

Dresden.
Dresdner

Statistische Mitteilungen

Bauen und Wohnen 2015

Vorbemerkungen

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

33	Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißen Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind mit "*" gekennzeichnet.

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
 - 0 Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
 - . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
 - x Tabellenfeld gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
 - davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
 - darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: cardo WebGis unter Nutzung von Apache FOP

Inhalt

Vorbemerkungen/Zeichenerklärung	2
Tabellenverzeichnis	4
Abbildungsverzeichnis	5
Kartenverzeichnis	5
Definitionen	6
1 Gebäude- und Wohnungsbestand	8
1.1 Überblick	8
1.2 Gebäude mit Wohnungen	10
1.3 Wohnungen	16
1.4 Wohnungsleerstand	26
2 Bautätigkeit	32
2.1 Überblick	32
2.2 Baugenehmigungen	33
2.3 Baufertigstellungen	41
2.4 Veranschlagte Kosten	58
2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen	61

Tabellenverzeichnis

1	Gebäude- und Wohnungsbestand	10
1.2.1	Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2015	10
1.2.2	Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2015	12
1.2.4	Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahresgruppen 2015	13
1.2.6	Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991 bis 2015	13
1.2.7	Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2015	14
1.2.8	Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2015	15
1.3.1	Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1990, 1995 und 2015	16
1.3.3	Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2015	17
1.3.5	Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2015	18
1.3.7	Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2015	19
1.3.9	Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2015	20
1.3.12	Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2015	24
1.4.1	Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2015	26
1.4.2	Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2015) 1995 bis 2015	28
1.4.4	Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2015	31
2	Bautätigkeit	
2.2.1	Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2015	33
2.2.4	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2015	35
2.2.6	Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2015	36
2.2.10	Baugenehmigungen für Wohnheime 2011 bis 2015	37
2.2.11	Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2015	38
2.2.12	Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2015	39
2.2.14	Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2015	40
2.3.1	Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2015	41
2.3.5	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2015	43
2.3.6	Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2015	44
2.3.7	Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in "Umbaukomplexen" nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2005 bis 2015	46
2.3.8	Neubau von Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1992 bis 2015	47
2.3.10	Neubau von Eigenheimen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1992 bis 2015	48
2.3.12	Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2015	49
2.3.13	Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2015	50
2.3.17	Baufertigstellungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2015	52
2.3.19	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl 2015	53
2.3.21	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2015	54
2.3.22	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2015	56
2.3.24	Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2015	57
2.4.1	Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2015	58
2.4.2	Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2015	59
2.5.1	Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2015	61
2.5.2	Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost) 2002 bis 2013	62

Abbildungsverzeichnis

Gebäude- und Wohnungsbestand	
1.2.3	Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2015
1.2.5	Eigenheime nach Baujahresgruppen 2015
1.3.2	Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2015
1.3.4	Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude 2015
1.3.6	Wohnungen nach Baujahresgruppen 2015
1.3.8	Wohnungen nach Raumanzahl 2015
1.4.5	Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2015

2 Bautätigkeit

2.2.2	Baugenehmigungen 1992 bis 2015	34
2.2.3	Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2015	34
2.2.5	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2015	35
2.2.7	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2015	37
2.2.8	Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2015	37
2.2.9	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2015	37
2.2.13	Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2015	39
2.3.2	Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2015	42
2.3.3	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2015	42
2.3.4	Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2015	42
2.3.9	Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern seit 2005	47
2.3.11	Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2015	48
2.3.14	Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2015	51
2.3.15	Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2015	51
2.3.16	Neubau von Handelsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2015	51
2.3.18	Baufertigstellungen für Gebäude 2015	52
2.3.20	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2015	53
2.3.23	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2015	56
2.4.3	Veranschlagte Kosten 1992 bis 2015	60
2.4.4	Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche 1992 bis 2015	60

Kartenverzeichnis

1	Gebäude- und Wohnungsbestand	
1.3.10	Durchschnittliche Wohnfläche 2015	22
1.3.11	Wohnungen ab Baujahr 1991	23
1.4.3	Wohnungsleerstand 2015 - Änderung zu 2003	30
2	Bautätigkeit	
2.5.3	Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen	62

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohngebäude.

Wohngebäude

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

Nichtwohngebäude

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

Wohnheime

sind Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime). Sie dienen primär dem Wohnen, enthalten Wohnungen (bis 2012 auch gesondert ausgewiesene sonstige Wohneinheiten) und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. für die Gemeinschaftsverpflegung). Diese Gebäude werden in der Bautätigkeitsstatistik den Nichtwohngebäuden zugeordnet.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsschlusses liegen können.

Eigentumswohnung

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Wohnräume

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens sechs Quadratmeter aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens sechs Quadratmeter einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei einem Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können. **Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).**

Wohnungsleerstand

wird in zwei Schritten bestimmt:

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl (für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Berichtsjahr 2005)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl = 2 und Haushaltsanzahl = 1; zusätzlich ab Berichtsjahr 2006)

2. Summation über alle Adressen (ohne Anstalsadressen)

Wohnfläche

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als einem Meter nicht, von einem Meter bis unter zwei Meter zur Hälfte angerechnet werden.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der nach DIN 277 ermittelten Nutzfläche die Wohnfläche abgezogen wird.

Art der Bautätigkeit

Dazu zählen die Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Abriss von Gebäuden

In dieser Auswertung werden bei den Abgängen nur die Abrisse von Gebäuden betrachtet. Ein Umnutzung von Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen (Umbau) werden nicht extra ausgewiesen.

1 Gebäude- und Wohnungsbestand

1.1 Überblick

Erläuterungen

Die Statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zum Berichtsteil Bautätigkeit geringfügig differieren.

Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertig gestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet.

Wohnheime und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 67 Wohngebäude mit 1 708 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

Wohnungsbestand

In Dresden wurde zum Jahresende 2015 ein Bestand von 295 278 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden registriert. Im Vergleich zum Vorjahr ist ein Zuwachs um 1 356 Wohnungen zu verzeichnen. Zudem wurde ein Anstieg bei den Wohnungen in Mehrfamilienhäusern um 1 923 Wohnungen festgestellt (Tabelle 1.2.8, S. 15). Der Wohnungsbestand in Nichtwohngebäuden wurde im Jahr 2015 überprüft. Dazu wurde für Nichtwohngebäude mit Wohnungen (vor allem Baualtersklasse bis 1918) mit einem Leerstand von 100 Prozent untersucht, ob diese Gebäude noch bestehen bzw. noch zu Wohnzwecken genutzt werden. Umnutzungen wurden im Gebäuderegister korrigiert und so 1 084 Wohnungen aus dem Bestand genommen.

Gegenüber dem Stand 1990 bedeutet dies insgesamt einen Zuwachs von 18 Prozent (ca. 45 000 Wohnungen). Die Zunahme der Wohnungsanzahl geht fast ausschließlich auf die hohe Neubautätigkeit in der zweiten Hälfte der 1990er Jahre zurück. Zwischen 2004 und 2011 hingegen verringerte sich die Wohnungsbestandszahl stetig. Die Reduzierung durch den verstärkten Abriss von Wohngebäuden in den Jahren 2002 bis 2013 wurde vom Zuwachs durch den Eigenheimneubau teilweise kompensiert (Tabelle 1.2.8, S. 15).

Von den 54 553 nach 1990 neu gebauten Wohnungen wurden nur 20 Prozent (11 045) in den Jahren ab 2001 erbaut. In 24 Stadtteilen, darunter fünf aus den Ortschaften, wurden mehr als 1 000 Wohnungen neu gebaut (Tabelle 1.3.10, S. 22 ff).

Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Stadtteilen am Stadtrand spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: in Weixdorf, Langenbrück/Schönborn, Gönnisdorf/Pappritz, Schönenfeld/Schullwitz und Altfranken/Gompitz verfügt eine Wohnung durchschnittlich über 3,7 bis 4,0 Wohnräume mit einer Wohnfläche von mehr als 89 m², in Gönnisdorf/Pappritz sogar über 100 m². Mehr als die Hälfte (52 bis 60 Prozent) der Wohnungen haben hier mindestens vier Wohnräume. In den Stadtteilen des Ortsamtes Loschwitz besitzen die Wohnungen rund 89 bis 97 m² Wohnfläche, demgegenüber stehen die Stadtteile Pirnaische Vorstadt, Seevorstadt-Ost und Gorbitz-Süd mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von unter 53 m². In den beiden erstgenannten Stadtteilen haben nur sieben bzw. knapp acht Prozent der Wohnungen vier und mehr Wohnräume (Tabelle 1.3.9, S. 20 ff).

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens. Dabei wird der sogenannte „normative Wohnungsüberschuss“, d. h. die Anzahl bzw. der Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen, bestimmt. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltzzahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens (HHGen98). Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum,

ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand, d. h. dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Gebäuden mit mehr als zehn Etagen und mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 38 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden, wird aber mit ihrer leerstandsverringernenden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

Anzahl leer stehende Wohnungen = Gesamtwohnungsanzahl - Gesamthaushaltsanzahl

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- „Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, d. h. der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet, sofern mindestens ein Einwohner mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

Wohnungsleerstand

Der Zuwachs von 1 936 Haushalten gegenüber 2014 führte zu einer gesamtstädtischen Leerstandssenkung um 0,3 Prozentpunkte (766 Wohnungen) auf 6,5 Prozent. In den Mehrfamilienhäusern lag der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 7,0 Prozent, wobei er sich auch hier um 0,3 Prozentpunkte reduzierte (Tabelle 1.4.1, S. 26 ff).

Im nach Baujahren differenzierten Vorjahresvergleich des Leerstandes in Mehrfamilienhäusern sind größere Veränderungen gegenüber 2014 zu beobachten. Die größten Reduzierungen konnten bei den Altbauten (bis 1918) um 0,8 Prozentpunkte und bei den Mehrfamilienhäusern der Baualtersklasse 1919 bis 1945 um 0,6 Prozentpunkte festgestellt werden (Tabelle 1.4.4, S. 31). Stadtteile mit dem höchsten Leerstand sind Loschwitz/Wachwitz mit 13,3 Prozent und Naußlitz mit 12,0 Prozent. Eine deutliche Leerstandsreduzierung gegenüber dem Vorjahr ist in den Stadtteilen Löbtau-Nord (um 2,5 Prozentpunkte auf 9,8 Prozent), Trachau (um 1,8 Prozentpunkte auf 5,6 Prozent) und Großschachwitz (um 1,5 Prozentpunkte auf 7,3 Prozent) zu verzeichnen. Eine Zunahme des Leerstandes kann für die Stadtteile Friedrichstadt (um 1,4 Prozentpunkte auf 9,5 Prozent) und Gorbitz-Ost (um 1,0 Prozentpunkte auf 8,0 Prozent) festgestellt werden. Für ersteren kann dies auf fertig gestellte Wohnungen, die zum Stichtag 31. Dezember 2015 noch nicht bezogen waren, zurückgeführt werden. Im zweiten ist die Leerstandszunahme auf Renovierungsmaßnahmen und damit verbundenen leer stehenden Wohnungen zurückzuführen (Tabelle 1.4.2, S. 28 ff).

Im Vergleich zu 2003 (Auswirkungsbeginn des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“) sank der gesamtstädtische Leerstand um 11,3 Prozentpunkte. In den Stadtteilen Prohlis-Nord, Prohlis-Süd, Reick und Pieschen-Süd, Cotta, Löbtau-Nord, Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz wurde eine Reduzierung um mehr als 17 Prozentpunkte erreicht und in den Stadtteilen Friedrichstadt und Albertstadt sogar um mehr als 25 Prozentpunkte.

1.2 Gebäude mit Wohnungen

1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						davon mit ...		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
Wohnungen										
Dresden insgesamt	59 954	58 729	25 540	6 593	9 763	12 791	3 183	859	1 225	
OA Altstadt	2 170	2 086	103	23	75	1 159	472	254	84	
01 Innere Altstadt	89	75	-	-	3	46	21	5	14	
02 Pirnaische Vorstadt	204	204	-	-	-	107	72	25	-	
03 Seevorstadt-Ost	297	284	35	11	24	153	34	27	13	
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	396	373	11	-	9	216	119	18	23	
05 Friedrichstadt	414	388	54	7	28	183	88	28	26	
06 Johannstadt-Nord	315	309	3	3	7	137	78	81	6	
07 Johannstadt-Süd	455	453	-	2	4	317	60	70	2	
OA Neustadt	3 361	3 178	483	158	660	1 393	409	75	183	
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 135	1 081	45	40	226	619	122	29	54	
12 Radeberger Vorstadt	777	743	184	86	200	195	72	6	34	
13 Innere Neustadt	442	377	31	6	76	199	42	23	65	
14 Leipziger Vorstadt	802	789	143	24	128	336	150	8	13	
15 Albertstadt	205	188	80	2	30	44	23	9	17	
OA Pieschen	5 098	5 003	1 489	310	1 203	1 720	238	43	95	
21 Pieschen-Süd	816	790	68	19	181	438	75	9	26	
22 Mickten	980	959	153	55	191	464	74	22	21	
23 Kaditz	925	914	505	80	156	167	6	-	11	
24 Trachau	1 260	1 245	445	87	481	216	14	2	15	
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 117	1 095	318	69	194	435	69	10	22	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	7 189	7 106	4 676	1 305	744	262	98	21	83	
31 Klotzsche * ¹	1 959	1 917	962	286	340	214	97	18	42	
32 Hellerau/Wilschdorf	2 075	2 065	1 541	360	145	18	-	1	10	
35 Weixdorf	1 963	1 945	1 415	402	115	12	-	1	18	
36 Langebrück/Schönborn	1 192	1 179	758	257	144	18	1	1	13	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	8 204	8 075	5 084	1 469	1 129	323	60	10	129	
41 Loschwitz/Wachwitz	1 303	1 273	659	291	246	60	15	2	30	
42 Bühlau/Weißen Hirsch* ²	2 408	2 359	1 270	411	530	140	6	2	49	
43 Hosterwitz/Pillnitz	943	923	569	199	142	12	-	1	20	
45 Weißenberg	1 242	1 233	854	181	71	84	38	5	9	
46 Gönnisdorf/Pappritz	1 259	1 250	997	160	75	18	-	-	9	
47 Schönfeld/Schullwitz	1 049	1 037	735	227	65	9	1	-	12	

Noch: 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
			Wohnungen						Wohnungen	
OA Blasewitz	6 392	6 225	1 059	468	1 301	2 658	673	66	167	
51 Blasewitz	1 156	1 083	221	213	391	207	48	3	73	
52 Striesen-Ost	867	848	96	38	119	440	146	9	19	
53 Striesen-Süd	585	571	39	18	52	365	78	19	14	
54 Striesen-West	719	709	44	16	69	408	151	21	10	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	812	801	122	32	129	455	59	4	11	
56 Seidnitz/Dobritz	1 127	1 112	290	75	213	388	144	2	15	
57 Gruna	1 126	1 101	247	76	328	395	47	8	25	
OA Leuben	4 919	4 848	2 070	506	1 132	973	148	19	71	
61 Leuben	1 022	998	218	53	222	467	29	9	24	
62 Laubegast	1 346	1 328	449	95	442	266	68	8	18	
63 Kleinzschachwitz	2 009	1 986	1 250	300	332	102	2	-	23	
64 Großzsachwitz	542	536	153	58	136	138	49	2	6	
OA Prohlis	7 292	7 157	3 851	749	1 028	1 169	246	114	135	
71 Prohlis-Nord	314	313	68	6	48	157	8	26	1	
72 Prohlis-Süd	253	253	-	1	2	133	84	33	-	
73 Niedersedlitz	1 160	1 145	733	130	166	105	11	-	15	
74 Lockwitz	1 828	1 806	1 324	275	133	70	4	-	22	
75 Leubnitz-Neuostra	2 248	2 211	1 228	263	316	315	76	13	37	
76 Strehlen	964	921	336	57	218	234	36	40	43	
77 Reick	525	508	162	17	145	155	27	2	17	
OA Plauen	4 938	4 832	1 877	445	966	1 217	206	121	106	
81 Südvorstadt-West	575	550	18	15	76	331	77	33	25	
82 Südvorstadt-Ost	417	402	160	47	63	80	23	29	15	
83 Räcknitz/Zschertnitz	694	682	223	35	106	267	40	11	12	
84 Kleinpestitz/Mockritz	1 042	1 031	571	123	160	132	11	34	11	
85 Coschütz/Gittersee	1 187	1 168	691	132	255	79	8	3	19	
86 Plauen	1 023	999	214	93	306	328	47	11	24	
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 391	10 219	4 848	1 160	1 525	1 917	633	136	172	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 740	1 710	999	318	308	78	2	5	30	
91 Cotta	974	943	188	48	258	368	72	9	31	
92 Löbtau-Nord	492	472	38	10	31	248	133	12	20	
93 Löbtau-Süd	674	648	13	19	114	364	132	6	26	
94 Naußlitz	1 912	1 891	1 110	267	254	242	17	1	21	
95 Gorbitz-Süd	521	517	205	26	14	147	61	64	4	
96 Gorbitz-Ost	270	265	25	1	1	128	98	12	5	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	286	285	12	2	18	135	94	24	1	
98 Briesnitz	2 271	2 248	1 260	321	461	189	15	2	23	
99 Altfranken/Gompitz	1 251	1 240	998	148	66	18	9	1	11	

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 1 Gebäude aus Stadtteil 33 und 9 Gebäude aus Stadtteil 34

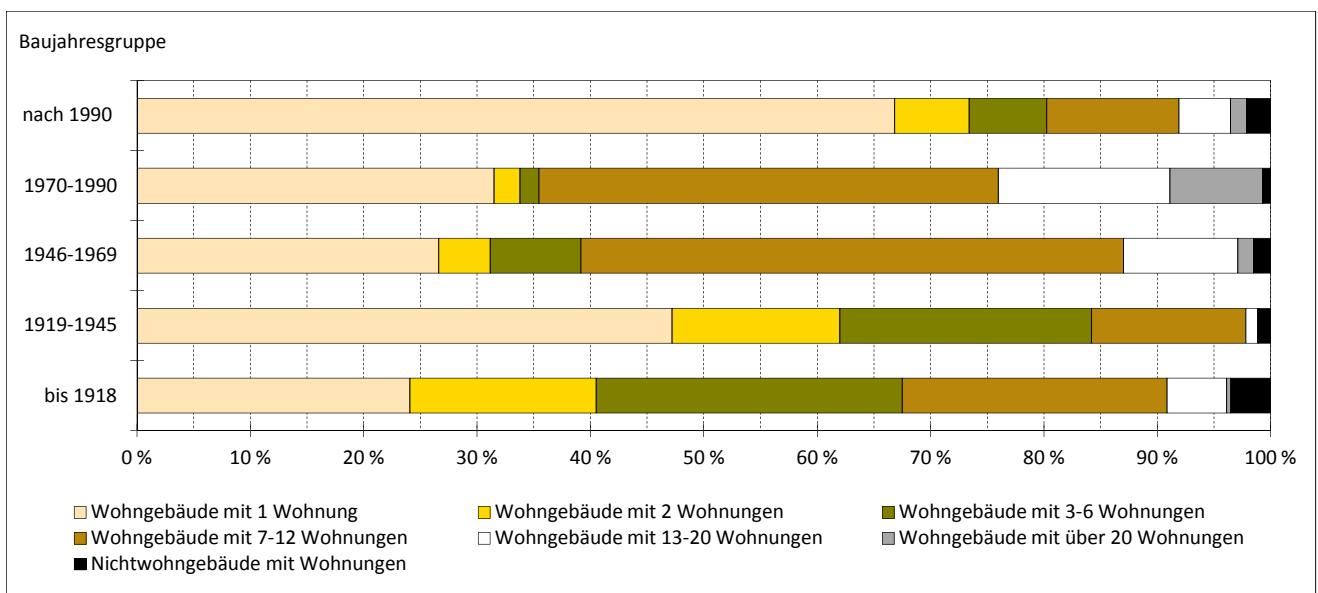
²⁾ einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.2 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2015

Baujahresgruppe	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
Wohnungen										
insgesamt	59 954	58 729	25 540	6 593	9 763	12 791	3 183	859	1 225	
bis 1918	16 912	16 317	4 070	2 779	4 565	3 952	889	62	595	
1919-1945	16 336	16 158	7 710	2 415	3 628	2 226	169	10	178	
1946-1969	4 826	4 753	1 283	220	386	2 310	487	67	73	
1970-1990	6 065	6 022	1 910	138	101	2 458	919	496	43	
nach 1990	15 815	15 479	10 567	1 041	1 083	1 845	719	224	336	
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent										
insgesamt	100,0	98,0	42,6	11,0	16,3	21,3	5,3	1,4	2,0	
bis 1918	100,0	96,5	24,1	16,4	27,0	23,4	5,3	0,4	3,5	
1919-1945	100,0	98,9	47,2	14,8	22,2	13,6	1,0	0,1	1,1	
1946-1969	100,0	98,5	26,6	4,6	8,0	47,9	10,1	1,4	1,5	
1970-1990	100,0	99,3	31,5	2,3	1,7	40,5	15,2	8,2	0,7	
nach 1990	100,0	97,9	66,8	6,6	6,8	11,7	4,5	1,4	2,1	
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent										
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
bis 1918	28,2	27,8	15,9	42,2	46,8	30,9	27,9	7,2	48,6	
1919-1945	27,2	27,5	30,2	36,6	37,2	17,4	5,3	1,2	14,5	
1946-1969	8,0	8,1	5,0	3,3	4,0	18,1	15,3	7,8	6,0	
1970-1990	10,1	10,3	7,5	2,1	1,0	19,2	28,9	57,7	3,5	
nach 1990	26,4	26,4	41,4	15,8	11,1	14,4	22,6	26,1	27,4	

1.2.3 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2015

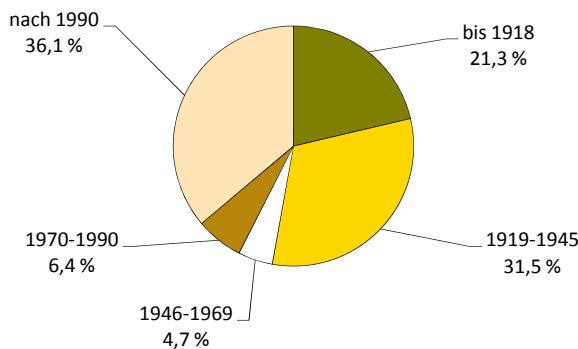


Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.4 Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahresgruppen 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		davon nach Baujahresgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
Dresden insgesamt	32 133	6 849	10 125	1 503	2 048	11 608
anteilig in Prozent	100,0	21,3	31,5	4,7	6,4	36,1
OA Altstadt	126	26	21	10	2	67
OA Neustadt	641	234	147	24	21	215
OA Pieschen	1 799	394	971	64	56	314
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	5 981	1 485	1 680	234	430	2 152
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	6 553	1 726	1 360	422	442	2 603
OA Blasewitz	1 527	483	410	63	68	503
OA Leuben	2 576	425	867	119	180	985
OA Prohlis	4 600	541	1 990	226	221	1 622
OA Plauen	2 322	318	861	156	223	764
OA Cotta/westliche Ortschaften	6 008	1 217	1 818	185	405	2 383

1.2.5 Eigenheime nach Baujahresgruppen 2015



1.2.6 Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991 bis 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		darunter Baujahr				
		2011	2012	2013	2014	2015
Dresden insgesamt	11 608	389	424	292	392	276
OA Altstadt	67	2	6	4	35	13
OA Neustadt	215	35	13	5	21	18
OA Pieschen	314	15	12	11	33	9
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	2 152	50	74	45	73	54
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	2 603	56	75	63	40	57
OA Blasewitz	503	29	49	20	20	7
OA Leuben	985	29	36	26	35	25
OA Prohlis	1 622	83	55	41	39	32
OA Plauen	764	24	25	12	14	11
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 383	66	79	65	82	50

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.7 Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2015

Stadt Stadtteil	insgesamt	Eigenheime				
		davon Baujahre				
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015
Dresden insgesamt	11 608	1 718	3 886	2 412	1 819	1 773
99 Altfranken/Gompitz	870	169	350	163	91	97
46 Gönnsdorf/Pappritz	825	144	368	149	80	84
74 Lockwitz	811	55	216	272	142	126
35 Weixdorf	765	78	359	117	90	121
45 Weißig	670	211	258	69	53	79
31 Klotzsche*	522	35	189	135	99	64
63 Kleinzsachowitz	516	118	168	93	69	68
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	467	85	155	104	61	62
36 Langebrück/Schönborn	465	203	99	63	26	74
94 Naußlitz	443	20	211	104	46	62
75 Leubnitz-Neuostra	423	81	167	66	56	53
98 Briesnitz	420	31	140	67	85	97
32 Hellerau/Wilschdorf	400	72	173	63	55	37
47 Schönfeld/Schullwitz	393	94	191	53	33	22
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	354	54	54	91	92	63
84 Kleinpestitz/Mockritz	290	55	107	44	47	37
62 Laubegast	261	5	70	86	56	44
85 Coschütz/Gittersee	254	44	86	63	35	26
73 Niedersedlitz	238	10	84	66	24	54
43 Hosterwitz/Pillnitz	182	30	58	29	43	22
41 Loschwitz/Wachwitz	179	23	24	52	59	21
56 Seidnitz/Dobritz	150	4	7	51	36	52
61 Leuben	149	6	44	35	35	29
91 Cotta	137	-	12	73	40	12
76 Strehlen	104	12	39	21	19	13
12 Radeberger Vorstadt	98	-	10	19	37	32
86 Plauen	95	8	17	32	18	20
22 Mickten	86	4	22	16	26	18
51 Blasewitz	85	9	20	24	20	12
15 Albertstadt	74	-	-	-	25	49
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	74	5	44	17	6	2
82 Südvorstadt-Ost	72	1	3	46	19	3
23 Kaditz	71	11	21	8	10	21
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	70	-	17	21	12	20
57 Gruna	68	5	5	25	5	28
52 Striesen-Ost	62	1	4	10	37	10
64 Großzsachowitz	59	-	26	12	11	10
24 Trachau	46	8	7	18	5	8
05 Friedrichstadt	45	-	-	-	-	45
83 Räcknitz/Zschertnitz	45	13	4	7	21	-
restliche Stadtteile insgesamt	270	14	57	28	95	76

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.8 Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2015

Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
Dresden insgesamt								
1995 ¹⁾	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
2004	55 725	27 661	26 648	368	294 014	34 118	256 431	- 975
2005	56 214	28 171	26 609	489	293 619	34 671	255 398	- 395
2006	56 707	28 693	26 525	493	293 330	35 145	254 538	- 289
2007	57 065	29 005	26 426	358	292 937	35 452	253 546	- 393
2008	57 401	29 351	26 384	336	292 584	35 821	252 746	- 353
2009	57 729	29 637	26 396	328	292 454	36 105	252 259	- 130
2010	58 069	30 016	26 394	340	292 742	36 535	252 233	288
2011	58 445	30 425	26 355	376	292 740	36 903	251 818	- 2
2012	58 829	30 851	26 386	384	293 099	37 339	251 826	359
2013	59 218	31 189	26 423	389	293 845	37 694	252 199	746
2014	59 679	31 680	26 369	461	293 922	38 209	251 827	77
2015	59 954	32 133	26 596	275	295 278	38 726	253 750	1 356
für das Jahr 2015 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)								
OA Altstadt	2 170	126	1 960	39	32 101	149	31 668	462
OA Neustadt	3 361	641	2 537	26	26 214	799	24 873	207
OA Pieschen	5 098	1 799	3 204	5	29 059	2 109	26 735	- 52
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	7 189	5 981	1 125	43	15 369	7 286	7 935	20
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8 204	6 553	1 522	43	16 830	8 022	8 580	79
OA Blasewitz	6 392	1 527	4 698	31	47 297	1 995	44 927	401
OA Leuben	4 919	2 576	2 272	17	21 702	3 082	18 487	31
OA Prohlis	7 292	4 600	2 557	29	30 907	5 349	25 301	66
OA Plauen	4 938	2 322	2 510	- 1	28 092	2 767	25 106	34
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 391	6 008	4 211	43	47 707	7 168	40 138	108

Anmerkung: ¹⁾ Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

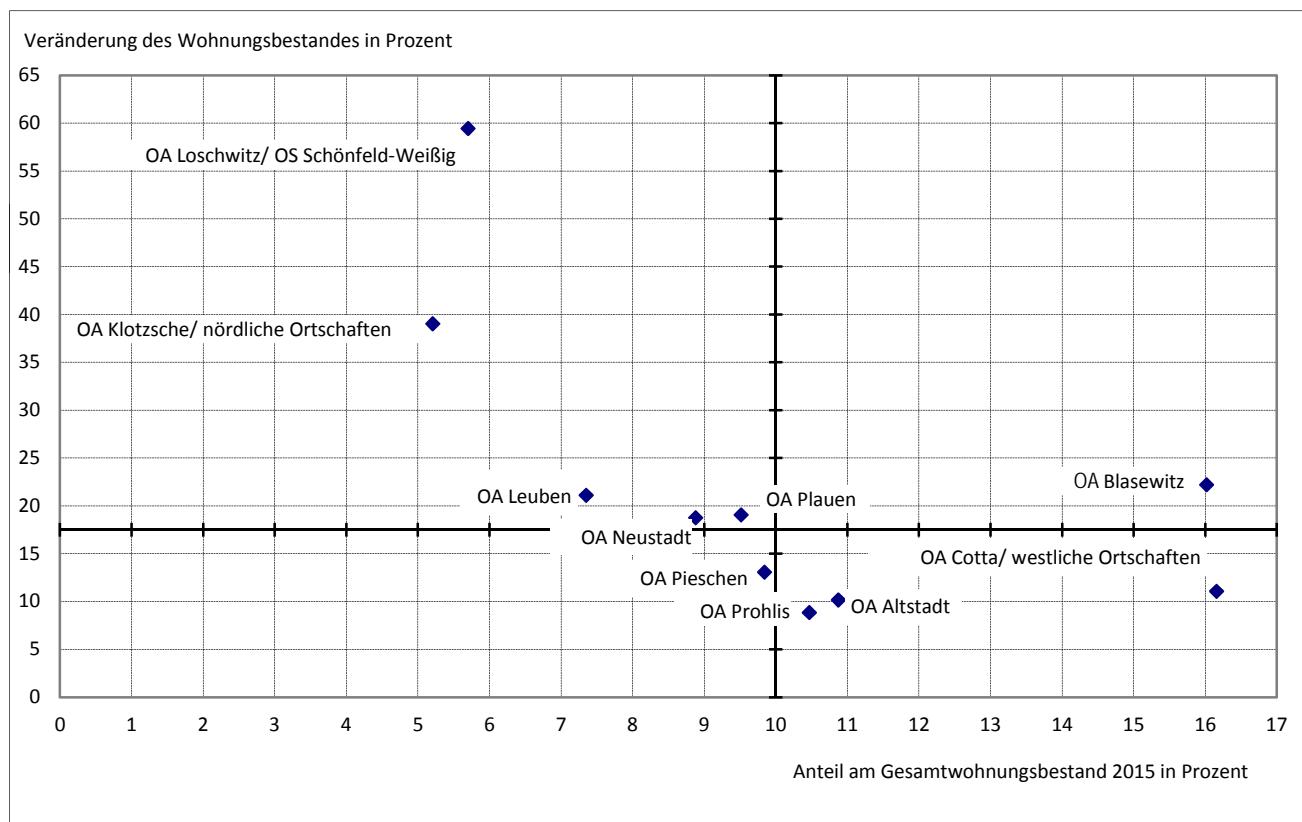
Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3 Wohnungen

1.3.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1990, 1995 und 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am				Haushalte ¹⁾ am	
	31.12. 1990 ²⁾	30.09.1995 ³⁾		31.12. 2015	30.09.	31.12.
		insgesamt	bewohnt ⁴⁾		1995	2015
Dresden insgesamt	250 059	255 982	232 686	295 278	235 544	297 955
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	32 101	28 405	32 798
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	26 214	17 434	29 239
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 059	21 769	29 907
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	11 053	11 828	11 229	15 369	11 150 ⁵⁾	14 486
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	10 555	11 359	10 359	16 830	10 551 ⁵⁾	15 575
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	47 297	37 312	47 801
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 702	18 165	21 090
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	30 907	28 976	30 666
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	28 092	23 104	29 251
OA Cotta/westliche Ortschaften	42 946	43 321	38 440	47 707	38 678 ⁵⁾	47 142

1.3.2 Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2015



Anmerkungen: ⁴⁾ Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war, oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

⁵⁾ für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: ¹⁾ Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

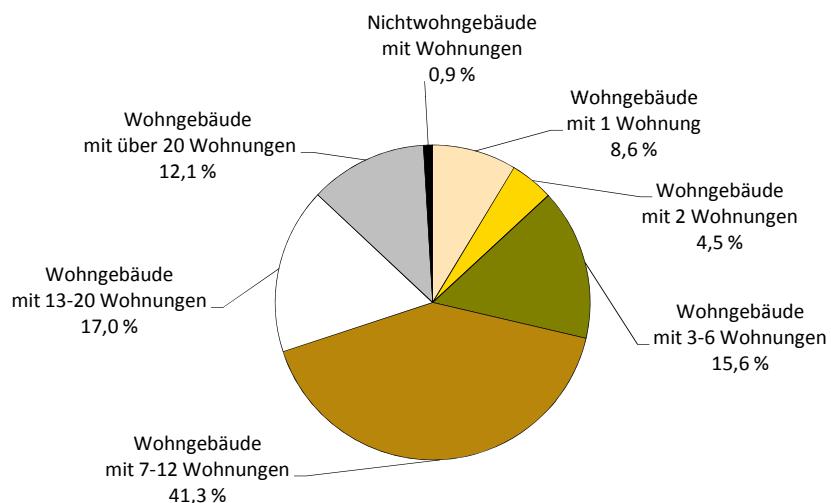
²⁾ Grunddaten aus WOPOL 1990, für Ortschaften der Ortsämter Klotzsche, Loschwitz und Cotta ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

³⁾ Gebäude- und Wohnungszählung 1995

1.3.3 Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Wohnungen								
		davon								
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
Wohnungen										
Dresden insgesamt	295 278	292 476	25 540	13 186	45 924	121 898	50 305	35 623	2 802	
anteilig in Prozent	100,0	99,1	8,6	4,5	15,6	41,3	17,0	12,1	0,9	
OA Altstadt	32 101	31 817	103	46	353	11 545	7 303	12 467	284	
OA Neustadt	26 214	25 672	483	316	3 117	12 965	6 346	2 445	542	
OA Pieschen	29 059	28 844	1 489	620	6 226	15 795	3 580	1 134	215	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 369	15 221	4 676	2 610	3 043	2 498	1 526	868	148	
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	16 830	16 602	5 084	2 938	4 675	2 712	936	257	228	
OA Blasewitz	47 297	46 922	1 059	936	6 276	25 206	10 643	2 802	375	
OA Leuben	21 702	21 569	2 070	1 012	5 695	9 156	2 401	1 235	133	
OA Prohlis	30 907	30 650	3 851	1 498	4 926	11 406	3 989	4 980	257	
OA Plauen	28 092	27 873	1 877	890	4 549	11 815	3 360	5 382	219	
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 707	47 306	4 848	2 320	7 064	18 800	10 221	4 053	401	

1.3.4 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude 2015

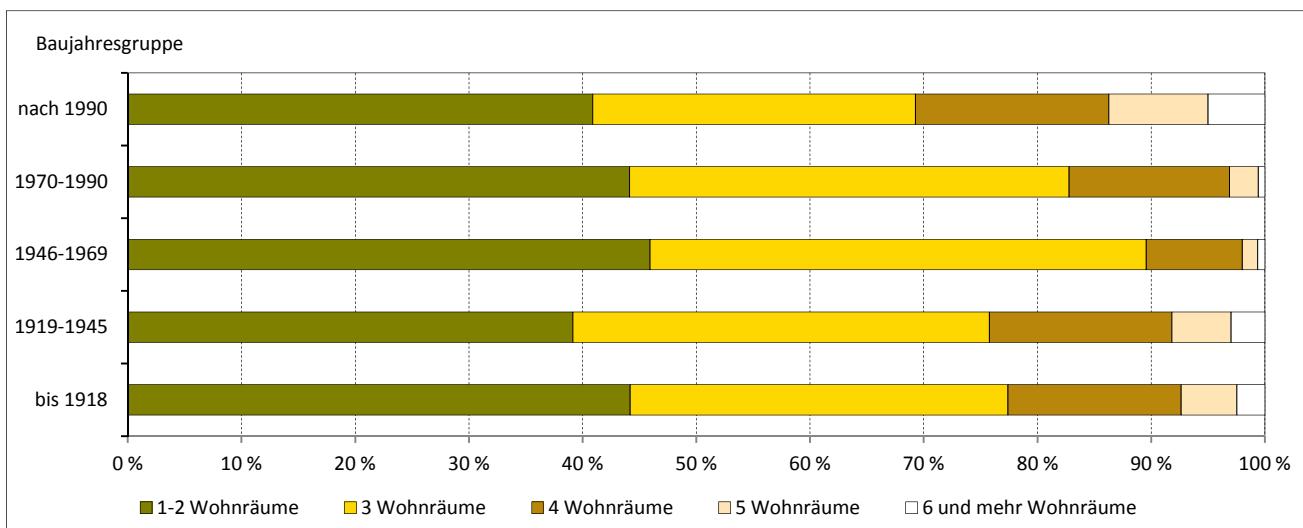


Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.5 Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2015

Baujahresgruppe	Wohnungen									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
Wohnungen										
insgesamt	295 278	292 476	25 540	13 186	45 924	121 898	50 305	35 623		2 802
bis 1918	82 325	81 151	4 070	5 558	20 195	36 296	13 327	1 705		1 174
1919-1945	52 645	52 378	7 710	4 830	17 834	19 214	2 535	255		267
1946-1969	38 880	38 748	1 283	440	2 004	22 037	7 404	5 580		132
1970-1990	66 875	66 798	1 910	276	512	27 249	15 694	21 157		77
nach 1990	54 553	53 401	10 567	2 082	5 379	17 102	11 345	6 926		1 152
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent										
insgesamt	100,0	99,1	8,6	4,5	15,6	41,3	17,0	12,1		0,9
bis 1918	100,0	98,6	4,9	6,8	24,5	44,1	16,2	2,1		1,4
1919-1945	100,0	99,5	14,6	9,2	33,9	36,5	4,8	0,5		0,5
1946-1969	100,0	99,7	3,3	1,1	5,2	56,7	19,0	14,4		0,3
1970-1990	100,0	99,9	2,9	0,4	0,8	40,7	23,5	31,6		0,1
nach 1990	100,0	97,9	19,4	3,8	9,9	31,3	20,8	12,7		2,1
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent										
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		100,0
bis 1918	27,9	27,7	15,9	42,2	44,0	29,8	26,5	4,8		41,9
1919-1945	17,8	17,9	30,2	36,6	38,8	15,8	5,0	0,7		9,5
1946-1969	13,2	13,2	5,0	3,3	4,4	18,1	14,7	15,7		4,8
1970-1990	22,6	22,8	7,5	2,1	1,1	22,4	31,2	59,4		2,7
nach 1990	18,5	18,3	41,4	15,8	11,7	14,0	22,6	19,4		41,1

1.3.6 Wohnungen nach Baujahresgruppen 2015

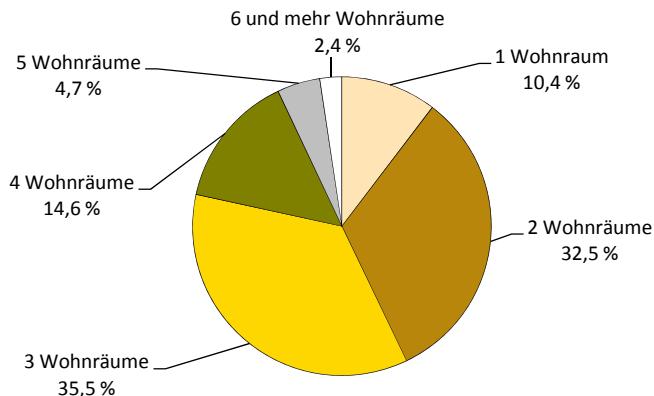


Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.7 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2015

Stadt Baujahresgruppe	insgesamt	Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Dresden insgesamt	295 278	30 597	96 002	104 949	43 001	13 740	6 989
bis 1918	82 325	5 758	30 600	27 359	12 540	4 026	2 042
1919-1945	52 645	2 471	18 129	19 284	8 445	2 752	1 564
1946-1969	38 880	3 717	14 134	16 966	3 291	526	246
1970-1990	66 875	13 184	16 311	25 857	9 441	1 684	398
nach 1990	54 553	5 467	16 828	15 483	9 284	4 752	2 739
anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent							
insgesamt	100,0	10,4	32,5	35,5	14,6	4,7	2,4
bis 1918	27,9	2,0	10,4	9,3	4,2	1,4	0,7
1919-1945	17,8	0,8	6,1	6,5	2,9	0,9	0,5
1946-1969	13,2	1,3	4,8	5,7	1,1	0,2	0,1
1970-1990	22,6	4,5	5,5	8,8	3,2	0,6	0,1
nach 1990	18,5	1,9	5,7	5,2	3,1	1,6	0,9
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent							
insgesamt	100,0	10,8	33,3	35,6	14,0	4,3	2,1
bis 1918	100,0	7,0	37,2	33,2	15,2	4,9	2,5
1919-1945	100,0	4,7	34,4	36,6	16,0	5,2	3,0
1946-1969	100,0	9,6	36,4	43,6	8,5	1,4	0,6
1970-1990	100,0	19,7	24,4	38,7	14,1	2,5	0,6
nach 1990	100,0	10,0	30,8	28,4	17,0	8,7	5,0

1.3.8 Wohnungen nach Raumanzahl 2015



Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen						durch- schnittliche m ² Wohnfläche pro Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung	
Dresden insgesamt	295 278	30 597	96 002	104 949	43 001	20 729	2,8	68,5
OA Altstadt	32 101	4 113	12 974	11 779	2 781	454	2,5	60,1
01 Innere Altstadt	1 033	110	466	269	164	24	2,6	78,6
02 Pirnaische Vorstadt	3 962	539	2 117	1 019	278	9	2,3	51,6
03 Seevorstadt-Ost	4 247	1 346	1 073	1 506	255	67	2,2	52,8
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 149	474	2 240	1 939	445	51	2,5	58,8
05 Friedrichstadt	4 293	689	1 790	1 291	417	106	2,4	60,9
06 Johannstadt-Nord	6 291	621	2 205	2 465	833	167	2,6	67,3
07 Johannstadt-Süd	7 126	334	3 083	3 290	389	30	2,5	60,5
OA Neustadt	26 214	3 007	9 951	8 840	3 249	1 167	2,6	66,5
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 711	1 172	4 300	2 956	949	334	2,5	62,3
12 Radeberger Vorstadt	4 590	503	1 281	1 592	816	398	2,9	74,2
13 Innere Neustadt	4 063	650	1 199	1 502	568	144	2,6	69,2
14 Leipziger Vorstadt	6 511	559	2 612	2 340	787	213	2,6	64,8
15 Albertstadt	1 339	123	559	450	129	78	2,6	70,3
OA Pieschen	29 059	2 146	11 780	10 606	3 282	1 245	2,7	64,6
21 Pieschen-Süd	6 445	495	2 957	2 269	528	196	2,5	62,5
22 Mickten	7 235	668	2 865	2 796	689	217	2,6	63,5
23 Kaditz	3 094	193	1 344	1 028	317	212	2,7	65,2
24 Trachau	5 348	253	1 601	2 165	1 008	321	2,9	70,0
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 937	537	3 013	2 348	740	299	2,6	63,3
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 369	1 072	3 035	4 936	3 567	2 759	3,3	80,8
31 Klotzsche * ¹⁾	7 526	857	1 674	2 662	1 560	773	3,0	73,6
32 Hellerau/Wilschdorf	3 033	106	586	915	733	693	3,6	84,2
35 Weixdorf	2 802	66	459	757	795	725	3,7	89,1
36 Langebrück/Schönborn	2 008	43	316	602	479	568	3,8	91,3
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 830	984	3 869	4 590	3 630	3 757	3,5	90,7
41 Loschwitz/Wachwitz	3 029	149	767	828	640	645	3,5	97,7
42 Bühlau/Weißen Hirsch * ²⁾	5 711	259	1 207	1 804	1 315	1 126	3,5	90,6
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 715	71	397	493	366	388	3,5	89,2
45 Weißig	3 046	367	1 032	680	437	530	3,0	77,4
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 804	79	257	381	461	626	4,0	102,1
47 Schönfeld/Schullwitz	1 525	59	209	404	411	442	3,8	91,9

Noch: 1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen						durch- schnittliche m ² Wohnfläche pro Wohnung	
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume							
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung		
OA Blasewitz	47 297	3 635	16 128	18 863	6 444	2 227	2,8	69,0	
51 Blasewitz	5 205	358	1 537	1 713	1 003	594	3,1	83,3	
52 Striesen-Ost	7 454	463	2 758	2 500	1 236	497	2,8	76,0	
53 Striesen-Süd	6 089	548	2 376	2 243	728	194	2,6	66,3	
54 Striesen-West	7 219	439	2 617	3 191	741	231	2,7	68,6	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 209	224	1 946	3 139	721	179	2,8	64,3	
56 Seidnitz/Dobritz	7 840	952	2 849	2 828	999	212	2,6	60,2	
57 Gruna	7 281	651	2 045	3 249	1 016	320	2,8	67,8	
OA Leuben	21 702	1 700	7 109	8 278	3 074	1 541	2,8	68,9	
61 Leuben	6 914	273	2 712	2 902	789	238	2,8	61,9	
62 Laubegast	6 801	548	2 527	2 631	770	325	2,7	69,0	
63 Kleinzschachwitz	4 337	208	967	1 417	968	777	3,4	86,0	
64 Großzschenkowitz	3 650	671	903	1 328	547	201	2,7	61,7	
OA Prohlis	30 907	4 272	7 826	10 882	5 447	2 480	2,8	68,6	
71 Prohlis-Nord	3 739	611	1 012	1 538	493	85	2,6	59,5	
72 Prohlis-Süd	5 242	1 451	1 463	1 574	610	144	2,3	57,5	
73 Niedersedlitz	2 877	125	640	1 124	616	372	3,2	80,0	
74 Lockwitz	3 124	75	673	908	837	631	3,5	88,7	
75 Leubnitz-Neuostra	7 688	785	1 809	2 714	1 607	773	3,0	71,0	
76 Strehlen	5 297	978	1 198	1 790	952	379	2,8	66,6	
77 Reick	2 940	247	1 031	1 234	332	96	2,7	64,5	
OA Plauen	28 092	3 453	7 552	10 342	4 978	1 767	2,8	68,0	
81 Südvorstadt-West	6 199	388	1 887	2 696	1 022	206	2,8	67,1	
82 Südvorstadt-Ost	3 386	935	902	1 037	365	147	2,4	63,2	
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 521	918	1 270	2 148	1 013	172	2,7	60,5	
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 049	517	796	1 462	885	389	3,0	72,0	
85 Coschütz/Gittersee	3 101	274	979	1 027	475	346	2,9	71,6	
86 Plauen	5 836	421	1 718	1 972	1 218	507	3,0	74,3	
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 707	6 215	15 778	15 833	6 549	3 332	2,7	65,4	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 831	228	948	1 224	803	628	3,3	82,0	
91 Cotta	6 457	437	2 945	2 278	605	192	2,6	62,9	
92 Löbtau-Nord	5 142	423	2 262	1 857	481	119	2,5	62,6	
93 Löbtau-Süd	6 380	398	3 082	2 247	543	110	2,5	62,0	
94 Naußlitz	5 188	286	1 924	1 439	898	641	3,0	73,1	
95 Gorbitz-Süd	5 171	1 864	911	1 620	598	178	2,3	52,5	
96 Gorbitz-Ost	3 794	1 017	784	1 388	507	98	2,4	55,3	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 874	1 154	688	1 453	560	19	2,4	53,8	
98 Briesnitz	5 932	351	1 892	1 907	1 085	697	3,1	72,5	
99 Altfranken/Gompitz	1 938	57	342	420	469	650	3,8	95,3	

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 1 Wohnung aus Stadtteil 33 und 27 Wohnungen aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 44

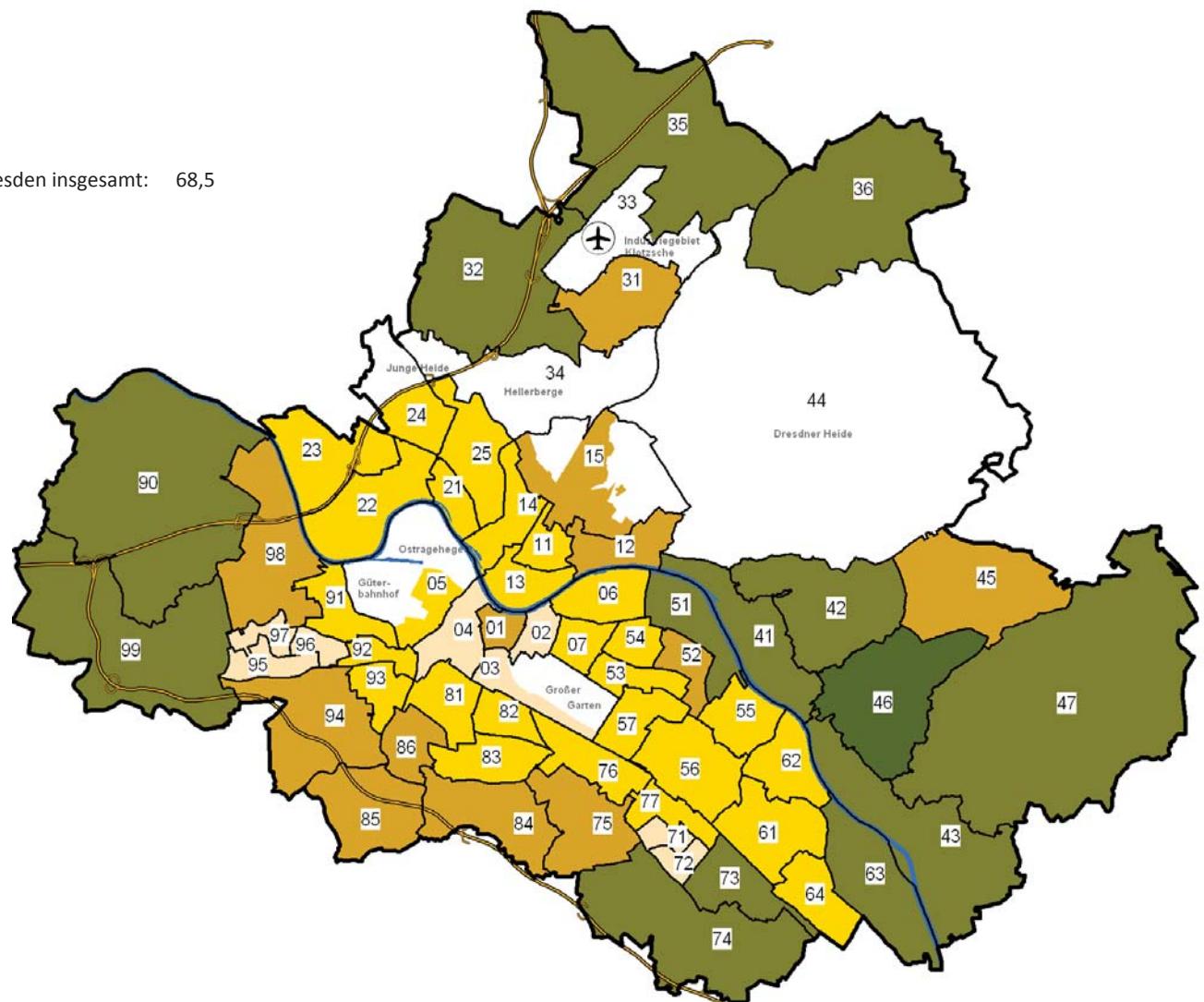
Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2015

m² Wohnfläche pro Wohnung



Dresden insgesamt: 68,5



Quelle: Kommunale Statistikstelle

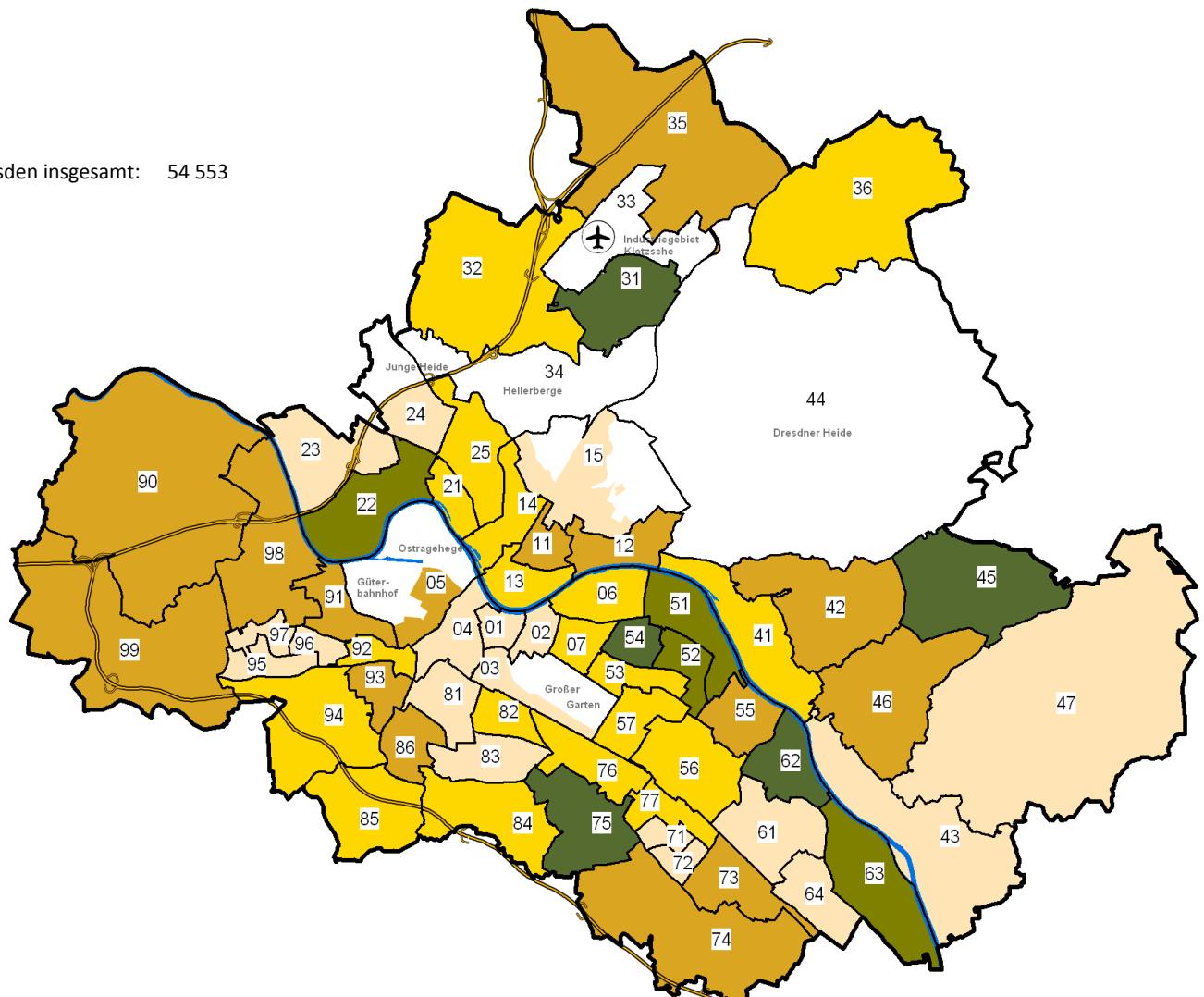
Stand: 31.12.2015

1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991

Wohnungen



Dresden insgesamt: 54 553



Quelle: Kommunale Statistikstelle

Stand: 31.12.2015

1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt	Wohnungen				
		davon Baujahre				
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015
Dresden insgesamt	54 553	14 125	29 383	3 502	2 634	4 909
OA Altstadt	2 959	524	2 313	17	105	733
01 Innere Altstadt	151	1	34	-	55	61
02 Pirnaische Vorstadt	82	82	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	375	44	256	8	5	62
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	481	1	189	8	24	259
05 Friedrichstadt	1 255	109	979	1	1	165
06 Johannstadt-Nord	827	227	450	-	20	130
07 Johannstadt-Süd	521	60	405	-	-	56
OA Neustadt	3 613	570	2 638	207	198	526
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 122	281	621	88	49	83
12 Radeberger Vorstadt	1 442	159	1 059	82	58	84
13 Innere Neustadt	671	100	353	17	5	196
14 Leipziger Vorstadt	560	30	413	20	39	58
15 Albertstadt	344	-	192	-	47	105
OA Pieschen	3 971	1 098	2 681	118	74	154
21 Pieschen-Süd	886	163	649	25	6	43
22 Mickten	1 661	403	1 171	25	31	31
23 Kaditz	212	93	72	9	14	24
24 Trachau	392	157	168	31	5	31
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	974	282	621	28	18	25
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	4 027	850	2 406	466	305	359
31 Klotzsche * ¹⁾	2 133	366	1 340	194	125	108
32 Hellerau/Wilschdorf	552	103	264	79	60	46
35 Weixdorf	1 022	124	554	124	93	127
36 Langebrück/Schönborn	679	257	248	69	27	78
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 221	2 561	2 633	569	458	401
41 Loschwitz/Wachwitz	823	270	324	77	90	62
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	1 280	328	564	141	123	124
43 Hosterwitz/Pillnitz	408	94	174	42	74	24
45 Weißig	2 365	1 512	637	80	55	81
46 Gönnisdorf/Pappritz	1 251	212	702	168	82	87
47 Schönfeld/Schullwitz	495	145	232	61	34	23

Noch: 1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt	Wohnungen				
		davon Baujahre				
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015
OA Blasewitz	7 658	1 906	5 006	353	393	1 165
51 Blasewitz	1 757	332	1 157	107	104	57
52 Striesen-Ost	1 509	415	557	89	141	307
53 Striesen-Süd	825	75	506	16	29	199
54 Striesen-West	2 163	320	1 314	34	41	454
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 243	333	861	18	21	10
56 Dobritz/Seidnitz	623	313	145	53	44	68
57 Gruna	703	118	466	36	13	70
OA Leuben	4 619	1 967	2 108	323	221	266
61 Leuben	380	151	101	39	41	48
62 Laubegast	2 375	1 125	912	159	85	94
63 Kleinzsachwitz	1 837	574	968	112	80	103
64 Großzsachwitz	293	117	127	13	15	21
OA Prohlis	5 770	1 710	3 343	455	262	301
71 Prohlis-Nord	35	-	34	1	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	1 042	580	308	71	27	56
74 Lockwitz	1 190	94	532	285	146	133
75 Leubnitz-Neuostra	2 178	452	1 518	69	61	78
76 Strehlen	714	253	388	23	21	29
77 Reick	912	331	563	6	7	5
OA Plauen	3 822	870	2 355	335	262	328
81 Südvorstadt-West	437	81	199	10	54	93
82 Südvorstadt-Ost	541	141	152	99	35	114
83 Räcknitz/Zschertnitz	388	24	335	8	21	-
84 Kleinpötzitz/Mockritz	902	138	616	53	53	42
85 Coschütz/Gittersee	754	295	306	72	40	41
86 Plauen	1 128	191	747	93	59	38
OA Cotta/westliche Ortschaften	6 984	2 069	3 900	659	356	676
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 164	426	484	120	64	70
91 Cotta	1 011	325	497	85	42	62
92 Löbtau-Nord	821	113	483	44	13	168
93 Löbtau-Süd	1 016	176	774	-	-	66
94 Naußlitz	785	119	428	123	49	66
95 Gorbitz-Süd	83	8	56	18	1	-
96 Gorbitz-Ost	5	1	-	-	-	4
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	6	-	-	1	4	1
98 Briesnitz	1 418	422	680	94	87	135
99 Altfranken/Gompitz	1 351	479	498	174	96	104

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich 9 Wohnungen aus Stadtteil 34

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4 Wohnungsleerstand

1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anzahl	Anteil
			Prozent			Prozent
Dresden insgesamt	295 278	19 234	6,5	257 186	17 922	7,0
OA Altstadt	32 101	1 642	5,1	31 958	1 629	5,1
01 Innere Altstadt	1 033	117	11,3	1 033	117	11,3
02 Pirnaische Vorstadt	3 962	229	5,8	3 962	229	5,8
03 Seevorstadt-Ost	4 247	140	3,3	4 192	131	3,1
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 149	277	5,4	5 138	276	5,4
05 Friedrichstadt	4 293	409	9,5	4 228	407	9,6
06 Johannstadt-Nord	6 291	232	3,7	6 283	231	3,7
07 Johannstadt-Süd	7 126	238	3,3	7 122	238	3,3
OA Neustadt	26 214	1 695	6,5	25 499	1 653	6,5
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 711	589	6,1	9 618	581	6,0
12 Radeberger Vorstadt	4 590	361	7,9	4 254	347	8,2
13 Innere Neustadt	4 063	267	6,6	4 030	264	6,6
14 Leipziger Vorstadt	6 511	349	5,4	6 342	337	5,3
15 Albertstadt	1 339	129	9,6	1 255	124	9,9
OA Pieschen	29 059	1 960	6,7	27 019	1 882	7,0
21 Pieschen-Süd	6 445	468	7,3	6 363	462	7,3
22 Mickten	7 235	490	6,8	6 990	470	6,7
23 Kaditz	3 094	253	8,2	2 440	230	9,4
24 Trachau	5 348	298	5,6	4 740	283	6,0
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 937	451	6,5	6 486	437	6,7
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 369	1 267	8,2	8 122	1 043	12,8
31 Klotzsche*	7 526	690	9,2	6 007	650	10,8
32 Hellerau/Wilschdorf	3 033	221	7,3	789	138	17,5
35 Weixdorf	2 802	175	6,2	584	104	17,8
36 Langebrück/Schönborn	2 008	181	9,0	742	151	20,4
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	16 830	1 624	9,6	8 862	1 320	14,9
41 Loschwitz/Wachwitz	3 029	402	13,3	1 793	329	18,3
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	5 711	638	11,2	3 655	561	15,3
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 715	157	9,2	754	122	16,2
45 Weißig	3 046	190	6,2	1 835	166	9,0
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 804	115	6,4	487	75	15,4
47 Schönfeld/Schullwitz	1 525	122	8,0	338	67	19,8

Noch: 1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Prozent	Anzahl
OA Blasewitz	47 297	2 499	5,3	45 397	2 429	5,4
51 Blasewitz	5 205	526	10,1	4 598	491	10,7
52 Striesen-Ost	7 454	516	6,9	7 303	512	7,0
53 Striesen-Süd	6 089	174	2,9	6 017	172	2,9
54 Striesen-West	7 219	347	4,8	7 156	343	4,8
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 209	257	4,1	6 027	256	4,2
56 Seidnitz/Dobritz	7 840	360	4,6	7 405	349	4,7
57 Gruna	7 281	319	4,4	6 891	306	4,4
OA Leuben	21 702	1 380	6,4	18 681	1 276	6,8
61 Leuben	6 914	362	5,2	6 599	352	5,3
62 Laubegast	6 801	408	6,0	6 182	380	6,1
63 Kleinzschachwitz	4 337	342	7,9	2 504	290	11,6
64 Großzschenkowitz	3 650	268	7,3	3 396	254	7,5
OA Prohlis	30 907	1 785	5,8	25 612	1 631	6,4
71 Prohlis-Nord	3 739	282	7,5	3 661	279	7,6
72 Prohlis-Süd	5 242	242	4,6	5 240	242	4,6
73 Niedersedlitz	2 877	174	6,0	1 897	142	7,5
74 Lockwitz	3 124	272	8,7	1 262	220	17,4
75 Leubnitz-Neuostra	7 688	387	5,0	5 954	348	5,8
76 Strehlen	5 297	305	5,8	4 853	282	5,8
77 Reick	2 940	123	4,2	2 745	118	4,3
OA Plauen	28 092	1 479	5,3	25 362	1 380	5,4
81 Südvorstadt-West	6 199	221	3,6	6 153	215	3,5
82 Südvorstadt-Ost	3 386	170	5,0	3 132	154	4,9
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 521	191	3,5	5 230	177	3,4
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 049	242	6,0	3 250	225	6,9
85 Coschütz/Gittersee	3 101	314	10,1	2 151	290	13,5
86 Plauen	5 836	341	5,8	5 446	319	5,9
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 707	3 903	8,2	40 674	3 679	9,0
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 831	397	10,4	2 207	332	15,0
91 Cotta	6 457	552	8,5	6 199	544	8,8
92 Löbtau-Nord	5 142	504	9,8	5 093	503	9,9
93 Löbtau-Süd	6 380	378	5,9	6 356	375	5,9
94 Naußlitz	5 188	625	12,0	3 559	578	16,2
95 Gorbitz-Süd	5 171	246	4,8	4 916	238	4,8
96 Gorbitz-Ost	3 794	302	8,0	3 767	294	7,8
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 874	226	5,8	3 858	223	5,8
98 Briesnitz	5 932	585	9,9	4 071	531	13,0
99 Altfranken/Gompitz	1 938	88	4,5	648	61	9,4

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2015) 1995 bis 2015

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2015	Leerstand						
		Anteil 2015	Differenzpunkte zu					
			2014	2013	2010	2003	2000	1995
Prozent								
41 Loschwitz/Wachwitz	3 029	13,3	-0,5	-1,0	-1,8	-7,0	-8,7	0,5
94 Naußlitz	5 188	12,0	-0,4	-1,3	-2,9	-8,3	-10,4	-1,1
01 Innere Altstadt	1 033	11,3	0,6	-3,0	-4,1	-11,0	-6,1	10,5
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	5 711	11,2	-0,1	-0,1	-1,5	-6,5	-9,6	0,7
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 831	10,4	-0,3	-1,5	-1,6	-7,2	-6,8	5,1
85 Coschütz/Gittersee	3 101	10,1	-0,9	-1,0	-2,1	-8,5	-11,3	-3,6
51 Blasewitz	5 205	10,1	-0,8	-0,8	-2,1	-8,1	-15,4	-6,6
98 Briesnitz	5 932	9,9	-0,3	-1,9	-3,9	-11,4	-14,1	-2,5
92 Löbtau-Nord	5 142	9,8	-2,5	-3,1	-6,1	-17,2	-26,2	-12,8
15 Albertstadt	1 339	9,6	0,5	-3,1	-14,2	-25,6	-26,5	-6,2
05 Friedrichstadt	4 293	9,5	1,4	-0,8	-6,5	-25,3	-26,3	-13,3
31 Klotzsche*	7 526	9,2	-1,3	-1,7	0,1	-4,4	-7,0	3,8
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 715	9,2	-0,7	-2,5	-3,3	-7,8	-9,3	1,4
36 Langebrück/Schönborn	2 008	9,0	0,2	0,2	-0,1	-1,1	-1,4	3,0
74 Lockwitz	3 124	8,7	-0,4	-0,1	-2,9	-7,8	-9,1	-0,7
91 Cotta	6 457	8,5	-0,9	-1,5	-5,1	-17,2	-23,0	-10,3
23 Kaditz	3 094	8,2	-0,2	-1,0	-1,7	-10,8	-13,2	-2,4
47 Schönfeld/Schullwitz	1 525	8,0	0,3	-0,7	-1,1	-0,7	-1,3	3,2
96 Gorbitz-Ost	3 794	8,0	1,0	-0,1	-0,9	-13,4	-11,3	7,7
63 Kleinzsachwitz	4 337	7,9	0,0	-1,2	-0,8	-6,9	-8,5	0,7
12 Radeberger Vorstadt	4 590	7,9	-0,4	-1,2	-3,9	-10,4	-15,4	-10,2
71 Prohlis-Nord	3 739	7,5	-1,0	-1,7	-3,0	-18,7	-12,9	6,0
64 Großzsachwitz	3 650	7,3	-1,5	-1,7	-3,6	-12,6	-13,5	2,2
32 Hellerau/Wilschdorf	3 033	7,3	-0,2	-0,2	-0,5	-3,3	-4,3	2,9
21 Pieschen-Süd	6 445	7,3	-0,1	-1,0	-4,5	-20,9	-27,9	-19,9
52 Striesen-Ost	7 454	6,9	0,6	-0,8	-1,4	-6,2	-13,1	-10,2
22 Mickten	7 235	6,8	-0,2	-1,3	-5,2	-14,4	-19,1	-7,6
13 Innere Neustadt	4 063	6,6	-0,3	-1,2	-4,0	-14,7	-17,8	-6,2
Dresden insgesamt	295 278	6,5	-0,3	-1,1	-3,2	-11,3	-13,8	-2,6
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 937	6,5	-0,4	-0,7	-4,2	-15,3	-21,1	-11,0
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 804	6,4	-0,5	-0,1	0,1	-4,2	-5,8	3,2
35 Weixdorf	2 802	6,2	0,2	0,0	0,4	-1,3	-2,4	1,9
45 Weißig	3 046	6,2	-1,1	-0,5	-3,2	-5,1	-9,5	2,4
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 711	6,1	-0,1	-0,5	-2,3	-9,9	-19,3	-20,7
73 Niedersedlitz	2 877	6,0	-0,3	-0,5	-17,0	-15,6	-10,6	2,5
62 Laubegast	6 801	6,0	-0,1	-1,2	-2,3	-12,4	-11,9	-2,7
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 049	6,0	-0,5	-0,8	-1,6	-5,0	-7,5	3,0
93 Löbtau-Süd	6 380	5,9	-0,1	-1,5	-4,1	-15,8	-23,5	-17,8
86 Plauen	5 836	5,8	0,1	-0,6	-2,1	-9,0	-15,1	-4,3
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 874	5,8	0,5	-0,3	-2,5	-24,0	-18,4	5,6
02 Pirnaische Vorstadt	3 962	5,8	0,2	0,3	-0,1	-15,2	-5,6	4,9
76 Strehlen	5 297	5,8	-0,7	-1,4	-9,5	-16,5	-13,6	1,1
24 Trachau	5 348	5,6	-1,8	-1,8	-2,8	-7,6	-12,0	-1,2
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 149	5,4	-0,4	-0,7	-0,6	-5,7	-4,0	1,8
14 Leipziger Vorstadt	6 511	5,4	-0,4	-0,8	-4,0	-15,2	-26,2	-17,2

Noch: 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2015) 1995 bis 2015

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2015	Leerstand						
		Anteil 2015	Differenzpunkte zu					
			2014	2013	2010	2003	2000	1995
Prozent								
61 Leuben	6 914	5,2	-0,4	-1,3	-3,2	-10,5	-10,3	1,9
75 Leubnitz-Neuostra	7 688	5,0	0,0	-1,1	-1,7	-8,6	-9,6	0,7
82 Südvorstadt-Ost	3 386	5,0	-0,3	-1,3	-1,7	-7,9	-12,7	2,0
54 Striesen-West	7 219	4,8	0,5	-0,3	-1,0	-6,6	-12,3	-3,8
95 Gorbitz-Süd	5 171	4,8	0,0	-0,6	-2,7	-13,3	-11,3	3,1
72 Prohlis-Süd	5 242	4,6	0,2	-0,9	-4,3	-18,2	-18,2	4,2
56 Seidnitz/Dobritz	7 840	4,6	-0,1	-1,3	-1,6	-6,8	-10,0	0,6
99 Altfranken/Gompitz	1 938	4,5	-0,8	-1,2	-2,0	-5,3	-8,4	-0,1
57 Gruna	7 281	4,4	0,1	-1,0	-1,4	-10,9	-11,0	0,9
77 Reick	2 940	4,2	-0,1	-0,7	-2,0	-18,7	-16,7	2,1
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 209	4,1	-1,1	-3,0	-15,0	-15,9	-15,5	0,2
06 Johannstadt-Nord	6 291	3,7	-1,3	-3,3	-7,1	-9,8	-14,2	-1,1
81 Südvorstadt-West	6 199	3,6	0,4	-0,1	-2,0	-7,0	-14,6	-1,5
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 521	3,5	0,2	-0,4	-1,3	-11,1	-9,1	2,5
07 Johannstadt-Süd	7 126	3,3	-0,4	-1,2	-2,4	-8,4	-6,5	1,6
03 Seevorstadt-Ost	4 247	3,3	-0,1	-0,2	-0,2	-13,2	-19,5	1,2
53 Striesen-Süd	6 089	2,9	0,3	-0,4	-1,5	-8,2	-15,7	-3,6

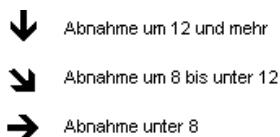
Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4.3 Wohnungsleerstand 2015 - Änderung zu 2003

Leerstand in Prozent



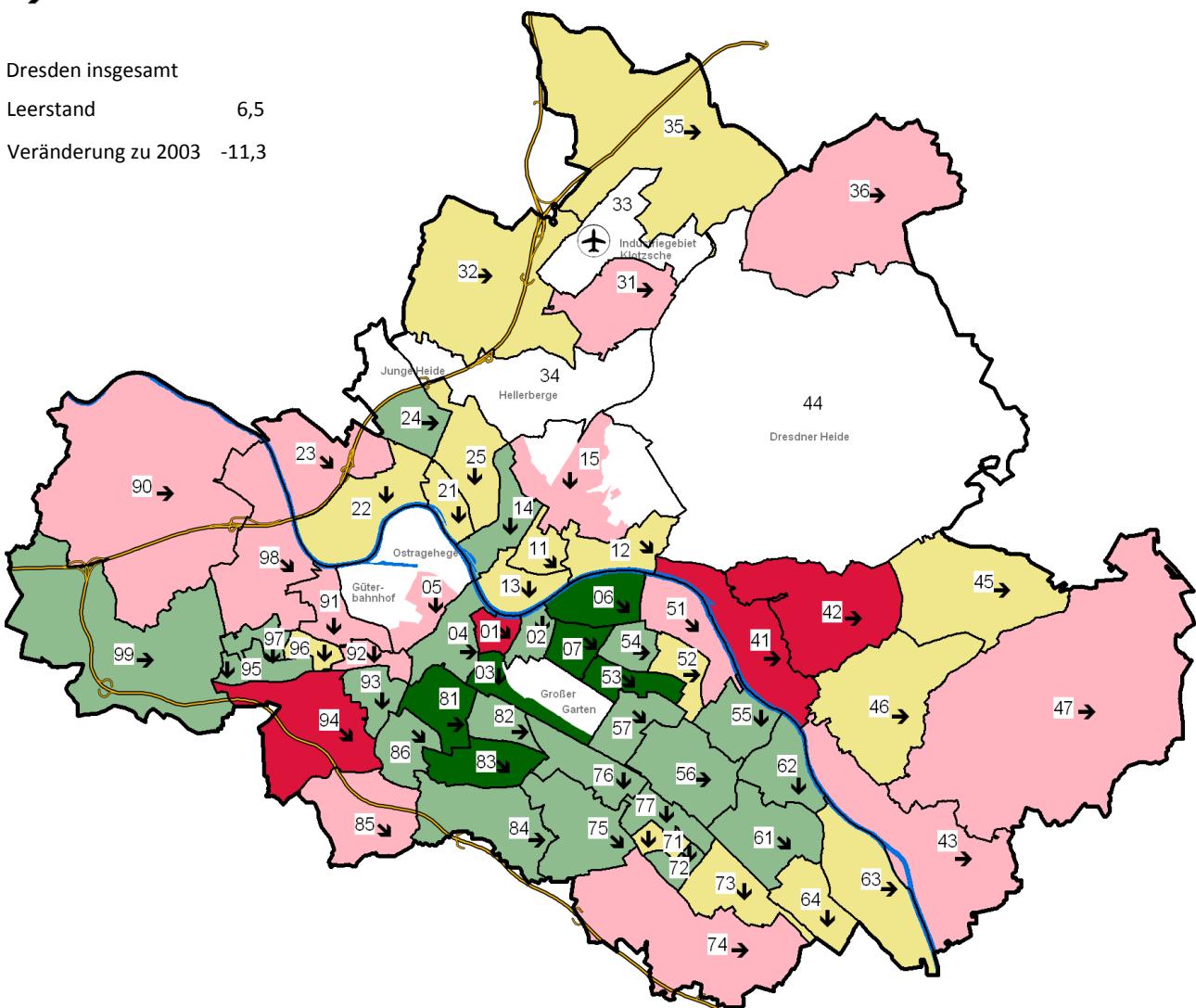
Veränderung zu 2003 in Prozentpunkten



Dresden insgesamt

Leerstand 6,5

Veränderung zu 2003 -11,3



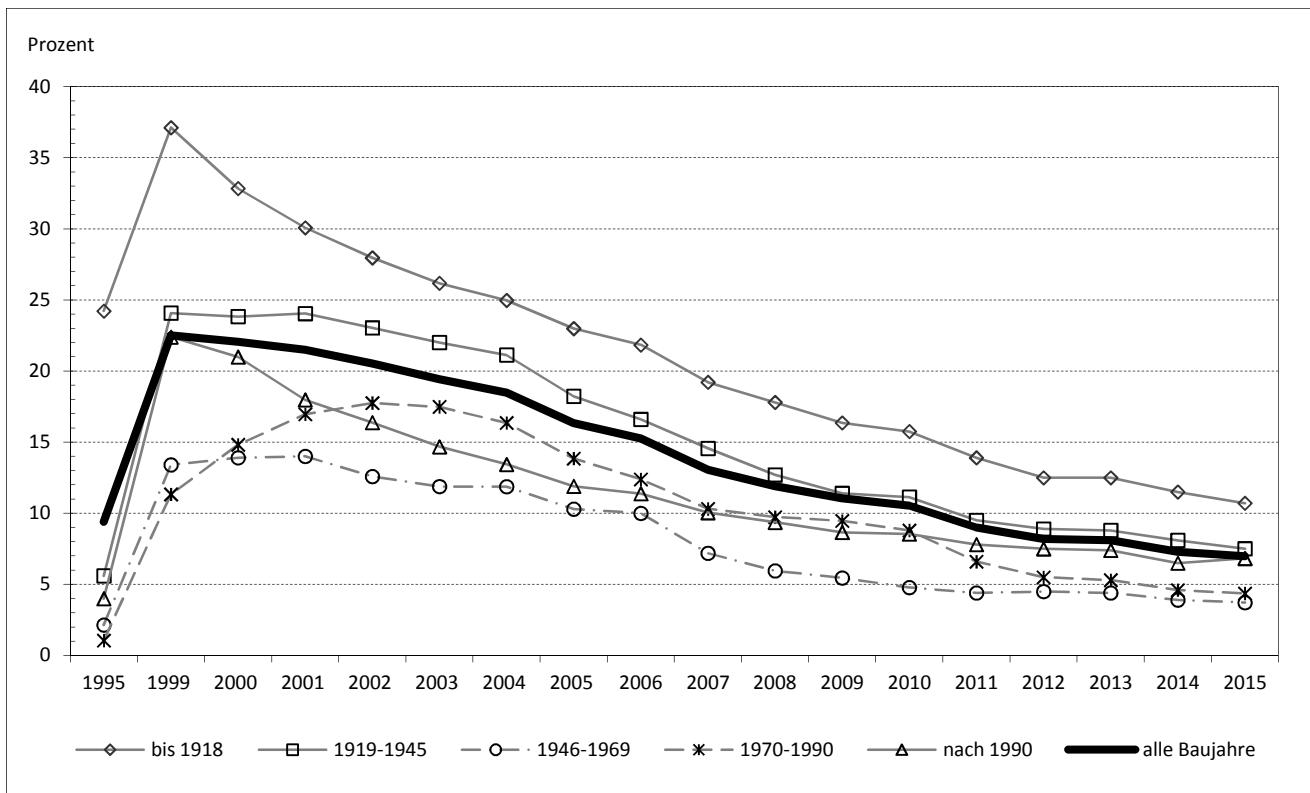
Quelle: Kommunale Statistikstelle

Stand: 31.12.2015

1.4.4 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2015

Jahr	Wohnungsleerstand						
	insgesamt	davon Baujahr					
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990	Prozent
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0	
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4	
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0	
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0	
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4	
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7	
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4	
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9	
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4	
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0	
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7	9,4	
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5	8,7	
2010	10,5	15,8	11,1	4,8	8,8	8,5	
2011	9,0	13,9	9,5	4,4	6,6	7,8	
2012	8,2	12,5	8,9	4,5	5,5	7,5	
2013	8,1	12,5	8,8	4,4	5,3	7,4	
2014	7,3	11,5	8,1	3,9	4,6	6,5	
2015	7,0	10,7	7,5	3,7	4,4	6,8	

1.4.5 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2015



Quelle: Kommunale Statistikstelle

2 Bautätigkeit

2.1 Überblick

Erläuterungen

Gegenstand des Teils Bautätigkeit sind gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse. Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen.

Ab dem Berichtsjahr 2012 wurde der Erhebungsbogen zur Bautätigkeitsstatistik verändert, unter anderem ist die Unterscheidung von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten weggefallen. Dies wirkt sich insbesondere bei den Informationen zu Wohnheimen aus: es wird hier wie bei Wohngebäuden die Wohnungsanzahl angegeben (bisher Anzahl sonstiger Wohneinheiten).

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden. Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

Baugenehmigungen

Im Jahr 2015 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 185 Gebäude mit insgesamt 6 962 Wohnungen erteilt; dabei entfielen 84 Prozent der Baugenehmigungen auf den Wohnungsbau. Mit 261 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 386 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor, obwohl der Neubau von Eigenheimen den niedrigsten Stand seit Jahren erreicht hat. Insgesamt ist die Zahl der Baugenehmigungen erneut geringfügig gestiegen (von 1 176 auf 1 185). Verglichen mit dem Vorjahr hat sich die Zahl der genehmigten neu zu bauenden Wohnungen in Mehrfamilienhäusern stark verringert. Insgesamt wurden für 1 975 Neubauwohnungen in Wohngebäuden Baugenehmigungen erteilt (im Vorjahr 2 739), darunter 1 697 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (im Vorjahr 2 344 Wohnungen) (Tabelle 2.2.1, S. 33).

Die meisten neuen Eigenheime wurden 2015 in den Stadtteilen Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha (mit 32), Lockwitz (mit 31), Cotta (mit 19) und Friedrichstadt (mit 13) genehmigt.

Baufertigstellungen

Im Jahr 2015 wurden in Dresden 5 252 Wohnungen fertig gestellt, dies sind 25 Prozent (1 047 Wohnungen) mehr als im Vorjahr. Der größte Teil betrifft wie bereits in den vergangenen Jahren die Sanierungen (3 739 Wohnungen). Mit 1 513 Neubauwohnungen lagen die Fertigstellungen wieder weit über der Vorjahreszahl (1 315) (Tabelle 2.3.1, S. 41).

Die Zunahme des Geschosswohnungsneubaus wird auch in diesem Jahr deutlich: die Zahl der Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäuser stieg 2015 erneut gegenüber dem Vorjahr (1 179 gegenüber 745). Die Anzahl neu gebauter Eigenheime ist gegenüber 2014 um 115 Gebäuden auf 273 gesunken. Damit lagen die Fertigstellungen von Neubau der Eigenheime sogar unter der Zahl von 2013 (Tabelle 2.3.10, S. 48). Betrachtet man die Entwicklung des Haustyps (Einzel-, Doppel- oder Reihenhaus) im Eigenheimneubau wird von den Bauherren der Haustyp Einzelhaus bevorzugt. In den letzten zehn Jahren wurden mit deutlichem Abstand die meisten Eigenheime im Stadtteil Lockwitz errichtet (Tabelle 2.3.12, S. 49).

2.2 Baugenehmigungen

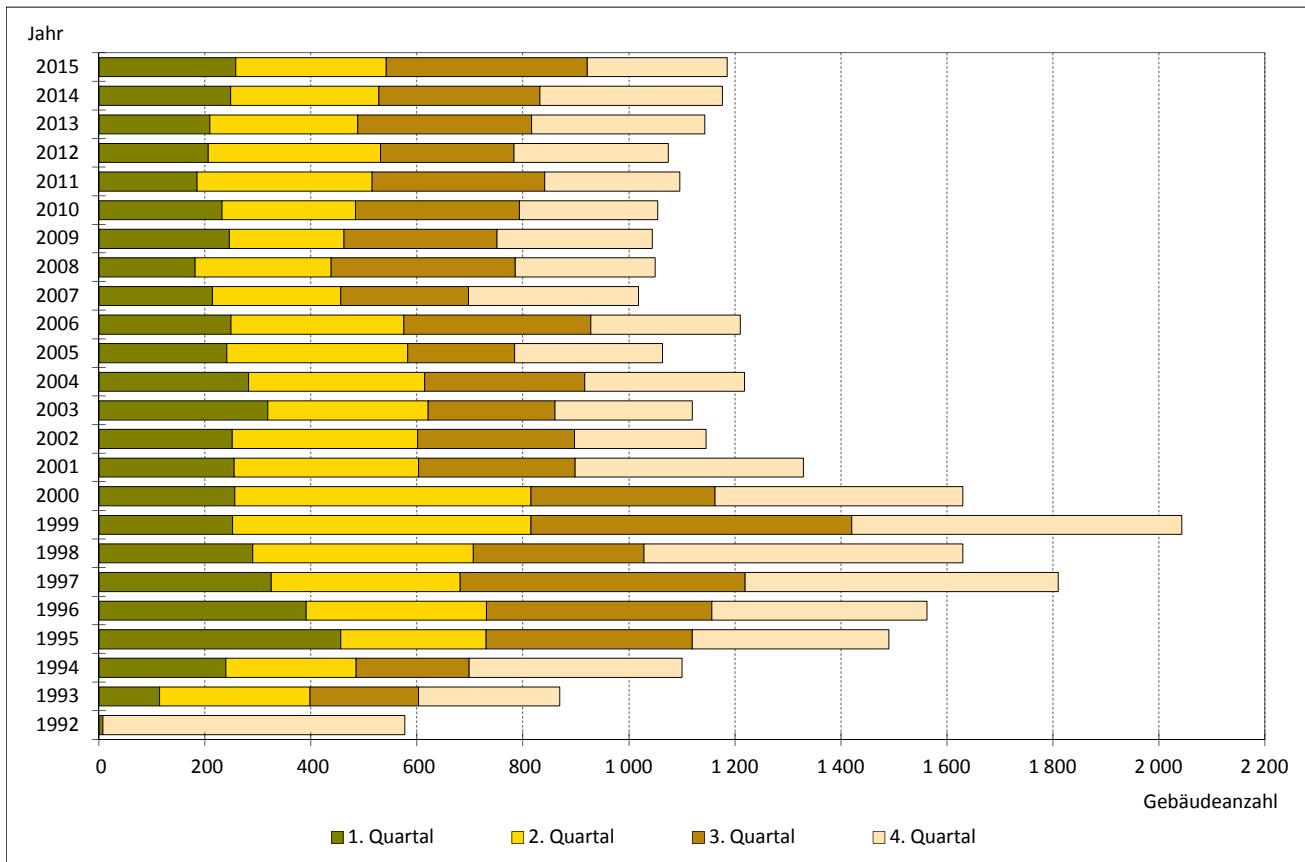
2.2.1 Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2015

Jahr	Baugenehmigungen								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
1992	577	2 493	150	186	205	2 051	222	256	
1995	1 490	10 248	407	503	822	9 073	261	672	
2000	1 630	7 461	734	836	697	6 517	199	108	
2005	1 063	3 167	616	693	308	2 436	139	38	
2006	1 210	4 478	653	717	400	3 732	157	29	
2007	1 018	4 445	511	573	345	3 560	162	312	
2008	1 049	3 740	493	555	365	3 144	191	41	
2009	1 044	4 238	469	527	401	3 539	174	172	
2010	1 054	4 305	532	589	345	3 647	177	69	
2011	1 096	3 800	588	654	316	2 764	192	382	
2012	1 074	4 297	543	594	356	3 445	175	258	
2013	1 143	4 920	561	616	388	3 914	194	390	
2014	1 176	6 301	538	612	446	4 972	192	717	
2015	1 185	6 962	457	531	538	5 735	190	696	
darunter Neubau									
1992	429	2 083	110	134	174	1 775	145	174	
1995	1 120	8 040	326	379	607	7 077	187	584	
2000	738	992	587	630	38	306	113	56	
2005	557	601	470	490	17	109	70	2	
2006	599	655	501	522	18	121	80	12	
2007	445	543	342	357	22	124	81	62	
2008	473	585	344	365	31	215	98	5	
2009	451	684	338	357	32	233	81	94	
2010	507	817	372	389	44	376	91	52	
2011	584	1 220	431	460	50	394	103	366	
2012	524	1 139	360	382	77	603	87	154	
2013	622	1 761	412	430	118	1 183	92	148	
2014	643	3 104	358	395	181	2 344	104	365	
2015	509	2 594	261	278	152	1 697	96	619	

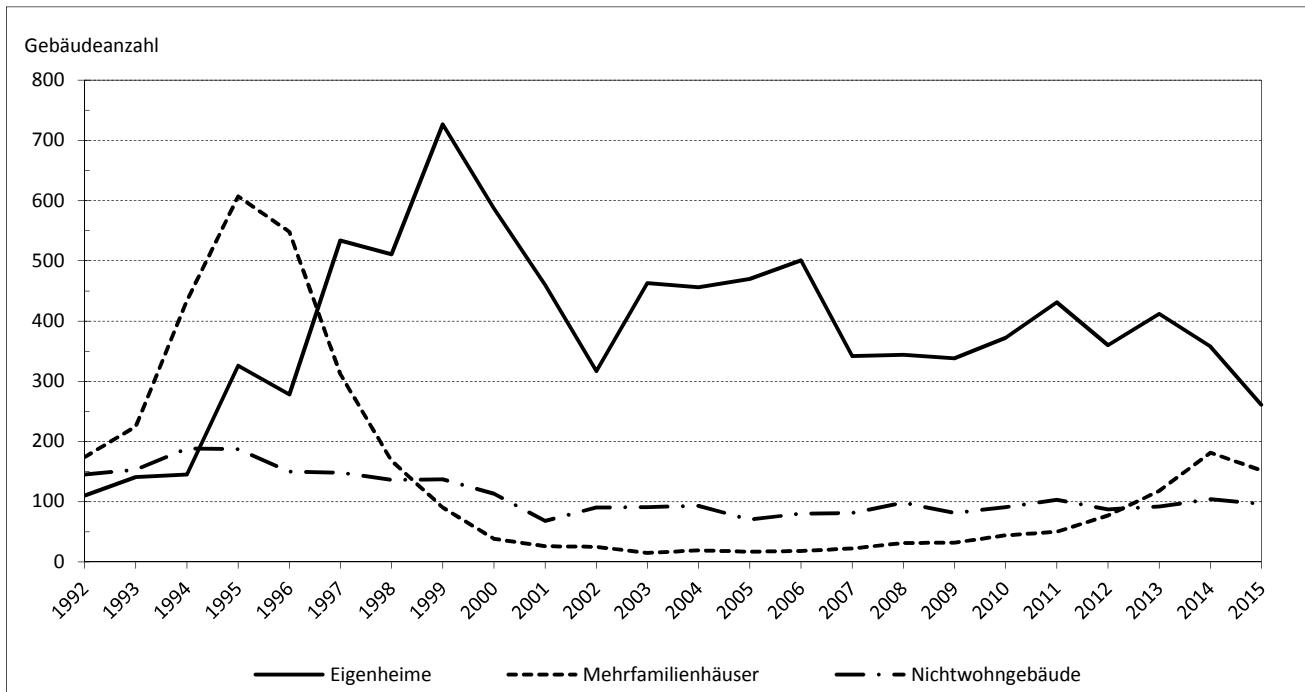
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.2 Baugenehmigungen 1992 bis 2015



2.2.3 Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2015

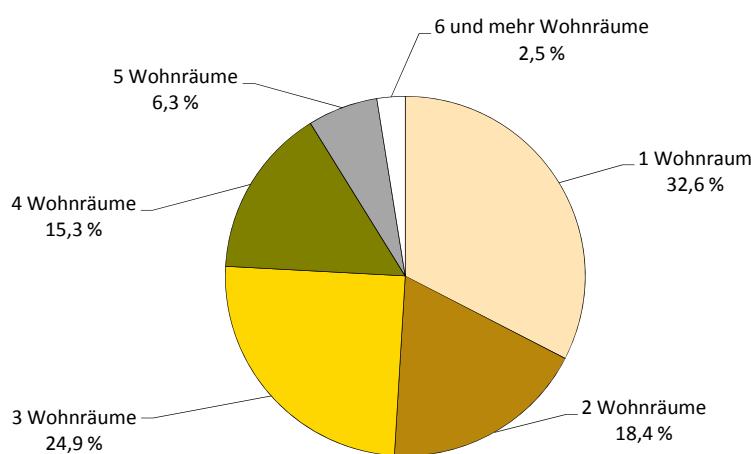


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.4 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2015

Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Anzahl							
1992	2 083	278	897	626	205	48	29
1995	8 040	1 045	2 536	2 889	1 133	268	169
2000	992	87	117	189	328	197	74
2005	601	21	41	86	207	147	99
2006	655	11	38	61	259	168	118
2007	543	9	61	79	170	130	94
2008	585	12	56	106	192	151	68
2009	684	104	55	102	213	114	96
2010	817	45	142	135	280	121	94
2011	1 220	393	80	153	292	182	120
2012	1 139	157	163	228	302	173	116
2013	1 760	336	227	412	420	245	120
2014	3 104	663	579	764	745	239	114
2015	2 594	845	477	646	397	163	66
für das Jahr 2015 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)							
OA Altstadt	877	495	172	143	48	16	3
OA Neustadt	347	213	29	44	46	13	2
OA Pieschen	168	16	51	51	28	16	6
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	78	16	11	6	20	12	13
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißenberg	87	-	14	19	25	13	16
OA Blasewitz	373	18	70	157	97	28	3
OA Leuben	63	23	4	21	6	3	6
OA Prohlis	163	1	46	37	36	37	6
OA Plauen	190	30	47	94	15	2	2
OA Cotta/westliche Ortschaften	248	33	33	74	76	23	9

2.2.5 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2015



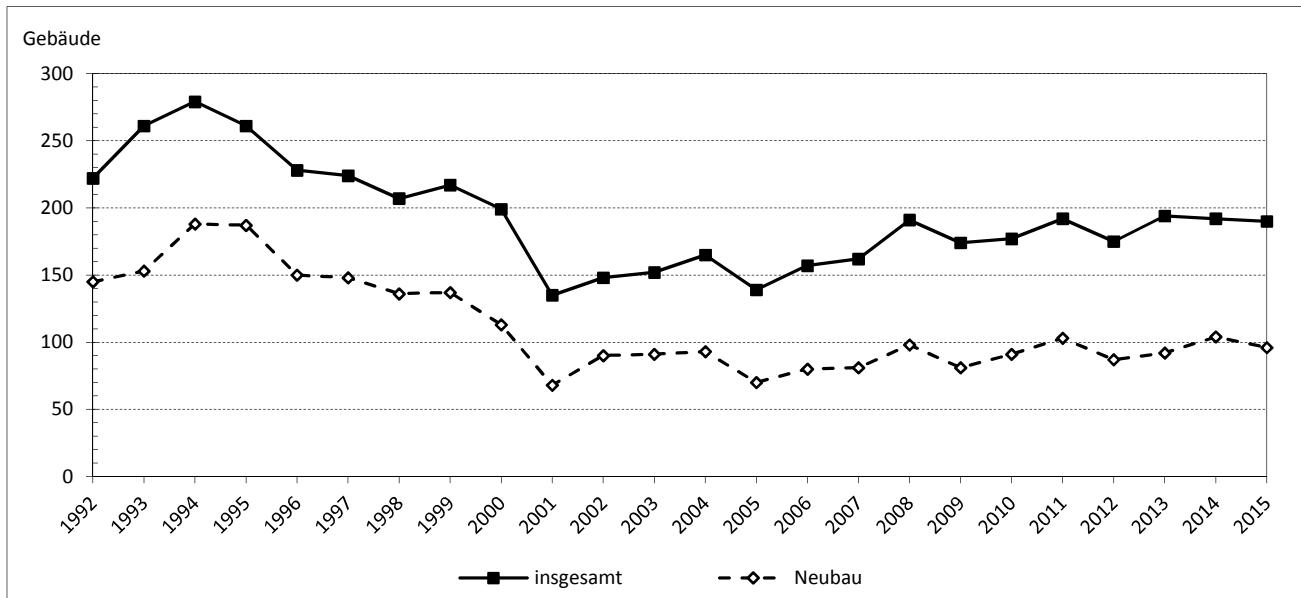
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.6 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2015

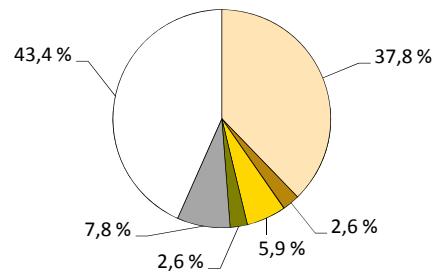
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1992	222	4 196	98	1 308	18	923	28	843	42	374
1995	261	6 565	127	2 949	14	124	20	1 549	31	585
2000	199	5 390	53	815	14	135	24	1 095	50	1 882
2005	139	2 819	21	180	12	58	22	1 279	40	508
2006	157	2 078	20	185	12	324	22	227	43	587
2007	162	3 872	24	770	18	337	11	937	49	914
2008	191	5 577	24	269	23	430	17	2 659	40	902
2009	174	2 842	24	305	8	372	23	700	39	356
2010	177	4 186	30	514	7	73	21	1 361	42	724
2011	192	3 008	41	1 263	8	184	20	202	50	358
2012	175	3 022	35	316	12	106	14	903	38	376
2013	194	3 122	35	486	11	144	19	512	48	602
2014	192	2 776	28	388	13	102	9	424	53	765
2015	190	5 586	37	587	5	17	17	2 326	44	1 191
darunter Neubau										
1992	145	3 449	66	994	7	884	23	826	25	140
1995	187	5 709	88	2 583	4	37	16	1 388	26	535
2000	113	3 816	20	453	2	79	17	944	38	1 249
2005	70	1 158	11	109	-	-	13	277	27	325
2006	80	999	8	92	2	104	13	139	25	375
2007	81	2 565	13	659	3	47	5	778	32	665
2008	98	1 755	10	166	9	357	6	58	26	338
2009	81	1 680	9	206	2	299	12	413	19	178
2010	91	1 259	11	121	3	44	13	132	29	534
2011	103	1 323	19	542	2	124	9	44	35	237
2012	87	970	16	184	2	9	6	49	26	167
2013	92	1 366	8	167	1	3	10	259	28	435
2014	104	1 171	12	166	5	62	6	43	30	259
2015	96	1 680	12	120	1	1	5	435	20	157

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

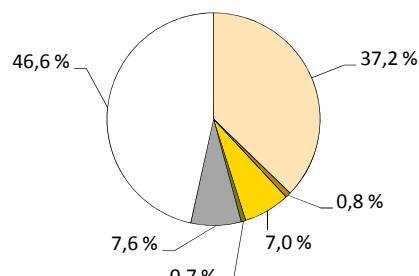
2.2.7 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2015



2.2.8 Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2015



2.2.9 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2015



■ Büro- u. Verwaltungsgebäude ■ Hotel, Pensionen, Gaststätten ■ Betriebsgebäude ■ Handelsgebäude ■ sonstige Gebäude □ Wohnheim Gebäude

2.2.10 Baugenehmigungen für Wohnheime 2011 bis 2015

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime			
	insgesamt		darunter Wohnheime	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl				
2011	192	382	11	365
2012	175	258	5	202
2013	194	390	7	246
2014	192	717	12	513
2015	190	696	16	647
darunter Neubau				
2011	103	366	6	365
2012	87	154	1	147
2013	92	148	2	66
2014	104	365	6	322
2015	96	619	14	615

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.11 Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2015

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Nutzfläche	Kosten
	Anzahl		100 m ²		TEUR
Gebäude insgesamt	1 185	6 962	521 608	669 921	761 037
nach Art der Bautätigkeit					
davon					
Neubau	509	2 594	211 847	223 172	572 142
Umbau	676	4 368	309 761	446 749	188 895
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	995	6 266	500 375	111 334	359 264
davon					
Eigenheime	457	531	72 045	18 323	70 166
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	381	4 124	280 946	52 318	134 909
mit Eigentumswohnungen	157	1 611	147 384	40 693	154 189
Nichtwohngebäude insgesamt¹⁾	190	696	21 233	558 587	401 773
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	37	32	2 990	58 733	27 970
Hotels, Gaststätten, Pensionen	5	2	156	1 689	206
Handelsgebäude	17	1	122	232 592	59 444
Betriebsgebäude	44	9	683	119 060	29 694
Wohnheime	16	647	16 964	4 544	39 134
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	995	6 266	500 375	111 334	359 264
darunter					
Wohnungsunternehmen	455	4 350	319 489	74 407	225 202
sonstige Unternehmen	45	266	26 021	6 636	27 170
private Haushalte	479	1 570	146 913	27 008	97 882
Nichtwohngebäude insgesamt¹⁾	190	696	21 233	558 587	401 773
darunter					
öffentlicher Bauherr	44	87	1 957	178 647	209 433
Wohnungsunternehmen	17	286	7 902	40 147	22 791
sonstige Unternehmen	79	275	7 349	300 906	149 647
private Haushalte	36	42	3 694	19 419	9 367

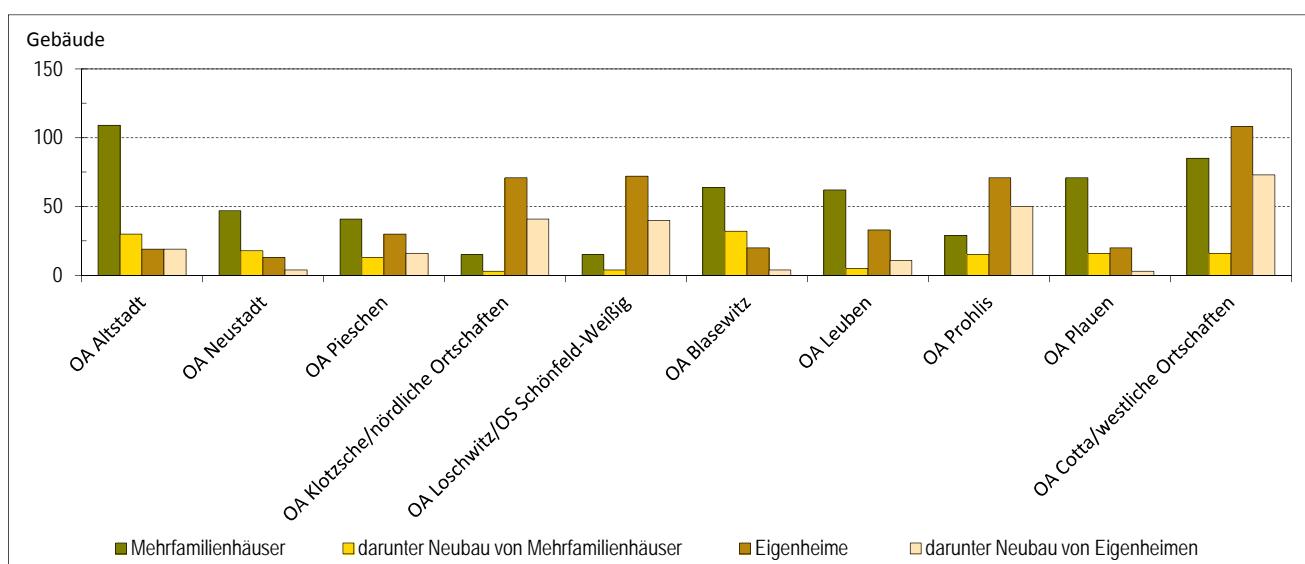
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.12 Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Gebäude							
		davon für							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude					
		ins- gesamt	darunter Eigenheime	ins- gesamt	darunter				Betriebs- gebäude
		Anzahl							
Dresden insgesamt	1 185	995	457	190	37	5	17	44	
OA Altstadt	160	128	19	32	7	-	2	4	
OA Neustadt	79	60	13	19	4	1	3	2	
OA Pieschen	88	71	30	17	4	-	2	7	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	102	86	71	16	2	-	3	6	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	106	87	72	19	2	1	-	5	
OA Blasewitz	102	84	20	18	5	1	-	-	
OA Leuben	108	95	33	13	1	-	-	7	
OA Prohlis	115	100	71	15	1	-	3	7	
OA Plauen	108	91	20	17	6	-	2	3	
OA Cotta/westliche Ortschaften	217	193	108	24	5	2	2	3	
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	509	413	261	96	12	1	5	20	
OA Altstadt	71	49	19	22	3	-	1	1	
OA Neustadt	32	22	4	10	2	1	1	-	
OA Pieschen	37	29	16	8	-	-	1	5	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	51	44	41	7	-	-	-	5	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	55	44	40	11	1	-	-	2	
OA Blasewitz	44	36	4	8	3	-	-	-	
OA Leuben	21	16	11	5	-	-	-	1	
OA Prohlis	72	65	50	7	-	-	1	3	
OA Plauen	27	19	3	8	2	-	-	2	
OA Cotta/westliche Ortschaften	99	89	73	10	1	-	1	1	

2.2.13 Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2015



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.14 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Handelsgebäude	Betriebsgebäude	sonstige Gebäude
100 m ²					
Dresden insgesamt	5 586	587	2 326	1 191	1 420
OA Altstadt	969	96	218	63	582
OA Neustadt	510	63	239	61	127
OA Pieschen	1 316	236	985	40	56
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 670	16	808	717	123
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	171	6	-	89	64
OA Blasewitz	239	83	-	-	154
OA Leuben	105	3	-	64	35
OA Prohlis	159	5	25	92	37
OA Plauen	197	58	31	22	83
OA Cotta/westliche Ortschaften	251	21	20	43	159
darunter Neubau					
Dresden insgesamt	1 680	120	435	157	926
OA Altstadt	790	22	170	9	580
OA Neustadt	390	19	235	-	120
OA Pieschen	57	-	12	25	20
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	89	-	-	83	-
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	58	5	-	2	51
OA Blasewitz	96	59	-	-	37
OA Leuben	18	-	-	-	14
OA Prohlis	64	-	18	12	34
OA Plauen	50	13	-	17	16
OA Cotta/westliche Ortschaften	67	2	-	8	54

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3 Baufertigstellungen

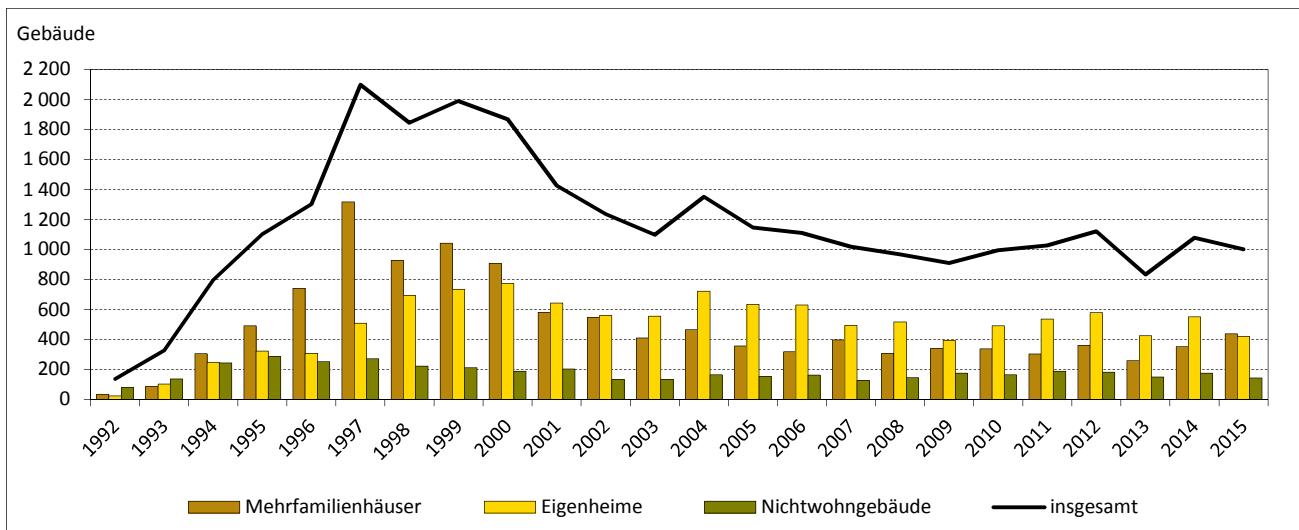
2.3.1 Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2015

Jahr	Fertig gestellte Gebäude								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
1992	137	291	24	31	34	235	79	25	
1995	1 101	6 556	322	418	492	5 726	287	412	
2000	1 867	10 102	772	867	907	9 010	188	225	
2005	1 147	3 718	635	716	357	2 917	155	85	
2006	1 111	3 479	630	689	318	2 738	163	52	
2007	1 019	4 788	494	566	398	4 198	127	24	
2008	968	3 239	516	576	307	2 613	145	50	
2009	909	3 718	394	435	339	2 998	176	285	
2010	994	3 805	492	554	338	3 154	164	97	
2011	1 028	4 447	537	591	303	3 350	188	506	
2012	1 120	3 778	578	641	361	3 057	181	80	
2013	833	3 292	426	470	258	2 557	149	265	
2014	1 079	4 205	552	604	352	3 299	175	302	
2015	1 002	5 252	422	484	437	4 667	143	101	
darunter Neubau									
1992	86	232	11	14	30	209	45	9	
1995	779	5 140	199	243	375	4 557	205	340	
2000	826	1 401	648	690	65	597	113	114	
2005	568	617	474	499	14	88	80	30	
2006	599	677	491	509	17	144	91	24	
2007	412	508	335	347	16	159	61	2	
2008	449	532	363	386	21	119	65	27	
2009	402	480	291	307	26	170	85	3	
2010	450	545	341	358	19	140	90	47	
2011	522	1 199	390	408	36	303	96	488	
2012	569	955	421	448	63	487	85	20	
2013	416	804	291	311	39	310	86	183	
2014	568	1 315	388	410	85	745	95	160	
2015	458	1 513	273	294	115	1 179	70	40	

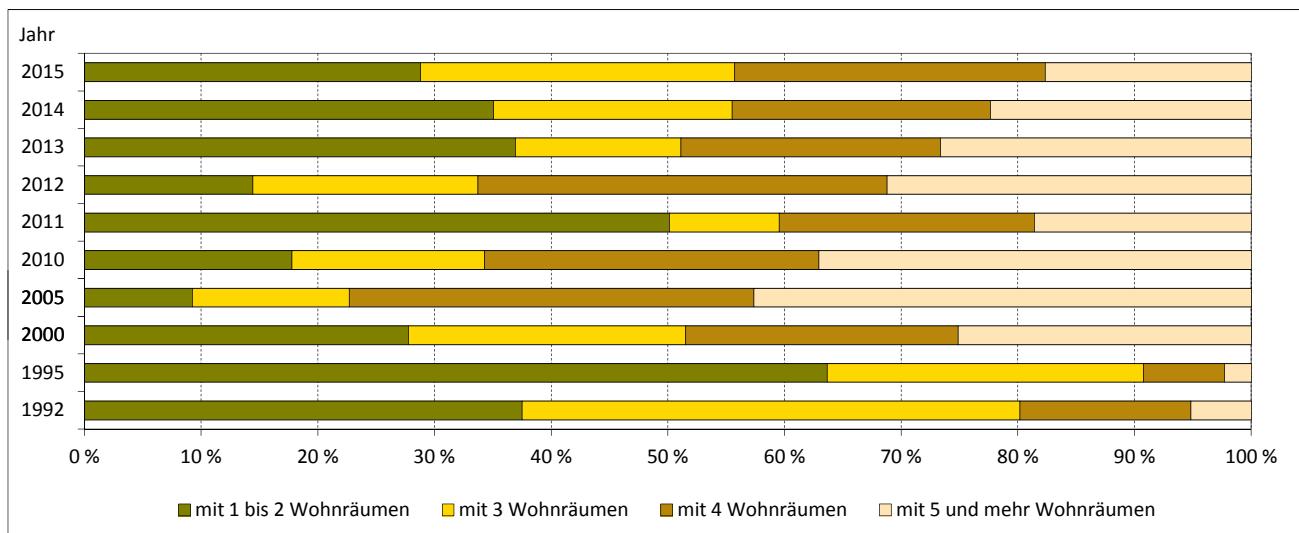
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

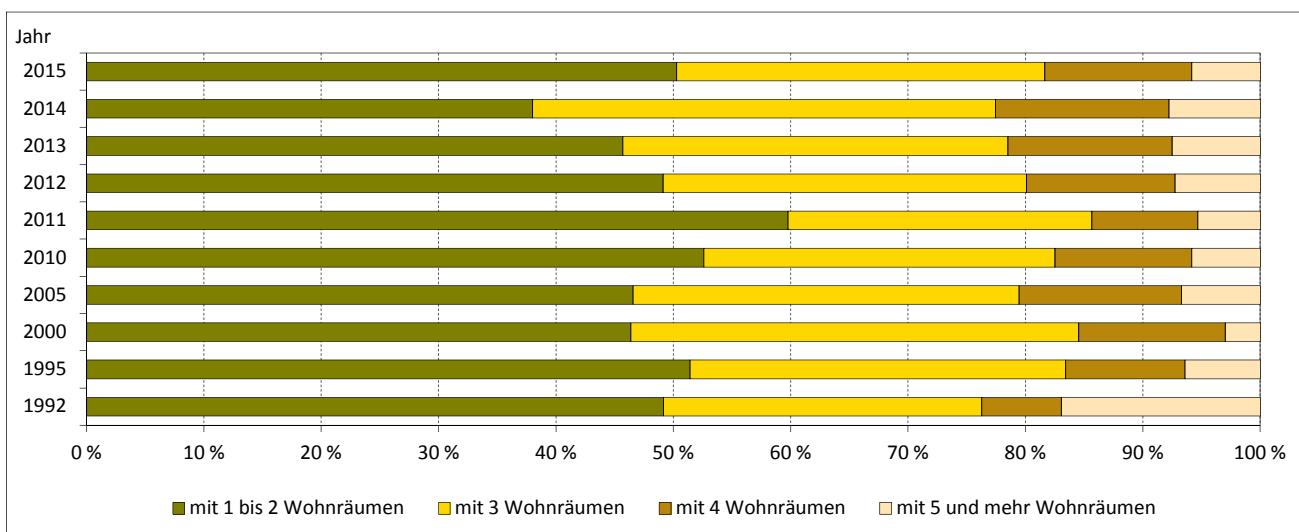
2.3.2 Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2015



2.3.3 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2015



2.3.4 Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2015



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.5 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2015

Jahr	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
1992	291	20	96	115	38	15	7
1995	6 556	1 247	2 753	1 847	500	107	102
2000	10 102	1 020	3 403	3 653	1 416	436	174
2005	3 718	277	1 224	1 103	643	283	188
2006	3 479	352	979	1 069	640	273	166
2007	4 788	494	1 702	1 507	694	239	152
2008	3 239	297	1 121	946	487	232	156
2009	3 718	721	988	1 074	583	214	138
2010	3 805	583	1 228	1 066	536	208	184
2011	4 447	891	1 651	954	555	228	168
2012	3 778	508	1 016	1 058	692	292	211
2013	3 292	618	816	930	527	230	171
2014	4 205	662	897	1 409	718	293	226
2015	5 252	545	1 771	1 579	872	283	202
darunter Neubau							
1992	232	15	72	99	34	9	3
1995	5 140	1 095	2 177	1 394	356	64	54
2000	1 401	119	270	333	327	235	117
2005	617	36	21	83	214	156	107
2006	677	27	49	87	243	165	106
2007	508	22	76	49	183	108	70
2008	532	6	31	86	181	139	89
2009	480	12	29	86	152	131	70
2010	545	11	86	90	156	102	100
2011	1 199	472	129	113	262	133	90
2012	955	35	103	184	335	163	135
2013	804	208	89	114	179	127	87
2014	1 315	284	177	269	291	172	122
2015	1 513	161	275	407	403	170	97

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2011	2012	2013	2014	2015	insgesamt	darunter begonnen
Dresden insgesamt	51 758	1 199	955	804	1 315	1 513	5 122	3 337
OA Altstadt	5 176	32	92	54	177	389	1 477	1 160
01 Innere Altstadt	347	16	37	9	-	17	115	81
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	993	2	13	1	10	36	572 ¹⁾	308
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	1 043	14	41	32	65	100	576 ²⁾	567 ²⁾
05 Friedrichstadt	1 519	-	-	12	46	107	183 ³⁾	173 ³⁾
06 Johannstadt-Nord	760	-	1	-	-	129	31	31
07 Johannstadt-Süd	513	-	-	-	56	-	-	-
OA Neustadt	4 461	150	132	22	216	133	713	558
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 062	1	7	4	15	56	179	107
12 Radeberger Vorstadt	1 415	29	21	12	1	22	109	100
13 Innere Neustadt	786	43	77	-	171	34	209 ⁴⁾	199 ⁴⁾
14 Leipziger Vorstadt	635	19	6	6	10	14	91	27
15 Albertstadt	563	58	21	-	19	7	125	125
OA Pieschen	4 734	26	22	20	43	43	357	119
21 Pieschen-Süd	924	-	4	10	9	20	61	5
22 Mickten	1 986	6	3	-	8	14	156	16
23 Kaditz	214	2	4	5	8	5	20	20
24 Trachau	357	10	7	-	12	2	14	14
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 253	8	4	5	6	2	106	64
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	3 541	60	84	49	120	71	87	46
31 Klotzsche	2 391	22	19	12	51	31	36 ⁵⁾	10
32 Hellerau/Wilschdorf	510	4	16	10	12	3	13	8
35 Weixdorf	435	29	48	21	13	16	20	16
36 Langebrück/Schönborn	205	5	1	6	44	21	18 ⁶⁾	12 ⁶⁾
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	3 389	63	94	100	77	97	163	48
41 Loschwitz/Wachwitz	828	10	19	6	25	2	60	8
42 Bühlau/Weißen Hirsch	1 307	9	17	8	21	69	55	4
43 Hosterwitz/Pillnitz	402	7	4	5	1	7	12	6
45 Weißig	261	14	33	21	6	7	9	7
46 Gönnisdorf/Pappritz	403	19	16	25	17	10	16	16
47 Schönfeld/Schullwitz	188	4	5	35	7	2	11	7

Noch: 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2011	2012	2013	2014	2015	insgesamt	darunter begonnen
OA Blasewitz	9 170	191	232	164	133	453	1 123	849
51 Blasewitz	1 708	10	14	7	8	22	118	104
52 Striesen-Ost	1 370	61	53	26	56	111	196	187
53 Striesen-Süd	1 270	34	30	36	2	98	535	390
54 Striesen-West	2 138	61	95	48	52	199	24	2
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 240	-	2	-	-	8	49	29
56 Seidnitz/Dobritz	726	7	23	24	13	3	151	97
57 Gruna	718	18	15	23	2	12	50	40
OA Leuben	4 457	51	70	27	64	53	83	52
61 Leuben	376	1	15	8	15	8	23 ⁷⁾	7
62 Laubegast	2 144	23	23	2	34	12	32	32
63 Kleinzschachwitz	1 674	25	25	16	14	23	11	5
64 Großzsachwitz	263	2	7	1	1	10	17	8
OA Prohlis	5 822	451	60	50	41	64	203	94
71 Prohlis-Nord	35	-	-	-	-	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	924	13	4	10	18	11	80	1
74 Lockwitz	1 166	59	38	16	11	9	32	17
75 Leubnitz-Neuostra	1 942	9	16	24	6	23	20	8
76 Strehlen	927	370	2	-	5	17	70	67
77 Reick	828	-	-	-	1	4	1	1
OA Plauen	4 614	100	54	222	147	110	511	226
81 Südvorstadt-West	608	-	9	147	29	53	108	84
82 Südvorstadt-Ost	747	76	16	11	87	36	147 ⁸⁾	71
83 Räcknitz/Zschertnitz	508	-	-	-	-	-	71	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	1 008	13	10	53	7	7	127	30
85 Coschütz/Gittersee	673	5	8	7	16	5	6	-
86 Plauen	1 070	6	11	4	8	9	52	41
OA Cotta/westliche Ortschaften	6 394	75	115	96	297	100	405	185
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	409	15	13	14	14	12	55	18
91 Cotta	1 029	1	31	2	14	15	65	50
92 Löbtau-Nord	957	7	7	16	136	2	37	37
93 Löbtau-Süd	1 099	-	-	-	41	25	100	25
94 Naußlitz	795	17	6	5	17	21	38 ⁹⁾	6
95 Gorbitz-Süd	51	-	-	-	-	-	16	16
96 Gorbitz-Ost	4	-	-	-	4	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	7	-	-	1	-	-	-	-
98 Briesnitz	1 479	23	26	28	47	17	67	26
99 Altfranken/Gompitz	564	12	32	30	24	8	27	7

Anmerkungen: ¹⁾ 262 Wohnungen in Wohnheimen

²⁾ 84 Wohnungen in Wohnheimen

³⁾ 46 Wohnungen in Wohnheimen

⁴⁾ 199 Wohnungen in Wohnheimen

⁵⁾ 16 Wohnungen in Wohnheimen

⁶⁾ 6 Wohnungen in Wohnheimen

⁷⁾ 16 Wohnungen in Wohnheimen

⁸⁾ 68 Wohnungen in Wohnheimen

⁹⁾ 16 Wohnungen in Wohnheimen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.7 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in "Umbaukomplexen"¹⁾ nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2005 bis 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 2005	darunter					
		fertig gestellt					
		insgesamt	darunter				
			2011	2012	2013	2014	2015
Gebäude							
Dresden insgesamt	493	453	63	20	42	49	26
OA Altstadt	53	49	17	2	3	-	17
OA Neustadt	61	56	16	-	10	-	1
OA Pieschen	58	47	3	5	5	4	1
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6	6	-	-	2	2	1
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	28	16	1	1	1	1	2
OA Blasewitz	91	91	13	10	21	10	-
OA Leuben	7	7	-	1	-	-	-
OA Prohlis	105	104	2	-	-	6	-
OA Plauen	24	20	1	1	-	2	1
OA Cotta/westliche Ortschaften	60	57	10	-	-	24	3
Wohnungen							
Dresden insgesamt	5 994	5 318	923	274	436	297	380
OA Altstadt	1 482	1 352	319	22	89	-	182
OA Neustadt	775	684	300	-	12	-	18
OA Pieschen	529	370	31	57	38	29	12
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	68	68	-	-	16	19	12
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	321	152	18	9	20	10	15
OA Blasewitz	1 007	1 007	127	79	261	80	-
OA Leuben	62	62	-	19	-	-	-
OA Prohlis	725	715	17	-	-	65	-
OA Plauen	457	426	7	88	-	66	35
OA Cotta/westliche Ortschaften	568	482	104	-	-	28	106

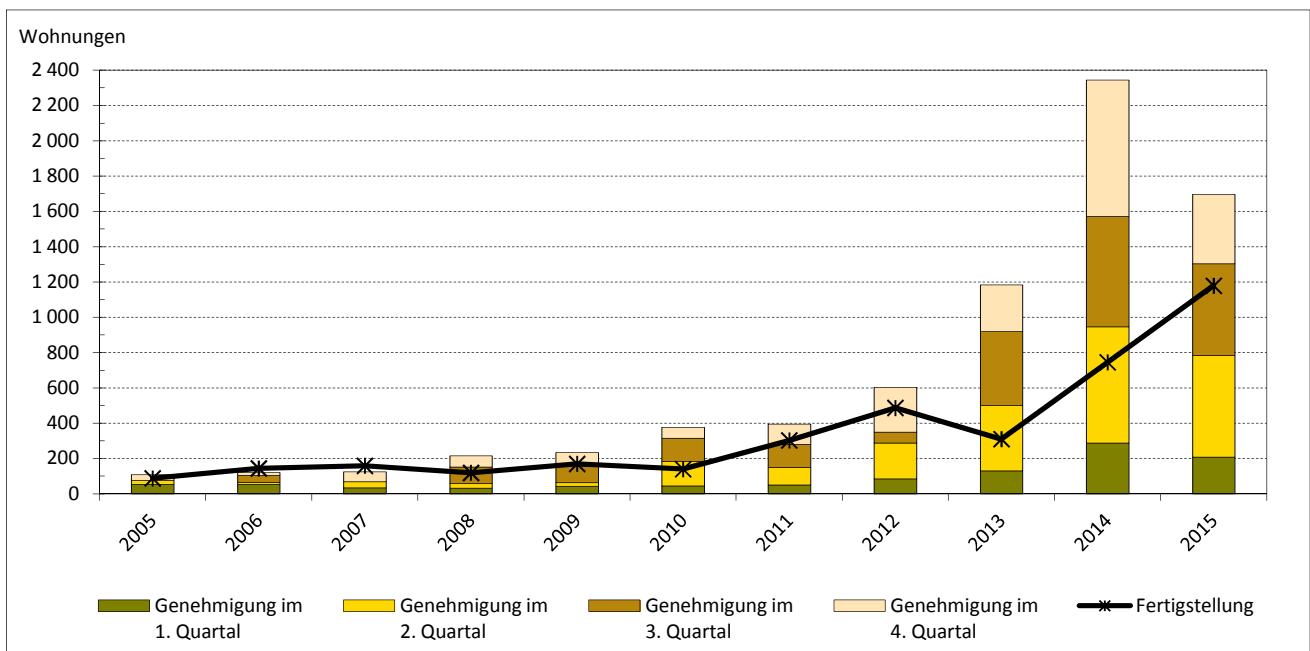
Anmerkung: ¹⁾ "Umbaukomplexe" sind Baumaßnahmen, bei denen Betriebsgebäude bzw. Wohnheime in Wohngebäude umgebaut werden,
 darunter Pfotenhauer Str. (OA Altstadt) mit 151 Wohnungen
 Bautzner Str. (OA Neustadt) mit 110 Wohnungen
 Klingerstr. (OA Pieschen) mit 124 Wohnungen
 Hepkestr. (OA Blasewitz) mit 146 Wohnungen
 Semperstr. (OA Plauen) mit 187 Wohnungen
 oder komplette Straßenzüge nach langjährigem Wohnungsleerstand saniert werden,
 darunter Käthe-Kollwitz-Ufer/Hertelstr. (OA Altstadt) mit 279 Wohnungen
 Stauffenbergallee (OA Neustadt) mit 233 Wohnungen
 Altenberger Str./Enderstr. (OA Blasewitz) mit 450 Wohnungen
 Dohnaer Str. "Postsiedlung" (OA Prohlis) mit 241 Wohnungen
 Oederaner Str. (OA Cotta) mit 181 Wohnungen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.8 Neubau von Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1992 bis 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter					
		fertig gestellt					
		insgesamt	darunter				
			2011	2012	2013	2014	2015
Gebäude							
Dresden insgesamt	3 423	3 112	36	63	39	85	115
OA Altstadt	234	192	3	9	7	19	23
OA Neustadt	293	254	13	14	3	6	15
OA Pieschen	334	302	2	2	1	1	5
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	140	137	1	2	1	3	1
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	241	230	1	4	1	5	8
OA Blasewitz	725	628	12	18	18	13	41
OA Leuben	382	375	3	3	-	6	6
OA Prohlis	418	402	-	-	1	-	5
OA Plauen	302	268	-	4	3	16	5
OA Cotta/westliche Ortschaften	354	324	1	7	4	16	6
Wohnungen							
Dresden insgesamt	37 605	33 840	303	487	310	745	1 179
OA Altstadt	4 125	3 147	30	69	50	144	374
OA Neustadt	3 380	2 944	106	117	17	66	115
OA Pieschen	4 098	3 769	11	10	7	9	33
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 815	1 803	7	8	3	17	13
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1 679	1 585	6	15	3	31	39
OA Blasewitz	8 173	7 147	116	177	140	111	440
OA Leuben	3 349	3 304	20	31	-	24	26
OA Prohlis	3 593	3 473	-	-	4	-	30
OA Plauen	3 294	2 865	-	26	62	133	63
OA Cotta/westliche Ortschaften	4 099	3 803	7	34	24	210	46

2.3.9 Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern seit 2005 (Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)

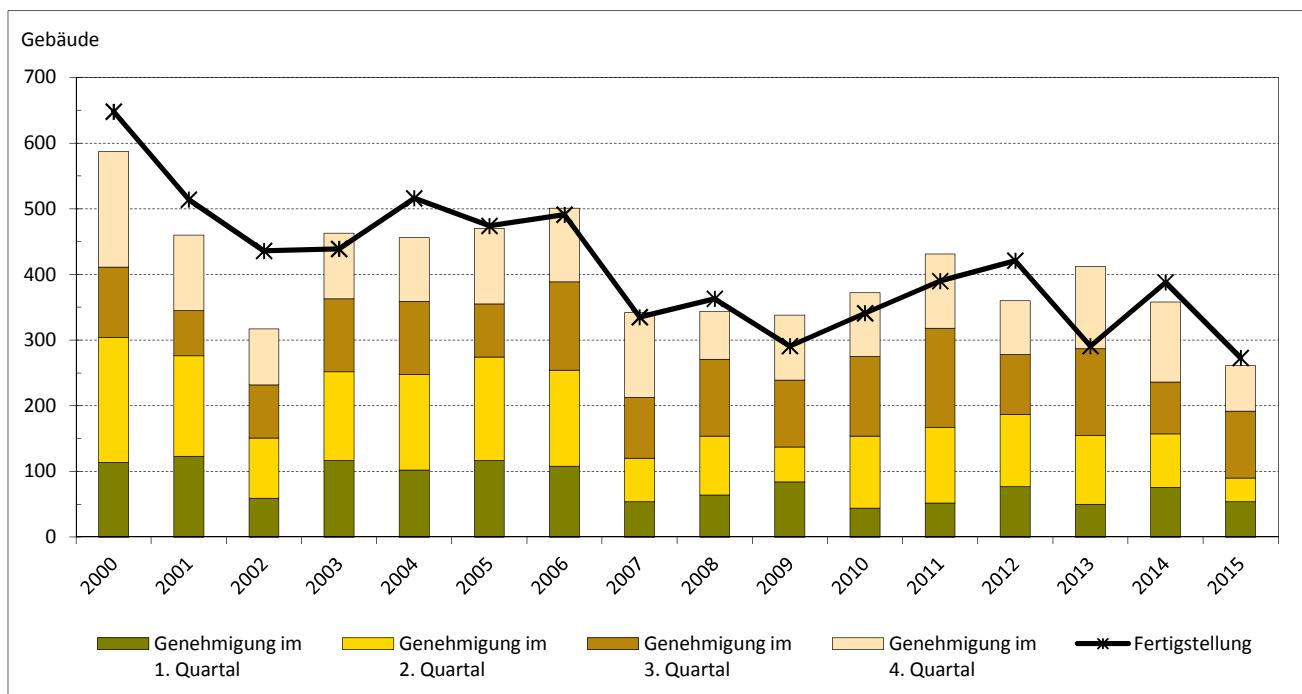


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.10 Neubau von Eigenheimen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1992 bis 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1992	davon							noch nicht fertig- gestellt	
		insgesamt	fertig gestellt				darunter			
			2011	2012	2013	2014	2015			
Gebäude										
Dresden insgesamt	9 244	8 828	390	421	291	388	273	416		
OA Altstadt	80	60	2	4	4	30	13	20		
OA Neustadt	282	216	37	13	5	21	18	66		
OA Pieschen	323	296	15	11	11	34	9	27		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 484	1 434	50	74	43	73	54	50		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1 450	1 387	55	75	63	41	55	63		
OA Blasewitz	510	495	29	51	21	20	6	15		
OA Leuben	954	934	29	36	26	35	25	20		
OA Prohlis	1 595	1 536	83	55	41	39	32	59		
OA Plauen	685	673	24	25	12	13	11	12		
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 881	1 797	66	77	65	82	50	84		
Wohnungen										
Dresden insgesamt	10 020	9 569	408	448	311	410	294	451		
OA Altstadt	86	66	2	5	4	31	15	20		
OA Neustadt	300	225	40	15	5	21	18	75		
OA Pieschen	351	323	15	11	13	34	10	28		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 599	1 546	53	76	46	76	58	53		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1 618	1 550	57	79	67	46	58	68		
OA Blasewitz	557	540	32	55	22	22	9	17		
OA Leuben	1 022	1 000	31	39	27	39	27	22		
OA Prohlis	1 713	1 649	86	59	46	41	34	64		
OA Plauen	750	736	24	28	13	13	11	14		
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 024	1 934	68	81	68	87	54	90		

2.3.11 Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2015 (Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.12 Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2015

Stadt Haustyp/Stadtteil	insgesamt fertig gestellt seit 1992	fertig gestellte Eigenheime										
		darunter										
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Dresden insgesamt	8 828	474	491	335	363	291	341	390	421	291	388	273
darunter nach Haustyp												
Einzelhaus	5 346	306	348	255	272	221	277	284	323	242	295	211
Doppelhaushälfte	1 610	119	73	59	58	26	30	43	73	35	30	35
gereichtetes Haus	1 743	36	52	14	33	44	34	63	24	13	60	25
nach Stadtteilen absteigend												
74 Lockwitz	771	62	61	17	23	18	28	57	34	15	11	9
99 Altfranken/Gompitz	505	13	15	19	27	18	11	12	31	26	20	8
31 Klotzsche	497	23	26	26	23	10	14	14	14	10	9	17
63 Kleinzschachwitz	467	15	17	8	19	8	17	23	15	15	8	7
94 Naußlitz	437	10	9	7	11	9	10	17	5	5	17	18
98 Briesnitz	410	26	25	11	4	11	34	23	18	14	33	9
75 Leubnitz-Neuostra	402	7	22	12	9	4	8	8	15	17	5	8
35 Weixdorf	398	13	16	13	24	17	20	27	48	18	13	15
32 Hellerau/Wilschdorf	364	9	17	13	12	6	7	4	11	9	9	3
46 Gönnsdorf/Pappritz	357	19	21	18	13	13	15	18	16	25	15	10
42 Bühlau/Weißer Hirsch	332	24	24	19	17	15	17	9	11	4	9	28
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberw.	272	21	13	15	8	13	12	13	13	13	10	11
62 Laubegast	261	11	19	5	23	4	5	3	14	2	14	11
84 Kleinpestitz/Mockritz	253	14	23	13	2	4	5	13	8	2	7	7
45 Weißig	233	19	16	13	10	2	12	14	32	20	6	7
73 Niedersedlitz	227	20	8	6	5	-	5	13	4	9	17	11
85 Coschütz/Gittersee	226	14	9	7	8	7	4	5	8	6	5	2
36 Langebrück/Schönborn	175	13	7	3	3	7	5	5	1	6	42	19
43 Hosterwitz/Pillnitz	171	6	13	8	6	10	6	7	4	4	1	6
41 Loschwitz/Wachwitz	161	14	8	9	22	11	9	3	7	5	4	2
56 Seidnitz/Dobritz	146	9	20	2	4	5	4	7	21	11	13	2
61 Leuben	146	5	12	4	5	9	5	1	1	8	12	7
91 Cotta	137	20	13	20	1	1	5	1	6	2	1	2
47 Schönfeld/Schullwitz	133	8	12	7	7	5	3	4	5	5	6	2
12 Radeberger Vorstadt	99	2	14	11	10	-	2	10	10	1	1	10
76 Strehlen	97	8	2	3	3	5	6	5	2	-	5	1
51 Blasewitz	88	12	5	9	2	4	-	5	2	-	4	1
86 Plauen	84	11	6	1	-	3	8	6	7	4	1	2
22 Mickten	79	9	5	5	5	6	6	6	3	-	8	1
15 Albertstadt	74	-	-	1	-	22	2	22	1	-	19	7
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	71	5	1	2	3	-	-	-	2	-	-	-
25 Pieschen-N/Trachenberge	70	3	5	2	3	1	1	4	4	4	6	2
82 Südvorstadt-Ost	70	-	-	1	10	1	7	-	2	-	-	-
57 Gruna	69	4	-	1	-	4	-	4	15	7	2	-
23 Kaditz	61	3	1	1	2	1	6	2	3	4	8	4
52 Striesen-Ost	60	6	3	2	13	4	14	4	5	-	-	1
64 Großzsachwitz	60	1	1	7	3	-	-	2	6	1	1	-
restliche Stadtteile insgesamt	365	15	22	14	23	33	28	19	17	19	46	23

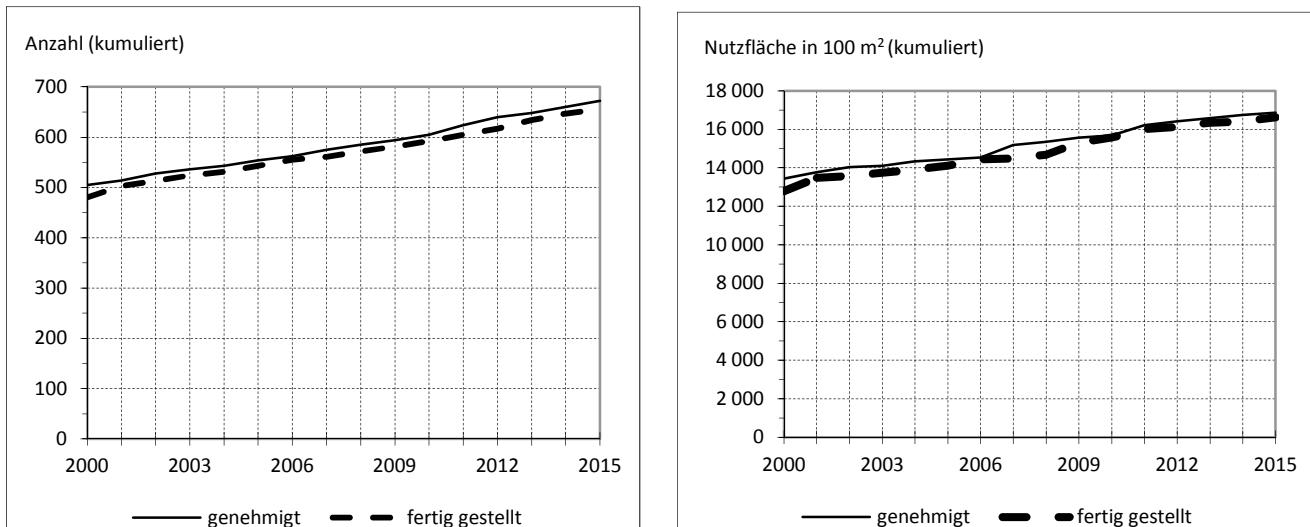
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.13 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2015

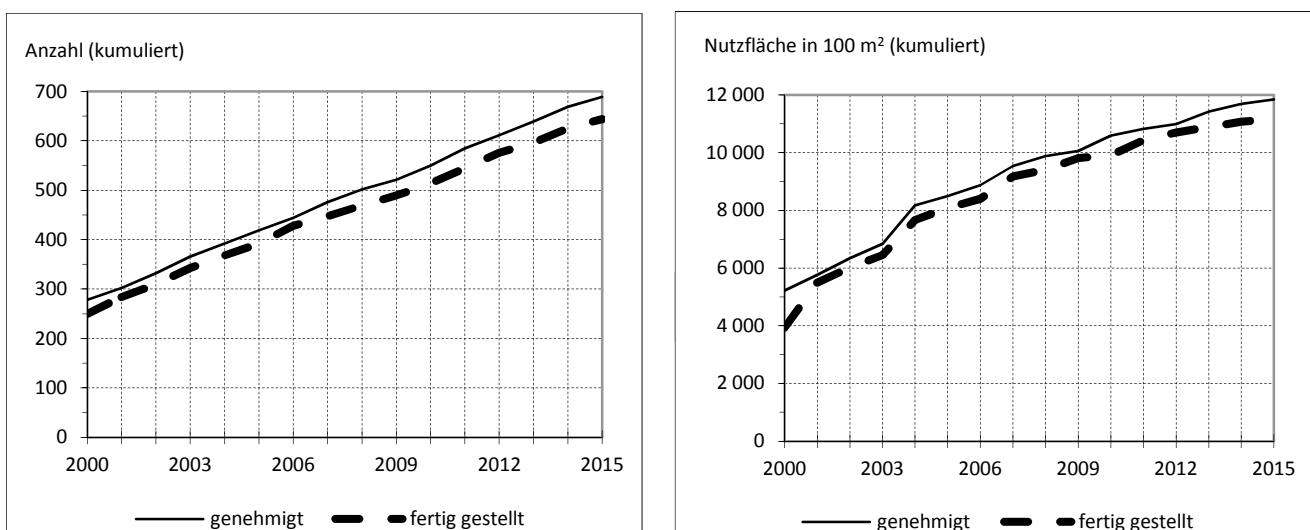
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
			Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1992	79	485	22	113	9	30	11	94	24	157
1995	287	7 529	124	3 228	13	372	41	2 197	46	1 056
2000	188	3 192	50	791	11	101	23	286	44	533
2005	155	2 717	25	555	9	52	24	425	47	911
2006	163	2 320	24	429	11	411	30	402	54	537
2007	127	2 257	17	141	11	219	12	117	35	959
2008	145	2 089	23	255	16	341	8	180	38	511
2009	176	4 914	23	744	16	340	21	1 909	38	788
2010	164	6 220	22	513	13	408	15	3 588	36	398
2011	188	3 341	31	548	8	86	20	690	46	623
2012	181	3 027	28	403	9	271	23	320	46	569
2013	149	2 103	32	433	9	182	25	432	27	221
2014	175	2 121	37	405	10	103	10	157	45	397
2015	143	2 951	23	351	9	75	13	1 134	35	229
darunter Neubau										
1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1995	205	6 721	84	2 904	6	330	38	2 098	40	1 031
2000	113	2 344	24	415	2	63	13	114	37	437
2005	80	1 365	12	210	1	11	16	346	24	424
2006	91	1 484	12	320	4	383	15	228	36	308
2007	61	1 579	6	47	2	146	8	83	20	784
2008	65	896	11	198	3	46	1	11	21	228
2009	85	2 624	9	621	4	127	10	833	20	401
2010	90	1 545	11	272	6	363	5	53	25	98
2011	96	1 818	13	438	2	53	14	441	31	528
2012	85	1 201	12	117	1	188	14	87	31	266
2013	86	1 077	17	206	4	135	11	238	20	188
2014	95	906	13	75	2	5	5	71	29	186
2015	70	1 030	9	214	-	-	6	266	19	104

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

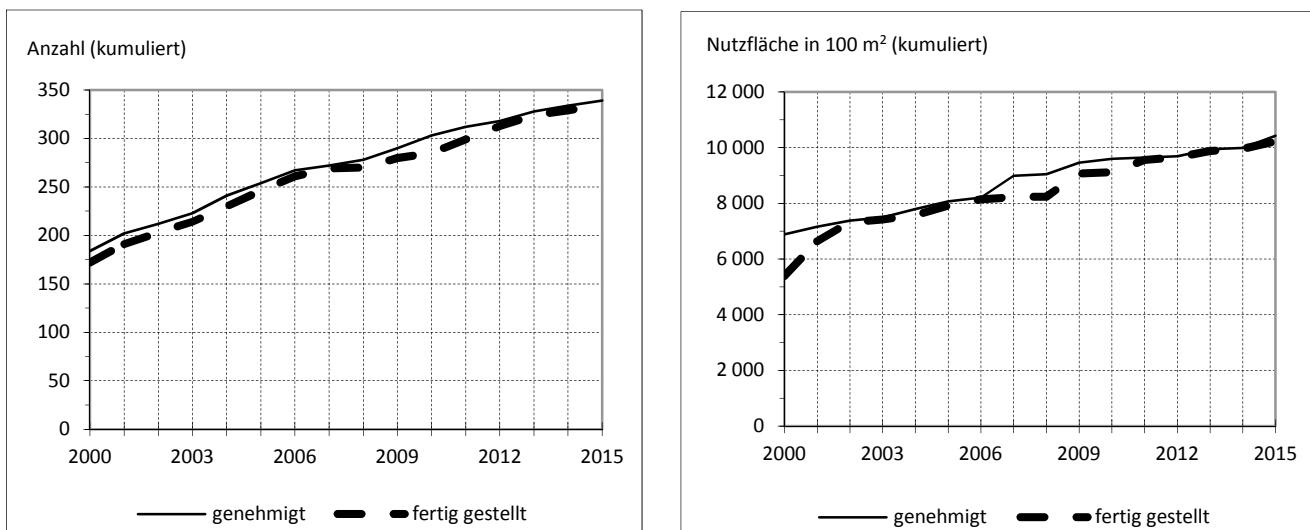
2.3.14 Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2015



2.3.15 Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2015



2.3.16 Neubau von Handelsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2015

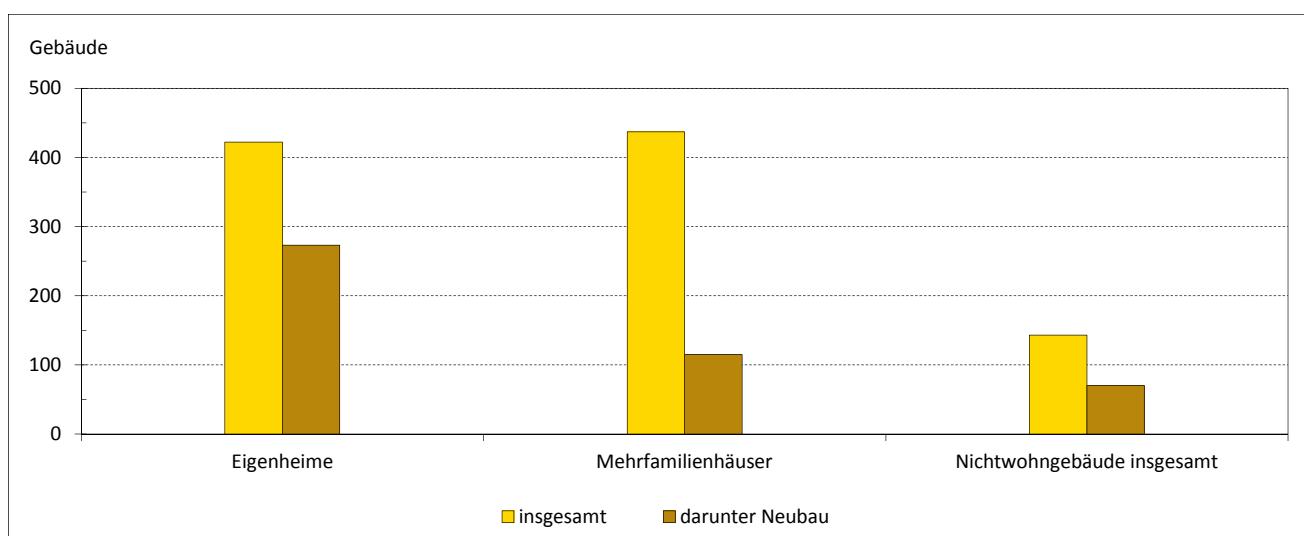


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.17 Baufertigstellungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Gebäude							
		davon							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime					
		ins- gesamt	darunter Eigen- heime	ins- gesamt	darunter			Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
Dresden insgesamt	1 002	859	422	143	23	9	13	35	
OA Altstadt	125	106	13	19	6	3	-	2	
OA Neustadt	78	65	26	13	3	1	2	3	
OA Pieschen	53	40	20	13	2	-	-	5	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	109	96	72	13	2	-	4	2	
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißenberg	115	100	82	15	1	3	1	6	
OA Blasewitz	121	108	16	13	2	-	-	-	
OA Leuben	92	82	36	10	2	-	2	2	
OA Prohlis	80	69	50	11	-	1	2	6	
OA Plauen	86	71	24	15	3	-	1	3	
OA Cotta/westliche Ortschaften	143	122	83	21	2	1	1	6	
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	458	388	273	70	9	-	6	19	
OA Altstadt	46	36	13	10	3	-	-	2	
OA Neustadt	37	33	18	4	1	-	1	-	
OA Pieschen	22	14	9	8	1	-	-	4	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	61	55	54	6	1	-	1	1	
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißenberg	69	63	55	6	-	-	-	4	
OA Blasewitz	55	47	6	8	1	-	-	-	
OA Leuben	34	31	25	3	1	-	1	-	
OA Prohlis	43	37	32	6	-	-	2	4	
OA Plauen	25	16	11	9	1	-	-	2	
OA Cotta/westliche Ortschaften	66	56	50	10	-	-	1	2	

2.3.18 Baufertigstellungen für Gebäude 2015

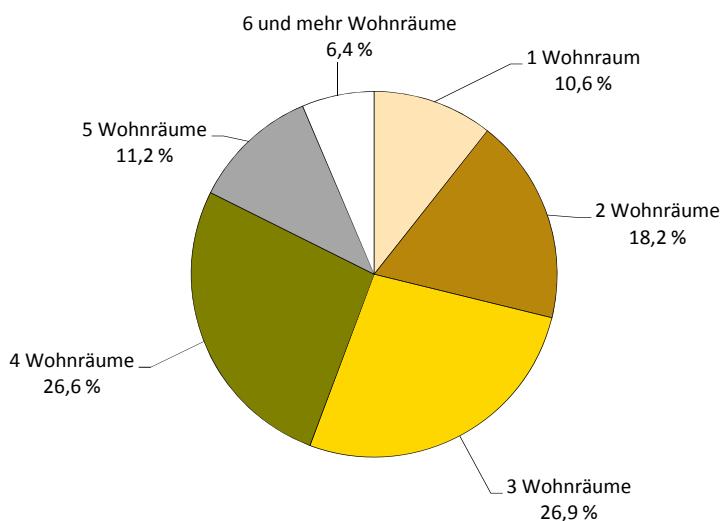


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.19 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Dresden insgesamt	5 252	545	1 771	1 579	872	283	202
OA Altstadt	1 472	203	867	259	99	33	11
OA Neustadt	400	55	95	133	81	27	9
OA Pieschen	166	7	35	68	33	12	11
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	269	44	49	80	43	28	25
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißenberg	194	10	18	65	26	20	55
OA Blasewitz	1 000	43	181	428	282	51	15
OA Leuben	402	24	100	144	88	27	19
OA Prohlis	275	15	69	102	45	28	16
OA Plauen	538	65	180	175	98	13	7
OA Cotta/westliche Ortschaften	536	79	177	125	77	44	34
darunter Neubau							
Dresden insgesamt	1 513	161	275	407	403	170	97
OA Altstadt	389	75	116	96	71	21	10
OA Neustadt	133	-	19	50	41	19	4
OA Pieschen	43	2	6	18	9	4	4
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	71	-	9	9	25	16	12
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißenberg	97	2	6	37	16	10	26
OA Blasewitz	453	40	82	143	146	38	4
OA Leuben	53	1	1	6	18	16	11
OA Prohlis	64	-	9	12	16	17	10
OA Plauen	110	39	14	21	25	7	4
OA Cotta/westliche Ortschaften	100	2	13	15	36	22	12

2.3.20 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2015



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
Dresden insgesamt	5 252	484	4 667	1 513	294	1 179
OA Altstadt	1 472	15	1 445	389	15	374
01 Innere Altstadt	17	-	17	17	-	17
02 Pirnaische Vorstadt	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	42	2	40	36	2	34
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	836	-	836	100	-	100
05 Friedrichstadt	253	13	231	107	13	94
06 Johannstadt-Nord	244	-	241	129	-	129
07 Johannstadt-Süd	80	-	80	-	-	-
OA Neustadt	400	28	352	133	18	115
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	159	2	155	56	1	55
12 Radeberger Vorstadt	56	14	42	22	10	12
13 Innere Neustadt	71	-	54	34	-	34
14 Leipziger Vorstadt	96	5	91	14	-	14
15 Albertstadt	18	7	10	7	7	-
OA Pieschen	166	23	141	43	10	33
21 Pieschen-Süd	63	4	59	20	-	20
22 Mickten	37	6	31	14	1	13
23 Kaditz	14	8	6	5	5	-
24 Trachau	21	3	18	2	2	-
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	31	2	27	2	2	-
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	269	81	187	71	58	13
31 Klotzsche	201	23	177	31	18	13
32 Hellerau/Wilschdorf	11	8	3	3	3	-
35 Weixdorf	27	27	-	16	16	-
36 Langebrück/Schönborn	30	23	7	21	21	-
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	194	95	97	97	58	39
41 Loschwitz/Wachwitz	17	7	10	2	2	-
42 Bühlau/Weißen Hirsch	121	40	81	69	30	39
43 Hosterwitz/Pillnitz	17	17	-	7	7	-
45 Weißenberg	18	12	6	7	7	-
46 Gönnisdorf/Pappritz	14	14	-	10	10	-
47 Schönfeld/Schullwitz	7	5	-	2	2	-

Noch: 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2015

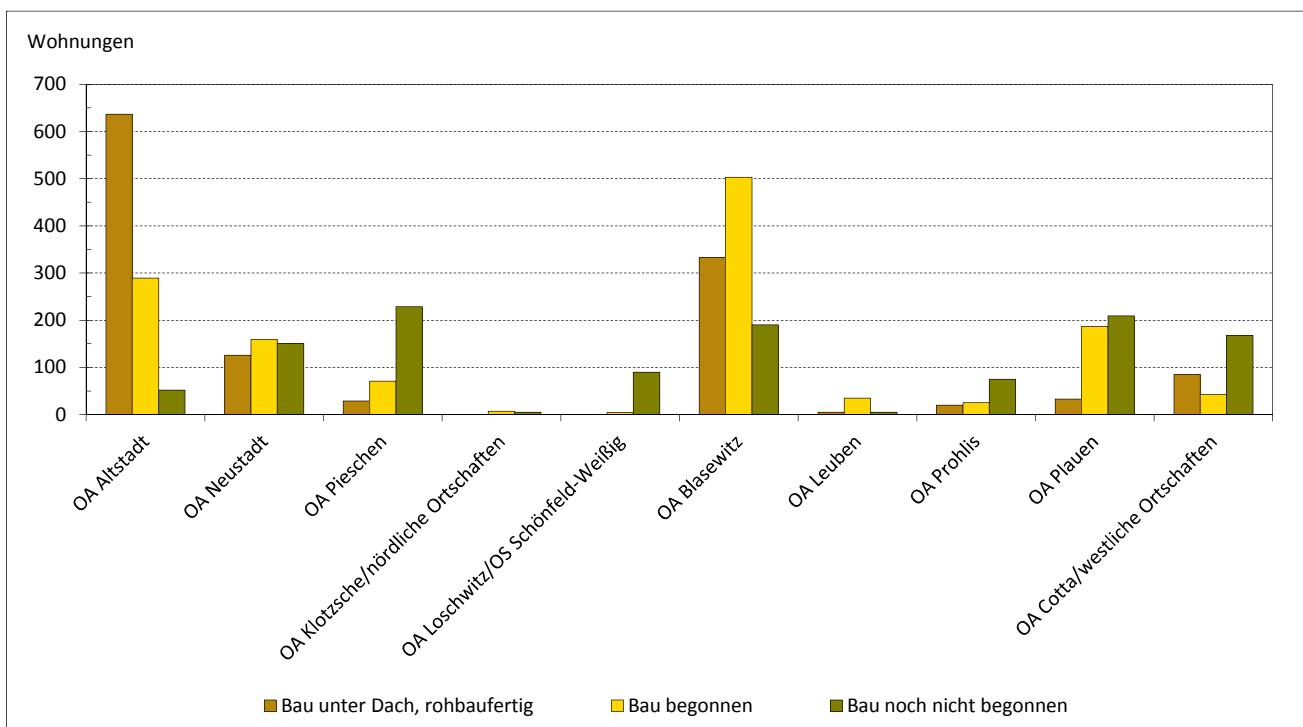
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien-häuser		Eigenheime	Mehrfamilien-häuser
OA Blasewitz	1 000	24	970	453	9	440
51 Blasewitz	61	12	45	22	2	16
52 Striesen-Ost	126	1	125	111	1	110
53 Striesen-Süd	178	1	177	98	1	97
54 Striesen-West	237	2	235	199	2	197
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	137	-	137	8	-	8
56 Seidnitz/Dobritz	11	8	3	3	3	-
57 Gruna	250	-	248	12	-	12
OA Leuben	402	41	357	53	27	26
61 Leuben	252	8	242	8	8	-
62 Laubegast	47	15	30	12	12	-
63 Kleinzschachwitz	36	14	22	23	7	16
64 Großzsachwitz	67	4	63	10	-	10
OA Prohlis	275	53	219	64	34	30
71 Prohlis-Nord	119	-	119	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	25	12	13	11	11	-
74 Lockwitz	21	14	7	9	9	-
75 Leubnitz-Neuostra	43	20	22	23	9	14
76 Strehlen	52	3	47	17	1	16
77 Reick	15	4	11	4	4	-
OA Plauen	538	25	474	110	11	63
81 Südvorstadt-West	274	-	273	53	-	53
82 Südvorstadt-Ost	36	-	-	36	-	-
83 Räcknitz/Zschertnitz	56	-	56	-	-	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	10	10	-	7	7	-
85 Coschütz/Gittersee	60	11	47	5	2	3
86 Plauen	102	4	98	9	2	7
OA Cotta/westliche Ortschaften	536	99	425	100	54	46
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	29	20	8	12	12	-
91 Cotta	110	7	93	15	2	13
92 Löbtau-Nord	170	3	167	2	2	-
93 Löbtau-Süd	66	4	62	25	2	23
94 Naußlitz	52	27	25	21	18	3
95 Gorbitz-Süd	-	-	-	-	-	-
96 Gorbitz-Ost	52	-	52	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	-	-	-	-	-	-
98 Briesnitz	43	25	18	17	10	7
99 Altfranken/Gompitz	14	13	-	8	8	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.22 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	davon		
		Bau unter Dach, rohbaufertig	Bau begonnen, aber nicht unter Dach	Bau noch nicht begonnen
		Anzahl		
Dresden insgesamt	3 765	1 268	1 323	1 174
OA Altstadt	978	637	289	52
OA Neustadt	436	126	159	151
OA Pieschen	329	29	71	229
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	12	-	7	5
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	94	-	4	90
OA Blasewitz	1 026	333	503	190
OA Leuben	45	5	35	5
OA Prohlis	120	20	25	75
OA Plauen	429	33	187	209
OA Cotta/westliche Ortschaften	296	85	43	168

2.3.23 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2015



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.24 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2015

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
		100 m ²			
Dresden insgesamt	2 951	351	75	1 134	229
OA Altstadt	252	110	48	-	11
OA Neustadt	365	54	4	237	17
OA Pieschen	207	12	-	-	44
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 033	10	-	826	10
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	103	2	18	38	27
OA Blasewitz	212	8	-	-	-
OA Leuben	145	5	-	8	9
OA Prohlis	70	-	1	9	33
OA Plauen	221	130	-	14	9
OA Cotta/westliche Ortschaften	344	19	4	0	69
darunter Neubau					
Dresden insgesamt	1 030	214	-	266	104
OA Altstadt	142	72	-	-	11
OA Neustadt	269	-	-	235	-
OA Pieschen	95	11	-	-	40
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	119	4	-	18	5
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	26	-	-	-	14
OA Blasewitz	133	5	-	-	-
OA Leuben	24	3	-	3	-
OA Prohlis	32	-	-	9	23
OA Plauen	146	120	-	-	2
OA Cotta/westliche Ortschaften	46	-	-	0	9

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.4 Veranschlagte Kosten

2.4.1 Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2015

Jahr	Veranschlagte Kosten					
	insgesamt	davon für				
		Wohngebäude	darunter Eigenheime	Nichtwohngebäude		
					Mio EUR	
1992	556	164	20		391	
1995	1 258	651	63		606	
2000	572	206	97		367	
2005	354	132	78		222	
2010	386	177	72		209	
2011	471	195	91		276	
2012	399	215	85		183	
2013	561	309	94		252	
2014	635	426	94		209	
2015	761	359	70		402	
Neubau						
1992	481	144	17		337	
1995	1 113	573	55		540	
2000	411	112	86		299	
2005	247	81	67		166	
2010	257	100	62		157	
2011	308	130	80		178	
2012	273	142	70		131	
2013	377	211	81		166	
2014	501	348	77		152	
2015	572	243	54		329	
Umbau						
1992	74	20	3		54	
1995	145	78	7		67	
2000	162	94	11		68	
2005	108	52	11		56	
2010	129	76	11		53	
2011	163	65	11		98	
2012	125	73	15		52	
2013	184	98	13		86	
2014	134	78	17		56	
2015	189	116	17		73	

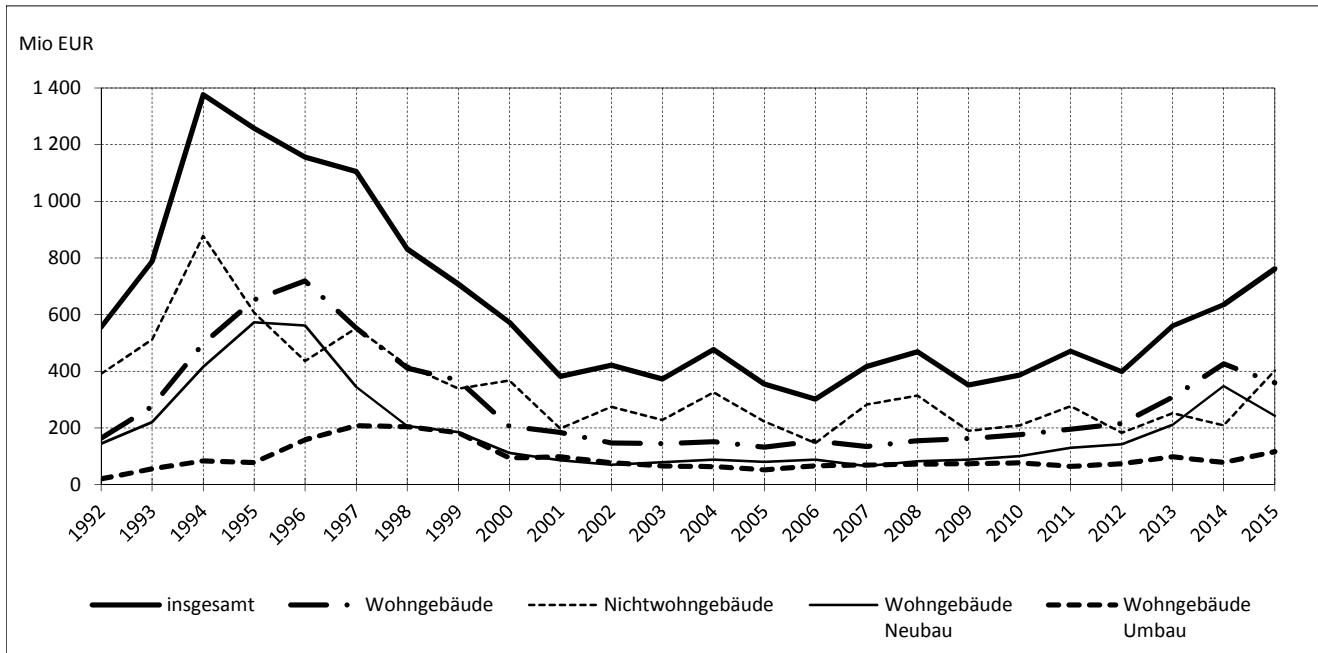
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.4.2 Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2015

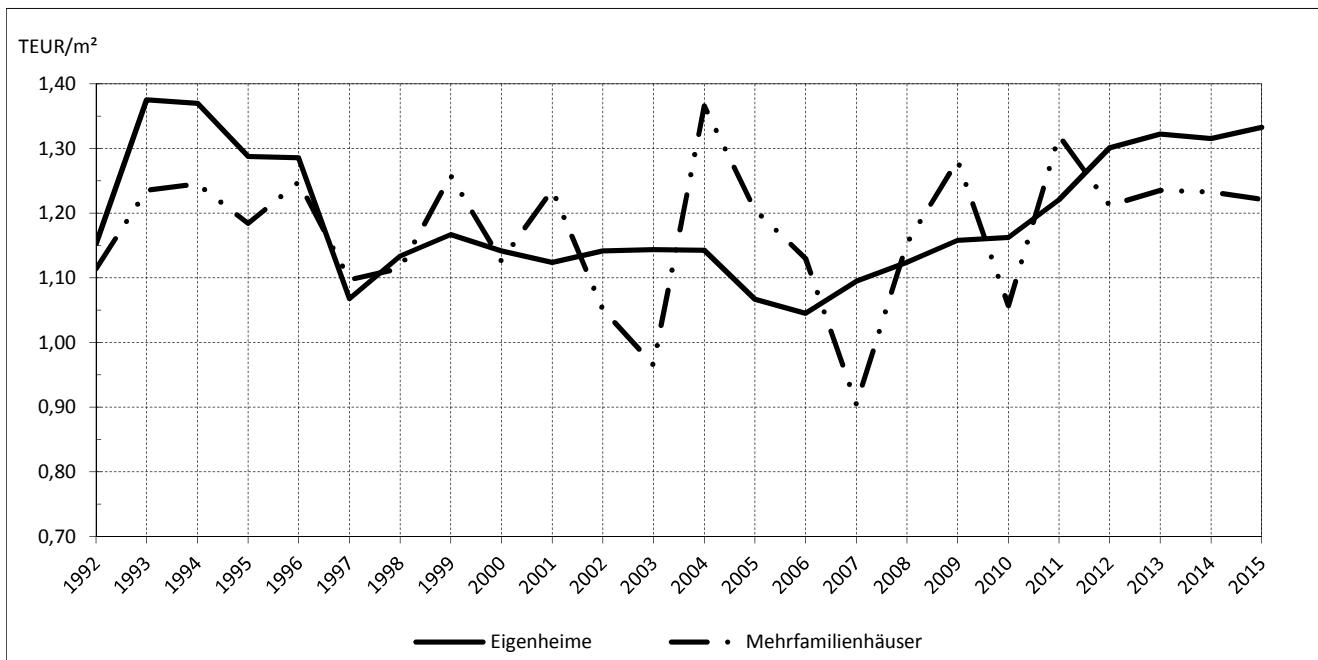
Jahr	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche
	Anzahl		TEUR
Eigenheime			
1992	110	134	1,15
1995	326	379	1,29
2000	587	630	1,14
2005	470	490	1,07
2010	372	389	1,16
2011	431	460	1,22
2012	360	382	1,30
2013	412	430	1,32
2014	358	395	1,32
2015	261	278	1,33
Mehrfamilienhäuser			
1992	174	1 775	1,11
1995	607	7 077	1,18
2000	38	306	1,13
2005	17	109	1,21
2010	44	376	1,06
2011	50	394	1,32
2012	77	603	1,21
2013	118	1 183	1,24
2014	181	2 344	1,23
2015	152	1 697	1,22

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.4.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2015



2.4.4 Veranschlagte Kosten je m² Wohnfläche 1992 bis 2015



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

2.5.1 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2015

Jahr Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohn- gebäudes
1992 bis 2015	3 650	1 692	11 594	1 301	710
1992	40	9	53	10	22
1995	228	104	370	151	35
2000	260	81	288	82	44
2005	133	101	1 433	34	11
2006	133	113	946	29	17
2007	103	88	893	16	4
2008	94	57	858	24	22
2009	52	28	428	17	10
2010	104	70	631	26	15
2011	103	69	996	36	6
2012	103	79	582	34	7
2013	40	26	246	13	10
2014	50	29	109	29	8
2015	60	32	93	31	17
für das Jahr 2015 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften					
Dresden insgesamt	60	32	93	31	17
OA Altstadt	4	-	-	1	-
OA Neustadt	11	4	23	6	3
OA Pieschen	1	1	3	-	-
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	4	3	3	3	1
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	3	2	3	3	-
OA Blasewitz	4	1	2	2	1
OA Leuben	13	5	19	4	10
OA Prohlis	6	4	8	3	2
OA Plauen	5	5	12	4	-
OA Cotta/westliche Ortschaften	9	7	20	5	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

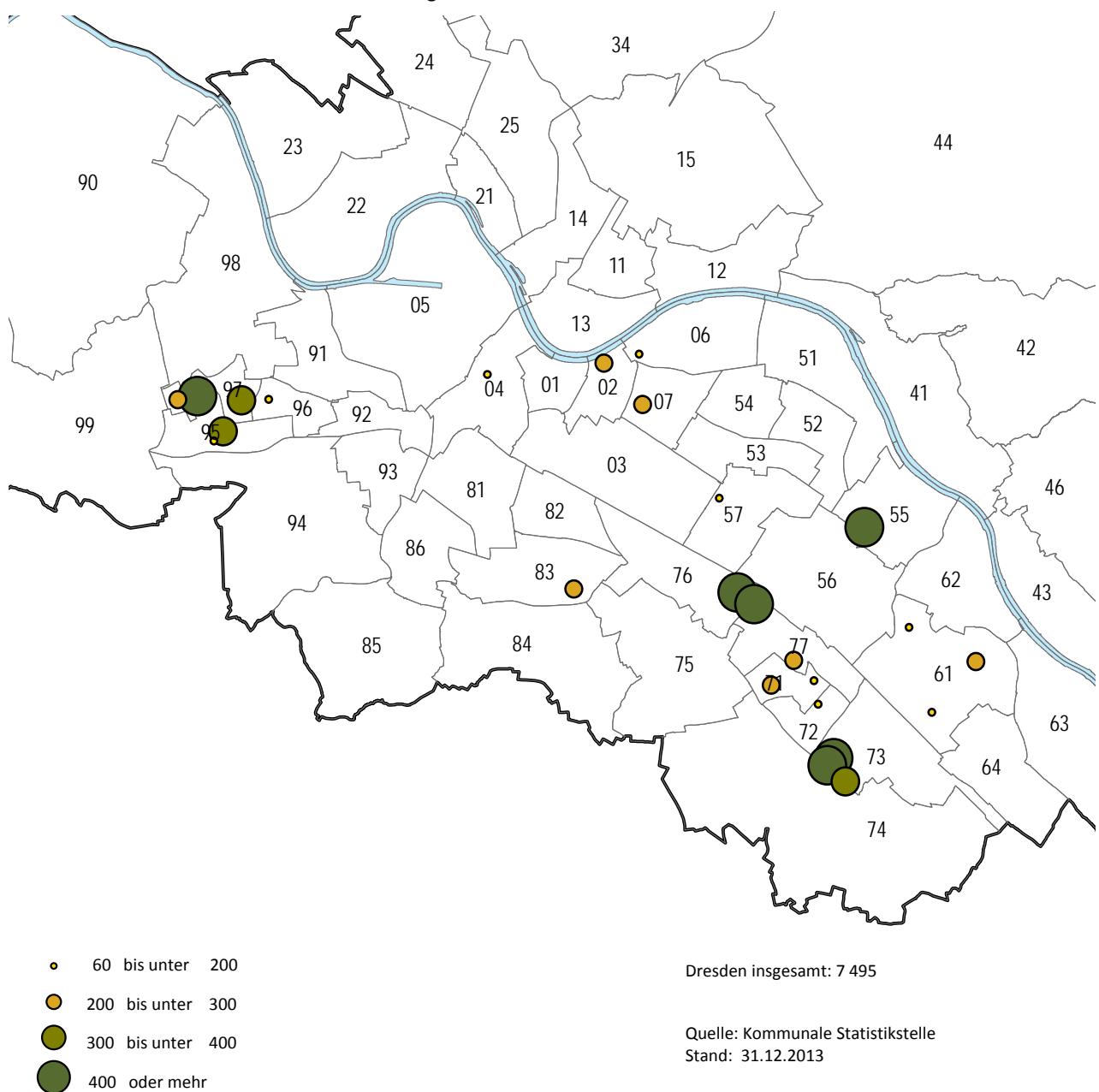
2.5.2 Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost) 2002 bis 2013

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/ Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Wohnungen											
		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Dresden insgesamt	7 495	253	271	862	1 282	761	862	716	421	538	910	447	172
OA Altstadt	760	-	-	168	356	10	-	-	-	-	18	36	172
OA Neustadt	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-
OA Blasewitz ¹⁾	665	-	-	62	-	108	-	-	6	78	-	411	-
OA Leuben	396	-	90	-	-	220	-	-	86	-	-	-	-
OA Prohlis	3 690	-	144	160	784	-	810	240	240	420	892	-	-
OA Plauen	208	-	-	-	-	-	-	208	-	-	-	-	-
OA Cotta/westliche Ortschaften ²⁾	1 736	253	37	472	142	423	52	268	89	-	-	-	-

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 26 Wohnungen aus Teilabriss

²⁾ einschließlich 338 Wohnungen aus Teilabriss

2.5.3 Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen



Statistische Veröffentlichungen

	Stand	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	31.12.2013	gratis	gratis
Dresden in Zahlen (quartalsweise)		gratis	gratis
Statistische Jahrbücher			
Dresden in Zahlen 2002	31.12.2002	9,00	-
Sonderveröffentlichungen (Auswahl)			
125 Jahre Statistik in Dresden	1999	6,00	gratis
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	2004	3,00	-
Bürgerentscheid Krankenhäuser Dresden-Friedrichstadt und Neustadt	29.01.2012	5,00	gratis
Statistische Mitteilungen			
Arbeit und Soziales 2014	31.12.2014	10,00	gratis
Bevölkerungsprognose 2015	30.06.2015	5,00	gratis
Bevölkerung und Haushalte 2014	31.12.2014	12,00	gratis
Bauen und Wohnen 2015	31.12.2015	10,00	gratis
Bevölkerungsbewegung 2014	31.12.2014	8,00	gratis
Dresden und das Umland 2002 bis 2007	31.12.2007	12,00	gratis
Gebäude und Wohnungszählung 2011	09.05.2011	-	gratis
Stadtteilkatalog 2014	31.12.2014	-	gratis
Umfragen			
Kommunale Bürgerumfrage 2014 - Tabellenteil	Apr. 2014	12,00	gratis
Kommunale Bürgerumfrage 2014 - Hauptaussagen	Apr. 2014	12,00	gratis
Wahlen			
Bundestagswahl 2013 - Ergebnisse in Dresden	22.09.2013	8,00	gratis
Europawahl/Kommunalwahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	25.05.2014	12,00	gratis
Landtagswahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	31.08.2014	8,00	gratis
Oberbürgermeisterwahl 2015 in Dresden	07.06/05.07.2015	8,00	gratis

Sachdaten auf Datenträgern	Preis in Euro	Format
Hausnummernverzeichnis	40,00	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	kostenlos	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	kostenlos	EXCEL
Straßenschlüsseldatei	18,00	EXCEL
Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen	40,00	EXCEL
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken	40,00	EXCEL
Auftragsrecherche je Datenfeld	0,05	EXCEL
Recherchengrundgebühr	10,00	

Auszüge aus statistischen Unterlagen	Format	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00	kostenlos
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00	kostenlos

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland
 Freistaat Sachsen
 kommunale Körperschaften
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung
 Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler 50 Prozent
 Studenten 50 Prozent
 50 Prozent je Datenfeld

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

Postanschrift:
 Landeshauptstadt Dresden
 Kommunale Statistikstelle
 Postfach 12 00 20
 01001 Dresden



Besucheranschrift:
 Ostra-Allee 11, 2. Etage
 01067 Dresden

Öffnungszeiten
 Mo, Fr 9 bis 12 Uhr
 Di, Do 9 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr
 Mi geschlossen

Telefon (03 51) 4 88 11 00
Fax (03 51) 4 88 69 13
E-Mail statistik@dresden.de
Internet <http://www.dresden.de/statistik>

Stand: Mai 2016 - Preisliste Nr. 4/2016

Impressum

Herausgeberin:
Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

Kommunale Statistikstelle
Telefon (03 51) 4 88 11 00
Telefax (03 51) 4 88 69 13
E-Mail statistik@dresden.de

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon (03 51) 4 88 23 90
Telefax (03 51) 4 88 22 38
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Redaktion: Kommunale Statistikstelle
Titelfotos: Frank Exß, Sylvio Dittrich, Andreas Tampe

Redaktionsschluss: Mai 2016

Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente.
Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer
Signatur können über ein Formular unter www.dresden.de/kontakt eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial
ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt
Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden.
Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.