

Dresden.
Dresdner



Statistische Mitteilungen

Bautätigkeit 2006

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- . davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- . darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Inhalt

Vorbemerkungen	3
Definitionen	4
Überblick	6
1 Baugenehmigungen 1991 bis 2006	7
Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart	7
Grafik: Erteilte Baugenehmigungen 1991 bis 2006	8
Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl	9
Grafik: Neubauwohnungen nach Raumanzahl	9
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren	10
Grafik: Büro- und Verwaltungsgebäude; Betriebsgebäude	10
2 Baugenehmigungen im Jahr 2006	11
Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	11
Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr	12
Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Gebäudeart, Bauherr, Art der Beheizung und vorwiegender Heizenergie	13
Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnunggröße	14
Grafik: Baugenehmigungen für Neubauwohnungen mit ...	14
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	15
3 Baufertigstellungen 1991 bis 2006	16
Fertig gestellte Gebäude nach Jahren	16
Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl	17
Grafik: Fertig gestellte Gebäude, Fertig gestellte Neubauwohnungen und Um- und Ausbauwohnungen 1991 bis 2006	18
Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung	19
Grafik: Neubauwohnungen und deren Fertigstellung	19
Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung	20
Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren	21
Grafik: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude 1991 bis 2006	22
4 Baufertigstellungen im Jahr 2006	23
Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	23
Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl	24
Fertig gestellte Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl	25
Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl	25
Fertig gestellte Nichtwohngebäude	26

5 Neubauwohnungen in den Stadtteilen 1991 bis 2006	27
Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen	27
Karte: Fertig gestellte Neubauwohnungen 1991 bis 2006	29
6 Baukosten 1991 bis 2006	30
Baukosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit	30
Grafik: Baukosten 1991 bis 2006	30
Baukosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	31
Grafik: Baukosten je m ² Wohnfläche 1991 bis 2006	31
Baukosten für Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	32
Grafik: Baukosten bezogen auf den umbauten Raum 1991 bis 2006	32
7 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1991 bis 2006	33
Abriss von Gebäuden und Wohnungen	33
Veränderung der Wohnungsanzahl durch Um- und Ausbau nach Jahr der Baugenehmigung und Fertigstellung	34
Grafik: Veränderung der Wohnungsanzahl nach Genehmigungsjahr und Fertigstellungsjahr	34

Vorbemerkungen

Das vorliegende Heft umfasst das Baugeschehen in der Stadt Dresden für das Jahr 2006 zuzüglich einiger Aussagen zur Entwicklung der Bautätigkeit seit 1991.

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 EUR Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind. In Einzelfällen wurden auch Korrekturen vorgenommen.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.

Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 - insbesondere im Eigenheimbau - ausführlich im Bericht „Gebäude mit Wohnungen 2006“ dargestellt.

Angaben zu den Eingemeindungsgebieten können aus datenschutzrechtlichen Gründen in einigen Tabellen nur für die „Ortschaften insgesamt“ ausgewiesen werden.

Auftretende Differenzen zwischen der jeweiligen Zeilensumme und dem entsprechenden Eintrag in der "Insgesamt"-Zeile sind auf Rundungseffekte zurückzuführen.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohngebäude.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. für die Gemeinschaftsverpflegung).

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamt-nutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Gebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungsräume enthalten, (z. B. Bankgebäude, Geschäftshaus).

Hotels, Gaststätten, Pensionen

Hotels, Gaststätten, Pensionen stellen eine eigene Gebäudekategorie dar.

Handelsgebäude

Handelsgebäude sind Gebäude, in denen primär Waren ausgestellt und/oder verkauft werden (z. B. Markthalle, Geschäft, Autohaus).

Betriebsgebäude

Betriebsgebäude sind Gebäude, die überwiegend für die Produktion, die Lagerung und die Verteilung insbesondere im Bereich der Ver- und Entsorgung bestimmt sind.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen einzelnen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten

Wohneinheiten, die diese Kriterien nicht erfüllen, gelten als Sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens 6 m² aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens 6 m² einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995

wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei 1 Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab.

Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können. Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder) wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m nicht, von 1 m bis unter 2 m zur Hälfte angerechnet werden.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Öffentliche Bauherren

Öffentliche Bauherren sind Bund, Länder, Gemeinden und Gemeindeverbände.

Wohnungsunternehmen

Den Wohnungsunternehmen werden auch die Immobilienfonds zugeordnet.

Sonstige Unternehmen

Zu Sonstigen Unternehmen gehören Unternehmen aus den Bereichen Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei, Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung (ohne Deutsche Bahn und Telekom), Deutsche Bahn und Telekom.

Private Haushalte

Private Haushalte sind Haushalte von Selbstständigen, Beamten, Angestellten, Arbeitern, Rentnern oder Pensionären oder sonstige private Haushalte.

Baukosten

Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten.

Überblick

Baugenehmigungen

Im Jahr 2006 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 370 Gebäude mit insgesamt 4 781 Wohnungen erteilt. Dabei entfielen 87 Prozent der Genehmigungen auf den Wohnungsbau. Mit 605 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 401 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor. Die Anzahl der Eigenheimneubauten stellt außerdem den höchsten Wert seit 2000 dar.

Die meisten Eigenheime wurden in den Stadtteilen Naußlitz (mit 76), Lockwitz (mit 48), Klotzsche (mit 32) und Cotta (mit 26) genehmigt. Die Anzahl der Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern blieb gegenüber dem Vorjahreswert nahezu unverändert und beträgt nunmehr 147.

Ein Maß für das Bauvolumen stellen die veranschlagten Baukosten dar. Trotz eines Anstieges im Wohnungsbau um 30 Millionen Euro wurde bei den Gesamtbaukosten mit 332 Millionen Euro der bisher geringste Wert seit 1994 registriert. Die Ursache war der starke Rückgang im Nichtwohnungsbau (ein Drittel gegenüber dem Vorjahr).

Baufertigstellungen

Im Jahr 2006 wurden in Dresden 3 479 Wohnungen fertig gestellt. Mit den dazu gehörenden 677 Neubauwohnungen wurde wie bereits in den Jahren seit 2003 ein Wert zwischen 600 und 700 Neubauwohnungen erreicht.

Es wurden 491 neue Eigenheime fertig gestellt (2005: 474). Der Trend zum Bau von großen Wohnungen hält weiter an: über 40 Prozent der Neubauwohnungen haben 5 und mehr Wohnräume.

Wohnungsabgang

Mit den Abrissgenehmigungen für 133 Gebäude (darunter 114 Wohngebäude mit 946 Wohnungen) ist wiederum eine Verringerung des Wohnungsbestandes durch die Bautätigkeit zu verzeichnen.

Bauüberhang

Am Jahresende 2006 waren 1 523 Neubauwohnungen noch nicht fertig gestellt. Darunter befinden sich 626 Wohnungen in 122 Gebäuden, deren Bau noch nicht begonnen wurde und die bereits 2002 oder früher genehmigt worden sind. Die Realisierung dieser Bauvorhaben ist fraglich.

Besonders betroffen sind die Stadtteile Leipziger Vorstadt (4 Gebäude mit 162 Wohnungen) und Mickten (Baugebiet Sternstraße; 95 Wohngebäude mit 356 Wohnungen, darunter 78 Eigenheime).

Hingegen ist im Jahr 2007 mit der Fertigstellung der zurzeit im Bau befindlichen Gebäude zu rechnen (259 Gebäude mit 399 Wohnungen, darunter 196 Eigenheime).

1 Baugenehmigungen 1991 bis 2006

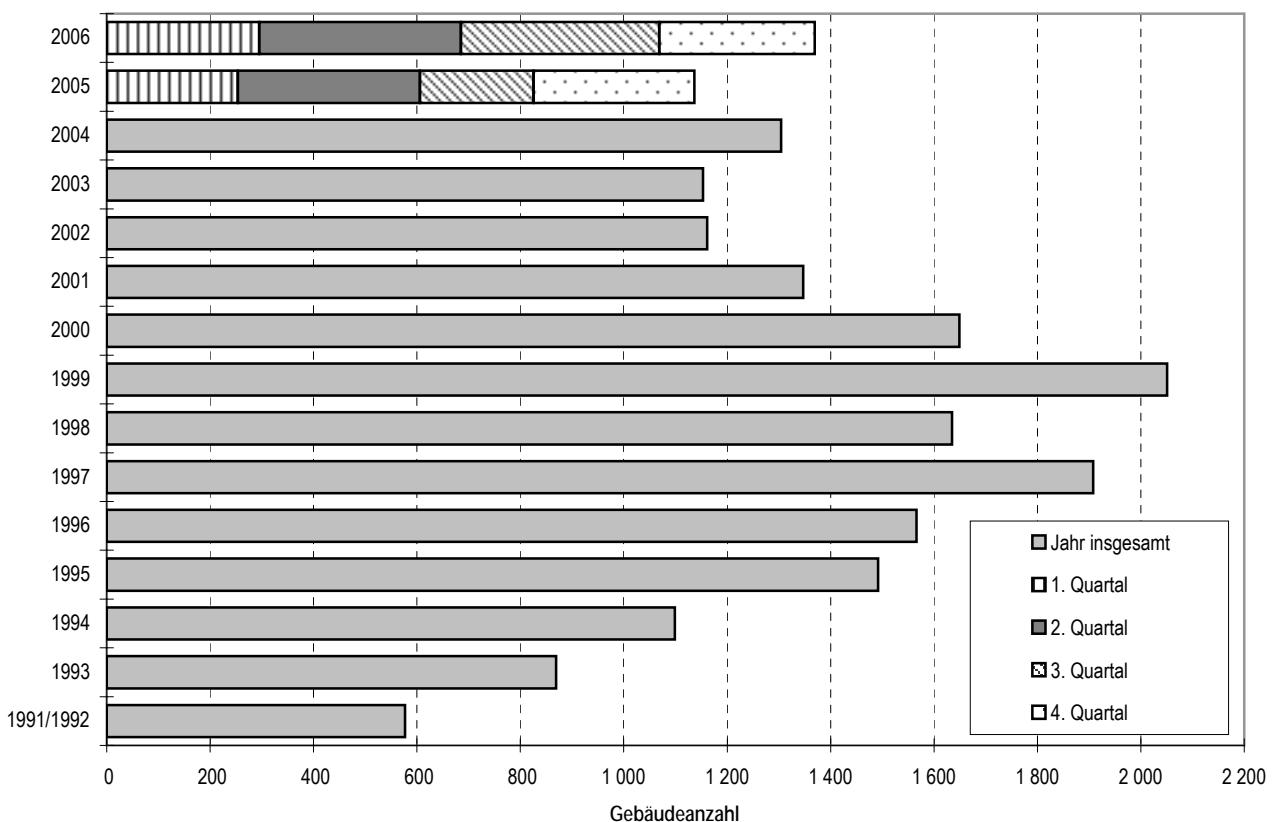
■ Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart

Jahr/ Quartal	Baugenehmigungen							
	insgesamt		davon					
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
			Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1991/1992	577	2 493	144	179	212	2 060	221	254
1993	869	4 234	209	265	403	3 642	257	327
1994	1 099	7 253	197	268	635	6 539	267	446
1995	1 492	10 248	392	484	842	9 093	258	671
1996	1 566	11 215	368	485	969	10 445	229	285
1997	1 908	10 908	736	837	944	9 672	228	399
1998	1 635	8 712	629	719	798	7 731	208	262
1999	2 051	10 420	882	1 014	951	9 025	218	381
2000	1 649	7 743	739	841	708	6 792	202	110
2001	1 347	6 863	606	693	605	6 132	136	38
2002	1 161	5 853	468	535	541	5 180	152	138
2003	1 153	4 241	625	709	370	3 495	158	37
2004	1 304	5 119	685	784	435	4 279	184	56
2005	1 137	3 333	660	744	327	2 537	150	52
2006	1 370	4 781	768	837	423	3 915	179	29
I/2006	295	1 324	167	178	83	1 137	45	9
II/2006	390	1 184	239	258	114	919	37	7
III/2006	384	1 270	213	234	127	1 032	44	4
IV/2006	301	1 003	149	167	99	827	53	9
			darunter Neubau					
1991/1992	429	2 083	110	134	174	1 775	145	174
1993	519	2 962	141	172	225	2 541	153	249
1994	766	5 741	145	189	433	5 182	188	370
1995	1 122	8 040	326	379	607	7 077	189	584
1996	979	6 975	278	353	550	6 429	151	193
1997	1 092	4 686	612	661	328	3 835	152	190
1998	818	2 449	513	554	168	1 746	137	149
1999	958	1 954	730	796	90	936	138	222
2000	749	1 199	591	634	43	509	115	56
2001	563	693	467	495	27	191	69	7
2002	433	663	318	341	25	261	90	61
2003	594	638	484	526	16	109	94	3
2004	607	757	475	506	34	228	98	23
2005	601	680	501	523	24	142	76	15
2006	719	788	605	628	22	147	92	13
I/2006	174	205	141	145	7	53	26	7
II/2006	216	221	195	202	4	17	17	2
III/2006	181	208	149	156	7	50	25	2
IV/2006	148	154	120	125	4	27	24	2

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

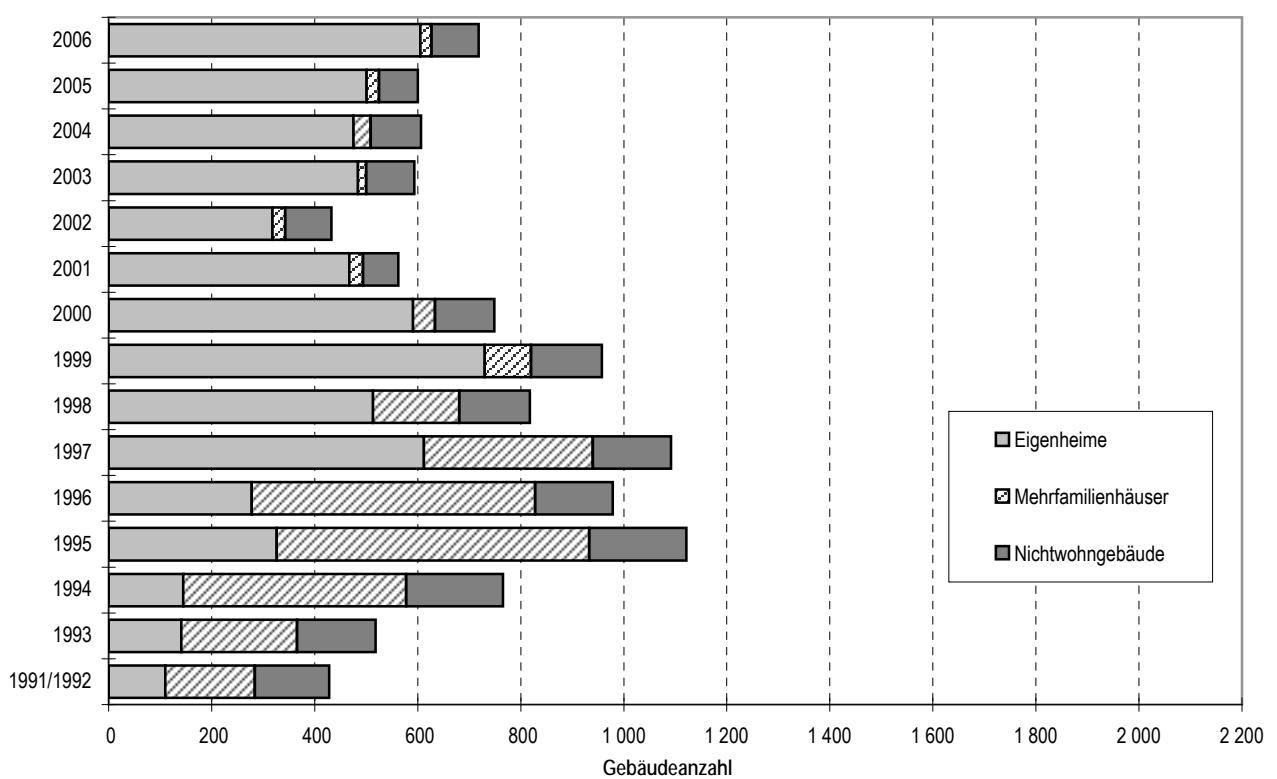
Erteilte Baugenehmigungen insgesamt 1991 bis 2006

Jahr der Baugenehmigung



Erteilte Baugenehmigungen für Neubau 1991 bis 2006

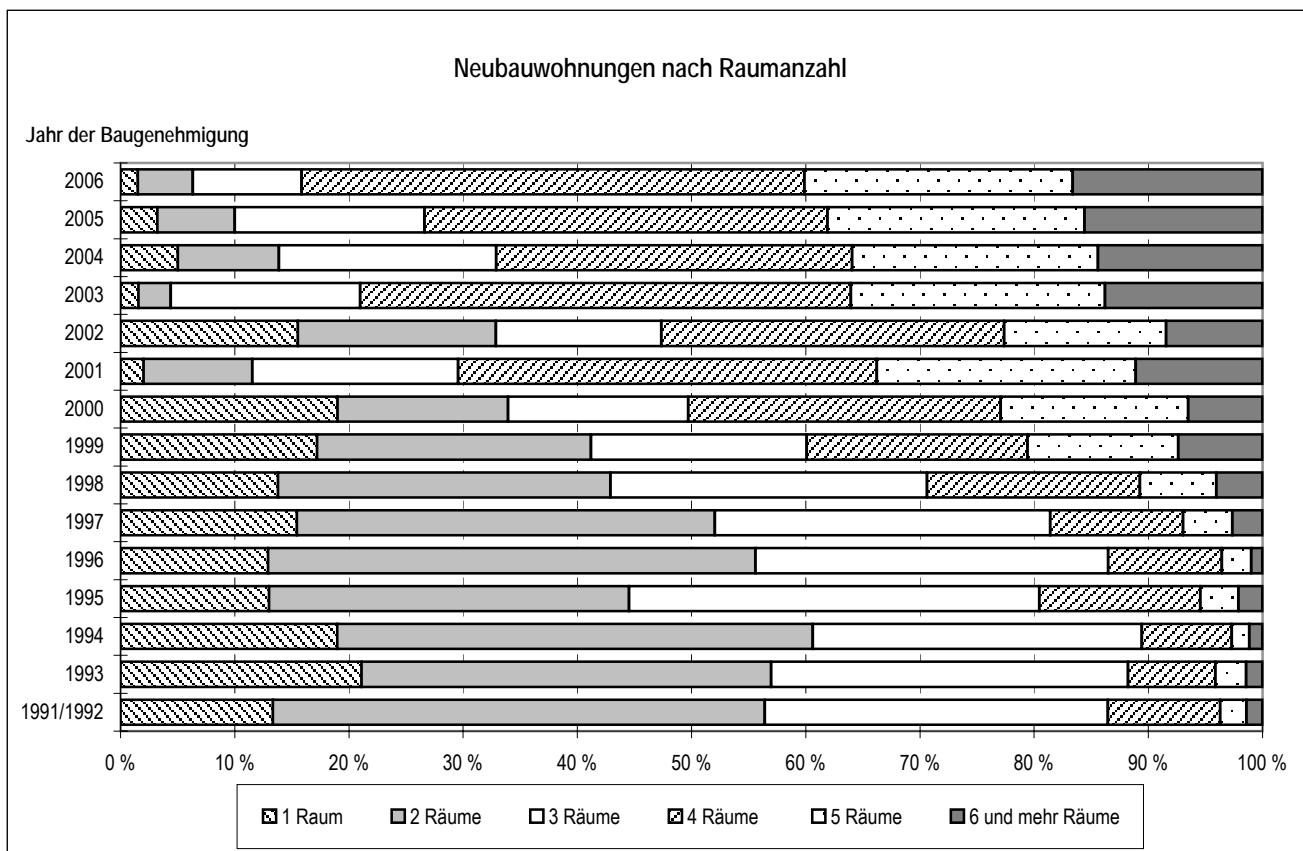
Jahr der Baugenehmigung



■ Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl

Jahr	insgesamt	Neubauwohnungen						
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾						
		1	2	3	4	5	6	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7	
1991/1992	2 083	278	897	626	205	48	29	
1993	2 962	625	1 063	925	227	80	42	
1994	5 741	1 089	2 392	1 654	452	88	66	
1995	8 040	1 045	2 536	2 889	1 133	268	169	
1996	6 975	902	2 976	2 155	693	180	69	
1997	4 686	724	1 715	1 376	545	203	123	
1998	2 449	338	713	679	456	164	99	
1999	1 954	336	469	369	378	258	144	
2000	1 199	228	179	189	328	197	78	
2001	693	14	66	125	254	157	77	
2002	663	103	115	96	199	94	56	
2003	638	10	18	106	274	142	88	
2004	757	38	67	144	236	163	109	
2005	680	22	46	113	240	153	106	
2006	788	12	38	75	347	185	131	

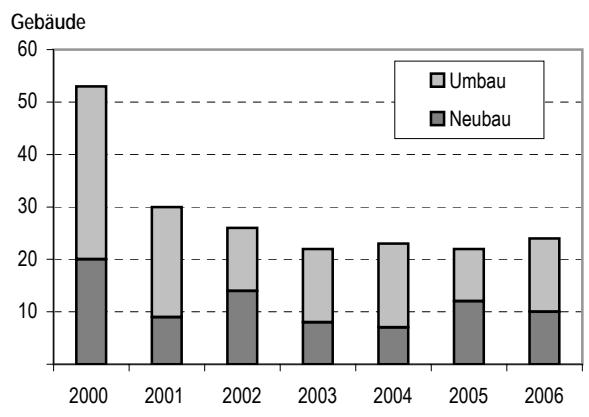
Anmerkung:¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen



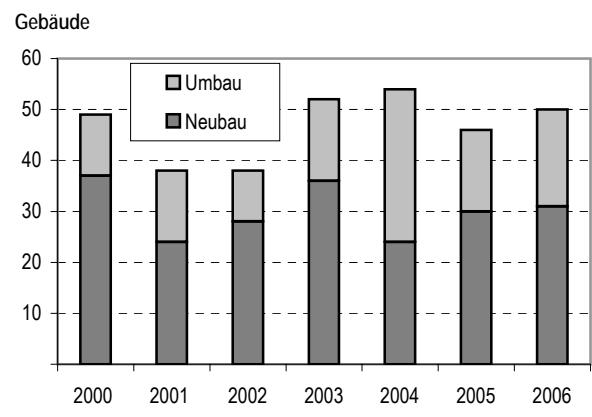
■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
0	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1991/1992	221	4 192	98	1 308	17	922	27	839	40	372
1993	257	4 403	117	2 478	12	332	27	496	47	551
1994	267	6 292	112	3 245	15	259	42	1 358	45	692
1995	258	6 703	128	3 089	14	124	20	1 549	30	583
1996	229	4 206	113	2 405	15	191	24	500	25	324
1997	228	4 365	72	1 018	11	166	27	520	34	853
1998	208	3 949	72	1 384	14	171	17	182	38	524
1999	218	4 260	53	1 266	12	69	32	1 123	49	896
2000	202	5 478	53	815	14	135	24	1 095	49	1 874
2001	136	3 577	30	840	9	218	24	419	38	1 546
2002	152	3 056	26	345	12	428	18	303	38	1 108
2003	158	2 587	22	125	10	95	16	218	52	981
2004	184	3 793	23	582	9	185	28	476	54	1 716
2005	150	2 989	22	242	10	53	24	1 311	46	528
2006	179	2 310	24	243	14	330	22	227	50	698
darunter Neubau										
1991/1992	145	3 449	66	994	7	884	23	826	23	138
1993	153	3 283	73	1 975	4	259	20	433	32	394
1994	188	5 451	76	2 868	7	205	37	1 305	34	621
1995	189	5 854	90	2 728	4	37	16	1 388	25	533
1996	151	3 432	69	1 848	7	153	17	445	22	310
1997	152	3 377	43	670	3	95	19	412	26	755
1998	137	2 553	41	943	7	138	11	132	30	380
1999	138	3 451	28	1 042	3	25	24	1 053	36	793
2000	115	3 899	20	453	2	79	17	944	37	1 241
2001	69	1 457	9	329	5	55	18	269	24	538
2002	90	1 812	14	271	4	327	10	217	28	575
2003	94	1 669	8	64	2	12	11	121	36	527
2004	98	2 576	7	233	5	167	18	301	24	1 320
2005	76	1 299	12	171	-	-	14	300	30	332
2006	92	1 122	10	95	2	104	13	139	31	478

Büro- und Verwaltungsgebäude



Betriebsgebäude



2 Baugenehmigungen im Jahr 2006

■ Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	insgesamt	Gebäude							
		Wohngebäude		davon für Nichtwohngebäude					
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter				
					Büro- und Verwaltungsgebäude	Hotels, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
Dresden insgesamt	1 370	1 191	768	179	24	14	22	64	
Ortsamtsbereiche insgesamt	1 188	1 020	613	168	23	14	22	63	
OA Altstadt	37	16	1	21	4	3	5	5	
OA Neustadt	85	68	26	17	5	2	1	3	
OA Pieschen	101	92	22	9	1	-	1	6	
OA Klotzsche	73	63	55	10	-	-	-	4	
OA Loschwitz	119	107	88	12	1	4	-	6	
OA Blasewitz	184	158	48	26	1	-	3	17	
OA Leuben	94	80	49	14	3	-	4	3	
OA Prohlis	171	154	107	17	1	1	-	9	
OA Plauen	116	100	69	16	3	-	3	5	
OA Cotta	208	182	148	26	4	4	5	5	
Ortschaften insgesamt	182	171	155	11	1	-	-	1	
darunter									
OS Schönfeld-Weißenberg	73	68	67	5	1	-	-	-	
OS Weixdorf	33	32	32	1	-	-	-	1	
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	719	627	605	92	10	2	13	33	
Ortsamtsbereiche insgesamt	598	513	491	85	10	2	13	32	
OA Altstadt	15	1	-	14	3	1	4	4	
OA Neustadt	26	22	22	4	-	-	1	1	
OA Pieschen	22	18	16	4	-	-	-	3	
OA Klotzsche	59	54	52	5	-	-	-	1	
OA Loschwitz	67	64	60	3	-	1	-	1	
OA Blasewitz	64	47	37	17	-	-	1	11	
OA Leuben	38	32	32	6	2	-	1	1	
OA Prohlis	92	83	83	9	1	-	-	5	
OA Plauen	73	63	60	10	2	-	2	2	
OA Cotta	142	129	129	13	2	-	4	3	
Ortschaften insgesamt	121	114	114	7	-	-	-	1	
darunter									
OS Schönfeld-Weißenberg	54	51	51	3	-	-	-	-	
OS Weixdorf	24	23	23	1	-	-	-	1	

■ Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Nutzfläche	Baukosten
	Anzahl		100 m ²		TEUR
0	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	1 370	4 781	3 894	2 912	332 045
nach Art der Bautätigkeit					
Neubau	719	788	999	1 350	214 730
Umbau	651	3 993	2 895	1 562	117 315
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	1 191	4 752	3 867	602	174 207
davon					
Eigenheime	768	837	1 099	244	94 893
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	309	3 089	2 065	256	44 625
mit Eigentumswohnungen	114	826	702	102	34 689
Nichtwohngebäude insgesamt²⁾	179	29	27	2 310	157 838
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	16	17	243	12 243
Hotels, Gaststätten, Pensionen	14	5	5	330	15 421
Handelsgebäude	22	1	1	227	10 201
Betriebsgebäude	50	.	-	698	53 560
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	1 191	4 752	3 867	602	174 207
darunter					
Wohnungsunternehmen	366	2 746	1 882	230	67 471
sonstige Unternehmen	135	575	507	95	16 395
private Haushalte	680	1 376	1 436	272	87 959
Nichtwohngebäude insgesamt²⁾	179	29	27	2 310	157 838
darunter					
öffentlicher Bauherr	29	3	3	362	23 191
sonstige Unternehmen	82	2	1	1 097	69 189
private Haushalte	29	16	18	156	10 361

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

²⁾ einschließlich Wohnheime

■ Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Gebäudeart, Bauherr, Art der Beheizung und vorwiegender Heizenergie

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Nutzfläche	Baukosten
	Anzahl		100 m ²		TEUR
	0	1	2	3	4
Gebäude insgesamt	719	788	999	1 350	214 730
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	627	775	988	228	102 399
davon					
Eigenheime	605	628	834	191	85 111
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	8	36	33	8	3 697
mit Eigentumswohnungen	14	111	120	29	13 591
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	92	13	11	1 122	112 331
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	10	7	7	95	8 856
Handelsgebäude	13	-	-	139	8 550
Betriebsgebäude	31	-	-	478	48 824
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	627	775	988	228	102 399
darunter					
Wohnungsunternehmen	154	247	282	66	28 305
sonstige Unternehmen	49	54	74	34	6 470
private Haushalte	422	471	629	129	67 374
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	92	13	11	1 122	112 331
darunter					
öffentlicher Bauherr	18	-	-	139	18 443
sonstige Unternehmen	40	2	1	594	56 473

Gebäudeart	insgesamt	Art der Beheizung					
		Fern-heizung	Block-heizung	Zentral-heizung	Etagen-heizung	Einzelraum-heizung	keine Heizung
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude insgesamt	627	23	7	582	14	1	-
davon							
Eigenheime	605	21	7	563	13	1	-
Mehrfamilienhäuser	22	2	-	19	1	-	-
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	92	23	-	38	-	4	27

Gebäudeart	insgesamt	Vorwiegende Heizenergie					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme	sonstige Energie	keine Energie
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude insgesamt	627	2	436	10	23	156	-
davon							
Eigenheime	605	2	421	10	21	151	-
Mehrfamilienhäuser	22	-	15	-	2	5	-
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	92	2	34	4	23	2	27

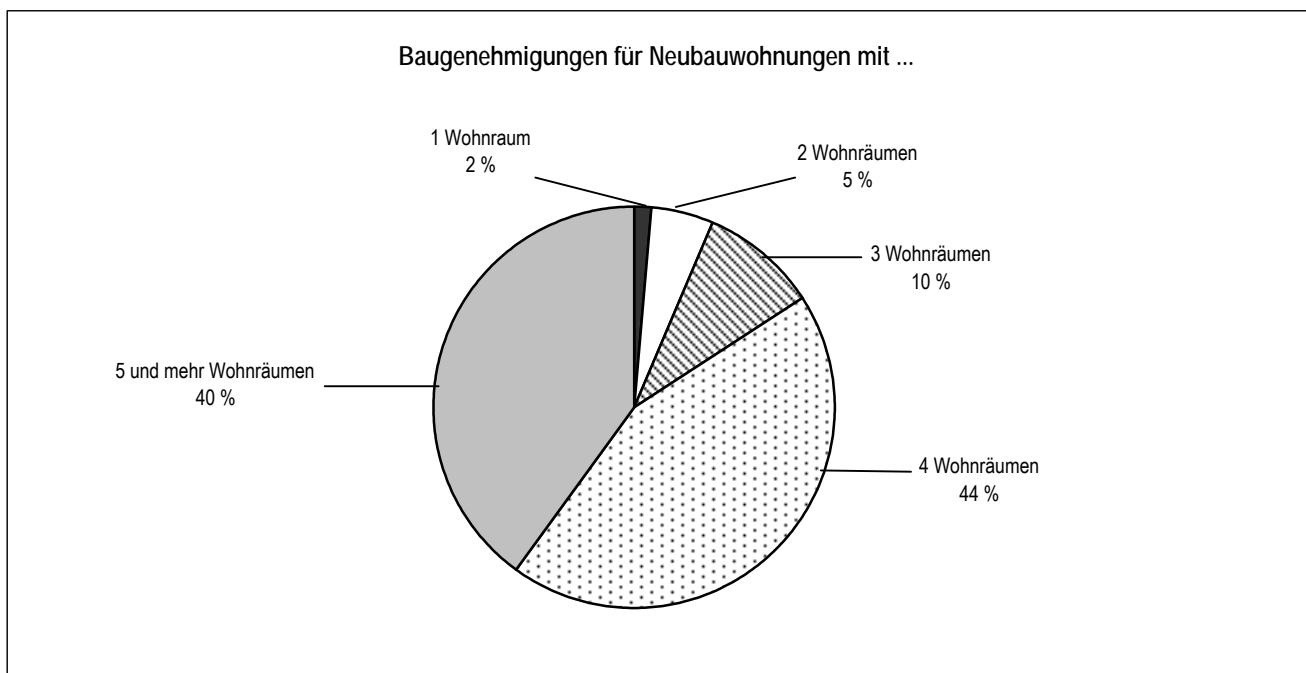
Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

²⁾ einschließlich Wohnheime

■ Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsgröße

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	insgesamt	Neubauwohnungen						
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾						
		1	2	3	4	5	6	7
0	1	2	3	4	5	6	7	
Dresden insgesamt	788	12	38	75	347	185	131	
Ortsamtsbereiche insgesamt	670	12	37	70	292	153	106	
OA Altstadt	16	-	11	-	5	-	-	
OA Neustadt	22	-	-	-	3	16	3	
OA Pieschen	25	-	-	4	14	3	4	
OA Klotzsche	65	-	-	11	26	16	12	
OA Loschwitz	87	2	7	8	24	20	26	
OA Blasewitz	123	8	11	31	33	21	19	
OA Leuben	34	-	1	2	13	11	7	
OA Prohlis	89	2	2	4	43	26	12	
OA Plauen	77	-	1	5	32	28	11	
OA Cotta	132	-	4	5	99	12	12	
Ortschaften insgesamt	118	-	1	5	55	32	25	
darunter								
OS Schönfeld-Weißig	54	-	1	1	25	15	12	
OS Weixdorf	24	-	-	2	14	4	4	

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen



■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Nutzfläche insgesamt	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime			
		darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude
0		100 m ²			
1	2	3	4	5	
Dresden insgesamt	2 310	243	330	227	698
Ortsamtsbereiche insgesamt	2 171	240	330	227	562
OA Altstadt	397	65	120	69	10
OA Neustadt	174	93	10	20	25
OA Pieschen	73	11	-	1	6
OA Klotzsche	288	-	-	-	278
OA Loschwitz	70	7	42	-	1
OA Blasewitz	363	2	-	42	95
OA Leuben	153	8	-	41	26
OA Prohlis	188	4	6	-	65
OA Plauen	195	23	-	20	19
OA Cotta	270	25	152	35	37
Ortschaften insgesamt	139	3	-	-	135
darunter Neubau					
Dresden insgesamt	1 122	95	104	139	478
Ortsamtsbereiche insgesamt	1 048	95	104	139	404
OA Altstadt	339	61	99	66	1
OA Neustadt	31	-	-	20	5
OA Pieschen	42	-	-	-	6
OA Klotzsche	247	-	-	-	247
OA Loschwitz	7	-	5	-	1
OA Blasewitz	176	-	-	10	95
OA Leuben	31	3	-	12	8
OA Prohlis	50	4	-	-	16
OA Plauen	74	14	-	5	19
OA Cotta	51	13	-	25	5
Ortschaften insgesamt	75	-	-	-	74

3 Baufertigstellungen 1991 bis 2006

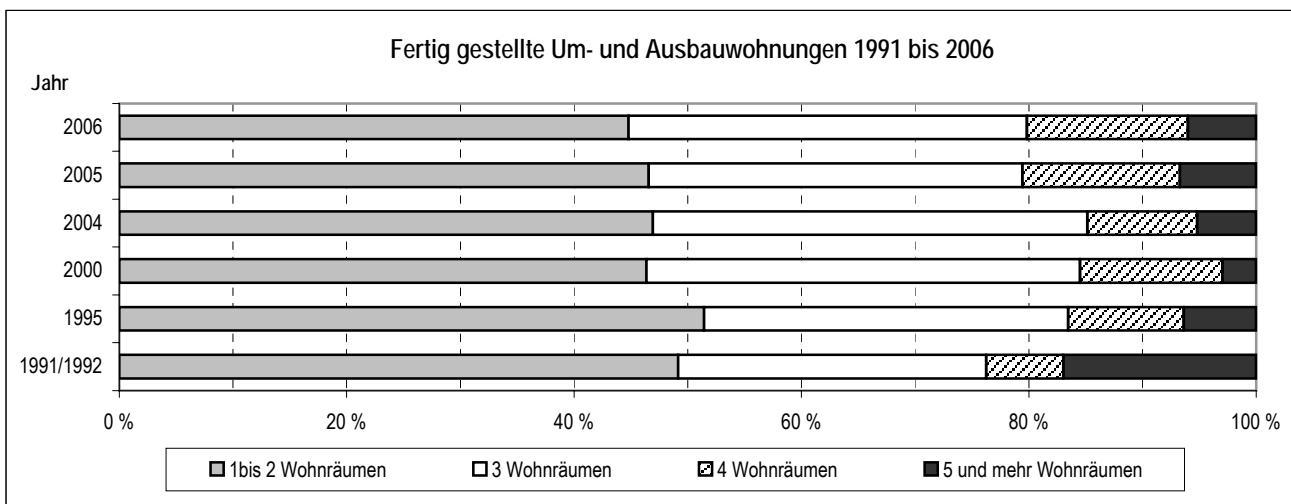
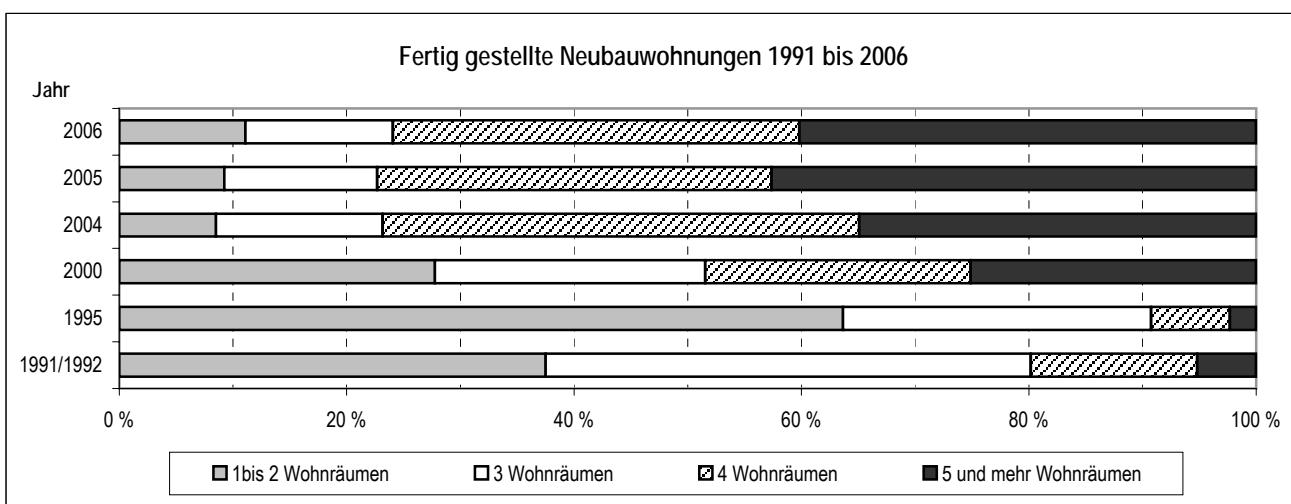
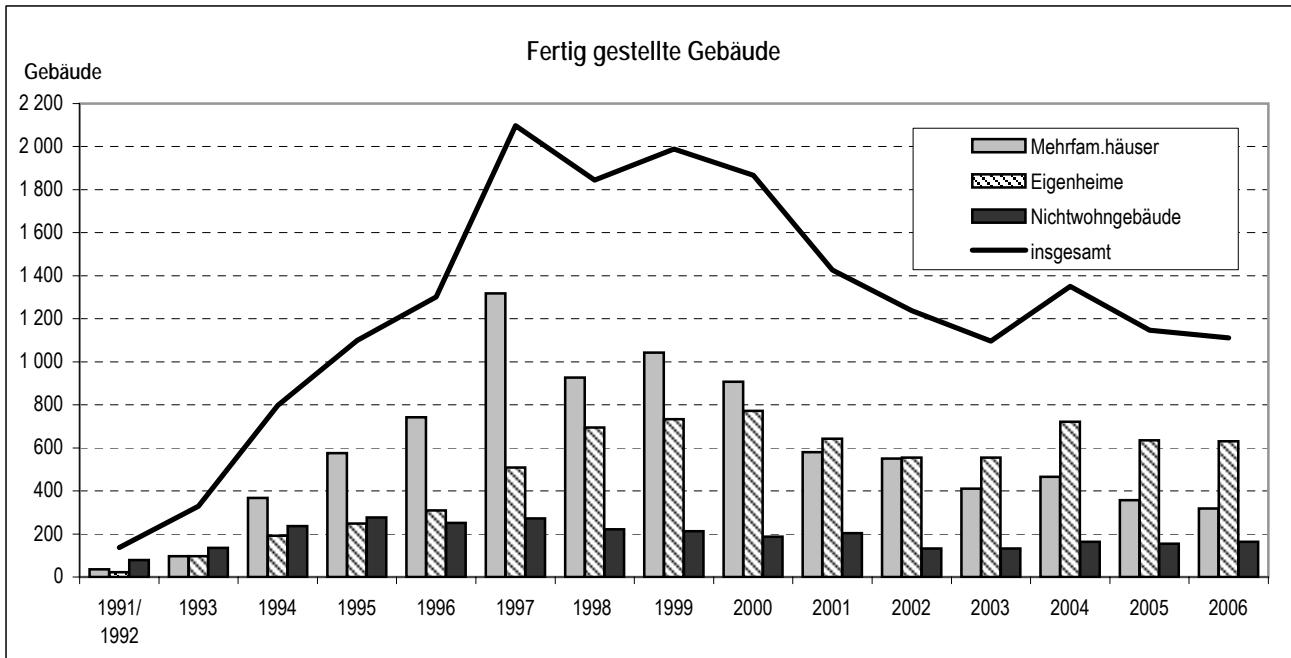
■ Fertig gestellte Gebäude nach Jahren

Jahr	insgesamt	Fertig gestellte Gebäude								
		Wohngebäude		davon						
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	Nichtwohngebäude					Wohnheime
					Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1991/1992		137	58	22	79	22	8	11	24	1
1993	328	193	96	135	54	7	22	32	2	
1994	797	560	192	237	112	14	25	35	2	
1995	1 100	824	248	276	123	13	41	45	6	
1996	1 302	1 051	309	251	133	16	28	29	3	
1997	2 098	1 826	508	272	115	16	26	31	12	
1998	1 844	1 622	695	222	77	16	20	32	12	
1999	1 989	1 777	734	212	77	9	27	43	4	
2000	1 867	1 679	772	188	49	9	23	43	6	
2001	1 427	1 223	643	204	51	9	24	52	4	
2002	1 237	1 105	555	132	20	14	19	39	3	
2003	1 097	965	555	132	33	6	16	37	1	
2004	1 351	1 187	722	164	19	9	19	39	1	
2005	1 147	992	635	155	25	8	24	46	2	
2006	1 111	948	630	163	23	10	30	51	3	
		darunter Neubau								
1991/1992	86	41	11	45	12	1	9	15	-	
1993	202	123	74	79	32	2	17	17	1	
1994	513	369	138	144	69	6	18	27	-	
1995	778	573	199	205	83	6	38	40	5	
1996	892	725	230	167	87	7	21	19	2	
1997	1 418	1 221	401	197	77	7	20	27	9	
1998	1 065	913	573	152	53	7	12	26	5	
1999	877	742	591	135	40	4	23	31	2	
2000	826	713	648	113	24	-	13	36	1	
2001	666	549	514	117	23	3	19	33	3	
2002	539	462	436	77	10	7	12	25	3	
2003	538	463	439	75	11	-	11	30	-	
2004	638	536	516	102	7	3	16	24	1	
2005	568	488	474	80	12	1	16	24	-	
2006	599	508	491	91	11	4	15	35	1	

■ Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl

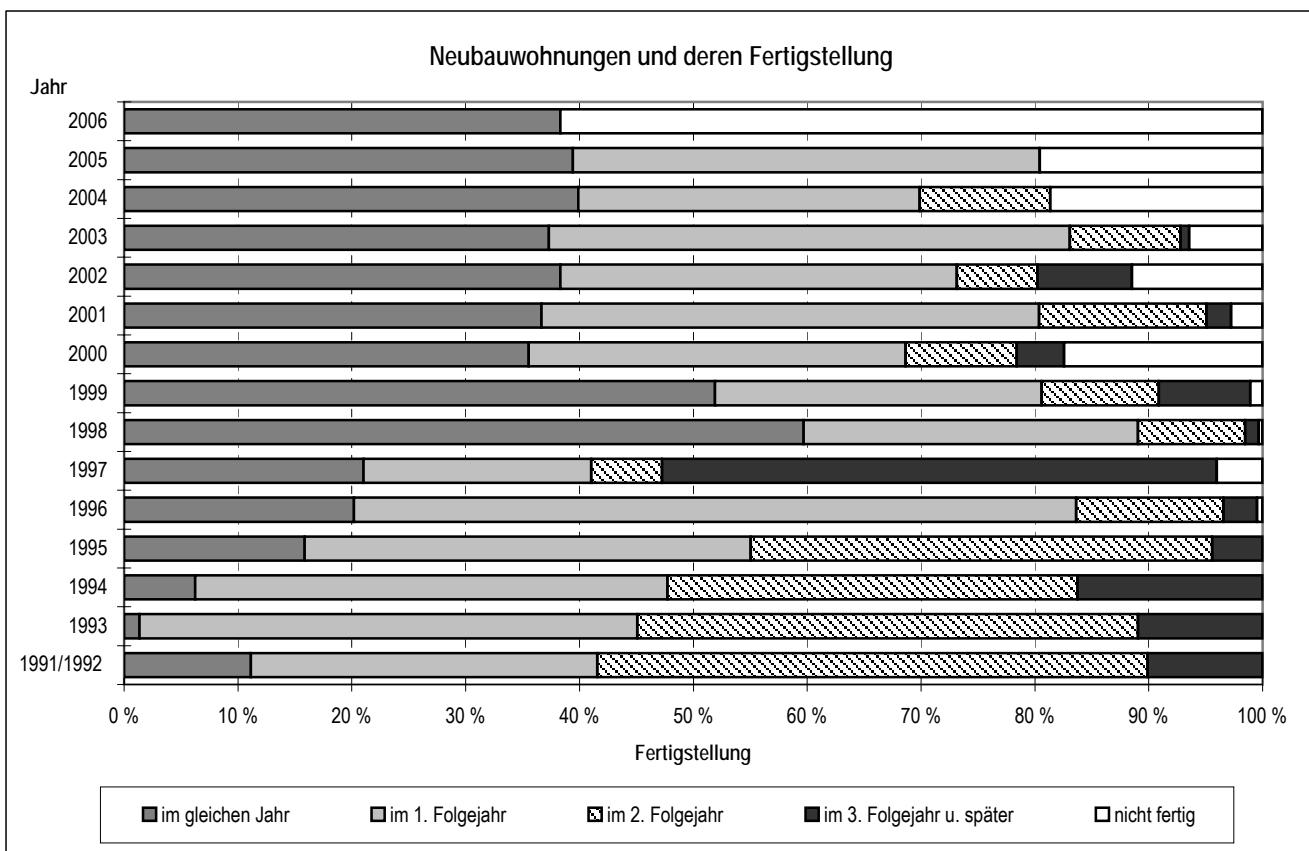
Jahr	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	291	20	96	115	38	15	7
1993	1 066	212	404	282	114	28	26
1994	3 609	343	1 686	1 123	269	123	65
1995	6 555	1 247	2 753	1 847	500	106	102
1996	9 457	1 477	4 307	2 786	564	187	136
1997	15 531	2 015	5 053	5 134	2 426	610	293
1998	10 330	1 373	3 805	3 289	1 257	392	214
1999	11 040	1 382	4 133	3 514	1 346	455	210
2000	10 102	1 020	3 403	3 653	1 416	436	174
2001	6 624	987	2 136	2 100	874	359	168
2002	5 767	743	1 647	2 047	865	303	162
2003	4 845	626	1 690	1 354	780	262	133
2004	5 552	730	1 614	1 962	756	314	176
2005	3 718	277	1 224	1 103	643	283	188
2006	3 479	352	978	1 070	639	273	167
Neubau							
1991/1992	232	15	72	99	34	9	3
1993	674	174	208	180	86	15	11
1994	2 662	207	1 213	915	199	82	46
1995	5 140	1 095	2 177	1 394	356	64	54
1996	6 888	1 247	3 178	1 975	309	95	84
1997	10 523	1 423	3 160	3 615	1 733	395	197
1998	4 483	510	1 592	1 502	556	199	124
1999	2 433	358	730	570	473	198	104
2000	1 401	119	270	333	327	235	117
2001	880	92	105	150	279	180	74
2002	863	166	109	155	216	153	64
2003	630	9	31	113	292	113	72
2004	682	15	43	100	286	152	86
2005	617	36	21	83	214	156	107
2006	677	27	48	88	242	165	107

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen



■ Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung

Jahr	insgesamt genehmigt	Neubauwohnungen							noch nicht fertig gestellt	
		davon								
		insgesamt	fertig gestellt							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1991/1992	2 083	2 083	-	15	-	-	-	-	-	
1993	2 962	2 962	-	-	-	-	-	-	-	
1994	5 741	5 741	-	-	-	-	-	-	-	
1995	8 040	8 040	6	-	-	-	-	-	-	
1996	6 975	6 942	103	-	1	1	-	-	33	
1997	4 686	4 330	74	36	8	-	2	-	356	
1998	2 449	2 441	231	2	-	11	-	-	8	
1999	1 954	1 933	561	136	16	4	-	1	21	
2000	1 199	990	426	117	34	11	4	1	209	
2001	693	674	-	303	102	14	1	-	19	
2002	663	587	-	254	231	47	53	2	76	
2003	638	597	-	-	238	292	62	5	41	
2004	757	616	-	-	-	302	227	87	141	
2005	680	547	-	-	-	-	268	279	133	
2006	788	302	-	-	-	-	-	302	486	



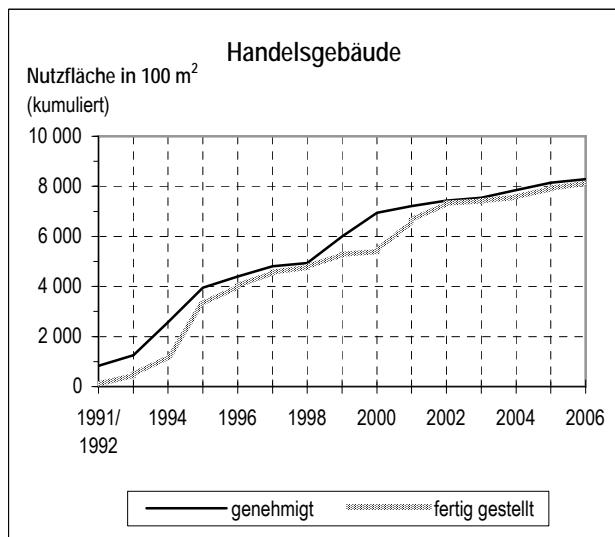
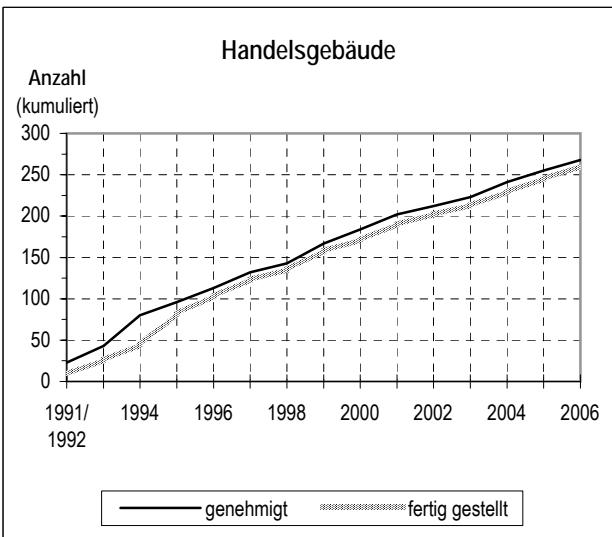
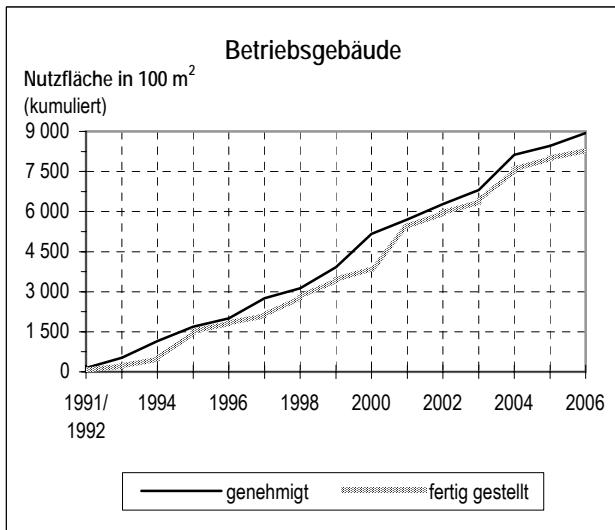
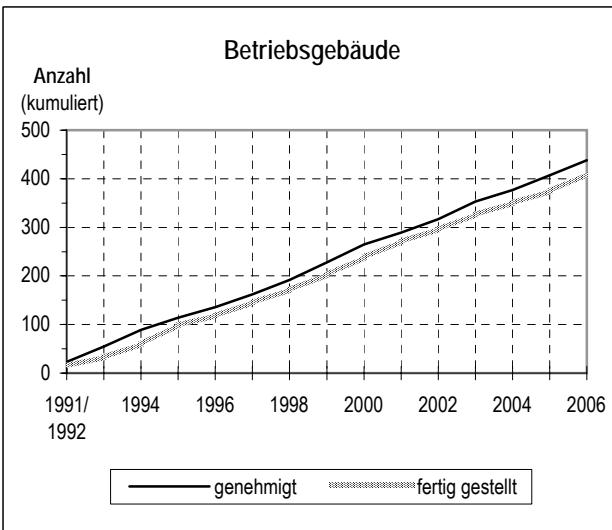
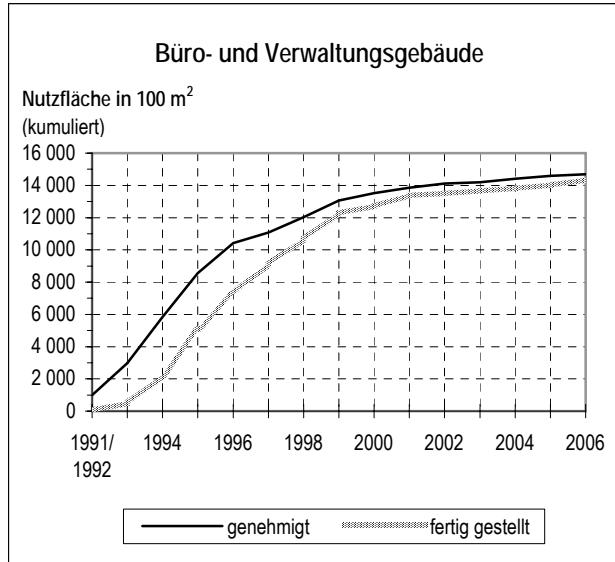
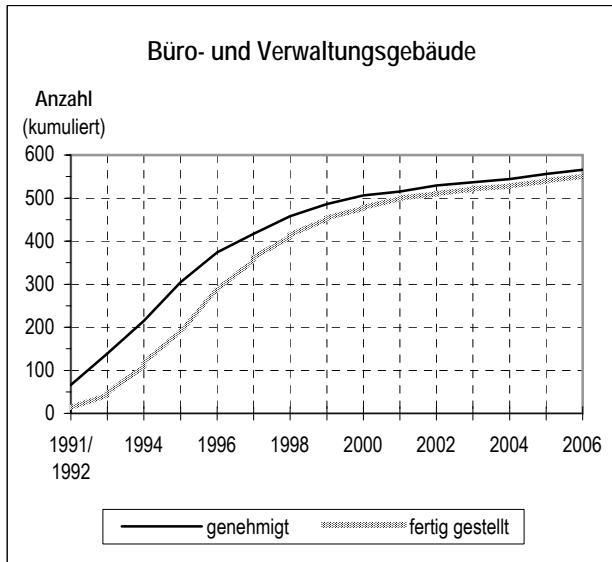
■ Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt	Neubau von Wohngebäuden							
		davon						noch nicht fertig gestellt	
		ins- gesamt	fertig gestellt						
0	1		2000	2002	2003	2004	2005	2006	9
Dresden insgesamt	9 062	8 426	713	462	463	536	488	508	636
Ortsamtsbereiche insgesamt	7 762	7 215	527	305	339	394	382	408	547
OA Altstadt	128	126	3	-	-	-	2	3	2
OA Neustadt	270	245	11	4	4	9	5	16	25
OA Pieschen	574	459	23	14	10	18	25	13	115
OA Klotzsche	805	778	52	45	32	55	32	45	27
OA Loschwitz	679	610	22	28	42	42	46	47	69
OA Blasewitz	825	766	38	22	31	43	44	39	59
OA Leuben	1 036	1 008	104	50	53	49	33	49	28
OA Prohlis	1 566	1 524	204	56	108	50	97	93	42
OA Plauen	759	715	30	44	39	46	41	53	44
OA Cotta	1 120	984	40	42	20	82	57	50	136
Ortschaften insgesamt	1 300	1 211	186	157	124	142	106	100	89
darunter									
OS Schönfeld-Weißig	457	422	68	60	47	41	46	49	35
darunter Eigenheime									
Dresden insgesamt	6 296	5 735	648	436	439	516	474	491	561
Ortsamtsbereiche insgesamt	5 005	4 531	462	281	316	374	368	391	474
OA Altstadt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	71	53	8	1	2	4	2	15	18
OA Pieschen	264	170	13	14	9	18	25	13	94
OA Klotzsche	676	650	50	39	31	55	32	43	26
OA Loschwitz	470	411	19	26	41	38	44	45	59
OA Blasewitz	314	268	21	19	22	40	38	34	46
OA Leuben	687	661	94	45	51	46	32	49	26
OA Prohlis	1 172	1 130	197	56	108	50	97	93	42
OA Plauen	529	489	25	41	32	42	41	49	40
OA Cotta	822	699	35	40	20	81	57	50	123
Ortschaften insgesamt	1 291	1 204	186	155	123	142	106	100	87
darunter									
OS Schönfeld-Weißig	455	420	68	60	46	41	46	49	35

■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
0	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1991/1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1993	135	1 659	54	656	7	74	22	385	32	314
1994	237	5 113	112	2 186	14	930	25	845	35	312
1995	276	7 525	123	3 219	13	372	41	2 197	45	1 056
1996	251	5 142	133	2 665	16	122	28	834	29	477
1997	272	4 568	115	2 233	16	316	26	599	31	354
1998	222	4 679	77	1 994	16	122	20	296	32	738
1999	212	4 534	77	1 988	9	112	27	534	43	719
2000	188	3 192	49	785	9	38	23	286	43	528
2001	204	7 289	51	1 266	9	233	24	1 304	52	3 104
2002	132	2 896	20	191	14	207	19	870	39	1 075
2003	132	2 032	33	376	6	88	16	124	37	502
2004	164	3 235	19	255	9	33	19	254	39	1 485
2005	155	2 717	25	555	8	51	24	425	46	908
2006	163	2 320	23	424	10	408	30	402	51	507
darunter Neubau										
1991/1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1993	79	1 086	32	429	2	48	17	369	17	154
1994	144	4 163	69	1 701	6	856	18	750	27	267
1995	205	6 721	83	2 895	6	330	38	2 098	40	1 031
1996	167	4 273	87	2 224	7	75	21	716	19	315
1997	197	3 732	77	1 822	7	223	20	544	27	286
1998	152	3 680	53	1 537	7	68	12	206	26	686
1999	135	3 683	40	1 625	4	73	23	509	31	649
2000	113	2 344	24	415	-	-	13	114	36	432
2001	117	4 124	23	683	3	189	19	1 240	33	1 552
2002	77	1 629	10	104	7	35	12	693	25	521
2003	75	1 370	11	164	-	-	11	88	30	411
2004	102	2 360	7	162	3	3	16	151	24	1 215
2005	80	1 365	12	210	1	11	16	346	24	424
2006	91	1 484	11	315	4	383	15	228	35	297

■ Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude 1991 bis 2006



4 Baufertigstellungen im Jahr 2006

■ Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	insgesamt	Fertig gestellte Gebäude							
		davon							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude					
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Gaststätten	Handels- gebäude
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
Dresden insgesamt	1 111	948	630	163	23	10	30	51	
Ortsamtsbereiche insgesamt	934	787	498	147	23	9	30	42	
OA Altstadt	33	12	2	21	7	4	3	2	
OA Neustadt	79	57	16	22	6	1	5	6	
OA Pieschen	63	56	20	7	-	-	2	-	
OA Klotzsche	60	53	47	7	1	1	-	2	
OA Loschwitz	98	90	73	8	1	1	-	5	
OA Blasewitz	143	121	43	22	1	1	6	7	
OA Leuben	104	92	67	12	1	-	5	2	
OA Prohlis	155	138	114	17	2	1	2	8	
OA Plauen	98	84	57	14	2	-	3	5	
OA Cotta	101	84	59	17	2	-	4	5	
Ortschaften insgesamt	177	161	132	16	-	1	-	9	
darunter									
OS Schönfeld-Weißenberg	74	66	64	8	-	-	-	7	
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	599	508	491	91	11	4	15	35	
Ortsamtsbereiche insgesamt	487	408	391	79	11	4	15	28	
OA Altstadt	20	3	-	17	6	3	1	4	
OA Neustadt	20	16	15	4	-	-	3	1	
OA Pieschen	16	13	13	3	-	-	-	3	
OA Klotzsche	47	45	43	2	-	-	1	1	
OA Loschwitz	51	47	45	4	-	-	3	-	
OA Blasewitz	53	39	34	14	1	4	5	4	
OA Leuben	53	49	49	4	-	1	1	2	
OA Prohlis	104	93	93	11	2	1	7	1	
OA Plauen	62	53	49	9	1	2	4	1	
OA Cotta	61	50	50	11	1	4	3	3	
Ortschaften insgesamt	112	100	100	12	-	-	-	7	
darunter									
OS Schönfeld-Weißenberg	55	49	49	6	-	-	-	5	

■ Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	insgesamt 0 1	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1 2	2 3	3 4	4 5	5 6	6 und mehr 7
Dresden insgesamt	3 479	352	978	1 070	639	273	167
Ortsamtsbereiche insgesamt	3 136	330	946	930	569	227	134
OA Altstadt	141	18	71	32	14	4	2
OA Neustadt	484	72	206	147	43	12	4
OA Pieschen	342	33	147	101	30	21	10
OA Klotzsche	87	5	9	19	27	13	14
OA Loschwitz	191	22	32	29	45	37	26
OA Blasewitz	831	97	270	249	172	31	12
OA Leuben	220	26	32	71	51	21	19
OA Prohlis	288	37	51	70	71	43	16
OA Plauen	259	7	31	112	57	34	18
OA Cotta	293	13	97	100	59	11	13
Ortschaften insgesamt	343	22	32	140	70	46	33
darunter							
OS Schönfeld-Weißenberg	85	3	6	15	19	19	23
		darunter Neubau					
Dresden insgesamt	677	27	48	88	242	165	107
Ortsamtsbereiche insgesamt	573	27	48	83	206	129	80
OA Altstadt	48	2	17	17	9	2	1
OA Neustadt	20	-	2	3	5	8	2
OA Pieschen	13	-	-	-	7	5	1
OA Klotzsche	62	-	4	14	20	12	12
OA Loschwitz	84	20	11	5	13	20	15
OA Blasewitz	79	4	8	17	34	12	4
OA Leuben	49	-	-	11	20	9	9
OA Prohlis	97	1	2	4	50	31	9
OA Plauen	69	-	2	10	19	23	15
OA Cotta	52	-	2	2	29	7	12
Ortschaften insgesamt	104	-	-	5	36	36	27
darunter							
OS Schönfeld-Weißenberg	51	-	-	2	14	16	19

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

■ Fertig gestellte Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl

	0	Fertig gestellte Wohnungen						
		insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
			1	2	3	4	5	6 und mehr
	1	2	3	4	5	6	7	
Wohnungen insgesamt	3 479	352	978	1 070	639	273	167	
darunter Umbau	2 802	325	930	982	397	108	60	
								nach Gebäudeart
Wohngebäude insgesamt	3 427	346	964	1 050	635	266	166	
davon								
Eigenheime	689	7	19	75	241	204	143	
Mehrfamilienhäuser								
ohne Eigentumswohnungen	1 957	207	780	693	235	23	19	
mit Eigentumswohnungen	781	132	165	282	159	39	4	
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	52	6	14	20	4	7	1	
darunter								
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	-	7	10	3	4	1	
Betriebsgebäude	10	4	2	3	-	1	-	
sonstige Gebäude	11	1	3	5	1	1	-	
								nach Bauherr
Wohngebäude insgesamt	3 427	346	964	1 050	635	266	166	
darunter								
Wohnungsunternehmen	1 839	178	637	647	315	57	5	
sonstige Unternehmen	271	28	63	83	61	26	10	
private Haushalte	1 282	119	256	319	258	179	151	
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	52	6	14	20	4	7	1	
darunter								
Wohnungsunternehmen	24	1	7	8	4	4	-	
sonstige Unternehmen	17	3	4	8	-	1	1	

■ Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl

	0	Fertig gestellte Wohnungen						
		insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
			1	2	3	4	5	6 und mehr
	1	2	3	4	5	6	7	
Wohnungen insgesamt	677	27	48	88	242	165	107	
Wohngebäude insgesamt	653	27	41	78	239	162	106	
davon								
Eigenheime	509	1	5	41	199	157	106	
Mehrfamilienhäuser	144	26	36	37	40	5	-	
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	24	-	7	10	3	3	1	
								nach Bauherr
Wohngebäude insgesamt	653	27	41	78	239	162	106	
darunter								
Wohnungsunternehmen	149	4	10	24	79	29	3	
private Haushalte	413	3	11	48	140	115	96	
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	24	-	7	10	3	3	1	
darunter								
Wohnungsunternehmen	11	-	2	4	3	2	-	

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

²⁾ einschließlich Wohnheime

■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime					
	Nutzfläche insgesamt	darunter				
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude	
		100 m ²				
0	1	2	3	4	5	
Dresden insgesamt	2 320	424	408	402	507	
Ortsamtsbereiche insgesamt	2 225	424	402	402	432	
OA Altstadt	925	283	384	60	52	
OA Neustadt	182	75	4	50	21	
OA Pieschen	70	-	-	14	-	
OA Klotzsche	143	1	4	-	124	
OA Loschwitz	47	5	5	-	33	
OA Blasewitz	311	15	3	152	77	
OA Leuben	170	5	-	63	21	
OA Prohlis	144	5	2	26	45	
OA Plauen	146	13	-	20	30	
OA Cotta	87	23	-	17	28	
Ortschaften insgesamt	95	-	6	-	75	
darunter Neubau						
Dresden insgesamt	1 484	315	383	228	297	
Ortsamtsbereiche insgesamt	1 397	315	383	228	224	
OA Altstadt	862	278	378	60	12	
OA Neustadt	16	-	-	-	11	
OA Pieschen	39	-	-	-	-	
OA Klotzsche	106	-	-	-	98	
OA Loschwitz	12	-	5	-	7	
OA Blasewitz	180	15	-	120	20	
OA Leuben	28	-	-	12	5	
OA Prohlis	60	5	-	13	40	
OA Plauen	54	2	-	5	25	
OA Cotta	41	15	-	17	5	
Ortschaften insgesamt	87	-	-	-	73	

5 Neubauwohnungen in den Stadtteilen 1991 bis 2006

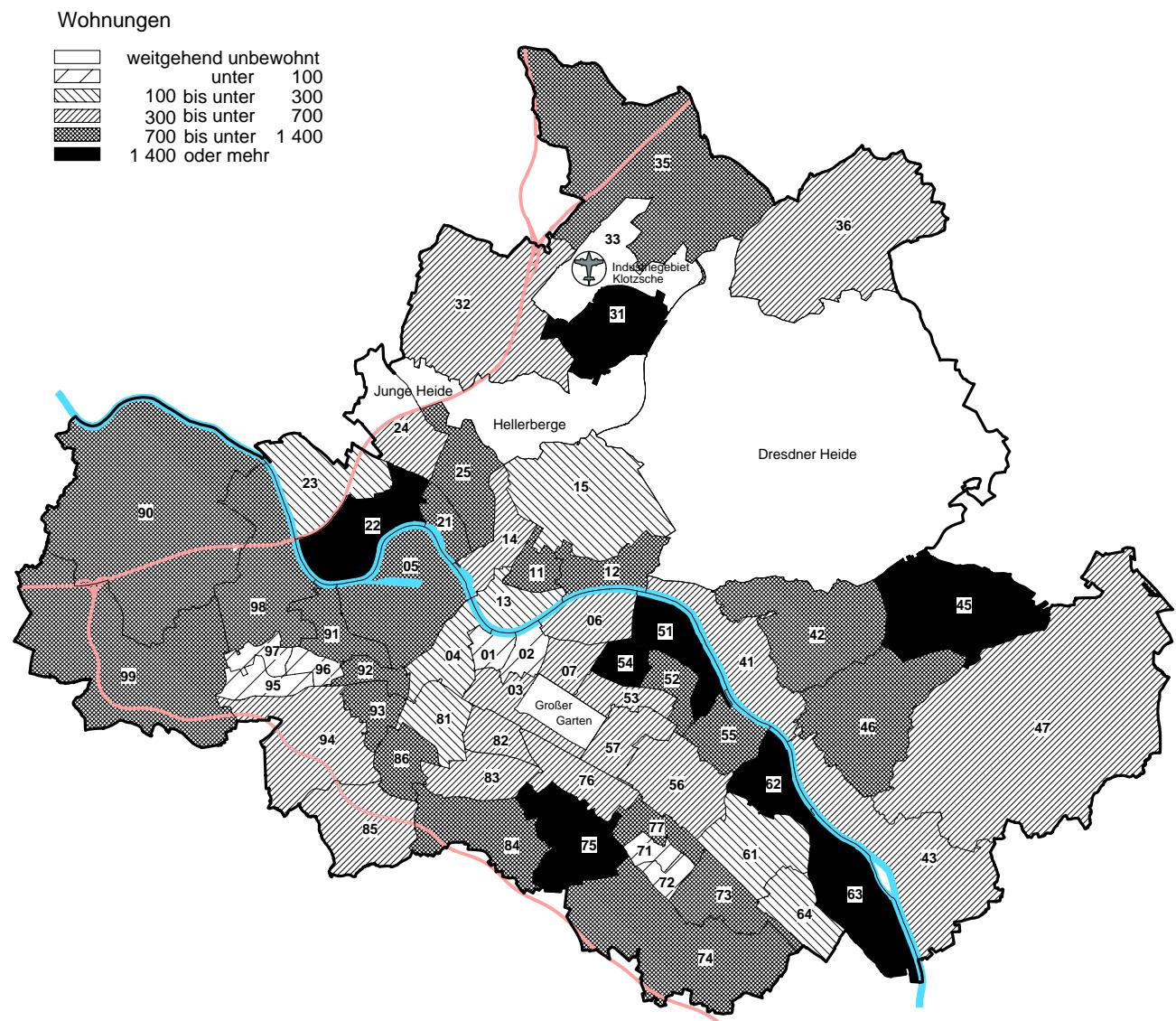
■ Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt	Neubauwohnungen						
		darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2002	2003	2004	2005	2006	insgesamt	
0	1	2	3	4	5	6	7	
0	1	2	3	4	5	6	8	
Dresden insgesamt	40 308	863	630	682	617	677	1 523	399
davon Ortsamtsbereiche insgesamt	38 832	665	494	526	504	573	1 409	353
Ortschaften insgesamt	1 476	198	136	156	113	104	114	46
OA Altstadt	2 871	104	-	-	46	48	25	23
01 Innere Altstadt	90	-	-	-	-	48	8	6
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	354	-	-	-	38	-	-	-
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	200	-	-	-	8	-	9	9
05 Friedrichstadt	1 170	104	-	-	-	-	-	-
06 Johannstadt-Nord	599	-	-	-	-	-	8	8
07 Johannstadt-Süd	457	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	3 147	83	18	36	24	20	275	101
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	779	42	9	18	-	2	-	-
12 Radeberger Vorstadt	1 192	26	8	18	19	18	11	11
13 Innere Neustadt	255	-	-	-	-	-	8	-
14 Leipziger Vorstadt	634	15	-	-	5	-	184	18
15 Albertstadt	287	-	1	-	-	-	72	72
OA Pieschen	4 588	20	17	19	26	13	429	6
21 Pieschen-Süd	851	10	-	1	5	1	36	5
22 Mickten	2 145	-	-	1	10	5	374	-
23 Kaditz	157	-	2	3	3	1	1	-
24 Trachau	318	5	11	5	5	1	10	1
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 117	5	4	9	3	5	8	-
OA Klotzsche	2 580	99	35	59	36	62	31	19
31 Klotzsche	2 156	80	17	41	26	43	18	11
32 Hellerau/Wilschdorf	424	19	18	18	10	19	13	8
OS Weixdorf								
35 Weixdorf	227	17	24	41	14	18	14	8
OS Langebrück/OS Schönborn								
36 Langebrück/Schönborn	96	13	7	16	16	7	5	-
OS Loschwitz								
41 Loschwitz/Wachwitz	2 102	40	57	66	58	84	107	49
42 Bühlau/Weißer Hirsch	692	5	22	27	14	18	60	29
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 064	20	30	34	37	25	34	16
OS Schönböck-Weißig								
45 Weißig	346	15	5	5	7	41	13	4
46 Gönnisdorf/Pappritz	509	62	54	49	47	51	37	19
47 Schönböck/Schullwitz	149	14	8	11	19	17	16	7
	251	37	37	23	20	22	13	9
	109	11	9	15	8	12	8	3

Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt	Neubauwohnungen						insgesamt darunter begonnen	
		darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt		
		2002	2003	2004	2005	2006			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
OA Blasewitz	6 709	37	85	57	75	79	149	43	
51 Blasewitz	1 504	9	34	11	28	21	59	7	
52 Striesen-Ost	799	-	10	10	24	24	48	15	
53 Striesen-Süd	510	-	-	-	3	3	2	-	
54 Striesen-West	1 647	7	22	1	2	9	20	7	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 172	1	1	6	5	2	10	9	
56 Seidnitz/Dobritz	490	2	16	25	9	20	8	4	
57 Gruna	587	18	2	4	4	-	2	1	
OA Leuben	3 976	78	65	71	36	49	41	16	
61 Leuben	280	11	6	13	5	12	2	-	
62 Laubegast	1 958	44	28	27	15	19	10	8	
63 Kleinzsachowitz	1 520	22	27	26	15	17	23	4	
64 Großzsachowitz	218	1	4	5	1	1	6	4	
OA Prohlis	4 829	62	116	54	98	97	46	16	
71 Prohlis-Nord	35	-	-	-	-	-	-	-	
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-	
73 Niedersedlitz	777	13	24	5	20	8	8	2	
74 Lockwitz	927	42	81	26	63	64	13	3	
75 Leubnitz-Neuostra	1 809	1	9	19	7	22	18	6	
76 Strehlen	449	3	1	2	8	2	5	3	
77 Reick	832	3	1	2	-	1	2	2	
OA Plauen	3 339	72	81	67	43	69	61	28	
81 Südvorstadt-West	228	-	7	2	-	10	10	-	
82 Südvorstadt-Ost	350	30	50	2	-	-	11	-	
83 Räcknitz/Zschertnitz	429	-	1	2	2	8	5	3	
84 Kleinpestitz/Mockritz	774	6	6	14	15	23	12	12	
85 Coschütz/Gittersee	601	18	8	19	14	9	6	3	
86 Plauen	957	18	9	28	12	19	17	10	
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha									
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	276	63	13	18	23	13	41	12	
OA Cotta	4 691	70	20	97	62	52	245	52	
91 Cotta	892	25	-	14	20	13	20	19	
92 Löbtau-Nord	744	28	-	-	1	3	2	1	
93 Löbtau-Süd	945	-	-	-	-	-	12	-	
94 Naußlitz	845	13	11	65	12	10	192	24	
95 Gorbitz-Süd	34	1	-	-	-	-	-	-	
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	5	-	-	1	-	1	2	1	
98 Briesnitz	1 226	3	9	17	29	25	17	7	
OS Gompitz/Altfranken									
99 Gompitz/Altfranken	368	43	38	32	13	15	17	7	

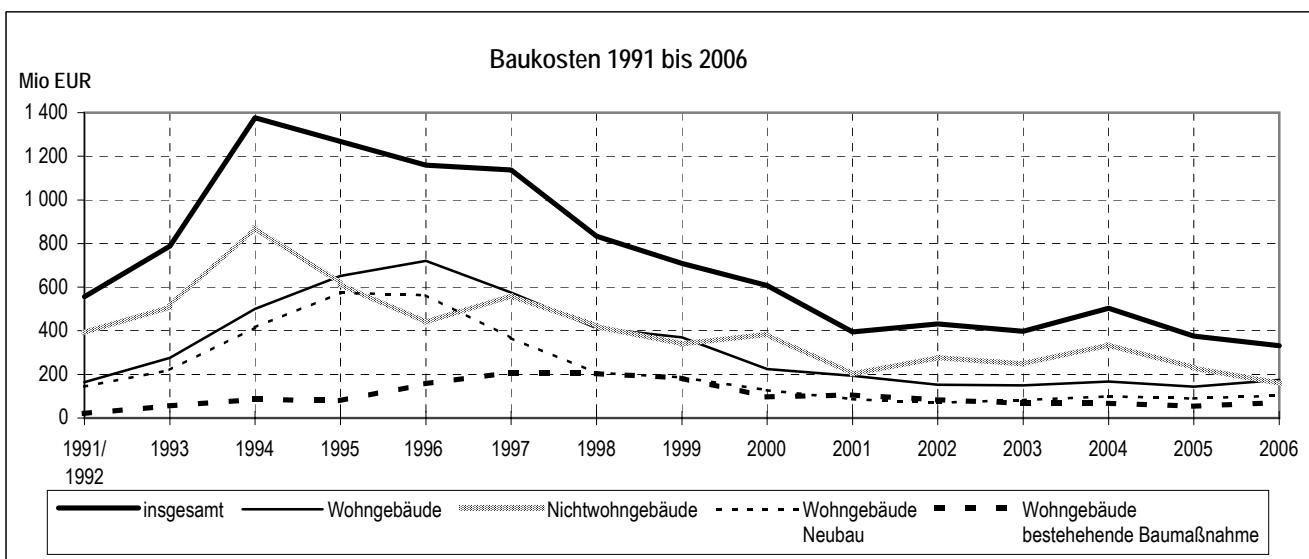
Fertig gestellte Neubauwohnungen 1991 bis 2006



6 Baukosten 1991 bis 2006

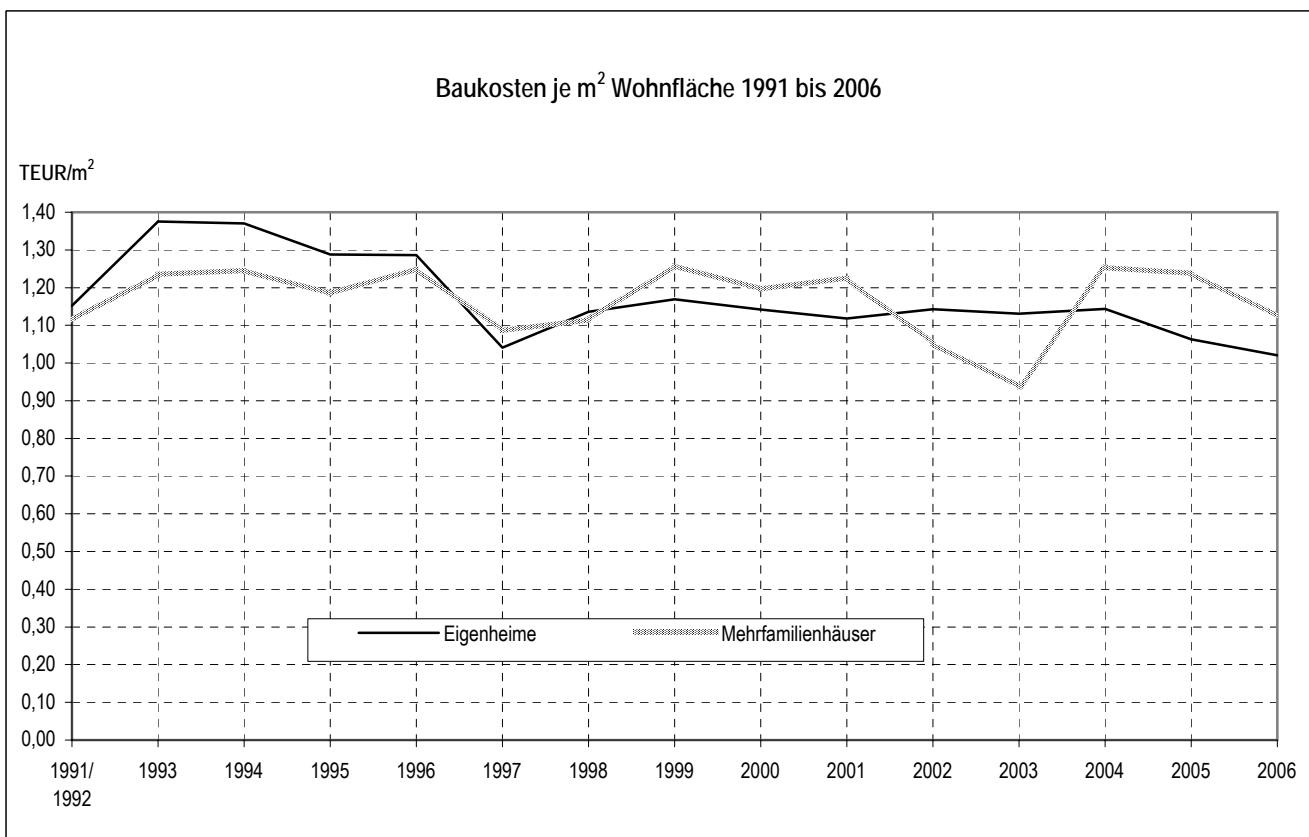
■ Baukosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit

Jahr	Baukosten				
	insgesamt	davon für			
		Wohngebäude	darunter Eigenheime	Nichtwohngebäude	
0	1	2	3	4	Mio EUR
1994	1 376	500	36		876
1996	1 159	721	59		438
1998	833	412	82		422
2000	608	224	98		384
2002	431	153	60		278
2004	503	168	91		335
2005	375	144	83		231
2006	332	174	95		158
Neubau					
1994	1 215	415	29		799
1996	927	563	49		363
1998	540	207	72		333
2000	443	128	87		315
2002	294	70	49		224
2004	403	100	75		302
2005	264	89	71		174
2006	215	102	85		112
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden					
1994	162	85	7		77
1996	232	158	10		75
1998	294	205	10		89
2000	165	96	11		69
2002	137	83	10		54
2004	100	67	16		33
2005	111	55	12		57
2006	117	72	10		46



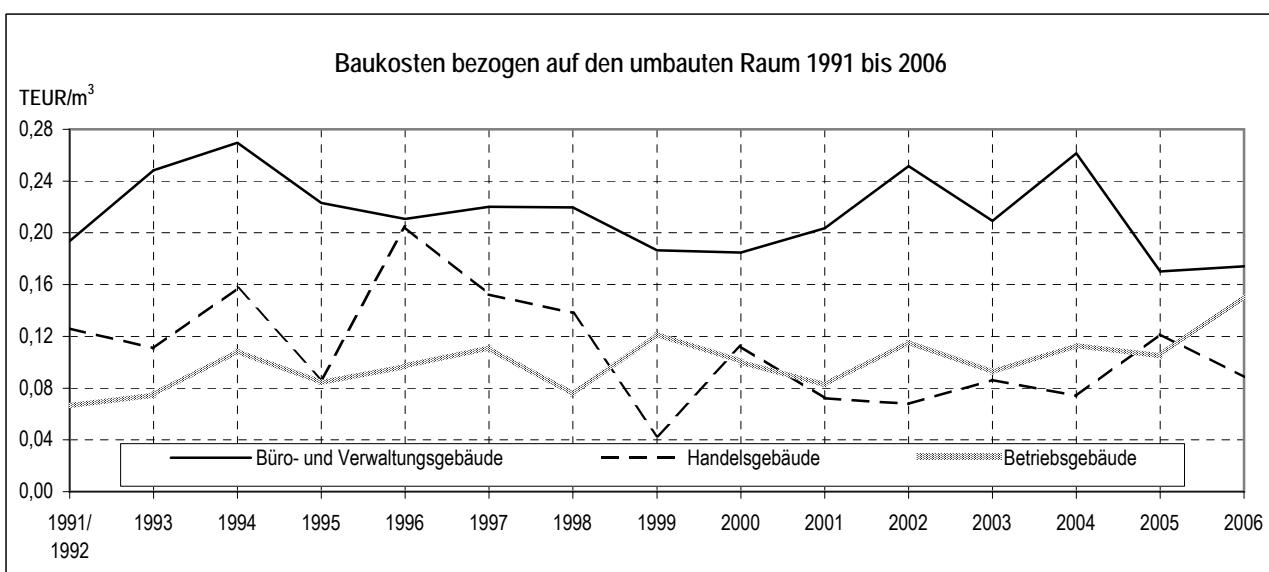
■ Baukosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr 0	Gebäude		Wohnungen Anzahl 2	Baukosten je m ² Wohnfläche TEUR 3		
	Anzahl					
	1	0				
Eigenheime						
1994		145	189	1,37		
1996		278	353	1,29		
1998		513	554	1,14		
2000		591	634	1,14		
2002		318	341	1,14		
2004		475	506	1,14		
2005		501	523	1,06		
2006		605	628	1,02		
Mehrfamilienhäuser						
1994		433	5 182	1,25		
1996		550	6 429	1,25		
1998		168	1 746	1,11		
2000		43	509	1,20		
2002		25	261	1,05		
2004		34	228	1,25		
2005		24	142	1,24		
2006		22	147	1,12		



■ Baukosten für Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr 0	Gebäude	Nutzfläche	Baukosten je	
			m^3 Rauminhalt 3	m^2 Nutzfläche 4
	Anzahl 1	100 m^2 2	TEUR	
Büro- und Verwaltungsgebäude				
1994	76	2 868	0,27	1,45
1996	69	1 848	0,21	1,15
1998	41	943	0,22	1,39
2000	20	453	0,18	1,05
2002	14	271	0,25	1,45
2004	7	233	0,26	1,62
2005	12	171	0,17	0,92
2006	10	95	0,17	0,93
Handelsgebäude				
1994	37	1 305	0,16	1,17
1996	17	445	0,20	1,17
1998	11	132	0,14	0,68
2000	17	944	0,11	0,68
2002	10	217	0,07	0,55
2004	18	301	0,07	0,52
2005	14	300	0,12	0,71
2006	13	139	0,09	0,62
Betriebsgebäude				
1994	34	621	0,11	1,49
1996	22	310	0,10	0,58
1998	30	380	0,08	0,37
2000	37	1 241	0,10	0,73
2002	28	575	0,12	0,90
2004	24	1 320	0,11	0,86
2005	30	332	0,10	0,77
2006	31	478	0,15	1,02



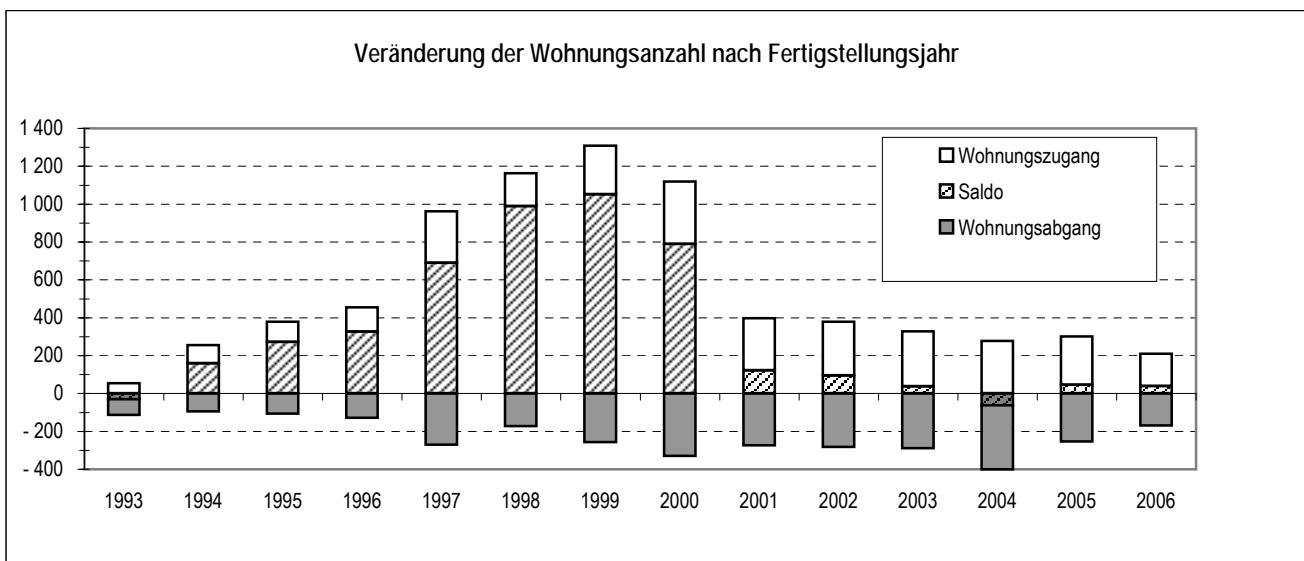
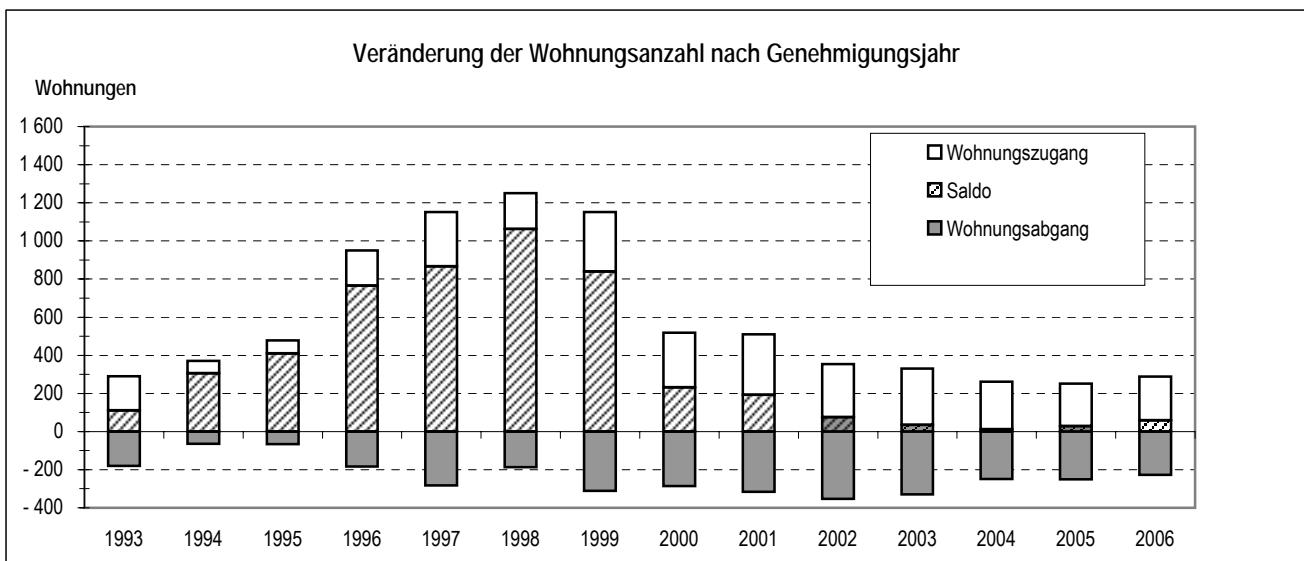
7 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1991 bis 2006

■ Abriss von Gebäuden und Wohnungen

Jahr Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohngebäudes
0	1	2	3	4	5
1991/1992	41	10	53	10	23
1993	241	69	303	87	91
1994	283	111	428	138	90
1995	228	108	370	151	35
1996	222	100	349	119	47
1997	148	67	231	85	16
1998	241	51	135	76	33
1999	283	75	260	85	47
2000	261	82	287	82	44
2001	129	38	110	44	28
2002	165	80	362	39	43
2003	213	105	480	44	51
2004	222	117	1 008	52	36
2005	133	102	1 430	34	11
2006	133	114	946	29	17
für das Jahr 2006 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften					
Dresden insgesamt	133	114	946	29	17
Ortsamtsbereiche insgesamt	118	105	937	21	16
OA Altstadt	9	3	18	2	4
OA Neustadt	11	11	76	1	8
OA Pieschen	2	2	12	1	-
OA Klotzsche	2	2	5	1	-
OA Loschwitz	11	9	20	9	1
OA Blasewitz	11	11	110	1	-
OA Leuben	26	25	227	-	2
OA Prohlis	6	3	4	2	1
OA Plauen	1	1	2	1	-
OA Cotta	39	38	463	3	-
Ortschaften insgesamt	15	9	9	8	1

■ Veränderung der Wohnungsanzahl durch Um- und Ausbau nach Jahr der Baugenehmigung und Fertigstellung

Jahr	Baugenehmigung			Fertigstellung		
	Wohnungs-zugang	Wohnungs-abgang	Saldo	Wohnungs-zugang	Wohnungs-abgang	Saldo
0	1	2	3	4	5	6
1993	291	181	110	54	84	- 30
1994	371	65	306	256	96	160
1995	478	68	410	380	107	273
1996	950	185	765	456	129	327
1997	1 151	284	867	962	272	690
1998	1 250	188	1 062	1 163	173	990
1999	1 152	312	840	1 309	258	1 051
2000	518	287	231	1 120	330	790
2001	510	318	192	397	275	122
2002	278	354	- 76	380	284	96
2003	296	331	- 35	328	290	38
2004	262	251	11	278	340	- 62
2005	223	252	- 29	302	255	47
2006	288	229	59	210	170	40
noch nicht fertig				474	315	159



Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Ausgabe	Stand	Preis in EUR
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	September 2006	31.12.2005	kostenlos
Dresden in Zahlen (Amtsblattbeilage)	September 2006	31.12.2005	kostenlos
Dresdner Zahlen aktuell	monatlich		kostenlos

Statistische Jahrbücher			
Dresden in Zahlen 1998		31.12.1998	18,00
Dresden in Zahlen 1999		31.12.1999	18,00
Dresden in Zahlen 2000		31.12.2000	18,00
Dresden in Zahlen 2001		31.12.2001	18,00
Dresden in Zahlen 2002		31.12.2002	18,00

Sonderveröffentlichungen			
Fakten und Trends zur Stadtentwicklung und Stadtsteuerung 2002	April 2003	31.12.2002	5,00
Stadtteilkatalog 2001		31.12.1999	20,00
Stadtteilkatalog 2005 - aktualisierte Auflage (CD-ROM)	November 2006	31.12.2005	20,00
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	Dezember 2004		6,00
Straßenverzeichnis Dresden 2003		31.03.2003	6,00
Straßenverzeichnis Dresden 2005 (CD-ROM)		18.10.2005	6,00
Kommunale Bürgerumfrage 1996		Nov. 1996	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 1998/99		Okt. 1998	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2002 (nur als CD-ROM)		Apr. 2002	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2005 (auch als CD-ROM)		Jun. 2005	12,00
125 Jahre Statistik in Dresden	Dezember 1999		6,00
Bundestagswahl 1998 - Ergebnisse in Dresden		27.09.1998	10,00
Kommunalwahlen in Dresden 1999		13.06.1999	8,00
Landtagswahl 1999 - Ergebnisse in Dresden		19.09.1999	8,00
Oberbürgermeisterwahl 2001 in Dresden		10./24.06.2001	10,00
Bundestagswahl 2002 - Ergebnisse in Dresden		22.09.2002	10,00
Europawahl/Kommunalwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		13.06.2004	12,00
Landtagswahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		19.09.2004	8,00
Bürgerentscheid Waldschlößchenbrücke		27.02.2005	5,00
Bundestagswahl 2005 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		18.09./02.10.2005	8,00

Statistische Mitteilungen			
Gebäude- und Wohnungszählung 1995	Oktober 1996	30.09.1995	
Stadtteile			5,00
statistische Bezirke			15,00
Stadterneuerungsgebiete 2003	Januar 2005	31.12.2003	8,00
Arbeit und Soziales 2005	Dezember 2006	31.12.2005	10,00
Bevölkerungsbewegung 2005	Januar 2007	31.12.2005	10,00
Bevölkerung und Haushalte 2006 - Hauptteil	März 2007	31.12.2006	8,00
Bevölkerung und Haushalte 2006 - Tabellenteil	März 2007	31.12.2006	8,00
Gebäude mit Wohnungen 2006	März 2007	31.12.2006	5,00
Dresden und das Umland 2000 bis 2005	April 2007	31.12.2005	12,00
Bautätigkeit 2006	April 2007	31.12.2006	8,00

Sachdaten auf Datenträgern		Format	
Hausnummernverzeichnis	ADRS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	ABS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	ABS	EXCEL	10,00
Straßenschlüsseldatei	STRS	EXCEL	18,00
Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen		EXCEL	40,00
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken		EXCEL	40,00
Auftragsrecherche je Datenfeld zuzügl. Diskettengrundpreis			0,05
Recherchengrundpreis			10,00

Auszüge aus statistischen Unterlagen		
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand		
Personalkosten		
je angefangene halbe Stunde		20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland
 Freistaat Sachsen
 kommunale Körperschaften
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung
 Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler	50%
Studenten	50%
	50% je Datenfeld

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
 Kommunale Statistikstelle
 PF 12 00 20

01001 Dresden

Tel.: 03 51 / 4 88 11 00

Fax: 03 51 / 4 88 69 13

E-mail: statistik@dresden.de

Internet: <http://www.dresden.de/statistik>



Besucheranschrift:
 Nöthnitzer Str. 5, Erdgeschoss
 01187 Dresden

Öffnungszeiten
 Mo., Fr.: 9:00 - 12:00 Uhr
 Di., Do.: 9:00 - 18:00 Uhr
 Mi.: geschlossen

www.dresden.de/statistik

Impressum

Herausgeber:
Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

Kommunale Statistikstelle
Telefon (03 51) 4 88 11 00
Telefax (03 51) 4 88 69 13
E-Mail statistik@dresden.de

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon (03 51) 4 88 23 90
und (03 51) 4 88 26 81
Telefax (03 51) 4 88 22 38
presseamt@dresden.de
Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de

April 2007

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.