



Statistische
Mitteilungen
Juni 1998

Gebäude mit
Wohnungen 1997

Inhalt

	Seite
1. Vorbemerkungen und Definitionen	2
2. Gebäude mit Wohnungen	
2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl	3
2.2 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen, Baujahr und Wohnungsanzahl	5
2.3 Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl	8
3. Wohnungen	
3.1 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude sowie nach Ortsamtsbereichen und Baujahr	9
3.2 Wohnungen nach Raumstruktur sowie nach Ortsamtsbereichen und Baujahr	10
3.3 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche	11
4. Wohnungen und Haushalte	
4.1 Wohnungen und Haushalte nach Ortsamtsbereichen	25
4.2 Wohnungen, Haushalte, Wohnungswechsel und Leerstand	27

1. Vorbemerkungen und Definitionen

Die Datenbasis für diesen Bericht bilden die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 und deren Fortschreibung durch Fertigmeldungen und Abrißmeldungen aus der Bautätigkeitsstatistik 1996 und 1997.

Mit den vorliegenden Tabellen und Grafiken wird ein aktueller Überblick über den Bestand an Wohnungen sowie an Gebäuden mit Wohnungen gegeben. Aussagen über den Ausstattungszustand des Wohnungsbestands (Heizungsart, Vorhandensein von Bad und IWC) sind nicht möglich, weil die Modernisierung von Wohnungen nur dann in der Bautätigkeitsberichterstattung erfaßt wird, wenn diese mit einer genehmigungspflichtigen Baumaßnahme einhergeht. Auch wurde 1997 keine Kommunale Bürgerumfrage durchgeführt, so daß keine aktuellen Auswertungen vorliegen.

Weitere Informationen, beispielsweise über detaillierte Ausstattung oder Leerstand von Wohnungen und Erhaltungszustand der Gebäude, können mit Stand 30.09.1995 aus den Übersichtstabellen zur GWZ 95 (Statistische Mitteilungen "Gebäude- und Wohnungszählung 1995 - Stadtteile bzw. Statistische Bezirke" vom Oktober 1996) gewonnen werden.

In dem Abschnitt "Wohnungen und Haushalte" wird der Wohnungsleerstand zum 31.12.1997 in regionaler Gliederung bis zur Stadtteilebene geschätzt. Das dafür verwendete analytische Verfahren stellt einen Versuch dar, aus zwei unabhängigen Verwaltungsregistern eine bedeutende Größe, die nur mit einer aufwendigen Totalerhebung exakt zu ermitteln ist, zu bestimmen.

Gebäude mit Wohnungen sind für längere Zeit errichtete Bauwerke mit mindestens einer Wohnung und eigenem Zugang.

Dazu gehören:

-**Wohngebäude**, das heißt Gebäude, deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dient

-**Nichtwohngebäude** mit Wohnungen, das heißt administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, sofern sie mindestens eine Wohnung enthalten

Wohnungen bezeichnen die Gesamtheit der Räume, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Wohnungen haben grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, weiterhin Wasserversorgung, Beheizung, Ausguß und Toilette.

Räume sind die Wohn- und Schlafräume. Küchen werden nicht zu den Räumen gezählt.

Wohnfläche ist die Summe der Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad).

2. Gebäude mit Wohnungen

2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteile	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude ¹⁾ mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	44 286	43 026	13 522	4 726	9 210	11 961	2 779	828	1 260
OA Altstadt	2 042	1 950	47	20	76	1 143	420	244	92
01 Innere Altstadt	78	74	-	-	2	42	24	6	4
02 Pirnaische Vorstadt	209	205	-	-	-	115	63	27	4
03 Seevorstadt-Ost	272	253	22	8	19	147	32	25	19
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	362	341	3	2	8	206	109	13	21
05 Friedrichstadt	370	347	14	9	37	184	80	23	23
06 Johannstadt-Nord	298	286	6	1	6	130	65	78	12
07 Johannstadt-Süd	453	444	2	-	4	319	47	72	9
OA Neustadt	2 908	2 741	286	159	605	1 293	351	47	167
11 Äußere Neustadt *	1 115	1 061	65	43	208	619	107	19	54
12 Radeberger Vorstadt	634	600	88	68	200	162	75	7	34
13 Innere Neustadt	387	325	9	16	73	181	29	17	62
14 Leipziger Vorstadt	772	755	124	32	124	331	140	4	17
15 Albertstadt *	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OA Pieschen	4 707	4 595	1 213	298	1 200	1 653	195	36	112
21 Pieschen-Süd	753	724	24	21	168	436	65	10	29
22 Mickten	848	822	81	48	197	427	53	16	26
23 Kaditz	877	863	456	69	176	159	3	-	14
24 Trachau	1 221	1 203	410	86	471	220	14	2	18
25 Pieschen-N/Trachenberge	1 008	983	242	74	188	411	60	8	25
OA Klotzsche	3 270	3 210	1 824	582	513	178	96	17	60
31 Klotzsche *	1 498	1 460	558	250	376	163	96	17	38
32 Hellerau/Wilschdorf	1 772	1 750	1 266	332	137	15	-	-	22
33 Industriegebiet Klotzsche*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34 Hellerberge*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OA Loschwitz	4 004	3 852	1 952	833	917	136	13	1	152
41 Loschwitz/Wachwitz	1 111	1 076	504	273	244	46	9	-	35
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	2 081	2 002	1 007	381	526	83	4	1	79
43 Hosterwitz/Pillnitz	812	774	441	179	147	7	-	-	38
44 Dresdner Heide*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OA Blasewitz	5 614	5 429	621	428	1 406	2 383	539	52	185
51 Blasewitz	984	913	155	206	366	147	35	4	71
52 Striesen-Ost	705	679	35	33	111	406	92	2	26
53 Striesen-Süd	510	498	14	17	47	349	57	14	12
54 Striesen-West	605	594	17	16	55	375	114	17	11
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	800	779	78	24	193	413	67	4	21
56 Seidnitz/Dobritz	959	938	130	55	296	314	138	5	21
57 Gruna	1 051	1 028	192	77	338	379	36	6	23

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteile	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude ¹⁾ mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Leuben	4 045	3 950	1 298	442	1 090	953	145	22	95
61 Leuben	892	865	65	41	239	479	30	11	27
62 Laubegast	1 032	1 005	201	78	419	239	59	9	27
63 Kleinzschachwitz	1 630	1 606	933	269	306	93	5	-	24
64 Großzschachwitz	491	474	99	54	126	142	51	2	17
OA Prohlis	5 873	5 751	2 450	688	1 031	1 169	262	151	122
71 Prohlis-Nord	291	290	35	5	67	143	9	31	1
72 Prohlis-Süd	257	257	-	1	2	132	85	37	-
73 Niedersedlitz	961	940	505	105	166	123	11	30	21
74 Lockwitz	993	964	559	239	147	19	-	-	29
75 Leubnitz-Neuostra	1 962	1 931	973	262	307	305	71	13	31
76 Strehlen	923	891	232	57	213	288	61	40	32
77 Reick	486	478	146	19	129	159	25	-	8
OA Plauen	4 197	4 080	1 293	415	978	1 108	177	109	117
81 Südvorstadt-West	551	526	18	18	77	319	65	29	25
82 Südvorstadt-Ost	303	287	93	39	64	50	12	29	16
83 Räcknitz/Zschernitz	672	659	199	34	115	260	39	12	13
84 Kleinpestitz/Mockritz	788	772	346	101	148	129	17	31	16
85 Coschütz/Gittersee	987	965	501	128	249	79	4	4	22
86 Plauen	896	871	136	95	325	271	40	4	25
OA Cotta/Ortschaften	7 626	7 468	2 538	861	1 394	1 945	581	149	158
90 Cossebaude/Oberwartha	1 002	981	494	196	239	52	-	-	21
91 Cotta	811	783	44	45	260	363	62	9	28
92 Löbtau-Nord	444	427	14	2	35	253	114	9	17
93 Löbtau-Süd	651	627	22	18	111	339	127	10	24
94 Naußlitz/Altfranken	1 656	1 632	822	285	259	252	14	-	24
95 Gorbitz-Süd	534	531	199	21	10	168	58	75	3
96 Gorbitz-Ost	246	245	3	2	1	131	97	11	1
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	354	353	6	3	1	213	96	34	1
98 Briesnitz	1 928	1 889	934	289	478	174	13	1	39

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnheime

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen wurden folgende Stadtteile anderen hinzugefügt

Die betreffenden Stadtteile sind mit " * " gekennzeichnet.

15 Albertstadt	zu	11 Äußere Neustadt
33 Industriegebiet Klotzsche	zu	31 Klotzsche
34 Hellerberge	zu	31 Klotzsche
44 Dresdner Heide	zu	42 Bühlau/Weißer Hirsch

Stand: 31.12.1997

Quelle: Kommunale Statistikstelle

2.2 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen, Baujahr und Wohnungsanzahl

Ortsamtsbereich Baujahr		Gebäude								Nichtwohn- gebäude ¹⁾ mit Woh- nungen
		ins- gesamt	davon							
			Wohngebäude							
			ins- gesamt	davon mit ...						
				1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden	insg.	44 286	43 026	13 522	4 726	9 210	11 961	2 779	828	1 260
	in %	100,0	97,2	30,5	10,7	20,8	27,0	6,3	1,9	2,8
bis 1918		14 986	14 227	3 017	2 153	4 446	3 855	726	30	759
1919 - 1945		14 895	14 763	6 803	2 029	3 735	2 055	135	6	132
1946 - 1969		4 498	4 449	1 070	156	400	2 302	458	63	49
1970 - 1990		5 775	5 741	1 462	76	46	2 640	955	562	34
nach1990 ²⁾		4 132	3 846	1 170	312	583	1 109	505	167	286
Altstadt	insg.	2 042	1 950	47	20	76	1 143	420	244	92
	in %	100,0	95,5	2,3	1,0	3,7	56,0	20,6	11,9	4,5
bis 1918		439	392	20	15	56	215	79	7	47
1919 - 1945		118	114	17	4	14	56	23	-	4
1946 - 1969		1 009	1 003	7	1	5	669	265	56	6
1970 - 1990		340	335	2	-	1	173	8	151	5
nach1990 ²⁾		136	106	1	-	-	30	45	30	30
Neustadt	insg.	2 908	2 741	286	159	605	1 293	351	47	167
	in %	100,0	94,3	9,8	5,5	20,8	44,5	12,1	1,6	5,7
bis 1918		1 799	1 694	95	117	431	831	206	14	105
1919 - 1945		495	485	123	33	119	185	25	-	10
1946 - 1969		150	148	34	4	19	78	12	1	2
1970 - 1990		249	244	31	2	4	123	61	23	5
nach1990 ²⁾		215	170	3	3	32	76	47	9	45
Pieschen	insg.	4 707	4 595	1 213	298	1 200	1 653	195	36	112
	in %	100,0	97,6	25,8	6,3	25,5	35,1	4,1	0,8	2,4
bis 1918		2 073	2 006	211	161	635	920	76	3	67
1919 - 1945		1 959	1 951	861	108	488	454	38	2	8
1946 - 1969		208	205	52	5	24	121	3	-	3
1970 - 1990		143	141	53	4	2	65	17	-	2
nach1990 ²⁾		324	292	36	20	51	93	61	31	32
Klotzsche	insg.	3 270	3 210	1 824	582	513	178	96	17	60
	in %	100,0	98,2	55,8	17,8	15,7	5,4	2,9	0,5	1,8
bis 1918		1 185	1 148	574	255	303	15	1	-	37
1919 - 1945		1 175	1 169	729	266	161	13	-	-	6
1946 - 1969		180	178	137	13	23	5	-	-	2
1970 - 1990		391	389	204	10	2	90	75	8	2
nach1990 ²⁾		339	326	180	38	24	55	20	9	13
Loschwitz	insg.	4 004	3 852	1 952	833	917	136	13	1	152
	in %	100,0	96,2	48,8	20,8	22,9	3,4	0,3	0,0	3,8
bis 1918		1 776	1 662	582	437	597	44	2	-	114
1919 - 1945		1 288	1 272	744	297	207	24	-	-	16
1946 - 1969		314	311	251	28	32	-	-	-	3
1970 - 1990		266	264	246	13	5	-	-	-	2
nach1990 ²⁾		360	343	129	58	76	68	11	1	17

Ortsamtsbereich Baujahr		Gebäude								Nichtwohn- gebäude ¹⁾ mit Woh- nungen
		ins- gesamt	davon							
			Wohngebäude							
			ins- gesamt	davon mit ...						
				1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Blasewitz	insg.	5 614	5 429	621	428	1 406	2 383	539	52	185
	in %	100,0	96,7	11,1	7,6	25,0	42,4	9,6	0,9	3,3
bis 1918		1 860	1 758	183	275	568	608	124	-	102
1919 - 1945		1 531	1 512	289	106	694	405	16	2	19
1946 - 1969		1 097	1 088	42	23	79	820	121	3	9
1970 - 1990		631	625	66	5	6	371	162	15	6
nach1990 ²⁾		495	446	41	19	59	179	116	32	49
Leuben	insg.	4 045	3 950	1 298	442	1 090	953	145	22	95
	in %	100,0	97,7	32,1	10,9	26,9	23,6	3,6	0,5	2,3
bis 1918		998	945	215	184	402	142	2	-	53
1919 - 1945		1 592	1 574	631	202	560	179	2	-	18
1946 - 1969		263	260	115	11	30	103	1	-	3
1970 - 1990		677	675	179	4	1	373	108	10	2
nach1990 ²⁾		515	496	158	41	97	156	32	12	19
Prohlis	insg.	5 873	5 751	2 450	688	1 031	1 169	262	151	122
	in %	100,0	97,9	41,7	11,7	17,6	19,9	4,5	2,6	2,1
bis 1918		986	912	322	191	299	94	6	-	74
1919 - 1945		2 752	2 734	1 508	429	564	233	-	-	18
1946 - 1969		330	329	190	18	44	77	-	-	1
1970 - 1990		1 119	1 115	201	9	7	534	215	149	4
nach1990 ²⁾		686	661	229	41	117	231	41	2	25
Plauen	insg.	4 197	4 080	1 293	415	978	1 108	177	109	117
	in %	100,0	97,2	30,8	9,9	23,3	26,4	4,2	2,6	2,8
bis 1918		1 062	1 008	190	134	480	182	21	1	54
1919 - 1945		1 297	1 280	640	200	337	99	3	1	17
1946 - 1969		701	683	120	33	98	377	52	3	18
1970 - 1990		761	759	212	13	11	384	54	85	2
nach1990 ²⁾		376	350	131	35	52	66	47	19	26
Cotta/Ortschaften	insg.	7 626	7 468	2 538	861	1 394	1 945	581	149	158
	in %	100,0	97,9	33,3	11,3	18,3	25,5	7,6	2,0	2,1
bis 1918		2 808	2 702	625	384	675	804	209	5	106
1919 - 1945		2 688	2 672	1 261	384	591	407	28	1	16
1946 - 1969		246	244	122	20	46	52	4	-	2
1970 - 1990		1 198	1 194	268	16	7	527	255	121	4
nach1990 ²⁾		686	656	262	57	75	155	85	22	30

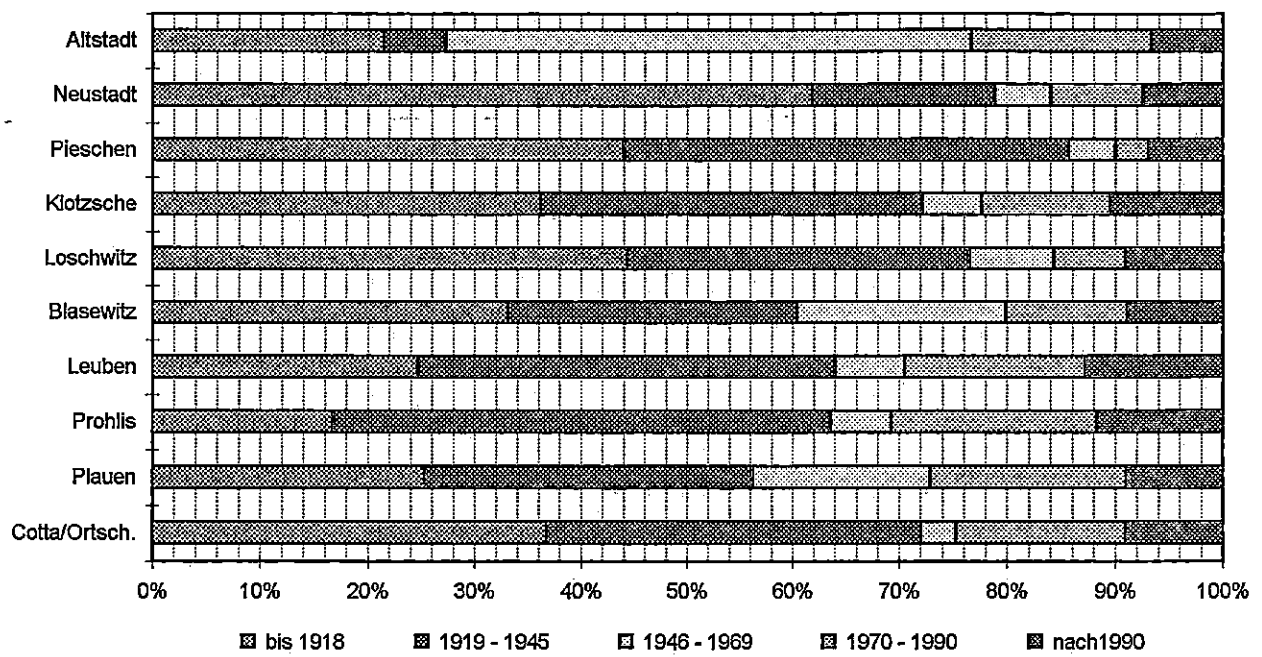
Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnheime

²⁾ zum Teil Jahr des Wiederaufbaus nach Totalschaden oder des grundsätzlichen Umbaus

Stand: 31.12.1997

Quelle: Kommunale Statistikstelle

Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Baujahr



2.3 Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl

Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude ¹⁾ mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
bis 1918	14 986	14 227	3 017	2 153	4 446	3 855	726	30	759
1919 - 1945	14 895	14 763	6 803	2 029	3 735	2 055	135	6	132
1946 - 1969	4 498	4 449	1 070	156	400	2 302	458	63	49
1970 - 1990	5 775	5 741	1 462	76	46	2 640	955	562	34
nach1990 ²⁾	4 132	3 846	1 170	312	583	1 109	505	167	286
insgesamt	44 286	43 026	13 522	4 726	9 210	11 961	2 779	828	1 260
anteilig bezogen auf jeweiliges Baujahr in %									
bis 1918	100,0	94,9	20,1	14,4	29,7	25,7	4,8	0,2	5,1
1919 - 1945	100,0	99,1	45,7	13,6	25,1	13,8	0,9	0,0	0,9
1946 - 1969	100,0	98,9	23,8	3,5	8,9	51,2	10,2	1,4	1,1
1970 - 1990	100,0	99,4	25,3	1,3	0,8	45,7	16,5	9,7	0,6
nach1990 ²⁾	100,0	93,1	28,3	7,6	14,1	26,8	12,2	4,0	6,9
insgesamt	100,0	97,2	30,5	10,7	20,8	27,0	6,3	1,9	2,8
anteilig bezogen auf jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in %									
bis 1918	33,8	33,1	22,3	45,6	48,3	32,2	26,1	3,6	60,2
1919 - 1945	33,6	34,3	50,3	42,9	40,6	17,2	4,9	0,7	10,5
1946 - 1969	10,2	10,3	7,9	3,3	4,3	19,2	16,5	7,6	3,9
1970 - 1990	13,0	13,3	10,8	1,6	0,5	22,1	34,4	67,9	2,7
nach1990 ²⁾	9,3	8,9	8,7	6,6	6,3	9,3	18,2	20,2	22,7
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

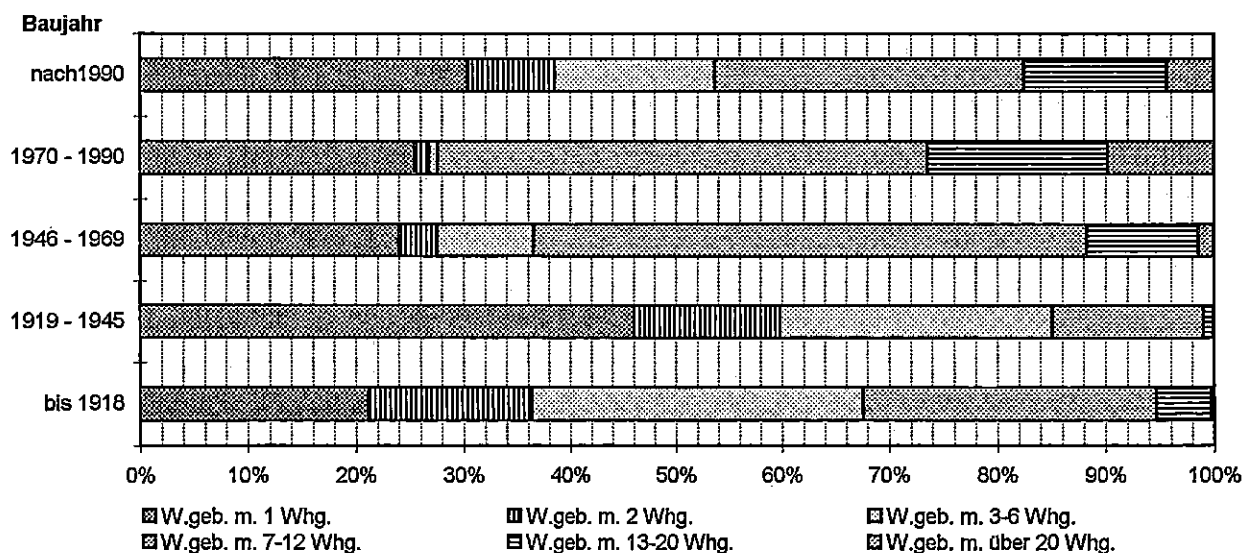
Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnheime

²⁾ zum Teil Jahr des Wiederaufbaus nach Totalschaden oder des grundsätzlichen Umbaus

Stand: 31.12.1997

Quelle: Kommunale Statistikstelle

Wohngebäude nach Baujahr und Wohnungsanzahl



3. Wohnungen

3.1 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude sowie nach Ortsamtsbereichen und Baujahr

Ortsamtsbereich Baujahr	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon in							Nichtwohn- gebäuden ¹⁾ mit Wohnungen
		Wohngebäuden							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
			Wohnungen						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	267 253	263 511	13 522	9 452	44 265	115 737	44 185	36 350	3 742
in %	100,0	98,6	5,1	3,5	16,6	43,3	16,5	13,6	1,4
nach Ortsamtsbereichen									
Altstadt	31 296	30 922	47	40	366	11 359	6 499	12 611	374
Neustadt	23 300	22 644	286	318	2 863	11 983	5 422	1 772	656
Pieschen	27 574	27 170	1 213	596	6 251	15 232	2 916	962	404
Klotzsche	9 363	9 219	1 824	1 164	2 204	1 766	1 512	749	144
Loschwitz	8 996	8 700	1 952	1 666	3 759	1 111	191	21	296
Blasewitz	43 189	42 624	621	856	7 014	23 042	8 543	2 548	565
Leuben	20 814	20 605	1 298	884	5 556	9 065	2 348	1 454	209
Prohlis	32 012	31 738	2 450	1 376	5 026	11 797	4 394	6 695	274
Plauen	26 058	25 677	1 293	830	4 632	10 854	2 853	5 215	381
Cotta/Ortschaften	44 651	44 212	2 538	1 722	6 594	19 528	9 507	4 323	439
nach Baujahr									
bis 1918	76 440	74 565	3 017	4 306	20 137	35 448	10 731	926	1 875
1919 - 1945	50 064	49 777	6 803	4 058	18 814	17 960	1 988	154	287
1946 - 1969	38 413	38 341	1 070	312	2 106	22 077	7 029	5 747	72
1970 - 1990	71 970	71 892	1 462	152	224	29 683	16 492	23 879	78
nach1990 ²⁾	30 366	28 936	1 170	624	2 984	10 569	7 945	5 644	1 430

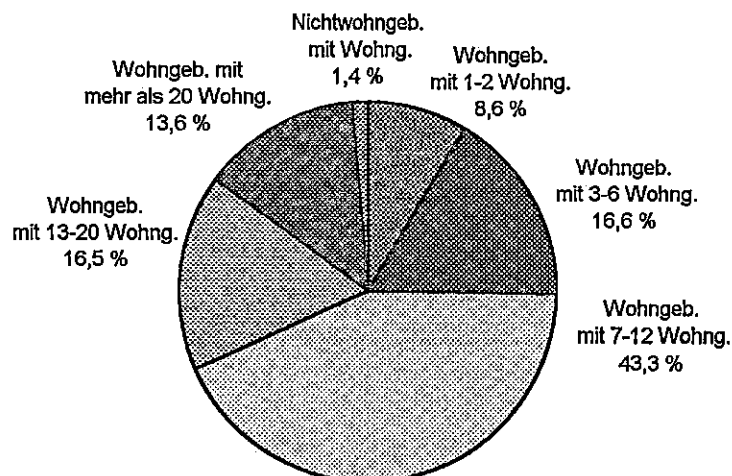
Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnheime

²⁾ z.T. Jahr des Wiederaufbaus nach Totalschaden oder des grundsätzlichen Umbaus

Stand: 31.12.1997

Quelle: Kommunale Statistikstelle

Wohnungen in



3.2 Wohnungen nach Raumstruktur sowie nach Ortsamtsbereichen und Baujahr

Ortsamtsbereich Baujahr	Wohnungen ¹⁾								Räume	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen							ins- gesamt	je Wohg.
		1	2	3	4	5	6	> 6		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
insgesamt	267 253	28 970	92 396	98 940	34 484	8 684	2 501	1 278	716 673	2,7
in %	100,0	10,9	34,6	37,0	12,9	3,2	0,9	0,5		
nach Ortsamtsbereichen										
Altstadt	31 296	4 434	13 017	11 319	2 221	250	36	19	74 917	2,4
Neustadt	23 300	2 042	9 114	8 176	2 900	789	179	100	62 201	2,7
Pieschen	27 574	1 579	11 922	10 254	2 899	687	163	70	72 736	2,6
Klotzsche	9 363	1 014	2 377	3 182	1 776	626	274	114	28 042	3,0
Loschwitz	8 996	400	2 318	2 830	1 872	907	421	248	29 977	3,3
Blasewitz	43 189	3 731	14 930	17 430	5 270	1 327	316	185	116 903	2,7
Leuben	20 814	1 849	7 477	8 054	2 455	749	153	77	56 040	2,7
Prohlis	32 012	4 623	8 462	12 203	5 088	1 168	303	165	87 400	2,7
Plauen	26 058	3 157	7 076	9 975	4 525	950	256	119	72 533	2,8
Cotta/Ortschaften	44 651	6 141	15 703	15 517	5 478	1 231	400	181	115 924	2,6
nach Baujahr										
bis 1918	76 440	3 829	31 055	26 020	10 381	3 477	1 079	599	213 963	2,8
1919 - 1945	50 064	2 734	18 372	18 478	7 085	2 236	800	359	141 954	2,8
1946 - 1969	38 413	3 932	14 466	16 415	2 994	449	111	46	97 329	2,5
1970 - 1990	71 970	14 171	16 793	28 307	10 866	1 563	186	84	185 699	2,6
nach 1990 ²⁾	30 366	4 304	11 710	9 720	3 158	959	325	190	77 728	2,6

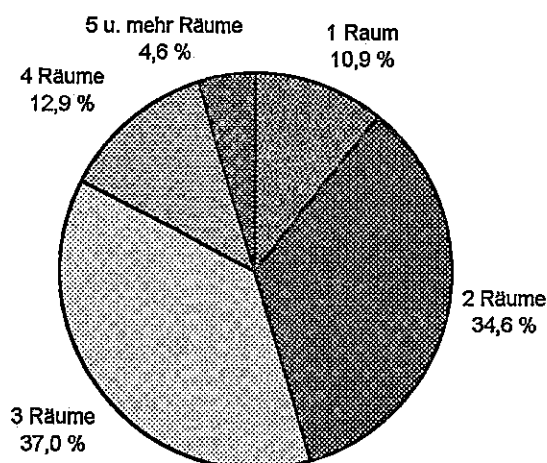
Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnheime

²⁾ z.T. Jahr des Wiederaufbaus nach Totalschaden oder des grundsätzlichen Umbaus

Stand: 31.12.1997

Quelle: Kommunale Statistikstelle

Wohnungen nach Raumstruktur



3.3 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	267 253	28 970	92 396	98 940	34 484	12 463	716 673	2,7	16 720 892	62,6
OA Altstadt	31 296	4 434	13 017	11 319	2 221	305	74 917	2,4	1 797 520	57,4
01 Innere Altstadt	1 001	91	464	273	139	34	2 568	2,6	73 060	73,0
011 Innere Altstadt-Ost	525	37	221	155	95	17	1 413	2,7	39 656	75,5
012 Innere Altstadt-West	476	54	243	118	44	17	1 155	2,4	33 404	70,2
02 Pirnaische Vorstadt	4 206	695	2 200	1 064	238	9	9 288	2,2	210 530	50,1
021 Pirnaische Vs.(Grunaer-Süd)	425	-	212	213	-	-	1 063	2,5	28 080	66,1
022 Pirnaische Vs.(Zirkusstr.)	1 155	123	790	193	47	2	2 480	2,1	55 548	48,1
023 Pirnaische Vs.(Blochmannstr.)	954	326	426	150	47	5	1 841	1,9	41 791	43,8
024 Pirnaische Vs.(Pestalozzistr.)	913	6	535	323	48	1	2 244	2,5	49 770	54,5
025 Pirnaische Vs.(Steinstr.)	759	240	237	185	96	1	1 660	2,2	35 341	46,6
03 Seevorstadt-Ost	4 142	1 463	1 042	1 415	165	57	8 764	2,1	201 898	48,7
031 Seevs.-Ost(Prager Str.)	1 453	777	521	101	38	16	2 359	1,6	58 551	40,3
032 Seevs.-Ost(Räcknitzstr.)	1 039	502	70	417	40	10	2 103	2,0	45 140	43,4
033 Seevs.-Ost(Lindengasse)*	711	59	219	381	49	3	1 851	2,6	39 739	55,9
034 Strehlen(Tiergartenstr.)*	939	125	232	516	38	28	2 451	2,6	58 468	62,3
035 Großer Garten*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
036 Bürgerwiese/Blüherpark*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	4 819	401	2 057	1 879	458	24	12 107	2,5	264 208	54,8
041 Wilsdruffer Vs.(Ostra-Allee)	471	16	131	257	58	9	1 328	2,8	30 711	65,2
042 Wilsdruffer Vs.(Ermischstr.)	736	42	68	421	203	2	2 263	3,1	47 504	64,5
043 Wilsdruffer Vs.(Maternistr.)	966	81	432	367	76	10	2 400	2,5	52 187	54,0
044 Seevs.-West(Am See)	968	40	708	200	20	-	2 136	2,2	45 397	46,9
045 Seevs.-West(Sternplatz)	960	218	511	221	10	-	1 943	2,0	44 432	46,3
046 Seevs.-West(Feldgasse)	661	2	176	400	81	2	1 888	2,9	40 093	60,7
047 Wilsdruffer Vs.(Jagdweg)	57	2	31	13	10	1	149	2,6	3 884	68,1
05 Friedrichstadt	4 140	679	1 619	1 379	378	85	10 001	2,4	240 947	58,2
051 Friedrichst.(Löbtauer Str.)	1 214	145	489	417	145	18	3 047	2,5	71 686	59,0
052 Friedrichst.(Schäferstr.)	953	164	398	331	53	7	2 200	2,3	54 247	56,9
053 Friedrichst.(Klinikum)	1 462	267	518	473	157	47	3 592	2,5	84 419	57,7
054 Friedrichst.(Güterbahnhof)	464	102	205	138	17	2	1 004	2,2	26 515	57,1
055 Friedrichst.(Ostragehege)	47	1	9	20	6	11	158	3,4	4 080	86,8
06 Johannstadt-Nord	5 831	559	2 356	2 301	541	74	14 732	2,5	388 524	66,6
061 Johannst.-Nord(Elsasser Str.)	882	64	447	296	64	11	2 157	2,4	55 258	62,7
062 Johannst.-Nord(Bönischplatz)	426	33	127	177	81	8	1 184	2,8	30 400	71,4
063 Johannst.-Nord(Hopfgartenstr.)	1 112	-	557	517	38	-	2 817	2,5	72 495	65,2
064 Johannst.-N(Pfeifferhannsstr.)	693	28	317	309	34	5	1 751	2,5	47 847	69,0
065 Johannst.-Nord(Th.-Müntzer-Pl.)	667	29	130	338	152	18	2 003	3,0	50 669	76,0
066 Johannst.-Nord(Gutenbergstr.)	697	57	422	192	21	5	1 588	2,3	43 572	62,5
067 Johannst.-Nord(Neubertstr.)*	892	172	207	391	106	16	2 277	2,6	61 306	68,7
068 Johannst.-N(Uni-Klinikum)	462	176	149	81	45	11	955	2,1	26 977	58,4
069 Elbwiesen Johannstadt*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
07 Johannstadt-Süd	7 157	546	3 279	3 008	302	22	17 457	2,4	418 353	58,5
071 Johannst.-Süd(Marschnerstr.)	1 008	173	423	375	32	5	2 307	2,3	58 718	58,3
072 Johannst.-Süd(Wintergartenstr.)	694	43	238	317	95	1	1 855	2,7	39 565	57,0
073 Johannst.-Süd(Nicolaistr.)	936	107	324	409	96	-	2 366	2,5	53 759	57,4
074 Johannst.-Süd(Schumannstr.)	906	-	299	549	54	4	2 481	2,7	52 437	57,9
075 Johannst.-Süd(Permoserstr.)	850	-	404	446	-	-	2 146	2,5	52 534	61,8
076 Johannst.-Süd(Cranachstr.)	700	-	420	280	-	-	1 680	2,4	43 374	62,0
077 Johannst.-Süd(Zöllnerstr.)	700	60	344	273	13	10	1 670	2,4	41 097	58,7
078 Johannst.-Süd(M.-Cebotari-Str.)	668	66	500	100	1	1	1 375	2,1	37 233	55,7
079 Johannst.-Süd(Lortzingstr.)	695	97	327	259	11	1	1 577	2,3	39 636	57,0

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	267 253	28 970	92 396	98 940	34 484	12 463	716 673	2,7	16 720 892	62,6
OA Neustadt	23 300	2 042	9 114	8 176	2 900	1 068	62 201	2,7	1 445 143	62,0
11 Äußere Neustadt	8 890	752	3 841	2 864	963	470	23 418	2,6	530 670	59,7
111 Äußere Neust.(Schönbrunnstr.)	575	54	232	194	66	29	1 534	2,7	39 009	67,8
112 Äußere Neust.(Timäusstr.)	1 248	85	640	348	125	50	3 174	2,5	73 702	59,1
113 Äuß. Neust.(Katharinenstr.)	1 143	118	387	334	177	127	3 283	2,9	69 711	61,0
114 Äußere Neust.(Böhmische Str.)	1 289	114	458	477	152	88	3 551	2,8	80 697	62,6
115 Äußere Neust.(Görlitzer Str.)	1 226	121	648	276	117	64	3 053	2,5	67 937	55,4
116 Äußere Neust.(Schönfelder Str.)	1 492	121	573	536	200	62	4 007	2,7	89 699	60,1
117 Äußere Neust.(Frühlingstr.)	1 293	101	648	433	77	34	3 184	2,5	71 871	55,6
118 Äußere Neust.(Tannenstr.)	624	38	255	266	49	16	1 632	2,6	38 044	61,0
12 Radeberger Vorstadt	4 393	530	1 260	1 612	716	275	12 286	2,8	298 012	67,8
121 Radeberger Vs.(Jägerstr.)	1 075	140	369	369	126	71	2 862	2,7	69 062	64,2
122 Radeberger Vs.(Forststr.)	1 180	96	350	378	222	134	3 559	3,0	91 833	77,8
123 Radeberger Vs.(Angelikastr.)	1 094	110	379	384	159	62	3 038	2,8	79 538	72,7
124 Radeberger Vs.(Am Jägerpark)	1 044	184	162	481	209	8	2 827	2,7	57 579	55,2
13 Innere Neustadt	3 433	417	1 021	1 322	523	150	9 329	2,7	228 450	66,5
131 Innere Neust.(Königstr.)	1 031	143	316	337	169	66	2 825	2,7	70 492	68,4
132 Innere Neust.(Sarrasanistr.)	926	124	302	350	150	-	2 378	2,6	56 521	61,0
133 Innere Neust.(Wigardstr.)	456	65	144	210	31	6	1 138	2,5	29 166	64,0
134 Anst.-Süd(Hoyerswerd. Str.)	1 020	85	259	425	173	78	2 988	2,9	72 271	70,9
14 Leipziger Vorstadt	6 300	325	2 848	2 291	669	167	16 455	2,6	371 496	59,0
141 Leipziger Vs.(Eisenbahnstr.)	603	44	259	217	72	11	1 556	2,6	37 175	61,7
142 Leipziger Vs.(Rudolfstr.)	1 125	63	412	529	97	24	2 986	2,7	65 374	58,1
143 Leipziger Vs.(Helgolandstr.)	1 102	51	579	380	71	21	2 739	2,5	67 600	61,3
144 Leipziger Vs.(Unterer Hecht)	1 649	88	894	473	150	44	4 139	2,5	90 416	54,8
145 Leipziger Vs.(Mittlerer Hecht)	767	24	334	325	66	18	2 028	2,6	43 984	57,3
146 Leipziger Vs.(Oberer Hecht)	1 054	55	370	367	213	49	3 007	2,9	66 947	63,5
15 Albertstadt	284	18	144	87	29	6	713	2,5	16 515	58,2
151 Hellersiedlung	28	1	12	6	8	1	80	2,9	1 928	68,9
152 Industriegelände	256	17	132	81	21	5	633	2,5	14 587	57,0

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	267 253	28 970	92 396	98 940	34 484	12 463	716 673	2,7	16 720 892	62,6
OA Pieschen	27 574	1 579	11 922	10 254	2 899	920	72 736	2,6	1 674 163	60,7
21 Pieschen-Süd	6 224	366	3 016	2 241	490	111	15 677	2,5	362 142	58,2
211 Leipziger Vs.(Weimarische Str.)	862	53	338	363	91	17	2 277	2,6	54 661	63,4
212 Leipziger Vs.(Moritzburger Str.)	1 395	113	634	509	112	27	3 493	2,5	80 671	57,8
213 Pieschen-Süd(Torgauer Str.)	1 844	109	1 019	577	112	27	4 472	2,4	102 323	55,5
214 Pieschen-Süd(Altpieschen)	1 048	32	486	429	76	25	2 725	2,6	62 677	59,8
215 Pieschen-Süd(Leisniger Pl.)	1 075	59	539	363	99	15	2 710	2,5	61 810	57,5
22 Mickten	6 453	517	2 647	2 590	553	146	16 563	2,6	382 496	59,3
221 Trachau-Süd(Alttrachau)	1 239	69	539	529	75	27	3 180	2,6	74 957	60,5
222 Trachau-Süd(Bunsenstr.)	539	27	278	198	30	6	1 329	2,5	31 672	58,8
223 Mickten(Dreyßigplatz)	744	19	274	401	44	6	1 976	2,7	44 448	59,7
224 Mickten(Lommatzscher Str.)	687	98	237	326	26	-	1 654	2,4	40 546	59,0
225 Mickten(Sternstr.)	1 854	165	867	583	174	65	4 678	2,5	109 495	59,1
226 Mickten(Altmickten)*	372	28	158	114	55	17	1 005	2,7	22 494	60,5
227 Übigau	1 018	111	294	439	149	25	2 741	2,7	58 884	57,8
228 Kaditz(Kläranlage)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23 Kaditz	3 043	175	1 472	979	250	167	7 990	2,6	184 056	60,5
231 Kaditz(Wächterstr.)	821	41	475	256	30	19	1 982	2,4	45 979	56,0
232 Kaditz(Peschelstr.)	940	54	566	273	33	14	2 210	2,4	51 479	54,8
233 Kaditz(Altkaditz)	766	34	207	212	181	132	2 556	3,3	58 629	76,5
234 Kaditz(Riegelplatz)	516	46	224	238	6	2	1 242	2,4	27 969	54,2
24 Trachau	5 317	163	1 799	2 176	900	279	15 404	2,9	352 436	66,3
241 Trachau(Cottbuser Str.)	673	19	326	238	80	10	1 757	2,6	40 418	60,1
242 Trachau(Wahnsdorfer Str.)	388	21	76	144	123	24	1 225	3,2	30 742	79,2
243 Trachau(Stephanstr.)	880	21	131	485	212	31	2 747	3,1	66 078	75,1
244 Trachau(Platanenstr.)	765	20	182	305	179	79	2 455	3,2	59 979	78,4
245 Trachau(Trobischstr.)	589	19	362	186	18	4	1 394	2,4	31 416	53,3
246 Trachau(Industriestr.)	586	15	194	276	92	9	1 645	2,8	32 813	56,0
247 Trachau(Richard-Rösch-Str.)	849	5	438	346	52	8	2 167	2,6	44 234	52,1
248 Trachau(Neuländer Str.)*	587	43	90	196	144	114	2 014	3,4	46 756	79,7
249 Heidefriedhof*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25 Pieschen-N/Trachenberge	6 537	358	2 988	2 268	706	217	17 102	2,6	393 033	60,1
251 Leipziger Vs.-NW(Liststr.)	602	86	202	185	109	20	1 587	2,6	36 859	61,2
252 Pieschen-Nord(Riesaer Str.)	1 382	66	667	526	101	22	3 495	2,5	81 673	59,1
253 Pieschen-Nord(Hellerauer Str.)	448	30	263	106	40	9	1 079	2,4	25 151	56,1
254 Pieschen-Nord(Trachenbgr. Str.)	1 580	83	898	442	135	22	3 862	2,4	90 109	57,0
255 Pieschen-Nord(Rückertstr.)	1 038	35	579	336	65	23	2 583	2,5	57 132	55,0
256 Pieschen-Nord(Duckwitzstr.)	570	35	164	218	99	54	1 684	3,0	37 531	65,8
257 Trachenberge	917	23	215	455	157	67	2 812	3,1	64 578	70,4

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	267 253	28 970	92 396	98 940	34 484	12 463	716 673	2,7	16 720 892	62,6
OA Klotzsche	9 363	1 014	2 377	3 182	1 776	1 014	28 042	3,0	660 897	70,6
31 Klotzsche	6 677	920	1 756	2 334	1 163	504	18 860	2,8	455 816	68,2
311 Klotzsche(Altklotzsche)	931	33	316	340	139	103	2 791	3,0	64 248	69,0
312 Klotzsche(Lubminer Str.)	974	150	297	374	151	2	2 480	2,5	54 083	55,5
313 Klotzsche(Grüner Weg)	747	183	191	290	81	2	1 769	2,4	43 073	57,7
314 Klotzsche(Am Trobischberg)*	610	23	166	193	102	126	2 049	3,4	45 760	75,0
315 Klotzsche(Königswald-Süd)	620	31	139	201	136	113	2 090	3,4	51 381	82,9
316 Klotzsche(Königswald-Nord)	982	54	284	313	199	132	3 088	3,1	81 812	83,3
317 Klotzsche(Selliner Str.)	1 107	225	268	367	221	26	2 878	2,6	77 990	70,5
318 Klotzsche(Binzer Weg)	706	221	95	256	134	-	1 715	2,4	37 469	53,1
32 Hellerau/Wilschdorf	2 660	91	620	831	608	510	9 106	3,4	203 341	76,4
321 Wilschdorf	725	22	202	216	145	140	2 442	3,4	54 243	74,8
322 Rähnitz	951	32	281	302	182	154	3 078	3,2	68 786	72,3
323 Hellerau(Festspielhaus)	461	9	87	115	127	123	1 736	3,8	39 967	86,7
324 Hellerau(Markt)	523	28	50	198	154	93	1 850	3,5	40 345	77,1
33 Industriegebiet Klotzsche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
331 Industriegebiet Klotzsche*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
332 Klotzsche/Heide(Fuchsberg)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34 Hellerberge	26	3	1	17	5	-	76	2,9	1 740	66,9
341 Hellerberge*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
342 Waldpark Klotzsche*	26	3	1	17	5	-	76	2,9	1 740	66,9

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	267 253	28 970	92 396	98 940	34 484	12 463	716 673	2,7	16 720 892	62,6
OA Loschwitz	8 996	400	2 318	2 830	1 872	1 576	29 977	3,3	747 684	83,1
41 Loschwitz/Wachwitz	2 574	134	720	752	538	430	8 479	3,3	220 310	85,6
411 Loschwitz(Schevenstr.)	389	27	81	100	95	86	1 371	3,5	37 481	96,4
412 Loschwitz(Körnerplatz)	1 165	70	416	345	202	132	3 526	3,0	91 301	78,4
413 Oberloschwitz	465	13	92	139	121	100	1 670	3,6	44 800	96,3
414 Wachwitz	555	24	131	168	120	112	1 912	3,4	46 728	84,2
42 Bühlau/Weißer Hirsch	4 888	219	1 172	1 586	1 048	863	16 394	3,4	408 082	83,5
421 Weißer Hirsch	766	49	202	235	158	122	2 500	3,3	67 015	87,5
422 Loschwitz-Nordost(Rißweg)	460	14	100	140	107	99	1 633	3,6	43 907	95,5
423 Loschwitz-NO(Am Weißen Adler)	282	23	61	75	53	70	986	3,5	26 669	94,6
424 Bühlau(Neubühlauer Str.)	695	26	187	178	171	133	2 359	3,4	58 545	84,2
425 Bühlau(Neukircher Str.)	933	27	202	432	152	120	3 009	3,2	73 450	78,7
426 Bühlau(Ullersdorfer Str.)	374	15	75	118	93	73	1 285	3,4	31 915	85,3
427 Alt-Bühlau/Quohren	658	37	178	196	146	101	2 141	3,3	48 174	73,2
428 Rochwitz	355	15	61	78	100	101	1 330	3,7	30 612	86,2
429 Neu-Rochwitz	365	13	106	134	68	44	1 151	3,2	27 795	76,2
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 518	47	423	483	284	281	5 053	3,3	118 183	77,9
431 Niederpoyritz	310	8	90	107	51	54	1 022	3,3	24 345	78,5
432 Hosterwitz	467	20	139	127	92	89	1 550	3,3	36 408	78,0
433 Pillnitz	342	9	87	113	78	55	1 134	3,3	25 931	75,8
434 Oberpoyritz	249	7	71	87	36	48	823	3,3	19 808	79,6
435 Söbrigen	150	3	36	49	27	35	524	3,5	11 691	77,9
44 Dresdner Heide	16	-	3	9	2	2	51	3,2	1 109	69,3
441 Dresdner Heide	16	-	3	9	2	2	51	3,2	1 109	69,3

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	267 253	28 970	92 396	98 940	34 484	12 463	716 673	2,7	16 720 892	62,6
OA Blasewitz	43 189	3 731	14 930	17 430	5 270	1 828	116 903	2,7	2 783 238	64,4
51 Blasewitz	4 366	369	1 417	1 335	756	489	12 972	3,0	341 968	78,3
511 Blasewitz(Händelallee)*	782	158	302	177	83	62	1 968	2,5	58 155	74,4
512 Blasewitz(Schillerpl)*	816	49	166	288	184	129	2 722	3,3	77 230	94,6
513 Blasewitz(Waldpark)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
514 Blasewitz(Kretschmerstr.)	564	27	140	172	122	103	1 875	3,3	46 523	82,5
515 Blasewitz(Oehmestr.)	720	63	333	194	104	26	1 875	2,6	48 629	67,5
516 Neugruna(Gustav-Freytag-Str.)	627	22	147	209	144	105	2 102	3,4	53 424	85,2
517 Neugruna(Polenzstr.)	857	50	329	295	119	64	2 430	2,8	58 007	67,7
518 Elbwiesen Blasewitz*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52 Striesen-Ost	5 981	258	2 356	1 980	960	427	17 045	2,8	427 003	71,4
521 Striesen-Ost(Sickingenstr.)	411	15	103	152	66	75	1 344	3,3	34 554	84,1
522 Striesen-Ost(Jacobistr.)	970	40	343	340	180	67	2 815	2,9	71 461	73,7
523 Striesen-Ost(Pohlandstr.)	733	17	211	188	204	113	2 421	3,3	61 462	83,8
524 Striesen-Ost(Dornblüthstr.)	701	29	208	241	161	62	2 166	3,1	54 641	77,9
525 Striesen-Ost(Ermelstr.)	1 122	77	485	362	147	51	2 982	2,7	77 789	69,3
526 Striesen-Ost(Voglerstr.)	1 023	44	449	310	166	54	2 837	2,8	70 199	68,6
527 Striesen-Ost(Bärensteiner Str.)	1 021	36	557	387	36	5	2 480	2,4	56 897	55,7
53 Striesen-Süd	5 495	584	2 098	2 042	596	175	14 238	2,6	341 387	62,1
531 Johannst.-SO(Anton-Graff-Str.)	515	9	109	170	124	103	1 780	3,5	51 070	99,2
532 Striesen-Süd(Mosenstr.)	673	41	357	152	97	26	1 745	2,6	44 748	66,5
533 Striesen-Süd(Mansfelder Str.)	590	120	235	193	26	16	1 369	2,3	32 589	55,2
534 Johannst.-SO(Lipsiusstr.)	936	2	245	542	141	6	2 718	2,9	58 981	63,0
535 Johannst.-SO(Comeniusstr.)	771	287	201	225	56	2	1 600	2,1	35 182	45,6
536 Striesen-Süd(Haenel-Clauß-Pl.)	886	28	491	347	13	7	2 138	2,4	50 662	57,2
537 Striesen-Süd(Hepkeplatz)	548	72	287	153	36	-	1 249	2,3	28 312	51,7
538 Striesen-Süd(Glashütter Str.)	576	25	173	260	103	15	1 639	2,8	39 843	69,2
54 Striesen-West	6 146	362	2 493	2 611	493	187	16 195	2,6	391 983	63,8
541 Striesen-West(Krenkelstr.)	1 121	58	547	317	108	91	3 069	2,7	82 439	73,5
542 Striesen-West(Tittmannstr.)	763	32	525	117	75	14	1 809	2,4	47 814	62,7
543 Striesen-West(Wormser Pl.)	753	92	288	323	48	2	1 839	2,4	43 792	58,2
544 Striesen-West(Löscherstr.)	861	41	268	465	81	6	2 330	2,7	52 539	61,0
545 Striesen-West(Alemannenstr.)	1 610	130	639	702	102	37	4 118	2,6	98 295	61,1
546 Striesen-West(Altstriesen)	1 038	9	226	687	79	37	3 030	2,9	67 104	64,6
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 575	427	1 947	3 420	633	148	17 894	2,7	396 904	60,4
551 Tolkewitz(Wehlener Str.)*	1 361	63	513	606	126	53	3 712	2,7	90 388	66,4
552 Tolkewitz(Knappestr.)	638	14	157	462	5	-	1 734	2,7	36 209	56,8
553 Tolkewitz(Wilischstr.)	991	5	399	534	51	2	2 620	2,6	62 463	63,0
554 Seidnitz-Nord(Löwenhainer Str.)	674	76	61	386	120	31	1 994	3,0	41 609	61,7
555 Seidnitz-Nord(Johnsbacher Weg)	696	112	84	329	134	37	1 988	2,9	41 934	60,3
556 Seidnitz-Nord(Altenberger Str.)	507	134	300	66	7	-	960	1,9	24 569	48,5
557 Seidnitz-Nord(Schmiedebgr.Str.)	740	-	210	373	137	20	2 187	3,0	41 926	56,7
558 Seidnitz-Nord(Schlottwitz-Str.)	968	23	223	664	53	5	2 699	2,8	57 806	59,7
559 Johannisfriedhof/Krematorium*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56 Seidnitz/Dobritz	7 553	969	2 839	2 803	802	140	18 993	2,5	424 039	56,1
561 Seidnitz(Rennbahn)	1 006	71	477	327	122	9	2 540	2,5	57 512	57,2
562 Seidnitz(Schilfweg)	631	4	212	295	119	1	1 794	2,8	35 789	56,7
563 Seidnitz(Dobritzer Str.)	875	20	332	410	105	8	2 375	2,7	52 223	59,7
564 Dobritz(Altdobritz/Basedowstr.)	1 479	58	797	506	74	44	3 704	2,5	85 881	58,1
565 Seidnitz(Hellendorfer Str.)	901	153	114	430	164	40	2 527	2,8	53 723	59,6
566 Seidnitz(Altseidnitz)*	1 223	244	608	281	68	22	2 693	2,2	63 824	52,2
567 Seidnitz(Alter Elbarm)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
568 Seidnitz(Hirschbacher Weg)	646	183	128	256	74	5	1 528	2,4	34 069	52,7
569 Seidnitz(Ulberndorfer Weg)	792	236	171	298	76	11	1 832	2,3	41 018	51,8
57 Gruna	7 073	762	1 780	3 239	1 030	262	19 566	2,8	459 954	65,0
571 Gruna(Karl-Roth-Str.)	645	16	179	275	130	45	1 958	3,0	45 922	71,2
572 Gruna(Falkensteinpl.)	947	11	201	590	126	19	2 782	2,9	66 900	70,6
573 Gruna(Gartenheimallee)	1 014	60	187	646	114	7	2 863	2,8	66 639	65,7
574 Gruna(Am Knie)	846	23	391	371	55	6	2 168	2,6	50 009	59,1
575 Gruna(Rosenbergstr.)	655	105	75	309	160	6	1 852	2,8	39 173	59,8
576 Gruna(Papstdorfer Str.)	1 419	435	352	374	204	54	3 354	2,4	81 784	57,6
577 Gruna(Beilstr.)	596	10	148	295	97	46	1 819	3,1	44 483	74,6
578 Gruna(Karcherallee)	532	41	133	255	85	18	1 511	2,8	32 466	61,0
579 Strehlen-Nordost(Basteistr.)	419	61	114	124	59	61	1 259	3,0	32 578	77,8

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	267 253	28 970	92 396	98 940	34 484	12 463	716 673	2,7	16 720 892	62,6
OA Leuben	20 814	1 849	7 477	8 054	2 455	979	56 040	2,7	1 293 351	62,1
61 Leuben	7 140	342	3 013	2 964	675	146	18 712	2,6	411 007	57,6
611 Leuben(Alt-leuben)	520	12	110	358	35	5	1 472	2,8	33 177	63,8
612 Leuben(Stephensonstr.)	803	31	379	301	68	24	2 092	2,6	49 223	61,3
613 Leuben(Kleinzschachwitz Str.)	1 070	93	686	268	18	5	2 367	2,2	55 835	52,2
614 Leuben/Niedersedlitz(Sachsenw.)	781	60	518	136	61	6	1 785	2,3	45 864	58,7
615 Leuben(Alt-leuben)	939	59	380	352	128	20	2 487	2,6	51 951	55,3
616 Leuben(Mockethaler Str.)	707	-	191	332	157	27	2 141	3,0	41 717	59,0
617 Leuben(Birkwitzer Weg)	780	-	121	550	81	28	2 356	3,0	45 128	57,9
618 Leuben(Rottwerndorfer Str.)	634	1	268	272	81	12	1 737	2,7	39 728	62,7
619 Dobritz-Süd(Jessener Str.)	906	86	360	395	46	19	2 275	2,5	48 384	53,4
62 Laubegast	6 209	580	2 516	2 407	519	187	15 904	2,6	381 685	61,5
621 Laubegast-Nord/Altolkewitz	1 012	132	362	365	106	47	2 620	2,6	62 548	61,8
622 Laubegast(Burgenlandstr.)	748	15	423	290	18	2	1 815	2,4	40 994	54,8
623 Laubegast(Hallstädter Str.)	1 451	173	682	467	116	13	3 470	2,4	82 248	56,7
624 Laubegast(Alt-laubegast)	953	39	385	357	115	57	2 646	2,8	66 965	70,3
625 Laubegast(Gasteiner Str.)	1 213	187	440	523	37	26	2 928	2,4	72 355	59,6
626 Laubegast(Kämtner Weg)	832	34	224	405	127	42	2 425	2,9	56 575	68,0
63 Kleinzschachwitz	3 800	219	1 040	1 280	755	506	11 946	3,1	288 304	75,9
631 Kleinzschachwitz-Nord	853	39	245	256	188	125	2 750	3,2	69 879	81,9
632 Kleinzschachwitz-Süd	789	66	242	311	122	48	2 240	2,8	55 857	70,8
633 Meußlitz	1 205	84	378	379	218	146	3 646	3,0	83 697	69,5
634 Zschieren	953	30	175	334	227	187	3 310	3,5	78 871	82,8
64 Großschachwitz	3 665	708	908	1 403	506	140	9 478	2,6	212 355	57,9
641 Großschachwitz(Alte Str.)	560	51	228	195	62	24	1 468	2,6	32 401	57,9
642 Großschachwitz(Rathener-Nord)	676	154	110	268	120	24	1 778	2,6	38 936	57,6
643 Großschachwitz(Rathener-Mitt)	628	140	102	255	97	34	1 667	2,7	36 449	58,0
644 Großschachwitz(Rathener-Süd)	794	323	89	250	120	12	1 791	2,3	40 188	50,6
645 Großschachwitz(Schweizstr.)	701	27	231	339	77	27	1 959	2,8	46 656	66,6
646 Sporitz	306	13	148	96	30	19	815	2,7	17 725	57,9

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	267 253	28 970	92 396	98 940	34 484	12 463	716 673	2,7	16 720 892	62,6
OA Prohlis	32 012	4 623	8 462	12 203	5 088	1 636	87 400	2,7	2 002 820	62,6
71 Prohlis-Nord	4 053	687	1 079	1 743	464	80	10 338	2,6	234 298	57,8
711 Prohlis-Nord(Dohnaer Pl.)	625	33	271	279	31	11	1 597	2,6	37 354	59,8
712 Prohlis-Nord(Am Anger.)	958	593	203	152	8	2	1 498	1,6	37 248	38,9
713 Prohlis-Nord(Gubener Str.)	734	57	93	386	165	33	2 227	3,0	46 045	62,7
714 Prohlis-Nord(Albert-Wolf-Pl.)	841	-	177	471	159	34	2 573	3,1	55 677	66,2
715 Prohlis-Nord(Jacob-Winter-Pl.)	895	4	335	455	101	-	2 443	2,7	57 974	64,8
72 Prohlis-Süd	5 435	1 312	1 239	2 081	638	165	13 410	2,5	304 302	56,0
721 Prohlis-Süd(Spremberger Str.)	884	316	90	320	111	47	2 135	2,4	45 897	51,9
722 Prohlis-Süd(Finsterwald.-West)	946	63	405	385	87	6	2 406	2,5	60 404	63,9
723 Prohlis-Süd(Finsterwald.-Ost)	648	211	151	223	46	17	1 451	2,2	32 419	50,0
724 Prohlis-Süd(Senftenberger-Süd)	462	61	45	219	112	25	1 381	3,0	28 435	61,5
725 Prohlis-Süd(Elsterwerdaer-SW)	727	301	74	231	115	6	1 632	2,2	35 758	49,2
726 Prohlis-Süd(Spreewalder-Süd)	426	49	37	212	107	21	1 292	3,0	26 436	62,1
727 Prohlis-Süd(Spreewalder-Ost)	768	144	312	272	40	-	1 744	2,3	44 984	58,6
728 Prohlis-Süd(Spreewalder-West)	574	167	125	219	20	43	1 369	2,4	29 969	52,2
73 Niedersedlitz	4 164	397	1 330	1 554	672	211	11 589	2,8	279 851	67,2
731 Niedersedlitz-Südost	1 038	113	303	455	118	49	2 837	2,7	70 363	67,8
732 Niedersedlitz(Dorfstr.)	581	32	193	205	102	49	1 713	2,9	40 309	69,4
733 Niedersedlitz(Windmühlenstr.)	465	32	83	113	145	92	1 633	3,5	35 692	76,8
734 Niedersedlitz(Sosaer Str.)	420	19	122	186	72	21	1 222	2,9	30 366	72,3
735 Niedersedlitz(C.-Morgenst.-Str.)	756	79	359	248	70	-	1 821	2,4	47 359	62,6
736 Niedersedlitz(E.-Kästner-Str.)	520	80	240	150	50	-	1 210	2,3	31 809	61,2
737 Niedersedlitz(M.-Wander-Str.)	384	42	30	197	115	-	1 153	3,0	23 953	62,4
74 Lockwitz	1 874	70	547	624	356	277	6 022	3,2	134 462	71,8
741 Luga	359	19	146	108	53	33	1 040	2,9	23 958	66,7
742 Lockwitz	1 061	37	269	377	210	168	3 492	3,3	76 689	72,3
743 Nickern	454	14	132	139	93	76	1 490	3,3	33 815	74,5
75 Leubnitz-Neuostra	7 286	745	1 781	2 774	1 456	530	21 374	2,9	480 899	66,0
751 Torna	355	33	108	112	58	44	1 063	3,0	24 962	70,3
752 Leubnitz(Leubnitzer Höhe)	1 259	20	216	487	345	191	4 366	3,5	91 259	72,5
753 Leubnitz(Hans-Otto-Weg)	746	272	101	240	133	-	1 726	2,3	37 988	50,9
754 Leubnitz(Fritz-Busch-Str.)	259	-	9	153	96	1	866	3,3	17 357	67,0
755 Leubnitz(Alt-Leubnitz)	555	49	161	191	83	71	1 682	3,0	39 829	71,8
756 Leubnitz(Wieckestr.)	942	35	219	357	242	89	2 985	3,2	67 866	72,0
757 Leubnitz(Clausen-Dahl-Str.)	764	170	183	294	117	-	1 886	2,5	41 747	54,6
758 Leubnitz(Feuerbachstr.)	929	77	453	265	113	21	2 336	2,5	54 107	58,2
759 Mockritz-Ost(Gostritzer Str.)	1 477	89	331	675	269	113	4 464	3,0	105 784	71,6

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
76 Strehlen	6 295	1 175	1 374	2 279	1 171	296	17 039	2,7	391 872	62,3
761 Strehlen(August-Bebel-Str.)	383	34	88	122	77	62	1 241	3,2	32 465	84,8
762 Strehlen(Rayskistr.)	756	24	286	273	137	36	2 164	2,9	50 635	67,0
763 Strehlen(Lenbachstr.)	627	22	192	227	134	52	1 898	3,0	49 023	78,2
764 Strehlen(Geysstr.)	235	2	10	109	66	48	867	3,7	18 457	78,5
765 Strehlen(Eugen-Bracht-Str.)	970	102	208	425	138	97	2 846	2,9	64 714	66,7
766 Strehlen(Hans-Lohmar-Str.)	894	294	161	300	138	1	2 075	2,3	45 289	50,7
767 Strehlen(Wilhelm-Lachnit-Str.)	1 142	486	219	285	152	-	2 387	2,1	54 615	47,8
768 Strehlen(Wilhelm-Rudolph-Str.)	861	144	144	358	215	-	2 366	2,7	51 001	59,2
769 Reick-NW(Edmund-Moeller-Weg)	427	67	66	180	114	-	1 195	2,8	25 673	60,1
77 Reick	2 905	237	1 112	1 148	331	77	7 628	2,6	177 136	61,0
771 Reick(Lohrmannstr.)	613	27	316	236	26	8	1 513	2,5	33 653	54,9
772 Reick(Am Lehmhaus)	1 239	151	571	396	93	28	3 002	2,4	76 150	61,5
773 Reick(Lübbenauer Str.)	776	30	61	442	206	37	2 487	3,2	51 218	66,0
774 Reick(Mügelner Str.)	277	29	164	74	6	4	626	2,3	16 115	58,2

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	267 253	28 970	92 396	98 940	34 484	12 463	716 673	2,7	16 720 892	62,6
OA Plauen	26 058	3 157	7 076	9 975	4 525	1 325	72 533	2,8	1 669 772	64,1
81 Südvorstadt-West	5 693	226	1 751	2 523	979	214	16 364	2,9	376 443	66,1
811 Südvs.-West(Feldschlößchenstr.)	611	39	65	305	174	28	1 921	3,1	38 768	63,5
812 Südvs.-West(Schweizer Str.)	479	25	101	234	91	28	1 436	3,0	31 449	65,7
813 Südvs.-West(Bayrische Str.)	500	5	156	296	35	8	1 394	2,8	31 506	63,0
814 Südvs.-West(Eisenstuckstr.-West)	538	32	102	246	143	15	1 621	3,0	34 001	63,2
815 Südvs.-West(Eisenstuckstr.-Mitte)	754	4	284	317	138	11	2 134	2,8	46 757	62,0
816 Südvs.-West(Schnorrstr.-West)	312	5	39	204	60	4	955	3,1	21 033	67,4
817 Südvs.-West(Nürnberger Pl/TU)	1 080	74	377	406	149	74	3 051	2,8	77 226	71,5
818 Südvs.-West(Bayreuther-West)	722	13	368	222	98	21	1 923	2,7	47 285	65,5
819 Südvs.-West(Bayreuther-Ost)	697	29	259	293	91	25	1 929	2,8	48 418	69,5
82 Südvorstadt-Ost	2 867	747	805	980	222	113	6 822	2,4	171 164	59,7
821 Südvs.-Ost(Hochschulstr.)	948	159	436	353	-	-	2 090	2,2	54 793	57,8
822 Südvs.-Ost(Uhlandstr.)	700	66	182	335	112	5	1 908	2,7	42 281	60,4
823 Südvs.-Ost(Lukasplatz)	406	18	90	159	72	67	1 338	3,3	35 036	86,3
824 Südvs.-Ost(Ackermannstr.)	763	468	93	132	38	32	1 390	1,8	36 510	47,9
825 Südvs.-Ost(Wundtstr.)	50	36	4	1	-	9	96	1,9	2 544	50,9
83 Räcknitz/Zschernitz	5 733	1 189	1 050	2 221	1 123	150	15 251	2,7	333 220	58,1
831 Räcknitz(Alträcknitz)	578	75	88	246	133	36	1 722	3,0	41 033	71,0
832 Räcknitz(M.-Andersen-Nexö-Str.)	528	28	20	290	190	-	1 698	3,2	34 140	64,7
833 Räcknitz(Auguste-Lazar-Str.)	312	-	4	194	94	20	1 066	3,4	21 108	67,7
834 Zschernitz(Bulgakowstr.)	898	148	179	392	164	15	2 414	2,7	53 554	59,6
835 Zschernitz(Rubensweg)	1 501	892	212	321	75	1	2 587	1,7	60 620	40,4
836 Zschernitz(Paradiesstr.)	559	6	119	263	147	24	1 750	3,1	37 482	67,1
837 Zschernitz(Zschernitzer Weg)	684	7	272	311	92	2	1 865	2,7	39 298	57,5
838 Zschernitz(Tizianstr.)	447	22	113	143	169	-	1 353	3,0	26 987	60,4
839 Strehlen-SW(Donndorfstr.)	226	11	43	61	59	52	796	3,5	18 998	84,1
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 707	508	808	1 355	749	287	10 792	2,9	245 849	66,3
841 Kleinpestitz(Muldaer Str.)	766	120	98	318	206	24	2 214	2,9	49 660	64,8
842 Kleinpestitz(Eppendorfer Weg)	675	265	134	189	47	40	1 517	2,2	37 960	56,2
843 Kleinpestitz(Dorfhainer Str.)	763	56	86	370	224	27	2 399	3,1	50 869	66,7
844 Kaitz	381	20	182	94	42	43	1 073	2,8	24 730	64,9
845 Altmockritz/Altpestitz	937	42	239	338	194	124	2 999	3,2	67 897	72,5
846 Gostritz	185	5	69	46	36	29	590	3,2	14 733	79,6
85 Coschütz/Gittersee	2 927	224	1 147	1 006	361	189	8 006	2,7	181 450	62,0
851 Coschütz-Ost	901	42	329	349	124	57	2 543	2,8	57 814	64,2
852 Coschütz-West	891	53	404	284	96	54	2 400	2,7	55 706	62,5
853 Gittersee	1 135	129	414	373	141	78	3 063	2,7	67 930	59,9
86 Plauen	5 131	263	1 515	1 890	1 091	372	15 298	3,0	361 646	70,5
861 Plauen(Würzburger Str.-West)	808	32	339	327	83	27	2 162	2,7	51 599	63,9
862 Plauen(Würzburger Str.-Ost)	697	82	136	289	135	55	2 058	3,0	52 197	74,9
863 Plauen(Regensburger Str.)	888	15	369	216	229	59	2 612	2,9	57 140	64,3
864 Plauen(Nöthnitzer Str.)	514	19	139	198	126	32	1 567	3,0	38 623	75,1
865 Plauen(Müllerbrunnenstr.)	698	39	194	365	77	23	1 947	2,8	45 001	64,5
866 Plauen(Kantstr.)	529	42	153	179	119	36	1 556	2,9	36 236	68,5
867 Plauen(Friedrich-Hegel-Str.)	404	11	80	138	107	68	1 382	3,4	34 442	85,3
868 Plauen(Hohenplauen)	593	23	105	178	215	72	2 014	3,4	46 408	78,3

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	267 253	28 970	92 396	98 940	34 484	12 463	716 673	2,7	16 720 892	62,6
OA Cotta/Ortschaften	44 651	6 141	15 703	15 517	5 478	1 812	115 924	2,6	2 646 304	59,3
90 Cossebaude/Oberwartha	2 434	137	631	925	457	284	7 571	3,1	174 874	71,8
901 Cossebaude-Nord	974	76	255	417	179	47	2 820	2,9	63 866	65,6
902 Cossebaude-Süd	561	20	135	181	120	105	1 903	3,4	44 128	78,7
903 Gohlis	547	21	151	218	90	67	1 703	3,1	39 021	71,3
904 Niederwartha	190	6	53	60	42	29	617	3,2	15 226	80,1
905 Oberwartha	162	14	37	49	26	36	528	3,3	12 633	78,0
91 Cotta	6 263	331	3 349	2 149	339	95	15 352	2,5	359 586	57,4
911 Cotta(Cossebauder Str.)	1 494	100	812	460	84	38	3 659	2,4	86 129	57,6
912 Cotta(Grillparzerplatz)	1 058	53	542	401	41	21	2 612	2,5	61 558	58,2
913 Cotta(Weidentalstr-West)	1 168	53	708	343	46	18	2 778	2,4	67 225	57,6
914 Cotta(Weidentalstr-Ost)	737	23	388	261	63	2	1 844	2,5	40 719	55,2
915 Cotta(Sachsdorfer Str.)	1 508	83	753	576	81	15	3 723	2,5	86 405	57,3
916 Friedrichst.-SW(Fröbelstr.)	298	19	146	108	24	1	736	2,5	17 550	58,9
92 Löbtau-Nord	4 790	190	2 277	1 863	387	73	12 264	2,6	290 020	60,5
921 Löbtau-Nord(Ebertplatz)	1 368	26	700	567	64	11	3 439	2,5	79 594	58,2
922 Löbtau-Nord(Altflöbtau)	922	61	482	297	63	19	2 274	2,5	54 255	58,8
923 Löbtau-Nord(Grumbacher Str.)	1 003	28	457	392	98	28	2 653	2,6	61 483	61,3
924 Löbtau-Nord(Conertplatz)	579	46	147	277	100	9	1 619	2,8	38 283	66,1
925 Löbtau-Nord(Malterstr-Nord)	918	29	491	330	62	6	2 279	2,5	56 405	61,4
93 Löbtau-Süd	6 227	343	3 146	2 213	433	92	15 496	2,5	364 379	58,5
931 Löbtau-Süd(Schillingstr.)	1 556	100	751	549	128	28	3 908	2,5	92 100	59,2
932 Löbtau-Süd(Frankenbergring)	1 767	174	860	615	91	27	4 243	2,4	100 425	56,8
933 Löbtau-Süd(Altfränkener Str.)	649	10	257	318	47	17	1 763	2,7	41 052	63,3
934 Löbtau-Süd(Zauckeroder Str.)	677	16	363	246	49	3	1 691	2,5	38 951	57,5
935 Löbtau-Süd(Deubener Str.)	982	34	503	360	74	11	2 477	2,5	57 325	58,4
936 Löbtau-Süd(Rabenauer Str.)	596	9	412	125	44	6	1 414	2,4	34 526	57,9
94 Naußlitz/Altfranken	4 946	304	2 252	1 247	632	511	13 947	2,8	320 167	64,7
941 Naußlitz-Nord	1 486	170	906	375	31	4	3 251	2,2	76 088	51,2
942 Wölfnitz	237	13	90	79	35	20	677	2,9	15 697	66,2
943 Naußlitz-West	614	24	328	142	89	31	1 625	2,6	38 080	62,0
944 Naußlitz-Süd	590	27	202	156	110	95	1 854	3,1	41 662	70,6
945 Dölzschen	1 062	35	371	251	215	190	3 465	3,3	78 952	74,3
946 Niedergorbitz/Roßthal	786	30	321	210	130	95	2 355	3,0	54 115	68,8
947 Altfranken	171	5	34	34	22	76	720	4,2	15 573	91,1
95 Gorbitz-Süd	5 619	2 138	835	1 753	732	161	12 820	2,3	289 592	51,5
951 Gorbitz-Süd(Amal.-Dietrich-Pl.)	888	460	116	226	80	6	1 720	1,9	40 080	45,1
952 Gorbitz-Süd(Wölfn. Ring-Ost)	1 008	460	152	284	52	60	2 124	2,1	48 620	48,2
953 Gorbitz-Süd(Wölfn. Ring-West)	770	281	123	240	115	11	1 762	2,3	39 918	51,8
954 Gorbitz-Süd(Altgorb. Ring-Ost)	449	56	44	234	95	20	1 326	3,0	27 828	62,0
955 Gorbitz-Süd(Altgorb. Ring-Mitt)	697	269	84	220	104	20	1 613	2,3	35 606	51,1
956 Gorbitz-Süd(Wilsdr. Ring-Ost)	596	180	92	224	100	-	1 436	2,4	31 851	53,4
957 Gorbitz-Süd(Wilsdr. Ring-West)	909	424	160	225	100	-	1 819	2,0	42 153	46,4
958 Gorbitz-Süd(Schreiberstr.)	302	8	64	100	86	44	1 020	3,4	23 536	77,9

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
96 Gorbitz-Ost	3 774	995	621	1 456	619	83	9 498	2,5	208 717	55,3
961 Gorbitz-Ost(Am Gorbitzbach)	551	105	76	239	118	13	1 511	2,7	32 466	58,9
962 Gorbitz-Ost(Dahlenweg-Süd)	561	220	88	187	56	10	1 231	2,2	27 603	49,2
963 Gorbitz-Ost(Asternweg)	480	112	80	191	80	17	1 250	2,6	27 123	56,5
964 Gorbitz-Ost(Höhenpromenade)	288	108	96	84	-	-	552	1,9	14 182	49,2
965 Gorbitz-Ost(Leutew. Ring-Ost)	340	-	-	189	145	6	1 177	3,5	23 897	70,3
966 Gorbitz-Ost(Leutew. Ring-Mitt)	624	112	80	280	140	12	1 732	2,8	37 010	59,3
967 Gorbitz-Ost(Leutew. Ring-West)	930	338	201	286	80	25	2 045	2,2	46 436	49,9
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	5 082	1 287	699	2 046	1 037	13	13 036	2,6	282 485	55,6
971 Gorbitz-Nord(Omsew. Ring-SO)	1 212	500	228	331	151	2	2 563	2,1	58 473	48,2
972 Gorbitz-Nord(Omsew. Ring-NW)	588	243	81	164	100	-	1 297	2,2	29 066	49,4
973 Neu-Omsewitz(Melissenweg)	527	139	100	217	71	-	1 274	2,4	28 032	53,2
974 Neu-Omsew.(Kresseweg)	474	126	90	190	63	5	1 153	2,4	25 302	53,4
975 Neu-Omsewitz(Harthaer-Ost)	563	56	40	292	175	-	1 712	3,0	35 678	63,4
976 Neu-Omsewitz(Harthaer-Mitte)	492	70	50	236	130	6	1 428	2,9	30 278	61,5
977 Neu-Omsewitz(Harthaer-West)	782	153	110	357	162	-	2 092	2,7	44 883	57,4
978 Neu-Omsewitz(Thymianweg)	444	-	-	259	185	-	1 517	3,4	30 773	69,3
98 Briesnitz	5 516	416	1 893	1 865	842	500	15 940	2,9	356 484	64,6
981 Stetzs	961	56	312	309	175	109	2 884	3,0	63 088	65,6
982 Kemnitz	427	13	132	143	83	56	1 348	3,2	29 854	69,9
983 Briesnitz-Nord	1 251	114	315	496	232	94	3 670	2,9	81 279	65,0
984 Briesnitz-Süd	1 365	156	587	473	121	28	3 384	2,5	76 944	56,4
985 Alt-Omsewitz	841	44	227	255	166	149	2 813	3,3	62 143	73,9
986 Leutewitz	671	33	320	189	65	64	1 841	2,7	43 176	64,3

Anmerkungen:

¹⁾ Wohnungen in Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden mit Wohnraum, ohne Wohnheime

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden folgende statistischen Bezirke anderen hinzugefügt:

Die betreffenden statistischen Bezirke sind mit " * " gekennzeichnet.

035 Großer Garten	zu	034 Strehlen(Tiergartenstr.)
036 Bürgerwiese/Blüherpark	zu	033 Seevs.-Ost(Lindengasse)
069 Elbwiesen Johannstadt	zu	067 Johannst.-Nord(Neubertstr.)
228 Kaditz(Kläranlage)	zu	226 Mickten(Altmickten)
249 Heidefriedhof	zu	248 Trachau(Neuländer Str.)
331 Industriegebiet Klotzsche	zu	314 Klotzsche(Am Trobischberg)
332 Klotzsche/Heide(Fuchsberg)	zu	314 Klotzsche(Am Trobischberg)
341 Hellerberge	zu	342 Waldpark Klotzsche
513 Blasewitz(Waldpark)	zu	511 Blasewitz(Händelallee)
518 Elbwiesen Blasewitz	zu	512 Blasewitz(Schillerpl.)
559 Johannisfriedhof/Krematorium	zu	551 Tolkewitz(Wehlener Str.)
567 Seidnitz(Alter Elbarm)	zu	566 Seidnitz(Altseidnitz)

4. Wohnungen und Haushalte

4.1 Wohnungen und Haushalte nach Ortsamtsbereichen

Ortsamtsbereich	Wohnungsbestand am				Haushalte ¹⁾ am	
	31.12.1990 ²⁾	30.09.1995 ³⁾		31.12.1997	30.09.1995	31.12.1997
		insgesamt	bewohnt ⁴⁾			
0	1	2	3	4	5	6
Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 296	27 302	27 480
Neustadt	22 073	21 572	16 852	23 300	17 161	17 542
Pieschen	25 698	25 610	21 514	27 574	21 407	21 373
Klotzsche	7 981	8 475	8 046	9 363	7 862	8 041
Loschwitz	8 303	8 179	7 307	8 996	7 363	7 507
Blasewitz	38 697	39 537	36 420	43 189	36 359	36 309
Leuben	17 917	19 319	18 193	20 814	17 787	18 688
Prohlis	28 393	29 565	28 591	32 012	28 051	29 272
Plauen	23 593	24 223	22 880	26 058	22 360	22 801
Cotta	39 764	39 465	34 782	42 046	34 244	34 109
Ortschaften ⁵⁾	2 133 ⁶⁾	2 539	2 339	2 605	2 339 ⁷⁾	2 583
insgesamt	243 686	248 132	225 132	267 253	222 235	225 705

Quellen: ¹⁾ Einwohneramt

Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltgenerierungsmodell SIHAGEN berechnet

²⁾ WOPOL 1990

³⁾ GWZ 1995

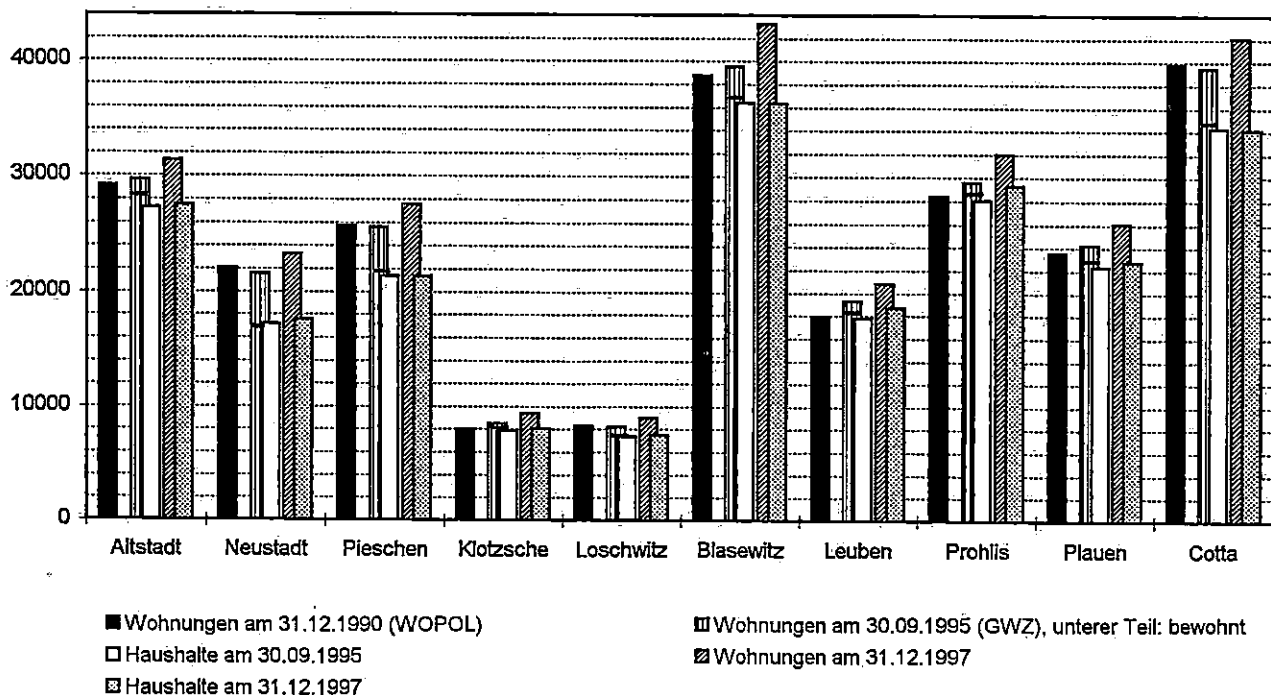
⁴⁾ Eine Wohnung gilt lt. GWZ 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungstichtag vermietet ist oder vom Eigentümer selbst genutzt wird.

⁵⁾ Cossebaude/ Oberwartha, Altfranken

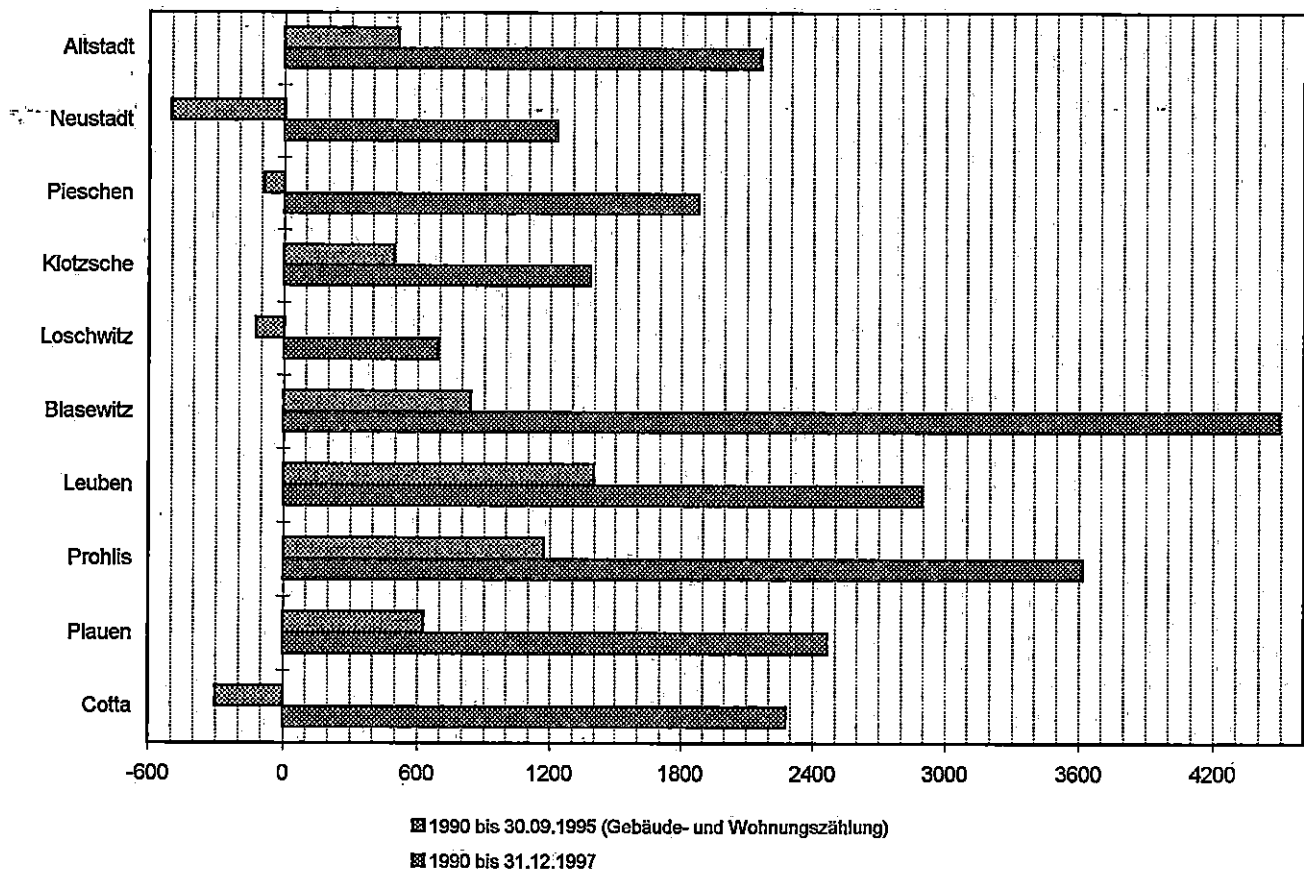
⁶⁾ ermittelt aus GWZ 1995 abzüglich der nach 1990 fertiggestellten Wohnungen

⁷⁾ angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus GWZ 1995

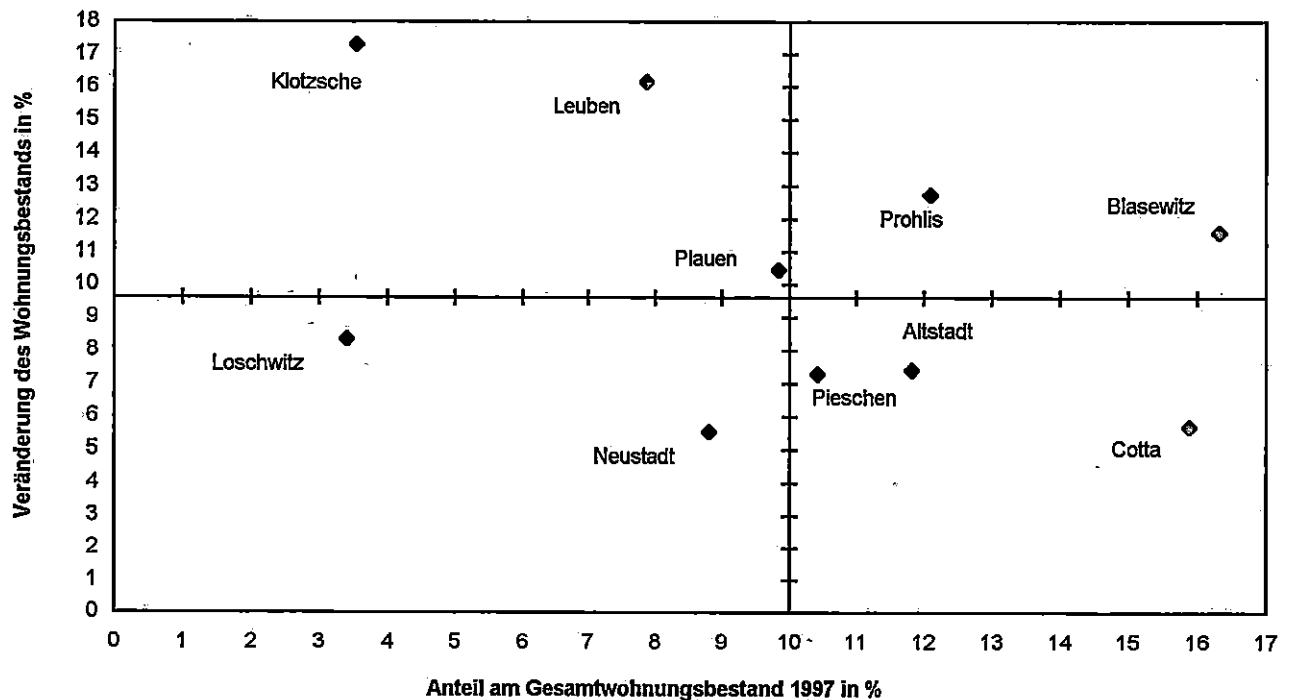
Wohnungen und Haushalte



Veränderung der Wohnungsanzahl bis 1995 bzw. 1997 bezogen auf 1990



prozentuale Veränderung des Wohnungsbestandes der Ortsamtsbereiche bis 1997 bezogen auf 1990



4.2 Wohnungen, Haushalte, Wohnungswechsel und Leerstand

In diesem Abschnitt werden Schätzwerte für den Wohnungsleerstand der Stadtteile und Ortsamtsbereiche ermittelt.

Die Datenbasis bilden die mit der Bautätigkeitsstatistik fortgeschriebenen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 und die durchgeführte Haushalts-Schätzung 1997.

Außerdem wird der Versuch unternommen, die Anzahl derjenigen Wohnungen zu ermitteln, die noch bzw. schon vermietet sind, obwohl die Bewohner laut Einwohnerregister nicht an der entsprechenden Adresse gemeldet sind, d.h. es wird angenommen, daß jeder umziehende Haushalt kurzzeitig (2 Monate) 2 Wohnungen zugleich bewohnt. Dazu wurden die Meldevorgänge Ende 1997 für jeden Stadtteil statistisch analysiert. Es zeigen sich hier verständlicherweise große Unterschiede in den einzelnen Stadtteilen.

Die Spalte "Leerstand2" gibt somit einen Schätzwert für die Anzahl nichtvermieteter Wohnungen an. Demnach ist in Dresden jede 8. Wohnung leerstehend (im Sinne von "nicht vermietet").

Bedingt durch die große Anzahl von 1997 fertiggestellten Neubauten haben einige Stadtteile (z. B. Klotzsche, Leubnitz-Neuostra, Friedrichstadt) einen bzgl. 1996 erheblich gestiegenen Leerstand zu verzeichnen.

Geschätzter Leerstand (sortiert nach Stadtteilen)

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteile	Wohnungen	Haushalte		Wohnungswechsel		Leerstand (geschätzt)		
	Anzahl	Anzahl	Personen pro Haushalt	betroffene Wohnungen	Anteil betroffener Wohnungen	Anteil Leerstand1 1)	Anteil Leerstand2 2)	Leerstand2 2)
				3)	Sp4/Sp1	(Sp1-Sp2)/ Sp1	Sp8/Sp1	Sp1-Sp2- Sp4
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	267 253	225 705	2,06	6 847	2,6%	15,5%	13,0%	34 701
OA Altstadt	31 296	27 480	1,90	707	2,3%	12,2%	9,9%	3 109
01 Innere Altstadt	1 001	988	1,95	20	2,0%	1,3%	0,0%	-
02 Pirnaische Vorstadt	4 206	3 860	1,69	87	2,1%	8,2%	6,2%	259
03 Seevorstadt-Ost	4 142	3 519	1,78	63	1,5%	15,0%	13,5%	560
04 Wilsdr. Vs./Seevs.-W	4 819	4 459	1,80	95	2,0%	7,5%	5,5%	265
05 Friedrichstadt	4 140	2 751	1,90	136	3,3%	33,6%	30,3%	1 253
06 Johannstadt-Nord	5 831	5 118	2,16	157	2,7%	12,2%	9,5%	556
07 Johannstadt-Süd	7 157	6 785	1,95	142	2,0%	5,2%	3,2%	230
OA Neustadt	23 300	17 542	1,85	854	3,7%	24,7%	21,0%	4 904
11 Äußere Neustadt*	8 890	6 864	1,66	357	4,0%	22,8%	18,8%	1 669
12 Radeberger Vorstadt	4 393	3 320	2,16	147	3,4%	24,4%	21,1%	926
13 Innere Neustadt	3 433	2 822	2,01	104	3,0%	17,8%	14,8%	507
14 Leipziger Vorstadt	6 584	4 536	1,82	255	3,9%	31,1%	27,2%	1 793
OA Pieschen	27 574	21 373	1,94	868	3,1%	22,5%	19,3%	5 333
21 Pieschen-Süd	6 224	4 225	1,81	222	3,6%	32,1%	28,6%	1 777
22 Mickten	6 453	5 101	1,98	197	3,1%	21,0%	17,9%	1 155
23 Kaditz	3 043	2 465	1,94	81	2,6%	19,0%	16,3%	497
24 Trachau	5 317	4 565	2,03	154	2,9%	14,1%	11,2%	598
25 Pieschen-N/Trachenb.	6 537	5 017	1,91	220	3,4%	23,3%	19,9%	1 300
OA Klotzsche	9 363	8 041	2,26	256	2,7%	14,1%	11,4%	1 066
31 Klotzsche*	6 703	5 532	2,21	197	2,9%	17,5%	14,5%	974
32 Hellerau/Wilschdorf	2 660	2 509	2,37	61	2,3%	5,7%	3,4%	90
OA Loschwitz	8 996	7 507	2,25	181	2,0%	16,6%	14,5%	1 308
41 Loschwitz/Wachwitz	2 574	2 022	2,22	44	1,7%	21,4%	19,7%	508
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	4 904	4 112	2,23	112	2,3%	16,2%	13,9%	680
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 518	1 373	2,33	26	1,7%	9,6%	7,9%	119
OA Blasewitz	43 189	36 309	2,03	1 114	2,6%	15,9%	13,4%	5 766
51 Blasewitz	4 366	3 357	2,12	126	2,9%	23,1%	20,2%	883
52 Striesen-Ost	5 981	4 368	2,04	174	2,9%	27,0%	24,1%	1 439
53 Striesen-Süd	5 495	4 740	1,96	130	2,4%	13,7%	11,4%	625
54 Striesen-West	6 146	5 164	1,98	200	3,2%	16,0%	12,7%	782
55 Tolkewitz/Seidnitz-N	6 575	5 842	2,07	153	2,3%	11,1%	8,8%	580
56 Seidnitz/Dobritz	7 553	6 620	1,97	196	2,6%	12,4%	9,8%	737
57 Gruna	7 073	6 218	2,09	138	1,9%	12,1%	10,1%	717
OA Leuben	20 814	18 688	2,07	478	2,3%	10,2%	7,9%	1 648
61 Leuben	7 140	6 762	1,98	165	2,3%	5,3%	3,0%	213
62 Laubegast	6 209	5 411	2,03	153	2,5%	12,9%	10,4%	645
63 Kleinschachwitz	3 800	3 326	2,25	91	2,4%	12,5%	10,1%	383
64 Großschachwitz	3 665	3 189	2,14	70	1,9%	13,0%	11,1%	406
OA Prohlis	32 012	29 272	2,21	746	2,3%	8,6%	6,2%	1 994
71 Prohlis-Nord	4 053	3 672	2,19	84	2,1%	9,4%	7,3%	297
72 Prohlis-Süd	5 435	4 923	2,19	111	2,1%	9,4%	7,4%	401
73 Niedersedlitz	4 164	3 809	2,31	93	2,2%	8,5%	6,3%	262
74 Lockwitz	1 874	1 631	2,40	32	1,7%	13,0%	11,3%	211
75 Leubnitz-Neuostra	7 286	6 728	2,21	183	2,5%	7,7%	5,2%	375
76 Strehlen	6 295	5 830	2,17	177	2,8%	7,4%	4,6%	288
77 Reick	2 905	2 679	2,10	68	2,3%	7,8%	5,5%	158

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteile	Wohnungen	Haushalte		Wohnungswechsel		Leerstand (geschätzt)		
	Anzahl	Anzahl	Personen pro Haushalt	betroffene Wohnungen	Anteil betroffener Wohnungen	Anteil Leerstand1 1)	Anteil Leerstand2 2)	Leerstand2 2)
				3)	Sp4/Sp1	(Sp1-Sp2)/ Sp1	Sp8/Sp1	Sp1-Sp2- Sp4
0	1	2	3	4	5	6	7	8
OA Plauen	26 058	22 801	2,13	594	2,3%	12,5%	10,2%	2 663
81 Südvorstadt-West	5 693	5 215	2,06	137	2,4%	8,4%	6,0%	341
82 Südvorstadt-Ost	2 867	2 397	1,96	97	3,4%	16,4%	13,0%	373
83 Räcknitz/Zschernitz	5 733	5 241	2,18	101	1,8%	8,6%	6,8%	391
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 707	3 455	2,34	65	1,7%	6,8%	5,0%	187
85 Coschütz/Gittersee	2 927	2 316	2,09	71	2,4%	20,9%	18,5%	540
86 Plauen	5 131	4 177	2,11	130	2,5%	18,6%	16,1%	824
OA Cotta/Ortschaften	44 651	36 692	2,11	1 101	2,5%	17,8%	15,4%	6 858
90 Cossebaude/Oberw.	2 434	2 383	2,35	47	1,9%	2,1%	0,0%	4
91 Cotta	6 263	4 510	1,88	172	2,8%	28,0%	25,2%	1 581
92 Löbtau-Nord	4 790	3 270	1,88	166	3,5%	31,7%	28,3%	1 354
93 Löbtau-Süd	6 227	4 089	1,85	180	2,9%	34,3%	31,4%	1 958
94 Naußlitz/Altfranken	4 946	4 236	2,06	124	2,5%	14,4%	11,8%	586
95 Gorbitz-Süd	5 619	5 322	2,11	106	1,9%	5,3%	3,4%	191
96 Gorbitz-Ost	3 774	3 610	2,25	78	2,1%	4,3%	2,3%	86
97 Gorbitz-N/Neu-Omsew.	5 082	4 932	2,41	121	2,4%	3,0%	0,6%	29
98 Briesnitz	5 516	4 340	2,18	133	2,4%	21,3%	18,9%	1 043

Anmerkungen:

¹⁾ Geschätzter Leerstand ohne Berücksichtigung der Wohnungswechsel

²⁾ Geschätzter Leerstand mit Berücksichtigung der Wohnungswechsel,
falls errechneter Wert < '0' ist, wird dieser = '0' gesetzt

³⁾ berechnet aus $1/Sp3 * (0.5 * (Wegzüge_{11/97}(Quelle) + Wegzüge_{12/97}(Quelle) + Zuzüge_{11/97}(Ziel) + Zuzüge_{12/97}(Ziel) + Umzüge_{11/97}(Ziel) + Umzüge_{12/97}(Ziel) + Umzüge_{11/97}(Quelle) + Umzüge_{12/97}(Quelle))$,
wobei mit Quelle der Herkunft-Stadtteil und mit Ziel der Ziel-Stadtteil bezeichnet wird

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für Veröffentlichungen folgende Stadtteile anderen
hinzugefügt:

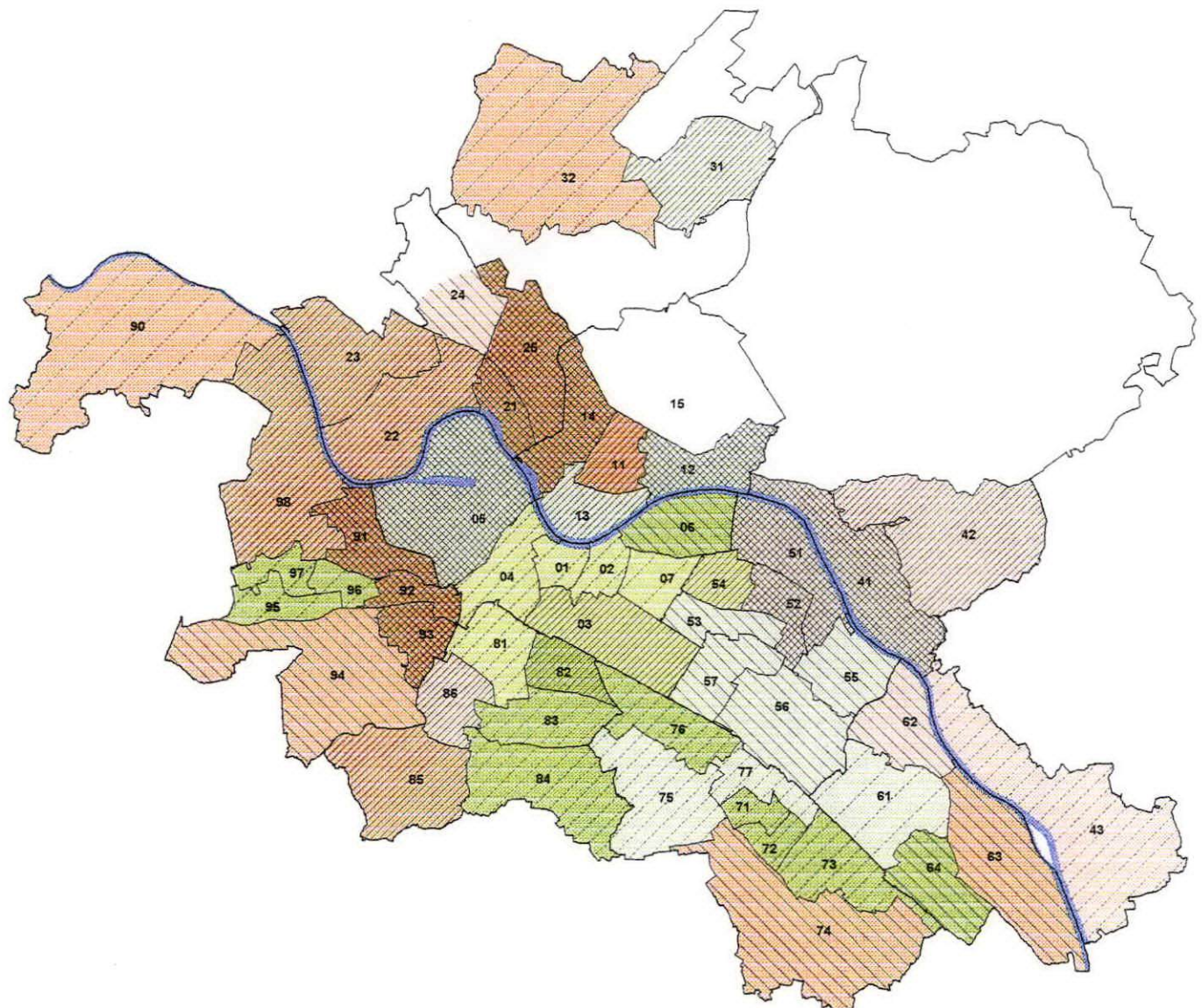
15 Albertstadt (Industriegelände)	zu	11 Äußere Neustadt
33 Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31 Klotzsche
34 Hellerberge	zu	31 Klotzsche
44 Dresdner Heide	zu	42 Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind mit "" gekennzeichnet.

Geschätzter Leerstand (sortiert nach Anteil)

Gemeindeteil	Typ (geprägt durch)	Wohnungen	Leerstand (geschätzt)		
		Anzahl	Leerstand2	Anteil Leerstand2	Anteil Leerstand2 Diff. zu 1996
0	1	2	3	4	5
01 Innere Altstadt	"Altneubau" vor 1970	1 001	-	0,0%	0,0%
90 Cossebaude/Oberw.	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	2 434	4	0,0%	0,0%
97 Gorbitz-N/Neu-Omsew.	Überwiegend Neubau nach 1969	5 082	29	0,6%	0,6%
96 Gorbitz-Ost	Überwiegend Neubau nach 1969	3 774	86	2,3%	1,3%
61 Leuben	Neubau mit großem Altbauanteil	7 140	213	3,0%	2,2%
07 Johannstadt-Süd	"Altneubau" vor 1970	7 157	230	3,2%	1,0%
95 Gorbitz-Süd	Überwiegend Neubau nach 1969	5 619	191	3,4%	1,5%
32 Hellerau/Wilschdorf	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	2 660	90	3,4%	0,7%
76 Strehlen	Überwiegend Neubau nach 1969	6 295	288	4,6%	0,3%
84 Kleinpestitz/Mockritz	Überwiegend Neubau nach 1969	3 707	187	5,0%	5,0%
75 Leubnitz-Neuostra	Neubau mit großem Altbauanteil	7 286	375	5,2%	5,2%
77 Reick	Neubau mit großem Altbauanteil	2 905	158	5,5%	0,5%
04 Wilsdr. Vs./Seevs.-W	"Altneubau" vor 1970	4 819	265	5,5%	1,7%
81 Südvorstadt-West	"Altneubau" vor 1970	5 693	341	6,0%	0,8%
02 Pirnaische Vorstadt	"Altneubau" vor 1970	4 206	259	6,2%	2,1%
73 Niedersedlitz	Überwiegend Neubau nach 1969	4 164	262	6,3%	-0,3%
83 Räcknitz/Zschernitz	Überwiegend Neubau nach 1969	5 733	391	6,8%	1,7%
71 Prohlis-Nord	Überwiegend Neubau nach 1969	4 053	297	7,3%	2,7%
72 Prohlis-Süd	Überwiegend Neubau nach 1969	5 435	401	7,4%	2,6%
43 Hosterwitz/Pillnitz	Altbau / gute Wohnlage	1 518	119	7,9%	0,4%
55 Tolkewitz/Seidnitz-N	Neubau mit großem Altbauanteil	6 575	580	8,8%	1,6%
06 Johannstadt-Nord	Überwiegend Neubau nach 1969	5 831	556	9,5%	-0,6%
56 Seidnitz/Dobritz	Neubau mit großem Altbauanteil	7 553	737	9,8%	3,9%
63 Kleinzschachwitz	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	3 800	383	10,1%	0,6%
57 Gruna	Neubau mit großem Altbauanteil	7 073	717	10,1%	4,6%
62 Laubegast	Altbau / gute Wohnlage	6 209	645	10,4%	-0,3%
64 Großzschachwitz	Überwiegend Neubau nach 1969	3 665	406	11,1%	3,1%
24 Trachau	Altbau / gute Wohnlage	5 317	598	11,2%	3,0%
74 Lockwitz	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	1 874	211	11,3%	1,6%
53 Striesen-Süd	Neubau mit großem Altbauanteil	5 495	625	11,4%	2,0%
94 Naußlitz/Altfranken	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	4 946	586	11,8%	-1,7%
54 Striesen-West	"Altneubau" vor 1970	6 146	782	12,7%	1,8%
Dresden insgesamt		267 253	34 701	13,0%	2,4%
82 Südvorstadt-Ost	Überwiegend Neubau nach 1969	2 867	373	13,0%	3,8%
03 Seevorstadt-Ost	"Altneubau" vor 1970	4 142	560	13,5%	3,2%
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	Altbau / gute Wohnlage	4 904	680	13,9%	3,3%
31 Klotzsche*	Neubau mit großem Altbauanteil	6 703	974	14,5%	11,3%
13 Innere Neustadt	Neubau mit großem Altbauanteil	3 433	507	14,8%	-1,2%
86 Plauen	Altbau / gute Wohnlage	5 131	824	16,1%	4,4%
23 Kaditz	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	3 043	497	16,3%	4,2%
22 Mickten	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	6 453	1 155	17,9%	-0,1%
85 Coschütz/Gittersee	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	2 927	540	18,5%	-0,3%
11 Äußere Neustadt*	Altbau / einfache Wohnlage	8 890	1 669	18,8%	-0,9%
98 Briesnitz	Altbau / mittl. Wohnlage - Stadtrand	5 516	1 043	18,9%	4,3%
41 Loschwitz/Wachwitz	Altbau / gute Wohnlage	2 574	508	19,7%	5,9%
25 Pieschen-N/Trachenb.	Altbau / einfache Wohnlage	6 537	1 300	19,9%	1,9%
51 Blasewitz	Altbau / gute Wohnlage	4 366	883	20,2%	2,7%
12 Radeberger Vorstadt	Neubau mit großem Altbauanteil	4 393	926	21,1%	1,0%
52 Striesen-Ost	Altbau / gute Wohnlage	5 981	1 439	24,1%	3,6%
91 Cotta	Altbau / einfache Wohnlage	6 263	1 581	25,2%	4,4%
14 Leipziger Vorstadt	Altbau / einfache Wohnlage	6 584	1 793	27,2%	4,3%
92 Löbtau-Nord	Altbau / einfache Wohnlage	4 790	1 354	28,3%	7,0%
21 Pieschen-Süd	Altbau / einfache Wohnlage	6 224	1 777	28,6%	2,9%
05 Friedrichstadt	Neubau mit großem Altbauanteil	4 140	1 253	30,3%	5,8%
93 Löbtau-Süd	Altbau / einfache Wohnlage	6 227	1 958	31,4%	1,8%

Wohnungsleerstand in den Stadtteilen



Stadtteil überwiegend geprägt durch:

	Altbau / einfache Wohnlage
	Altbau / mittlere Wohnlage - Stadtrand
	Altbau / gute Wohnlage
	Neubau mit großem Altbauanteil
	"Altneubau" vor 1970
	überwiegend Neubau nach 1970
	weitgehend unbewohnt

Leerstand: (Anteil in Prozent)

	0 bis unter 4
	4 bis unter 8
	8 bis unter 12
	12 bis unter 19
	19 und darüber

Stand: 31.12.1997
Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle