6	1 720	1,9	40 080	45,1
952 Gorbitz-Süd(Wölfn. Ring-Ost)	1 008	460	152	284	52	60	2 124	2,1	48 620	48,2
953 Gorbitz-Süd(Wölfn. Ring-West)	770	281	123	240	115	11	1 762	2,3	39 918	51,8
954 Gorbitz-Süd(Altgorb. Ring-Ost)	449	56	44	234	95	20	1 326	3,0	27 828	62,0
955 Gorbitz-Süd(Altgorb. Ring-Mitt)	697	269	84	220	104	20	1 613	2,3	35 606	51,1
956 Gorbitz-Süd(Wilsdr. Ring-Ost)	596	180	92	224	100	-	1 436	2,4	31 851	53,4
957 Gorbitz-Süd(Wilsdr. Ring-West)	909	424	160	225	100	-	1 819	2,0	42 153	46,4
958 Gorbitz-Süd(Schreiberstr.)	303	8	65	101	86	43	1 020	3,4	23 644	78,0

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	ins- gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
96 Gorbitz-Ost	3 775	995	621	1 457	619	83	9 501	2,5	208 806	55,3
961 Gorbitz-Ost(Am Gorbitzbach)	551	105	76	239	118	13	1 511	2,7	32 466	58,9
962 Gorbitz-Ost(Dahlenweg-Süd)	561	220	88	187	56	10	1 231	2,2	27 603	49,2
963 Gorbitz-Ost(Asternweg)	480	112	80	191	80	17	1 250	2,6	27 123	56,5
964 Gorbitz-Ost(Höhenpromenade)	288	108	96	84	-	-	552	1,9	14 182	49,2
965 Gorbitz-Ost(Leutew. Ring-Ost)	340	-	-	189	145	6	1 177	3,5	23 897	70,3
966 Gorbitz-Ost(Leutew. Ring-Mitt)	624	112	80	280	140	12	1 732	2,8	37 010	59,3
967 Gorbitz-Ost(Leutew. Ring-West)	931	338	201	287	80	25	2 048	2,2	46 525	50,0
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	5 081	1 287	699	2 045	1 037	13	13 033	2,6	282 396	55,6
971 Gorbitz-Nord(Omsew. Ring-SO)	1 211	500	228	330	151	2	2 560	2,1	58 384	48,2
972 Gorbitz-Nord(Omsew. Ring-NW)	588	243	81	164	100	-	1 297	2,2	29 066	49,4
973 Neu-Omsewitz(Melissenweg)	527	139	100	217	71	-	1 274	2,4	28 032	53,2
974 Neu-Omsew.(Kresseweg)	474	126	90	190	63	5	1 153	2,4	25 302	53,4
975 Neu-Omsewitz(Harthaer-Ost)	563	56	40	292	175	-	1 712	3,0	35 678	63,4
976 Neu-Omsewitz(Harthaer-Mitte)	492	70	50	236	130	6	1 428	2,9	30 278	61,5
977 Neu-Omsewitz(Harthaer-West)	782	153	110	357	162	-	2 092	2,7	44 883	57,4
978 Neu-Omsewitz(Thymianweg)	444	-	-	259	185	-	1 517	3,4	30 773	69,3
98 Briesnitz	5 638	430	1 928	1 911	858	511	16 293	2,9	366 161	64,9
981 Stetzschn	964	56	313	309	177	109	2 894	3,0	63 452	65,8
982 Kemnitz	428	13	132	143	84	56	1 352	3,2	29 962	70,0
983 Briesnitz-Nord	1 254	111	319	495	235	94	3 684	2,9	81 646	65,1
984 Briesnitz-Süd	1 420	171	594	501	126	28	3 516	2,5	80 836	56,9
985 Alt-Omsewitz	878	44	242	264	173	155	2 938	3,3	65 553	74,7
986 Leutewitz	694	35	328	199	63	69	1 909	2,8	44 712	64,4

Anmerkungen:

¹⁾ Wohnungen in Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden mit Wohnraum, ohne Wohnheime

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden folgende statistischen Bezirke anderen hinzugefügt:

035 Großer Garten	zu	034 Strehlen(Tiergartenstr.)
036 Bürgerwiese/Blüherpark	zu	033 Seevs.-Ost(Lindengasse)
069 Elbwiesen Johannstadt	zu	067 Johannst.-Nord(Neubertstr.)
228 Kaditz(Kläranlage)	zu	226 Mickten(Altmickten)
249 Heidefriedhof	zu	248 Trachau(Neuländer Str.)
331 Industriegebiet Klotzsche	zu	314 Klotzsche(Am Trobischberg)
332 Klotzsche/Heide(Fuchsberg)	zu	314 Klotzsche(Am Trobischberg)
341 Hellerberge	zu	342 Waldpark Klotzsche
513 Blasewitz(Waldpark)	zu	511 Blasewitz(Händelallee)
518 Elbwiesen Blasewitz	zu	512 Blasewitz(Schillerpl.)
559 Johannisfriedhof/Krematorium	zu	551 Tolkewitz(Wehlener Str.)
567 Seidnitz(Alter Elbarm)	zu	566 Seidnitz(Altseidnitz)

Die betreffenden statistischen Bezirke sind mit " * " gekennzeichnet.

Stand: 31.12.1998

Quelle: Kommunale Statistikstelle

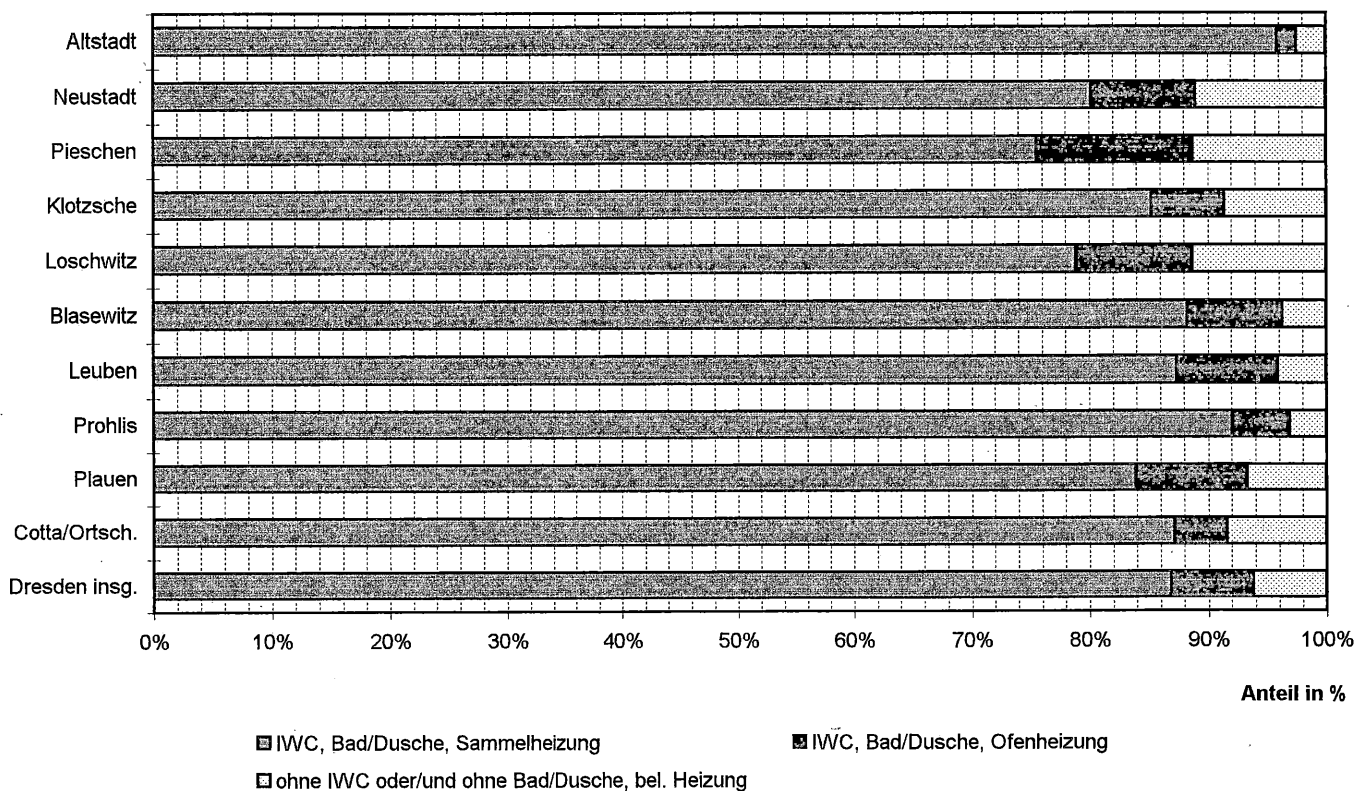
3.4 Bewohnte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Ausstattung

Ortsamtsbereich	Wohnungen			
	davon mit			
	IWC Bad/Dusche Sammelheizung %	IWC Bad/Dusche Ofenheizung %	IWC oder Bad/Dusche beliebige Heizung %	ohne IWC ohne Bad/Dusche beliebige Heizung %
0	1	2	3	4
Altstadt	96,0	1,6	1,8	0,7
Neustadt	80,3	8,8	4,6	6,4
Pieschen	75,6	13,2	7,9	3,3
Klotzsche	85,3	6,1	7,6	1,0
Loschwitz	78,9	9,8	8,2	3,1
Blasewitz	88,4	8,0	2,6	1,1
Leuben	87,3	8,5	2,5	1,6
Prohlis	92,1	4,8	2,3	0,8
Plauen	84,0	9,4	4,9	1,8
Cotta/Ortschaften	87,3	4,4	4,4	4,0
Dresden insgesamt	86,9	6,9	4,0	2,2

Anmerkung: Die Tabelle bezieht sich nur auf bewohnte Wohnungen. Aussagen zur Ausstattung leerstehender Wohnungen sind nicht möglich.

Quelle: Kommunale Bürgerumfrage 1998

Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Ausstattung



4. Wohnungbestand und Haushalte

4.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen

Ortsamts- bereich	Wohnungsbestand am			Haushalte ¹⁾ am		
	31.12.1990 ²⁾	30.09.1995 ³⁾		31.12.1998	30.09.1995	31.12.1998
		insgesamt	bewohnt ⁴⁾			
0	1	2	3	4	5	6
Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 703	27 302	27 709
Neustadt	22 073	21 572	16 852	24 074	17 161	18 211
Pieschen	25 698	25 610	21 514	28 332	21 407	21 451
Klotzsche	7 981	8 475	8 046	9 741	7 862	8 439
Loschwitz	8 303	8 179	7 307	9 359	7 363	7 672
Blasewitz	38 697	39 537	36 420	44 138	36 359	36 613
Leuben	17 917	19 319	18 193	21 093	17 787	18 711
Prohlis	28 393	29 565	28 591	32 298	28 051	29 004
Plauen	23 593	24 223	22 880	26 521	22 360	23 023
Cotta/Ortschaften	41 897	42 004	37 121	45 253	36 583	36 411
darunter Ortschaften ⁵⁾	2 133 ⁶⁾	2 539	2 339	2 651	2 339 ⁷⁾	2 692
insgesamt	243 686	248 132	225 132	272 512	222 235	227 244

Quellen: ¹⁾ Einwohneramt

Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltgenerierungsmodell SIHAGEN berechnet

²⁾ WOPOL 1990

³⁾ GWZ 1995

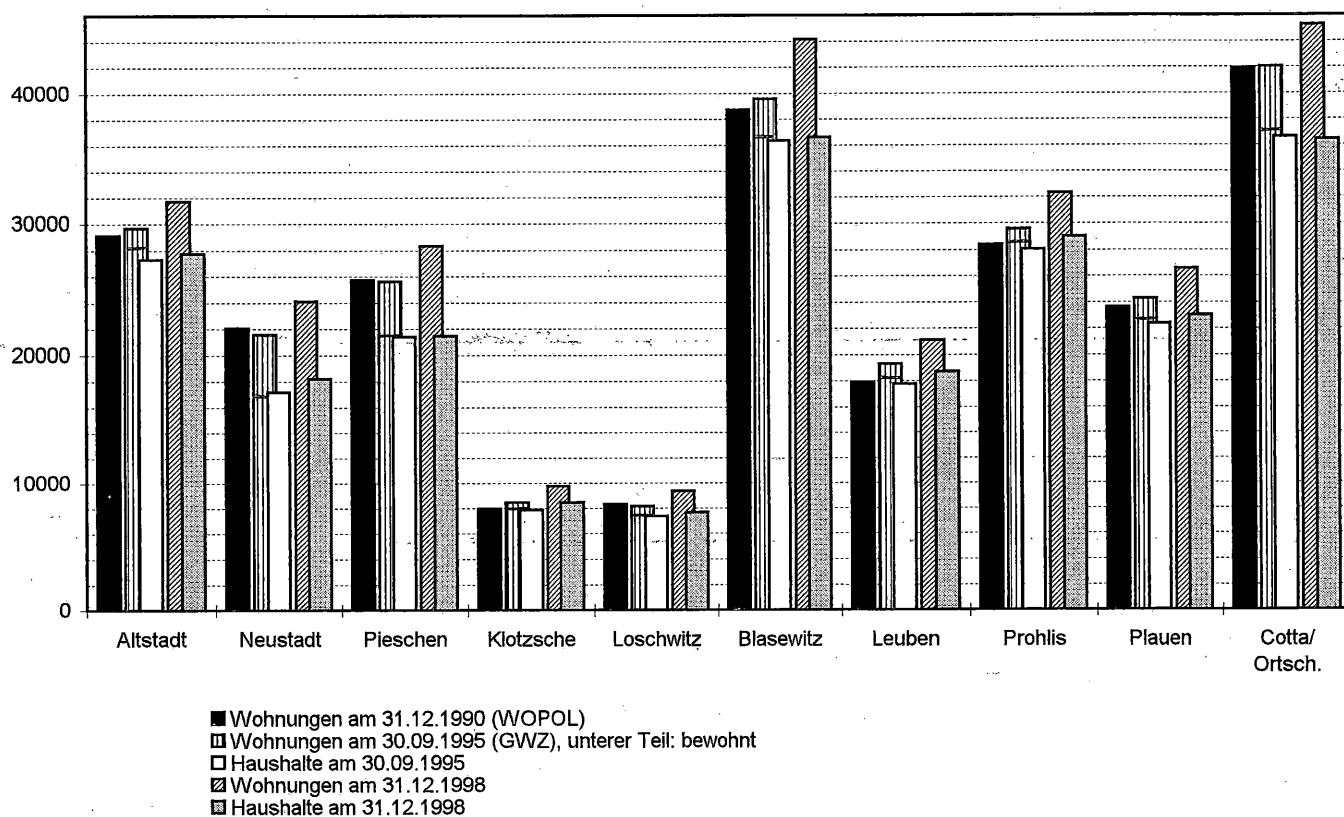
⁴⁾ Eine Wohnung galt zur GWZ 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

⁵⁾ Cossebaude/Oberwartha, Altfranken

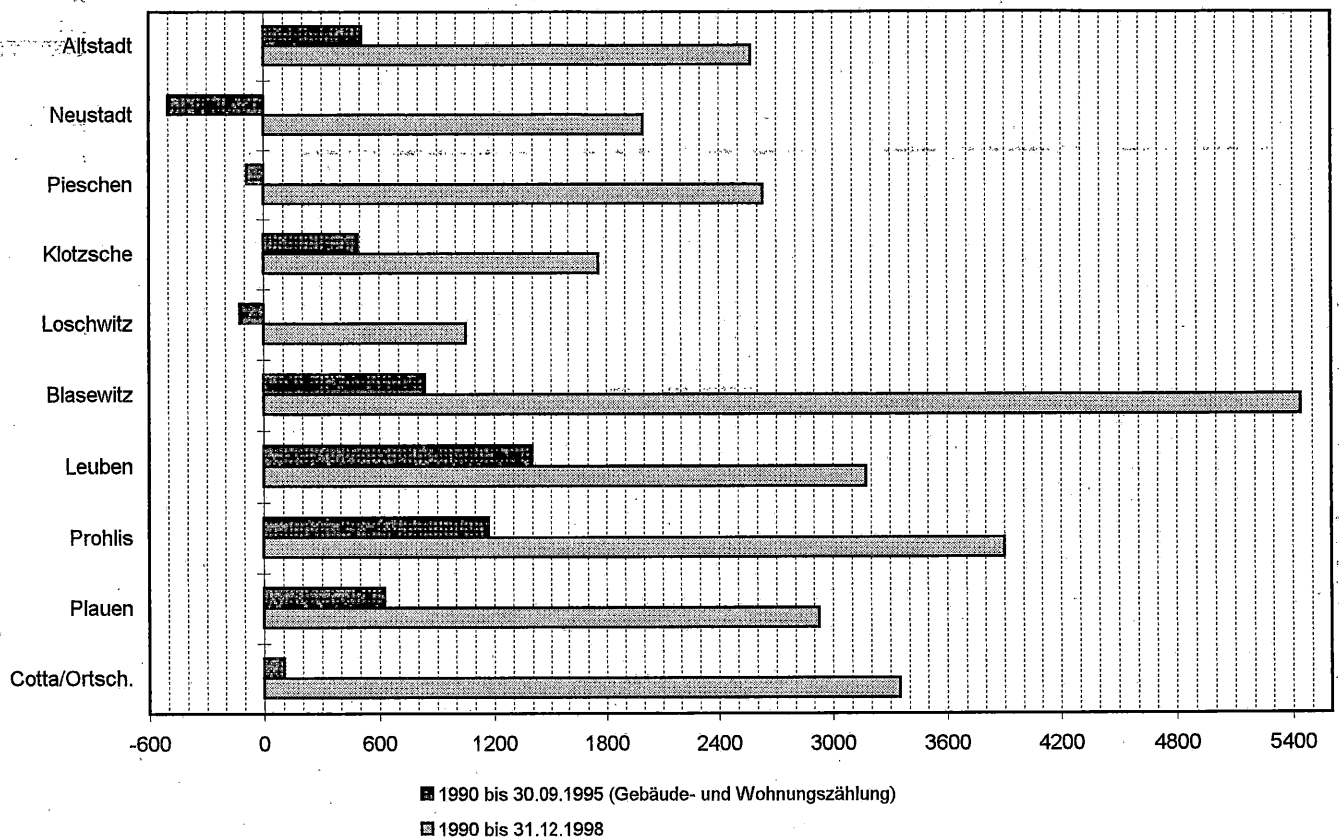
⁶⁾ ermittelt aus GWZ 1995 abzüglich der nach 1990 fertiggestellten Wohnungen

⁷⁾ angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus GWZ 1995

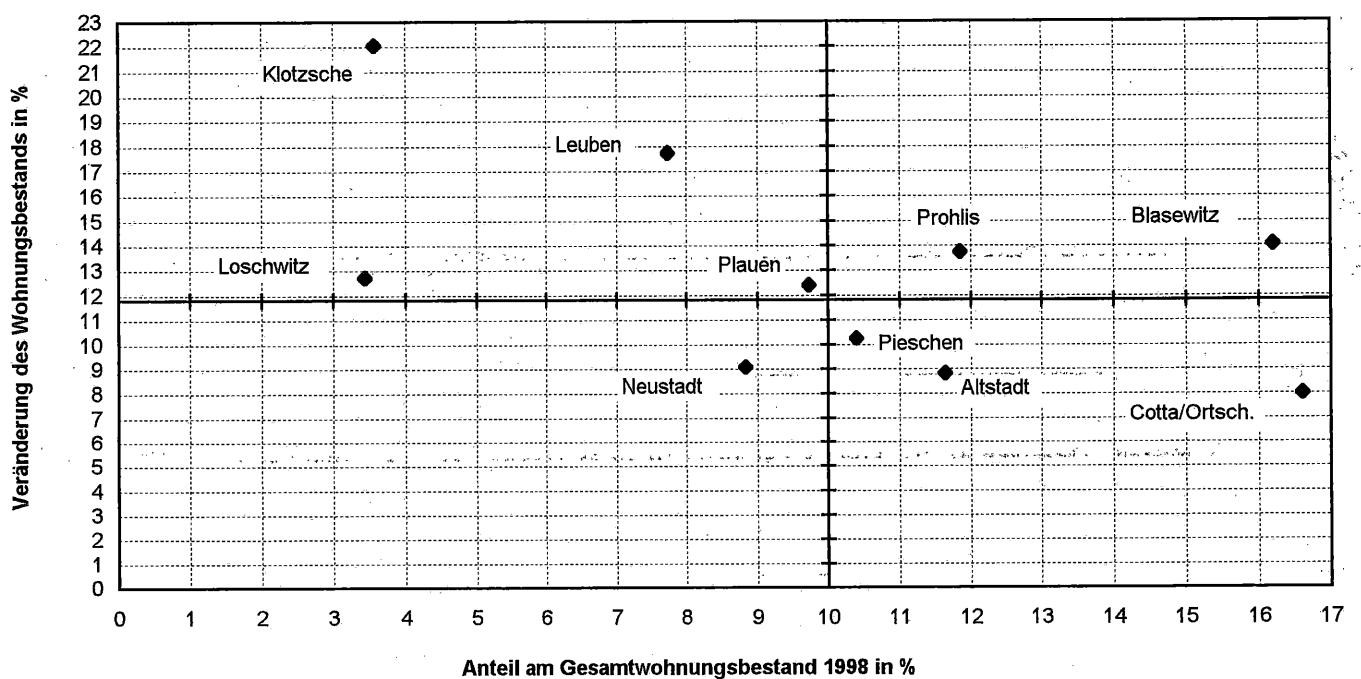
Wohnungen und Haushalte



Veränderung der Wohnungsanzahl bis 1995 bzw. 1998 bezogen auf 1990



prozentuale Veränderung des Wohnungsbestandes der Ortsamtsbereiche bis 1998 bezogen auf 1990



4.2 Wohnungsbestand, Haushalte, Wohnungswechsel und Leerstand

In diesem Abschnitt werden Schätzwerte für den Wohnungsleerstand der Stadtteile und Ortsamtsbereiche ermittelt.

Dazu werden Wohnungsbestand und Haushalte einander gegenübergestellt: eine Überzahl an Wohnungen weist auf entsprechenden Wohnungsleerstand hin.

Außerdem wird der Versuch unternommen, die Anzahl derjenigen Wohnungen zu ermitteln, die noch bzw. schon vermietet sind, obwohl die Bewohner laut Einwohnerregister nicht an der entsprechenden Adresse gemeldet sind, d. h. es wird angenommen, daß jeder umziehende Haushalt kurzzeitig (2 Monate) 2 Wohnungen zugleich bewohnt. Dazu wurden die Meldevorgänge Ende 1998 für jeden Stadtteil statistisch analysiert.

Die Spalte "Leerstand2" gibt somit einen Schätzwert für die Anzahl nichtvermieteter Wohnungen an. Demnach ist in Dresden annähernd jede 7. Wohnung leerstehend (im Sinne von "nicht vermietet").

Die Veränderung des Leerstandes ist in den einzelnen Stadtteilen recht unterschiedlich. Sie reicht von einer Leerstandsabnahme von über 3 % (Stadtteile Löbtau-Süd mit 4,7 % bzw. Loschwitz/Wachwitz mit 3,6 %) bis zu einer Zunahme von 7 % in den Stadtteilen Gorbitz-Ost und Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz).

Die 6 Stadtteile, die zur Auswertung 1997 den höchsten Leerstand hatten (25 % und mehr) sind auch in der 98er Auswertung noch mit mehr als 25 % ausgewiesen. Es sind dies Stadtteile, die überwiegend durch den Altbau in einfacher Wohnlage geprägt werden.

Auffällig ist außerdem der überdurchschnittliche Leerstandsanstieg in den Großwohnsiedlungen Gorbitz und Prohlis.

Geschätzter Leerstand (sortiert nach Stadtteilen)

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil	Wohnungen	Haushalte		Wohnungswechsel		Leerstand (geschätzt)		
	Anzahl	Anzahl	Personen pro Haushalt	betroffene Wohnungen	Anteil betroffener Wohnungen	Anteil Leerstand1 1)	Anteil Leerstand2 2)	Anzahl Leerstand2 2)
				3)	Sp4/Sp1	(Sp1-Sp2)/ Sp1	Sp8/Sp1	Sp1-Sp2- Sp4
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	272 512	227 244	2,02	7 512	2,8%	16,6 %	13,9 %	37 756
OA Altstadt	31 703	27 709	1,87	726	2,3%	12,6 %	10,3 %	3 268
01 Innere Altstadt	1 017	973	1,93	30	3,0%	4,3 %	1,4 %	14
02 Pirnaische Vorstadt	4 206	3 877	1,67	118	2,8%	7,8 %	5,0 %	211
03 Seevorstadt-Ost	4 187	3 466	1,76	69	1,6%	17,2 %	15,6 %	652
04 Wilsdr. Vs./Seevs.-WV	4 916	4 646	1,79	98	2,0%	5,5 %	3,5 %	172
05 Friedrichstadt	4 172	2 901	1,85	132	3,2%	30,5 %	27,3 %	1 139
06 Johannstadt-Nord	5 907	5 079	2,10	136	2,3%	14,0 %	11,7 %	692
07 Johannstadt-Süd	7 298	6 767	1,92	144	2,0%	7,3 %	5,3 %	387
OA Neustadt	24 074	18 211	1,80	902	3,7%	24,4 %	20,6 %	4 961
11 Äußere Neustadt*	9 491	7 190	1,64	438	4,6%	24,2 %	19,6 %	1 863
12 Radeberger Vorstadt	4 502	3 564	2,05	139	3,1%	20,8 %	17,7 %	799
13 Innere Neustadt	3 489	2 901	1,94	109	3,1%	16,9 %	13,7 %	479
14 Leipziger Vorstadt	6 592	4 556	1,79	230	3,5%	30,9 %	27,4 %	1 806
OA Pieschen	28 332	21 451	1,93	945	3,3%	24,3 %	21,0 %	5 936
21 Pieschen-Süd	6 356	4 304	1,78	240	3,8%	32,3 %	28,5 %	1 812
22 Mickten	6 787	5 182	1,96	197	2,9%	23,6 %	20,7 %	1 408
23 Kaditz	3 053	2 449	1,95	81	2,7%	19,8 %	17,1 %	523
24 Trachau	5 356	4 440	2,04	195	3,6%	17,1 %	13,5 %	721
25 Pieschen-N/Trachenb.	6 780	5 076	1,91	236	3,5%	25,1 %	21,6 %	1 468
OA Klotzsche	9 741	8 439	2,24	257	2,6%	13,4 %	10,7 %	1 045
31 Klotzsche*	6 976	5 884	2,18	192	2,7%	15,7 %	12,9 %	900
32 Hellerau/Wilschdorf	2 765	2 555	2,38	66	2,4%	7,6 %	5,2 %	144
OA Loschwitz	9 359	7 672	2,24	195	2,1%	18,0 %	15,9 %	1 492
41 Loschwitz/Wachwitz	2 617	2 142	2,19	53	2,0%	18,2 %	16,1 %	422
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	5 197	4 155	2,22	111	2,1%	20,1 %	17,9 %	931
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 545	1 375	2,36	32	2,1%	11,0 %	8,9 %	138
OA Blasewitz	44 138	36 613	1,99	1 253	2,8%	17,0 %	14,2 %	6 272
51 Blasewitz	4 622	3 673	2,06	148	3,2%	20,5 %	17,3 %	801
52 Striesen-Ost	6 230	4 708	1,99	231	3,7%	24,4 %	20,7 %	1 291
53 Striesen-Süd	5 610	4 572	1,92	157	2,8%	18,5 %	15,7 %	881
54 Striesen-West	6 422	5 212	1,94	179	2,8%	18,8 %	16,1 %	1 031
55 Tolkewitz/Seidnitz-N	6 631	5 782	2,04	156	2,3%	12,8 %	10,5 %	693
56 Seidnitz/Dobritz	7 563	6 426	1,95	200	2,6%	15,0 %	12,4 %	937
57 Gruna	7 060	6 240	2,05	183	2,6%	11,6 %	9,0 %	637
OA Leuben	21 093	18 711	2,05	510	2,4%	11,3 %	8,9 %	1 872
61 Leuben	7 180	6 558	1,96	175	2,4%	8,7 %	6,2 %	447
62 Laubegast	6 290	5 485	2,02	162	2,6%	12,8 %	10,2 %	643
63 Kleinzschachwitz	3 942	3 559	2,25	95	2,4%	9,7 %	7,3 %	288
64 Großschachwitz	3 681	3 109	2,09	80	2,2%	15,5 %	13,4 %	492
OA Prohlis	32 298	29 004	2,17	863	2,7%	10,2 %	7,5 %	2 431
71 Prohlis-Nord	4 066	3 471	2,13	108	2,7%	14,6 %	12,0 %	487
72 Prohlis-Süd	5 395	4 699	2,10	141	2,6%	12,9 %	10,3 %	555
73 Niedersiedlitz	4 178	3 790	2,25	107	2,6%	9,3 %	6,7 %	281
74 Lockwitz	2 072	1 828	2,48	60	2,9%	11,8 %	8,9 %	184
75 Leubnitz-Neuostra	7 335	6 864	2,17	184	2,5%	6,4 %	3,9 %	287
76 Strehlen	6 331	5 775	2,13	194	3,1%	8,8 %	5,7 %	362
77 Reick	2 921	2 577	2,06	68	2,3%	11,8 %	9,5 %	276

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil	Wohnungen	Haushalte		Wohnungswechsel		Leerstand (geschätzt)		
	Anzahl	Anzahl	Personen pro Haushalt	betroffene Wohnungen	Anteil betroffener Wohnungen	Anteil Leerstand1 1)	Anteil Leerstand2 2)	Anzahl Leerstand2 2)
				3)	Sp4/Sp1	(Sp1-Sp2)/ Sp1	Sp8/Sp1	Sp1-Sp2- Sp4
0	1	2	3	4	5	6	7	8
OA Plauen	26 521	23 023	2,08	703	2,7%	13,2 %	10,5 %	2 795
81 Südvorstadt-West	5785	5 135	2,00	175	3,0%	11,2 %	8,2 %	475
82 Südvorstadt-Ost	2927	2 410	1,92	83	2,8%	17,7 %	14,8 %	434
83 Räcknitz/Zschernitz	5745	5 235	2,11	114	2,0%	8,9 %	6,9 %	396
84 Kleinpestitz/Mockritz	3830	3 558	2,29	110	2,9%	7,1 %	4,2 %	162
85 Coschütz/Gittersee	2972	2 382	2,10	73	2,5%	19,9 %	17,4 %	517
86 Plauen	5262	4 303	2,06	151	2,9%	18,2 %	15,4 %	808
OA Cotta/Ortschaften	45 253	36 411	2,07	1 206	2,7%	19,5 %	16,9 %	7 636
90 Cossebaude/Oberw.	2 469	2 435	2,34	54	2,2%	1,4 %	0,0 %	
91 Cotta	6 358	4 525	1,86	216	3,4%	28,8 %	25,4 %	1 617
92 Löbtau-Nord	4 896	3 276	1,85	170	3,5%	33,1 %	29,6 %	1 450
93 Löbtau-Süd	6 258	4 351	1,80	233	3,7%	30,5 %	26,7 %	1 674
94 Naußlitz/Altfranken	5 158	4 381	2,11	138	2,7%	15,1 %	12,4 %	639
95 Gorbitz-Süd	5 620	5 084	2,06	114	2,0%	9,5 %	7,5 %	422
96 Gorbitz-Ost	3 775	3 345	2,20	75	2,0%	11,4 %	9,4 %	355
97 Gorbitz-N/Neu-Omsew.	5 081	4 563	2,33	119	2,3%	10,2 %	7,8 %	399
98 Briesnitz	5 638	4 451	2,19	122	2,2%	21,1 %	18,9 %	1 065

Anmerkungen:

- 1) Geschätzter Leerstand ohne Berücksichtigung der Wohnungswechsel
- 2) Geschätzter Leerstand mit Berücksichtigung der Wohnungswechsel,
falls errechneter Wert < '0' ist, wird dieser = '0' gesetzt
- 3) berechnet aus $1/Sp3 * (0,5 * (Wegzüge_{11/98(Quelle)} + Wegzüge_{12/98(Quelle)} + Zuzüge_{11/98(Ziel)} + Zuzüge_{12/98(Ziel)} + Umzüge_{11/98(Ziel)} + Umzüge_{12/98(Ziel)} + Umzüge_{11/98(Quelle)} + Umzüge_{12/98(Quelle)}))$,
wobei mit Quelle der Herkunft-Stadtteil und mit Ziel der Ziel-Stadtteil bezeichnet wird

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für Veröffentlichungen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

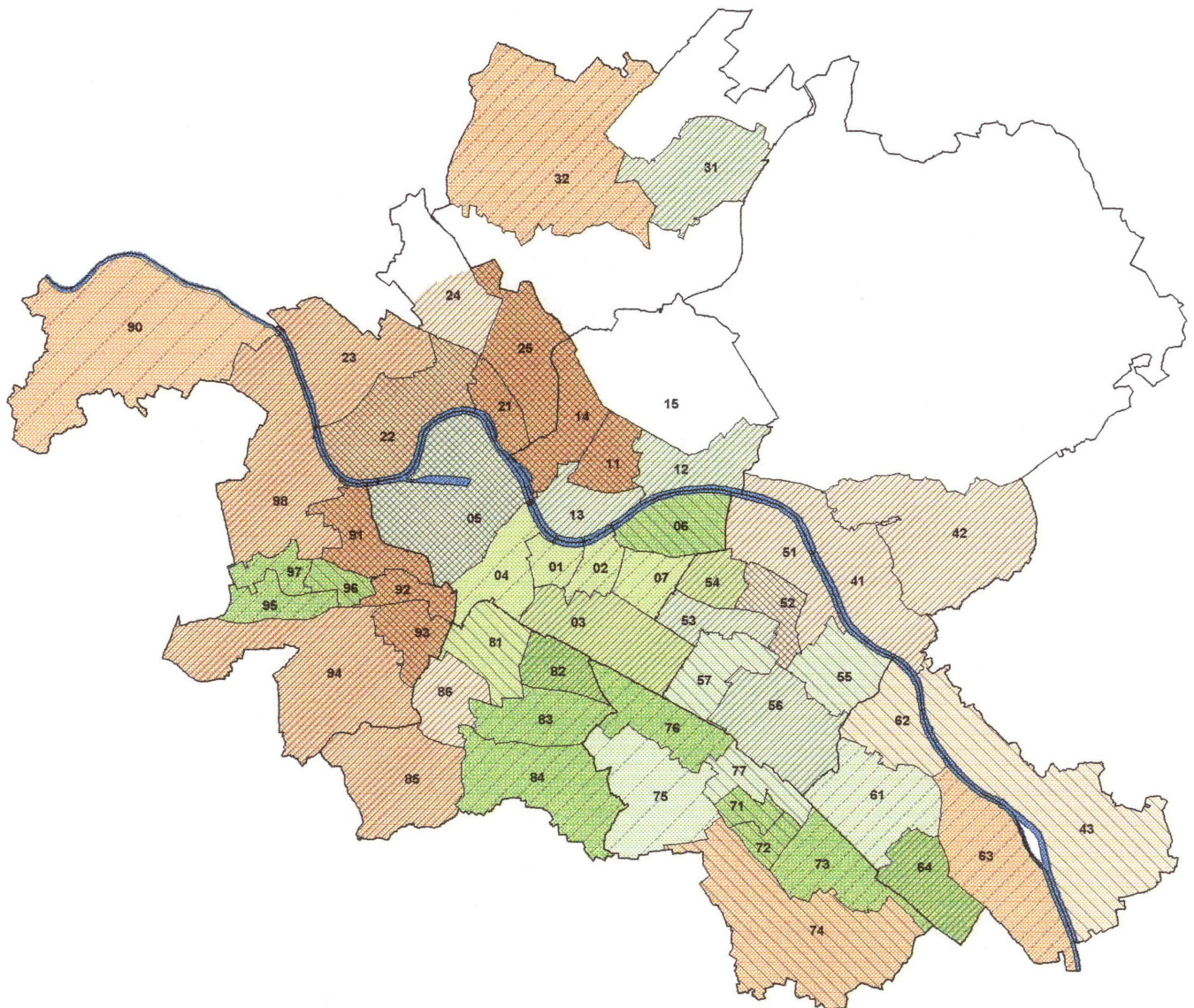
15 Albertstadt (Industriegelände)	zu	11 Äußere Neustadt
33 Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31 Klotzsche
34 Hellerberge	zu	31 Klotzsche
44 Dresdner Heide	zu	42 Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind mit "*" gekennzeichnet.

Geschätzter Leerstand (sortiert nach Anteil)

Stadtteil	Typ (geprägt durch)	Wohnungen	Leerstand (geschätzt)		
		Anzahl	Anzahl (Leerstand2)	Anteil	Anteil Differenz zu 1997
0	1	2	3	4	5
90 Cossebaude/Oberw.	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	2 469		0,0 %	0,0 %
01 Innere Altstadt	"Altneubau" vor 1970	1 017	14	1,4 %	1,4 %
04 Wilsdr. Vs./Seevs.-W	"Altneubau" vor 1970	4 916	172	3,5 %	-2,0 %
75 Leubnitz-Neuostra	Neubau mit großem Altbauanteil	7 335	287	3,9 %	-1,2 %
84 Kleinpestitz/Mockritz	Überwiegend Neubau nach 1969	3 830	162	4,2 %	-0,8 %
02 Pirnaische Vorstadt	"Altneubau" vor 1970	4 206	211	5,0 %	-1,1 %
32 Hellerau/Wilschdorf	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	2 765	144	5,2 %	1,8 %
07 Johannstadt-Süd	"Altneubau" vor 1970	7 298	387	5,3 %	2,1 %
76 Strehlen	Überwiegend Neubau nach 1969	6 331	362	5,7 %	1,1 %
61 Leuben	Neubau mit großem Altbauanteil	7 180	447	6,2 %	3,2 %
73 Niedersedlitz	Überwiegend Neubau nach 1969	4 178	281	6,7 %	0,4 %
83 Räcknitz/Zscherntitz	Überwiegend Neubau nach 1969	5 745	396	6,9 %	0,1 %
63 Kleinzschachwitz	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	3 942	288	7,3 %	-2,8 %
95 Gorbitz-Süd	Überwiegend Neubau nach 1969	5 620	422	7,5 %	4,1 %
97 Gorbitz-N/Neu-Omsew.	Überwiegend Neubau nach 1969	5 081	399	7,8 %	7,3 %
81 Südvorstadt-West	"Altneubau" vor 1970	5 785	475	8,2 %	2,2 %
74 Lockwitz	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	2 072	184	8,9 %	-2,4 %
43 Hosterwitz/Pillnitz	Altbau / gute Wohnlage	1 545	138	8,9 %	1,0 %
57 Gruna	Neubau mit großem Altbauanteil	7 060	637	9,0 %	-1,1 %
96 Gorbitz-Ost	Überwiegend Neubau nach 1969	3 775	355	9,4 %	7,1 %
77 Reick	Neubau mit großem Altbauanteil	2 921	276	9,5 %	4,0 %
62 Laubegast	Altbau / gute Wohnlage	6 290	643	10,2 %	-0,2 %
72 Prohlis-Süd	Überwiegend Neubau nach 1969	5 395	555	10,3 %	2,9 %
55 Tolkewitz/Seidnitz-N	Neubau mit großem Altbauanteil	6 631	693	10,5 %	1,6 %
06 Johannstadt-Nord	Überwiegend Neubau nach 1969	5 907	692	11,7 %	2,2 %
71 Prohlis-Nord	Überwiegend Neubau nach 1969	4 066	487	12,0 %	4,6 %
94 Naußlitz/Altfranken	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	5 158	639	12,4 %	0,5 %
56 Seidnitz/Dobritz	Neubau mit großem Altbauanteil	7 563	937	12,4 %	2,6 %
31 Klotzsche*	Neubau mit großem Altbauanteil	6 976	900	12,9 %	-1,6 %
64 Großzschachwitz	Überwiegend Neubau nach 1969	3 681	492	13,4 %	2,3 %
24 Trachau	Altbau / gute Wohnlage	5 356	721	13,5 %	2,2 %
13 Innere Neustadt	Neubau mit großem Altbauanteil	3 489	479	13,7 %	-1,0 %
Dresden insgesamt		272 512	37 756	13,9 %	0,9 %
82 Südvorstadt-Ost	Überwiegend Neubau nach 1969	2 927	434	14,8 %	1,8 %
86 Plauen	Altbau / gute Wohnlage	5 262	808	15,4 %	-0,7 %
03 Seevorstadt-Ost	"Altneubau" vor 1970	4 187	652	15,6 %	2,1 %
53 Striesen-Süd	Neubau mit großem Altbauanteil	5 610	881	15,7 %	4,3 %
54 Striesen-West	"Altneubau" vor 1970	6 422	1 031	16,1 %	3,3 %
41 Loschwitz/Wachwitz	Altbau / gute Wohnlage	2 617	422	16,1 %	-3,6 %
23 Kaditz	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	3 053	523	17,1 %	0,8 %
51 Blasewitz	Altbau / gute Wohnlage	4 622	801	17,3 %	-2,9 %
85 Coschütz/Gittersee	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	2 972	517	17,4 %	-1,1 %
12 Radeberger Vorstadt	Neubau mit großem Altbauanteil	4 502	799	17,7 %	-3,3 %
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	Altbau / gute Wohnlage	5 197	931	17,9 %	4,0 %
98 Briesnitz	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	5 638	1 065	18,9 %	0,0 %
11 Äußere Neustadt*	Altbau / einfache Wohnlage	9 491	1 863	19,6 %	-1,7 %
52 Striesen-Ost	Altbau / gute Wohnlage	6 230	1 291	20,7 %	-3,3 %
22 Mickten	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	6 787	1 408	20,7 %	2,8 %
25 Pieschen-N/Trachenb.	Altbau / einfache Wohnlage	6 780	1 468	21,6 %	1,8 %
91 Cotta	Altbau / einfache Wohnlage	6 358	1 617	25,4 %	0,2 %
93 Löbtau-Süd	Altbau / einfache Wohnlage	6 258	1 674	26,7 %	-4,7 %
05 Friedrichstadt	Neubau mit großem Altbauanteil	4 172	1 139	27,3 %	-3,0 %
14 Leipziger Vorstadt	Altbau / einfache Wohnlage	6 592	1 806	27,4 %	3,4 %
21 Pieschen-Süd	Altbau / einfache Wohnlage	6 356	1 812	28,5 %	0,0 %
92 Löbtau-Nord	Altbau / einfache Wohnlage	4 896	1 450	29,6 %	1,3 %

Wohnungsleerstand in den Stadtteilen



Stadtteil überwiegend geprägt durch:

- Altbau / einfache Wohnlage
- Altbau / mittlere Wohnlage - Stadtrand
- Altbau / gute Wohnlage
- Neubau mit großem Altbauanteil
- "Altneubau" vor 1970
- überwiegend Neubau nach 1970
- weitgehend unbewohnt

Leerstand: (Anteil in Prozent)

- 0 bis unter 4
- 4 bis unter 8
- 8 bis unter 12
- 12 bis unter 19
- 19 und darüber

Stand: 31.12.1998

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle