



Dresden.
Dietrich



Statistische Mitteilungen

Bautätigkeit 2007

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
davon	Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
darunter	nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
Stand:	wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres
Karten:	cardo WebGis unter Nutzung von Apache FOP

Inhalt

Vorbemerkungen	5
Definitionen	6
Überblick	8
1 Baugenehmigungen 1991 bis 2007	9
Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart	9
Grafik: Erteilte Baugenehmigungen 1991 bis 2007	10
Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl	11
Grafik: Neubauwohnungen nach Raumanzahl	11
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren	12
Grafik: Büro- und Verwaltungsgebäude; Betriebsgebäude	12
2 Baugenehmigungen im Jahr 2007	13
Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	13
Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr	14
Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Gebäudeart, Bauherr, Art der Beheizung und vorwiegender Heizenergie	15
Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsgröße	16
Grafik: Baugenehmigungen für Neubauwohnungen	16
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	17
3 Baufertigstellungen 1991 bis 2007	18
Fertig gestellte Gebäude nach Jahren	18
Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl	19
Grafik: Fertig gestellte Gebäude, Fertig gestellte Neubauwohnungen und Um- und Ausbauwohnungen 1991 bis 2007	20
Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung	21
Grafik: Neubauwohnungen und deren Fertigstellung	21
Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung	22
Grafik: Neu gebaute Eigenheime 1999 bis 2007	22
Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren	23
Grafik: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude 1991 bis 2007	24
4 Baufertigstellungen im Jahr 2007	25
Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	25
Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl	26
Grafik: Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Raumanzahl	26
Fertig gestellte Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl	27

Vorbemerkungen

Das vorliegende Heft umfasst das Baugeschehen in der Stadt Dresden für das Jahr 2006 zuzüglich einiger Aussagen zur Entwicklung der Bautätigkeit seit 1991.

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 EUR Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind. In Einzelfällen wurden auch Korrekturen vorgenommen.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.

Deshalb wird auch die Bestandsentwicklung nach 1990 - insbesondere im Eigenheimbau - ausführlich im Bericht „Gebäude mit Wohnungen 2007“ dargestellt.

Angaben zu den Eingemeindungsgebieten können aus datenschutzrechtlichen Gründen in einigen Tabellen nur für die „Ortschaften insgesamt“ ausgewiesen werden.

Auftretende Differenzen zwischen der jeweiligen Zeilensumme und dem entsprechenden Eintrag in der "Insgesamt"-Zeile sind auf Rundungseffekte zurückzuführen.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. für die Gemeinschaftsverpflegung).

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Gebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungsräume enthalten, (z. B. Bankgebäude, Geschäftshaus).

Hotels, Gaststätten, Pensionen

Hotels, Gaststätten, Pensionen stellen eine eigene Gebäudekategorie dar.

Handelsgebäude

Handelsgebäude sind Gebäude, in denen primär Waren ausgestellt und/oder verkauft werden (z. B. Markthalle, Geschäft, Autohaus).

Betriebsgebäude

Betriebsgebäude sind Gebäude, die überwiegend für die Produktion, die Lagerung und die Verteilung insbesondere im Bereich Ver- und Entsorgung bestimmt sind.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen einzelnen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten

Wohneinheiten, die diese Kriterien nicht erfüllen, gelten als Sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens 6 m² aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens 6 m² einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde

diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei 1 Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab.

Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können. Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Die- len, Abstellräume, Bäder) wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m nicht, von 1 m bis unter 2 m zur Hälfte angerechnet werden.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Wohnfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Öffentliche Bauherren

Öffentliche Bauherren sind Bund, Länder, Gemeinden und Gemeindeverbände.

Wohnungsunternehmen

Den Wohnungsunternehmen werden auch die Immobilienfonds zugeordnet.

Sonstige Unternehmen

Zu Sonstigen Unternehmen gehören Unternehmen aus den Bereichen Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei, Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung (ohne Deutsche Bahn und Telekom), Deutsche Bahn und Telekom.

Private Haushalte

Private Haushalte sind Haushalte von Selbstständigen, Beamten, Angestellten, Arbeitern, Rentnern oder Pensionären oder sonstige private Haushalte.

Baukosten

Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten.

Überblick

Baugenehmigungen

Im Jahr 2007 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 155 Gebäude mit insgesamt 5 147 Wohnungen erteilt. Dabei entfielen 84 Prozent der Genehmigungen auf den Wohnungsbau. Mit 377 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 388 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor. Die meisten Eigenheime wurden 2007 in den Stadtteilen Lockwitz (mit 33) und Naußlitz (mit 28) genehmigt.

Verglichen zum Vorjahr, sank die Zahl der Baugenehmigungen insgesamt um 15 Prozentpunkte, die für Eigenheimneubauten um ein Drittel, während der Neubau von Mehrfamilienhäusern nahezu konstant blieb.

Ein Maß für das Bauvolumen stellen die veranschlagten Baukosten dar. Durch den Anstieg im Nichtwohnungsbau um 90 Prozent stiegen die Gesamtbaukosten auf 462 Millionen Euro (2006: 330).

Baufertigstellungen

Im Jahr 2007 wurden in Dresden 4 788 Wohnungen fertig gestellt. Mit nur 508 Neubauwohnungen wurde ein Negativrekord erreicht. Ebenso liegt die Anzahl der neugebauten Eigenheime (335) deutlich unter den Jahreswerten der letzten 10 Jahre.

Einen bemerkenswerten Anstieg im Vorjahresvergleich (von 2 802 auf 4 280) gab es hingegen bei der Anzahl der sanierten Wohnungen.

Wohnungsabgang

Mit den Abrissgenehmigungen für 103 Gebäude (darunter 88 Wohngebäude mit 893 Wohnungen) ist wiederum eine Verringerung des Wohnungsbestandes durch die Bautätigkeit zu verzeichnen. Die meisten Wohnungen wurden in den beiden Prohliser Stadtteilen Niedersedlitz (29 Wohngebäude mit 384 Wohnungen) und Strehlen (30 Wohngebäude mit 426 Wohnungen) abgerissen.

Bauüberhang

Am Jahresende 2007 waren 1 229 Neubauwohnungen noch nicht fertig gestellt. Darunter befinden sich 218 Wohnungen in 20 Gebäuden, deren Bau noch nicht begonnen wurde und die bereits im Jahr 2000 oder früher genehmigt worden sind. Die Realisierung dieser Bauvorhaben ist fraglich. Besonders betroffen sind die Stadtteile Leipziger Vorstadt (162 Wohnungen). Hingegen ist im Jahr 2008 mit der Fertigstellung der zurzeit im Bau befindlichen Gebäude zu rechnen (258 Gebäude mit 400 Wohnungen, darunter 191 Eigenheime).

1 Baugenehmigungen 1991 bis 2007

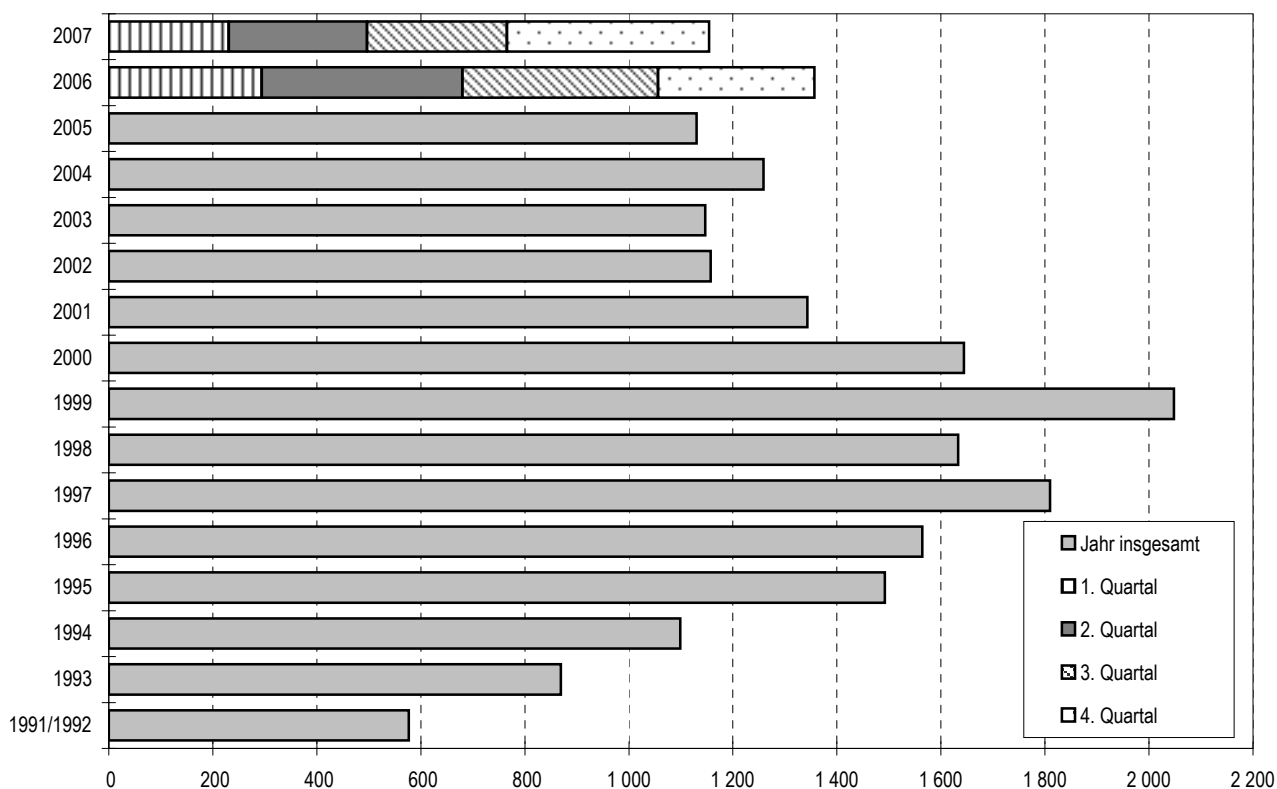
■ Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart

Jahr Quartal	Baugenehmigungen							
	insgesamt		davon					
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1991/1992	577	2 493	144	179	212	2 060	221	254
1993	869	4 234	209	265	403	3 642	257	327
1994	1 099	7 253	197	268	635	6 539	267	446
1995	1 492	10 248	392	484	842	9 093	258	671
1996	1 564	11 182	368	485	967	10 412	229	285
1997	1 810	10 552	658	753	928	9 420	224	379
1998	1 633	8 692	629	719	796	7 711	208	262
1999	2 048	10 408	881	1 012	950	9 015	217	381
2000	1 644	7 688	739	842	703	6 736	202	110
2001	1 343	6 853	604	690	604	6 125	135	38
2002	1 157	5 844	466	532	540	5 174	151	138
2003	1 147	4 236	622	705	370	3 494	155	37
2004	1 259	4 983	668	764	416	4 163	175	56
2005	1 130	3 318	659	744	323	2 522	148	52
2006	1 357	4 758	763	833	420	3 896	174	29
2007	1 155	5 147	557	628	412	4 472	186	47
I/2007	231	1 277	99	117	91	1 151	41	9
II/2007	266	1 079	128	148	100	925	38	6
III/2007	269	876	152	167	67	700	50	9
IV/2007	389	1 915	178	196	154	1 696	57	23
	darunter Neubau							
1991/1992	429	2 083	110	134	174	1 775	145	174
1993	519	2 962	141	172	225	2 541	153	249
1994	766	5 741	145	189	433	5 182	188	370
1995	1 122	8 040	326	379	607	7 077	189	584
1996	977	6 942	278	353	548	6 396	151	193
1997	994	4 330	534	577	312	3 583	148	170
1998	818	2 449	513	554	168	1 746	137	149
1999	957	1 954	730	796	90	936	137	222
2000	749	1 199	591	634	43	509	115	56
2001	561	691	466	493	27	191	68	7
2002	433	663	318	341	25	261	90	61
2003	590	636	482	524	16	109	92	3
2004	595	731	466	497	31	211	98	23
2005	598	675	501	524	22	136	75	15
2006	712	785	600	622	23	151	89	12
2007	490	641	377	394	24	225	89	22
I/2007	87	97	60	64	6	33	21	-
II/2007	100	118	78	82	6	35	16	1
III/2007	122	164	105	108	3	56	14	-
IV/2007	181	262	134	140	9	101	38	21

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

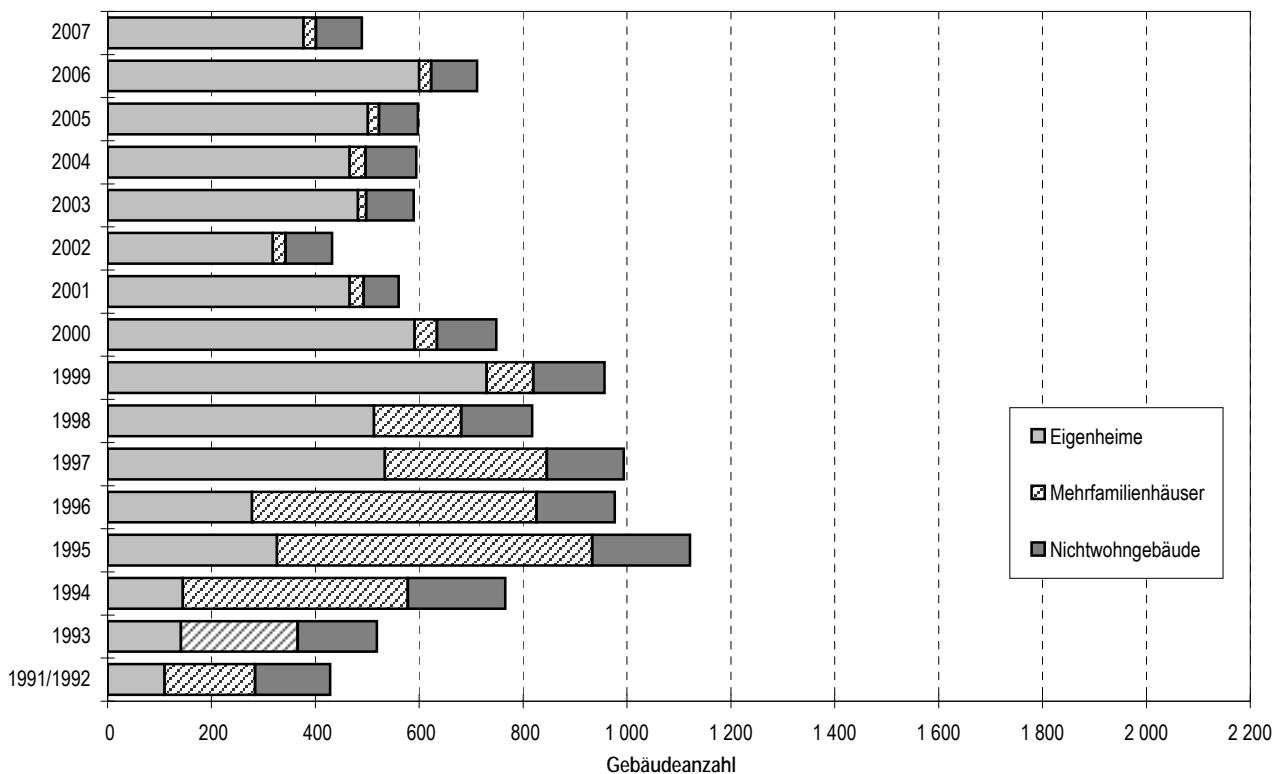
Erteilte Baugenehmigungen insgesamt 1991 bis 2007

Jahr der Baugenehmigung



Erteilte Baugenehmigungen für Neubau 1991 bis 2007

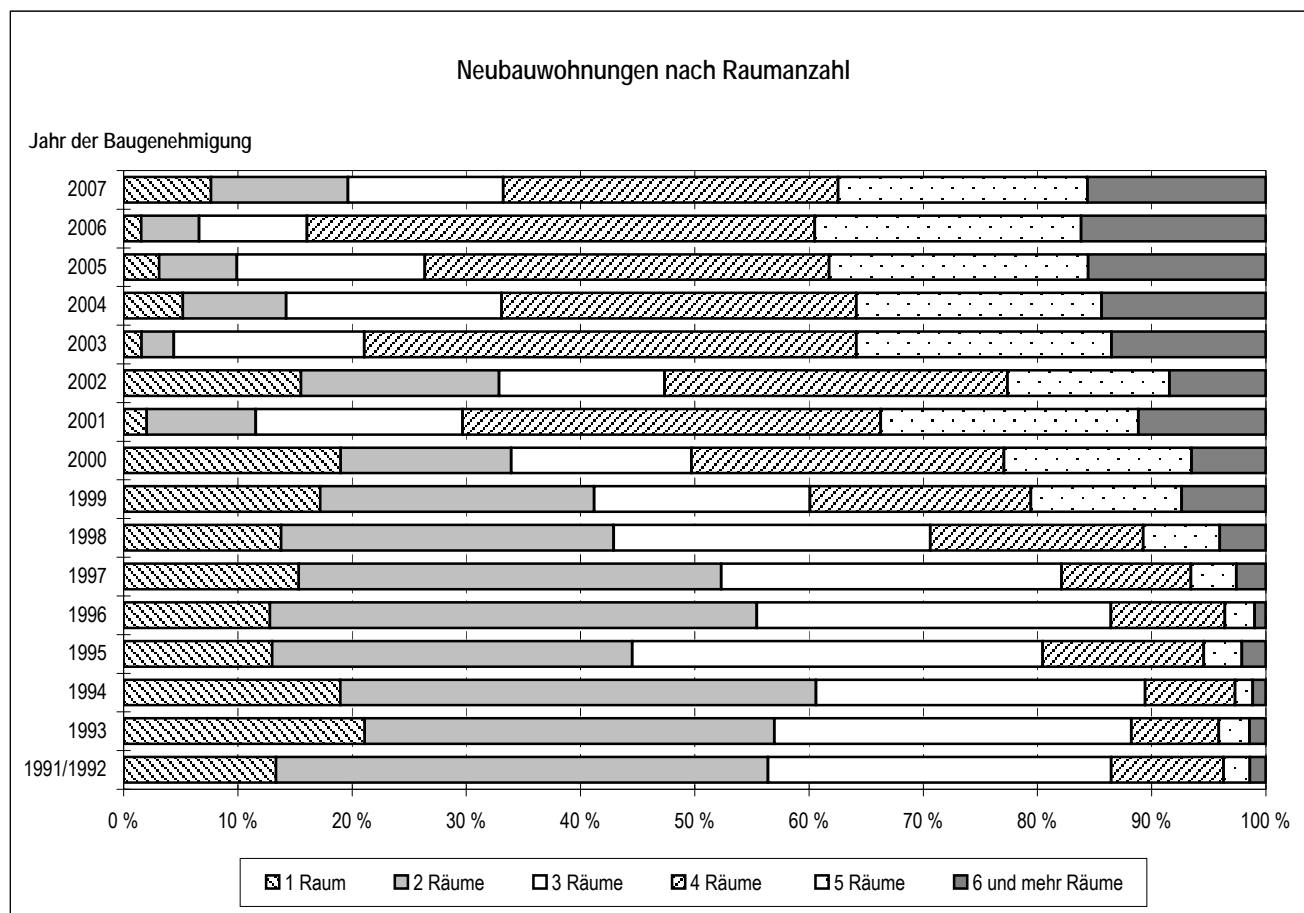
Jahr der Baugenehmigung



■ Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl

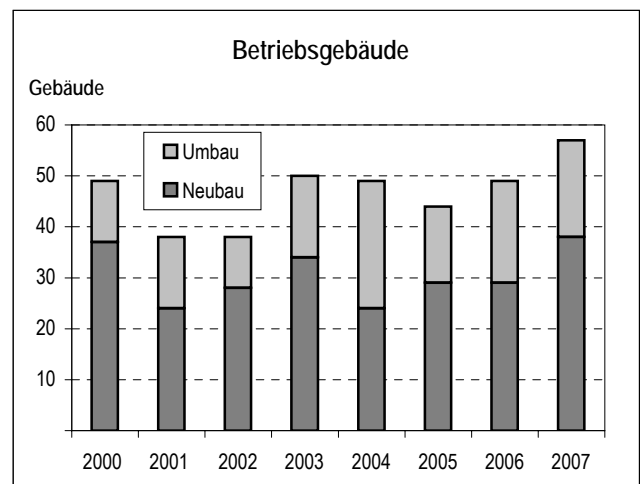
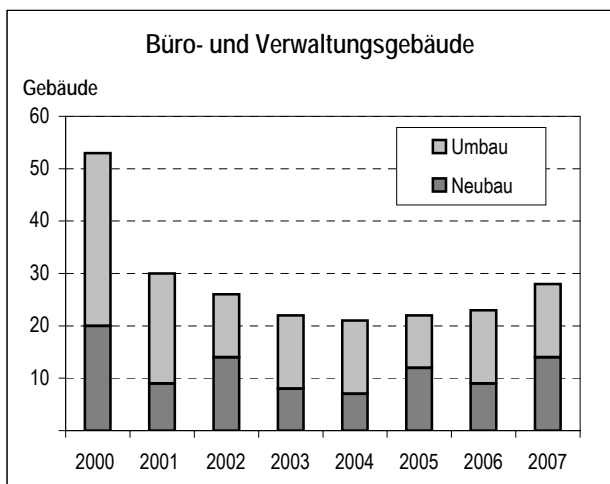
Jahr	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	2 083	278	897	626	205	48	29
1993	2 962	625	1 063	925	227	80	42
1994	5 741	1 089	2 392	1 654	452	88	66
1995	8 040	1 045	2 536	2 889	1 133	268	169
1996	6 942	889	2 960	2 152	692	180	69
1997	4 330	664	1 602	1 290	490	172	112
1998	2 449	338	713	679	456	164	99
1999	1 954	336	469	369	378	258	144
2000	1 199	228	179	189	328	197	78
2001	691	14	66	125	253	156	77
2002	663	103	115	96	199	94	56
2003	636	10	18	106	274	142	86
2004	731	38	66	138	227	157	105
2005	675	21	46	111	239	153	105
2006	785	12	40	74	349	183	127
2007	641	49	77	87	188	140	100

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen



■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungs- gebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1991/1992	221	4 192	98	1 308	17	922	27	839	40	372
1993	257	4 403	117	2 478	12	332	27	496	47	551
1994	267	6 292	112	3 245	15	259	42	1 358	45	692
1995	258	6 703	128	3 089	14	124	20	1 549	30	583
1996	229	4 206	113	2 405	15	191	24	500	25	324
1997	224	4 272	72	1 018	11	166	26	467	34	853
1998	208	3 949	72	1 384	14	171	17	182	38	524
1999	217	4 255	53	1 266	12	69	32	1 123	48	892
2000	202	5 478	53	815	14	135	24	1 095	49	1 874
2001	135	3 541	30	840	8	182	24	419	38	1 546
2002	151	3 054	26	345	12	428	18	303	38	1 108
2003	155	2 530	22	125	9	46	16	218	50	973
2004	175	3 629	21	570	8	177	28	476	49	1 577
2005	148	2 985	22	242	11	54	24	1 311	44	525
2006	174	2 296	23	242	13	329	23	229	49	702
2007	186	4 156	28	795	22	408	15	1 009	57	1 017
darunter Neubau										
1991/1992	145	3 449	66	994	7	884	23	826	23	138
1993	153	3 283	73	1 975	4	259	20	433	32	394
1994	188	5 451	76	2 868	7	205	37	1 305	34	621
1995	189	5 854	90	2 728	4	37	16	1 388	25	533
1996	151	3 432	69	1 848	7	153	17	445	22	310
1997	148	3 285	43	670	3	95	18	359	26	755
1998	137	2 553	41	943	7	138	11	132	30	380
1999	137	3 447	28	1 042	3	25	24	1 053	35	788
2000	115	3 899	20	453	2	79	17	944	37	1 241
2001	68	1 421	9	329	4	19	18	269	24	538
2002	90	1 812	14	271	4	327	10	217	28	575
2003	92	1 661	8	64	2	12	11	121	34	519
2004	98	2 576	7	233	5	167	18	301	24	1 320
2005	75	1 297	12	171	-	-	14	300	29	331
2006	89	1 115	9	94	2	104	13	139	29	472
2007	89	2 615	14	663	4	57	5	778	38	717



2 Baugenehmigungen im Jahr 2007

■ Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Gebäude							
	insgesamt	davon für						
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude				
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter			
					Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Gast- stätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	1 155	969	557	186	28	22	15	57
Ortsamtsbereiche insgesamt	1 004	836	431	168	28	21	13	50
OA Altstadt	49	15	-	34	8	5	3	8
OA Neustadt	69	54	24	15	1	7	-	3
OA Pieschen	70	56	16	14	-	1	2	9
OA Klotzsche	65	54	49	11	2	-	-	6
OA Loschwitz	92	80	70	12	2	2	-	3
OA Blasewitz	174	152	32	22	6	-	1	1
OA Leuben	98	87	62	11	4	1	1	3
OA Prohlis	150	131	70	19	1	1	2	9
OA Plauen	108	92	52	16	2	1	2	6
OA Cotta	129	115	56	14	2	3	2	2
Ortschaften insgesamt	151	133	126	18	-	1	2	7
darunter								
OS Cossebaude	19	15	12	4	-	-	-	2
OS Schönfeld-Weißig	57	48	46	9	-	-	1	3
OS Weixdorf	26	24	24	2	-	-	-	2
darunter Neubau								
Dresden insgesamt	490	401	377	89	14	4	5	38
Ortsamtsbereiche insgesamt	384	309	286	75	14	4	3	33
OA Altstadt	21	2	-	19	7	2	2	5
OA Neustadt	22	19	17	3	-	1	-	1
OA Pieschen	13	5	5	8	-	-	-	7
OA Klotzsche	47	39	38	8	-	-	-	5
OA Loschwitz	47	43	41	4	1	-	-	1
OA Blasewitz	36	27	21	9	3	-	-	-
OA Leuben	47	43	40	4	1	-	-	3
OA Prohlis	63	54	53	9	-	-	-	7
OA Plauen	44	39	34	5	1	-	-	3
OA Cotta	44	38	37	6	1	1	1	1
Ortschaften insgesamt	106	92	91	14	-	-	2	5
darunter								
OS Cossebaude	13	11	11	2	-	-	-	1
OS Schönfeld-Weißig	41	32	31	9	-	-	1	3
OS Weixdorf	20	19	19	1	-	-	-	1

■ Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Nutzfläche	Baukosten
	Anzahl		100 m ²		TEUR
0	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	1 155	5 147	362 750	468 178	461 998
	nach Art der Bautätigkeit				
Neubau	490	641	76 396	279 185	321 371
Umbau	665	4 506	286 354	188 993	140 627
	nach Gebäudeart				
Wohngebäude insgesamt	969	5 100	357 213	52 609	165 091
davon					
Eigenheime	557	628	83 465	18 480	70 234
Mehrfamilienhäuser	412	4 472	273 748	34 129	94 857
ohne Eigentumswohnungen	303	3 543	202 030	22 325	60 624
mit Eigentumswohnungen	109	929	71 718	11 804	34 233
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	186	47	5 537	415 569	296 907
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	32	3 809	79 481	70 719
Hotels, Gaststätten, Pensionen	22	7	779	40 796	11 025
Handelsgebäude	15	-	-	100 948	76 418
Betriebsgebäude	57	4	632	101 674	66 243
	nach Bauherr				
Wohngebäude insgesamt	969	5 100	357 213	52 609	165 091
darunter					
Wohnungsunternehmen	295	3 239	185 762	19 004	69 163
sonstige Unternehmen	93	314	26 463	7 646	12 453
private Haushalte	577	1 472	138 517	23 839	73 300
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	186	47	5 537	415 569	296 907
darunter					
öffentlicher Bauherr	34	2	186	46 010	35 368
sonstige Unternehmen	87	6	591	304 813	217 622
private Haushalte	36	18	1 996	21 160	6 277

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

²⁾ einschließlich Wohnheime

■ Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Gebäudeart, Bauherr, Art der Beheizung und vorwiegender Heizenergie

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Nutzfläche	Baukosten
	Anzahl		100 m ²		TEUR
0	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	490	641	76 396	279 185	321 371
	nach Gebäudeart				
Wohngebäude insgesamt	401	619	73 340	17 697	83 362
davon					
Eigenheime	377	394	53 255	12 338	58 219
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	6	117	7 925	2 238	14 442
mit Eigentumswohnungen	18	108	12 160	3 121	10 701
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	89	22	3 056	261 488	238 009
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	19	2 702	66 276	64 933
Hotels, Gaststätten, Pensionen	4	-	-	5 712	5 250
Betriebsgebäude	38	3	354	71 720	51 987
	nach Bauherr				
Wohngebäude insgesamt	401	619	73 340	17 697	83 362
darunter					
Wohnungsunternehmen	55	188	17 501	4 383	17 732
sonstige Unternehmen	61	80	10 243	3 987	8 771
private Haushalte	284	306	41 224	7 711	46 770
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	89	22	3 056	261 488	238 009
darunter					
öffentlicher Bauherr	10	-	-	7 032	9 703
Wohnungsunternehmen	10	18	2 564	25 734	23 035
sonstige Unternehmen	48	3	354	217 731	193 190

Gebäudeart	insgesamt	Art der Beheizung					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude insgesamt	401	34	5	360	1	1	-
davon							
Eigenheime	377	27	5	343	1	1	-
Mehrfamilienhäuser	24	7	-	17	-	-	-
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	89	29	2	30	-	8	20

Gebäudeart	insgesamt	Vorwiegende Heizenergie					
		Fernwärme	Gas	Wärmepumpe	Strom	sonstige Energie	keine Energie
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude insgesamt	401	34	239	114	7	7	-
davon							
Eigenheime	377	27	225	111	7	7	-
Mehrfamilienhäuser	24	7	14	3	-	-	-
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	89	29	28	3	6	3	20

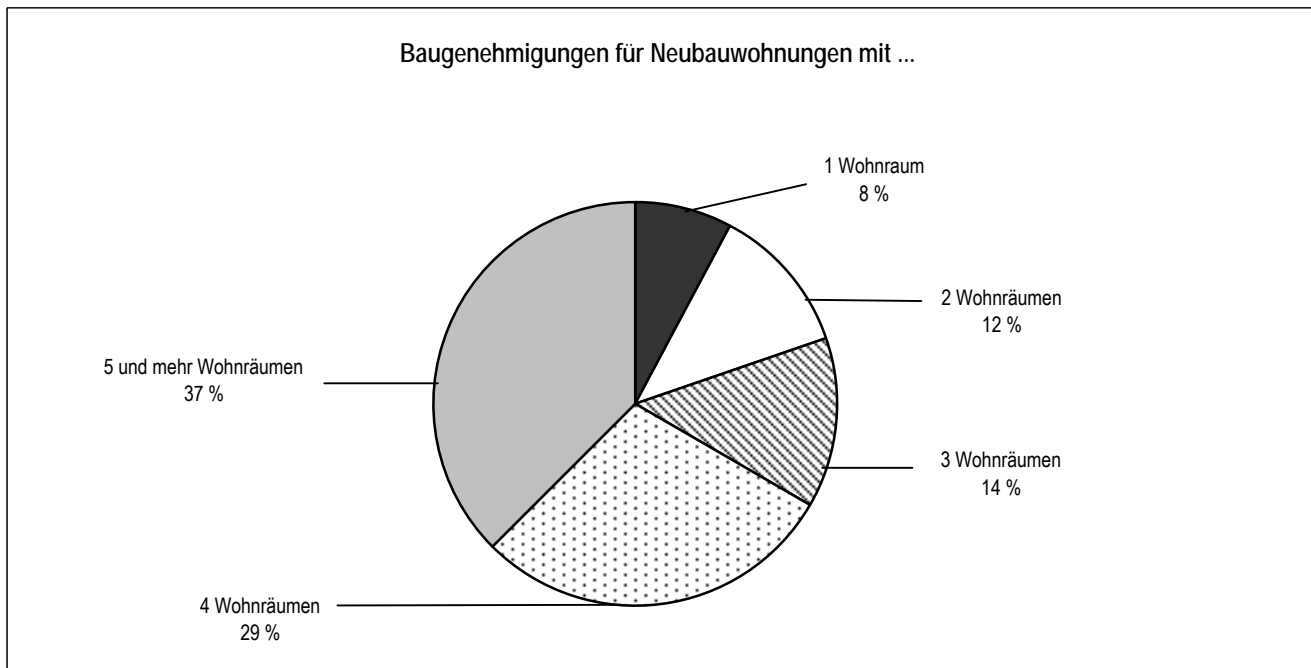
Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

²⁾ einschließlich Wohnheime

■ Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsgröße

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	641	49	77	87	188	140	100
Ortsamtsbereiche insgesamt	546	49	75	80	141	118	83
OA Altstadt	74	5	48	14	4	3	-
OA Neustadt	70	40	12	1	1	8	8
OA Pieschen	10	1	1	2	1	2	3
OA Klotzsche	48	1	2	3	17	18	7
OA Loschwitz	55	-	2	8	17	15	13
OA Blasewitz	68	-	-	15	25	23	5
OA Leuben	57	-	4	11	17	14	11
OA Prohlis	58	2	1	6	30	16	3
OA Plauen	65	-	5	16	23	15	6
OA Cotta	41	-	-	4	6	4	27
Ortschaften insgesamt	95	-	2	7	47	22	17
darunter							
OS Gompitz/Altfranken	15	-	-	2	11	2	-
OS Schönfeld-Weißig	34	-	2	1	10	10	11
OS Weixdorf	19	-	-	2	9	5	3

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen



■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude
	100 m ²				
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	4 156	795	408	1 009	1 017
Ortsamtsbereiche insgesamt	3 978	795	394	983	930
OA Altstadt	1 815	440	108	758	204
OA Neustadt	197	4	59	-	72
OA Pieschen	226	-	2	126	92
OA Klotzsche	444	34	-	-	361
OA Loschwitz	42	7	7	-	4
OA Blasewitz	212	52	-	41	8
OA Leuben	104	31	5	3	23
OA Prohlis	372	14	115	17	90
OA Plauen	216	7	66	23	53
OA Cotta	350	207	32	15	23
Ortschaften insgesamt	178	-	14	27	86
			darunter Neubau		
Dresden insgesamt	2 615	663	57	778	717
Ortsamtsbereiche insgesamt	2 459	663	57	751	636
OA Altstadt	1 484	428	45	743	84
OA Neustadt	43	-	10	-	3
OA Pieschen	74	-	-	-	73
OA Klotzsche	409	-	-	-	359
OA Loschwitz	7	3	-	-	2
OA Blasewitz	50	15	-	-	-
OA Leuben	34	11	-	-	23
OA Prohlis	91	-	-	-	69
OA Plauen	40	4	-	-	22
OA Cotta	228	202	2	8	1
Ortschaften insgesamt	156	-	-	27	81

3 Baufertigstellungen 1991 bis 2007

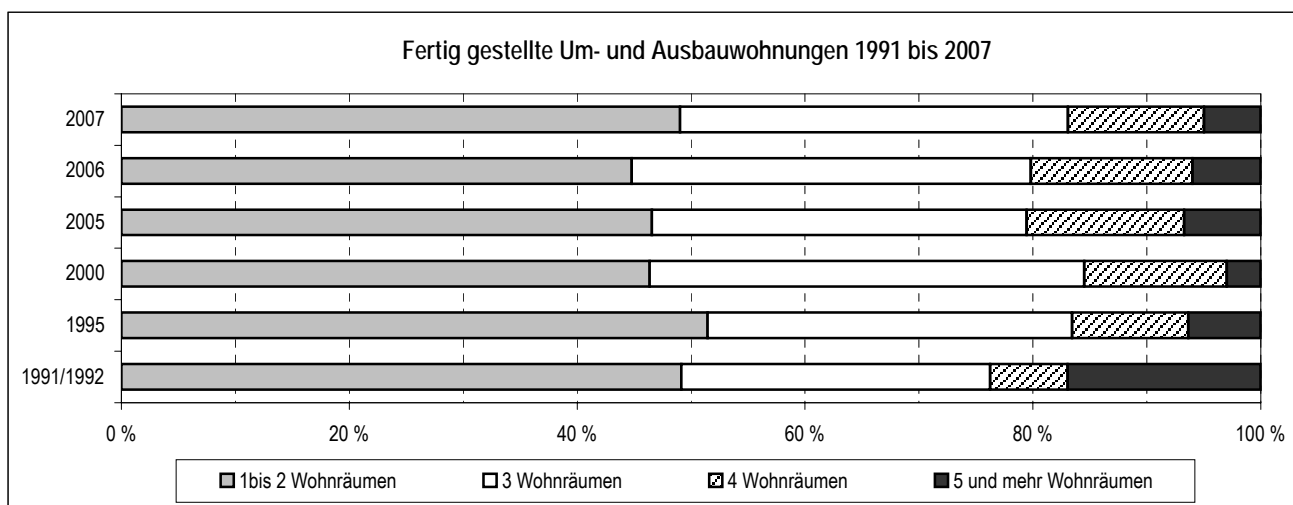
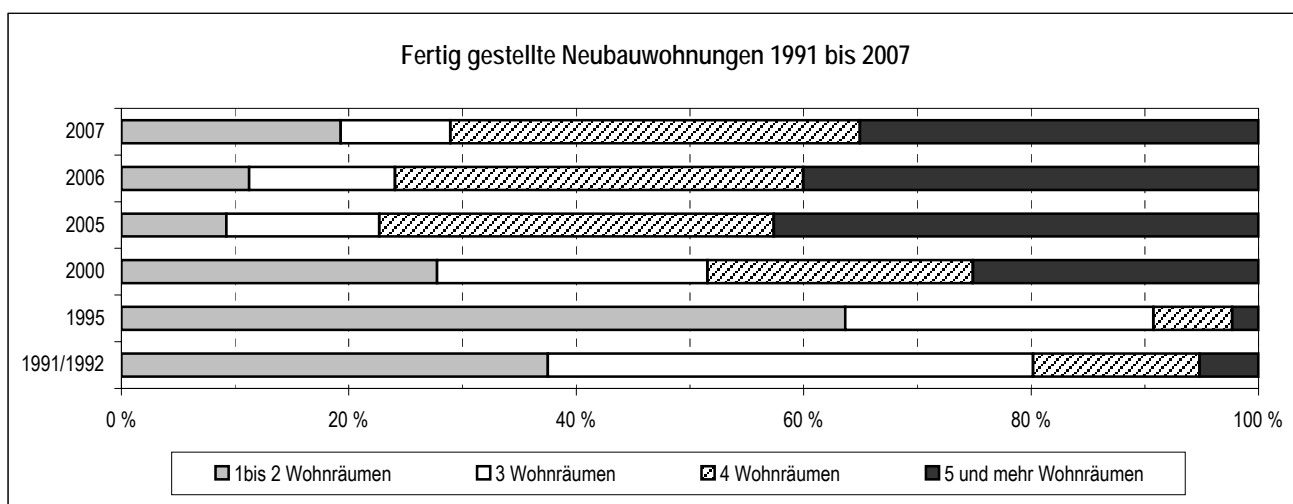
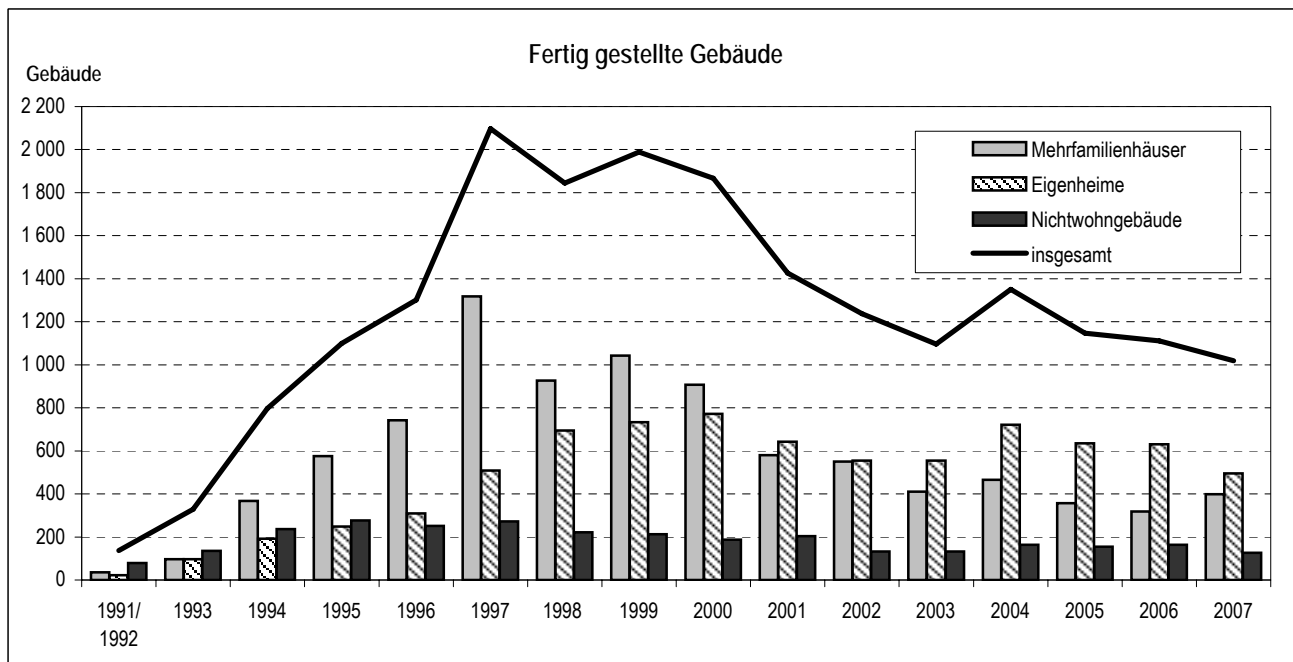
■ Fertig gestellte Gebäude nach Jahren

Jahr	Fertig gestellte Gebäude								
	insgesamt	davon							
		Wohngebäude			Nichtwohngebäude				
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter				
					Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	Wohnheime
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1991/1992	137	58	22	79	22	8	11	24	1
1993	328	193	96	135	54	7	22	32	2
1994	797	560	192	237	112	14	25	35	2
1995	1 100	824	248	276	123	13	41	45	6
1996	1 302	1 051	309	251	133	16	28	29	3
1997	2 098	1 826	508	272	115	16	26	31	12
1998	1 844	1 622	695	222	77	16	20	32	12
1999	1 989	1 777	734	212	77	9	27	43	4
2000	1 867	1 679	772	188	49	9	23	43	6
2001	1 427	1 223	643	204	51	9	24	52	4
2002	1 237	1 105	555	132	20	14	19	39	3
2003	1 097	965	555	132	33	6	16	37	1
2004	1 351	1 187	722	164	19	9	19	39	1
2005	1 147	992	635	155	25	9	24	46	2
2006	1 111	948	630	163	23	10	30	51	3
2007	1 019	893	495	126	17	10	12	34	2
darunter Neubau									
1991/1992	86	41	11	45	12	1	9	15	-
1993	202	123	74	79	32	2	17	17	1
1994	513	369	138	144	69	6	18	27	-
1995	778	573	199	205	83	6	38	40	5
1996	892	725	230	167	87	7	21	19	2
1997	1 418	1 221	401	197	77	7	20	27	9
1998	1 065	913	573	152	53	7	12	26	5
1999	877	742	591	135	40	4	23	31	2
2000	826	713	648	113	24	-	13	36	1
2001	666	549	514	117	23	3	19	33	3
2002	539	462	436	77	10	7	12	25	3
2003	538	463	439	75	11	-	11	30	-
2004	638	536	516	102	7	3	16	24	1
2005	568	488	474	80	12	1	16	24	-
2006	599	508	491	91	11	4	15	35	1
2007	412	351	335	61	6	2	8	19	1

■ Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl

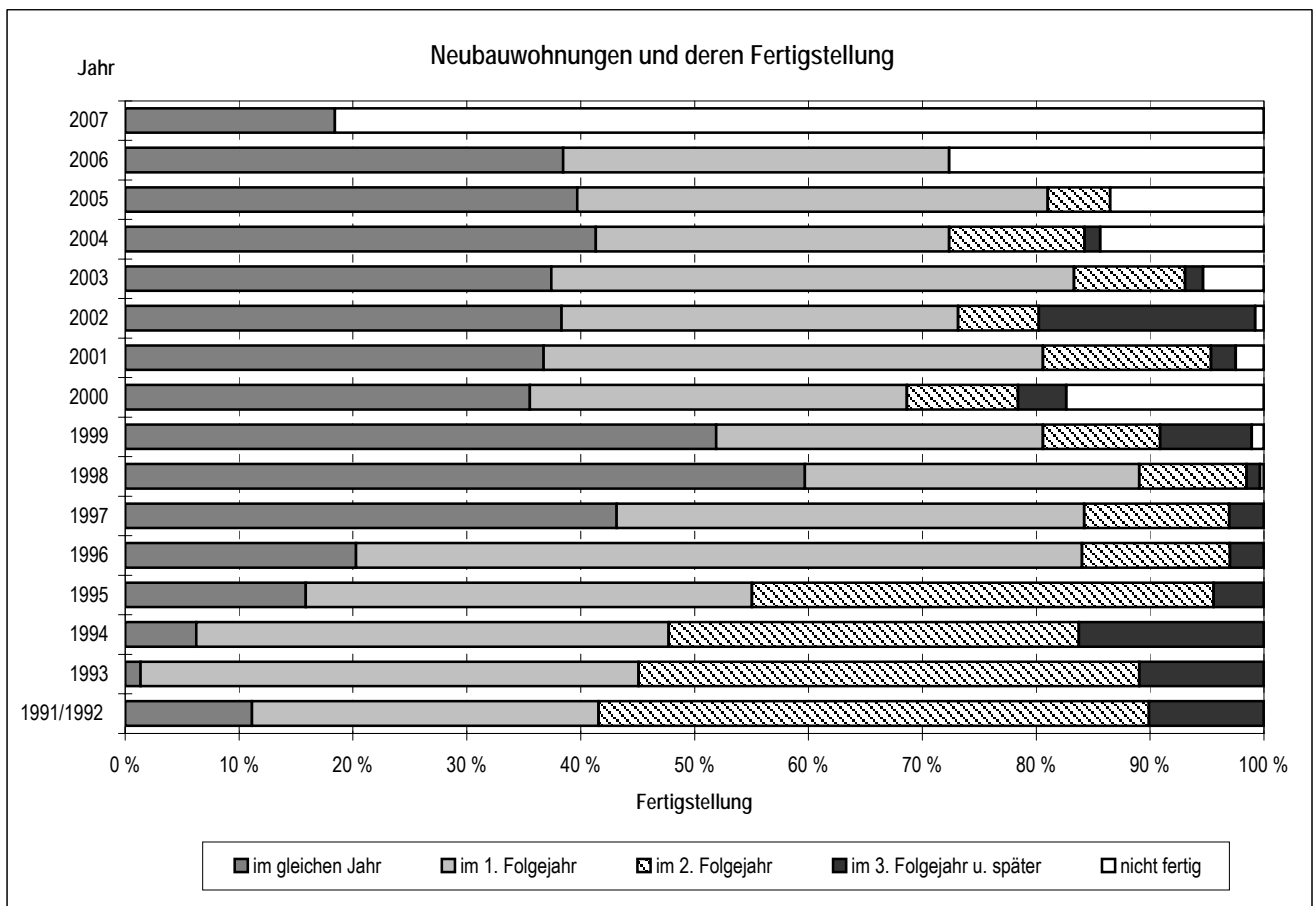
Jahr	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	291	20	96	115	38	15	7
1993	1 066	212	404	282	114	28	26
1994	3 609	343	1 686	1 123	269	123	65
1995	6 555	1 247	2 753	1 847	500	106	102
1996	9 457	1 477	4 307	2 786	564	187	136
1997	15 531	2 015	5 053	5 134	2 426	610	293
1998	10 330	1 373	3 805	3 289	1 257	392	214
1999	11 040	1 382	4 133	3 514	1 346	455	210
2000	10 102	1 020	3 403	3 653	1 416	436	174
2001	6 624	987	2 136	2 100	874	359	168
2002	5 767	743	1 647	2 047	865	303	162
2003	4 845	626	1 690	1 354	780	262	133
2004	5 552	730	1 614	1 962	756	314	176
2005	3 718	277	1 224	1 103	643	283	188
2006	3 479	352	979	1 069	640	273	166
2007	4 788	494	1 702	1 507	694	239	152
Neubau							
1991/1992	232	15	72	99	34	9	3
1993	674	174	208	180	86	15	11
1994	2 662	207	1 213	915	199	82	46
1995	5 140	1 095	2 177	1 394	356	64	54
1996	6 888	1 247	3 178	1 975	309	95	84
1997	10 523	1 423	3 160	3 615	1 733	395	197
1998	4 483	510	1 592	1 502	556	199	124
1999	2 433	358	730	570	473	198	104
2000	1 401	119	270	333	327	235	117
2001	880	92	105	150	279	180	74
2002	863	166	109	155	216	153	64
2003	630	9	31	113	292	113	72
2004	682	15	43	100	286	152	86
2005	617	36	21	83	214	156	107
2006	677	27	49	87	243	165	106
2007	508	22	76	49	183	108	70

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen



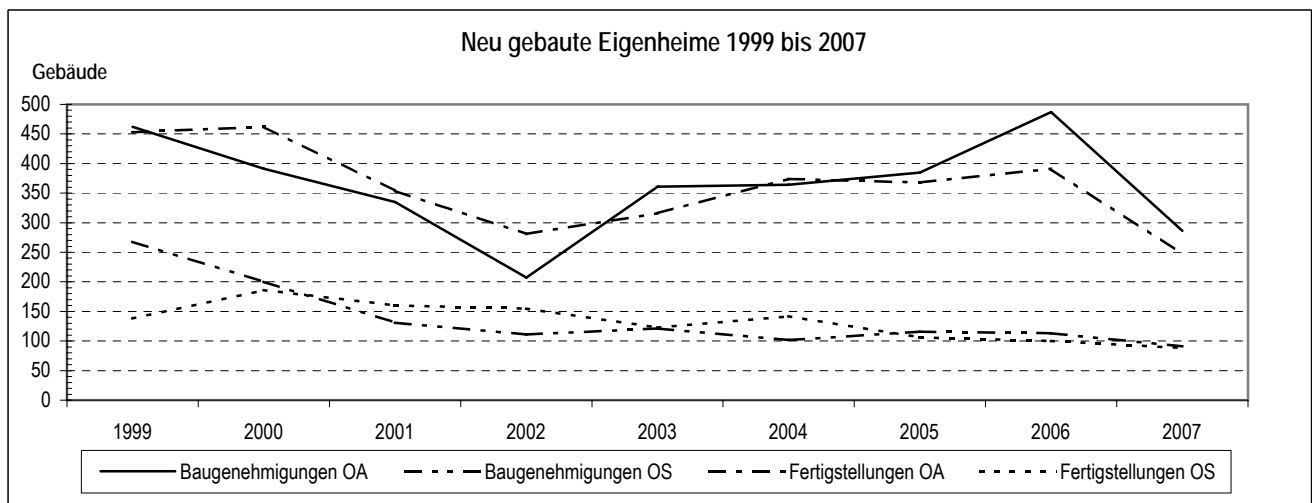
■ Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung

Jahr	Neubauwohnungen								
	insgesamt genehmigt	davon							
		fertig gestellt							noch nicht fertig gestellt
			2002	2003	2004	2005	2006	2007	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1991/1992	2 083	2 083	15	-	-	-	-	-	-
1993	2 962	2 962	-	-	-	-	-	-	-
1994	5 741	5 741	-	-	-	-	-	-	-
1995	8 040	8 040	-	-	-	-	-	-	-
1996	6 942	6 942	-	1	1	-	-	-	-
1997	4 330	4 330	36	8	-	2	-	-	-
1998	2 449	2 441	2	-	11	-	-	-	8
1999	1 954	1 933	136	16	4	-	1	-	21
2000	1 199	991	117	34	11	4	1	1	208
2001	691	674	303	102	14	1	-	-	17
2002	663	658	254	231	47	53	2	71	5
2003	636	602	-	238	292	62	5	5	34
2004	731	626	-	-	302	227	87	10	105
2005	675	584	-	-	-	268	279	37	91
2006	785	568	-	-	-	-	302	266	217
2007	641	118	-	-	-	-	-	118	523



■ Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung

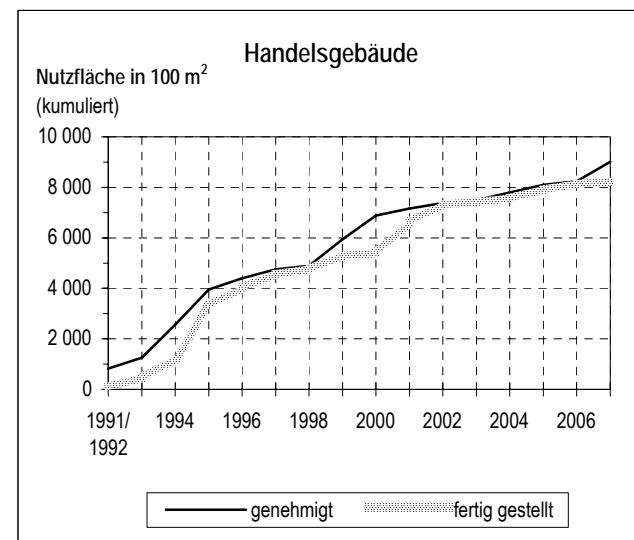
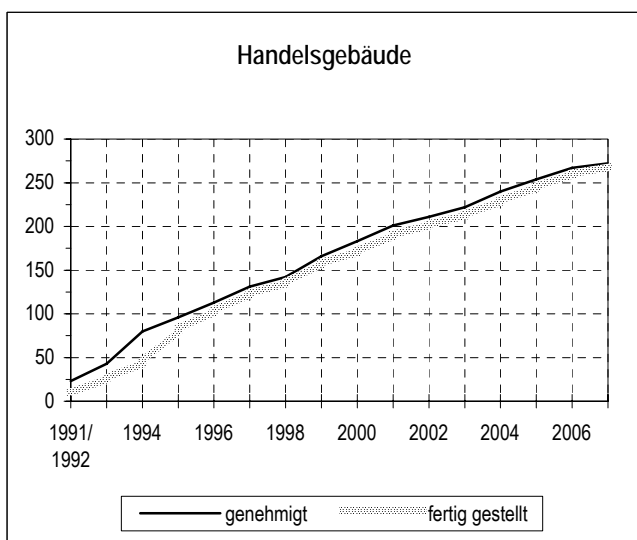
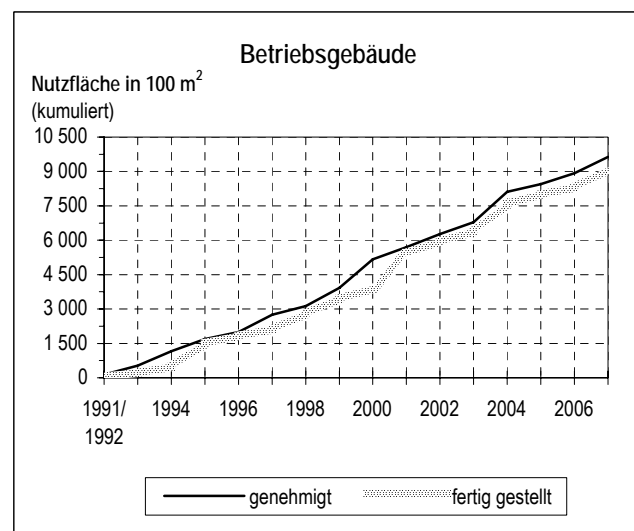
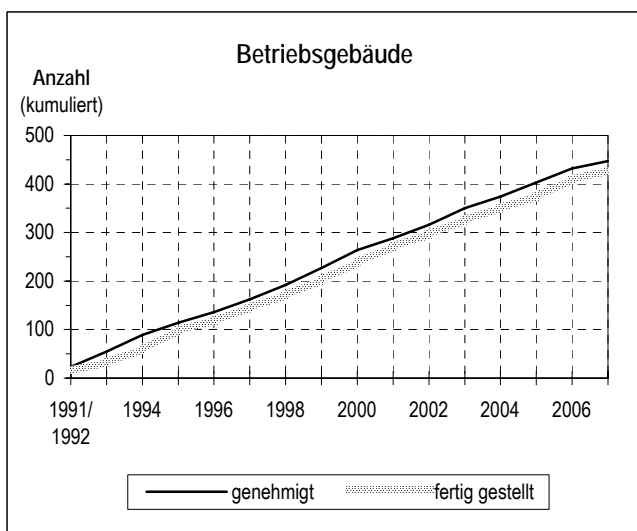
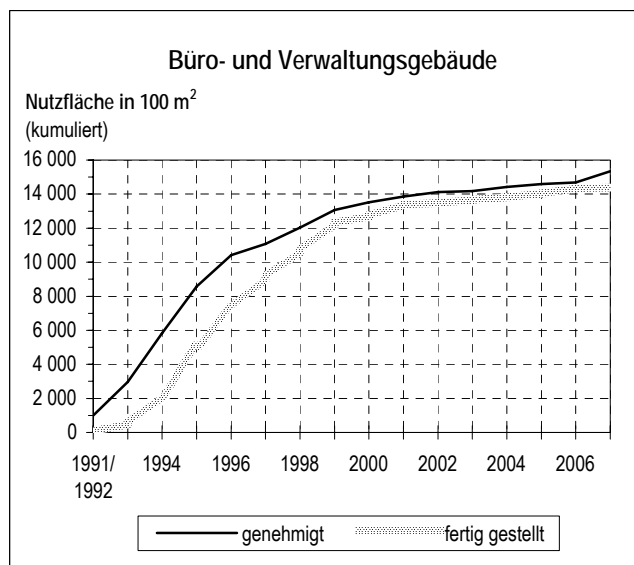
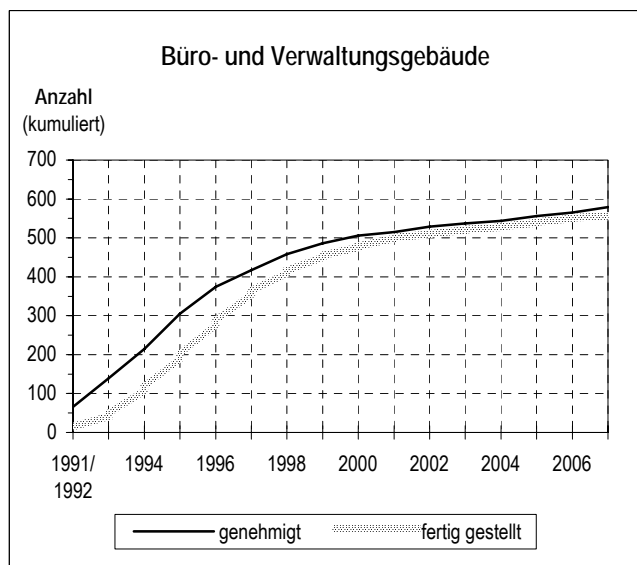
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Neubau von Wohngebäuden								
	insgesamt genehmigt	davon							noch nicht fertig gestellt
		fertig gestellt							
		ins- gesamt	darunter						
			2002	2003	2004	2005	2006	2007	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	9 346	8 777	462	463	536	488	508	351	569
Ortsamtsbereiche insgesamt	7 959	7 478	305	339	394	382	408	263	481
OA Altstadt	130	128	-	-	-	2	3	2	2
OA Neustadt	286	258	4	4	9	5	16	13	28
OA Pieschen	484	468	14	10	18	25	13	9	16
OA Klotzsche	844	817	45	32	55	32	45	39	27
OA Loschwitz	718	647	28	42	42	46	47	37	71
OA Blasewitz	847	794	22	31	43	44	39	28	53
OA Leuben	1 079	1 033	50	53	49	33	49	25	46
OA Prohlis	1 618	1 562	56	108	50	97	93	38	56
OA Plauen	796	748	44	39	46	41	53	33	48
OA Cotta	1 157	1 023	42	20	82	57	50	39	134
Ortschaften insgesamt	1 387	1 299	157	124	142	106	100	88	88
darunter OS Schönfeld-Weißig	487	460	60	47	41	46	49	38	27
darunter Eigenheime									
Dresden insgesamt	6 578	6 070	436	439	516	474	491	335	508
Ortsamtsbereiche insgesamt	5 200	4 778	281	316	374	368	391	247	422
OA Altstadt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	85	65	1	2	4	2	15	12	20
OA Pieschen	191	179	14	9	18	25	13	9	12
OA Klotzsche	714	689	39	31	55	32	43	39	25
OA Loschwitz	509	447	26	41	38	44	45	36	62
OA Blasewitz	332	290	19	22	40	38	34	22	42
OA Leuben	726	685	45	51	46	32	49	24	41
OA Prohlis	1 223	1 168	56	108	50	97	93	38	55
OA Plauen	561	517	41	32	42	41	49	28	44
OA Cotta	859	738	40	20	81	57	50	39	121
Ortschaften insgesamt	1 378	1 292	155	123	142	106	100	88	86
darunter OS Schönfeld-Weißig	484	458	60	46	41	46	49	38	26



■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
			Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1991/1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1993	135	1 659	54	656	7	74	22	385	32	314
1994	237	5 113	112	2 186	14	930	25	845	35	312
1995	276	7 525	123	3 219	13	372	41	2 197	45	1 056
1996	251	5 142	133	2 665	16	122	28	834	29	477
1997	272	4 568	115	2 233	16	316	26	599	31	354
1998	222	4 679	77	1 994	16	122	20	296	32	738
1999	212	4 534	77	1 988	9	112	27	534	43	719
2000	188	3 192	49	785	9	38	23	286	43	528
2001	204	7 289	51	1 266	9	233	24	1 304	52	3 104
2002	132	2 896	20	191	14	207	19	870	39	1 075
2003	132	2 032	33	376	6	88	16	124	37	502
2004	164	3 235	19	255	9	33	19	254	39	1 485
2005	155	2 717	25	555	9	52	24	425	46	908
2006	163	2 320	23	424	10	408	30	402	51	507
2007	126	2 254	17	141	10	216	12	117	34	958
darunter Neubau										
1991/1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1993	79	1 086	32	429	2	48	17	369	17	154
1994	144	4 163	69	1 701	6	856	18	750	27	267
1995	205	6 721	83	2 895	6	330	38	2 098	40	1 031
1996	167	4 273	87	2 224	7	75	21	716	19	315
1997	197	3 732	77	1 822	7	223	20	544	27	286
1998	152	3 680	53	1 537	7	68	12	206	26	686
1999	135	3 683	40	1 625	4	73	23	509	31	649
2000	113	2 344	24	415	-	-	13	114	36	432
2001	117	4 124	23	683	3	189	19	1 240	33	1 552
2002	77	1 629	10	104	7	35	12	693	25	521
2003	75	1 370	11	164	-	-	11	88	30	411
2004	102	2 360	7	162	3	3	16	151	24	1 215
2005	80	1 365	12	210	1	11	16	346	24	424
2006	91	1 484	11	315	4	383	15	228	35	297
2007	61	1 579	6	47	2	146	8	83	19	783

■ Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude 1991 bis 2007



4 Baufertigstellungen im Jahr 2007

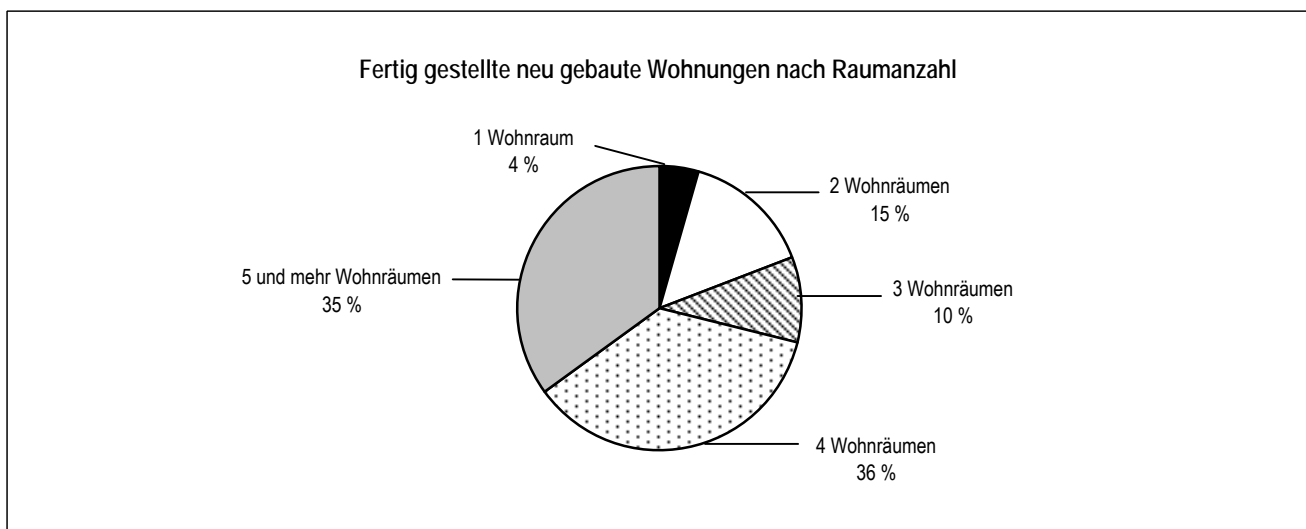
■ Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Gebäude							
	insgesamt	davon						
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude				
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter			
0	1	2	3	4	Büro- und Ver- waltungsgebäude 5	Hotels, Gaststätten 6	Handels- gebäude 7	Betriebs- gebäude 8
Dresden insgesamt	1 019	893	495	126	17	10	12	34
Ortsamtsbereiche insgesamt	879	763	371	116	17	9	9	30
OA Altstadt	43	20	-	23	-	2	2	3
OA Neustadt	62	50	20	12	2	3	1	3
OA Pieschen	79	68	18	11	1	2	-	2
OA Klotzsche	67	53	48	14	1	-	-	10
OA Loschwitz	76	69	59	7	2	2	1	-
OA Blasewitz	150	130	38	20	6	-	1	3
OA Leuben	73	70	36	3	1	-	-	-
OA Prohlis	140	133	56	7	-	-	-	4
OA Plauen	91	83	43	8	1	-	1	3
OA Cotta	98	87	53	11	3	-	3	2
Ortschaften insgesamt	140	130	124	10	-	1	3	4
darunter								
OS Schönfeld-Weißig	50	47	47	3	-	-	1	1
darunter Neubau								
Dresden insgesamt	412	351	335	61	6	2	8	19
Ortsamtsbereiche insgesamt	319	263	247	56	6	2	6	18
OA Altstadt	12	2	-	10	-	1	1	7
OA Neustadt	16	13	12	3	-	1	1	1
OA Pieschen	15	9	9	6	-	-	2	3
OA Klotzsche	49	39	39	10	-	-	8	2
OA Loschwitz	39	37	36	2	-	1	-	1
OA Blasewitz	38	28	22	10	2	1	2	5
OA Leuben	26	25	24	1	-	-	-	1
OA Prohlis	41	38	38	3	-	-	2	1
OA Plauen	36	33	28	3	1	-	1	1
OA Cotta	47	39	39	8	3	2	1	1
Ortschaften insgesamt	93	88	88	5	-	-	2	1
darunter								
OS Schönfeld-Weißig	40	38	38	2	-	-	1	-

■ Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) 0	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt 1	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1 2	2 3	3 4	4 5	5 6	6 und mehr 7
Dresden insgesamt	4 788	494	1 702	1 507	694	239	152
Ortsamtsbereiche insgesamt	4 627	486	1 690	1 491	615	216	129
OA Altstadt	758	196	502	37	13	8	2
OA Neustadt	733	127	334	200	49	13	10
OA Pieschen	404	45	136	164	46	9	4
OA Klotzsche	73	1	7	11	24	20	10
OA Loschwitz	124	2	16	25	24	22	35
OA Blasewitz	817	30	220	353	147	44	23
OA Leuben	277	23	85	100	37	19	13
OA Prohlis	677	7	93	385	144	36	12
OA Plauen	370	27	100	144	61	29	9
OA Cotta	394	28	197	72	70	16	11
Ortschaften insgesamt	161	8	12	16	79	23	23
darunter OS Schönfeld-Weißig	53	1	1	6	27	11	7
darunter Neubau							
Dresden insgesamt	508	22	76	49	183	108	70
Ortsamtsbereiche insgesamt	418	22	75	46	126	93	56
OA Altstadt	17	-	7	2	8	-	-
OA Neustadt	83	17	54	-	-	10	2
OA Pieschen	9	-	-	-	3	3	3
OA Klotzsche	40	-	1	1	16	16	6
OA Loschwitz	44	-	3	8	11	7	15
OA Blasewitz	71	5	5	19	15	16	11
OA Leuben	30	-	3	4	8	11	4
OA Prohlis	38	-	-	2	16	13	7
OA Plauen	46	-	1	6	23	13	3
OA Cotta	40	-	1	4	26	4	5
Ortschaften insgesamt	90	-	1	3	57	15	14
darunter OS Schönfeld-Weißig	39	-	-	3	22	8	6

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen



■ Fertig gestellte Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl

	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohnungen insgesamt	4 788	494	1 702	1 507	694	239	152
darunter Umbau	4 280	472	1 626	1 458	511	131	82
nach Gebäudeart							
Wohngebäude insgesamt	4 765	491	1 697	1 501	689	239	148
davon							
Eigenheime	567	12	14	61	217	143	120
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	3 507	428	1 496	1 166	344	57	16
mit Eigentumswohnungen	691	51	187	274	128	39	12
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	23	3	5	6	5	-	4
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	2	3	5	2	-	3
Hotels, Pensionen, Gaststätten	4	1	-	-	3	-	-
nach Bauherr							
Wohngebäude insgesamt	4 765	491	1 697	1 501	689	239	148
darunter							
Wohnungsunternehmen	2 889	369	1 207	965	302	41	5
sonstige Unternehmen	558	25	146	241	99	37	10
private Haushalte	1 272	97	311	288	284	160	132
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	23	3	5	6	5	-	4
darunter							
private Haushalte	19	2	5	5	3	-	4

■ Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl

	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohnungen insgesamt	508	22	76	49	183	108	70
Wohngebäude insgesamt	506	22	76	48	182	108	70
davon							
Eigenheime	347	1	5	20	151	100	70
Mehrfamilienhäuser	159	21	71	28	31	8	-
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	2	-	-	1	1	-	-
nach Bauherr							
Wohngebäude insgesamt	506	22	76	48	182	108	70
darunter							
sonstige Unternehmen	110	17	54	-	22	12	5
private Haushalte	294	1	9	22	128	73	61
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	2	-	-	1	1	-	-

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

²⁾ einschließlich Wohnheime

■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude
	100 m ²				
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	2 254	141	216	117	958
Ortsamtsbereiche insgesamt	2 091	141	202	88	851
OA Altstadt	613	-	107	16	9
OA Neustadt	76	8	8	20	13
OA Pieschen	131	11	49	-	7
OA Klotzsche	619	12	-	-	578
OA Loschwitz	62	14	37	6	-
OA Blasewitz	196	60	-	10	24
OA Leuben	45	3	-	-	-
OA Prohlis	67	-	-	-	41
OA Plauen	84	11	-	10	45
OA Cotta	199	21	-	26	135
Ortschaften insgesamt	163	-	14	30	107
darunter					
OS Cossebaude	57	-	-	-	57
			darunter Neubau		
Dresden insgesamt	1 579	47	146	83	783
Ortsamtsbereiche insgesamt	1 495	47	146	56	738
OA Altstadt	498	-	99	1	
OA Neustadt	26	-	-	20	3
OA Pieschen	68	-	47	-	7
OA Klotzsche	573	-	-	-	548
OA Loschwitz	7	-	-	6	-
OA Blasewitz	77	14	-	10	16
OA Leuben	1	-	-	-	-
OA Prohlis	23	-	-	-	20
OA Plauen	40	11	-	-	15
OA Cotta	182	21	-	19	129
Ortschaften insgesamt	84	-	-	27	45

5 Neubauwohnungen in den Stadtteilen 1991 bis 2007

■ Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

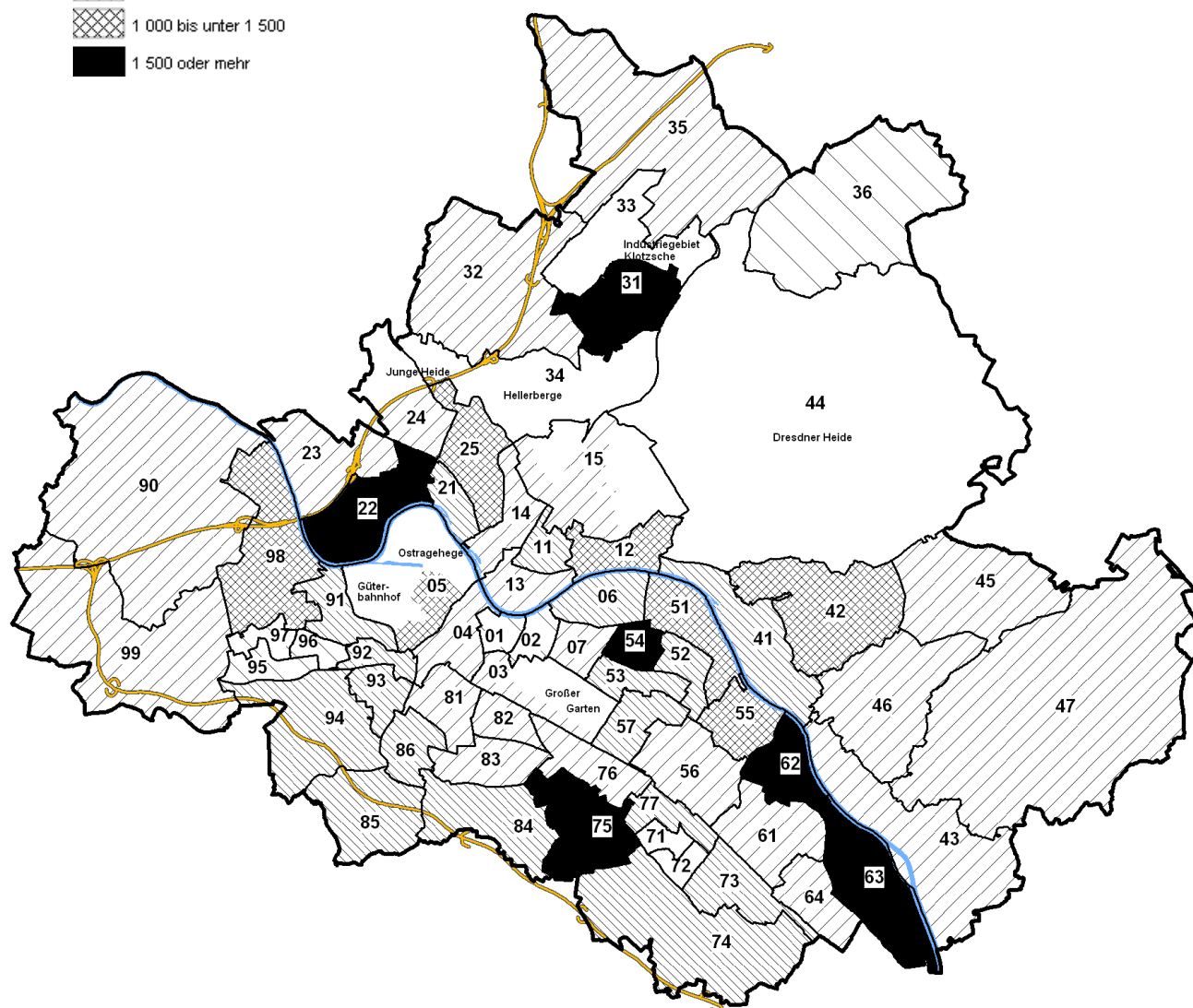
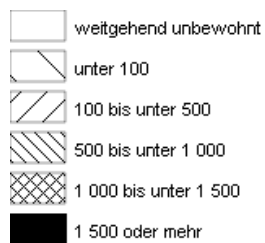
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2003	2004	2005	2006	2007	insgesamt	darunter begonnen
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	40 522	630	682	617	677	508	1 229	400
davon Ortsamtsbereiche insgesamt	38 957	494	526	504	573	418	1 116	359
Ortschaften insgesamt	1 565	136	156	113	104	90	113	41
OA Altstadt	2 945	-	-	46	48	17	82	82
01 Innere Altstadt	153	-	-	-	48	-	71	71
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	354	-	-	38	-	-	-	-
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	211	-	-	8	-	9	11	11
05 Friedrichstadt	1 170	-	-	-	-	-	-	-
06 Johannstadt-Nord	599	-	-	-	-	8	-	-
07 Johannstadt-Süd	457	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	3 214	18	36	24	20	83	259	27
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	833	9	18	-	2	-	54	1
12 Radeberger Vorstadt	1 202	8	18	19	18	11	10	2
13 Innere Neustadt	255	-	-	-	-	-	8	-
14 Leipziger Vorstadt	637	-	-	5	-	-	187	24
15 Albertstadt	287	1	-	-	-	72	-	-
OA Pieschen	4 215	17	19	26	13	9	47	10
21 Pieschen-Süd	824	-	1	5	1	-	9	1
22 Mickten	1 792	-	1	10	5	5	16	2
23 Kaditz	162	2	3	3	1	1	5	-
24 Trachau	319	11	5	5	1	1	10	-
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 118	4	9	3	5	2	7	7
OA Klotzsche	2 628	35	59	36	62	40	39	22
31 Klotzsche	2 188	17	41	26	43	27	23	10
32 Hellerau/Wilschdorf	440	18	18	10	19	13	16	12
OS Weixdorf								
35 Weixdorf	246	24	41	14	18	13	20	12
OS Langebrück/OS Schönborn								
36 Langebrück/Schönborn	102	7	16	16	7	3	8	1
OS Loschwitz	2 149	57	66	58	84	44	110	48
41 Loschwitz/Wachwitz	698	22	27	14	18	13	53	25
42 Bühlau/Weißer Hirsch	1 094	30	34	37	25	22	42	21
43 Hostowitz/Pillnitz	357	5	5	7	41	9	15	2
OS Schönfeld-Weißig	541	54	49	47	51	39	30	15
45 Weißig	155	8	11	19	17	14	8	3
46 Gönnsdorf/Pappritz	270	37	23	20	22	18	14	9
47 Schönfeld/Schullwitz	116	9	15	8	12	7	8	3

Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2003	2004	2005	2006	2007	insgesamt	darunter begonnen
0	1	2	3	4	5	6	7	8
OA Blasewitz	6 759	85	57	75	79	71	128	54
51 Blasewitz	1 508	34	11	28	21	29	34	20
52 Striesen-Ost	825	10	10	24	24	15	59	19
53 Striesen-Süd	526	-	-	3	3	6	12	12
54 Striesen-West	1 641	22	1	2	9	8	6	-
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 174	1	6	5	2	10	2	1
56 Seidnitz/Dobritz	490	16	25	9	20	2	6	2
57 Gruna	595	2	4	4	-	1	9	-
OA Leuben	4 034	65	71	36	49	30	69	34
61 Leuben	295	6	13	5	12	9	8	3
62 Laubegast	1 968	28	27	15	19	5	15	7
63 Kleinzschachwitz	1 545	27	26	15	17	9	39	21
64 Großzschachwitz	226	4	5	1	1	7	7	3
OA Prohlis	4 885	116	54	98	97	38	64	27
71 Prohlis-Nord	35	-	-	-	-	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	782	24	5	20	8	6	7	2
74 Lockwitz	959	81	26	63	64	17	28	16
75 Leubnitz-Neuostra	1 823	9	19	7	22	12	20	7
76 Strehlen	450	1	2	8	2	3	3	-
77 Reick	836	1	2	-	1	-	6	2
OA Plauen	3 402	81	67	43	69	46	78	22
81 Südvorstadt-West	230	7	2	-	10	-	12	2
82 Südvorstadt-Ost	367	50	2	-	-	12	16	8
83 Räcknitz/Zscherntitz	436	1	2	2	8	6	6	5
84 Kleinpestitz/Mockritz	784	6	14	15	23	13	9	1
85 Coschütz/Gittersee	611	8	19	14	9	7	9	3
86 Plauen	974	9	28	12	19	8	26	3
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha								
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	284	13	18	23	13	16	33	5
OA Cotta	4 726	20	97	62	52	40	240	33
91 Cotta	895	-	14	20	13	20	3	3
92 Löbtau-Nord	747	-	-	1	3	1	4	3
93 Löbtau-Süd	945	-	-	-	-	-	12	-
94 Naußlitz	867	11	65	12	10	7	207	24
95 Gorbitz-Süd	34	-	-	-	-	-	-	-
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	5	-	1	-	1	-	2	1
98 Briesnitz	1 233	9	17	29	25	12	12	2
OS Gompitz/Altfranken								
99 Gompitz/Altfranken	392	38	32	13	15	19	22	8

Fertig gestellte Neubauwohnungen 1991 bis 2007

Wohnungen



Quelle: Kommunale Statistikstelle
Stand: 31.12.2007

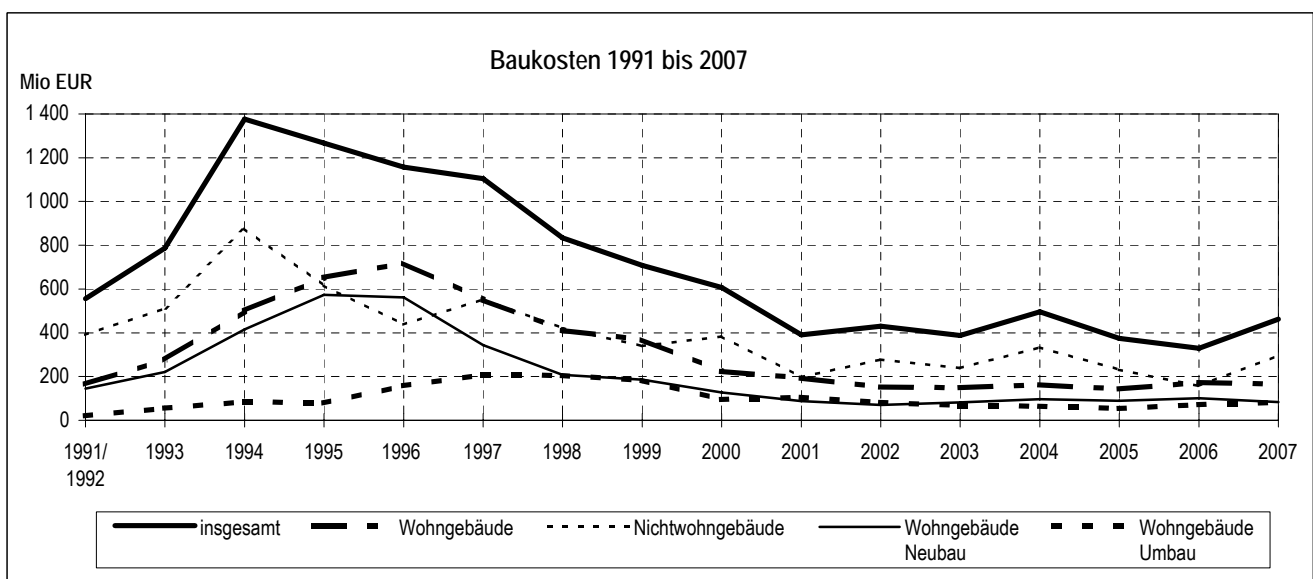
Maßstab 1 : 160000



6 Baukosten 1991 bis 2007

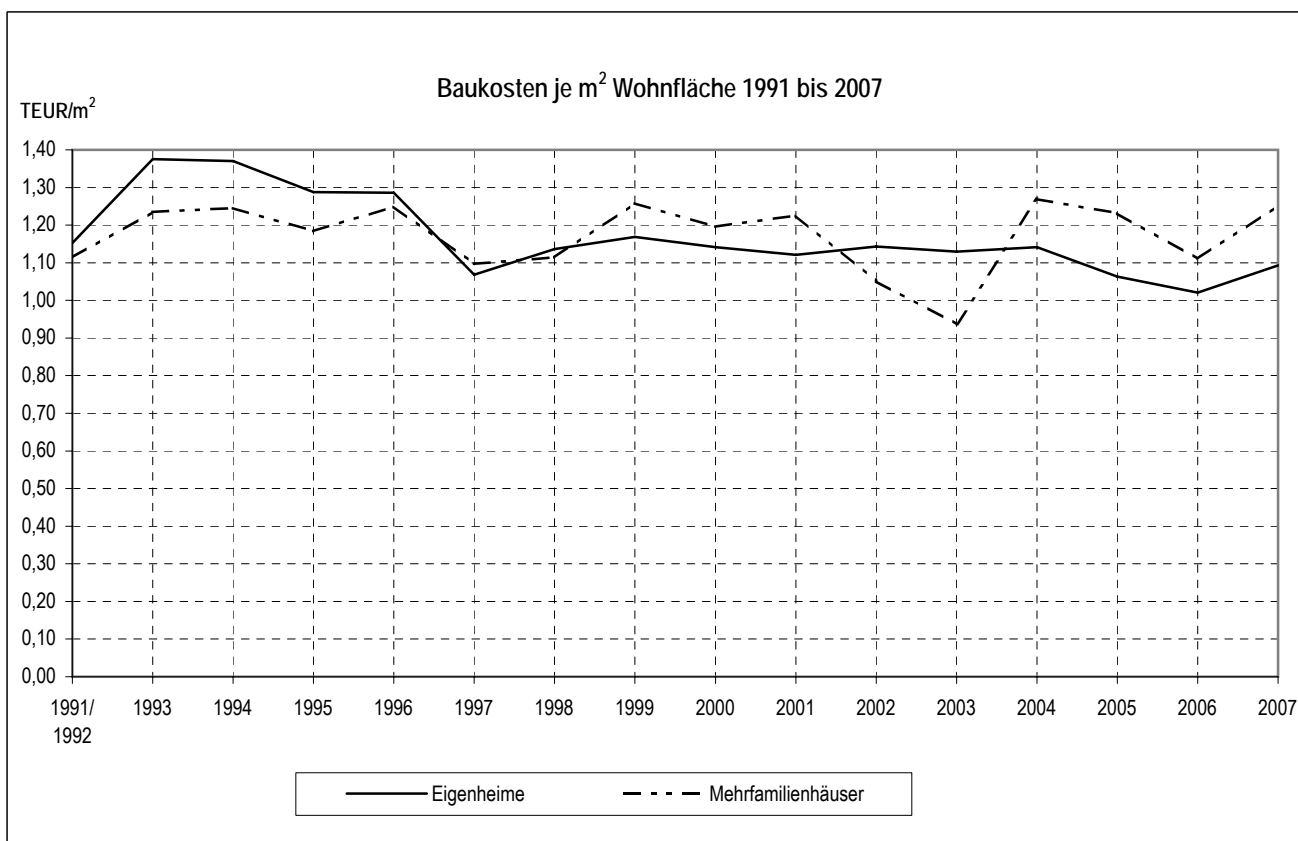
■ Baukosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit

Jahr	Baukosten			
	insgesamt	davon für		
		Wohngebäude	darunter Eigenheime	Nichtwohngebäude
	Mio EUR			
0	1	2	3	4
1991/1992	556	165	19	391
1995	1 267	652	62	616
2000	607	224	98	384
2003	388	149	82	238
2004	495	162	89	334
2005	374	143	84	231
2006	330	173	94	157
2007	462	165	70	297
Neubau				
1991/1992	481	144	17	337
1995	1 122	573	55	549
2000	443	128	87	315
2003	294	82	72	211
2004	399	97	73	302
2005	263	89	72	174
2006	214	102	84	112
2007	321	83	58	238
Umbau				
1991/1992	74	20	3	54
1995	145	79	7	66
2000	164	96	11	69
2003	94	67	10	27
2004	96	65	16	31
2005	111	54	12	57
2006	116	71	10	45
2007	141	82	12	59



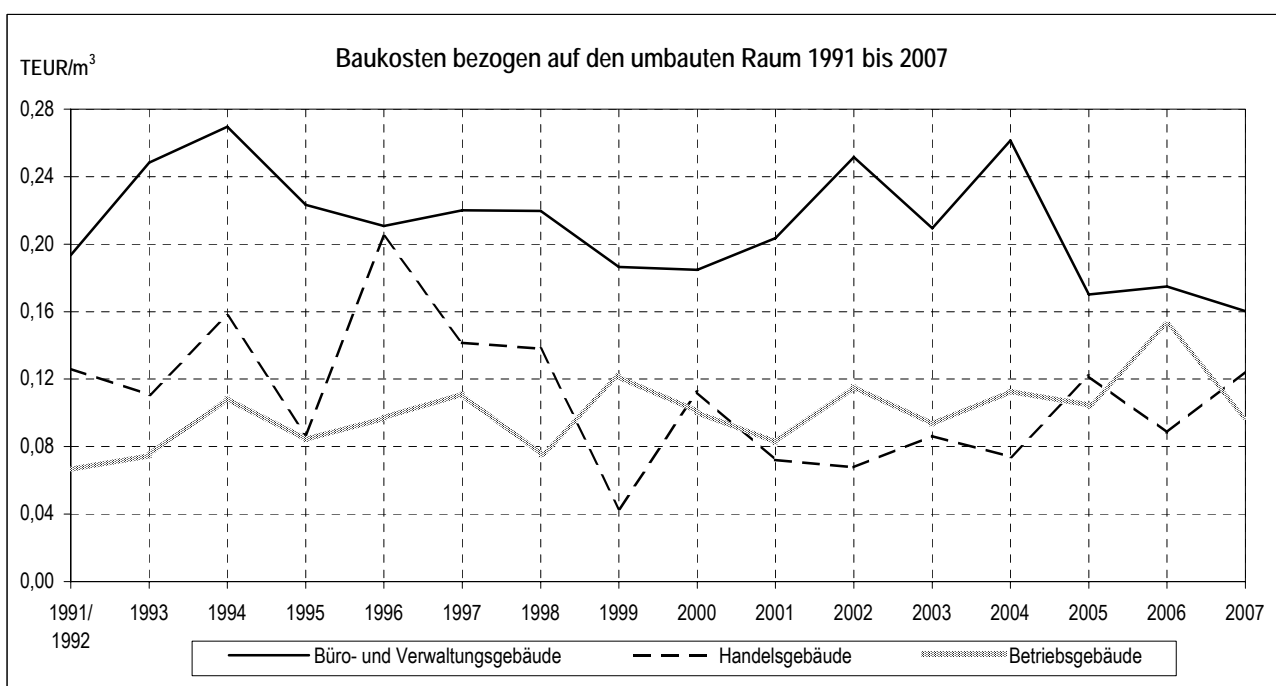
■ Baukosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr	Gebäude	Wohnungen		Baukosten je m ² Wohnfläche
	Anzahl			TEUR
0	1	2		3
Eigenheime				
1991/1992	110	134		1,15
1995	326	379		1,29
2000	591	634		1,14
2003	482	524		1,13
2004	466	497		1,14
2005	501	524		1,06
2006	600	622		1,02
2007	377	394		1,09
Mehrfamilienhäuser				
1991/1992	174	1 775		1,11
1995	607	7 077		1,18
2000	43	509		1,20
2003	16	109		0,94
2004	31	211		1,27
2005	22	136		1,23
2006	23	151		1,11
2007	24	225		1,25



■ Baukosten für Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr	Gebäude	Nutzfläche	Baukosten je	
			m ³ Rauminhalt	m ² Nutzfläche
	Anzahl	100 m ²	TEUR	
0	1	2	3	4
Büro- und Verwaltungsgebäude				
1991/1992	66	994	0,19	1,03
1995	90	2 728	0,22	1,27
2000	20	453	0,18	1,05
2003	8	64	0,21	1,06
2004	7	233	0,26	1,62
2005	12	171	0,17	0,92
2006	9	94	0,17	0,93
2007	14	663	0,16	0,98
Handelsgebäude				
1991/1992	23	826	0,13	0,79
1995	16	1 388	0,09	0,53
2000	17	944	0,11	0,68
2003	11	121	0,09	0,55
2004	18	301	0,07	0,52
2005	14	300	0,12	0,71
2006	13	139	0,09	0,62
2007	5	778	0,12	0,95
Betriebsgebäude				
1991/1992	23	138	0,07	0,46
1995	25	533	0,08	0,26
2000	37	1 241	0,10	0,73
2003	34	519	0,09	0,85
2004	24	1 320	0,11	0,86
2005	29	331	0,10	0,77
2006	29	472	0,15	1,03
2007	38	717	0,10	0,72



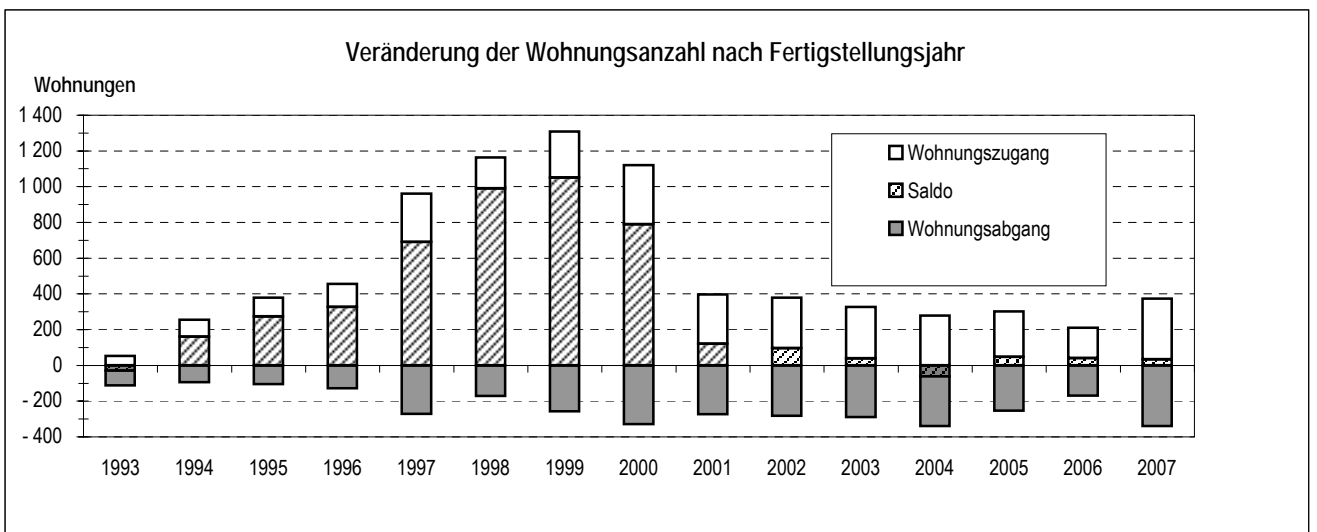
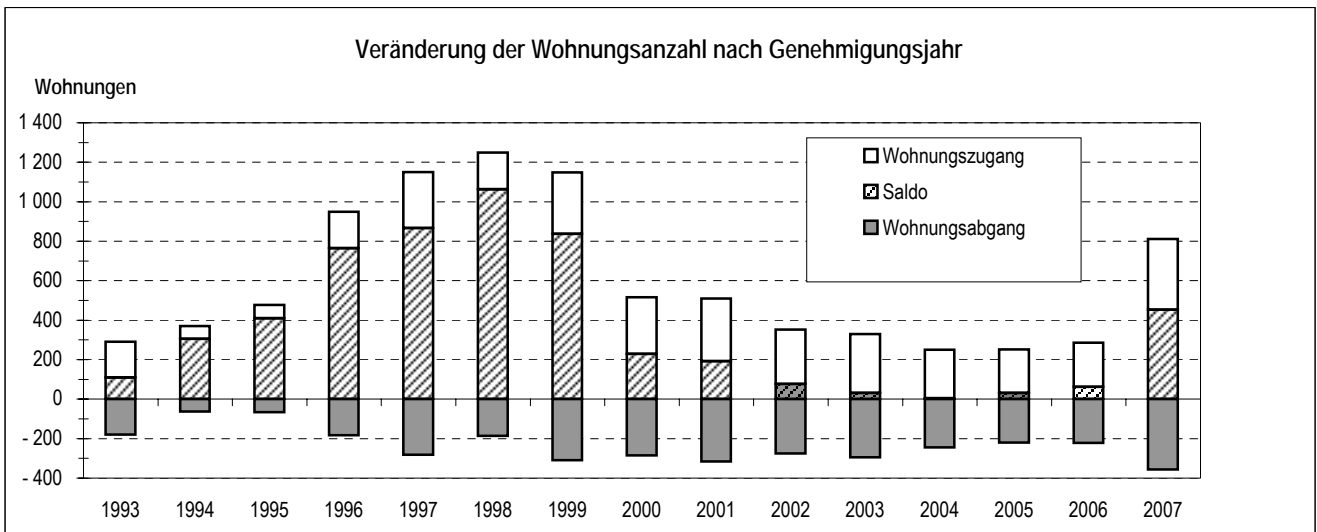
7 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1991 bis 2007

■ Abriss von Gebäuden und Wohnungen

Jahr Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohngebäudes
0	1	2	3	4	5
1991/1992	40	9	53	10	22
1993	241	69	303	87	91
1994	283	111	428	138	90
1995	228	108	370	151	35
1996	222	100	349	119	47
1997	148	67	231	85	16
1998	241	51	135	76	33
1999	283	75	262	85	47
2000	260	81	287	82	44
2001	129	38	110	44	28
2002	165	80	362	39	43
2003	213	105	480	44	51
2004	222	117	1 008	52	36
2005	133	102	1 430	34	11
2006	133	113	946	29	17
2007	103	88	893	16	4
für das Jahr 2007 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften					
Dresden insgesamt	103	88	893	16	4
Ortsamtsbereiche insgesamt	95	80	883	16	4
OA Altstadt	3	2	11	-	1
OA Neustadt	4	1	5	2	-
OA Pieschen	4	2	2	2	2
OA Klotzsche	2	2	4	1	-
OA Loschwitz	3	3	6	2	-
OA Blasewitz	6	4	9	4	-
OA Leuben	2	2	6	1	-
OA Prohlis	63	61	818	2	-
OA Plauen	3	1	3	2	-
OA Cotta	5	2	19	-	1
Ortschaften insgesamt	8	8	10	-	-

■ Veränderung der Wohnungsanzahl durch Um- und Ausbau nach Jahr der Baugenehmigung und Fertigstellung

Jahr	Baugenehmigung			Fertigstellung		
	Wohnungs- zugang	Wohnungs- abgang	Saldo	Wohnungs- zugang	Wohnungs- abgang	Saldo
0	1	2	3	4	5	6
1993	291	181	110	54	84	- 30
1994	371	65	306	256	96	160
1995	478	68	410	380	107	273
1996	950	185	765	456	129	327
1997	1 151	284	867	962	272	690
1998	1 250	188	1 062	1 163	173	990
1999	1 148	310	838	1 309	258	1 051
2000	516	287	229	1 120	330	790
2001	509	317	192	397	275	122
2002	276	353	- 77	380	284	96
2003	297	329	- 32	328	290	38
2004	250	246	4	278	340	- 62
2005	221	252	- 31	302	255	47
2006	286	224	62	210	170	40
2007	811	358	453	374	341	33
noch nicht fertig				887	316	571



Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Ausgabe	Stand	Preis in EUR
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	September 2007	31.12.2006	kostenlos
Dresden in Zahlen (Amtsblattbeilage)	September 2006	31.12.2005	kostenlos
Dresdner Zahlen aktuell	monatlich		kostenlos
Kommunale Statistikstelle - Dresden im Spiegel der Zahlen	März 2008		kostenlos

Statistische Jahrbücher		
Dresden in Zahlen 1998	31.12.1998	18,00
Dresden in Zahlen 1999	31.12.1999	18,00
Dresden in Zahlen 2000	31.12.2000	18,00
Dresden in Zahlen 2001	31.12.2001	18,00
Dresden in Zahlen 2002	31.12.2002	18,00

Sonderveröffentlichungen			
Fakten und Trends zur Stadtentwicklung und Stadtsteuerung 2002	April 2003	31.12.2002	5,00
Stadtteilkatalog 2001		31.12.1999	20,00
Stadtteilkatalog 2006 - aktualisierte Auflage (CD-ROM)	November 2007	31.12.2006	20,00
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	Dezember 2004		6,00
Straßenverzeichnis Dresden 2007		30.06.2007	6,00
Kommunale Bürgerumfrage 2002 (nur als CD-ROM)		Apr. 2002	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2005 (auch als CD-ROM)		Jun. 2005	12,00
125 Jahre Statistik in Dresden	Dezember 1999		6,00
Bundestagswahl 1998 - Ergebnisse in Dresden		27.09.1998	10,00
Kommunalwahlen in Dresden 1999		13.06.1999	8,00
Landtagswahl 1999 - Ergebnisse in Dresden		19.09.1999	8,00
Oberbürgermeisterwahl 2001 in Dresden		10./24.06.2001	10,00
Bundestagswahl 2002 - Ergebnisse in Dresden		22.09.2002	10,00
Europawahl/Kommunalwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		13.06.2004	12,00
Landtagswahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		19.09.2004	8,00
Bürgerentscheid Waldschlösschenbrücke		27.02.2005	5,00
Bundestagswahl 2005 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		18.09./02.10.2005	8,00

Statistische Mitteilungen			
Gebäude- und Wohnungszählung 1995	Oktober 1996	30.09.1995	
Stadtteile			5,00
statistische Bezirke			15,00
Stadterneuerungsgebiete 2003	Januar 2005	31.12.2003	8,00
Arbeit und Soziales 2006	September 2007	31.12.2006	10,00
Bevölkerungsbewegung 2006	Oktober 2007	31.12.2006	10,00
Dresden und das Umland 2001 bis 2006	März 2008	31.12.2006	12,00
Bevölkerung und Haushalte 2007 - Hauptteil	März 2008	31.12.2007	8,00
Bevölkerung und Haushalte 2007 - Tabellenteil	März 2008	31.12.2007	10,00
Gebäude mit Wohnungen 2007	März 2008	31.12.2007	5,00
Bautätigkeit 2007	April 2008	31.12.2007	8,00

Sachdaten auf Datenträgern		Format	
Hausnummernverzeichnis	ADRS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	ABS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	ABS	EXCEL	10,00
Straßenschlüsseldatei	STRS	EXCEL	18,00
Altersstrukturtable Bevölkerungsbstand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen		EXCEL	40,00
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken		EXCEL	40,00
Auftragsrecherche je Datenfeld			0,05
Recherchengrundpreis			10,00

Auszüge aus statistischen Unterlagen		
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland
Freistaat Sachsen
kommunale Körperschaften
in gegenseitiger Entgeltbefreiung
Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler 50 %
Studenten 50 %
Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR 50 % je Datenfeld

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle
PF 12 00 20
01001 Dresden

Tel.: 03 51 / 4 88 11 00
Fax: 03 51 / 4 88 69 13
E-Mail: statistik@dresden.de
Internet: <http://www.dresden.de/statistik>



Besucheranschrift:

Nöthnitzer Str. 5, Erdgeschoss
01187 Dresden

Öffnungszeiten

Mo., Fr.: 9:00 - 12:00 Uhr
Di., Do.: 9:00 - 18:00 Uhr
Mi.: geschlossen

www.dresden.de/statistik

Impressum

Herausgeber:
Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

Kommunale Statistikstelle
Telefon (03 51) 4 88 11 00
Telefax (03 51) 4 88 69 13
E-Mail statistik@dresden.de

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon (03 51) 4 88 23 90
und (03 51) 4 88 26 81
Telefax (03 51) 4 88 22 38
E-Mail presseamt@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de

April 2008

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.