



Statistische
Mitteilungen
Oktober 1997

Gebäude mit
Wohnungen 1996

Inhalt

	Seite
1. Vorbemerkungen und Definitionen	2
2. Gebäude mit Wohnungen	3
2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Wohnungsanzahl	3
2.2 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen, Baujahr und Wohnungsanzahl	5
2.3 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl	9
3. Wohnungen 1996	11
3.1 Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Wohnungsanzahl im Gebäude	11
3.2 Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Raumstruktur	13
3.3 Wohnungen nach Baujahr des Gebäudes und nach Raumstruktur	15
3.4 Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Ausstattung	16
3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche	18
4. Wohnungen und Haushalte	32
4.1 Wohnungen und Haushalte nach Ortsamtsbereichen	32
4.2 Wohnungen, Haushalte, Wohnungswechsel und Leerstand	34

1. Vorbemerkungen und Definitionen

Die Datenbasis für diesen Bericht bilden die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 und deren Fortschreibung durch Fertigmeldungen und Abrißmeldungen aus der Bautätigkeitsstatistik 1996.

Mit den vorliegenden Tabellen und Grafiken wird ein aktueller Überblick über den Bestand an Wohnungen sowie an Gebäuden mit Wohnungen gegeben. Aussagen über den Ausstattungszustand des Wohnungsbestands (Heizungsart, Vorhandensein von Bad und IWC) sind nicht möglich, weil die Modernisierung von Wohnungen nur dann in der Bautätigkeitsberichterstattung erfaßt wird, wenn diese mit einer genehmigungspflichtigen Baumaßnahme einhergeht. Aus diesem Grund bezieht sich die Tabelle zur Wohnungsausstattung auf die Kommunale Bürgerumfrage 1996. Weitere Informationen, beispielsweise über detaillierte Ausstattung oder Leerstand von Wohnungen und Erhaltungszustand der Gebäude können mit Stand 30.09.1995 aus den Übersichtstabellen zur GWZ 95 (Statistische Mitteilungen "Gebäude- und Wohnungszählung 1995 - Stadtteile bzw. Statistische Bezirke" vom Oktober 1996) gewonnen werden.

In dem Abschnitt "Wohnungen und Haushalte" wird der Wohnungsleerstand zum 31.12.1996 in regionale Gliederung bis zur Stadtteilebene geschätzt. Das dafür verwendete analytische Verfahren stellt einen Versuch dar, aus zwei unabhängigen Verwaltungsregistern eine bedeutende Größe, die nur mit einer aufwendigen Totalerhebung exakt zu ermitteln ist, zu bestimmen.

Gebäude mit Wohnungen sind für längere Zeit errichtete Bauwerke mit mindestens einer Wohnung und eigenem Zugang.

Dazu gehören:

-**Wohngebäude**, das heißt Gebäude, deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dient

-**Nichtwohngebäude** mit Wohnungen, das heißt administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, sofern sie mindestens eine Wohnung enthalten

Wohnungen bezeichnen die Gesamtheit der Räume, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Wohnungen haben grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, weiterhin Wasserversorgung, Beheizung, Ausguß und Toilette.

Räume sind die Wohn- und Schlafräume. Küchen wurden nicht zu den Räumen gezählt.

Wohnfläche ist die Summe der Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad).

2. Gebäude mit Wohnungen

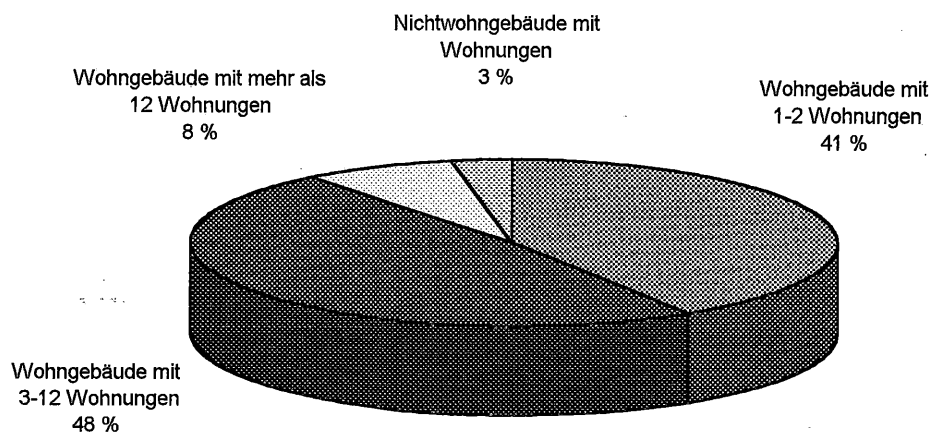
2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Wohnungsanzahl

Ortsamts- bereich	Gebäude					
	ins- gesamt	davon				Nichtwohn- gebäude ¹⁾ mit Wohnungen
		Wohngebäude			Wohnungen	
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1 bis 2	3 bis 12		
0	1	2	3	4	5	6
Altstadt	2 010	1 923	74	1 218	631	87
Neustadt	2 946	2 774	471	1 948	355	172
Pieschen	4 685	4 573	1 522	2 856	195	112
Klotzsche	3 194	3 124	2 363	658	103	70
Loschwitz	3 979	3 813	2 812	989	12	166
Blasewitz	5 544	5 356	1 079	3 743	534	188
Leuben	3 976	3 867	1 718	1 988	161	109
Prohlis	5 691	5 560	3 087	2 074	399	131
Plauen	4 126	4 006	1 698	2 052	256	120
Cotta	6 365	6 221	2 559	2 986	676	144
Dresden insg.	42 516	41 217	17 383	20 512	3 322	1 299
in %	100,0	96,9	40,9	48,2	7,8	3,1

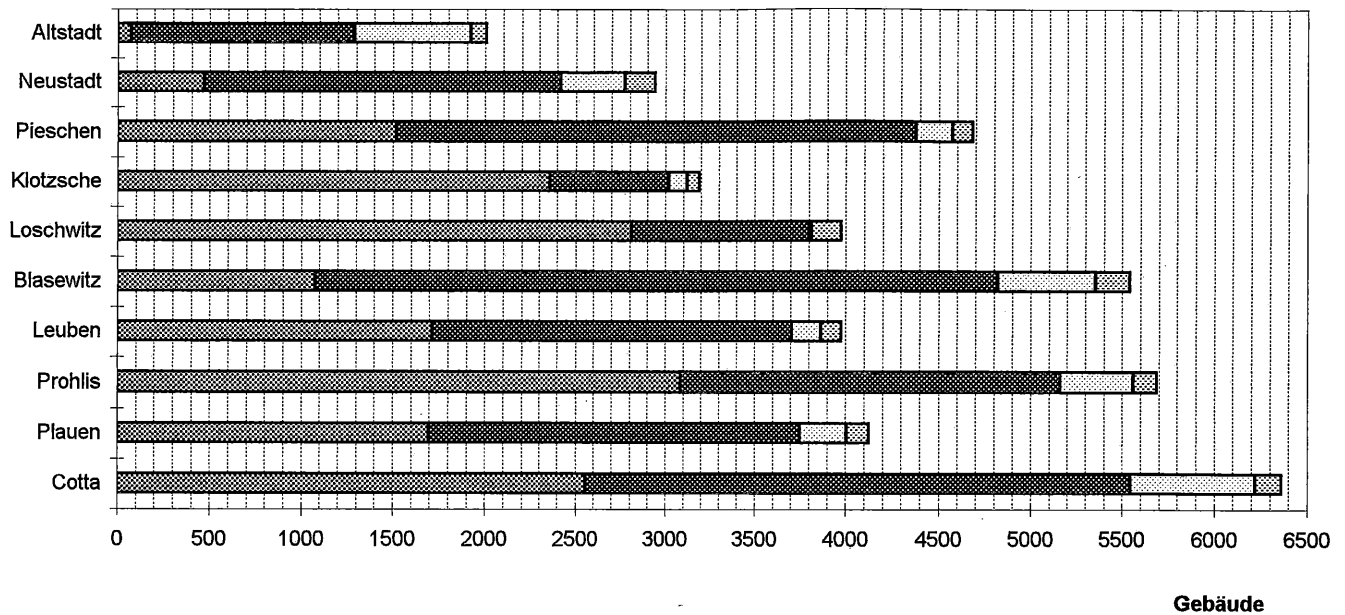
Anmerkung: ¹⁾ ohne Wohnheime

Die Verteilung der Gebäude mit Wohnungen in Dresden ist aus der untenstehenden Grafik ersichtlich. Der Anteil der Wohngebäude mit 1 bis 2 Wohnungen von 41 % setzt sich zusammen aus 30 % Einfamilienhäusern und 11 % Zweifamilienhäusern (vgl. Tabelle 2.3). Der Anteil der Wohngebäude mit 3 bis 12 Wohnungen, mit 48 % fast die Hälfte aller Gebäude mit Wohnungen, besteht aus 21 % Gebäuden mit 3 bis 6 Wohnungen und 27 % Gebäuden mit 7 bis 12 Wohnungen. Der Anteil der Wohngebäude mit mehr als 20 Wohnungen beträgt nur 2 %.

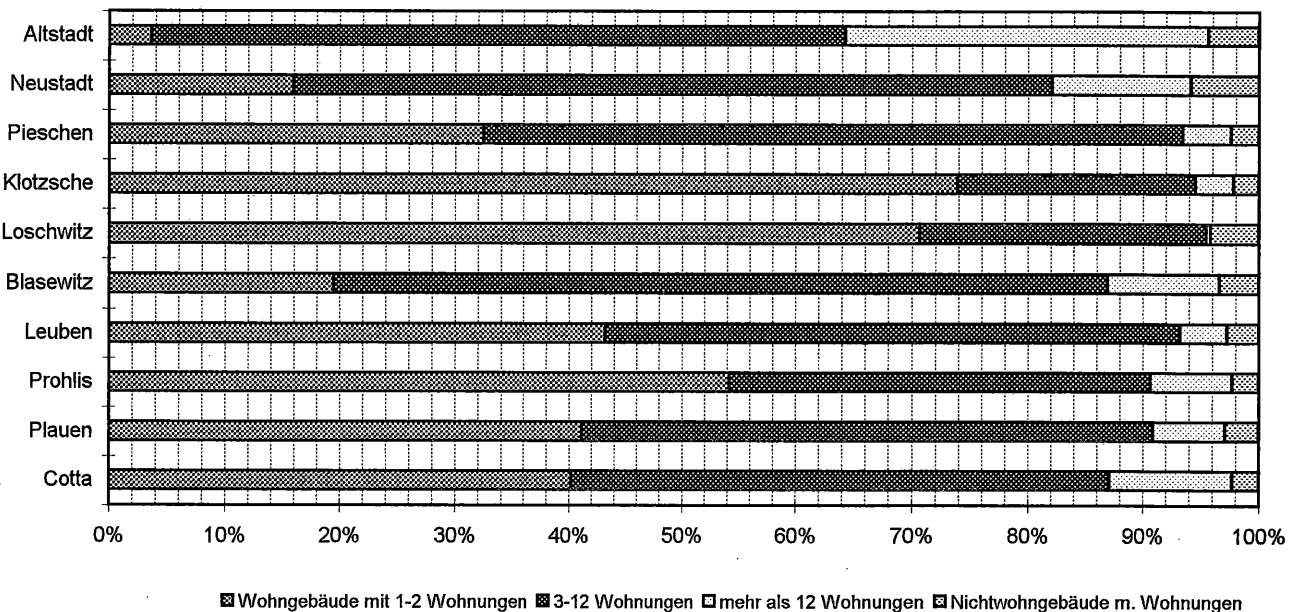
Gebäude mit Wohnungen nach Wohnungsanzahl



Gebäude mit Wohnungen nach Wohnungsanzahl



Gebäude mit Wohnungen nach Wohnungsanzahl



Der Ortsamtsbereich Prohlis hat die meisten Wohngebäude mit 1 bis 2 Wohnungen vor Loschwitz und Cotta, der Anteil dieser Gebäudegruppe am Gesamtbestand ist aber in Klotzsche und Loschwitz mit mehr als 70 % am höchsten. Der Gebäudebestand (mit Wohnungen) im Ortsamtsbereich Altstadt enthält hingegen nur 3 % Ein- und Zweifamilienhäuser.

Neustadt hat einen höheren Anteil (12 %) an Gebäuden mit mehr als 12 Wohnungen als Prohlis und Cotta. In Blasewitz ist mit 68 % der Anteil an Gebäuden mit 3 bis 12 Wohnungen am höchsten.

2.2 Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen, Baujahr und Wohnungsanzahl

Ortsamts- bereich	Baujahr	Gebäude						
		ins- gesamt	davon					Nichtwohn- gebäude ¹⁾ mit Wohnungen
			Wohngebäude					
			ins- gesamt	davon mit ...				
				1 bis 2	3 bis 12	über 12		
		Wohnungen						
0	1	2	3	4	5	6	7	
Dresden	insgesamt	42 516	41 217	17 383	20 512	3 322	1 299	
	in %	100,0	96,9	40,9	48,2	7,8	3,1	
	bis 1918	14 968	14 178	5 147	8 325	706	790	
	1919 - 1945	14 671	14 518	8 646	5 735	137	153	
	1946 - 1969	4 444	4 377	1 177	2 684	516	67	
	1970 - 1990	5 702	5 652	1 433	2 694	1 525	50	
	nach1990 ²⁾	2 731	2 492	980	1 074	438	239	
Altstadt	insgesamt	2 010	1 923	74	1 218	631	87	
	in %	100,0	95,7	3,7	60,6	31,4	4,3	
	bis 1918	454	403	39	278	86	51	
	1919 - 1945	118	114	21	70	23	4	
	1946 - 1969	1 009	1 003	8	674	321	6	
	1970 - 1990	348	343	5	174	164	5	
	nach1990 ²⁾	81	60	1	22	37	21	
Neustadt	insgesamt	2 946	2 774	471	1 948	355	172	
	in %	100,0	94,2	16,0	66,1	12,1	5,8	
	bis 1918	1 907	1 792	245	1 345	202	115	
	1919 - 1945	497	486	158	304	24	11	
	1946 - 1969	155	151	36	103	12	4	
	1970 - 1990	250	240	28	128	84	10	
	nach1990 ²⁾	137	105	4	68	33	32	
Pieschen	insgesamt	4 685	4 573	1 522	2 856	195	112	
	in %	100,0	97,6	32,5	61,0	4,2	2,4	
	bis 1918	2 133	2 063	394	1 596	73	70	
	1919 - 1945	1 965	1 957	973	951	33	8	
	1946 - 1969	211	208	60	145	3	3	
	1970 - 1990	144	141	57	67	17	3	
	nach1990 ²⁾	232	204	38	97	69	28	
Klotzsche	insgesamt	3 194	3 124	2 363	658	103	70	
	in %	100,0	97,8	74,0	20,6	3,2	2,2	
	bis 1918	1 207	1 168	851	316	1	39	
	1919 - 1945	1 176	1 168	993	175	-	8	
	1946 - 1969	180	174	146	28	-	6	
	1970 - 1990	394	389	212	93	84	5	
	nach1990 ²⁾	237	225	161	46	18	12	
Loschwitz	insgesamt	3 979	3 813	2 812	989	12	166	
	in %	100,0	95,8	70,7	24,9	0,3	4,2	
	bis 1918	1 837	1 716	1 079	635	2	121	
	1919 - 1945	1 291	1 271	1 039	232	-	20	
	1946 - 1969	316	310	279	31	-	6	
	1970 - 1990	270	266	261	5	-	4	
	nach1990 ²⁾	265	250	154	86	10	15	

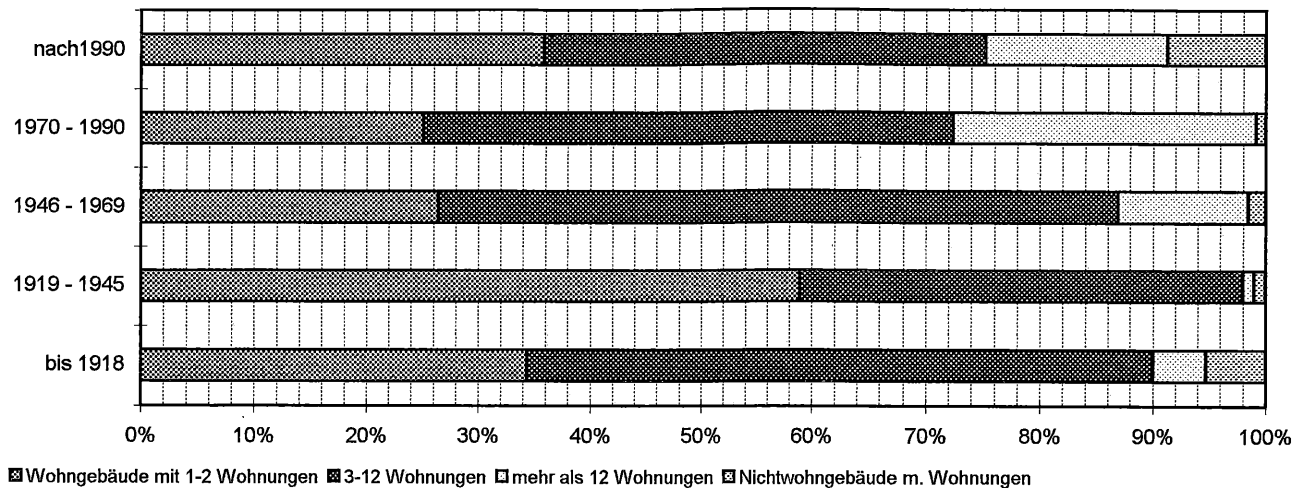
Ortsamts- bereich	Baujahr	Gebäude						
		ins- gesamt	davon					Nichtwohn- gebäude ¹⁾ mit Wohnungen
			Wohngebäude					
			ins- gesamt	davon mit ...				
				1 - 2	3 - 12	über 12		
		Wohnungen						
0	1	2	3	4	5	6	7	
Blasewitz	insgesamt	5 544	5 356	1 079	3 743	534	188	
	in %	100,0	96,6	19,5	67,5	9,6	3,4	
	bis 1918	1 916	1 811	497	1 199	115	105	
	1919 - 1945	1 542	1 515	398	1 098	19	27	
	1946 - 1969	1 101	1 092	66	903	123	9	
	1970 - 1990	631	625	71	378	176	6	
	nach1990 ²⁾	354	313	47	165	101	41	
Leuben	insgesamt	3 976	3 867	1 718	1 988	161	109	
	in %	100,0	97,3	43,2	50,0	4,0	2,7	
	bis 1918	1 034	972	424	546	2	62	
	1919 - 1945	1 603	1 583	835	744	4	20	
	1946 - 1969	264	260	126	133	1	4	
	1970 - 1990	681	678	182	378	118	3	
	nach1990 ²⁾	394	374	151	187	36	20	
Prohlis	insgesamt	5 691	5 560	3 087	2 074	399	131	
	in %	100,0	97,7	54,2	36,4	7,0	2,3	
	bis 1918	1 008	930	533	392	5	78	
	1919 - 1945	2 761	2 741	1 939	802	-	20	
	1946 - 1969	333	328	207	121	-	5	
	1970 - 1990	1 126	1 118	213	542	363	8	
	nach1990 ²⁾	463	443	195	217	31	20	
Plauen	insgesamt	4 126	4 006	1 698	2 052	256	120	
	in %	100,0	97,1	41,2	49,7	6,2	2,9	
	bis 1918	1 087	1 032	346	669	17	55	
	1919 - 1945	1 303	1 286	847	435	4	17	
	1946 - 1969	708	685	153	480	52	23	
	1970 - 1990	763	761	226	395	140	2	
	nach1990 ²⁾	265	242	126	73	43	23	
Cotta	insgesamt	6 365	6 221	2 559	2 986	676	144	
	in %	100,0	97,7	40,2	46,9	10,6	2,3	
	bis 1918	2 385	2 291	739	1 349	203	94	
	1919 - 1945	2 415	2 397	1 443	924	30	18	
	1946 - 1969	167	166	96	66	4	1	
	1970 - 1990	1 095	1 091	178	534	379	4	
	nach1990 ²⁾	303	276	103	113	60	27	

Anmerkung: ¹⁾ ohne Wohnheime

²⁾ zum Teil Jahr des Wiederaufbaus nach Totalschaden oder des grundsätzlichen Umbaus

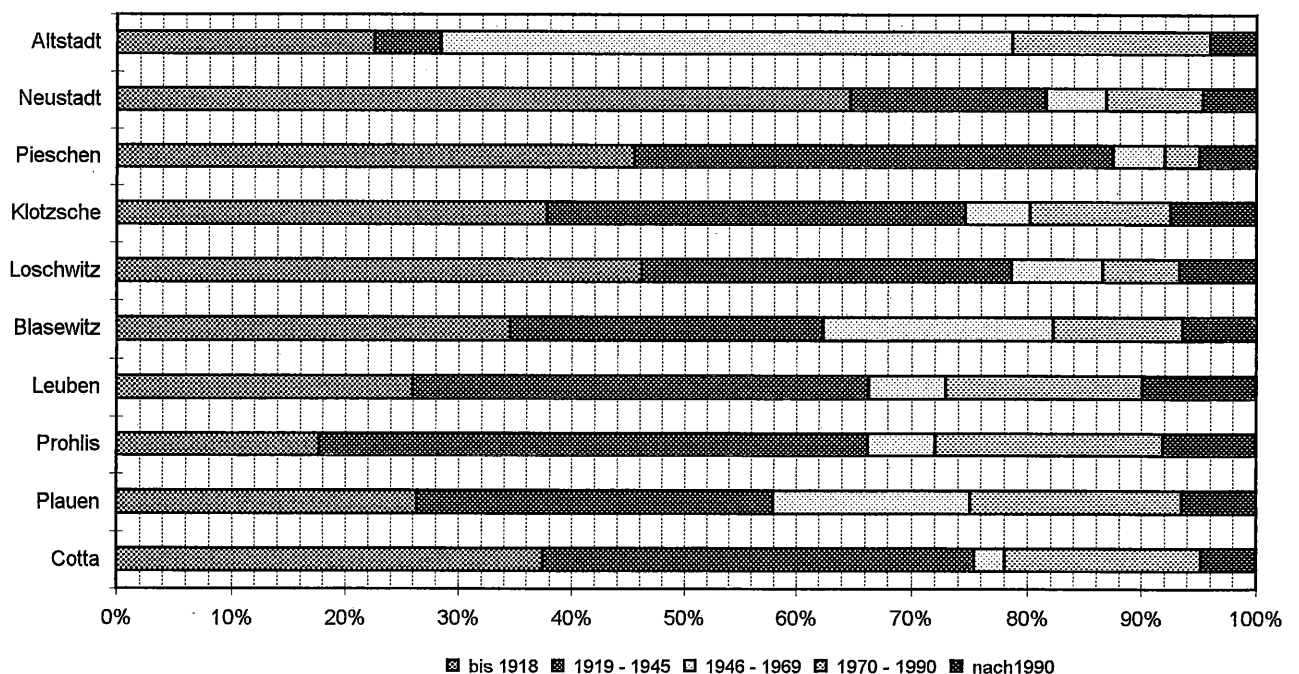
Baujahr

Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl



Im Zeitraum von 1919 bis 1945 lag der Anteil der 1- und 2-Familienhäuser an errichteten Gebäuden mit Wohnungen noch bei knapp 60 %. Zwischen 1945 und 1990 sank dieser Anteil auf 25 %, um nach 1990 wieder auf über 35 % anzuwachsen. Die anteilmäßig meisten Gebäude mit 3 bis 12 Wohnungen (etwa 60 %) wurden 1946 bis 1969 errichtet. Dieser Anteil sank danach durch eine noch dichtere Bebauung auf 47 %, während der Anteil der Gebäude mit mehr als 12 Wohnungen auf 27 % stieg.

Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Baujahr

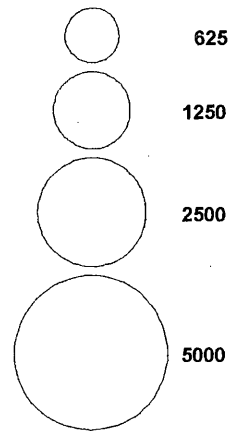


In dieser Grafik ist die Verteilung der Gebäude mit Wohnungen in Baujahrguppen dargestellt. 65 % der Gebäude des Ortsamtsbereiches Neustadt wurden bis 1918 errichtet. Hier befindet sich eines der sieben Sanierungsgebiete.

Bedingt durch die Zerstörung 1945 und den Wiederaufbau danach besonders im Zentrum hat der Ortsamtsbereich Altstadt den höchsten Anteil zwischen 1946 und 1969 errichteter Gebäude mit Wohnungen. Dieser Anteil besteht überwiegend aus Wohngebäuden mit 3 bis 12 Wohnungen und mit mehr als 12 Wohnungen. Dabei besteht die erste Gruppe mit 669 Gebäuden fast nur aus Wohngebäuden mit 7 bis 12 Wohnungen und die zweite mit 265 Gebäuden zum größten Teil aus Wohngebäuden mit 13 bis 20 Wohnungen.

Gebäude nach Baujahrgruppen

Gebäudeanzahl
(proportionale Kreisflächen)



Baujahrgruppen

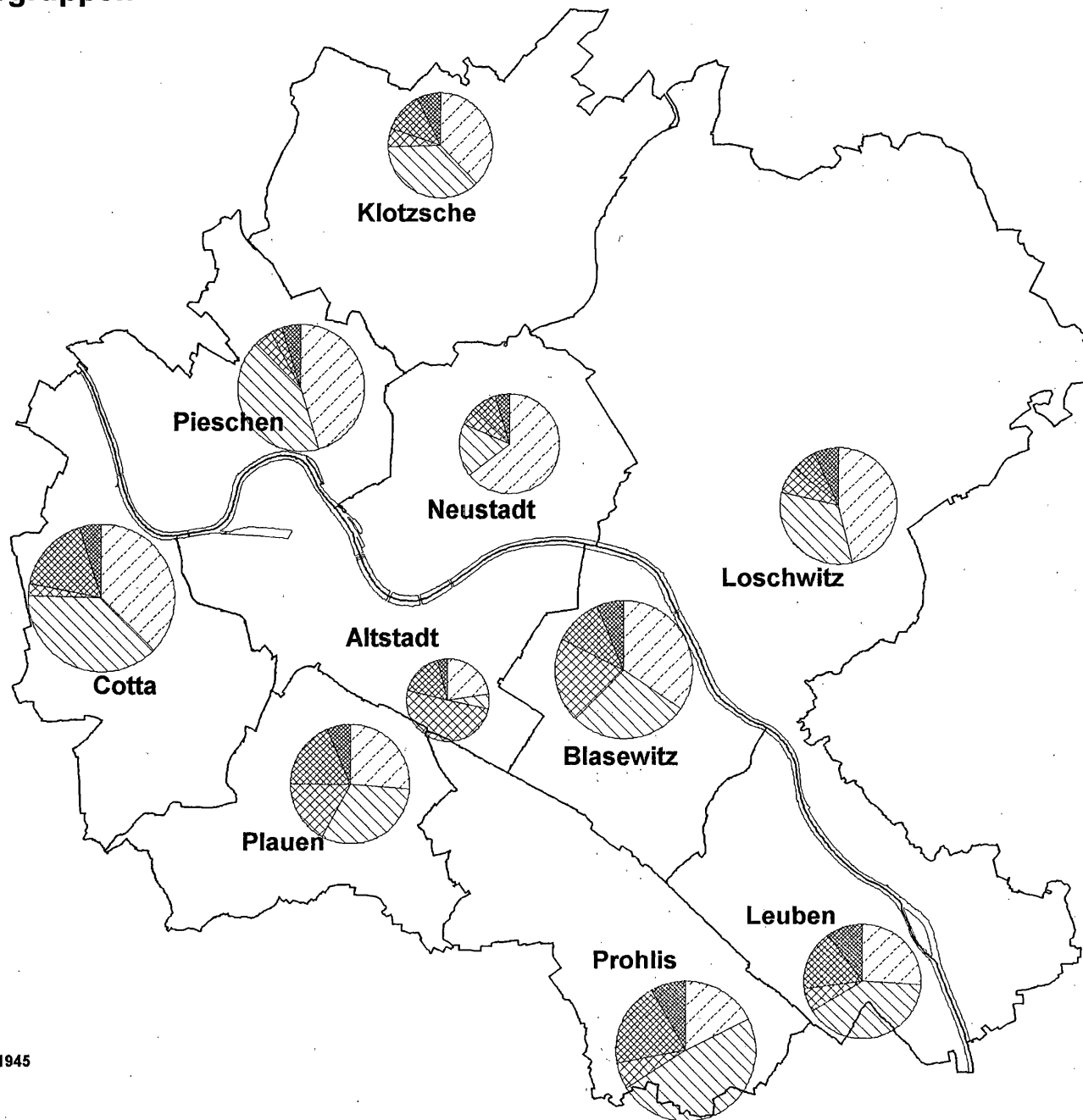
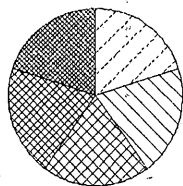
nach 1990

bis 1918

1970 bis 1990

1919 bis 1945

1946 bis 1969



Stand: 31.12.1996
Quelle: Kommunale Statistikstelle

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle

2.3 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteile	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude ¹⁾ mit Wohnungen
		ins- gesamt	Wohngebäude						
			davon mit ...						
			1	2	3 - 6	7 - 12	13 - 20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	42 516	41 217	12 817	4 566	9 073	11 439	2 567	755	1 299
OA Altstadt	2 010	1 923	52	22	86	1 132	402	229	87
01 Innere Altstadt	78	74	-	-	2	42	24	6	4
02 Pirnaische Vorstadt	209	205	-	-	-	115	63	27	4
03 Seevorstadt-Ost	267	248	26	9	18	145	26	24	19
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	359	339	3	2	8	204	109	13	20
05 Friedrichstadt	355	335	14	9	49	179	72	12	20
06 Johannstadt-Nord	297	286	7	2	5	129	65	78	11
07 Johannstadt-Süd	445	436	2	-	4	318	43	69	9
OA Neustadt	2 946	2 774	287	184	705	1 243	316	39	172
11 Äußere Neustadt *	1 166	1 105	62	56	283	591	100	13	61
12 Radeberger Vorstadt	602	569	88	69	201	150	56	5	33
13 Innere Neustadt	389	328	11	21	77	173	29	17	61
14 Leipziger Vorstadt	789	772	126	38	144	329	131	4	17
15 Albertstadt *	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OA Pieschen	4 685	4 573	1 214	308	1 260	1 596	174	21	112
21 Pieschen-Süd	754	727	24	23	200	421	58	1	27
22 Mickten	820	792	78	48	195	411	49	11	28
23 Kaditz	887	873	460	70	189	151	3	-	14
24 Trachau	1 218	1 200	409	91	471	217	11	1	18
25 Pieschen-N/Trachenberge	1 006	981	243	76	205	396	53	8	25
OA Klotzsche	3 194	3 124	1 792	571	504	154	93	10	70
31 Klotzsche *	1 438	1 397	534	251	370	139	93	10	41
32 Hellerau/Wilschdorf	1 756	1 727	1 258	320	134	15	-	-	29
33 Industriegebiet Klotzsche*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34 Hellerberge*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OA Loschwitz	3 979	3 813	1 976	836	890	99	12	-	166
41 Loschwitz/Wachwitz	1 099	1 062	516	276	236	25	9	-	37
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	2 070	1 987	1 026	379	509	70	3	-	83
43 Hosterwitz/Pillnitz	810	764	434	181	145	4	-	-	46
44 Dresdner Heide*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OA Blasewitz	5 544	5 356	636	443	1 432	2 311	495	39	188
51 Blasewitz	975	900	165	223	363	129	17	3	75
52 Striesen-Ost	709	682	38	31	121	404	86	2	27
53 Striesen-Süd	503	491	16	16	52	339	54	14	12
54 Striesen-West	583	571	18	21	65	354	104	9	12
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	781	762	72	22	196	403	65	4	19
56 Seidnitz/Dobritz	953	932	133	53	292	311	138	5	21
57 Gruna	1 040	1 018	194	77	343	371	31	2	22

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteile	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		ins- gesamt	Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude ¹⁾ mit Wohnungen
			davon mit ...						
			1	2	3 - 6	7 - 12	13 - 20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Leuben	3 976	3 867	1 272	446	1 079	909	141	20	109
61 Leuben	900	866	67	41	258	459	32	9	34
62 Laubegast	1 032	999	205	80	418	230	57	9	33
63 Kleinzschachwitz	1 553	1 529	900	271	277	79	2	-	24
64 Großschachwitz	491	473	100	54	126	141	50	2	18
OA Prohlis	5 691	5 560	2 407	680	982	1 092	249	150	131
71 Prohlis-Nord	293	292	38	5	66	143	9	31	1
72 Prohlis-Süd	257	257	-	1	2	132	85	37	-
73 Niedersedlitz	957	934	506	104	165	118	11	30	23
74 Lockwitz	975	942	560	229	132	21	-	-	33
75 Leubnitz-Neuostra	1 813	1 783	923	264	289	235	60	12	30
76 Strehlen	909	874	234	59	199	282	60	40	35
77 Reick	487	478	146	18	129	161	24	-	9
OA Plauen	4 126	4 006	1 272	426	974	1 078	150	106	120
81 Südvorstadt-West	555	525	17	18	77	327	57	29	30
82 Südvorstadt-Ost	298	284	94	40	61	48	12	29	14
83 Räcknitz/Zschernitz	667	653	200	37	114	258	36	8	14
84 Kleinpestitz/Mockritz	760	744	346	103	138	114	12	31	16
85 Coschütz/Gittersee	967	944	479	133	249	76	3	4	23
86 Plauen	879	856	136	95	335	255	30	5	23
OA Cotta	6 365	6 221	1 909	650	1 161	1 825	535	141	144
91 Cotta	810	781	46	52	266	357	53	7	29
92 Löbtau-Nord	432	418	14	2	38	257	100	7	14
93 Löbtau-Süd	629	602	24	19	115	326	113	5	27
94 Naußlitz	1 491	1 464	696	267	256	233	12	-	27
95 Gorbitz-Süd	535	532	200	21	10	168	58	75	3
96 Gorbitz-Ost	248	245	3	2	1	131	97	11	3
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	353	353	6	3	1	213	96	34	-
98 Briesnitz	1 867	1 826	920	284	474	140	6	2	41

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für Veröffentlichungen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

15 Albertstadt	zu	11 Äußere Neustadt
33 Industriegebiet Klotzsche	zu	31 Klotzsche
34 Hellerberge	zu	31 Klotzsche
44 Dresdner Heide	zu	42 Bühlau/Weißer Hirsch

Die betreffenden Stadtteile sind mit " * " gekennzeichnet.

3. Wohnungen 1996

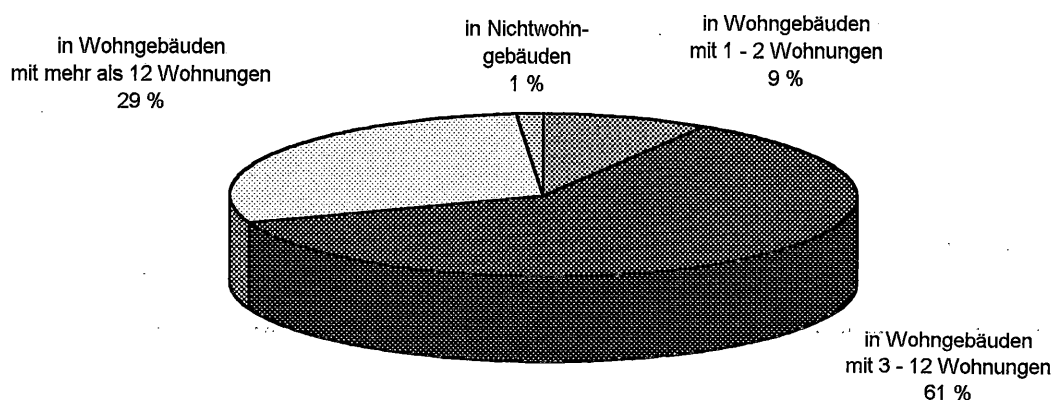
3.1 Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamts- bereich	Wohnungen					
	ins- gesamt	davon in				Nichtwohn- gebäuden ¹⁾ mit Wohnungen
		Wohngebäuden				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1 - 2	3 - 12	über 12	
		Wohnungen				
0	1	2	3	4	5	6
Altstadt	30 292	29 945	96	11 643	18 206	347
Neustadt	22 385	21 793	655	14 786	6 352	592
Pieschen	26 541	26 160	1 830	21 181	3 149	381
Klotzsche	8 467	8 344	2 934	3 712	1 698	123
Loschwitz	8 542	8 247	3 648	4 424	175	295
Blasewitz	41 380	40 877	1 522	29 444	9 911	503
Leuben	20 156	19 949	2 164	14 125	3 660	207
Prohlis	30 740	30 463	3 767	15 848	10 848	277
Plauen	25 184	24 865	2 124	15 167	7 574	319
Cotta	40 590	40 224	3 209	24 059	12 956	366
Dresden insg.	254 277	250 867	21 949	154 389	74 529	3 410
in %	100,0	98,7	8,6	60,7	29,3	1,4

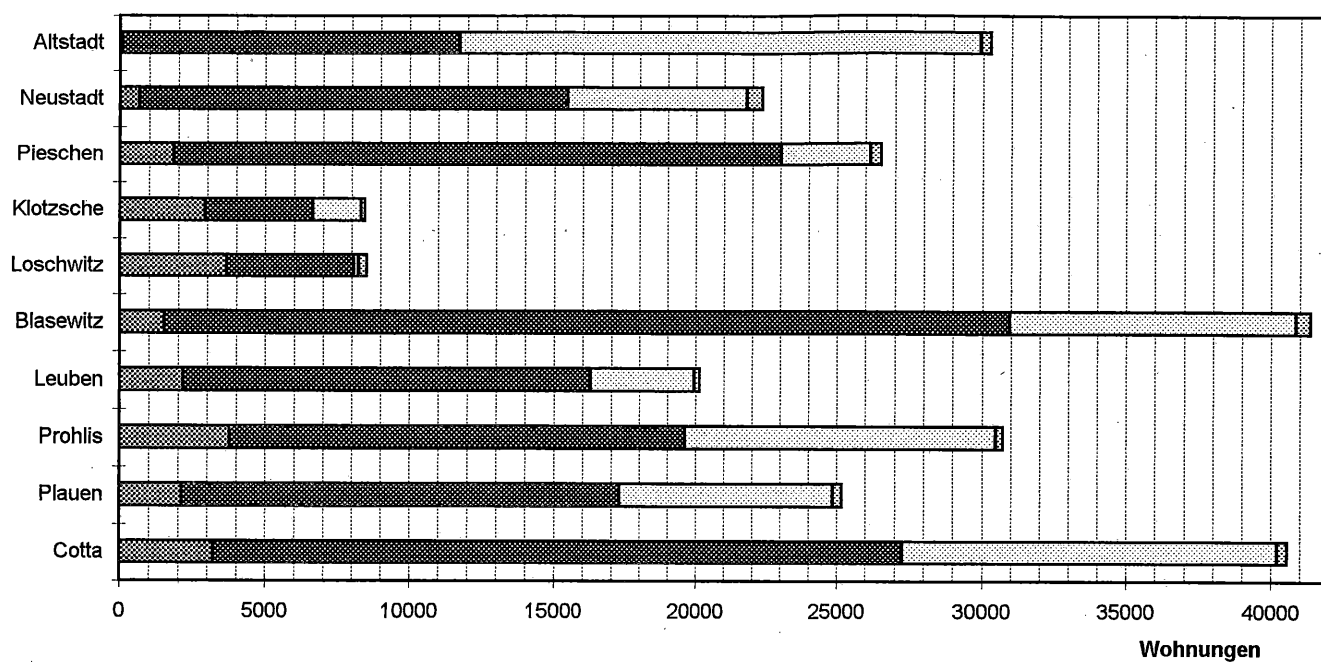
Anmerkung: ¹⁾ ohne Wohnheime

Die meisten Wohnungen (61 %) sind in Wohngebäuden mit 3 bis 12 Wohnungen zu finden. Die nächste Gruppe sind die Wohngebäude mit mehr als 12 Wohnungen, die 29 % der Dresdner Wohnungen enthalten. Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern und Nichtwohngebäuden machen insgesamt nur einen Anteil von 10 % aus. Die meisten Wohnungen von Altstadt (18 206) befinden sich in Wohngebäuden mit mehr als 12 Wohnungen. Das ist auch gleichzeitig die höchste Anzahl an Wohnungen in Wohngebäuden mit mehr als 12 Wohnungen vor Cotta (12 956 Wohnungen) und Prohlis (10 848 Wohnungen).

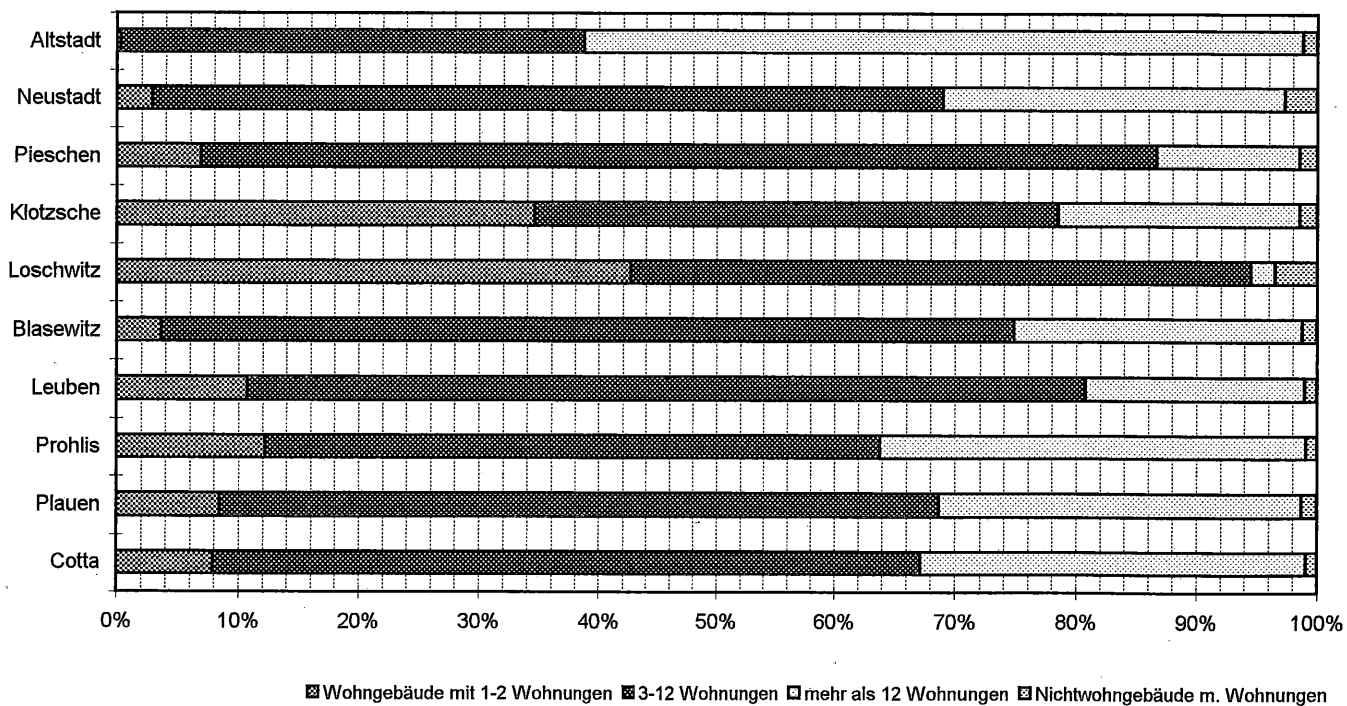
Wohnungen



Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Wohnungsanzahl im Gebäude



Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Wohnungsanzahl im Gebäude



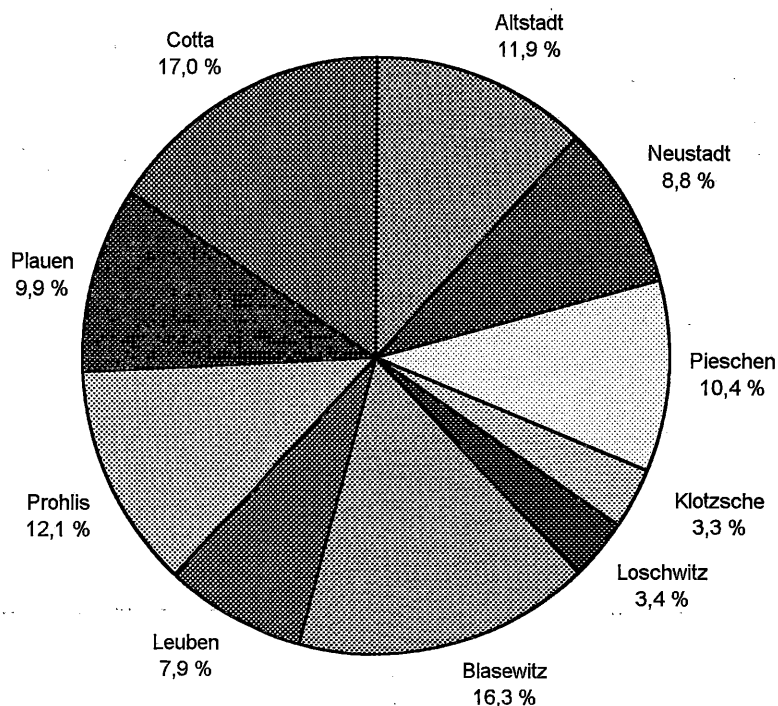
Wohngebäude mit 1-2 Wohnungen
 3-12 Wohnungen
 mehr als 12 Wohnungen
 Nichtwohngebäude m. Wohnungen

3.2 Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Raumstruktur

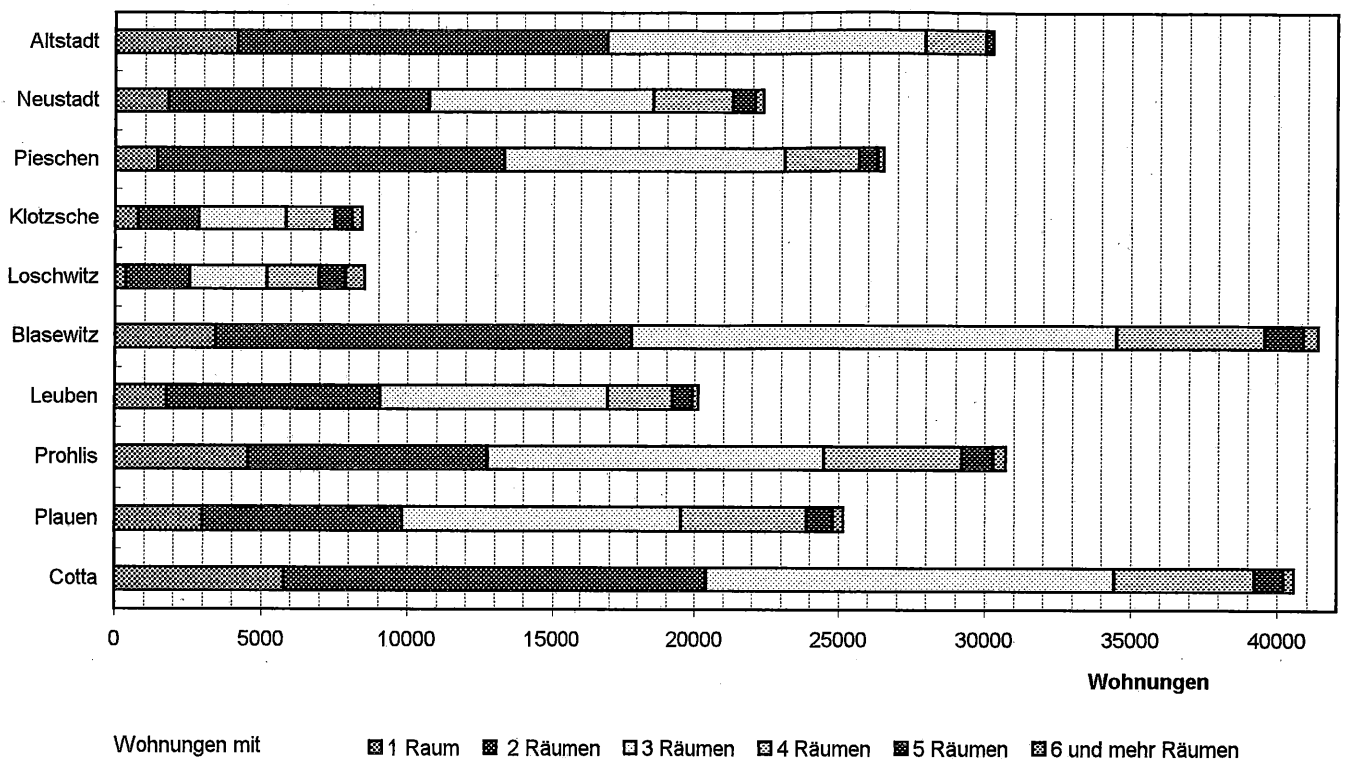
Ortsamtsbereich	Wohnungen ¹⁾								Räume	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen							ins- gesamt	je Wohnung
		1	2	3	4	5	6	> 6		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Altstadt	30 292	4 186	12 722	11 044	2 059	226	36	19	72 486	2,4
Neustadt	22 385	1 832	8 887	7 815	2 790	767	192	102	60 006	2,7
Pieschen	26 541	1 448	11 873	9 807	2 570	626	161	56	69 419	2,6
Klotzsche	8 467	801	2 047	3 003	1 664	587	253	112	25 844	3,1
Loschwitz	8 542	379	2 162	2 635	1 822	885	418	241	28 665	3,4
Blasewitz	41 380	3 448	14 323	16 748	5 069	1 299	320	173	112 333	2,7
Leuben	20 156	1 791	7 276	7 887	2 267	720	146	69	54 077	2,7
Prohlis	30 740	4 581	8 199	11 733	4 723	1 067	291	146	83 247	2,7
Plauen	25 184	3 002	6 814	9 725	4 374	897	252	120	70 204	2,8
Cotta	40 590	5 794	14 616	14 049	4 787	981	257	106	103 561	2,6
Dresden insges.	254 277	27 262	88 919	94 446	32 125	8 055	2 326	1 144	679 842	2,7
in %	100,0	10,8	35,0	37,1	12,6	3,2	0,9	0,4		

Anmerkung: ¹⁾ Wohnungen in Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden mit Wohnraum, ohne Wohnheime

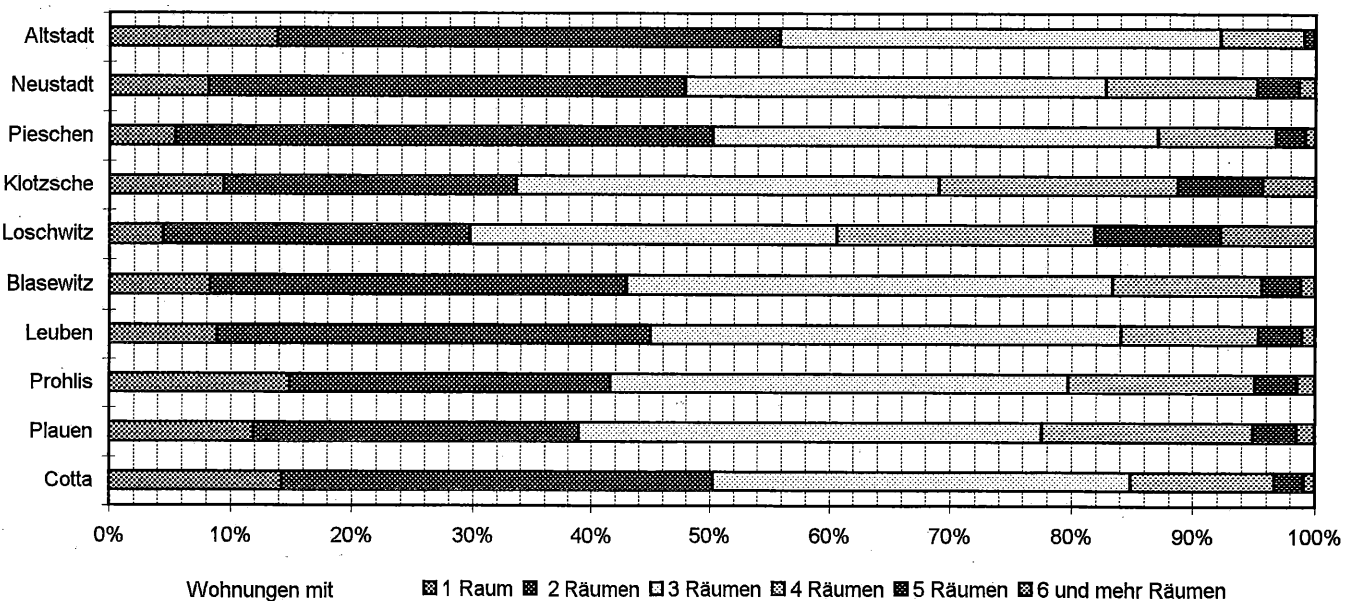
Anteile der Ortsamtsbereiche am Wohnungsbestand



Wohnungen nach Raumstruktur



Verteilung der Wohnungen in den Ortsamtsbereichen nach Raumstruktur



In Altstadt, Pieschen und Cotta liegt der Anteil kleinerer Wohnungen (mit 1 bzw. 2 Räumen) über 50 %. Der Anteil größerer Wohnungen (5 und mehr Räume) ist in Klotzsche mit 12 % bzw. in Loschwitz mit 18 % wesentlich höher als in den anderen Ortsamtsbereichen, deren Anteil maximal 5 % ist.

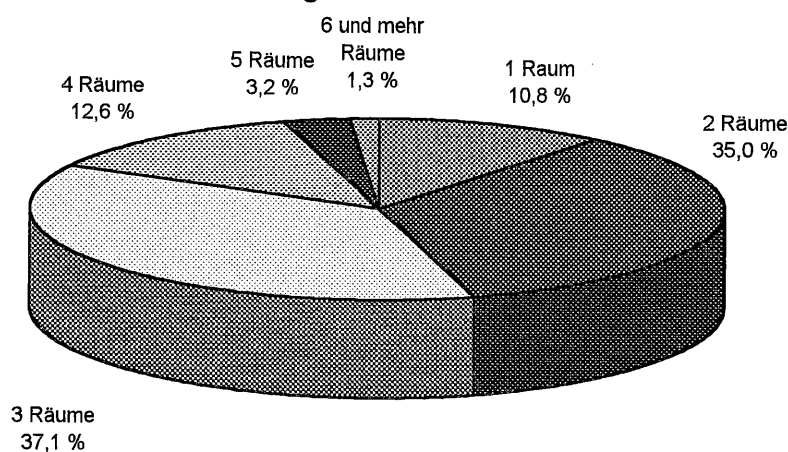
3.3 Wohnungen nach Baujahr des Gebäudes und nach Raumstruktur

Baujahr	Wohnungen ¹⁾								Räume	
	insgesamt	davon mit ... Wohnräumen							insgesamt	je Wohnung
		1	2	3	4	5	6	> 6		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
bis 1918	75 210	3 559	30 930	25 578	10 122	3 385	1 061	575	210 317	2,8
1919 - 1945	49 390	2 660	18 269	18 355	6 809	2 186	773	338	139 612	2,8
1946 - 1969	38 147	3 922	14 421	16 246	2 965	439	110	44	96 537	2,5
1970 - 1990	71 921	14 102	16 832	28 323	10 852	1 543	183	86	185 597	2,6
nach 1990 ²⁾	19 609	3 019	8 467	5 944	1 377	502	199	101	47 779	2,4
insgesamt	254 277	27 262	88 919	94 446	32 125	8 055	2 326	1 144	679 842	2,7
in %	100,0	10,8	35,0	37,1	12,6	3,2	0,9	0,4		

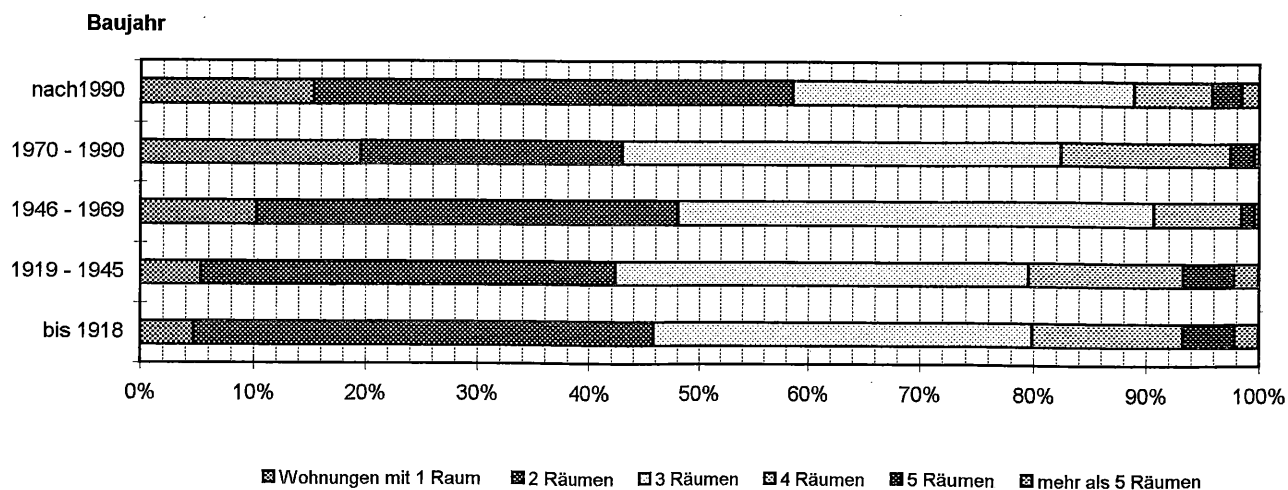
Anmerkung: ¹⁾ Wohnungen in Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden mit Wohnraum, ohne Wohnheime

²⁾ zum Teil Jahr des Wiederaufbaus nach Totalschaden oder des grundsätzlichen Umbaus

Wohnungen nach Raumstruktur



Wohnungen nach Baujahr und Raumstruktur

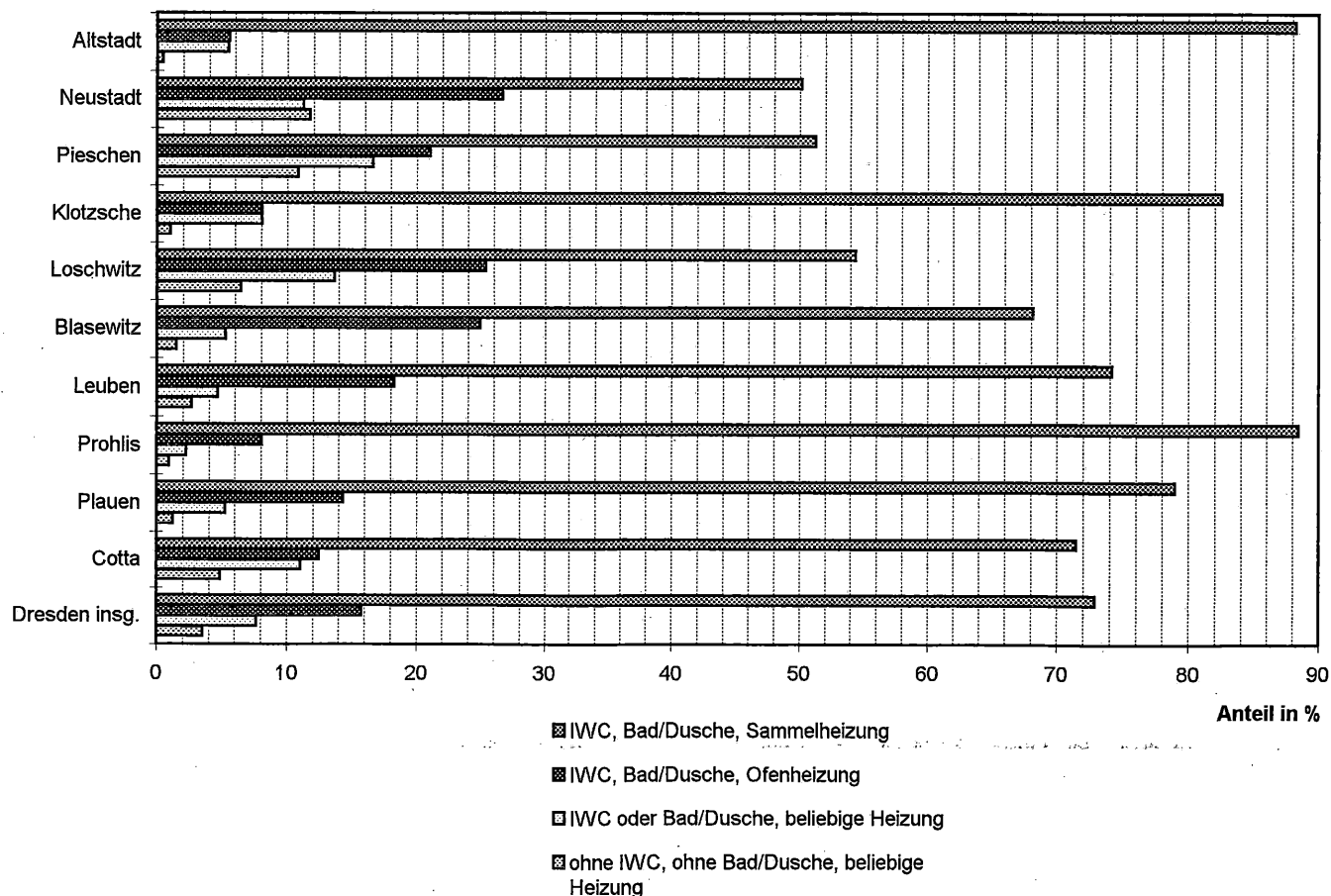


3.4 Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Ausstattung

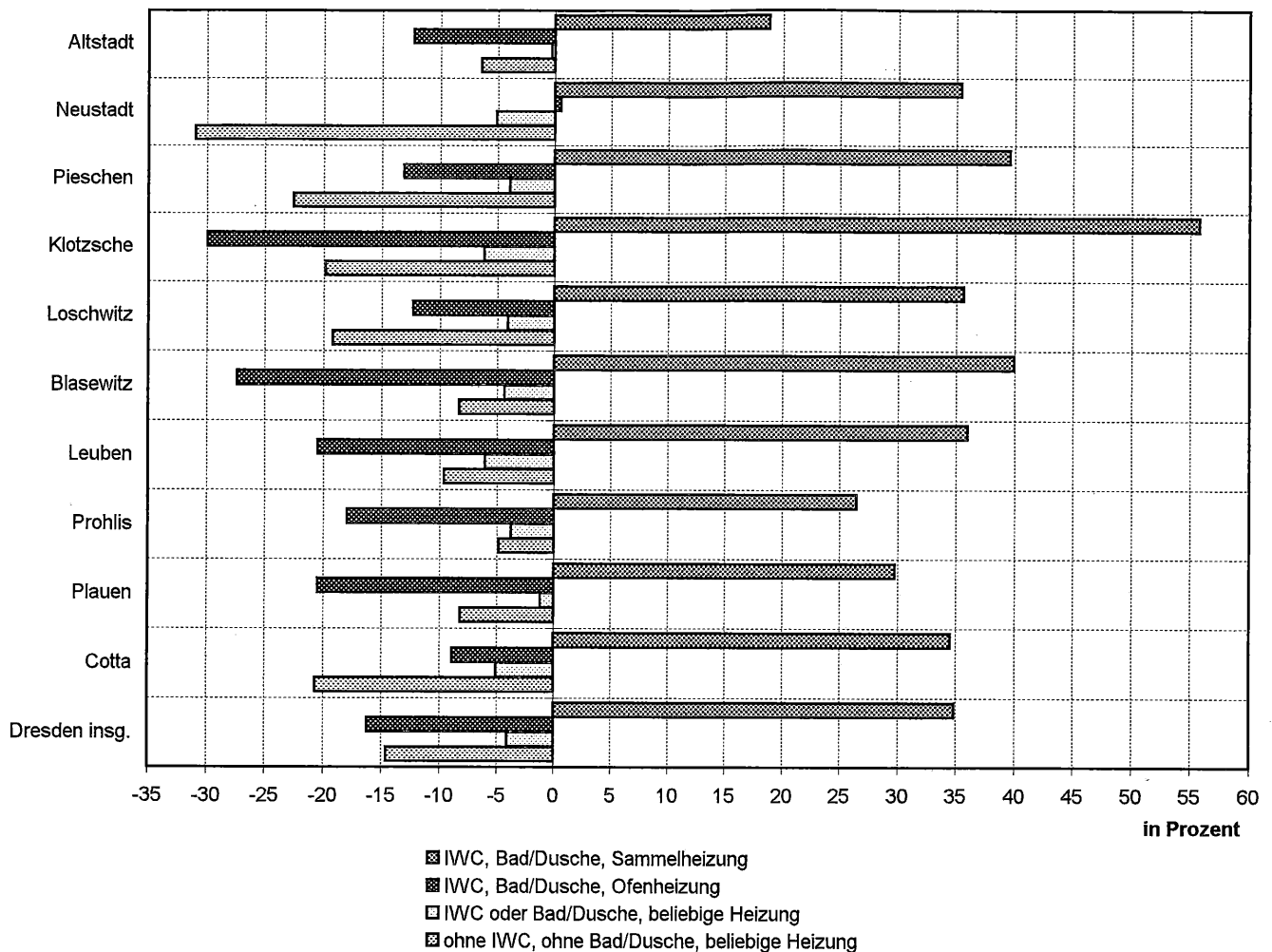
Ortsamtsbereich	Wohnungen			
	davon mit			
	IWC Bad/Dusche Sammelheizung %	IWC Bad/Dusche Ofenheizung %	IWC oder Bad/Dusche beliebige Heizung %	ohne IWC ohne Bad/Dusche beliebige Heizung %
0	1	2	3	4
Altstadt	88,3	5,6	5,5	0,5
Neustadt	50,2	26,7	11,3	11,8
Pieschen	51,3	21,1	16,7	10,9
Klotzsche	82,6	8,1	8,1	1,1
Loschwitz	54,4	25,4	13,7	6,5
Blasewitz	68,2	25,0	5,3	1,5
Leuben	74,2	18,3	4,7	2,7
Prohlis	88,5	8,1	2,3	1,0
Plauen	79,0	14,4	5,3	1,3
Cotta	71,5	12,5	11,1	4,9
Dresden insgesamt	72,9	15,8	7,7	3,6

Quelle: Kommunale Bürgerumfrage 1996

Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und Ausstattung



Veränderung der Verteilung der verschiedenen Wohnungsausstattungskategorien von 1990 zu 1996



Die Kommunale Bürgerumfrage von November 1996 brachte unter anderem auch Informationen zur Ausstattung von Wohnungen. Diese Ergebnisse wurden mit dem Stand von 1990 verglichen.

Der Anteil der Wohnungen mit IWC, Bad und Sammelheizung hat sich in Dresden seit 1990 um 35 % auf nunmehr 73 % erhöht. Diese Zunahme resultiert aber nicht nur aus Modernisierungsmaßnahmen, sondern auch aus der Neubautätigkeit und dem Abriß von Gebäuden. In Klotzsche, Loschwitz und Leuben beträgt der Anteil der nach 1990 gebauten bzw. modernisierten Wohnungen bereits über 10 %.

Die größten Steigerungen (über 35 %) sind in Pieschen (Sanierungsgebiete), Klotzsche und Blasewitz zu verzeichnen. Die geringste Steigerung zeigte sich in Altstadt und Prohlis. Der Anteil sogenannter Vollkomfortwohnungen lag in diesen Ortsamtsbereichen schon 1990 mit 69 % bzw. 62 % über dem anderer Ortsamtsbereiche.

3.5 Wohnungen nach Statistischen Bezirken und nach Raumstruktur sowie Angaben zu Räumen und Wohnfläche

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	254 277	27 262	88 919	94 446	32 125	11 525	679 842	2,7	15 835 686	62,3
OA Altstadt	30 292	4 186	12 722	11 044	2 059	281	72 486	2,4	1 737 725	57,4
01 Innere Altstadt	1 001	91	464	273	139	34	2 568	2,6	73 060	73,0
011 Innere Altstadt-Ost	525	37	221	155	95	17	1 413	2,7	39 656	75,5
012 Innere Altstadt-West	476	54	243	118	44	17	1 155	2,4	33 404	70,2
02 Pirnaische Vorstadt	4 206	695	2 200	1 064	238	9	9 288	2,2	210 530	50,1
021 Pirnaische Vs.(Grunaer-Süd)	425	-	212	213	-	-	1 063	2,5	28 080	66,1
022 Pirnaische Vs.(Zirkusstr.)	1 155	123	790	193	47	2	2 480	2,1	55 548	48,1
023 Pirnaische Vs.(Blochmannstr.)	954	326	426	150	47	5	1 841	1,9	41 791	43,8
024 Pirnaische Vs.(Pestalozzistr.)	913	6	535	323	48	1	2 244	2,5	49 770	54,5
025 Pirnaische Vs.(Steinstr.)	759	240	237	185	96	1	1 660	2,2	35 341	46,6
03 Seevorstadt-Ost	3 991	1 429	1 033	1 343	135	51	8 346	2,1	191 931	48,1
031 Seevs.-Ost(Prager Str.)	1 408	743	519	96	34	16	2 290	1,6	55 880	39,7
032 Seevs.-Ost(Räcknitzstr.)	1 039	502	70	417	40	10	2 103	2,0	45 140	43,4
033 Seevs.-Ost(Lindengasse)*	618	59	212	326	21	-	1 545	2,5	33 403	54,1
034 Strehlen(Tiergartenstr.)*	926	125	232	504	40	25	2 408	2,6	57 508	62,1
035 Großer Garten*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
036 Bürgerwiese/Blüherpark*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	4 779	398	2 045	1 864	449	23	11 994	2,5	261 260	54,7
041 Wilsdruffer Vs.(Ostra-Allee)	444	13	130	239	55	7	1 247	2,8	28 787	64,8
042 Wilsdruffer Vs.(Ermischstr.)	736	42	68	421	203	2	2 263	3,1	47 504	64,5
043 Wilsdruffer Vs.(Maternistr.)*	1 005	83	448	382	80	12	2 506	2,5	54 690	54,4
044 Seevs.-West(Am See)	968	40	708	200	20	-	2 136	2,2	45 397	46,9
045 Seevs.-West(Sternplatz)	965	218	515	222	10	-	1 954	2,0	44 789	46,4
046 Seevs.-West(Feldgasse)	661	2	176	400	81	2	1 888	2,9	40 093	60,7
047 Wilsdruffer Vs.(Jagdweg)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05 Friedrichstadt	3 587	553	1 493	1 208	265	68	8 573	2,4	208 675	58,2
051 Friedrichst.(Löbtauer Str.)	846	52	416	305	64	9	2 103	2,5	50 595	59,8
052 Friedrichst.(Schäferstr.)	953	164	398	331	53	7	2 200	2,3	54 247	56,9
053 Friedrichst.(Klinikum)	1 277	234	465	414	125	39	3 108	2,4	73 238	57,4
054 Friedrichst.(Güterbahnhof)	464	102	205	138	17	2	1 004	2,2	26 515	57,1
055 Friedrichst.(Ostragehege)	47	1	9	20	6	11	158	3,4	4 080	86,8
06 Johannstadt-Nord	5 819	558	2 351	2 295	541	74	14 703	2,5	387 704	66,6
061 Johannst.-Nord(Elsasser Str.)	882	64	447	296	64	11	2 157	2,4	55 258	62,7
062 Johannst.-Nord(Bönischplatz)	426	33	127	177	81	8	1 184	2,8	30 400	71,4
063 Johannst.-Nord(Hopfgartenstr.)	1 112	-	557	517	38	-	2 817	2,5	72 495	65,2
064 Johannst.-N(Pfeifferhannsstr.)	693	28	317	309	34	5	1 751	2,5	47 847	69,0
065 Johannst.-Nord(Th.-Müntzer-Pl.)	667	29	130	338	152	18	2 003	3,0	50 669	76,0
066 Johannst.-Nord(Gutenbergstr.)	697	57	422	192	21	5	1 588	2,3	43 572	62,5
067 Johannst.-Nord(Neubertstr.)*	892	172	207	391	106	16	2 277	2,6	61 306	68,7
068 Johannst.-N(Uni-Klinikum)	450	175	144	75	45	11	926	2,1	26 157	58,1
069 Elbwiesen Johannstadt*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
07 Johannstadt-Süd	6 909	462	3 136	2 997	292	22	17 014	2,5	404 565	58,6
071 Johannst.-Süd(Marschnerstr.)	1 008	173	423	375	32	5	2 307	2,3	58 718	58,3
072 Johannst.-Süd(Wintergartenstr.)	694	43	238	317	95	1	1 855	2,7	39 565	57,0
073 Johannst.-Süd(Nicolaistr.)	677	20	181	390	86	-	1 896	2,8	39 010	57,6
074 Johannst.-Süd(Schumannstr.)	906	-	299	549	54	4	2 481	2,7	52 437	57,9
075 Johannst.-Süd(Permoserstr.)	850	-	404	446	-	-	2 146	2,5	52 534	61,8
076 Johannst.-Süd(Cranachstr.)	700	-	420	280	-	-	1 680	2,4	43 374	62,0
077 Johannst.-Süd(Zöllnerstr.)	711	63	344	281	13	10	1 697	2,4	42 058	59,2
078 Johannst.-Süd(M.-Cebotari-Str.)	668	66	500	100	1	1	1 375	2,1	37 233	55,7
079 Johannst.-Süd(Lortzingstr.)	695	97	327	259	11	1	1 577	2,3	39 636	57,0

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	254 277	27 262	88 919	94 446	32 125	11 525	679 842	2,7	15 835 686	62,3
OA Neustadt	22 385	1 832	8 887	7 815	2 790	1 061	60 006	2,7	1 389 840	62,1
11 Äußere Neustadt	8 635	637	3 796	2 809	921	472	22 896	2,7	515 269	59,7
111 Äußere Neust.(Schönbrunnstr.)	563	54	232	184	64	29	1 496	2,7	38 312	68,0
112 Äußere Neust.(Timäusstr.)	1 251	85	636	350	130	50	3 192	2,6	73 999	59,2
113 Äuß. Neust.(Katharinenstr.)	983	53	367	283	156	124	2 926	3,0	61 271	62,3
114 Äußere Neust.(Böhmische Str.)	1 288	114	452	482	149	91	3 562	2,8	80 308	62,4
115 Äußere Neust.(Görlitzer Str.)	1 189	106	641	263	116	63	2 976	2,5	64 495	54,2
116 Äußere Neust.(Schönfelder Str.)	1 460	94	568	541	193	64	3 968	2,7	88 001	60,3
117 Äußere Neust.(Frühlingstr.)	1 268	92	625	440	76	35	3 151	2,5	70 385	55,5
118 Äußere Neust.(Tannenstr.)	633	39	275	266	37	16	1 625	2,6	38 498	60,8
12 Radeberger Vorstadt	3 888	462	1 086	1 375	688	277	11 069	2,8	269 915	69,4
121 Radeberger Vs.(Jägerstr.)	1 000	138	327	337	126	72	2 685	2,7	65 277	65,3
122 Radeberger Vs.(Forststr.)	996	72	308	293	200	123	3 058	3,1	79 735	80,1
123 Radeberger Vs.(Angelikastr.)	972	68	317	348	159	80	2 861	2,9	73 333	75,4
124 Radeberger Vs.(Am Jägerpark)	920	184	134	397	203	2	2 465	2,7	51 570	56,1
13 Innere Neustadt	3 340	396	1 006	1 288	502	148	9 082	2,7	221 342	66,3
131 Innere Neust.(Königstr.)	996	131	314	324	162	65	2 737	2,7	67 601	67,9
132 Innere Neust.(Sarrasanistr.)	926	124	302	350	150	-	2 378	2,6	56 521	61,0
133 Innere Neust.(Wigardstr.)	440	65	142	198	29	6	1 090	2,5	27 902	63,4
134 Antonst.-Süd(Hoyerswerd. Str.)	978	76	248	416	161	77	2 877	2,9	69 318	70,9
14 Leipziger Vorstadt	6 240	319	2 858	2 255	650	158	16 249	2,6	366 863	58,8
141 Leipziger Vs.(Eisenbahnstr.)	596	42	257	214	72	11	1 541	2,6	36 730	61,6
142 Leipziger Vs.(Rudolfstr.)	1 112	65	422	505	102	18	2 928	2,6	64 044	57,6
143 Leipziger Vs.(Helgolandstr.)	1 093	47	578	374	70	24	2 727	2,5	66 762	61,1
144 Leipziger Vs.(Unterer Hecht)	1 643	85	902	484	129	43	4 103	2,5	90 345	55,0
145 Leipziger Vs.(Mittlerer Hecht)	755	25	330	315	67	18	1 995	2,6	42 925	56,9
146 Leipziger Vs.(Oberer Hecht)	1 041	55	369	363	210	44	2 955	2,8	66 057	63,5
15 Albertstadt	282	18	141	88	29	6	710	2,5	16 451	58,3
151 Hellersiedlung	28	1	12	6	8	1	80	2,9	1 928	68,9
152 Industriegelände	254	17	129	82	21	5	630	2,5	14 523	57,2

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	254 277	27 262	88 919	94 446	32 125	11 525	679 842	2,7	15 835 686	62,3
OA Pieschen	26 541	1 448	11 873	9 807	2 570	843	69 419	2,6	1 601 122	60,3
21. Pieschen-Süd	5 846	293	2 972	2 076	403	102	14 620	2,5	336 539	57,6
211 Leipziger Vs.(Weimarische Str.)	817	43	327	340	85	22	2 178	2,7	51 429	62,9
212 Leipziger Vs.(Moritzburger Str.)	1 140	59	599	391	66	25	2 822	2,5	64 813	56,9
213 Pieschen-Süd(Torgauer Str.)	1 773	102	1 009	537	97	28	4 270	2,4	97 342	54,9
214 Pieschen-Süd(Altpieschen)	1 047	32	502	425	68	20	2 688	2,6	62 209	59,4
215 Pieschen-Süd(Leisniger Pl.)	1 069	57	535	383	87	7	2 662	2,5	60 746	56,8
22 Mickten	6 083	514	2 679	2 384	401	105	15 178	2,5	353 686	58,1
221 Trachau-Süd(Alttrachau)	1 239	69	539	529	75	27	3 180	2,6	74 957	60,5
222 Trachau-Süd(Bunsenstr.)	539	27	278	198	30	6	1 329	2,5	31 672	58,8
223 Mickten(Dreyßigplatz)	739	12	314	375	32	6	1 923	2,6	43 825	59,3
224 Mickten(Lommatzscher Str.)	687	98	237	326	26	-	1 654	2,4	40 546	59,0
225 Mickten(Sternstr.)	1 626	174	880	447	80	45	3 825	2,4	89 727	55,2
226 Mickten(Altmickten)*	360	28	158	114	50	10	939	2,6	21 241	59,0
227 Übigau	893	106	273	395	108	11	2 328	2,6	51 718	57,9
228 Kaditz(Kläranlage)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23 Kaditz	3 029	170	1 474	975	248	162	7 935	2,6	183 203	60,5
231 Kaditz(Wächterstr.)	812	36	474	250	32	20	1 970	2,4	45 869	56,5
232 Kaditz(Peschelstr.)	941	54	568	274	32	13	2 208	2,3	51 542	54,8
233 Kaditz(Altkaditz)	760	34	208	213	178	127	2 515	3,3	57 823	76,1
234 Kaditz(Riegelplatz)	516	46	224	238	6	2	1 242	2,4	27 969	54,2
24 Trachau	5 219	140	1 777	2 140	894	268	15 137	2,9	346 127	66,3
241 Trachau(Cottbuser Str.)	671	17	326	238	80	10	1 755	2,6	40 314	60,1
242 Trachau(Wahnsdorfer Str.)	378	16	71	138	127	26	1 218	3,2	30 492	80,7
243 Trachau(Stephanstr.)	851	9	119	486	208	29	2 688	3,2	64 397	75,7
244 Trachau(Platanenstr.)	745	15	184	297	176	73	2 377	3,2	58 295	78,2
245 Trachau(Trobischstr.)	589	19	362	186	18	4	1 394	2,4	31 416	53,3
246 Trachau(Industriestr.)	589	22	197	272	91	7	1 632	2,8	32 679	55,5
247 Trachau(Richard-Rösch-Str.)	849	5	438	346	52	8	2 167	2,6	44 234	52,1
248 Trachau(Neuländer Str.)*	547	37	80	177	142	111	1 906	3,5	44 300	81,0
249 Heidefriedhof*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25 Pieschen-N/Trachenberge	6 364	331	2 971	2 232	624	206	16 549	2,6	381 567	60,0
251 Leipziger Vs.-NW(Liststr.)	576	77	208	214	64	13	1 460	2,5	35 180	61,1
252 Pieschen-Nord(Riesaer Str.)	1 292	44	652	485	91	20	3 270	2,5	75 484	58,4
253 Pieschen-Nord(Hellerauer Str.)	448	30	263	106	40	9	1 079	2,4	25 151	56,1
254 Pieschen-Nord(Trachenbgr. Str.)	1 560	91	892	434	121	22	3 778	2,4	88 577	56,8
255 Pieschen-Nord(Rückertstr.)	1 021	35	572	326	65	23	2 538	2,5	56 028	54,9
256 Pieschen-Nord(Duckwitzstr.)	566	34	172	219	87	54	1 654	2,9	37 406	66,1
257 Trachenberge	901	20	212	448	156	65	2 770	3,1	63 741	70,7

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	254 277	27 262	88 919	94 446	32 125	11 525	679 842	2,7	15 835 686	62,3
OA Klotzsche	8 467	801	2 047	3 003	1 664	952	25 844	3,1	590 991	69,8
31 Klotzsche	5 854	711	1 447	2 179	1 057	460	16 910	2,9	391 504	66,9
311 Klotzsche(AltKlotzsche)	864	32	279	311	140	102	2 627	3,0	60 218	69,7
312 Klotzsche(Lubminer Str.)	971	150	297	373	149	2	2 469	2,5	53 775	55,4
313 Klotzsche(Grüner Weg)	589	90	126	290	81	2	1 546	2,6	33 419	56,7
314 Klotzsche(Am Trobischberg)*	592	22	167	190	99	114	1 959	3,3	43 755	73,9
315 Klotzsche(Königswald-Süd)	597	31	128	200	129	109	2 015	3,4	49 521	82,9
316 Klotzsche(Königswald-Nord)	960	45	275	307	202	131	3 051	3,2	80 686	84,0
317 Klotzsche(Selliner Str.)	575	120	80	252	123	-	1 528	2,7	32 661	56,8
318 Klotzsche(Binzer Weg)	706	221	95	256	134	-	1 715	2,4	37 469	53,1
32 Hellerau/Wilschdorf	2 587	87	599	807	602	492	8 858	3,4	197 747	76,4
321 Wilschdorf	695	22	197	205	142	129	2 322	3,3	51 568	74,2
322 Rähnitz	915	28	262	292	180	153	2 995	3,3	66 685	72,9
323 Hellerau(Festspielhaus)	455	9	90	112	126	118	1 697	3,7	39 309	86,4
324 Hellerau(Markt)	522	28	50	198	154	92	1 844	3,5	40 185	77,0
33 Industriegebiet Klotzsche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
331 Industriegebiet Klotzsche*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
332 Klotzsche/Heide(Fuchsberg)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34 Hellerberge	26	3	1	17	5	-	76	2,9	1 740	66,9
341 Hellerberge*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
342 Waldpark Klotzsche*	26	3	1	17	5	-	76	2,9	1 740	66,9

Ortsamtsbereich-(OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	254 277	27 262	88 919	94 446	32 125	11 525	679 842	2,7	15 835 686	62,3
OA Loschwitz	8 542	379	2 162	2 635	1 822	1 544	28 665	3,4	712 159	83,4
41 Loschwitz/Wachwitz	2 387	127	640	679	515	426	7 976	3,3	204 409	85,6
411 Loschwitz(Schevenstr.)	390	28	79	100	95	88	1 378	3,5	37 511	96,2
412 Loschwitz(Körnerplatz)	1 034	67	355	292	187	133	3 189	3,1	80 146	77,5
413 Oberloschwitz	433	12	79	127	118	97	1 573	3,6	42 205	97,5
414 Wachwitz	530	20	127	160	115	108	1 836	3,5	44 547	84,1
42 Bühlau/Weißer Hirsch	4 662	205	1 101	1 481	1 026	849	15 742	3,4	392 133	84,1
421 Weißer Hirsch	747	46	190	226	160	125	2 470	3,3	65 716	88,0
422 Loschwitz-Nordost(Rißweg)	460	14	98	141	109	98	1 635	3,6	43 897	95,4
423 Loschwitz-NO(Am Weißen Adler)	272	22	60	70	49	71	958	3,5	25 861	95,1
424 Bühlau(Neubühlauer Str.)	665	24	173	176	164	128	2 267	3,4	55 972	84,2
425 Bühlau(Neukircher Str.)	804	26	191	339	134	114	2 590	3,2	64 747	80,5
426 Bühlau(Ullersdorfer Str.)*	392	12	81	130	95	74	1 343	3,4	33 039	84,3
427 Alt-Bühlau/Quohren	635	34	170	185	146	100	2 083	3,3	46 869	73,8
428 Rochwitz	351	14	60	78	100	99	1 316	3,7	30 332	86,4
429 Neu-Rochwitz	336	13	78	136	69	40	1 080	3,2	25 700	76,5
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 493	47	421	475	281	269	4 947	3,3	115 617	77,4
431 Niederpoyritz	296	8	87	102	48	51	971	3,3	23 211	78,4
432 Hosterwitz	464	19	141	128	92	84	1 530	3,3	36 030	77,7
433 Pillnitz	347	10	92	114	78	53	1 137	3,3	25 997	74,9
434 Oberpoyritz	236	7	65	82	36	46	785	3,3	18 688	79,2
435 Söbrigen	150	3	36	49	27	35	524	3,5	11 691	77,9
44 Dresdner Heide	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
441 Dresdner Heide*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	254 277	27 262	88 919	94 446	32 125	11 525	679 842	2,7	15 835 686	62,3
OA Blasewitz	41 380	3 448	14 323	16 748	5 069	1 792	112 333	2,7	2 668 211	64,5
51 Blasewitz	3 883	301	1 286	1 148	680	468	11 654	3,0	309 482	79,7
511 Blasewitz(Händelallee)*	734	158	285	144	82	65	1 841	2,5	55 077	75,0
512 Blasewitz(Schillerpl)*	722	39	134	252	162	135	2 488	3,4	69 383	96,1
513 Blasewitz(Waldpark)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
514 Blasewitz(Kretschmerstr.)	508	25	140	148	112	83	1 648	3,2	43 065	84,8
515 Blasewitz(Oehmestr.)	599	33	276	175	91	24	1 612	2,7	41 031	68,5
516 Neugruna(Gustav-Freytag-Str.)	619	22	158	194	143	102	2 054	3,3	52 435	84,7
517 Neugruna(Polenzstr.)	701	24	293	235	90	59	2 011	2,9	48 491	69,2
518 Elbwiesen Blasewitz*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52 Striesen-Ost	5 908	250	2 336	1 932	960	430	16 853	2,9	420 658	71,2
521 Striesen-Ost(Sickingenstr.)	399	16	95	140	71	77	1 325	3,3	33 830	84,8
522 Striesen-Ost(Jacobistr.)	924	34	316	315	192	67	2 728	3,0	68 406	74,0
523 Striesen-Ost(Pohlandstr.)	742	13	221	186	209	113	2 450	3,3	61 197	82,5
524 Striesen-Ost(Dornblüthstr.)	698	31	207	246	153	61	2 130	3,1	53 861	77,2
525 Striesen-Ost(Ermelstr.)	1 135	77	491	378	143	46	2 999	2,6	78 390	69,1
526 Striesen-Ost(Voglerstr.)	1 010	43	456	298	156	57	2 789	2,8	69 011	68,3
527 Striesen-Ost(Bärensteiner Str.)	1 000	36	550	369	36	9	2 432	2,4	55 963	56,0
53 Striesen-Süd	5 378	582	2 104	1 984	541	167	13 811	2,6	332 941	61,9
531 Johannst.-SO(Anton-Graff-Str.)	510	8	108	170	122	102	1 765	3,5	50 500	99,0
532 Striesen-Süd(Mosenstr.)	673	41	357	152	97	26	1 745	2,6	44 748	66,5
533 Striesen-Süd(Mansfelder Str.)	590	120	235	193	27	15	1 364	2,3	32 598	55,3
534 Johannst.-SO(Lipsiusstr.)	908	2	248	518	134	6	2 624	2,9	57 565	63,4
535 Johannst.-SO(Comeniusstr.)	771	287	201	225	56	2	1 600	2,1	35 182	45,6
536 Striesen-Süd(Haenel-Clauß-Pl.)	891	28	491	351	13	8	2 155	2,4	50 937	57,2
537 Striesen-Süd(Hepkeplatz)	548	72	287	153	36	-	1 249	2,3	28 312	51,7
538 Striesen-Süd(Glashütter Str.)	487	24	177	222	56	8	1 309	2,7	33 099	68,0
54 Striesen-West	5 641	340	2 307	2 343	466	185	14 878	2,6	360 858	64,0
541 Striesen-West(Krenkelstr.)	1 095	66	549	269	112	99	2 993	2,7	80 953	73,9
542 Striesen-West(Tittmannstr.)	760	29	520	121	77	13	1 810	2,4	47 441	62,4
543 Striesen-West(Wormser Pl.)	700	84	274	290	49	3	1 714	2,4	40 786	58,3
544 Striesen-West(Löscherstr.)	804	29	246	447	77	5	2 199	2,7	49 067	61,0
545 Striesen-West(Alemannenstr.)	1 374	123	536	601	78	36	3 500	2,5	83 300	60,6
546 Striesen-West(Altstriesen)	908	9	182	615	73	29	2 662	2,9	59 311	65,3
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 420	406	1 866	3 386	619	143	17 521	2,7	387 454	60,4
551 Tolkewitz(Wehlener Str.)*	1 259	56	461	576	119	47	3 446	2,7	83 960	66,7
552 Tolkewitz(Knappestr.)	638	14	157	462	5	-	1 734	2,7	36 209	56,8
553 Tolkewitz(Wilischstr.)	987	5	399	534	47	2	2 604	2,6	62 031	62,8
554 Seidnitz-Nord(Löwenhainer Str.)	674	76	61	386	120	31	1 994	3,0	41 609	61,7
555 Seidnitz-Nord(Johnsbacher Weg)	696	112	84	329	134	37	1 988	2,9	41 934	60,3
556 Seidnitz-Nord(Altenberger Str.)	507	134	300	66	7	-	960	1,9	24 569	48,5
557 Seidnitz-Nord(Schmiedebrg. Str.)	740	-	210	373	137	20	2 187	3,0	41 926	56,7
558 Seidnitz-Nord(Schlottwitz Str.)	919	9	194	660	50	6	2 608	2,8	55 216	60,1
559 Johannisfriedhof/Krematorium*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56 Seidnitz/Dobritz	7 450	962	2 795	2 778	784	131	18 705	2,5	418 221	56,1
561 Seidnitz(Rennbahn)	989	68	463	320	130	8	2 515	2,5	56 541	57,2
562 Seidnitz(Schilfweg)	631	4	212	295	119	1	1 794	2,8	35 789	56,7
563 Seidnitz(Dobritzer Str.)	873	20	332	409	104	8	2 368	2,7	52 042	59,6
564 Dobritz(Altdobritz/Basedowstr.)	1 407	57	776	489	48	37	3 471	2,5	81 711	58,1
565 Seidnitz(Hellendorfer Str.)	901	153	114	430	164	40	2 527	2,8	53 723	59,6
566 Seidnitz(Altseidnitz)*	1 211	241	599	281	69	21	2 670	2,2	63 328	52,3
567 Seidnitz(Alter Elbarm)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
568 Seidnitz(Hirschbacher Weg)	646	183	128	256	74	5	1 528	2,4	34 069	52,7
569 Seidnitz(Ulberndorfer Weg)	792	236	171	298	76	11	1 832	2,3	41 018	51,8
57 Gruna	6 700	607	1 629	3 177	1 019	268	18 911	2,8	438 597	65,5
571 Gruna(Karl-Roth-Str.)	640	16	176	274	129	45	1 945	3,0	45 492	71,1
572 Gruna(Falkensteinpl.)	946	11	204	587	125	19	2 775	2,9	66 737	70,5
573 Gruna(Gartenheimallee)	951	47	175	617	108	4	2 700	2,8	63 011	66,3
574 Gruna(Am Knie)	846	23	391	371	55	6	2 168	2,6	50 009	59,1
575 Gruna(Rosenbergstr.)	655	105	75	309	160	6	1 852	2,8	39 173	59,8
576 Gruna(Papstdorfer Str.)	1 114	298	209	347	204	56	2 860	2,6	63 961	57,4
577 Gruna(Beilstr.)	601	10	152	297	94	48	1 832	3,0	44 943	74,8
578 Gruna(Karcherallee)	522	37	133	251	83	18	1 487	2,8	32 010	61,3
579 Strehlen-Nordost(Basteistr.)	425	60	114	124	61	66	1 292	3,0	33 261	78,3

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	254 277	27 262	88 919	94 446	32 125	11 525	679 842	2,7	15 835 686	62,3
OA Leuben	20 156	1 791	7 276	7 887	2 267	935	54 077	2,7	1 246 215	61,8
61 Leuben	7 081	334	2 963	2 966	671	147	18 599	2,6	407 209	57,5
611 Leuben(Altleuben)	513	12	107	355	34	5	1 453	2,8	32 678	63,7
612 Leuben(Stephensonstr.)	804	31	379	302	68	24	2 095	2,6	49 323	61,3
613 Leuben(Kleinzschachwitzer Str.)	1 069	93	687	268	16	5	2 361	2,2	55 653	52,1
614 Leuben/Niedersedlitz(Sachsenw.)	729	52	470	140	60	7	1 694	2,3	42 647	58,5
615 Leuben(Altleuben)	939	59	380	352	128	20	2 487	2,6	51 951	55,3
616 Leuben(Mockethaler Str.)	707	-	191	332	157	27	2 141	3,0	41 717	59,0
617 Leuben(Birkwitzer Weg)	780	-	121	550	81	28	2 356	3,0	45 128	57,9
618 Leuben(Rottwerndorfer Str.)	634	1	268	272	81	12	1 737	2,7	39 728	62,7
619 Dobritz-Süd(Jessener Str.)	906	86	360	395	46	19	2 275	2,5	48 384	53,4
62 Laubegast	6 009	549	2 423	2 456	408	173	15 323	2,6	368 903	61,4
621 Laubegast-Nord/Altolkewitz	973	132	350	355	96	40	2 491	2,6	59 860	61,5
622 Laubegast(Burgenlandstr.)	747	15	421	292	17	2	1 813	2,4	40 871	54,7
623 Laubegast(Hallstädter Str.)	1 441	173	681	503	71	13	3 396	2,4	81 670	56,7
624 Laubegast(Altlaubegast)	896	37	361	335	106	57	2 497	2,8	62 697	70,0
625 Laubegast(Gasteiner Str.)	1 198	182	431	523	37	25	2 900	2,4	71 323	59,5
626 Laubegast(Kärntner Weg)	754	10	179	448	81	36	2 226	3,0	52 482	69,6
63 Kleinzschachwitz	3 439	204	981	1 087	690	477	10 797	3,1	260 199	75,7
631 Kleinzschachwitz-Nord	809	33	232	244	182	118	2 613	3,2	66 423	82,1
632 Kleinzschachwitz-Süd	689	58	209	270	107	45	1 967	2,9	48 805	70,8
633 Meußlitz	1 121	84	368	328	199	142	3 371	3,0	77 025	68,7
634 Zschieren	820	29	172	245	202	172	2 846	3,5	67 946	82,9
64 Großschachwitz	3 627	704	909	1 378	498	138	9 358	2,6	209 904	57,9
641 Großschachwitz(Alte Str.)	550	51	231	189	56	23	1 426	2,6	31 672	57,6
642 Großschachwitz(Rathener-Nord)	676	154	110	268	120	24	1 778	2,6	38 936	57,6
643 Großschachwitz(Rathener-Mitt)	628	140	102	255	97	34	1 667	2,7	36 449	58,0
644 Großschachwitz(Rathener-Süd)	794	323	89	250	120	12	1 791	2,3	40 188	50,6
645 Großschachwitz(Schweizstr.)	674	23	229	320	75	27	1 886	2,8	45 033	66,8
646 Sporbitz	305	13	148	96	30	18	810	2,7	17 626	57,8

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	254 277	27 262	88 919	94 446	32 125	11 525	679 842	2,7	15 835 686	62,3
OA Prohlis	30 740	4 581	8 199	11 733	4 723	1 504	83 247	2,7	1 917 040	62,4
71 Prohlis-Nord	4 050	687	1 078	1 742	463	80	10 329	2,6	234 046	57,8
711 Prohlis-Nord(Dohnaer Pl.)	625	33	271	279	31	11	1 597	2,6	37 354	59,8
712 Prohlis-Nord(Am Anger.)	958	593	203	152	8	2	1 498	1,6	37 248	38,9
713 Prohlis-Nord(Gubener Str.)	734	57	93	386	165	33	2 227	3,0	46 045	62,7
714 Prohlis-Nord(Albert-Wolf-Pl.)	838	-	176	470	158	34	2 564	3,1	55 425	66,1
715 Prohlis-Nord(Jacob-Winter-Pl.)	895	4	335	455	101	-	2 443	2,7	57 974	64,8
72 Prohlis-Süd	5 435	1 312	1 239	2 081	638	165	13 410	2,5	304 302	56,0
721 Prohlis-Süd(Spremberger Str.)	884	316	90	320	111	47	2 135	2,4	45 897	51,9
722 Prohlis-Süd(Finsterwald.-West)	946	63	405	385	87	6	2 406	2,5	60 404	63,9
723 Prohlis-Süd(Finsterwald.-Ost)	648	211	151	223	46	17	1 451	2,2	32 419	50,0
724 Prohlis-Süd(Senftenberger-Süd)	462	61	45	219	112	25	1 381	3,0	28 435	61,5
725 Prohlis-Süd(Elsterwerdaer-SW)	727	301	74	231	115	6	1 632	2,2	35 758	49,2
726 Prohlis-Süd(Spreewalder-Süd)	426	49	37	212	107	21	1 292	3,0	26 436	62,1
727 Prohlis-Süd(Spreewalder-Ost)	768	144	312	272	40	-	1 744	2,3	44 984	58,6
728 Prohlis-Süd(Spreewalder-West)	574	167	125	219	20	43	1 369	2,4	29 969	52,2
73 Niedersedlitz	4 092	394	1 319	1 528	646	205	11 346	2,8	274 978	67,2
731 Niedersedlitz-Südost	1 037	113	303	455	120	46	2 829	2,7	70 017	67,5
732 Niedersedlitz(Dorfstr.)	524	32	187	179	81	45	1 518	2,9	36 845	70,3
733 Niedersedlitz(Windmühlenstr.)	465	32	83	114	144	92	1 632	3,5	35 642	76,6
734 Niedersedlitz(Sosaer Str.)	406	16	117	185	66	22	1 183	2,9	29 353	72,3
735 Niedersedlitz(C.-Morgenst.-Str.)	756	79	359	248	70	-	1 821	2,4	47 359	62,6
736 Niedersedlitz(E.-Kästner-Str.)	520	80	240	150	50	-	1 210	2,3	31 809	61,2
737 Niedersedlitz(M.-Wander-Str.)	384	42	30	197	115	-	1 153	3,0	23 953	62,4
74 Lockwitz	1 818	71	533	605	344	265	5 815	3,2	130 955	72,0
741 Luga	341	17	139	108	47	30	982	2,9	22 481	65,9
742 Lockwitz	1 031	41	262	362	205	161	3 375	3,3	75 474	73,2
743 Nickern	446	13	132	135	92	74	1 458	3,3	33 000	74,0
75 Leubnitz-Neuostra	6 281	715	1 584	2 369	1 157	456	18 136	2,9	412 841	65,7
751 Torna	353	33	108	112	56	44	1 052	3,0	24 698	70,0
752 Leubnitz(Leubnitzer Höhe)	764	18	151	258	195	142	2 672	3,5	58 816	77,0
753 Leubnitz(Hans-Otto-Weg)	746	272	101	240	133	-	1 726	2,3	37 988	50,9
754 Leubnitz(Fritz-Busch-Str.)	259	-	9	153	96	1	866	3,3	17 357	67,0
755 Leubnitz(Altieubnitz)	544	46	154	191	82	71	1 662	3,1	38 856	71,4
756 Leubnitz(Wieckestr.)	764	31	195	284	178	76	2 392	3,1	55 570	72,7
757 Leubnitz(Clausen-Dahl-Str.)	764	170	183	294	117	-	1 886	2,5	41 747	54,6
758 Leubnitz(Feuerbachstr.)	928	76	453	265	114	20	2 334	2,5	54 095	58,3
759 Mockritz-Ost(Gostritzer Str.)	1 159	69	230	572	186	102	3 546	3,1	83 714	72,2

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
76 Strehlen	6 160	1 165	1 332	2 262	1 144	257	16 591	2,7	382 915	62,2
761 Strehlen(August-Bebel-Str.)	358	32	67	115	81	63	1 197	3,3	30 788	86,0
762 Strehlen(Rayskistr.)	740	21	287	263	129	40	2 121	2,9	49 329	66,7
763 Strehlen(Lenbachstr.)	620	17	181	234	138	50	1 898	3,1	48 761	78,6
764 Strehlen(Geyst.)	235	2	10	109	67	47	866	3,7	18 417	78,4
765 Strehlen(Eugen-Bracht-Str.)	883	102	197	418	110	56	2 486	2,8	59 042	66,9
766 Strehlen(Hans-Lohmar-Str.)	894	294	161	300	138	1	2 075	2,3	45 289	50,7
767 Strehlen(Wilhelm-Lachnit-Str.)	1 142	486	219	285	152	-	2 387	2,1	54 615	47,8
768 Strehlen(Wilhelm-Rudolph-Str.)	861	144	144	358	215	-	2 366	2,7	51 001	59,2
769 Reick-NW(Edmund-Moeller-Weg)	427	67	66	180	114	-	1 195	2,8	25 673	60,1
77 Reick	2 904	237	1 114	1 146	331	76	7 620	2,6	177 003	61,0
771 Reick(Lohrmannstr.)	613	27	318	234	26	8	1 511	2,5	33 578	54,8
772 Reick(Am Lehmhaus)	1 239	151	571	396	93	28	3 002	2,4	76 150	61,5
773 Reick(Lübbenauer Str.)	776	30	61	442	206	37	2 487	3,2	51 218	66,0
774 Reick(Mügelner Str.)	276	29	164	74	6	3	620	2,2	16 057	58,2

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	254 277	27 262	88 919	94 446	32 125	11 525	679 842	2,7	15 835 686	62,3
OA Plauen	25 184	3 002	6 814	9 725	4 374	1 269	70 204	2,8	1 615 964	64,2
81 Südvorstadt-West	5 670	214	1 721	2 510	1 012	213	16 365	2,9	376 261	66,4
811 Südvs.-West(Feldschlößchenstr.)	639	43	63	317	188	28	2 013	3,2	40 380	63,2
812 Südvs.-West(Schweizer Str.)	479	25	101	234	91	28	1 436	3,0	31 449	65,7
813 Südvs.-West(Bayrische Str.)	500	5	156	296	35	8	1 394	2,8	31 506	63,0
814 Südvs.-West(Eisenstuckstr.-We	538	32	102	246	143	15	1 621	3,0	34 001	63,2
815 Südvs.-West(Eisenstuckstr.-Mitt	754	2	294	313	138	7	2 120	2,8	47 142	62,5
816 Südvs.-West(Schnorrstr-West)	312	5	39	204	60	4	955	3,1	21 033	67,4
817 Südvs.-West(Nürnberger Pl/TU)	1 042	63	354	394	161	70	2 968	2,8	75 880	72,8
818 Südvs.-West(Bayreuther-West)	720	11	365	223	100	21	1 926	2,7	47 129	65,5
819 Südvs.-West(Bayreuther-Ost)	686	28	247	283	96	32	1 932	2,8	47 741	69,6
82 Südvorstadt-Ost	2 793	715	788	964	222	104	6 660	2,4	166 756	59,7
821 Südvs.-Ost(Hochschulstr.)	948	159	436	353	-	-	2 090	2,2	54 793	57,8
822 Südvs.-Ost(Uhlandstr.)	700	66	182	335	112	5	1 908	2,7	42 281	60,4
823 Südvs.-Ost(Lukasplatz)	404	18	87	158	73	68	1 342	3,3	34 998	86,6
824 Südvs.-Ost(Ackermannstr.)*	741	472	83	118	37	31	1 320	1,8	34 684	46,8
825 Südvs.-Ost(Wundtstr.)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 549	1 103	998	2 192	1 106	150	14 909	2,7	324 695	58,5
831 Räcknitz(Alträcknitz)	466	11	76	235	116	28	1 490	3,2	36 013	77,3
832 Räcknitz(M.-Andersen-Nexö-Str.)	542	28	20	290	195	9	1 769	3,3	35 856	66,2
833 Räcknitz(Auguste-Lazar-Str.)	312	-	4	194	94	20	1 066	3,4	21 108	67,7
834 Zschertnitz(Bulgakowstr.)	810	126	139	374	157	14	2 225	2,7	48 207	59,5
835 Zschertnitz(Rubensweg)	1 501	892	212	321	75	1	2 587	1,7	60 620	40,4
836 Zschertnitz(Paradiesstr.)	559	6	119	263	147	24	1 750	3,1	37 482	67,1
837 Zschertnitz(Zschertnitzer Weg)	684	7	272	311	92	2	1 865	2,7	39 298	57,5
838 Zschertnitz(Tizianstr.)	447	22	113	143	169	-	1 353	3,0	26 987	60,4
839 Strehlen-SW(Donndorfstr.)	228	11	43	61	61	52	804	3,5	19 124	83,9
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 422	500	721	1 262	677	262	9 913	2,9	225 941	66,0
841 Kleinpestitz(Muldaer Str.)	766	120	98	318	206	24	2 214	2,9	49 660	64,8
842 Kleinpestitz(Eppendorfer Weg)	675	265	134	189	47	40	1 517	2,2	37 960	56,2
843 Kleinpestitz(Dorfhainer Str.)	681	56	40	343	215	27	2 190	3,2	44 919	66,0
844 Kaitz	372	19	175	97	42	39	1 047	2,8	23 906	64,3
845 Altmockritz/Altpestitz	739	35	205	263	132	104	2 346	3,2	54 402	73,6
846 Gostritz	189	5	69	52	35	28	599	3,2	15 094	79,9
85 Coschütz/Gittersee	2 867	222	1 130	998	330	187	7 808	2,7	176 359	61,5
851 Coschütz-Ost	877	41	326	348	104	58	2 458	2,8	55 513	63,3
852 Coschütz-West	877	52	404	278	91	52	2 348	2,7	54 535	62,2
853 Gittersee	1 113	129	400	372	135	77	3 002	2,7	66 311	59,6
86 Plauen	4 883	248	1 456	1 799	1 027	353	14 549	3,0	345 952	70,8
861 Plauen(Würzburger Str-West)	815	51	336	318	83	27	2 148	2,6	51 296	62,9
862 Plauen(Würzburger Str-Ost)	620	75	108	260	124	53	1 859	3,0	47 415	76,5
863 Plauen(Regensburger Str.)	888	15	369	216	229	59	2 612	2,9	57 140	64,3
864 Plauen(Nöthnitzer Str.)	506	17	133	195	129	32	1 555	3,1	38 000	75,1
865 Plauen(Müllerbrunnenstr.)	588	20	179	316	57	16	1 636	2,8	38 571	65,6
866 Plauen(Kantstr.)	513	39	142	178	114	40	1 532	3,0	35 628	69,5
867 Plauen(Friedrich-Hegel-Str.)	373	9	78	121	105	60	1 277	3,4	32 316	86,6
868 Plauen(Hohenplauen)	580	22	111	195	186	66	1 930	3,3	45 586	78,6

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	254 277	27 262	88 919	94 446	32 125	11 525	679 842	2,7	15 835 686	62,3
OA Cotta	40 590	5 794	14 616	14 049	4 787	1 344	103 561	2,6	2 356 419	58,1
91 Cotta	6 033	285	3 340	1 992	319	97	14 747	2,4	344 635	57,1
911 Cotta(Cossebauder Str.)	1 448	90	792	443	86	37	3 560	2,5	82 728	57,1
912 Cotta(Grillparzerplatz)	1 040	53	562	364	36	25	2 543	2,4	60 004	57,7
913 Cotta(Weidenthalstr.-West)	1 145	46	715	318	48	18	2 718	2,4	65 799	57,5
914 Cotta(Weidenthalstr.-Ost)	737	23	388	261	63	2	1 844	2,5	40 719	55,2
915 Cotta(Sachsdoerfer Str.)	1 365	54	737	498	62	14	3 346	2,5	77 835	57,0
916 Friedrichst.-SW(Fröbelstr.)	298	19	146	108	24	1	736	2,5	17 550	58,9
92 Löbtau-Nord	4 545	152	2 201	1 784	351	57	11 610	2,6	273 096	60,1
921 Löbtau-Nord(Ebertplatz)	1 267	23	665	523	52	4	3 151	2,5	72 585	57,3
922 Löbtau-Nord(Alt-Löbtau)	896	48	483	290	61	14	2 206	2,5	52 080	58,1
923 Löbtau-Nord(Grumbacher Str.)	968	26	461	378	79	24	2 521	2,6	58 564	60,5
924 Löbtau-Nord(Conertplatz)	575	36	156	274	100	9	1 618	2,8	37 806	65,7
925 Löbtau-Nord(Malterstr.-Nord)	839	19	436	319	59	6	2 114	2,5	52 061	62,1
93 Löbtau-Süd	5 801	290	2 948	2 092	385	86	14 464	2,5	336 436	58,0
931 Löbtau-Süd(Schillingstr.)	1 491	80	746	536	102	27	3 732	2,5	88 128	59,1
932 Löbtau-Süd(Frankenbergringstr.)	1 479	145	707	530	76	21	3 563	2,4	81 010	54,8
933 Löbtau-Süd(Altfränkener Str.)	605	8	256	278	46	17	1 635	2,7	38 496	63,6
934 Löbtau-Süd(Zauckeroder Str.)	677	16	363	246	49	3	1 691	2,5	38 951	57,5
935 Löbtau-Süd(Deubener Str.)	953	31	468	373	69	12	2 428	2,5	55 345	58,1
936 Löbtau-Süd(Rabenauer Str.)	596	10	408	129	43	6	1 415	2,4	34 506	57,9
94 Naußlitz	4 638	266	2 225	1 173	585	389	12 710	2,7	292 440	63,1
941 Naußlitz-Nord	1 452	150	888	379	31	4	3 207	2,2	75 032	51,7
942 Wölfnitz	237	13	90	79	35	20	677	2,9	15 697	66,2
943 Naußlitz-West	560	15	322	114	80	29	1 473	2,6	33 994	60,7
944 Naußlitz-Süd	585	25	203	158	106	93	1 831	3,1	40 957	70,0
945 Dölzschen	999	33	363	243	199	161	3 182	3,2	72 259	72,3
946 Niedergoritz/Roßthal	805	30	359	200	134	82	2 340	2,9	54 501	67,7
95 Gorbitz-Süd	5 618	2 138	834	1 754	732	160	12 814	2,3	289 435	51,5
951 Gorbitz-Süd(Amal.-Dietrich-Pl.)	888	460	116	226	80	6	1 720	1,9	40 080	45,1
952 Gorbitz-Süd(Wölfn. Ring-Ost)	1 008	460	152	284	52	60	2 124	2,1	48 620	48,2
953 Gorbitz-Süd(Wölfn. Ring-West)	770	281	123	240	115	11	1 762	2,3	39 918	51,8
954 Gorbitz-Süd(Altgorb. Ring-Ost)	449	56	44	234	95	20	1 326	3,0	27 828	62,0
955 Gorbitz-Süd(Altgorb. Ring-Mitt)	697	269	84	220	104	20	1 613	2,3	35 606	51,1
956 Gorbitz-Süd(Wilsdr. Ring-Ost)	596	180	92	224	100	-	1 436	2,4	31 851	53,4
957 Gorbitz-Süd(Wilsdr. Ring-West)	909	424	160	225	100	-	1 819	2,0	42 153	46,4
958 Gorbitz-Süd(Schreberstr.)	301	8	63	101	86	43	1 014	3,4	23 379	77,7
96 Gorbitz-Ost	3 775	995	621	1 457	619	83	9 501	2,5	208 806	55,3
961 Gorbitz-Ost(Am Gorbitzbach)	551	105	76	239	118	13	1 511	2,7	32 466	58,9
962 Gorbitz-Ost(Dahlienweg-Süd)	561	220	88	187	56	10	1 231	2,2	27 603	49,2
963 Gorbitz-Ost(Asternweg)	480	112	80	191	80	17	1 250	2,6	27 123	56,5
964 Gorbitz-Ost(Höhenpromenade)	288	108	96	84	-	-	552	1,9	14 182	49,2
965 Gorbitz-Ost(Leutew. Ring-Ost)	340	-	-	189	145	6	1 177	3,5	23 897	70,3
966 Gorbitz-Ost(Leutew. Ring-Mitt)	624	112	80	280	140	12	1 732	2,8	37 010	59,3
967 Gorbitz-Ost(Leutew. Ring-West)	931	338	201	287	80	25	2 048	2,2	46 525	50,0

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungen ¹⁾						Räume		Wohnfläche in m ²	
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnräumen					ins- gesamt	je Wohn.	gesamt	je Wohn.
		1	2	3	4	>4				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	5 081	1 287	699	2 045	1 037	13	13 033	2,6	282 396	55,6
971 Gorbitz-Nord(Omsew. Ring-SO)	1 211	500	228	330	151	2	2 560	2,1	58 384	48,2
972 Gorbitz-Nord(Omsew. Ring-NW)	588	243	81	164	100	-	1 297	2,2	29 066	49,4
973 Neu-Omsewitz(Melissenweg)	527	139	100	217	71	-	1 274	2,4	28 032	53,2
974 Neu-Omsew.(Kresseweg)	474	126	90	190	63	5	1 153	2,4	25 302	53,4
975 Neu-Omsewitz(Harthaer-Ost)	563	56	40	292	175	-	1 712	3,0	35 678	63,4
976 Neu-Omsewitz(Harthaer-Mitte)	492	70	50	236	130	6	1 428	2,9	30 278	61,5
977 Neu-Omsewitz(Harthaer-West)	782	153	110	357	162	-	2 092	2,7	44 883	57,4
978 Neu-Omsewitz(Thymianweg)	444	-	-	259	185	-	1 517	3,4	30 773	69,3
98 Briesnitz	5 099	381	1 748	1 752	759	459	14 682	2,9	329 175	64,6
981 Stetzs	921	53	304	297	163	104	2 753	3,0	60 255	65,4
982 Kemnitz	422	13	132	143	80	54	1 323	3,1	29 284	69,4
983 Briesnitz-Nord	1 016	89	215	427	192	93	3 073	3,0	68 455	67,4
984 Briesnitz-Süd	1 320	153	582	457	102	26	3 237	2,5	73 722	55,9
985 Alt-Omsewitz	782	41	217	246	159	119	2 536	3,2	56 525	72,3
986 Leutewitz	638	32	298	182	63	63	1 760	2,8	40 934	64,2

Anmerkungen: ¹⁾ Wohnungen in Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden mit Wohnraum, ohne Wohnheime

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für Veröffentlichungen folgende statistischen Bezirke anderen hinzugefügt:

035 Großer Garten	zu	034 Strehlen(Tiergartenstr.)
036 Bürgerwiese/Blüherpark	zu	033 Seevs.-Ost(Lindengasse)
047 Wilsdruffer Vs.(Jagdweg)	zu	043 Wilsdruffer Vs.(Maternistr.)
069 Elbwiesen Johannstadt	zu	067 Johannst.-Nord(Neubertstr.)
228 Kaditz(Kläranlage)	zu	226 Mickten(Altmickten)
249 Heidefriedhof	zu	248 Trachau(Neuländer Str.)
331 Industriegebiet Klotzsche	zu	314 Klotzsche(Am Trobischberg)
332 Klotzsche/Heide(Fuchsberg)	zu	314 Klotzsche(Am Trobischberg)
341 Hellerberge	zu	342 Waldpark Klotzsche
441 Dresdner Heide	zu	426 Bühlau(Ullersdorfer Str.)
513 Blasewitz(Waldpark)	zu	511 Blasewitz(Händelallee)
518 Elbwiesen Blasewitz	zu	512 Blasewitz(Schillerpl.)
559 Johannisfriedhof/Krematorium	zu	551 Tolkewitz(Wehlener Str.)
567 Seidnitz(Alter Elbarm)	zu	566 Seidnitz(Altseidnitz)
825 Südvs.-Ost(Wundtstr.)	zu	824 Südvs.-Ost(Ackermannstr.)

Die betreffenden statistischen Bezirke sind mit " * " gekennzeichnet.

4. Wohnungen und Haushalte

4.1 Wohnungen und Haushalte nach Ortsamtsbereichen

Ortsamts- bereich	Wohnungsbestand am			Haushalte ¹⁾ am		
	31.12.1990 ²⁾	30.09.1995 ³⁾		31.12.1996	30.09.1995	31.12.1996
		insgesamt	bewohnt ⁴⁾			
0	1	2	3	4	5	6
Altstadt	29 134	29 648	28 208	30 292	27 302	27 297
Neustadt	22 073	21 572	16 852	22 385	17 161	17 148
Pieschen	25 698	25 610	21 514	26 541	21 407	21 316
Klotzsche	7 981	8 475	8 046	8 467	7 862	8 022
Loschwitz	8 303	8 179	7 307	8 542	7 363	7 420
Blasewitz	38 697	39 537	36 420	41 380	36 359	36 113
Leuben	17 917	19 319	18 193	20 156	17 787	18 401
Prohlis	28 393	29 565	28 591	30 740	28 051	28 806
Plauen	23 593	24 223	22 880	25 184	22 360	22 665
Cotta	39 764	39 465	34 782	40 590	34 244	34 251
insgesamt	241 553	245 593	222 793	254 277	219 896	221 439

Quellen: ¹⁾ Einwohneramt

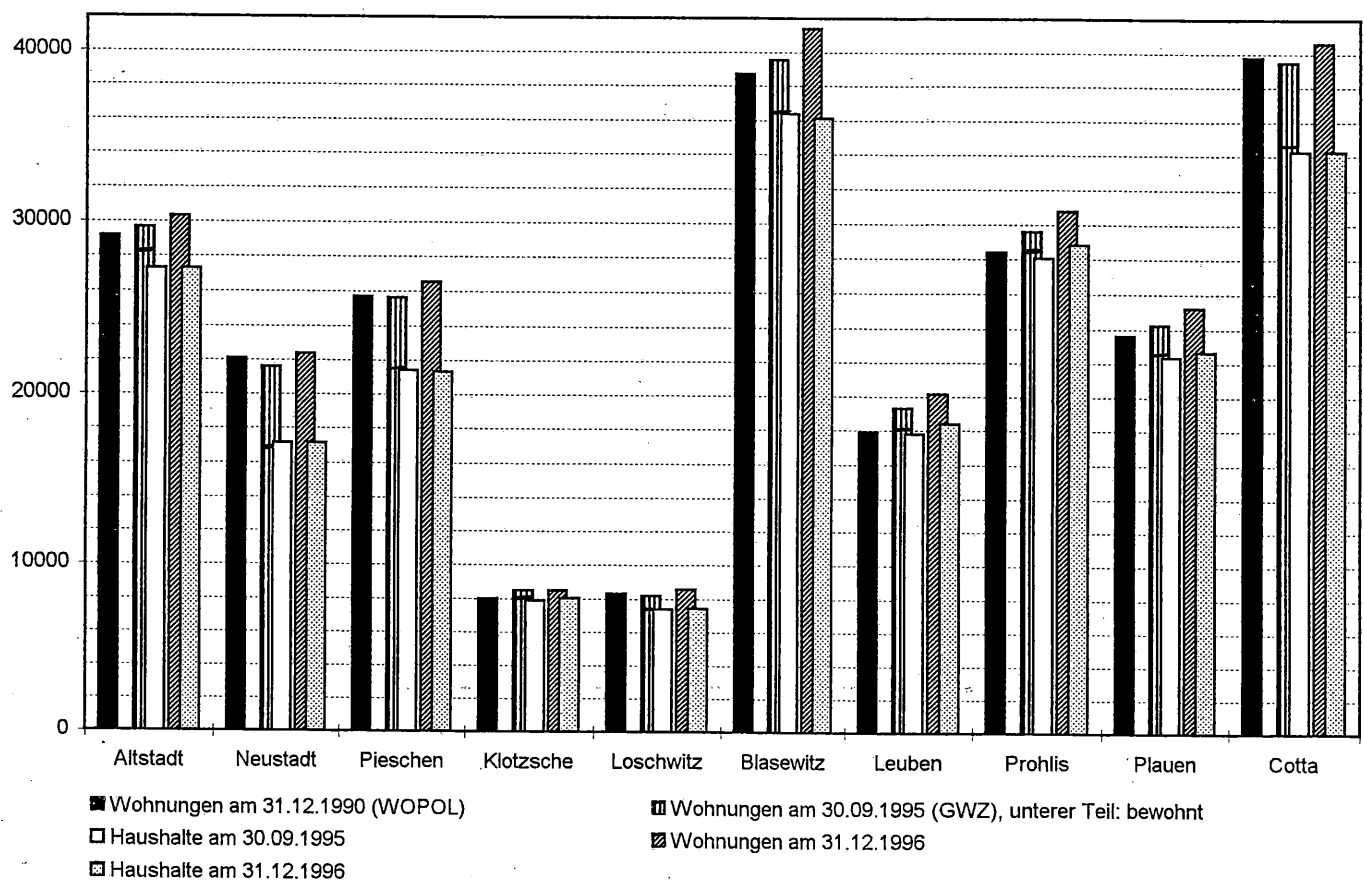
Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltgenerierungsmodell SIHAGEN berechnet

²⁾ WOPOL 1990

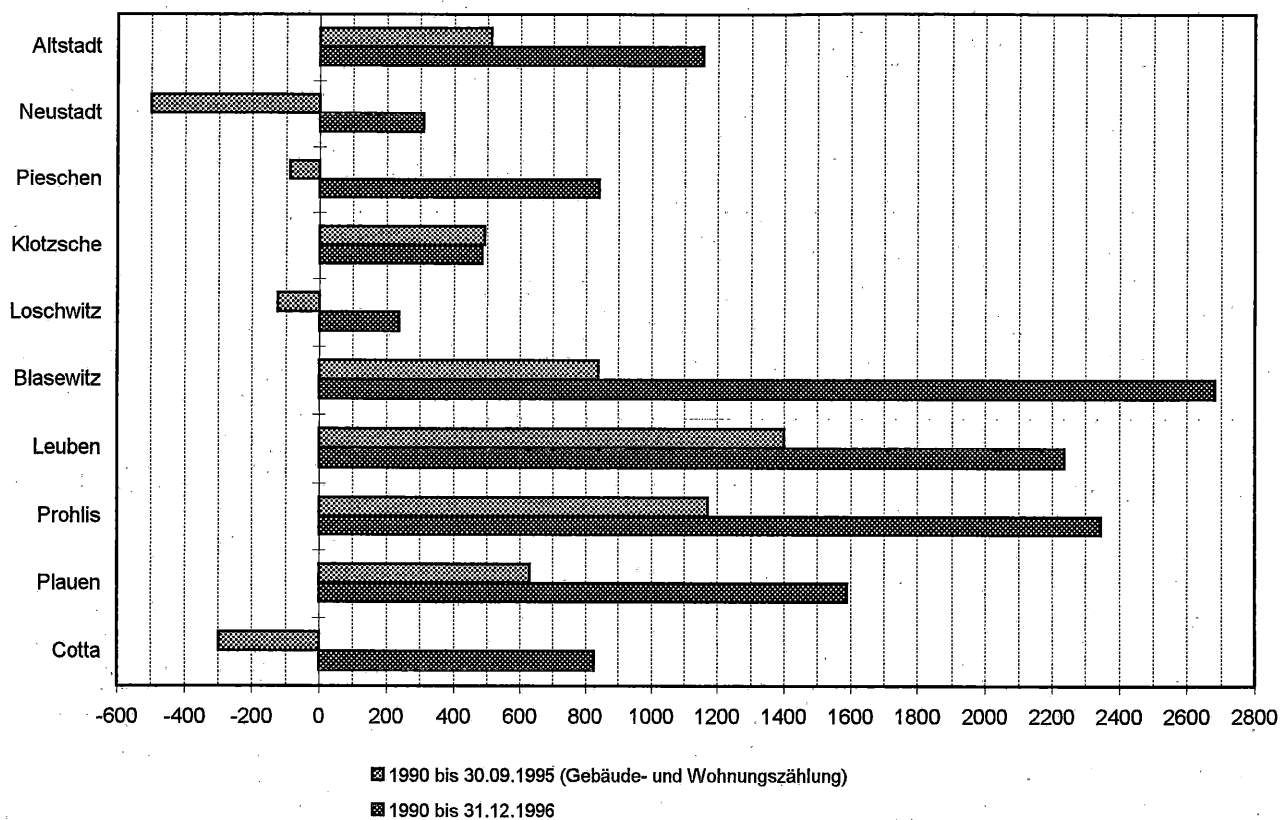
³⁾ GWZ 1995

⁴⁾ Eine Wohnung gilt lt. GWZ 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungstichtag vermietet ist oder vom Eigentümer selbst genutzt wird.

Wohnungen und Haushalte

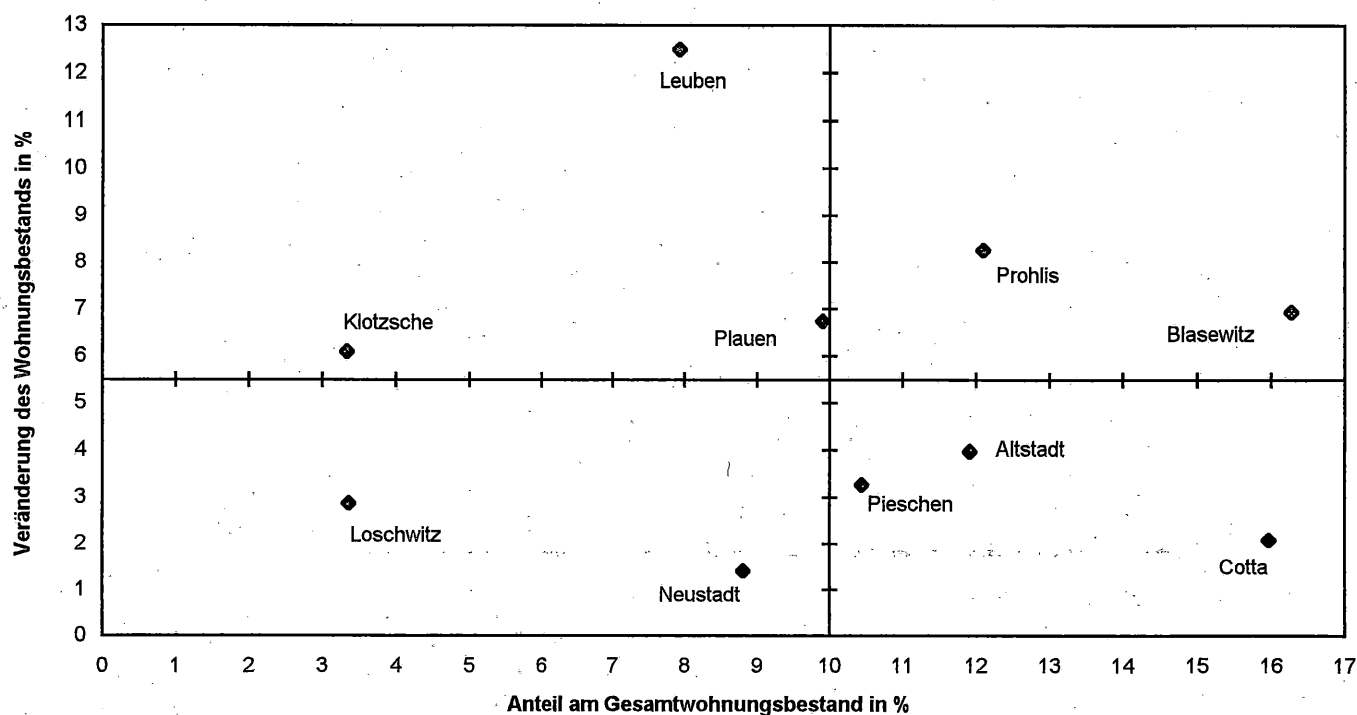


Veränderung der Wohnungsanzahl bis 1995 bzw. 1996 bezogen auf 1990



Die Abnahme der Wohnungsanzahl in Neustadt, Pieschen, Loschwitz und Cotta bis 1995 resultiert aus Registerbereinigungen im Zusammenhang mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995.

Die untenstehende Grafik zeigt die prozentuale Veränderung des Wohnungsbestandes der Ortsämter von 1990 bis 1996 und den jeweiligen Anteil am Gesamtbestand.



4.2 Wohnungen, Haushalte, Wohnungswechsel und Leerstand

In diesem Abschnitt werden Schätzwerte für den Wohnungsleerstand der Stadtteile und Ortsamtsbereiche ermittelt.

Die Datenbasis bilden die mit der Bautätigkeitsstatistik fortgeschriebenen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 und die durchgeführte Haushalts-Schätzung 1996.

Außerdem wird der Versuch unternommen, die Anzahl derjenigen Wohnungen zu ermitteln, die noch bzw. schon vermietet sind, obwohl die Bewohner laut Einwohnerregister nicht an der entsprechenden Adresse gemeldet sind, d.h. es wird angenommen, daß jeder umziehende Haushalt kurzzeitig (2 Monate) 2 Wohnungen zugleich bewohnt. Dazu wurden die Meldevorgänge Ende 1996 für jeden Stadtteil statistisch analysiert. Es zeigen sich hier verständlicherweise große Unterschiede in den einzelnen Stadtteilen.

Die Spalte "Leerstand2" gibt somit einen Schätzwert für die Anzahl nichtvermieteter Wohnungen an. Demnach ist in Dresden jede 10. Wohnung leerstehend (im Sinne von "nicht vermietet").

Vergleicht man die Stadtteile untereinander, so ergeben sich folgende Erkenntnisse:

1. Weit weniger Leerstand als die meisten anderen Stadtteile haben die Großwohnsiedlungen Gorbitz (nahezu kein Leerstand) und Prohlis (4 - 5 %).
2. Ebenso weisen 4 Stadtteile des Ortsamtsbereiches Altstadt (Innere Altstadt, Johannstadt-Süd, Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt West und Pirnaische Vorstadt) einen relativ geringen Leerstand aus (0 - 4 %).
3. Neben dem gesamten Ortsamtsbereich Klotzsche (3 %) haben von den restlichen Ortsamtsbereichen nur einzelne Stadtteile einen unterdurchschnittlichen Leerstand:
 - Kleinpestitz/Mockritz, Leubnitz-Neuostra und Leuben (nahezu kein Leerstand),
 - Strehlen und Reick (4 - 5 %).
4. Die Altbaugelände in guter Wohnlage liegen um den gesamtstädtischen Durchschnitt (7 - 14 %).
5. Nach wie vor ist der höchste Leerstand (20 % und mehr) in den Altbaugeländen in einfacher Wohnlage zu verzeichnen. Aussagen, inwieweit davon auch sanierte Wohnungen betroffen sind, können nicht gemacht werden.

Geschätzter Leerstand (sortiert nach Stadtteilen)

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteile	Wohnungen	Haushalte		Wohnungswechsel		Leerstand (geschätzt)		
	Anzahl	Anzahl	Personen pro Haushalt	betroffene Wohnungen ³⁾	Anteil betroffener Wohnungen	Anteil Leerstand ¹⁾	Anteil Leerstand ²⁾	Leerstand ²⁾
					Sp4/Sp1	(Sp1-Sp2)/Sp1	Sp8/Sp1	Sp1-Sp2-Sp4
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	254 277	221 439	2,10	6 036	2,4%	12,9%	10,5%	26 802
OA Altstadt	30 292	27 297	1,94	623	2,1%	9,9%	7,8%	2 372
01 Innere Altstadt	1 001	997	2,00	13	1,3%	0,4%	0,0%	-
02 Pirnaische Vorstadt	4 206	3 980	1,69	55	1,3%	5,4%	4,1%	171
03 Seevorstadt-Ost	3 991	3 507	1,80	71	1,8%	12,1%	10,3%	413
04 Wilsdr. Vs./Seevs.-W	4 779	4 501	1,84	98	2,1%	5,8%	3,8%	180
05 Friedrichstadt	3 587	2 580	1,94	129	3,6%	28,1%	24,5%	878
06 Johannstadt-Nord	5 819	5 097	2,24	130	2,2%	12,4%	10,2%	592
07 Johannstadt-Süd	6 909	6 635	2,00	121	1,8%	4,0%	2,2%	153
OA Neustadt	22 385	17 148	1,92	728	3,3%	23,4%	20,1%	4 509
11 Äußere Neustadt*	8 917	6 816	1,73	347	3,9%	23,6%	19,7%	1 754
12 Radeberger Vorstadt	3 888	2 986	2,28	122	3,1%	23,2%	20,1%	780
13 Innere Neustadt	3 340	2 717	2,08	90	2,7%	18,7%	16,0%	533
14 Leipziger Vorstadt	6 240	4 629	1,86	178	2,8%	25,8%	23,0%	1 433
OA Pieschen	26 541	21 316	1,96	681	2,6%	19,7%	17,1%	4 544
21 Pieschen-Süd	5 846	4 163	1,84	186	3,2%	28,8%	25,6%	1 497
22 Mickten	6 083	4 829	1,97	158	2,6%	20,6%	18,0%	1 096
23 Kaditz	3 029	2 601	1,97	60	2,0%	14,1%	12,1%	368
24 Trachau	5 219	4 705	2,06	82	1,6%	9,8%	8,3%	432
25 Pieschen-N/Trachenb.	6 364	5 018	1,95	201	3,2%	21,2%	18,0%	1 145
OA Klotzsche	8 467	8 022	2,29	185	2,2%	5,3%	3,1%	260
31 Klotzsche*	5 880	5 544	2,24	147	2,5%	5,7%	3,2%	189
32 Hellerau/Wilschdorf	2 587	2 478	2,40	39	1,5%	4,2%	2,7%	70
OA Loschwitz	8 542	7 420	2,26	187	2,2%	13,1%	10,9%	935
41 Loschwitz/Wachwitz	2 387	2 003	2,26	53	2,2%	16,1%	13,9%	331
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	4 662	4 063	2,24	107	2,3%	12,8%	10,6%	492
43 Hostowitz/Pillnitz	1 493	1 354	2,30	28	1,9%	9,3%	7,4%	111
OA Blasewitz	41 380	36 113	2,07	982	2,4%	12,7%	10,4%	4 285
51 Blasewitz	3 883	3 093	2,20	108	2,8%	20,3%	17,6%	682
52 Striesen-Ost	5 908	4 509	2,09	188	3,2%	23,7%	20,5%	1 211
53 Striesen-Süd	5 378	4 768	2,02	106	2,0%	11,3%	9,4%	504
54 Striesen-West	5 641	4 885	2,02	139	2,5%	13,4%	10,9%	617
55 Tolkewitz/Seidnitz-N	6 420	5 797	2,11	160	2,5%	9,7%	7,2%	463
56 Seidnitz/Dobritz	7 450	6 862	2,00	152	2,0%	7,9%	5,9%	436
57 Gruna	6 700	6 199	2,13	127	1,9%	7,5%	5,6%	374
OA Leuben	20 156	18 401	2,10	446	2,2%	8,7%	6,5%	1 309
61 Leuben	7 081	6 889	2,03	139	2,0%	2,7%	0,8%	53
62 Laubegast	6 009	5 214	2,06	153	2,6%	13,2%	10,7%	642
63 Kleinzsachwitz	3 439	3 029	2,26	85	2,5%	11,9%	9,4%	325
64 Großzsachwitz	3 627	3 269	2,18	68	1,9%	9,9%	8,0%	290
OA Prohlis	30 740	28 806	2,27	686	2,2%	6,3%	4,1%	1 248
71 Prohlis-Nord	4 050	3 791	2,23	73	1,8%	6,4%	4,6%	186
72 Prohlis-Süd	5 435	5 069	2,26	104	1,9%	6,7%	4,8%	262
73 Niedersedlitz	4 092	3 746	2,36	78	1,9%	8,5%	6,6%	268
74 Lockwitz	1 818	1 597	2,39	44	2,4%	12,2%	9,7%	177
75 Leubnitz-Neuostra	6 281	6 163	2,26	168	2,7%	1,9%	0,0%	-
76 Strehlen	6 160	5 750	2,25	147	2,4%	6,7%	4,3%	263
77 Reick	2 904	2 690	2,17	72	2,5%	7,4%	4,9%	142

Ortsamtsbereich (OA) Stadtteile	Wohnungen	Haushalte		Wohnungswechsel		Leerstand (geschätzt)		
	Anzahl	Anzahl	Personen pro Haushalt	betroffene Wohnungen ³⁾	Anteil betroffener Wohnungen	Anteil Leerstand1 ¹⁾	Anteil Leerstand2 ²⁾	Leerstand2 ²⁾
					Sp4/Sp1	(Sp1-Sp2)/ Sp1	Sp8/Sp1	Sp1-Sp2-Sp4
0	1	2	3	4	5	6	7	8
OA Plauen	25 184	22 665	2,19	611	2,4%	10,0%	7,6%	1 908
81 Südvorstadt-West	5 670	5 237	2,14	140	2,5%	7,6%	5,2%	293
82 Südvorstadt-Ost	2 793	2 398	2,01	138	5,0%	14,1%	9,2%	257
83 Räcknitz/Zscherntitz	5 549	5 187	2,24	78	1,4%	6,5%	5,1%	284
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 422	3 385	2,38	81	2,4%	1,1%	0,0%	-
85 Coschütz/Gittersee	2 867	2 264	2,11	65	2,3%	21,0%	18,8%	538
86 Plauen	4 883	4 194	2,18	118	2,4%	14,1%	11,7%	571
OA Cotta	40 590	34 251	2,13	939	2,3%	15,6%	13,3%	5 400
91 Cotta	6 033	4 633	1,91	141	2,3%	23,2%	20,9%	1 259
92 Löbtau-Nord	4 545	3 420	1,96	159	3,5%	24,8%	21,3%	966
93 Löbtau-Süd	5 801	3 912	1,93	168	2,9%	32,6%	29,7%	1 721
94 Naußlitz	4 638	3 898	1,99	113	2,4%	16,0%	13,5%	627
95 Gorbitz-Süd	5 618	5 397	2,16	115	2,0%	3,9%	1,9%	106
96 Gorbitz-Ost	3 775	3 669	2,35	69	1,8%	2,8%	1,0%	37
97 Gorbitz-N/Neu-Omsew.	5 081	5 071	2,48	97	1,9%	0,2%	0,0%	-
98 Briesnitz	5 099	4 251	2,17	101	2,0%	16,6%	14,6%	747

Anmerkungen:

¹⁾ Geschätzter Leerstand ohne Berücksichtigung der Wohnungswechsel

²⁾ Geschätzter Leerstand mit Berücksichtigung der Wohnungswechsel,
falls errechneter Wert < '0' ist, wird dieser = '0' gesetzt

³⁾ berechnet aus $1/Sp3 * (0.5 * (Wegzüge_{11/96(Quelle)} + Wegzüge_{12/96(Quelle)} + Zuzüge_{11/96(Ziel)} + Zuzüge_{12/96(Ziel)} + Umzüge_{11/96(Ziel)} + Umzüge_{12/96(Ziel)} + Umzüge_{11/96(Quelle)} + Umzüge_{12/96(Quelle)}))$,
wobei mit Quelle der Herkunft-Stadtteil und mit Ziel der Ziel-Stadtteil bezeichnet wird

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für Veröffentlichungen folgende Stadtteile anderen
hinzugefügt:

15 Albertstadt (Industriegelände)	zu	11 Äußere Neustadt
33 Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31 Klotzsche
34 Hellerberge	zu	31 Klotzsche
44 Dresdner Heide	zu	42 Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind mit "*" gekennzeichnet.

Geschätzter Leerstand (sortiert nach Anteil)

Gemeindeteil	Typ (geprägt durch)	Wohnungen	Leerstand (geschätzt)	
		Anzahl	Leerstand2	Anteil Leerstand2
0	1	2	3	4
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	Überwiegend Neubau nach 1969	5 081	-	0,0%
84 Kleinpestitz/Mockritz	Überwiegend Neubau nach 1969	3 422	-	0,0%
75 Leubnitz-Neuostra	Neubau mit großem Altbauanteil	6 281	-	0,0%
01 Innere Altstadt	"Altneubau" vor 1970	1 001	-	0,0%
61 Leuben	Neubau mit großem Altbauanteil	7 081	53	0,8%
96 Gorbitz-Ost	Überwiegend Neubau nach 1969	3 775	37	1,0%
95 Gorbitz-Süd	Überwiegend Neubau nach 1969	5 618	106	1,9%
07 Johannstadt-Süd	"Altneubau" vor 1970	6 909	153	2,2%
32 Hellerau/Wilschdorf	Altbau / mittl.Wohnlage - Stadtrand	2 587	70	2,7%
31 Klotzsche*	Neubau mit großem Altbauanteil	5 880	189	3,2%
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	"Altneubau" vor 1970	4 779	180	3,8%
02 Pirnaische Vorstadt	"Altneubau" vor 1970	4 206	171	4,1%
76 Strehlen	Überwiegend Neubau nach 1969	6 160	263	4,3%
71 Prohlis-Nord	Überwiegend Neubau nach 1969	4 050	186	4,6%
72 Prohlis-Süd	Überwiegend Neubau nach 1969	5 435	262	4,8%
77 Reick	Neubau mit großem Altbauanteil	2 904	142	4,9%
83 Räcknitz/Zschernitz	Überwiegend Neubau nach 1969	5 549	284	5,1%
81 Südvorstadt-West	"Altneubau" vor 1970	5 670	293	5,2%
57 Gruna	Neubau mit großem Altbauanteil	6 700	374	5,6%
56 Seidnitz/Dobritz	Neubau mit großem Altbauanteil	7 450	436	5,9%
73 Niedersedlitz	Überwiegend Neubau nach 1969	4 092	268	6,6%
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	Neubau mit großem Altbauanteil	6 420	463	7,2%
43 Hosterwitz/Pillnitz	Altbau / gute Wohnlage	1 493	111	7,4%
64 Großschachwitz	Überwiegend Neubau nach 1969	3 627	290	8,0%
24 Trachau	Altbau / gute Wohnlage	5 219	432	8,3%
82 Südvorstadt-Ost	Überwiegend Neubau nach 1969	2 793	257	9,2%
53 Striesen-Süd	Neubau mit großem Altbauanteil	5 378	504	9,4%
63 Kleinzschachwitz	Altbau / mittl.Wohnlage - Stadtrand	3 439	325	9,4%
74 Lockwitz	Altbau / mittl.Wohnlage - Stadtrand	1 818	177	9,7%
06 Johannstadt-Nord	Überwiegend Neubau nach 1969	5 819	592	10,2%
03 Seevorstadt-Ost	"Altneubau" vor 1970	3 991	413	10,3%
Dresden insgesamt		254 277	26 802	10,5%
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	Altbau / gute Wohnlage	4 662	492	10,6%
62 Laubegast	Altbau / gute Wohnlage	6 009	642	10,7%
54 Striesen-West	"Altneubau" vor 1970	5 641	617	10,9%
86 Plauen	Altbau / gute Wohnlage	4 883	571	11,7%
23 Kaditz	Altbau / mittl.Wohnlage - Stadtrand	3 029	368	12,1%
94 Naußlitz	Altbau / mittl.Wohnlage - Stadtrand	4 638	627	13,5%
41 Loschwitz/Wachwitz	Altbau / gute Wohnlage	2 387	331	13,9%
98 Briesnitz	Altbau / mittl.Wohnlage - Stadtrand	5 099	747	14,6%
13 Innere Neustadt	Neubau mit großem Altbauanteil	3 340	533	16,0%
51 Blasewitz	Altbau / gute Wohnlage	3 883	682	17,6%
25 Pieschen-N/Trachenberge	Altbau / einfache Wohnlage	6 364	1 145	18,0%
22 Mickten	Altbau / mittl.Wohnlage - Stadtrand	6 083	1 096	18,0%
85 Coschütz/Gittersee	Altbau / mittl.Wohnlage - Stadtrand	2 867	538	18,8%
11 Äußere Neustadt*	Altbau / einfache Wohnlage	8 917	1 754	19,7%
12 Radeberger Vorstadt	Neubau mit großem Altbauanteil	3 888	780	20,1%
52 Striesen-Ost	Altbau / gute Wohnlage	5 908	1 211	20,5%
91 Cotta	Altbau / einfache Wohnlage	6 033	1 259	20,9%
92 Löbtau-Nord	Altbau / einfache Wohnlage	4 545	966	21,3%
14 Leipziger Vorstadt	Altbau / einfache Wohnlage	6 240	1 433	23,0%
05 Friedrichstadt	Neubau mit großem Altbauanteil	3 587	878	24,5%
21 Pieschen-Süd	Altbau / einfache Wohnlage	5 846	1 497	25,6%
93 Löbtau-Süd	Altbau / einfache Wohnlage	5 801	1 721	29,7%