



Dresden.
Die Stadt



Statistische Mitteilungen

Gebäude- und Wohnungszählung 2011

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

33	Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen gekennzeichnet.

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
davon	Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
darunter	nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
Stand:	wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 9. Mai 2011
Karten:	ArcGIS

Inhalt

Zeichenerklärung	2
Vorbemerkungen	5
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	8
<hr/>	
1 Überblick	9
Gebäude- und Wohnungsbestand	9
Wohnungsstruktur	10
Wohnungsleerstand	11
Eigentümerstrukturen	12
Wohnungsausstattung	13
Differenzen zur statistischen Gebäudedatei der Stadt Dresden	14
2 Tabellen	15
2.1 Gebäude	15
Gebäude mit Wohnraum nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	15
Gebäude mit Wohnraum und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr	17
Ein- und Zweifamilienhäuser nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr	18
Ein- und Zweifamilienhäuser nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991 bis 9. Mai 2011	18
2.2 Wohnungen	19
Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	19
Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr	21
Reine Wohnungen in Wohngebäuden nach Raumanzahl und Baujahr	22
Reine Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche	23
Reine Wohnungen in Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnfläche	25
Reine Wohnungen in Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Ausstattung	25
Reine Wohnungen in Wohngebäuden nach Wohnungsnutzung und Stadtteilen	26
Wohnungsbestand nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Vergleich	28
2.3 Wohnungsleerstand	29
Wohnungsleerstand nach Stadtteilen	29
Wohnungsleerstand nach Eigentumsform und Stadtteilen	31
Wohnungsleerstand nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr	33
Wohnungsleerstand nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Zahl der Räume	33
Wohnungsleerstand nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnfläche	34
Wohnungsleerstand nach Baujahr und Wohnfläche	34
<hr/>	
<hr/>	

2.4 Eigentümerstrukturen	35
Wohngebäude nach Eigentumsform und Stadtteilen	35
Reine Wohnungen in Wohngebäuden nach Eigentumsform und Stadtteilen	37
Eigentumsverhältnisse in nach Wohneigentumsgesetz geteilten Gebäuden nach Stadtteilen	39
Wohnungen in Wohngebäuden nach Gebäudemerkmalen und Eigentümer	41
Wohnungen in Wohngebäuden nach Wohnungsmerkmalen und Eigentümer	42
Vom Eigentümer selbst genutzte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude	43
Zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude	43
Vom Eigentümer selbst genutzte und zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen nach Gebäudeart und Wohnungsmerkmalen	44
2.5 Vergleich zwischen der GWZ 2011 und der statistischen Gebäudedatei der Stadt Dresden	45
Differenzen im Gebäude- und Wohnungsbestand nach Stadtteilen	45
Differenzen im Gebäude- und Wohnungsbestand nach Baujahr und Gebäudeart	47
Differenzen im Leerstand nach Stadtteilen	48

Vorbemerkungen

Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde in Deutschland im Rahmen des Zensus 2011 eine Vollerhebung des Gebäude- und Wohnungsbestandes vorgenommen. Ziel ist es, die Wohnsituation der deutschen Bevölkerung flächendeckend zu ermitteln, damit bundesweit eine einheitliche und vergleichbare Datengrundlage zur Verfügung steht. Diese wiederum ermöglicht Bürgerinnen und Bürgern, Entscheidungsträgerinnen und Entscheidungsträgern aus Politik und Verwaltung sowie weiteren Nutzergruppen einen Überblick über die Gebäude- und Wohnungsstruktur.

Im vorliegenden Heft wird der Gebäude- und Wohnungsbestand der Landeshauptstadt Dresden erstmals detailliert anhand von Einzeldaten des Zensus 2011 dargestellt und ausgewertet. Die Bearbeitung erfolgt im Rahmen einer Diplomarbeit, welche die Strukturen auf dem Dresdner Wohnungsmarkt näher beleuchtet.

Die Stadt Dresden hat bereits Anfang der 1990er Jahre mit dem Aufbau einer eigenen Gebäudedatei begonnen. Grundlage dieser Gebäudestatistik bildet der „Datenspeicher Wohnungspolitik“ (WOPOL), welcher durch weitere Pflege und Fortschreibung anhand von Einzeldaten aus der Bautätigkeitsstatistik ergänzt wird. Seit 1993 werden zusätzlich die Einwohnermelderegister genutzt, um eine Haushaltsgenerierung durchzuführen. Die Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus 2011 bietet der Stadt Dresden die Möglichkeit ihre Daten hinsichtlich verwendeter Methodik, Vollständigkeit und Qualität zu prüfen bzw. zu bewerten.

Eine gründliche und umfassende Auswertung und Analyse der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (im Folgenden „GWZ 2011“ genannt) bietet die Möglichkeit Hinweise auf Fortschreibungsfehler im eigenen Datenbestand zu identifizieren und neue methodische Ansätze zur Datenerfassung zu entwickeln. Dabei wird den erhöhten Anforderungen an die Datenschutzrichtlinien höchste Priorität eingeräumt.

Rechtsgrundlagen

Die rechtliche Grundlage des Zensus 2011 bildet die Verordnung (EG) Nr. 763/2008 des Europäischen Parlamentes und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen auf europäischer Ebene. In Deutschland regeln das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011) und das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011), die Stichprobenverordnung (StichprobenV) sowie die jeweiligen landesrechtlichen Gesetze die Durchführung und Auswertung des Zensus 2011.

Auskunftspflicht bestand nach § 18 Abs. 2 ZensG 2011 für alle Eigentümer, Verwalter sowie sonstige Verfügungs- und Nutzungsberechtigte der Gebäude und Wohnungen. Die Erhebung wurde postalisch als Vollerhebung durchgeführt, alternativ konnte ein Onlinefragebogen genutzt werden.

Die Auswertung auf Grundlage der Einzeldaten erfolgt nach § 22 Abs. 2 ZensG für ausschließlich kommunalstatistische Zwecke. Dem Statistikgeheimnis wird durch eine gesetzlich vorgeschriebene Trennung der räumlichen, organisatorischen und personellen Trennung der Statistikstelle von den für nichtstatistische Aufgaben zuständigen Stellen Rechnung getragen. Ergebnisse auf Grundlage von Einzeldaten der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 dienen nicht als Basis für eine Fortschreibung der statistischen Gebäudedatei der Stadt Dresden.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland gilt, dass nach § 16 Bundesstatistikgesetz (BstatG) alle Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten sind.

Definitionen

Erhebungseinheiten

Gebäude mit Wohnraum

Jedes auf längere Dauer errichtete Bauwerk, das mindestens eine Wohnung mit eigenem Zugang besitzt. Durchgehende Brandmauern sind immer gebäudetrennend, ansonsten gelten zusammenhängende Gebäudeeinheiten als einzelne Gebäude, wenn sie einen eigenen Zugang besitzen. Des Weiteren sind auch administrative und gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung, sowie leerstehende Gebäude mit Wohnungen der Kategorie zuzuordnen. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.

Wohngebäude

Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).

Sonstige Gebäude mit Wohnraum

Gebäude, die über die Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Nichtwohnzwecken (Gewerbe, etc.) genutzt werden.

Bewohnte Unterkünfte

Ergänzend werden behelfsmäßige Bauten zur Wohnunterkunft mit erhoben. Dies können Gartenlauben, Bauwagen, Wohnwagen etc. sein, falls diese zum Stichtag von mindestens einer Person bewohnt werden oder als Hauptwohnsitz gemeldet sind.

Wohnungen

Die Abgrenzung erfolgt auf Grundlage der äußeren Abgeschlossenheit einer zu Wohnzwecken genutzte Unterkunft, die in der Regel mehrere Räume umfasst und die Führung eines Haushalts ermöglicht. Sie besitzt einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Auch ausgebaute Keller oder Bodenräume gehören zur Wohnung, wenn sie zu Wohnzwecken ausgebaut sind. Küchen oder Kochnischen gehören nicht zwangsweise zur Ausstattung.

Reine Wohnungen

Sind Wohnungen, die ausschließlich für Wohnzwecke zur Verfügung stehen. Sie schließen damit gewerbliche genutzte Wohnungen sowie Ferien- und Freizeit- bzw. Diplomatenwohnungen aus. In den allermeisten Fällen werden Reine Wohnungen auf Ebene Wohngebäude dargestellt.

Eigentümerwohnungen

Mindestens ein Bewohner ist gleichzeitig Eigentümer der bewohnten Wohnung in Wohngebäuden.

Mietwohnungen

Die Wohnung ist zu Wohnzwecken vermietet oder mietfrei überlassen.

Leerstehende Wohnungen

Eine am Stichtag weder vermietete noch vom Eigentümer selbst genutzte Wohnung. Ausgeschlossen wird die Nutzung als Ferien- oder Freizeitwohnung. Während einer Modernisierung befindet sich die Wohnung nicht im leerstehenden Zustand, sobald das Miet- oder Wohnverhältnis nach dem Umbau bestehen bleibt.

Anzahl der Wohnungen

Die Anzahl der Wohnungen bestimmt die Gebäudegröße und wird unterteilt in Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Mehrfamilienhäuser mit drei und mehr Wohnungen, unabhängig von der Art der Wohnungsnutzung.

Gebäudetyp

Der Gebäudetyp beschreibt die Bauweise des Gebäudes. Es wird unterschieden zwischen freistehendem Haus, Doppelhaushälfte, gereihtem Haus und anderem Gebäudetyp.

Baujahr

Das Baujahr ist lt. Definition das Jahr der Bezugsfertigstellung. Spätere Erweiterungen und Umbauten bzw. Sanierungen verändern nicht das Baujahr. Lediglich bei Wiederaufbau nach Totalschäden ist dieses Jahr anzugeben.

Eigentumsform

„Eigentümer“ sind die Personen, denen das Eigentum an dem Gebäude bzw. der Wohnung rechtlich zusteht, z. B. aufgrund eines Grundbucheintrags. Die Klassifizierung der Eigentümer erfolgt in Privatpersonen, Gemeinschaft von Wohnungseigentümern, Wohnungsgenossenschaft, privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen, andere privatwirtschaftliche Unternehmen, Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen, Bund oder Land sowie Organisationen ohne Erwerbszweck.

Heizungsart

Es gilt die Heizungsart, mit welcher der überwiegende Teil der Wohnfläche im Gebäude beheizt wird. Eine sinnvolle Betrachtung ist nur auf Ebene der Sammelheizung (Zusammenfassung von Zentral-, Fernwärme-, Block- und Etagenheizung), Einzel- und Mehrraumöfen und keine Heizung möglich.

Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Grundfläche der gesamten Wohnung. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- und Bodenräume.

Räume

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. In der GWZ 2011 wird damit die Küche bei der Bestimmung der Wohnraumanzahl berücksichtigt.

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnung wird bestimmt durch das Vorhandensein von Sanitäreinrichtungen (Bad/Dusche und WC) innerhalb einer Wohnung. Im Ergebnis wird unterschieden nach komplett ausgestattet (beides vorhanden), teilweise ausgestattet (nur eines von beiden) oder ohne Ausstattung.

Kennzahlen

Wohnfläche je Wohnung

Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m².

Räume je Wohnung

Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung (seit der GWZ 2011 zählt die Küche als eigenständiger Raum).

Eigentümerquote

Anteil der vom Eigentümer selbst genutzten Wohnungen an der Anzahl der bewohnten Wohnungen in Wohngebäuden.

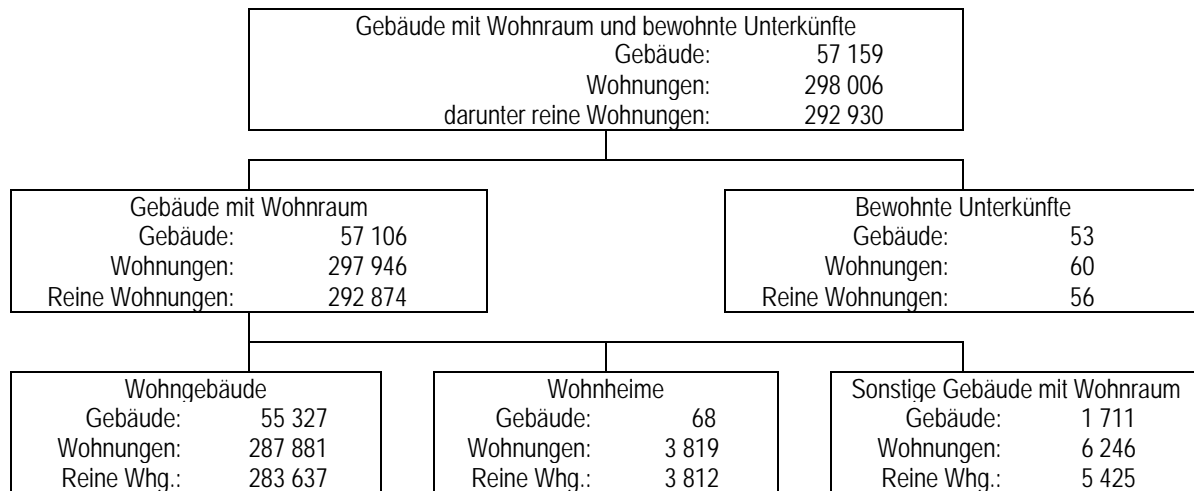
Leerstandsquote

Anteil der leerstehenden Wohnungen an der Gesamtzahl der Wohnungen.

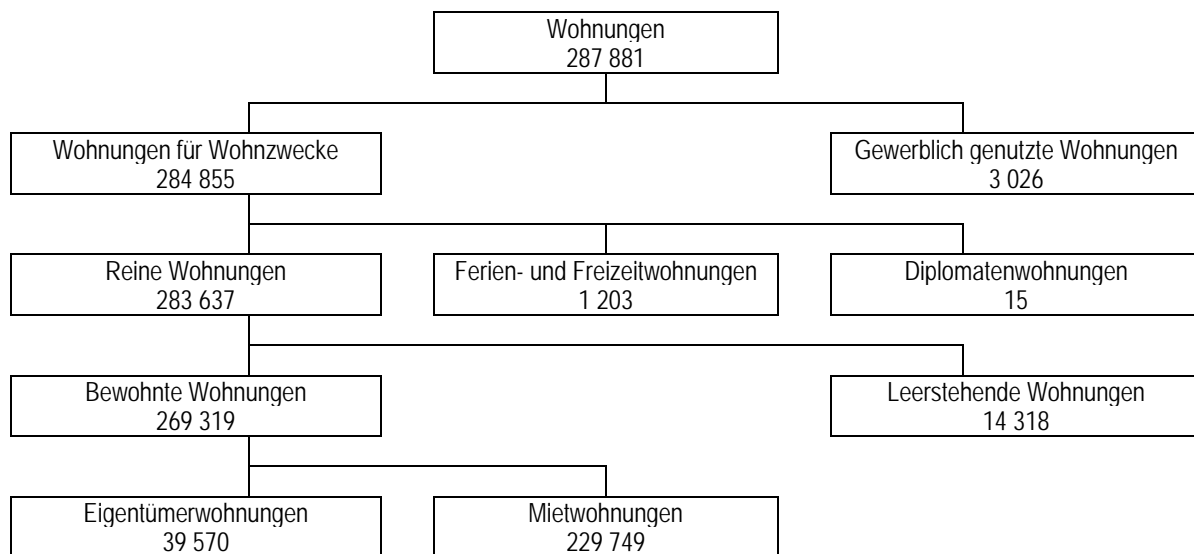
Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehendes Schema zeigt die Ergebnisse der vom Statistischen Landesamt an Dresden übermittelten Einzeldaten.

Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte



Wohnungen in Wohngebäuden



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben bei der Ergebnisdarstellung unberücksichtigt. Außerdem werden 26 Wohngebäude mit 384 Wohnungen, in denen sich Gemeinschaftsunterkünfte befinden, nicht berücksichtigt.

Durch den hierarchischen Aufbau und der dementsprechenden Ableitung der Wohnungskategorien empfiehlt es sich die Systematik begleitend zum Tabellenteil im Blick zu behalten. Sie ermöglicht eine schnelle Zuordnung der im Tabellenteil verwendeten Zusammenfassungen und erleichtert damit das Arbeiten mit dieser Broschüre.

1 Überblick

Gebäude- und Wohnungsbestand

In Dresden wurde zum 9. Mai 2011 ein Bestand von 57 159 Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterkünften ermittelt. Anhand der Systematik auf Seite 8, welche zum besseren Verständnis vom Statistischen Landesamt in Kamenz entwickelt wurde, wird die Verteilung auf Wohngebäude, Wohnheime, Sonstige Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte deutlich. Kritisch zu hinterfragen ist die Unterscheidung in Wohn- und Nichtwohngebäude mit Wohnraum (Sonstige Gebäude mit Wohnraum) anhand der Unter- oder Überschreitung von 50 Prozent der Nutzfläche für Wohnzwecke, da nicht auszuschließen ist, dass Eigentümer hier Schätzungen vorgenommen haben.

Von den 55 327 Wohngebäuden stehen 44 Prozent Einfamilienhäusern und 10 Prozent Zweifamilienhäusern einem Anteil von 46 Prozent Mehrfamilienhäusern gegenüber. Alle übrigen Gebäude mit Wohnraum, die nicht als Wohngebäude klassifiziert wurden, machen lediglich 3,2 Prozent aller Gebäude mit Wohnraum aus.

In der Altersstruktur des Wohngebäudebestandes lassen sich die politischen Entscheidungen im DDR-Wohnungsbau ebenso belegen wie der nach 1990 nachgeholte Suburbanisierungseffekt. Belege dafür sind die nach 1990 errichteten Ein- und Zweifamilienhäuser, die über 60 Prozent aller neu errichteten Gebäude ausmachen, sowie die erhöhten Zahlen von Wohngebäuden mit mehr als 3 Wohnungen in den Baujahrsgruppen von 1946 bis 1990. In Abbildung 1 wird dies in der Altersstruktur der Dresdner Wohngebäude deutlich.

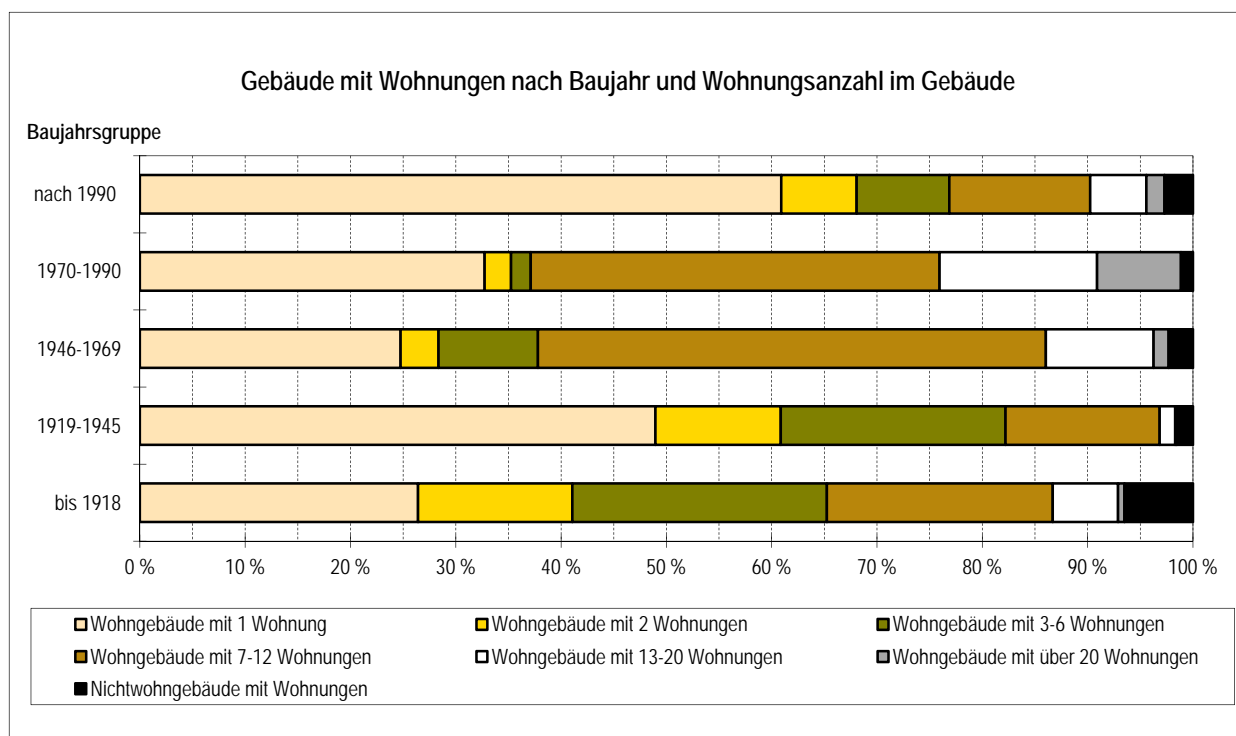


Abbildung 1: Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr

Der Bestand an Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterkünften ist mit 298.006 anzugeben. Darunter befinden sich 60 bewohnte Unterkünfte, 3 819 Wohnungen in Wohnheimen sowie 6 246 Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum. Die übrigen 287 881 Wohnungen in Wohngebäuden reduzieren sich durch eine hohe Anzahl von gewerblich genutzten Wohnungen, erheblichen Ferien- und Freizeitwohnungen sowie einer geringen Anzahl von Diplomatenwohnungen. Von reinen Wohnungen zu Wohnzwecken kann man bei 283 637 Wohnungen sprechen.

In Abbildung 2 wird die prozentuale Verteilung der Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Anzahl der Wohnungen im Gebäude dargestellt. Hieraus wird ersichtlich, dass der größte Anteil der Wohnungen in Dresden in Gebäuden mit 7 bis 12 Wohnungen zu finden ist. Ein- und Zweifamilienhäuser hingegen haben bezüglich ihrer Gesamtzahl an Wohnungen den geringsten Anteil zu verzeichnen. Eine beachtliche Zahl an Wohnungen in Nichtwohngebäuden spielt gesamtstädtisch auf Ebene der reinen Wohnungen in Wohngebäuden kaum eine Rolle, obwohl deren Anteil bereits annähernd dem der Zweifamilienhäuser entspricht.

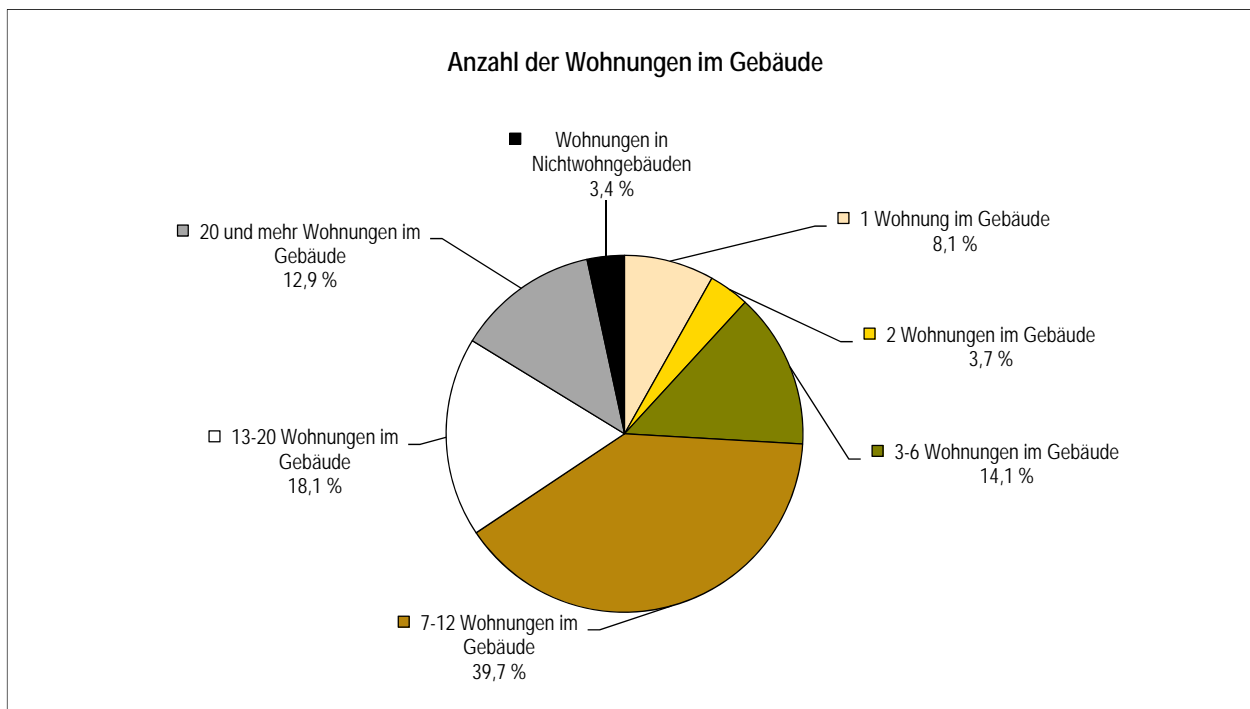


Abbildung 2: Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude

Wohnungsstruktur

Durch die systematische Änderung der Raumzählweise (Küche zählt als extra Raum) kommt es zu erheblichen Verschiebungen bezüglich der Raumstruktur auf dem Dresdner Wohnungsmarkt. Dementsprechend verfügt eine Wohnung in Weixdorf, Langebrück/Schönborn, Gönsdorf/Pappritz, Schönfeld/Schullwitz und Altfranken/Gompitz über durchschnittlich 4,6 bis 4,8 Räume, mit Wohnflächen zwischen 92 m² und 104 m². Mehr als die Hälfte der Wohnungen ist hier mit fünf und mehr Räumen ausgestattet. Ähnlich hohe Zahlen weisen nur noch Loschwitz/Wachwitz, Bühlau/Weißer Hirsch und Hosterwitz/Pillnitz auf. Demgegenüber stehen die Pirnaische Vorstadt, Seevorstadt-Ost, Wilsdruffer Vorstadt, Prohlis und Gorbitz mit durchschnittlichen Wohnflächen von unter 56 m² mit durchschnittlich 3 Räumen.

Die Raumstruktur kleiner Wohnungen wird durch die Neuregelung zusätzlich beeinflusst, da kleinere Wohnungen öfter mit Wohnküchen oder Kochnischen ausgestattet sind. Dieser Umstand muss in der Umrechnung berücksichtigt werden, sodass exakte Aussagen hierzu Unschärfen aufweisen.

Gesamtstädtisch steigt die durchschnittliche Anzahl der Räume pro Wohnung auf 3,6. Die durchschnittliche Wohnfläche beträgt 68,8 m² je Wohnung. Drei- und Vierraumwohnungen dominieren mit über 63 Prozent des gesamten Wohnungsbestandes den Dresdner Wohnungsmarkt, wie in Abbildung 3 dargestellt.

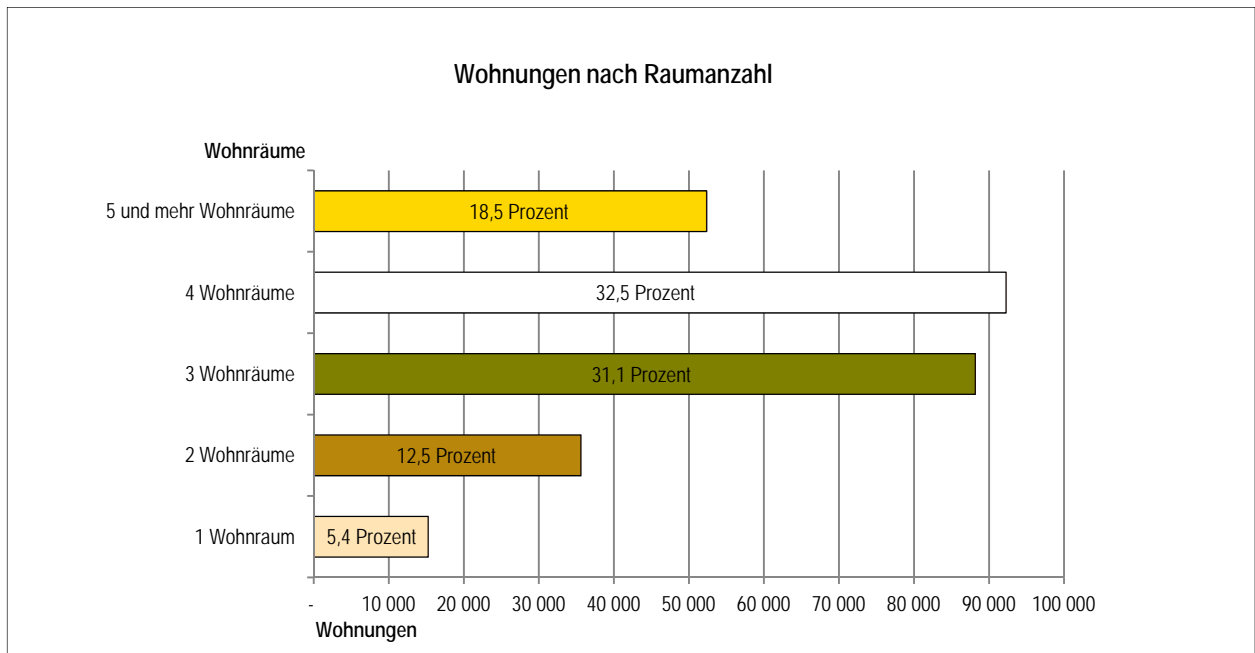


Abbildung 3: Wohnungen nach Raumanzahl

Wohnungsleerstand

In Dresden standen zum 9. Mai 2011 insgesamt 14 786 Wohnungen in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum leer. 303 Wohnungen in Wohnheimen sind zu vernachlässigen, da diese aus systematischen Gründen dem Wohnungsmarkt nicht direkt zur Verfügung stehen. Die höchsten Leerstandsquoten befinden sich in den Stadtteilen Tolkewitz/Seidnitz-Nord, Niedersedlitz und Strehlen. Zusammen verzeichnen sie knapp 15 Prozent der Gesamtleerstände. Betrachtet man zusätzlich die leer stehenden Wohnungen in Gorbitz, Löbtau und Prohlis erhöht sich die Quote sogar auf etwas mehr als 30 Prozent. Durch den Stadtumbau-Ost und die damit einhergehenden Abrisse vor allem in Plattenbaugebieten ist der Leerstand gegenüber der letzten Vollerhebung 1995 aber erheblich gesunken. Gesamtstädtisch bewegt sich die Leerstandsquote bei knapp über 5 Prozent. Sie gibt an, wie hoch der Anteil von Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum ist (ohne Wohnheime und Ferien- und Freizeitwohnungen), die zum Zeitpunkt der Erhebung als leer stehend ausgewiesen wurden. Dabei muss allerdings berücksichtigt werden, dass bei Wohnungswechseln und Sanierungstätigkeit Wohnungen kurzfristig leer stehen und damit im eigentlichen Sinne nicht als Leerstände zu bezeichnen sind.

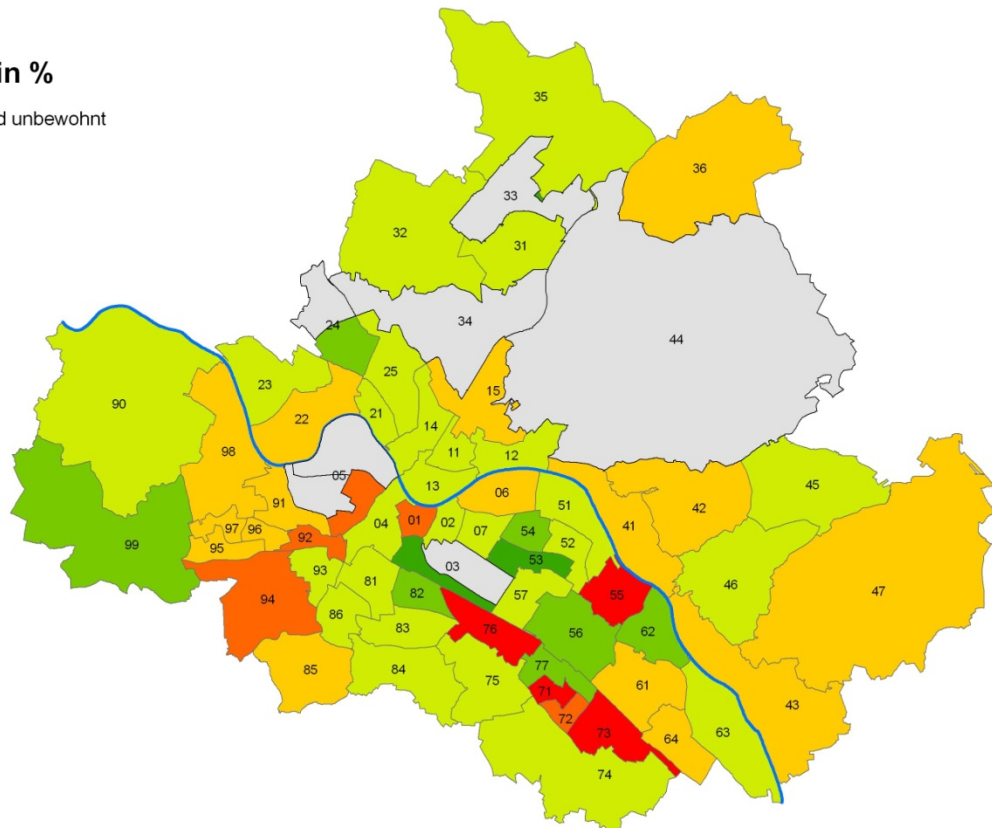
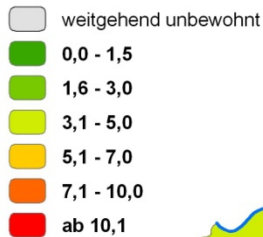
Um ein Ausweichen auf andere Wohnungen zum Zweck der Sanierung gewährleisten zu können, wird für Dresden eine Fluktuationsreserve von 2,5 bis 3 Prozent des Gesamtwohnungsbestandes angenommen. Wird dieser Wert unterschritten, gilt der Wohnungsmarkt als angespannt, da nicht genügend Wohnraum zur Verfügung steht um eine Erneuerung zu gewährleisten. Abbildung 4 verdeutlicht anschaulich die räumliche Verteilung des Leerstands auf Stadtteilebene.

In den Mehrfamilienhäusern lag der Wohnungsleerstand am 9. Mai 2011 stadtweit bei etwa 5,3 Prozent. Demgegenüber steht eine Leerstandsquote in Ein- und Zweifamilienhäusern von lediglich 3,4 Prozent. Nach Baujahren differenziert sind die meisten Leerstände in Mehrfamilienhäusern in der Baujahresgruppe von 1970 bis 1990 zu finden, dicht gefolgt von der Baujahresgruppe bis 1918. Insgesamt machen sie über zwei Drittel der Gesamtleerstände aus.

Die typisch durchschnittlich leer stehende Wohnung in Dresden befindet sich in einem gereihten Mehrfamilienhaus mit sieben bis zwölf Wohnungen. Sie wurde vor 1919 bzw. zwischen 1970 und 1990 gebaut und besitzt eine Wohnfläche zwischen 60 und 79 m² aufgeteilt auf vier Räume. Dieses gedankliche Konstrukt vereint die Eigenschaften von vielfach leer stehenden Plattenbauwohnungen und unsanierten Altbauwohnungen in Gründerzeitquartieren. Sie sind die am häufigsten leer stehenden Wohnungen in Dresden mit einem Anteil von annähernd 75 Prozent.

Wohnungsleerstand in Dresden

Leerstand in %



Datengrundlage: GWZ 2011, Stand: 09.05.2011
Kartographie: Doroba, TU Dresden 2013



Abbildung 4: Wohnungsleerstand auf Stadtteilebene in Prozent

Eigentümerstrukturen

Erstmals vollständig erhoben wurde die Eigentumsform von Gebäuden und Wohnungen, sowie von Wohnungen in nach Eigentums-gesetz geteilten Gebäuden. Durch die jährliche Bautätigkeitsstatistik wurde seit Anfang der 1990er Jahre bereits anhand des Bauherrn versucht den Eigentümer zu ermitteln. Diese sind aber nicht in jedem Fall identisch, so dass keine hinreichend genauen Angaben erfolgen können. Hinzu kommt, dass durchschnittlich nur 1 000 Adressen pro Jahr durch Neu- und Umbauten erfasst werden, welche lediglich 0,4 Prozent aller Wohnungen repräsentieren. Grundsätzlich kann somit der Wechsel von Eigentümern in der Statistik damit nicht erhoben werden, was die bisherige Datengrundlage sehr lückenhaft macht.

Zum Stichtag 9. Mai 2011 liegen nun Angaben zur Eigentümerstruktur vor, welche jedoch zwei Jahre nach der Erhebung nur bedingt aussagekräftig sind, da sich der Dresdner Wohnungsmarkt sehr dynamisch entwickelt hat. Demnach gehören 64,1 Prozent aller Wohngebäude Privatpersonen und nochmals 14,8 Prozent Gemeinschaften von Wohnungseigentümern. An dritter Stelle folgen mit 10,1 Prozent die Wohnungsgenossenschaften. Auffällig ist die geringe Zahl des kommunalen Wohneigentums zugunsten eines relativ hohen Prozentsatzes für privatwirtschaftliche Unternehmen.

Ein ähnliches Bild ergibt sich, wenn man die Eigentümer von Wohnungen in Wohngebäuden betrachtet. Privatpersonen stellen die größte Eigentümergruppe auf dem Dresdner Wohnungsmarkt. Insgesamt 142 688 der 283 637 Wohnungen in Wohngebäuden (50,3 Prozent) waren am 9. Mai 2011 in Privathand. Weitere 62 318 Wohnungen (22 Prozent) wurden von Genossenschaften unterhalten. Die Privatwirtschaft verfügt über insgesamt 76 384 Wohnungen (26,9 Prozent) und ist damit nach dem Verkauf der WOBA zu einem wichtigen Akteur auf dem Dresdner Wohnungsmarkt avanciert. Nur 2 247 Wohnungen (0,8 Prozent) verbleiben bei juristischen Personen des öffentlichen Rechts, wobei der kommunale Anteil den geringsten mit nur 555 Wohnungen (0,2 Prozent) darstellt.

Die Gemeinschaften von Wohnungseigentümern wurden erstmals gesondert in der GWZ 2011 erfasst. Danach gab es zum Stichtag 69 093 sogenannte Eigentumswohnungen in Dresden. Diese sind jedoch nicht gleich zu setzen mit Wohnungen, die von Eigentümern selbst genutzt werden. Lediglich 39 570 Wohnungen werden dieser Kategorie zugeordnet. Daraus ergibt sich eine Eigentumsquote von 14,7 Prozent in Dresden. Differenziert man diesen Wert nun anhand der Anzahl der Wohnungen im Gebäude bleiben 21 517 Einfamilienhäuser im Stadtgebiet von Dresden, die von ihren Eigentümern selbst genutzt werden. Von klassischen Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern kann man bei 9 751 Fällen sprechen.

Der weitaus größte Teil von 81 Prozent aller Wohnungen in Dresden wird vermietet. Der Markt für Mietwohnungen wird dabei nicht von einer einzelnen Eigentümergruppe dominiert. In Abbildung 5 wird die Wohnungsnutzung bewohnter Wohnungen nach Eigentümergruppen auf dem Dresdner Wohnungsmarkt deutlich.

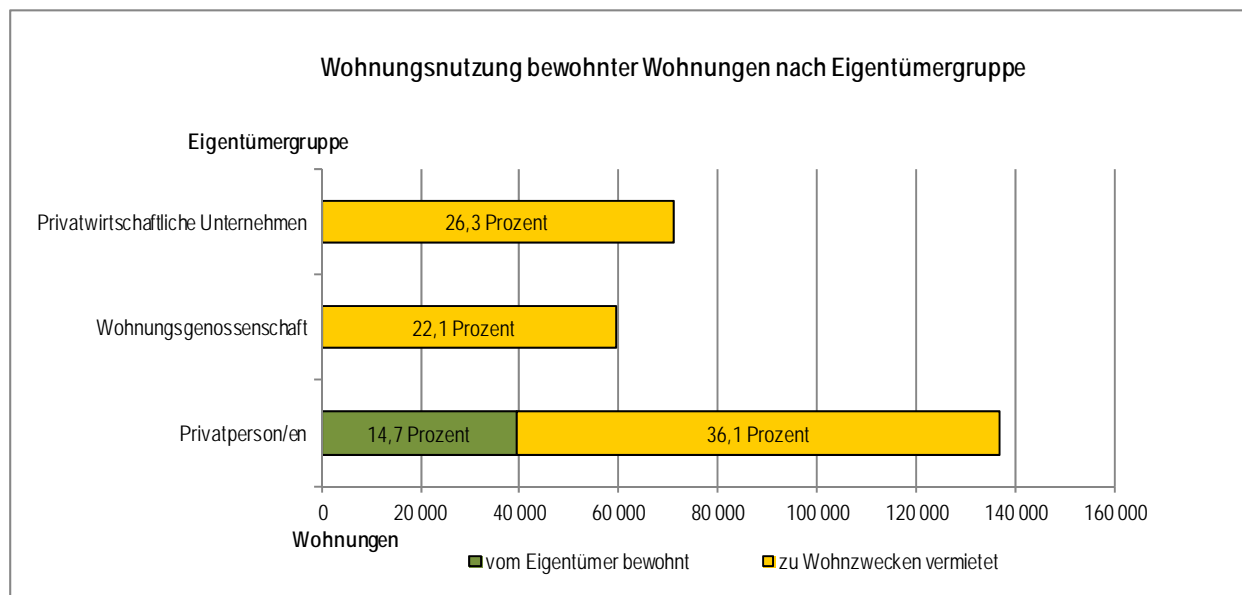


Abbildung 5: Wohnungsnutzung bewohnter Wohnungen nach Eigentümergruppe in Dresden

Wohnungsausstattung

In Dresden werden 276 016 Wohnungen mit Sammelheizung versorgt und sind mit Bad/ Dusche und WC voll ausgestattet. Dies entspricht einer Quote von 97,3 Prozent und ist der konsequenten Sanierungstätigkeit geschuldet, die nach 1990 eingesetzt hat und noch bis heute andauert. Lediglich 719 Wohnungen besaßen zum 9. Mai 2011 laut Eigentümer keine Heizung. In nicht unerheblichem Maße haben sich diese Wohnungen aber zum Stichtag in Sanierung befunden und stehen dem Wohnungsmarkt heute bereits wieder zur Verfügung.

Einzel- und Mehrraumöfen sind noch in 1,9 Prozent aller Wohnungen in Wohngebäuden vorhanden. Diese 5 317 Wohnungen sind zu 82 Prozent voll ausgestattet. Gesamstädtisch betrachtet ist der Sanierungszustand in Dresden als sehr gut zu bezeichnen.

Differenzen zur statistischen Gebäudedatei der Stadt Dresden

Bei der Gesamtzahl der Gebäude mit Wohnraum ist eine gute Übereinstimmung zwischen den Zensusergebnissen und der statistischen Gebäudedatei festzustellen. Lediglich 1,8 Prozent weniger Gebäude bei 0,5 Prozent mehr Wohnungen wurden ermittelt. Schaut man auf die kleinräumigere Gliederung auf Stadtteilebene, fallen teils erhebliche Abweichungen ins Auge, die durch einen Abgleich identifiziert und begründet werden müssen.

Grundsätzlich ist davon auszugehen, dass einzelne, mit hohem Aufwand erhobene Daten, die aus dem WOPOL übernommen wurden, eine höhere Validität besitzen als die von den Eigentümern und Verwaltern selbst getätigten Angaben zu Gebäuden und Wohnungen bei der GWZ 2011. Bei ersten Stichproben zum Baualter einzelner Gebäude ist die Bereitschaft zur Abschätzung deutlich zutage getreten. Die wiederholte Häufung erhöhter Werte am Ende einer Dekade bestätigt diese Vermutung. Ein zweites Phänomen liegt darin begründet, dass es für den Nichtexperten heute kaum möglich ist, vom äußeren Erscheinungsbild eines Gebäudes auf das tatsächliche Alter zu schließen. So lassen sich auch die ermittelten Differenzen bezüglich der Baualtersklassen eindeutig erklären.

Entsprechend präzise Kategorisierungen weisen keine größeren, nicht erklärbaren Differenzen auf. Als Beispiel ist hier die Anzahl von Ein- und Zweifamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern und Nichtwohngebäuden mit Wohnungen zu erwähnen. Kleine Fehlbestände, besonders bei Zwei- und Mehrfamilienhäusern lassen sich durch die Bereitschaft zur Wohnungszusammenlegung erklären. Die Umwandlung von Gewerbeflächen zu Wohnfläche wird in der gesteigerten Wohnungsanzahl bei Nichtwohngebäuden deutlich.

Bei der GWZ'95 und in der statistischen Gebäudedatei wurde die Küche nicht als separater Raum gezählt. In der GWZ 2011 wird die Küche bei der Bestimmung der Wohnraumanzahl berücksichtigt. Da für den Wohnungsmarkt die Anzahl der Wohnräume (ohne Küche) maßgeblich für die Bezeichnung der Wohnungsgröße ist, sind Erfassungsfehler bzw. -unschärfen nicht auszuschließen.

2 Tabellen

2.1 Gebäude

■ Gebäude mit Wohnraum nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Gebäude mit Wohnraum							
		davon							übrige Gebäude mit Wohnraum ¹⁾
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
		Wohnungen							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	57 106	55 327	24 273	5 463	8 869	12 374	3 400	948	1 779
OA Altstadt	2 068	1 963	49	27	54	1 078	493	262	105
01 Innere Altstadt	95	74	1	-	3	38	24	8	21
02 Pirnaische Vorstadt	209	207	-	-	-	105	76	26	2
03 Seevorstadt-Ost	283	264	21	12	20	151	33	27	19
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	369	353	5	5	6	198	121	18	16
05 Friedrichstadt	335	308	18	6	16	152	93	23	27
06 Johannstadt-Nord	311	306	4	1	5	124	81	91	5
07 Johannstadt-Süd	466	451	-	3	4	310	65	69	15
OA Neustadt	3 089	2 853	459	104	545	1 165	470	110	236
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 036	947	41	23	187	491	161	44	89
12 Radeberger Vorstadt	723	678	174	57	173	190	78	6	45
13 Innere Neustadt	406	340	28	5	64	169	48	26	66
14 Leipziger Vorstadt	736	716	145	14	92	279	165	21	20
15 Albertstadt	188	172	71	5	29	36	18	13	16
OA Pieschen	5 057	4 892	1 457	275	1 105	1 725	282	48	165
21 Pieschen-Süd	764	712	45	18	133	416	84	16	52
22 Mickten	935	899	118	59	192	428	81	21	36
23 Kaditz	894	879	489	68	125	188	9	-	15
24 Trachau	1 239	1 220	443	74	438	248	14	3	19
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 225	1 182	362	56	217	445	94	8	43
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6 822	6 674	4 481	1 082	714	268	105	24	148
31 Klotzsche ²⁾	1 872	1 822	936	237	317	209	102	21	50
32 Hellerau/Wilschdorf	2 005	1 975	1 519	294	137	24	-	1	30
35 Weixdorf	1 830	1 796	1 314	351	113	15	2	1	34
36 Langebrück/Schönborn	1 115	1 081	712	200	147	20	1	1	34
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	7 778	7 570	4 895	1 254	1 003	357	54	7	208
41 Loschwitz/Wachwitz	1 245	1 204	671	237	224	57	13	2	41
42 Bühlau/Weißer Hirsch ³⁾	2 296	2 225	1 241	361	460	156	6	1	71
43 Hosterwitz/Pillnitz	903	878	573	160	124	18	2	1	25
45 Weißig	1 166	1 148	795	161	65	91	33	3	18
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 169	1 153	922	137	69	25	-	-	16
47 Schönfeld/Schullwitz	999	962	693	198	61	10	-	-	37

Anmerkungen: ¹⁾ übrige Gebäude beinhalten Wohnheime und sonstige Gebäude mit Wohnraum

²⁾ einschließlich 3 Gebäude aus Stadtteil 33 und 7 Gebäude aus Stadtteil 34

³⁾ einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

Gebäude mit Wohnraum nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude mit Wohnraum								
	ins- gesamt	davon							übrige Gebäude mit Wohnraum ¹⁾
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Blasewitz	6 094	5 896	988	352	1 180	2 589	709	78	198
51 Blasewitz	1 099	1 031	250	163	339	222	53	4	68
52 Striesen-Ost	810	776	74	36	95	402	159	10	34
53 Striesen-Süd	554	542	32	15	38	348	86	23	12
54 Striesen-West	674	653	36	7	60	386	140	24	21
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	824	809	116	27	116	473	72	5	15
56 Seidnitz/Dobritz	1 050	1 031	247	50	217	368	145	4	19
57 Gruna	1 083	1 054	233	54	315	390	54	8	29
OA Leuben	4 707	4 580	1 963	436	1 035	979	148	19	127
61 Leuben	971	935	207	31	184	478	27	8	36
62 Laubegast	1 289	1 242	401	84	418	267	65	7	47
63 Kleinzschachwitz	1 927	1 896	1 214	278	299	99	4	2	31
64 Großzschachwitz	520	507	141	43	134	135	52	2	13
OA Prohlis	6 871	6 699	3 630	594	906	1 170	266	133	172
71 Prohlis-Nord	173	171	10	3	3	121	8	26	2
72 Prohlis-Süd	253	253	-	1	2	132	83	35	-
73 Niedersedlitz	1 096	1 070	685	106	149	109	10	11	26
74 Lockwitz	1 673	1 637	1 215	223	129	62	6	2	36
75 Leubnitz-Neuostra	2 183	2 142	1 245	190	304	317	73	13	41
76 Strehlen	974	929	325	50	183	269	59	43	45
77 Reick	519	497	150	21	136	160	27	3	22
OA Plauen	4 807	4 640	1 806	379	905	1 212	218	120	167
81 Südvorstadt-West	576	539	25	12	66	325	78	33	37
82 Südvorstadt-Ost	410	375	162	28	65	70	23	27	35
83 Räcknitz/Zschertnitz	699	682	228	30	101	271	41	11	17
84 Kleinpestitz/Mockritz	976	958	521	106	152	131	13	35	18
85 Coschütz/Gittersee	1 155	1 126	671	126	234	83	8	4	29
86 Plauen	991	960	199	77	287	332	55	10	31
OA Cotta/westliche Ortschaften	9 813	9 560	4 545	960	1 422	1 831	655	147	253
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 650	1 610	947	293	287	72	5	6	40
91 Cotta	920	880	173	26	244	351	74	12	40
92 Löbtau-Nord	456	437	26	10	32	229	133	7	19
93 Löbtau-Süd	656	620	12	12	95	338	150	13	36
94 Naußlitz	1 805	1 771	1 086	214	227	221	20	3	34
95 Gorbitz-Süd	520	513	214	11	13	149	60	66	7
96 Gorbitz-Ost	246	242	2	1	1	130	95	13	4
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	283	283	6	6	18	134	96	23	-
98 Briesnitz	2 134	2 083	1 188	257	436	186	14	2	51
99 Altfranken/Gompitz	1 143	1 121	891	130	69	21	8	2	22

Anmerkung: ¹⁾ übrige Gebäude beinhalten Wohnheime und sonstige Gebäude mit Wohnraum

■ Gebäude mit Wohnraum und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr

Baujahrsgruppe	Gebäude mit Wohnraum								
	ins- gesamt	davon							übrige Gebäude mit Wohnraum ¹⁾
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
		Wohnungen							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	57 106	55 327	24 273	5 463	8 869	12 374	3 400	948	1 779
bis 1918	14 314	13 384	3 781	2 098	3 459	3 070	888	88	930
1919-1945	16 369	16 116	8 013	1 949	3 494	2 395	243	22	253
1946-1969	5 024	4 908	1 244	181	474	2 423	514	72	116
1970-1990	6 381	6 308	2 089	160	119	2 478	954	508	73
nach 1990	15 018	14 611	9 146	1 075	1 323	2 008	801	258	407
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahrsgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	96,9	42,5	9,6	15,5	21,7	6,0	1,7	3,1
bis 1918	100,0	93,5	26,4	14,7	24,2	21,4	6,2	0,6	6,5
1919-1945	100,0	98,5	49,0	11,9	21,3	14,6	1,5	0,1	1,5
1946-1969	100,0	97,7	24,8	3,6	9,4	48,2	10,2	1,4	2,3
1970-1990	100,0	98,9	32,7	2,5	1,9	38,8	15,0	8,0	1,1
nach 1990	100,0	97,3	60,9	7,2	8,8	13,4	5,3	1,7	2,7
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	25,1	24,2	15,6	38,4	39,0	24,8	26,1	9,3	52,3
1919-1945	28,7	29,1	33,0	35,7	39,4	19,4	7,1	2,3	14,2
1946-1969	8,8	8,9	5,1	3,3	5,3	19,6	15,1	7,6	6,5
1970-1990	11,2	11,4	8,6	2,9	1,3	20,0	28,1	53,6	4,1
nach 1990	26,3	26,4	37,7	19,7	14,9	16,2	23,6	27,2	22,9

Anmerkung: ¹⁾ übrige Gebäude beinhalten Wohnheime und sonstige Gebäude mit Wohnraum

■ Ein- und Zweifamilienhäuser nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Ein- und Zweifamilienhäuser ¹⁾					
	insgesamt	davon nach Baujahrsgruppe				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	29 736	5 879	9 962	1 425	2 249	10 221
OA Altstadt	76	33	15	8	4	16
OA Neustadt	563	185	157	35	42	144
OA Pieschen	1 674	312	958	68	67	269
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	5 563	1 352	1 642	230	438	1 901
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 149	1 491	1 356	388	516	2 398
OA Blasewitz	1 340	429	374	51	80	406
OA Leuben	2 399	344	856	110	198	891
OA Prohlis	4 282	427	1 970	219	242	1 424
OA Plauen	2 185	274	850	131	241	689
OA Cotta/westliche Ortschaften	5 505	1 032	1 784	185	421	2 083

Anmerkung: ¹⁾ Ein- und Zweifamilienhäuser werden in der Kommunalstatistik auch als Eigenheime bezeichnet

■ Ein- und Zweifamilienhäuser nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991 bis 9. Mai 2011

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Ein- und Zweifamilienhäuser ¹⁾					
	insgesamt	darunter Baujahr				
		2006	2007	2008	2009	2010
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	10 221	504	392	350	316	354
OA Altstadt	16	-	-	-	2	7
OA Neustadt	144	20	11	24	25	5
OA Pieschen	269	16	15	13	12	17
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 901	67	71	66	43	40
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	2 398	107	87	65	55	64
OA Blasewitz	406	29	28	21	31	34
OA Leuben	891	44	33	45	33	27
OA Prohlis	1 424	88	52	32	29	63
OA Plauen	689	46	29	23	22	23
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 083	87	66	61	64	74

Anmerkung: ¹⁾ Ein- und Zweifamilienhäuser werden in der Kommunalstatistik auch als Eigenheime bezeichnet

2.2 Wohnungen

■ Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum								
	ins- gesamt	davon in							übrige Wohnungen ¹⁾
		Wohngebäuden							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	297 946	287 881	24 273	10 926	42 021	118 338	53 944	38 379	10 065
OA Altstadt	33 145	31 365	49	54	247	10 758	7 634	12 623	1 780
01 Innere Altstadt	1 184	1 024	1	-	12	401	358	252	160
02 Pirnaische Vorstadt	4 067	4 052	-	-	-	1 037	1 130	1 885	15
03 Seevorstadt-Ost	4 762	4 129	21	24	86	1 446	499	2 053	633
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 041	4 966	5	10	30	1 956	1 870	1 095	75
05 Friedrichstadt	3 917	3 753	18	12	72	1 524	1 469	658	164
06 Johannstadt-Nord	6 365	6 318	4	2	29	1 297	1 273	3 713	47
07 Johannstadt-Süd	7 809	7 123	-	6	18	3 097	1 035	2 967	686
OA Neustadt	26 611	25 275	459	208	2 637	11 033	7 369	3 569	1 336
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 847	9 273	41	46	910	4 554	2 524	1 198	574
12 Radeberger Vorstadt	4 567	4 416	174	114	767	1 853	1 288	220	151
13 Innere Neustadt	4 202	3 740	28	10	301	1 641	753	1 007	462
14 Leipziger Vorstadt	6 670	6 539	145	28	492	2 673	2 508	693	131
15 Albertstadt	1 325	1 307	71	10	167	312	296	451	18
OA Pieschen	29 777	29 064	1 457	550	5 732	15 795	4 246	1 284	713
21 Pieschen-Süd	6 568	6 283	45	36	661	3 848	1 264	429	285
22 Mickten	7 085	6 986	118	118	973	3 953	1 260	564	99
23 Kaditz	3 110	3 055	489	136	661	1 638	131	-	55
24 Trachau	5 442	5 368	443	148	2 370	2 127	215	65	74
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7 572	7 372	362	112	1 067	4 229	1 376	226	200
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 239	14 903	4 481	2 164	2 926	2 535	1 656	1 141	336
31 Klotzsche ²⁾	7 696	7 549	936	474	1 415	2 050	1 611	1 063	147
32 Hellerau/Wilschdorf	2 925	2 871	1 519	588	536	200	-	28	54
35 Weixdorf	2 699	2 635	1 314	702	439	122	29	29	64
36 Langebrück/Schönborn	1 919	1 848	712	400	536	163	16	21	71
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 245	15 678	4 895	2 508	4 208	3 030	838	199	567
41 Loschwitz/Wachwitz	2 845	2 748	671	474	888	467	190	58	97
42 Bühlau/Weißer Hirsch ³⁾	5 629	5 370	1 241	722	1 997	1 278	93	39	259
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 681	1 626	573	320	519	155	31	28	55
45 Weißig	2 910	2 842	795	322	277	850	524	74	68
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 719	1 693	922	274	296	201	-	-	26
47 Schönfeld/Schullwitz	1 461	1 399	693	396	231	79	-	-	62

Anmerkungen: ¹⁾ übrige Wohnungen in Wohnheimen und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

²⁾ einschließlich 4 Wohnungen aus Stadtteil 33 und 25 Wohnungen aus Stadtteil 34

³⁾ einschließlich 23 Wohnungen aus Stadtteil 44

Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum								
	ins- gesamt	davon in							übrige Wohnungen ¹⁾
		Wohngebäuden							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Blasewitz	47 607	46 529	988	704	5 769	24 787	11 236	3 045	1 078
51 Blasewitz	5 250	5 033	250	326	1 502	2 026	822	107	217
52 Striesen-Ost	7 310	7 122	74	72	447	3 807	2 470	252	188
53 Striesen-Süd	6 168	5 987	32	30	179	3 343	1 284	1 119	181
54 Striesen-West	7 130	6 851	36	14	291	3 746	2 166	598	279
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 654	6 592	116	54	613	4 488	1 143	178	62
56 Seidnitz/Dobritz	7 800	7 747	247	100	1 190	3 633	2 479	98	53
57 Gruna	7 295	7 197	233	108	1 547	3 744	872	693	98
OA Leuben	21 363	20 820	1 963	872	5 238	9 181	2 422	1 144	543
61 Leuben	6 772	6 582	207	62	998	4 491	409	415	190
62 Laubegast	6 697	6 477	401	168	2 195	2 422	1 026	265	220
63 Kleinzschachwitz	4 211	4 123	1 214	556	1 385	856	60	52	88
64 Großschachwitz	3 683	3 638	141	86	660	1 412	927	412	45
OA Prohlis	31 412	30 809	3 630	1 188	4 335	11 431	4 389	5 836	603
71 Prohlis-Nord	3 083	3 081	10	6	12	1 414	144	1 495	2
72 Prohlis-Süd	5 319	5 319	-	2	8	1 575	1 488	2 246	-
73 Niedersedlitz	3 238	3 164	685	212	691	938	169	469	74
74 Lockwitz	2 943	2 866	1 215	446	535	518	88	64	77
75 Leubnitz-Neuostra	7 591	7 418	1 245	380	1 440	2 932	1 123	298	173
76 Strehlen	6 249	6 035	325	100	897	2 552	970	1 191	214
77 Reick	2 989	2 926	150	42	752	1 502	407	73	63
OA Plauen	29 723	27 403	1 806	758	4 314	11 776	3 496	5 253	2 320
81 Südvorstadt-West	6 449	6 009	25	24	351	3 037	1 244	1 328	440
82 Südvorstadt-Ost	4 683	3 093	162	56	289	751	381	1 454	1 590
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 577	5 520	228	60	494	2 883	680	1 175	57
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 006	3 962	521	212	684	1 443	229	873	44
85 Coschütz/Gittersee	3 130	3 045	671	252	1 115	729	122	156	85
86 Plauen	5 878	5 774	199	154	1 381	2 933	840	267	104
OA Cotta/westliche Ortschaften	46 824	46 035	4 545	1 920	6 615	18 012	10 658	4 285	789
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 719	3 642	947	586	1 245	641	72	151	77
91 Cotta	6 366	6 247	173	52	1 282	3 252	1 135	353	119
92 Löbtau-Nord	4 815	4 715	26	20	163	2 286	2 051	169	100
93 Löbtau-Süd	6 582	6 434	12	24	509	3 262	2 310	317	148
94 Naußlitz	4 945	4 828	1 086	428	1 044	1 888	295	87	117
95 Gorbitz-Süd	5 192	5 178	214	22	54	1 747	1 051	2 090	14
96 Gorbitz-Ost	3 777	3 770	2	2	4	1 547	1 722	493	7
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 878	3 878	6	12	95	1 544	1 690	531	-
98 Briesnitz	5 707	5 535	1 188	514	1 931	1 646	204	52	172
99 Altfranken/Gompitz	1 843	1 808	891	260	288	199	128	42	35

Anmerkung: ¹⁾ übrige Wohnungen in Wohnheimen und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

■ Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr

Stadt Baujahresgruppe	Wohnungen in Wohngebäuden								
	ins- gesamt	davon							
		Reine Wohnungen							übrige Wohnungen mit anderer Nutzung ¹⁾
		ins- gesamt	davon in Wohngebäuden mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	287 881	283 637	24 224	10 469	40 885	116 972	53 058	38 029	4 244
bis 1918	67 312	65 216	3 765	4 024	14 556	27 492	12 963	2 416	2 096
1919-1945	54 342	53 620	8 005	3 765	16 988	20 479	3 611	772	722
1946-1969	40 713	40 543	1 238	351	2 438	23 048	7 827	5 641	170
1970-1990	68 388	68 118	2 080	307	570	27 504	16 270	21 387	270
nach 1990	57 126	56 140	9 136	2 022	6 333	18 449	12 387	7 813	986
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	98,5	8,4	3,6	14,2	40,6	18,4	13,2	1,5
bis 1918	100,0	96,9	5,6	6,0	21,6	40,8	19,3	3,6	3,1
1919-1945	100,0	98,7	14,7	6,9	31,3	37,7	6,6	1,4	1,3
1946-1969	100,0	99,6	3,0	0,9	6,0	56,6	19,2	13,9	0,4
1970-1990	100,0	99,6	3,0	0,4	0,8	40,2	23,8	31,3	0,4
nach 1990	100,0	98,3	16,0	3,5	11,1	32,3	21,7	13,7	1,7
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	23,4	23,0	15,5	38,4	35,6	23,5	24,4	6,4	49,4
1919-1945	18,9	18,9	33,0	36,0	41,5	17,5	6,8	2,0	17,0
1946-1969	14,1	14,3	5,1	3,4	6,0	19,7	14,8	14,8	4,1
1970-1990	23,8	24,0	8,6	2,9	1,4	23,5	30,7	56,2	6,4
nach 1990	19,8	19,8	37,7	19,3	15,5	15,8	23,3	20,5	23,2

Anmerkung: ¹⁾ übrige Ferien- und Freizeit-, Diplomaten- oder gewerblich genutzte Wohnungen

■ Reine Wohnungen in Wohngebäuden nach Raumanzahl und Baujahr

Stadt Baujahrsgruppe	Reine Wohnungen							Wohnräume	
	ins- gesamt	davon mit ...						ins- gesamt	je Wohnung
		1	2	3	4	5	6 und mehr		
		Wohnräume							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	283 637	15 241	35 602	88 175	92 262	34 024	18 333	1 013 414	3,6
bis 1918	65 216	2 302	9 140	22 705	18 104	8 053	4 912	235 105	3,6
1919-1945	53 620	751	5 120	18 035	17 762	7 211	4 741	204 705	3,8
1946-1969	40 543	1 698	3 556	13 587	17 485	3 415	802	141 824	3,5
1970-1990	68 118	6 631	7 891	16 126	26 267	9 142	2 061	234 657	3,4
nach 1990	56 140	3 859	9 895	17 722	12 644	6 203	5 817	197 123	3,5
anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent									
insgesamt	100,0	5,4	12,6	31,1	32,5	12,0	6,5		
bis 1918	23,0	0,8	3,2	8,0	6,4	2,8	1,7		
1919-1945	18,9	0,3	1,8	6,4	6,3	2,5	1,7		
1946-1969	14,3	0,6	1,3	4,8	6,2	1,2	0,3		
1970-1990	24,0	2,3	2,8	5,7	9,3	3,2	0,7		
nach 1990	19,8	1,4	3,5	6,2	4,5	2,2	2,1		
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	10,8	33,3	35,6	14,0	4,3	2,1		
bis 1918	100,0	3,5	14,0	34,8	27,8	12,3	7,5		
1919-1945	100,0	1,4	9,5	33,6	33,1	13,4	8,8		
1946-1969	100,0	4,2	8,8	33,5	43,1	8,4	2,0		
1970-1990	100,0	9,7	11,6	23,7	38,6	13,4	3,0		
nach 1990	100,0	6,9	17,6	31,6	22,5	11,0	10,4		
anteilig bezogen auf die jeweilige Raumanzahl in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
bis 1918	23,0	15,1	25,7	25,7	19,6	23,7	26,8		
1919-1945	18,9	4,9	14,4	20,5	19,3	21,2	25,9		
1946-1969	14,3	11,1	10,0	15,4	19,0	10,0	4,4		
1970-1990	24,0	43,5	22,2	18,3	28,5	26,9	11,2		
nach 1990	19,8	25,3	27,8	20,1	13,7	18,2	31,7		

■ Reine Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Reine Wohnungen						Wohnräume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume							100 m ²	m ²
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	283 637	15 241	35 602	88 175	92 262	52 357	1 013 414	3,6	195 271	68,8
OA Altstadt	31 138	2 448	3 382	10 958	11 654	2 696	102 663	3,3	18 391	59,1
01 Innere Altstadt	1 016	46	187	483	180	120	3 207	3,2	751	73,9
02 Pirnaische Vorstadt	4 048	213	339	1 713	1 423	360	13 568	3,4	2 113	52,2
03 Seevorstadt-Ost	4 095	940	357	771	1 768	259	12 453	3,0	2 117	51,7
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 899	348	612	1 556	1 902	481	16 283	3,3	2 707	55,3
05 Friedrichstadt	3 708	436	733	1 432	857	250	10 944	3,0	2 233	60,2
06 Johannstadt-Nord	6 269	344	839	2 007	2 303	776	21 294	3,4	4 182	66,7
07 Johannstadt-Süd	7 103	121	315	2 996	3 221	450	24 914	3,5	4 288	60,4
OA Neustadt	24 760	1 732	4 229	9 167	6 749	2 883	80 349	3,2	16 356	66,1
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 048	600	1 772	3 719	2 152	805	28 195	3,1	5 762	63,7
12 Radeberger Vorstadt	4 317	303	674	1 278	1 212	850	15 161	3,5	3 200	74,1
13 Innere Neustadt	3 634	323	513	1 101	1 247	450	12 050	3,3	2 452	67,5
14 Leipziger Vorstadt	6 462	447	1 092	2 432	1 833	658	20 737	3,2	4 114	63,7
15 Albertstadt	1 299	59	178	637	305	120	4 206	3,2	828	63,7
OA Pieschen	28 006	1 075	4 321	10 569	9 002	3 657	95 043	3,4	18 493	66,0
21 Pieschen-Süd	6 144	375	1 244	2 464	1 562	499	19 158	3,1	3 881	63,2
22 Mickten	6 886	308	1 091	2 523	2 349	615	22 733	3,3	4 412	64,1
23 Kaditz	3 010	74	433	1 154	843	506	10 662	3,5	2 054	68,2
24 Trachau	5 291	58	375	1 660	2 040	1 158	20 239	3,8	3 794	71,7
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 675	260	1 178	2 768	2 208	879	22 251	3,3	4 352	65,2
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	14 684	374	1 448	3 128	4 216	5 518	61 489	4,2	12 109	82,5
31 Klotzsche ¹⁾	7 461	291	1 081	1 819	2 387	1 883	28 006	3,8	5 439	72,9
32 Hellerau/Wilschdorf	2 819	25	152	467	797	1 378	12 950	4,6	2 527	89,6
35 Weixdorf	2 593	32	114	498	600	1 349	12 078	4,7	2 380	91,8
36 Langebrück/Schönborn	1 811	26	101	344	432	908	8 455	4,7	1 763	97,3
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	15 267	391	1 362	3 606	3 671	6 237	66 233	4,3	14 391	94,3
41 Loschwitz/Wachwitz	2 658	36	184	693	656	1 089	11 831	4,5	2 763	104,0
42 Bühlau/Weißer Hirsch ²⁾	5 201	79	388	1 261	1 471	2 002	22 471	4,3	4 859	93,4
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 577	25	144	338	386	684	7 065	4,5	1 494	94,7
45 Weißig	2 807	209	499	770	488	841	10 420	3,7	2 223	79,2
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 646	27	95	314	319	891	7 860	4,8	1 712	104,0
47 Schönfeld/Schullwitz	1 378	15	52	230	351	730	6 586	4,8	1 340	97,2

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 2 Wohnungen aus Stadtteil 33 und 24 Wohnungen aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 19 Wohnungen aus Stadtteil 44

Reine Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Wohnräume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Blasewitz	45 716	1 642	5 320	15 663	16 565	6 526	160 986	3,5	31 157	68,2
51 Blasewitz	4 844	147	688	1 369	1 444	1 196	18 367	3,8	4 102	84,7
52 Striesen-Ost	6 930	233	966	2 688	1 951	1 092	23 970	3,5	5 191	74,9
53 Striesen-Süd	5 897	348	567	2 459	1 911	612	19 742	3,3	3 814	64,7
54 Striesen-West	6 710	235	722	2 548	2 577	628	22 943	3,4	4 423	65,9
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 555	227	584	2 065	2 848	831	23 411	3,6	4 167	63,6
56 Seidnitz/Dobritz	7 691	86	1 181	2 462	2 963	999	27 001	3,5	4 701	61,1
57 Gruna	7 089	366	612	2 072	2 871	1 168	25 552	3,6	4 759	67,1
OA Leuben	20 560	462	2 362	6 586	7 276	3 874	75 714	3,7	14 260	69,4
61 Leuben	6 548	69	512	2 532	2 632	803	23 478	3,6	4 013	61,3
62 Laubegast	6 376	262	666	2 225	2 348	875	22 493	3,5	4 424	69,4
63 Kleinzschachwitz	4 057	102	328	954	1 121	1 552	17 236	4,2	3 621	89,3
64 Großzschachwitz	3 579	29	856	875	1 175	644	12 507	3,5	2 202	61,5
OA Prohlis	31 073	2 473	2 978	7 641	10 617	6 746	114 606	3,7	21 388	68,8
71 Prohlis-Nord	3 692	456	142	715	1 277	484	12 804	3,5	2 222	60,2
72 Prohlis-Süd	5 267	814	725	1 198	1 831	699	16 809	3,2	2 929	55,6
73 Niedersedlitz	3 137	73	276	659	1 342	787	12 466	4,0	2 429	77,4
74 Lockwitz	2 811	22	279	608	704	1 198	12 259	4,4	2 564	91,2
75 Leubnitz-Neuostra	7 330	351	663	1 992	2 377	1 947	28 077	3,8	5 295	72,2
76 Strehlen	5 946	640	601	1 504	1 939	1 262	22 057	3,7	4 087	68,7
77 Reick	2 890	117	292	965	1 147	369	10 134	3,5	1 862	64,4
OA Plauen	26 982	1 722	3 033	6 976	9 258	5 993	98 461	3,6	18 497	68,6
81 Südvorstadt-West	5 903	264	488	1 572	2 445	1 134	21 631	3,7	3 940	66,7
82 Südvorstadt-Ost	3 062	337	507	846	899	473	10 123	3,3	1 928	63,0
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 470	677	330	1 208	2 058	1 197	19 453	3,6	3 338	61,0
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 907	56	669	776	1 338	1 068	15 088	3,9	2 860	73,2
85 Coschütz/Gittersee	2 977	161	369	897	788	762	11 200	3,8	2 216	74,4
86 Plauen	5 663	227	670	1 677	1 730	1 359	20 966	3,7	4 215	74,4
OA Cotta/westliche Ortschaften	45 451	2 922	7 167	13 881	13 254	8 227	157 870	3,5	30 200	66,4
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 577	27	408	870	1 105	1 167	14 707	4,1	2 980	83,3
91 Cotta	6 152	196	940	2 653	1 802	561	20 279	3,3	3 961	64,4
92 Löbtau-Nord	4 614	103	1 066	1 751	1 281	413	14 844	3,2	2 974	64,5
93 Löbtau-Süd	6 327	291	1 189	2 663	1 672	512	20 014	3,2	3 947	62,4
94 Naußlitz	4 763	105	489	1 520	1 238	1 411	18 785	3,9	3 649	76,6
95 Gorbitz-Süd	5 171	1 449	512	896	1 570	744	15 371	3,0	2 715	52,5
96 Gorbitz-Ost	3 752	443	737	871	1 203	498	11 887	3,2	2 069	55,1
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 870	126	1 006	717	1 459	562	12 947	3,3	2 089	54,0
98 Briesnitz	5 445	150	676	1 615	1 553	1 451	20 857	3,8	4 104	75,4
99 Altfranken/Gompitz	1 780	32	144	325	371	908	8 179	4,6	1 712	96,2

■ Reine Wohnungen in Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Reine Wohnungen						
	ins- gesamt	davon mit ...					
		0 - 39 m²	40 - 59 m²	60 - 79 m²	80 - 99 m²	100 - 119 m²	ab 120 m²
		Wohnfläche					
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	283 637	28 290	85 801	100 834	33 801	15 889	19 022
OA Altstadt	31 138	4 632	12 011	10 444	3 127	581	343
OA Neustadt	24 760	2 558	8 169	8 766	3 159	1 037	1 071
OA Pieschen	28 624	2 058	10 131	10 563	3 600	1 291	981
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	14 684	1 142	2 546	4 337	2 408	1 830	2 421
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	15 267	541	2 654	3 487	2 713	2 027	3 845
OA Blasewitz	45 716	3 289	14 859	17 706	5 217	2 333	2 312
OA Leuben	20 560	1 362	7 544	6 772	2 264	1 213	1 405
OA Prohlis	30 455	3 906	6 709	12 416	3 545	1 690	2 189
OA Plauen	26 982	3 061	7 529	10 021	3 220	1 372	1 779
OA Cotta/westliche Ortschaften	45 451	5 741	13 649	16 322	4 548	2 515	2 676

■ Reine Wohnungen in Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Ausstattung

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Reine Wohnungen						
	ins- gesamt	darunter mit ...					
		Sammelheizung ¹⁾			Einzel- oder Mehrraumöfen ²⁾		
		ins- gesamt	davon mit ...		ins- gesamt	davon mit ...	
			WC und Bad/ Dusche	sonstiger Ausstattung ³⁾		WC und Bad/ Dusche	sonstiger Ausstattung
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	283 637	277 601	276 016	1 585	5 317	4 375	942
OA Altstadt	31 138	30 817	30 774	43	200	169	31
OA Neustadt	24 760	23 908	23 756	152	783	535	248
OA Pieschen	28 624	27 670	27 519	151	868	706	162
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	14 684	14 141	13 869	272	516	450	66
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	15 267	14 566	14 351	215	639	530	109
OA Blasewitz	45 716	45 249	45 157	92	389	358	31
OA Leuben	20 560	20 349	20 256	93	201	178	23
OA Prohlis	30 455	30 126	30 017	109	308	286	22
OA Plauen	26 982	26 702	26 595	107	258	220	38
OA Cotta/westliche Ortschaften	45 451	44 073	43 722	351	1 155	943	212

Anmerkungen: ¹⁾ Zentral-, Fern-, Block- und Etagenheizung

²⁾ einschließlich Wohnungen ohne Heizung

³⁾ Wohnungen ohne WC und/ oder ohne Bad/ Dusche

■ Reine Wohnungen in Wohngebäuden nach Wohnungsnutzung und Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Reine Wohnungen						
	ins- gesamt	davon					
		vom Eigentümer bewohnt		zu Wohnzwecken vermietet		leer stehend ¹⁾	
		insgesamt	Anteil Prozent	insgesamt	Anteil Prozent	insgesamt	Anteil Prozent
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	283 637	39 570	14,7	229 749	81,0	14 318	5,0
OA Altstadt	31 138	365	1,2	29 321	94,2	1 452	4,7
01 Innere Altstadt	1 016	1	0,1	943	92,8	72	7,1
02 Pirnaische Vorstadt	4 048	-	0,0	3 861	95,4	187	4,6
03 Seevorstadt-Ost	4 095	89	2,2	3 953	96,5	53	1,3
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 899	33	0,7	4 675	95,4	191	3,9
05 Friedrichstadt	3 708	133	3,9	3 275	88,3	300	8,1
06 Johannstadt-Nord	6 269	96	1,6	5 814	92,7	359	5,7
07 Johannstadt-Süd	7 103	13	0,2	6 800	95,7	290	4,1
OA Neustadt	24 760	1 156	4,9	22 657	91,5	947	3,8
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 048	261	3,0	8 495	93,9	292	3,2
12 Radeberger Vorstadt	4 317	481	11,6	3 677	85,2	159	3,7
13 Innere Neustadt	3 634	89	2,5	3 409	93,8	136	3,7
14 Leipziger Vorstadt	6 462	231	3,7	5 944	92,0	287	4,4
15 Albertstadt	1 299	94	7,7	1 132	87,1	73	5,6
OA Pieschen	28 006	2 515	9,4	24 296	86,8	1 195	4,3
21 Pieschen-Süd	6 144	284	4,9	5 562	90,5	298	4,9
22 Mickten	6 886	340	5,2	6 158	89,4	388	5,6
23 Kaditz	3 010	635	22,1	2 242	74,5	133	4,4
24 Trachau	5 291	740	14,4	4 404	83,2	147	2,8
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 675	516	8,0	5 930	88,8	229	3,4
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	14 684	5 844	41,5	8 222	56,0	618	4,2
31 Klotzsche ²⁾	7 461	1 362	19,1	5 783	77,5	316	4,2
32 Hellerau/Wilschdorf	2 819	1 780	65,1	953	33,8	86	3,1
35 Weixdorf	2 593	1 690	67,7	808	31,2	95	3,7
36 Langebrück/Schönborn	1 811	1 012	59,9	678	37,4	121	6,7
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	15 267	6 682	46,3	7 753	50,8	832	5,4
41 Loschwitz/Wachwitz	2 658	1 041	41,8	1 450	54,6	167	6,3
42 Bühlau/Weißer Hirsch ³⁾	5 201	1 893	38,7	2 993	57,5	315	6,1
43 Hostowitz/Pillnitz	1 577	807	55,0	660	41,9	110	7,0
45 Weißig	2 807	954	35,2	1 756	62,6	97	3,5
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 646	1 068	67,4	517	31,4	61	3,7
47 Schönfeld/Schullwitz	1 378	919	70,9	377	27,4	82	6,0

Anmerkungen: ¹⁾ ausschließlich leer stehende Wohnungen in Wohngebäuden ohne sonstige Gebäude mit Wohnraum

²⁾ einschließlich 2 Wohnungen aus Stadtteil 33 und 24 Wohnungen aus Stadtteil 34

³⁾ einschließlich 19 Wohnungen aus Stadtteil 44

Reine Wohnungen in Wohngebäuden nach Wohnungsnutzung und Stadtteilen

Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Reine Wohnungen						
	ins- gesamt	davon					
		vom Eigentümer bewohnt		zu Wohnzwecken vermietet		leer stehend ¹⁾	
		insgesamt	Anteil Prozent	insgesamt	Anteil Prozent	insgesamt	Anteil Prozent
0	1	2	3	4	5	6	7
OA Blasewitz	45 716	3 317	7,6	40 427	88,4	1 972	4,3
51 Blasewitz	4 844	834	18,1	3 783	78,1	227	4,7
52 Striesen-Ost	6 930	662	10,0	5 989	86,4	279	4,0
53 Striesen-Süd	5 897	248	4,3	5 573	94,5	76	1,3
54 Striesen-West	6 710	383	5,9	6 164	91,9	163	2,4
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 555	312	5,4	5 433	82,9	810	12,4
56 Seidnitz/Dobritz	7 691	430	5,7	7 061	91,8	200	2,6
57 Gruna	7 089	448	6,5	6 424	90,6	217	3,1
OA Leuben	20 560	3 524	17,9	16 178	78,7	858	4,2
61 Leuben	6 548	427	6,9	5 771	88,1	350	5,3
62 Laubegast	6 376	1 022	16,5	5 177	81,2	177	2,8
63 Kleinschachwitz	4 057	1 800	46,0	2 110	52,0	147	3,6
64 Großschachwitz	3 579	275	8,1	3 120	87,2	184	5,1
OA Prohlis	31 073	5 360	18,8	23 172	74,6	2 541	8,2
71 Prohlis-Nord	3 692	211	6,3	3 151	85,3	330	8,9
72 Prohlis-Süd	5 267	-	0,0	4 895	92,9	372	7,1
73 Niedersedlitz	3 137	924	35,9	1 649	52,6	564	18,0
74 Lockwitz	2 811	1 559	58,2	1 118	39,8	134	4,8
75 Leubnitz-Neuostra	7 330	1 831	26,0	5 209	71,1	290	4,0
76 Strehlen	5 946	622	12,0	4 543	76,4	781	13,1
77 Reick	2 890	213	7,6	2 607	90,2	70	2,4
OA Plauen	26 982	3 920	15,1	22 045	81,7	1 017	3,8
81 Südvorstadt-West	5 903	169	3,0	5 485	92,9	249	4,2
82 Südvorstadt-Ost	3 062	473	15,9	2 498	81,6	91	3,0
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 470	544	10,3	4 716	86,2	210	3,8
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 907	1 091	28,8	2 692	68,9	124	3,2
85 Coschütz/Gittersee	2 977	968	34,3	1 851	62,2	158	5,3
86 Plauen	5 663	675	12,3	4 803	84,8	185	3,3
OA Cotta/westliche Ortschaften	45 451	6 887	16,2	35 678	78,5	2 886	6,3
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 577	1 463	43,0	1 938	54,2	176	4,9
91 Cotta	6 152	387	6,7	5 368	87,3	397	6,5
92 Löbtau-Nord	4 614	152	3,6	4 026	87,3	436	9,4
93 Löbtau-Süd	6 327	156	2,6	5 857	92,6	314	5,0
94 Naußlitz	4 763	1 502	34,1	2 901	60,9	360	7,6
95 Gorbitz-Süd	5 171	313	6,5	4 537	87,7	321	6,2
96 Gorbitz-Ost	3 752	75	2,1	3 416	91,0	261	7,0
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 870	52	1,4	3 557	91,9	261	6,7
98 Briesnitz	5 445	1 761	34,3	3 371	61,9	313	5,7
99 Altfranken/Gompitz	1 780	1 026	59,2	707	39,7	47	2,6

Anmerkung: ¹⁾ ausschließlich leer stehende Wohnungen in Wohngebäuden ohne sonstige Gebäude mit Wohnraum

■ Wohnungsbestand nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Vergleich

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am					
	31.12. 1990 ¹⁾	30.09. 1995 ²⁾	31.12. 2010 ³⁾	09.05. 2011 ⁴⁾	31.12. 2011 ³⁾	31.12. 2012 ³⁾
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	250 059	255 982	292 742	294 127	292 740	293 099
OA Altstadt	29 134	29 648	31 536	31 893	31 650	31 664
OA Neustadt	22 073	21 572	25 592	26 496	25 855	25 999
OA Pieschen	25 698	25 610	29 134	29 138	29 182	29 192
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	11 053 ⁵⁾	11 828	15 058	15 239	15 096	15 177
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	10 555 ⁵⁾	11 359	16 655	16 185	16 675	16 724
OA Blasewitz	38 697	39 537	46 629	47 300	46 848	46 643
OA Leuben	17 917	19 319	21 662	21 295	21 646	21 668
OA Prohlis	28 393	29 565	31 563	31 935	30 708	30 730
OA Plauen	23 593	24 223	27 654	27 835	27 703	27 876
OA Cotta/westliche Ortschaften	42 946 ⁵⁾	43 321	47 259	46 811	47 377	47 426

Quellen: ¹⁾ für Dresden ohne Ortschaften WOPOL 1990
²⁾ Gebäude- und Wohnungszählung 1995
³⁾ statistische Gebäudedatei der Kommunalen Statistikstelle Dresden
⁴⁾ Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (ohne Wohnheime)

Anmerkung: ⁵⁾ für Ortschaften ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

2.3 Wohnungsleerstand

■ Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen ¹⁾	Leerstand ²⁾		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	289 062	14 786	5,1	248 944	13 128	5,3
OA Altstadt	31 608	1 495	4,7	31 038	1 443	4,6
01 Innere Altstadt	1 159	97	8,4	1 015	72	7,1
02 Pirnaische Vorstadt	4 063	188	4,6	4 048	187	4,6
03 Seevorstadt-Ost	4 138	56	1,4	4 051	50	1,2
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 957	191	3,9	4 885	189	3,9
05 Friedrichstadt	3 844	310	8,1	3 679	297	8,1
06 Johannstadt-Nord	6 286	361	5,7	6 263	359	5,7
07 Johannstadt-Süd	7 161	292	4,1	7 097	289	4,1
OA Neustadt	25 808	1 042	4,0	24 111	907	3,8
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 544	323	3,4	8 966	288	3,2
12 Radeberger Vorstadt	4 444	166	3,7	4 038	144	3,6
13 Innere Neustadt	3 925	173	4,4	3 597	131	3,6
14 Leipziger Vorstadt	6 578	306	4,7	6 291	278	4,4
15 Albertstadt	1 317	74	5,6	1 219	66	5,4
OA Pieschen	29 259	1 258	4,3	26 634	1 152	4,3
21 Pieschen-Süd	6 407	313	4,9	6 064	292	4,8
22 Mickten	6 963	399	5,7	6 655	375	5,6
23 Kaditz	3 063	138	4,5	2 392	112	4,7
24 Trachau	5 354	150	2,8	4 702	133	2,8
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7 472	258	3,5	6 821	240	3,5
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	14 959	639	4,3	8 114	399	4,9
31 Klotzsche	7 577	322	4,2	6 068	273	4,5
32 Hellerau/Wilschdorf	2 865	93	3,2	736	31	4,2
35 Weixdorf	2 643	96	3,6	599	36	6,0
36 Langebrück/Schönborn	1 874	128	6,8	711	59	8,3
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	15 699	881	5,6	8 023	563	7,0
41 Loschwitz/Wachwitz	2 739	177	6,5	1 545	109	7,1
42 Bühlau/Weißer Hirsch	5 357	333	6,2	3 281	221	6,7
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 626	112	6,9	707	82	11,6
45 Weißig	2 872	107	3,7	1 707	78	4,6
46 Gönnsdorf/Papritz	1 671	65	3,9	481	35	7,3
47 Schönfeld/Schullwitz	1 434	87	6,1	302	38	12,6

Anmerkungen: ¹⁾ Reine Wohnungen in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ohne Wohnheime und bewohnte Unterkünfte

²⁾ Leerstand von bewohnbaren, dem Wohnungsmarkt zur Verfügung stehenden Wohnraum

Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen ¹⁾	Leerstand ²⁾		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anzahl	Anteil
			Prozent			Prozent
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	46 365	2 017	4,4	44 063	1 915	4,3
51 Blasewitz	5 019	236	4,7	4 284	201	4,7
52 Striesen-Ost	7 096	289	4,1	6 789	271	4,0
53 Striesen-Süd	5 945	76	1,3	5 838	74	1,3
54 Striesen-West	6 792	181	2,7	6 662	163	2,4
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 610	811	12,3	6 386	808	12,7
56 Seidnitz/Dobritz	7 735	203	2,6	7 352	193	2,6
57 Gruna	7 168	221	3,1	6 752	205	3,0
OA Leuben	20 973	918	4,4	17 760	752	4,2
61 Leuben	6 660	377	5,7	6 281	343	5,5
62 Laubegast	6 556	192	2,9	5 815	147	2,5
63 Kleinzschachwitz	4 137	152	3,7	2 307	92	4,0
64 Großschachwitz	3 620	197	5,4	3 357	170	5,1
OA Prohlis	30 905	2 558	8,3	25 691	2 389	9,3
71 Prohlis-Nord	3 076	311	10,1	3 058	310	10,1
72 Prohlis-Süd	5 267	372	7,1	5 265	372	7,1
73 Niedersedlitz	3 198	567	17,7	2 247	546	24,3
74 Lockwitz	2 878	145	5,0	1 169	98	8,4
75 Leubnitz-Neuostra	7 481	294	3,9	5 727	228	4,0
76 Strehlen	6 061	794	13,1	5 526	767	13,9
77 Reick	2 944	75	2,5	2 699	68	2,5
OA Plauen	27 359	1 040	3,8	24 451	924	3,8
81 Südvorstadt-West	5 980	257	4,3	5 856	243	4,1
82 Südvorstadt-Ost	3 126	95	3,0	2 849	84	2,9
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 500	212	3,9	5 184	202	3,9
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 946	127	3,2	3 183	99	3,1
85 Coschütz/Gittersee	3 058	163	5,3	2 062	122	5,9
86 Plauen	5 749	186	3,2	5 317	174	3,3
OA Cotta/westliche Ortschaften	46 127	2 938	6,4	39 059	2 684	6,9
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 644	179	4,9	2 064	120	5,8
91 Cotta	6 255	408	6,5	5 929	390	6,6
92 Löbtau-Nord	4 696	437	9,3	4 570	432	9,5
93 Löbtau-Süd	6 452	321	5,0	6 291	308	4,9
94 Naußlitz	4 857	367	7,6	3 260	315	9,7
95 Gorbitz-Süd	5 185	322	6,2	4 937	313	6,3
96 Gorbitz-Ost	3 758	261	6,9	3 750	261	7,0
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 870	261	6,7	3 852	259	6,7
98 Briesnitz	5 595	333	6,0	3 763	259	6,9
99 Altfranken/Gompitz	1 815	49	2,7	643	27	4,2

Anmerkungen: ¹⁾ Reine Wohnungen in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ohne Wohnheime und bewohnte Unterkünfte

²⁾ Leerstand von bewohnbaren, dem Wohnungsmarkt zur Verfügung stehenden Wohnraum

■ Wohnungsleerstand nach Eigentumsform und Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Leerstand					
	ins- gesamt	davon Eigentumsform				
		Privat- person/en	Gemeinschaft von Eigentümern	Privatwirt- schaftliche Unternehmen ¹⁾	Wohnungs- genossen- schaften	Sonstige ²⁾
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	14 786	4 200	2 391	5 283	2 660	252
OA Altstadt	1 495	197	265	824	174	35
01 Innere Altstadt	97	-	10	80	5	2
02 Pirnaische Vorstadt	188	1	-	170	17	-
03 Seevorstadt-Ost	56	10	5	23	17	1
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	191	11	9	99	72	-
05 Friedrichstadt	310	99	77	128	-	6
06 Johannstadt-Nord	361	65	76	200	20	-
07 Johannstadt-Süd	292	11	88	124	43	26
OA Neustadt	1 042	371	186	401	19	65
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	323	154	54	113	-	2
12 Radeberger Vorstadt	166	51	55	52	6	2
13 Innere Neustadt	173	33	20	88	10	22
14 Leipziger Vorstadt	306	114	52	104	3	33
15 Albertstadt	74	19	5	44	-	6
OA Pieschen	1 258	534	252	337	108	27
21 Pieschen-Süd	313	101	73	128	-	11
22 Mickten	399	139	70	102	81	7
23 Kaditz	138	92	29	12	5	-
24 Trachau	150	81	34	18	16	1
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	258	121	46	77	6	8
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	639	345	76	37	175	6
31 Klotzsche	322	85	34	28	175	-
32 Hellerau/Wilschdorf	93	81	6	6	-	-
35 Weixdorf	96	79	15	1	-	1
36 Langebrück/Schönborn	128	100	21	2	-	5
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	881	566	233	64	5	13
41 Loschwitz/Wachwitz	177	125	38	8	-	6
42 Bühlau/Weißer Hirsch	333	220	78	30	3	2
43 Hostowitz/Pillnitz	112	68	37	4	-	3
45 Weißig	107	36	54	15	2	-
46 Gönnsdorf/Pappritz	65	44	17	2	-	2
47 Schönfeld/Schullwitz	87	73	9	5	-	-

Anmerkungen: ¹⁾ juristische Personen des Privatrechts (Privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen und andere privatwirtschaftliche Unternehmen)

²⁾ juristische Personen des öffentlichen Rechts (Bund, Land, Kommune und Organisationen ohne Erwerbszweck)

Wohnungsleerstand nach Eigentumsform und Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Leerstand					
	ins- gesamt	davon Eigentumsform				
		Privat- person/en	Gemeinschaft von Eigentümern	Privatwirt- schaftliche Unternehmen ¹⁾	Wohnungs- genossen- schaften	Sonstige ²⁾
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	2 017	407	355	984	219	52
51 Blasewitz	236	109	74	34	19	-
52 Striesen-Ost	289	87	75	118	8	1
53 Striesen-Süd	76	10	16	38	12	-
54 Striesen-West	181	31	64	45	30	11
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	811	65	49	650	22	25
56 Seidnitz/Dobritz	203	38	35	31	97	2
57 Gruna	221	67	42	68	31	13
OA Leuben	918	241	179	333	161	4
61 Leuben	377	55	34	228	58	2
62 Laubegast	192	52	67	28	44	1
63 Kleinzschachwitz	152	88	47	16	-	1
64 Großschachwitz	197	46	31	61	59	-
OA Prohlis	2 558	393	192	775	1 186	12
71 Prohlis-Nord	311	5	-	123	181	2
72 Prohlis-Süd	372	-	1	244	127	-
73 Niedersedlitz	567	93	15	119	339	1
74 Lockwitz	145	100	16	29	-	-
75 Leubnitz-Neuostra	294	104	77	89	20	4
76 Strehlen	794	68	64	149	510	3
77 Reick	75	23	19	22	9	2
OA Plauen	1 040	323	229	348	130	10
81 Südvorstadt-West	257	23	24	186	18	6
82 Südvorstadt-Ost	95	16	18	53	8	-
83 Räcknitz/Zschertnitz	212	40	30	61	80	1
84 Kleinpestitz/Mockritz	127	60	50	2	15	-
85 Coschütz/Gittersee	163	91	56	12	2	2
86 Plauen	186	93	51	34	7	1
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 938	823	424	1 180	483	28
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	179	93	35	45	3	3
91 Cotta	408	112	82	140	61	13
92 Löbtau-Nord	437	99	115	209	13	1
93 Löbtau-Süd	321	130	79	94	17	1
94 Naußlitz	367	134	54	109	63	7
95 Gorbitz-Süd	322	14	2	279	27	-
96 Gorbitz-Ost	261	2	2	85	172	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	261	2	-	153	106	-
98 Briesnitz	333	197	47	66	21	2
99 Altfranken/Gompitz	49	40	8	-	-	1

Anmerkungen: ¹⁾ juristische Personen des Privatrechts (Privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen und andere privatwirtschaftliche Unternehmen)

²⁾ juristische Personen des öffentlichen Rechts (Bund, Land, Kommune und Organisationen ohne Erwerbszweck)

■ Wohnungsleerstand nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Leerstand					
	ins- gesamt	davon gebaut				
		bis 1918	1919 - 1945	1946 - 1969	1970 - 1990	ab 1991
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	14 786	4 927	2 350	1 294	4 735	1 480
OA Altstadt	1 495	442	101	502	351	99
OA Neustadt	1 042	652	116	33	96	145
OA Pieschen	1 239	658	263	91	67	160
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	639	230	119	14	185	91
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	881	396	180	28	23	254
OA Blasewitz	2 017	469	374	382	584	208
OA Leuben	918	270	223	28	290	107
OA Prohlis	2 577	200	322	46	1 892	117
OA Plauen	1 040	284	125	124	397	110
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 938	1 326	527	46	850	189

■ Wohnungsleerstand nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Zahl der Räume

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Leerstand					
	ins- gesamt	davon mit...				
		1	2	3	4	5 und mehr
		Wohnräume				
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	14 786	1 042	1 757	4 301	5 308	2 378
OA Altstadt	1 495	107	163	486	496	243
OA Neustadt	1 042	62	155	359	310	156
OA Pieschen	1 258	69	201	467	393	128
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	639	20	66	121	236	196
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	881	45	132	280	228	196
OA Blasewitz	2 017	126	180	617	764	330
OA Leuben	918	24	106	284	349	155
OA Prohlis	2 558	258	211	392	1 324	373
OA Plauen	1 040	79	141	274	299	247
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 938	252	402	1 021	909	354

■ Wohnungsleerstand nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Leerstand						
	ins- gesamt	davon mit...					
		0 - 39 m²	40 - 59 m²	60 - 79 m²	80 - 99 m²	100 - 119 m²	ab 120 m²
		Wohnfläche					
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	14 786	1 607	4 376	6 028	1 513	615	647
OA Altstadt	1 495	139	481	564	224	49	38
OA Neustadt	1 042	101	317	372	127	50	75
OA Pieschen	1 258	140	414	495	139	32	38
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	639	45	110	273	102	57	52
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	881	76	236	228	157	70	114
OA Blasewitz	2 017	181	735	747	163	91	100
OA Leuben	918	61	376	303	97	41	40
OA Prohlis	2 558	336	398	1 570	149	55	50
OA Plauen	1 040	117	349	352	115	44	63
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 938	411	960	1 124	240	126	77

■ Wohnungsleerstand nach Baujahr und Wohnfläche

Stadt Baujahresgruppe	Leerstand						
	ins- gesamt	davon mit...					
		0 - 39 m²	40 - 59 m²	60 - 79 m²	80 - 99 m²	100 - 119 m²	ab 120 m²
		Wohnfläche					
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	14 786	1 607	4 376	6 028	1 513	615	647
bis 1918	4 927	359	1 609	1 554	734	346	325
1919 - 1945	2 350	159	894	803	268	103	123
1946 - 1969	1 294	146	554	409	121	36	28
1970 - 1990	4 735	777	846	2 858	203	21	30
ab 1991	1 480	166	473	404	187	109	141

2.4 Eigentümerstrukturen

■ Wohngebäude nach Eigentumsform und Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohngebäude					
	ins- gesamt	davon Eigentumsform				
		Privat- person/en	Gemeinschaft von Eigentümern	Privatwirt- schaftliche Unternehmen ¹⁾	Wohnungs- genossen- schaften	Sonstige ²⁾
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	55 327	35 459	8 176	5 781	5 597	314
OA Altstadt	1 963	265	232	684	760	22
01 Innere Altstadt	74	1	8	64	1	-
02 Pirnaische Vorstadt	207	1	-	102	104	-
03 Seevorstadt-Ost	264	44	33	22	159	6
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	353	21	21	174	137	-
05 Friedrichstadt	308	95	78	127	-	8
06 Johannstadt-Nord	306	86	72	111	36	1
07 Johannstadt-Süd	451	17	20	84	323	7
OA Neustadt	2 853	1 291	661	678	138	85
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	947	446	223	246	13	19
12 Radeberger Vorstadt	678	341	207	115	10	5
13 Innere Neustadt	340	88	59	129	25	39
14 Leipziger Vorstadt	716	328	151	127	90	20
15 Albertstadt	172	88	21	61	-	2
OA Pieschen	4 892	2 669	922	677	604	20
21 Pieschen-Süd	712	307	211	188	-	6
22 Mickten	899	404	193	175	125	2
23 Kaditz	879	644	143	60	31	1
24 Trachau	1 220	693	130	81	313	3
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 182	621	245	173	135	8
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6 674	5 861	401	198	187	27
31 Klotzsche ³⁾	1 822	1 295	204	128	185	10
32 Hellerau/Wilschdorf	1 975	1 849	64	57	1	4
35 Weixdorf	1 796	1 719	64	5	1	7
36 Langebrück/Schönborn	1 081	998	69	8	-	6
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	7 570	6 564	794	133	37	42
41 Loschwitz/Wachwitz	1 204	1 026	143	28	-	7
42 Bühlau/Weißer Hirsch ⁴⁾	2 225	1 839	300	50	27	9
43 Hosterwitz/Pillnitz	878	784	66	6	-	22
45 Weißig	1 148	942	166	31	9	-
46 Gönnsdorf/Papritz	1 153	1 075	68	9	-	1
47 Schönfeld/Schullwitz	962	898	51	9	1	3

Anmerkungen: ¹⁾ juristische Personen des Privatrechts (Privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen und andere privatwirtschaftliche Unternehmen)

²⁾ juristische Personen des öffentlichen Rechts (Bund, Land, Kommune und Organisationen ohne Erwerbszweck)

³⁾ einschließlich 3 Gebäude aus Stadtteil 33 und 7 Gebäude aus Stadtteil 34

⁴⁾ einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

Wohngebäude nach Eigentumsform und Stadtteilen

Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohngebäude					
	ins- gesamt	davon Eigentumsform				
		Privat- person/en	Gemeinschaft von Eigentümern	Privatwirt- schaftliche Unternehmen ¹⁾	Wohnungs- genossen- schaften	Sonstige ²⁾
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	5 896	2 204	1 435	977	1 241	39
51 Blasewitz	1 031	632	314	44	36	5
52 Striesen-Ost	776	311	355	81	24	5
53 Striesen-Süd	542	111	99	197	134	1
54 Striesen-West	653	130	196	70	252	5
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	809	215	200	294	94	6
56 Seidnitz/Dobritz	1 031	424	153	157	285	12
57 Gruna	1 054	381	118	134	416	5
OA Leuben	4 580	2 717	789	408	653	13
61 Leuben	935	328	87	244	273	3
62 Laubegast	1 242	591	330	116	202	3
63 Kleinschachwitz	1 896	1 582	289	22	-	3
64 Großschachwitz	507	216	83	26	178	4
OA Prohlis	6 699	4 607	811	681	572	28
71 Prohlis-Nord	171	24	-	39	106	2
72 Prohlis-Süd	253	2	2	169	79	1
73 Niedersedlitz	1 070	859	125	61	22	3
74 Lockwitz	1 637	1 505	102	29	1	-
75 Leubnitz-Neuostra	2 142	1 539	286	132	166	19
76 Strehlen	929	478	207	143	98	3
77 Reick	497	200	89	108	100	-
OA Plauen	4 640	2 765	778	536	545	16
81 Südvorstadt-West	539	74	82	265	116	2
82 Südvorstadt-Ost	375	231	82	60	1	1
83 Räcknitz/Zschertnitz	682	307	83	27	261	4
84 Kleinpestitz/Mockritz	958	701	156	31	69	1
85 Coschütz/Gittersee	1 126	943	130	38	11	4
86 Plauen	960	509	245	115	87	4
OA Cotta/westliche Ortschaften	9 560	6 516	1 353	809	860	22
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 610	1 319	190	68	29	4
91 Cotta	880	414	216	125	122	3
92 Löbtau-Nord	437	167	136	113	20	1
93 Löbtau-Süd	620	183	235	83	117	2
94 Naußlitz	1 771	1 475	175	47	70	4
95 Gorbitz-Süd	513	235	48	172	56	2
96 Gorbitz-Ost	242	3	29	63	147	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	283	12	16	85	170	-
98 Briesnitz	2 083	1 662	246	43	129	3
99 Altfranken/Gompitz	1 121	1 046	62	10	-	3

Anmerkungen: ¹⁾ juristische Personen des Privatrechts (Privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen und andere privatwirtschaftliche Unternehmen)

²⁾ juristische Personen des öffentlichen Rechts (Bund, Land, Kommune und Organisationen ohne Erwerbszweck)

■ Reine Wohnungen in Wohngebäuden nach Eigentumsform und Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Reine Wohnungen					
	ins- gesamt	davon Eigentumsform				
		Privat- person/en	Gemeinschaft von Eigentümern	Privatwirt- schaftliche Unternehmen ¹⁾	Wohnungs- genossen- schaften	Sonstige ²⁾
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	283 637	80 583	69 093	71 624	60 239	2 098
OA Altstadt	31 138	2 747	3 242	13 494	11 507	148
01 Innere Altstadt	1 016	1	116	887	12	-
02 Pirnaische Vorstadt	4 048	50	-	2 546	1 452	-
03 Seevorstadt-Ost	4 095	337	384	1 338	2 024	12
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 899	133	256	2 339	2 171	-
05 Friedrichstadt	3 708	863	1 129	1 656	-	60
06 Johannstadt-Nord	6 269	1 090	1 057	2 532	1 584	6
07 Johannstadt-Süd	7 103	273	300	2 196	4 264	70
OA Neustadt	24 760	8 213	6 758	7 505	1 468	816
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 048	4 037	2 222	2 533	102	154
12 Radeberger Vorstadt	4 317	1 119	1 759	1 253	163	23
13 Innere Neustadt	3 634	477	588	1 507	619	443
14 Leipziger Vorstadt	6 462	2 213	1 876	1 605	584	184
15 Albertstadt	1 299	367	313	607	-	12
OA Pieschen	28 006	9 524	7 889	6 039	4 435	119
21 Pieschen-Süd	6 144	2 195	2 222	1 688	-	39
22 Mickten	6 886	2 108	1 880	1 576	1 301	21
23 Kaditz	3 010	1 247	974	493	291	5
24 Trachau	5 291	1 678	945	550	2 088	30
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 675	2 296	1 868	1 732	755	24
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	14 684	8 167	2 321	1 611	2 420	165
31 Klotzsche ³⁾	7 461	2 121	1 565	1 275	2 402	98
32 Hellerau/Wilschdorf	2 819	2 334	204	262	9	10
35 Weixdorf	2 593	2 265	251	44	9	24
36 Langebrück/Schönborn	1 811	1 447	301	30	-	33
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	15 267	9 644	4 481	710	246	186
41 Loschwitz/Wachwitz	2 658	1 736	751	151	-	20
42 Bühlau/Weißer Hirsch ⁴⁾	5 201	3 211	1 515	273	164	38
43 Hostowitz/Pillnitz	1 577	1 136	302	21	-	118
45 Weißig	2 807	1 134	1 419	173	81	-
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 646	1 260	341	40	-	5
47 Schönfeld/Schullwitz	1 378	1 167	153	52	1	5

Anmerkungen: ¹⁾ juristische Personen des Privatrechts (Privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen und andere privatwirtschaftliche Unternehmen)

²⁾ juristische Personen des öffentlichen Rechts (Bund, Land, Kommune und Organisationen ohne Erwerbszweck)

³⁾ einschließlich 2 Wohnungen aus Stadtteil 33 und 24 Wohnungen aus Stadtteil 34

⁴⁾ einschließlich 19 Wohnungen aus Stadtteil 44

Reine Wohnungen in Wohngebäuden nach Eigentumsform und Stadtteilen

Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Reine Wohnungen					
	ins- gesamt	davon Eigentumsform				
		Privat- person/en	Gemeinschaft von Eigentümern	Privatwirt- schaftliche Unternehmen ¹⁾	Wohnungs- genossen- schaften	Sonstige ²⁾
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	45 716	8 532	13 583	10 902	12 425	274
51 Blasewitz	4 844	1 801	2 373	310	350	10
52 Striesen-Ost	6 930	2 018	3 706	858	302	46
53 Striesen-Süd	5 897	714	1 054	2 833	1 286	10
54 Striesen-West	6 710	869	2 330	844	2 622	45
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 555	748	1 715	3 181	859	52
56 Seidnitz/Dobritz	7 691	1 339	1 351	1 235	3 707	59
57 Gruna	7 089	1 043	1 054	1 641	3 299	52
OA Leuben	20 560	5 130	5 766	3 565	6 034	65
61 Leuben	6 548	927	680	2 504	2 413	24
62 Laubegast	6 376	1 359	2 873	763	1 367	14
63 Kleinschachwitz	4 057	2 316	1 621	112	-	8
64 Großschachwitz	3 579	528	592	186	2 254	19
OA Prohlis	31 073	7 650	6 307	10 248	6 692	176
71 Prohlis-Nord	3 692	222	306	1 648	1 511	5
72 Prohlis-Süd	5 267	8	21	3 745	1 491	2
73 Niedersedlitz	3 137	1 353	876	476	417	15
74 Lockwitz	2 811	2 161	472	177	1	-
75 Leubnitz-Neuostra	7 330	2 403	2 153	1 288	1 336	150
76 Strehlen	5 946	1 093	1 641	1 921	1 287	4
77 Reick	2 890	410	838	993	649	-
OA Plauen	26 982	6 376	6 809	7 534	6 190	73
81 Südvorstadt-West	5 903	467	870	3 544	1 011	11
82 Südvorstadt-Ost	3 062	646	829	1 369	215	3
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 470	588	848	1 090	2 934	10
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 907	1 161	1 350	223	1 172	1
85 Coschütz/Gittersee	2 977	1 721	930	208	112	6
86 Plauen	5 663	1 793	1 982	1 100	746	42
OA Cotta/westliche Ortschaften	45 451	14 600	11 937	10 016	8 822	76
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 577	1 907	1 055	362	243	10
91 Cotta	6 152	1 908	2 248	1 066	915	15
92 Löbtau-Nord	4 614	1 510	1 687	1 176	238	3
93 Löbtau-Süd	6 327	1 791	2 723	928	876	9
94 Naußlitz	4 763	2 849	1 129	332	442	11
95 Gorbitz-Süd	5 171	302	552	3 401	914	2
96 Gorbitz-Ost	3 752	5	380	1 197	2 170	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 870	18	193	1 234	2 425	-
98 Briesnitz	5 445	3 018	1 518	302	599	8
99 Altfranken/Gompitz	1 780	1 292	452	18	-	18

Anmerkungen: ¹⁾ juristische Personen des Privatrechts (Privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen und andere privatwirtschaftliche Unternehmen)

²⁾ juristische Personen des öffentlichen Rechts (Bund, Land, Kommune und Organisationen ohne Erwerbszweck)

■ Eigentumsverhältnisse in nach Wohneigentumsgesetz geteilten Gebäuden nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gemeinschaft von Wohnungseigentümern				
	ins- gesamt	davon			
		Privat- person/en	Privatwirt- schaftliche Unternehmen	Wohnungs- genossen- schaften	Sonstige
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	69 093	62 105	4 760	2 079	149
OA Altstadt	3 242	2 547	591	104	-
01 Innere Altstadt	116	71	45	-	-
02 Pirnaische Vorstadt	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	384	384	-	-	-
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	256	240	16	-	-
05 Friedrichstadt	1 129	834	200	95	-
06 Johannstadt-Nord	1 057	884	173	-	-
07 Johannstadt-Süd	300	134	157	9	-
OA Neustadt	6 758	6 246	487	23	2
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	2 222	2 025	181	15	1
12 Radeberger Vorstadt	1 759	1 616	141	1	1
13 Innere Neustadt	588	541	46	1	-
14 Leipziger Vorstadt	1 876	1 761	109	6	-
15 Albertstadt	313	303	10	-	-
OA Pieschen	8 195	7 479	632	71	13
21 Pieschen-Süd	2 222	2 055	166	1	-
22 Mickten	1 880	1 725	132	22	1
23 Kaditz	974	823	151	-	-
24 Trachau	945	863	35	35	12
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	2 174	2 013	148	13	-
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	2 321	2 218	99	4	-
31 Klotzsche ¹⁾	1 565	1 475	86	4	-
32 Hellerau/Wilschdorf	204	201	3	-	-
35 Weixdorf	251	242	9	-	-
36 Langebrück/Schönborn	301	300	1	-	-
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	4 481	4 277	199	4	1
41 Loschwitz/Wachwitz	751	723	28	-	-
42 Bühlau/Weißer Hirsch ²⁾	1 515	1 471	40	4	-
43 Hosterwitz/Pillnitz	302	279	23	-	-
45 Weißig	1 419	1 321	97	-	1
46 Gönnsdorf/Pappritz	341	330	11	-	-
47 Schönfeld/Schullwitz	153	153	-	-	-

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 2 Wohnungen aus Stadtteil 33 und 24 Wohnungen aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 19 Wohnungen aus Stadtteil 44

Eigentumsverhältnisse in nach Wohneigentumsgesetz geteilten Gebäuden nach Stadtteilen

Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gemeinschaft von Wohnungseigentümern				
	ins- gesamt	davon			
		Privat- person/en	Privatwirt- schaftliche Unternehmen	Wohnungs- genossen- schaften	Sonstige
0	1	2	3	4	5
OA Blasewitz	13 583	12 797	673	108	5
51 Blasewitz	2 373	2 304	68	1	-
52 Striesen-Ost	3 706	3 546	130	30	-
53 Striesen-Süd	1 054	951	42	61	-
54 Striesen-West	2 330	2 198	131	-	1
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 715	1 552	161	-	2
56 Seidnitz/Dobritz	1 351	1 281	54	14	2
57 Gruna	1 054	965	87	2	-
OA Leuben	5 766	5 351	212	84	119
61 Leuben	680	627	53	-	-
62 Laubegast	2 873	2 646	85	23	119
63 Kleinschachwitz	1 621	1 555	66	-	-
64 Großschachwitz	592	523	8	61	-
OA Prohlis	6 001	5 241	199	556	5
71 Prohlis-Nord	-	-	-	-	-
72 Prohlis-Süd	21	-	-	21	-
73 Niedersedlitz	876	846	22	4	4
74 Lockwitz	472	457	15	-	-
75 Leubnitz-Neuostra	2 153	1 882	75	196	-
76 Strehlen	1 641	1 313	52	275	1
77 Reick	838	743	35	60	-
OA Plauen	6 809	5 786	178	844	1
81 Südvorstadt-West	870	821	10	38	1
82 Südvorstadt-Ost	829	633	49	147	-
83 Räcknitz/Zscherntitz	848	614	6	228	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	1 350	916	42	392	-
85 Coschütz/Gittersee	930	924	6	-	-
86 Plauen	1 982	1 878	65	39	-
OA Cotta/westliche Ortschaften	11 937	10 163	1 490	281	3
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 055	889	18	148	-
91 Cotta	2 248	2 001	246	1	-
92 Löbtau-Nord	1 687	1 553	94	40	-
93 Löbtau-Süd	2 723	2 436	202	84	1
94 Naußlitz	1 129	1 094	30	3	2
95 Gorbitz-Süd	552	186	364	2	-
96 Gorbitz-Ost	380	91	289	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	193	41	152	-	-
98 Briesnitz	1 518	1 431	84	3	-
99 Altfranken/Gompitz	452	441	11	-	-

■ Wohnungen in Wohngebäuden nach Gebäudemerkmalen und Eigentümer

	Reine Wohnungen					
	ins- gesamt	davon Eigentumsform				
		Privat- person/en	Gemeinschaft von Eigentümern	Privatwirt- schaftliche Unternehmen	Wohnungs- genossen- schaften	Sonstige
0	1	2	3	4	5	6
Gesamt	283 637	80 583	69 093	71 624	60 239	2 098
Baujahresgruppe				-		-
bis 1918	65 216	33 873	18 491	11 020	1 210	622
1919 - 1945	53 620	23 204	10 636	9 404	10 216	160
1946 - 1969	40 543	3 316	3 654	14 583	18 463	527
1970 - 1990	68 118	3 116	4 696	30 238	29 807	261
nach 1990	56 140	17 074	31 616	6 379	543	528
Gebäudeart				-		-
Ein- und Zweifamilienhäuser	34 693	32 505	1 564	287	219	118
in Prozent	100,0	93,7	4,5	0,8	0,6	0,3
Mehrfamilienhäuser	248 944	48 078	67 529	71 337	60 020	1 980
in Prozent	100,0	19,3	27,1	28,7	24,1	0,8
Gebäudetyp				-		-
Einzelhaus	97 509	47 795	37 238	9 097	2 657	722
Doppelhaushälfte	21 949	9 761	3 624	3 968	4 347	249
gereihtes Haus	123 594	20 816	25 980	23 007	52 766	1 025
sonstige	40 585	2 211	2 251	35 552	469	102
Heizungsart				-		-
Fernheizung	127 197	8 490	14 467	51 338	51 970	932
Etagenheizung	10 026	6 206	1 903	757	1 087	73
Blockheizung	6 561	1 074	1 524	516	3 316	131
Zentralheizung	133 817	61 236	50 530	17 325	3 856	870
Einzel- oder Mehrraumöfen	5 317	3 365	416	1 435	9	92
keine Heizung	719	212	253	253	1	-

■ Wohnungen in Wohngebäuden nach Wohnungsmerkmalen und Eigentümer

	Reine Wohnungen					
	ins- gesamt	davon Eigentumsform				
		Privat- person/en	Gemeinschaft von Eigentümern	Privatwirt- schaftliche Unternehmen	Wohnungs- genossen- schaften	Sonstige
0	1	2	3	4	5	6
Gesamt	283 637	80 583	69 093	71 624	60 239	2 098
Wohnungsnutzung						
vom Eigentümer bewohnt	39 570	28 835	10 735	-	-	-
zu Wohnzwecken vermietet	229 749	47 786	56 045	66 468	57 579	1 871
leer stehend	14 318	3 962	2 313	5 156	2 660	227
Wohnungseigentümer						
Privatperson/en	62 105	-	62 105	-	-	-
Privatwirtschaftliche Unternehmen	4 760	-	4 760	-	-	-
Wohnungsgenossenschaften	2 079	-	2 079	-	-	-
Sonstige	149	-	149	-	-	-
Wohnfläche						
0 - 39 m²	28 290	3 859	5 281	11 416	7 546	188
40 - 59 m²	85 801	16 938	21 914	25 956	20 338	655
60 - 79 m²	100 834	20 261	25 270	25 424	29 030	849
80 - 99 m²	33 801	14 423	9 920	6 395	2 863	200
100 - 119 m²	15 889	10 085	3 836	1 503	362	103
120 m² und mehr	19 022	15 017	2 872	930	100	103
Gesamtfläche in 100 m²	195 271	69 285	47 012	42 510	35 053	1 410
Durchschnitt in m²	68,8	86,0	68,0	59,4	58,2	67,2
Räume (einschließlich Küche)						
1-Raumwohnung	15 241	1 835	4 211	8 448	619	128
2-Raumwohnung	35 602	7 840	12 961	7 025	7 532	244
3-Raumwohnung	88 175	20 562	24 580	24 630	17 709	694
4-Raumwohnung	92 262	21 348	19 288	24 053	26 832	741
5-Raumwohnung	34 024	14 274	6 269	6 304	6 963	214
6-Raumwohnung	11 482	8 742	1 264	857	572	47
ab 7-Raumwohnung	6 851	5 982	520	307	12	30
Gesamtraumanzahl	1 013 414	335 411	223 988	232 290	214 474	7 251
Durchschnittsraumanzahl	3,6	4,2	3,2	3,2	3,6	3,5
Ausstattung						
Sammelheizung ¹⁾	277 601	77 006	68 424	69 936	60 229	2 006
davon mit WC und Bad/ Dusche	276 016	75 775	68 157	69 899	60 202	1 983
davon mit sonstiger Ausstattung ²⁾	1 585	1 231	267	37	27	23
Einzel- oder Mehrraumöfen ³⁾	6 036	3 577	669	1 688	10	92
davon mit WC und Bad/ Dusche	4 375	2 696	329	1 312	8	30
davon mit sonstiger Ausstattung	1 661	881	340	376	2	62

Anmerkungen: ¹⁾ Zentral-, Fern-, Block- und Etagenheizung

²⁾ Wohnungen ohne WC und/ oder ohne Bad/ Dusche

³⁾ einschließlich Wohnungen ohne Heizung

■ Vom Eigentümer selbst genutzte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	vom Eigentümer selbst genutzte Wohnungen ¹⁾						
	ins- gesamt	davon in Gebäuden mit ...					
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20
0	Wohnungen						
	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	39 570	21 517	5 687	5 390	5 153	1 360	463
OA Altstadt	365	35	15	21	126	109	59
OA Neustadt	1 156	346	69	281	302	104	54
OA Pieschen	2 515	1 260	253	499	472	179	52
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	5 844	3 987	1 169	542	109	25	12
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 682	4 330	1 322	757	235	32	6
OA Blasewitz	3 317	860	341	555	1 120	359	82
OA Leuben	3 524	1 727	422	774	511	79	11
OA Prohlis	5 360	3 276	682	462	652	74	14
OA Plauen	3 920	1 632	379	673	994	193	49
OA Cotta/westliche Ortschaften	6 887	4 064	1 035	826	632	206	124

Anmerkung: ¹⁾ Anteil der Wohnungen, die zum Stichtag vom Eigentümer bewohnt war

■ Zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen						
	ins- gesamt	davon in Gebäuden mit ...					
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20
0	Wohnungen						
	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	229 749	2 138	4 161	33 103	105 919	49 063	35 365
OA Altstadt	29 321	10	31	191	9 959	7 133	11 997
OA Neustadt	22 657	80	114	2 117	10 113	6 844	3 389
OA Pieschen	24 695	158	257	4 871	14 416	3 817	1 176
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	8 222	381	814	2 128	2 221	1 573	1 105
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	7 753	435	888	2 955	2 543	748	184
OA Blasewitz	40 427	102	293	4 772	22 306	10 119	2 835
OA Leuben	16 178	183	362	4 135	8 170	2 239	1 089
OA Prohlis	22 773	286	387	3 522	9 918	3 805	4 855
OA Plauen	22 045	123	304	3 282	10 328	3 127	4 881
OA Cotta/westliche Ortschaften	35 678	380	711	5 130	15 945	9 658	3 854

■ **Vom Eigentümer selbst genutzte und zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen
nach Gebäudeart und Wohnungsmerkmalen**

	vom Eigentümer selbst genutzt			zu Wohnzwecken vermietet		
	ins- gesamt	davon in ...		ins- gesamt	davon in ...	
		Ein- und Zweifamilien- häusern	Mehr- familien- häusern		Ein- und Zweifamilien- häusern	Mehr- familien- häusern
0	1	2	3	4	5	6
Gesamt	39 570	27 204	12 366	229 749	6 299	223 450
Wohnungseigentümer						
Privatpersonen	28 835	26 220	2 615	47 786	5 246	42 540
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	10 735	984	9 751	56 045	518	55 527
Privatwirtschaftliche Unternehmen	-	-	-	66 468	228	66 240
Wohnungsgenossenschaften	-	-	-	57 579	198	57 381
Sonstige	-	-	-	1 871	109	1 762
Baujahresgruppe						
bis 1918	8 839	5 196	3 643	51 718	2 115	49 603
1919 - 1945	11 683	9 265	2 418	39 661	2 087	37 574
1946 - 1969	1 785	1 262	523	37 493	257	37 236
1970 - 1990	3 578	2 122	1 456	59 818	226	59 592
nach 1990	13 685	9 359	4 326	41 059	1 614	39 445
Wohnfläche						
0 - 39 m²	378	76	302	26 358	156	26 202
40 - 59 m²	2 710	1 146	1 564	78 830	955	77 875
60 - 79 m²	7 818	3 467	4 351	87 128	1 714	85 414
80 - 99 m²	7 696	5 025	2 671	24 662	1 320	23 342
100 - 119 m²	7 773	6 066	1 707	7 529	939	6 590
120 m² und mehr	13 195	11 424	1 771	5 242	1 215	4 027
Gesamtfläche in 100 m²	41 569	30 916	10 653	144 306	5 613	138 692
Durchschnitt in m²	105,1	113,6	86,2	62,8	89,1	62,1
Räume (einschließlich Küche)						
1-Raumwohnung	487	44	443	13 750	58	13 692
2-Raumwohnung	1 053	194	859	32 872	384	32 488
3-Raumwohnung	4 478	1 663	2 815	79 556	1 452	78 104
4-Raumwohnung	9 982	5 494	4 488	77 094	1 934	75 160
5-Raumwohnung	10 509	7 980	2 529	21 720	1 403	20 317
6-Raumwohnung	7 556	6 735	821	3 579	694	2 885
ab 7-Raumwohnung	5 505	5 094	411	1 178	374	804
Gesamtraumanzahl	197 087	147 815	49 272	766 373	27 023	739 350
Durchschnittsraumanzahl	5,0	5,4	4,0	3,3	4,3	3,3

2.5 Vergleich zwischen der GWZ 2011 und der statistischen Gebäudedatei der Stadt Dresden

■ Differenzen im Gebäude- und Wohnungsbestand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude mit Wohnraum ¹⁾				Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum ²⁾			
	GWZ 2011 ³⁾	Register 2010 ⁴⁾	Differenz		GWZ 2011	Register 2010	Differenz	
	Anzahl		Prozent		Anzahl		Prozent	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	57 038	58 069	-1031	-1,8	294 127	292 742	1 385	0,5
OA Altstadt	2 052	2 085	-40	-1,9	31 893	31 536	357	1,1
01 Innere Altstadt	94	87	7	7,4	1 172	1 060	112	9,6
02 Pirnaische Vorstadt	209	207	2	1,0	4 067	3 974	93	2,3
03 Seevorstadt-Ost	277	285	-8	-2,9	4 187	4 131	56	1,3
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	369	368	1	0,3	5 041	4 889	152	3,0
05 Friedrichstadt	334	360	-26	-7,8	3 901	4 031	-130	-3,3
06 Johannstadt-Nord	310	315	-5	-1,6	6 340	6 293	47	0,7
07 Johannstadt-Süd	459	463	-4	-0,9	7 185	7 158	27	0,4
OA Neustadt	3 087	3 228	-141	-4,6	26 496	25 592	904	3,4
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 035	1 122	-87	-8,4	9 839	9 592	247	2,5
12 Radeberger Vorstadt	723	743	-20	-2,8	4 567	4 539	28	0,6
13 Innere Neustadt	405	424	-19	-4,7	4 095	3 723	372	9,1
14 Leipziger Vorstadt	736	789	-53	-7,2	6 670	6 526	144	2,2
15 Albertstadt	188	150	38	20,2	1 325	1 212	113	8,5
OA Pieschen	5 055	5 014	41	0,8	29 760	29 134	626	2,1
21 Pieschen-Süd	763	795	-32	-4,2	6 563	6 452	111	1,7
22 Mickten	934	958	-24	-2,6	7 073	7 206	-133	-1,9
23 Kaditz	894	908	-14	-1,6	3 110	3 101	9	0,3
24 Trachau	1 239	1 246	-7	-0,6	5 442	5 407	35	0,6
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 225	1 107	118	9,6	7 572	6 968	604	8,0
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6 822	6 888	-66	-1,0	15 239	15 058	181	1,2
31 Klotzsche	1 872	1 902	-30	-1,6	7 696	7 482	214	2,8
32 Hellerau/Wilschdorf	2 005	2 034	-29	-1,4	2 925	2 983	-58	-2,0
35 Weixdorf	1 830	1 839	-9	-0,5	2 699	2 673	26	1,0
36 Langebrück/Schönborn	1 115	1 113	2	0,2	1 919	1 920	-1	-0,1
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	7 771	7 942	-171	-2,2	16 185	16 655	-470	-2,9
41 Loschwitz/Wachwitz	1 245	1 283	-38	-3,1	2 845	3 014	-169	-5,9
42 Bühlau/Weißer Hirsch	2 289	2 346	-57	-2,5	5 569	5 640	-71	-1,3
43 Hosterwitz/Pillnitz	903	941	-38	-4,2	1 681	1 729	-48	-2,9
45 Weißig	1 166	1 174	-8	-0,7	2 910	3 032	-122	-4,2
46 Gönnsdorf/Papritz	1 169	1 170	-1	-0,1	1 719	1 729	-10	-0,6
47 Schönfeld/Schulwitz	999	1 028	-29	-2,9	1 461	1 511	-50	-3,4

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnheime und bewohnte Unterkünfte

²⁾ beinhaltet alle Wohnungen für Wohnzwecke in Gebäuden mit Wohnraum ohne Wohnheime

³⁾ Datenstand: 9. Mai 2011

⁴⁾ Datenstand: 31. Dezember 2010

Differenzen im Gebäude- und Wohnungsbestand nach Stadtteilen

Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude mit Wohnraum ¹⁾				Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum ²⁾			
	GWZ 2011 ³⁾	Register 2010 ⁴⁾	Differenz		GWZ 2011	Register 2010	Differenz	
	Anzahl		Prozent		Anzahl		Prozent	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
OA Blasewitz	6 091	6 197	-106	-1,7	47 300	46 629	671	1,4
51 Blasewitz	1 099	1 150	-51	-4,6	5 250	5 218	32	0,6
52 Striesen-Ost	810	823	-13	-1,6	7 310	7 097	213	2,9
53 Striesen-Süd	553	554	-1	-0,2	6 038	5 847	191	3,2
54 Striesen-West	672	669	3	0,4	6 953	6 792	161	2,3
55 Tolkwitz/Seidnitz-Nord	824	841	-17	-2,1	6 654	6 671	-17	-0,3
56 Seidnitz/Dobritz	1 050	1 059	-9	-0,9	7 800	7 799	1	0,0
57 Gruna	1 083	1 101	-18	-1,7	7 295	7 205	90	1,2
OA Leuben	4 704	4 786	-82	-1,7	21 295	21 662	-367	-1,7
61 Leuben	970	995	-25	-2,6	6 722	6 875	-153	-2,3
62 Laubegast	1 287	1 299	-12	-0,9	6 679	6 757	-78	-1,2
63 Kleinschachwitz	1 927	1 952	-25	-1,3	4 211	4 299	-88	-2,1
64 Großschachwitz	520	540	-20	-3,8	3 683	3 731	-48	-1,3
OA Prohlis	6 868	7 086	-218	-3,2	31 313	31 563	-250	-0,8
71 Prohlis-Nord	173	315	-142	-82,1	3 083	3 730	-647	-21,0
72 Prohlis-Süd	253	253	0	0,0	5 319	5 258	61	1,1
73 Niedersedlitz	1 096	1 116	-20	-1,8	3 238	3 304	-66	-2,0
74 Lockwitz	1 672	1 710	-38	-2,3	2 937	3 042	-105	-3,6
75 Leubnitz-Neuostra	2 182	2 198	-16	-0,7	7 576	7 627	-51	-0,7
76 Strehlen	973	977	-4	-0,4	6 171	5 675	496	8,0
77 Reick	519	517	2	0,4	2 989	2 927	62	2,1
OA Plauen	4 777	4 837	-60	-1,3	27 835	27 654	181	0,7
81 Südvorstadt-West	568	581	-13	-2,3	6 112	6 061	51	0,8
82 Südvorstadt-Ost	392	399	-7	-1,8	3 165	3 200	-35	-1,1
83 Räcknitz/Zschertnitz	696	703	-7	-1,0	5 553	5 545	8	0,1
84 Kleinpestitz/Mockritz	976	996	-20	-2,0	4 006	3 983	23	0,6
85 Coschütz/Gittersee	1 155	1 160	-5	-0,4	3 130	3 104	26	0,8
86 Plauen	990	998	-8	-0,8	5 869	5 761	108	1,8
OA Cotta/westliche Ortschaften	9 811	10 006	-195	-2,0	46 811	47 259	-448	-1,0
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 650	1 677	-27	-1,6	3 719	3 780	-61	-1,6
91 Cotta	920	948	-28	-3,0	6 366	6 392	-26	-0,4
92 Löbtau-Nord	456	473	-17	-3,7	4 815	5 032	-217	-4,5
93 Löbtau-Süd	655	666	-11	-1,7	6 574	6 303	271	4,1
94 Naußlitz	1 804	1 854	-50	-2,8	4 940	5 119	-179	-3,6
95 Gorbitz-Süd	520	517	3	0,6	5 192	5 189	3	0,1
96 Gorbitz-Ost	246	245	1	0,4	3 777	3 778	-1	0,0
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	283	286	-3	-1,1	3 878	3 896	-18	-0,5
98 Briesnitz	2 134	2 184	-50	-2,3	5 707	5 912	-205	-3,6
99 Altfranken/Gompitz	1 143	1 156	-13	-1,1	1 843	1 858	-15	-0,8

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnheime und bewohnte Unterkünfte

²⁾ beinhaltet alle Wohnungen für Wohnzwecke in Gebäuden mit Wohnraum ohne Wohnheime

³⁾ Datenstand: 9. Mai 2011

⁴⁾ Datenstand: 31. Dezember 2010

■ Differenzen im Gebäude- und Wohnungsbestand nach Baujahr und Gebäudeart

	Gebäude mit Wohnraum				Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum			
	GWZ 2011	Register 2010	Differenz		GWZ 2011	Register 2010	Differenz	
	Anzahl		Prozent		Anzahl		Prozent	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	57 038	58 069	-1031	-1,8	294 127	292 742	1385	0,5
Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	29 736	30 016	-280	-0,9	35 199	36 535	-1336	-3,8
Mehrfamilienhäuser	25 591	26 394	-803	-3,1	252 682	252 233	449	0,2
Nichtwohngebäude mit Wohnungen	1 711	1 659	52	3,0	6 246	3 974	2272	36,4
Baujahresgruppe								
bis 1918	14 306	16 979	-2673	-18,7	70 714	82 523	-11809	-16,7
1919 - 1945	16 362	16 292	70	0,4	55 083	52 650	2433	4,4
1946 - 1969	5 000	4 831	169	3,4	41 031	38 685	2346	5,7
1970 - 1990	6 362	6 095	267	4,2	68 521	68 236	285	0,4
ab 1991	15 008	13 872	1136	7,6	58 778	50 648	8130	13,8

■ Differenzen im Leerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	GWZ 2011			Register 2010		
	Wohnungen	Leerstand	Anzahl	Wohnungen	Leerstand	Anzahl
	Anzahl		Prozent	Anzahl		Prozent
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	294 127	14 786	5,0	292 742	28 450	9,7
OA Altstadt	31 893	1 495	4,7	31 536	2 568	8,1
01 Innere Altstadt	1 172	97	8,3	1 060	163	15,4
02 Pirnaische Vorstadt	4 067	188	4,6	3 974	235	5,9
03 Seevorstadt-Ost	4 187	56	1,3	4 131	144	3,5
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 041	191	3,8	4 889	292	6,0
05 Friedrichstadt	3 901	310	7,9	4 031	645	16,0
06 Johannstadt-Nord	6 340	361	5,7	6 293	677	10,8
07 Johannstadt-Süd	7 185	292	4,1	7 158	412	5,8
OA Neustadt	26 496	1 042	3,9	25 592	2 626	10,3
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 839	323	3,3	9 592	799	8,3
12 Radeberger Vorstadt	4 567	166	3,6	4 539	535	11,8
13 Innere Neustadt	4 095	173	4,2	3 723	393	10,6
14 Leipziger Vorstadt	6 670	306	4,6	6 526	610	9,3
15 Albertstadt	1 325	74	5,6	1 212	289	23,8
OA Pieschen	29 760	1 258	4,2	29 134	3 133	10,8
21 Pieschen-Süd	6 563	313	4,8	6 452	762	11,8
22 Mickten	7 073	399	5,6	7 206	861	11,9
23 Kaditz	3 110	138	4,4	3 101	307	9,9
24 Trachau	5 442	150	2,8	5 407	454	8,4
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7 572	258	3,4	6 968	749	10,7
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 239	639	4,2	15 058	1 240	8,2
31 Klotzsche	7 696	322	4,2	7 482	677	9,0
32 Hellerau/Wilschdorf	2 925	93	3,2	2 983	232	7,8
35 Weixdorf	2 699	96	3,6	2 673	156	5,8
36 Langebrück/Schönborn	1 919	128	6,7	1 920	175	9,1
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 185	881	5,4	16 655	1 912	11,5
41 Loschwitz/Wachwitz	2 845	177	6,2	3 014	453	15,0
42 Bühlau/Weißer Hirsch	5 569	333	6,0	5 640	713	12,6
43 Hostowitz/Pillnitz	1 681	112	6,7	1 729	215	12,4
45 Weißig	2 910	107	3,7	3 032	285	9,4
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 719	65	3,8	1 729	108	6,2
47 Schönfeld/Schullwitz	1 461	87	6,0	1 511	138	9,1

Differenzen im Leerstand nach Stadtteilen

Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	GWZ 2011			Register 2010		
	Wohnungen	Leerstand	Anzahl	Wohnungen	Leerstand	Anzahl
	Anzahl		Prozent	Anzahl		Prozent
	1	2	3	4	5	6
0						
OA Blasewitz	47 300	2 017	4,3	46 629	4 051	8,7
51 Blasewitz	5 250	236	4,5	5 218	641	12,3
52 Striesen-Ost	7 310	289	4,0	7 097	589	8,3
53 Striesen-Süd	6 038	76	1,3	5 847	252	4,3
54 Striesen-West	6 953	181	2,6	6 792	393	5,8
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 654	811	12,2	6 671	1 277	19,1
56 Seidnitz/Dobritz	7 800	203	2,6	7 799	481	6,2
57 Gruna	7 295	221	3,0	7 205	418	5,8
OA Leuben	21 295	918	4,3	21 662	1 922	8,9
61 Leuben	6 722	377	5,6	6 875	583	8,5
62 Laubegast	6 679	192	2,9	6 757	558	8,3
63 Kleinschachwitz	4 211	152	3,6	4 299	373	8,7
64 Großschachwitz	3 683	197	5,3	3 731	408	10,9
OA Prohlis	31 313	2 558	8,2	31 563	3 537	11,2
71 Prohlis-Nord	3 083	311	10,1	3 730	393	10,5
72 Prohlis-Süd	5 319	372	7,0	5 258	469	8,9
73 Niedersedlitz	3 238	567	17,5	3 304	762	23,1
74 Lockwitz	2 937	145	4,9	3 042	354	11,6
75 Leubnitz-Neuostra	7 576	294	3,9	7 627	514	6,7
76 Strehlen	6 171	794	12,9	5 675	865	15,2
77 Reick	2 989	75	2,5	2 927	180	6,1
OA Plauen	27 835	1 040	3,7	27 654	1 955	7,1
81 Südvorstadt-West	6 112	257	4,2	6 061	339	5,6
82 Südvorstadt-Ost	3 165	95	3,0	3 200	214	6,7
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 553	212	3,8	5 545	264	4,8
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 006	127	3,2	3 983	300	7,5
85 Coschütz/Gittersee	3 130	163	5,2	3 104	381	12,3
86 Plauen	5 869	186	3,2	5 761	457	7,9
OA Cotta/westliche Ortschaften	46 811	2 938	6,3	47 259	5 506	11,7
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 719	179	4,8	3 780	453	12,0
91 Cotta	6 366	408	6,4	6 392	874	13,7
92 Löbtau-Nord	4 815	437	9,1	5 032	801	15,9
93 Löbtau-Süd	6 574	321	4,9	6 303	634	10,1
94 Naußlitz	4 940	367	7,4	5 119	764	14,9
95 Gorbitz-Süd	5 192	322	6,2	5 189	386	7,4
96 Gorbitz-Ost	3 777	261	6,9	3 778	336	8,9
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 878	261	6,7	3 896	323	8,3
98 Briesnitz	5 707	333	5,8	5 912	813	13,8
99 Altfranken/Gompitz	1 843	49	2,7	1 858	122	6,6

Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Stand	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	31.12.2012	kostenlos	kostenlos
Dresdner Zahlen aktuell (monatlich)		kostenlos	kostenlos
Kommunale Statistikstelle - Dresden im Spiegel der Zahlen	31.12.2007	kostenlos	kostenlos

Statistische Jahrbücher			
Dresden in Zahlen 2002	31.12.2002	9,00	-

Sonderveröffentlichungen (Auswahl)			
125 Jahre Statistik in Dresden	1999	6,00	kostenlos
Stadtteilkatalog 2011	31.12.2011	-	kostenlos
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	2004	3,00	-
Straßenverzeichnis Dresden 2007	30.06.2007	3,00	-
Bürgerentscheid Waldschlößchenbrücke	27.02.2005	5,00	kostenlos
Oberbürgermeisterwahl 2008 in Dresden	08./22.06.2008	8,00	kostenlos
Europawahl/Kommunalwahl 2009 - Ergebnisse in Dresden	07.06.2009	12,00	kostenlos
Landtagswahl 2009 - Ergebnisse in Dresden	30.08.2009	8,00	kostenlos
Bürgerentscheid Krankenhäuser Dresden-Friedrichstadt und Dresden-Neustadt	29.01.2012	5,00	kostenlos
Kommunale Bürgerumfrage 2012 - Tabellenteil	Sep. 2012	12,00	kostenlos
Kommunale Bürgerumfrage 2012 - Hauptaussagen	Sep. 2012	12,00	kostenlos
Bundestagswahl 2013 - Ergebnisse in Dresden	22.09.2013	8,00	kostenlos

Statistische Mitteilungen			
Dresden und das Umland 2002 bis 2007	31.12.2007	12,00	kostenlos
Arbeit und Soziales 2011	31.12.2011	10,00	kostenlos
Bevölkerungsprognose 2012	30.06.2012	5,00	kostenlos
Bevölkerung und Haushalte 2012	31.12.2012	12,00	kostenlos
Bauen und Wohnen 2012	31.12.2012	8,00	kostenlos
Bevölkerungsbewegung 2012	31.12.2012	10,00	kostenlos
Gebäude und Wohnungszählung 2011	09.05.2011	-	kostenlos

Sachdaten auf Datenträgern	Preis in Euro	Format
Hausnummernverzeichnis	40,00	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	40,00	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	10,00	EXCEL
Straßenschlüsseldatei	18,00	EXCEL
Altersstrukturabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen	40,00	EXCEL
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken	40,00	EXCEL
Auftragsrecherche je Datenfeld	0,05	EXCEL
Recherchengrundgebühr	10,00	

Auszüge aus statistischen Unterlagen	Format	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00	kostenlos
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00	kostenlos

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland
Freistaat Sachsen
kommunale Körperschaften
in gegenseitiger Entgeltbefreiung
Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

Schüler 50 Prozent
Studenten 50 Prozent
50 Prozent je Datenfeld

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle
Postfach 12 00 20
01001 Dresden



Besucheranschrift:

Ferdinandplatz 1, 6. Etage
01069 Dresden

Öffnungszeiten

Mo., Fr.: 9:00 bis 12:00 Uhr
Di., Do.: 9:00 bis 18:00 Uhr
Mi.: geschlossen

Telefon (03 51) 4 88 11 00
Fax (03 51) 4 88 69 13
E-Mail statistik@dresden.de
Internet <http://www.dresden.de/statistik>

Stand: Dezember 2013 - Preisliste Nr. 6/2013

www.dresden.de/statistik

Impressum

Herausgeberin:
Landeshauptstadt Dresden
Die Oberbürgermeisterin

Kommunale Statistikstelle
Telefon (03 51) 4 88 11 00
Telefax (03 51) 4 88 69 13
E-Mail statistik@dresden.de

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon (03 51) 4 88 23 90
Telefax (03 51) 4 88 22 38
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de

Zentraler Behördenruf 115 - Wir lieben Fragen

Bearbeiter:
Stefan Doroba
Technische Universität Dresden

Datenbasis
9. Mai 2011

Redaktionsschluss
Dezember 2013

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.