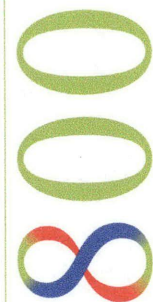


Statistische  
Mitteilungen

Bautätigkeit  
2005

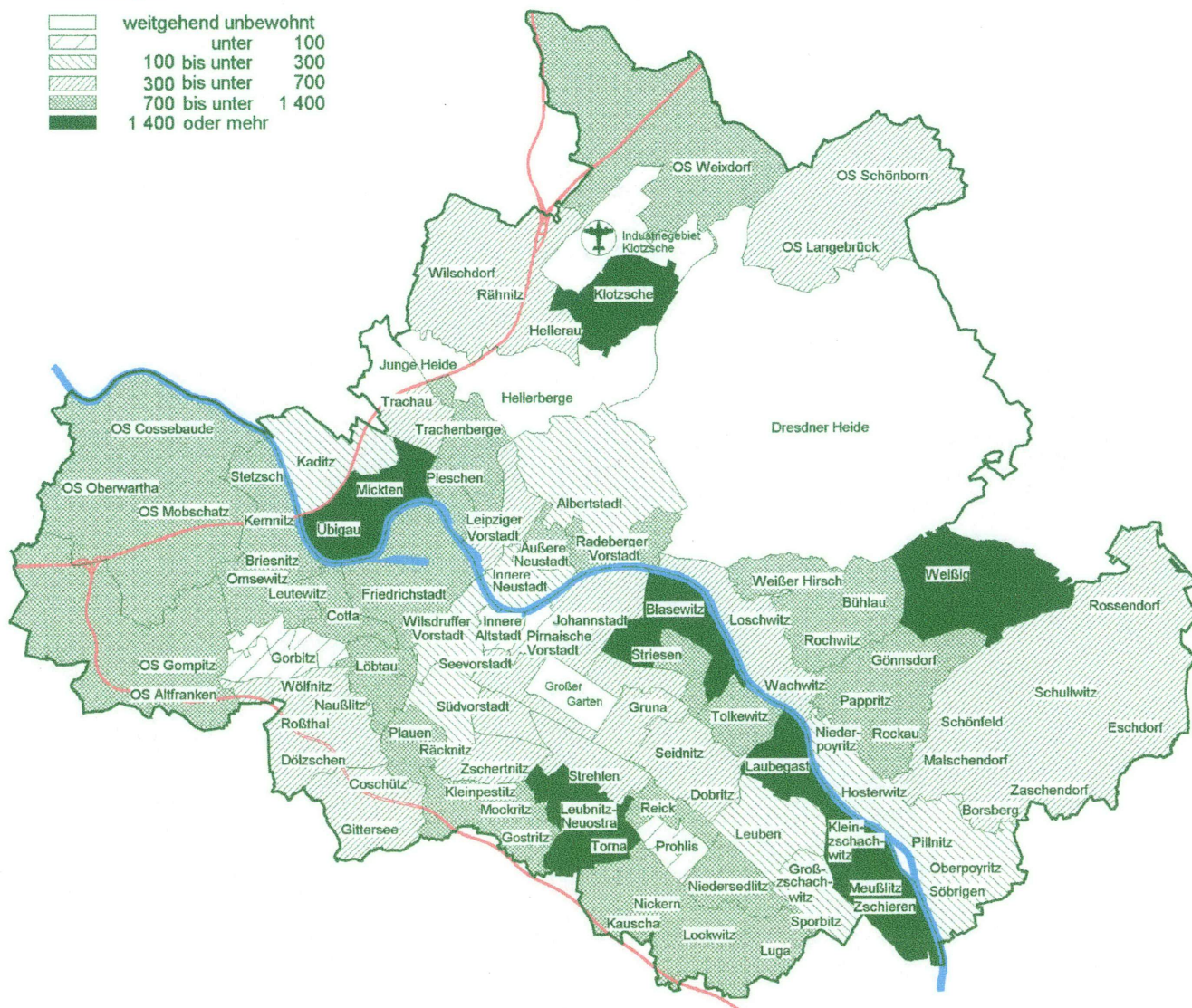


Dresden.  
DIE STADT

Fertig gestellte Neubauwohnungen 1991 bis 2005

Wohnungen

|                                                                                     |                      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|
|    | weitgehend unbewohnt |       |
|    | unter 100            | 100   |
|    | 100 bis unter 300    | 300   |
|   | 300 bis unter 700    | 700   |
|  | 700 bis unter 1 400  | 1 400 |
|  | 1 400 oder mehr      |       |



## **Zeichenerklärung**

- Nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Redaktionsschluss: 28.04.2006

# Inhalt

|                                                                                                 | Seite     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Vorbemerkungen                                                                                  | 3         |
| Definitionen                                                                                    | 4         |
| Überblick                                                                                       | 6         |
| <b>1 Baugenehmigungen 1991 bis 2005</b>                                                         | <b>7</b>  |
| Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart                                                     | 7         |
| Grafik: Erteilte Baugenehmigungen                                                               | 8         |
| Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl                | 9         |
| Grafik: Neubauwohnungen nach Raumanzahl                                                         | 9         |
| Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren                                               | 10        |
| Grafik: Büro- und Verwaltungsgebäude; Betriebsgebäude                                           | 10        |
| <b>2 Baugenehmigungen im Jahr 2005</b>                                                          | <b>11</b> |
| Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften                                 | 11        |
| Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr                              | 12        |
| Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Gebäudeart und Bauherr                                   | 13        |
| Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Art der Beheizung und nach vorwiegender Heizenergie      | 14        |
| Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsgröße       | 15        |
| Grafik: Baugenehmigungen für Neubauwohnungen                                                    | 15        |
| Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften                        | 16        |
| <b>3 Baufertigstellungen 1991 bis 2005</b>                                                      | <b>17</b> |
| Fertig gestellte Gebäude nach Jahren                                                            | 17        |
| Grafik: Fertig gestellte Gebäude                                                                | 17        |
| Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl                                           | 18        |
| Grafik: Fertig gestellte Neubauwohnungen und Um- und Ausbauwohnungen 1991 bis 2005              | 18        |
| Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung | 19        |
| Grafik: Neubauwohnungen und deren Fertigstellung                                                | 19        |
| Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung          | 20        |
| Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren                                                   | 21        |
| Grafik: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude 1991 bis 2005                                      | 22        |



|          |                                                                                                     |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4</b> | <b>Baufertigstellungen im Jahr 2005</b>                                                             | <b>23</b> |
|          | Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften                                         | 23        |
|          | Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl                        | 24        |
|          | Fertig gestellte Wohnungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl            | 25        |
|          | Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl                      | 26        |
|          | Grafik: Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Raumanzahl                                      | 26        |
|          | Fertig gestellte Nichtwohngebäude                                                                   | 27        |
| <b>5</b> | <b>Neubauwohnungen in den Stadtteilen 1991 bis 2005</b>                                             | <b>29</b> |
|          | Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen                                                      | 29        |
|          | Karte: Fertig gestellte Neubauwohnungen 1991 bis 2005                                               | 31        |
| <b>6</b> | <b>Baukosten 1991 bis 2005</b>                                                                      | <b>33</b> |
|          | Baukosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit                         | 33        |
|          | Grafik: Baukosten 1991 bis 2005                                                                     | 33        |
|          | Baukosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung                                  | 34        |
|          | Grafik: Baukosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche 1991 bis 2005                                        | 34        |
|          | Baukosten für Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung                | 35        |
|          | Grafik: Baukosten bezogen auf den umbauten Raum 1991 bis 2005                                       | 35        |
| <b>7</b> | <b>Abriss von Gebäuden und Wohnungsabgang 1991 bis 2005</b>                                         | <b>37</b> |
|          | Abriss von Gebäuden und Wohnungen                                                                   | 37        |
|          | Wohnungszu- und Wohnungsabgang durch Um- und Ausbau nach Jahr der Baugenehmigung und Fertigstellung | 38        |
|          | Grafik: Veränderung der Wohnungsanzahl nach Genehmigungsjahr und Fertigstellungsjahr                | 38        |

# Vorbemerkungen

Das vorliegende Heft umfasst das Baugeschehen in der Stadt Dresden für das Jahr 2005 zuzüglich einiger Aussagen zur Entwicklung der Bautätigkeit seit 1991.

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind. In Einzelfällen wurden auch Korrekturen vorgenommen.

**Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.**

Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 - insbesondere im Eigenheimbau - ausführlich im Bericht „Gebäude mit Wohnungen 2005“ dargestellt.

Angaben zu den Eingemeindungsgebieten können aus datenschutzrechtlichen Gründen in einigen Tabellen nur für die „Ortschaften insgesamt“ ausgewiesen werden.

Auftretende Differenzen zwischen der jeweiligen Zeilensumme und dem entsprechenden Eintrag in der "Insgesamt"-Zeile sind auf Rundungseffekte zurück zu führen.

# Definitionen

## Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

## Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. für die Gemeinschaftsverpflegung).

## Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

## Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Gebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungsräume enthalten, (z. B. Bankgebäude, Geschäftshaus).

## Hotels, Gaststätten, Pensionen

Hotels, Gaststätten, Pensionen stellen eine eigene Gebäudekategorie dar.

## Handelsgebäude

Handelsgebäude sind Gebäude, in denen primär Waren ausgestellt und/oder verkauft werden (z. B. Markthalle, Geschäft, Autohaus).

## Betriebsgebäude

Betriebsgebäude sind Gebäude, die überwiegend für die Produktion, die Lagerung und die Verteilung insbesondere im Bereich der Ver- und Entsorgung bestimmt sind.

## Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen einzelnen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

## Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

## Sonstige Wohneinheiten

Wohneinheiten, die diese Kriterien nicht erfüllen, gelten als Sonstige Wohneinheiten.

## Wohnräume

Wohnräume sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens 6 m<sup>2</sup> aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens 6 m<sup>2</sup> einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl

in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert.

Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands.

Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei 1 Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen.

Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können.

**Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).**

## Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder) wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m nicht, von 1 m bis unter 2 m zur Hälfte angerechnet werden.

## Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Wohnfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

## **Öffentliche Bauherren**

Öffentliche Bauherren sind Bund, Länder, Gemeinden und Gemeindeverbände.

## **Wohnungsunternehmen**

Den Wohnungsunternehmen werden auch die Immobilienfonds zugeordnet.

## **Sonstige Unternehmen**

Zu Sonstigen Unternehmen gehören Unternehmen aus den Bereichen Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei, Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung (ohne Deutsche Bahn und Telekom), Deutsche Bahn und Telekom.

## **Private Haushalte**

Private Haushalte sind Haushalte von Selbstständigen, Beamten, Angestellten, Arbeitern, Rentnern oder Pensionären oder sonstige private Haushalte.

## **Baukosten**

Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten.

# Überblick

## ■ Baugenehmigungen

Im Jahr 2005 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 147 Gebäude mit insgesamt 3 350 Wohnungen erteilt. Dabei entfielen 87 Prozent der Genehmigungen auf den Wohnungsbau. Mit 508 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 304 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor.

Die meisten Eigenheime wurden in den Stadtteilen Lockwitz (mit 63), Briesnitz (mit 29), Klotzsche (mit 26) und Bühlau/Weißer Hirsch (mit 26) genehmigt. Die Anzahl der Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern sank gegenüber 2004 um die Hälfte auf 142, während der Neubau von Eigenheimen wieder gering anstieg.

Ein Maß für das Bauvolumen stellen die veranschlagten Baukosten dar. Erwartungsgemäß wurde das Ergebnis von 2004 (Genehmigungen für Industriebauten im Ortsamtsbereich Klotzsche) nicht erreicht. Aber auch im Wohnungsbau gab es einen Rückgang um 16 Prozent auf 146 Mio. €. Insgesamt sanken die geplanten Baukosten im Vergleich zum bisherigen Tiefstand (2003: 409 Mio. €) nochmals auf nunmehr 377 Mio. €.

## ■ Baufertigstellungen

Im Jahr 2005 wurden in Dresden 3 718 Wohnungen (darunter 617 Neubauwohnungen) fertig gestellt. Dies ist ein hoher Rückgang gegenüber 2004 um 33 Prozent (darunter Wohnungsneubau um 10 Prozent). Es wurden 474 neue Eigenheime fertig gestellt (2004: 516). Die seit 2001 bestehende Marke von 500 (+/- 10 %) Eigenheimen wurde wieder erreicht.

Bemerkenswert ist der Trend zum Bau von großen Wohnungen: über 40 Prozent der Neubauwohnungen haben 5 und mehr Wohnräume.

## ■ Wohnungsabgang

Bei den Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ist der Wohnungsabgang geringfügig höher als der Wohnungszugang (- 26 Wohnungen).

Mit den Abrissgenehmigungen für 133 Gebäude (darunter 102 Wohngebäude mit 1 430 Wohnungen) ist wiederum eine Verringerung des Wohnungsbestandes durch die Bautätigkeit zu verzeichnen.

## ■ Bauüberhang

Am Jahresende 2005 waren 1 627 Wohnungen noch nicht fertig gestellt. Darunter befinden sich 740 Wohnungen in 145 Gebäuden deren Bau noch nicht begonnen wurde und die bereits 2002 oder früher genehmigt worden sind. Die Realisierung dieser Bauvorhaben ist fraglich.

Besonders betroffen sind die Stadtteile:

Leipziger Vorstadt: 6 Gebäude mit 180 Wohnungen, Mickten: 95 Wohngebäude mit 356 Wohnungen, darunter 78 Eigenheime (ausschließlich Baugelände Sternstraße), und Striesen-West: 9 Gebäude mit 67 Wohnungen.

Hingegen ist im Jahr 2006 mit der Fertigstellung der zurzeit in Bau befindlichen Gebäude zu rechnen (197 Gebäude mit 455 Wohnungen, darunter 174 Eigenheime).



# 1 Baugenehmigungen 1991 bis 2005

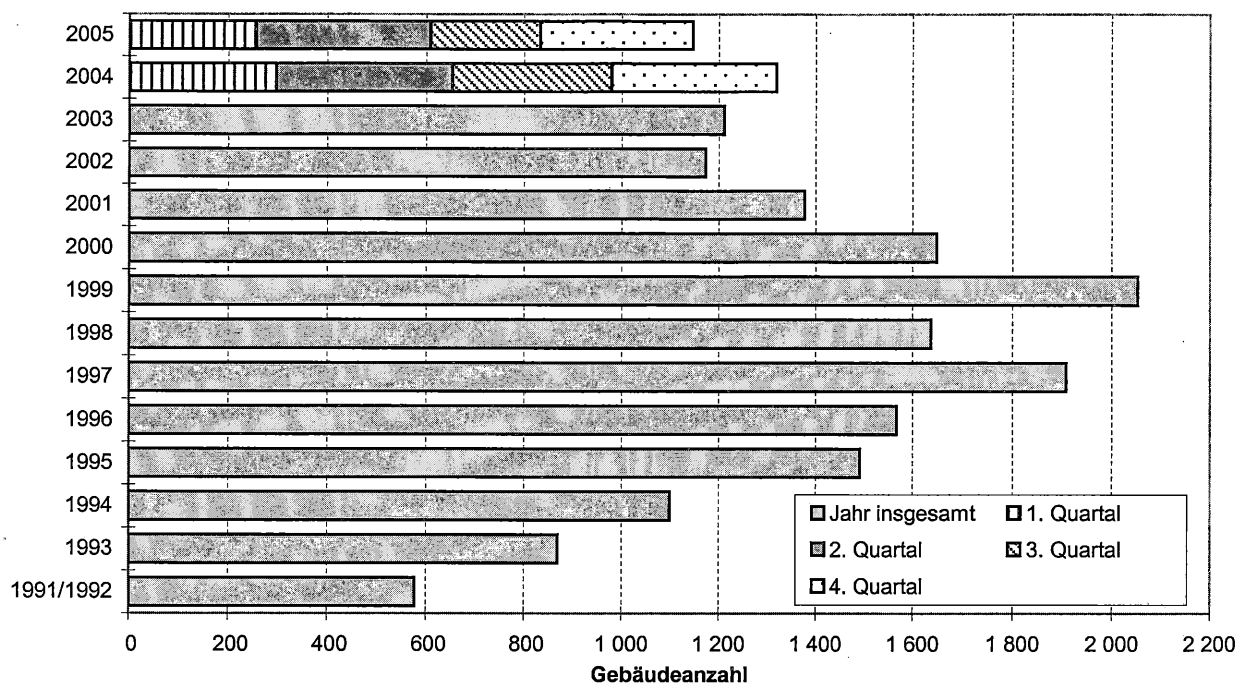
## ■ Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart

| Jahr<br>Quartal | Baugenehmigungen |           |            |           |                    |           |                                |           |
|-----------------|------------------|-----------|------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------------------|-----------|
|                 | insgesamt        |           | davon      |           |                    |           |                                |           |
|                 | Gebäude          | Wohnungen | Eigenheime |           | Mehrfamilienhäuser |           | Nichtwohngebäude <sup>1)</sup> |           |
|                 |                  |           | Gebäude    | Wohnungen | Gebäude            | Wohnungen | Gebäude                        | Wohnungen |
|                 | Anzahl           |           |            |           |                    |           |                                |           |
| 0               | 1                | 2         | 3          | 4         | 5                  | 6         | 7                              | 8         |
| 1991/1992       | 577              | 2 493     | 144        | 179       | 212                | 2 060     | 221                            | 254       |
| 1993            | 869              | 4 234     | 209        | 265       | 403                | 3 642     | 257                            | 327       |
| 1994            | 1 099            | 7 253     | 197        | 268       | 635                | 6 539     | 267                            | 446       |
| 1995            | 1 492            | 10 248    | 392        | 484       | 842                | 9 093     | 258                            | 671       |
| 1996            | 1 567            | 11 217    | 368        | 485       | 969                | 10 445    | 230                            | 287       |
| 1997            | 1 908            | 10 908    | 736        | 837       | 944                | 9 672     | 228                            | 399       |
| 1998            | 1 637            | 8 721     | 629        | 719       | 799                | 7 739     | 209                            | 263       |
| 1999            | 2 052            | 10 424    | 882        | 1 014     | 952                | 9 029     | 218                            | 381       |
| 2000            | 1 649            | 7 802     | 739        | 841       | 708                | 6 851     | 202                            | 110       |
| 2001            | 1 376            | 6 939     | 628        | 716       | 609                | 6 186     | 139                            | 37        |
| 2002            | 1 172            | 5 897     | 471        | 538       | 546                | 5 221     | 155                            | 138       |
| 2003            | 1 211            | 4 423     | 666        | 754       | 383                | 3 628     | 162                            | 41        |
| 2004            | 1 319            | 5 151     | 694        | 793       | 439                | 4 303     | 186                            | 55        |
| 2005            | 1 147            | 3 350     | 669        | 755       | 328                | 2 543     | 150                            | 52        |
| I/2005          | 256              | 807       | 154        | 175       | 68                 | 614       | 34                             | 18        |
| II/2005         | 353              | 1 140     | 201        | 221       | 119                | 914       | 33                             | 5         |
| III/2005        | 224              | 558       | 124        | 141       | 64                 | 408       | 36                             | 9         |
| IV/2005         | 314              | 845       | 190        | 218       | 77                 | 607       | 47                             | 20        |
|                 | darunter Neubau  |           |            |           |                    |           |                                |           |
| 1991/1992       | 429              | 2 083     | 110        | 134       | 174                | 1 775     | 145                            | 174       |
| 1993            | 519              | 2 962     | 141        | 172       | 225                | 2 541     | 153                            | 249       |
| 1994            | 766              | 5 741     | 145        | 189       | 433                | 5 182     | 188                            | 370       |
| 1995            | 1 122            | 8 040     | 326        | 379       | 607                | 7 077     | 189                            | 584       |
| 1996            | 981              | 6 980     | 278        | 353       | 551                | 6 432     | 152                            | 195       |
| 1997            | 1 092            | 4 686     | 612        | 661       | 328                | 3 835     | 152                            | 190       |
| 1998            | 819              | 2 457     | 513        | 554       | 169                | 1 754     | 137                            | 149       |
| 1999            | 958              | 1 954     | 730        | 796       | 90                 | 936       | 138                            | 222       |
| 2000            | 749              | 1 258     | 591        | 634       | 43                 | 568       | 115                            | 56        |
| 2001            | 585              | 751       | 483        | 512       | 30                 | 232       | 72                             | 7         |
| 2002            | 436              | 682       | 319        | 342       | 27                 | 279       | 90                             | 61        |
| 2003            | 632              | 689       | 518        | 561       | 17                 | 125       | 97                             | 3         |
| 2004            | 618              | 768       | 485        | 517       | 34                 | 228       | 99                             | 23        |
| 2005            | 608              | 687       | 508        | 530       | 24                 | 142       | 76                             | 15        |
| I/2005          | 146              | 186       | 123        | 132       | 6                  | 53        | 17                             | 1         |
| II/2005         | 180              | 186       | 158        | 160       | 5                  | 25        | 17                             | 1         |
| III/2005        | 115              | 106       | 92         | 98        | 2                  | 8         | 21                             | -         |
| IV/2005         | 167              | 209       | 135        | 140       | 11                 | 56        | 21                             | 13        |

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Wohnheime

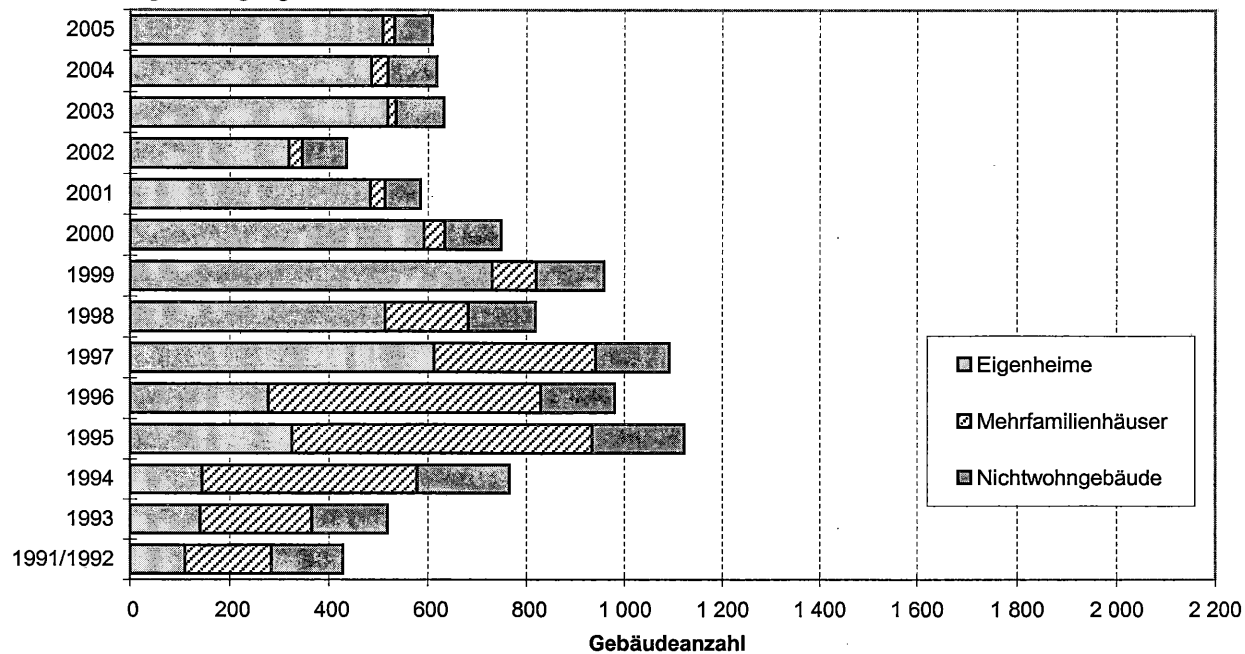
### Erteilte Baugenehmigungen insgesamt 1991 bis 2005

Jahr der Baugenehmigung



### Erteilte Baugenehmigungen für Neubau 1991 bis 2005

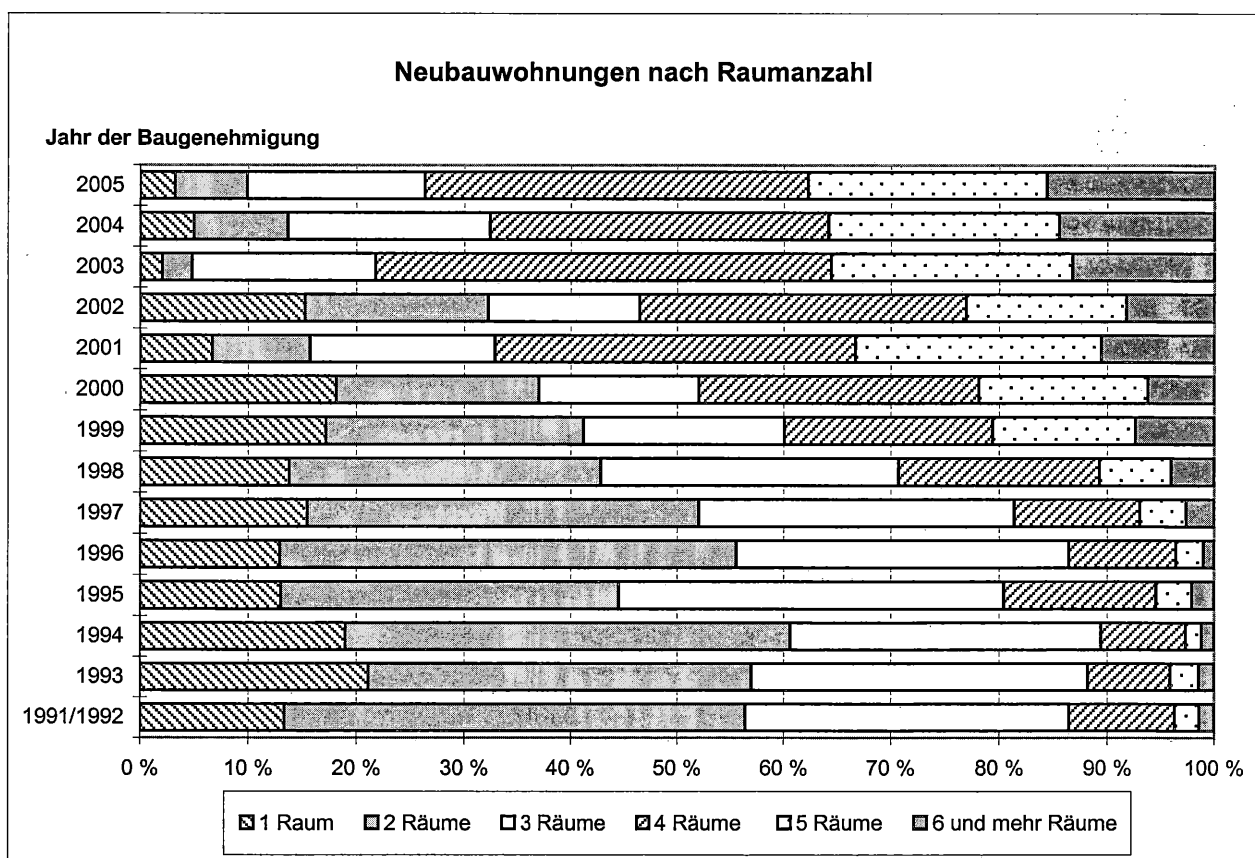
Jahr der Baugenehmigung



## ■ Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl

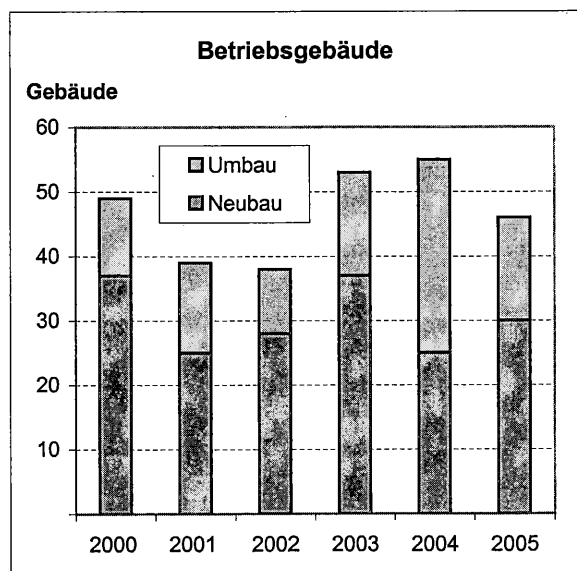
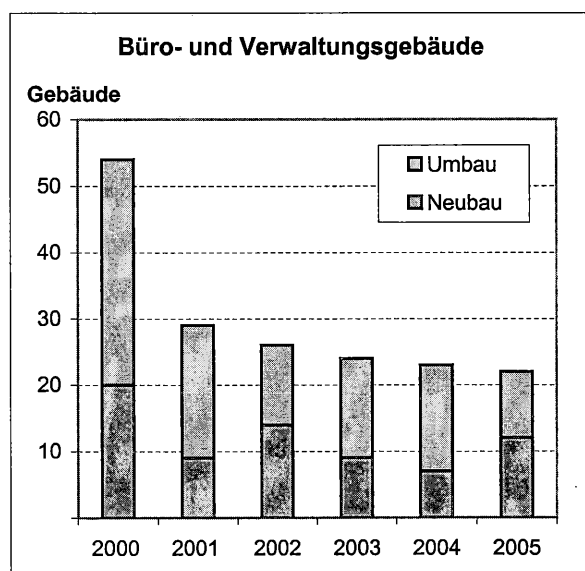
| Jahr      | Neubauwohnungen |                                                 |       |       |       |     |            |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------------|-------|-------|-------|-----|------------|
|           | insgesamt       | davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup> |       |       |       |     |            |
|           |                 | 1                                               | 2     | 3     | 4     | 5   | 6 und mehr |
| 0         | 1               | 2                                               | 3     | 4     | 5     | 6   | 7          |
| 1991/1992 | 2 083           | 278                                             | 897   | 626   | 205   | 48  | 29         |
| 1993      | 2 962           | 625                                             | 1 063 | 925   | 227   | 80  | 42         |
| 1994      | 5 741           | 1 089                                           | 2 392 | 1 654 | 452   | 88  | 66         |
| 1995      | 8 040           | 1 045                                           | 2 536 | 2 889 | 1 133 | 268 | 169        |
| 1996      | 6 980           | 902                                             | 2 978 | 2 155 | 696   | 180 | 69         |
| 1997      | 4 686           | 724                                             | 1 715 | 1 376 | 545   | 203 | 123        |
| 1998      | 2 457           | 339                                             | 714   | 685   | 456   | 164 | 99         |
| 1999      | 1 954           | 336                                             | 469   | 369   | 378   | 258 | 144        |
| 2000      | 1 258           | 228                                             | 238   | 189   | 328   | 197 | 78         |
| 2001      | 751             | 50                                              | 68    | 129   | 254   | 171 | 79         |
| 2002      | 682             | 104                                             | 116   | 97    | 208   | 101 | 56         |
| 2003      | 689             | 14                                              | 19    | 117   | 294   | 154 | 91         |
| 2004      | 768             | 38                                              | 67    | 144   | 244   | 164 | 111        |
| 2005      | 687             | 22                                              | 46    | 113   | 247   | 152 | 107        |

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen



## ■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren

| Jahr            | Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime |                    |                              |                    |                                |                    |                |                    |                 |                    |
|-----------------|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
|                 | insgesamt                                 |                    | darunter                     |                    |                                |                    |                |                    |                 |                    |
|                 | Gebäude                                   | Nutzfläche         | Büro- und Verwaltungsgebäude |                    | Hotels, Pensionen, Gaststätten |                    | Handelsgebäude |                    | Betriebsgebäude |                    |
|                 | Anzahl                                    | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                       | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                         | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl          | 100 m <sup>2</sup> |
| 0               | 1                                         | 2                  | 3                            | 4                  | 5                              | 6                  | 7              | 8                  | 9               | 10                 |
| 1991/1992       | 221                                       | 4 193              | 98                           | 1 308              | 17                             | 922                | 27             | 839                | 40              | 372                |
| 1993            | 257                                       | 4 405              | 117                          | 2 479              | 12                             | 332                | 27             | 496                | 47              | 552                |
| 1994            | 267                                       | 6 294              | 112                          | 3 246              | 15                             | 259                | 42             | 1 358              | 45              | 692                |
| 1995            | 258                                       | 6 705              | 128                          | 3 089              | 14                             | 124                | 20             | 1 549              | 30              | 584                |
| 1996            | 230                                       | 4 270              | 113                          | 2 405              | 16                             | 254                | 24             | 499                | 25              | 324                |
| 1997            | 228                                       | 4 365              | 72                           | 1 019              | 11                             | 167                | 27             | 520                | 34              | 853                |
| 1998            | 209                                       | 3 954              | 72                           | 1 384              | 15                             | 176                | 17             | 182                | 38              | 525                |
| 1999            | 218                                       | 4 261              | 53                           | 1 266              | 12                             | 69                 | 32             | 1 124              | 49              | 896                |
| 2000            | 202                                       | 5 479              | 54                           | 817                | 13                             | 133                | 24             | 1 096              | 49              | 1 874              |
| 2001            | 139                                       | 3 950              | 29                           | 834                | 9                              | 218                | 24             | 419                | 39              | 1 549              |
| 2002            | 155                                       | 3 105              | 26                           | 345                | 13                             | 432                | 19             | 340                | 38              | 1 108              |
| 2003            | 162                                       | 2 635              | 24                           | 141                | 10                             | 95                 | 16             | 218                | 53              | 993                |
| 2004            | 186                                       | 3 821              | 23                           | 582                | 9                              | 185                | 29             | 496                | 55              | 1 723              |
| 2005            | 150                                       | 2 987              | 22                           | 242                | 10                             | 53                 | 24             | 1 312              | 46              | 526                |
| darunter Neubau |                                           |                    |                              |                    |                                |                    |                |                    |                 |                    |
| 1991/1992       | 145                                       | 3 450              | 66                           | 994                | 7                              | 884                | 23             | 827                | 23              | 138                |
| 1993            | 153                                       | 3 283              | 73                           | 1 975              | 4                              | 259                | 20             | 433                | 32              | 394                |
| 1994            | 188                                       | 5 452              | 76                           | 2 869              | 7                              | 205                | 37             | 1 305              | 34              | 622                |
| 1995            | 189                                       | 5 855              | 90                           | 2 728              | 4                              | 37                 | 16             | 1 389              | 25              | 533                |
| 1996            | 152                                       | 3 496              | 69                           | 1 848              | 8                              | 216                | 17             | 445                | 22              | 310                |
| 1997            | 152                                       | 3 378              | 43                           | 670                | 3                              | 95                 | 19             | 412                | 26              | 755                |
| 1998            | 137                                       | 2 553              | 41                           | 943                | 7                              | 139                | 11             | 132                | 30              | 380                |
| 1999            | 138                                       | 3 452              | 28                           | 1 042              | 3                              | 25                 | 24             | 1 054              | 36              | 793                |
| 2000            | 115                                       | 3 899              | 20                           | 453                | 2                              | 79                 | 17             | 944                | 37              | 1 241              |
| 2001            | 72                                        | 1 502              | 9                            | 329                | 5                              | 55                 | 18             | 270                | 25              | 541                |
| 2002            | 90                                        | 1 813              | 14                           | 270                | 4                              | 327                | 10             | 217                | 28              | 575                |
| 2003            | 97                                        | 1 708              | 9                            | 72                 | 2                              | 12                 | 11             | 121                | 37              | 539                |
| 2004            | 99                                        | 2 583              | 7                            | 233                | 5                              | 167                | 18             | 301                | 25              | 1 327              |
| 2005            | 76                                        | 1 297              | 12                           | 171                | -                              | -                  | 14             | 301                | 30              | 330                |



## 2 Baugenehmigungen im Jahr 2005

### ■ Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)<br>Ortschaft (OS) | Gebäude      |                |                             |                  |                                           |                             |                     |                      |
|-------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
|                                                 | insgesamt    | davon für      |                             |                  |                                           |                             |                     |                      |
|                                                 |              | Wohngebäude    |                             | Nichtwohngebäude |                                           |                             |                     |                      |
|                                                 |              | ins-<br>gesamt | darunter<br>Eigen-<br>heime | ins-<br>gesamt   | darunter                                  |                             |                     |                      |
|                                                 |              |                |                             |                  | Büro- und<br>Ver-<br>waltungs-<br>gebäude | Hotels,<br>Gast-<br>stätten | Handels-<br>gebäude | Betriebs-<br>gebäude |
| 0                                               | 1            | 2              | 3                           | 4                | 5                                         | 6                           | 7                   | 8                    |
| <b>Dresden insgesamt</b>                        | <b>1 147</b> | <b>997</b>     | <b>669</b>                  | <b>150</b>       | <b>22</b>                                 | <b>10</b>                   | <b>24</b>           | <b>46</b>            |
| <b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>               | <b>955</b>   | <b>828</b>     | <b>511</b>                  | <b>127</b>       | <b>20</b>                                 | <b>8</b>                    | <b>22</b>           | <b>37</b>            |
| OA Altstadt                                     | 27           | 8              | -                           | 19               | 1                                         | 2                           | 4                   | 3                    |
| OA Neustadt                                     | 42           | 29             | 8                           | 13               | 4                                         | 1                           | 3                   | 3                    |
| OA Pieschen                                     | 75           | 67             | 38                          | 8                | 2                                         | -                           | 3                   | -                    |
| OA Klotzsche                                    | 54           | 41             | 34                          | 13               | 3                                         | -                           | -                   | 8                    |
| OA Loschwitz                                    | 129          | 117            | 84                          | 12               | 1                                         | 1                           | 2                   | 4                    |
| OA Blasewitz                                    | 133          | 110            | 47                          | 23               | 3                                         | 2                           | 5                   | 8                    |
| OA Leuben                                       | 105          | 100            | 63                          | 5                | -                                         | -                           | 1                   | 1                    |
| OA Prohlis                                      | 193          | 175            | 98                          | 18               | 3                                         | 1                           | 3                   | 7                    |
| OA Plauen                                       | 89           | 82             | 57                          | 7                | 1                                         | 1                           | 1                   | 1                    |
| OA Cotta                                        | 108          | 99             | 82                          | 9                | 2                                         | -                           | -                   | 2                    |
| <b>Ortschaften insgesamt</b>                    | <b>192</b>   | <b>169</b>     | <b>158</b>                  | <b>23</b>        | <b>2</b>                                  | <b>2</b>                    | <b>2</b>            | <b>9</b>             |
| darunter                                        |              |                |                             |                  |                                           |                             |                     |                      |
| OS Schönfeld-Weißig                             | 80           | 69             | 69                          | 11               | 1                                         | -                           | -                   | 6                    |
| <b>darunter Neubau</b>                          |              |                |                             |                  |                                           |                             |                     |                      |
| <b>Dresden insgesamt</b>                        | <b>608</b>   | <b>532</b>     | <b>508</b>                  | <b>76</b>        | <b>12</b>                                 | <b>-</b>                    | <b>14</b>           | <b>30</b>            |
| <b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>               | <b>479</b>   | <b>414</b>     | <b>391</b>                  | <b>65</b>        | <b>11</b>                                 | <b>-</b>                    | <b>13</b>           | <b>25</b>            |
| OA Altstadt                                     | 10           | 1              | -                           | 9                | 1                                         | -                           | 3                   | 1                    |
| OA Neustadt                                     | 13           | 7              | 5                           | 6                | 1                                         | -                           | 2                   | 1                    |
| OA Pieschen                                     | 31           | 27             | 27                          | 4                | 2                                         | -                           | 1                   | -                    |
| OA Klotzsche                                    | 37           | 28             | 27                          | 9                | 2                                         | -                           | -                   | 6                    |
| OA Loschwitz                                    | 67           | 61             | 53                          | 6                | -                                         | -                           | 1                   | 2                    |
| OA Blasewitz                                    | 53           | 43             | 39                          | 10               | 2                                         | -                           | 3                   | 5                    |
| OA Leuben                                       | 53           | 51             | 49                          | 2                | -                                         | -                           | -                   | 1                    |
| OA Prohlis                                      | 88           | 77             | 77                          | 11               | 2                                         | -                           | 2                   | 6                    |
| OA Plauen                                       | 50           | 46             | 42                          | 4                | -                                         | -                           | 1                   | 1                    |
| OA Cotta                                        | 77           | 73             | 72                          | 4                | 1                                         | -                           | -                   | 2                    |
| <b>Ortschaften insgesamt</b>                    | <b>129</b>   | <b>118</b>     | <b>117</b>                  | <b>11</b>        | <b>1</b>                                  | <b>-</b>                    | <b>1</b>            | <b>5</b>             |
| darunter                                        |              |                |                             |                  |                                           |                             |                     |                      |
| OS Schönfeld-Weißig                             | 59           | 54             | 54                          | 5                | 1                                         | -                           | -                   | 3                    |



# ■ Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr

|                                       | Gebäude                          | Wohnungen    | Wohnfläche <sup>1)</sup> | Nutzfläche   | Baukosten      |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------|--------------|----------------|
|                                       | Anzahl                           |              | 100 m <sup>2</sup>       |              | 1 000 €        |
| 0                                     | 1                                | 2            | 3                        | 4            | 5              |
| <b>Gebäude insgesamt</b>              | <b>1 147</b>                     | <b>3 350</b> | <b>2 943</b>             | <b>3 543</b> | <b>377 387</b> |
|                                       | <b>nach Art der Bautätigkeit</b> |              |                          |              |                |
| Neubau                                | 608                              | 687          | 838                      | 1 522        | 265 037        |
| Umbau                                 | 539                              | 2 663        | 2 106                    | 2 022        | 112 350        |
|                                       | <b>nach Gebäudeart</b>           |              |                          |              |                |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>          | <b>997</b>                       | <b>3 298</b> | <b>2 901</b>             | <b>556</b>   | <b>146 405</b> |
| davon                                 |                                  |              |                          |              |                |
| Eigenheime                            | 669                              | 755          | 968                      | 241          | 85 061         |
| Mehrfamilienhäuser                    |                                  |              |                          |              |                |
| ohne Eigentumswohnungen               | 242                              | 1 910        | 1 386                    | 216          | 35 899         |
| mit Eigentumswohnungen                | 86                               | 633          | 546                      | 99           | 25 445         |
| <b>Nichtwohngebäude <sup>2)</sup></b> |                                  |              |                          |              |                |
| <b>insgesamt</b>                      | <b>150</b>                       | <b>52</b>    | <b>43</b>                | <b>2 987</b> | <b>230 982</b> |
| darunter                              |                                  |              |                          |              |                |
| Büro- und Verwaltungsgebäude          | 22                               | 33           | 24                       | 242          | 21 418         |
| Hotels, Gaststätten, Pensionen        | 10                               | 3            | 4                        | 53           | 2 664          |
| Handelsgebäude                        | 24                               | 3            | 4                        | 1 312        | 29 704         |
| Betriebsgebäude                       | 46                               | 8            | 7                        | 526          | 30 436         |
|                                       | <b>nach Bauherr</b>              |              |                          |              |                |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>          | <b>997</b>                       | <b>3 298</b> | <b>2 901</b>             | <b>556</b>   | <b>146 405</b> |
| darunter                              |                                  |              |                          |              |                |
| Whg.-Unternehmen                      | 263                              | 1 504        | 1 158                    | 213          | 41 560         |
| sonstige Unternehmen                  | 72                               | 256          | 225                      | 46           | 10 932         |
| private Haushalte                     | 656                              | 1 484        | 1 483                    | 291          | 90 679         |
| <b>Nichtwohngebäude <sup>2)</sup></b> |                                  |              |                          |              |                |
| <b>insgesamt</b>                      | <b>150</b>                       | <b>52</b>    | <b>43</b>                | <b>2 987</b> | <b>230 982</b> |
| darunter                              |                                  |              |                          |              |                |
| öffentlicher Bauherr                  | 23                               | 2            | 2                        | 560          | 116 552        |
| sonstige Unternehmen                  | 68                               | 9            | 8                        | 1 980        | 68 052         |
| private Haushalte                     | 37                               | 26           | 20                       | 152          | 7 585          |

Anmerkungen: <sup>1)</sup> ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

<sup>2)</sup> einschließlich Wohnheime

# ■ Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Gebäudeart und Bauherr

|                                       | Gebäude    | Wohnungen  | Wohnfläche <sup>1)</sup> | Nutzfläche   | Baukosten      |
|---------------------------------------|------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
|                                       | Anzahl     |            | 100 m <sup>2</sup>       |              | 1 000 €        |
| 0                                     | 1          | 2          | 3                        | 4            | 5              |
| <b>Gebäude insgesamt</b>              | <b>608</b> | <b>687</b> | <b>838</b>               | <b>1 522</b> | <b>265 037</b> |
| <b>nach Gebäudeart</b>                |            |            |                          |              |                |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>          | <b>532</b> | <b>672</b> | <b>828</b>               | <b>225</b>   | <b>90 616</b>  |
| davon                                 |            |            |                          |              |                |
| Eigenheime                            | 508        | 530        | 683                      | 184          | 72 672         |
| Mehrfamilienhäuser                    |            |            |                          |              |                |
| ohne Eigentumswohnungen               | 13         | 79         | 72                       | 18           | 10 097         |
| mit Eigentumswohnungen                | 11         | 63         | 74                       | 23           | 7 847          |
| <b>Nichtwohngebäude <sup>2)</sup></b> |            |            |                          |              |                |
| <b>insgesamt</b>                      | <b>76</b>  | <b>15</b>  | <b>10</b>                | <b>1 297</b> | <b>174 421</b> |
| darunter                              |            |            |                          |              |                |
| Büro- und Verwaltungsgebäude          | 12         | 13         | 7                        | 171          | 15 735         |
| Handelsgebäude                        | 14         | 1          | 2                        | 301          | 21 442         |
| Betriebsgebäude                       | 30         | 1          | 1                        | 330          | 25 485         |
| <b>nach Bauherr</b>                   |            |            |                          |              |                |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>          | <b>532</b> | <b>672</b> | <b>828</b>               | <b>225</b>   | <b>90 616</b>  |
| darunter                              |            |            |                          |              |                |
| Whg.-Unternehmen                      | 107        | 158        | 188                      | 64           | 18 646         |
| sonstige Unternehmen                  | 41         | 47         | 58                       | 17           | 5 930          |
| private Haushalte                     | 382        | 438        | 567                      | 139          | 62 895         |
| <b>Nichtwohngebäude <sup>2)</sup></b> |            |            |                          |              |                |
| <b>insgesamt</b>                      | <b>76</b>  | <b>15</b>  | <b>10</b>                | <b>1 297</b> | <b>174 421</b> |
| darunter                              |            |            |                          |              |                |
| öffentlicher Bauherr                  | 12         | -          | -                        | 380          | 87 545         |
| sonstige Unternehmen                  | 37         | -          | -                        | 684          | 53 294         |
| private Haushalte                     | 15         | 14         | 8                        | 67           | 3 809          |

Anmerkungen: <sup>1)</sup> ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

<sup>2)</sup> einschließlich Wohnheime

# ■ Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Art der Beheizung und nach vorwiegender Heizenergie

| Gebäudeart                                      | insgesamt  | Art der Beheizung |                   |                     |                    |                        |                  |
|-------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|------------------------|------------------|
|                                                 |            | Fern-<br>heizung  | Block-<br>heizung | Zentral-<br>heizung | Etagen-<br>heizung | Einzelraum-<br>heizung | keine<br>Heizung |
|                                                 |            | Anzahl            |                   |                     |                    |                        |                  |
| 0                                               | 1          | 2                 | 3                 | 4                   | 5                  | 6                      | 7                |
| <b>Gebäude insgesamt</b>                        | <b>608</b> | <b>28</b>         | <b>3</b>          | <b>545</b>          | <b>7</b>           | <b>10</b>              | <b>15</b>        |
| davon                                           |            |                   |                   |                     |                    |                        |                  |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>                    | <b>532</b> | <b>10</b>         | <b>2</b>          | <b>510</b>          | <b>7</b>           | <b>3</b>               | <b>-</b>         |
| davon                                           |            |                   |                   |                     |                    |                        |                  |
| Eigenheime                                      | 508        | 8                 | -                 | 490                 | 7                  | 3                      | -                |
| Mehrfamilienhäuser                              |            |                   |                   |                     |                    |                        |                  |
| ohne Eigentumswohnungen                         | 13         | 1                 | -                 | 12                  | -                  | -                      | -                |
| mit Eigentumswohnungen                          | 11         | 1                 | 2                 | 8                   | -                  | -                      | -                |
| <b>Nichtwohngebäude <sup>1)</sup> insgesamt</b> | <b>76</b>  | <b>18</b>         | <b>1</b>          | <b>35</b>           | <b>-</b>           | <b>7</b>               | <b>15</b>        |
| darunter                                        |            |                   |                   |                     |                    |                        |                  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                    | 12         | 5                 | -                 | 6                   | -                  | 1                      | -                |
| Handelsgebäude                                  | 14         | 3                 | -                 | 10                  | -                  | -                      | 1                |
| Betriebsgebäude                                 | 30         | 4                 | 1                 | 14                  | -                  | 4                      | 7                |

| Gebäudeart                                      | insgesamt  | Vorwiegende Heizenergie |            |          |                |                     |                  |
|-------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------|----------|----------------|---------------------|------------------|
|                                                 |            | Öl                      | Gas        | Strom    | Fern-<br>wärme | sonstige<br>Energie | keine<br>Energie |
|                                                 |            | Anzahl                  |            |          |                |                     |                  |
| 0                                               | 1          | 2                       | 3          | 4        | 5              | 6                   | 7                |
| <b>Gebäude insgesamt</b>                        | <b>608</b> | <b>9</b>                | <b>492</b> | <b>6</b> | <b>28</b>      | <b>58</b>           | <b>15</b>        |
| davon                                           |            |                         |            |          |                |                     |                  |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>                    | <b>532</b> | <b>4</b>                | <b>460</b> | <b>2</b> | <b>10</b>      | <b>56</b>           | <b>-</b>         |
| davon                                           |            |                         |            |          |                |                     |                  |
| Eigenheime                                      | 508        | 2                       | 440        | 2        | 8              | 56                  | -                |
| Mehrfamilienhäuser                              |            |                         |            |          |                |                     |                  |
| ohne Eigentumswohnungen                         | 13         | -                       | 12         | -        | 1              | -                   | -                |
| mit Eigentumswohnungen                          | 11         | 2                       | 8          | -        | 1              | -                   | -                |
| <b>Nichtwohngebäude <sup>1)</sup> insgesamt</b> | <b>76</b>  | <b>5</b>                | <b>32</b>  | <b>4</b> | <b>18</b>      | <b>2</b>            | <b>15</b>        |
| darunter                                        |            |                         |            |          |                |                     |                  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                    | 12         | -                       | 6          | 1        | 5              | -                   | -                |
| Handelsgebäude                                  | 14         | 1                       | 9          | -        | 3              | -                   | 1                |
| Betriebsgebäude                                 | 30         | 4                       | 12         | 2        | 4              | 1                   | 7                |

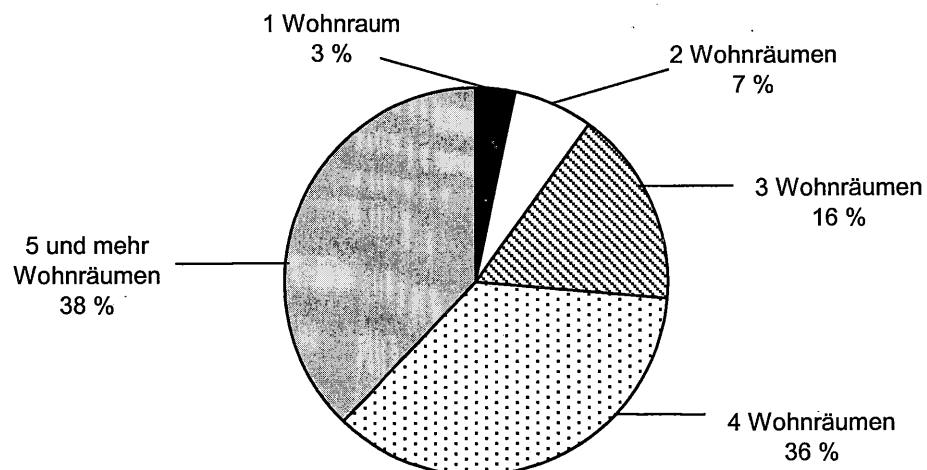
Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Wohnheime

## ■ Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Ortsamtsbereichen/ Ortschaften und Wohnungsgröße

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)<br>Ortschaft (OS) | Neubauwohnungen |                                                 |           |            |            |            |            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
|                                                 | insgesamt       | davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup> |           |            |            |            |            |
|                                                 |                 | 1                                               | 2         | 3          | 4          | 5          | 6 und mehr |
| 0                                               | 1               | 2                                               | 3         | 4          | 5          | 6          | 7          |
| <b>Dresden insgesamt</b>                        | <b>687</b>      | <b>22</b>                                       | <b>46</b> | <b>113</b> | <b>247</b> | <b>152</b> | <b>107</b> |
| <b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>               | <b>563</b>      | <b>21</b>                                       | <b>44</b> | <b>106</b> | <b>201</b> | <b>115</b> | <b>76</b>  |
| OA Altstadt                                     | 9               | -                                               | 4         | 2          | 3          | -          | -          |
| OA Neustadt                                     | 15              | -                                               | 2         | 3          | 2          | 6          | 2          |
| OA Pieschen                                     | 28              | -                                               | 1         | 2          | 8          | 11         | 6          |
| OA Klotzsche                                    | 39              | -                                               | 5         | 9          | 9          | 9          | 7          |
| OA Loschwitz                                    | 111             | 20                                              | 16        | 10         | 21         | 24         | 20         |
| OA Blasewitz                                    | 66              | -                                               | 7         | 21         | 24         | 10         | 4          |
| OA Leuben                                       | 63              | -                                               | 3         | 21         | 28         | 5          | 6          |
| OA Prohlis                                      | 79              | -                                               | 2         | 4          | 39         | 21         | 13         |
| OA Plauen                                       | 59              | 1                                               | 2         | 10         | 16         | 20         | 10         |
| OA Cotta                                        | 94              | -                                               | 2         | 24         | 51         | 9          | 8          |
| <b>Ortschaften insgesamt</b>                    | <b>124</b>      | <b>1</b>                                        | <b>2</b>  | <b>7</b>   | <b>46</b>  | <b>37</b>  | <b>31</b>  |
| darunter                                        |                 |                                                 |           |            |            |            |            |
| OS Schönfeld-Weißig                             | 56              | -                                               | 2         | 3          | 16         | 17         | 18         |

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen

### Baugenehmigungen für Neubauwohnungen mit ...



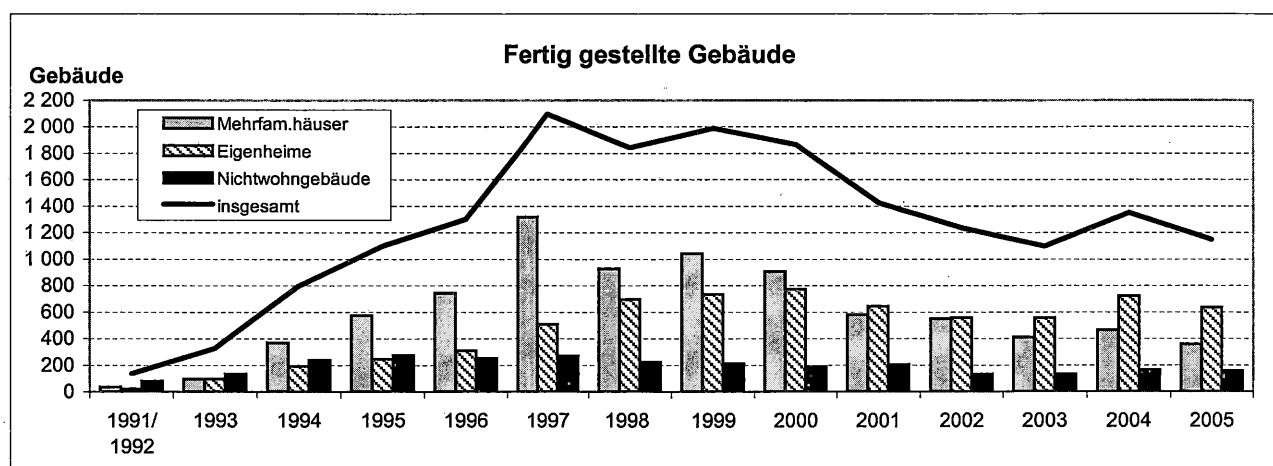
# ■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/ Ortschaften

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)<br>Ortschaft (OS) | Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime |                                      |                                      |                     |                      |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|
|                                                 | Nutzfläche<br>insgesamt                   | darunter                             |                                      |                     |                      |
|                                                 |                                           | Büro- und<br>Verwaltungs-<br>gebäude | Hotels,<br>Pensionen,<br>Gaststätten | Handels-<br>gebäude | Betriebs-<br>gebäude |
| 0                                               | 1                                         | 2                                    | 3                                    | 4                   | 5                    |
| 100 m <sup>2</sup>                              |                                           |                                      |                                      |                     |                      |
| <b>Dresden insgesamt</b>                        | <b>2 987</b>                              | <b>242</b>                           | <b>53</b>                            | <b>1 312</b>        | <b>526</b>           |
| <b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>               | <b>2 842</b>                              | <b>215</b>                           | <b>44</b>                            | <b>1 285</b>        | <b>481</b>           |
| OA Altstadt                                     | 708                                       | 20                                   | 16                                   | 123                 | 55                   |
| OA Neustadt                                     | 140                                       | 29                                   | 11                                   | 29                  | 18                   |
| OA Pieschen                                     | 1 047                                     | 19                                   | -                                    | 1 013               | -                    |
| OA Klotzsche                                    | 344                                       | 43                                   | -                                    | -                   | 244                  |
| OA Loschwitz                                    | 41                                        | 3                                    | 1                                    | 10                  | 23                   |
| OA Blasewitz                                    | 215                                       | 29                                   | 12                                   | 36                  | 84                   |
| OA Leuben                                       | 37                                        | -                                    | -                                    | 22                  | 2                    |
| OA Prohlis                                      | 112                                       | 5                                    | 2                                    | 40                  | 47                   |
| OA Plauen                                       | 44                                        | 11                                   | 2                                    | 13                  | 6                    |
| OA Cotta                                        | 155                                       | 57                                   | -                                    | -                   | 2                    |
| <b>Ortschaften insgesamt</b>                    | <b>145</b>                                | <b>27</b>                            | <b>9</b>                             | <b>26</b>           | <b>45</b>            |
| darunter Neubau                                 |                                           |                                      |                                      |                     |                      |
| <b>Dresden insgesamt</b>                        | <b>1 297</b>                              | <b>171</b>                           | <b>-</b>                             | <b>301</b>          | <b>330</b>           |
| <b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>               | <b>1 198</b>                              | <b>147</b>                           | <b>-</b>                             | <b>277</b>          | <b>299</b>           |
| OA Altstadt                                     | 522                                       | 20                                   | -                                    | 119                 | 12                   |
| OA Neustadt                                     | 93                                        | 8                                    | -                                    | 26                  | 6                    |
| OA Pieschen                                     | 82                                        | 19                                   | -                                    | 61                  | -                    |
| OA Klotzsche                                    | 284                                       | 42                                   | -                                    | -                   | 218                  |
| OA Loschwitz                                    | 14                                        | -                                    | -                                    | 6                   | 6                    |
| OA Blasewitz                                    | 57                                        | 20                                   | -                                    | 26                  | 11                   |
| OA Leuben                                       | 5                                         | -                                    | -                                    | -                   | 2                    |
| OA Prohlis                                      | 68                                        | 4                                    | -                                    | 27                  | 37                   |
| OA Plauen                                       | 26                                        | -                                    | -                                    | 13                  | 6                    |
| OA Cotta                                        | 47                                        | 36                                   | -                                    | -                   | 2                    |
| <b>Ortschaften insgesamt</b>                    | <b>99</b>                                 | <b>24</b>                            | <b>-</b>                             | <b>23</b>           | <b>31</b>            |

### 3 Baufertigstellungen 1991 bis 2005

#### ■ Fertig gestellte Gebäude nach Jahren

| Jahr            | Fertig gestellte Gebäude |                |                             |                |                                      |                                      |                     |                      |                |
|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
|                 | ins-<br>gesamt           | davon          |                             |                |                                      |                                      |                     |                      |                |
|                 |                          | Wohngebäude    |                             |                | Nichtwohngebäude                     |                                      |                     |                      |                |
|                 |                          | ins-<br>gesamt | darunter<br>Eigen-<br>heime | ins-<br>gesamt | darunter                             |                                      |                     |                      |                |
|                 |                          |                |                             |                | Büro- und<br>Verwaltungs-<br>gebäude | Hotels,<br>Pensionen,<br>Gaststätten | Handels-<br>gebäude | Betriebs-<br>gebäude | Wohn-<br>heime |
| 0               | 1                        | 2              | 3                           | 4              | 5                                    | 6                                    | 7                   | 8                    | 9              |
| 1991/1992       | 137                      | 58             | 22                          | 79             | 22                                   | 8                                    | 11                  | 24                   | 1              |
| 1993            | 328                      | 193            | 96                          | 135            | 54                                   | 7                                    | 22                  | 32                   | 2              |
| 1994            | 797                      | 560            | 192                         | 237            | 112                                  | 14                                   | 25                  | 35                   | 2              |
| 1995            | 1 100                    | 824            | 248                         | 276            | 123                                  | 13                                   | 41                  | 45                   | 6              |
| 1996            | 1 302                    | 1 051          | 309                         | 251            | 133                                  | 16                                   | 28                  | 29                   | 3              |
| 1997            | 2 098                    | 1 826          | 508                         | 272            | 115                                  | 16                                   | 26                  | 31                   | 12             |
| 1998            | 1 844                    | 1 622          | 695                         | 222            | 77                                   | 16                                   | 20                  | 32                   | 12             |
| 1999            | 1 989                    | 1 777          | 734                         | 212            | 77                                   | 9                                    | 27                  | 43                   | 4              |
| 2000            | 1 867                    | 1 679          | 772                         | 188            | 50                                   | 8                                    | 23                  | 43                   | 6              |
| 2001            | 1 427                    | 1 223          | 643                         | 204            | 51                                   | 9                                    | 24                  | 52                   | 4              |
| 2002            | 1 237                    | 1 105          | 555                         | 132            | 20                                   | 14                                   | 19                  | 39                   | 3              |
| 2003            | 1 097                    | 965            | 555                         | 132            | 33                                   | 6                                    | 16                  | 37                   | 1              |
| 2004            | 1 351                    | 1 187          | 722                         | 164            | 19                                   | 9                                    | 19                  | 39                   | 1              |
| 2005            | 1 147                    | 992            | 635                         | 155            | 25                                   | 8                                    | 24                  | 46                   | 2              |
| darunter Neubau |                          |                |                             |                |                                      |                                      |                     |                      |                |
| 1991/1992       | 86                       | 41             | 11                          | 45             | 12                                   | 1                                    | 9                   | 15                   | -              |
| 1993            | 202                      | 123            | 74                          | 79             | 32                                   | 2                                    | 17                  | 17                   | 1              |
| 1994            | 513                      | 369            | 138                         | 144            | 69                                   | 6                                    | 18                  | 27                   | -              |
| 1995            | 778                      | 573            | 199                         | 205            | 83                                   | 6                                    | 38                  | 40                   | 5              |
| 1996            | 892                      | 725            | 230                         | 167            | 87                                   | 7                                    | 21                  | 19                   | 2              |
| 1997            | 1 419                    | 1 222          | 401                         | 197            | 77                                   | 7                                    | 20                  | 27                   | 9              |
| 1998            | 1 065                    | 913            | 573                         | 152            | 53                                   | 7                                    | 12                  | 26                   | 5              |
| 1999            | 877                      | 742            | 591                         | 135            | 40                                   | 4                                    | 23                  | 31                   | 2              |
| 2000            | 826                      | 713            | 648                         | 113            | 24                                   | -                                    | 13                  | 36                   | 1              |
| 2001            | 666                      | 549            | 514                         | 117            | 23                                   | 3                                    | 19                  | 33                   | 3              |
| 2002            | 539                      | 462            | 436                         | 77             | 10                                   | 7                                    | 12                  | 25                   | 3              |
| 2003            | 538                      | 463            | 439                         | 75             | 11                                   | -                                    | 11                  | 30                   | -              |
| 2004            | 638                      | 536            | 516                         | 102            | 7                                    | 3                                    | 16                  | 24                   | 1              |
| 2005            | 568                      | 488            | 474                         | 80             | 12                                   | 1                                    | 16                  | 24                   | -              |

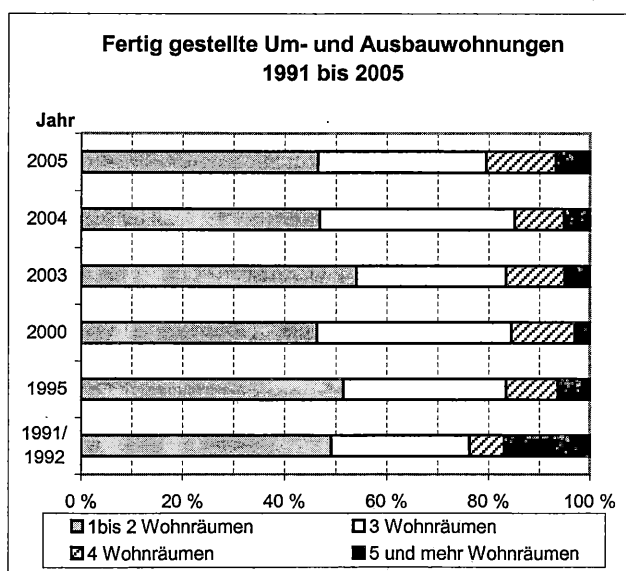
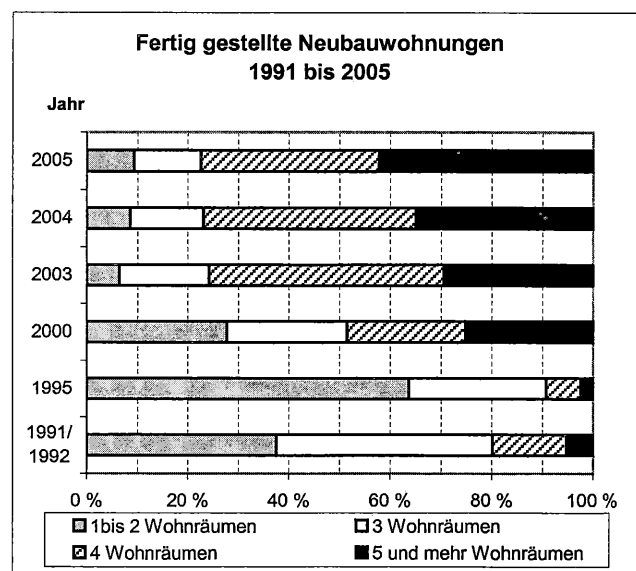




## ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl

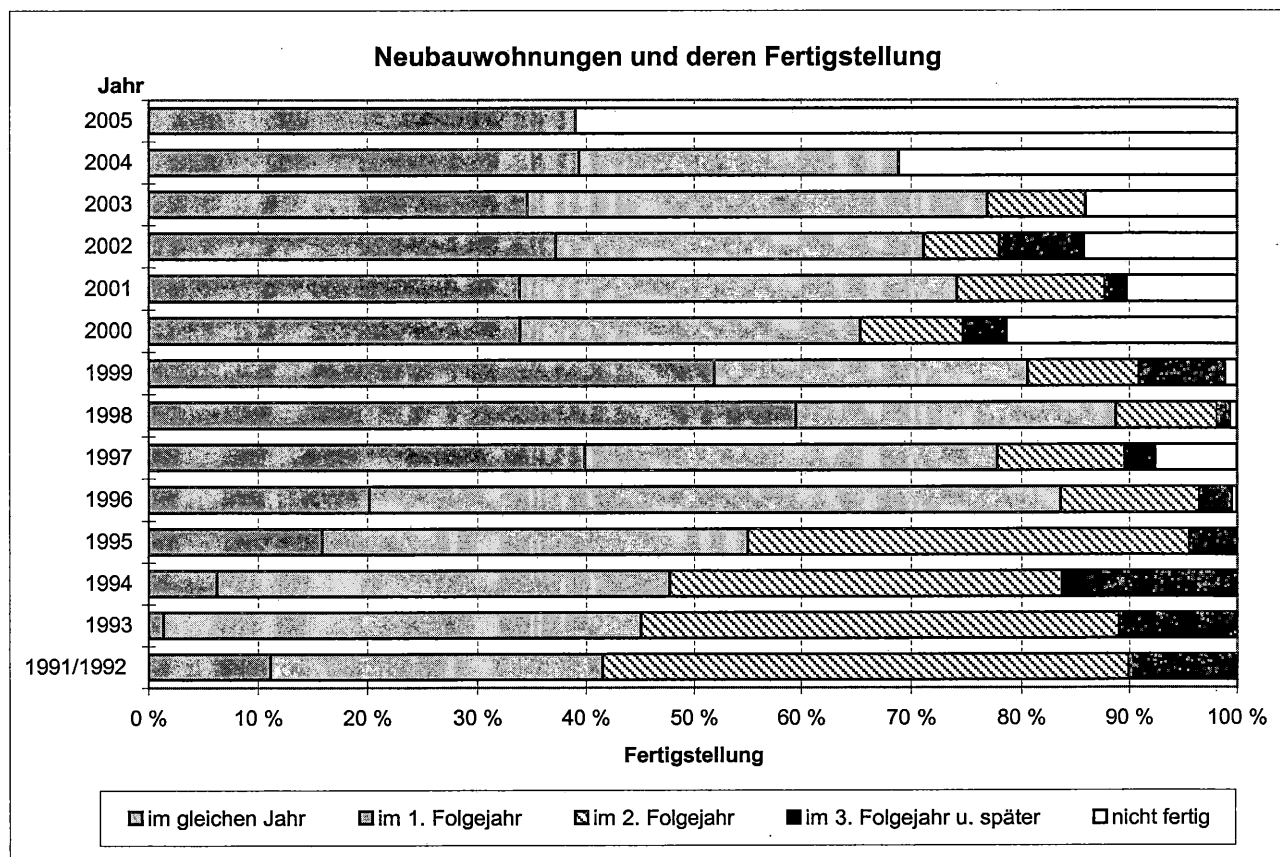
| Jahr            | Fertig gestellte Wohnungen |                                                 |       |       |       |     |          |
|-----------------|----------------------------|-------------------------------------------------|-------|-------|-------|-----|----------|
|                 | insgesamt                  | davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup> |       |       |       |     |          |
|                 |                            | 1                                               | 2     | 3     | 4     | 5   | 6 u.mehr |
| 0               | 1                          | 2                                               | 3     | 4     | 5     | 6   | 7        |
| 1991/1992       | 291                        | 20                                              | 96    | 115   | 38    | 15  | 7        |
| 1993            | 1 066                      | 212                                             | 404   | 282   | 114   | 28  | 26       |
| 1994            | 3 609                      | 343                                             | 1 686 | 1 123 | 269   | 123 | 65       |
| 1995            | 6 555                      | 1 247                                           | 2 753 | 1 847 | 500   | 106 | 102      |
| 1996            | 9 457                      | 1 477                                           | 4 307 | 2 786 | 564   | 187 | 136      |
| 1997            | 15 531                     | 2 015                                           | 5 053 | 5 134 | 2 426 | 610 | 293      |
| 1998            | 10 330                     | 1 373                                           | 3 805 | 3 289 | 1 257 | 392 | 214      |
| 1999            | 11 040                     | 1 382                                           | 4 133 | 3 514 | 1 346 | 455 | 210      |
| 2000            | 10 102                     | 1 020                                           | 3 403 | 3 653 | 1 416 | 436 | 174      |
| 2001            | 6 624                      | 987                                             | 2 136 | 2 100 | 874   | 359 | 168      |
| 2002            | 5 767                      | 743                                             | 1 647 | 2 047 | 865   | 303 | 162      |
| 2003            | 4 845                      | 626                                             | 1 690 | 1 354 | 780   | 262 | 133      |
| 2004            | 5 552                      | 730                                             | 1 614 | 1 962 | 756   | 314 | 176      |
| 2005            | 3 718                      | 277                                             | 1 224 | 1 103 | 646   | 281 | 187      |
| darunter Neubau |                            |                                                 |       |       |       |     |          |
| 1991/1992       | 232                        | 15                                              | 72    | 99    | 34    | 9   | 3        |
| 1993            | 674                        | 174                                             | 208   | 180   | 86    | 15  | 11       |
| 1994            | 2 662                      | 207                                             | 1 213 | 915   | 199   | 82  | 46       |
| 1995            | 5 140                      | 1 095                                           | 2 177 | 1 394 | 356   | 64  | 54       |
| 1996            | 6 888                      | 1 247                                           | 3 178 | 1 975 | 309   | 95  | 84       |
| 1997            | 10 526                     | 1 423                                           | 3 160 | 3 615 | 1 736 | 395 | 197      |
| 1998            | 4 483                      | 510                                             | 1 592 | 1 502 | 556   | 199 | 124      |
| 1999            | 2 433                      | 358                                             | 730   | 570   | 473   | 198 | 104      |
| 2000            | 1 401                      | 119                                             | 270   | 333   | 327   | 235 | 117      |
| 2001            | 880                        | 92                                              | 105   | 150   | 279   | 180 | 74       |
| 2002            | 863                        | 166                                             | 109   | 155   | 216   | 153 | 64       |
| 2003            | 630                        | 9                                               | 31    | 113   | 292   | 113 | 72       |
| 2004            | 682                        | 15                                              | 43    | 100   | 286   | 152 | 86       |
| 2005            | 617                        | 36                                              | 21    | 83    | 217   | 154 | 106      |

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen



# ■ Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung

| Jahr      | Neubauwohnungen        |                 |          |      |      |      |     |     |                                  |
|-----------|------------------------|-----------------|----------|------|------|------|-----|-----|----------------------------------|
|           | insgesamt<br>genehmigt | davon           |          |      |      |      |     |     | noch nicht<br>fertig<br>gestellt |
|           |                        | fertig gestellt |          |      |      |      |     |     |                                  |
|           |                        | ins-<br>gesamt  | darunter |      |      |      |     |     |                                  |
| 2000      | 2001                   |                 | 2002     | 2003 | 2004 | 2005 |     |     |                                  |
| 0         | 1                      | 2               | 3        | 4    | 5    | 6    | 7   | 8   | 9                                |
| 1991/1992 | 2 083                  | 2 083           | -        | -    | 15   | -    | -   | -   | -                                |
| 1993      | 2 962                  | 2 962           | -        | -    | -    | -    | -   | -   | -                                |
| 1994      | 5 741                  | 5 741           | -        | -    | -    | -    | -   | -   | -                                |
| 1995      | 8 040                  | 8 040           | 6        | -    | -    | -    | -   | -   | -                                |
| 1996      | 6 980                  | 6 945           | 103      | -    | -    | 1    | 1   | -   | 35                               |
| 1997      | 4 686                  | 4 330           | 74       | 12   | 36   | 8    | -   | 2   | 356                              |
| 1998      | 2 457                  | 2 441           | 231      | 16   | 2    | -    | 11  | -   | 16                               |
| 1999      | 1 954                  | 1 932           | 561      | 201  | 136  | 16   | 4   | -   | 22                               |
| 2000      | 1 258                  | 989             | 426      | 397  | 117  | 34   | 11  | 4   | 269                              |
| 2001      | 751                    | 674             | -        | 254  | 303  | 102  | 14  | 1   | 77                               |
| 2002      | 682                    | 585             | -        | -    | 254  | 231  | 47  | 53  | 97                               |
| 2003      | 689                    | 592             | -        | -    | -    | 238  | 292 | 62  | 97                               |
| 2004      | 768                    | 529             | -        | -    | -    | -    | 302 | 227 | 239                              |
| 2005      | 687                    | 268             | -        | -    | -    | -    | -   | 268 | 419                              |



# ■ **Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung**

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)<br>Ortschaft (OS) | Neubau von Wohngebäuden |                |                 |     |     |     |     |     |                                  |
|-------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|----------------------------------|
|                                                 | insgesamt<br>genehmigt  | davon          |                 |     |     |     |     |     | noch nicht<br>fertig<br>gestellt |
|                                                 |                         | ins-<br>gesamt | fertig gestellt |     |     |     |     |     |                                  |
|                                                 |                         |                | darunter        |     |     |     |     |     |                                  |
| 0                                               | 1                       | 2              | 3               | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9                                |
| Dresden insgesamt                               | 8 511                   | 7 919          | 713             | 549 | 462 | 463 | 536 | 488 | 592                              |
| Ortsamtsbereiche insgesamt                      | 7 313                   | 6 808          | 527             | 387 | 305 | 339 | 394 | 382 | 505                              |
| OA Altstadt                                     | 127                     | 123            | 3               | -   | -   | -   | -   | 2   | 4                                |
| OA Neustadt                                     | 248                     | 230            | 11              | 21  | 4   | 4   | 9   | 5   | 18                               |
| OA Pieschen                                     | 559                     | 446            | 23              | 12  | 14  | 10  | 18  | 25  | 113                              |
| OA Klotzsche                                    | 752                     | 733            | 52              | 39  | 45  | 32  | 55  | 32  | 19                               |
| OA Loschwitz                                    | 630                     | 563            | 22              | 21  | 28  | 42  | 42  | 46  | 67                               |
| OA Blasewitz                                    | 812                     | 727            | 38              | 24  | 22  | 31  | 43  | 44  | 85                               |
| OA Leuben                                       | 1 007                   | 959            | 104             | 56  | 50  | 53  | 49  | 33  | 48                               |
| OA Prohlis                                      | 1 485                   | 1 431          | 204             | 116 | 56  | 108 | 50  | 97  | 54                               |
| OA Plauen                                       | 698                     | 662            | 30              | 40  | 44  | 39  | 46  | 41  | 36                               |
| OA Cotta                                        | 995                     | 934            | 40              | 58  | 42  | 20  | 82  | 57  | 61                               |
| Ortschaften insgesamt                           | 1 198                   | 1 111          | 186             | 162 | 157 | 124 | 142 | 106 | 87                               |
| darunter                                        |                         |                |                 |     |     |     |     |     |                                  |
| OS Schönfeld-Weißig                             | 408                     | 373            | 68              | 48  | 60  | 47  | 41  | 46  | 35                               |
| darunter Eigenheime                             |                         |                |                 |     |     |     |     |     |                                  |
| Dresden insgesamt                               | 5 759                   | 5 244          | 648             | 514 | 436 | 439 | 516 | 474 | 515                              |
| Ortsamtsbereiche insgesamt                      | 4 570                   | 4 140          | 462             | 354 | 281 | 316 | 374 | 368 | 430                              |
| OA Altstadt                                     | -                       | -              | -               | -   | -   | -   | -   | -   | -                                |
| OA Neustadt                                     | 49                      | 38             | 8               | 17  | 1   | 2   | 4   | 2   | 11                               |
| OA Pieschen                                     | 251                     | 157            | 13              | 8   | 14  | 9   | 18  | 25  | 94                               |
| OA Klotzsche                                    | 625                     | 607            | 50              | 39  | 39  | 31  | 55  | 32  | 18                               |
| OA Loschwitz                                    | 425                     | 366            | 19              | 18  | 26  | 41  | 38  | 44  | 59                               |
| OA Blasewitz                                    | 304                     | 234            | 21              | 13  | 19  | 22  | 40  | 38  | 70                               |
| OA Leuben                                       | 658                     | 612            | 94              | 54  | 45  | 51  | 46  | 32  | 46                               |
| OA Prohlis                                      | 1 090                   | 1 037          | 197             | 116 | 56  | 108 | 50  | 97  | 53                               |
| OA Plauen                                       | 471                     | 440            | 25              | 36  | 41  | 32  | 42  | 41  | 31                               |
| OA Cotta                                        | 697                     | 649            | 35              | 53  | 40  | 20  | 81  | 57  | 48                               |
| Ortschaften insgesamt                           | 1 189                   | 1 104          | 186             | 160 | 155 | 123 | 142 | 106 | 85                               |
| darunter                                        |                         |                |                 |     |     |     |     |     |                                  |
| OS Schönfeld-Weißig                             | 406                     | 371            | 68              | 47  | 60  | 46  | 41  | 46  | 35                               |

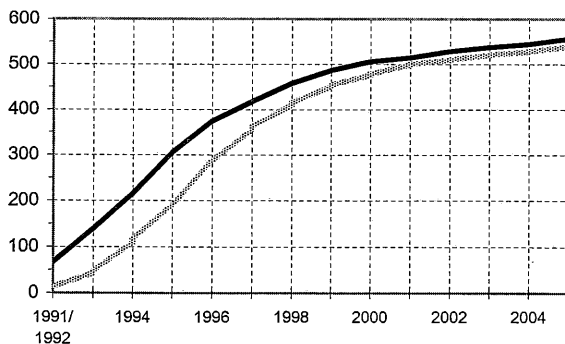
# ■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren

| Jahr            | Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime |                 |                                      |                    |                                      |                    |                     |                    |                      |                    |
|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|                 | insgesamt                                 |                 | darunter                             |                    |                                      |                    |                     |                    |                      |                    |
|                 | Gebäude                                   | Nutz-<br>fläche | Büro- und<br>Verwaltungs-<br>gebäude |                    | Hotels,<br>Pensionen,<br>Gaststätten |                    | Handels-<br>gebäude |                    | Betriebs-<br>gebäude |                    |
|                 |                                           |                 | Anzahl                               | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                               | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl              | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl               | 100 m <sup>2</sup> |
| 0               | 1                                         | 2               | 3                                    | 4                  | 5                                    | 6                  | 7                   | 8                  | 9                    | 10                 |
| 1991/1992       | 79                                        | 485             | 22                                   | 113                | 8                                    | 28                 | 11                  | 94                 | 24                   | 157                |
| 1993            | 135                                       | 1 659           | 54                                   | 656                | 7                                    | 74                 | 22                  | 385                | 32                   | 314                |
| 1994            | 237                                       | 5 113           | 112                                  | 2 186              | 14                                   | 930                | 25                  | 845                | 35                   | 312                |
| 1995            | 276                                       | 7 525           | 123                                  | 3 219              | 13                                   | 372                | 41                  | 2 197              | 45                   | 1 056              |
| 1996            | 251                                       | 5 142           | 133                                  | 2 665              | 16                                   | 122                | 28                  | 834                | 29                   | 477                |
| 1997            | 272                                       | 4 568           | 115                                  | 2 233              | 16                                   | 316                | 26                  | 599                | 31                   | 354                |
| 1998            | 222                                       | 4 679           | 77                                   | 1 994              | 16                                   | 122                | 20                  | 296                | 32                   | 738                |
| 1999            | 212                                       | 4 534           | 77                                   | 1 988              | 9                                    | 112                | 27                  | 534                | 43                   | 719                |
| 2000            | 188                                       | 3 192           | 50                                   | 787                | 8                                    | 37                 | 23                  | 286                | 43                   | 528                |
| 2001            | 204                                       | 7 289           | 51                                   | 1 266              | 9                                    | 233                | 24                  | 1 304              | 52                   | 3 104              |
| 2002            | 132                                       | 2 896           | 20                                   | 191                | 14                                   | 207                | 19                  | 870                | 39                   | 1 075              |
| 2003            | 132                                       | 2 032           | 33                                   | 376                | 6                                    | 88                 | 16                  | 124                | 37                   | 502                |
| 2004            | 164                                       | 3 235           | 19                                   | 255                | 9                                    | 33                 | 19                  | 254                | 39                   | 1 485              |
| 2005            | 155                                       | 2 717           | 25                                   | 555                | 8                                    | 51                 | 24                  | 425                | 46                   | 908                |
| darunter Neubau |                                           |                 |                                      |                    |                                      |                    |                     |                    |                      |                    |
| 1991/1992       | 45                                        | 251             | 12                                   | 56                 | 1                                    | 6                  | 9                   | 88                 | 15                   | 57                 |
| 1993            | 79                                        | 1 086           | 32                                   | 429                | 2                                    | 48                 | 17                  | 369                | 17                   | 154                |
| 1994            | 144                                       | 4 163           | 69                                   | 1 701              | 6                                    | 856                | 18                  | 750                | 27                   | 267                |
| 1995            | 205                                       | 6 721           | 83                                   | 2 895              | 6                                    | 330                | 38                  | 2 098              | 40                   | 1 031              |
| 1996            | 167                                       | 4 273           | 87                                   | 2 224              | 7                                    | 75                 | 21                  | 716                | 19                   | 315                |
| 1997            | 197                                       | 3 732           | 77                                   | 1 822              | 7                                    | 223                | 20                  | 544                | 27                   | 286                |
| 1998            | 152                                       | 3 680           | 53                                   | 1 537              | 7                                    | 68                 | 12                  | 206                | 26                   | 686                |
| 1999            | 135                                       | 3 683           | 40                                   | 1 625              | 4                                    | 73                 | 23                  | 509                | 31                   | 649                |
| 2000            | 113                                       | 2 344           | 24                                   | 415                | -                                    | -                  | 13                  | 114                | 36                   | 432                |
| 2001            | 117                                       | 4 124           | 23                                   | 683                | 3                                    | 189                | 19                  | 1 240              | 33                   | 1 552              |
| 2002            | 77                                        | 1 629           | 10                                   | 104                | 7                                    | 35                 | 12                  | 693                | 25                   | 521                |
| 2003            | 75                                        | 1 370           | 11                                   | 164                | -                                    | -                  | 11                  | 88                 | 30                   | 411                |
| 2004            | 102                                       | 2 360           | 7                                    | 162                | 3                                    | 3                  | 16                  | 151                | 24                   | 1 215              |
| 2005            | 80                                        | 1 365           | 12                                   | 210                | 1                                    | 11                 | 16                  | 346                | 24                   | 424                |

## ■ Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude 1991 bis 2005

### Büro- und Verwaltungsgebäude

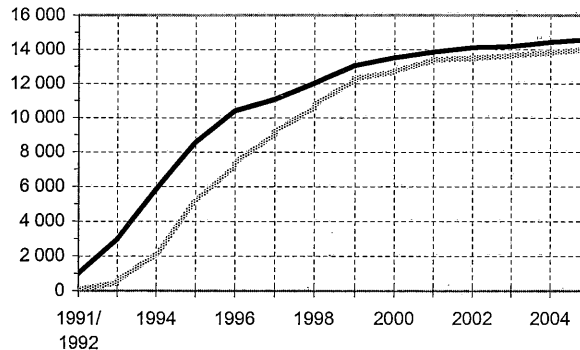
Anzahl  
(kumuliert)



— genehmigt    - - - fertig gestellt

### Büro- und Verwaltungsgebäude

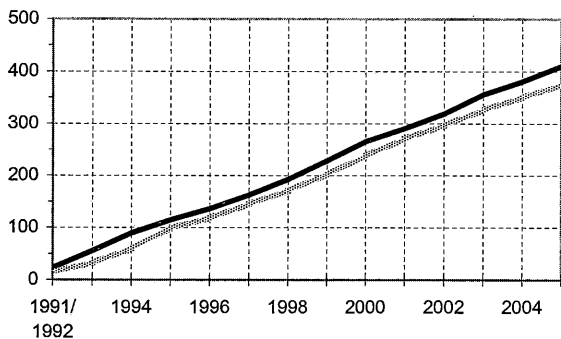
Nutzfläche in 100 m<sup>2</sup>  
(kumuliert)



— genehmigt    - - - fertig gestellt

### Betriebsgebäude

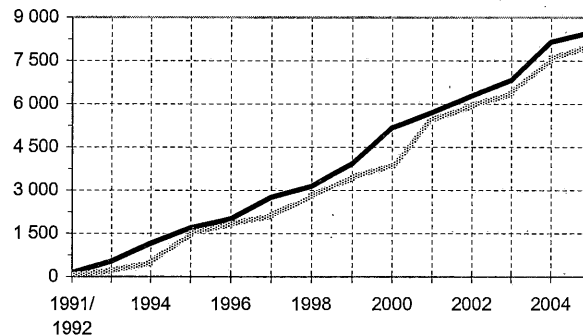
Anzahl  
(kumuliert)



— genehmigt    - - - fertig gestellt

### Betriebsgebäude

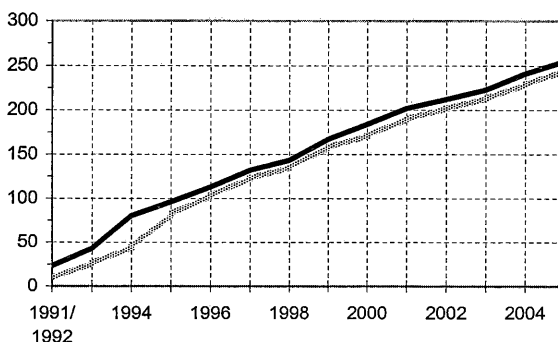
Nutzfläche in 100 m<sup>2</sup>  
(kumuliert)



— genehmigt    - - - fertig gestellt

### Handelsgebäude

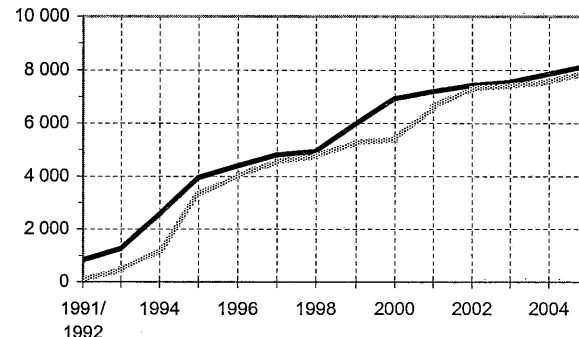
Anzahl  
(kumuliert)



— genehmigt    - - - fertig gestellt

### Handelsgebäude

Nutzfläche in 100 m<sup>2</sup>  
(kumuliert)



— genehmigt    - - - fertig gestellt

## 4 Baufertigstellungen im Jahr 2005

### ■ Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)<br>Ortschaft (OS) | Fertig gestellte Gebäude |                |                             |                  |                                      |                             |                     |                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
|                                                 | ins-<br>gesamt           | davon          |                             |                  |                                      |                             |                     |                      |
|                                                 |                          | Wohngebäude    |                             | Nichtwohngebäude |                                      |                             |                     |                      |
|                                                 |                          | ins-<br>gesamt | darunter<br>Eigen-<br>heime | ins-<br>gesamt   | darunter                             |                             |                     |                      |
|                                                 |                          |                |                             |                  | Büro- und<br>Verwaltungs-<br>gebäude | Hotels,<br>Gast-<br>stätten | Handels-<br>gebäude | Betriebs-<br>gebäude |
| 0                                               | 1                        | 2              | 3                           | 4                | 5                                    | 6                           | 7                   | 8                    |
| <b>Dresden insgesamt</b>                        | <b>1 147</b>             | <b>992</b>     | <b>635</b>                  | <b>155</b>       | <b>25</b>                            | <b>8</b>                    | <b>24</b>           | <b>46</b>            |
| <b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>               | <b>978</b>               | <b>845</b>     | <b>492</b>                  | <b>133</b>       | <b>20</b>                            | <b>8</b>                    | <b>23</b>           | <b>37</b>            |
| OA Altstadt                                     | 32                       | 12             | -                           | 20               | 4                                    | 1                           | 3                   | 3                    |
| OA Neustadt                                     | 65                       | 47             | 7                           | 18               | 5                                    | 3                           | 3                   | 5                    |
| OA Pieschen                                     | 83                       | 71             | 34                          | 12               | 2                                    | 1                           | 3                   | 3                    |
| OA Klotzsche                                    | 70                       | 57             | 44                          | 13               | 2                                    | -                           | 1                   | 8                    |
| OA Loschwitz                                    | 101                      | 91             | 74                          | 10               | 1                                    | -                           | 1                   | 1                    |
| OA Blasewitz                                    | 132                      | 117            | 45                          | 15               | 1                                    | 2                           | 4                   | 3                    |
| OA Leuben                                       | 90                       | 82             | 47                          | 8                | -                                    | -                           | 1                   | 4                    |
| OA Prohlis                                      | 222                      | 208            | 120                         | 14               | 2                                    | -                           | 3                   | 3                    |
| OA Plauen                                       | 75                       | 66             | 50                          | 9                | 1                                    | 1                           | 1                   | 2                    |
| OA Cotta                                        | 108                      | 94             | 71                          | 14               | 2                                    | -                           | 3                   | 5                    |
| <b>Ortschaften insgesamt</b>                    | <b>169</b>               | <b>147</b>     | <b>143</b>                  | <b>22</b>        | <b>5</b>                             | <b>-</b>                    | <b>1</b>            | <b>9</b>             |
| darunter                                        |                          |                |                             |                  |                                      |                             |                     |                      |
| OS Schönfeld-Weißig                             | 69                       | 60             | 59                          | 9                | 1                                    | -                           | -                   | 4                    |
| <b>darunter Neubau</b>                          |                          |                |                             |                  |                                      |                             |                     |                      |
| <b>Dresden insgesamt</b>                        | <b>568</b>               | <b>488</b>     | <b>474</b>                  | <b>80</b>        | <b>12</b>                            | <b>1</b>                    | <b>16</b>           | <b>24</b>            |
| <b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>               | <b>452</b>               | <b>382</b>     | <b>368</b>                  | <b>70</b>        | <b>8</b>                             | <b>1</b>                    | <b>16</b>           | <b>21</b>            |
| OA Altstadt                                     | 13                       | 2              | -                           | 11               | -                                    | 2                           | 2                   | 7                    |
| OA Neustadt                                     | 12                       | 5              | 2                           | 7                | 2                                    | 2                           | 2                   | 1                    |
| OA Pieschen                                     | 34                       | 25             | 25                          | 9                | 2                                    | 3                           | 1                   | 2                    |
| OA Klotzsche                                    | 41                       | 32             | 32                          | 9                | 2                                    | 1                           | 5                   | 1                    |
| OA Loschwitz                                    | 51                       | 46             | 44                          | 5                | -                                    | -                           | 1                   | 4                    |
| OA Blasewitz                                    | 48                       | 44             | 38                          | 4                | 1                                    | 2                           | -                   | 1                    |
| OA Leuben                                       | 38                       | 33             | 32                          | 5                | -                                    | -                           | 2                   | 3                    |
| OA Prohlis                                      | 104                      | 97             | 97                          | 7                | 1                                    | 2                           | 2                   | 2                    |
| OA Plauen                                       | 45                       | 41             | 41                          | 4                | -                                    | 1                           | 2                   | 1                    |
| OA Cotta                                        | 66                       | 57             | 57                          | 9                | -                                    | 3                           | 4                   | 2                    |
| <b>Ortschaften insgesamt</b>                    | <b>116</b>               | <b>106</b>     | <b>106</b>                  | <b>10</b>        | <b>4</b>                             | <b>-</b>                    | <b>-</b>            | <b>3</b>             |
| darunter                                        |                          |                |                             |                  |                                      |                             |                     |                      |
| OS Schönfeld-Weißig                             | 49                       | 46             | 46                          | 3                | 1                                    | -                           | -                   | 1                    |

# ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)<br>Ortschaft (OS) | Fertig gestellte Wohnungen |                                                 |              |              |            |            |            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|
|                                                 | insgesamt                  | davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup> |              |              |            |            |            |
|                                                 |                            | 1                                               | 2            | 3            | 4          | 5          | 6 und mehr |
| 0                                               | 1                          | 2                                               | 3            | 4            | 5          | 6          | 7          |
| <b>Dresden insgesamt</b>                        | <b>3 718</b>               | <b>277</b>                                      | <b>1 224</b> | <b>1 103</b> | <b>646</b> | <b>281</b> | <b>187</b> |
| <b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>               | <b>3 538</b>               | <b>277</b>                                      | <b>1 206</b> | <b>1 083</b> | <b>586</b> | <b>234</b> | <b>152</b> |
| OA Altstadt                                     | 229                        | 38                                              | 84           | 84           | 12         | 8          | 3          |
| OA Neustadt                                     | 347                        | 64                                              | 128          | 95           | 43         | 13         | 4          |
| OA Pieschen                                     | 312                        | 29                                              | 129          | 72           | 37         | 30         | 15         |
| OA Klotzsche                                    | 162                        | 8                                               | 59           | 38           | 33         | 16         | 8          |
| OA Loschwitz                                    | 170                        | 3                                               | 24           | 56           | 34         | 24         | 29         |
| OA Blasewitz                                    | 632                        | 45                                              | 186          | 220          | 133        | 30         | 18         |
| OA Leuben                                       | 358                        | 19                                              | 198          | 74           | 28         | 21         | 18         |
| OA Prohlis                                      | 874                        | 53                                              | 265          | 311          | 175        | 47         | 23         |
| OA Plauen                                       | 173                        | 4                                               | 33           | 64           | 32         | 25         | 15         |
| OA Cotta                                        | 281                        | 14                                              | 100          | 69           | 59         | 20         | 19         |
| <b>Ortschaften insgesamt</b>                    | <b>180</b>                 | <b>-</b>                                        | <b>18</b>    | <b>20</b>    | <b>60</b>  | <b>47</b>  | <b>35</b>  |
| darunter                                        |                            |                                                 |              |              |            |            |            |
| OS Schönfeld-Weißig                             | 69                         | -                                               | 4            | 6            | 27         | 19         | 13         |
| <b>darunter Neubau</b>                          |                            |                                                 |              |              |            |            |            |
| <b>Dresden insgesamt</b>                        | <b>617</b>                 | <b>36</b>                                       | <b>21</b>    | <b>83</b>    | <b>217</b> | <b>154</b> | <b>106</b> |
| <b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>               | <b>504</b>                 | <b>36</b>                                       | <b>15</b>    | <b>74</b>    | <b>174</b> | <b>118</b> | <b>87</b>  |
| OA Altstadt                                     | 46                         | 31                                              | -            | 9            | 3          | 2          | 1          |
| OA Neustadt                                     | 24                         | -                                               | 6            | 6            | 7          | 4          | 1          |
| OA Pieschen                                     | 26                         | -                                               | 1            | 4            | 4          | 10         | 7          |
| OA Klotzsche                                    | 36                         | 2                                               | 1            | 3            | 9          | 14         | 7          |
| OA Loschwitz                                    | 58                         | 1                                               | 1            | 10           | 16         | 14         | 16         |
| OA Blasewitz                                    | 75                         | 1                                               | 1            | 22           | 27         | 15         | 9          |
| OA Leuben                                       | 36                         | -                                               | -            | 8            | 12         | 9          | 7          |
| OA Prohlis                                      | 98                         | -                                               | 1            | 3            | 57         | 23         | 14         |
| OA Plauen                                       | 43                         | 1                                               | -            | 4            | 11         | 17         | 10         |
| OA Cotta                                        | 62                         | -                                               | 4            | 5            | 28         | 10         | 15         |
| <b>Ortschaften insgesamt</b>                    | <b>113</b>                 | <b>-</b>                                        | <b>6</b>     | <b>9</b>     | <b>43</b>  | <b>36</b>  | <b>19</b>  |
| darunter                                        |                            |                                                 |              |              |            |            |            |
| OS Schönfeld-Weißig                             | 47                         | -                                               | 2            | 2            | 18         | 16         | 9          |

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen

# ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl

|                                       | Fertig gestellte Wohnungen       |                                                 |              |              |            |            |            |
|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|
|                                       | insgesamt                        | davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup> |              |              |            |            |            |
|                                       |                                  | 1                                               | 2            | 3            | 4          | 5          | 6 und mehr |
| 0                                     | 1                                | 2                                               | 3            | 4            | 5          | 6          | 7          |
| <b>Wohnungen insgesamt</b>            | <b>3 718</b>                     | <b>277</b>                                      | <b>1 224</b> | <b>1 103</b> | <b>646</b> | <b>281</b> | <b>187</b> |
|                                       | <b>nach Art der Bautätigkeit</b> |                                                 |              |              |            |            |            |
| Neubau                                | 617                              | 36                                              | 21           | 83           | 217        | 154        | 106        |
| Umbau                                 | 3 101                            | 241                                             | 1 203        | 1 020        | 429        | 127        | 81         |
|                                       | <b>nach Gebäudeart</b>           |                                                 |              |              |            |            |            |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>          | <b>3 633</b>                     | <b>223</b>                                      | <b>1 209</b> | <b>1 096</b> | <b>639</b> | <b>281</b> | <b>185</b> |
| davon                                 |                                  |                                                 |              |              |            |            |            |
| Eigenheime                            | 716                              | 8                                               | 35           | 93           | 243        | 181        | 156        |
| Mehrfamilienhäuser                    |                                  |                                                 |              |              |            |            |            |
| ohne Eigentumswohnungen               | 1 956                            | 154                                             | 770          | 722          | 223        | 71         | 16         |
| mit Eigentumswohnungen                | 961                              | 61                                              | 404          | 281          | 173        | 29         | 13         |
| <b>Nichtwohngebäude <sup>2)</sup></b> | <b>85</b>                        | <b>54</b>                                       | <b>15</b>    | <b>7</b>     | <b>7</b>   | <b>-</b>   | <b>2</b>   |
| insgesamt                             |                                  |                                                 |              |              |            |            |            |
| darunter                              |                                  |                                                 |              |              |            |            |            |
| Büro- und Verwaltungsgebäude          | 21                               | 2                                               | 12           | 5            | 2          | -          | -          |
| Handelsgebäude                        | 4                                | -                                               | 2            | 1            | -          | -          | 1          |
| sonstige Gebäude                      | 52                               | 50                                              | -            | 1            | 1          | -          | -          |
|                                       | <b>nach Bauherr</b>              |                                                 |              |              |            |            |            |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>          | <b>3 633</b>                     | <b>223</b>                                      | <b>1 209</b> | <b>1 096</b> | <b>639</b> | <b>281</b> | <b>185</b> |
| darunter                              |                                  |                                                 |              |              |            |            |            |
| Whg.-Unternehmen                      | 1 719                            | 79                                              | 690          | 607          | 256        | 66         | 21         |
| sonstige Unternehmen                  | 291                              | 7                                               | 99           | 105          | 50         | 26         | 4          |
| private Haushalte                     | 1 580                            | 135                                             | 408          | 364          | 327        | 186        | 160        |
| Organisationen o. Erwerbszweck        |                                  |                                                 |              |              |            |            |            |
| <b>Nichtwohngebäude <sup>2)</sup></b> | <b>85</b>                        | <b>54</b>                                       | <b>15</b>    | <b>7</b>     | <b>7</b>   | <b>-</b>   | <b>2</b>   |
| insgesamt                             |                                  |                                                 |              |              |            |            |            |
| darunter                              |                                  |                                                 |              |              |            |            |            |
| sonstige Unternehmen                  | 39                               | 30                                              | 3            | 3            | 2          | -          | 1          |
| Organisationen o. Erwerbszweck        | 21                               | 20                                              | -            | 1            | -          | -          | -          |

Anmerkungen: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen

<sup>2)</sup> einschließlich Wohnheime



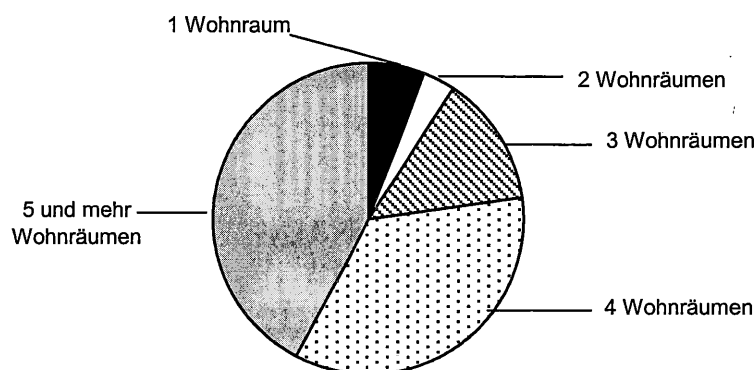
# ■ Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl

|                                                 | Fertig gestellte Wohnungen |                                                 |           |           |            |            |            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
|                                                 | insgesamt                  | davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup> |           |           |            |            |            |
|                                                 |                            | 1                                               | 2         | 3         | 4          | 5          | 6 und mehr |
| 0                                               | 1                          | 2                                               | 3         | 4         | 5          | 6          | 7          |
| <b>Wohnungen insgesamt</b>                      | <b>617</b>                 | <b>36</b>                                       | <b>21</b> | <b>83</b> | <b>217</b> | <b>154</b> | <b>106</b> |
| <b>nach Gebäudeart</b>                          |                            |                                                 |           |           |            |            |            |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>                    | <b>587</b>                 | <b>6</b>                                        | <b>21</b> | <b>83</b> | <b>217</b> | <b>154</b> | <b>106</b> |
| davon                                           |                            |                                                 |           |           |            |            |            |
| Eigenheime                                      | 499                        | 5                                               | 14        | 48        | 191        | 140        | 101        |
| Mehrfamilienhäuser                              |                            |                                                 |           |           |            |            |            |
| ohne Eigentumswohnungen                         | 11                         | -                                               | -         | 1         | 3          | 6          | 1          |
| mit Eigentumswohnungen                          | 77                         | 1                                               | 7         | 34        | 23         | 8          | 4          |
| <b>Nichtwohngebäude <sup>2)</sup> insgesamt</b> | <b>30</b>                  | <b>30</b>                                       | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| <b>nach Bauherr</b>                             |                            |                                                 |           |           |            |            |            |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>                    | <b>587</b>                 | <b>6</b>                                        | <b>21</b> | <b>83</b> | <b>217</b> | <b>154</b> | <b>106</b> |
| darunter                                        |                            |                                                 |           |           |            |            |            |
| Whg.-Unternehmen                                | 134                        | 1                                               | 8         | 24        | 64         | 29         | 8          |
| private Haushalte                               | 409                        | 5                                               | 13        | 48        | 137        | 109        | 97         |
| <b>Nichtwohngebäude <sup>2)</sup> insgesamt</b> | <b>30</b>                  | <b>30</b>                                       | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| darunter                                        |                            |                                                 |           |           |            |            |            |
| private Haushalte                               | 30                         | 30                                              | -         | -         | -          | -          | -          |

Anmerkungen: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen

<sup>2)</sup> einschließlich Wohnheime

**Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Raumanzahl**



## ■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)<br>Ortschaft (OS) | Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime |                                      |                                      |                     |                      |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|
|                                                 | Nutzfläche<br>insgesamt                   | darunter                             |                                      |                     |                      |
|                                                 |                                           | Büro- und<br>Verwaltungs-<br>gebäude | Hotels,<br>Pensionen,<br>Gaststätten | Handels-<br>gebäude | Betriebs-<br>gebäude |
| 0                                               | 1                                         | 2                                    | 3                                    | 4                   | 5                    |
| 100 m <sup>2</sup>                              |                                           |                                      |                                      |                     |                      |
| <b>Dresden insgesamt</b>                        | <b>2 717</b>                              | <b>555</b>                           | <b>51</b>                            | <b>425</b>          | <b>908</b>           |
| <b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>               | <b>2 528</b>                              | <b>511</b>                           | <b>51</b>                            | <b>420</b>          | <b>814</b>           |
| OA Altstadt                                     | 558                                       | 263                                  | 9                                    | 103                 | 14                   |
| OA Neustadt                                     | 136                                       | 61                                   | 17                                   | 29                  | 15                   |
| OA Pieschen                                     | 173                                       | 19                                   | 11                                   | 84                  | 37                   |
| OA Klotzsche                                    | 836                                       | 123                                  | -                                    | 4                   | 638                  |
| OA Loschwitz                                    | 20                                        | 6                                    | -                                    | 1                   |                      |
| OA Blasewitz                                    | 182                                       | 5                                    | 12                                   | 81                  | 40                   |
| OA Leuben                                       | 33                                        | -                                    | -                                    | 6                   | 6                    |
| OA Prohlis                                      | 266                                       | 4                                    | -                                    | 31                  | 29                   |
| OA Plauen                                       | 125                                       | 6                                    | 2                                    | 13                  | 23                   |
| OA Cotta                                        | 200                                       | 25                                   | -                                    | 69                  | 13                   |
| <b>Ortschaften insgesamt</b>                    | <b>189</b>                                | <b>43</b>                            | <b>-</b>                             | <b>5</b>            | <b>94</b>            |
| darunter Neubau                                 |                                           |                                      |                                      |                     |                      |
| <b>Dresden insgesamt</b>                        | <b>1 365</b>                              | <b>210</b>                           | <b>11</b>                            | <b>346</b>          | <b>424</b>           |
| <b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>               | <b>1 297</b>                              | <b>169</b>                           | <b>11</b>                            | <b>346</b>          | <b>413</b>           |
| OA Altstadt                                     | 256                                       | -                                    | -                                    | 98                  | 11                   |
| OA Neustadt                                     | 67                                        | 20                                   | -                                    | 26                  | 7                    |
| OA Pieschen                                     | 146                                       | 19                                   | 11                                   | 84                  | 15                   |
| OA Klotzsche                                    | 494                                       | 123                                  | -                                    | 4                   | 329                  |
| OA Loschwitz                                    | 7                                         | -                                    | -                                    | -                   |                      |
| OA Blasewitz                                    | 43                                        | 5                                    | -                                    | 25                  | -                    |
| OA Leuben                                       | 23                                        | -                                    | -                                    | -                   | 2                    |
| OA Prohlis                                      | 95                                        | 3                                    | -                                    | 27                  | 19                   |
| OA Plauen                                       | 76                                        | -                                    | -                                    | 13                  | 23                   |
| OA Cotta                                        | 89                                        | -                                    | -                                    | 69                  | 8                    |
| <b>Ortschaften insgesamt</b>                    | <b>68</b>                                 | <b>41</b>                            | <b>-</b>                             | <b>-</b>            | <b>11</b>            |



# 5 Neubauwohnungen in den Stadtteilen 1991 bis 2005

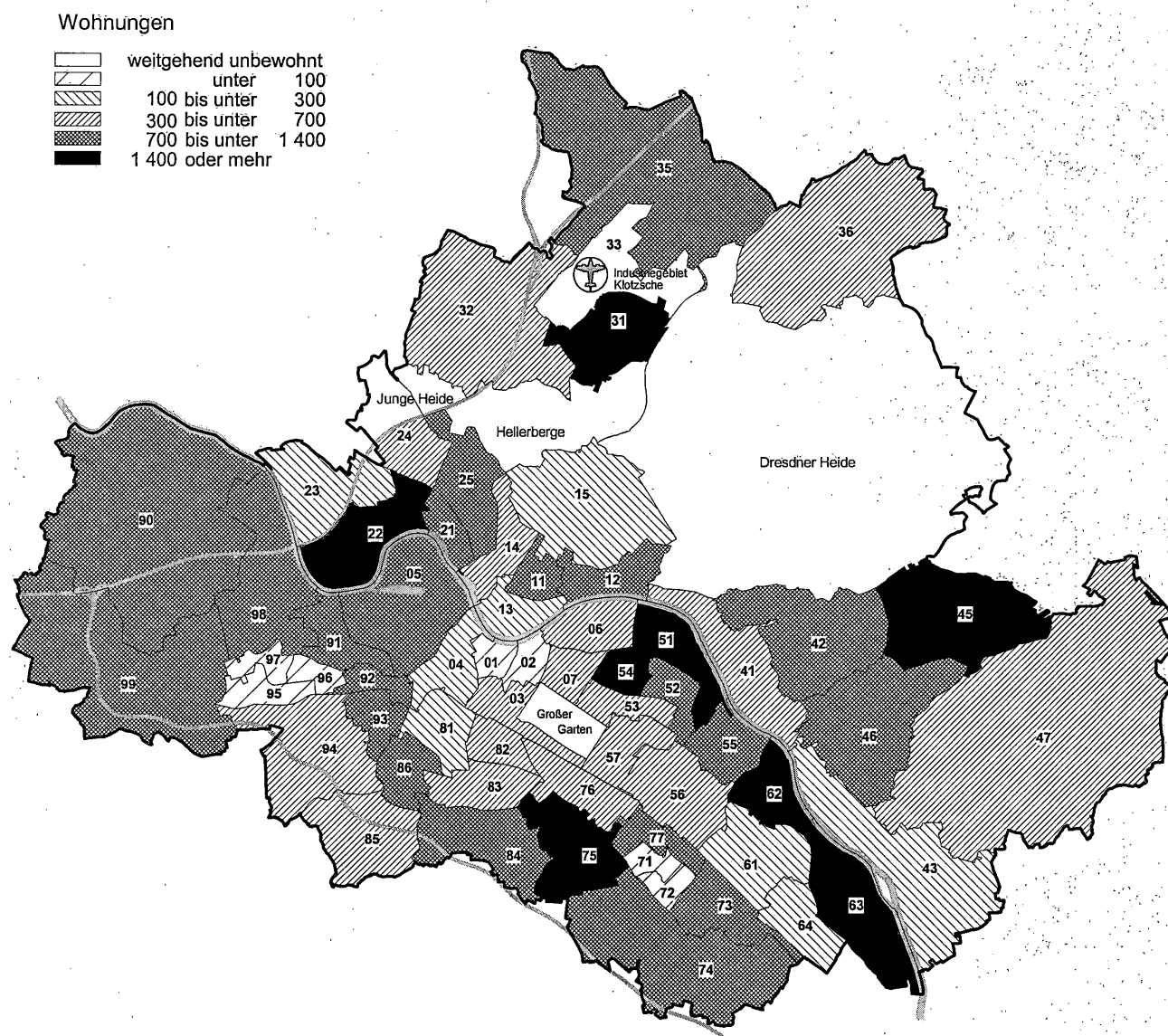
## ■ Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)<br>Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Neubauwohnungen        |                          |            |            |            |            |                            |                      |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|----------------------|
|                                                              | insgesamt<br>genehmigt | darunter fertig gestellt |            |            |            |            | noch nicht fertig gestellt |                      |
|                                                              |                        | 2001                     | 2002       | 2003       | 2004       | 2005       | insgesamt                  | darunter<br>begonnen |
| 0                                                            | 1                      | 2                        | 3          | 4          | 5          | 6          | 7                          | 8                    |
| <b>Dresden insgesamt</b>                                     | <b>39 738</b>          | <b>880</b>               | <b>863</b> | <b>630</b> | <b>682</b> | <b>617</b> | <b>1 627</b>               | <b>455</b>           |
| <b>davon Ortsamtsbereiche insgesamt</b>                      | <b>38 367</b>          | <b>692</b>               | <b>665</b> | <b>494</b> | <b>526</b> | <b>504</b> | <b>1 514</b>               | <b>416</b>           |
| <b>Ortschaften insgesamt</b>                                 | <b>1 371</b>           | <b>188</b>               | <b>198</b> | <b>136</b> | <b>156</b> | <b>113</b> | <b>113</b>                 | <b>39</b>            |
| OA Altstadt                                                  | 2 855                  | 18                       | 104        | -          | -          | 46         | 57                         | 48                   |
| 01 Innere Altstadt                                           | 82                     | -                        | -          | -          | -          | -          | 48                         | 48                   |
| 02 Pirnaische Vorstadt                                       | 1                      | -                        | -          | -          | -          | -          | -                          | -                    |
| 03 Seevorstadt-Ost                                           | 354                    | -                        | -          | -          | -          | 38         | -                          | -                    |
| 04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-West                               | 200                    | -                        | -          | -          | -          | 8          | 9                          | -                    |
| 05 Friedrichstadt                                            | 1 170                  | -                        | 104        | -          | -          | -          | -                          | -                    |
| 06 Johannstadt-Nord                                          | 591                    | 18                       | -          | -          | -          | -          | -                          | -                    |
| 07 Johannstadt-Süd                                           | 457                    | -                        | -          | -          | -          | -          | -                          | -                    |
| OA Neustadt                                                  | 3 152                  | 75                       | 83         | 18         | 36         | 24         | 297                        | 83                   |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt)                              | 782                    | 47                       | 42         | 9          | 18         | -          | 2                          | -                    |
| 12 Radeberger Vorstadt                                       | 1 171                  | 11                       | 26         | 8          | 18         | 19         | 8                          | 4                    |
| 13 Innere Neustadt                                           | 255                    | 17                       | -          | -          | -          | -          | 8                          | -                    |
| 14 Leipziger Vorstadt                                        | 658                    | -                        | 15         | -          | -          | 5          | 208                        | 8                    |
| 15 Albertstadt                                               | 286                    | -                        | -          | 1          | -          | -          | 71                         | 71                   |
| OA Pieschen                                                  | 4 567                  | 31                       | 20         | 17         | 19         | 26         | 421                        | 6                    |
| 21 Pieschen-Süd                                              | 850                    | 6                        | 10         | -          | 1          | 5          | 36                         | 1                    |
| 22 Mickten                                                   | 2 139                  | 14                       | -          | -          | 1          | 10         | 373                        | 2                    |
| 23 Kaditz                                                    | 156                    | 1                        | -          | 2          | 3          | 3          | 1                          | -                    |
| 24 Trachau                                                   | 312                    | 5                        | 5          | 11         | 5          | 5          | 5                          | 1                    |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge                                | 1 110                  | 5                        | 5          | 4          | 9          | 3          | 6                          | 2                    |
| OA Klotzsche                                                 | 2 516                  | 43                       | 99         | 35         | 59         | 36         | 29                         | 18                   |
| 31 Klotzsche                                                 | 2 098                  | 33                       | 80         | 17         | 41         | 26         | 21                         | 16                   |
| 32 Hellerau/Wilschdorf                                       | 400                    | 10                       | 19         | 18         | 18         | 10         | 8                          | 2                    |
| 34 Hellerberge                                               | 18                     | -                        | -          | -          | -          | -          | -                          | -                    |
| OS Weixdorf                                                  |                        |                          |            |            |            |            |                            |                      |
| 35 Weixdorf                                                  | 207                    | 33                       | 17         | 24         | 41         | 14         | 12                         | 3                    |
| OS Langebrück/OS Schönborn                                   |                        |                          |            |            |            |            |                            |                      |
| 36 Langebrück/Schönborn                                      | 88                     | 10                       | 13         | 7          | 16         | 16         | 4                          | 1                    |
| OS Loschwitz                                                 | 2 030                  | 33                       | 40         | 57         | 66         | 58         | 119                        | 60                   |
| 41 Loschwitz/Wachwitz                                        | 651                    | 7                        | 5          | 22         | 27         | 14         | 37                         | 12                   |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch                                      | 1 043                  | 17                       | 20         | 30         | 34         | 37         | 38                         | 17                   |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz                                       | 336                    | 9                        | 15         | 5          | 5          | 7          | 44                         | 31                   |
| OS Schönfeld-Weißig                                          | 457                    | 65                       | 62         | 54         | 49         | 47         | 36                         | 17                   |
| 45 Weißig                                                    | 133                    | 20                       | 14         | 8          | 11         | 19         | 17                         | 10                   |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz                                        | 226                    | 31                       | 37         | 37         | 23         | 20         | 10                         | 3                    |
| 47 Schönfeld/Schullwitz                                      | 98                     | 14                       | 11         | 9          | 15         | 8          | 9                          | 4                    |

# Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen (Fortsetzung)

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)<br>Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Neubauwohnungen        |                          |      |      |      |      |                            |                      |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|------|------|------|------|----------------------------|----------------------|
|                                                              | insgesamt<br>genehmigt | darunter fertig gestellt |      |      |      |      | noch nicht fertig gestellt |                      |
|                                                              |                        | 2001                     | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | insgesamt                  | darunter<br>begonnen |
| 0                                                            | 1                      | 2                        | 3    | 4    | 5    | 6    | 7                          | 8                    |
| OA Blasewitz                                                 | 6 729                  | 113                      | 37   | 85   | 57   | 75   | 248                        | 34                   |
| 51 Blasewitz                                                 | 1 459                  | 40                       | 9    | 34   | 11   | 28   | 35                         | 18                   |
| 52 Striesen-Ost                                              | 791                    | 45                       | -    | 10   | 10   | 24   | 64                         | 5                    |
| 53 Striesen-Süd                                              | 527                    | 13                       | -    | -    | -    | 3    | 22                         | -                    |
| 54 Striesen-West                                             | 1 715                  | 2                        | 7    | 22   | 1    | 2    | 97                         | 7                    |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord                                   | 1 162                  | 5                        | 1    | 1    | 6    | 5    | 2                          | 2                    |
| 56 Seidnitz/Dobritz                                          | 490                    | -                        | 2    | 16   | 25   | 9    | 28                         | 2                    |
| 57 Gruna                                                     | 585                    | 8                        | 18   | 2    | 4    | 4    | -                          | -                    |
| OA Leuben                                                    | 3 946                  | 75                       | 78   | 65   | 71   | 36   | 60                         | 35                   |
| 61 Leuben                                                    | 278                    | 4                        | 11   | 6    | 13   | 5    | 12                         | 10                   |
| 62 Laubegast                                                 | 1 949                  | 48                       | 44   | 28   | 27   | 15   | 20                         | 14                   |
| 63 Kleinzschachwitz                                          | 1 508                  | 21                       | 22   | 27   | 26   | 15   | 28                         | 11                   |
| 64 Großschachwitz                                            | 211                    | 2                        | 1    | 4    | 5    | 1    | -                          | -                    |
| OA Prohlis                                                   | 4 745                  | 122                      | 62   | 116  | 54   | 98   | 59                         | 24                   |
| 71 Prohlis-Nord                                              | 35                     | 1                        | -    | -    | -    | -    | -                          | -                    |
| 72 Prohlis-Süd                                               | -                      | -                        | -    | -    | -    | -    | -                          | -                    |
| 73 Niedersedlitz                                             | 767                    | 7                        | 13   | 24   | 5    | 20   | 6                          | 5                    |
| 74 Lockwitz                                                  | 881                    | 71                       | 42   | 81   | 26   | 63   | 31                         | 15                   |
| 75 Leubnitz-Neuostra                                         | 1 788                  | 33                       | 1    | 9    | 19   | 7    | 19                         | 3                    |
| 76 Strehlen                                                  | 444                    | 10                       | 3    | 1    | 2    | 8    | 2                          | -                    |
| 77 Reick                                                     | 830                    | -                        | 3    | 1    | 2    | -    | 1                          | 1                    |
| OA Plauen                                                    | 3 264                  | 67                       | 72   | 81   | 67   | 43   | 55                         | 30                   |
| 81 Südvorstadt-West                                          | 217                    | -                        | -    | 7    | 2    | -    | 9                          | 9                    |
| 82 Südvorstadt-Ost                                           | 339                    | 17                       | 30   | 50   | 2    | -    | -                          | -                    |
| 83 Räcknitz/Zschertnitz                                      | 416                    | 2                        | -    | 1    | 2    | 2    | -                          | -                    |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz                                     | 758                    | 12                       | 6    | 6    | 14   | 15   | 19                         | 13                   |
| 85 Coschütz/Gittersee                                        | 596                    | 13                       | 18   | 8    | 19   | 14   | 10                         | 1                    |
| 86 Plauen                                                    | 938                    | 23                       | 18   | 9    | 28   | 12   | 17                         | 7                    |
| OS Cossebaude/OS Mobschatz/<br>OS Oberwartha                 |                        |                          |      |      |      |      |                            |                      |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/<br>Oberwartha                       | 262                    | 34                       | 63   | 13   | 18   | 23   | 40                         | 13                   |
| OA Cotta                                                     | 4 563                  | 115                      | 70   | 20   | 97   | 62   | 169                        | 78                   |
| 91 Cotta                                                     | 866                    | 26                       | 25   | -    | 14   | 20   | 7                          | 7                    |
| 92 Löbtau-Nord                                               | 744                    | 15                       | 28   | -    | -    | 1    | 5                          | 1                    |
| 93 Löbtau-Süd                                                | 945                    | -                        | -    | -    | -    | -    | 12                         | -                    |
| 94 Naußlitz                                                  | 769                    | 18                       | 13   | 11   | 65   | 12   | 126                        | 64                   |
| 95 Gorbitz-Süd                                               | 34                     | 17                       | 1    | -    | -    | -    | -                          | -                    |
| 96 Gorbitz-Ost                                               | -                      | -                        | -    | -    | -    | -    | -                          | -                    |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz                                 | 3                      | -                        | -    | -    | 1    | -    | 1                          | -                    |
| 98 Briesnitz                                                 | 1 202                  | 39                       | 3    | 9    | 17   | 29   | 18                         | 6                    |
| OS Gompitz/Altfranken                                        |                        |                          |      |      |      |      |                            |                      |
| 99 Gompitz/Altfranken                                        | 357                    | 46                       | 43   | 38   | 32   | 13   | 21                         | 5                    |

## Fertig gestellte Neubauwohnungen 1991 bis 2005

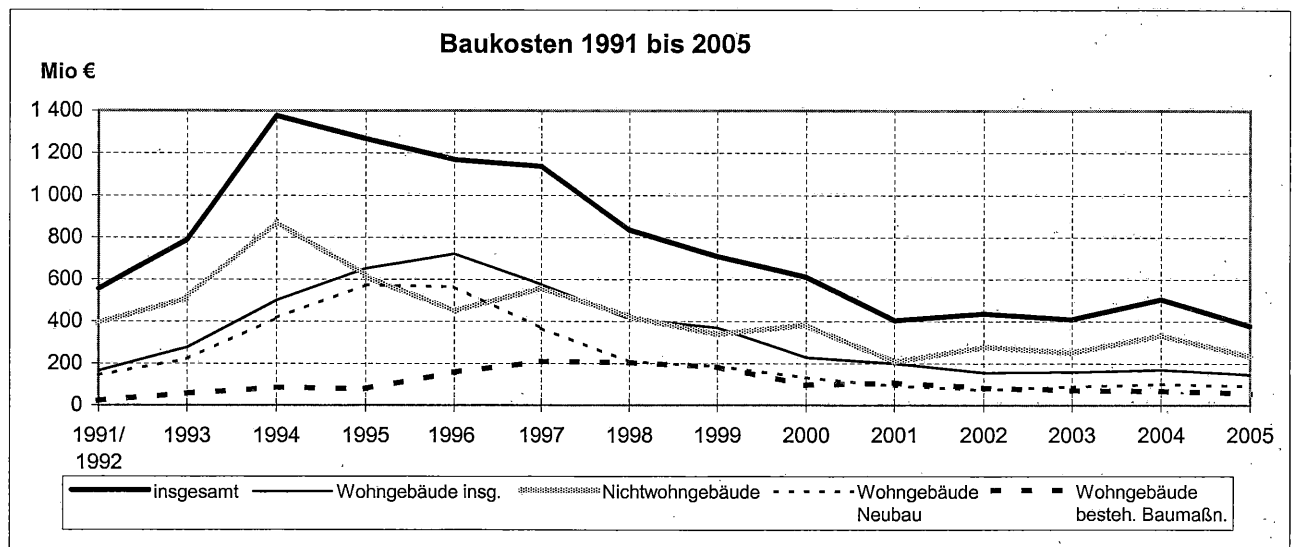




## 6 Baukosten 1991 bis 2005

### ■ Baukosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit

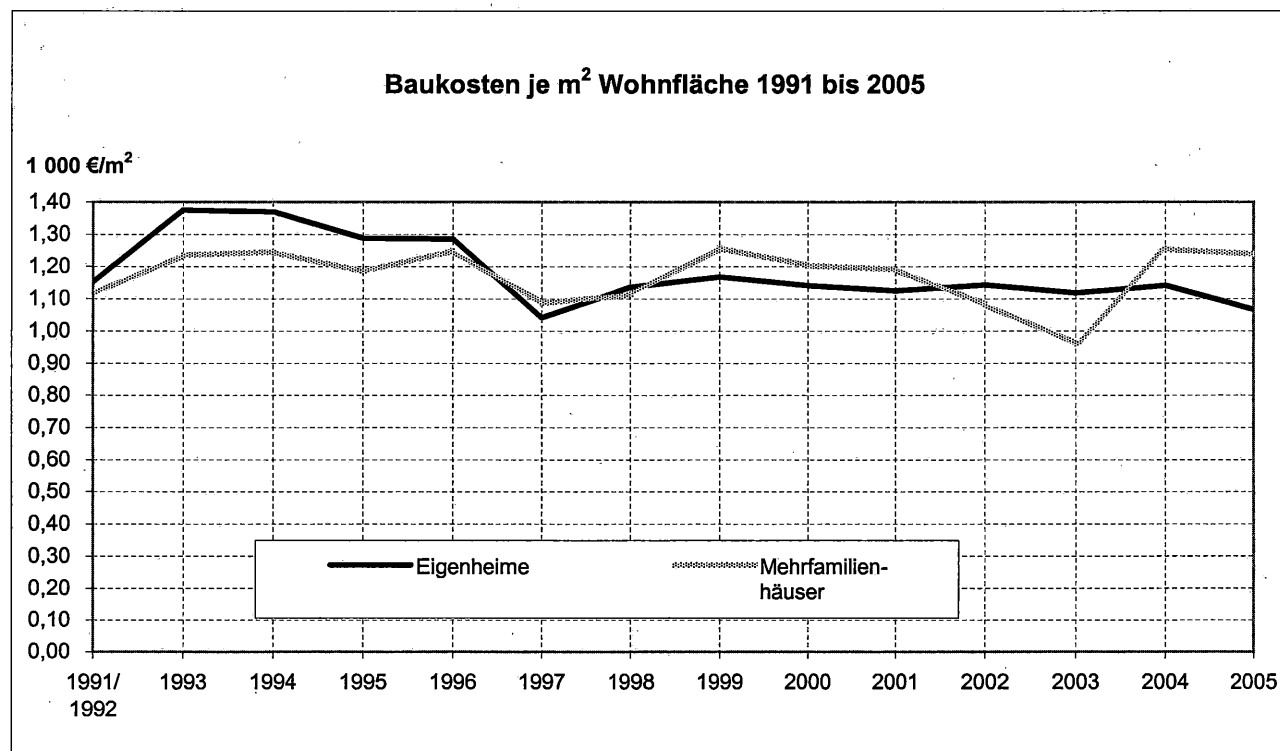
| Jahr                                 | Baukosten  |             |          |                  |
|--------------------------------------|------------|-------------|----------|------------------|
|                                      | insgesamt  | davon für   |          |                  |
|                                      |            | Wohngebäude | darunter | Nichtwohngebäude |
|                                      | Eigenheime |             |          |                  |
| Mio €                                |            |             |          |                  |
| 0                                    | 1          | 2           | 3        | 4                |
| 1994                                 | 1 376      | 500         | 36       | 876              |
| 1996                                 | 1 169      | 721         | 59       | 448              |
| 1998                                 | 835        | 412         | 82       | 422              |
| 2000                                 | 611        | 228         | 98       | 384              |
| 2002                                 | 436        | 156         | 60       | 280              |
| 2004                                 | 506        | 170         | 92       | 336              |
| 2005                                 | 377        | 146         | 85       | 231              |
| Neubau                               |            |             |          |                  |
| 1994                                 | 1 215      | 415         | 29       | 799              |
| 1996                                 | 937        | 564         | 49       | 374              |
| 1998                                 | 540        | 208         | 72       | 333              |
| 2000                                 | 447        | 132         | 87       | 315              |
| 2002                                 | 297        | 73          | 49       | 224              |
| 2004                                 | 404        | 102         | 76       | 303              |
| 2005                                 | 265        | 91          | 73       | 174              |
| Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden |            |             |          |                  |
| 1994                                 | 162        | 85          | 7        | 77               |
| 1996                                 | 232        | 157         | 10       | 75               |
| 1998                                 | 294        | 205         | 10       | 90               |
| 2000                                 | 165        | 96          | 11       | 69               |
| 2002                                 | 139        | 84          | 10       | 56               |
| 2004                                 | 101        | 68          | 16       | 33               |
| 2005                                 | 112        | 56          | 12       | 57               |





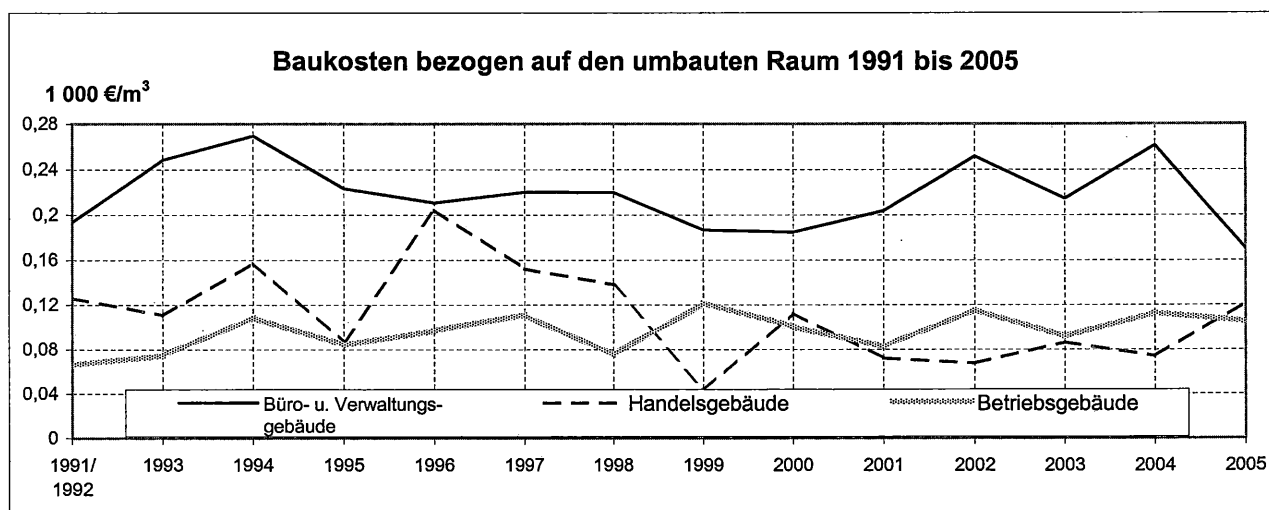
# ■ Baukosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

| Jahr | Gebäude            | Wohnungen | Baukosten je<br>m <sup>2</sup> Wohnfläche |
|------|--------------------|-----------|-------------------------------------------|
|      | Anzahl             |           | 1 000 €                                   |
| 0    | 1                  | 2         | 3                                         |
|      | Eigenheime         |           |                                           |
| 1994 | 145                | 189       | 1,37                                      |
| 1996 | 278                | 353       | 1,29                                      |
| 1998 | 513                | 554       | 1,14                                      |
| 2000 | 591                | 634       | 1,14                                      |
| 2002 | 319                | 342       | 1,14                                      |
| 2003 | 518                | 561       | 1,12                                      |
| 2004 | 485                | 517       | 1,14                                      |
| 2005 | 508                | 530       | 1,07                                      |
|      | Mehrfamilienhäuser |           |                                           |
| 1994 | 433                | 5 182     | 1,25                                      |
| 1996 | 551                | 6 432     | 1,25                                      |
| 1998 | 169                | 1 754     | 1,11                                      |
| 2000 | 43                 | 568       | 1,20                                      |
| 2002 | 27                 | 279       | 1,08                                      |
| 2003 | 17                 | 125       | 0,96                                      |
| 2004 | 34                 | 228       | 1,25                                      |
| 2005 | 24                 | 142       | 1,24                                      |



# ■ Baukosten für Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

| Jahr                               | Gebäude | Nutzfläche         | Baukosten je              |                           |
|------------------------------------|---------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                    |         |                    | m <sup>3</sup> Rauminhalt | m <sup>2</sup> Nutzfläche |
|                                    | Anzahl  | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €                   |                           |
| 0                                  | 1       | 2                  | 3                         | 4                         |
| <b>Büro- u. Verwaltungsgebäude</b> |         |                    |                           |                           |
| 1994                               | 76      | 2 868              | 0,27                      | 1,45                      |
| 1996                               | 69      | 1 848              | 0,21                      | 1,15                      |
| 1998                               | 41      | 943                | 0,22                      | 1,39                      |
| 2000                               | 20      | 453                | 0,18                      | 1,05                      |
| 2002                               | 14      | 271                | 0,25                      | 1,45                      |
| 2003                               | 9       | 72                 | 0,21                      | 1,01                      |
| 2004                               | 7       | 233                | 0,26                      | 1,62                      |
| 2005                               | 12      | 171                | 0,17                      | 0,92                      |
| <b>Handelsgebäude</b>              |         |                    |                           |                           |
| 1994                               | 37      | 1 305              | 0,16                      | 1,17                      |
| 1996                               | 17      | 445                | 0,20                      | 1,17                      |
| 1998                               | 11      | 132                | 0,14                      | 0,68                      |
| 2000                               | 17      | 944                | 0,11                      | 0,68                      |
| 2002                               | 10      | 217                | 0,07                      | 0,55                      |
| 2003                               | 11      | 121                | 0,09                      | 0,55                      |
| 2004                               | 18      | 301                | 0,07                      | 0,52                      |
| 2005                               | 14      | 300                | 0,12                      | 0,71                      |
| <b>Betriebsgebäude</b>             |         |                    |                           |                           |
| 1994                               | 34      | 621                | 0,11                      | 1,49                      |
| 1996                               | 22      | 310                | 0,10                      | 0,58                      |
| 1998                               | 30      | 380                | 0,08                      | 0,37                      |
| 2000                               | 37      | 1 241              | 0,10                      | 0,73                      |
| 2002                               | 28      | 575                | 0,12                      | 0,90                      |
| 2003                               | 37      | 538                | 0,09                      | 0,83                      |
| 2004                               | 25      | 1 326              | 0,11                      | 0,85                      |
| 2005                               | 30      | 330                | 0,11                      | 0,77                      |





## 7 Abriss von Gebäuden und Wohnungsabgang 1991 bis 2005

### ■ Abriss von Gebäuden und Wohnungen

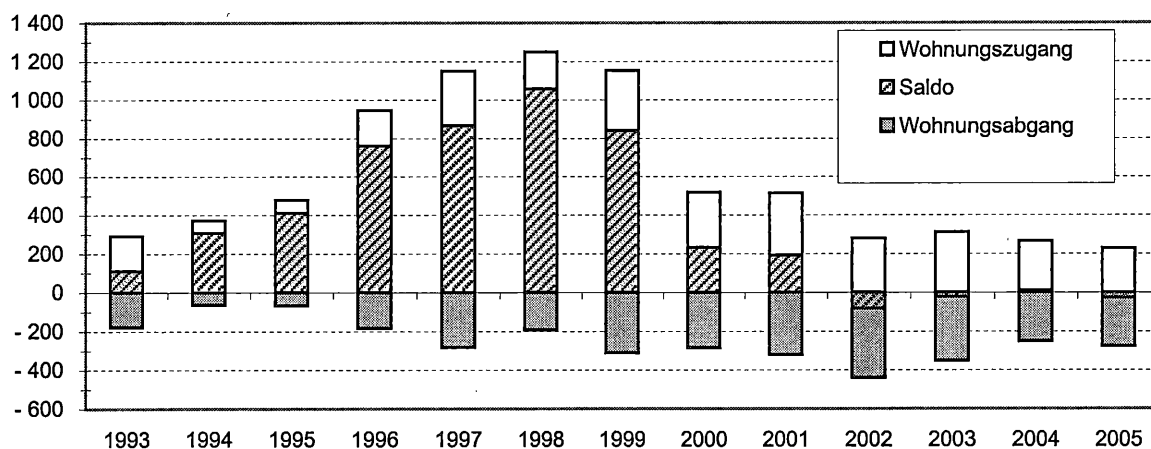
| Jahr<br>Ortsamtsbereich (OA)<br>Ortschaft (OS)       | Abriss               |                              |                        | Abrissursache          |                        |
|------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                      | Gebäude<br>insgesamt | darunter<br>Wohn-<br>gebäude | Wohnungen<br>insgesamt | Errichtung eines neuen |                        |
|                                                      |                      |                              |                        | Wohn-<br>gebäudes      | Nichtwohn-<br>gebäudes |
| 0                                                    | 1                    | 2                            | 3                      | 4                      | 5                      |
| 1991/1992                                            | 41                   | 10                           | 53                     | 10                     | 23                     |
| 1993                                                 | 241                  | 69                           | 303                    | 87                     | 91                     |
| 1994                                                 | 283                  | 111                          | 428                    | 138                    | 90                     |
| 1995                                                 | 228                  | 108                          | 370                    | 151                    | 35                     |
| 1996                                                 | 222                  | 100                          | 349                    | 119                    | 47                     |
| 1997                                                 | 148                  | 67                           | 231                    | 85                     | 16                     |
| 1998                                                 | 241                  | 51                           | 135                    | 76                     | 33                     |
| 1999                                                 | 283                  | 75                           | 260                    | 85                     | 47                     |
| 2000                                                 | 261                  | 82                           | 287                    | 82                     | 44                     |
| 2001                                                 | 129                  | 38                           | 110                    | 44                     | 28                     |
| 2002                                                 | 165                  | 80                           | 362                    | 39                     | 43                     |
| 2003                                                 | 213                  | 105                          | 480                    | 44                     | 51                     |
| 2004                                                 | 222                  | 117                          | 1 008                  | 52                     | 36                     |
| 2005                                                 | 133                  | 102                          | 1 430                  | 34                     | 11                     |
| für das Jahr 2005 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften |                      |                              |                        |                        |                        |
| <b>Dresden insgesamt</b>                             | <b>133</b>           | <b>102</b>                   | <b>1 430</b>           | <b>34</b>              | <b>11</b>              |
| <b>Ortsamtsbereiche insgesamt</b>                    | <b>122</b>           | <b>95</b>                    | <b>1 422</b>           | <b>26</b>              | <b>10</b>              |
| OA Altstadt                                          | 16                   | 10                           | 363                    | -                      | 4                      |
| OA Neustadt                                          | 2                    | 1                            | 13                     | -                      | -                      |
| OA Pieschen                                          | 13                   | 13                           | 49                     | 1                      | -                      |
| OA Klotzsche                                         | 4                    | 4                            | 9                      | 3                      | 1                      |
| OA Loschwitz                                         | 15                   | 10                           | 24                     | 8                      | -                      |
| OA Blasewitz                                         | 2                    | 2                            | 2                      | 2                      | -                      |
| OA Leuben                                            | 4                    | 3                            | 3                      | 2                      | 1                      |
| OA Prohlis                                           | 32                   | 29                           | 785                    | 2                      | 2                      |
| OA Plauen                                            | 9                    | 5                            | 12                     | 2                      | -                      |
| OA Cotta                                             | 25                   | 18                           | 162                    | 6                      | 2                      |
| <b>Ortschaften insgesamt</b>                         | <b>11</b>            | <b>7</b>                     | <b>8</b>               | <b>8</b>               | <b>1</b>               |

# ■ Wohnungszu- und Wohnungsabgang durch Um- und Ausbau nach Jahr der Baugenehmigung und Fertigstellung

| Jahr | Baugenehmigung      |                     |       | Fertigstellung      |                     |       |
|------|---------------------|---------------------|-------|---------------------|---------------------|-------|
|      | Wohnungs-<br>zugang | Wohnungs-<br>abgang | Saldo | Wohnungs-<br>zugang | Wohnungs-<br>abgang | Saldo |
| 0    | 1                   | 2                   | 3     | 4                   | 5                   | 6     |
| 1993 | 291                 | 181                 | 110   | 54                  | 84                  | - 30  |
| 1994 | 371                 | 65                  | 306   | 256                 | 96                  | 160   |
| 1995 | 478                 | 68                  | 410   | 380                 | 107                 | 273   |
| 1996 | 947                 | 185                 | 762   | 456                 | 129                 | 327   |
| 1997 | 1 151               | 284                 | 867   | 959                 | 272                 | 687   |
| 1998 | 1 250               | 193                 | 1 057 | 1 163               | 173                 | 990   |
| 1999 | 1 152               | 312                 | 840   | 1 309               | 258                 | 1 051 |
| 2000 | 518                 | 287                 | 231   | 1 120               | 330                 | 790   |
| 2001 | 513                 | 322                 | 191   | 397                 | 275                 | 122   |
| 2002 | 279                 | 360                 | - 81  | 380                 | 284                 | 96    |
| 2003 | 311                 | 333                 | - 22  | 328                 | 290                 | 38    |
| 2004 | 264                 | 254                 | 10    | 278                 | 340                 | - 62  |
| 2005 | 227                 | 253                 | - 26  | 302                 | 255                 | 47    |
|      |                     |                     |       | (370)               | (204)               | (166) |

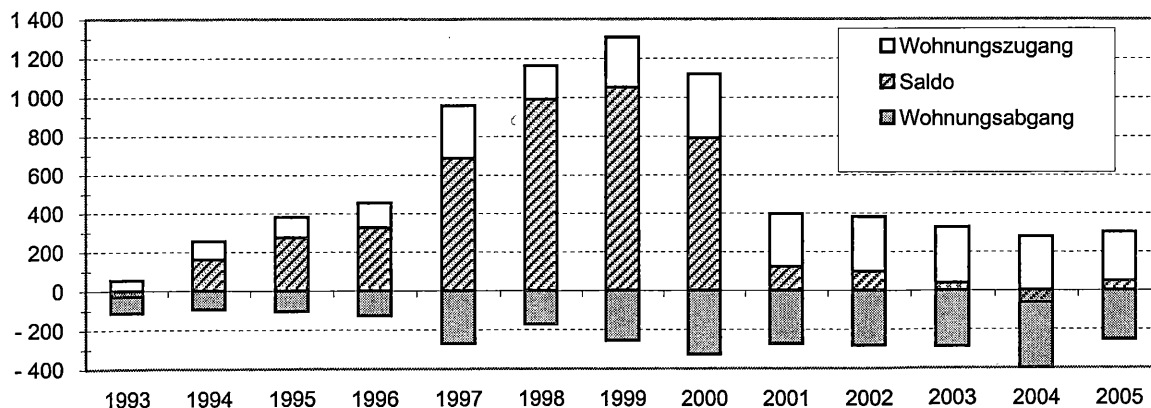
Veränderung der Wohnungsanzahl nach Genehmigungsjahr

Wohnungen



Veränderung der Wohnungsanzahl nach Fertigstellungsjahr

Wohnungen



## Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

|                                                            | Ausgabe   | Stand      | Preis in EUR |
|------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------|
| Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen | Mai 2005  | 31.12.2004 | kostenlos    |
| Dresdner Zahlen aktuell                                    | monatlich |            | kostenlos    |

| Statistische Jahrbücher |            |       |
|-------------------------|------------|-------|
| Dresden in Zahlen 1998  | 31.12.1998 | 18,00 |
| Dresden in Zahlen 1999  | 31.12.1999 | 18,00 |
| Dresden in Zahlen 2000  | 31.12.2000 | 18,00 |
| Dresden in Zahlen 2001  | 31.12.2001 | 18,00 |
| Dresden in Zahlen 2002  | 31.12.2002 | 18,00 |

| Sonderveröffentlichungen                                               |               |                   |       |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------|
| Fakten und Trends zur Stadtentwicklung und Stadtsteuerung 2002         | April 2003    | 31.12.2002        | 5,00  |
| Stadtteilkatalog 2001                                                  |               | 31.12.1999        | 20,00 |
| Stadtteilkatalog 2004 - aktualisierte Auflage (CD-ROM)                 | Dezember 2005 | 31.12.2004        | 20,00 |
| Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung         | Dezember 2004 |                   | 6,00  |
| Straßenverzeichnis Dresden 2003                                        |               | 31.03.2003        | 6,00  |
| Straßenverzeichnis Dresden 2005 (CD-ROM)                               |               | 18.10.2005        | 6,00  |
| Kommunale Bürgerumfrage 1996                                           |               | Nov. 1996         | 12,00 |
| Kommunale Bürgerumfrage 1998/99                                        |               | Okt. 1998         | 12,00 |
| Kommunale Bürgerumfrage 2002 (nur als CD-ROM)                          |               | Apr. 2002         | 12,00 |
| Kommunale Bürgerumfrage 2005 (auch als CD-ROM)                         |               | Jun. 2005         | 12,00 |
| 125 Jahre Statistik in Dresden                                         | Dezember 1999 |                   | 6,00  |
| Bundestagswahl 1998 - Ergebnisse in Dresden                            |               | 27.09.1998        | 10,00 |
| Kommunalwahlen in Dresden 1999                                         |               | 13.06.1999        | 8,00  |
| Landtagswahl 1999 - Ergebnisse in Dresden                              |               | 19.09.1999        | 8,00  |
| Oberbürgermeisterwahl 2001 in Dresden                                  |               | 10./24.06.2001    | 10,00 |
| Bundestagswahl 2002 - Ergebnisse in Dresden                            |               | 22.09.2002        | 10,00 |
| Europawahl/Kommunalwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM) |               | 13.06.2004        | 12,00 |
| Landtagwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)             |               | 19.09.2004        | 8,00  |
| Bürgerentscheid Waldschlößchenbrücke                                   |               | 27.02.2005        | 5,00  |
| Bundestagswahl 2005 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)          |               | 18.09./02.10.2005 | 8,00  |

| Statistische Mitteilungen            |               |            |       |
|--------------------------------------|---------------|------------|-------|
| Gebäude- und Wohnungszählung 1995    | Oktober 1996  | 30.09.1995 |       |
| Stadtteile                           |               |            | 5,00  |
| statistische Bezirke                 |               |            | 15,00 |
| Stadterneuerungsgebiete 2003         | Januar 2005   | 31.12.2003 | 8,00  |
| Arbeit und Soziales 2004             | Dezember 2005 | 31.12.2004 | 10,00 |
| Bevölkerungsbewegung 2004            | Dezember 2005 | 31.12.2004 | 10,00 |
| Dresden und das Umland 1997 bis 2004 | März 2006     | 31.12.2004 | 12,00 |
| Bevölkerung und Haushalte 2005       | März 2006     | 31.12.2005 | 10,00 |
| Gebäude mit Wohnungen 2005           | März 2006     | 31.12.2005 | 5,00  |
| Bautätigkeit 2005                    | April 2006    | 31.12.2005 | 8,00  |

| Sachdaten auf Datenträgern                                                                |      | Format |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|
| Hausnummernverzeichnis                                                                    | ADRS | EXCEL  | 40,00 |
| Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden                                       | ABS  | EXCEL  | 40,00 |
| Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update                              | ABS  | EXCEL  | 10,00 |
| Straßenschlüsseldatei                                                                     | STRS | EXCEL  | 18,00 |
| Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen |      | EXCEL  | 40,00 |
| Gebäudebestand nach statistischen Bezirken                                                |      | EXCEL  | 40,00 |
| Auftragsrecherche je Datenfeld zuzügl. Diskettengrundpreis                                |      |        | 0,05  |
| Diskettengrundpreis                                                                       |      |        | 10,00 |

| Auszüge aus statistischen Unterlagen |        |      |
|--------------------------------------|--------|------|
| je Seite schwarz-weiß-Kopie          | DIN A4 | 1,00 |
| je Seite schwarz-weiß-Kopie          | DIN A3 | 2,00 |

| Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand |       |
|------------------------------------------------------------|-------|
| Personalkosten                                             |       |
| je angefangene halbe Stunde                                | 20,00 |

#### Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland  
 Freistaat Sachsen  
 kommunale Körperschaften  
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung  
 Schulen in kommunaler und freier  
 Trägerschaft

#### Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler 50%  
 Studenten 50%  
 50% je Datenfeld

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

#### Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden  
 Kommunale Statistikstelle  
 PF 12 00 20

01001 Dresden

Tel.: 03 51 / 4 88 11 00

Fax: 03 51 / 4 88 69 13

E-mail: statistik@dresden.de

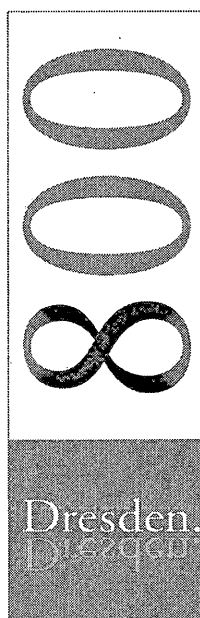
Internet: <http://www.dresden.de/statistik>

#### Besucheranschrift:

Nöthnitzer Str. 5, Erdgeschoss  
 01187 Dresden

#### Öffnungszeiten

Mo., Fr.: 9:00 - 12:00 Uhr  
 Di., Do.: 9:00 - 18:00 Uhr  
 Mi.: geschlossen



Stand: 28.04.2006 - Preisliste Nr. 3/2006