



Statistische
Mitteilungen
März 1999

Die Bautätigkeit
in der Stadt
1998

Inhalt

Seite

1.	Vorbemerkungen, Definitionen, Ergebnisdarstellung	2
2.	Baugenehmigungen	5
2.1	Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart (ohne Fortschreibung zurückliegender Jahre)	5
2.2	Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart (mit Fortschreibung)	6
2.3	Baugenehmigungen 1998 nach Ortsamtsbereichen	7
2.4	Baugenehmigungen 1998 nach Gebäudeart und Bauherr	8
2.5	Baugenehmigungen 1998 für neue Gebäude nach Gebäudeart und Bauherr	9
2.6	Baugenehmigungen 1998 für Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und für neue Gebäude nach Wohnungsgröße	10
2.7	Baugenehmigungen 1998 für neue Gebäude nach Art der Beheizung und nach Art der vorwiegenden Heizenergie	11
2.8	Baugenehmigungen 1998 für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen (Nutzflächenangabe)	12
3.	Fertigstellungen	13
3.1	Fertiggestellte Gebäude	
3.1.1	Fertiggestellte Gebäude nach Jahren	13
3.1.2	Fertiggestellte Gebäude 1998 nach Ortsamtsbereichen	14
3.2	Fertiggestellte Wohnungen	
3.2.1	Fertiggestellte Wohnungen nach der Raumstruktur sowie nach Jahren	15
3.2.2	Fertiggestellte Wohnungen 1998 nach der Raumstruktur sowie nach Ortsamtsbereichen	16
3.2.3	Fertiggestellte Wohnungen 1998 insgesamt nach der Raumstruktur sowie nach Gebäudeart und Bauherren	17
3.2.4	Fertiggestellte neugebaute Wohnungen 1998 nach der Raumstruktur sowie nach Gebäudeart und Bauherren	18
3.2.5	Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden nach Art der Bautätigkeit und des Wohneigentums	19
3.3	Fertiggestellte Nichtwohngebäude (Nutzflächenangabe)	20
4.	Abgang von Gebäuden und Wohnungen in den Jahren 1991 bis 1998	21
5.	Analysetabellen zur Bautätigkeit 1991 bis 1998	22
5.1	Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung	22
5.2	Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung	23
5.3	Neubauwohnungen in den Stadtteilen	24
5.4	Bauüberhang im Neubau von Wohnungen am 31.12.1998 nach dem Bauzustand	29
5.5	Raumstruktur von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung	31
5.6	Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung	32
5.7	Baukosten für Gebäude insgesamt nach Jahr der Baugenehmigung	34
5.8	Baukosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	35
5.9	Baukosten für neugebaute Nichtwohngebäude nach Jahr der Baugenehmigung	36

1. Vorbemerkungen, Definitionen und Ergebnisdarstellung

Vorbemerkungen

Das vorliegende Heft umfaßt das Baugeschehen in der Stadt Dresden für das Jahr 1998 zuzüglich einiger Aussagen zur Entwicklung der Bautätigkeit seit 1991.

Aufgrund der Statistikveränderungsverordnung vom 20. November 1996 wurde ab 1. Januar 1997 u. a. die Erhebung folgender Kennziffern ausgesetzt:

- Grundstücksfläche, Grundfläche und Geschoßfläche
- PKW-Stellplätze
- Angaben zum Gebäude (Unterkellerung, Art der Abwasseranlage, Klimaanlage)
- Angaben zur Wohnungsausstattung (Raumgrößen, Küche/Kochnische, Zweit-Bad, Zweit-WC).

Mit dieser Erhebungsform ist eine exakte Raumstruktur-Auswertung unter Beachtung der Küchen nicht mehr möglich.

Es muß mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestandes. Nur mit der Annahme, daß alle auf dem Erhebungsbogen angegebenen Wohnungen mit 2 und mehr Räumen eine Küche besitzen, konnten die Daten zu früheren Baugenehmigungen vergleichbar gemacht werden.

Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen. Bei angenommener gleicher Wohnungsverteilung ist jede 4. im Bericht ausgewiesene 1-Raumwohnung, deren Baugenehmigung 1997 und später war, in Wirklichkeit eine 2-Raum-Wohnung. Bei den Wohnungen mit 3 und mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei 1 Prozent. Hier weicht also unsere Annahme von der tatsächlichen Wohnungsgröße nur sehr gering ab.

Für diesen Bericht (und für alle weiteren von der Kommunalen Statistikstelle herausgegebenen Berichte zu Wohnungen) beinhaltet die Anzahl der Räume nicht die Küche als Raum.

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfaßt, die mit mehr als 35 000 DM Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfaßt, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfaßt. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Nur in Kapitel 2.1 (in allen Spalten) wird die Anzahl der Baugenehmigungen ausgewiesen, in allen sonstigen Tabellen beziehen sich die Angaben immer auf die Einzelgebäude.

Auftretende Differenzen zwischen der Summe der einzelnen Zeilen und des Eintrages in der "Insgesamt"-Zeile sind Rundungseffekte aufgrund der intern genaueren Speicherung von Werten.

Definitionen

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung).

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche nach den Regeln zur Berechnung der Geschoßfläche) bestimmt sind.

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Gebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungsräume enthalten, z. B. Bankgebäude, Geschäftshaus.

Hotels, Gaststätten, Pensionen sind Gebäude, die mit bzw. ohne Beherbergung versehen sind.

Handelsgebäude sind Gebäude, in denen primär Waren ausgestellt und/oder verkauft werden (z. B. Markthalle, Geschäft, Autohaus).

Betriebsgebäude sind Gebäude, die überwiegend für die Produktion, die Lagerung und die Verteilung von Energie und Wasser bestimmt sind.

Eine **Wohneinheit** ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen einzelnen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen oder vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Eine **Wohnung** ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Wohneinheiten, welche diese Kriterien nicht erfüllen, gelten als **Sonstige Wohneinheiten**.

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Eine Unterteilung in Zimmer und Küche erfolgt aufgrund der Statistikänderungsverordnung nicht mehr.

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m.

Unter der **Nutzfläche** versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Als **öffentlicher Bauherr** zählen der Bund, das Land, die Gemeinde und der Gemeindeverband.

Den **Wohnungsunternehmen** werden auch die Immobilienfonds zugeordnet.

Zu **Sonstigen Unternehmen** gehören Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei, Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung (ohne Deutsche Bahn und Telekom), Deutsche Bahn und Telekom.

Private Haushalte sind Selbständige, Beamte, Angestellte, Arbeiter, Rentner, Pensionäre oder sonstige private Haushalte.

Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind Kosten der Baukonstruktion einschließlich Erdarbeiten, Kosten der Installationen und deren betriebstechnischen Anlagen, Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht mit enthalten.

Zeichenerklärung:

- ---> nichts vorhanden (genau Null)
- . ---> Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Ergebnisdarstellung

Fertigstellung

Im Jahr 1998 wurden in Dresden 4 484 Neubauwohnungen fertiggestellt. Dies ist ein Rückgang gegenüber 1997 um 57 Prozent. Insgesamt sind 85 Prozent der seit 1991 genehmigten 35 858 Neubauwohnungen fertiggestellt. In den Jahren 1991 bis 1996 lag der Anteil der im ersten Jahr nach der Baugenehmigung fertiggestellten Neubauwohnungen unter 20 %, 1993 und 1994 sogar unter 10 %. 1997 stieg dieser Anteil auf 35 % und liegt für 1998 bei 47 % (Kapitel 5.2).

Bei der Fertigstellung von neuen Eigenheimen konnte eine Steigerung um 43 % gegenüber dem Vorjahr verzeichnet werden. Erstmals wurden im Neubau mehr Ein- und Zweifamilienhäuser als Mehrfamilienhäuser fertiggestellt (573 zu 341). Damit sind seit 1991 insgesamt 1 626 Ein- und Zweifamilienhäuser neu gebaut worden.

Die Fertigstellungen im genehmigungspflichtigen Um- und Ausbau erreichte 1998 ein noch nie erreichtes Niveau. Es wurden 5 707 Wohnungen in Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht einer Steigerung gegenüber 1997 um 17 Prozent. Über die Hälfte der insgesamt fertiggestellten Wohnungen entstanden 1998 durch Um- oder Ausbau.

Bei 53 % der Wohnungen in Wohngebäuden war der Bauherr ein Wohnungsunternehmen, 33 % entstanden durch private Bauherren und 13 % durch sonstige Unternehmen.

Territorial sind die neugebauten Wohnungen über die ganze Stadt verteilt. Schwerpunkte liegen in den Plangebietten (B-Pläne, VE-Pläne, Baugebiete nach §34 BauGB):

- Leipziger Vorstadt (Baugebiet nach § 34 BauGB) 161 Wohnungen,
- Pieschen Nord/Trachenberge (Baugebiet nach § 34 BauGB) 186 Wohnungen,
- Mickten (Baugebiet nach § 34 BauGB) 160 Wohnungen,
- Mickten (VE-Plan 570) 128 Wohnungen,
- Klotzsche (VE-Plan 551) 222 Wohnungen,
- Nickern (B-Plan 035) 173 Wohnungen,
- Hellerau/Wilschdorf (B-Plan 113) 78 Wohnungen,
- Naußlitz/Altfranken (B-Plan 111) 73 Wohnungen,

Insgesamt wurden 1998 2 192 Wohnungen in den Plangebietten fertiggestellt.

Baugenehmigungen

Auskunft über die Entwicklung der Gesamtbaukosten und damit auch über das Gesamtbauvolumen gibt Kapitel 5.7, wobei die Kapitel 5.8 und 5.9 nachweisen, daß es keinen spezifischen Kostenanstieg seit 1994 gibt. Bzgl. dem Vorjahr sind 1998 die Gesamtbaukosten um 0,5 Mrd. DM (= 21 %) gesunken, davon 0,3 Mrd. DM im Wohnungsbau und 0,2 Mrd. DM im Nichtwohnungsbau.

Nachdem das Bauvolumen der genehmigungspflichtigen Umbauten und Sanierungen von Wohngebäuden von 1994 zu 1997 auf das 3-fache (von 0,17 Mrd. DM auf 0,43 Mrd. DM) gestiegen ist, konnte 1998 immerhin noch ein Jahresanstieg von 5 % festgestellt werden.

Im Jahr 1997 wurden Baugenehmigungen für 9 774 Wohnungen erteilt. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet das eine Abnahme um 15 %. Davon sollen 3 098 Wohnungen als Neubau (32 %) und 6 676 Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (68 %) in den Wohnungsbestand eingehen.

Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus liegt im Um- und Ausbau von Mehrfamilienhäusern (65 % der Wohnungen insgesamt). Von den genehmigten Neubauwohnungen befinden sich 48 % in Mehrfamilienhäusern mit Eigentumswohnungen. Die größte Bauherrngruppe stellen wieder die Wohnungsunternehmen (mit über der Hälfte der genehmigten Wohnungen), gefolgt von den privaten Bauherren (mit etwa ein Drittel der genehmigten Wohnungen).

Die Baukosten pro Quadratmeter Wohnfläche für Ein- und Zweifamilienhäuser liegen bei 2 230 DM und sind genauso hoch wie die der Mehrfamilienhäuser.

Betrachtet man die Raumstruktur der Neubauwohnungen, so wird eine Entwicklung zum Bau von größeren Wohnungen deutlich. Wurden bis 1996 vorwiegend 1- und 2-Raumwohnungen genehmigt (knapp 60 % jährlich), so waren es 1997 51 % und 1998 nur noch 48 %.

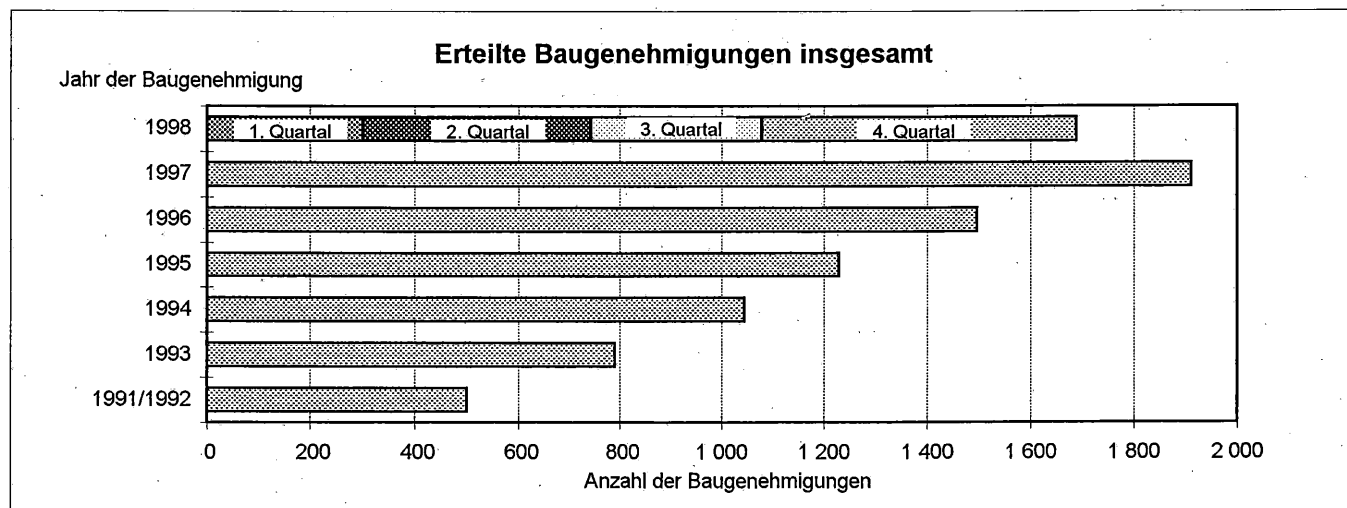
2. Baugenehmigungen

2.1 Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart (ohne Fortschreibung ¹⁾ zurückliegender Jahre)

Quartal/ Jahr	Baugenehmigungen								für ... Wohnungen
	insgesamt	davon für							
		Wohn- gebäude	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime						
			insgesamt	darunter					
				Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	Wohn- heime	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt									
1991/1992	502	286	216	87	20	27	39	3	2 804
1993	792	522	270	120	16	28	42	3	3 893
1994	1 046	763	283	132	17	35	45	6	7 564
1995	1 229	985	244	116	14	25	30	7	9 272
1996	1 496	1 256	240	119	20	22	25	4	12 170
Nachm. ²⁾	296	250	46	21	-	4	1	3	2 968
1997	1 912	1 676	236	75	11	28	37	12	11 757
1998	1 690	1 456	234	83	16	20	36	8	9 872
I/98	301	269	32	11	1	4	6	-	1 718
II/98	443	353	90	26	9	3	13	5	2 672
III/98	335	297	38	13	1	6	9	1	2 044
IV/98	611	537	74	33	5	7	8	2	3 438
1991-1998	8 963	7 194	1 769	753	114	189	255	46	60 300
darunter Neubau									
1991/1992	350	212	138	54	9	23	22	1	2 380
1993	456	302	154	70	6	21	28	1	2 660
1994	736	534	202	94	9	30	43	3	6 105
1995	869	692	177	79	4	21	25	5	7 438
1996	918	762	156	72	10	13	22	1	7 710
Nachm. ²⁾	296	250	46	21	-	4	1	3	2 968
1997	1 094	938	156	44	3	20	28	8	5 275
1998	841	678	153	45	7	14	29	5	3 132
I/98	149	130	19	5	-	3	2	-	466
II/98	201	141	60	13	5	-	11	4	877
III/98	164	139	25	9	-	5	6	-	837
IV/98	327	268	49	18	2	6	10	1	952
1991-1998	5 560	4 368	1 182	479	48	146	198	27	37 668

Anmerkungen: ¹⁾ inzwischen erloschene oder stornierte Baugenehmigungen sind enthalten, Sammelgenehmigungen sind noch nicht aufgesplittet

²⁾ Nachmeldungen: Baugenehmigungen von 1994-1996, deren Statistikbogen 1997 eingereicht wurde



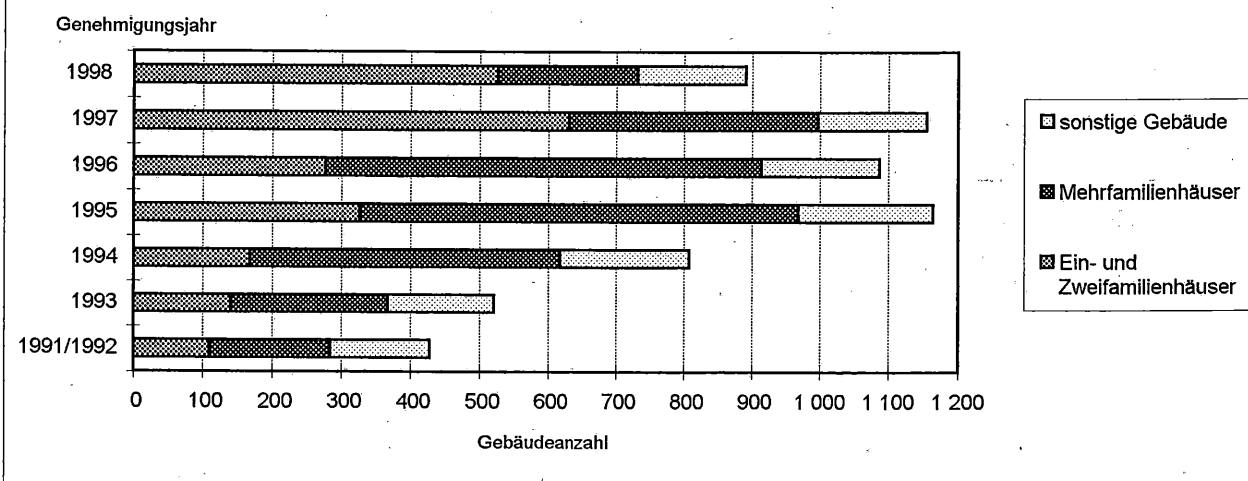
2.2 Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart (mit Fortschreibung¹⁾)

Jahr	Baugenehmigungen							
	insgesamt		davon					
	Gebäude	Wohnungen	Ein-, Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ²⁾	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	insgesamt							
1991/1992	577	2 488	144	179	212	2 060	221	249
1993	876	4 281	209	265	407	3 682	260	334
1994	1 141	7 457	220	309	651	6 699	270	449
1995	1 542	10 698	394	488	880	9 511	268	699
1996	1 692	12 517	370	490	1 067	11 726	255	301
1997	1 996	11 554	756	857	1 001	10 264	239	433
1998	1 770	9 774	652	745	878	8 537	240	492
I/98	312	1 708	123	139	157	1 539	32	30
II/98	456	2 584	135	158	232	2 188	89	238
III/98	349	2 044	122	140	190	1 888	37	16
IV/98	653	3 438	272	308	299	2 922	82	208
1991-1998	9 594	58 769	2 745	3 333	5 096	52 479	1 753	2 957
	darunter Neubau							
1991/1992	429	2 078	110	134	174	1 775	145	169
1993	522	2 992	141	172	227	2 565	154	255
1994	808	5 945	168	230	449	5 342	191	373
1995	1 165	8 455	327	381	641	7 473	197	601
1996	1 088	8 140	278	355	636	7 576	174	209
1997	1 156	5 150	631	680	366	4 252	159	218
1998	891	3 098	527	568	204	2 166	160	364
I/98	151	466	101	103	31	363	19	-
II/98	207	843	98	111	49	528	60	204
III/98	175	837	89	95	62	734	24	8
IV/98	358	952	239	259	62	541	57	152
1991-1998	6 059	35 858	2 182	2 520	2 697	31 149	1 180	2 189

Anmerkungen: ¹⁾ Fortschreibung: Streichen erloschener oder stornierter Baugenehmigungen, Aufsplitten von Sammelgenehmigungen (mehrere Gebäude auf einer Baugenehmigung) und Korrekturen

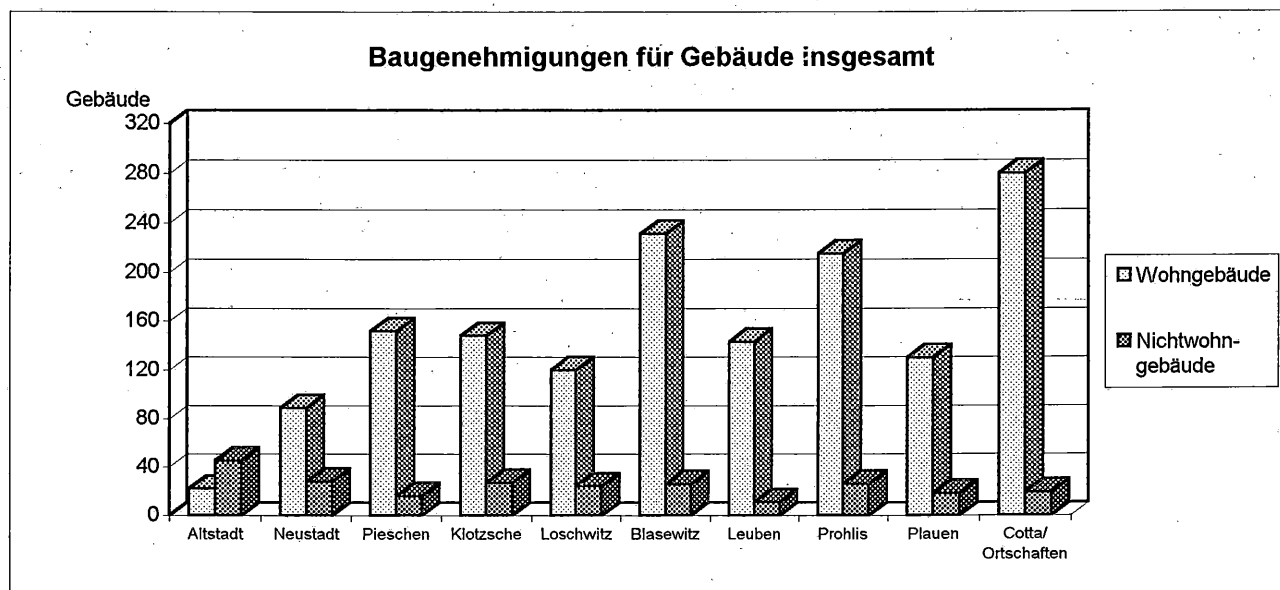
²⁾ einschließlich Wohnheime

Baugenehmigungen für Neubau



2.3 Baugenehmigungen 1998 nach Ortsamtsbereichen

Ortsamtsbereich	Gebäude								
	insgesamt	davon für							
		Wohngebäude			Nichtwohngebäude				
		insgesamt	darunter	insgesamt	darunter				
			Ein-, Zwei- familien- häuser		Büro- und Verwaltung gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	Wohn- heime
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt									
Altstadt	67	22	-	45	17	5	1	5	5
Neustadt	117	89	5	28	20	1	1	1	-
Pieschen	168	152	13	16	4	2	4	3	-
Klotzsche	175	148	117	27	5	1	4	4	-
Loschwitz	144	120	57	24	5	3	-	4	-
Blasewitz	257	231	23	26	13	4	1	1	1
Leuben	154	143	73	11	3	1	1	3	1
Prohlis	241	215	159	26	7	-	7	7	-
Plauen	148	130	46	18	8	-	-	7	1
Cotta/Ortschaften	299	280	159	19	8	-	2	4	-
insgesamt	1 770	1 530	652	240	90	17	21	39	8
darunter Neubau									
Altstadt	46	8	-	38	16	5	-	3	4
Neustadt	45	29	3	16	11	-	-	1	-
Pieschen	58	48	10	10	2	1	4	3	-
Klotzsche	130	111	100	19	2	1	3	2	-
Loschwitz	50	35	23	15	2	1	-	2	-
Blasewitz	56	44	8	12	7	-	-	1	-
Leuben	72	67	58	5	1	-	-	3	-
Prohlis	201	181	145	20	4	-	7	6	-
Plauen	68	55	40	13	4	-	-	6	1
Cotta/Ortschaften	165	153	140	12	4	-	1	4	-
insgesamt	891	731	527	160	53	8	15	31	5



2.4 Baugenehmigungen 1998 nach Gebäudeart und Bauherr

	Gebäude	Nutzfläche	Baukosten	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾
	Anzahl	m ²	1 000 DM	Anzahl	m ²
0	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	1 770	570 868	1 875 688	9 774	652 124
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	1 530	114 412	898 012	9 282	623 350
davon					
Ein-, Zweifamilienhäuser	652	19 921	167 128	745	84 926
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	378	42 023	265 709	3 377	177 318
mit Eigentumswohnungen	500	52 468	465 175	5 160	361 106
Nichtwohngebäude ²⁾					
insgesamt	240	456 456	977 676	492	28 774
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	90	181 144	394 410	353	24 098
Handelsgebäude	21	27 521	53 226	3	150
Betriebsgebäude	39	53 122	35 915	-	-
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	1 530	114 412	898 012	9 282	623 350
darunter					
öffentlicher Bauherr	4	409	5 750	47	2 874
Whg.-Unternehmen	723	57 035	503 657	5 202	360 025
sonstige Unternehmen	125	9 539	114 187	958	70 801
private Haushalte	673	45 442	265 960	3 017	229 913
Nichtwohngebäude ²⁾					
insgesamt	240	456 456	977 676	492	28 774
darunter					
öffentlicher Bauherr	18	49 089	161 651	1	52
Whg.-Unternehmen	42	61 506	84 952	228	8 316
sonstige Unternehmen	101	249 689	464 472	110	8 773
private Haushalte	55	41 019	60 798	101	7 622

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

²⁾ einschließlich Wohnheime

2.5 Baugenehmigungen 1998 für neue Gebäude nach Gebäudeart und Bauherr

	Gebäude	Nutzfläche	Baukosten	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾
	Anzahl	m ²	1 000 DM	Anzahl	m ²
0	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	891	352 060	1 242 339	3 098	233 229
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	731	46 950	471 392	2 734	213 751
davon					
Ein-, Zweifamilienhäuser	527	15 441	143 764	568	64 551
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	68	10 621	113 044	692	48 179
mit Eigentumswohnungen	136	20 888	214 584	1 474	101 021
Nichtwohngebäude ²⁾					
insgesamt	160	305 110	770 947	364	19 478
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	53	132 352	338 644	242	15 825
Handelsgebäude	15	22 469	48 556	3	150
Betriebsgebäude	31	38 660	27 963	-	-
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	731	46 950	471 392	2 734	213 751
darunter					
öffentlicher Bauherr	3	304	5 170	42	2 472
Whg.-Unternehmen	378	22 622	253 919	1 576	117 454
sonstige Unternehmen	71	6 475	82 072	504	36 666
private Haushalte	276	16 437	124 568	583	54 648
Nichtwohngebäude ²⁾					
insgesamt	160	305 110	770 947	364	19 478
darunter					
öffentlicher Bauherr	8	24 208	87 944	-	-
Whg.-Unternehmen	35	36 682	70 523	182	5 801
sonstige Unternehmen	74	167 046	369 883	75	5 749
private Haushalte	24	24 316	40 952	58	4 190

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

²⁾ einschließlich Wohnheime

2.6 Baugenehmigungen 1998 für Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen und für neue Gebäude nach Wohnungsgröße

Ortsamtsbereich	Wohnungen insgesamt					
	insgesamt		davon in		Änderung durch Umbau	
		darunter Neubau	Wohngebäuden	Nichtwohngebäuden ¹⁾	Abgang	Zugang
0	1	2	3	4	5	6
Altstadt	629	365	413	216	-	24
Neustadt	1 052	421	973	79	52	101
Pieschen	1 430	419	1 423	7	35	119
Klotzsche	351	185	332	19	4	56
Loschwitz	466	88	439	27	13	130
Blasewitz	2 440	534	2 350	90	51	524
Leuben	610	125	607	3	23	80
Prohlis	598	446	580	18	8	19
Plauen	777	200	774	3	10	146
Cotta/Ortschaften	1 421	315	1 391	30	31	128
Dresden insgesamt	9 774	3 098	9 282	492	227	1 327

Ortsamtsbereich	Wohnungen in neuen Gebäuden						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ²⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Altstadt	365	176	88	86	14	1	-
Neustadt	421	115	178	94	29	3	2
Pieschen	419	63	176	139	32	9	-
Klotzsche	185	32	18	23	93	7	12
Loschwitz	88	7	25	18	19	8	11
Blasewitz	534	78	219	167	61	5	4
Leuben	125	4	9	44	38	11	19
Prohlis	446	12	102	151	98	49	34
Plauen	200	60	41	42	36	11	10
Cotta/Ortschaften	315	11	58	81	79	75	11
Dresden insgesamt	3 098	558	914	845	499	179	103

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

²⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

2.7 Baugenehmigungen 1998 für neue Gebäude nach Art der Beheizung und nach Art der vorwiegenden Heizenergie

Gebäudeart	insgesamt	Art der Beheizung					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Gebäude insgesamt	3 098	652	7	2 431	7	1	-
davon							
Wohngebäude insgesamt	2 734	586	7	2 133	7	1	-
davon							
Ein-, Zweifamilienhäuser	568	31	-	532	4	1	-
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	692	184	7	501	-	-	-
mit Eigentumswohnungen	1 474	371	-	1 100	3	-	-
Nichtwohngebäude ¹⁾							
insgesamt	364	66	-	298	-	-	-
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	242	62	-	180	-	-	-
Handelsgebäude	3	-	-	3	-	-	-
Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-

Gebäudeart	insgesamt	Art der vorwiegenden Heizenergie					
		Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	sonstige Energie	keine Energie
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Gebäude insgesamt	3 098	42	2 392	8	652	4	-
davon							
Wohngebäude insgesamt	2 734	42	2 094	8	586	4	-
davon							
Ein-, Zweifamilienhäuser	568	22	503	8	31	4	-
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	692	-	508	-	184	-	-
mit Eigentumswohnungen	1 474	20	1 083	-	371	-	-
Nichtwohngebäude ¹⁾							
insgesamt	364	-	298	-	66	-	-
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	242	-	180	-	62	-	-
Handelsgebäude	3	-	3	-	-	-	-
Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

2.8 Baugenehmigungen 1998 für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen (Nutzflächenangabe)

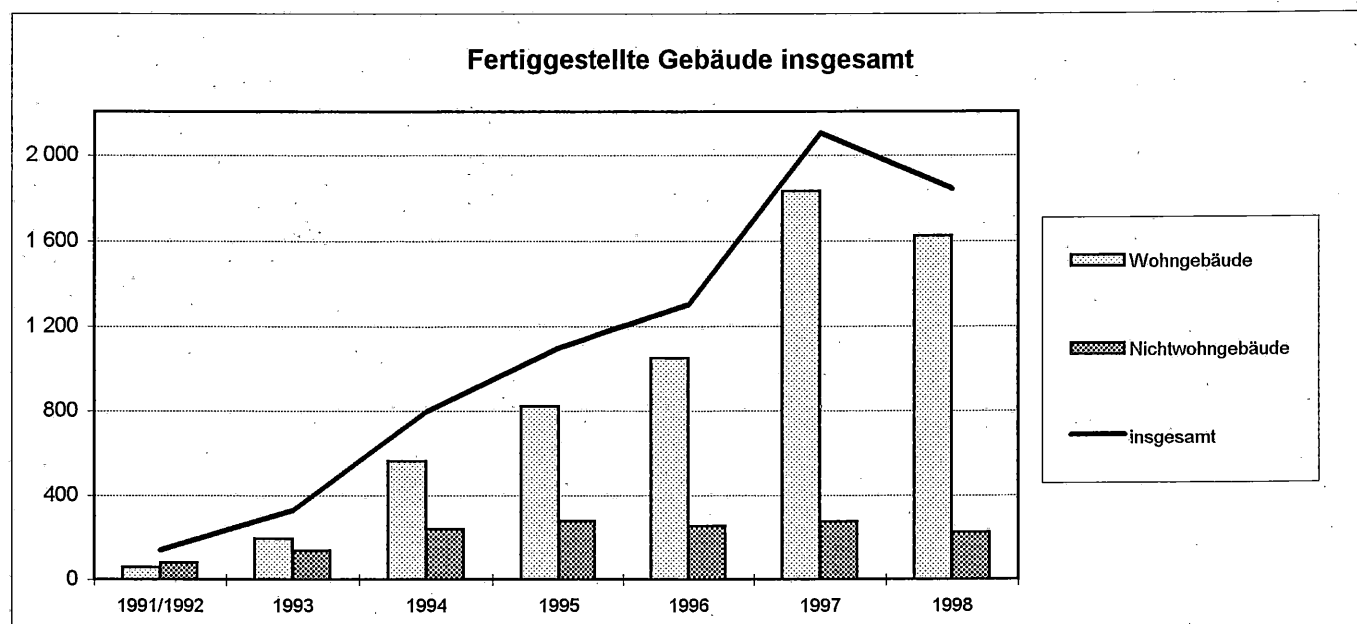
Ortsamtsbereich	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
		100 m ²			
0	1	2	3	4	5
	insgesamt				
Altstadt	811	348	27	8	92
Neustadt	495	405	11	9	7
Pieschen	207	9	12	117	15
Klotzsche	1 582	221	99	12	293
Loschwitz	166	62	64	-	6
Blasewitz	483	412	14	8	3
Leuben	160	33	3	11	17
Prohlis	261	90	-	100	37
Plauen	243	192	-	-	42
Cotta/Ortschaften	157	39	-	11	19
Dresden insgesamt	4 565	1 811	230	275	531
	darunter Neubau				
Altstadt	755	342	27	-	68
Neustadt	383	317	-	-	7
Pieschen	145	8	6	117	15
Klotzsche	776	65	99	7	180
Loschwitz	93	34	27	-	2
Blasewitz	388	355	-	-	3
Leuben	30	10	-	-	17
Prohlis	171	26	-	100	35
Plauen	194	145	-	-	41
Cotta/Ortschaften	116	21	-	1	19
Dresden insgesamt	3 051	1 324	158	225	387

3. Fertigstellungen

3.1 Fertiggestellte Gebäude

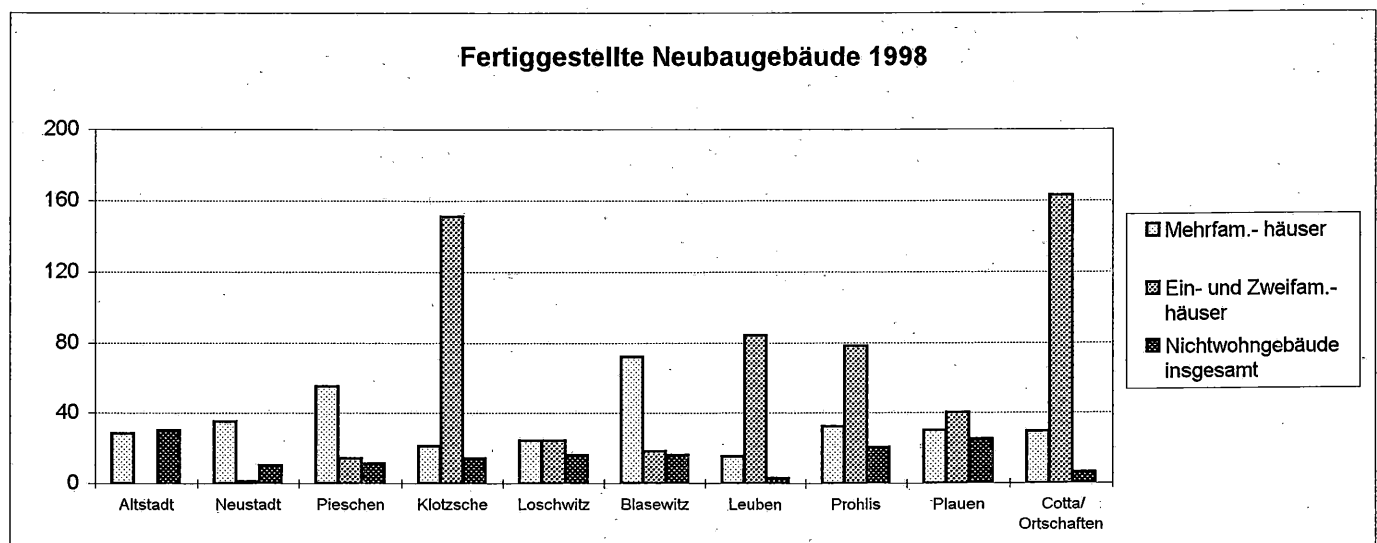
3.1.1 Fertiggestellte Gebäude nach Jahren

Jahr	Fertiggestellte Gebäude								
	insgesamt	davon							
		Wohngebäude			Nichtwohngebäude				
		insgesamt	darunter	insgesamt	darunter				
			Ein- und Zweifam.-häuser		Büro- und Verwaltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätte	Handelsgebäude	Betriebsgebäude	Wohnheime
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt									
1991/1992	137	58	22	79	22	8	11	24	1
1993	328	193	96	135	54	7	22	32	2
1994	797	560	192	237	112	14	25	35	2
1995	1 100	823	248	277	124	13	41	45	6
1996	1 302	1 049	309	253	133	17	28	30	3
1997	2 102	1 830	508	272	115	16	26	31	12
1998	1 844	1 623	695	221	75	16	20	32	12
1991-1998	7 610	6 136	2 070	1 474	635	91	173	229	38
darunter Neubau									
1991/1992	86	41	11	45	12	1	9	15	-
1993	202	123	74	79	32	2	17	17	1
1994	513	369	138	144	69	6	18	27	-
1995	778	573	199	205	83	6	38	40	5
1996	892	723	230	169	87	8	21	20	2
1997	1 423	1 226	401	197	77	7	20	27	9
1998	1 065	914	573	151	51	7	12	26	5
1991-1998	4 959	3 969	1 626	990	411	37	135	172	22



3.1.2 Fertiggestellte Gebäude 1998 nach Ortsamtsbereichen

Ortsamtsbereich	Fertiggestellte Gebäude								
	insgesamt	davon							
		Wohngebäude			Nichtwohngebäude				
		insgesamt	darunter	insgesamt	darunter				
			Ein- und Zweifam.-häuser		Büro- und Verwaltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätte	Handelsgebäude	Betriebsgebäude	Wohnheime
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt									
Altstadt	82	45	-	37	16	4	4	3	1
Neustadt	120	106	3	14	11	-	1	-	-
Pieschen	210	189	22	21	9	2	-	6	-
Klotzsche	234	208	175	26	6	1	3	4	3
Loschwitz	156	133	56	23	2	2	-	3	-
Blasewitz	264	234	28	30	10	3	1	-	6
Leuben	151	144	94	7	-	-	1	3	1
Prohlis	161	139	91	22	5	1	6	5	-
Plauen	148	116	46	32	14	3	1	8	1
Cotta/Ortschaften	318	309	180	9	2	-	3	-	-
insgesamt	1 844	1 623	695	221	75	16	20	32	12
darunter Neubau									
Altstadt	58	28	-	30	12	4	3	3	-
Neustadt	46	36	1	10	8	-	-	-	-
Pieschen	80	69	14	11	5	1	-	4	-
Klotzsche	186	172	151	14	3	-	1	3	-
Loschwitz	64	48	24	16	1	-	-	1	-
Blasewitz	106	90	18	16	4	-	1	-	5
Leuben	102	99	84	3	-	-	-	2	-
Prohlis	130	110	78	20	5	-	6	5	-
Plauen	95	70	40	25	12	2	-	8	-
Cotta/Ortschaften	198	192	163	6	1	-	1	-	-
insgesamt	1 065	914	573	151	51	7	12	26	5

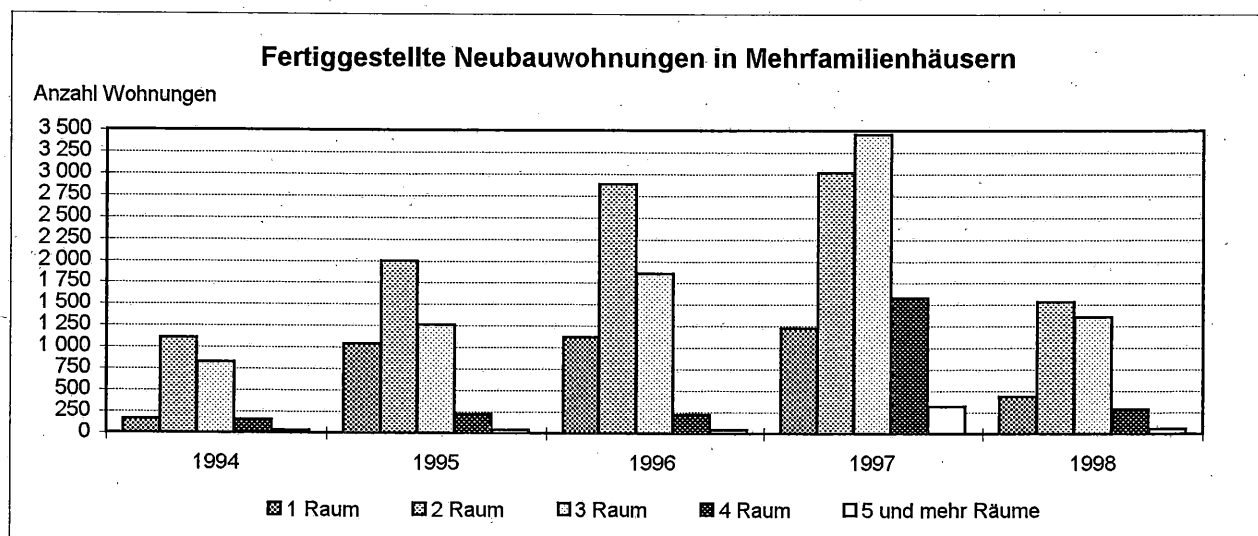


3.2 Fertiggestellte Wohnungen

3.2.1 Fertiggestellte Wohnungen nach der Raumstruktur sowie nach Jahren

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 u. mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
insgesamt							
1991/1992	291	20	96	115	38	15	7
1993	1 066	212	404	282	114	28	26
1994	3 609	343	1 686	1 123	269	123	65
1995	6 555	1 247	2 753	1 847	500	106	102
1996	9 448	1 472	4 303	2 786	564	187	136
1997	15 531	2 015	5 053	5 134	2 426	610	293
1998	10 331	1 373	3 815	3 274	1 263	392	214
Dresden insgesamt	46 831	6 682	18 110	14 561	5 174	1 461	843
darunter Neubau							
1991/1992	232	15	72	99	34	9	3
1993	674	174	208	180	86	15	11
1994	2 662	207	1 213	915	199	82	46
1995	5 140	1 095	2 177	1 394	356	64	54
1996	6 879	1 242	3 174	1 975	309	95	84
1997	10 526	1 423	3 160	3 615	1 736	395	197
1998	4 484	510	1 602	1 487	562	199	124
Dresden insgesamt	30 597	4 666	11 606	9 665	3 282	859	519
darunter Neubau von Mehrfamilienhäusern							
1991/1992	209	15	67	93	29	5	-
1993	512	125	182	162	42	-	1
1994	2 273	159	1 103	824	156	15	16
1995	4 557	1 039	1 997	1 262	220	33	6
1996	6 120	1 119	2 878	1 857	224	39	3
1997	9 591	1 226	3 014	3 457	1 577	296	21
1998	3 678	437	1 534	1 359	287	44	17
Dresden insgesamt	26 940	4 120	10 775	9 014	2 535	432	64

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen



3.2.2 Fertiggestellte Wohnungen 1998 nach der Raumstruktur sowie nach Ortsamtsbereichen

Ortsamtsbereich	Fertiggestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 u. mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
	insgesamt						
Altstadt	796	247	255	217	64	11	2
Neustadt	1 173	208	466	365	98	28	8
Pieschen	1 710	209	806	544	111	33	7
Klotzsche	552	103	52	220	113	52	12
Loschwitz	623	99	172	182	109	30	31
Blasewitz	2 355	240	927	713	359	87	29
Leuben	493	45	185	124	61	29	49
Prohlis	456	10	123	179	66	38	40
Plauen	681	100	223	241	90	15	12
Cotta/Ortschaften	1 492	112	606	489	192	69	24
Dresden insgesamt	10 331	1 373	3 815	3 274	1 263	392	214
	darunter Neubau						
Altstadt	499	72	194	181	47	5	-
Neustadt	504	152	189	141	19	2	1
Pieschen	615	68	320	191	28	7	1
Klotzsche	366	13	24	178	98	47	6
Loschwitz	216	18	66	74	28	16	14
Blasewitz	972	113	447	282	97	29	4
Leuben	214	3	46	62	47	14	42
Prohlis	326	5	79	133	45	28	36
Plauen	310	43	104	117	31	9	6
Cotta/Ortschaften	462	23	133	128	122	42	14
Dresden insgesamt	4 484	510	1 602	1 487	562	199	124

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

3.2.3 Fertiggestellte Wohnungen 1998 insgesamt nach der Raumstruktur sowie nach Gebäudeart und Bauherren

	fertiggestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 u. mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohnungen insgesamt	10 331	1 373	3 815	3 274	1 263	392	214
nach Gebäudeart							
Wohngebäude insgesamt	9 993	1 201	3 746	3 220	1 243	370	213
davon							
Ein-, Zweifamilienhäuser	784	14	45	124	293	167	141
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	3 806	633	1 511	1 173	365	89	35
mit Eigentumswohnungen	5 403	554	2 190	1 923	585	114	37
Nichtwohngebäude ²⁾							
insgesamt	338	172	69	54	20	22	1
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	155	49	59	34	3	9	1
Hotels, Pensionen, Gaststätten	16	7	5	3	1	-	-
Handelsgebäude	16	12	3	1	-	-	-
Betriebsgebäude	9	9	-	-	-	-	-
nach Bauherr							
Wohngebäude insgesamt	9 993	1 201	3 746	3 220	1 243	370	213
darunter							
öffentlicher Bauherr	29	15	7	7	-	-	-
Whg.-Unternehmen	5 320	668	2 072	1 713	627	149	91
sonstige Unternehmen	1 315	117	566	462	148	17	5
private Haushalte	3 291	398	1 089	1 025	463	202	114
Nichtwohngebäude ²⁾							
insgesamt	338	172	69	54	20	22	1
darunter							
öffentlicher Bauherr	6	2	-	2	-	2	-
Whg.-Unternehmen	46	26	14	4	-	2	-
sonstige Unternehmen	184	126	30	21	2	4	1
private Haushalte	43	5	23	11	2	2	-

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

²⁾ einschließlich Wohnheime

3.2.4 Fertiggestellte neugebaute Wohnungen 1998 nach der Raumstruktur sowie nach Gebäudeart und Bauherren

	Fertiggestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 u. mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohnungen insgesamt	4 484	510	1 602	1 487	562	199	124
	nach Gebäudeart						
Wohngebäude insgesamt	4 286	444	1 550	1 445	543	180	124
davon							
Ein-, Zweifamilienhäuser	608	7	16	86	256	136	107
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	1 151	151	490	406	79	17	8
mit Eigentumswohnungen	2 527	286	1 044	953	208	27	9
Nichtwohngebäude ²⁾							
insgesamt	198	66	52	42	19	19	-
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	124	41	49	25	3	6	-
Hotels, Pensionen, Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-
Handelsgebäude	14	12	1	1	-	-	-
Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
	nach Bauherr						
Wohngebäude insgesamt	4 286	444	1 550	1 445	543	180	124
darunter							
öffentlicher Bauherr	24	13	5	6	-	-	-
Whg.-Unternehmen	2 659	275	928	905	379	104	68
sonstige Unternehmen	894	103	444	273	64	6	4
private Haushalte	708	53	173	261	99	70	52
Nichtwohngebäude ²⁾							
insgesamt	198	66	52	42	19	19	-
darunter							
öffentlicher Bauherr	1	-	-	1	-	-	-
Whg.-Unternehmen	44	26	14	3	-	1	-
sonstige Unternehmen	77	26	26	19	2	4	-
private Haushalte	20	1	11	5	1	2	-

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

²⁾ einschließlich Wohnheime

3.2.5 Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden nach Art der Bautätigkeit und des Wohneigentums

Jahr/ Ortsamtsbereich	Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden				
	insgesamt	davon durch			
		Neubau		Umbau, Anbau, Dachausbau	
		insgesamt	darunter als Wohn- eigentum ¹⁾	insgesamt	darunter als Wohn- eigentum ¹⁾
0	1	2	3	4	5
	insgesamt				
1991/1992	266	223	216	43	30
1993	959	595	552	364	109
1994	3 273	2 449	1 986	824	272
1995	6 132	4 800	4 559	1 332	445
1996	8 879	6 412	5 679	2 467	862
1997	14 928	10 066	8 406	4 862	2 084
1998	9 993	4 286	3 135	5 707	3 052
1991-1998	44 430	28 831	24 533	15 599	6 854
	Für das Jahr 1998 nach Ortsamtsbereichen				
Altstadt	740	450	288	290	78
Neustadt	1 129	462	358	667	235
Pieschen	1 693	598	99	1 095	521
Klotzsche	464	363	349	101	66
Loschwitz	620	215	197	405	184
Blasewitz	2 260	899	797	1 361	981
Leuben	484	214	173	270	134
Prohlis	444	318	187	126	61
Plauen	670	308	264	362	119
Cotta/Ortschaften	1 489	459	423	1 030	673
Dresden insgesamt	9 993	4 286	3 135	5 707	3 052

Anmerkung: ¹⁾ Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern und Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern

3.3 Fertiggestellte Nichtwohngebäude (Nutzflächenangabe)

Jahr/ Ortsamtsbereich	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
		100 m ²			
0	1	2	3	4	5
1991/1992	485	113	28	94	157
1993	1 659	656	74	385	314
1994	5 098	2 171	930	845	312
1995	7 537	3 230	372	2 197	1 056
1996	5 161	2 672	124	834	487
1997	4 568	2 233	316	599	354
1998	4 678	1 991	122	296	738
1991-1998	29 185	13 066	1 967	5 251	3 417
	Für das Jahr 1998 nach Ortsamtsbereichen				
Altstadt	1 080	592	7	105	68
Neustadt	432	387	-	9	-
Pieschen	378	232	12	-	73
Klotzsche	1 224	43	2	27	464
Loschwitz	81	3	10	-	6
Blasewitz	369	208	12	23	-
Leuben	28	-	-	11	10
Prohlis	166	40	4	62	29
Plauen	735	381	75	5	88
Cotta/Ortschaften	186	105	-	54	-
Dresden insgesamt	4 678	1 991	122	296	738

4. Abgang von Gebäuden und Wohnungen in den Jahren 1991 bis 1998

Jahr/ Ortsamtsbereich	Abriß			Abrißursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohn- gebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohn- gebäudes	Nichtwohn- gebäudes
0	1	2	3	4	5
1991/1992	93	28	161	25	46
1993	227	78	341	72	68
1994	330	134	513	155	92
1995	212	122	359	136	34
1996	235	106	367	129	48
1997	140	64	228	78	15
1998	280	56	143	78	37
1991-1998	1 517	588	2 112	673	340
Für das Jahr 1998 nach Ortsamtsbereichen					
Altstadt	21	-	-	-	9
Neustadt	39	4	12	3	6
Pieschen	30	12	44	11	4
Klotzsche	41	6	6	6	-
Loschwitz	11	4	4	8	1
Blasewitz	23	8	24	13	6
Leuben	18	6	14	8	4
Prohlis	19	7	15	6	5
Plauen	24	2	3	17	-
Cotta/Ortschaften	54	7	21	6	2
Dresden insgesamt	280	56	143	78	37

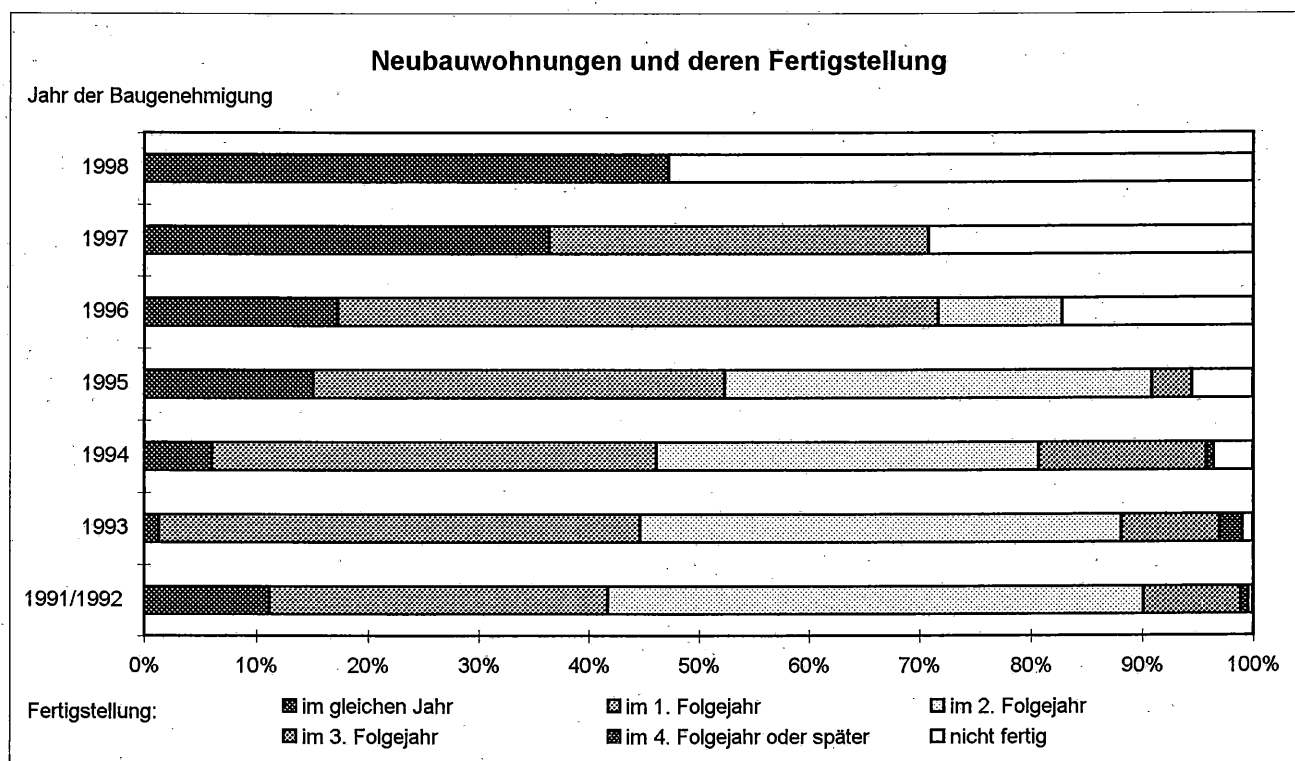
5. Analysetabellen zur Bautätigkeit 1991 bis 1998

5.1 Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung

Jahr der Baugenehmigung	Neubau von Wohngebäuden									
	insgesamt genehmigt	davon								noch nicht fertig-gestellt
		fertiggestellt								
		insgesamt	davon							
1992	1993		1994	1995	1996	1997	1998			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Wohngebäude insgesamt									
1991/1992	284	284	41	107	119	15	-	2	-	-
1993	368	366	-	16	210	108	20	12	-	2
1994	617	576	-	-	40	290	153	89	4	41
1995	968	927	-	-	-	160	364	375	28	41
1996	914	805	-	-	-	-	186	516	103	109
1997	997	694	-	-	-	-	-	232	462	303
1998	731	317	-	-	-	-	-	-	317	414
1991-1998	4 879	3 969	41	123	369	573	723	1 226	914	910
	Ein- und Zweifamilienhäuser									
1991/1992	110	110	11	61	31	7	-	-	-	-
1993	141	141	-	13	91	28	9	-	-	-
1994	168	144	-	-	16	90	23	14	1	24
1995	327	325	-	-	-	74	119	130	2	2
1996	278	265	-	-	-	-	79	155	31	13
1997	631	427	-	-	-	-	-	102	325	204
1998	527	214	-	-	-	-	-	-	214	313
1991-1998	2 182	1 626	11	74	138	199	230	401	573	556
	Mehrfamilienhäuser									
1991/1992	174	174	30	46	88	8	-	2	-	-
1993	227	225	-	3	119	80	11	12	-	2
1994	449	432	-	-	24	200	130	75	3	17
1995	641	602	-	-	-	86	245	245	26	39
1996	636	540	-	-	-	-	107	361	72	96
1997	366	267	-	-	-	-	-	130	137	99
1998	204	103	-	-	-	-	-	-	103	101
1991-1998	2 697	2 343	30	49	231	374	493	825	341	354

5.2 Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung

Jahr der Baugenehmigung	Neubauwohnungen									
	insgesamt genehmigt	davon								noch nicht fertig- gestellt
		fertiggestellt								
		insgesamt	davon							
1992	1993		1994	1995	1996	1997	1998			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1991/1992	2 078	2 068	232	634	1 007	182	-	13	-	10
1993	2 992	2 962	-	40	1 296	1 302	263	61	-	30
1994	5 945	5 731	-	-	359	2 382	2 058	894	38	214
1995	8 455	7 988	-	-	-	1 274	3 151	3 260	303	467
1996	8 140	6 739	-	-	-	-	1 407	4 430	902	1 401
1997	5 150	3 647	-	-	-	-	-	1 868	1 779	1 503
1998	3 098	1 462	-	-	-	-	-	-	1 462	1 636
1991-1998	35 858	30 597	232	674	2 662	5 140	6 879	10 526	4 484	5 261



5.3 Neubauwohnungen in den Stadtteilen

Ortsamtsbereich (OA)/ Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt	davon						noch nicht fertiggestellt
		fertiggestellt						
		1992-93	1994	1995	1996	1997	1998	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	35 858	906	2 662	5 140	6 879	10 526	4 484	5 261
OA Altstadt	3 222	-	88	189	636	1 109	499	701
01 Innere Altstadt	34	-	-	-	-	-	16	18
02 Pirnaische Vorstadt*	-	-	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost *	487	-	45	-	22	154	96	170
04 Wilsdruffer Vs./ Seevs.-W	255	-	-	-	28	88	67	72
05 Friedrichstadt	1 416	-	12	63	313	597	53	378
06 Johannstadt-Nord	573	-	19	91	273	11	116	63
07 Johannstadt-Süd	457	-	12	35	-	259	151	-
OA Neustadt	2 426	3	31	234	479	888	504	287
11 Äußere Neustadt	553	3	17	147	50	268	68	-
12 Radeberger Vorstadt	1 054	-	-	73	365	455	142	19
13 Innere Neustadt	238	-	14	6	53	95	58	12
14 Leipziger Vorstadt	470	-	-	8	11	70	227	154
15 Albertstadt	111	-	-	-	-	-	9	102
OA Pieschen	4 510	67	271	788	511	1 257	615	1 001
21 Pieschen-Süd	913	-	46	101	117	377	56	216
22 Mickten	2 213	65	133	421	106	487	327	674
23 Kaditz	145	2	24	58	25	23	7	6
24 Trachau	275	-	32	91	42	86	13	11
25 Pieschen-N/ Trachenberge	964	-	36	117	221	284	212	94
OA Klotzsche	2 489	105	127	395	172	888	366	436
31 Klotzsche	2 168	91	107	357	141	812	271	389
32 Hellerau/ Wilschdorf	312	14	14	35	31	76	95	47
33 Flugh./Ind.geb. Klotzsche	-	-	-	-	-	-	-	-
34 Hellerberge	9	-	6	3	-	-	-	-
OA Loschwitz	1 606	28	156	412	269	444	216	81
41 Loschwitz/ Wachwitz	532	4	18	197	77	173	33	30
42 Bühlau/ Weißer Hirsch	833	22	120	147	107	238	169	30
43 Hosterwitz/ Pillnitz	241	2	18	68	85	33	14	21
44 Dresdner Heide	-	-	-	-	-	-	-	-
OA Blasewitz	6 388	68	466	945	1 538	1 642	972	757
51 Blasewitz	1 322	33	51	176	189	447	214	212
52 Striesen-Ost	684	9	20	141	155	93	124	142
53 Striesen-Süd	507	1	30	31	68	132	175	70
54 Striesen-West	1 708	-	77	227	429	483	323	169
55 Tolkewitz/ Seidnitz-Nord	1 128	22	94	190	607	154	41	20
56 Seidnitz/Dobritz	500	-	189	112	1	87	1	110
57 Gruna	539	3	5	68	89	246	94	34

Ortsamtsbereich (OA)/ Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt	davon						noch nicht fertiggestellt
		fertiggestellt						
		1992-93	1994	1995	1996	1997	1998	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
OA Leuben	3 487	460	529	856	610	591	214	227
61 Leuben	242	2	88	42	2	40	39	29
62 Laubegast	1 762	318	284	573	274	151	76	86
63 Kleinzschachwitz	1 278	140	115	208	297	361	84	73
64 Großschachwitz	205	-	42	33	37	39	15	39
OA Prohlis	4 156	19	613	451	1 053	1 257	326	437
71 Prohlis-Nörd	6	-	-	-	6	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	681	8	372	10	128	68	30	65
74 Lockwitz	517	4	23	37	85	48	213	107
75 Leubnitz-Neuostra	1 842	7	159	101	373	1 011	41	150
76 Strehlen	425	-	11	22	167	130	26	69
77 Reick	685	-	48	281	294	-	16	46
OA Plauen	3 136	103	169	318	847	841	310	548
81 Südvorstadt-West	291	-	-	21	123	36	19	92
82 Südvorstadt-Ost	254	-	63	34	27	45	52	33
83 Räcknitz/ Zschernitz	508	-	5	5	170	177	8	143
84 Kleinpestitz/ Mockritz	707	29	51	30	106	287	112	92
85 Coschütz/ Gittersee	536	72	9	139	139	57	19	101
86 Plauen	840	2	41	89	282	239	100	87
OA Cotta/Ortschaften	4 438	53	212	552	764	1 609	462	786
90 Cossebaude/ Oberwartha ¹⁾	50	-	-	-	-	-	33	17
91 Cotta	871	9	30	192	189	230	24	197
92 Löbtau-Nord	738	-	62	68	154	249	70	135
93 Löbtau-Süd	979	17	30	60	258	439	30	145
94 Naußlitz/ Altfranken	644	1	19	90	57	196	194	87
95 Gorbitz-Süd*	17	1	1	1	14	-	-	-
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-
97 GorbitzN/ Neu-Omsewitz*	-	-	-	-	-	-	-	-
98 Briesnitz	1 139	25	70	141	92	495	111	205

Anmerkungen: * Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen wurden folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

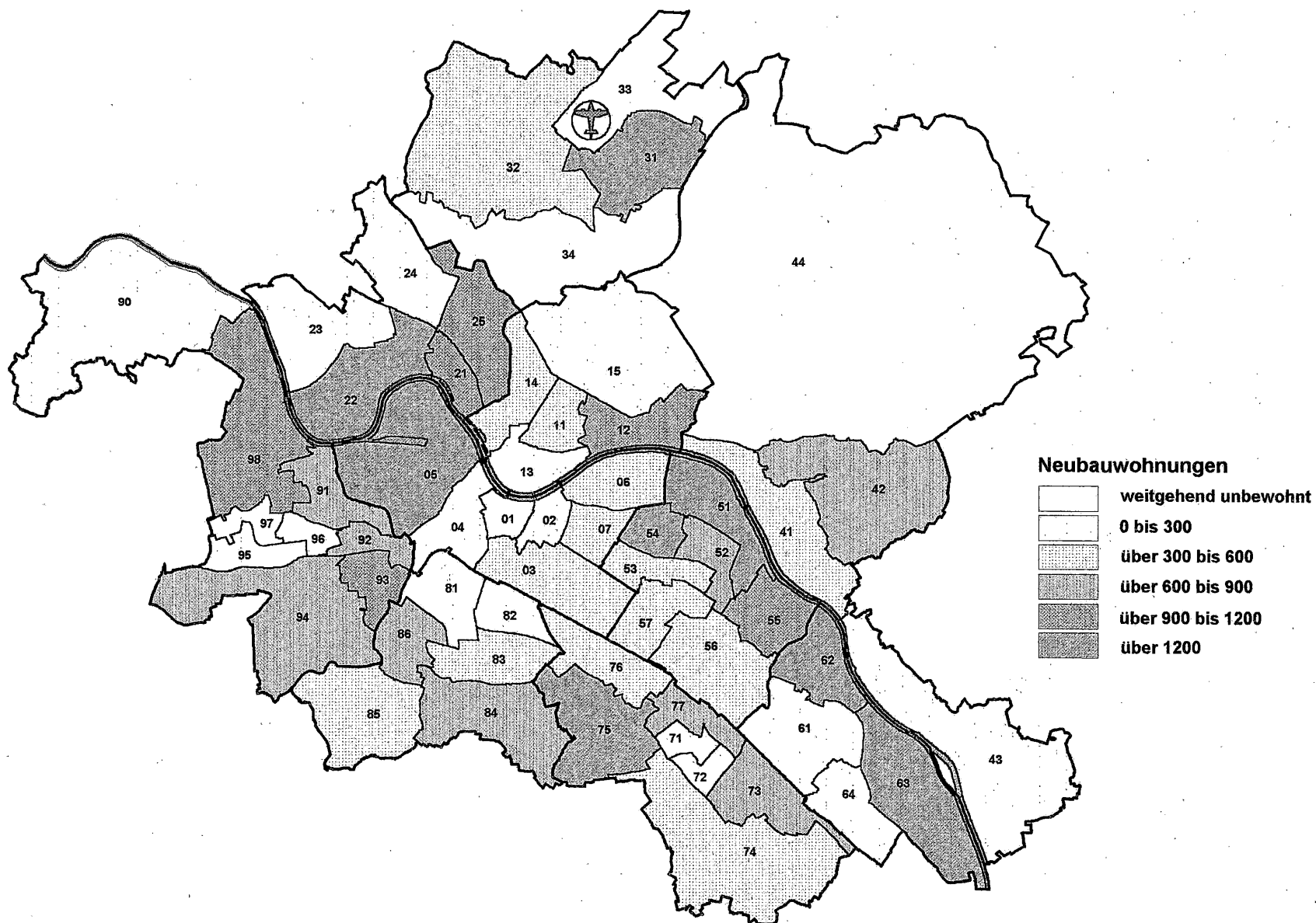
02 Pirnaische Vorstadt zu 03 Seevorstadt-Ost

97 Gorbitz-N/ Neu-Omsewitz zu 95 Gorbitz-Süd

¹⁾ Baugenehmigungen, die ab 1.7.1997 erteilt wurden

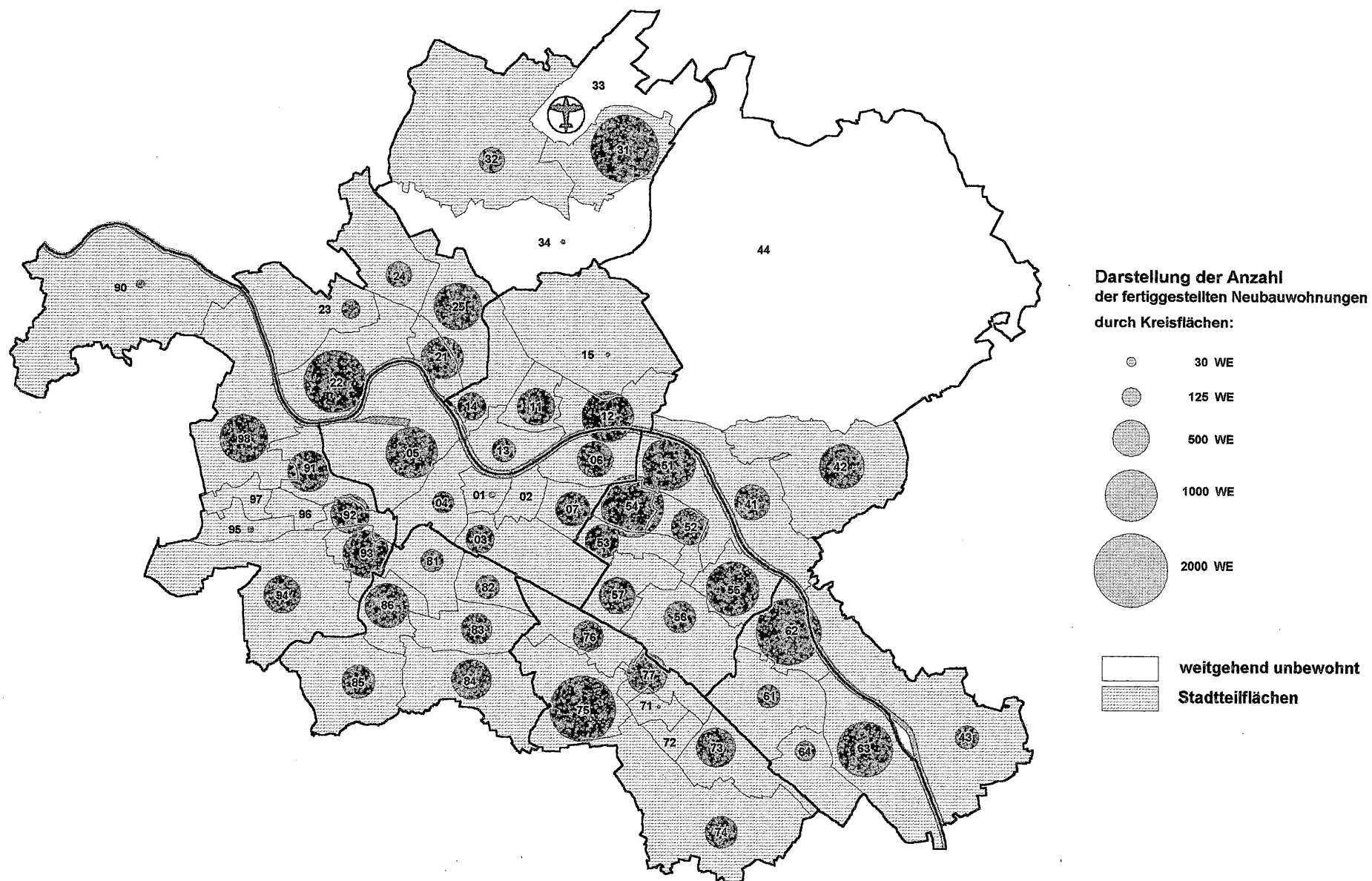
Neubauwohnungen (Genehmigungen) 1991 bis 1998 in den Stadtteilen

26

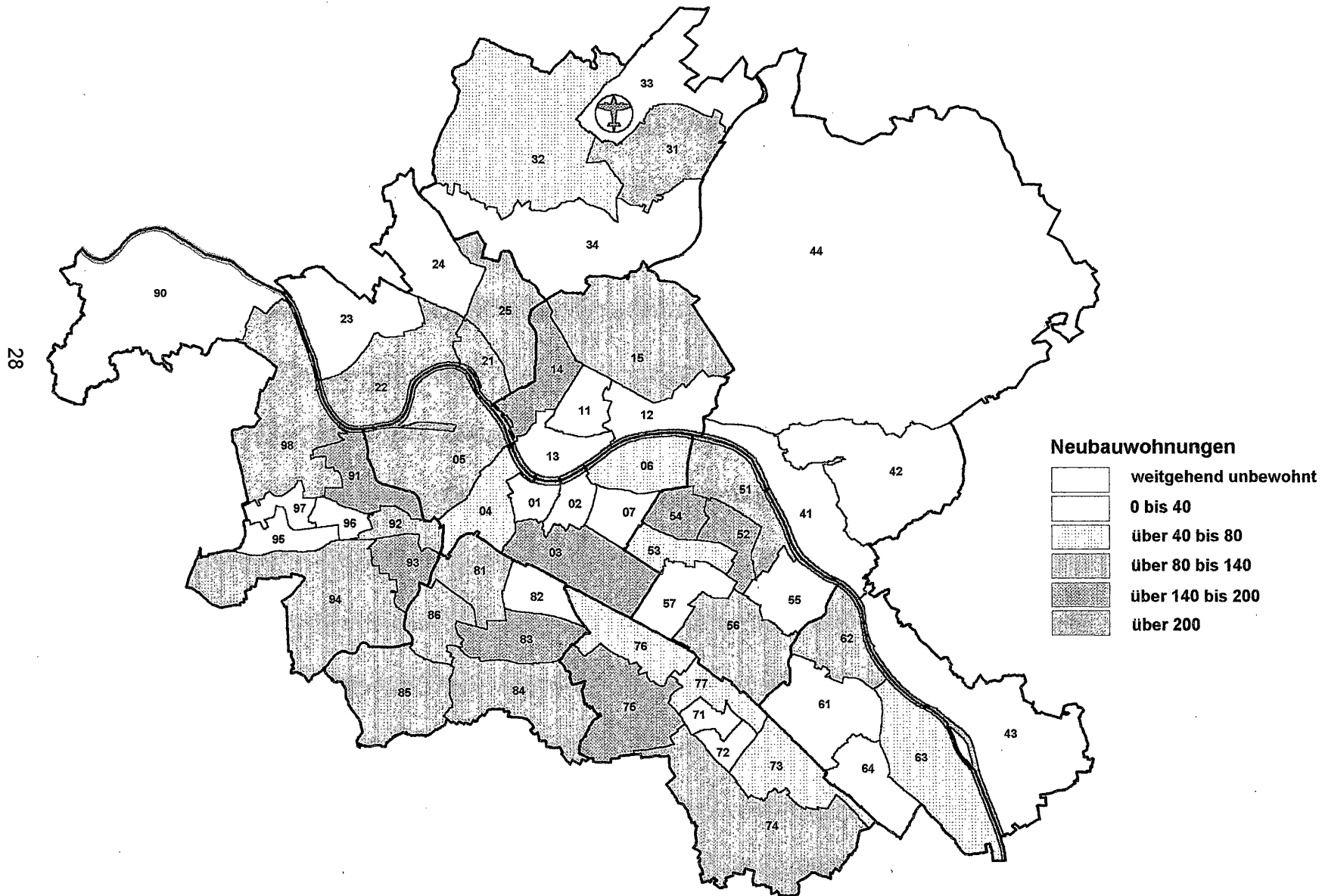


Fertiggestellte Neubauwohnungen 1991 bis 1998 in den Stadtteilen

27



Noch nicht fertiggestellte Neubauwohnungen 1991 bis 1998 in den Stadtteilen



5.4 Bauüberhang im Neubau von Wohnungen am 31.12.1998 nach dem Bauzustand

Ortsamtsbereich (OA)/ Stadtteil	insgesamt genehmigt	noch nicht fertiggestellt	davon		
			noch nicht begonnen	begonnen,	
				aber noch nicht unter Dach	unter Dach (Rohbau)
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	35 858	5 261	3 400	708	1 153
OA Altstadt	3 222	701	613	58	30
01 Innere Altstadt	34	18	-	-	18
02 Pirnaische Vorstadt*	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost *	487	170	170	-	-
04 Wilsdruffer Vs./ Seevs.-W	255	72	72	-	-
05 Friedrichstadt	1 416	378	320	58	-
06 Johannstadt-Nord	573	63	51	-	12
07 Johannstadt-Süd	457	-	-	-	-
OA Neustadt	2 426	287	66	6	215
11 Äußere Neustadt	553	-	-	-	-
12 Radeberger Vorstadt	1 054	19	13	6	-
13 Innere Neustadt	238	12	12	-	-
14 Leipziger Vorstadt	470	154	41	-	113
15 Albertstadt	111	102	-	-	102
OA Pieschen	4 510	1 001	749	65	187
21 Pieschen-Süd	913	216	147	17	52
22 Mickten	2 213	674	564	44	66
23 Kaditz	145	6	3	1	2
24 Trachau	275	11	-	3	8
25 Pieschen-N/ Trachenberge	964	94	35	-	59
OA Klotzsche	2 489	436	123	272	41
31 Klotzsche	2 177	389	101	262	26
32 Hellerau/ Wilschdorf	312	47	22	10	15
33 Flugh./Ind.geb. Klotzsche	-	-	-	-	-
34 Hellerberge	-	-	-	-	-
OA Loschwitz	1 606	81	25	23	33
41 Loschwitz/ Wachwitz	532	30	12	14	4
42 Bühlau/ Weißer Hirsch	833	30	3	6	21
43 Hosterwitz/ Pillnitz	241	21	10	3	8
44 Dresdner Heide	-	-	-	-	-
OA Blasewitz	6 388	757	527	62	168
51 Blasewitz	1 322	212	144	62	6
52 Striesen-Ost	684	142	62	-	80
53 Striesen-Süd	507	70	26	-	44
54 Striesen-West	1 708	169	169	-	-
55 Tolkewitz/ Seidnitz-Nord	1 128	20	16	-	4
56 Seidnitz/Dobritz	500	110	110	-	-
57 Gruna	539	34	-	-	34

Ortsamtsbereich (OA)/ Stadtteil	insgesamt genehmigt	noch nicht fertiggestellt	davon		
			noch nicht begonnen	begonnen,	
				aber noch nicht unter Dach	unter Dach (Rohbau)
0	1	2	3	4	5
OA Leuben	3 487	227	125	19	83
61 Leuben	242	29	15	-	14
62 Laubegast	1 762	86	81	-	5
63 Kleinzschachwitz	1 278	73	26	15	32
64 Großschachwitz	205	39	3	4	32
OA Prohlis	4 156	437	301	60	76
71 Prohlis-Nord	6	-	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	681	65	38	0	27
74 Lockwitz	517	107	72	26	9
75 Leubnitz-Neuostra	1 842	150	118	21	11
76 Strehlen	425	69	37	3	29
77 Reick	685	46	36	10	-
OA Plauen	3 136	548	286	102	160
81 Südvorstadt-West	291	92	92	-	-
82 Südvorstadt-Ost	254	33	33	-	-
83 Räcknitz/ Zschernitz	508	143	21	82	40
84 Kleinpestitz/ Mockritz	707	92	30	6	56
85 Coschütz/ Gittersee	536	101	63	12	26
86 Plauen	840	87	47	2	38
OA Cotta/Ortschaften	4 438	786	585	41	160
90 Cossebaude/ Oberwartha ¹⁾	50	17	10	4	3
91 Cotta	871	197	162	-	35
92 Löbtau-Nord	738	135	135	-	-
93 Löbtau-Süd	979	145	71	-	74
94 Naußlitz/ Altfranken	644	87	64	9	14
95 Gorbitz-Süd*	17	-	-	-	-
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-
97 GorbitzN/ Neu-Omsewitz*	-	-	-	-	-
98 Briesnitz	1 139	205	143	28	34

Anmerkungen: * Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen wurden folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

02 Pirnaische Vorstadt zu 03 Seevorstadt-Ost

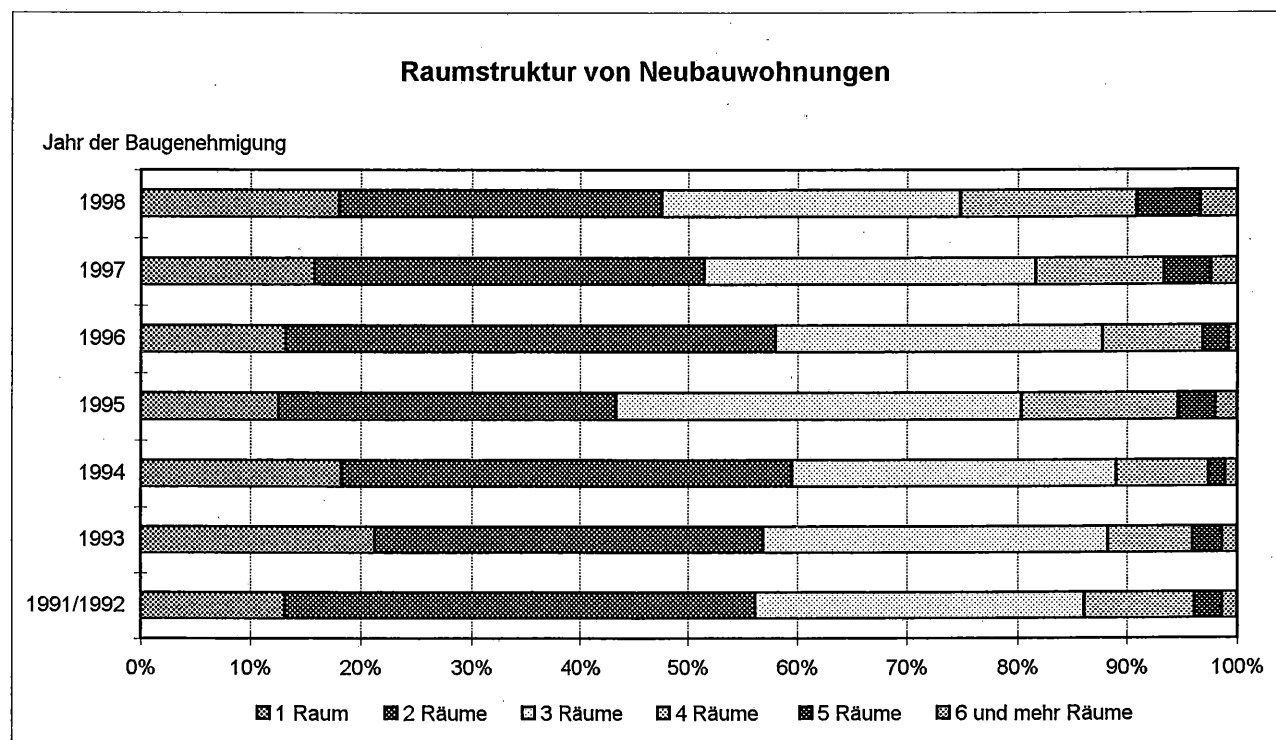
97 Gorbitz-N/ Neu-Omsewitz zu 95 Gorbitz-Süd

¹⁾ Baugenehmigungen, die ab 1.7.1997 erteilt wurden

5.5 Raumstruktur von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung

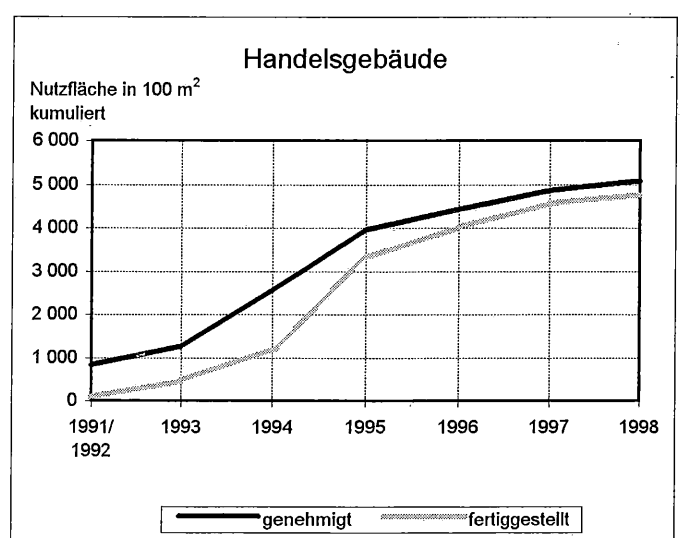
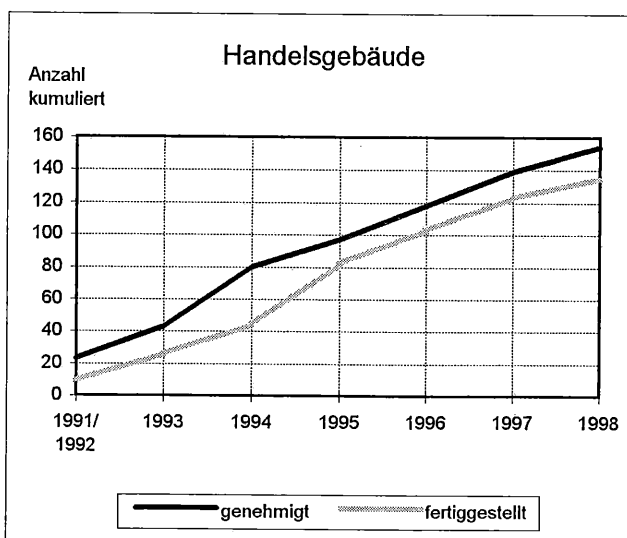
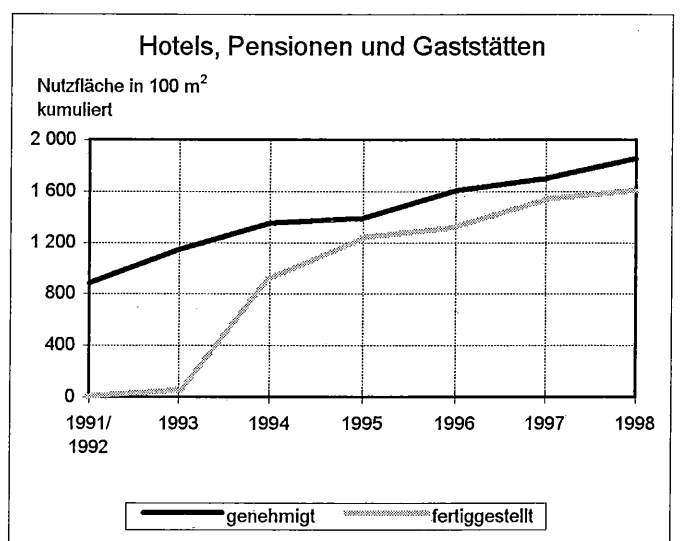
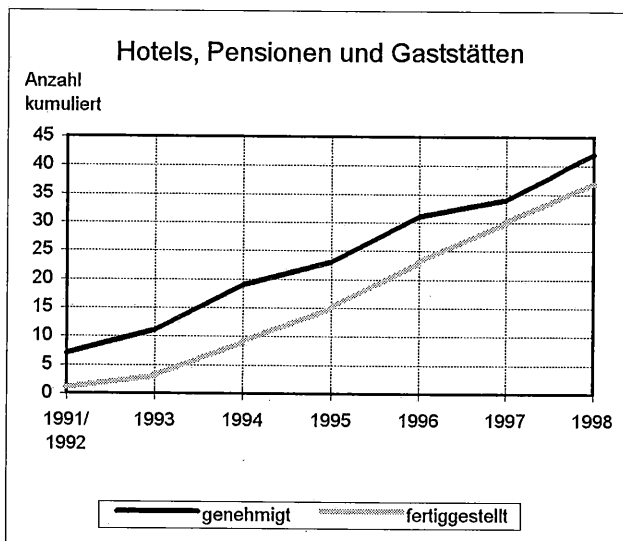
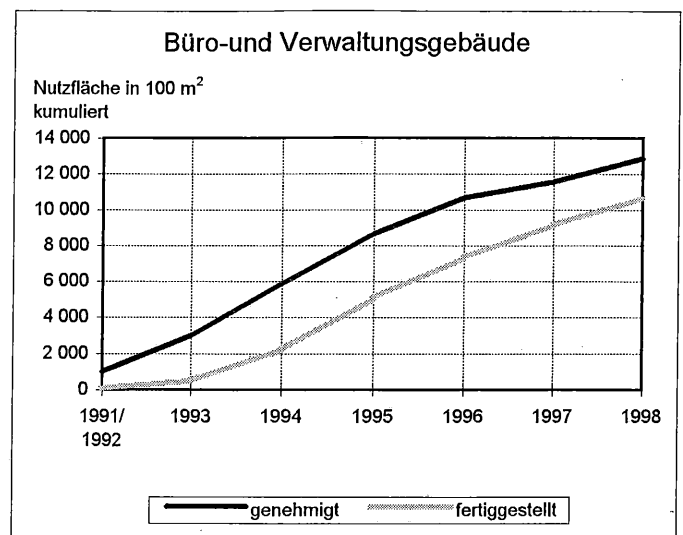
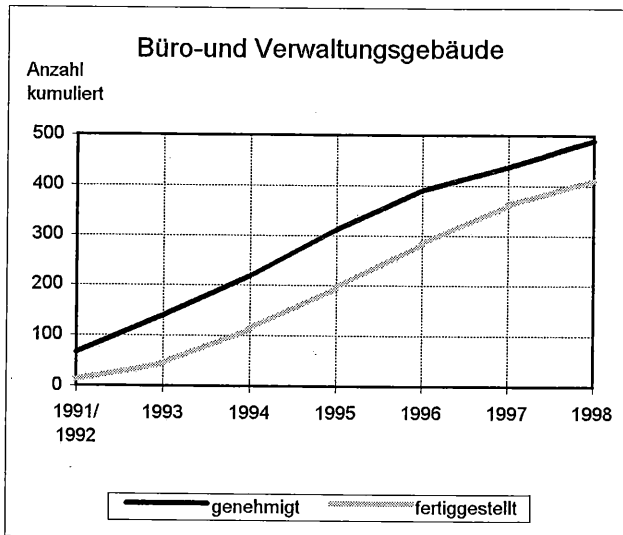
Jahr der Baugenehmigung		Neubauwohnungen						
		insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen ¹⁾					
			1	2	3	4	5	6 u. mehr
Anzahl		Anzahl						
0		1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	Anzahl	2 078	274	893	623	208	51	29
	in %	100	13,2	43,0	30,0	10,0	2,5	1,4
1993	Anzahl	2 992	637	1 064	942	227	80	42
	in %	100	21,3	35,6	31,5	7,6	2,7	1,4
1994	Anzahl	5 945	1 088	2 450	1 758	494	89	66
	in %	100	18,3	41,2	29,6	8,3	1,5	1,1
1995	Anzahl	8 455	1 062	2 597	3 138	1 205	284	169
	in %	100	12,6	30,7	37,1	14,3	3,4	2,0
1996	Anzahl	8 140	1 076	3 643	2 426	742	184	69
	in %	100	13,2	44,8	29,8	9,1	2,3	0,8
1997	Anzahl	5 150	813	1 838	1 555	602	219	123
	in %	100	15,8	35,7	30,2	11,7	4,3	2,4
1998	Anzahl	3 098	558	914	845	499	179	103
	in %	100	18,0	29,5	27,3	16,1	5,8	3,3
1991-1998	Anzahl	35 858	5 508	13 399	11 287	3 977	1 086	601
	in %	100	15,4	37,4	31,5	11,1	3,0	1,7

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen



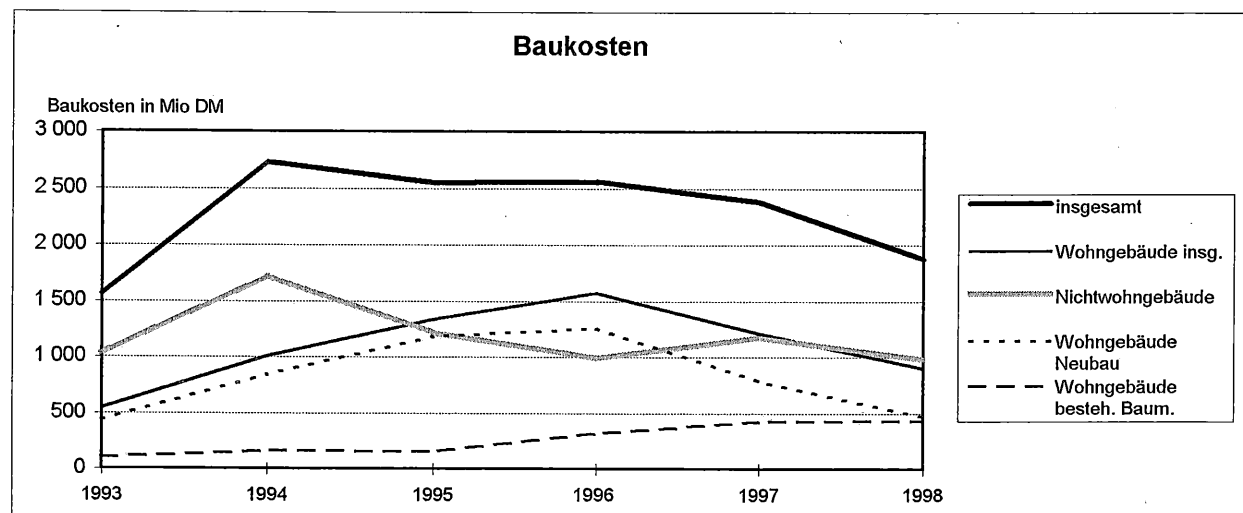
5.6 Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung

Jahr der Baugenehmigung		Nichtwohngebäude									
		insgesamt genehmigt	davon								noch nicht fertiggestellt
			insgesamt	fertiggestellt							
				1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Büro- und Verwaltungsgebäude											
1991/1992	Anzahl	66	65	12	29	16	8	-	-	-	1
	100 m²	992	981	56	417	388	120	-	-	-	11
1993	Anzahl	74	73	-	3	44	19	7	-	-	1
	100 m²	1 985	1 975	-	12	938	904	121	-	-	10
1994	Anzahl	78	74	-	-	9	37	20	7	1	4
	100 m²	2 899	2 689	-	-	375	1 013	1 011	228	62	210
1995	Anzahl	93	87	-	-	-	19	42	24	2	6
	100 m²	2 769	2 582	-	-	-	857	853	765	107	187
1996	Anzahl	79	65	-	-	-	-	18	31	16	14
	100 m²	2 029	1 657	-	-	-	-	245	606	806	372
1997	Anzahl	47	32	-	-	-	-	-	15	17	15
	100 m²	859	452	-	-	-	-	-	224	228	407
1998	Anzahl	53	15	-	-	-	-	-	-	15	38
	100 m²	1 324	331	-	-	-	-	-	-	331	993
1991-1998	Anzahl	490	411	12	32	69	83	87	77	51	79
	100 m²	12 857	10 667	56	429	1 701	2 894	2 230	1 823	1 534	2 190
Hotels, Pensionen, Gaststätten											
1991/1992	Anzahl	7	7	-	-	-	-	-	-	-	-
	100 m²	885	885	6	48	722	109	-	-	-	-
1993	Anzahl	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
	100 m²	260	260	-	-	10	210	-	40	-	-
1994	Anzahl	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-
	100 m²	207	207	-	-	125	11	47	24	-	-
1995	Anzahl	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
	100 m²	37	37	-	-	-	-	7	30	-	-
1996	Anzahl	8	7	-	-	-	-	-	-	-	-
	100 m²	216	153	-	-	-	-	23	130	-	63
1997	Anzahl	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
	100 m²	95	55	-	-	-	-	-	-	55	40
1998	Anzahl	8	5	-	-	-	-	-	-	-	-
	100 m²	158	13	-	-	-	-	-	-	13	145
1991-1998	Anzahl	42	37	.	.	6	6	8	7	7	5
	100 m²	1 821	1 573	6	48	857	330	70	194	68	248
Handelsgebäude											
1991/1992	Anzahl	23	23	9	10	3	1	-	-	-	-
	100 m²	826	826	88	319	417	2	-	-	-	-
1993	Anzahl	20	20	-	7	9	4	-	-	-	-
	100 m²	433	433	-	49	276	108	-	-	-	-
1994	Anzahl	37	37	-	-	6	25	6	-	-	-
	100 m²	1 305	1 305	-	-	57	1 158	90	-	-	-
1995	Anzahl	17	16	-	-	-	8	8	-	-	1
	100 m²	1 397	1 389	-	-	-	830	559	-	-	8
1996	Anzahl	21	17	-	-	-	-	7	10	-	4
	100 m²	467	445	-	-	-	-	67	378	-	22
1997	Anzahl	21	17	-	-	-	-	-	10	7	4
	100 m²	424	325	-	-	-	-	-	166	159	99
1998	Anzahl	15	5	-	-	-	-	-	-	5	10
	100 m²	225	47	-	-	-	-	-	-	47	178
1991-1998	Anzahl	154	135	9	17	18	38	21	20	12	19
	100 m²	5 077	4 770	88	368	750	2 098	716	544	206	307



5.7 Baukosten für Gebäude insgesamt nach Jahr der Baugenehmigung

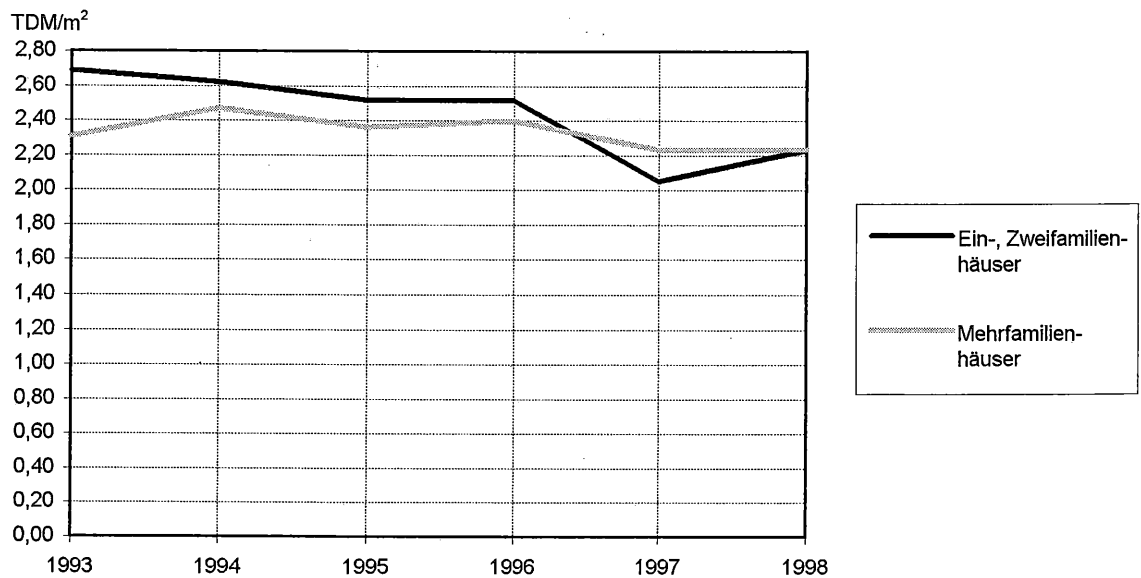
Jahr der Baugenehmigung	Baukosten insgesamt	davon für		
		Wohngebäude	darunter	Nichtwohngebäude
			Ein-, Zweifam.- häuser	
in Mio DM				
0	1	2	3	4
	insgesamt			
1993	1 566,1	545,1	66,8	1 021,0
1994	2 729,0	1 008,3	76,7	1 720,7
1995	2 550,8	1 334,3	121,1	1 216,4
1996	2 559,4	1 571,5	116,1	987,9
1997	2 380,7	1 206,9	190,1	1 173,8
1998	1 875,7	898,0	167,1	977,7
insgesamt	13 661,7	6 564,2	737,8	7 097,6
	Neubau			
1993	1 286,5	434,8	54,0	851,6
1994	2 413,0	842,5	62,8	1 570,5
1995	2 261,4	1 178,3	108,0	1 083,2
1996	2 093,2	1 253,8	97,2	839,5
1997	1 776,8	784,8	162,8	992,0
1998	1 242,3	471,4	143,8	770,9
insgesamt	11 073,2	4 965,6	628,6	6 107,7
	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden			
1993	264,9	101,9	12,8	162,9
1994	306,4	157,6	13,9	148,8
1995	285,9	153,5	13,0	132,4
1996	466,2	317,7	18,9	148,4
1997	603,9	422,1	27,3	181,9
1998	633,3	426,6	23,4	206,7
insgesamt	2 560,6	1 579,5	109,3	981,1



5.8 Baukosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

Haustyp	Jahr der Baugenehmigung	Gebäude	Wohnungen	Baukosten pro Wohnfläche
		Anzahl		TDM/m ²
0	1	2	3	4
Ein-, Zweifamilienhäuser	1993	141	172	2,69
	1994	168	230	2,62
	1995	327	381	2,52
	1996	278	355	2,52
	1997	631	680	2,05
	1998	527	568	2,23
Mehrfamilienhäuser	1993	227	2 565	2,30
	1994	449	5 342	2,47
	1995	641	7 473	2,36
	1996	636	7 576	2,40
	1997	366	4 252	2,23
	1998	204	2 166	2,24

Baukosten für Wohngebäude bezogen auf die Wohnfläche



5.9 Baukosten für neugebaute Nichtwohngebäude nach Jahr der Baugenehmigung

Gebäudeart	Jahr der Baugenehmigung	Gebäude	Nutzfläche	Baukosten pro Rauminhalt	Baukosten pro Nutzfläche
		Anzahl	100 m ²	TDM/m ³	TDM/m ²
0	1	2	3	4	5
Büro- u. Verwaltungsgebäude	1993	74	1 984	0,49	2,42
	1994	78	2 898	0,53	2,83
	1995	93	2 769	0,44	2,45
	1996	79	2 029	0,41	2,25
	1997	47	859	0,46	2,73
	1998	53	1 324	0,40	2,56
Handelsgebäude	1993	20	433	0,22	1,20
	1994	37	1 305	0,31	2,28
	1995	17	1 396	0,17	1,04
	1996	21	467	0,40	2,27
	1997	21	424	0,30	1,93
	1998	15	225	0,30	2,16
Betriebsgebäude	1993	32	394	0,15	1,22
	1994	34	621	0,21	2,92
	1995	26	542	0,16	0,52
	1996	24	538	0,25	1,70
	1997	27	764	0,22	1,88
	1998	31	387	0,15	0,72

