

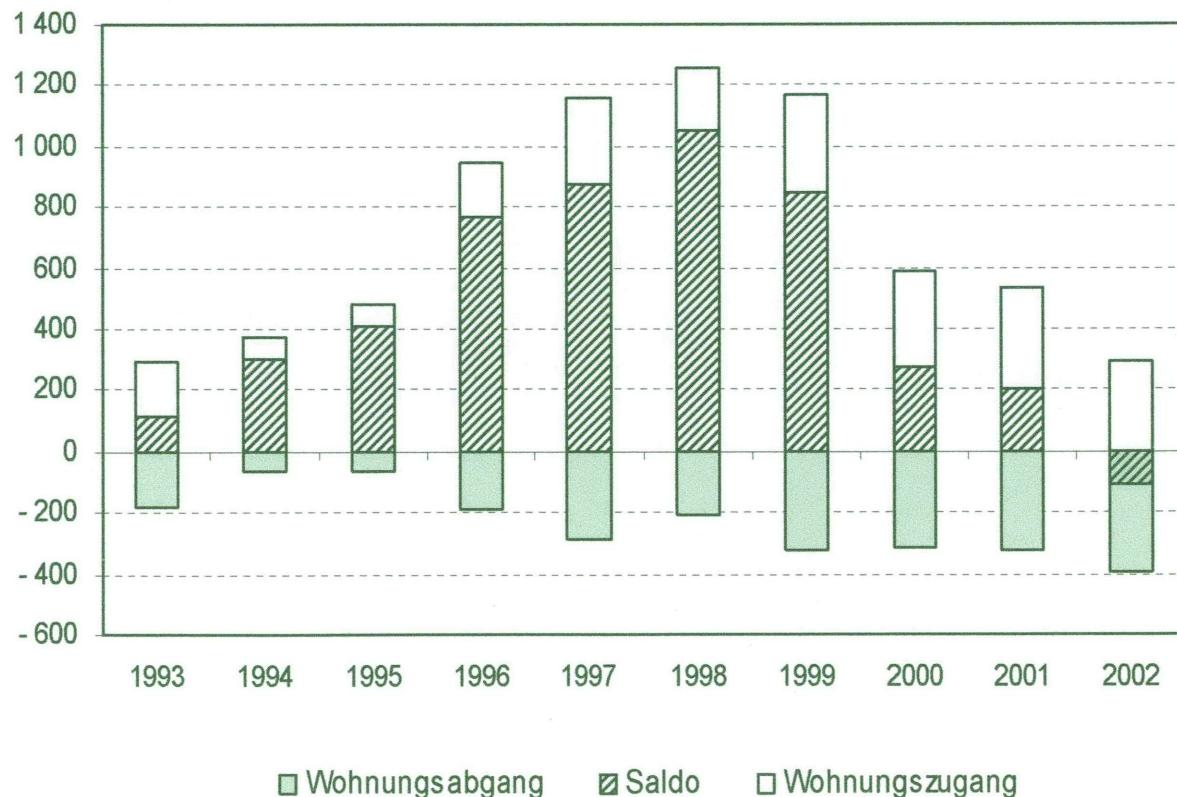


Statistische Mitteilungen

Bautätigkeit 2002

Veränderung der Wohnungsanzahl durch Um- und Ausbau

Wohnungen



Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
davon Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
darunter Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
Stand: nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden
Jahres

Redaktionsschluss: 05.05.2003

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Definitionen	4
Überblick	6
1 Baugenehmigungen 1991 bis 2002	7
Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart	7
Grafik: Erteilte Baugenehmigungen	8
Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl	9
Grafik: Neubauwohnungen nach Raumanzahl	9
Veränderung der Wohnungsanzahl durch Um- und Ausbau nach Jahr der Baugenehmigung	10
Grafik: Veränderung der Wohnungsanzahl durch Um- und Ausbau	10
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren	11
Grafik: Büro- und Verwaltungsgebäude; Betriebsgebäude	10
2 Baugenehmigungen im Jahr 2002	13
Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	13
Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr	14
Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Gebäudeart und Bauherr	15
Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Art der Beheizung und nach vorwiegender Heizenergie	16
Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsgröße	17
Grafik: Baugenehmigungen für Neubauwohnungen	17
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	18
3 Baufertigstellungen 1991 bis 2002	19
Fertig gestellte Gebäude nach Jahren	19
Grafik: Fertig gestellte Gebäude	19
Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl	20
Grafik: Fertig gestellte Neubauwohnungen und Aus- und Umbauwohnungen	20
Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung	21
Grafik: Neubauwohnungen und deren Fertigstellung	21

Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung	22
Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren	23
Grafik: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude	24
4 Baufertigstellungen im Jahr 2002	25
Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	25
Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl	26
Fertig gestellte Wohnungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl	27
Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl	28
Fertig gestellte Nichtwohngebäude	29
5 Neubauwohnungen in den Stadtteilen 1997 bis 2002	31
Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen	31
Karte: Fertig gestellte Neubauwohnungen von 1991 bis 2002 in den Stadtteilen	33
Genehmigte und per 31.12.2002 noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in den	35
Stadtteilen nach Baufortschritt	
6 Baukosten 1996 bis 2002	37
Baukosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit	37
Grafik: Baukosten	37
Baukosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	38
Grafik: Baukosten je m ² Wohnfläche nach Jahren	38
Baukosten für Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	39
Grafik: Baukosten bezogen auf den umbauten Raum	39
7 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1991 bis 2002	41
Abriss von Gebäuden und Wohnungen	41

Vorbemerkungen

Das vorliegende Heft umfasst das Baugeschehen in der Stadt Dresden für das Jahr 2002 zuzüglich einiger Aussagen zur Entwicklung der Bautätigkeit seit 1991.

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind. In Einzelfällen wurden auch Korrekturen vorgenommen.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.

Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 - insbesondere im Eigenheimbau - ausführlich im Bericht „Gebäude mit Wohnungen 2002“ dargestellt.

Angaben zu den Eingemeindungsgebieten können aus datenschutzrechtlichen Gründen in einigen Tabellen nur für die „Ortschaften insgesamt“ ausgewiesen werden.

Auftretende Differenzen zwischen der jeweiligen Zeilensumme und dem entsprechenden Eintrag in der „Insgesamt“-Zeile sind auf Rundungseffekte zurück zu führen.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. für die Gemeinschaftsverpflegung).

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Gebäude, die überwiegend Büro- und

Verwaltungsräume enthalten, (z. B. Bankgebäude, Geschäftshaus).

Hotels, Gaststätten, Pensionen

Hotels, Gaststätten, Pensionen stellen eine eigene Gebäudekategorie dar.

Handelsgebäude

Handelsgebäude sind Gebäude, in denen primär Waren ausgestellt und/oder verkauft werden (z. B. Markthalle, Geschäft, Autohaus).

Betriebsgebäude

Betriebsgebäude sind Gebäude, die überwiegend für die Produktion, die Lagerung und die Verteilung insbesondere im Bereich der Ver- und Entsorgung bestimmt sind.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen einzelnen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten

Wohneinheiten, die diese Kriterien nicht erfüllen, gelten als Sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens 6 m² aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens 6 m² einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert.

Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands.

Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnischen etwa bei 1 Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es

wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen.

Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können.

Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).

Baukosten

Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten.

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder) wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m nicht, von 1 m bis unter 2 m zur Hälfte angerechnet werden.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Öffentliche Bauherren

Öffentliche Bauherren sind Bund, Länder, Gemeinden und Gemeindeverbände.

Wohnungsunternehmen

Den Wohnungsunternehmen werden auch die Immobilienfonds zugeordnet.

Sonstige Unternehmen

Zu Sonstigen Unternehmen gehören Unternehmen aus den Bereichen Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei, Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung (ohne Deutsche Bahn und Telekom), Deutsche Bahn und Telekom.

Private Haushalte

Private Haushalte sind Haushalte von Selbstständigen, Beamten, Angestellten, Arbeitern, Rentnern oder Pensionären oder sonstige private Haushalte.

Überblick

■ Baugenehmigungen

Im Jahr 2002 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 320 Gebäude mit insgesamt 6 286 Wohnungen erteilt. Dabei entfielen 87 % der Genehmigungen auf den Wohnungsbau. Mit 412 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 546 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor.

Die meisten Eigenheime wurden in den Stadtteilen Weißig (64) und Lockwitz (54) genehmigt. Den größten Anteil an den Neubauwohnungen haben die Stadtteile Albertstadt (71) und Klotzsche (67).

Während sich die Anzahl der Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern geringfügig auf 328 erhöhte, hält der rückläufige Trend beim Eigenheimneubau wie in den letzten Jahren an (Rückgang um 30 %).

Ein Maß für das Bauvolumen stellen die veranschlagten Baukosten dar: Wurden 1994 bis 1997 jährlich für die Realisierung der Genehmigungen ca. 1,2 Mrd. € veranschlagt, so ist dieser Wert nach dem Tiefstand 2001 (440 Mio €) auf 476 Mio € gestiegen. Grund dafür ist die Erhöhung der Baukosten im Nichtwohnungsbau um 84 Mio €. Damit erhöhte sich auch dessen Anteil an den gesamten Baukosten auf 63 %.

■ Baufertigstellungen

Im Jahr 2002 wurden in Dresden 5 767 Wohnungen (darunter 863 Neubauwohnungen) fertig gestellt. Dies ist ein Rückgang gegenüber 2001 um 13 % (darunter im Wohnungsneubau um 2 %). Es wurden 436 neue Eigenheime (zuzüglich 16 in den Ortschaften, deren Genehmigung noch vor der Eingemeindung erfolgte) fertig gestellt, dies sind 78 weniger als im Jahr 2001.

■ Wohnungsabgang

Erstmalig überwiegt bei den Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden der Wohnungsabgang gegenüber dem Wohnungszugang (105 Wohnungen).

Jedoch ist auch mit der Abrissgenehmigung für 165 Gebäude (darunter 80 Wohngebäude mit 362 Wohnungen) der große Durchbruch zur Reduzierung des Wohnungsumhangs noch nicht vollzogen worden, immerhin sollen dafür unter anderem 39 neue Wohngebäude errichtet werden.

Darunter sind auch die Genehmigungen zum Wohnungsrückbau im Stadtteil 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz (1. Bauabschnitt der „Kräutersiedlung“) mit einer Reduzierung um insgesamt 87 Wohnungen enthalten.

■ Bauüberhang

Die Aussagen hierzu beschränken sich auf den Wohnungsbau.

Erloschene Genehmigungen (ohne Antragsverlängerung erlischt eine Baugenehmigung nach drei Jahren) sind nicht enthalten.

Am Jahresende 2002 waren 2 848 Wohnungen noch nicht fertig gestellt. Darunter befinden sich 1 282 Wohnungen in 292 Gebäuden, deren Bau noch nicht begonnen wurde und die bereits 1999 oder früher genehmigt worden sind. Die Realisierung dieser Bauvorhaben ist fraglich. Besonders betroffen sind die Stadtteile

03 Seevorstadt-Ost/Großer Garten:
5 Gebäude mit 56 Wohnungen

22 Mickten:

98 Wohngebäude mit 403 Wohnungen, darunter 78 Eigenheime (ausschließlich Baugebiet Sternstraße),

46 Gönnsdorf/Papritz:
57 Eigenheime (ausschließlich

Baugebiet Zachengrundring

54 Striesen-West:

6 Wohngebäude mit 90 Wohnungen und

98 Briesnitz:

24 Wohngebäude mit 131 Wohnungen, darunter 11 Eigenheime.

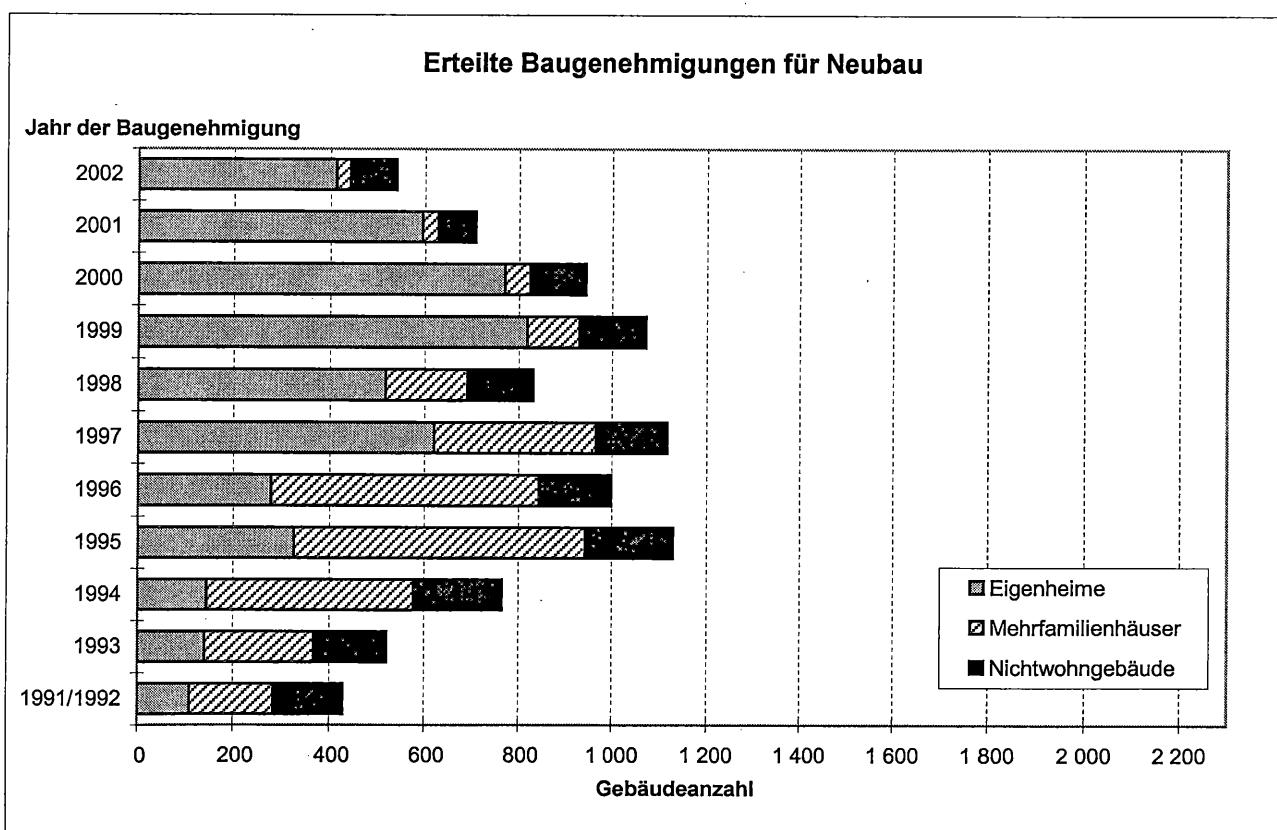
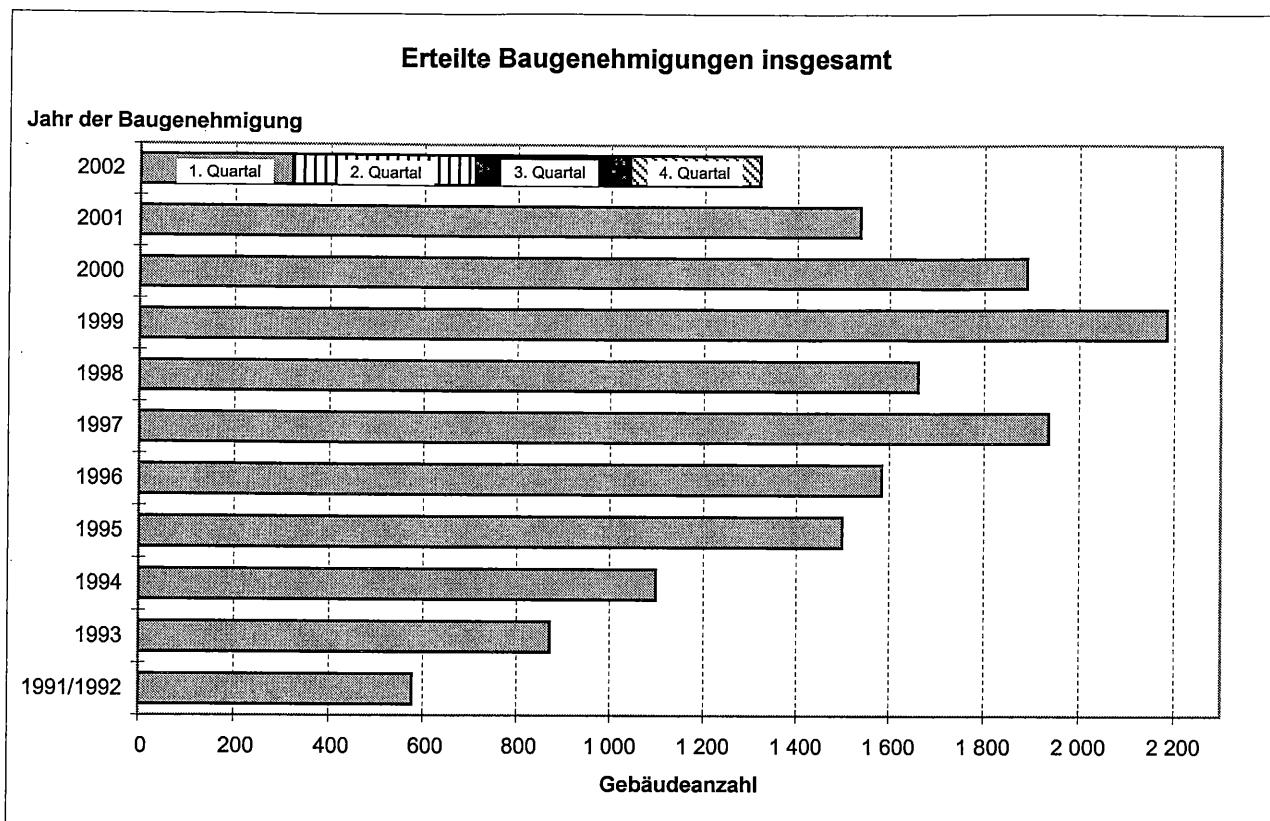
Hingegen ist im Jahr 2003 mit der Fertigstellung der zurzeit in Bau befindlichen Wohngebäude zu rechnen (274 Gebäude mit 387 Wohnungen, darunter 204 Eigenheime).

1 Baugenehmigungen 1991 bis 2002

■ Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart

Jahr Quartal	Baugenehmigungen								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
			Anzahl						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
1991/1992	577	2 493	144	179	212	2 060	221	254	
1993	871	4 258	209	265	405	3 666	257	327	
1994	1 099	7 250	197	268	635	6 539	267	443	
1995	1 500	10 317	392	484	850	9 162	258	671	
1996	1 585	11 421	368	485	984	10 644	233	292	
1997	1 936	11 162	744	845	962	9 918	230	399	
1998	1 662	8 892	636	727	812	7 886	214	279	
1999	2 185	10 787	973	1 108	984	9 297	228	382	
2000	1 891	8 351	928	1 037	752	7 195	211	119	
2001	1 537	7 246	752	841	630	6 361	155	44	
2002	1 320	6 286	573	656	576	5 488	171	142	
I/2002	319	1 697	134	142	143	1 509	42	46	
II/2002	389	2 208	160	185	180	1 971	49	52	
III/2002	332	1 420	141	163	157	1 248	34	9	
IV/2002	280	961	138	166	96	760	46	35	
1991-2002	16 163	88 463	5 916	6 895	7 802	78 216	2 445	3 352	
	darunter Neubau								
1991/1992	429	2 083	110	134	174	1 775	145	174	
1993	521	2 986	141	172	227	2 565	153	249	
1994	766	5 738	145	189	433	5 182	188	367	
1995	1 130	8 109	326	379	615	7 146	189	584	
1996	999	7 184	278	353	566	6 631	155	200	
1997	1 117	4 919	620	669	344	4 060	153	190	
1998	831	2 567	517	558	174	1 850	140	159	
1999	1 071	2 207	818	885	110	1 100	143	222	
2000	942	1 518	770	815	54	646	118	57	
2001	708	891	594	625	34	259	80	7	
2002	540	825	412	436	30	328	98	61	
I/2002	143	207	111	113	7	62	25	32	
II/2002	139	227	103	108	7	119	29	-	
III/2002	123	152	104	112	6	40	13	-	
IV/2002	135	239	94	103	10	107	31	29	
1991-2002	9 054	39 027	4 731	5 215	2 761	31 542	1 562	2 270	

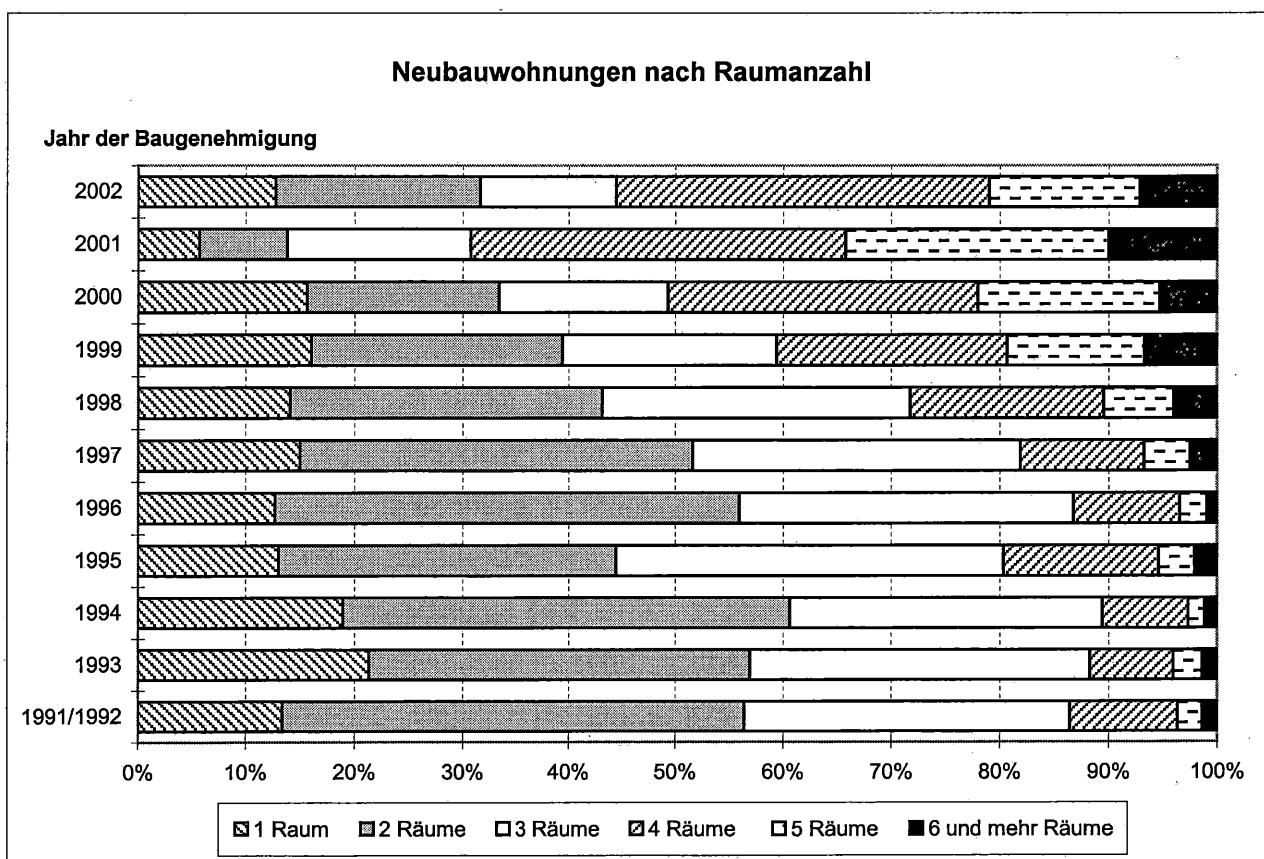
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime



■ Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl

Jahr	insgesamt	Neubauwohnungen						
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾						
		1	2	3	4	5	6 und mehr	
0	1	2	3	4	5	6	7	
1991/1992	2 083	278	897	626	205	48	29	
1993	2 986	637	1 063	937	227	80	42	
1994	5 738	1 086	2 392	1 654	452	88	66	
1995	8 109	1 055	2 554	2 907	1 156	268	169	
1996	7 184	910	3 109	2 216	699	181	69	
1997	4 919	737	1 803	1 489	560	207	123	
1998	2 567	361	748	732	458	165	103	
1999	2 207	353	517	441	470	278	148	
2000	1 518	237	270	242	435	254	80	
2001	891	51	72	151	312	216	89	
2002	825	105	156	106	285	114	59	
1991-2002	Anzahl	39 027	5 810	13 581	11 501	5 259	1 899	977
	in %	100	14,9	34,8	29,5	13,5	4,9	2,5

Anmerkung:¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

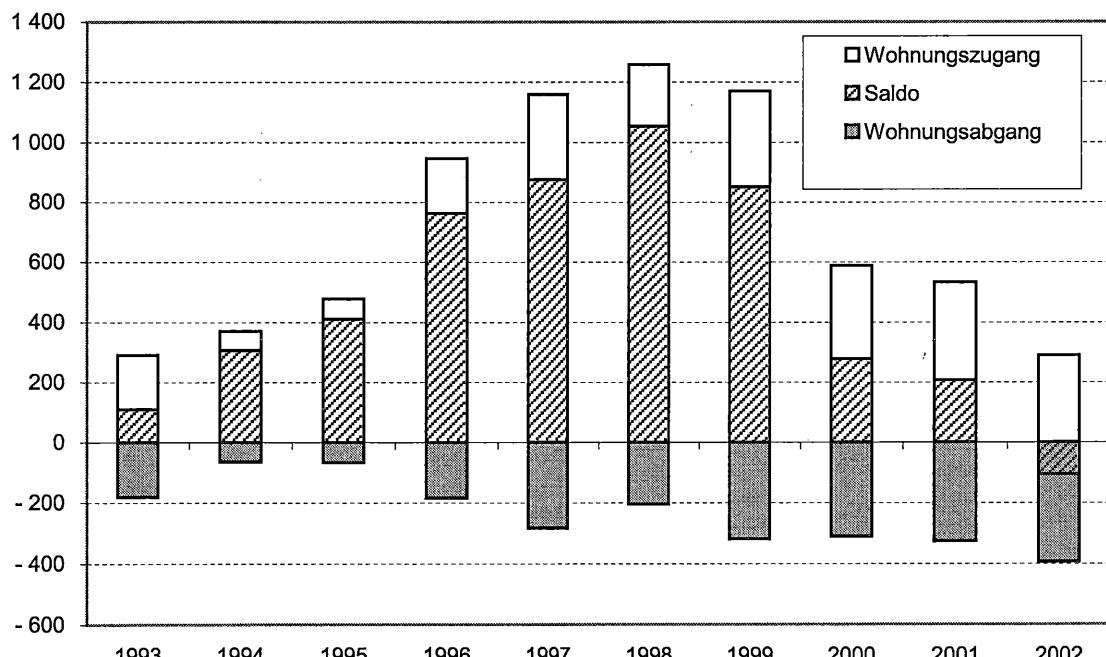


■ **Veränderung der Wohnungsanzahl durch Um- und Ausbau nach Jahr der Baugenehmigung**

Jahr	Wohnungszugang	Wohnungsabgang	Saldo
0	1	2	3
1993	291	181	110
1994	371	65	306
1995	478	68	410
1996	947	185	762
1997	1 159	284	875
1998	1 258	205	1 053
1999	1 170	320	850
2000	588	311	277
2001	533	327	206
2002	290	395	- 105

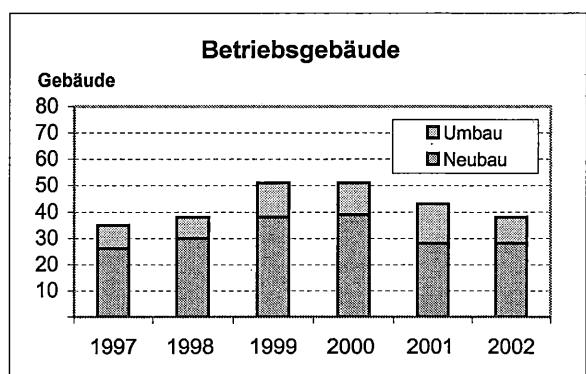
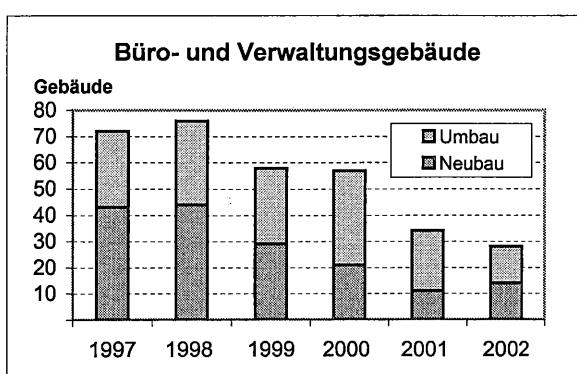
Veränderung der Wohnungsanzahl durch Um- und Ausbau

Wohnungen



■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
0	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1991/1992	221	4 192	98	1 308	17	922	27	839	40	372
1993	257	4 403	117	2 478	12	332	27	496	47	551
1994	267	6 292	111	3 243	16	261	42	1 358	45	692
1995	258	6 703	128	3 089	14	124	20	1 549	30	583
1996	233	4 361	115	2 484	16	254	24	500	25	324
1997	230	4 377	72	1 018	11	166	27	520	35	861
1998	214	4 131	76	1 527	16	210	17	182	38	524
1999	228	4 331	58	1 294	13	69	32	1 123	51	907
2000	211	5 616	57	847	14	135	24	1 095	51	1 967
2001	155	4 076	34	862	11	222	24	419	43	1 561
2002	171	3 238	28	363	15	446	23	360	38	1 108
1991-2002	2 445	51 721	894	18 514	155	3 142	287	8 441	443	9 450
	darunter Neubau									
1991/1992	145	3 449	66	994	7	884	23	826	23	138
1993	153	3 283	73	1 975	4	259	20	433	32	394
1994	188	5 451	75	2 866	8	207	37	1 305	34	621
1995	189	5 854	90	2 728	4	37	16	1 388	25	533
1996	155	3 587	71	1 927	8	216	17	445	22	310
1997	153	3 381	43	670	3	95	19	412	26	755
1998	140	2 685	44	1 075	7	138	11	132	30	380
1999	143	3 471	29	1 049	4	26	24	1 053	38	803
2000	118	4 011	21	472	2	79	17	944	39	1 335
2001	80	1 596	11	352	6	58	18	269	28	548
2002	98	1 905	14	271	6	341	12	230	28	575
1991-2002	1 562	38 673	537	14 379	59	2 339	214	7 438	325	6 392



2 Baugenehmigungen im Jahr 2002

■ Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	insgesamt	Gebäude							
		Wohngebäude		davon für Nichtwohngebäude					
		ins- gesamt	darunter Eigen- heime	ins- gesamt	darunter	Büro- und Ver- waltungs- gebäude	Hotels, Gast- stätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
Dresden insgesamt	1 320	1 149	573	171	28	15	23	38	
OA insgesamt	1 083	936	366	147	27	12	20	31	
OA Altstadt	100	81	1	19	3	2	4	4	
OA Neustadt	92	69	9	23	6	4	5	2	
OA Pieschen	62	56	7	6	3	1	-	2	
OA Klotzsche	82	60	39	22	7	2	1	7	
OA Loschwitz	70	64	53	6	1	-	-	-	
OA Blasewitz	139	114	25	25	3	3	3	3	
OA Leuben	215	199	87	16	1	-	4	3	
OA Prohlis	134	120	101	14	2	-	1	6	
OA Plauen	62	56	19	6	1	-	1	2	
OA Cotta	127	117	25	10	-	-	1	2	
OS insgesamt	237	213	207	24	1	3	3	7	
OS Altfranken	5	5	5	-	-	-	-	-	
OS Cossebaude	25	21	17	4	1	-	1	1	
OS Gompitz	21	20	20	1	-	-	-	1	
OS Langebrück	18	12	12	6	-	-	2	-	
OS Mobschatz	2	-	-	2	-	1	-	-	
OS Oberwartha	1	1	1	-	-	-	-	-	
OS Schönborn	1	1	1	-	-	-	-	-	
OS Schönenfeld-Weißenberg	127	119	117	8	-	1	-	4	
OS Weixdorf	37	34	34	3	-	1	-	1	
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	540	442	412	98	14	6	12	28	
OA insgesamt	352	266	236	86	13	5	11	22	
OA Altstadt	13	-	-	13	1	1	2	3	
OA Neustadt	24	11	3	13	3	2	4	1	
OA Pieschen	9	6	4	3	-	1	-	2	
OA Klotzsche	51	35	30	16	7	-	1	6	
OA Loschwitz	35	32	32	3	-	-	-	-	
OA Blasewitz	30	19	14	11	1	1	1	1	
OA Leuben	78	69	63	9	1	-	1	2	
OA Prohlis	73	64	63	9	-	-	1	5	
OA Plauen	22	19	16	3	-	-	-	1	
OA Cotta	17	11	11	6	-	-	1	1	
OS insgesamt	188	176	176	12	1	1	1	6	
OS Altfranken	5	5	5	-	-	-	-	-	
OS Cossebaude	17	14	14	3	1	-	1	1	
OS Gompitz	19	18	18	1	-	-	-	1	
OS Langebrück	11	10	10	1	-	-	-	-	
OS Mobschatz	-	-	-	-	-	-	-	-	
OS Oberwartha	1	1	1	-	-	-	-	-	
OS Schönborn	1	1	1	-	-	-	-	-	
OS Schönenfeld-Weißenberg	105	101	101	4	-	-	-	3	
OS Weixdorf	29	26	26	3	-	1	-	1	

■ Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Nutzfläche	Baukosten
	Anzahl		m ²		1 000 €
0	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	1 320	6 286	461 876	402 169	475 813
nach Art der Bautätigkeit					
Neubau	540	825	80 823	210 725	330 663
Umbau	780	5 461	381 053	191 444	145 150
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	1 149	6 144	454 463	78 362	174 735
davon					
Eigenheime	573	656	80 943	19 563	70 556
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	435	4 366	287 475	46 925	60 104
mit Eigentumswohnungen	141	1 122	86 045	11 874	44 075
Nichtwohngebäude ²⁾	171	142	7 413	323 807	301 078
insgesamt					
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	20	1 459	36 268	41 858
Hotels, Gaststätten, Pensionen	15	5	322	44 556	22 333
Handelsgebäude	23	29	1 935	35 992	16 977
Betriebsgebäude	38	1	156	110 758	63 153
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	1 149	6 144	454 463	78 362	174 735
darunter					
öffentlicher Bauherr	3	26	2 237	221	321
Whg.-Unternehmen	610	4 287	290 174	46 839	83 148
sonstige Unternehmen	52	395	30 918	5 501	20 078
private Haushalte	476	1 307	121 614	24 567	64 618
Nichtwohngebäude ²⁾	171	142	7 413	323 807	301 078
insgesamt					
darunter					
öffentlicher Bauherr	23	2	116	42 763	58 783
Whg.-Unternehmen	24	42	2 799	32 222	22 350
sonstige Unternehmen	74	64	2 628	201 495	145 068
private Haushalte	28	13	1 114	9 347	7 887

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

²⁾ einschließlich Wohnheime

■ Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Gebäudeart und Bauherr

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Nutzfläche	Baukosten
	Anzahl		m ²		1 000 €
0	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	540	825	80 823	210 725	330 663
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	442	764	78 276	20 212	87 634
davon					
Eigenheime	412	436	53 056	15 455	58 665
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	6	142	8 226	2 453	10 716
mit Eigentumswohnungen	24	186	16 994	2 304	18 253
Nichtwohngebäude ²⁾	98	61	2 547	190 513	243 029
insgesamt					
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	2	186	27 053	39 232
Hotels, Gaststätten, Pensionen	6	-	-	34 071	19 746
Handelsgebäude	12	-	-	22 971	12 944
Betriebsgebäude	28	1	156	57 521	52 006
Sonstige Gebäude	37	58	2 205	48 638	118 371
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	442	764	78 276	20 212	87 634
darunter					
Whg.-Unternehmen	205	343	35 469	7 686	36 540
sonstige Unternehmen	12	146	9 149	2 600	11 694
private Haushalte	225	275	33 658	9 926	39 400
Nichtwohngebäude ²⁾	98	61	2 547	190 513	243 029
insgesamt					
darunter					
öffentlicher Bauherr	12	-	-	26 938	49 370
Whg.-Unternehmen	14	2	186	19 288	20 982
sonstige Unternehmen	46	59	2 361	125 226	127 826
private Haushalte	11	-	-	3 990	3 882

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

²⁾ einschließlich Wohnheime

■ Baugenehmigungen für neue Gebäude nach Art der Beheizung und nach vorwiegender Heizenergie

Gebäudeart	insgesamt	Art der Beheizung					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Gebäude insgesamt	540	48	1	469	5	6	11
davon							
Wohngebäude insgesamt	442	28	-	407	4	3	-
davon							
Eigenheime	412	25	-	381	3	3	-
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	6	1	-	5	-	-	-
mit Eigentumswohnungen	24	2	-	21	1	-	-
Nichtwohngebäude¹⁾							
insgesamt	98	20	1	62	1	3	11
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	2	-	11	-	1	-
Hotels, Gaststätten, Pensionen	6	3	-	3	-	-	-
Handelsgebäude	12	-	-	11	-	1	-
Betriebsgebäude	28	4	1	18	-	-	5

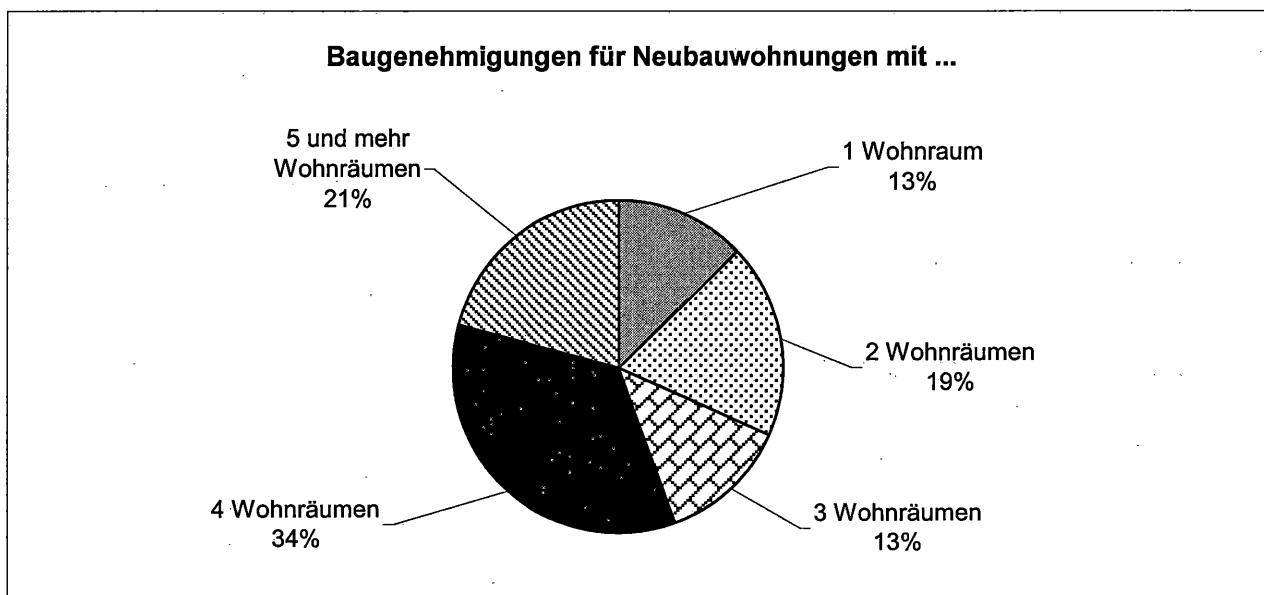
Gebäudeart	insgesamt	Vorwiegende Heizenergie					
		Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	sonstige Energie	keine Energie
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Gebäude insgesamt	540	14	422	19	48	26	11
davon							
Wohngebäude insgesamt	442	9	366	13	28	26	-
davon							
Eigenheime	412	9	339	13	25	26	-
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	6	-	5	-	1	-	-
mit Eigentumswohnungen	24	-	22	-	2	-	-
Nichtwohngebäude¹⁾							
insgesamt	98	5	56	6	20	-	11
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	1	10	1	2	-	-
Hotels, Gaststätten, Pensionen	6	-	1	2	3	-	-
Handelsgebäude	12	-	11	1	-	-	-
Betriebsgebäude	28	4	15	-	4	-	5

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

■ Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Ortsamtsbereichen/ Ortschaften und Wohnungsgröße

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	insgesamt	Neubauwohnungen						
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾						
		1	2	3	4	5	6	7
0	1	2	3	4	5	6	7	
Dresden insgesamt	825	105	156	106	285	114	59	
Ortsamtsbereiche insgesamt	639	104	153	82	181	73	46	
OA Altstadt	30	30	-	-	-	-	-	
OA Neustadt	171	50	77	24	19	1	-	
OA Pieschen	15	-	1	6	5	3	-	
OA Klotzsche	84	11	24	22	13	8	6	
OA Loschwitz	37	2	1	2	15	8	9	
OA Blasewitz	90	-	40	6	24	14	6	
OA Leuben	95	9	5	11	46	14	10	
OA Prohlis	71	1	3	3	41	10	13	
OA Plauen	35	1	2	8	11	13	-	
OA Cotta	11	-	-	-	7	2	2	
Ortschaften insgesamt	186	1	3	24	104	41	13	
OS Altfanken	7	-	-	3	3	1	-	
OS Cossebaude	15	-	-	11	2	1	1	
OS Gompitz	19	-	-	2	6	9	2	
OS Langebrück	12	-	2	2	2	6	-	
OS Mobschatz	-	-	-	-	-	-	-	
OS Oberwartha	1	-	-	-	-	1	-	
OS Schönborn	1	-	-	-	-	-	-	
OS Schönfeld-Weißig	104	1	-	5	68	21	9	
OS Weixdorf	27	-	1	1	22	2	1	

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen



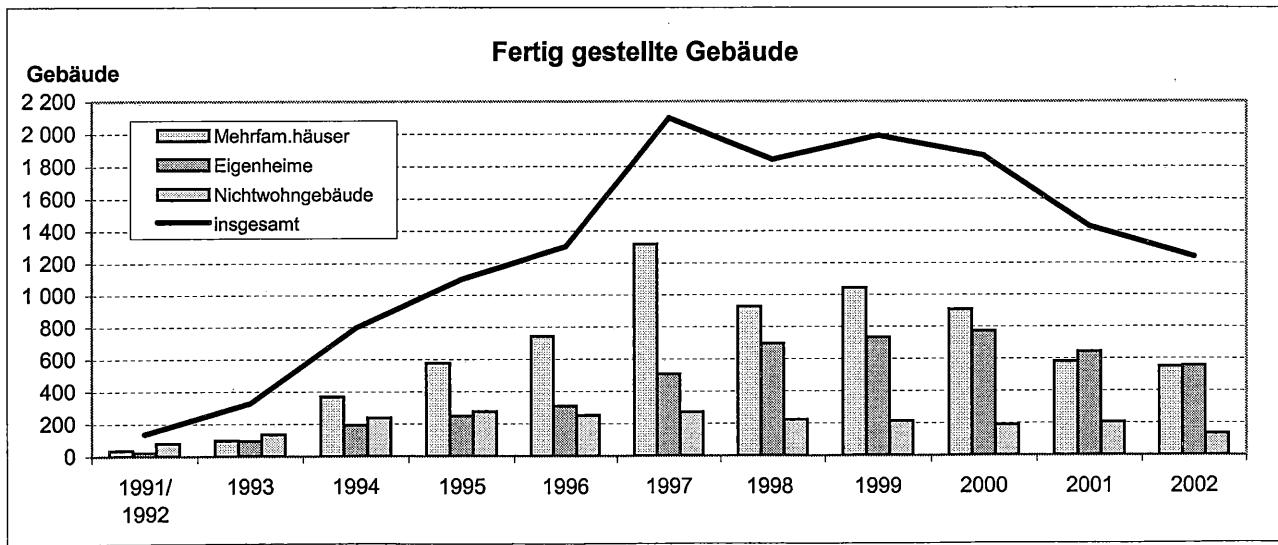
**■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/
Ortschaften**

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
100 m ²					
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	3 238	363	446	360	1 108
Ortsamtsbereiche insgesamt	3 103	361	439	344	1 063
OA Altstadt	651	135	262	63	30
OA Neustadt	232	33	89	19	25
OA Pieschen	223	7	6	-	210
OA Klotzsche	871	119	70	24	583
OA Loschwitz	30	2	-	-	-
OA Blasewitz	323	20	13	62	23
OA Leuben	173	15	-	22	93
OA Prohlis	388	13	-	144	61
OA Plauen	110	16	-	5	27
OA Cotta	102	-	-	6	11
Ortschaften insgesamt	135	1	7	16	45
darunter Neubau					
Dresden insgesamt	1 905	271	341	230	575
Ortsamtsbereiche insgesamt	1 834	269	340	219	538
OA Altstadt	583	119	259	22	22
OA Neustadt	137	13	71	17	23
OA Pieschen	215	-	6	-	210
OA Klotzsche	389	119	-	24	178
OA Loschwitz	23	-	-	-	-
OA Blasewitz	86	2	3	4	1
OA Leuben	81	15	-	2	33
OA Prohlis	221	-	-	144	58
OA Plauen	75	-	-	-	12
OA Cotta	24	-	-	6	1
Ortschaften insgesamt	71	1	1	10	38

3 Baufertigstellungen 1991 bis 2002

■ Fertig gestellte Gebäude nach Jahren

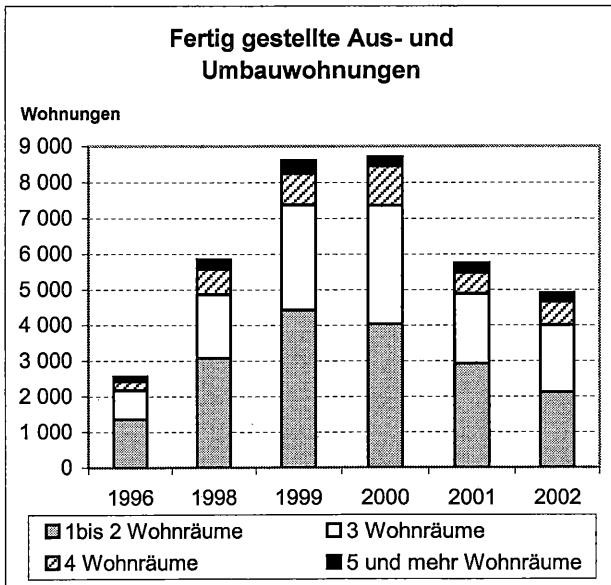
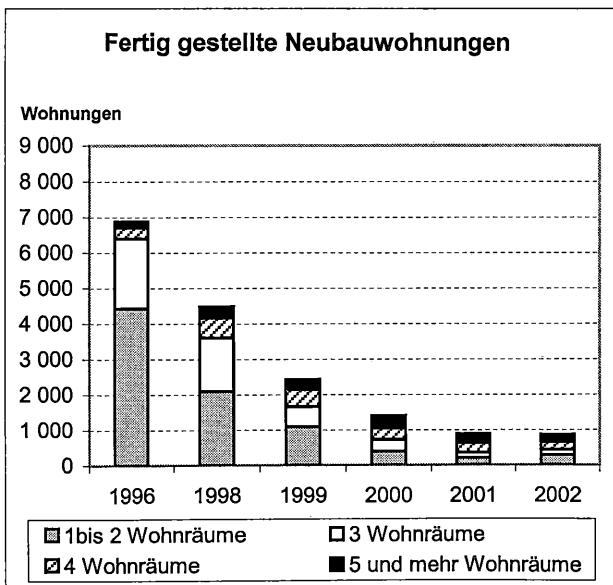
Jahr	ins- gesamt	Fertig gestellte Gebäude								
		davon								
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude						
		ins- gesamt	darunter	ins- gesamt	darunter					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1991/1992	137	58	22	79	22	8	11	24	1	
1993	328	193	96	135	54	7	22	32	2	
1994	797	560	192	237	112	14	25	35	2	
1995	1 100	824	248	276	123	13	41	45	6	
1996	1 302	1 051	309	251	132	17	28	29	3	
1997	2 098	1 826	508	272	115	16	26	31	12	
1998	1 844	1 622	695	222	77	16	20	32	12	
1999	1 989	1 777	734	212	77	9	27	43	4	
2000	1 867	1 679	772	188	50	8	23	43	6	
2001	1 427	1 223	643	204	51	9	24	52	4	
2002	1 237	1 105	555	132	20	14	19	39	3	
1991-2002	14 126	11 918	4 774	2 208	833	131	266	405	55	
		darunter Neubau								
1991/1992	86	41	11	45	12	1	9	15	-	
1993	202	123	74	79	32	2	17	17	1	
1994	513	369	138	144	69	6	18	27	-	
1995	778	573	199	205	83	6	38	40	5	
1996	892	725	230	167	86	8	21	19	2	
1997	1 419	1 222	401	197	77	7	20	27	9	
1998	1 065	913	573	152	53	7	12	26	5	
1999	877	742	591	135	40	4	23	31	2	
2000	826	713	648	113	24	-	13	36	1	
2001	666	549	514	117	23	3	19	33	3	
2002	539	462	436	77	10	7	12	25	3	
1991-2002	7 863	6 432	3 815	1 431	509	51	202	296	31	



■ Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl

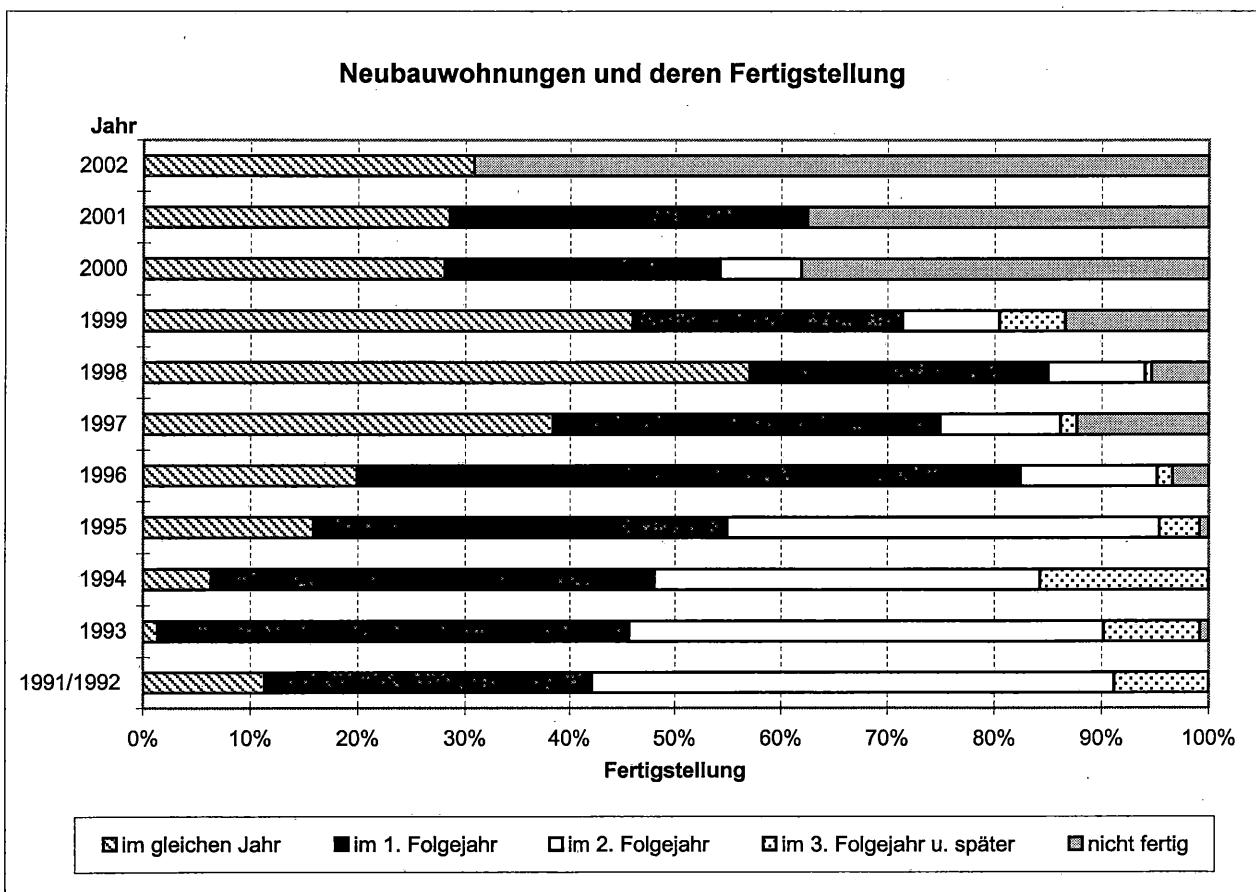
Jahr	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen						
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾						
		1	2	3	4	5	6	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7	
1991/1992	291	20	96	115	38	15	7	
1993	1 066	212	404	282	114	28	26	
1994	3 609	343	1 686	1 123	269	123	65	
1995	6 555	1 247	2 753	1 847	500	106	102	
1996	9 454	1 474	4 307	2 786	564	187	136	
1997	15 531	2 015	5 053	5 134	2 426	610	293	
1998	10 330	1 373	3 805	3 289	1 257	392	214	
1999	11 040	1 382	4 133	3 514	1 346	455	210	
2000	10 102	1 020	3 403	3 653	1 416	436	174	
2001	6 624	987	2 136	2 100	874	359	168	
2002	5 767	743	1 647	2 047	865	303	162	
Dresden insgesamt	80 369	10 816	29 423	25 890	9 669	3 014	1 557	
		darunter Neubau						
1991/1992	232	15	72	99	34	9	3	
1993	674	174	208	180	86	15	11	
1994	2 662	207	1 213	915	199	82	46	
1995	5 140	1 095	2 177	1 394	356	64	54	
1996	6 885	1 244	3 178	1 975	309	95	84	
1997	10 526	1 423	3 160	3 615	1 736	395	197	
1998	4 483	510	1 592	1 502	556	199	124	
1999	2 433	358	730	570	473	198	104	
2000	1 401	119	270	333	327	235	117	
2001	880	92	105	150	279	180	74	
2002	863	166	109	155	216	153	64	
Dresden insgesamt	36 179	5 403	12 814	10 888	4 571	1 625	878	

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen



■ Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung

Jahr	insgesamt genehmigt	Neubauwohnungen							
		davon		noch nicht fertig gestellt					
		ins- gesamt	fertig gestellt	darunter					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1991/1992	2 083	2 083	13	-	-	-	-	15	-
1993	2 986	2 962	61	-	-	-	-	-	24
1994	5 738	5 738	894	38	1	-	-	-	-
1995	8 109	8 040	3 260	303	46	6	-	-	69
1996	7 184	6 943	4 430	901	102	103	-	-	241
1997	4 919	4 320	1 868	1 779	551	74	12	36	599
1998	2 567	2 430	-	1 462	719	231	16	2	137
1999	2 207	1 912	-	-	1 014	561	201	136	295
2000	1 518	940	-	-	-	426	397	117	578
2001	891	557	-	-	-	-	254	303	334
2002	825	254	-	-	-	-	-	254	571
1991-2002	39 027	36 179	10 526	4 483	2 433	1 401	880	863	2 848



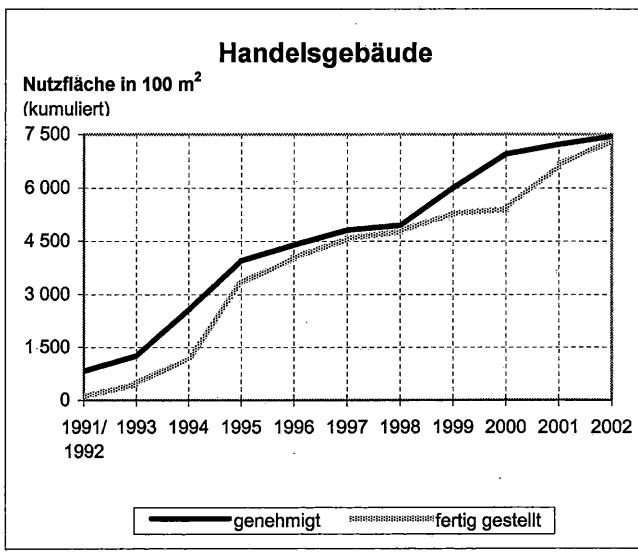
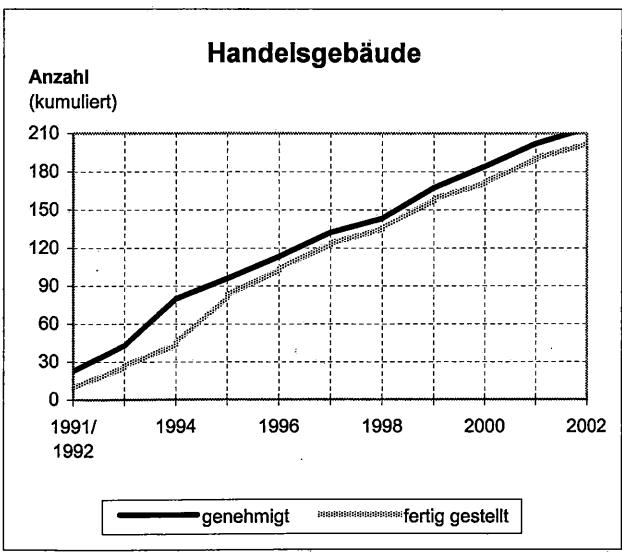
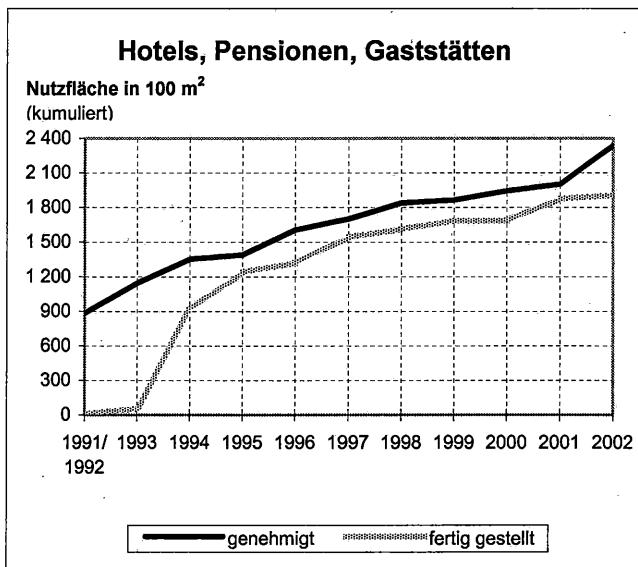
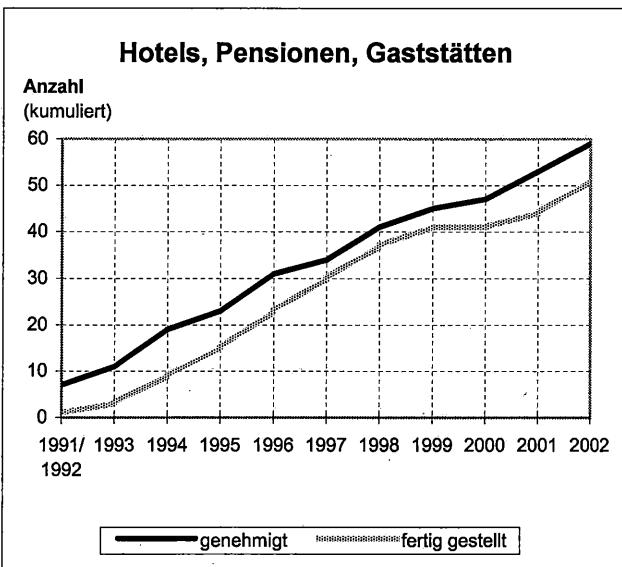
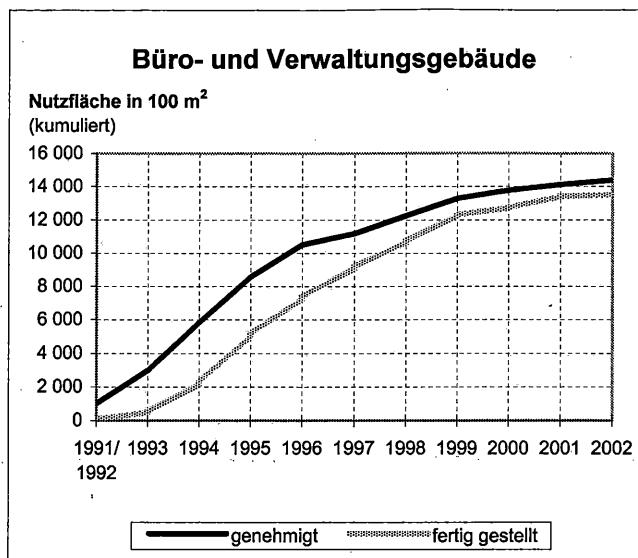
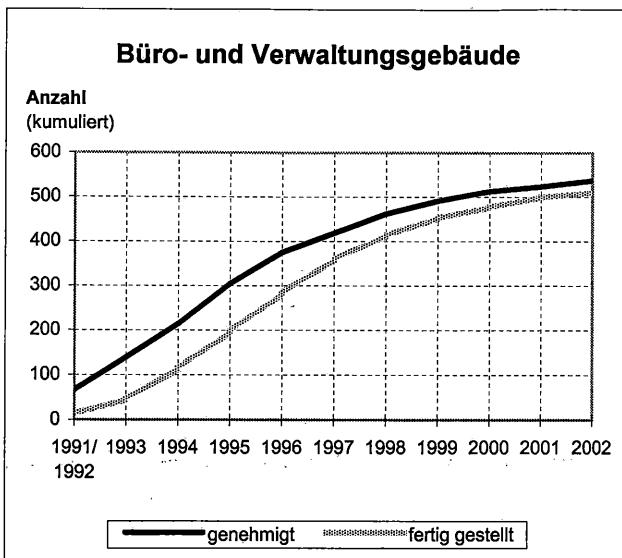
■ Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt	Neubau von Wohngebäuden								
		davon						noch nicht fertig gestellt		
		ins- gesamt	fertig gestellt							
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	7 492	6 432	1 222	913	742	713	549	462	1 060	
OA insgesamt	6 485	5 693	1 156	883	604	527	387	305	792	
OA Altstadt	125	121	52	28	1	3	-	-	4	
OA Neustadt	230	212	67	36	27	11	21	4	18	
OA Pieschen	518	393	100	69	44	23	12	14	125	
OA Klotzsche	659	614	96	172	53	52	39	45	45	
OA Loschwitz	488	433	85	48	33	22	21	28	55	
OA Blasewitz	686	609	137	90	41	38	24	22	77	
OA Leuben	942	824	118	99	69	104	56	50	118	
OA Prohlis	1 378	1 176	192	112	137	204	116	56	202	
OA Plauen	605	536	106	68	101	30	40	44	69	
OA Cotta	854	775	203	161	98	40	58	42	79	
OS insgesamt	1 007	739	66	30	138	186	162	157	268	
OS Altfranken	162	159	66	11	29	30	18	5	3	
OS Cossebaude	111	94	-	17	14	15	22	26	17	
OS Gompitz	132	80	-	-	7	12	26	35	52	
OS Langebrück	47	32	-	-	5	14	4	9	15	
OS Mobschatz	12	10	-	-	-	1	7	2	2	
OS Oberwartha	4	3	-	2	-	-	1	-	1	
OS Schönborn	10	10	-	-	-	2	5	3	-	
OS Schönfeld-Weißig	388	239	-	-	63	68	48	60	149	
OS Weixdorf	141	112	-	-	20	44	31	17	29	
darunter Eigenheime										
Dresden insgesamt	4 731	3 815	401	573	591	648	514	436	916	
OA insgesamt	3 733	3 082	335	545	453	462	354	281	651	
OA Altstadt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
OA Neustadt	35	30	1	1	1	8	17	1	5	
OA Pieschen	203	105	19	14	16	13	8	14	98	
OA Klotzsche	531	489	43	151	50	50	39	39	42	
OA Loschwitz	295	243	26	24	23	19	18	26	52	
OA Blasewitz	173	134	14	18	16	21	13	19	39	
OA Leuben	591	483	46	84	60	94	54	45	108	
OA Prohlis	977	782	63	78	120	197	116	56	195	
OA Plauen	381	325	41	40	89	25	36	41	56	
OA Cotta	547	491	82	135	78	35	53	40	56	
OS insgesamt	998	733	66	28	138	186	160	155	265	
OS Altfranken	162	159	66	11	29	30	18	5	3	
OS Cossebaude	105	89	-	15	14	15	21	24	16	
OS Gompitz	131	80	-	-	7	12	26	35	51	
OS Langebrück	47	32	-	-	5	14	4	9	15	
OS Mobschatz	12	10	-	-	-	1	7	2	2	
OS Oberwartha	4	3	-	2	-	-	1	-	1	
OS Schönborn	10	10	-	-	-	2	5	3	-	
OS Schönfeld-Weißig	386	238	-	-	63	68	47	60	148	
OS Weixdorf	141	112	-	-	20	44	31	17	29	

■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutz-fläche	Büro- und Verwaltungs-gebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handels-gebäude		Betriebs-gebäude	
0	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1991/1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1993	135	1 659	54	656	7	74	22	385	32	314
1994	237	5 113	112	2 186	14	930	25	845	35	312
1995	276	7 525	123	3 219	13	372	41	2 197	45	1 056
1996	251	5 142	132	2 663	17	124	28	834	29	477
1997	272	4 568	115	2 233	16	316	26	599	31	354
1998	222	4 679	77	1 994	16	122	20	296	32	738
1999	212	4 534	77	1 988	9	112	27	534	43	719
2000	188	3 192	50	787	8	37	23	286	43	528
2001	204	7 289	51	1 266	9	233	24	1 304	52	3 104
2002	132	2 896	20	191	14	207	19	870	39	1 075
1991-2002	2 208	47 082	833	17 296	131	2 556	266	8 246	405	8 834
	darunter Neubau									
1991/1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1993	79	1 086	32	429	2	48	17	369	17	154
1994	144	4 163	69	1 701	6	856	18	750	27	267
1995	205	6 721	83	2 895	6	330	38	2 098	40	1 031
1996	167	4 273	86	2 221	8	77	21	716	19	315
1997	197	3 732	77	1 822	7	223	20	544	27	286
1998	152	3 680	53	1 537	7	68	12	206	26	686
1999	135	3 683	40	1 625	4	73	23	509	31	649
2000	113	2 344	24	415	-	-	13	114	36	432
2001	117	4 124	23	683	3	189	19	1 240	33	1 552
2002	77	1 629	10	104	7	35	12	693	25	521
1991-2002	1 431	35 686	509	13 487	51	1 905	202	7 326	296	5 950

■ Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude



4 Baufertigstellungen im Jahr 2002

■ Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Fertig gestellte Gebäude							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude					
		ins- gesamt	darunter	ins- gesamt	darunter			Hotels, Gast- stätten	Handels- gebäude
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
Dresden insgesamt	1 237	1 105	555	132	20	14	19	39	
OA insgesamt	1 041	922	377	119	19	14	19	31	
OA Altstadt	74	55	-	19	1	3	5	4	
OA Neustadt	59	37	3	22	6	5	4	1	
OA Pieschen	82	67	18	15	2	3	3	4	
OA Klotzsche	74	65	45	9	-	-	-	5	
OA Loschwitz	73	65	46	8	1	-	-	1	
OA Blasewitz	134	123	36	11	4	1	3	1	
OA Leuben	188	182	58	6	1	1	1	2	
OA Prohlis	102	85	63	17	3	1	2	9	
OA Plauen	94	90	52	4	1	-	-	2	
OA Cotta	161	153	56	8	-	-	1	2	
OS insgesamt	196	183	178	13	1	-	-	8	
OS Altfranken	6	5	5	1	1	-	-	-	
OS Cossebaude	32	30	27	2	-	-	-	2	
OS Gompitz	38	37	37	1	-	-	-	1	
OS Langebrück	13	12	11	1	-	-	-	1	
OS Mobschatz	2	2	2	-	-	-	-	-	
OS Oberwartha	-	-	-	-	-	-	-	-	
OS Schönborn	-	3	3	-	-	-	-	-	
OS Schönfeld-Weißig	74	70	70	4	-	-	-	3	
OS Weixdorf	28	24	23	4	-	-	-	1	
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	539	462	436	77	10	7	12	25	
OA insgesamt	375	305	281	70	9	7	12	20	
OA Altstadt	12	-	-	12	-	1	4	3	
OA Neustadt	18	4	1	14	5	2	2	1	
OA Pieschen	24	14	14	10	-	3	2	2	
OA Klotzsche	50	45	39	5	-	-	-	4	
OA Loschwitz	34	28	26	6	-	-	-	1	
OA Blasewitz	26	22	19	4	1	1	1	-	
OA Leuben	53	50	45	3	1	-	-	1	
OA Prohlis	65	56	56	9	1	-	2	6	
OA Plauen	47	44	41	3	1	-	-	1	
OA Cotta	46	42	40	4	-	-	1	1	
OS insgesamt	164	157	155	7	1	-	-	5	
OS Altfranken	6	5	5	1	1	-	-	-	
OS Cossebaude	27	26	24	1	-	-	-	1	
OS Gompitz	36	35	35	1	-	-	-	1	
OS Langebrück	10	9	9	1	-	-	-	1	
OS Mobschatz	2	2	2	-	-	-	-	-	
OS Oberwartha	-	-	-	-	-	-	-	-	
OS Schönborn	3	3	3	-	-	-	-	-	
OS Schönfeld-Weißig	61	60	60	1	-	-	-	1	
OS Weixdorf	19	17	17	2	-	-	-	1	

■ Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	5 767	743	1 647	2 047	865	303	162
Ortsamtsbereiche insgesamt	5 522	740	1 612	2 006	798	231	135
OA Altstadt	900	318	268	249	65	-	-
OA Neustadt	357	64	136	96	46	8	7
OA Pieschen	412	42	175	123	54	12	6
OA Klotzsche	185	18	43	56	37	19	12
OA Loschwitz	152	10	31	36	28	26	21
OA Blasewitz	758	27	346	264	61	42	18
OA Leuben	922	39	196	583	58	32	14
OA Prohlis	252	61	36	53	62	21	19
OA Plauen	551	117	216	93	56	36	33
OA Cotta	1 033	44	165	453	331	35	5
Ortschaften insgesamt	245	3	35	41	67	72	27
OS Altfranken	6	-	-	1	4	1	-
OS Cossebaude	68	-	26	18	11	9	4
OS Gompitz	40	1	1	-	12	21	5
OS Langebrück	18	-	4	2	7	4	1
OS Mobschatz	2	-	-	-	-	2	-
OS Oberwartha	-	-	-	-	-	-	-
OS Schönborn	3	-	-	-	1	2	-
OS Schönfeld-Weißen	78	2	-	15	17	30	14
OS Weixdorf	30	-	4	5	15	3	3
darunter Neubau							
Dresden insgesamt	863	166	109	155	216	153	64
Ortsamtsbereiche insgesamt	665	165	83	124	162	89	42
OA Altstadt	104	104	-	-	-	-	-
OA Neustadt	83	37	21	18	7	-	-
OA Pieschen	20	-	6	-	10	1	3
OA Klotzsche	99	10	24	28	20	11	6
OA Loschwitz	40	1	4	4	10	14	7
OA Blasewitz	37	-	2	23	10	2	-
OA Leuben	78	8	8	15	22	20	5
OA Prohlis	62	-	2	3	28	15	14
OA Plauen	72	4	7	13	32	12	4
OA Cotta	70	1	9	20	23	14	3
Ortschaften insgesamt	198	1	26	31	54	64	22
OS Altfranken	6	-	-	1	4	1	-
OS Cossebaude	61	-	24	16	10	8	3
OS Gompitz	37	-	1	-	12	20	4
OS Langebrück	10	-	1	1	4	4	-
OS Mobschatz	2	-	-	-	-	2	-
OS Oberwartha	-	-	-	-	-	-	-
OS Schönborn	3	-	-	-	1	2	-
OS Schönfeld-Weißen	62	1	-	13	12	24	12
OS Weixdorf	17	-	-	-	11	3	3

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

■ **Fertig gestellte Wohnungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl**

	0	Fertig gestellte Wohnungen						
		insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
			1	2	3	4	5	6 und mehr
	1	2	3	4	5	6	7	
Wohnungen insgesamt	5 767	743	1 647	2 047	865	303	162	
nach Art der Bautätigkeit								
Neubau	863	166	109	155	216	153	64	
Umbau	4 904	577	1 538	1 892	649	150	98	
nach Gebäudeart								
Wohngebäude insgesamt	5 601	606	1 631	2 039	862	301	162	
davon								
Eigenheime	633	19	25	83	223	186	97	
Mehrfamilienhäuser								
ohne Eigentumswohnungen	3 631	460	1 073	1 519	485	57	37	
mit Eigentumswohnungen	1 337	127	533	437	154	58	28	
Nichtwohngebäude ²⁾	166	137	16	8	3	2	-	
insgesamt	166	137	16	8	3	2	-	
darunter								
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	5	9	6	1	-	-	
sonstige Gebäude	39	28	7	1	1	2	-	
nach Bauherr								
Wohngebäude insgesamt	5 601	606	1 631	2 039	862	301	162	
darunter								
öffentlicher Bauherr	215	73	91	20	12	1	18	
Whg.-Unternehmen	3 524	410	1 017	1 453	529	97	18	
sonstige Unternehmen	352	35	104	131	46	29	7	
private Haushalte	1 491	86	417	432	270	169	117	
Nichtwohngebäude ²⁾	166	137	16	8	3	2	-	
insgesamt	166	137	16	8	3	2	-	
darunter								
Whg.-Unternehmen	5	1	2	1	1	-	-	
sonstige Unternehmen	28	28	-	-	-	-	-	
private Haushalte	125	108	9	6	2	-	-	

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

²⁾ einschließlich Wohnheime

■ Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Gebäudeart, Bauherr und Raumanzahl

	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen						
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾						
		1	2	3	4	5	6	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7	
Wohnungen insgesamt	863	166	109	155	216	153	64	
								nach Gebäudeart
Wohngebäude insgesamt	708	30	98	148	215	153	64	
davon								
Eigenheime	468	8	11	55	183	150	61	
Mehrfamilienhäuser								
ohne Eigentumswohnungen	54	4	28	20	2	-	-	
mit Eigentumswohnungen	186	18	59	73	30	3	3	
Nichtwohngebäude ²⁾	155	136	11	7	1	-	-	
insgesamt	155	136	11	7	1	-	-	
darunter								
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	4	6	6	1	-	-	
sonstige Gebäude	33	28	5	-	-	-	-	
								nach Bauherr
Wohngebäude insgesamt	708	30	98	148	215	153	64	
darunter								
Whg.-Unternehmen	383	11	75	112	121	59	5	
sonstige Unternehmen	42	4	9	8	15	5	1	
private Haushalte	274	15	13	27	76	87	56	
Nichtwohngebäude ²⁾	155	136	11	7	1	-	-	
insgesamt	155	136	11	7	1	-	-	
darunter								
Whg.-Unternehmen	2	-	-	1	1	-	-	
sonstige Unternehmen	28	28	-	-	-	-	-	
private Haushalte	120	108	6	6	-	-	-	

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

²⁾ einschließlich Wohnheime

■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
		100 m ²			
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	2 896	191	207	870	1 075
OA insgesamt	2 795	176	207	870	1 020
OA Altstadt	872	55	157	512	19
OA Neustadt	122	30	32	14	23
OA Pieschen	400	5	9	132	224
OA Klotzsche	496	-	-	-	472
OA Loschwitz	41	2	-	-	2
OA Blasewitz	63	11	3	31	11
OA Leuben	121	15	2	13	91
OA Prohlis	356	52	4	148	106
OA Plauen	100	6	-	-	69
OA Cotta	225	-	-	21	3
OS insgesamt	101	15	-	-	55
darunter Neubau					
Dresden insgesamt	1 629	104	35	693	521
OA insgesamt	1 581	89	35	693	488
OA Altstadt	612	-	6	494	17
OA Neustadt	94	29	16	12	23
OA Pieschen	273	-	9	15	219
OA Klotzsche	83	-	-	-	67
OA Loschwitz	37	-	-	-	2
OA Blasewitz	11	2	3	4	-
OA Leuben	46	15	-	-	31
OA Prohlis	259	37	-	148	74
OA Plauen	85	6	-	-	54
OA Cotta	79	-	-	21	1
OS insgesamt	48	15	-	-	32

5 Neubauwohnungen in den Stadtteilen 1997 bis 2002

■ Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

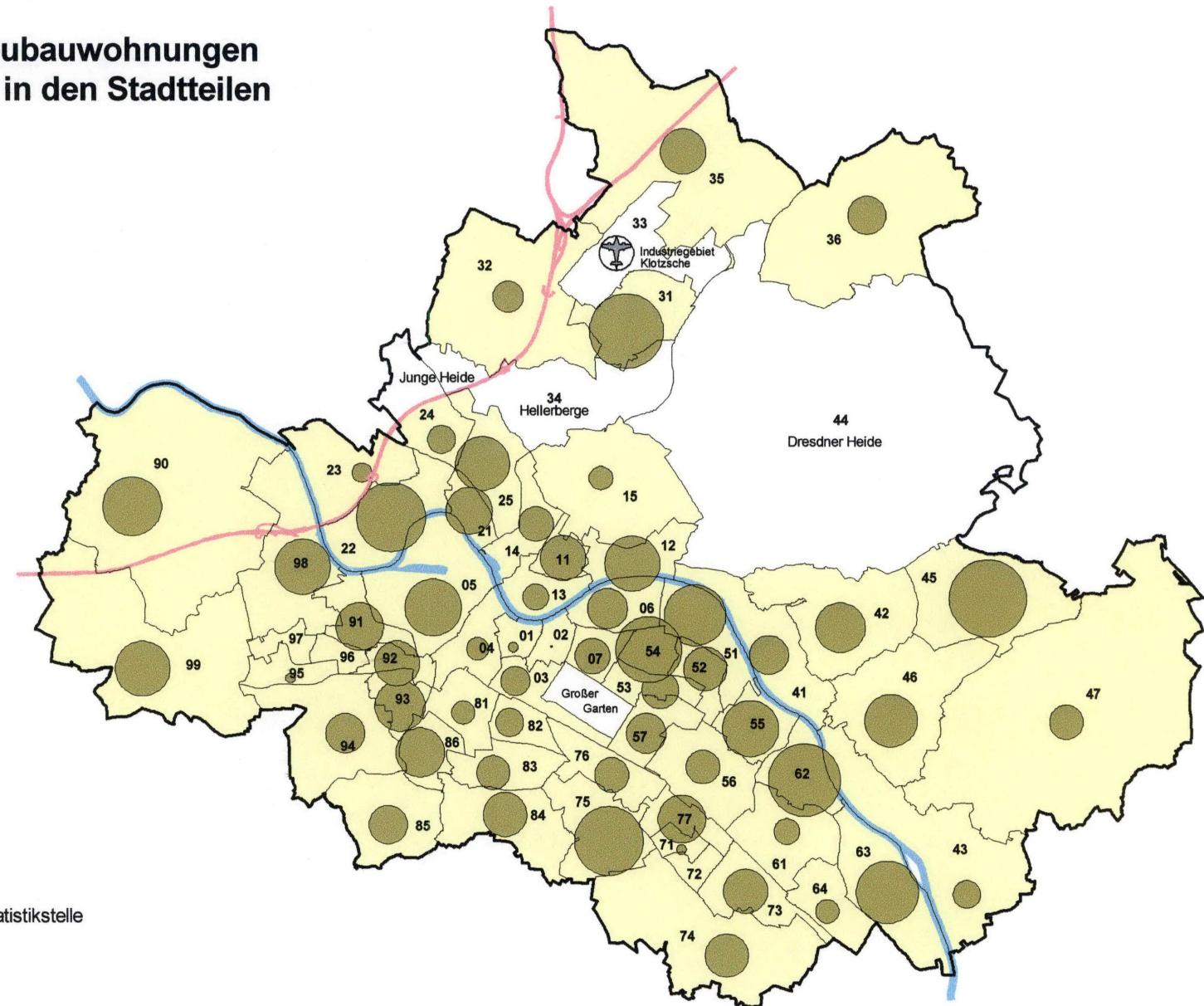
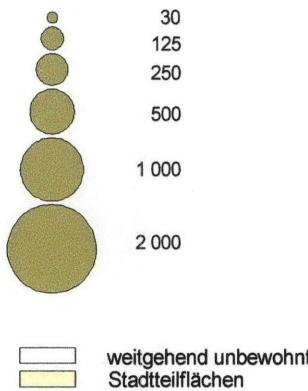
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt	Neubauwohnungen						
		darunter						noch nicht fertig gestellt
		1997	1998	1999	2000	2001	2002	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	39 027	10 526	4 483	2 433	1 401	880	863	2 848
davon OA insgesamt	37 832	10 460	4 439	2 277	1 200	692	665	2 506
OS insgesamt	1 195	66	44	156	201	188	198	342
OA Altstadt	2 843	1 109	499	38	71	18	104	91
01 Innere Altstadt	34	-	16	18	-	-	-	-
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost/Gr. Garten	402	154	96	-	-	-	-	86
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	188	88	67	-	-	-	-	5
05 Friedrichstadt	1 170	597	53	8	20	-	104	-
06 Johannstadt-Nord	591	11	116	12	51	18	-	-
07 Johannstadt-Süd	457	259	151	-	-	-	-	-
OA Neustadt	3 120	888	504	416	64	75	83	343
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	753	268	68	90	21	47	42	-
12 Radeberger Vorstadt	1 150	455	142	3	43	11	26	32
13 Innere Neustadt	262	95	58	4	-	17	-	15
14 Leipziger Vorstadt	669	70	227	114	-	-	15	224
15 Albertstadt	286	-	9	205	-	-	-	72
OA Pieschen	4 593	1 257	615	403	130	31	20	509
21 Pieschen-Süd	854	377	56	50	45	6	10	46
22 Mickten	2 178	487	327	141	61	14	-	423
23 Kaditz	150	23	7	6	1	1	-	3
24 Trachau	303	86	13	9	3	5	5	17
25 Pieschen-N/Trachenberge	1 108	284	212	197	20	5	5	20
OA Klotzsche	2 421	888	366	90	63	43	99	64
31 Klotzsche	2 025	812	271	56	45	33	80	32
32 Hellerau/Wilschdorf	378	76	95	34	18	10	19	32
34 Hellerberge	18	-	-	-	-	-	-	-
OS Weixdorf								
35 Weixdorf	146	-	-	20	46	33	17	30
OS Langebrück/OS Schönborn								
36 Langebrück/Schönborn	62	-	-	5	17	10	13	17
OA Loschwitz	1 804	444	216	88	38	33	40	74
41 Loschwitz/Wachwitz	581	173	33	25	12	7	5	30
42 Bühlau/Weißer Hirsch	928	238	169	32	18	17	20	24
43 Hosterwitz/Pillnitz	295	33	14	31	8	9	15	20
OS Schönfeld-Weißig	430	-	-	70	74	65	62	159
45 Weißig	138	-	-	22	22	20	14	60
46 Gönnisdorf/Pappritz	219	-	-	33	35	31	37	83
47 Schönfeld/Schullwitz	73	-	-	15	17	14	11	16

Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen (Fortsetzung)

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt	Neubauwohnungen						
		darunter						noch nicht fertig gestellt
		fertig gestellt					2000	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
OA Blasewitz	6 729	1 642	972	259	224	113	37	465
51 Blasewitz	1 466	447	214	59	131	40	9	115
52 Striesen-Ost	723	93	124	96	2	45	-	40
53 Striesen-Süd	527	132	175	44	8	13	-	25
54 Striesen-West	1 767	483	323	12	33	2	7	174
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 159	154	41	4	30	5	1	11
56 Seidnitz/Dobritz	498	87	1	7	13	-	2	86
57 Gruna	589	246	94	37	7	8	18	14
OA Leuben	3 901	591	214	147	154	75	78	187
61 Leuben	240	40	39	14	-	4	6	3
62 Laubegast	1 990	151	76	33	58	48	49	126
63 Kleinzschachwitz	1 464	361	84	74	90	21	22	52
64 Großzschenkowitz	207	39	15	26	6	2	1	6
OA Prohlis	4 703	1 257	334	257	250	122	62	285
71 Prohlis-Nord	35	-	-	-	28	1	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	733	68	30	53	23	7	13	21
74 Lockwitz	860	48	213	58	99	71	42	180
75 Leubnitz-Neuostra	1 758	863	49	101	83	33	1	24
76 Strehlen	444	130	26	45	17	10	3	13
77 Reick	873	148	16	-	-	-	3	47
OA Plauen	3 193	841	301	232	65	67	72	178
81 Südvorstadt-West	206	36	19	-	-	-	-	7
82 Südvorstadt-Ost	338	45	52	11	8	17	30	51
83 Räcknitz/Zschertnitz	412	177	8	42	2	2	-	1
84 Kleinpestitz/Mockritz	724	287	104	68	11	12	6	20
85 Coschütz/Gittersee	600	57	19	53	23	13	18	58
86 Plauen	913	239	99	58	21	23	18	41
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha								
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	244	-	33	19	19	34	63	76
OA Cotta	4 525	1 543	418	347	141	115	70	310
91 Cotta	872	230	24	73	27	26	25	47
92 Löbtau-Nord	769	249	70	25	67	15	28	31
93 Löbtau-Süd	948	439	30	99	-	-	-	15
94 Naußlitz	624	130	183	18	26	18	13	69
95 Gorbitz-Süd	34	-	-	-	-	17	1	-
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	1	-	-	-	-	-	-	-
98 Briesnitz	1 277	495	111	132	21	39	3	148
OS Altfranken/OS Gompitz	313	66	11	42	45	46	43	60
99 Altfranken/Gompitz								

Fertig gestellte Neubauwohnungen von 1991 bis 2002 in den Stadtteilen

Anzahl der Neubauwohnungen
flächenproportional



Stand: 31.12.2002

Quellen: Kommunale Statistikstelle

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle

**■ Genehmigte und per 31.12.2002 noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen
in den Stadtteilen nach Baufortschritt**

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt	Neubauwohnungen			
		insgesamt	darunter noch nicht fertig gestellt		
			noch nicht begonnen	davon	
				begonnen, aber noch nicht unter Dach	unter Dach (Rohbau)
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	39 027	2 848	2 461	144	243
davon OA insgesamt	37 832	2 506	2 184	124	198
OS insgesamt	1 195	342	277	20	45
OA Altstadt	2 843	91	91	-	-
01 Innere Altstadt	34	-	-	-	-
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost/Gr. Garten	402	86	86	-	-
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	188	5	5	-	-
05 Friedrichstadt	1 170	-	-	-	-
06 Johannstadt-Nord	591	-	-	-	-
07 Johannstadt-Süd	457	-	-	-	-
OA Neustadt	3 120	343	337	6	-
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	753	-	-	-	-
12 Radeberger Vorstadt	1 150	32	26	6	-
13 Innere Neustadt	262	15	15	-	-
14 Leipziger Vorstadt	669	224	224	-	-
15 Albertstadt	286	72	72	-	-
OA Pieschen	4 593	509	499	2	8
21 Pieschen-Süd	854	46	46	-	-
22 Mickten	2 178	423	423	-	-
23 Kaditz	150	3	2	-	1
24 Trachau	303	17	8	2	7
25 Pieschen-N/Trachenberge	1 108	20	20	-	-
OA Klotzsche	2 421	64	45	6	13
31 Klotzsche	2 025	32	27	3	2
32 Hellerau/Wilschdorf	378	32	18	3	11
34 Hellerberge	18	-	-	-	-
OS Weixdorf					
35 Weixdorf ²⁾	146	30	16	1	13
OS Langebrück/OS Schönborn					
36 Langebrück/Schönborn ²⁾	62	17	14	-	3
OA Loschwitz	1 804	74	45	4	25
41 Loschwitz/Wachwitz	581	30	14	4	12
42 Bühlau/Weißer Hirsch	928	24	13	-	11
43 Hosterwitz/Pillnitz	295	20	18	-	2
OS Schönfeld-Weißig	430	159	129	10	20
45 Weißig ²⁾	138	60	55	1	4
46 Gönnisdorf/Pappritz ²⁾	219	83	67	3	13
47 Schönfeld/Schullwitz ²⁾	73	16	7	6	3

**Genehmigte und per 31.12.2002 noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen
in den Stadtteilen nach Baufortschritt (Fortsetzung)**

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen				
	insgesamt genehmigt	insgesamt	darunter noch nicht fertig gestellt		
			noch nicht begonnen	davon	
0	1	2	3	4	5
OA Blasewitz	6 729	465	411	16	38
51 Blasewitz	1 466	115	77	6	32
52 Striesen-Ost	723	40	38	-	2
53 Striesen-Süd	527	25	25	-	-
54 Striesen-West	1 767	174	165	9	-
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 159	11	9	1	1
56 Seidnitz/Dobritz	498	86	86	-	-
57 Gruna	589	14	11	-	3
OA Leuben	3 901	187	147	14	26
61 Leuben	240	3	-	2	1
62 Laubegast	1 990	126	109	1	16
63 Kleinzsachowitz	1 464	52	32	11	9
64 Großzsachowitz	207	6	6	-	-
OA Prohlis	4 703	285	220	27	38
71 Prohlis-Nord	35	-	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	733	21	15	2	4
74 Lockwitz	860	180	122	25	33
75 Leubnitz-Neuostra	1 758	24	23	-	1
76 Strehlen	444	13	13	-	-
77 Reick	873	47	47	-	-
OA Plauen	3 193	178	109	32	37
81 Südvorstadt-West	206	7	-	-	7
82 Südvorstadt-Ost	338	51	1	30	20
83 Räcknitz/Zschertnitz	412	1	1	-	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	724	20	18	-	2
85 Coschütz/Gittersee	600	58	48	2	8
86 Plauen	913	41	41	-	-
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha					
90 Cossebaude ¹⁾ /Mobschatz ²⁾ / Oberwartha ¹⁾	244	76	70	3	3
OA Cotta	4 525	310	280	17	13
91 Cotta	872	47	37	-	10
92 Löbtau-Nord	769	31	31	-	-
93 Löbtau-Süd	948	15		15	-
94 Naußlitz	624	69	69	-	-
95 Gorbitz-Süd	34	-	-	-	-
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-N/Neu-Omsewitz	1	-	-	-	-
98 Briesnitz	1 277	148	143	2	3
OS Altfranken/OS Gompitz					
99 Altfranken ¹⁾ /Gompitz ²⁾	313	60	48	6	6

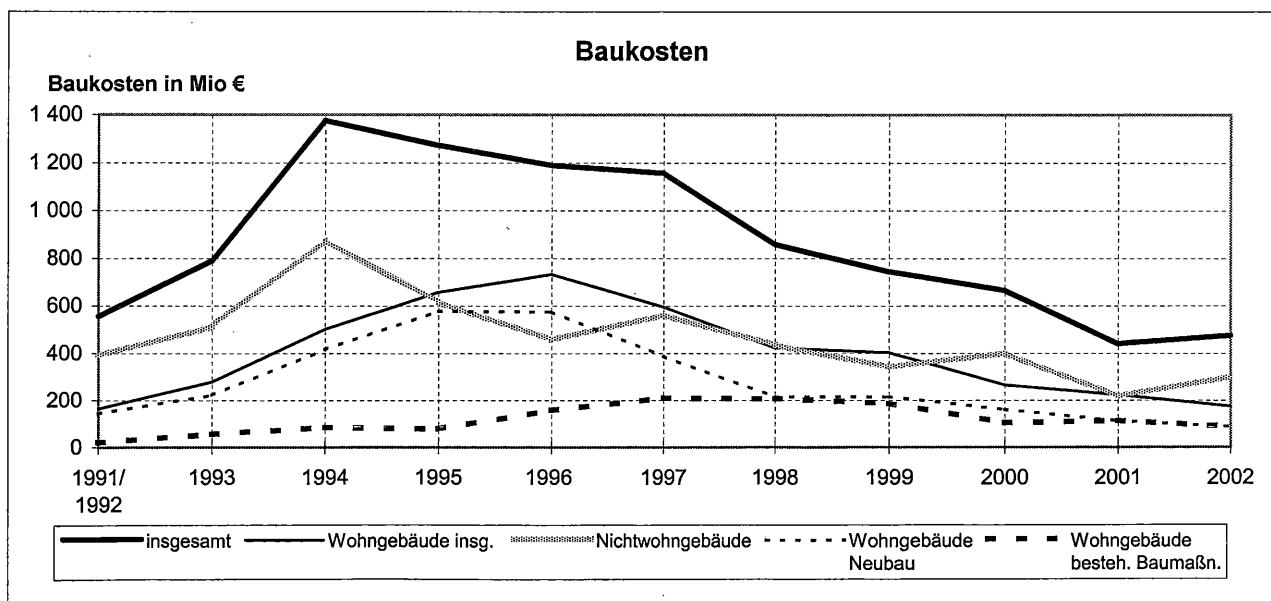
Anmerkungen: ¹⁾ Baugenehmigungen, die ab 01.07.1997 erteilt wurden

²⁾ Baugenehmigungen, die ab 01.01.1999 erteilt wurden

6 Baukosten 1996 bis 2002

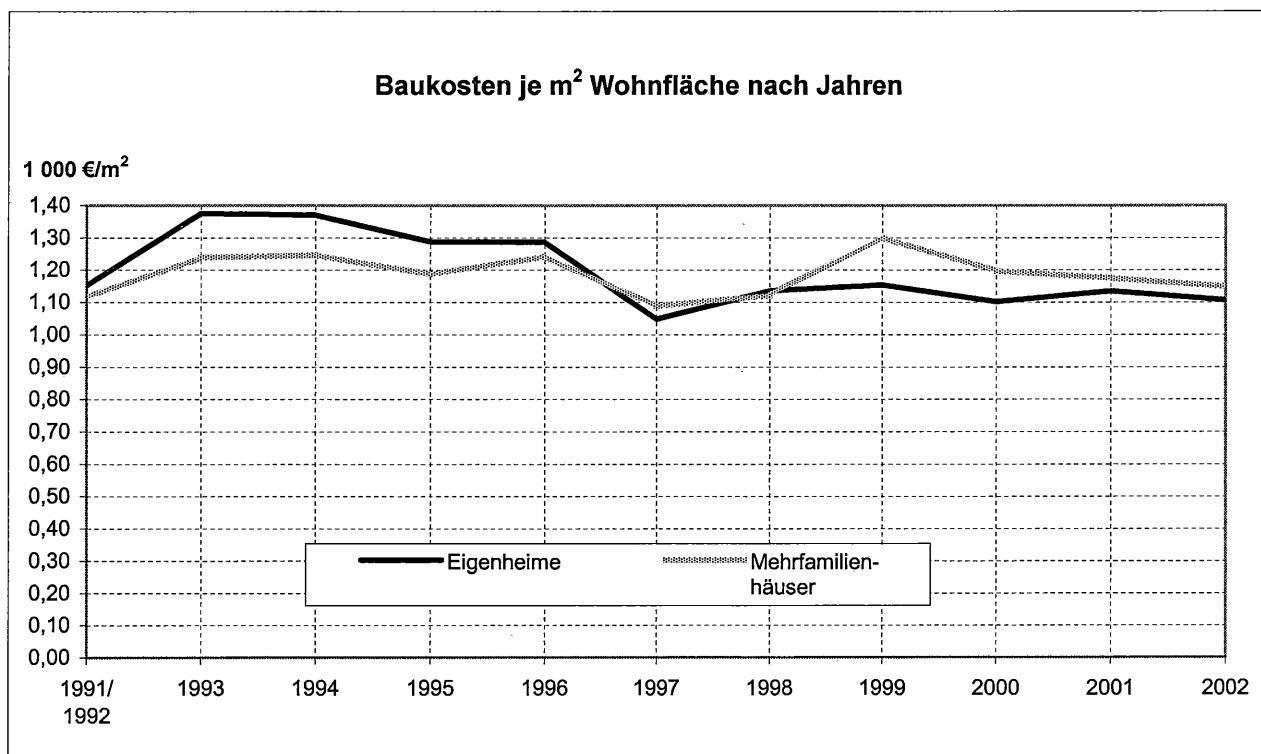
■ Baukosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit

Jahr	insgesamt	Baukosten			Mio €	
		Wohngebäude	davon für			
			darunter	Nichtwohngebäude		
0	1	2	3	4		
1996	1 188,4	732,5	59,0	455,9		
1997	1 156,8	595,1	95,9	561,7		
1998	858,4	423,2	83,0	435,2		
1999	744,3	401,9	130,9	342,4		
2000	665,1	264,7	120,1	400,3		
2001	440,5	223,7	101,0	216,9		
2002	475,8	174,7	70,6	301,1		
Neubau						
1996	956,5	575,1	49,5	381,4		
1997	862,4	385,8	82,0	476,6		
1998	558,3	216,0	72,2	342,3		
1999	488,8	214,9	117,7	273,9		
2000	491,7	160,8	108,3	330,9		
2001	289,3	111,1	86,6	178,1		
2002	330,7	87,6	58,7	243,0		
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden						
1996	231,9	157,4	9,5	74,6		
1997	294,4	209,4	13,9	85,0		
1998	300,1	207,2	10,9	92,9		
1999	255,5	187,0	13,3	68,5		
2000	173,4	103,9	11,8	69,5		
2001	151,2	112,5	14,4	38,7		
2002	145,2	87,1	11,9	58,0		



■ Baukosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

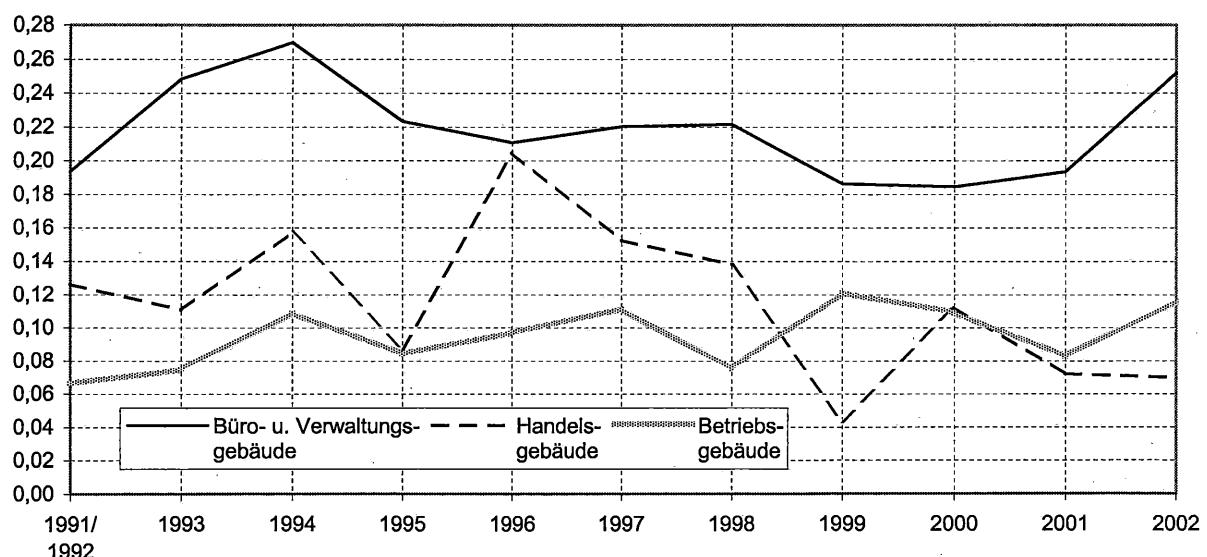
Jahr	Gebäude	Wohnungen	Baukosten je m ² Wohnfläche
	Anzahl		1 000 €
0	1	2	3
Eigenheime			
1996	278	353	1,29
1997	620	669	1,05
1998	517	558	1,14
1999	818	885	1,15
2000	770	815	1,10
2001	594	625	1,13
2002	412	436	1,11
Mehrfamilienhäuser			
1996	566	6 631	1,24
1997	344	4 060	1,09
1998	174	1 850	1,12
1999	110	1 100	1,30
2000	54	646	1,20
2001	34	259	1,17
2002	30	328	1,15



■ Baukosten für Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr	Gebäude	Nutzfläche	Baukosten je	
			m ³ Rauminhalt	m ² Nutzfläche
	Anzahl	100m ²	1 000 €	
0	1	2	3	4
Büro- u. Verwaltungsgebäude				
1996	71	1 927	0,21	1,14
1997	43	670	0,22	1,36
1998	44	1 075	0,22	1,31
1999	29	1 049	0,19	0,76
2000	21	472	0,18	1,05
2001	11	352	0,19	1,30
2002	14	271	0,25	1,45
Handelsgebäude				
1996	17	445	0,20	1,17
1997	19	412	0,15	0,99
1998	11	132	0,14	0,68
1999	24	1 053	0,04	0,39
2000	17	944	0,11	0,68
2001	18	269	0,07	0,46
2002	12	230	0,07	0,56
Betriebsgebäude				
1996	22	310	0,10	0,58
1997	26	755	0,11	0,96
1998	30	380	0,08	0,37
1999	38	803	0,12	0,63
2000	39	1 335	0,11	0,78
2001	28	548	0,08	0,59
2002	28	575	0,12	0,90

Baukosten bezogen auf den umbauten Raum



7 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1991 bis 2002

■ Abriss von Gebäuden und Wohnungen

Jahr Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohn- gebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen Wohn- gebäudes	
				0	1
1991/1992	41	10	53	10	23
1993	240	68	301	85	90
1994	283	111	428	138	90
1995	228	108	370	151	35
1996	222	100	349	119	47
1997	148	67	231	85	16
1998	241	51	135	76	33
1999	281	74	254	84	46
2000	262	82	293	83	44
2001	129	38	110	44	28
2002	165	80	362	39	43
1991-2002	2 240	789	2 886	914	495
für das Jahr 2002 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften					
Dresden insgesamt	165	80	362	39	43
OA insgesamt	148	72	351	31	39
OA Altstadt	14	4	12	-	6
OA Neustadt	16	10	47	1	8
OA Pieschen	17	12	34	1	4
OA Klotzsche	18	4	5	6	5
OA Loschwitz	4	3	9	2	1
OA Blasewitz	11	2	7	4	5
OA Leuben	13	7	20	6	-
OA Prohlis	11	6	24	3	3
OA Plauen	17	4	15	6	4
OA Cotta	27	20	178	2	3
OS insgesamt	17	8	11	8	4

Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Ausgabe	Stand	Preis in EUR
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	April 2002	31.12.2002	kostenlos
Dresdner Zahlen aktuell	monatlich		kostenlos
Statistische Jahrbücher			
Dresden in Zahlen 1998		31.12.1998	18,00
Dresden in Zahlen 1999		31.12.1999	18,00
Dresden in Zahlen 2000		31.12.2000	18,00
Dresden in Zahlen 2001		31.12.2001	18,00
Sonderveröffentlichungen			
Stadtteilkatalog 2001		31.12.1999	20,00
Stadtteilkatalog 2001 - aktualisierte Auflage (CD-ROM)	Juli 2002	31.12.2001	20,00
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung		01.10.2002	6,00
Kommunale Bürgerumfrage 1996		Nov. 1996	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 1998/99		Okt. 1998	12,00
Wahlen in Dresden 1919-1994			15,00
Kommunalwahlen in Dresden 1994	Juli 1994	12.06.1994	6,00
Landtagswahl 1994 - Ergebnisse in Dresden	September 1994	11.09.1994	7,00
Bundestagswahl 1994 - Ergebnisse in Dresden	Oktober 1994	16.10.1994	7,00
Bundestagswahl 1998 - Ergebnisse in Dresden	September 1998	27.09.1998	10,00
Bundestagswahl 1998 - Amtliche Endergebnisse für Dresden	Oktober 1998	27.09.1998	8,00
Landtagswahl 1999 - Ergebnisse in Dresden	September 1999	19.09.1999	8,00
Kommunalwahlen in Dresden 1999	Oktober 1999	13.06.1999	8,00
Oberbürgermeisterwahl 2001 in Dresden	August 2001	10./24.06.2001	10,00
Bundestagswahl 2002 - Ergebnisse in Dresden	September 2002	22.09.2002	10,00
125 Jahre Statistik in Dresden	Dezember 1999		6,00
Fakten und Trends zur Stadtentwicklung und Stadtsteuerung 2002	April 2002	31.12.2002	5,00
Statistische Mitteilungen			
Ergebnisse der Handels- und Gaststättenzählung	August 1995	30.04.1993	5,00
Gebäude- und Wohnungszählung 1995	Oktober 1996	30.09.1995	
Stadtteile			5,00
statistische Bezirke			15,00
Ergebnisse der Handwerkszählung 1995	Dezember 1996	31.03.1995	5,00
Befragung über Zufriedenheit der Dresdner mit städt. Behörden	Oktober 1997	28.02.1997	5,00
Bergbau und Verarbeitendes Gewerbe 1999	Juli 2000	31.12.1999	8,00
Baugewerbe 1999	Juli 2000	31.12.1999	8,00
IHK-zugehörige Unternehmen 2000	April 2001	31.12.2000	8,00
Verkehrsunfälle 2000	August 2001	31.12.2000	8,00
Bevölkerung und Haushalte 2001	April 2002	31.12.2001	10,00
Gebäude mit Wohnungen 2001	Mai 2002	31.12.2001	8,00
Kraftfahrzeugbestand 2001	Juni 2002	31.12.2001	8,00
Stadterneuerungsgebiete 2001	August 2002	31.12.2001	8,00
Bevölkerungsbewegung 2001	November 2002	31.12.2001	10,00
Arbeit und Soziales 2001	Dezember 2002	31.12.2001	10,00
Bautätigkeit 2002	April 2002	31.12.2002	8,00

Sachdaten auf Datenträgern		Format	
Hausnummernverzeichnis	ADRS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	ABS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	ABS	EXCEL	10,00
Straßenschlüsseldatei	STRS	EXCEL	18,00
Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen		EXCEL	40,00
Kfz-Bestand jahresweise nach statistischen Bezirken		EXCEL	40,00
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken		EXCEL	40,00
Auftragsrecherche je Datenfeld zuzügl. Diskettengrundpreis			0,05
Diskettengrundpreis			10,00

Auszüge aus statistischen Unterlagen		
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand		
Personalkosten		
je angefangene halbe Stunde		20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland
 Freistaat Sachsen
 kommunale Körperschaften
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung
 Schulen in kommunaler und freier
 Trägerschaft

Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler 50%
 Studenten 50%
 50% je Datenfeld

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
 Kommunale Statistikstelle
 PF 12 00 20

01001 Dresden

Tel.: 03 51 / 4 88 22 40

Fax: 03 51 / 4 88 26 83

E-mail: statistik@dresden.de

Internet: <http://www.dresden.de/index.html?node=517>



Besucheranschrift:

Schulgasse 2, 2. Etage
 01067 Dresden

Öffnungszeiten

Di., Do., Fr.: 8 -12 Uhr

Di.: 14 -18 Uhr

Do.: 14 -18 Uhr