



Statistische
Mitteilungen
April 2000

Die Bautätigkeit
in der Stadt
1999

Inhalt

	Seite
1. Vorbemerkungen, Definitionen	2
2. Baugenehmigungen	4
2.1 Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart (ohne Fortschreibung zurückliegender Jahre)	4
2.2 Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart (mit Fortschreibung)	5
2.3 Baugenehmigungen 1999 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	6
2.4 Baugenehmigungen 1999 nach Gebäudeart und Bauherr	7
2.5 Baugenehmigungen 1999 für neue Gebäude nach Gebäudeart und Bauherr	8
2.6 Baugenehmigungen 1999 für Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und für neue Gebäude nach Wohnungsgröße	9
2.7 Baugenehmigungen 1999 für neue Gebäude nach Art der Beheizung und nach Art der vorwiegenden Heizenergie	10
2.8 Baugenehmigungen 1999 für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften (Nutzflächenangabe)	11
3. Fertigstellungen	12
3.1 Fertiggestellte Gebäude	
3.1.1 Fertiggestellte Gebäude nach Jahren	12
3.1.2 Fertiggestellte Gebäude 1999 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	13
3.2 Fertiggestellte Wohnungen	
3.2.1 Fertiggestellte Wohnungen nach der Raumstruktur sowie nach Jahren	14
3.2.2 Fertiggestellte Wohnungen 1999 nach der Raumstruktur sowie nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	15
3.2.3 Fertiggestellte Wohnungen 1999 insgesamt nach der Raumstruktur sowie nach Gebäudeart und Bauherren	16
3.2.4 Fertiggestellte neugebaute Wohnungen 1999 nach der Raumstruktur sowie nach Gebäudeart und Bauherren	17
3.2.5 Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden nach Jahren sowie nach sowie nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	18
3.3 Fertiggestellte Nichtwohngebäude sowie nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften (Nutzflächenangabe)	19
4. Abgang von Gebäuden und Wohnungen sowie nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	20
5. Analysetabellen zur Bautätigkeit 1991 bis 1999	21
5.1 Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung	21
5.2 Neubauwohnungen in den Stadtteilen	22
5.3 Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung	26
5.4 Bauüberhang im Neubau von Wohnungen am 31.12.1999 nach dem Bauzustand	27
5.5 Raumstruktur von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung	29
5.6 Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung	30
5.7 Baukosten für Gebäude insgesamt nach Jahr der Baugenehmigung sowie nach Bautätigkeit	33
5.8 Baukosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	34
5.9 Baukosten für neugebaute Nichtwohngebäude nach Jahr der Baugenehmigung	35
6. Neubau von Wohngebäuden in den Eingemeindungsgebieten	36

1. Vorbemerkungen, Definitionen

Vorbemerkungen

Das vorliegende Heft umfasst das Baugeschehen in der Stadt Dresden für das Jahr 1999 zuzüglich einiger Aussagen zur Entwicklung der Bautätigkeit seit 1991.

Die Vorjahreswerte in Tabellen mit Informationen von 1998 und früher beziehen sich auf den Gebietsstand vom 31.12.1998. Eine Ausnahme bildet die Tabelle im Kapitel 6. mit der Übersicht zum Wohnungsneubau ab 1991 in den Eingemeindungsgebieten.

Angaben zu den Eingemeindungsgebieten können in einigen Tabellen nur als Ortschaften insgesamt ausgewiesen werden.

Aufgrund der Statistikveränderungsverordnung vom 20. November 1996 ist eine exakte Raumstrukturauswertung unter Beachtung der Küchen nicht mehr möglich.

Es muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestandes. Nur mit der Annahme, dass alle auf dem Erhebungsbogen angegebenen Wohnungen mit 2 und mehr Räumen eine Küche besitzen, konnten die Daten zu früheren Baugenehmigungen vergleichbar gemacht werden.

Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen. Bei angenommener gleicher Wohnungsverteilung ist jede 4. im Bericht ausgewiesene 1-Raumwohnung, deren Baugenehmigung 1997 und später war, in Wirklichkeit eine 2-Raum-Wohnung. Bei den Wohnungen mit 3 und mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei 1 Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Wohnungsgröße nur sehr gering ab.

Die Anzahl der Räume beinhaltet also nicht mehr die Küche als Raum.

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, die mit mehr als 35 000 DM Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Nur in Kapitel 2.1 (in allen Spalten) wird die Anzahl der Baugenehmigungen ausgewiesen, in allen sonstigen Tabellen beziehen sich die Angaben immer auf die Einzelgebäude.

Auftretende Differenzen zwischen der Summe der einzelnen Zeilen und des Eintrages in der "Insgesamt"-Zeile sind Rundungseffekte aufgrund der intern genaueren Speicherung von Werten.

Definitionen

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung).

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche nach den Regeln zur Berechnung der Geschossfläche) bestimmt sind.

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Gebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungsräume enthalten, z. B. Bankgebäude, Geschäftshaus.

Hotels, Gaststätten, Pensionen sind Gebäude, die mit bzw. ohne Beherbergung versehen sind.

Handelsgebäude sind Gebäude, in denen primär Waren ausgestellt und/oder verkauft werden (z. B. Markthalle, Geschäft, Autohaus).

Betriebsgebäude sind Gebäude, die überwiegend für die Produktion, die Lagerung und die Verteilung von Energie und Wasser bestimmt sind.

Eine **Wohneinheit** ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen einzelnen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen oder vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Eine **Wohnung** ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Wohneinheiten, die diese Kriterien nicht erfüllen, gelten als **Sonstige Wohneinheiten**.

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Eine Unterteilung in Zimmer und Küche erfolgt aufgrund der Statistikänderungsverordnung nicht mehr.

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dien, Abstellräumen, Bad u. dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m.

Unter der **Nutzfläche** versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Als **öffentlicher Bauherr** zählen der Bund, das Land, die Gemeinde und der Gemeindeverband.

Den **Wohnungsunternehmen** werden auch die Immobilienfonds zugeordnet.

Zu **Sonstigen Unternehmen** gehören Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei, Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung (ohne Deutsche Bahn und Telekom), Deutsche Bahn und Telekom.

Private Haushalte sind Selbstständige, Beamte, Angestellte, Arbeiter, Rentner, Pensionäre oder sonstige private Haushalte.

Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind Kosten der Baukonstruktion einschließlich Erdarbeiten, Kosten der Installationen und deren betriebstechnischen Anlagen, Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht mit enthalten.

Zeichenerklärung:

- ---> nichts vorhanden (genau Null)
- . ---> Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

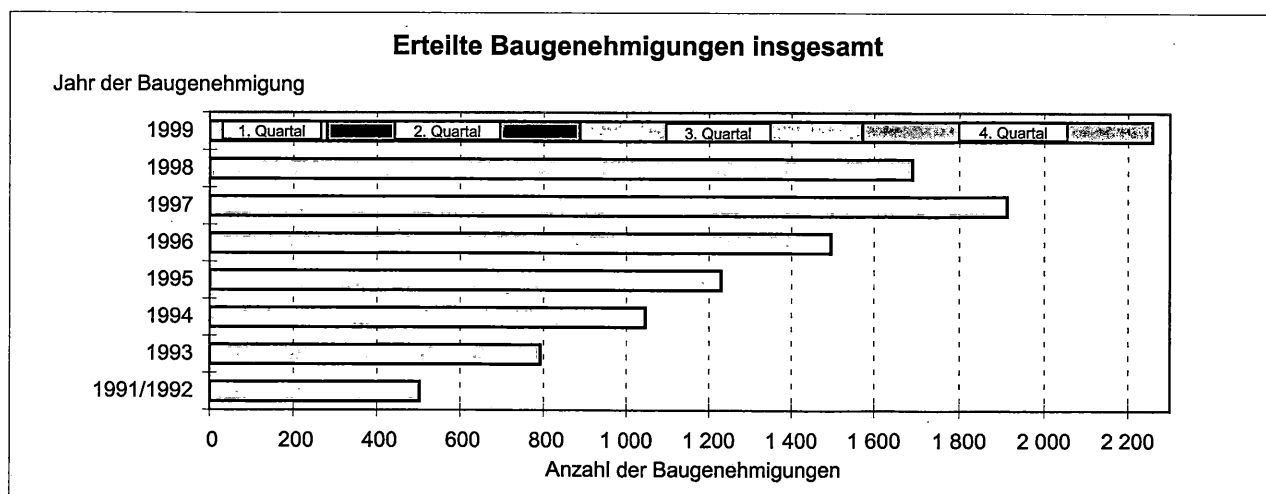
2. Baugenehmigungen

2.1 Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart (ohne Fortschreibung ¹⁾ zurückliegender Jahre)

Jahr Quartal	Baugenehmigungen								für ... Wohnungen
	insgesamt	Wohn- gebäude	davon für Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime						
			insgesamt	darunter					
				Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	Wohn- heime	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt									
1991/1992	502	286	216	87	20	27	39	3	2 804
1993	792	522	270	120	16	28	42	3	3 893
1994	1 046	763	283	132	17	35	45	6	7 564
1995	1 229	985	244	116	14	25	30	7	9 272
1996	1 496	1 256	240	119	20	22	25	4	12 170
Nachm. ²⁾	296	250	46	21	-	4	1	3	2 968
1997	1 912	1 676	236	75	11	28	37	12	11 757
1998	1 690	1 456	234	83	16	20	36	8	9 872
1999	2 258	2 022	236	59	13	31	50	17	11 670
I/99	280	241	39	10	2	5	11	1	1 842
II/99	607	544	63	14	3	14	10	-	3 545
III/99	685	648	37	12	2	4	8	11	3 253
IV/99	686	589	97	23	6	8	21	5	3 030
1991-1999	11 221	9 216	2 005	812	127	220	305	63	71 970
darunter Neubau									
1991/1992	350	212	138	54	9	23	22	1	2 380
1993	456	302	154	70	6	21	28	1	2 660
1994	736	534	202	94	9	30	43	3	6 105
1995	869	692	177	79	4	21	25	5	7 438
1996	918	762	156	72	10	13	22	1	7 710
Nachm. ²⁾	296	250	46	21	-	4	1	3	2 968
1997	1 094	938	156	44	3	20	28	8	5 275
1998	841	678	153	45	7	14	29	5	3 132
1999	1 143	992	151	30	4	24	37	3	2 617
I/99	138	110	28	6	-	4	9	1	550
II/99	274	228	46	8	2	13	7	-	668
III/99	385	370	15	5	-	-	6	-	655
IV/99	346	284	62	11	2	7	15	2	744
1991-1999	6 703	5 360	1 333	509	52	170	235	30	40 285

Anmerkungen: ¹⁾ inzwischen erloschene oder stornierte Baugenehmigungen sind enthalten, Sammelgenehmigungen sind noch nicht aufgesplittet

²⁾ Nachmeldungen: Baugenehmigungen von 1994-1996, deren Statistikbogen 1997 eingereicht wurde

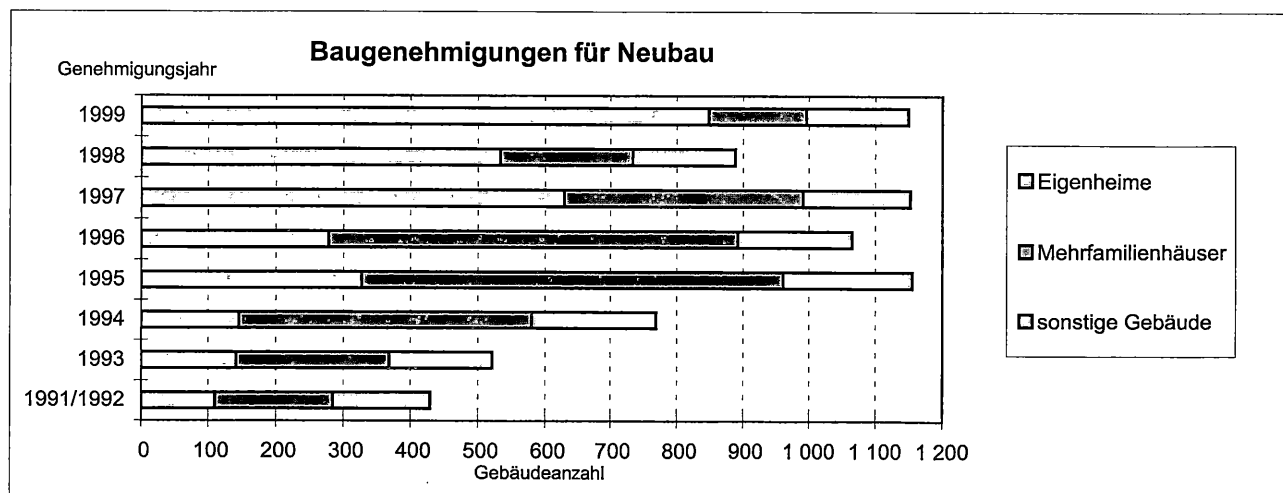


2.2 Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart (mit Fortschreibung¹⁾)

Jahr Quartal	Baugenehmigungen							
	insgesamt		davon					
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ²⁾	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
0	1	2	3	4	5	6	7	8
insgesamt								
1991/1992	577	2 488	144	179	212	2 060	221	249
1993	873	4 274	209	265	407	3 682	257	327
1994	1 102	7 268	197	268	637	6 557	268	443
1995	1 527	10 572	393	486	869	9 387	265	699
1996	1 659	12 060	369	486	1 038	11 273	252	301
1997	1 988	11 518	754	856	995	10 236	239	426
1998	1 764	9 561	667	759	864	8 406	233	396
1999	2 313	11 603	1 009	1 153	1 064	10 067	240	383
I/99	286	1 838	91	109	154	1 693	41	36
II/99	620	3 499	222	261	334	3 180	64	58
III/99	713	3 236	390	427	285	2 675	38	134
IV/99	694	3 030	306	356	291	2 519	97	155
1991-1999	11 803	69 344	3 742	4 452	6 086	61 668	1 975	3 224
darunter Neubau								
1991/1992	429	2 078	110	134	174	1 775	145	169
1993	521	2 986	141	172	227	2 565	153	249
1994	769	5 756	145	189	435	5 200	189	367
1995	1 155	8 356	327	381	634	7 374	194	601
1996	1 065	7 759	278	353	614	7 197	173	209
1997	1 152	5 145	629	679	362	4 249	161	217
1998	888	2 980	533	574	201	2 138	154	268
1999	1 149	2 606	848	920	148	1 465	153	221
I/99	140	547	73	83	37	430	30	34
II/99	270	660	178	199	46	447	46	14
III/99	390	655	349	364	26	225	15	66
IV/99	349	744	248	274	39	363	62	107
1991-1999	7 128	37 666	3 011	3 402	2 795	31 963	1 322	2 301

Anmerkungen: ¹⁾ Fortschreibung: Streichen erloschener oder stornierter Baugenehmigungen, Aufsplitten von Sammelgenehmigungen (mehrere Gebäude auf einer Baugenehmigung) und Korrekturen

²⁾ einschließlich Wohnheime



2.3 Baugenehmigungen 1999 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Gebäude								
	insgesamt	davon für							
		Wohngebäude			Nichtwohngebäude				
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter				
0	1	2	3	4	Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	Wohn- heime
					5	6	7	8	9
insgesamt									
Dresden insgesamt	2 313	2 073	1 009	240	62	13	32	54	6
OA insgesamt	1 916	1 700	645	216	59	12	29	45	6
OA Altstadt	63	31	1	32	9	2	9	2	3
OA Neustadt	131	100	10	31	10	2	4	5	2
OA Pieschen	125	116	37	9	2	2	-	3	-
OA Klotzsche	157	135	76	22	8	-	-	6	-
OA Loschwitz	114	93	41	21	3	1	1	3	-
OA Blasewitz	335	317	40	18	7	-	-	3	-
OA Leuben	256	236	145	20	1	2	3	7	1
OA Prohlis	293	268	177	25	9	2	7	4	-
OA Plauen	224	208	32	16	5	-	1	5	-
OA Cotta	218	196	86	22	5	1	4	7	-
OS insgesamt	397	373	364	24	3	1	3	9	-
OS Altfranken	40	39	38	1	-	-	1	-	-
OS Cossebaude	23	19	18	4	1	-	-	2	-
OS Gompitz	22	22	22	-	-	-	-	-	-
OS Langebrück	31	28	26	3	1	-	-	1	-
OS Mobschatz	3	2	2	1	-	-	-	1	-
OS Oberwartha	3	2	2	1	-	-	-	-	-
OS Schönborn	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OS Schönhofeld-Weißig	205	196	192	9	1	1	-	4	-
OS Weixdorf	70	65	64	5	-	-	2	1	-
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	1 149	996	848	153	32	4	24	41	3
OA insgesamt	791	657	511	134	30	3	21	34	3
OA Altstadt	22	-	-	22	3	1	9	2	2
OA Neustadt	29	18	2	11	2	-	1	4	-
OA Pieschen	55	48	32	7	2	1	-	3	-
OA Klotzsche	95	77	63	18	6	-	-	4	-
OA Loschwitz	37	24	18	13	2	-	-	2	-
OA Blasewitz	69	60	24	9	-	-	-	3	-
OA Leuben	142	133	125	9	1	1	2	2	1
OA Prohlis	193	175	158	18	8	-	4	4	-
OA Plauen	49	37	22	12	3	-	1	4	-
OA Cotta	100	85	67	15	3	-	4	6	-
OS insgesamt	358	339	337	19	2	1	3	7	-
OS Altfranken	39	38	38	1	-	-	1	-	-
OS Cossebaude	16	13	13	3	-	-	-	2	-
OS Gompitz	19	19	19	-	-	-	-	-	-
OS Langebrück	24	22	22	2	1	-	-	-	-
OS Mobschatz	3	2	2	1	-	-	-	1	-
OS Oberwartha	1	-	-	1	-	-	-	-	-
OS Schönborn	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OS Schönhofeld-Weißig	191	184	182	7	1	1	-	3	-
OS Weixdorf	65	61	61	4	-	-	2	1	-

2.4 Baugenehmigungen 1999 nach Gebäudeart und Bauherr

	Gebäude	Nutzfläche	Baukosten	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾
	Anzahl	m ²	1 000 DM	Anzahl	m ²
0	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	2 313	542 817	1 579 713	11 603	832 799
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	2 073	122 949	875 392	11 220	811 302
davon					
Eigenheime	1 009	32 216	264 391	1 153	131 466
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	623	48 702	291 909	6 011	384 883
mit Eigentumswohnungen	441	42 031	319 092	4 056	294 953
Nichtwohngebäude ²⁾					
insgesamt	240	419 868	704 321	383	21 497
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	62	147 799	204 079	168	8 404
Handelsgebäude	32	76 099	102 363	14	838
Betriebsgebäude	54	92 517	106 623	2	127
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	2 073	122 949	875 392	11 220	811 302
darunter					
öffentlicher Bauherr	13	1 613	15 911	115	8 867
Whg.-Unternehmen	1 050	56 855	463 948	7 282	488 635
sonstige Unternehmen	208	17 716	85 103	1 158	89 088
private Haushalte	798	46 291	307 240	2 635	222 623
Nichtwohngebäude ²⁾					
insgesamt	240	419 868	704 321	383	21 497
darunter					
öffentlicher Bauherr	40	97 920	272 116	51	3 580
Whg.-Unternehmen	28	27 078	36 890	46	2 870
sonstige Unternehmen	113	256 386	302 511	134	6 378
private Haushalte	39	17 190	27 703	135	7 214

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

²⁾ einschließlich Wohnheime

2.5 Baugenehmigungen 1999 für neue Gebäude nach Gebäudeart und Bauherr

	Gebäude	Nutzfläche	Baukosten	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾
	Anzahl	m ²	1 000 DM	Anzahl	m ²
0	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	1 149	377 718	1 039 468	2 606	219 307
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	996	46 155	483 757	2 385	208 116
davon					
Eigenheime	848	26 877	238 431	920	106 370
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	60	10 972	120 784	669	45 369
mit Eigentumswohnungen	88	8 306	124 542	796	56 377
Nichtwohngebäude ²⁾					
insgesamt	153	331 563	555 711	221	11 191
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	124 951	172 561	84	4 344
Handelsgebäude	24	65 602	79 643	-	-
Betriebsgebäude	41	82 146	101 504	-	-
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	996	46 155	483 757	2 385	208 116
darunter					
öffentlicher Bauherr	5	127	5 941	36	2 629
Whg.-Unternehmen	450	20 136	243 029	1 301	104 253
sonstige Unternehmen	108	4 232	41 217	236	21 512
private Haushalte	433	21 660	193 570	812	79 722
Nichtwohngebäude ²⁾					
insgesamt	153	331 563	555 711	221	11 191
darunter					
öffentlicher Bauherr	29	76 871	225 633	18	641
Whg.-Unternehmen	15	12 821	18 570	13	744
sonstige Unternehmen	83	228 379	269 165	76	4 151
private Haushalte	17	4 609	11 824	113	5 535

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

²⁾ einschließlich Wohnheime

2.6 Baugenehmigungen 1999 für Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und für neue Gebäude nach Wohnungsgröße

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Wohnungen insgesamt					
	insgesamt		davon in		Änderung durch	
		darunter Neubau	Wohn- gebäuden	Nichtwohn- gebäuden ¹⁾	Umbau Abgang	Zugang
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	11 603	2 606	11 220	383	328	1 283
Ortsamtsbereiche insgesamt	11 155	2 227	10 773	382	326	1 263
OA Altstadt	509	122	345	164	11	42
OA Neustadt	981	258	937	44	71	92
OA Pieschen	911	289	911	-	45	135
OA Klotzsche	553	214	549	4	6	78
OA Loschwitz	358	66	344	14	5	81
OA Blasewitz	2 899	320	2 890	9	61	363
OA Leuben	883	215	848	35	15	55
OA Prohlis	1 149	290	1 117	32	13	264
OA Plauen	1 737	142	1 727	10	18	81
OA Cotta	1 175	311	1 105	70	81	72
Ortschaften insgesamt	448	379	447	1	2	20
OS Altfranken	50	44	50	-	-	2
OS Cossebaude	26	16	26	-	2	1
OS Gompitz	26	20	26	-	-	2
OS Langebrück	35	22	35	-	-	4
OS Mobschatz	2	2	2	-	-	-
OS Oberwartha	3	-	3	-	-	1
OS Schönborn	-	-	-	-	-	-
OS Schönfeld-Weißig	233	212	232	1	-	5
OS Weixdorf	73	63	73	-	-	5

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Wohnungen in neuen Gebäuden						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ²⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	2 606	408	675	533	527	304	106
Ortsamtsbereiche insgesamt	2 227	406	664	467	365	216	76
OA Altstadt	122	122	-	-	-	-	-
OA Neustadt	258	42	125	69	19	2	1
OA Pieschen	289	105	105	42	25	11	1
OA Klotzsche	214	32	91	25	38	14	14
OA Loschwitz	66	4	8	28	13	9	4
OA Blasewitz	320	29	121	93	49	17	11
OA Leuben	215	22	15	46	73	41	18
OA Prohlis	290	6	64	43	80	75	22
OA Plauen	142	4	30	51	28	20	9
OA Cotta	311	40	105	70	40	27	29
Ortschaften insgesamt	379	2	11	66	162	88	30
OS Altfranken	44	-	2	6	18	15	2
OS Cossebaude	16	1	-	4	5	3	2
OS Gompitz	20	-	1	-	6	10	2
OS Langebrück	22	-	1	2	7	9	1
OS Mobschatz	2	-	-	-	-	-	2
OS Oberwartha	-	-	-	-	-	-	-
OS Schönborn	-	-	-	-	-	-	-
OS Schönfeld-Weißig	212	1	6	50	96	36	9
OS Weixdorf	63	-	1	4	30	15	12

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

²⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

2.7 Baugenehmigungen 1999 für neue Gebäude nach Art der Beheizung und nach Art der vorwiegenden Heizenergie

Gebäudeart	insgesamt	Art der Beheizung					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Gebäude insgesamt	1 149	70	7	1 017	15	16	24
davon							
Wohngebäude insgesamt	996	38	3	934	14	7	-
davon							
Eigenheime	848	9	1	821	12	5	-
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	60	22	2	33	1	2	-
mit Eigentumswohnungen	88	7	-	80	1	-	-
Nichtwohngebäude ¹⁾							
insgesamt	153	32	4	83	1	9	24
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	9	1	22	-	-	-
Handelsgebäude	24	4	3	14	-	3	-
Betriebsgebäude	41	5	-	20	1	5	10

Gebäudeart	insgesamt	Art der vorwiegenden Heizenergie					
		Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	sonstige Energie	keine Energie
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Gebäude insgesamt	1 149	58	936	53	70	8	24
davon							
Wohngebäude insgesamt	996	43	862	47	38	6	-
davon							
Eigenheime	848	35	753	45	9	6	-
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	60	3	33	2	22	-	-
mit Eigentumswohnungen	88	5	76	-	7	-	-
Nichtwohngebäude ¹⁾							
insgesamt	153	15	74	6	32	2	24
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	4	19	-	9	-	-
Handelsgebäude	24	1	17	2	4	-	-
Betriebsgebäude	39	3	18	3	5	-	10

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

2.8 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/ Ortschaften (Nutzflächenangabe)

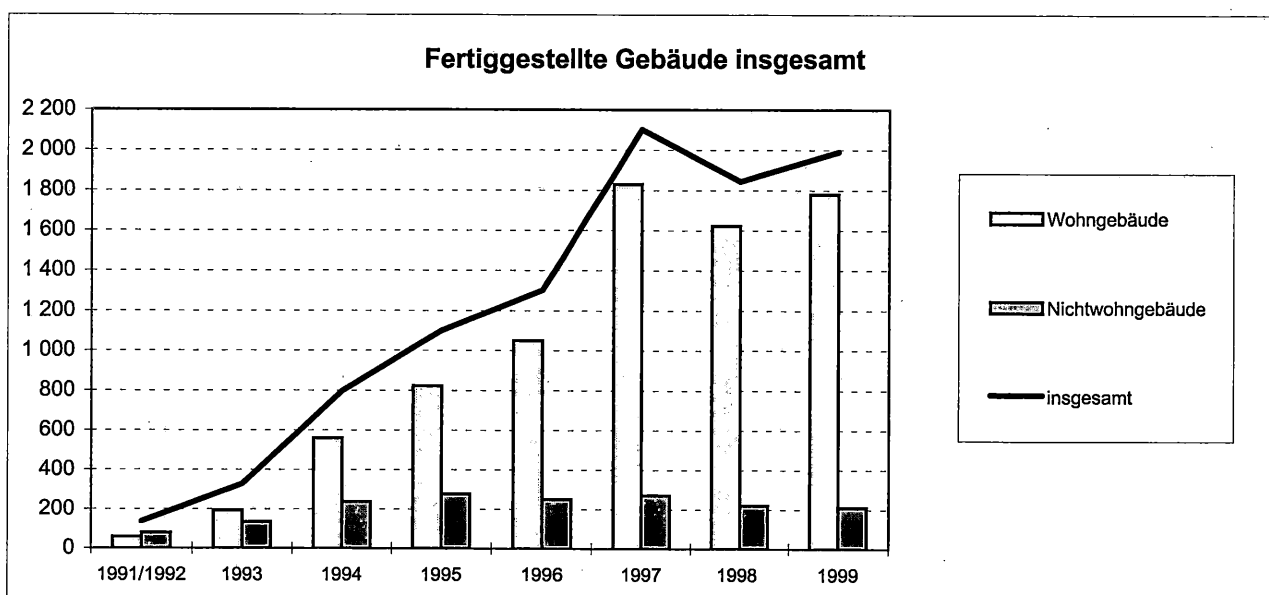
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
	100 m ²				
0	1	2	3	4	5
	insgesamt				
Dresden insgesamt	4 199	1 478	69	761	925
Ortsamtsbereiche insgesamt	3 888	1 465	68	726	709
OA Altstadt	813	199	15	401	32
OA Neustadt	568	117	7	99	112
OA Pieschen	284	179	8	-	27
OA Klotzsche	280	60	-	-	131
OA Loschwitz	108	12	10	11	3
OA Blasewitz	172	32	-	-	59
OA Leuben	222	5	19	24	41
OA Prohlis	923	691	6	154	56
OA Plauen	158	62	-	14	60
OA Cotta	360	106	3	24	188
Ortschaften insgesamt	311	13	1	35	216
	darunter Neubau				
Dresden insgesamt	3 316	1 250	26	656	821
Ortsamtsbereiche insgesamt	3 023	1 239	24	621	613
OA Altstadt	679	109	6	401	32
OA Neustadt	302	59	-	50	111
OA Pieschen	272	179	1	-	27
OA Klotzsche	257	46	-	-	123
OA Loschwitz	52	6	-	-	2
OA Blasewitz	130	-	-	-	59
OA Leuben	57	5	18	16	3
OA Prohlis	865	686	-	116	56
OA Plauen	98	54	-	14	15
OA Cotta	310	95	-	24	187
Ortschaften insgesamt	293	11	1	35	208

3. Fertigstellungen

3.1 Fertiggestellte Gebäude

3.1.1 Fertiggestellte Gebäude nach Jahren

Jahr	Fertiggestellte Gebäude							
	insgesamt	davon						
		Wohn- gebäude	Nichtwohngebäude					
			insgesamt	darunter				
				Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	Wohn- heime
0	1	2	3	4	5	6	7	8
insgesamt								
1991/1992	137	58	79	22	8	11	24	1
1993	328	193	135	54	7	22	32	2
1994	797	560	237	112	14	25	35	2
1995	1 100	823	277	124	13	41	45	6
1996	1 302	1 050	252	133	17	28	29	3
1997	2 102	1 830	272	115	16	26	31	12
1998	1 844	1 623	221	75	16	20	32	12
1999	1 991	1 780	211	75	9	27	43	4
1991-1999	9 601	7 917	1 684	710	100	200	271	42
darunter Neubau								
1991/1992	86	41	45	12	1	9	15	-
1993	202	123	79	32	2	17	17	1
1994	513	369	144	69	6	18	27	-
1995	778	573	205	83	6	38	40	5
1996	892	724	168	87	8	21	19	2
1997	1 423	1 226	197	77	7	20	27	9
1998	1 065	914	151	51	7	12	26	5
1999	878	745	133	38	4	23	31	2
1991-1999	5 837	4 715	1 122	449	41	158	202	24



3.1.2 Fertiggestellte Gebäude 1999 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

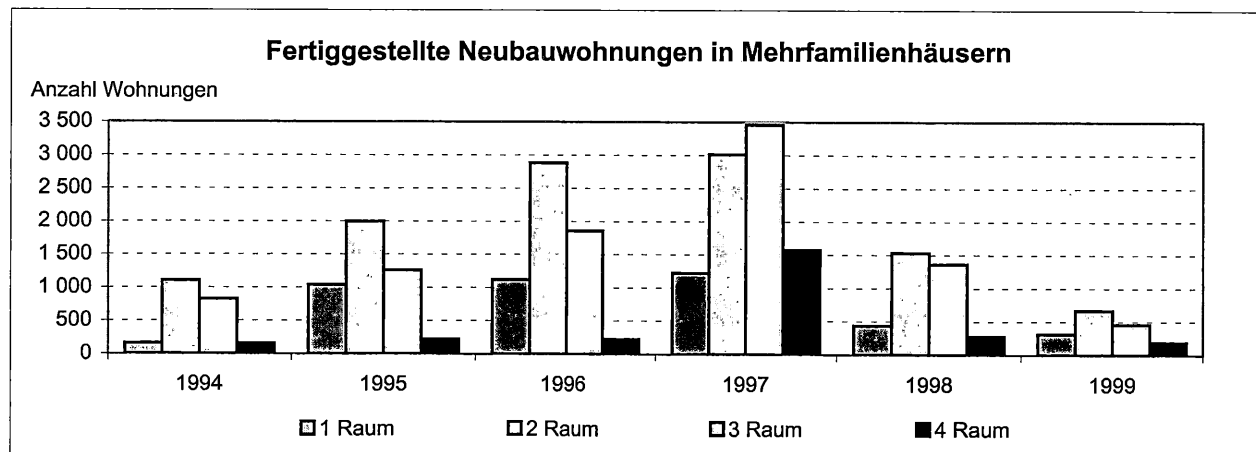
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Fertiggestellte Gebäude					
	insgesamt	davon				
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude		
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter Büro- und Verwaltungs- gebäude	Betriebs- gebäude
0	1	2	3	4	5	6
	insgesamt					
Dresden insgesamt	1 991	1 780	734	211	75	43
Ortsamtsbereiche insgesamt	1 818	1 619	580	199	73	39
OA Altstadt	89	52	1	37	18	2
OA Neustadt	154	128	7	26	12	3
OA Pieschen	151	141	20	10	1	2
OA Klotzsche	125	110	62	15	5	5
OA Loschwitz	162	143	61	19	8	2
OA Blasewitz	357	341	29	16	8	3
OA Leuben	222	205	80	17	2	6
OA Prohlis	251	227	133	24	9	5
OA Plauen	245	225	96	20	6	7
OA Cotta	261	246	91	15	4	4
Ortschaften insgesamt	173	161	154	12	2	4
OS Altfranken	32	31	29	1	-	-
OS Cossebaude	21	17	17	4	2	2
OS Gompitz	7	7	7	-	-	-
OS Langebrück	8	8	7	-	-	-
OS Mobschatz	-	-	-	-	-	-
OS Oberwartha	3	3	3	-	-	-
OS Schönborn	-	-	-	-	-	-
OS Schönfeld-Weißig	74	70	68	4	-	1
OS Weixdorf	28	25	23	3	-	1
	darunter Neubau					
Dresden insgesamt	878	745	591	133	38	31
Ortsamtsbereiche insgesamt	731	607	453	124	38	27
OA Altstadt	30	1	-	29	14	-
OA Neustadt	36	28	1	8	3	2
OA Pieschen	49	43	16	6	-	2
OA Klotzsche	62	53	50	9	3	3
OA Loschwitz	44	33	23	11	4	1
OA Blasewitz	49	41	16	8	2	3
OA Leuben	79	69	60	10	2	2
OA Prohlis	155	137	120	18	6	4
OA Plauen	118	101	89	17	3	7
OA Cotta	109	101	78	8	1	3
Ortschaften insgesamt	147	138	138	9	-	4
OS Altfranken	30	29	29	1	-	-
OS Cossebaude	16	14	14	2	-	2
OS Gompitz	7	7	7	-	-	-
OS Langebrück	5	5	5	-	-	-
OS Mobschatz	-	-	-	-	-	-
OS Oberwartha	-	-	-	-	-	-
OS Schönborn	-	-	-	-	-	-
OS Schönfeld-Weißig	66	63	63	3	-	1
OS Weixdorf	23	20	20	3	-	1

3.2 Fertiggestellte Wohnungen

3.2.1 Fertiggestellte Wohnungen nach der Raumstruktur sowie nach Jahren

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 u. mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
insgesamt							
1991/1992	291	20	96	115	38	15	7
1993	1 066	212	404	282	114	28	26
1994	3 609	343	1 686	1 123	269	123	65
1995	6 555	1 247	2 753	1 847	500	106	102
1996	9 454	1 474	4 307	2 786	564	187	136
1997	15 531	2 015	5 053	5 134	2 426	610	293
1998	10 330	1 373	3 815	3 279	1 257	392	214
1999	11 039	1 382	4 133	3 513	1 346	455	210
Dresden insgesamt	57 875	8 066	22 247	18 079	6 514	1 916	1 053
darunter Neubau							
1991/1992	232	15	72	99	34	9	3
1993	674	174	208	180	86	15	11
1994	2 662	207	1 213	915	199	82	46
1995	5 140	1 095	2 177	1 394	356	64	54
1996	6 885	1 244	3 178	1 975	309	95	84
1997	10 526	1 423	3 160	3 615	1 736	395	197
1998	4 483	510	1 602	1 492	556	199	124
1999	2 432	358	730	569	473	198	104
Dresden insgesamt	33 034	5 026	12 340	10 239	3 749	1 057	623
darunter Neubau von Mehrfamilienhäusern							
1991/1992	209	15	67	93	29	5	-
1993	512	125	182	162	42	-	1
1994	2 273	159	1 103	824	156	15	16
1995	4 557	1 039	1 997	1 262	220	33	6
1996	6 126	1 121	2 882	1 857	224	39	3
1997	9 591	1 226	3 014	3 457	1 577	296	21
1998	3 677	437	1 534	1 364	281	44	17
1999	1 679	315	669	460	191	37	7
Dresden insgesamt	28 624	4 437	11 448	9 479	2 720	469	71

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen



3.2.2 Fertiggestellte Wohnungen 1999 nach der Raumstruktur sowie nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Fertiggestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 u. mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
insgesamt							
Dresden insgesamt	11 039	1 382	4 133	3 513	1 346	455	210
Ortsamtsbereiche insgesamt	10 826	1 374	4 111	3 470	1 280	409	182
OA Altstadt	213	42	65	61	23	21	1
OA Neustadt	1 076	173	470	286	117	23	7
OA Pieschen	1 185	209	527	334	74	32	9
OA Klotzsche	305	22	74	105	59	25	20
OA Loschwitz	479	22	111	142	115	47	42
OA Blasewitz	3 103	274	1 221	1 214	316	64	14
OA Leuben	937	136	464	204	70	36	27
OA Prohlis	916	184	241	256	159	65	11
OA Plauen	1 103	163	326	377	183	32	22
OA Cotta	1 509	149	612	491	164	64	29
Ortschaften insgesamt	213	8	22	43	66	46	28
OS Altfranken	47	2	5	11	16	9	4
OS Cossebaude	28	2	6	6	10	2	2
OS Gompitz	7	-	-	-	1	5	1
OS Langebrück	10	-	-	3	5	2	-
OS Mobschatz	-	-	-	-	-	-	-
OS Oberwartha	4	-	1	2	-	1	-
OS Schönborn	-	-	-	-	-	-	-
OS Schönfeld-Weißig	83	3	4	17	27	20	12
OS Weixdorf	34	1	6	4	7	7	9
darunter Neubau							
Dresden insgesamt	2 432	358	730	569	473	198	104
Ortsamtsbereiche insgesamt	2 276	356	725	542	417	156	80
OA Altstadt	38	14	3	13	7	1	-
OA Neustadt	430	79	217	93	37	3	1
OA Pieschen	387	137	162	62	19	7	-
OA Klotzsche	85	9	16	17	22	14	7
OA Loschwitz	81	1	20	31	22	5	2
OA Blasewitz	259	14	84	105	47	4	5
OA Leuben	143	20	26	36	23	26	12
OA Prohlis	255	6	63	39	107	33	7
OA Plauen	225	47	37	51	70	16	4
OA Cotta	343	29	97	95	63	47	12
Ortschaften insgesamt	156	2	5	27	56	42	24
OS Altfranken	35	-	1	5	16	9	4
OS Cossebaude	19	1	3	5	7	2	1
OS Gompitz	7	-	-	-	1	5	1
OS Langebrück	5	-	-	1	4	-	-
OS Mobschatz	-	-	-	-	-	-	-
OS Oberwartha	-	-	-	-	-	-	-
OS Schönborn	-	-	-	-	-	-	-
OS Schönfeld-Weißig	70	1	1	15	23	20	10
OS Weixdorf	20	-	-	1	5	6	8

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

3.2.3 Fertiggestellte Wohnungen 1999 insgesamt nach der Raumstruktur sowie nach Gebäudeart und Bauherren

	Fertiggestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 u. mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohnungen insgesamt	11 039	1 382	4 133	3 513	1 346	455	210
nach Gebäudeart							
Wohngebäude insgesamt	10 825	1 324	4 061	3 465	1 320	448	207
davon							
Eigenheime	862	21	60	131	319	187	144
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	5 237	755	2 203	1 665	441	147	26
mit Eigentumswohnungen	4 726	548	1 798	1 669	560	114	37
Nichtwohngebäude ²⁾							
insgesamt	214	58	72	48	26	7	3
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	157	34	59	40	19	5	-
Hotels, Pensionen, Gaststätten	4	1	1	2	-	-	-
Handelsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Betriebsgebäude	2	-	-	1	-	1	-
nach Bauherr							
Wohngebäude insgesamt	10 825	1 324	4 061	3 465	1 320	448	207
darunter							
öffentlicher Bauherr	97	14	32	13	5	28	5
Whg.-Unternehmen	6 841	1 015	2 698	2 208	716	171	33
sonstige Unternehmen	777	58	283	272	133	26	5
private Haushalte	3 067	228	1 036	962	457	220	164
Nichtwohngebäude ²⁾							
insgesamt	214	58	72	48	26	7	3
darunter							
öffentlicher Bauherr	-	-	-	-	-	-	-
Whg.-Unternehmen	69	27	29	9	3	1	-
sonstige Unternehmen	77	11	29	23	13	1	-
private Haushalte	50	13	10	14	6	4	3

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

²⁾ einschließlich Wohnheime

3.2.4 Fertiggestellte neugebaute Wohnungen 1999 nach der Raumstruktur sowie nach Gebäudeart und Bauherren

	Fertiggestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 u. mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohnungen insgesamt	2 432	358	730	569	473	198	104
nach Gebäudeart							
Wohngebäude insgesamt	2 339	326	698	553	463	195	104
davon							
Eigenheime	660	11	29	93	272	158	97
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	783	199	334	157	64	23	6
mit Eigentumswohnungen	896	116	335	303	127	14	1
Nichtwohngebäude ²⁾							
insgesamt	93	32	32	16	10	3	-
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	52	9	20	14	6	3	-
Hotels, Pensionen, Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-
Handelsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
nach Bauherr							
Wohngebäude insgesamt	2 339	326	698	553	463	195	104
darunter							
öffentlicher Bauherr	25	4	18	-	-	3	-
Whg.-Unternehmen	1 358	276	441	294	265	72	10
sonstige Unternehmen	134	1	56	51	22	3	1
private Haushalte	804	45	180	203	169	114	93
Nichtwohngebäude ²⁾							
insgesamt	93	32	32	16	10	3	-
darunter							
öffentlicher Bauherr	-	-	-	-	-	-	-
Whg.-Unternehmen	27	16	11	-	-	-	-
sonstige Unternehmen	35	4	15	9	6	1	-
private Haushalte	13	5	2	5	-	1	-

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

²⁾ einschließlich Wohnheime

3.2.5 Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden nach Jahren sowie nach Ortsamtsbereichen/ Ortschaften

Jahr Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden				
	insgesamt	davon durch			
		Neubau		Umbau, Anbau, Dachausbau	
		insgesamt	darunter als Wohn- eigentum ¹⁾	insgesamt	darunter als Wohn- eigentum ¹⁾
0	1	2	3	4	5
	insgesamt				
1991/1992	266	223	216	43	30
1993	959	595	552	364	109
1994	3 273	2 449	1 986	824	272
1995	6 132	4 800	4 559	1 332	445
1996	8 885	6 418	5 679	2 467	862
1997	14 928	10 066	8 406	4 862	2 084
1998	9 992	4 285	3 134	5 707	3 052
1999	10 825	2 339	1 556	8 486	4 032
1991-1999	55 260	31 175	26 088	24 085	10 886
	Für das Jahr 1999 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften				
Dresden insgesamt	10 825	2 339	1 556	8 486	4 032
Ortsamtsbereiche insgesamt	10 618	2 184	1 401	8 434	4 002
OA Altstadt	176	12	11	164	71
OA Neustadt	1 056	428	155	628	377
OA Pieschen	1 185	389	220	796	417
OA Klotzsche	283	76	86	207	90
OA Loschwitz	442	86	99	356	241
OA Blasewitz	3 075	252	170	2 823	1 358
OA Leuben	916	127	90	789	208
OA Prohlis	896	240	175	656	215
OA Plauen	1 091	229	220	862	281
OA Cotta	1 498	345	207	1 153	744
Ortschaften insgesamt	207	155	155	52	30
OS Altfranken	47	35	35	12	6
OS Cossebaude	23	19	19	4	4
OS Gompitz	7	7	7	-	-
OS Langebrück	10	5	5	5	2
OS Mobschatz	-	-	-	-	-
OS Oberwartha	4	-	-	4	4
OS Schönborn	-	-	-	-	-
OS Schönfeld-Weißig	82	69	69	13	7
OS Weixdorf	34	20	20	14	7

Anmerkung: ¹⁾ Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern und Wohnungen in Eigenheimen

3.3 Fertiggestellte Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften (Nutzflächenangabe)

Jahr Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
0	1	2	3	4	5
					100 m ²
1991/1992	485	113	28	94	157
1993	1 659	656	74	385	314
1994	5 098	2 171	930	845	312
1995	7 537	3 230	372	2 197	1 056
1996	5 151	2 672	124	834	477
1997	4 568	2 233	316	599	354
1998	4 678	1 991	122	296	738
1999	4 534	1 988	112	534	719
1991-1999	33 709	15 054	2 079	5 785	4 127
Für das Jahr 1999 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften					
Dresden insgesamt	4 534	1 988	112	534	719
Ortsamtsbereiche insgesamt	4 275	1 973	111	499	526
OA Altstadt	1 424	789	46	213	24
OA Neustadt	472	173	13	-	12
OA Pieschen	129	1	8	30	14
OA Klotzsche	246	85	5	-	106
OA Loschwitz	140	74	36	-	1
OA Blasewitz	180	69	-	8	54
OA Leuben	223	15	3	24	65
OA Prohlis	928	690	-	174	43
OA Plauen	290	67	-	34	44
OA Cotta	245	10	-	16	163
Ortschaften insgesamt	259	15	1	35	193

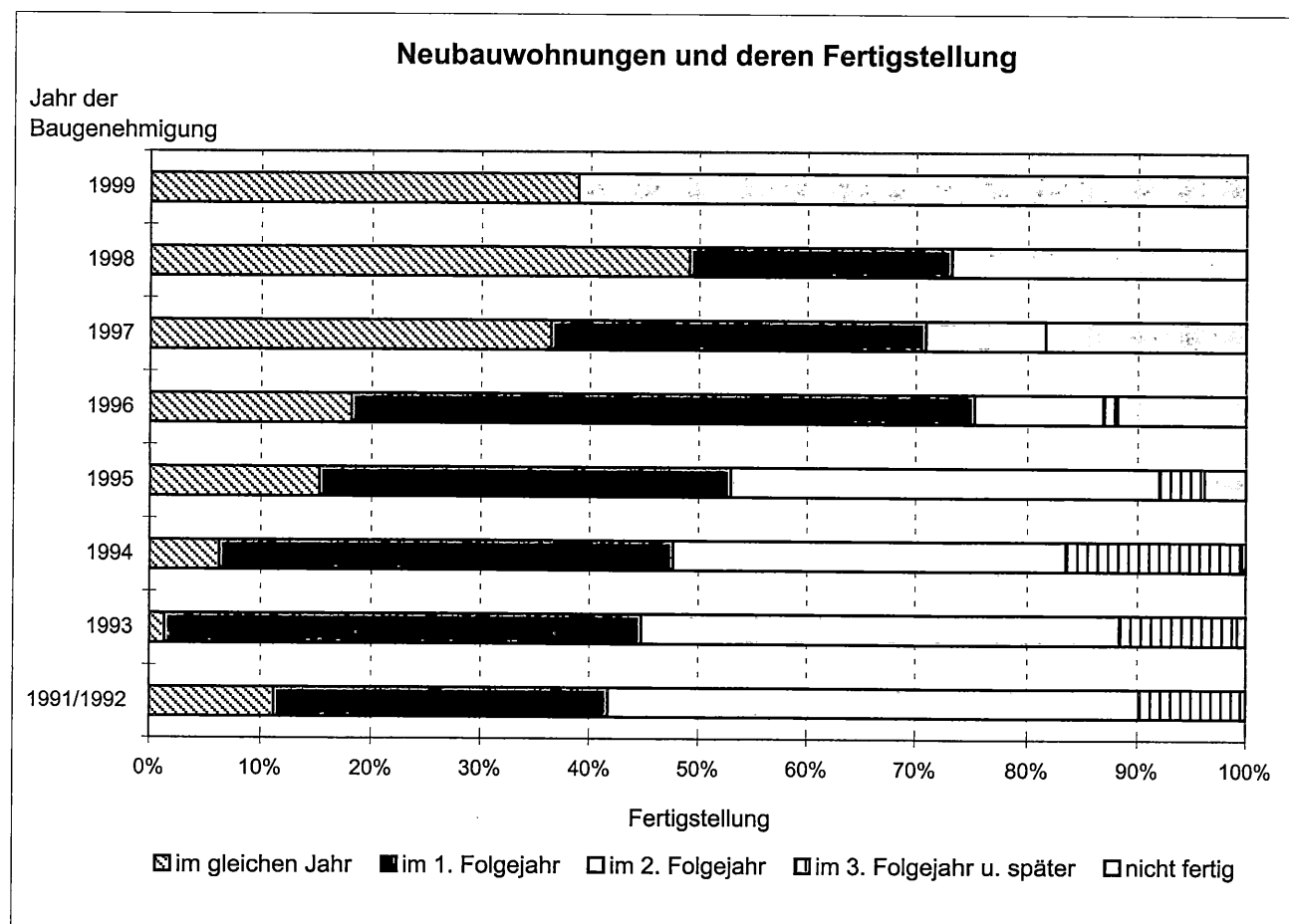
4. Abgang von Gebäuden und Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Jahr Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohn- gebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohn- gebäudes	Nichtwohn- gebäudes
0	1	2	3	4	5
1991/1992	93	28	161	25	46
1993	227	78	341	72	68
1994	330	134	513	155	92
1995	212	122	359	136	34
1996	235	106	367	129	48
1997	140	64	228	78	15
1998	280	56	143	78	37
1999	269	72	268	80	45
1991-1999	1 786	660	2 380	753	385
Für das Jahr 1999 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften					
Dresden insgesamt	269	72	268	80	45
Ortsamtsbereiche insgesamt	256	66	254	75	45
OA Altstadt	46	1	8	-	11
OA Neustadt	64	9	58	6	18
OA Pieschen	8	3	13	1	1
OA Klotzsche	20	6	15	7	1
OA Loschwitz	7	4	9	6	-
OA Blasewitz	32	13	41	11	5
OA Leuben	24	4	12	12	-
OA Prohlis	22	10	48	9	9
OA Plauen	10	3	3	5	-
OA Cotta	23	13	47	18	-
Ortschaften insgesamt	13	6	14	5	-

5. Analysetabellen zur Bautätigkeit 1991 bis 1999

5.1 Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung

Jahr der Baugenehmigung	Neubauwohnungen										
	insgesamt genehmigt	davon									noch nicht fertiggestellt
		fertiggestellt									
		insgesamt	davon								
1992	1993		1994	1995	1996	1997	1998	1999			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1991/1992	2 078	2 068	232	634	1 007	182	-	13	-	-	10
1993	2 986	2 962	-	40	1 296	1 302	263	61	-	-	24
1994	5 756	5 738	-	-	359	2 382	2 064	894	38	1	18
1995	8 356	8 034	-	-	-	1 274	3 151	3 260	303	46	322
1996	7 759	6 840	-	-	-	-	1 407	4 430	901	102	919
1997	5 145	4 198	-	-	-	-	-	1 868	1 779	551	947
1998	2 980	2 181	-	-	-	-	-	-	1 462	719	799
1999	2 606	1 013	-	-	-	-	-	-	-	1 013	1 593
1991-1999	37 666	33 034	232	674	2 662	5 140	6 885	10 526	4 483	2 432	4 632



5.2 Neubauwohnungen in den Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt	davon						
		fertiggestellt						noch nicht fertig- gestellt
		1992-94	1995	1996	1997	1998	1999	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	37 666	3 568	5 140	6 885	10 526	4 483	2 432	4 632
davon OA insgesamt	37 044	3 568	5 140	6 885	10 460	4 439	2 276	4 276
OS insgesamt	622	-	-	-	66	44	156	356
OA Altstadt	2 978	88	189	636	1 109	499	38	419
01 Innere Altstadt	34	-	-	-	-	16	18	-
02 Pirnaische Vorstadt	1	1	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	316	44	-	22	154	96	-	-
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	255	-	-	28	88	67	-	72
05 Friedrichstadt	1 324	12	63	313	597	53	8	278
06 Johannstadt-Nord	591	19	91	273	11	116	12	69
07 Johannstadt-Süd	457	12	35	-	259	151	-	-
OA Neustadt	2 688	34	234	479	888	504	430	119
11 Äußere Neustadt	667	20	147	50	268	68	90	24
12 Radeberger Vorstadt	1 044	-	73	365	455	142	3	6
13 Innere Neustadt	250	14	6	53	95	58	4	20
14 Leipziger Vorstadt	513	-	8	11	70	227	128	69
15 Albertstadt	214	-	-	-	-	9	205	-
OA Pieschen	4 647	338	779	511	1 257	615	389	758
21 Pieschen-Süd	879	46	101	117	377	56	50	132
22 Mickten	2 236	198	421	106	487	327	141	556
23 Kaditz	147	26	58	25	23	7	6	2
24 Trachau	284	32	91	42	86	13	9	11
25 Pieschen-N/Trachenberge	1 101	36	108	221	284	212	183	57
OA Klotzsche	2 680	232	404	172	888	366	90	528
31 Klotzsche	2 346	204	369	141	812	271	56	493
32 Hellerau/Wilschdorf	334	28	35	31	76	95	34	35
OS Weixdorf	63	-	-	-	-	-	20	43
35 Weixdorf ²⁾	63	-	-	-	-	-	20	43
OS Langebrück/OS Schönborn	22	-	-	-	-	-	5	17
36 Langebrück/Schönborn ²⁾	22	-	-	-	-	-	5	17
OA Loschwitz	1 678	184	412	275	444	216	88	59
41 Loschwitz/Wachwitz	567	22	197	77	173	33	25	40
42 Bühlau/Weißer Hirsch	860	150	147	113	238	169	32	11
43 Hosterwitz/Pillnitz	251	12	68	85	33	14	31	8
OS Schönfeld-Weißig	212	-	-	-	-	-	70	142
45 Weißig ²⁾	46	-	-	-	-	-	22	24
46 Gönnsdorf/Pappritz ²⁾	131	-	-	-	-	-	33	98
47 Schönfeld/Eschdorf ²⁾	35	-	-	-	-	-	15	20

5.2 Neubauwohnungen in den Stadtteilen

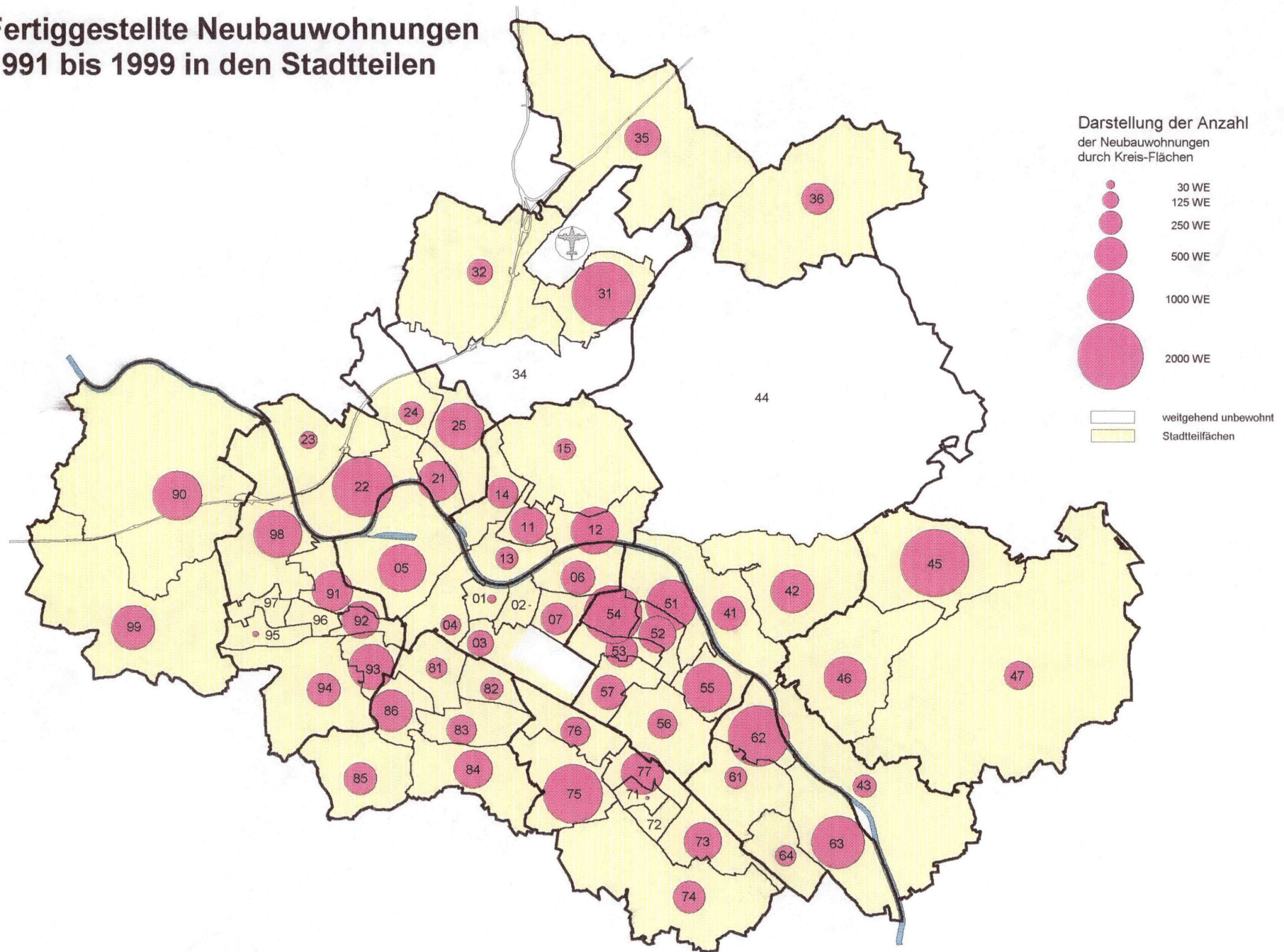
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt	davon						
		fertiggestellt						noch nicht fertig- gestellt
		1992-94	1995	1996	1997	1998	1999	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
OA Blasewitz	6 717	534	945	1 538	1 642	972	259	827
51 Blasewitz	1 362	86	176	189	447	214	59	191
52 Striesen-Ost	716	27	141	155	93	124	96	80
53 Striesen-Süd	506	31	31	68	132	175	44	25
54 Striesen-West	1 756	77	227	429	483	323	12	205
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 132	116	190	607	154	41	4	20
56 Seidnitz/Dobritz	551	189	112	1	87	1	7	154
57 Gruna	694	8	68	89	246	94	37	152
OA Leuben	3 669	989	856	610	591	214	147	262
61 Leuben	250	90	42	2	40	39	14	23
62 Laubegast	1 807	602	573	274	151	76	33	98
63 Kleinzschachwitz	1 399	255	208	297	361	84	74	120
64 Großschachwitz	213	42	33	37	39	15	26	21
OA Prohlis	4 352	632	451	1 053	1 257	334	257	368
71 Prohlis-Nord	33	-	-	6	-	-	-	27
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	686	380	10	128	68	30	53	17
74 Lockwitz	541	27	37	85	48	213	58	73
75 Leubnitz-Neuostra	1 777	166	101	337	863	49	101	160
76 Strehlen	446	11	22	167	130	26	45	45
77 Reick	869	48	281	330	148	16	-	46
OA Plauen	3 167	272	318	847	841	301	232	356
81 Südvorstadt-West	271	-	21	123	36	19	-	72
82 Südvorstadt-Ost	273	63	34	27	45	52	11	41
83 Räcknitz/Zschernitz	431	5	5	170	177	8	42	24
84 Kleinpestitz/Mockritz	723	80	30	106	287	104	68	48
85 Coschütz/Gittersee	553	81	139	139	57	19	53	65
86 Plauen	916	43	89	282	239	99	58	106
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha	161	-	-	-	-	33	19	109
90 Cossebaude ¹⁾ /Mobschatz ²⁾ / Oberwartha ¹⁾	161	-	-	-	-	33	19	109
OA Cotta	4 468	265	552	764	1 543	418	346	580
91 Cotta	856	39	192	189	230	24	73	109
92 Löbtau-Nord	771	62	68	154	249	70	24	144
93 Löbtau-Süd	993	47	60	258	439	30	99	60
94 Naußlitz	580	20	90	57	130	183	18	82
95 Gorbitz-Süd	16	1	1	14	-	-	-	-
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-
97 GorbitzN/Neu-Omsewitz	1	1	-	-	-	-	-	-
98 Briesnitz	1 251	95	141	92	495	111	132	185
OS Altfranken/OS Gompitz	164	-	-	-	66	11	42	45
99 Altfranken ¹⁾ /Gompitz ²⁾	164	-	-	-	66	11	42	45

Anmerkungen: ¹⁾ Baugenehmigungen, die ab 01.07.1997 erteilt wurden

²⁾ Baugenehmigungen, die ab 01.01.1999 erteilt wurden

Fertiggestellte Neubauwohnungen 1991 bis 1999 in den Stadtteilen

24



5.3 Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Neubau von Wohngebäuden								
	insgesamt genehmigt	davon							
		insgesamt	fertiggestellt						noch nicht fertig- gestellt
			davon						
0	1	2	1992- 1994	1995	1996	1997	1998	1999	9
Wohngebäude insgesamt									
Dresden insgesamt	5 806	4 715	533	573	724	1 226	914	745	1 091
Ortsamtsbereiche insgesamt	5 337	4 481	533	573	724	1 160	884	607	856
OA Altstadt	129	118	3	13	21	52	28	1	11
OA Neustadt	190	177	1	10	35	67	36	28	13
OA Pieschen	492	343	19	66	46	100	69	43	149
OA Klotzsche	583	478	49	46	62	96	172	53	105
OA Loschwitz	388	362	54	75	67	85	48	33	26
OA Blasewitz	614	525	53	73	131	137	90	41	89
OA Leuben	750	614	160	90	78	118	99	69	136
OA Prohlis	973	804	115	95	149	196	112	137	169
OA Plauen	484	422	42	48	57	106	68	101	62
OA Cotta	734	638	37	57	78	203	162	101	96
Ortschaften insgesamt	469	234	-	-	-	66	30	138	235
OS Altfranken	133	106	-	-	-	66	11	29	27
OS Cossebaude	46	31	-	-	-	-	17	14	15
OS Gompitz	19	7	-	-	-	-	-	7	12
OS Langebrück	22	5	-	-	-	-	-	5	17
OS Mobschatz	2	-	-	-	-	-	-	-	2
OS Oberwartha	2	2	-	-	-	-	2	-	-
OS Schönborn	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OS Schönhofeld-Weißig	184	63	-	-	-	-	-	63	121
OS Weixdorf	61	20	-	-	-	-	-	20	41
darunter: Eigenheime									
Dresden insgesamt	3 011	2 217	223	199	230	401	573	591	794
Ortsamtsbereiche insgesamt	2 549	1 985	223	199	230	335	545	453	564
OA Altstadt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	8	8	-	-	1	1	1	1	4
OA Pieschen	172	172	3	10	8	19	14	16	102
OA Klotzsche	425	425	32	36	49	43	151	50	64
OA Loschwitz	200	200	34	33	40	26	24	23	20
OA Blasewitz	101	101	8	9	16	14	18	16	20
OA Leuben	409	409	65	19	16	46	84	60	119
OA Prohlis	557	557	38	59	55	63	78	120	144
OA Plauen	255	255	23	17	13	41	40	89	32
OA Cotta	422	422	20	16	32	82	135	78	59
Ortschaften insgesamt	462	232	-	-	-	66	28	138	230
OS Altfranken	133	106	-	-	-	66	11	29	27
OS Cossebaude	41	29	-	-	-	-	15	14	12
OS Gompitz	19	7	-	-	-	-	-	7	12
OS Langebrück	22	5	-	-	-	-	-	5	17
OS Mobschatz	2	-	-	-	-	-	-	-	2
OS Oberwartha	2	2	-	-	-	-	2	-	-
OS Schönborn	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OS Schönhofeld-Weißig	182	63	-	-	-	-	-	63	119
OS Weixdorf	61	20	-	-	-	-	-	20	41

5.4 Bauüberhang im Neubau von Wohnungen am 31.12.1999 nach dem Bauzustand

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt	noch nicht fertiggestellt	davon		
			noch nicht begonnen	begonnen,	
				aber noch nicht unter Dach	unter Dach (Rohbau)
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	37 666	4 632	3 480	474	678
davon OA insgesamt	37 044	4 276	3 212	460	604
OS insgesamt	622	356	268	14	74
OA Altstadt	2 978	419	330	-	89
01 Innere Altstadt	34	-	-	-	-
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	316	-	-	-	-
04 Wilsdruffer Vs./Seevs.-W	255	72	72	-	-
05 Friedrichstadt	1 324	278	258	-	20
06 Johannstadt-Nord	591	69	-	-	69
07 Johannstadt-Süd	457	-	-	-	-
OA Neustadt	2 688	119	94	9	16
11 Äußere Neustadt	667	24	24	-	-
12 Radeberger Vorstadt	1 044	6	-	-	6
13 Innere Neustadt	250	20	20	-	-
14 Leipziger Vorstadt	513	69	50	9	10
15 Albertstadt	214	-	-	-	-
OA Pieschen	4 647	758	676	-	82
21 Pieschen-Süd	879	132	111	-	21
22 Mickten	2 236	556	507	-	49
23 Kaditz	147	2	1	-	1
24 Trachau	284	11	8	-	3
25 Pieschen-N/Trachenberge	1 101	57	49	-	8
OA Klotzsche	2 680	528	332	166	30
31 Klotzsche	2 346	493	310	164	19
32 Hellerau/Wilschdorf	334	35	22	2	11
OS Weixdorf	63	43	25	3	15
35 Weixdorf ²⁾	63	43	25	3	15
OS Langebrück/OS Schönborn	22	17	12	1	4
36 Langebrück/Schönborn ²⁾	22	17	12	1	4
OA Loschwitz	1 678	59	26	2	31
41 Loschwitz/Wachwitz	567	40	14	-	26
42 Bühlau/Weißer Hirsch	860	11	8	1	2
43 Hosterwitz/Pillnitz	251	8	4	1	3
OS Schönfeld-Weißig	212	142	121	4	17
45 Weißig ²⁾	46	24	20	1	3
46 Gönnsdorf/Pappritz ²⁾	131	98	88	2	8
47 Schönfeld/Eschdorf ²⁾	35	20	13	1	6

5.4 Bauüberhang im Neubau von Wohnungen am 31.12.1999 nach dem Bauzustand

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt	noch nicht fertiggestellt	davon		
			noch nicht begonnen	begonnen,	
				aber noch nicht unter Dach	unter Dach (Rohbau)
0	1	2	3	4	5
OA Blasewitz	6 717	827	655	137	35
51 Blasewitz	1 362	191	75	111	5
52 Striesen-Ost	716	80	62	16	2
53 Striesen-Süd	506	25	17	8	-
54 Striesen-West	1 756	205	194	-	11
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 132	20	16	2	2
56 Seidnitz/Dobritz	551	154	143	-	11
57 Gruna	694	152	148	-	4
OA Leuben	3 669	262	160	14	88
61 Leuben	250	23	23	-	-
62 Laubegast	1 807	98	43	3	52
63 Kleinzschachwitz	1 399	120	77	8	35
64 Großschachwitz	213	21	17	3	1
OA Prohlis	4 352	368	216	54	98
71 Prohlis-Nord	33	27	-	-	27
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	686	17	9	3	5
74 Lockwitz	541	73	28	36	9
75 Leubnitz-Neuostra	1 777	160	103	15	42
76 Strehlen	446	45	30	-	15
77 Reick	869	46	46	-	-
OA Plauen	3 167	356	304	9	43
81 Südvorstadt-West	271	72	72	-	-
82 Südvorstadt-Ost	273	41	33	-	8
83 Räcknitz/Zschernitz	431	24	22	-	2
84 Kleinpestitz/Mockritz	723	48	36	1	11
85 Coschütz/Gittersee	553	65	55	8	2
86 Plauen	916	106	86	-	20
OS Cossebaude/OS Mobschatz/ OS Oberwartha	161	109	98	1	10
90 Cossebaude ¹⁾ /Mobschatz ²⁾ / Oberwartha ¹⁾	161	109	98	1	10
OA Cotta	4 468	580	419	69	92
91 Cotta	856	109	96	13	-
92 Löbtau-Nord	771	144	73	4	67
93 Löbtau-Süd	993	60	45	15	-
94 Naußlitz	580	82	40	32	10
95 Gorbitz-Süd	16	-	-	-	-
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-
97 GorbitzN/Neu-Omsewitz	1	-	-	-	-
98 Briesnitz	1 251	185	165	5	15
OS Altfranken/OS Gompitz	164	45	12	5	28
99 Altfranken ¹⁾ /Gompitz ²⁾	164	45	12	5	28

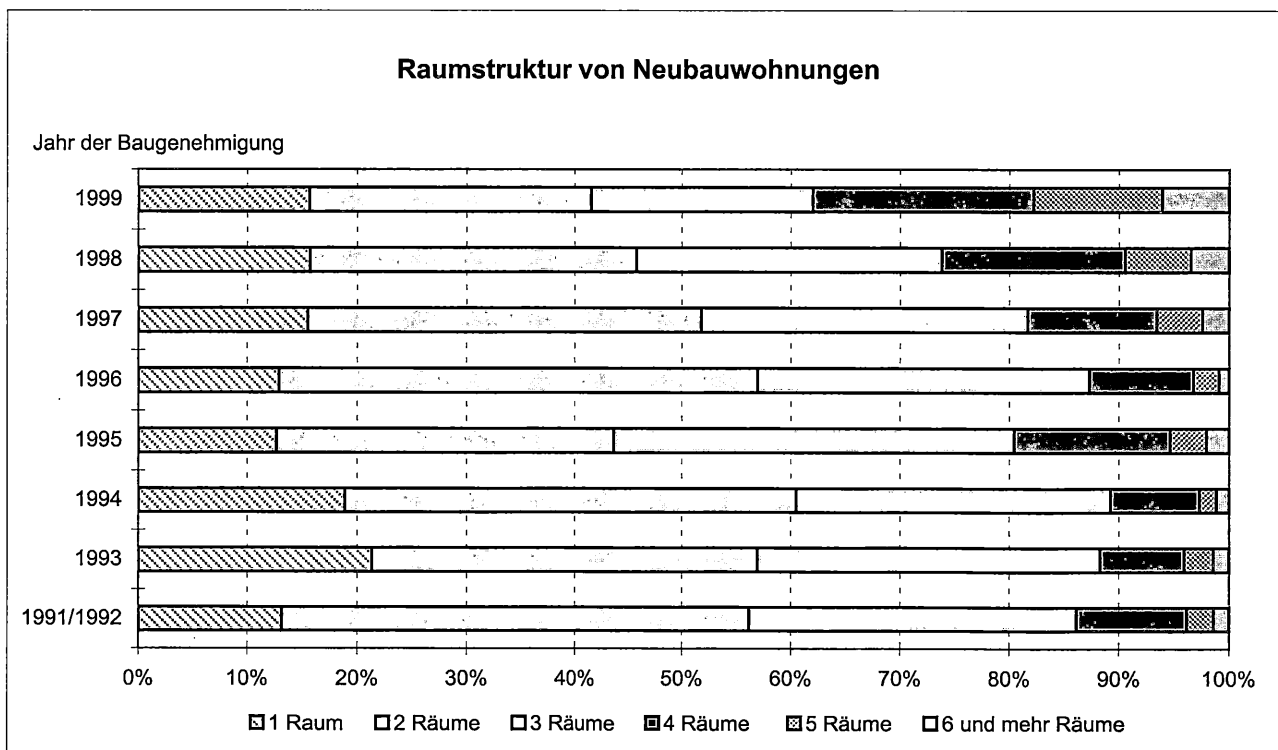
Anmerkungen: ¹⁾ Baugenehmigungen, die ab 01.07.1997 erteilt wurden

²⁾ Baugenehmigungen, die ab 01.01.1999 erteilt wurden

5.5 Raumstruktur von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr der Baugenehmigung		Neubauwohnungen						
		insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen ¹⁾					
			1	2	3	4	5	6 u. mehr
		Anzahl						
0		1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	Anzahl	2 078	274	893	623	208	51	29
	in %	100	13,2	43,0	30,0	10,0	2,5	1,4
1993	Anzahl	2 986	637	1 063	937	227	80	42
	in %	100	21,3	35,6	31,4	7,6	2,7	1,4
1994	Anzahl	5 756	1 086	2 396	1 655	465	88	66
	in %	100	18,9	41,6	28,8	8,1	1,5	1,1
1995	Anzahl	8 356	1 060	2 587	3 074	1 186	280	169
	in %	100	12,7	31,0	36,8	14,2	3,4	2,0
1996	Anzahl	7 759	1 003	3 415	2 358	733	181	69
	in %	100	12,9	44,0	30,4	9,4	2,3	0,9
1997	Anzahl	5 145	798	1 866	1 539	603	215	124
	in %	100	15,5	36,3	29,9	11,7	4,2	2,4
1998	Anzahl	2 980	468	897	835	498	179	103
	in %	100	15,7	30,1	28,0	16,7	6,0	3,5
1999	Anzahl	2 606	408	675	533	527	304	159
	in %	100	15,7	25,9	20,5	20,2	11,7	6,1
1991-1999	Anzahl	37 666	5 734	13 792	11 554	4 447	1 378	761
	in %	100	15,2	36,6	30,7	11,8	3,7	2,0

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen



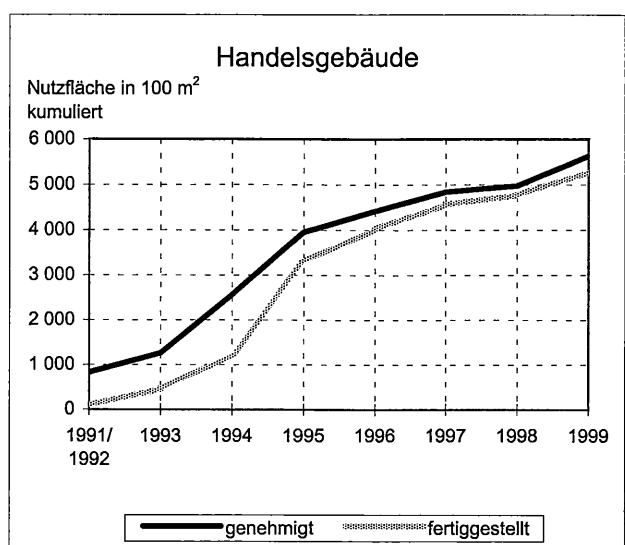
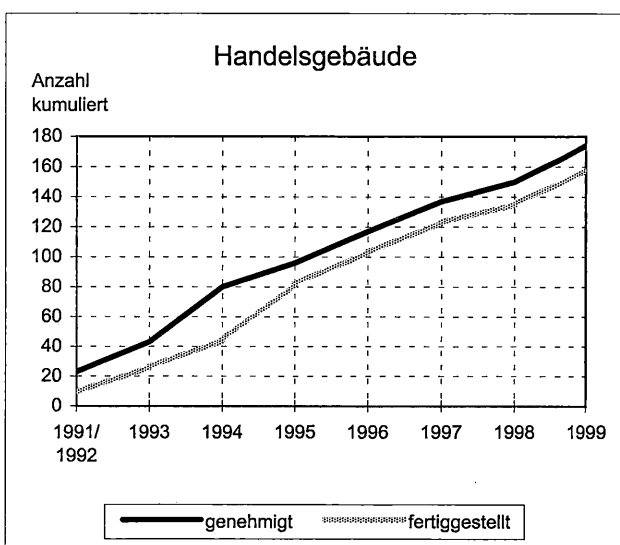
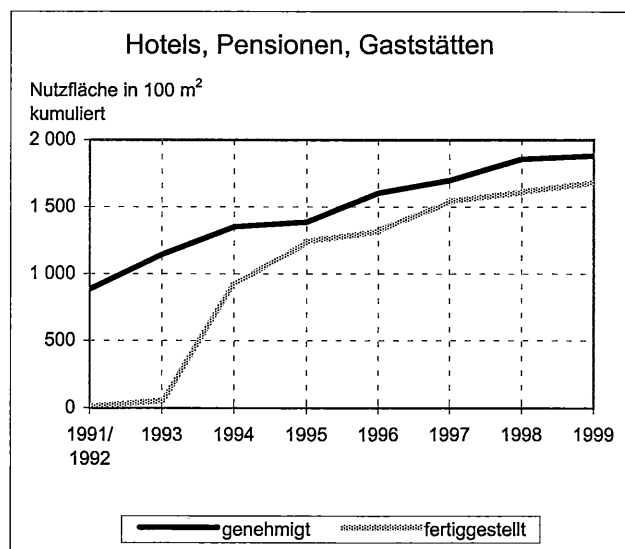
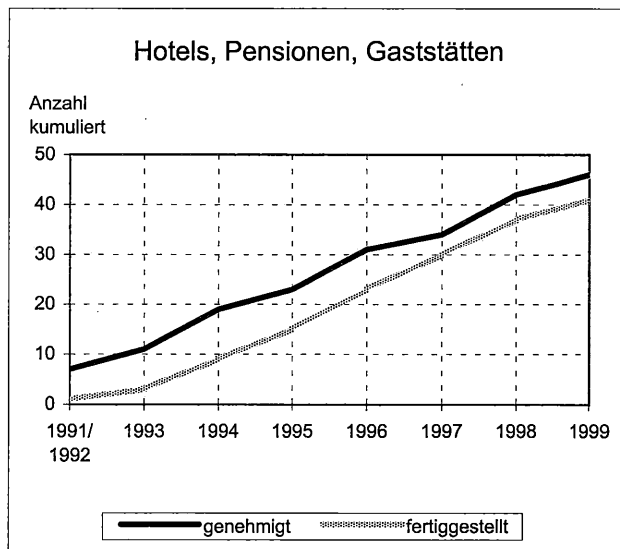
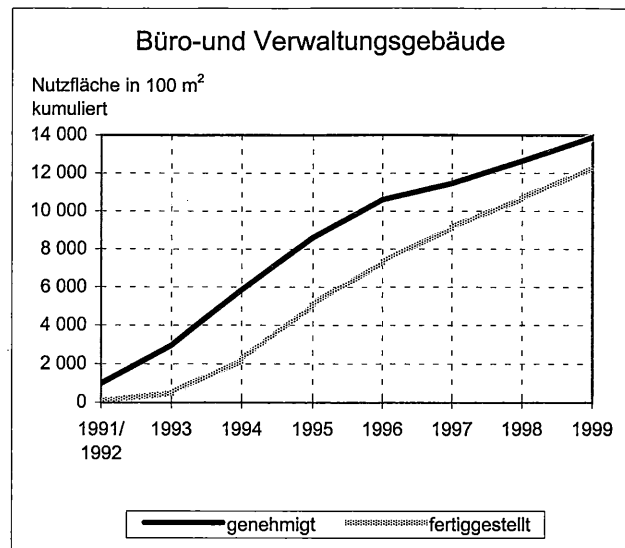
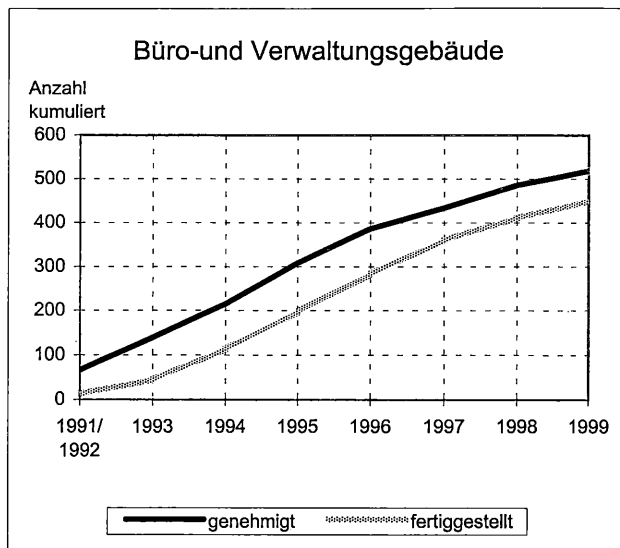
5.6 Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung

Jahr der Baugenehmigung	Nichtwohngebäude									
	insgesamt genehmigt	davon								noch nicht fertiggestellt
		fertiggestellt								
		insgesamt	davon							
			1992-93	1994	1995	1996	1997	1998	1999	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Büro- und Verwaltungsgebäude										
1991/1992 Anzahl	66	65	41	16	8	-	-	-	-	1
100 m² Nutzfl.	992	981	473	388	120	-	-	-	-	11
1993 Anzahl	73	73	3	44	19	7	-	-	-	-
100 m² Nutzfl.	1 975	1 975	12	938	904	121	-	-	-	-
1994 Anzahl	76	75	-	9	37	20	7	1	1	1
100 m² Nutzfl.	2 879	2 866	-	375	1 013	1 011	228	62	177	13
1995 Anzahl	93	88	-	-	19	42	24	2	1	5
100 m² Nutzfl.	2 769	2 584	-	-	857	853	765	107	2	185
1996 Anzahl	78	67	-	-	-	18	31	16	2	11
100 m² Nutzfl.	1 988	1 841	-	-	-	245	606	806	184	147
1997 Anzahl	48	41	-	-	-	-	15	17	9	7
100 m² Nutzfl.	859	653	-	-	-	-	224	228	201	206
1998 Anzahl	52	29	-	-	-	-	-	15	14	23
100 m² Nutzfl.	1 180	635	-	-	-	-	-	331	304	545
1999 Anzahl	32	11	-	-	-	-	-	-	11	21
100 m² Nutzfl.	1 250	758	-	-	-	-	-	-	758	492
1991-1999 Anzahl	518	449	44	69	83	87	77	51	38	69
100 m² Nutzfl.	13 892	12 293	485	1 701	2 894	2 230	1 823	1 534	1 626	1 599
Hotels, Pensionen, Gaststätten										
1991/1992 Anzahl	7	7	3	3	1	-	-	-	-	-
100 m² Nutzfl.	885	885	54	722	109	-	-	-	-	-
1993 Anzahl	4	4	-	2	1	-	1	-	-	-
100 m² Nutzfl.	260	260	-	10	210	-	40	-	-	-
1994 Anzahl	8	8	-	1	4	2	1	-	-	-
100 m² Nutzfl.	207	207	-	125	11	47	24	-	-	-
1995 Anzahl	4	4	-	-	-	3	1	-	-	-
100 m² Nutzfl.	37	37	-	-	-	7	30	-	-	-
1996 Anzahl	8	7	-	-	-	3	4	-	-	1
100 m² Nutzfl.	216	153	-	-	-	23	130	-	-	63
1997 Anzahl	3	3	-	-	-	-	-	2	1	-
100 m² Nutzfl.	95	95	-	-	-	-	-	55	40	-
1998 Anzahl	8	6	-	-	-	-	-	5	1	2
100 m² Nutzfl.	158	40	-	-	-	-	-	13	27	118
1999 Anzahl	4	2	-	-	-	-	-	-	2	2
100 m² Nutzfl.	25	7	-	-	-	-	-	-	7	18
1991-1999 Anzahl	46	41	3	6	6	8	7	7	4	5
100 m² Nutzfl.	1 883	1 684	54	857	330	77	224	68	74	199

5.6 Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung

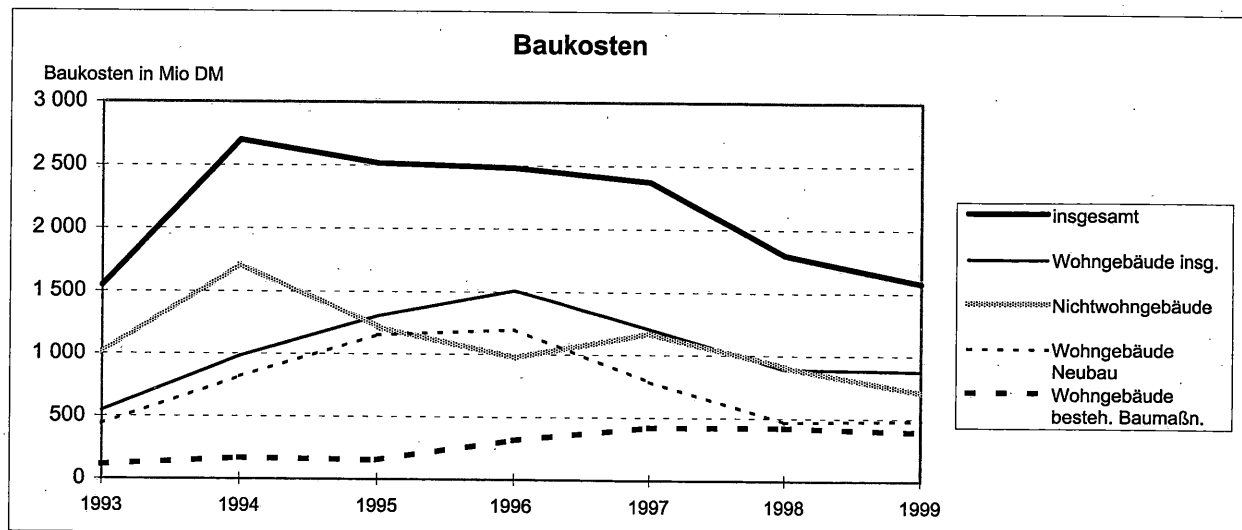
Jahr der Baugenehmigung	Nichtwohngebäude									
	insgesamt genehmigt	davon								noch nicht fertiggestellt
		fertiggestellt								
		insgesamt	davon							
1992 -93	1994		1995	1996	1997	1998	1999			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Handelsgebäude										
1991/1992	Anzahl	23	23	19	3	1	-	-	-	-
	100 m² Nutzfl.	826	826	407	417	2	-	-	-	-
1993	Anzahl	20	20	7	9	4	-	-	-	-
	100 m² Nutzfl.	433	433	49	276	108	-	-	-	-
1994	Anzahl	37	37	-	6	25	6	-	-	-
	100 m² Nutzfl.	1 305	1 305	-	57	1 158	90	-	-	-
1995	Anzahl	16	16	-	-	8	8	-	-	-
	100 m² Nutzfl.	1 389	1 389	-	-	830	559	-	-	-
1996	Anzahl	21	17	-	-	-	7	10	-	4
	100 m² Nutzfl.	467	445	-	-	-	67	378	-	22
1997	Anzahl	20	18	-	-	-	-	10	7	1
	100 m² Nutzfl.	422	359	-	-	-	-	166	159	34
1998	Anzahl	13	10	-	-	-	-	-	5	5
	100 m² Nutzfl.	134	131	-	-	-	-	-	47	84
1999	Anzahl	24	17	-	-	-	-	-	-	17
	100 m² Nutzfl.	656	392	-	-	-	-	-	-	392
1991-1999	Anzahl	174	158	26	18	38	21	20	12	23
	100 m² Nutzfl.	5 632	5 280	456	750	2 098	716	544	206	510

5.6 Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung



5.7 Baukosten für Gebäude insgesamt nach Jahr der Baugenehmigung sowie nach Bautätigkeit

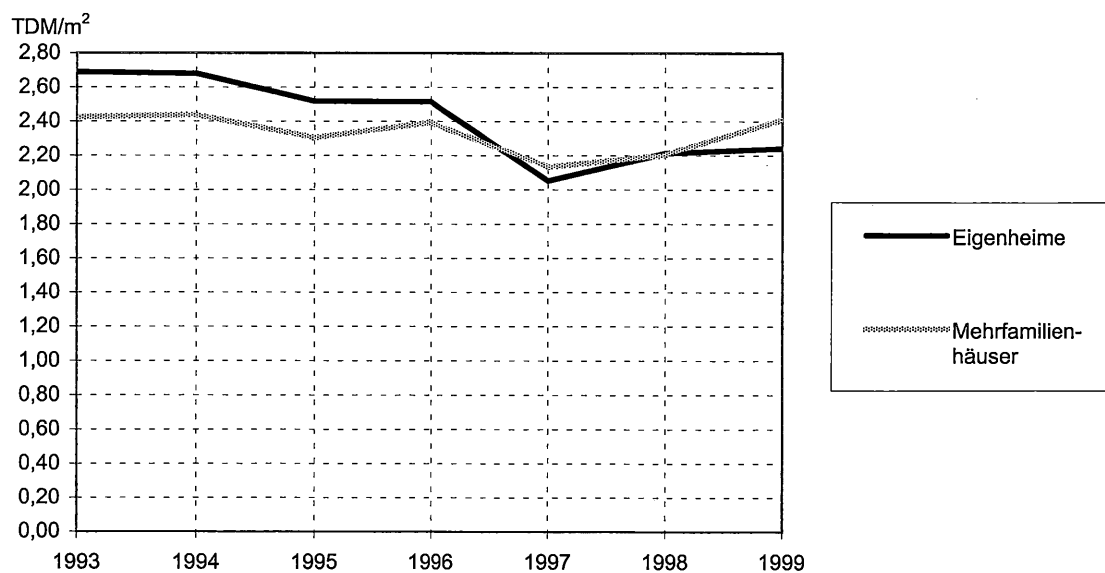
Jahr	Baukosten insgesamt	davon für		
		Wohngebäude	darunter	Nichtwohngebäude
			Eigenheime	
	in Mio DM			
0	1	2	3	4
	insgesamt			
1993	1 545,3	545,1	66,8	1 000,2
1994	2 698,3	982,6	70,6	1 715,7
1995	2 516,0	1 302,5	121,0	1 213,6
1996	2 482,3	1 509,6	115,7	972,7
1997	2 374,5	1 204,0	190,2	1 170,5
1998	1 799,2	891,2	169,1	908,0
1999	1 579,7	875,4	264,4	704,3
insgesamt	14 995,4	7 310,4	997,7	7 685,0
	Neubau			
1993	1 282,1	434,8	54,0	847,2
1994	2 382,3	816,8	56,7	1 565,5
1995	2 230,3	1 150,0	108,0	1 080,3
1996	2 021,9	1 195,8	96,8	826,1
1997	1 777,1	785,0	162,9	992,2
1998	1 172,3	468,4	144,7	703,9
1999	1 039,5	483,8	238,4	555,7
insgesamt	11 905,4	5 334,4	861,6	6 571,0
	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden			
1993	263,3	110,3	12,8	153,0
1994	316,1	165,8	13,9	150,2
1995	285,8	152,5	13,0	133,3
1996	460,4	313,8	18,9	146,6
1997	597,4	419,0	27,3	178,3
1998	626,9	422,8	24,4	204,1
1999	540,2	391,6	26,0	148,6
insgesamt	3 090,0	1 975,9	136,1	1 114,1



5.8 Baukosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

Haustyp	Jahr der Baugenehmigung	Gebäude	Wohnungen	Baukosten pro Wohnfläche
		Anzahl		TDM/m ²
0	1	2	3	4
Eigenheime	1993	141	172	2,69
	1994	145	189	2,68
	1995	327	381	2,52
	1996	278	353	2,51
	1997	629	679	2,05
	1998	533	574	2,21
	1999	848	920	2,24
Mehrfamilienhäuser	1993	227	2 565	2,42
	1994	435	5 200	2,44
	1995	634	7 374	2,30
	1996	614	7 197	2,40
	1997	362	4 249	2,13
	1998	201	2 138	2,20
	1999	148	1 465	2,41

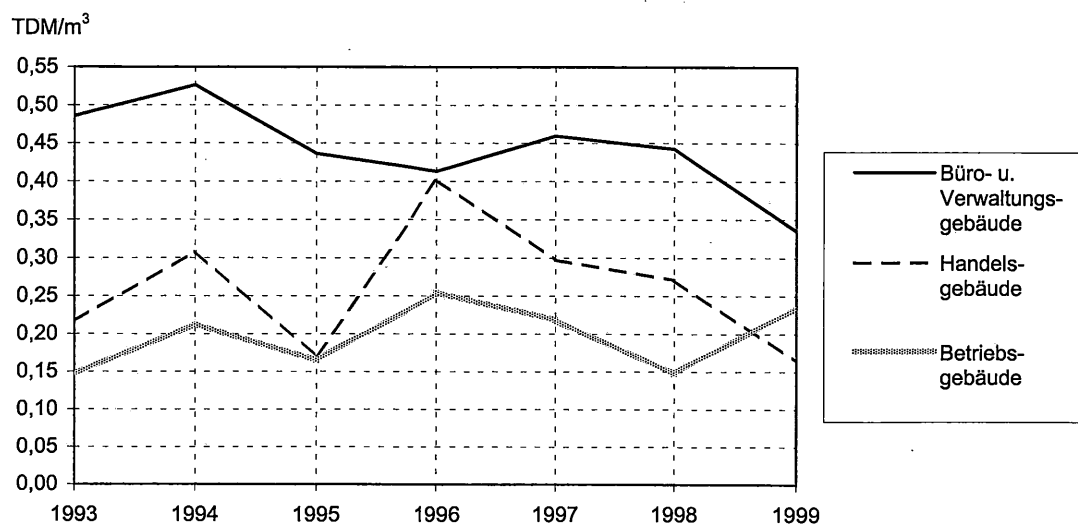
Baukosten für Wohngebäude bezogen auf die Wohnfläche



5.9 Baukosten für neugebaute Nichtwohngebäude nach Jahr der Baugenehmigung

Gebäudeart	Jahr der Baugenehmigung	Gebäude	Nutzfläche	Baukosten pro Rauminhalt	Baukosten pro Nutzfläche
		Anzahl	100 m ²	TDM/m ³	TDM/m ²
0	1	2	3	4	5
Büro- u. Verwaltungsgebäude	1993	73	1 975	0,49	2,41
	1994	76	2 879	0,53	2,83
	1995	93	2 769	0,44	2,45
	1996	78	1 988	0,41	2,23
	1997	48	859	0,46	2,73
	1998	52	1 179	0,44	2,57
	1999	32	1 250	0,34	1,38
Handelsgebäude	1993	20	433	0,22	1,20
	1994	37	1 305	0,31	2,28
	1995	16	1 388	0,17	1,03
	1996	21	467	0,40	2,27
	1997	20	422	0,30	1,92
	1998	13	134	0,27	1,35
	1999	24	656	0,16	1,21
Betriebsgebäude	1993	32	394	0,15	1,22
	1994	34	621	0,21	2,92
	1995	25	533	0,16	0,51
	1996	24	538	0,25	1,70
	1997	27	764	0,22	1,88
	1998	30	380	0,15	0,72
	1999	41	821	0,24	1,24

Baukosten für Nichtwohngebäude bezogen auf umbauten Raum



6. Neubau von Wohngebäuden in den Eingemeindungsgebieten

Jahr Ortschaft	insgesamt		davon			
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6
	Baugenehmigungen 1991 - 1999 insgesamt					
Baugenehmigung vor 1999	3 025	6 588	2 589	2 887	436	3 701
Baugenehmigung 1999	339	378	337	360	2	18
insgesamt	3 364	6 966	2 926	3 247	438	3 719
	Fertigstellung nach Jahren					
1991-1994 ¹⁾	801	2 076	645	724	156	1 352
1995	455	1 386	362	418	93	968
1996	424	1 101	347	401	77	700
1997	473	831	426	472	47	359
1998	412	638	369	396	43	242
1999 (Baugenehm. vor 1999)	170	176	170	176	-	-
1999 (Baugenehm. 1999)	138	155	138	155	-	-
1991-1999	2 873	6 363	2 457	2 742	416	3 621
	Fertigstellung nach Ortschaften					
OS Altfranken	210	249	206	219	4	30
OS Cossebaude	232	810	153	182	79	628
OS Gompitz	292	638	262	299	30	339
OS Langebrück	259	422	235	253	24	169
OS Mobschatz	83	308	38	46	45	262
OS Oberwatha	24	29	24	29	-	-
OS Schönborn	24	28	24	28	-	-
OS Schönfeld-Weißig	1 342	3 283	1 137	1 283	205	2 000
OS Weixdorf	407	596	378	403	29	193
OS insgesamt	2 873	6 363	2 457	2 742	416	3 621
	Bauüberhang insgesamt am 31.12.1999					
1999 (Baugenehm. vor 1999)	290	380	270	300	20	80
1999 (Baugenehm. 1999)	201	223	199	205	2	18
insgesamt	491	603	469	505	22	98

Anmerkungen: Die Daten für die Eingemeindungsgebiete wurden durch Eigenermittlung ergänzt.

¹⁾ lt. GWZ 1995

Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Ausgabe	Stand	Preis
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	April 2000	31.12.1999	kostenlos
Dresdner Zahlen aktuell	monatlich		kostenlos
Statistische Jahrbücher			
Dresden in Zahlen 1993		31.12.1993	12,00 DM
Dresden in Zahlen 1994		31.12.1994	21,00 DM
Dresden in Zahlen 1995		31.12.1995	37,00 DM
Dresden in Zahlen 1996		31.12.1996	32,00 DM
Dresden in Zahlen 1997		31.12.1997	35,00 DM
Dresden in Zahlen 1998		31.12.1998	35,00 DM
Sonderveröffentlichungen			
Straßenverzeichnis Dresden 1998		31.03.1998	12,00 DM
Straßenverzeichnis Dresden 1999 - Sonderausgabe		31.03.1999	12,00 DM
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung		30.09.1999	12,00 DM
Kommunale Bürgerumfrage 1996		Nov. 1996	24,00 DM
Kommunale Bürgerumfrage 1998/99		Okt. 1998	24,00 DM
Wahlen in Dresden 1919 - 1994			30,00 DM
Kommunalwahlen in Dresden 1994	Juli 1994	12.06.1994	13,00 DM
Landtagswahl 1994 - Ergebnisse in Dresden	September 1994	11.09.1994	14,00 DM
Bundestagswahl 1994 - Ergebnisse in Dresden	Oktober 1994	16.10.1994	14,00 DM
125 Jahre Statistik in Dresden	Dezember 1999		10,00 DM
Statistische Mitteilungen			
Ergebnisse der Handels- und Gaststättenzählung	August 1995	30.04.1993	10,00 DM
Gebäude- und Wohnungszählung 1995	Oktober 1996	30.09.1995	
Stadtteile			10,00 DM
statistische Bezirke			30,00 DM
Ergebnisse der Handwerkszählung 1995	Dezember 1996	31.03.1995	10,00 DM
Baugewerbe in Dresden 1991-1996	Oktober 1997	31.12.1996	10,00 DM
Befragung über Zufriedenheit der Dresdner mit städt. Behörden	Oktober 1997	28.02.1997	10,00 DM
Verarbeitendes Gewerbe 1992-1996 Wirtschaftsbetrachtung	Oktober 1997	31.12.1996	10,00 DM
Baugewerbe 1992-1996 Wirtschaftsbetrachtung	November 1997	31.12.1996	10,00 DM
Bergbau und Verarbeitendes Gewerbe 1997	Juli 1998	31.12.1997	15,00 DM
Der Kraftfahrzeugbestand in Dresden 1998	August 1998	10.01.1998	15,00 DM
Bundestagswahl 1998 - Ergebnisse in Dresden	September 1998	27.09.1999	20,00 DM
Bundestagswahl 1998 - Amtliche Endergebnisse für Dresden	Oktober 1998	27.09.1999	15,00 DM
Sanierungsgebiete in Dresden	Oktober 1998	31.12.1997	10,00 DM
Gebührenvergleich ostdeutscher Großstädte	April 1999	01.01.1999	25,00 DM
Strukturdaten der Landeshauptstadt Dresden mit Ortschaften	April 1999	1997/98	10,00 DM
Gebäude mit Wohnungen 1998	April 1999	31.12.1998	15,00 DM
Der Kraftfahrzeugbestand in Dresden am 30.12.1998	Juli 1999	30.12.1998	15,00 DM
IHK-zugehörige Unternehmen 1998	August 1999	31.12.1998	10,00 DM
Landtagswahl 1999 - Ergebnisse in Dresden	September 1999	19.09.1999	15,00 DM
Kommunalwahlen in Dresden 1999	Oktober 1999	13.06.1999	15,00 DM
Bevölkerung 1998	November 1999	31.12.1998	25,00 DM
Die Bautätigkeit in der Stadt Dresden - III. Quartal 1999	Dezember 1999	30.09.1999	10,00 DM
Verkehrsunfälle 1999	März 2000	31.12.1999	10,00 DM
Bevölkerung 1999 (Auszug - Bestand und Haushalte)	März 2000	31.12.1999	15,00 DM
Die Bautätigkeit in der Stadt Dresden 1999	April 2000	31.12.1999	15,00 DM
IHK-zugehörige Unternehmen 1999	April 2000	31.12.1999	15,00 DM
Gebäude mit Wohnungen 1999	Mai 2000	31.12.1999	15,00 DM

Sachdaten auf Datenträgern		Format	
Hausnummernverzeichnis	ADRS.dbf	dBase	120,00 DM
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	ABS.dbf	dBase	120,00 DM
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	ABS.dbf	dBase	30,00 DM
Straßenschlüsseldatei	STRS.dbf	dBase	50,00 DM
Altersstrukturabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen		EXCEL	120,00 DM
Kfz-Bestand jahresweise nach statistischen Bezirken		EXCEL	120,00 DM
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken		EXCEL	120,00 DM
Auftragsrecherche je Datenfeld zuzügl. Diskettengrundgebühr			0,10 DM
Diskettengrundgebühr			30,00 DM

Auszüge aus statistischen Unterlagen		
schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	3,00 DM
schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	6,00 DM
Farbkopie	DIN A4	5,00 DM

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	40,00 DM

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland
 Freistaat Sachsen
 kommunale Körperschaften
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung
 Schulen in kommunaler und freier
 Trägerschaft

Rabatte:

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 300,- DM

Schüler 15%
 Studenten 15%
 50% je Datenfeld

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
 Kommunale Statistikstelle
 PF 12 00 20

01001 Dresden

Tel.: 03 51 / 4 88 22 40
 Fax: 03 51 / 4 88 26 83
 E-mail: statistik@dresden.de



Besucheranschrift:

Schulgasse 2, 2. Etage
 01067 Dresden

Öffnungszeiten

Di., Do., Fr.: 8 -12 Uhr
 Di.: 14 -18 Uhr
 Do.: 14 -18 Uhr