



Dresden.  
Dresde.



# Statistische Mitteilungen

## Bautätigkeit 2008

## Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: cardo WebGis unter Nutzung von Apache FOP

# Inhalt

Vorbemerkungen	5
Definitionen	6
Überblick	8
1 Baugenehmigungen 1991 bis 2008	9
Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart	9
Grafik: Erteilte Baugenehmigungen 1991 bis 2007	10
Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl	11
Grafik: Neubauwohnungen nach Raumanzahl	11
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren	12
Grafik: Büro- und Verwaltungsgebäude; Betriebsgebäude	12
2 Baugenehmigungen im Jahr 2008	13
Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	13
Grafik: Baugenehmigungen für Gebäude 2008	13
Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr	14
Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Gebäudeart, Bauherr, Art der Beheizung und vorwiegender Heizenergie	15
Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsgröße	16
Grafik: Baugenehmigungen für Neubauwohnungen	16
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	17
3 Baufertigstellungen 1991 bis 2008	18
Fertig gestellte Gebäude nach Jahren	18
Grafik: Fertig gestellte Gebäude, Neubauwohnungen und Um- und Ausbauwohnungen 1991 bis 2008	19
Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl	20
Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung	21
Grafik: Neubauwohnungen und deren Fertigstellung	21
Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung	22
Grafik: Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2008	22
Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren	23
Grafik: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude 1991 bis 2008	24
4 Baufertigstellungen im Jahr 2008	25
Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	25
Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl	26
Grafik: Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Raumanzahl	26

Fertig gestellte Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl	27
Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl	27
Fertig gestellte Nichtwohngebäude	28
5 Neubauwohnungen in den Stadtteilen 1991 bis 2008	29
Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen	29
Karte: Fertig gestellte Neubauwohnungen 1991 bis 2008	31
6 Veranschlagte Kosten 1991 bis 2008	32
Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit	32
Grafik: Veranschlagte Kosten 1991 bis 2008	32
Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	33
Grafik: Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche 1991 bis 2008	33
Veranschlagte Kosten für Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	34
Grafik: Veranschlagte Kosten bezogen auf den umbauten Raum 1991 bis 2008	34
7 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1991 bis 2008	35
Abriss von Gebäuden und Wohnungen	35
Veränderung der Wohnungsanzahl durch Um- und Ausbau nach Jahr der Baugenehmigung und Fertigstellung	36
Grafik: Veränderung der Wohnungsanzahl nach Genehmigungsjahr und Fertigstellungsjahr	36

# Vorbemerkungen

Das vorliegende Heft umfasst das Baugeschehen in der Stadt Dresden für das Jahr 2008 zuzüglich einiger Aussagen zur Entwicklung der Bautätigkeit seit 1991.

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 EUR Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind. In Einzelfällen wurden auch Korrekturen vorgenommen.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen, deren Genehmigungsdatum vor der Eingemeindung lag, können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden. Dies betrifft vor allem Angaben zu den Fertigstellungen im Eingemeindungsgebiet.

Deshalb wird auch die Bestandsentwicklung nach 1990 - insbesondere im Eigenheimbau - ausführlich im Bericht „Gebäude mit Wohnungen 2008“ dargestellt.

Auftretende Differenzen zwischen der jeweiligen Zeilensumme und dem entsprechenden Eintrag in der "Insgesamt"-Zeile sind auf Rundungseffekte zurückzuführen.

# Definitionen

## Art der Bautätigkeit

Dazu zählen Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

## Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

## Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. für die Gemeinschaftsverpflegung).

## Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

## Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Gebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungsräume enthalten (z. B. Bankgebäude, Geschäftshaus).

## Hotels, Gaststätten, Pensionen

Hotels, Gaststätten, Pensionen stellen eine eigene Gebäudekategorie dar.

## Handelsgebäude

Handelsgebäude sind Gebäude, in denen primär Waren ausgestellt und/oder verkauft werden (z. B. Markthalle, Geschäft, Autohaus).

## Betriebsgebäude

Betriebsgebäude sind Gebäude, die überwiegend für die Produktion, die Lagerung und die Verteilung insbesondere im Bereich Ver- und Entsorgung (z. B. von Energie und Wasser) bestimmt sind.

## Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen einzelnen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

## Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsausschlusses liegen können.

## Sonstige Wohneinheiten

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

## Wohnräume

Wohnräume sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens 6 m<sup>2</sup> aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens 6 m<sup>2</sup> einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erheben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei 1 Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab.

Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können. Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).

#### **Wohnfläche**

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dellen, Abstellräume, Bäder) wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m nicht, von 1 m bis unter 2 m zur Hälfte angerechnet werden.

#### **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

#### **Öffentliche Bauherren**

Öffentliche Bauherren sind Bund, Länder, Gemeinden und Gemeindeverbände.

#### **Wohnungsunternehmen**

Den Wohnungsunternehmen werden auch die Immobilienfonds zugeordnet.

#### **Sonstige Unternehmen**

Zu Sonstigen Unternehmen gehören Unternehmen aus den Bereichen Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei, Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung (ohne Deutsche Bahn und Telekom), Deutsche Bahn und Telekom.

#### **Private Haushalte**

Private Haushalte sind Haushalte von Selbstständigen, Beamten, Angestellten, Arbeitern, Rentnern oder Pensionären oder sonstige private Haushalte.

#### **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

# Überblick

## Baugenehmigungen

Im Jahr 2008 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 130 Gebäude mit insgesamt 3 951 Wohnungen erteilt; dabei entfielen 81 Prozent auf den Wohnungsbau. Mit 364 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 353 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor. Die meisten neuen Eigenheime wurden 2008 in den Stadtteilen Gompitz/Altfranken (mit 29) und Klotzsche (mit 26) genehmigt.

Verglichen zum Vorjahr ist die Zahl der Baugenehmigungen insgesamt und für den Eigenheimbau nahezu konstant geblieben, während der Neubau von Mehrfamilienhäusern von 25 auf 35 gestiegen ist.

Im Nichtwohnungsbau fällt der deutliche Anstieg von Neubaugenehmigungen in der Kategorie Hotel/Pension/Gaststätten gegenüber 2007 (von 4 auf 12 Gebäude) auf, darunter befinden sich 6 Hotels im Ortsamtsbereich Altstadt.

## Baufertigstellungen

Im Jahr 2008 wurden in Dresden nur 3 241 Wohnungen fertig gestellt, dies sind 32 Prozent weniger als im Vorjahr. Die Anzahl neugebauter Eigenheime ist zwar von 335 auf 365 gestiegen, liegt aber sonst deutlich unter den Jahreswerten der letzten 10 Jahre.

Einen Rückgang ist auch bei der Wohnungssanierung zu verzeichnen (um 1 573 auf 2 707 Wohnungen).

Mit 534 Neubauwohnungen wurde das Vorjahresergebnis (508) knapp überboten.

## Wohnungsabgang

Mit den Abrissgenehmigungen für 94 Gebäude (darunter 57 Wohngebäude mit 858 Wohnungen) ist wiederum eine Verringerung des Wohnungsbestandes durch die Bautätigkeit zu verzeichnen. Die meisten Wohnungen wurden in den Stadtteilen Niedersedlitz (6 Wohngebäude mit 240 Wohnungen), Räcknitz/Zschertnitz (1 Wohngebäude mit 208 Wohnungen) und Gorbitz-Nord/Neu-Omschwitz (16 Wohngebäude mit 192 Wohnungen) abgerissen.

## Bauüberhang

Am Jahresende 2008 waren 989 Neubauwohnungen noch nicht fertig gestellt. Darunter befinden sich 68 Wohnungen in 33 Gebäuden, deren Bau noch nicht begonnen wurde und die bereits im Jahr 2003 oder früher genehmigt worden sind. Die Realisierung dieser Bauvorhaben ist fraglich.

Hingegen ist im Jahr 2009 mit der Fertigstellung der zur Zeit im Bau befindlichen Gebäude zu rechnen (426 Wohnungen in 280 Gebäuden, darunter 176 Eigenheime).

# 1 Baugenehmigungen 1991 bis 2008

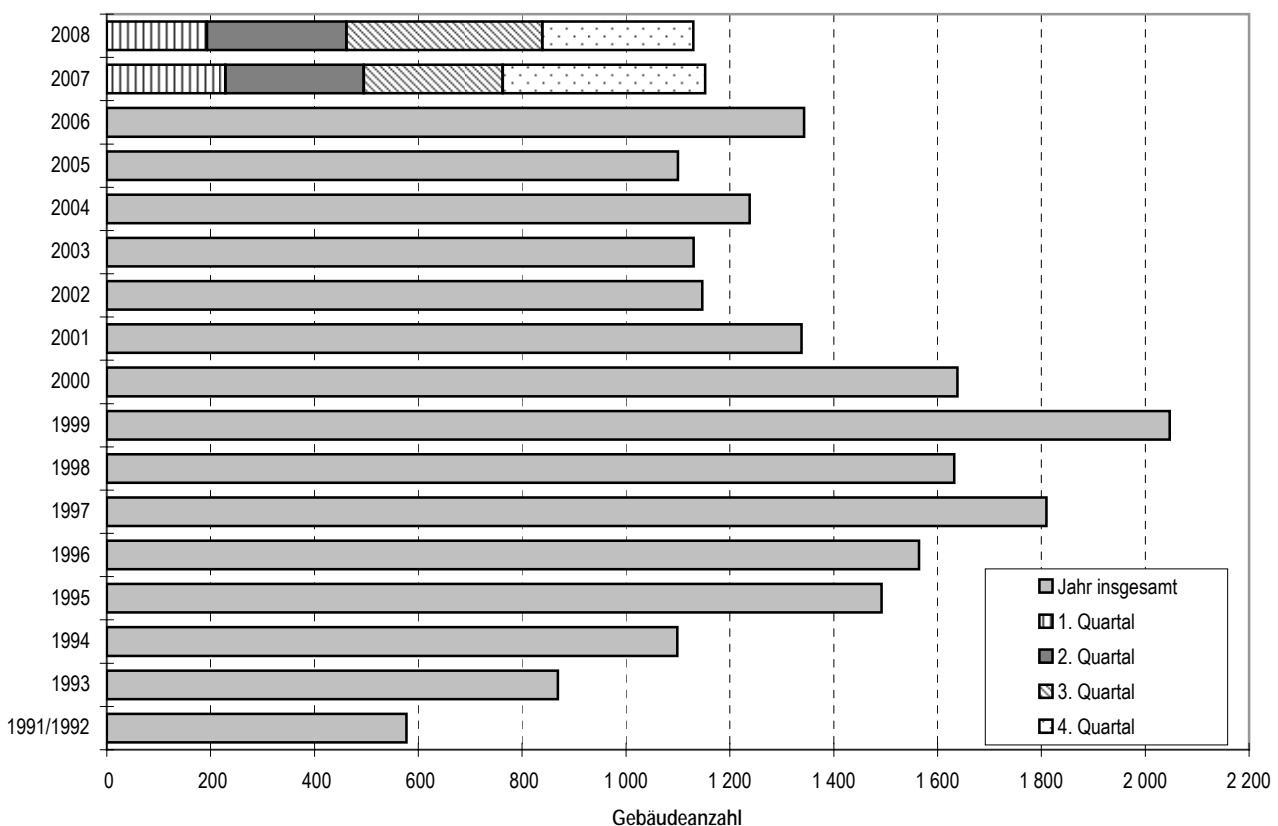
## ■ Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart

Jahr Quartal	Baugenehmigungen								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	Anzahl
1991/1992	577	2 493	151	188	205	2 051	221	254	
1993	869	4 234	273	375	339	3 532	257	327	
1994	1 099	7 253	266	348	566	6 459	267	446	
1995	1 492	10 248	412	504	822	9 073	258	671	
1996	1 564	11 182	368	485	967	10 412	229	285	
1997	1 810	10 552	660	758	926	9 415	224	379	
1998	1 632	8 686	629	719	796	7 711	207	256	
1999	2 047	10 407	880	1 011	950	9 015	217	381	
2000	1 638	7 522	738	840	699	6 574	201	108	
2001	1 338	6 841	604	696	599	6 107	135	38	
2002	1 147	5 723	465	530	534	5 055	148	138	
2003	1 130	4 166	610	693	366	3 436	154	37	
2004	1 238	4 878	664	757	402	4 066	172	55	
2005	1 100	3 230	644	724	314	2 468	142	38	
2006	1 343	4 734	752	822	418	3 883	173	29	
2007	1 153	5 109	554	624	411	4 210	188	275	
2008	1 130	3 951	525	596	388	3 314	217	41	
			darunter Neubau						
1991/1992	429	2 083	110	134	174	1 775	145	174	
1993	519	2 962	144	180	222	2 533	153	249	
1994	766	5 741	145	189	433	5 182	188	370	
1995	1 122	8 040	326	379	607	7 077	189	584	
1996	977	6 942	278	353	548	6 396	151	193	
1997	994	4 330	536	582	310	3 578	148	170	
1998	817	2 443	513	554	168	1 746	136	143	
1999	957	1 954	730	796	90	936	137	222	
2000	745	1 037	591	634	39	347	115	56	
2001	560	683	466	493	26	183	68	7	
2002	433	662	318	340	25	261	90	61	
2003	579	613	472	514	15	96	92	3	
2004	579	653	464	494	20	137	95	22	
2005	586	640	495	517	19	121	72	2	
2006	700	765	590	612	22	141	88	12	
2007	488	638	374	391	25	225	89	22	
2008	513	630	364	390	35	234	114	6	

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Wohnheime

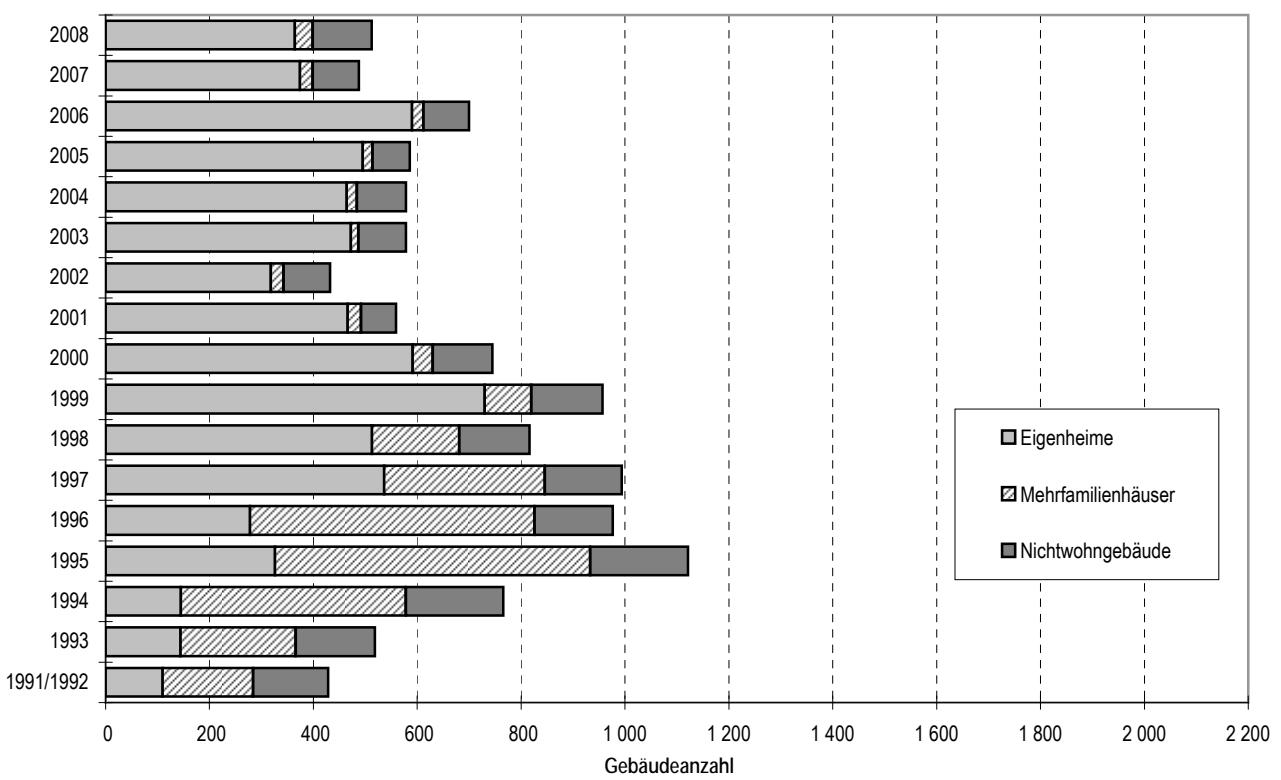
### Erteilte Baugenehmigungen insgesamt 1991 bis 2008

Jahr der Baugenehmigung



### Erteilte Baugenehmigungen für Neubau 1991 bis 2008

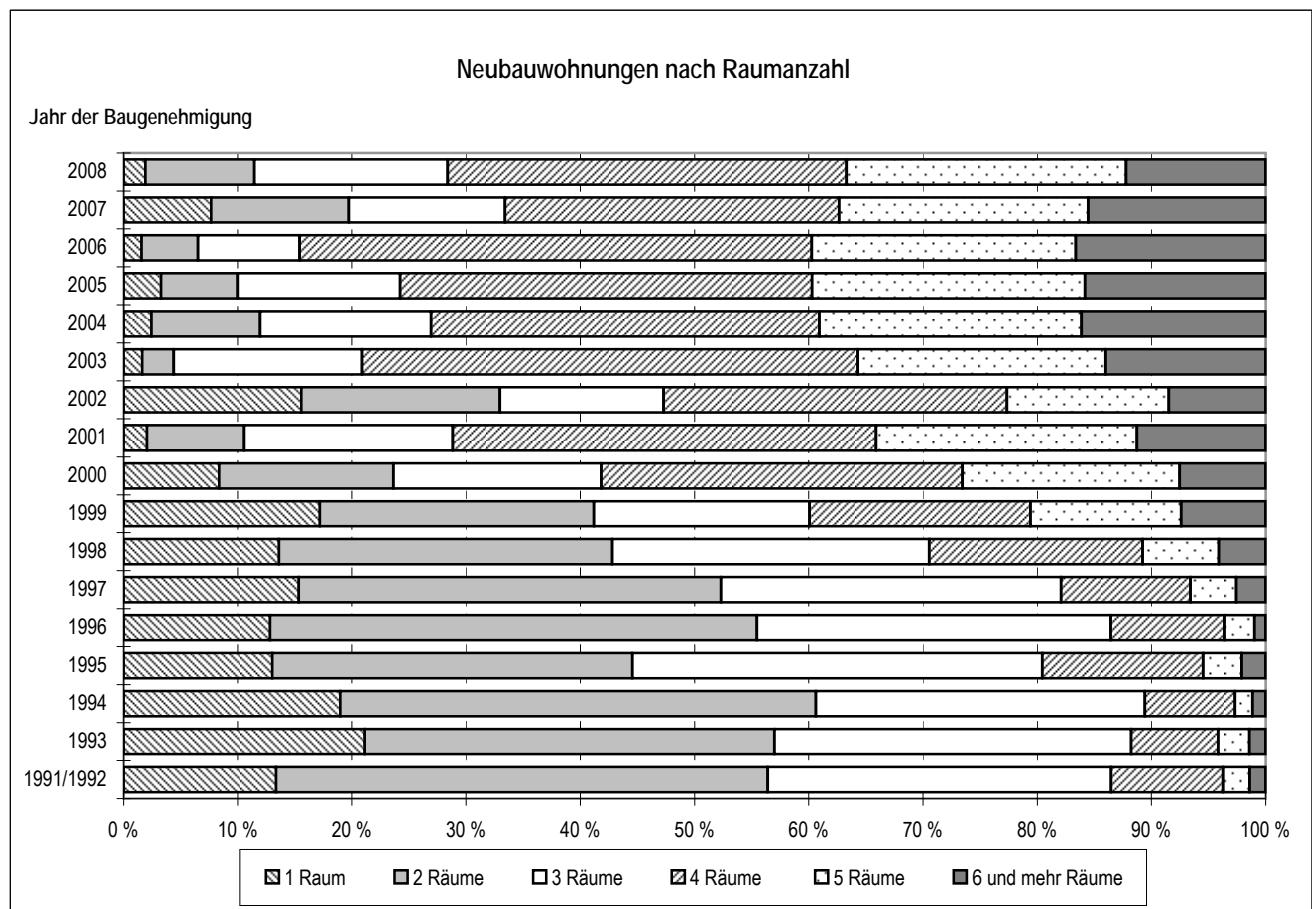
Jahr der Baugenehmigung



## ■ Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl

Jahr	insgesamt	Neubauwohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup>					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	2 083	278	897	626	205	48	29
1993	2 962	625	1 063	925	227	80	42
1994	5 741	1 089	2 392	1 654	452	88	66
1995	8 040	1 045	2 536	2 889	1 133	268	169
1996	6 942	889	2 960	2 152	692	180	69
1997	4 330	664	1 602	1 290	490	172	112
1998	2 443	332	713	679	456	164	99
1999	1 954	336	469	369	378	258	144
2000	1 037	87	158	189	328	197	78
2001	683	14	58	125	253	156	77
2002	662	103	115	95	199	94	56
2003	613	10	17	101	266	133	86
2004	653	16	62	98	222	150	105
2005	640	21	43	91	231	153	101
2006	765	12	38	68	343	177	127
2007	638	49	77	87	187	139	99
2008	630	12	60	107	220	154	77

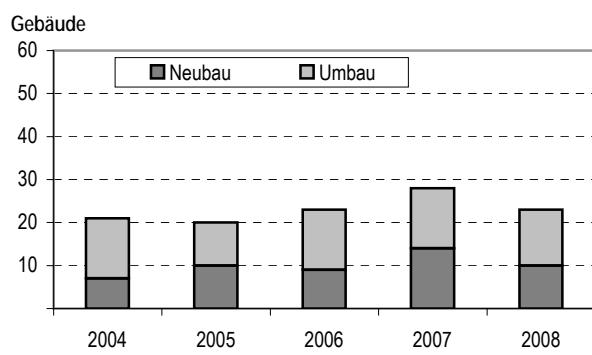
Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen



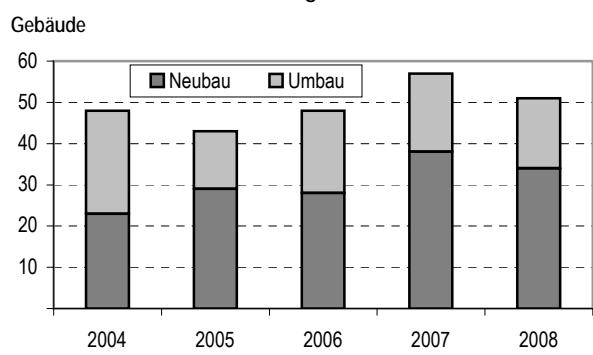
## ■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
0	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1991/1992	221	4 192	98	1 308	17	922	27	839	40	372
1993	257	4 403	117	2 478	12	332	27	496	47	551
1994	267	6 292	112	3 245	15	259	42	1 358	45	692
1995	258	6 703	128	3 089	14	124	20	1 549	30	583
1996	229	4 206	113	2 405	15	191	24	500	25	324
1997	224	4 272	72	1 018	11	166	26	467	34	853
1998	207	3 927	71	1 362	14	171	17	182	38	524
1999	217	4 255	53	1 266	12	69	32	1 123	48	892
2000	201	5 473	52	810	14	135	24	1 095	49	1 874
2001	135	3 541	30	840	8	182	24	419	38	1 546
2002	148	3 030	26	345	11	422	18	303	38	1 108
2003	154	2 527	22	125	8	42	16	218	50	974
2004	172	3 613	21	570	8	177	28	476	48	1 571
2005	142	2 877	20	175	11	54	22	1 279	43	524
2006	173	2 270	23	242	13	329	23	229	48	677
2007	188	4 152	28	795	22	408	14	968	57	1 012
2008	217	3 831	23	195	29	544	18	673	51	1 042
darunter Neubau										
1991/1992	145	3 449	66	994	7	884	23	826	23	138
1993	153	3 283	73	1 975	4	259	20	433	32	394
1994	188	5 451	76	2 868	7	205	37	1 305	34	621
1995	189	5 854	90	2 728	4	37	16	1 388	25	533
1996	151	3 432	69	1 848	7	153	17	445	22	310
1997	148	3 285	43	670	3	95	18	359	26	755
1998	136	2 531	40	921	7	138	11	132	30	380
1999	137	3 447	28	1 042	3	25	24	1 053	35	788
2000	115	3 899	20	453	2	79	17	944	37	1 241
2001	68	1 421	9	329	4	19	18	269	24	538
2002	90	1 812	14	271	4	327	10	217	28	575
2003	92	1 661	8	64	2	12	11	121	34	519
2004	95	2 560	7	233	5	167	18	301	23	1 314
2005	72	1 207	10	104	-	-	13	277	29	331
2006	88	1 109	9	94	2	104	13	139	28	467
2007	89	2 610	14	663	4	57	5	778	38	712
2008	114	1 888	10	102	12	441	6	58	34	437

Büro- und Verwaltungsgebäude



Betriebsgebäude

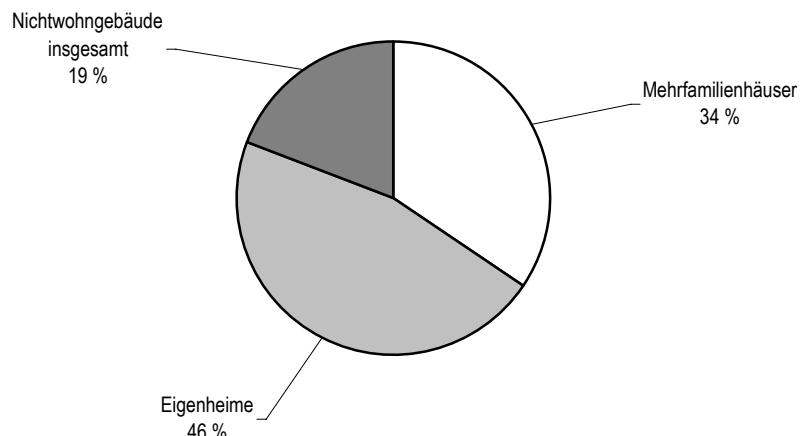


## 2 Baugenehmigungen im Jahr 2008

### ■ Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Gebäude								
	insgesamt	davon für							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude					
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter				Betriebs- gebäude
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
Dresden insgesamt	1 130	913	525	217	23	29	18	51	
OA Altstadt	45	18	4	27	2	8	-	4	
OA Neustadt	106	82	41	24	4	7	1	3	
OA Pieschen	99	72	19	27	2	4	6	7	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	106	86	82	20	1	1	2	6	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	182	157	129	25	1	1	1	7	
OA Blasewitz	109	91	30	18	2	1	3	3	
OA Leuben	91	76	47	15	2	2	-	4	
OA Prohlis	128	112	49	16	2	-	-	8	
OA Plauen	87	68	42	19	2	2	3	3	
OA Cotta/westliche Ortschaften	177	151	82	26	5	3	2	6	
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	513	399	364	114	10	12	6	34	
OA Altstadt	21	5	4	16	-	6	-	2	
OA Neustadt	51	41	34	10	2	1	-	1	
OA Pieschen	32	16	15	16	2	2	2	6	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	73	61	61	12	-	1	1	4	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	104	87	83	17	1	-	-	5	
OA Blasewitz	41	32	22	9	1	1	-	3	
OA Leuben	45	39	35	6	1	1	-	2	
OA Prohlis	37	30	29	7	1	-	-	5	
OA Plauen	35	25	21	10	1	-	2	1	
OA Cotta/westliche Ortschaften	74	63	60	11	1	-	1	5	

### Baugenehmigungen für Gebäude 2008



## ■ Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr

0	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Nutzfläche	veranschlagte Kosten
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		TEUR
	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	1 130	3 951	3 230	4 412	498 011
nach Art der Bautätigkeit					
Neubau	513	630	791	2 070	305 752
Umbau	617	3 321	2 439	2 342	192 259
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	913	3 910	3 186	581	165 251
davon					
Eigenheime	525	596	803	181	70 241
Mehrfamilienhäuser	388	3 314	2383	400	95 010
ohne Eigentumswohnungen	262	2 291	1 546	265	44 246
mit Eigentumswohnungen	126	1 023	837	136	50 764
Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	217	41	44	3 831	332 760
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	16	14	195	10 683
Hotels, Gaststätten, Pensionen	29	9	10	544	64 111
Handelsgebäude	18	3	3	673	64 450
Betriebsgebäude	51	5	7	1 042	52 647
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	913	3 910	3 186	581	165 251
darunter					
Wohnungsunternehmen	277	2 041	1 429	224	57 944
sonstige Unternehmen	91	412	339	57	16 397
private Haushalte	535	1 386	1 382	298	88 234
Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	217	41	44	3 831	332 760
darunter					
öffentlicher Bauherr	53	-	-	829	93 117
sonstige Unternehmen	97	10	9	2 220	173 547
private Haushalte	33	29	33	180	8 015

Anmerkungen: <sup>1)</sup> ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

<sup>2)</sup> einschließlich Wohnheime

## ■ Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Gebäudeart, Bauherr, Art der Beheizung und vorwiegender Heizenergie

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Nutzfläche	veranschlagte Kosten
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		TEUR
0	1	2	3	4	5
<b>Gebäude insgesamt</b>					
	513	630	791	2 070	305 752
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	399	624	784	182	88 666
davon					
Eigenheime	364	390	532	126	59 941
Mehrfamilienhäuser	35	234	252	57	28 725
ohne Eigentumswohnungen	8	52	45	15	4 113
mit Eigentumswohnungen	27	182	208	42	24 612
Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	114	6	7	1 888	217 086
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	10	3	3	102	7 179
Hotels, Gaststätten, Pensionen	12	1	1	441	59 418
Betriebsgebäude	34	.	-	436	39 282
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	399	624	784	182	88 666
darunter					
Wohnungsunternehmen	71	166	199	49	21 059
sonstige Unternehmen	49	89	105	29	10 813
private Haushalte	277	365	475	104	56 143
Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	114	6	7	1 888	217 086
darunter					
öffentlicher Bauherr	28	-	-	499	70 485
Wohnungsunternehmen	7	-	-	200	34 555
sonstige Unternehmen	57	2	1	1 113	102 233

Gebäudeart	insgesamt	Art der Beheizung					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude insgesamt	399	14	9	375	-	1	-
davon							
Eigenheime	364	8	9	346	-	1	-
Mehrfamilienhäuser	35	6	-	29	-	-	-
Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	114	37	1	45	-	4	27

Gebäudeart	insgesamt	Vorwiegende Heizenergie					
		Fernwärme	Gas	Wärmepumpe	Strom	sonstige Energie	keine Energie
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude insgesamt	399	14	198	173	3	11	-
davon							
Eigenheime	364	8	179	164	3	10	-
Mehrfamilienhäuser	35	6	19	9	-	1	-
Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	114	37	39	5	2	4	27

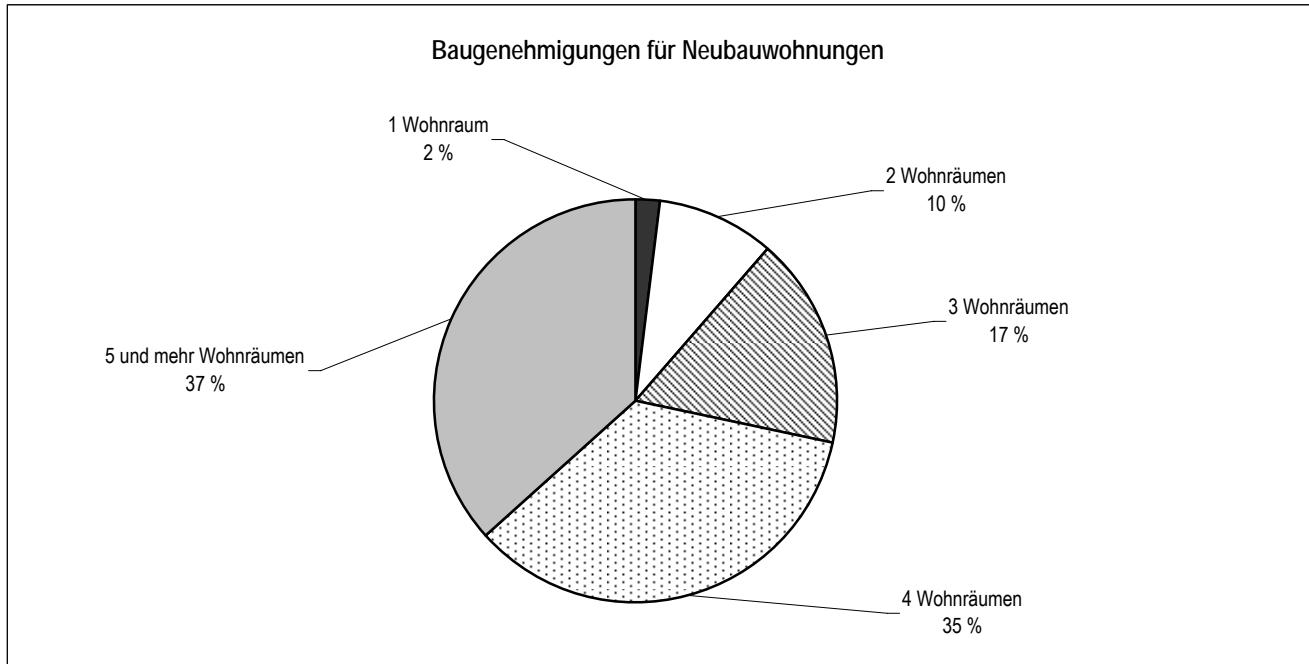
Anmerkungen: <sup>1)</sup> ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

<sup>2)</sup> einschließlich Wohnheime

## ■ Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsgröße

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	insgesamt	Neubauwohnungen						
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup>						
		1	2	3	4	5	6	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7	
Dresden insgesamt	630	12	60	107	220	154	77	
OA Altstadt	7	-	2	1	-	-	-	4
OA Neustadt	93	6	13	22	8	37	7	
OA Pieschen	22	1	1	5	5	4	6	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	63	-	1	6	31	20	5	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	106	1	4	11	32	33	25	
OA Blasewitz	114	2	16	33	46	13	4	
OA Leuben	60	-	11	12	28	4	5	
OA Prohlis	35	1	2	2	16	9	5	
OA Plauen	48	-	7	10	11	14	6	
OA Cotta/westliche Ortschaften	82	1	3	5	43	20	10	

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen



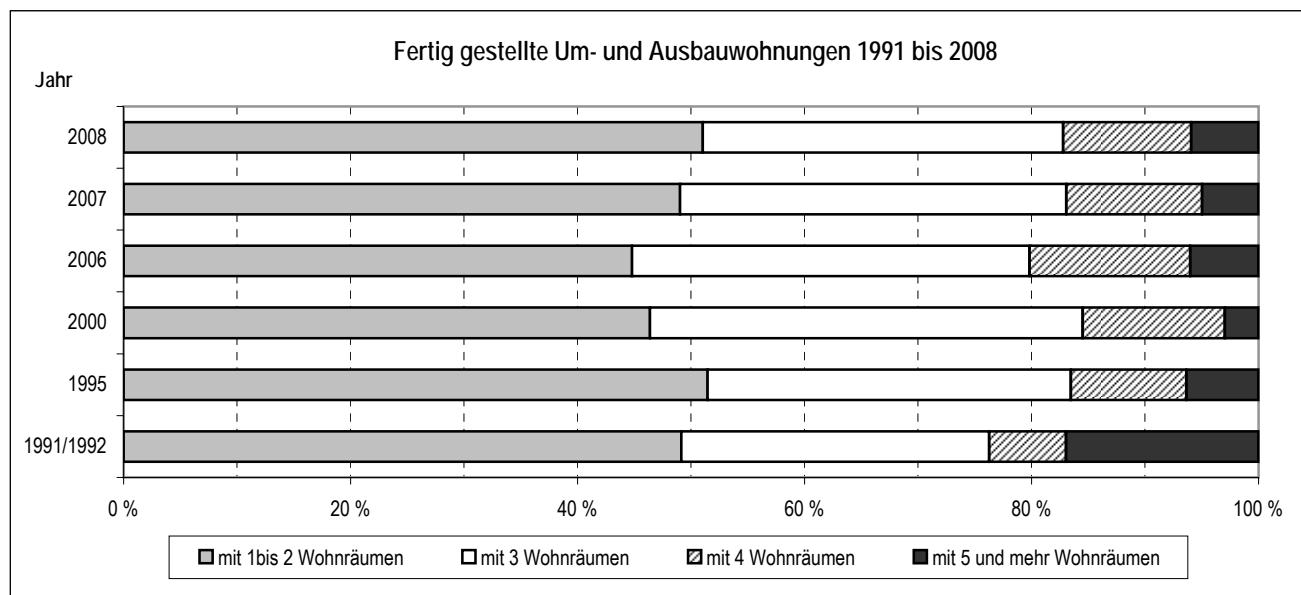
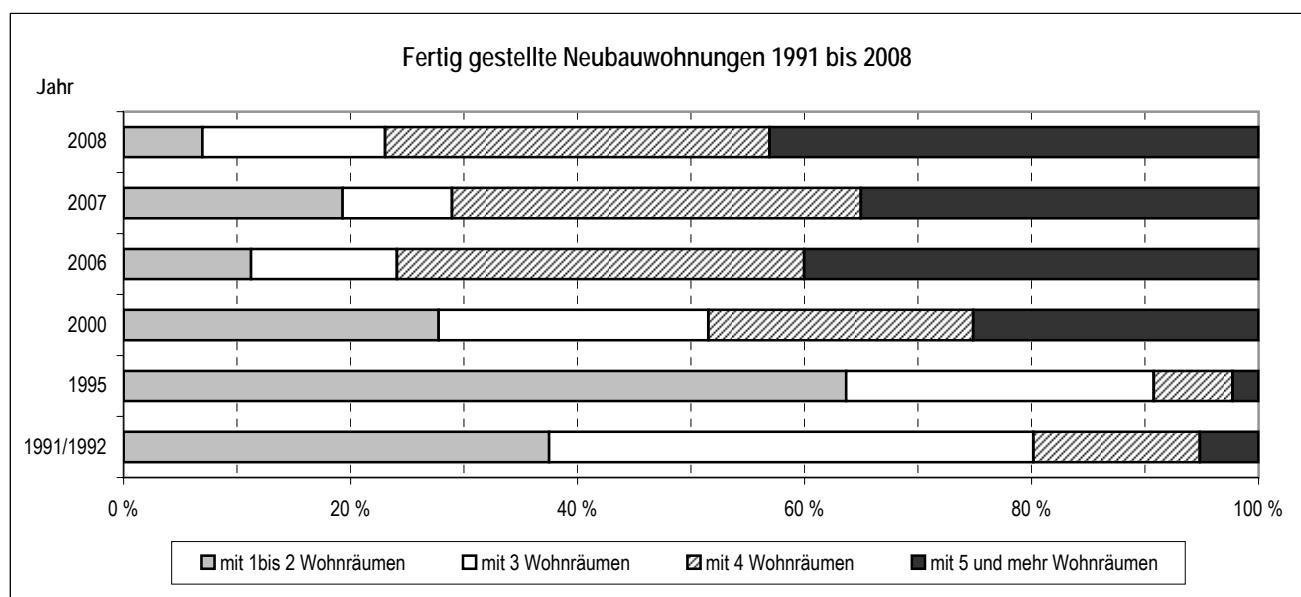
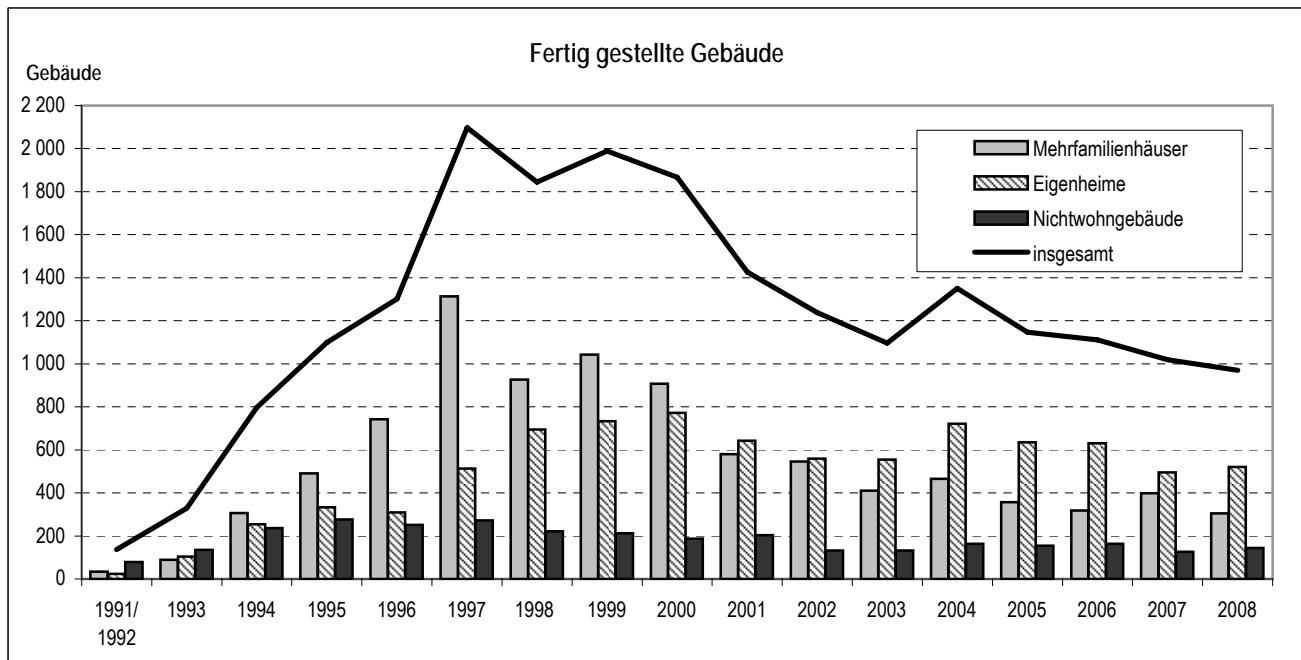
## ■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Nutzfläche insgesamt	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
		darunter				
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude	
0		100 m <sup>2</sup>				
	1	2	3	4	5	
Dresden insgesamt	3 831	195	544	673	1 042	
OA Altstadt	933	11	414	-	136	
OA Neustadt	410	37	56	6	202	
OA Pieschen	850	13	23	558	128	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	184	12	1	15	68	
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	218	4	4	10	65	
OA Blasewitz	123	4	12	38	13	
OA Leuben	136	14	8	-	38	
OA Prohlis	242	9	-	-	161	
OA Plauen	506	21	8	33	208	
OA Cotta/westliche Ortschaften	229	71	18	13	23	
darunter Neubau						
Dresden insgesamt	1 888	102	441	58	437	
OA Altstadt	750	-	383	-	68	
OA Neustadt	233	1	30	-	109	
OA Pieschen	214	13	14	33	90	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	87	-	1	6	32	
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	143	4	-	-	29	
OA Blasewitz	52	2	12	-	13	
OA Leuben	49	4	1	-	16	
OA Prohlis	76	6	-	-	64	
OA Plauen	174	15	-	18	1	
OA Cotta/westliche Ortschaften	109	58	-	2	14	

### 3 Baufertigstellungen 1991 bis 2008

#### ■ Fertig gestellte Gebäude nach Jahren

Jahr	insgesamt	Fertig gestellte Gebäude								
		Wohngebäude		davon						
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	Nichtwohngebäude					Wohnheime
					Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1991/1992		137	58	24	79	22	8	11	24	1
1993	328	193	104	135	54	7	22	32	2	
1994	797	560	254	237	112	14	25	35	2	
1995	1 100	824	333	276	123	13	41	45	6	
1996	1 302	1 051	309	251	133	16	28	29	3	
1997	2 098	1 826	513	272	115	16	26	31	12	
1998	1 844	1 622	695	222	77	16	20	32	12	
1999	1 989	1 777	734	212	77	9	27	43	4	
2000	1 867	1 679	772	188	49	9	23	43	6	
2001	1 427	1 223	643	204	51	9	24	52	4	
2002	1 237	1 105	559	132	20	14	19	39	3	
2003	1 097	965	555	132	33	6	16	37	1	
2004	1 351	1 187	722	164	19	9	19	39	1	
2005	1 147	992	635	155	25	9	24	46	2	
2006	1 111	948	630	163	23	10	30	51	3	
2007	1 019	893	495	126	17	10	12	34	2	
2008	970	825	520	145	22	15	8	40	1	
darunter Neubau										
1991/1992	86	41	11	45	12	1	9	15	-	
1993	202	123	74	79	32	2	17	17	1	
1994	513	369	138	144	69	6	18	27	-	
1995	778	573	199	205	83	6	38	40	5	
1996	892	725	230	167	87	7	21	19	2	
1997	1 418	1 221	406	197	77	7	20	27	9	
1998	1 065	913	573	152	53	7	12	26	5	
1999	877	742	591	135	40	4	23	31	2	
2000	826	713	648	113	24	-	13	36	1	
2001	666	549	514	117	23	3	19	33	3	
2002	539	462	436	77	10	7	12	25	3	
2003	538	463	439	75	11	-	11	30	-	
2004	638	536	516	102	7	3	16	24	1	
2005	568	488	474	80	12	1	16	24	-	
2006	599	508	491	91	11	4	15	35	1	
2007	412	351	335	61	6	2	8	19	1	
2008	451	386	365	65	11	3	1	22	-	



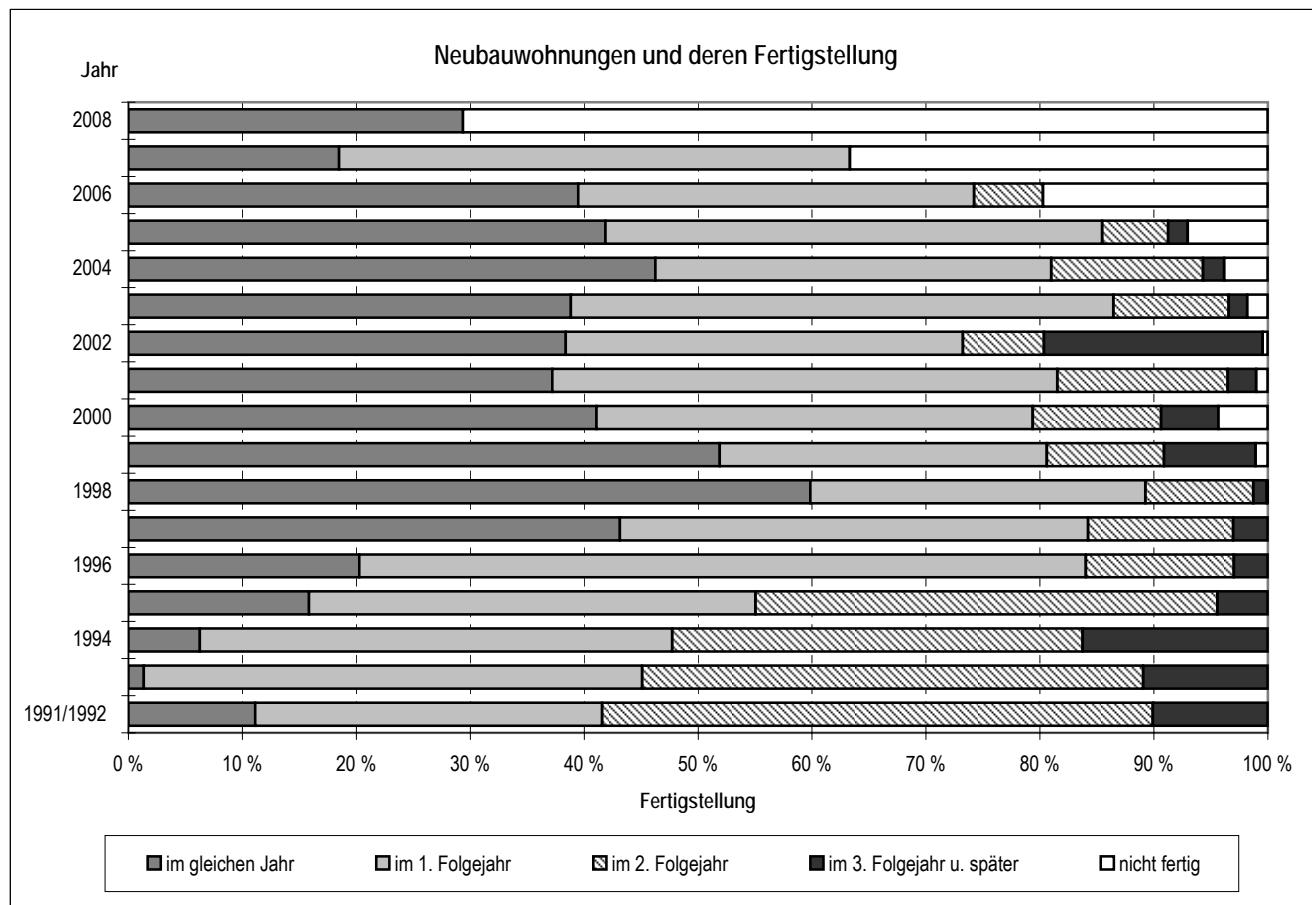
## ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl

Jahr	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup>					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	291	20	96	115	38	15	7
1993	1 066	212	404	282	114	28	26
1994	3 609	343	1 686	1 123	269	123	65
1995	6 555	1 247	2 753	1 847	500	106	102
1996	9 457	1 477	4 307	2 786	564	187	136
1997	15 531	2 015	5 053	5 134	2 426	610	293
1998	10 330	1 373	3 805	3 289	1 257	392	214
1999	11 040	1 382	4 133	3 514	1 346	455	210
2000	10 102	1 020	3 403	3 653	1 416	436	174
2001	6 624	987	2 136	2 100	874	359	168
2002	5 767	743	1 647	2 047	865	303	162
2003	4 845	626	1 690	1 354	780	262	133
2004	5 552	730	1 614	1 962	756	314	176
2005	3 718	277	1 224	1 103	643	283	188
2006	3 479	352	979	1 069	640	273	166
2007	4 788	494	1 702	1 507	694	239	152
2008	3 241	297	1 121	946	487	234	156
Neubau							
1991/1992	232	15	72	99	34	9	3
1993	674	174	208	180	86	15	11
1994	2 662	207	1 213	915	199	82	46
1995	5 140	1 095	2 177	1 394	356	64	54
1996	6 888	1 247	3 178	1 975	309	95	84
1997	10 523	1 423	3 160	3 615	1 733	395	197
1998	4 483	510	1 592	1 502	556	199	124
1999	2 433	358	730	570	473	198	104
2000	1 401	119	270	333	327	235	117
2001	880	92	105	150	279	180	74
2002	863	166	109	155	216	153	64
2003	630	9	31	113	292	113	72
2004	682	15	43	100	286	152	86
2005	617	36	21	83	214	156	107
2006	677	27	49	87	243	165	106
2007	508	22	76	49	183	108	70
2008	534	6	31	86	181	141	89

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen

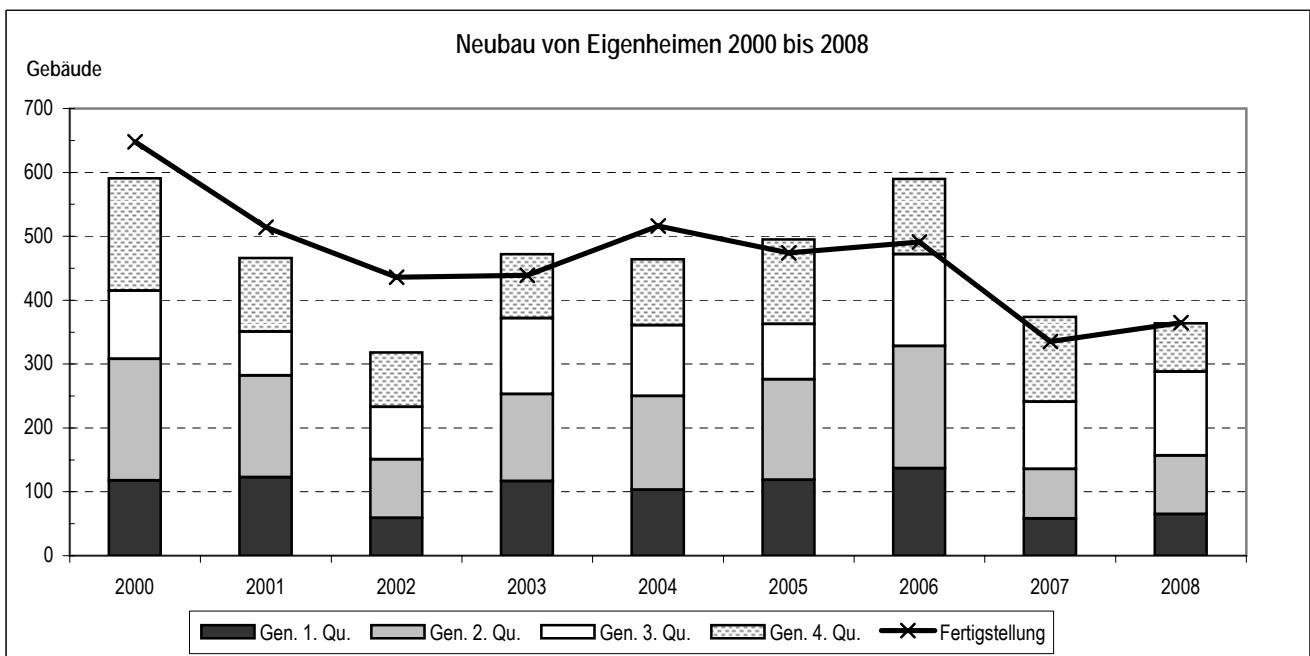
## ■ Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung

Jahr	insgesamt genehmigt	Neubauwohnungen						
		davon						
		fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		insgesamt	2004	2005	2006	2007	2008	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1991/1992	2 083	2 083	-	-	-	-	-	-
1993	2 962	2 962	-	-	-	-	-	-
1994	5 741	5 741	-	-	-	-	-	-
1995	8 040	8 040	-	-	-	-	-	-
1996	6 942	6 942	1	-	-	-	-	-
1997	4 330	4 330	-	2	-	-	-	-
1998	2 443	2 441	11	-	-	-	-	2
1999	1 954	1 933	4	-	1	-	-	21
2000	1 037	991	11	4	1	1	1	45
2001	683	674	14	1	-	-	2	7
2002	662	658	47	53	2	71	1	3
2003	613	602	292	62	5	5	-	11
2004	653	626	302	227	87	10	2	25
2005	640	584	-	268	279	37	11	45
2006	765	568	-	-	302	266	46	151
2007	638	118	-	-	-	118	286	234
2008	630	185	-	-	-	-	185	445



## ■ Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung

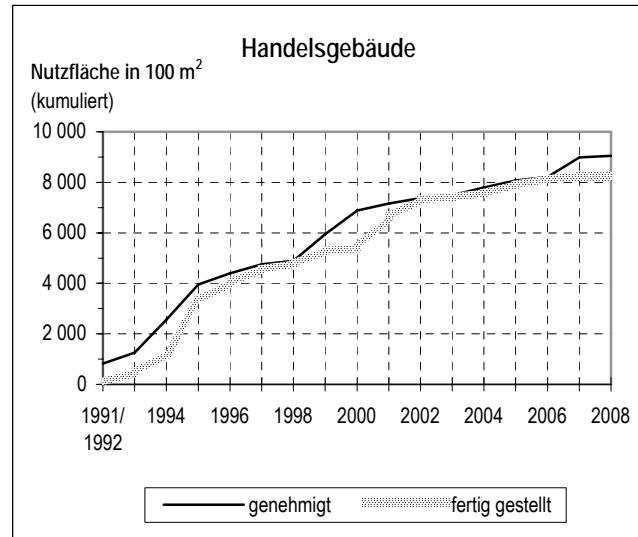
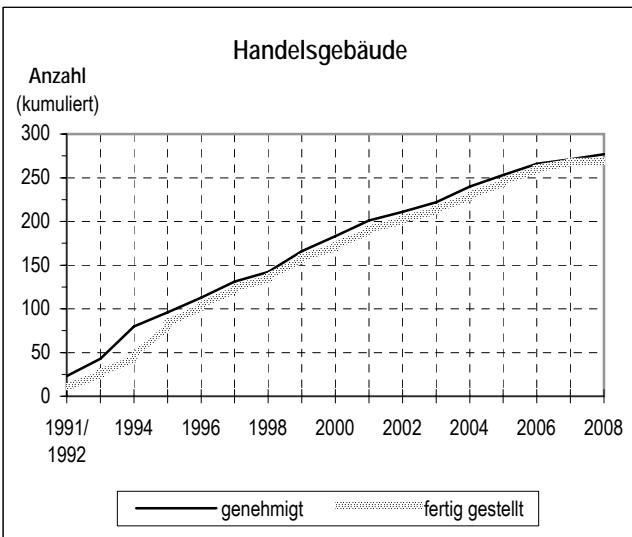
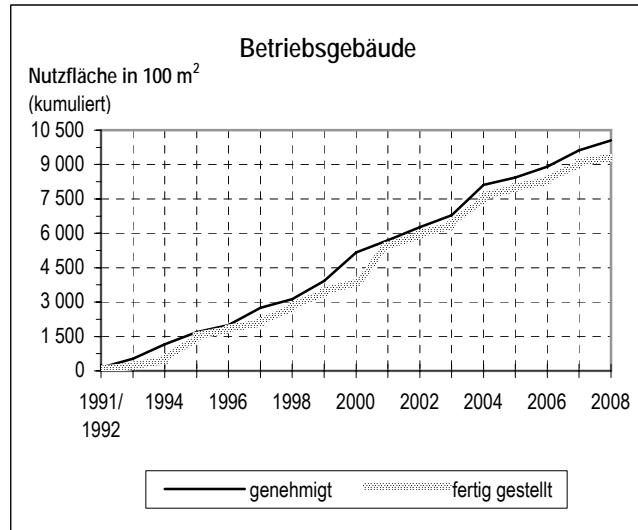
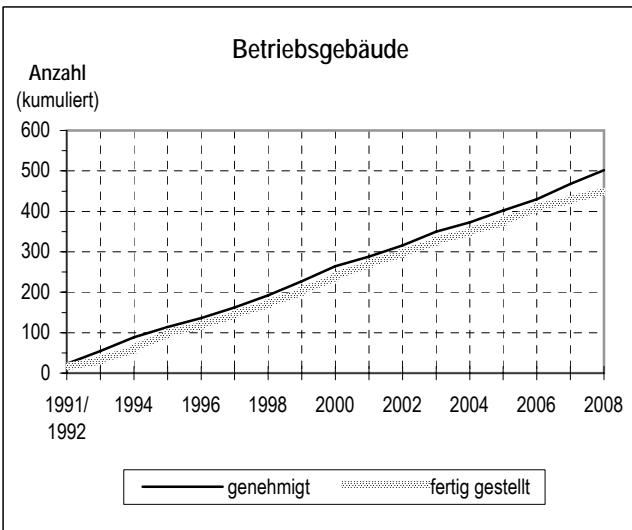
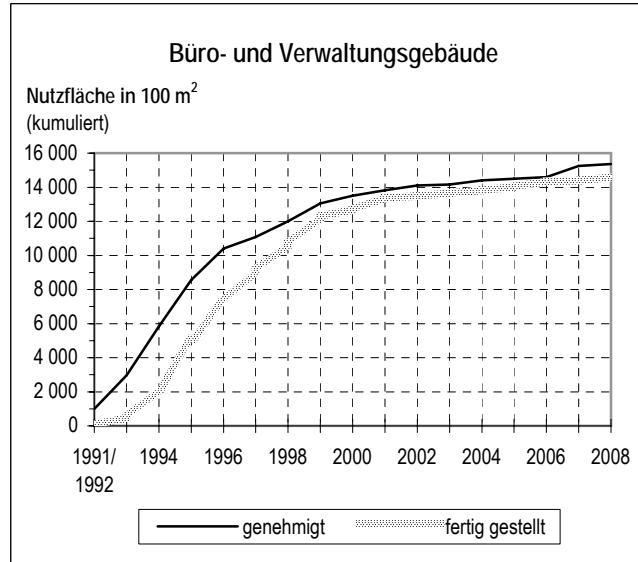
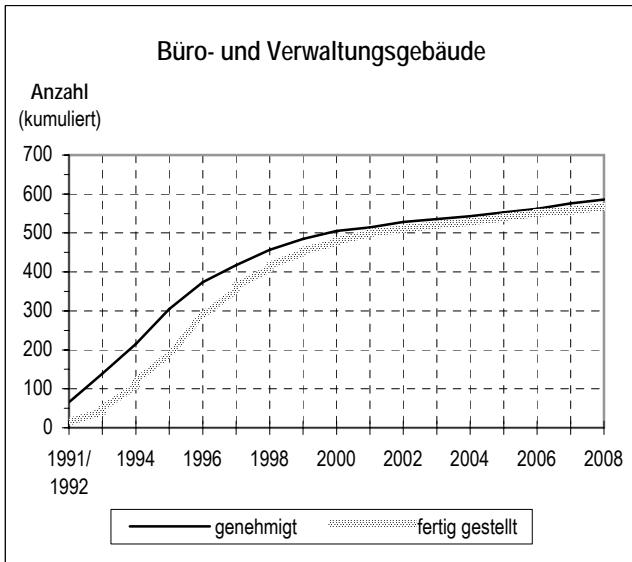
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt	Neubau von Wohngebäuden							
		davon						noch nicht fertig gestellt	
		ins- gesamt	fertig gestellt						
0	1		2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	9 694	9 163	536	488	508	351	386	531	
OA Altstadt	135	129	-	2	3	2	1	6	
OA Neustadt	322	276	9	5	16	13	18	46	
OA Pieschen	499	480	18	25	13	9	12	19	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 231	1 182	110	58	68	55	62	49	
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	1 287	1 187	83	92	96	75	80	100	
OA Blasewitz	874	828	43	44	39	28	34	46	
OA Leuben	1 117	1 084	49	33	49	25	51	33	
OA Prohlis	1 642	1 605	50	97	93	38	43	37	
OA Plauen	818	777	46	41	53	33	29	41	
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 769	1 615	128	91	78	73	56	154	
darunter Eigenheime									
Dresden insgesamt	6 916	6 440	516	474	491	335	365	476	
OA Altstadt	4	-	-	-	-	-	-	4	
OA Neustadt	118	82	4	2	15	12	17	36	
OA Pieschen	208	192	18	25	13	9	11	16	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 101	1 054	110	58	66	55	62	47	
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	1 073	980	79	90	94	74	75	93	
OA Blasewitz	350	314	40	38	34	22	24	36	
OA Leuben	760	735	46	32	49	24	50	25	
OA Prohlis	1 246	1 210	50	97	93	38	42	36	
OA Plauen	582	548	42	41	49	28	28	34	
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 474	1 325	127	91	78	73	56	149	



## ■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime										
	insgesamt		darunter								
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude		
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1991/1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157	
1993	135	1 659	54	656	7	74	22	385	32	314	
1994	237	5 113	112	2 186	14	930	25	845	35	312	
1995	276	7 525	123	3 219	13	372	41	2 197	45	1 056	
1996	251	5 142	133	2 665	16	122	28	834	29	477	
1997	272	4 568	115	2 233	16	316	26	599	31	354	
1998	222	4 679	77	1 994	16	122	20	296	32	738	
1999	212	4 534	77	1 988	9	112	27	534	43	719	
2000	188	3 192	49	785	9	38	23	286	43	528	
2001	204	7 289	51	1 266	9	233	24	1 304	52	3 104	
2002	132	2 896	20	191	14	207	19	870	39	1 075	
2003	132	2 032	33	376	6	88	16	124	37	502	
2004	164	3 235	19	255	9	33	19	254	39	1 485	
2005	155	2 717	25	555	9	52	24	425	46	908	
2006	163	2 320	23	424	10	408	30	402	51	507	
2007	126	2 254	17	141	10	216	12	117	34	958	
2008	145	2 089	22	251	15	328	8	180	40	532	
darunter Neubau											
1991/1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57	
1993	79	1 086	32	429	2	48	17	369	17	154	
1994	144	4 163	69	1 701	6	856	18	750	27	267	
1995	205	6 721	83	2 895	6	330	38	2 098	40	1 031	
1996	167	4 273	87	2 224	7	75	21	716	19	315	
1997	197	3 732	77	1 822	7	223	20	544	27	286	
1998	152	3 680	53	1 537	7	68	12	206	26	686	
1999	135	3 683	40	1 625	4	73	23	509	31	649	
2000	113	2 344	24	415	-	-	13	114	36	432	
2001	117	4 124	23	683	3	189	19	1 240	33	1 552	
2002	77	1 629	10	104	7	35	12	693	25	521	
2003	75	1 370	11	164	-	-	11	88	30	411	
2004	102	2 360	7	162	3	3	16	151	24	1 215	
2005	80	1 365	12	210	1	11	16	346	24	424	
2006	91	1 484	11	315	4	383	15	228	35	297	
2007	61	1 579	6	47	2	146	8	83	19	783	
2008	65	896	11	198	3	46	1	11	22	241	

## ■ Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude 1991 bis 2008



# 4 Baufertigstellungen im Jahr 2008

## ■ Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

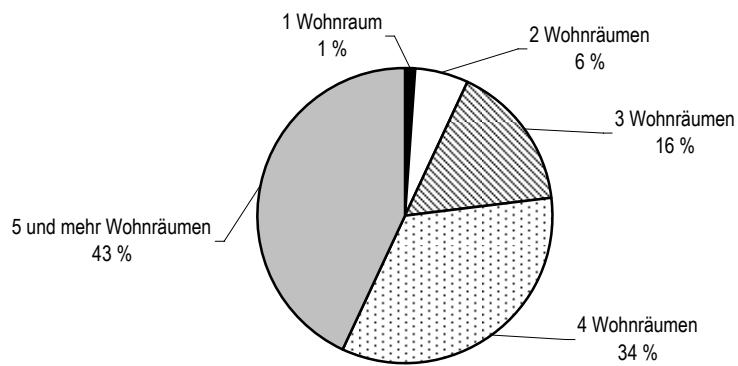
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Gebäude								
	insgesamt	davon							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude					
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter			Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Gaststätten
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
Dresden insgesamt	970	825	520	145	22	15	8		40
OA Altstadt	40	14	-	26	11	3	2		4
OA Neustadt	55	44	22	11	1	2	-		4
OA Pieschen	78	65	16	13	-	-	2		8
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	91	82	79	9	-	1	-		5
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	154	134	119	20	2	1	1		4
OA Blasewitz	104	85	29	19	2	-	3		2
OA Leuben	99	91	76	8	1	2	-		3
OA Prohlis	120	105	54	15	-	1	-		7
OA Plauen	79	69	43	10	3	1	-		2
OA Cotta/westliche Ortschaften	150	136	82	14	2	4	-		1
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	451	386	365	65	11	3	1		22
OA Altstadt	16	1	-	15	8	1	2		2
OA Neustadt	20	18	17	2	-	-	1		1
OA Pieschen	17	12	11	5	-	-	4		1
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	69	62	62	7	-	-	3		3
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	90	80	75	10	-	-	1		9
OA Blasewitz	44	34	24	10	1	-	2		7
OA Leuben	54	51	50	3	1	-	2		-
OA Prohlis	49	43	42	6	-	-	5		1
OA Plauen	32	29	28	3	1	-	1		1
OA Cotta/westliche Ortschaften	60	56	56	4	-	-	1		3

## ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	0 1 insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup>						
		1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7
		1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7
Dresden insgesamt	3 241	297	1 121	946	487	234	156	
OA Altstadt	195	65	45	53	25	6	1	
OA Neustadt	199	30	57	47	33	17	15	
OA Pieschen	451	66	162	181	27	8	7	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	97	1	1	12	39	27	17	
OA Loschwitz/OS Schönenfeld-Weißenberg	239	12	39	48	51	54	35	
OA Blasewitz	523	17	203	157	88	43	15	
OA Leuben	192	1	65	24	60	21	21	
OA Prohlis	491	2	271	150	49	12	7	
OA Plauen	280	51	100	47	41	27	14	
OA Cotta/westliche Ortschaften	574	52	178	227	74	19	24	
darunter Neubau								
Dresden insgesamt	534	6	31	86	181	141	89	
OA Altstadt	35	-	16	12	4	3	-	
OA Neustadt	21	-	-	-	5	8	8	
OA Pieschen	22	1	1	4	4	5	7	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	65	1	-	8	22	22	12	
OA Loschwitz/OS Schönenfeld-Weißenberg	103	1	5	13	30	32	22	
OA Blasewitz	92	-	3	24	31	28	6	
OA Leuben	55	-	2	4	29	11	9	
OA Prohlis	45	1	2	1	27	9	5	
OA Plauen	36	1	1	7	4	15	8	
OA Cotta/westliche Ortschaften	60	1	1	13	25	8	12	

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen

### Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Raumanzahl



## ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl

	0	Fertig gestellte Wohnungen						
		insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup>					
			1	2	3	4	5	6 und mehr
	1	2	3	4	5	6	6 und mehr	7
Wohnungen insgesamt	3 241	297	1 121	946	487	234	156	
darunter								
Umbau	2 707	291	1 090	860	306	93	67	
nach Gebäudeart								
Wohngebäude insgesamt	3 191	295	1 106	928	478	230	154	
davon								
Eigenheime	583	5	19	74	193	163	129	
Mehrfamilienhäuser								
ohne Eigentumswohnungen	1 791	225	808	547	160	33	18	
mit Eigentumswohnungen	817	65	279	307	125	34	7	
Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	50	2	15	18	9	4	2	
darunter								
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	-	15	11	1	2	-	
Hotels, Pensionen, Gaststätten	7	-	-	3	3	-	1	
nach Bauherr								
Wohngebäude insgesamt	3 191	295	1 106	928	478	230	154	
darunter								
Wohnungsunternehmen	1 715	216	783	503	154	46	13	
sonstige Unternehmen	343	19	116	92	75	34	7	
private Haushalte	1 127	60	207	330	249	149	132	
Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	50	2	15	18	9	4	2	
darunter								
Wohnungsunternehmen	18	-	7	8	1	2	-	
private Haushalte	19	1	7	3	4	2	2	

## ■ Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl

	0	Fertig gestellte Wohnungen						
		insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup>					
			1	2	3	4	5	6 und mehr
	1	2	3	4	5	6	6 und mehr	7
Wohnungen insgesamt	534	6	31	86	181	141	89	
Wohngebäude insgesamt	507	5	18	76	180	139	89	
davon								
Eigenheime	388	3	7	36	133	124	85	
Mehrfamilienhäuser	119	2	11	40	47	15	4	
Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	27	1	13	10	1	2	-	
nach Bauherr								
Wohngebäude insgesamt	507	5	18	76	180	139	89	
darunter								
Wohnungsunternehmen	110	-	7	26	35	33	9	
private Haushalte	312	5	8	39	102	85	73	
Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	27	1	13	10	1	2	-	
darunter								
Wohnungsunternehmen	18	-	7	8	1	2	-	

Anmerkungen: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen

<sup>2)</sup> einschließlich Wohnheime

## ■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime					
	Nutzfläche insgesamt	darunter				
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude	
		100 m <sup>2</sup>				
0	1	2	3	4	5	
Dresden insgesamt	2 089	251	328	180	532	
OA Altstadt	670	195	58	14	150	
OA Neustadt	101	6	10	-	35	
OA Pieschen	290	-	-	126	129	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	148	-	1	-	103	
OA Loschwitz/OS Schönhof-Weißig	81	6	4	2	4	
OA Blasewitz	164	3	-	38	12	
OA Leuben	52	11	12	-	20	
OA Prohlis	154	-	6	-	68	
OA Plauen	181	24	66	-	6	
OA Cotta/westliche Ortschaften	247	7	171	-	4	
darunter Neubau						
Dresden insgesamt	896	198	46	11	241	
OA Altstadt	458	172	45	11	56	
OA Neustadt	31	-	-	-	1	
OA Pieschen	53	-	-	-	33	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	109	-	1	-	64	
OA Loschwitz/OS Schönhof-Weißig	45	-	-	-	2	
OA Blasewitz	49	1	-	-	12	
OA Leuben	23	11	-	-	12	
OA Prohlis	62	-	-	-	52	
OA Plauen	29	15	-	-	5	
OA Cotta/westliche Ortschaften	37	-	-	-	4	

# 5 Neubauwohnungen in den Stadtteilen 1991 bis 2008

## ■ Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

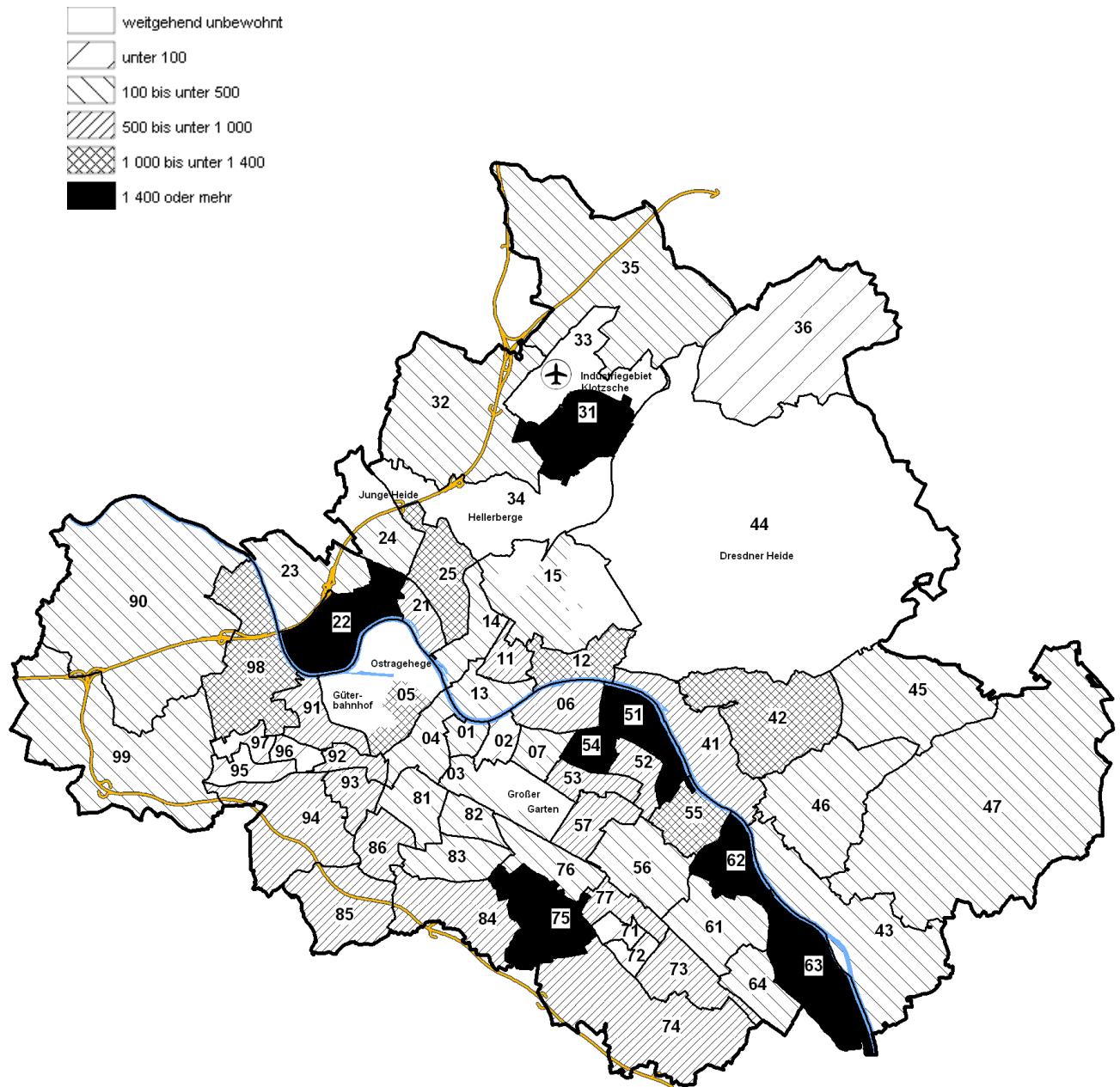
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2004	2005	2006	2007	2008	insgesamt	darunter begonnen
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	40 816	682	617	677	508	534	989	426
OA Altstadt	2 952	-	46	48	17	35	54	47
01 Innere Altstadt	153	-	-	48	-	24	47	47
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	354	-	38	-	-	-	-	-
04 Seevorstadt-West/Wilsdruffer Vorstadt	215	-	8	-	9	11	4	-
05 Friedrichstadt	1 173	-	-	-	-	-	3	-
06 Johannstadt-Nord	599	-	-	-	8	-	-	-
07 Johannstadt-Süd	457	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	3 138	36	24	20	83	21	162	72
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	850	18	-	2	-	1	70	-
12 Radeberger Vorstadt	1 215	18	19	18	11	14	9	-
13 Innere Neustadt	254	-	-	-	-	-	7	-
14 Leipziger Vorstadt	490	-	5	-	-	6	34	30
15 Albertstadt	329	-	-	-	72	-	42	42
OA Pieschen	4 229	19	26	13	9	22	39	29
21 Pieschen-Süd	820	1	5	1	-	-	5	3
22 Mickten	1 804	1	10	5	5	6	22	21
23 Kaditz	164	3	3	1	1	6	1	-
24 Trachau	319	5	5	1	1	1	9	4
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 122	9	3	5	2	9	2	1
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	3 034	116	66	87	56	65	60	32
31 Klotzsche	2 214	41	26	43	27	24	25	10
32 Hellerau/Wilschdorf	447	18	10	19	13	13	10	7
35 Weixdorf	266	41	14	18	13	25	15	9
36 Langebrück/Schönborn	107	16	16	7	3	3	10	6
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	2 784	115	105	135	83	103	131	67
41 Loschwitz/Wachwitz	726	27	14	18	13	28	53	26
42 Bühlau/Weißen Hirsch	1 115	34	37	25	22	35	28	18
43 Hosterwitz/Pillnitz	369	5	7	41	9	6	21	6
45 Weißenberg	161	11	19	17	14	10	4	1
46 Gönnisdorf/Pappritz	289	23	20	22	18	16	17	13
47 Schönfeld/Schullwitz	124	15	8	12	7	8	8	3

## Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt	Neubauwohnungen						
		darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2004	2005	2006	2007	2008	insgesamt	darunter begonnen
0	1	2	3	4	5	6	7	8
OA Blasewitz	6 846	57	75	79	71	92	123	61
51 Blasewitz	1 554	11	28	21	29	16	64	42
52 Striesen-Ost	838	10	24	24	15	47	25	5
53 Striesen-Süd	527	-	3	3	6	12	1	-
54 Striesen-West	1 663	1	2	9	8	1	27	11
55 Seidnitz-Nord/Tolkewitz	1 176	6	5	2	10	4	-	-
56 Dobritz/Seidnitz	491	25	9	20	2	4	3	1
57 Gruna	597	4	4	-	1	8	3	2
OA Leuben	4 093	71	36	49	30	55	73	24
61 Leuben	303	13	5	12	9	5	11	3
62 Laubegast	2 014	27	15	19	5	27	34	6
63 Kleinzsachachwitz	1 550	26	15	17	9	20	24	12
64 Großzsachachwitz	226	5	1	1	7	3	4	3
OA Prohlis	4 913	54	98	97	38	45	47	24
71 Prohlis-Nord	35	-	-	-	-	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	786	5	20	8	6	7	4	-
74 Lockwitz	973	26	63	64	17	23	19	13
75 Leubnitz-Neuostra	1 827	19	7	22	12	12	12	4
76 Strehlen	455	2	8	2	3	3	5	4
77 Reick	837	2	-	1	-	-	7	3
OA Plauen	3 447	67	43	69	46	36	87	39
81 Südvorstadt-West	246	2	-	10	-	2	26	-
82 Südvorstadt-Ost	373	2	-	-	12	10	12	6
83 Räcknitz/Zscherbitz	437	2	2	8	6	7	-	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	792	14	15	23	13	2	15	8
85 Coschütz/Gittersee	624	19	14	9	7	12	10	8
86 Plauen	975	28	12	19	8	3	24	17
OA Cotta/westliche Ortschaften	5 380	147	98	80	75	60	213	31
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	277	18	23	13	16	9	17	9
91 Cotta	910	14	20	13	20	1	17	2
92 Löbtau-Nord	747	-	1	3	1	3	1	-
93 Löbtau-Süd	933	-	-	-	-	-	-	-
94 Naußlitz	810	65	12	10	7	11	139	2
95 Gorbitz-Süd	35	-	-	-	-	-	1	1
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	6	1	-	1	-	2	1	1
98 Briesnitz	1 247	17	29	25	12	4	22	9
99 Altfranken/Gompitz	415	32	13	15	19	30	15	7

## **Fertig gestellte Neubauwohnungen 1991 bis 2008**

## Neubau



Quelle: Kommunale Statistikstelle  
Stand: 31.12.2008

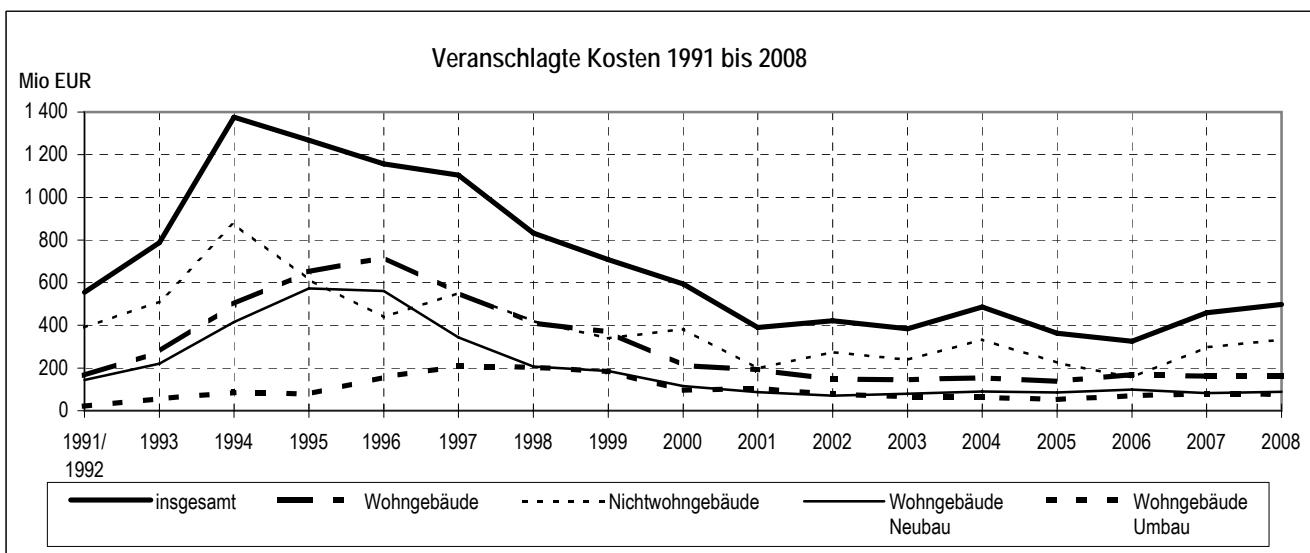
Maßstab 1 : 160000



## 6 Veranschlagte Kosten 1991 bis 2008

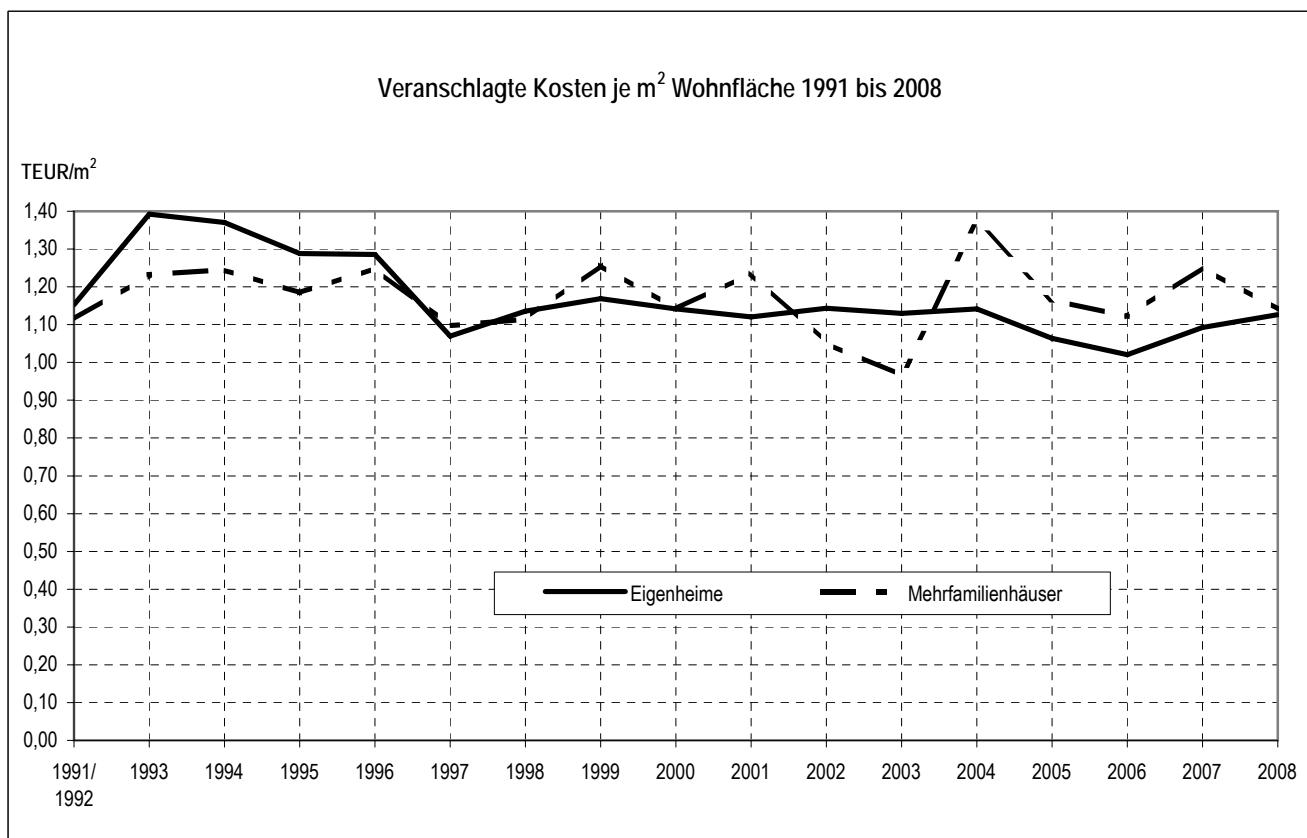
### ■ Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit

Jahr	Veranschlagte Kosten				
	insgesamt	davon für			Mio EUR
		Wohngebäude	darunter Eigenheime	Nichtwohngebäude	
0	1	2	3	4	
1991/1992	556	165	20	391	
1995	1 267	652	63	616	
2000	594	211	98	383	
2004	487	154	88	333	
2005	364	138	82	225	
2006	326	170	93	156	
2007	460	162	70	297	
2008	498	165	70	333	
		Neubau			
1991/1992	481	144	17	337	
1995	1 122	573	55	549	
2000	430	115	87	315	
2004	392	91	73	301	
2005	254	85	71	169	
2006	211	99	83	112	
2007	321	83	58	238	
2008	306	89	60	217	
		Umbau			
1991/1992	74	20	3	54	
1995	145	79	8	66	
2000	164	96	11	68	
2004	95	63	16	31	
2005	109	53	11	56	
2006	115	71	10	44	
2007	139	80	12	59	
2008	192	77	10	116	



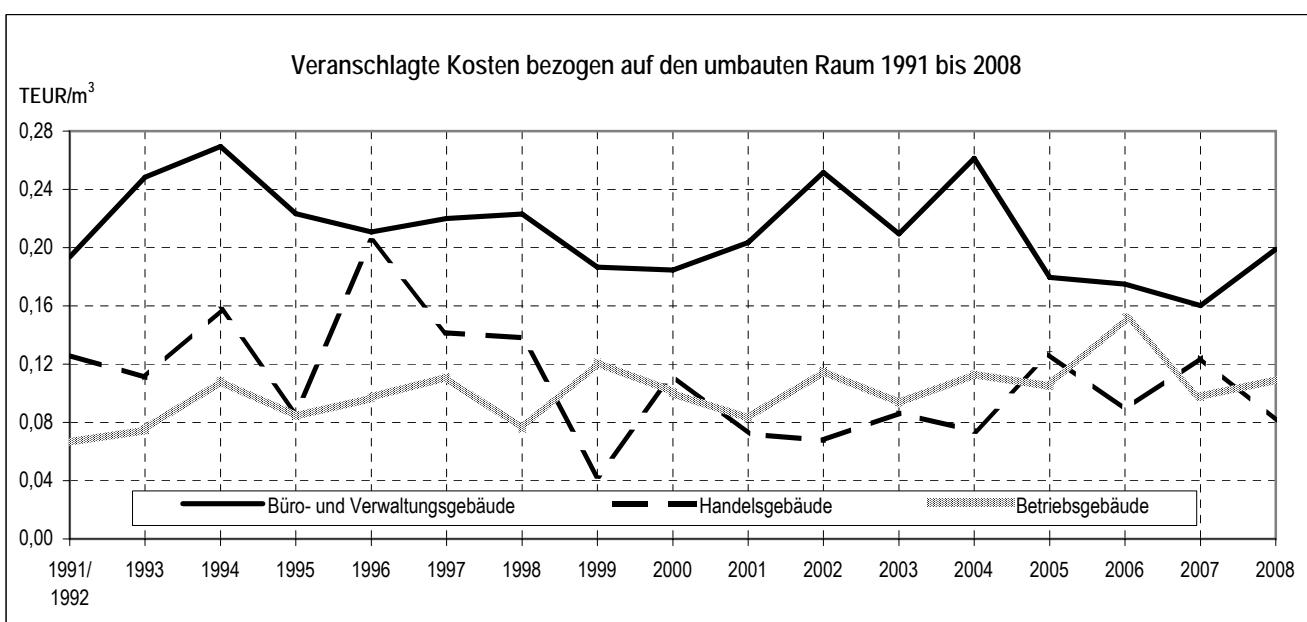
## ■ Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr	Gebäude		Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche TEUR	
	Anzahl			
	0	1		
Eigenheime				
1991/1992		110	134	
1995		326	379	
2000		591	634	
2004		464	494	
2005		495	517	
2006		590	612	
2007		374	391	
2008		364	390	
Mehrfamilienhäuser				
1991/1992		174	1 775	
1995		607	7 077	
2000		39	347	
2004		20	137	
2005		19	121	
2006		22	141	
2007		25	225	
2008		35	234	



■ Veranschlagte Kosten für Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr	Gebäude	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten je						
			$\text{m}^3$ Rauminhalt	$\text{m}^2$ Nutzfläche					
	Anzahl	100 $\text{m}^2$	TEUR		0	1	2	3	4
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>									
1991/1992		66	994	0,19					1,03
1995		90	2 728	0,22					1,27
2000		20	453	0,18					1,05
2004		7	233	0,26					1,62
2005		10	104	0,18					1,09
2006		9	94	0,17					0,93
2007		14	663	0,16					0,98
2008		10	102	0,20					0,70
<b>Handelsgebäude</b>									
1991/1992		23	826	0,13					0,79
1995		16	1 388	0,09					0,53
2000		17	944	0,11					0,68
2004		18	301	0,07					0,52
2005		13	277	0,13					0,74
2006		13	139	0,09					0,62
2007		5	778	0,12					0,95
2008		6	58	0,08					0,51
<b>Betriebsgebäude</b>									
1991/1992		23	138	0,07					0,46
1995		25	533	0,08					0,26
2000		37	1 241	0,10					0,73
2004		23	1 314	0,11					0,86
2005		29	331	0,10					0,77
2006		28	467	0,15					1,03
2007		38	712	0,10					0,73
2008		34	437	0,11					0,90



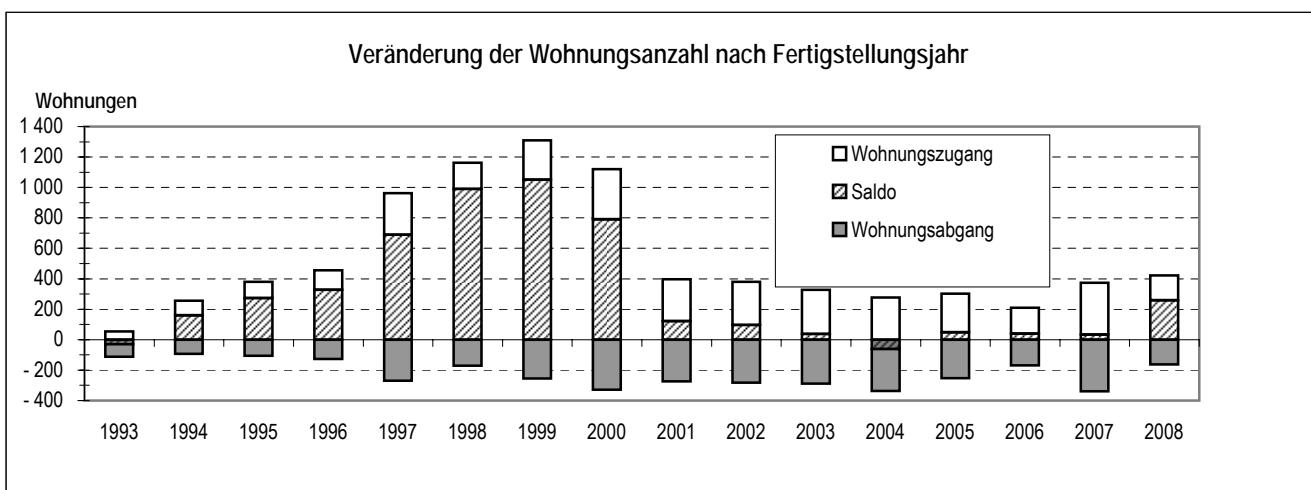
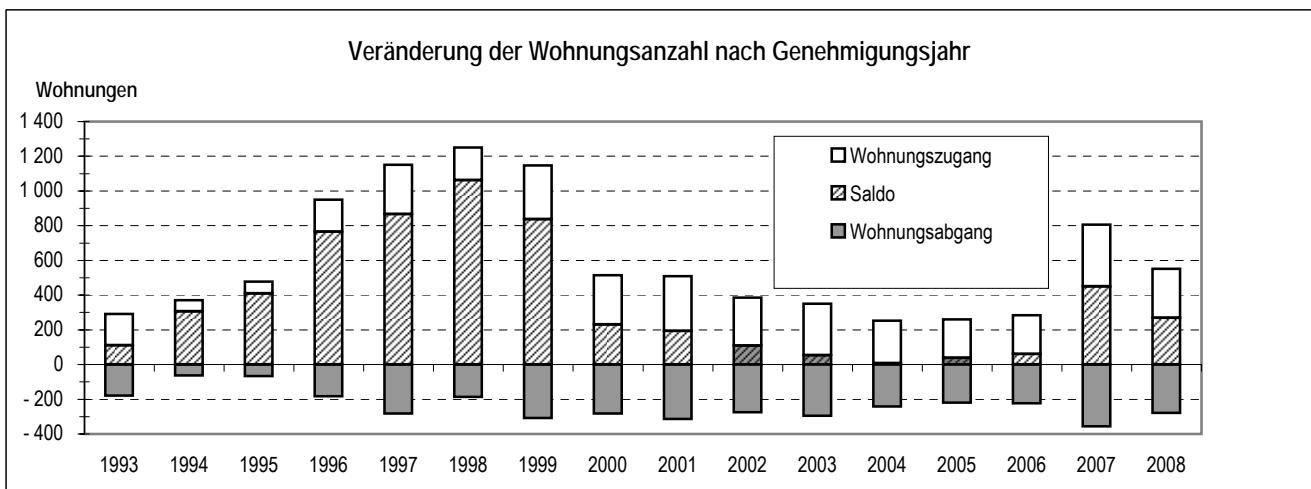
# 7 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1991 bis 2008

## ■ Abriss von Gebäuden und Wohnungen

Jahr Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohngebäudes
0	1	2	3	4	5
1991/1992	40	9	53	10	22
1993	241	69	303	87	91
1994	283	111	428	138	90
1995	228	108	370	151	35
1996	222	100	349	119	47
1997	148	67	231	85	16
1998	241	51	135	76	33
1999	283	75	262	85	47
2000	260	81	287	82	44
2001	129	38	110	44	28
2002	165	80	362	39	43
2003	213	105	480	44	51
2004	222	117	1 008	52	36
2005	133	102	1 430	34	11
2006	133	113	946	29	17
2007	103	88	893	16	4
2008	94	57	858	24	22
für das Jahr 2008 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften					
Dresden insgesamt	94	57	858	24	22
OA Altstadt	5	1	13	-	3
OA Neustadt	11	5	31	2	1
OA Pieschen	4	-	-	1	3
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	3	1	1	2	-
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	13	8	18	8	4
OA Blasewitz	5	2	9	2	-
OA Leuben	4	-	1	-	2
OA Prohlis	10	9	248	1	2
OA Plauen	10	5	244	4	2
OA Cotta/westliche Ortschaften	29	26	293	4	5

■ Veränderung der Wohnungsanzahl durch Um- und Ausbau nach Jahr der Baugenehmigung und Fertigstellung

Jahr	Baugenehmigung			Fertigstellung		
	Wohnungs-zugang	Wohnungs-abgang	Saldo	Wohnungs-zugang	Wohnungs-abgang	Saldo
0	1	2	3	4	5	6
1993	291	181	110	54	84	- 30
1994	371	65	306	256	96	160
1995	478	68	410	380	107	273
1996	950	185	765	456	129	327
1997	1 151	284	867	962	272	690
1998	1 250	188	1 062	1 163	173	990
1999	1 148	310	838	1 309	258	1 051
2000	515	284	231	1 120	330	790
2001	509	316	193	397	275	122
2002	238	347	- 109	380	284	96
2003	274	328	- 54	328	290	38
2004	236	244	- 8	278	340	- 62
2005	212	251	- 39	302	255	47
2006	285	224	61	210	170	40
2007	807	357	450	374	341	33
2008	551	281	270	422	164	258
noch nicht fertig				926	418	508



# Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Ausgabe	Stand	Preis in EUR
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	Juni 2008	31.12.2007	gratis
Dresden in Zahlen (Amtsblattbeilage)	September 2006	31.12.2005	gratis
Dresdner Zahlen aktuell	monatlich		gratis
Kommunale Statistikstelle - Dresden im Spiegel der Zahlen	März 2008		gratis
Sonderausgabe Dresdner Zahlen aktuell - Wer wohnt in Dresdens Innenstadt?	Februar 2009		gratis

Statistische Jahrbücher			
Dresden in Zahlen 1998		31.12.1998	18,00
Dresden in Zahlen 1999		31.12.1999	18,00
Dresden in Zahlen 2000		31.12.2000	18,00
Dresden in Zahlen 2001		31.12.2001	18,00
Dresden in Zahlen 2002		31.12.2002	18,00

Sonderveröffentlichungen			
125 Jahre Statistik in Dresden	Dezember 1999		6,00
Fakten und Trends zur Stadtentwicklung und Stadtsteuerung 2002	April 2003	31.12.2002	5,00
Stadtteilkatalog 2001		31.12.1999	20,00
Stadtteilkatalog 2007 - aktualisierte Auflage (CD-ROM)	Dezember 2008	31.12.2007	20,00
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	Dezember 2004		6,00
Straßenverzeichnis Dresden 2007		30.06.2007	6,00
Kommunale Bürgerumfrage 2005 (auch als CD-ROM)		Jun. 2005	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2007 (auch als CD-ROM) - Tabellenteil	Mai 2008	Sep. 2007	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2007 (auch als CD-ROM) - Hauptaussagen	Mai 2008	Sep. 2007	12,00
Bundestagswahl 1998 - Ergebnisse in Dresden		27.09.1998	10,00
Kommunalwahlen in Dresden 1999		13.06.1999	8,00
Landtagswahl 1999 - Ergebnisse in Dresden		19.09.1999	8,00
Bundestagswahl 2002 - Ergebnisse in Dresden		22.09.2002	10,00
Landtagswahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		19.09.2004	8,00
Bürgerentscheid Waldschlößchenbrücke		27.02.2005	5,00
Bundestagswahl 2005 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		18.09./02.10.2005	8,00
Oberbürgermeisterwahl 2008 in Dresden		08/22.06.2008	8,00
Europawahl/Kommunalwahl 2009 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		07.06.2009	12,00

Statistische Mitteilungen			
Gebäude- und Wohnungszählung 1995	Oktober 1996	30.09.1995	
Stadtteile			5,00
statistische Bezirke			15,00
Stadterneuerungsgebiete 2003	Januar 2005	31.12.2003	8,00
Dresden und das Umland 2001 bis 2006	März 2008	31.12.2006	12,00
Bevölkerungsbewegung 2007	November 2008	31.12.2007	10,00
Arbeit und Soziales 2007	November 2008	31.12.2007	10,00
Bevölkerung und Haushalte 2008 - Tabellenteil	März 2009	31.12.2008	10,00
Bevölkerung und Haushalte 2008 - Hauptteil	März 2009	31.12.2008	8,00
Bevölkerungsprognose 2008	März 2009	31.12.2008	5,00
Gebäude mit Wohnungen 2008	April 2009	31.12.2008	5,00
Bautätigkeit 2008	Juni 2009	31.12.2008	8,00

Sachdaten auf Datenträgern		Format	Preis in EUR
Hausnummernverzeichnis	ADRS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	ABS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	ABS	EXCEL	10,00
Straßenschlüsseldatei	STRS	EXCEL	18,00
Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen		EXCEL	40,00
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken		EXCEL	40,00
Auftragsrecherche je Datenfeld			0,05
Recherchengrundpreis			10,00

Auszüge aus statistischen Unterlagen			
je Seite schwarz-weiß-Kopie		DIN A4	1,00
je Seite schwarz-weiß-Kopie		DIN A3	2,00

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand		
Personalkosten		
je angefangene halbe Stunde		20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland  
 Freistaat Sachsen  
 kommunale Körperschaften  
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung  
 Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler 50 Prozent  
 Studenten 50 Prozent  
 50 Prozent je Datenfeld

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden  
 Kommunale Statistikstelle  
 Postfach 12 00 20  
 01001 Dresden

Telefon (03 51) 4 88 11 00

Fax (03 51) 4 88 69 13

E-Mail statistik@dresden.de

Internet <http://www.dresden.de/statistik>



Besucheranschrift:  
 Nöthnitzer Str. 5, Erdgeschoss  
 01187 Dresden

Öffnungszeiten

Mo., Fr.: 9:00 bis 12:00 Uhr  
 Di., Do.: 9:00 bis 18:00 Uhr  
 Mi.: geschlossen

# [www.dresden.de/statistik](http://www.dresden.de/statistik)

---

## **Impressum**

Herausgeber:  
Landeshauptstadt Dresden  
Die Oberbürgermeisterin

Kommunale Statistikstelle  
Telefon (03 51) 4 88 11 00  
Telefax (03 51) 4 88 69 13  
E-Mail [statistik@dresden.de](mailto:statistik@dresden.de)

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
und (03 51) 4 88 26 81  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail [presseamt@dresden.de](mailto:presseamt@dresden.de)

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)

Juni 2009

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.