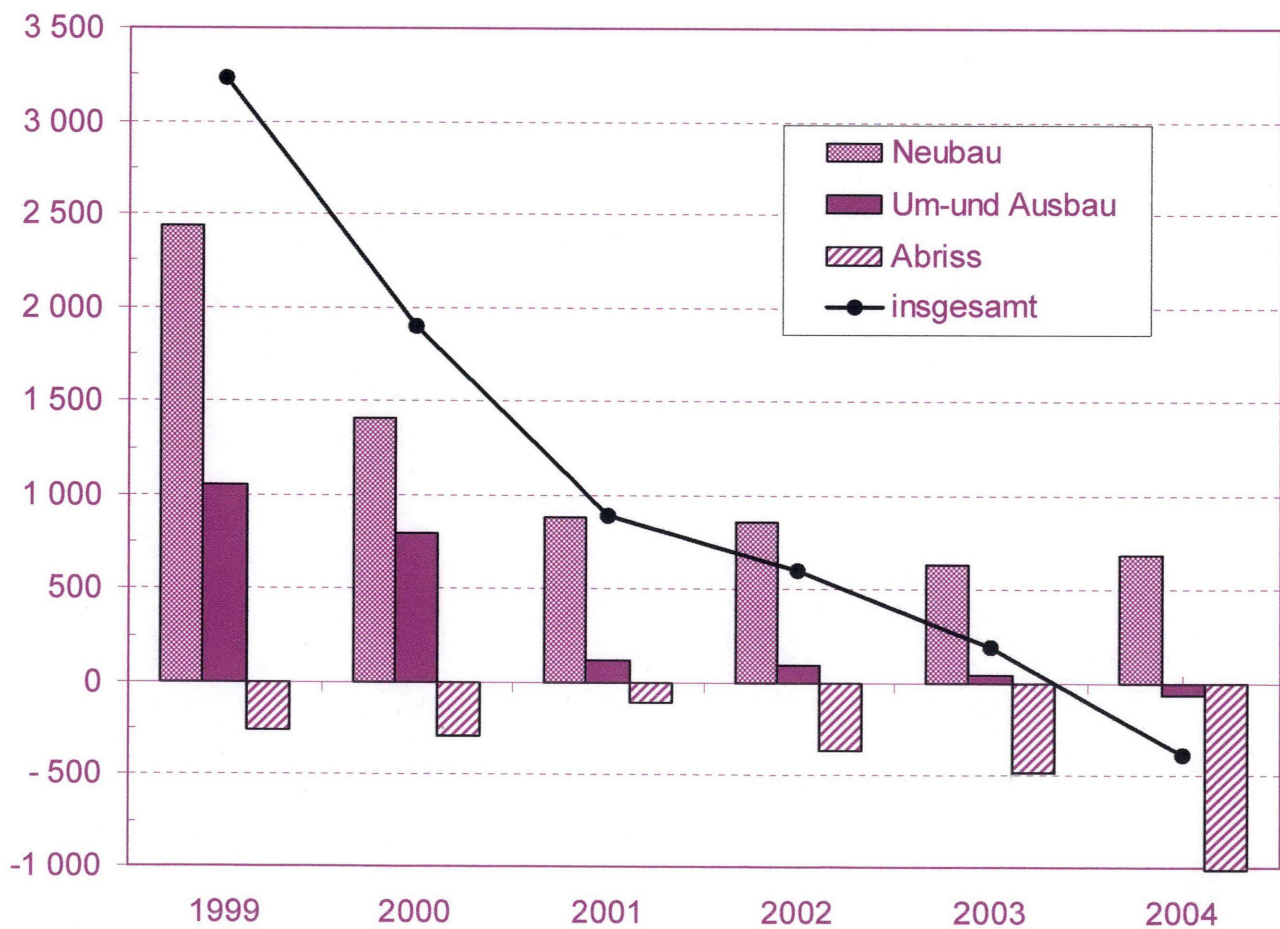


Dresden.
DIEZIGER

Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit

Wohnungen



Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Redaktionsschluss: 29.04.2005

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Definitionen	4
Überblick	6
1 Baugenehmigungen 1991 bis 2004	7
Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart	7
Grafik: Erteilte Baugenehmigungen	8
Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl	9
Grafik: Neubauwohnungen nach Raumanzahl	9
Veränderung der Wohnungsanzahl durch Um- und Ausbau nach Jahr der Baugenehmigung	10
Grafik: Veränderung der Wohnungsanzahl durch Um- und Ausbau	10
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren	11
Grafik: Büro- und Verwaltungsgebäude; Betriebsgebäude	10
2 Baugenehmigungen im Jahr 2004	13
Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	13
Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr	14
Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Gebäudeart und Bauherr	15
Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Art der Beheizung und nach vorwiegender Heizenergie	16
Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsgröße	17
Grafik: Baugenehmigungen für Neubauwohnungen	17
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	18
3 Baufertigstellungen 1991 bis 2004	19
Fertig gestellte Gebäude nach Jahren	19
Grafik: Fertig gestellte Gebäude	19
Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl	20
Grafik: Fertig gestellte Neubauwohnungen und Aus- und Umbauwohnungen	20
Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung	21
Grafik: Neubauwohnungen und deren Fertigstellung	21
Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung	22
Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren	23
Grafik: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude 1991 bis 2004	24

4	Baufertigstellungen im Jahr 2004	25
	Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	25
	Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl	26
	Fertig gestellte Wohnungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl	27
	Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl	28
	Grafik: Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Raumanzahl	28
	Fertig gestellte Nichtwohngebäude	29
5	Neubauwohnungen in den Stadtteilen	31
	Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen	31
	Karte: Fertig gestellte Neubauwohnungen 1991 bis 2004	33
6	Baukosten 1994 bis 2004	35
	Baukosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit	35
	Grafik: Baukosten 1991 bis 2004	35
	Baukosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	36
	Grafik: Baukosten je m ² Wohnfläche 1991 bis 2004	36
	Baukosten für Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	37
	Grafik: Baukosten bezogen auf den umbauten Raum 1991 bis 2004	37
7	Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1991 bis 2004	39
	Abriss von Gebäuden und Wohnungen	39

Vorbemerkungen

Das vorliegende Heft umfasst das Baugeschehen in der Stadt Dresden für das Jahr 2004 zuzüglich einiger Aussagen zur Entwicklung der Bautätigkeit seit 1991.

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind. In Einzelfällen wurden auch Korrekturen vorgenommen.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.

Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 – insbesondere im Eigenheimbau – ausführlich im Bericht „Gebäude mit Wohnungen 2004“ dargestellt.

Angaben zu den Eingemeindungsgebieten können aus datenschutzrechtlichen Gründen in einigen Tabellen nur für die „Ortschaften insgesamt“ ausgewiesen werden.

Auftretende Differenzen zwischen der jeweiligen Zeilensumme und dem entsprechenden Eintrag in der "Insgesamt"-Zeile sind auf Rundungseffekte zurück zu führen.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. für die Gemeinschaftsverpflegung).

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Gebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungsräume enthalten (z. B. Bankgebäude, Geschäftshaus).

Hotels, Gaststätten, Pensionen

Hotels, Gaststätten, Pensionen stellen eine eigene Gebäudekategorie dar.

Handelsgebäude

Handelsgebäude sind Gebäude, in denen primär Waren ausgestellt und/oder verkauft werden (z. B. Markthalle, Geschäft, Autohaus).

Betriebsgebäude

Betriebsgebäude sind Gebäude, die überwiegend für die Produktion, die Lagerung und die Verteilung insbesondere im Bereich der Ver- und Entsorgung bestimmt sind.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen einzelnen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten

Wohneinheiten, die diese Kriterien nicht erfüllen, gelten als Sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens 6 m² aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens 6 m² einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert.

Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands.

Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei 1 Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen.

Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können.

Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küchen (mehr).

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Kü-

chen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder) wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m nicht, von 1 m bis unter 2 m zur Hälfte angerechnet werden.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Öffentliche Bauherren

Öffentliche Bauherren sind Bund, Länder, Gemeinden und Gemeindeverbände.

Wohnungsunternehmen

Den Wohnungsunternehmen werden auch die Immobilienfonds zugeordnet.

Sonstige Unternehmen

Zu Sonstigen Unternehmen gehören Unternehmen aus den Bereichen Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei, Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung (ohne Deutsche Bahn und Telekom), Deutsche Bahn und Telekom.

Private Haushalte

Private Haushalte sind Haushalte von Selbstständigen, Beamten, Angestellten, Arbeitern, Rentnern oder Pensionären oder sonstige private Haushalte.

Baukosten

Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Bau-nebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten.

Überblick

■ Baugenehmigungen

Im Jahr 2004 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 342 Gebäude mit insgesamt 5 203 Wohnungen erteilt. Dabei entfielen 86 Prozent der Genehmigungen auf den Wohnungsbau. Mit 494 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 409 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor.

Die meisten Eigenheime wurden in den Stadtteilen Lockwitz (mit 56), Klotzsche (mit 33) und Naußlitz (mit 30) genehmigt. Die Anzahl der Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nahm zu auf 253 (2003: 158), während der Neubau von Eigenheimen sank (von 533 auf 494).

Ein Maß für das Bauvolumen stellen die veranschlagten Baukosten dar. Wurden 1994 bis 1997 jährlich für die Realisierung der Genehmigungen ca. 1,2 Mrd. € veranschlagt, 2001 bis 2003 nur noch 420 – 450 Mio. €, so erreicht dieser Wert mit 525 Mio. € einen um 25 Prozent höheren Wert als in den letzten 3 Jahren. Dieser Anstieg beruht im wesentlichen auf dem Industriebau im Ortsamtsbereich Klotzsche.

■ Baufertigstellungen

Im Jahr 2004 wurden in Dresden 5 552 Wohnungen (darunter 682 Neubauwohnungen) fertig gestellt. Dies ist ein Zugang gegenüber 2003 um 15 Prozent (darunter im Wohnungsneubau um 8 Prozent). Es wurden 516 neue Eigenheime fertig gestellt, dies ist ein Anstieg gegenüber 2003 um 77.

■ Wohnungsabgang

Bei den Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden halten sich Wohnungsabgang und -zugang die Waage.

Mit den Abrissgenehmigungen für 222 Gebäude (darunter 117 Wohngebäude mit 1 008 Wohnungen) ist erstmalig eine Verringerung des Wohnungsbestandes durch die Bautätigkeit zu verzeichnen.

■ Bauüberhang

Am Jahresende 2004 waren 1 922 Wohnungen noch nicht fertig gestellt. Darunter befinden sich 1 035 Wohnungen in 297 Gebäuden, deren Bau noch nicht begonnen wurde und die bereits 2001 oder früher genehmigt worden sind. Die Realisierung dieser Bauvorhaben ist fraglich.

Besonders betroffen sind die Stadtteile:

Leipziger Vorstadt: 5 Gebäude mit 188 Wohnungen,

Mickten: 98 Wohngebäude mit 356 Wohnungen, darunter 78 Eigenheime (ausschließlich Baugebiet Sternstraße),

Gönnsdorf/Pappritz: 47 Eigenheime (ausschließlich Baugebiet Zachenrundring) und

Laubegast: 23 Eigenheime (ausschließlich Baugebiet Leuben/Kiesgrube).

Hingegen ist im Jahr 2005 mit der Fertigstellung der zurzeit in Bau befindlichen Wohngebäude zu rechnen (266 Gebäude mit 436 Wohnungen, darunter 191 Eigenheime).

1 Baugenehmigungen 1991 bis 2004

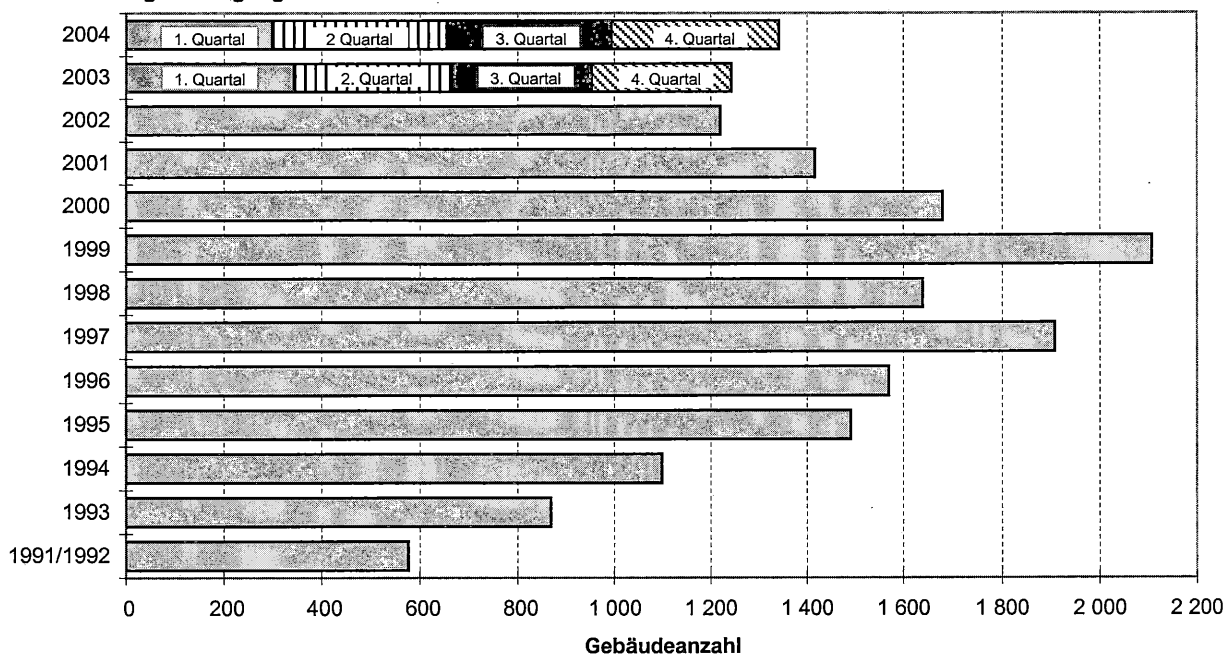
■ Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart

Jahr Quartal	Baugenehmigungen							
	insgesamt		davon					
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl							
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1991/1992	577	2 493	144	179	212	2 060	221	254
1993	869	4 234	209	265	403	3 642	257	327
1994	1 099	7 253	197	268	635	6 539	267	446
1995	1 492	10 248	392	484	842	9 093	258	671
1996	1 571	11 259	368	485	973	10 487	230	287
1997	1 908	10 908	736	837	944	9 672	228	399
1998	1 640	8 756	631	722	800	7 771	209	263
1999	2 107	10 514	929	1 061	958	9 071	220	382
2000	1 681	7 874	762	873	714	6 889	205	112
2001	1 417	6 993	660	749	612	6 202	145	42
2002	1 220	6 109	495	566	563	5 402	162	141
2003	1 243	4 541	683	772	392	3 727	168	42
2004	1 342	5 203	703	801	446	4 346	193	56
I/2004	299	1 911	137	161	135	1 744	27	6
II/2004	356	1 305	212	243	99	1 054	45	8
III/2004	339	996	178	199	104	787	57	10
IV/2004	348	991	176	198	108	761	64	32
	darunter Neubau							
1991/1992	429	2 083	110	134	174	1 775	145	174
1993	519	2 962	141	172	225	2 541	153	249
1994	766	5 741	145	189	433	5 182	188	370
1995	1 122	8 040	326	379	607	7 077	189	584
1996	985	7 022	278	353	555	6 474	152	195
1997	1 092	4 686	612	661	328	3 835	152	190
1998	820	2 489	513	554	170	1 786	137	149
1999	1 011	2 040	777	843	95	975	139	222
2000	767	1 283	606	649	45	577	116	57
2001	616	790	510	540	32	243	74	7
2002	459	741	338	362	28	318	93	61
2003	651	737	533	576	19	158	99	3
2004	634	802	494	526	37	253	103	23
I/2004	119	146	104	112	4	34	11	-
II/2004	181	206	152	165	9	40	20	1
III/2004	178	264	127	134	18	130	33	-
IV/2004	156	186	111	115	6	49	39	22

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

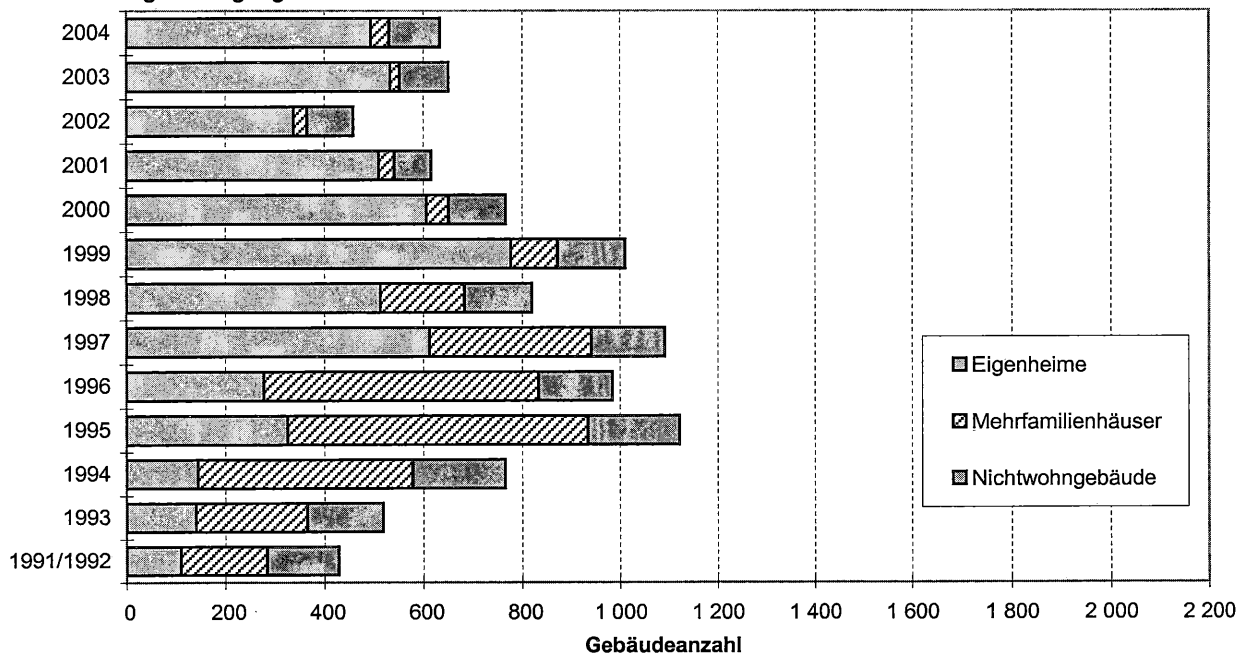
Erteilte Baugenehmigungen insgesamt 1991 bis 2004

Jahr der Baugenehmigung



Erteilte Baugenehmigungen für Neubau 1991 bis 2004

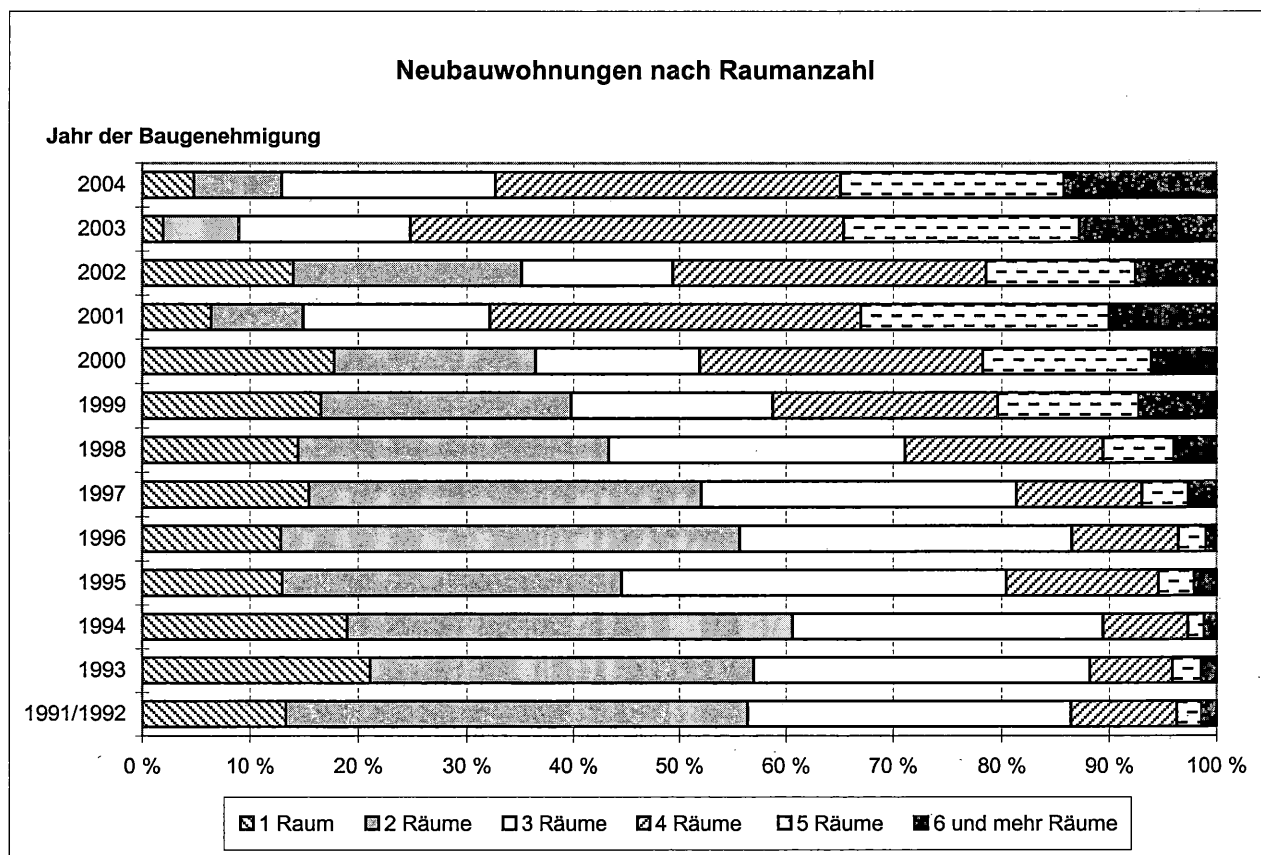
Jahr der Baugenehmigung



■ Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl

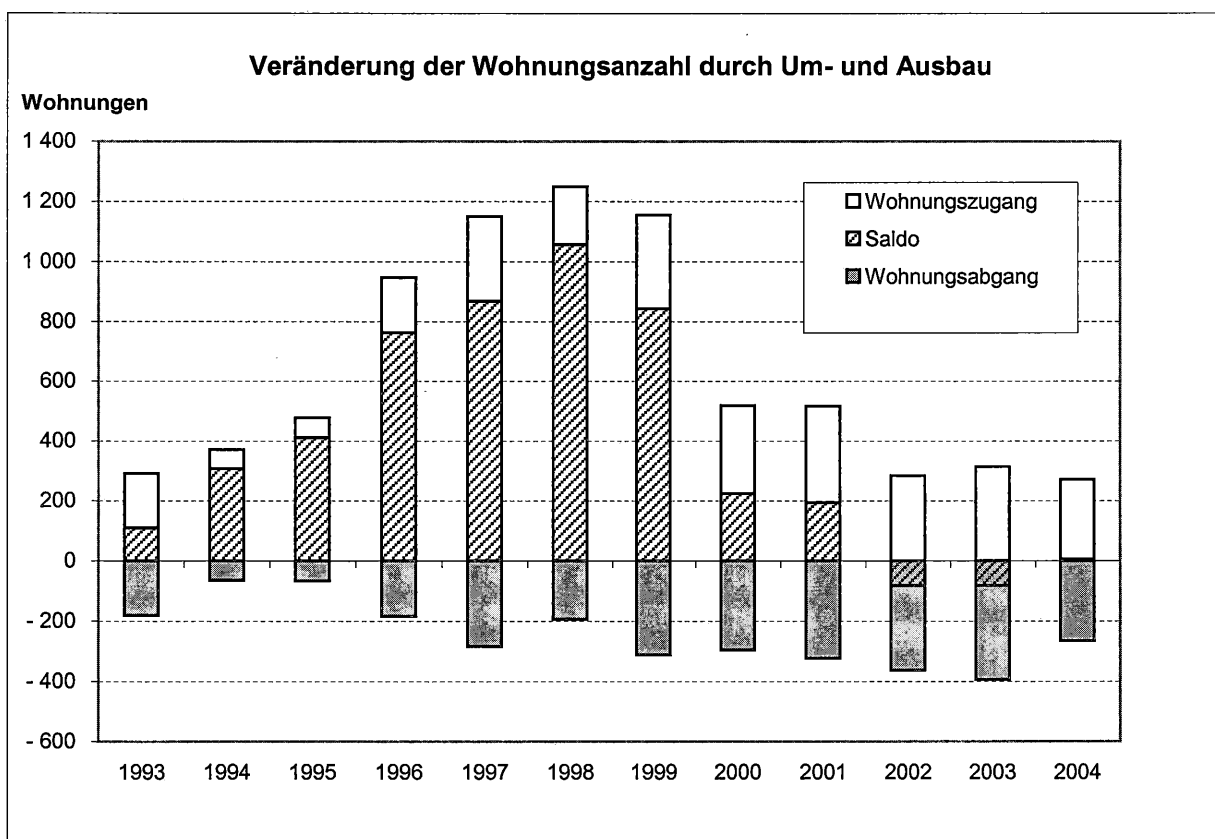
Jahr	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	2 083	278	897	626	205	48	29
1993	2 962	625	1 063	925	227	80	42
1994	5 741	1 089	2 392	1 654	452	88	66
1995	8 040	1 045	2 536	2 889	1 133	268	169
1996	7 022	904	3 004	2 169	696	180	69
1997	4 686	724	1 715	1 376	545	203	123
1998	2 489	360	719	691	456	164	99
1999	2 040	338	474	387	426	267	148
2000	1 283	228	239	199	338	201	78
2001	790	50	68	136	275	182	79
2002	741	104	156	106	216	103	56
2003	737	14	52	117	299	161	94
2004	802	38	66	158	260	166	114

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen



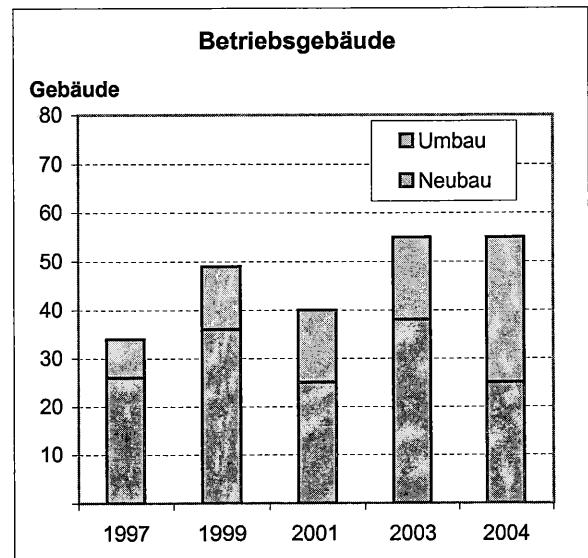
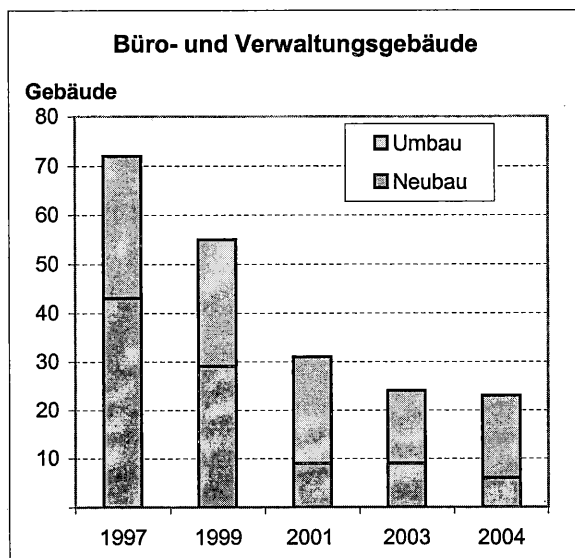
■ Veränderung der Wohnungsanzahl durch Um- und Ausbau nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr	Wohnungszugang	Wohnungsabgang	Saldo
0	1	2	3
1993	291	181	110
1994	371	65	306
1995	478	68	410
1996	947	185	762
1997	1 151	284	867
1998	1 250	194	1 056
1999	1 155	312	843
2000	519	296	223
2001	517	324	193
2002	283	364	- 81
2003	314	395	- 81
2004	271	266	5



■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1991/1992	221	4 192	98	1 308	17	922	27	839	40	372
1993	257	4 403	117	2 478	12	332	27	496	47	551
1994	267	6 292	112	3 245	15	259	42	1 358	45	692
1995	258	6 703	128	3 089	14	124	20	1 549	30	583
1996	230	4 269	113	2 405	16	254	24	500	25	324
1997	228	4 365	72	1 018	11	166	27	520	34	853
1998	209	3 953	72	1 384	15	175	17	182	38	524
1999	220	4 280	55	1 286	12	69	32	1 123	49	896
2000	205	5 501	55	836	14	135	24	1 095	49	1 874
2001	145	4 024	31	839	9	218	24	419	40	1 554
2002	162	3 142	27	347	14	433	21	354	38	1 108
2003	168	2 724	24	141	10	95	16	218	55	1 001
2004	193	3 918	23	539	10	188	30	508	55	1 723
darunter Neubau										
1991/1992	145	3 449	66	994	7	884	23	826	23	138
1993	153	3 283	73	1 975	4	259	20	433	32	394
1994	188	5 451	76	2 868	7	205	37	1 305	34	621
1995	189	5 854	90	2 728	4	37	16	1 388	25	533
1996	152	3 496	69	1 848	8	216	17	445	22	310
1997	152	3 377	43	670	3	95	19	412	26	755
1998	137	2 553	41	943	7	138	11	132	30	380
1999	139	3 459	29	1 049	3	25	24	1 053	36	793
2000	116	3 918	21	472	2	79	17	944	37	1 241
2001	74	1 564	9	329	5	55	18	269	25	540
2002	93	1 831	14	271	5	328	11	228	28	575
2003	99	1 710	9	72	2	12	11	121	38	540
2004	103	2 643	6	187	6	170	19	313	25	1 326



2 Baugenehmigungen im Jahr 2004

■ Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Gebäude							
	insgesamt	davon für						
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude				
		ins- gesamt	darunter Eigen- heime	ins- gesamt	darunter			
					Büro- und Ver- waltungs- gebäude	Hotels, Gast- stätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	1 342	1 149	703	193	23	10	30	55
OA insgesamt	1 161	995	557	166	21	10	30	45
OA Altstadt	90	52	2	38	10	2	5	4
OA Neustadt	77	52	17	25	3	3	5	9
OA Pieschen	83	63	25	20	-	2	4	4
OA Klotzsche	77	66	58	11	1	-	2	7
OA Loschwitz	137	127	104	10	2	1	-	2
OA Blasewitz	93	80	29	13	-	-	5	2
OA Leuben	160	144	69	16	1	2	1	5
OA Prohlis	163	156	108	7	-	-	1	3
OA Plauen	108	94	62	14	3	-	3	4
OA Cotta	173	161	83	12	1	-	4	5
OS insgesamt	181	154	146	27	2	-	-	10
darunter								
OS Schönfeld-Weißig	68	57	57	11	-	-	-	6
darunter Neubau								
Dresden insgesamt	634	531	494	103	6	6	19	25
OA insgesamt	503	418	382	85	4	6	19	22
OA Altstadt	26	5	-	21	3	2	4	3
OA Neustadt	18	14	10	4	-	1	-	-
OA Pieschen	28	13	12	15	-	1	4	1
OA Klotzsche	59	50	50	9	1	-	2	5
OA Loschwitz	67	63	59	4	-	-	-	1
OA Blasewitz	35	28	21	7	-	-	4	-
OA Leuben	53	45	42	8	-	2	-	2
OA Prohlis	85	81	81	4	-	-	1	3
OA Plauen	53	49	47	4	-	-	-	3
OA Cotta	79	70	60	9	-	-	4	4
OS insgesamt	131	113	112	18	2	-	-	3
darunter								
OS Schönfeld-Weißig	51	45	45	6	-	-	-	1

■ Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Nutzfläche	Baukosten
	Anzahl		m ²		1 000 €
	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	1 342	5 203	400 583	448 593	524 604
nach Art der Bautätigkeit					
Neubau	634	802	93 719	287 603	420 975
Umbau	708	4 401	306 864	160 990	103 629
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	1 149	5 147	395 008	56 783	174 578
davon					
Eigenheime	703	801	102 947	23 680	93 819
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	347	3 660	231 903	24 109	48 275
mit Eigentumswohnungen	99	686	60 158	8 994	32 484
Nichtwohngebäude ²⁾	193	56	5 575	391 810	350 026
insgesamt					
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	13	1 556	53 870	37 435
Hotels, Gaststätten, Pensionen	10	4	281	18 766	29 275
Handelsgebäude	30	2	133	50 801	18 746
Betriebsgebäude	55	7	675	172 324	121 842
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	1 149	5 147	395 008	56 783	174 578
darunter					
öffentlicher Bauherr					
Whg.-Unternehmen	320	3 084	198 927	20 057	51 094
sonstige Unternehmen	70	270	23 299	6 687	19 181
private Haushalte	755	1 780	171 601	29 658	103 522
Nichtwohngebäude ²⁾	193	56	5 575	391 810	350 026
insgesamt					
darunter					
öffentlicher Bauherr	34	-	-	55 549	105 437
Whg.-Unternehmen	31	16	1 775	68 029	43 497
sonstige Unternehmen	79	16	1 522	239 989	185 039
private Haushalte	33	21	2 061	16 905	5 471

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

²⁾ einschließlich Wohnheime

■ Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Gebäudeart und Bauherr

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Nutzfläche	Baukosten
	Anzahl		m ²		1 000 €
0	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	634	802	93 719	287 603	420 975
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	531	779	91 174	23 319	105 884
davon					
Eigenheime	494	526	68 046	17 214	77 654
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	13	113	8 590	3 598	11 828
mit Eigentumswohnungen	24	140	14 538	2 507	16 402
Nichtwohngebäude ²⁾					
insgesamt	103	23	2 545	264 284	315 091
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	3	476	18 672	28 872
Hotels, Gaststätten, Pensionen	6	-	-	17 009	28 489
Handelsgebäude	19	-	-	31 286	16 212
Betriebsgebäude	25	.	.	132 648	113 260
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	531	779	91 174	23 319	105 884
darunter					
Whg.-Unternehmen	86	204	21 401	4 922	22 822
sonstige Unternehmen	30	97	8 852	3 809	12 672
private Haushalte	414	477	60 740	14 588	70 130
Nichtwohngebäude ²⁾					
insgesamt	103	23	2 545	264 284	315 091
darunter					
öffentlicher Bauherr	21	-	-	38 027	97 338
Whg.-Unternehmen	12	11	1 340	36 884	37 808
sonstige Unternehmen	50	11	1 085	176 496	168 985
private Haushalte	13	1	120	5 703	3 051

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

²⁾ einschließlich Wohnheime

■ Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Art der Beheizung und nach vorwiegender Heizenergie

Gebäudeart	insgesamt	Art der Beheizung					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Gebäude insgesamt	634	49	4	548	7	6	20
davon							
Wohngebäude insgesamt	531	25	1	496	7	2	-
davon							
Eigenheime	494	15	-	474	3	2	-
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	13	6	-	7	-	-	-
mit Eigentumswohnungen	24	4	1	15	4	-	-
Nichtwohngebäude ¹⁾							
insgesamt	103	24	3	52	-	4	20
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	4	-	2	-	-	-
Hotels, Gaststätten, Pensionen	6	3	-	2	-	1	-
Handelsgebäude	19	1	1	16	-	1	-
Betriebsgebäude	25	4	-	9	-	1	11

Gebäudeart	insgesamt	Vorwiegende Heizenergie					
		Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	sonstige Energie	keine Energie
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Gebäude insgesamt	634	16	489	13	49	47	20
davon							
Wohngebäude insgesamt	531	12	444	6	25	44	-
davon							
Eigenheime	494	12	417	6	15	44	-
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	13	-	7	-	6	-	-
mit Eigentumswohnungen	24	-	20	-	4	-	-
Nichtwohngebäude ¹⁾							
insgesamt	103	4	45	7	24	3	20
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	-	2	-	4	-	-
Hotels, Gaststätten, Pensionen	6	-	2	1	3	-	-
Handelsgebäude	19	-	16	2	1	-	-
Betriebsgebäude	25	-	7	2	4	1	11

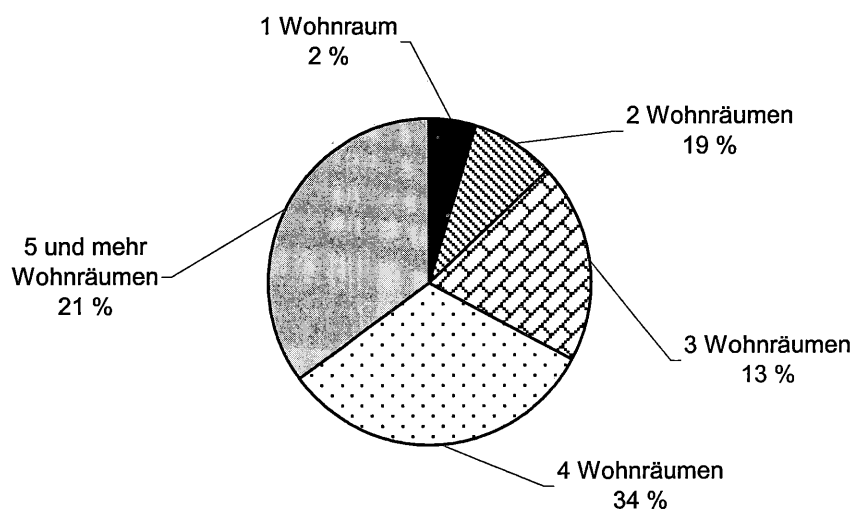
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

■ Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Ortsamtsbereichen/ Ortschaften und Wohnungsgröße

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	802	38	66	158	260	166	114
Ortsamtsbereiche insgesamt	661	16	60	148	205	137	95
OA Altstadt	64	3	17	26	12	4	2
OA Neustadt	33	-	6	9	14	3	1
OA Pieschen	26	-	13	1	2	3	7
OA Klotzsche	53	1	2	5	14	22	9
OA Loschwitz	89	7	7	18	22	13	22
OA Blasewitz	65	1	3	18	23	11	9
OA Leuben	69	1	4	17	29	11	7
OA Prohlis	83	1	1	5	47	20	9
OA Plauen	58	1	2	3	14	26	12
OA Cotta	121	1	5	46	28	24	17
Ortschaften insgesamt	141	22	6	10	55	29	19
darunter							
OS Schönfeld-Weißig	50	1	4	3	23	9	10

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

Baugenehmigungen für Neubauwohnungen mit ...



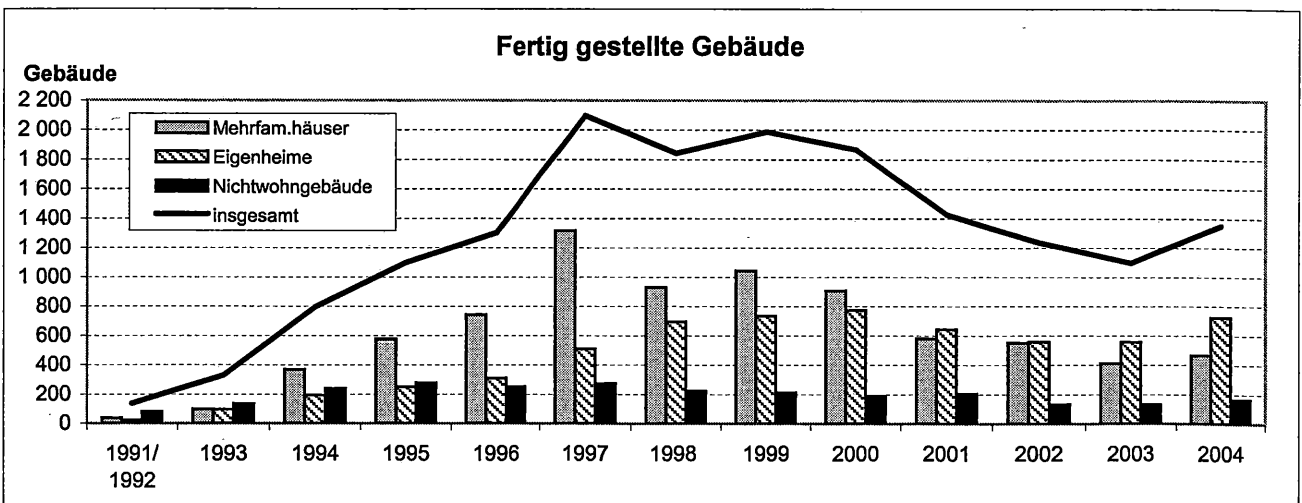
■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/ Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
	100 m ²				
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	3 918	539	188	508	1 723
Ortsamtsbereiche insgesamt	3 735	524	188	508	1 606
OA Altstadt	994	360	118	78	32
OA Neustadt	258	15	14	50	153
OA Pieschen	297	-	50	48	76
OA Klotzsche	1 235	113	-	15	1 099
OA Loschwitz	32	10	3	-	11
OA Blasewitz	336	-	-	187	23
OA Leuben	158	3	2	1	49
OA Prohlis	45	-	-	11	15
OA Plauen	185	19	-	46	34
OA Cotta	194	4	-	71	112
Ortschaften insgesamt	184	15	-	-	117
	darunter Neubau				
Dresden insgesamt	2 643	187	170	313	1 326
Ortsamtsbereiche insgesamt	2 535	172	170	313	1 280
OA Altstadt	564	59	118	37	20
OA Neustadt	22	-	3	-	-
OA Pieschen	193	-	47	48	15
OA Klotzsche	1 226	113	-	15	1 090
OA Loschwitz	3	-	-	-	1
OA Blasewitz	220	-	-	132	-
OA Leuben	27	-	2	-	2
OA Prohlis	26	-	-	11	15
OA Plauen	74	-	-	-	29
OA Cotta	180	-	-	71	107
Ortschaften insgesamt	108	15	-	-	47

3 Baufertigstellungen 1991 bis 2004

■ Fertig gestellte Gebäude nach Jahren

Jahr	Fertig gestellte Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude			Nichtwohngebäude				
		ins- gesamt	darunter Eigen- heime	ins- gesamt	darunter				
					Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	Wohn- heime
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1991/1992	137	58	22	79	22	8	11	24	1
1993	328	193	96	135	54	7	22	32	2
1994	797	560	192	237	112	14	25	35	2
1995	1 100	824	248	276	123	13	41	45	6
1996	1 302	1 051	309	251	133	16	28	29	3
1997	2 098	1 826	508	272	115	16	26	31	12
1998	1 844	1 622	695	222	77	16	20	32	12
1999	1 989	1 777	734	212	77	9	27	43	4
2000	1 867	1 679	772	188	50	8	23	43	6
2001	1 427	1 223	643	204	51	9	24	52	4
2002	1 237	1 105	555	132	20	14	19	39	3
2003	1 097	965	555	132	33	6	16	37	1
2004	1 351	1 187	722	164	19	9	19	39	1
darunter Neubau									
1991/1992	86	41	11	45	12	1	9	15	-
1993	202	123	74	79	32	2	17	17	1
1994	513	369	138	144	69	6	18	27	-
1995	778	573	199	205	83	6	38	40	5
1996	892	725	230	167	87	7	21	19	2
1997	1 419	1 222	401	197	77	7	20	27	9
1998	1 065	913	573	152	53	7	12	26	5
1999	877	742	591	135	40	4	23	31	2
2000	826	713	648	113	24	-	13	36	1
2001	666	549	514	117	23	3	19	33	3
2002	539	462	436	77	10	7	12	25	3
2003	538	463	439	75	11	-	11	30	-
2004	638	536	516	102	7	3	16	24	1

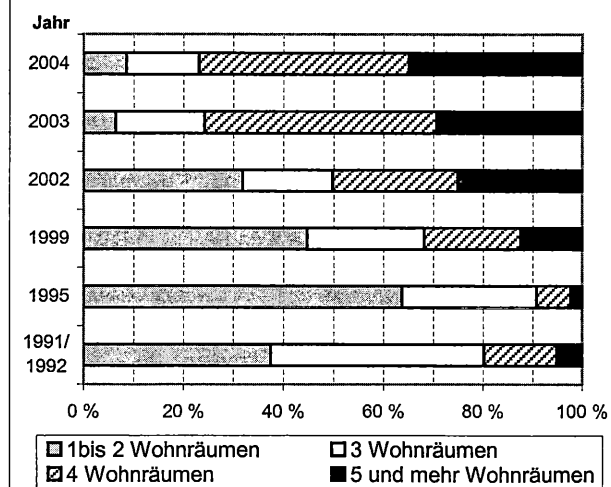


■ Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl

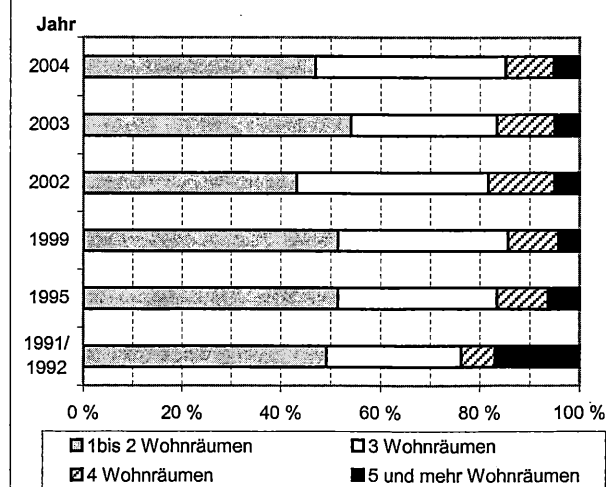
Jahr	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	291	20	96	115	38	15	7
1993	1 066	212	404	282	114	28	26
1994	3 609	343	1 686	1 123	269	123	65
1995	6 555	1 247	2 753	1 847	500	106	102
1996	9 457	1 477	4 307	2 786	564	187	136
1997	15 531	2 015	5 053	5 134	2 426	610	293
1998	10 330	1 373	3 805	3 289	1 257	392	214
1999	11 040	1 382	4 133	3 514	1 346	455	210
2000	10 102	1 020	3 403	3 653	1 416	436	174
2001	6 624	987	2 136	2 100	874	359	168
2002	5 767	743	1 647	2 047	865	303	162
2003	4 845	626	1 690	1 354	780	262	133
2004	5 552	730	1 614	1 962	756	314	176
darunter Neubau							
1991/1992	232	15	72	99	34	9	3
1993	674	174	208	180	86	15	11
1994	2 662	207	1 213	915	199	82	46
1995	5 140	1 095	2 177	1 394	356	64	54
1996	6 888	1 247	3 178	1 975	309	95	84
1997	10 526	1 423	3 160	3 615	1 736	395	197
1998	4 483	510	1 592	1 502	556	199	124
1999	2 433	358	730	570	473	198	104
2000	1 401	119	270	333	327	235	117
2001	880	92	105	150	279	180	74
2002	863	166	109	155	216	153	64
2003	630	9	31	113	292	113	72
2004	682	15	43	100	286	152	86

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

**Fertig gestellte Neubauwohnungen
1991 bis 2004**

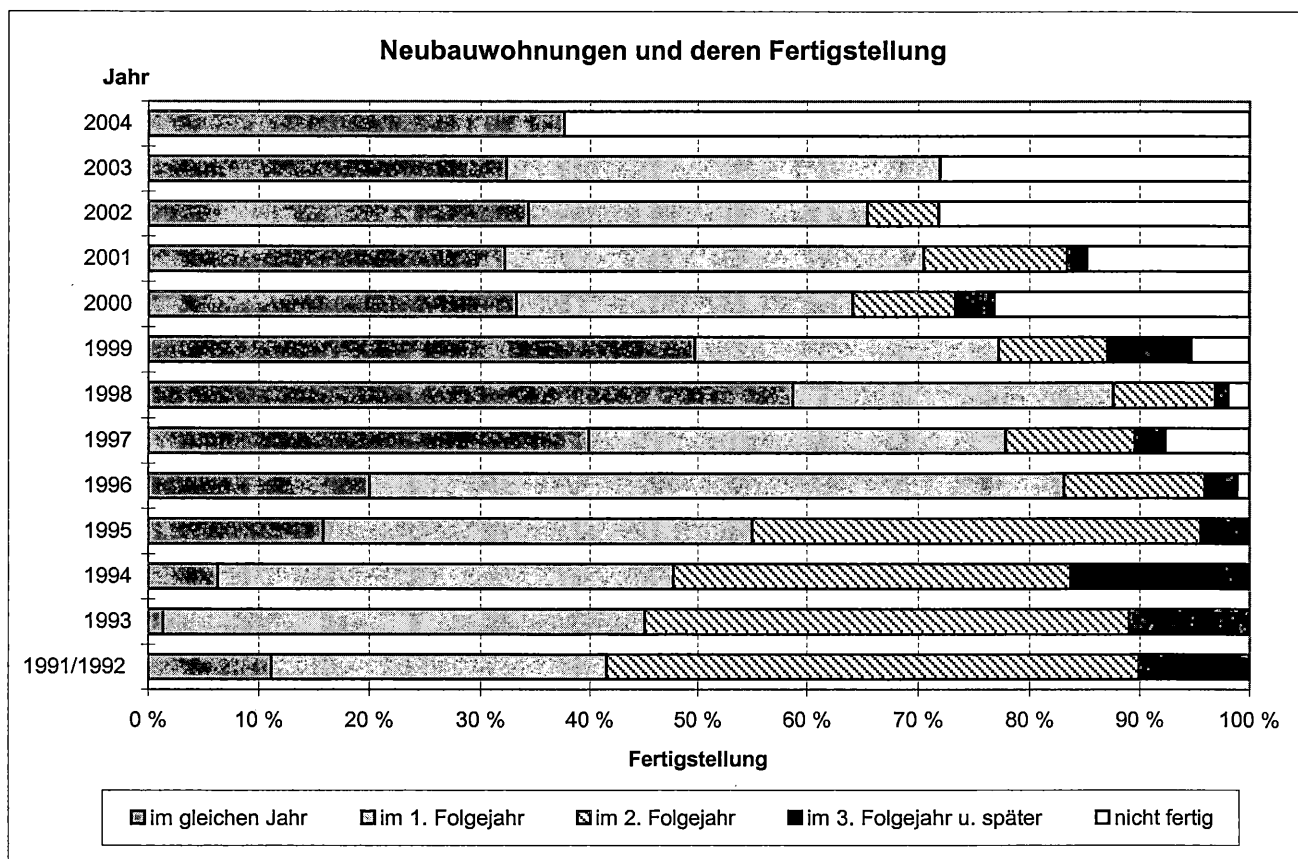


**Fertig gestellte Um- und
Ausbauwohnungen 1991 bis 2004**



■ Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung

Jahr	Neubauwohnungen								
	insgesamt genehmigt	davon							noch nicht fertig gestellt
		ins- gesamt	fertig gestellt					fertig gestellt	
			darunter						
0	1	2	1999	2000	2001	2002	2003	2004	9
1991/1992	2 083	2 083	-	-	-	15	-	-	-
1993	2 962	2 962	-	-	-	-	-	-	-
1994	5 741	5 741	1	-	-	-	-	-	-
1995	8 040	8 040	46	6	-	-	-	-	-
1996	7 022	6 945	102	103	-	-	1	1	77
1997	4 686	4 328	551	74	12	36	8	-	358
1998	2 489	2 441	719	231	16	2	-	11	48
1999	2 040	1 932	1 014	561	201	136	16	4	108
2000	1 283	985	-	426	397	117	34	11	298
2001	790	673	-	-	254	303	102	14	117
2002	741	532	-	-	-	254	231	47	209
2003	737	530	-	-	-	-	238	292	207
2004	802	302	-	-	-	-	-	302	500



■ **Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung**

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Neubau von Wohngebäuden								
	insgesamt genehmigt	davon							noch nicht fertig gestellt
		ins- gesamt	fertig gestellt						
			darunter						
0	1	2	1999	2000	2001	2002	2003	2004	9
Dresden insgesamt	8 131	6 895	742	713	549	462	463	536	700
OA insgesamt	6 986	6 032	604	527	387	305	339	394	560
OA Altstadt	126	121	1	3	-	-	-	-	5
OA Neustadt	243	216	27	11	21	4	4	9	18
OA Pieschen	541	403	44	23	12	14	10	18	120
OA Klotzsche	725	646	53	52	39	45	32	55	24
OA Loschwitz	578	475	33	22	21	28	42	42	61
OA Blasewitz	775	640	41	38	24	22	31	43	92
OA Leuben	996	877	69	104	56	50	53	49	70
OA Prohlis	1 413	1 284	137	204	116	56	108	50	79
OA Plauen	661	575	101	30	40	44	39	46	40
OA Cotta	928	795	98	40	58	42	20	82	51
OS insgesamt	1 145	863	138	186	162	157	124	142	140
darunter									
OS Schönfeld-Weißig	404	286	63	68	48	60	47	41	77
darunter Eigenheime									
Dresden insgesamt	5 383	4 770	591	648	514	436	439	516	613
OA insgesamt	4 246	3 772	453	462	354	281	316	374	474
OA Altstadt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	45	36	1	8	17	1	2	4	9
OA Pieschen	233	132	16	13	8	14	9	18	101
OA Klotzsche	598	575	50	50	39	39	31	55	23
OA Loschwitz	380	322	23	19	18	26	41	38	58
OA Blasewitz	266	196	16	21	13	19	22	40	70
OA Leuben	643	580	60	94	54	45	51	46	63
OA Prohlis	1 018	940	120	197	116	56	108	50	78
OA Plauen	433	399	89	25	36	41	32	42	34
OA Cotta	630	592	78	35	53	40	20	81	38
OS insgesamt	1 137	998	138	186	160	155	123	142	139
darunter									
OS Schönfeld-Weißig	402	325	63	68	47	60	46	41	77

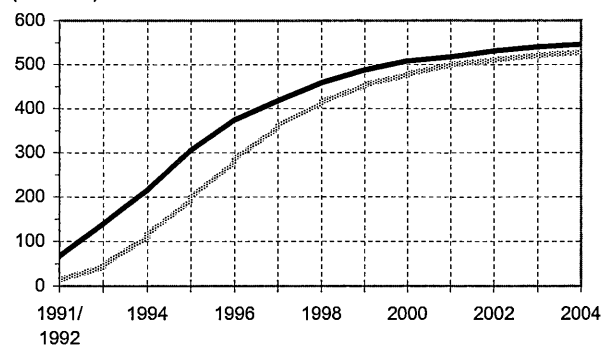
■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutz- fläche	Büro- und Verwaltungs- gebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handels- gebäude		Betriebs- gebäude	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1991/1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1993	135	1 659	54	656	7	74	22	385	32	314
1994	237	5 113	112	2 186	14	930	25	845	35	312
1995	276	7 525	123	3 219	13	372	41	2 197	45	1 056
1996	251	5 142	133	2 665	16	122	28	834	29	477
1997	272	4 568	115	2 233	16	316	26	599	31	354
1998	222	4 679	77	1 994	16	122	20	296	32	738
1999	212	4 534	77	1 988	9	112	27	534	43	719
2000	188	3 192	50	787	8	37	23	286	43	528
2001	204	7 289	51	1 266	9	233	24	1 304	52	3 104
2002	132	2 896	20	191	14	207	19	870	39	1 075
2003	132	2 032	33	376	6	88	16	124	37	502
2004	164	3 235	19	255	9	33	19	254	39	1 485
darunter Neubau										
1991/1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1993	79	1 086	32	429	2	48	17	369	17	154
1994	144	4 163	69	1 701	6	856	18	750	27	267
1995	205	6 721	83	2 895	6	330	38	2 098	40	1 031
1996	167	4 273	87	2 224	7	75	21	716	19	315
1997	197	3 732	77	1 822	7	223	20	544	27	286
1998	152	3 680	53	1 537	7	68	12	206	26	686
1999	135	3 683	40	1 625	4	73	23	509	31	649
2000	113	2 344	24	415	-	-	13	114	36	432
2001	117	4 124	23	683	3	189	19	1 240	33	1 552
2002	77	1 629	10	104	7	35	12	693	25	521
2003	75	1 370	11	164	-	-	11	88	30	411
2004	102	2 360	7	162	3	3	16	151	24	1 215

Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude 1991 bis 2004

Büro- und Verwaltungsgebäude

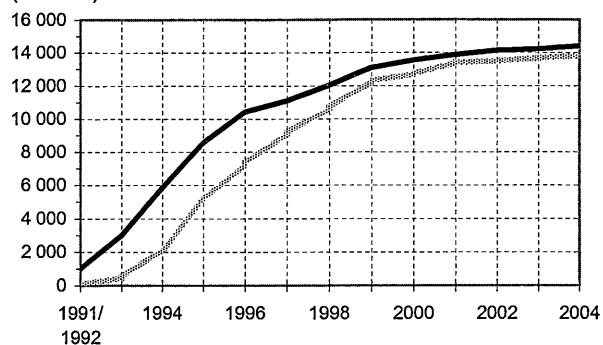
Anzahl
(kumuliert)



— genehmigt fertig gestellt

Büro- und Verwaltungsgebäude

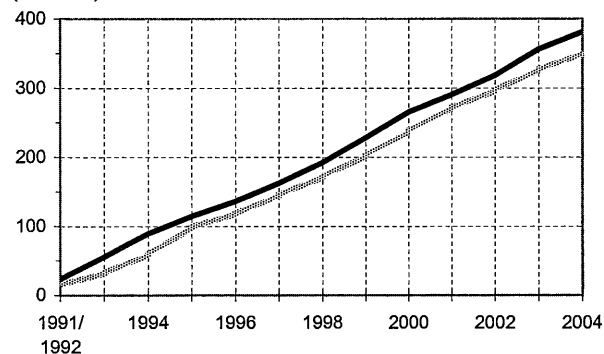
Nutzfläche in 100 m²
(kumuliert)



— genehmigt fertig gestellt

Betriebsgebäude

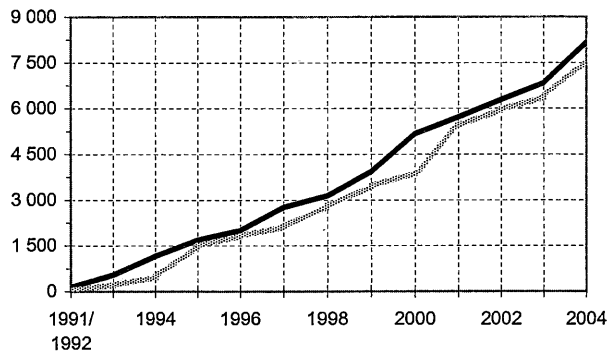
Anzahl
(kumuliert)



— genehmigt fertig gestellt

Betriebsgebäude

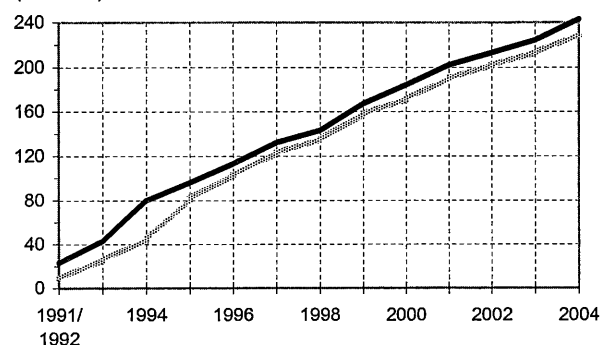
Nutzfläche in 100 m²
(kumuliert)



— genehmigt fertig gestellt

Handelsgebäude

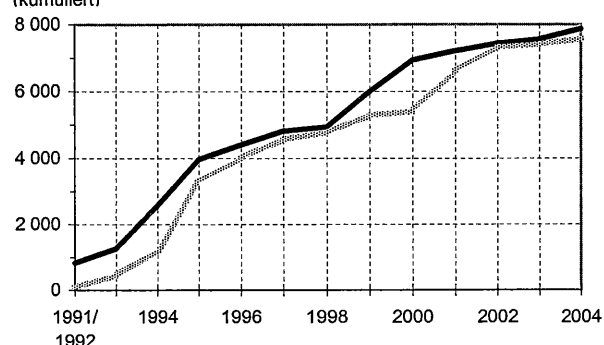
Anzahl
(kumuliert)



— genehmigt fertig gestellt

Handelsgebäude

Nutzfläche in 100 m²
(kumuliert)



— genehmigt fertig gestellt

4 Baufertigstellungen im Jahr 2004

■ Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Gebäude							
	ins- gesamt	davon						
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude				
		ins- gesamt	darunter Eigen- heime	ins- gesamt	darunter			
					Büro- und Ver- waltungs- gebäude	Hotels, Gast- stätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	1 347	1 187	722	160	19	9	19	38
OA insgesamt	1 146	1 008	547	138	18	7	19	35
OA Altstadt	102	81	2	21	4	-	6	4
OA Neustadt	48	38	9	10	1	2	1	-
OA Pieschen	65	52	27	13	3	-	3	1
OA Klotzsche	75	68	60	7	1	-	1	3
OA Loschwitz	126	115	88	11	2	1	-	2
OA Blasewitz	108	95	51	13	1	-	-	2
OA Leuben	177	152	72	25	1	4	1	7
OA Prohlis	143	126	84	17	2	-	2	7
OA Plauen	107	98	53	9	2	-	3	3
OA Cotta	195	183	101	12	1	-	2	6
OS insgesamt	201	179	175	22	1	2	-	3
darunter								
OS Schönfeld-Weißig	63	52	51	11	-	1	-	1
darunter Neubau								
Dresden insgesamt	635	536	516	99	7	3	16	24
OA insgesamt	480	394	374	86	7	3	16	23
OA Altstadt	13	-	-	13	1	5	3	4
OA Neustadt	15	9	4	6	-	1	-	4
OA Pieschen	29	18	18	11	2	3	1	5
OA Klotzsche	62	55	55	7	1	1	3	2
OA Loschwitz	47	42	38	5	-	-	1	4
OA Blasewitz	52	43	40	9	1	-	-	8
OA Leuben	58	49	46	9	-	1	2	4
OA Prohlis	63	50	50	13	1	2	7	3
OA Plauen	49	46	42	3	-	1	2	-
OA Cotta	92	82	81	10	1	2	4	3
OS insgesamt	155	142	142	13	-	-	-	1
darunter								
OS Schönfeld-Weißig	48	41	41	7	-	-	-	-

■ Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	5 552	730	1 614	1 962	756	314	176
Ortsamtsbereiche insgesamt	5 335	725	1 601	1 926	671	264	148
OA Altstadt	1 588	167	595	755	67	3	1
OA Neustadt	294	69	116	66	34	3	6
OA Pieschen	220	23	87	67	27	11	5
OA Klotzsche	109	3	12	28	25	31	10
OA Loschwitz	285	38	50	59	62	37	39
OA Blasewitz	389	23	91	134	103	27	11
OA Leuben	592	27	212	210	92	24	27
OA Prohlis	466	74	120	171	62	28	11
OA Plauen	407	22	56	152	96	61	20
OA Cotta	985	279	262	284	103	39	18
Ortschaften insgesamt	217	5	13	36	85	50	28
darunter							
OS Schönfeld-Weißig	68	2	7	16	24	9	10
darunter Neubau							
Dresden insgesamt	682	15	43	100	286	152	86
Ortsamtsbereiche insgesamt	526	13	37	84	212	115	65
OA Altstadt	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	36	-	6	15	14	-	1
OA Pieschen	19	-	1	-	5	9	4
OA Klotzsche	59	1	2	11	12	24	9
OA Loschwitz	66	6	9	11	16	8	16
OA Blasewitz	57	1	2	7	36	6	5
OA Leuben	71	3	7	12	31	11	7
OA Prohlis	54	-	4	7	26	12	5
OA Plauen	67	1	3	7	32	20	4
OA Cotta	97	1	3	14	40	25	14
Ortschaften insgesamt	156	2	6	16	74	37	21
darunter							
OS Schönfeld-Weißig	49	1	4	8	22	7	7

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

■ Fertig gestellte Wohnungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl

	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohnungen insgesamt	5 552	730	1 614	1 962	756	314	176
		nach Art der Bautätigkeit					
Neubau	682	15	43	100	286	152	86
Umbau	4 870	715	1 571	1 862	470	162	90
		nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	5 521	722	1 605	1 958	749	311	176
davon							
Eigenheime	829	19	38	103	310	211	148
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	3 876	578	1 364	1 575	292	44	23
mit Eigentumswohnungen	816	125	203	280	147	56	5
Nichtwohngebäude ²⁾							
insgesamt	31	8	9	4	7	3	-
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	-	2	2	-	1	-
Handelsgebäude	12	5	7	-	-	-	-
sonstige Gebäude	8	3	-	-	5	-	-
		nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	5 521	722	1 605	1 958	749	311	176
darunter							
Whg.-Unternehmen	3 850	555	1 277	1 544	373	84	17
sonstige Unternehmen	253	17	60	87	56	22	11
private Haushalte	1 330	123	258	302	316	184	147
Organisationen o. Erwerbszweck	51	22	10	15	3	1	-
Nichtwohngebäude ²⁾							
insgesamt	31	8	9	4	7	3	-
darunter							
sonstige Unternehmen	17	7	9	-	-	1	-
private Haushalte	10	-	-	4	5	1	-

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

²⁾ einschließlich Wohnheime

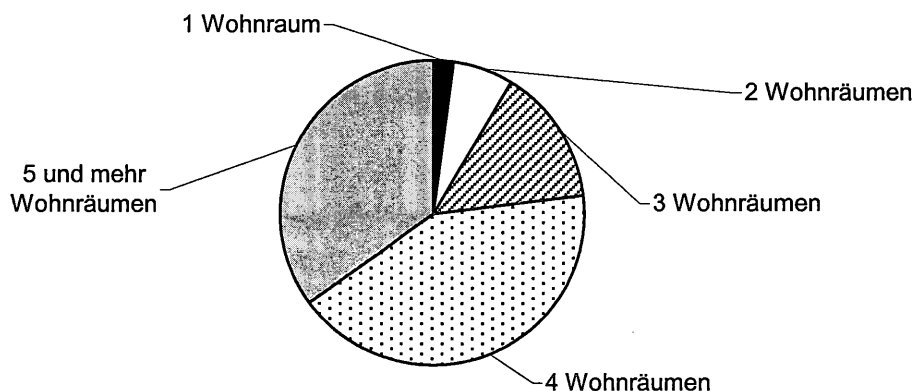
■ Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl

	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohnungen insgesamt	682	15	43	100	286	152	86
nach Gebäudeart							
Wohngebäude insgesamt	677	15	42	99	283	152	86
davon							
Eigenheime	557	8	17	51	248	149	84
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	38	6	15	12	5	-	-
mit Eigentumswohnungen	82	1	10	36	30	3	2
Nichtwohngebäude ²⁾ insgesamt	5	-	1	1	3	-	-
nach Bauherr							
Wohngebäude insgesamt	677	15	42	99	283	152	86
darunter							
Whg.-Unternehmen	209	1	12	39	123	30	4
private Haushalte	430	10	24	51	153	111	81
Nichtwohngebäude ²⁾ insgesamt	5	-	1	1	3	-	-
darunter							
private Haushalte	3	-	-	1	2	-	-

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

²⁾ einschließlich Wohnheime

Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Raumanzahl



■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
0	1	2	3	4	5
	100 m ²				
Dresden insgesamt	3 235	255	33	254	1 485
OA insgesamt	3 132	252	27	254	1 470
OA Altstadt	813	163	-	116	23
OA Neustadt	108	12	15	3	9
OA Pieschen	102	26	-	38	1
OA Klotzsche	971	10	-	11	916
OA Loschwitz	43	4	2	-	4
OA Blasewitz	258	9	-	-	24
OA Leuben	403	1	10	2	256
OA Prohlis	129	10	-	22	48
OA Plauen	135	13	-	38	65
OA Cotta	171	3	-	23	125
OS insgesamt	103	3	6	-	15
	darunter Neubau				
Dresden insgesamt	2 360	162	3	151	1 215
OA insgesamt	2 302	162	3	151	1 207
OA Altstadt	641	119	-	39	10
OA Neustadt	25	-	1	3	-
OA Pieschen	87	13	-	38	1
OA Klotzsche	971	10	-	11	916
OA Loschwitz	26	-	-	-	1
OA Blasewitz	130	9	-	-	-
OA Leuben	87	-	2	2	59
OA Prohlis	92	6	-	22	48
OA Plauen	87	-	-	11	63
OA Cotta	155	3	-	23	109
OS insgesamt	59	-	-	-	8

5 Neubauwohnungen in den Stadtteilen

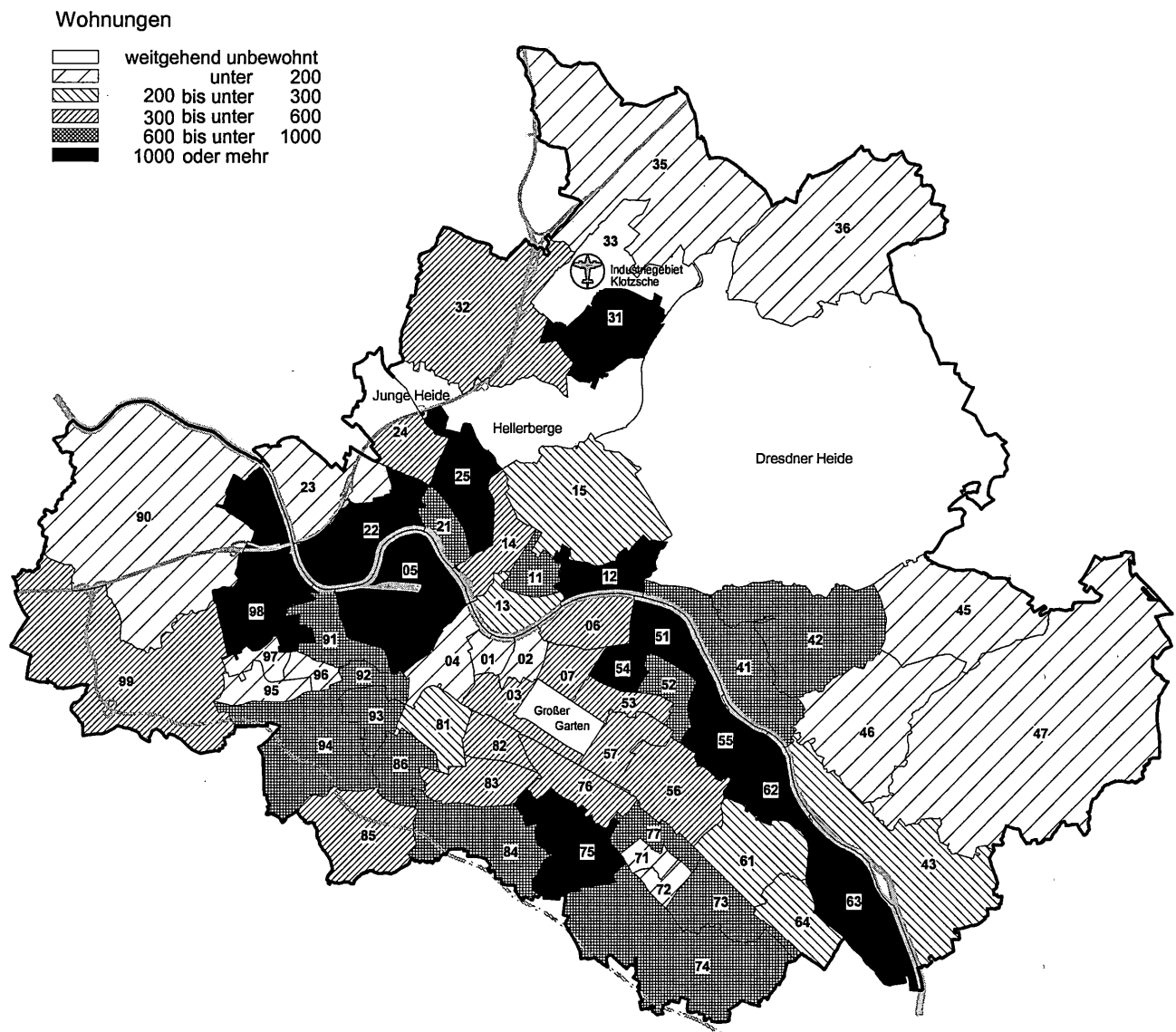
■ Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2000	2001	2002	2003	2004	insgesamt	darunter begonnen
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	39 416	1 401	880	863	630	682	1 922	436
davon OA insgesamt	38 102	1 200	692	665	494	526	1 753	383
OS insgesamt	1 314	201	188	198	136	156	169	53
OA Altstadt	2 846	71	18	104	-	-	94	94
01 Innere Altstadt	82	-	-	-	-	-	48	48
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	354	-	-	-	-	-	38	38
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	191	-	-	-	-	-	8	8
05 Friedrichstadt	1 170	20	-	104	-	-	-	-
06 Johannstadt-Nord	591	51	18	-	-	-	-	-
07 Johannstadt-Süd	457	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	3 143	64	75	83	18	36	312	90
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	780	21	47	42	9	18	-	-
12 Radeberger Vorstadt	1 163	43	11	26	8	18	19	19
13 Innere Neustadt	255	-	17	-	-	-	8	-
14 Leipziger Vorstadt	658	-	-	15	-	-	213	-
15 Albertstadt	287	-	-	-	1	-	72	71
OA Pieschen	4 548	130	31	20	17	19	428	7
21 Pieschen-Süd	845	45	6	10	-	1	36	-
22 Mickten	2 128	61	14	-	-	1	372	1
23 Kaditz	153	1	1	-	2	3	1	-
24 Trachau	314	3	5	5	11	5	12	3
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 108	20	5	5	4	9	7	3
OA Klotzsche	2 483	63	43	99	35	59	32	17
31 Klotzsche	2 073	45	33	80	17	41	22	10
32 Hellerau/Wilschdorf	392	18	10	19	18	18	10	7
34 Hellerberge	18	-	-	-	-	-	-	-
OS Weixdorf								
35 Weixdorf	190	46	33	17	24	41	9	7
OS Langebrück/OS Schönborn								
36 Langebrück/Schönborn	88	17	10	13	7	16	20	10
OS Loschwitz	1 930	38	33	40	57	66	77	39
41 Loschwitz/Wachwitz	623	12	7	5	22	27	23	12
42 Bühlau/Weißer Hirsch	1 008	18	17	20	30	34	40	25
43 Hosterwitz/Pillnitz	299	8	9	15	5	5	14	2
OS Schönfeld-Weißig	451	74	65	62	54	49	77	19
45 Weißig	110	22	20	14	8	11	13	8
46 Gönnsdorf/Pappritz	250	35	31	37	37	23	54	5
47 Schönfeld/Schullwitz	91	17	14	11	9	15	10	6

Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen (Fortsetzung)

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2000	2001	2002	2003	2004	insgesamt	darunter begonnen
0	1	2	3	4	5	6	7	8
OA Blasewitz	6 748	224	113	37	85	57	342	54
51 Blasewitz	1 485	131	40	9	34	11	89	26
52 Striesen-Ost	816	2	45	-	10	10	113	21
53 Striesen-Süd	521	8	13	-	-	-	19	-
54 Striesen-West	1 709	33	2	7	22	1	93	4
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 155	30	5	1	1	6	-	-
56 Seidnitz/Dobritz	476	13	-	2	16	25	23	2
57 Gruna	586	7	8	18	2	4	5	1
OA Leuben	3 979	154	75	78	65	71	129	20
61 Leuben	266	-	4	11	6	13	5	3
62 Laubegast	2 017	58	48	44	28	27	103	7
63 Kleinzschachwitz	1 485	90	21	22	27	26	20	9
64 Großschachwitz	211	6	2	1	4	5	1	1
OA Prohlis	4 671	250	122	62	116	54	83	30
71 Prohlis-Nord	35	28	1	-	-	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	759	23	7	13	24	5	18	8
74 Lockwitz	835	99	71	42	81	26	48	18
75 Leubnitz-Neuostra	1 772	83	33	1	9	19	10	1
76 Strehlen	441	17	10	3	1	2	7	3
77 Reick	829	-	-	3	1	2	-	-
OA Plauen	3 274	65	67	72	81	67	108	22
81 Südvorstadt-West	217	-	-	-	7	2	9	-
82 Südvorstadt-Ost	339	8	17	30	50	2	-	-
83 Räcknitz/Zschernitz	415	2	2	-	1	2	1	1
84 Kleinpestitz/Mockritz	739	11	12	6	6	14	15	4
85 Coschütz/Gittersee	624	23	13	18	8	19	52	8
86 Plauen	940	21	23	18	9	28	31	9
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha								
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	246	19	34	63	13	18	47	12
OA Cotta	4 480	141	115	70	20	97	148	10
91 Cotta	844	27	26	25	-	14	5	4
92 Löbtau-Nord	743	67	15	28	-	-	5	-
93 Löbtau-Süd	945	-	-	-	-	-	12	-
94 Naußlitz	726	26	18	13	11	65	95	3
95 Gorbitz-Süd	34	-	17	1	-	-	-	-
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	2	-	-	-	-	1	-	-
98 Briesnitz	1 186	21	39	3	9	17	31	3
OS Gompitz/Altfranken								
99 Gompitz /Altfranken	339	45	46	43	38	32	16	5

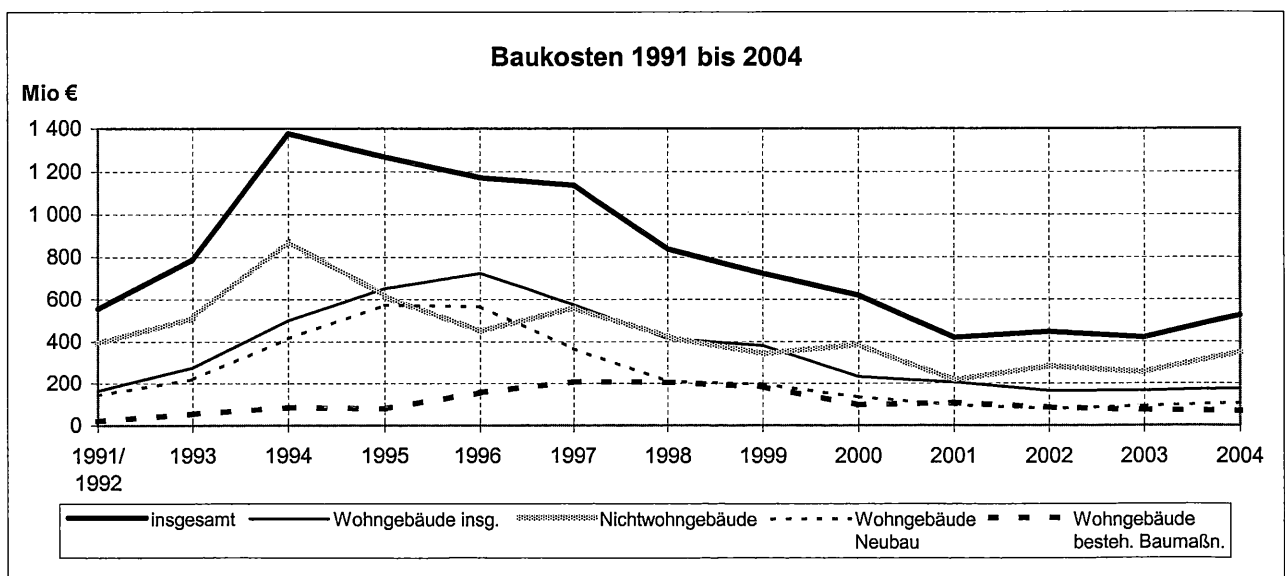
Fertig gestellte Neubauwohnungen 1991 bis 2004



6 Baukosten 1994 bis 2004

■ Baukosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit

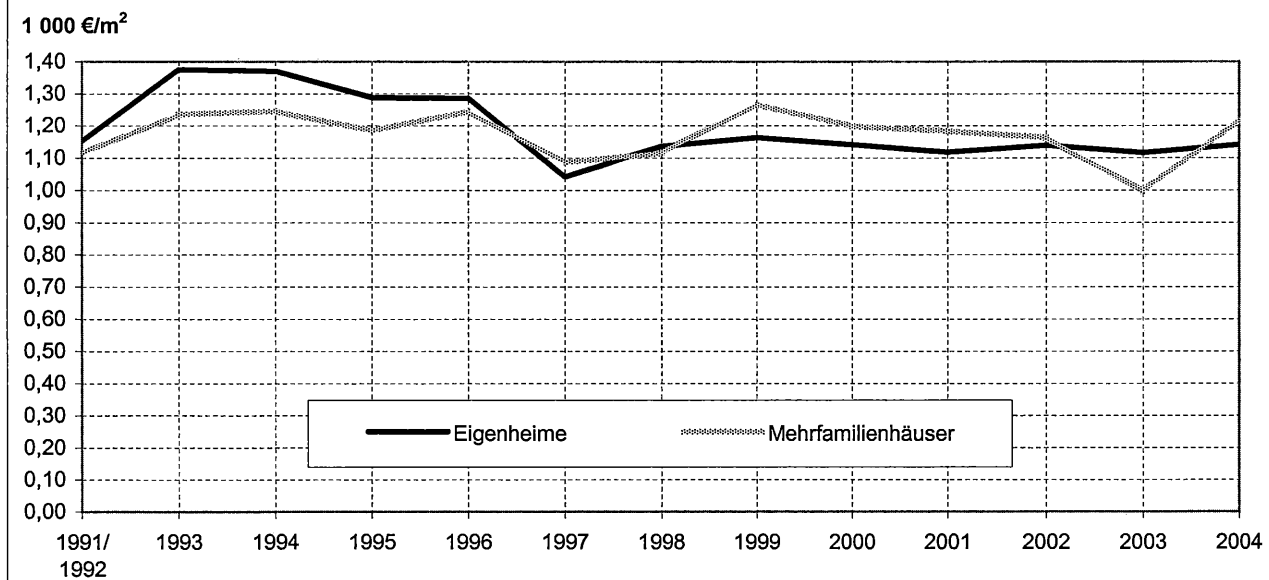
Jahr	Baukosten			
	insgesamt	davon für		
		Wohngebäude	darunter	Nichtwohngebäude
			Eigenheime	
	Mio €			
0	1	2	3	4
1994	1 376,3	500,1	36,1	876,2
1996	1 171,2	723,1	59,0	448,2
1998	836,9	414,7	82,4	422,2
2000	618,3	232,5	100,4	385,8
2002	446,8	164,2	62,2	282,6
2003	418,6	165,8	90,0	252,8
2004	524,6	174,6	93,8	350,0
Neubau				
1994	1 214,7	415,3	29,0	799,4
1996	939,3	565,7	49,5	373,6
1998	542,4	209,8	71,6	332,6
2000	451,5	134,5	89,1	317,0
2002	305,1	79,4	51,5	225,7
2003	306,0	92,9	79,0	213,1
2004	421,0	105,9	77,7	315,1
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden				
1994	161,6	84,8	7,1	76,8
1996	231,9	157,4	9,5	74,6
1998	295,4	205,7	10,8	89,6
2000	168,9	99,5	11,4	69,4
2002	149,0	110,9	14,3	38,0
2003	143,6	86,7	11,7	57,0
2004	113,8	73,4	11,2	40,4



■ Baukosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

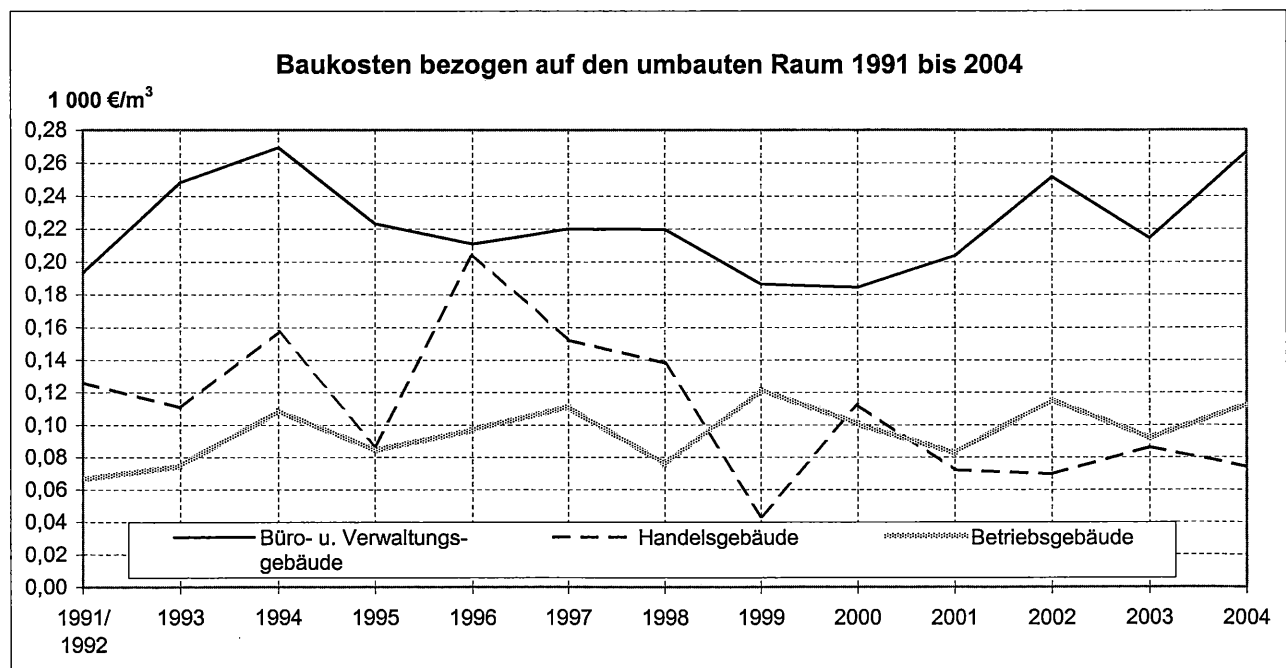
Jahr	Gebäude	Wohnungen	Baukosten je m ² Wohnfläche
	Anzahl		1 000 €
0	1	2	3
	Eigenheime		
1994	145	189	1,37
1996	278	353	1,29
1998	513	554	1,14
2000	606	649	1,14
2002	338	362	1,14
2003	533	576	1,12
2004	494	526	1,14
	Mehrfamilienhäuser		
1994	433	5 182	1,25
1996	555	6 474	1,25
1998	170	1 786	1,12
2000	45	577	1,20
2002	28	318	1,16
2003	19	158	0,99
2004	37	253	1,22

Baukosten je m² Wohnfläche 1991 bis 2004



■ Baukosten für Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr	Gebäude Anzahl	Nutzfläche 100 m ²	Baukosten je 1 000 €	
			m ³ Rauminhalt	m ² Nutzfläche
0	1	2	3	4
Büro- u. Verwaltungsgebäude				
1994	76	2 868	0,27	1,45
1996	69	1 848	0,21	1,15
1998	41	943	0,22	1,39
2000	21	472	0,18	1,05
2002	14	271	0,25	1,45
2003	9	72	0,21	1,01
2004	6	187	0,27	1,55
Handelsgebäude				
1994	37	1 305	0,16	1,17
1996	17	445	0,20	1,17
1998	11	132	0,14	0,68
2000	17	944	0,11	0,68
2002	11	228	0,07	0,56
2003	11	121	0,09	0,55
2004	19	313	0,07	0,52
Betriebsgebäude				
1994	34	621	0,11	1,49
1996	22	310	0,10	0,58
1998	30	380	0,08	0,37
2000	37	1 241	0,10	0,73
2002	28	575	0,12	0,90
2003	38	540	0,09	0,83
2004	25	1 326	0,11	0,85



7 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1991 bis 2004

■ Abriss von Gebäuden und Wohnungen

Jahr Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohn- gebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohn- gebäudes	Nichtwohn- gebäudes
0	1	2	3	4	5
1991/1992	41	10	53	10	23
1993	240	68	301	85	90
1994	283	111	428	138	90
1995	228	108	370	151	35
1996	222	100	349	119	47
1997	148	67	231	85	16
1998	241	51	135	76	33
1999	281	74	254	84	46
2000	262	82	293	83	44
2001	129	38	110	44	28
2002	165	80	362	39	43
2003	213	105	480	44	51
2004	222	117	1 008	52	36
für das Jahr 2004 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften					
Dresden insgesamt	222	117	1 008	52	36
OA insgesamt	206	107	994	43	35
OA Altstadt	26	6	189	-	8
OA Neustadt	12	7	41	1	3
OA Pieschen	15	1	3	2	10
OA Klotzsche	9	2	3	3	1
OA Loschwitz	20	15	23	12	4
OA Blasewitz	23	8	44	6	3
OA Leuben	8	3	4	3	-
OA Prohlis	10	6	162	2	-
OA Plauen	25	12	42	10	1
OA Cotta	58	47	483	4	5
OS insgesamt	16	10	14	9	1

Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Ausgabe	Stand	Preis in EUR
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	April 2004	31.12.2003	kostenlos
Dresdner Zahlen aktuell	monatlich		kostenlos
Statistische Jahrbücher			
Dresden in Zahlen 1998		31.12.1998	18,00
Dresden in Zahlen 1999		31.12.1999	18,00
Dresden in Zahlen 2000		31.12.2000	18,00
Dresden in Zahlen 2001		31.12.2001	18,00
Dresden in Zahlen 2002		31.12.2002	18,00
Sonderveröffentlichungen			
Fakten und Trends zur Stadtentwicklung und Stadtsteuerung 2002	April 2003	31.12.2002	5,00
Stadtteilkatalog 2001		31.12.1999	20,00
Stadtteilkatalog 2003 - aktualisierte Auflage (CD-ROM)	November 2004	31.12.2003	20,00
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	Dezember 2004		6,00
Straßenverzeichnis Dresden 2003		31.03.2003	6,00
Kommunale Bürgerumfrage 1996		Nov. 1996	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 1998/99		Okt. 1998	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2002		Apr. 2002	12,00
125 Jahre Statistik in Dresden	Dezember 1999		6,00
Wahlen in Dresden 1919-1994			15,00
Kommunalwahlen in Dresden 1994		12.06.1994	6,00
Landtagswahl 1994 - Ergebnisse in Dresden		11.09.1994	7,00
Bundestagswahl 1994 - Ergebnisse in Dresden		16.10.1994	7,00
Bundestagswahl 1998 - Ergebnisse in Dresden		27.09.1998	10,00
Landtagswahl 1999 - Ergebnisse in Dresden		19.09.1999	8,00
Kommunalwahlen in Dresden 1999		13.06.1999	8,00
Oberbürgermeisterwahl 2001 in Dresden		10./24.06.2001	10,00
Bundestagswahl 2002 - Ergebnisse in Dresden		22.09.2002	10,00
Europawahl/Kommunalwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		13.06.2004	12,00
Landtagwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		19.09.2004	8,00
Bürgerentscheid Waldschlößchenbrücke		27.02.2005	5,00
Statistische Mitteilungen			
Ergebnisse der Handels- und Gaststättenzählung	August 1995	30.04.1993	5,00
Gebäude- und Wohnungszählung 1995	Oktober 1996	30.09.1995	
Stadtteile			5,00
statistische Bezirke			15,00
Ergebnisse der Handwerkszählung 1995	Dezember 1996	31.03.1995	5,00
Befragung über Zufriedenheit der Dresdner mit städt. Behörden	Oktober 1997	28.02.1997	5,00
Bergbau und Verarbeitendes Gewerbe 1999	Juli 2000	31.12.1999	8,00
Baugewerbe 1999	Juli 2000	31.12.1999	8,00
IHK-zugehörige Unternehmen 2000	April 2001	31.12.2000	8,00
Verkehrsunfälle 2000	August 2001	31.12.2000	8,00
Kraftfahrzeugbestand 2002	November 2003	31.12.2002	5,00
Arbeit und Soziales 2003	November 2004	31.12.2003	10,00
Bevölkerungsbewegung 2003	Dezember 2004	31.12.2003	10,00
Stadterneuerungsgebiete 2003	Januar 2005	31.12.2003	8,00
Bevölkerung und Haushalte 2004	März 2005	31.12.2004	10,00
Dresden und das Umland 1997 bis 2003	März 2005	31.12.2003	12,00
Gebäude mit Wohnungen 2004	April 2005	31.12.2004	5,00
Bautätigkeit 2004	Mai 2005	31.12.2004	8,00

Sachdaten auf Datenträgern		Format	
Hausnummernverzeichnis	ADRS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	ABS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	ABS	EXCEL	10,00
Straßenschlüsseldatei	STRS	EXCEL	18,00
Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen		EXCEL	40,00
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken		EXCEL	40,00
Auftragsrecherche je Datenfeld zuzügl. Diskettengrundpreis			0,05
Diskettengrundpreis			10,00

Auszüge aus statistischen Unterlagen		
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland
Freistaat Sachsen
kommunale Körperschaften
in gegenseitiger Entgeltbefreiung
Schulen in kommunaler und freier
Trägerschaft

Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler 50%
Studenten 50%
50% je Datenfeld

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle
PF 12 00 20

01001 Dresden

Tel.: 03 51 / 4 88 11 00

Fax: 03 51 / 4 88 26 83

E-mail: statistik@dresden.de

Internet: <http://www.dresden.de/statistik>



Besucheranschrift:

Schulgasse 2, 2. Etage
01067 Dresden

Öffnungszeiten

Mo., Fr.: 9:00 - 12:00 Uhr
Di., Do.: 9:00 - 18:00 Uhr
Mi.: geschlossen