



Statistische
Mitteilungen
März 1998

Die Bautätigkeit
in der Stadt
1997

Inhalt

Seite

1.	Vorbemerkungen, Definitionen, Ergebnisdarstellung	2
2.	Baugenehmigungen	
2.1	Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart (ohne Fortschreibung zurückliegender Jahre)	5
2.2	Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart (mit Fortschreibung)	6
2.3	Baugenehmigungen 1997 nach Ortsamtsbereichen	7
2.4	Baugenehmigungen 1997 nach Gebäudeart und Bauherr	8
2.5	Baugenehmigungen 1997 für neue Gebäude nach Gebäudeart und Bauherr	9
2.6	Baugenehmigungen 1997 für Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen	10
2.7	Baugenehmigungen 1997 für neue Gebäude nach Art der Beheizung und nach Art der vorwiegenden Heizenergie	11
2.8	Baugenehmigungen 1997 für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen (Nutzflächenangabe)	12
3.	Fertigstellungen	
3.1	Fertiggestellte Gebäude	
3.1.1	Fertiggestellte Gebäude nach Jahren	13
3.1.2	Fertiggestellte Gebäude 1997 nach Ortsamtsbereichen	14
3.2	Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden nach Art der Bautätigkeit und des Wohneigentums	15
3.3	Fertiggestellte Wohnungen 1997 insgesamt nach der Raumstruktur sowie nach Gebäudeart und Bauherren	16
3.4	Fertiggestellte neugebaute Wohnungen 1997 nach der Raumstruktur sowie nach Gebäudeart und Bauherren	17
3.5	Fertiggestellte Wohnungen 1997 nach Raumstruktur sowie nach Ortsamtsbereichen	18
3.6	Fertiggestellte Nichtwohngebäude (Nutzflächenangabe)	19
4.	Abgang von Gebäuden und Wohnungen	
4.1	Abgang in den Jahren 1991 bis 1997	20
5.	Analysetabellen zur Bautätigkeit 1991 bis 1997	
5.1	Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung	21
5.2	Neubauwohnungen in den Stadtteilen	22
5.3	Raumstruktur von neugebauten Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung	27
5.4	Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung	28
5.5	Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung	29
5.6	Baukosten für genehmigte Gebäude insgesamt nach Jahren	31
5.7	Baukosten für neugebaute Wohngebäude nach Jahr der Baugenehmigung	33
5.8	Baukosten für neugebaute Nichtwohngebäude nach Jahr der Baugenehmigung	34

1. Vorbemerkungen, Definitionen und Ergebnisdarstellung

Vorbemerkungen

Das vorliegende Heft umfaßt das Baugeschehen in der Stadt Dresden für das Jahr 1997.

Für die Ortschaften Cossebaude und Oberwartha konnten nur die Baugenehmigungen des 2. Halbjahres 1997 berücksichtigt werden.

Bedingt durch Vollzähligkeitsprüfungen bzgl. Neubauten bei der Hausnummernvergabe und in "größeren Neubaugebieten" (Baugebiete mit einem VE- oder B-Plan bzw. Baugebiete entsprechend §34 BauGB) wurde eine nicht erwartete Anzahl von Statistikbögen für Baugenehmigungen aus den Jahren 1994 bis 1996 nachgereicht. Von den 1997 1 390 eingereichten Statistikbögen für Neubauten wurden 21 % (mit 2 968 Wohnungen) bereits 1996 oder früher genehmigt. Aus diesem Grund wurden die Angaben für die Jahre 1994 bis 1996 korrigiert (außer Kapitel 2.1).

Aufgrund der Statistikveränderungsverordnung vom 20. November 1996 wurde ab 1. Januar 1997 u. a. die Erhebung folgender Kennziffern ausgesetzt:

Grundstücksfläche, Grundfläche und Geschoßfläche

PKW-Stellplätze

Angaben zum Gebäude (Unterkellerung, Art der Abwasseranlage, Klimaanlage)

Angaben zur Wohnungsausstattung (Raumgrößen, Küche/Kochnische, Zweit-Bad, Zweit-WC).

Die wesentlichste Änderung, die sich daraus für diese Berichterstattung ergibt, ist die Modifizierung der Definition zur Raumstruktur.

Für Genehmigungen ab Januar 1997 beinhaltet die Anzahl der Räume auch die Küche als Raum, sofern diese 6 und mehr m² Wohnfläche hat.

Mit der neuen Erhebungsform ist eine exakte Raumstruktur-Auswertung unter Beachtung der Küchengröße nicht mehr möglich. Es muß zukünftig mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestandes. Eine Auswertung der Baugenehmigungen 1991 bis 1996 ergab, daß etwa jede zweite Wohnung eine Küche mit 6 und mehr m² Wohnfläche hat.

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfaßt, die mit mehr als 25 000 DM Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfaßt, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfaßt. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Nur in Kapitel 2.1 (in allen Spalten) wird die Anzahl der Baugenehmigungen ausgewiesen, in allen sonstigen Tabellen beziehen sich die Angaben immer auf die Einzelgebäude.

Auftretende Differenzen zwischen der Summe der einzelnen Zeilen und des Eintrages in der "Insgesamt"-Zeile sind Rundungseffekte aufgrund der intern genaueren Speicherung von Werten.

Definitionen

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung).

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamt-nutzfläche nach den Regeln zur Berechnung der Geschoßfläche) bestimmt sind.

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Gebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungsräume enthalten, z. B. Bankgebäude, Geschäftshaus.

Hotels, Gaststätten, Pensionen sind Gebäude, die mit bzw. ohne Beherbergung versehen sind.

Handelsgebäude sind Gebäude, in denen primär Waren ausgestellt und/oder verkauft werden (z. B. Markthalle, Geschäft, Autohaus).

Betriebsgebäude sind Gebäude, die überwiegend für die Produktion, die Lagerung und die Verteilung von Energie und Wasser bestimmt sind.

Eine **Wohneinheit** ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen einzelnen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen oder vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Eine **Wohnung** ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Wohneinheiten, welche diese Kriterien nicht erfüllen, gelten als **Sonstige Wohneinheiten**.

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Eine Unterteilung in Zimmer und Küche erfolgt aufgrund der Statistikänderungsverordnung nicht mehr.

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m.

Unter der **Nutzfläche** versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Wohnfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Als **öffentlicher Bauherr** zählen der Bund, das Land, die Gemeinde und der Gemeindeverband.

Den **Wohnungsunternehmen** werden auch die Immobilienfonds zugeordnet.

Zu **Sonstigen Unternehmen** gehören Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei, Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung (ohne Deutsche Bahn und Telekom), Deutsche Bahn und Telekom.

Private Haushalte sind Selbständige, Beamte, Angestellte, Arbeiter, Rentner, Pensionäre oder sonstige private Haushalte.

Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind Kosten der Baukonstruktion einschließlich Erdarbeiten, Kosten der Installationen und deren betriebstechnischen Anlagen, Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht mit enthalten.

Zeichenerklärung:

- ---> nichts vorhanden (genau Null)
- . ---> Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Ergebnisdarstellung

Fertigstellung

Im Jahr 1997 wurden in Dresden 10 526 Neubauwohnungen fertiggestellt. Dies ist eine Steigerung um mehr als 50 % gegenüber 1996. Insgesamt sind damit 75 % der seit 1991 genehmigten Neubauwohnungen (33 691) fertiggestellt. In den Jahren 1991 bis 1996 lag der Anteil der im ersten Jahr nach der Baugenehmigung fertiggestellten Neubauwohnungen unter 20 %, 1993 und 1994 sogar unter 10 %. 1997 stieg dieser Anteil auf 35 % (Kapitel 5.1).

Der Schwerpunkt der Bautätigkeit lag auch 1997 wieder im Neubau von Mehrfamilienhäusern. So wurden 9 591 Wohnungen in 825 Mehrfamilienhäusern fertiggestellt. Das entspricht einer Steigerung von 54 % gegenüber 1996 und einem Anteil von 91 % an den insgesamt 1997 fertiggestellten Neubauwohnungen.

Bei der Fertigstellung von neuen Eigenheimen konnte eine Steigerung um 74 % gegenüber dem Vorjahr verzeichnet werden. Damit sind seit 1991 insgesamt 1 042 Ein- und Zweifamilienhäuser neu gebaut worden.

Auch die Fertigstellungen im genehmigungspflichtigen Um- und Ausbau erreichten 1997 ein noch nie erreichtes Niveau. Es wurden 4 862 Wohnungen in Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht einer Verdopplung gegenüber dem Vorjahr. Ein Drittel der 1997 insgesamt fertiggestellten Wohnungen entstanden durch Um- oder Ausbau.

Bei 60 % der Wohnungen in Wohngebäuden war der Bauherr ein Wohnungsunternehmen, 26 % entstanden durch private Bauherren und 13 % durch sonstige Unternehmen.

Territorial sind die neugebauten Wohnungen über die ganze Stadt verteilt. Schwerpunkte liegen in den Plangebieten (B-Pläne, VE-Pläne, Baugebiete nach §34 BauGB):

Friedrichstadt (Baugebiet nach § 34 BauGB) 597 Wohnungen,
Radeberger Vorstadt (Baugebiet nach § 34 BauGB) 356 Wohnungen,
Kaditz-Mickten (B-Plan 110) 355 Wohnungen,
Leubnitz-Neuostra (VE-Plan 558) 491 Wohnungen und
Klotzsche (VE-Plan 528) 532 Wohnungen

Insgesamt wurden 1997 5 980 Wohnungen in den Plangebieten fertiggestellt.

Baugenehmigungen

Auskunft über die Entwicklung der Gesamtbaukosten und damit auch über das Gesamtbauvolumen gibt Kapitel 5.6 mit den 3 Grafiken, wobei die Kapitel 5.7 und 5.8 nachweisen, daß es keinen spezifischen Kostenanstieg seit 1994 gibt. Bzgl. dem Jahr 1994 sind 1997 die Gesamtbaukosten um 0,3 Mrd DM (=12 %) gesunken. Im Nichtwohnungsbau war ein merklicher Rückgang (um 40 %) von 1994 zu 1995 zu verzeichnen. Seitdem wurden jährlich Nichtwohngebäude mit einem Kostenaufwand von ca. 1,2 Mrd DM genehmigt. Dominierte 1995 und 1996 der Wohnungsbau, so waren 1997 die Gesamtbaukosten für Wohnungs- und Nichtwohnungsbau gleich (1,2 Mrd DM). Hervorzuheben ist der Anstieg des Bauvolumens der genehmigungspflichtigen Umbauten und Sanierungen von Wohngebäuden von 1994 zu 1997 auf das 3-fache (von 0,17 Mrd DM auf 0,43 Mrd DM).

Im Jahr 1997 wurden Baugenehmigungen für 11 757 Wohnungen erteilt. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet das eine Abnahme um etwa 9 %. Davon sollen 5 275 Wohnungen als Neubau (44 %) und 6 482 Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (56 %) in den Wohnungsbestand eingehen.

Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus wird im Um- und Ausbau von Mehrfamilienhäusern liegen (52 % der Wohnungen insgesamt). Von den genehmigten Neubauwohnungen befinden sich 61 % in Mehrfamilienhäusern mit Eigentumswohnungen. Die größte Bauherrengruppe stellen wieder die Wohnungsunternehmen (mit über der Hälfte der genehmigten Wohnungen), gefolgt von den privaten Bauherren (mit etwa ein Drittel der genehmigten Wohnungen).

Die Baukosten für Ein- und Zweifamilienhäuser sanken seit 1993 von 2 690 auf 2 006 DM pro Quadratmeter Wohnfläche und liegen damit erstmals unter den Kosten der Mehrfamilienhäuser (2 250 DM pro Quadratmeter Wohnfläche).

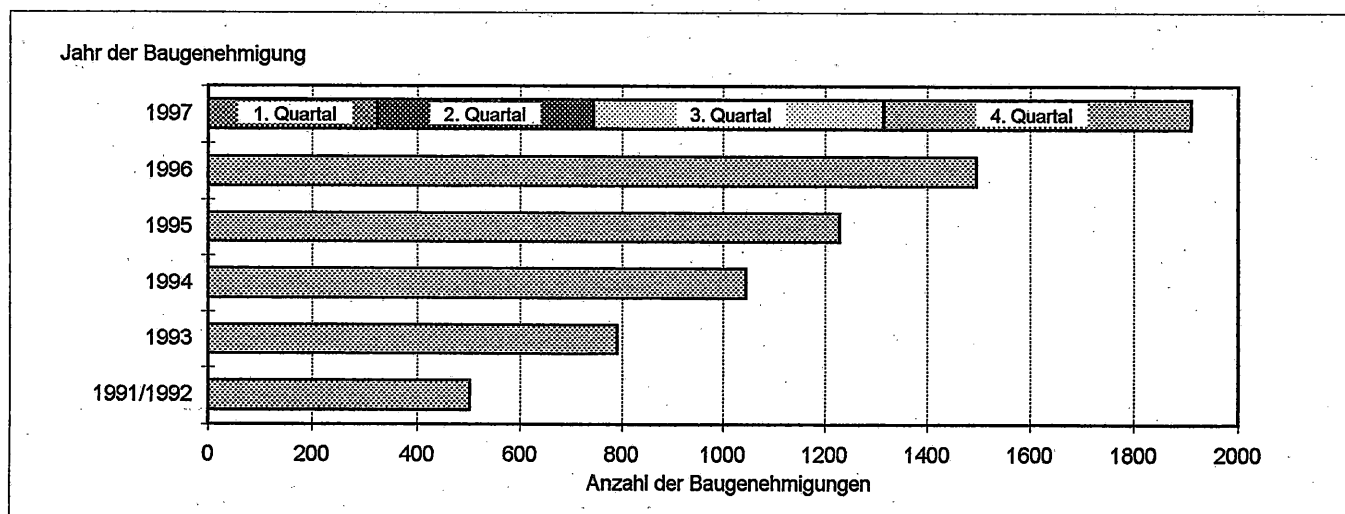
Aussagen zur Entwicklung der Raumstruktur können bedingt durch die Änderung der Statistikgesetzes nicht mehr gemacht werden. Kapitel 5.3 zeigt dies ganz deutlich.

2. Baugenehmigungen

2.1 Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart (ohne Fortschreibung ¹⁾ zurückliegender Jahre)

Quartal/ Jahr	Baugenehmigungen								für ... Wohnungen
	insgesamt	Wohn- gebäude	davon für						
			Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime						
			insgesamt	darunter					
Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude		Betriebs- gebäude	Wohn- heime				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	insgesamt								
1991/1992	502	286	216	87	20	27	39	3	2 804
1993	792	522	270	120	16	28	42	3	3 893
1994	1 046	763	283	132	17	35	45	6	7 564
1995	1 229	985	244	116	14	25	30	7	9 272
1996	1 496	1 256	240	119	20	22	25	4	12 170
1997	1 912	1 676	236	75	11	28	37	12	11 757
Nachm. ²⁾	296	250	46	21	-	4	1	3	2 968
I/97	324	269	55	12	3	6	9	7	2 635
II/97	422	365	57	17	2	-	14	-	2 697
III/97	569	495	74	27	5	11	10	2	3 456
IV/97	597	547	50	19	1	11	4	3	2 969
1991-1997	7 273	5 738	1 535	670	98	169	219	38	50 428
	darunter Neubau								
1991/1992	350	212	138	54	9	23	22	1	2 380
1993	456	302	154	70	6	21	28	1	2 660
1994	736	534	202	94	9	30	43	3	6 105
1995	869	692	177	79	4	21	25	5	7 438
1996	918	762	156	72	10	13	22	1	7 710
1997	1 094	938	156	44	3	20	28	8	5 275
Nachm. ²⁾	296	250	46	21	-	4	1	3	2 968
I/97	197	155	42	8	2	5	8	6	1 543
II/97	205	167	38	11	-	-	10	-	1 119
III/97	304	259	45	14	1	8	7	2	1 414
IV/97	388	357	31	11	-	7	3	-	1 199
1991-1997	4 719	3 690	1 029	434	41	132	169	22	34 536

Anmerkung: ¹⁾ inzwischen erloschene oder stornierte Baugenehmigungen sind enthalten, Sammelgenehmigungen sind noch nicht aufgesplittet
²⁾ Nachmeldungen: Baugenehmigungen von 1994-1996, deren Statistikbogen 1997 eingereicht wurde



2.2 Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart (mit Fortschreibung¹⁾)

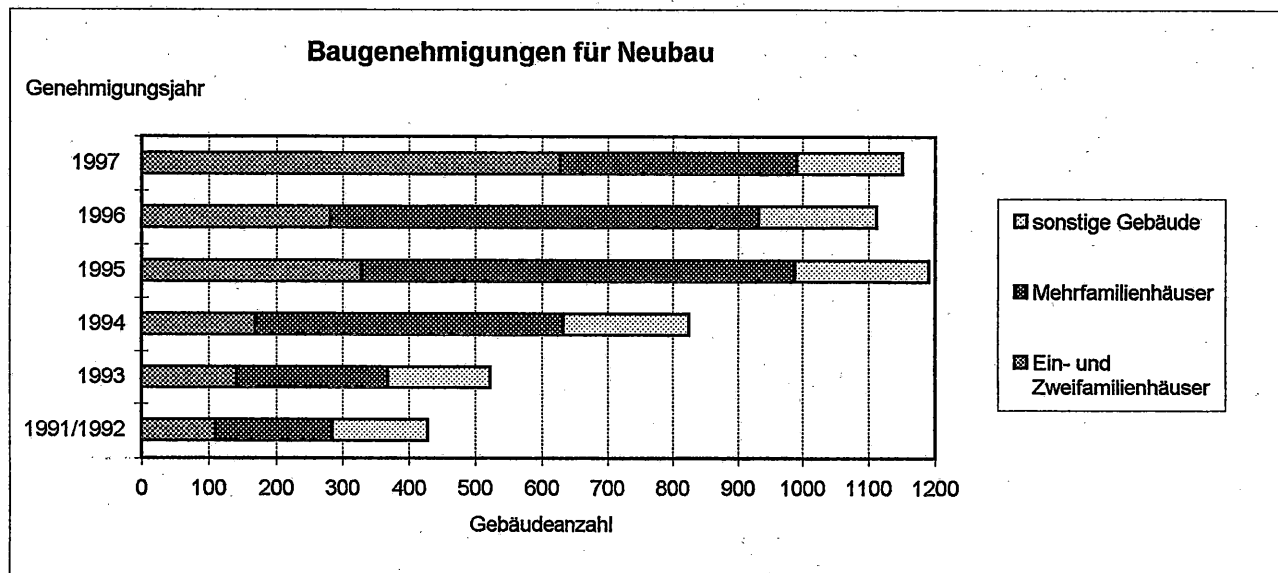
Jahr	Baugenehmigungen							
	insgesamt		davon					
	Gebäude	Wohnungen	Ein-, Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ²⁾	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl							
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	insgesamt							
1991/1992	577	2 488	144	179	212	2 060	221	249
1993	878	4 282	210	266	407	3 682	261	334
1994 ³⁾	1 160	7 727	222	310	665	6 951	273	466
1995 ³⁾	1 577	11 058	400	499	902	9 823	275	736
1996 ³⁾	1 723	12 808	373	496	1 086	11 985	264	327
1997	2 000	11 757	753	856	1 006	10 455	241	446
Nachm. ⁴⁾	360	2 968	77	83	232	2 612	51	273
I/97	357	2 635	83	94	216	2 364	58	177
II/97	435	2 697	147	186	231	2 476	57	35
III/97	603	3 456	208	237	319	3 116	76	103
IV/97	605	2 969	315	339	240	2 499	50	131
1991-1997	7 915	50 120	2 102	2 606	4 278	44 956	1 535	2 558
	darunter Neubau							
1991/1992	429	2 078	110	134	174	1 775	145	169
1993	523	2 992	141	172	227	2 565	155	255
1994 ³⁾	826	6 214	169	231	463	5 593	194	390
1995 ³⁾	1 191	8 786	329	384	659	7 764	203	638
1996 ³⁾	1 113	8 346	281	361	651	7 752	181	233
1997	1 152	5 275	628	679	363	4 365	161	231
Nachm. ⁴⁾	360	2 968	77	83	232	2 612	51	273
I/97	223	1 543	61	67	117	1 372	45	104
II/97	218	1 119	111	131	69	967	38	21
III/97	318	1 414	166	180	105	1 156	47	78
IV/97	393	1 199	290	301	72	870	31	28
1991-1997	5 234	33 691	1 658	1 961	2 537	29 814	1 039	1 916

Anmerkung: ¹⁾ Fortschreibung: Streichen erloschener oder stornierter Baugenehmigungen, Aufsplitten von Sammelgenehmigungen (mehrere Gebäude auf einer Baugenehmigung) und Korrekturen

²⁾ einschließlich Wohnheime

³⁾ einschließlich Baugenehmigungen von 1994, 1995 bzw. 1996, deren Statistikbogen 1997 eingereicht wurde

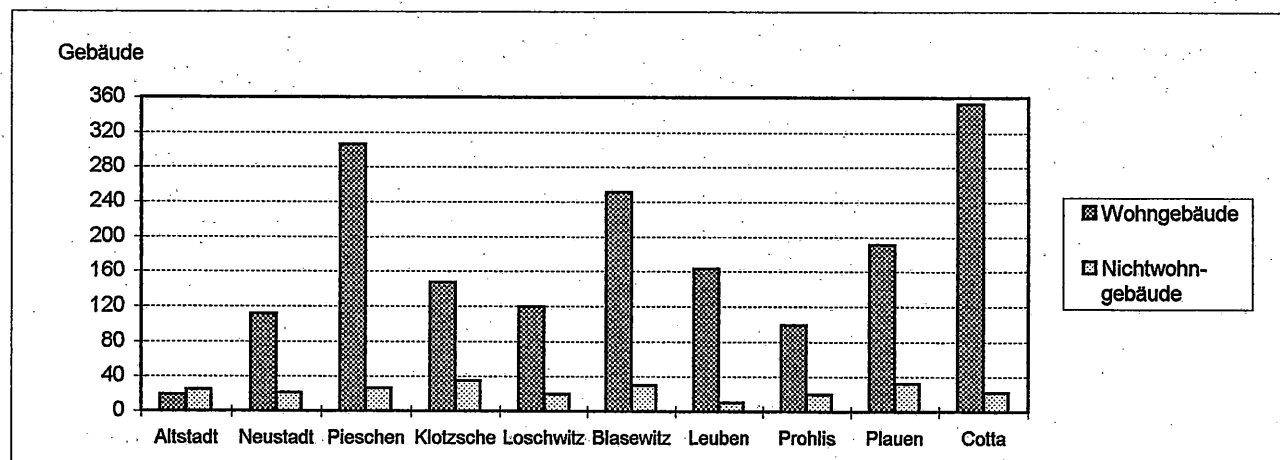
⁴⁾ Nachmeldungen: Baugenehmigungen von 1994-1996, deren Statistikbögen 1997 eingereicht wurden



2.3 Baugenehmigungen 1997 nach Ortsamtsbereichen

Ortsamtsbereich	Gebäude							
	insgesamt	davon für						
		Wohn- gebäude	Nichtwohngebäude					
			insgesamt	darunter				
				Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	Wohn- heime
0	1	2	3	4	5	6	7	8
insgesamt								
Altstadt	44	19	25	11	.	3	.	.
Neustadt	132	111	21	13	.	.	2	.
Pieschen	332	306	26	10	.	4	7	.
Klotzsche	182	147	35	9	2	2	7	4
Loschwitz	139	119	20	3	.	2	2	.
Blasewitz	281	251	30	7	3	3	.	5
Leuben	173	163	10	3	.	.	3	.
Prohlis	119	99	20	6	.	5	5	.
Plauen	223	191	32	8	3	4	8	.
Cotta ¹⁾	375	353	22	10	.	3	.	.
insgesamt	2 000	1 759	241	80	11	28	37	12
darunter Neubau								
Altstadt	30	13	17	7	.	2	.	.
Neustadt	38	28	10	4	.	.	2	.
Pieschen	192	173	19	5	.	4	5	.
Klotzsche	134	115	19	5	.	.	4	.
Loschwitz	68	56	12	2	.	.	.	.
Blasewitz	90	73	17	4	.	.	.	5
Leuben	127	121	6	2	.	.	.	.
Prohlis	61	43	18	5	.	5	4	.
Plauen	166	144	22	5	2	2	8	.
Cotta ¹⁾	246	225	21	10	.	2	.	.
insgesamt	1 152	991	161	49	3	20	28	8

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich der Ortschaften Altfranken, Cossebaude, Oberwartha



2.4 Baugenehmigungen 1997 nach Gebäudeart und Bauherr

	Gebäude	Nutzfläche	Baukosten	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾
	Anzahl	m ²	1 000 DM	Anzahl	m ²
0	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	2 000	601 221	2 457 354	11 757	840 434
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	1 759	125 626	1 239 676	11 311	812 073
davon					
Ein-, Zweifamilienhäuser	753	16 187	190 242	856	98 976
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	417	45 327	356 505	4 166	279 593
mit Eigentumswohnungen	589	64 112	692 929	6 289	433 504
Nichtwohngebäude ²⁾					
insgesamt	241	475 595	1 217 678	446	28 361
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	80	136 260	351 706	169	12 884
Hotels, Pensionen, Gaststätten	11	16 644	29 248	6	418
Handelsgebäude	28	53 195	87 557	35	2 440
Betriebsgebäude	37	87 284	152 738	10	489
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	1 759	125 626	1 239 676	11 311	812 073
darunter					
öffentlicher Bauherr	2	1 300	8 080	24	1 512
Whg.-Unternehmen	943	59 157	651 660	6 106	426 077
sonstige Unternehmen	124	13 298	175 523	1 422	106 948
private Haushalte	687	51 596	403 573	3 731	275 922
Nichtwohngebäude ²⁾					
insgesamt	241	475 595	1 217 678	446	28 361
darunter					
öffentlicher Bauherr	24	80 883	469	5	382 353
Whg.-Unternehmen	44	94 522	7 574	99	180 372
sonstige Unternehmen	106	236 338	7 515	167	484 912
private Haushalte	43	41 653	3 520	54	89 729

Anmerkung: ¹⁾ ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

²⁾ einschließlich Wohnheime

2.5 Baugenehmigungen 1997 für neue Gebäude nach Gebäudeart und Bauherr

	Gebäude	Nutzfläche	Baukosten	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾
	Anzahl	m ²	1 000 DM	Anzahl	m ²
0	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	1 152	434 624	1 846 880	5 275	397 381
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	991	61 876	811 065	5 044	379 550
davon					
Ein-, Zweifamilienhäuser	628	11 345	162 990	679	79 233
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	101	15 795	195 390	1 162	79 839
mit Eigentumswohnungen	262	34 736	452 685	3 203	220 478
Nichtwohngebäude ²⁾					
insgesamt	161	372 748	1 035 815	231	17 831
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	49	99 824	277 756	106	7 937
Hotels, Pensionen, Gaststätten	3	9 489	17 685	-	-
Handelsgebäude	20	42 395	81 881	33	2 360
Betriebsgebäude	28	76 629	144 158	1	65
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	991	61 876	811 065	5 044	379 550
darunter					
öffentlicher Bauherr	-	-	-	-	-
Whg.-Unternehmen	644	37 415	468 716	2 990	222 755
sonstige Unternehmen	72	7 855	131 520	914	69 794
private Haushalte	273	15 306	202 749	1 116	85 489
Nichtwohngebäude ²⁾					
insgesamt	161	372 748	1 035 815	231	17 831
darunter					
öffentlicher Bauherr	11	61 012	328 894	-	-
Whg.-Unternehmen	36	88 349	171 842	75	5 890
sonstige Unternehmen	78	183 262	403 794	64	4 136
private Haushalte	21	26 770	67 677	25	1 391

Anmerkung: ¹⁾ ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

²⁾ einschließlich Wohnheime

2.6 Baugenehmigungen 1997 für Gebäude mit Wohnungen nach Ortsamtsbereichen

Ortsamtsbereich	Wohnungen insgesamt					
	insgesamt		davon in		Änderung durch	
		darunter Neubau	Wohn- gebäuden	Nichtwohn- gebäuden ¹⁾	Umbau	
					Abgang	Zugang
0	1	2	3	4	5	6
Altstadt	360	272	305	55	4	18
Neustadt	1 116	321	1 090	26	40	121
Pieschen	2 352	1 153	2 313	39	34	161
Klotzsche	717	517	616	101	10	103
Loschwitz	509	221	509	-	11	116
Blasewitz	2 578	748	2 506	72	112	302
Leuben	641	438	622	19	10	51
Prohlis	477	144	461	16	4	62
Plauen	826	390	752	74	48	99
Cotta ²⁾	2 181	1 071	2 137	44	23	180
Dresden insgesamt	11 757	5 275	11 311	446	296	1 213

Ortsamtsbereich	Wohnungen in neuen Gebäuden						
	insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen ³⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Altstadt	272	21	29	106	81	22	13
Neustadt	321	41	81	98	84	15	2
Pieschen	1 153	41	115	493	356	95	53
Klotzsche	517	14	98	132	127	67	79
Loschwitz	221	1	11	59	84	39	27
Blasewitz	748	29	112	314	215	55	23
Leuben	438	15	40	149	119	41	74
Prohlis	144	13	7	44	44	17	19
Plauen	390	1	31	71	162	105	20
Cotta ²⁾	1 071	40	98	437	303	149	44
Dresden insgesamt	5 275	216	622	1 903	1 575	605	354

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

²⁾ einschließlich der Ortschaften Altfranken, Cossebaude, Oberwartha

³⁾ Räume sind Wohnräume einschließlich Küchen mit einer Fläche ab 6 m².

2.7 Baugenehmigungen 1997 für neue Gebäude nach Art der Beheizung und nach Art der vorwiegenden Heizenergie

Gebäudeart	insgesamt	Art der Beheizung					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Gebäude insgesamt	1 152	133	53	906	26	8	26
davon							
Wohngebäude insgesamt	991	84	48	833	24	2	-
davon							
Ein-, Zweifamilienhäuser	628	2	24	578	24	-	-
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	101	24	3	74	-	-	-
mit Eigentumswohnungen	262	58	21	181	-	2	-
Nichtwohngebäude ¹⁾							
insgesamt	161	49	5	73	2	6	26
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	49	17	-	32	-	-	-
Hotels, Pensionen, Gaststätten	3	3	-	-	-	-	-
Handelsgebäude	20	4	3	12	1	-	-
Betriebsgebäude	28	4	-	16	-	4	4

Gebäudeart	insgesamt	Art der vorwiegenden Heizenergie					
		Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	sonstige Energie	keine Energie
		Anzahl					
0	1	2	3	4	5	6	7
Gebäude insgesamt	1 152	32	948	10	133	3	26
davon							
Wohngebäude insgesamt	991	24	877	3	84	3	-
davon							
Ein-, Zweifamilienhäuser	628	22	601	1	2	2	-
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	101	1	76	-	24	-	-
mit Eigentumswohnungen	262	1	200	2	58	1	-
Nichtwohngebäude ¹⁾							
insgesamt	161	8	71	7	49	-	26
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	49	3	29	-	17	-	-
Hotels, Pensionen, Gaststätten	3	-	-	-	3	-	-
Handelsgebäude	20	3	13	-	4	-	-
Betriebsgebäude	28	1	14	5	4	-	4

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

2.8 Baugenehmigungen 1997 für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen (Nutzflächenangabe)

Ortsamtsbereich	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
	100 m ²				
0	1	2	3	4	5
	insgesamt				
Altstadt	823	308	40	101	2
Neustadt	606	150	13	2	8
Pieschen	332	107	-	85	94
Klotzsche	1 116	246	8	22	553
Loschwitz	93	4	8	10	12
Blasewitz	329	65	24	62	1
Leuben	46	10	-	2	22
Prohlis	317	73	-	143	75
Plauen	771	206	75	58	101
Cotta ¹⁾	323	193	-	47	3
Dresden insgesamt	4 756	1 363	166	532	873
	darunter Neubau				
Altstadt	696	218	40	97	2
Neustadt	464	33	-	2	8
Pieschen	268	62	-	85	75
Klotzsche	856	195	-	20	536
Loschwitz	48	3	-	1	4
Blasewitz	194	44	-	23	1
Leuben	30	8	-	2	14
Prohlis	262	70	-	143	23
Plauen	628	172	55	44	101
Cotta ¹⁾	283	193	-	7	3
Dresden insgesamt	3 727	998	95	424	766

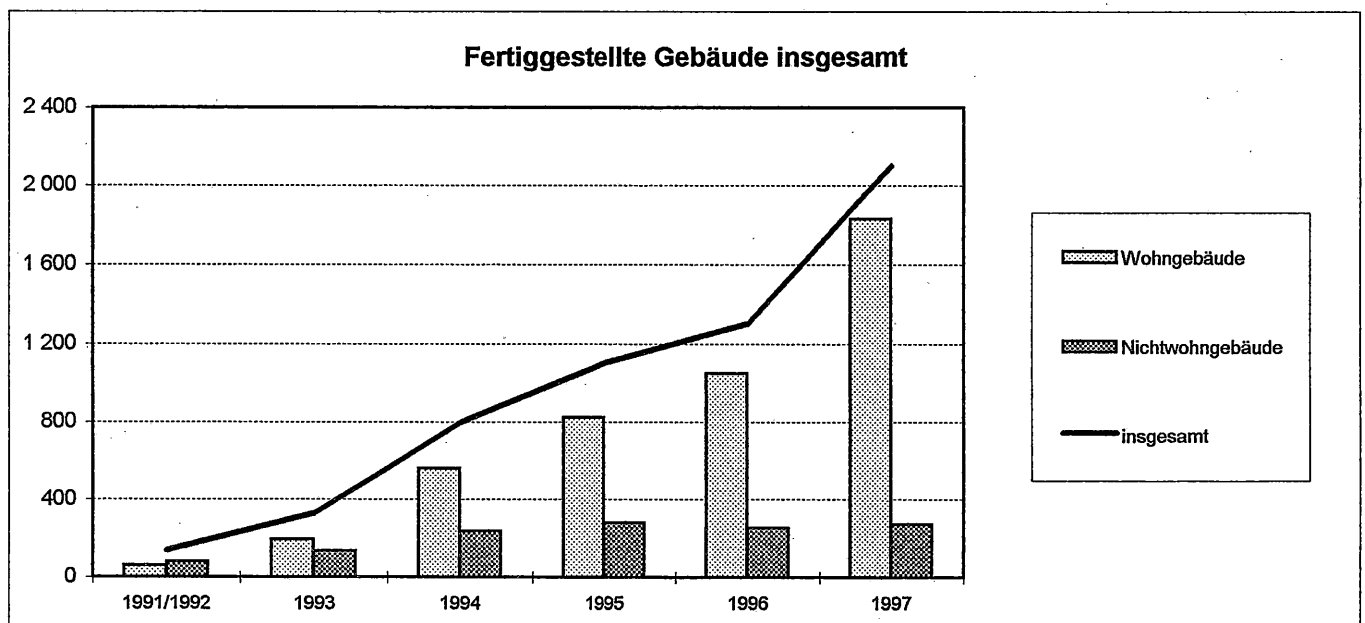
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich der Ortschaften Altfranken, Cossebaude, Oberwartha

3. Fertigstellungen

3.1 Fertiggestellte Gebäude

3.1.1 Fertiggestellte Gebäude nach Jahren

Jahr	Fertiggestellte Gebäude							
	insgesamt	davon						
		Wohn- gebäude	Nichtwohngebäude					
			insgesamt	darunter				
				Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	Wohn- heime
0	1	2	3	4	5	6	7	8
insgesamt								
1991/1992	137	58	79	22	8	11	24	1
1993	328	193	135	54	7	22	32	2
1994	797	560	237	112	14	25	35	2
1995	1 100	823	277	124	13	41	45	6
1996	1 302	1 049	253	133	17	28	30	3
1997	2 102	1 830	272	115	16	26	31	12
1991-1997	5 766	4 513	1 253	560	75	153	197	26
darunter Neubau								
1991/1992	86	41	45	12	1	9	15	-
1993	202	123	79	32	2	17	17	1
1994	513	369	144	69	6	18	27	-
1995	778	573	205	83	6	38	40	5
1996	892	723	169	87	8	21	20	2
1997	1 423	1 226	197	77	7	20	27	9
1991-1997	3 894	3 055	839	360	30	123	146	17



3.1.2 Fertiggestellte Gebäude 1997 nach Ortsamtsbereichen

Ortsamts- bereich	Fertiggestellte Gebäude							
	insgesamt	davon						
		Wohn- gebäude	Nichtwohngebäude					
			insgesamt	darunter				
				Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	Wohn- heime
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	insgesamt							
Altstadt	87	57	30	20	-	2	3	2
Neustadt	144	110	34	23	3	2	3	-
Pieschen	241	207	34	8	-	7	6	7
Klotzsche	134	112	22	7	2	2	4	-
Loschwitz	148	119	29	7	3	2	3	-
Blasewitz	278	245	33	17	3	4	1	-
Leuben	192	184	8	5	-	-	-	-
Prohlis	276	241	35	9	1	5	4	1
Plauen	173	147	26	9	1	-	7	1
Cotta ¹⁾	429	408	21	10	3	2	-	1
insgesamt	2 102	1 830	272	115	16	26	31	12
	darunter Neubau							
Altstadt	76	52	24	17	-	2	3	-
Neustadt	90	67	23	14	2	2	2	-
Pieschen	126	100	26	5	-	7	5	6
Klotzsche	109	96	13	2	-	2	3	-
Loschwitz	99	85	14	1	-	1	3	-
Blasewitz	159	137	22	12	1	-	1	-
Leuben	126	118	8	5	-	-	-	-
Prohlis	226	196	30	7	1	4	3	1
Plauen	127	106	21	7	1	-	7	1
Cotta ¹⁾	285	269	16	7	2	2	-	1
insgesamt	1 423	1 226	197	77	7	20	27	9

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich der Ortschaften Altfranken, Cossebaude, Oberwartha

3.2 Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden nach Art der Bautätigkeit und des Wohneigentums

Jahr/ Ortsamtsbereich	Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden				
	insgesamt	davon durch			
		Neubau		Umbau, Anbau, Dachausbau	
		insgesamt	darunter als Wohn- eigentum ¹⁾	insgesamt	darunter als Wohn- eigentum ¹⁾
0	1	2	3	4	5
	insgesamt				
1991/1992	266	223	216	43	30
1993	959	595	552	364	109
1994	3 273	2 449	1 986	824	272
1995	6 126	4 800	4 559	1 326	439
1996	8 879	6 412	5 679	2 467	862
1997	14 928	10 066	8 406	4 862	2 084
1991-1997	34 431	24 545	21 398	9 886	3 796
	Für das Jahr 1997 nach Ortsamtsbereichen				
Altstadt	1 124	1 061	788	63	10
Neustadt	1 253	808	704	445	173
Pieschen	2 184	1 106	632	1 078	517
Klotzsche	903	858	838	45	30
Loschwitz	553	443	431	110	67
Blasewitz	2 612	1 573	1 371	1 039	393
Leuben	964	579	535	385	122
Prohlis	1 469	1 237	1 010	232	99
Plauen	1 179	837	702	342	128
Cotta ²⁾	2 687	1 564	1 395	1 123	545
Dresden insgesamt	14 928	10 066	8 406	4 862	2 084

Anmerkung: ¹⁾ Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern und Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern

²⁾ einschließlich der Ortschaften Altfranken, Cossebaude, Oberwartha

3.3 Fertiggestellte Wohnungen 1997 insgesamt nach der Raumstruktur sowie nach Gebäudeart und Bauherren

	fertiggestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 u. mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohnungen insgesamt	15 531	1 416	4 200	5 558	3 099	867	391
	nach Gebäudeart						
Wohngebäude insgesamt	14 928	1 197	4 043	5 435	3 029	845	379
davon							
Ein-, Zweifamilienhäuser	631	17	41	95	101	132	245
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	4 438	342	1 233	1 609	1 003	201	50
mit Eigentumswohnungen	9 859	838	2 769	3 731	1 925	512	84
Nichtwohngebäude ²⁾							
insgesamt	603	219	157	123	70	22	12
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	336	40	116	93	64	21	2
Hotels, Pensionen, Gaststätten	5	1	1	2	1	-	-
Handelsgebäude	53	7	27	16	2	1	-
Betriebsgebäude	1	-	-	-	-	-	-
	nach Bauherr						
Wohngebäude insgesamt	14 928	1 197	4 043	5 435	3 029	845	379
darunter							
öffentlicher Bauherr	64	-	4	47	4	9	-
Whg.-Unternehmen	8 817	797	2 522	3 369	1 693	319	117
sonstige Unternehmen	2 023	122	512	692	466	189	42
private Haushalte	3 899	274	980	1 291	818	319	217
Nichtwohngebäude ²⁾							
insgesamt	603	219	157	123	70	22	12
darunter							
öffentlicher Bauherr	10	3	2	4	-	1	-
Whg.-Unternehmen	199	21	60	57	44	15	2
sonstige Unternehmen	110	12	36	36	19	6	1
private Haushalte	76	24	25	22	5	-	-

Anmerkung: ¹⁾ bei erteilten Genehmigungen bis 1996 zählt die Küche nicht als Raum, bei erteilten Genehmigungen ab 1997 zählt die Küche mit einer Fläche ab 6 m² als ein Raum (siehe Vorbemerkungen)

2) einschließlich Wohnheime

3.4 Fertiggestellte neugebaute Wohnungen 1997 nach der Raumstruktur sowie nach Gebäudeart und Bauherren

		Fertiggestellte Wohnungen					
	insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 u. mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Wohnungen insgesamt	10 526	1 110	2 740	3 844	2 077	523	232
		nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	10 066	936	2 613	3 757	2 026	505	229
davon							
Ein-, Zweifamilienhäuser	475	10	20	71	72	109	193
Mehrfamilienhäuser							
ohne Eigentumswohnungen	1 660	207	367	659	373	46	8
mit Eigentumswohnungen	7 931	719	2 226	3 027	1 581	350	28
Nichtwohngebäude ²⁾							
insgesamt	460	174	127	87	51	18	3
darunter							
Büro- und Verwaltungsgebäude	276	32	102	73	49	18	2
Hotels, Pensionen, Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-
Handelsgebäude	45	5	25	14	1	-	-
Betriebsgebäude	1	-	-	-	-	-	-
		nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	10 066	936	2 613	3 757	2 026	505	229
darunter							
öffentlicher Bauherr	-	-	-	-	-	-	-
Whg.-Unternehmen	6 843	650	1 884	2 670	1 315	226	98
sonstige Unternehmen	1 690	112	405	575	405	163	30
private Haushalte	1 460	174	316	490	270	109	101
Nichtwohngebäude ²⁾							
insgesamt	460	174	127	87	51	18	3
darunter							
öffentlicher Bauherr	3	-	2	-	-	1	-
Whg.-Unternehmen	163	18	55	45	30	13	2
sonstige Unternehmen	99	11	31	34	18	4	1
private Haushalte	48	19	19	8	2	-	-

Anmerkung: ¹⁾ bei erteilten Genehmigungen bis 1996 zählt die Küche nicht als Raum, bei erteilten Genehmigungen ab 1997 zählt die Küche mit einer Fläche ab 6 m² als ein Raum (siehe Vorbemerkungen)

2) einschließlich Wohnheime

3.5 Fertiggestellte Wohnungen 1997 nach der Raumstruktur sowie nach Ortsamtsbereichen

Ortsamtsbereich	Fertiggestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 u. mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
	insgesamt						
Altstadt	1 177	259	347	352	188	25	6
Neustadt	1 350	192	324	552	211	66	5
Pieschen	2 352	277	487	854	566	133	35
Klotzsche	935	119	309	235	138	92	42
Loschwitz	569	19	171	233	74	50	22
Blasewitz	2 688	168	842	1 039	470	129	40
Leuben	976	33	310	332	227	49	25
Prohlis	1 498	45	250	574	459	126	44
Plauen	1 247	157	301	393	265	89	42
Cotta ²⁾	2 739	147	859	994	501	108	130
Dresden insgesamt	15 531	1 416	4 200	5 558	3 099	867	391
	darunter Neubau						
Altstadt	1 109	255	336	317	170	25	6
Neustadt	888	154	230	342	131	28	3
Pieschen	1 257	215	221	454	293	62	12
Klotzsche	888	117	291	225	131	85	39
Loschwitz	444	5	137	196	66	27	13
Blasewitz	1 642	115	504	669	290	56	8
Leuben	591	29	143	268	110	28	13
Prohlis	1 257	41	223	479	385	103	26
Plauen	841	103	241	264	176	48	9
Cotta ²⁾	1 609	76	414	630	325	61	103
Dresden insgesamt	10 526	1 110	2 740	3 844	2 077	523	232

Anmerkung: ¹⁾ bei erteilten Genehmigungen bis 1996 zählt die Küche nicht als Raum, bei erteilten Genehmigungen ab 1997 zählt die Küche mit einer Fläche ab 6 m² als ein Raum (siehe Vorbemerkungen)

²⁾ einschließlich der Ortschaften Altfranken, Cossebaude, Oberwartha

3.6 Fertiggestellte Nichtwohngebäude (Nutzflächenangabe)

Jahr/ Ortsamtsbereich	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
	100 m ²				
0	1	2	3	4	5
1991/1992	485	113	28	94	157
1993	1 659	656	74	385	314
1994	5 098	2 171	930	845	312
1995	7 537	3 230	372	2 197	1 056
1996	5 161	2 672	124	834	487
1997	4 568	2 233	316	599	354
1991-1997	24 507	11 075	1 845	4 954	2 679
	Für das Jahr 1997 nach Ortsamtsbereichen				
Altstadt	931	674	-	96	10
Neustadt	712	594	75	11	19
Pieschen	516	55	-	203	55
Klotzsche	463	215	8	90	88
Loschwitz	266	30	53	10	46
Blasewitz	353	181	43	42	1
Leuben	45	28	-	-	-
Prohlis	578	170	17	133	67
Plauen	396	163	30	-	68
Cotta ¹⁾	308	122	91	14	-
Dresden insgesamt	4 568	2 233	316	599	354

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich der Ortschaften Altfranken, Cossebaude, Oberwartha

4. Abgang von Gebäuden und Wohnungen

4.1 Abgang in den Jahren 1991 bis 1997

Jahr/ Ortsamtsbereich	Abriß			Abrißursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohn- gebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohn- gebäudes	Nichtwohn- gebäudes
0	1	2	3	4	5
1991/1992	93	28	161	25	46
1993	227	78	341	72	68
1994	330	134	513	155	92
1995	212	122	359	136	34
1996	235	106	367	129	48
1997	140	64	228	78	15
1991-1997	1 237	532	1 969	595	303
	Für das Jahr 1997 nach Ortsamtsbereichen				
Altstadt	16	1	13	3	5
Neustadt	22	6	18	10	2
Pieschen	13	7	14	7	2
Klotzsche	5	1	1	4	-
Loschwitz	15	10	21	9	-
Blasewitz	23	11	68	14	3
Leuben	10	7	18	7	-
Prohlis	12	8	25	8	2
Plauen	9	4	9	7	-
Cotta ¹⁾	15	9	41	9	1
Dresden insgesamt	140	64	228	78	15

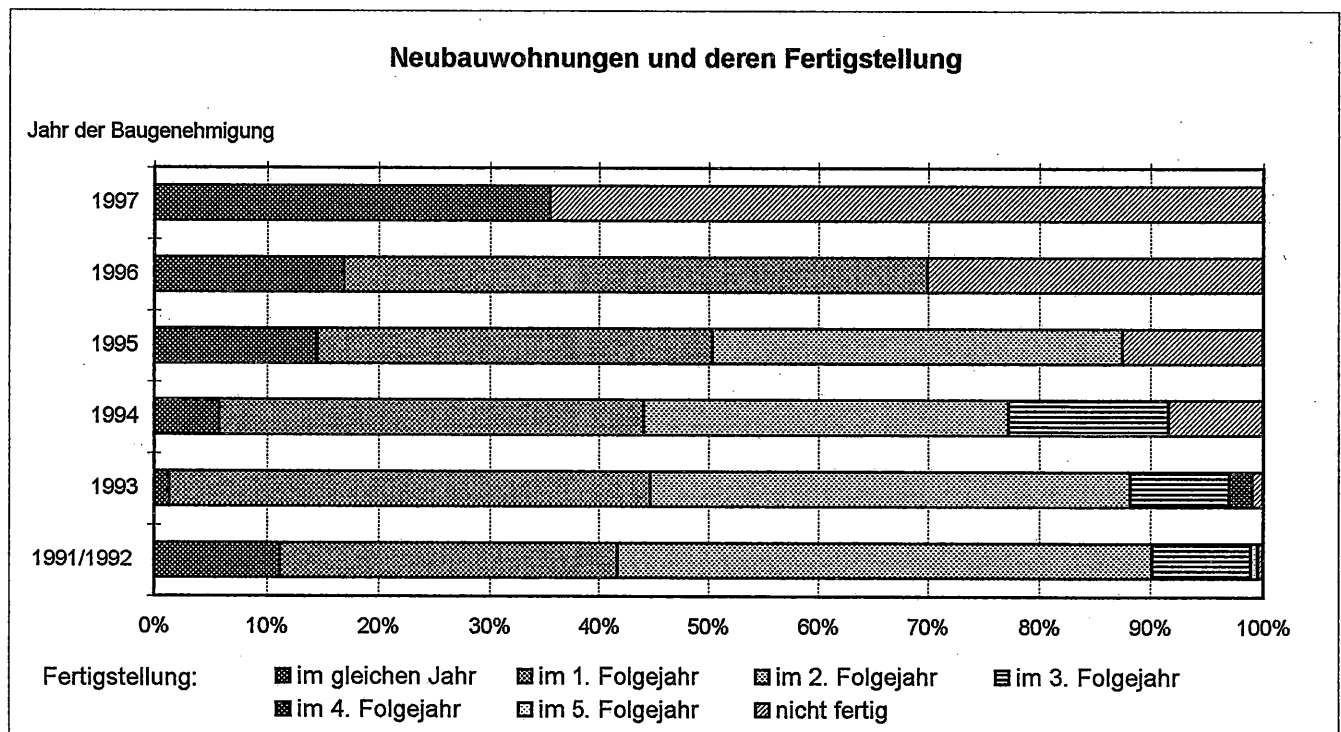
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich der Ortschaften Altfranken, Cossebaude, Oberwartha

5. Analysetabellen zur Bautätigkeit 1991 bis 1997

5.1 Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung

Jahr der Baugenehmigung	Neubauwohnungen								
	insgesamt genehmigt	davon							
		fertiggestellt							noch nicht fertig- gestellt
		insgesamt	davon zum 31.12.						
			1992	1993	1994	1995	1996	1997	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1991/1992	2 078	2 068	232	634	1 007	182	-	13	10
1993	2 992	2 962	-	40	1 296	1 302	263	61	30
1994 ¹⁾	6 214	5 693	-	-	359	2 382	2 058	894	521
1995 ¹⁾	8 786	7 685	-	-	-	1 274	3 151	3 260	1 101
1996 ¹⁾	8 346	5 837	-	-	-	-	1 407	4 430	2 509
1997	5 275	1 868	-	-	-	-	-	1 868	3 407
1991-1997	33 691	26 113	232	674	2 662	5 140	6 879	10 526	7 578

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Baugenehmigungen von 1994, 1995 bzw. 1996, deren Statistikbögen 1997 eingereicht wurden



5.2 Neubauwohnungen in den Stadtteilen

Ortsamtsbereich (OA)/ Stadtteil	Neubauwohnungen						
	insgesamt genehmigt	davon					noch nicht fertig- gestellt
		fertiggestellt					
		1992-93	1994	1995	1996	1997	
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	33 691	906	2 662	5 140	6 879	10 526	7 578
OA Altstadt	2 923	-	88	189	636	1 109	901
01 Innere Altstadt	30	-	-	-	-	-	30
02 Pirnaische Vorstadt*	-	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost *	318	-	45	-	22	154	97
04 Wilsdruffer Vs./ Seevs.-W	280	-	-	-	28	88	164
05 Friedrichstadt	1 338	-	12	63	313	597	353
06 Johannstadt-Nord	573	-	19	91	273	11	179
07 Johannstadt-Süd	384	-	12	35	-	259	78
OA Neustadt	2 041	3	31	234	479	888	406
11 Äußere Neustadt *	620	3	17	147	50	268	135
12 Radeberger Vorstadt	1 013	-	-	73	365	455	120
13 Innere Neustadt	188	-	14	6	53	95	20
14 Leipziger Vorstadt	220	-	-	8	11	70	131
15 Albertstadt*	-	-	-	-	-	-	-
OA Pieschen	4 193	67	271	788	511	1 257	1 299
21 Pieschen-Süd	862	-	46	101	117	377	221
22 Mickten	2 060	65	133	421	106	487	848
23 Kaditz	141	2	24	58	25	23	9
24 Trachau	259	-	32	91	42	86	8
25 Pieschen-N/ Trachenberge	871	-	36	117	221	284	213
OA Klotzsche	2 306	105	127	395	172	888	619
31 Klotzsche	2 023	91	113	360	141	812	506
32 Hellerau/ Wilschdorf	283	14	14	35	31	76	113
OA Loschwitz	1 519	28	156	412	269	444	210
41 Loschwitz/ Wachwitz	511	4	18	197	77	173	42
42 Bühlau/ Weißer Hirsch	783	22	120	147	107	238	149
43 Hosterwitz/ Pillnitz	225	2	18	68	85	33	19
OA Blasewitz	5 996	68	466	945	1 538	1 642	1 337
51 Blasewitz	1 204	33	51	176	189	447	308
52 Striesen-Ost	700	9	20	141	155	93	282
53 Striesen-Süd	308	1	30	31	68	132	46
54 Striesen-West	1 651	-	77	227	429	483	435
55 Tolkewitz/ Seidnitz-Nord	1 113	22	94	190	607	154	46
56 Seidnitz/Dobritz	493	-	189	112	1	87	104
57 Gruna	527	3	5	68	89	246	116

Ortsamtsbereich (OA)/ Stadtteil		Neubauwohnungen						
		insgesamt genehmigt	davon					noch nicht fertig- gestellt
			fertiggestellt					
			1992-93	1994	1995	1996	1997	
0		1	2	3	4	5	6	7
OA Leuben		3 438	460	529	856	610	591	392
61	Leuben	283	2	88	42	2	40	109
62	Laubegast	1 750	318	284	573	274	151	150
63	Kleinzschachwitz	1 211	140	115	208	297	361	90
64	Großschachwitz	194	-	42	33	37	39	43
OA Prohlis		3 761	19	613	451	1 053	1 257	368
71	Prohlis-Nord	6	-	-	-	6	-	-
72	Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-
73	Niedersedlitz	642	8	372	10	128	68	56
74	Lockwitz	331	4	23	37	85	48	134
75	Leubnitz-Neuostra	1 787	7	159	101	373	1 011	136
76	Strehlen	372	-	11	22	167	130	42
77	Reick	623	-	48	281	294	-	-
OA Plauen		3 158	103	169	318	847	841	880
81	Südvorstadt-West	300	-	-	21	123	36	120
82	Südvorstadt-Ost	429	-	63	34	27	45	260
83	Räcknitz/ Zschertnitz	499	-	5	5	170	177	142
84	Kleinpestitz/ Mockritz	672	29	51	30	106	287	169
85	Coschütz/ Gittersee	461	72	9	139	139	57	45
86	Plauen	797	2	41	89	282	239	144
OA Cotta		4 356	53	212	552	764	1 609	1 166
90	Cossebaude/ Oberwartha ¹⁾	31	-	-	-	-	-	31
91	Cotta	845	9	30	192	189	230	195
92	Löbtau-Nord	738	-	62	68	154	249	205
93	Löbtau-Süd	1 093	17	30	60	258	439	289
94	Naußlitz/ Altfranken	549	1	19	90	57	196	186
95	Gorbitz-Süd*	17	1	1	1	14	-	-
96	Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-	-
97	GorbitzN/ Neu-Omsewitz*	-	-	-	-	-	-	-
98	Briesnitz	1 083	25	70	141	92	495	260

Anmerkung: * Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen wurden folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

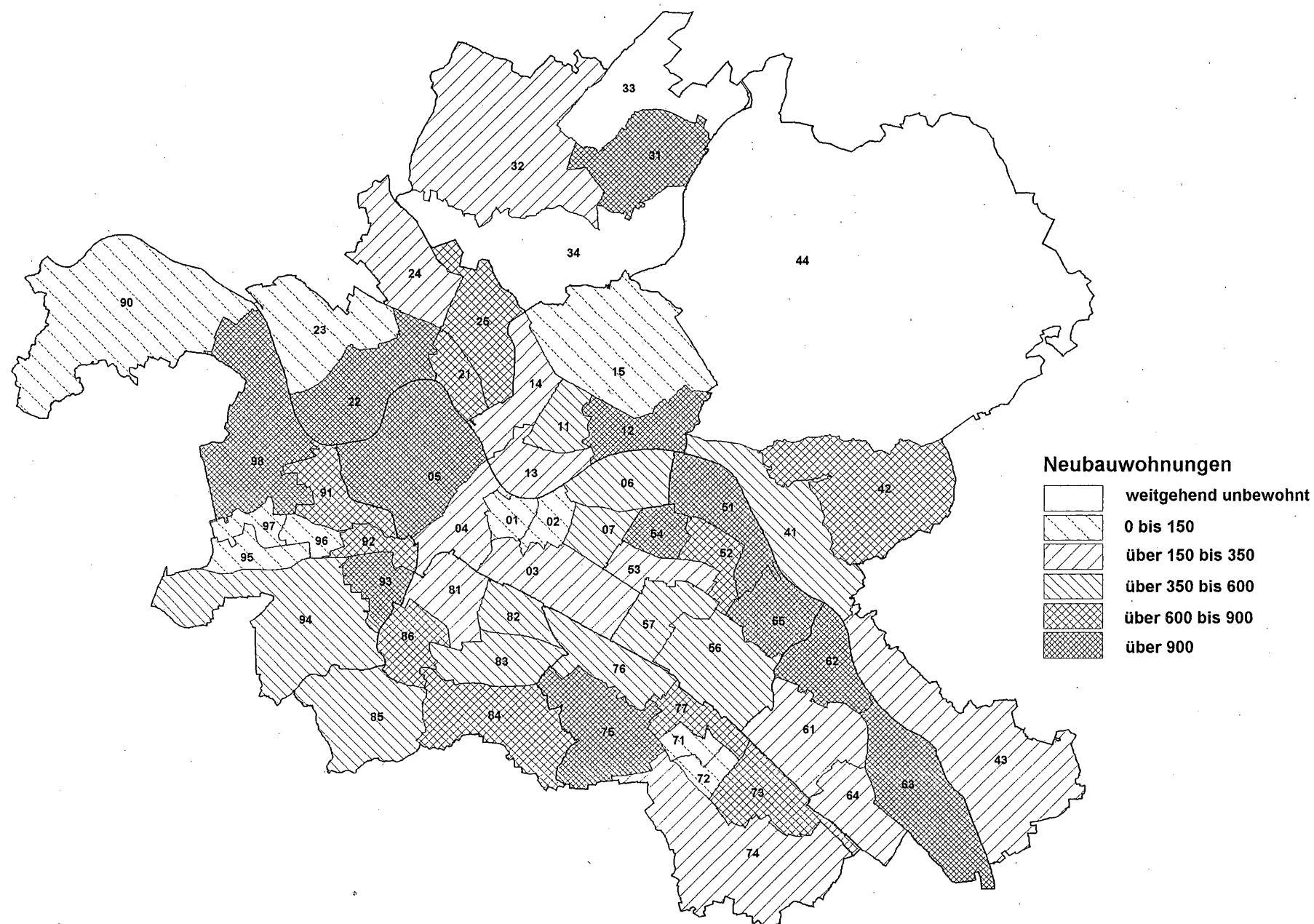
02 Pirnaische Vorstadt zu 03 Seevorstadt-Ost

15 Albertstadt zu 11 Äußere Neustadt

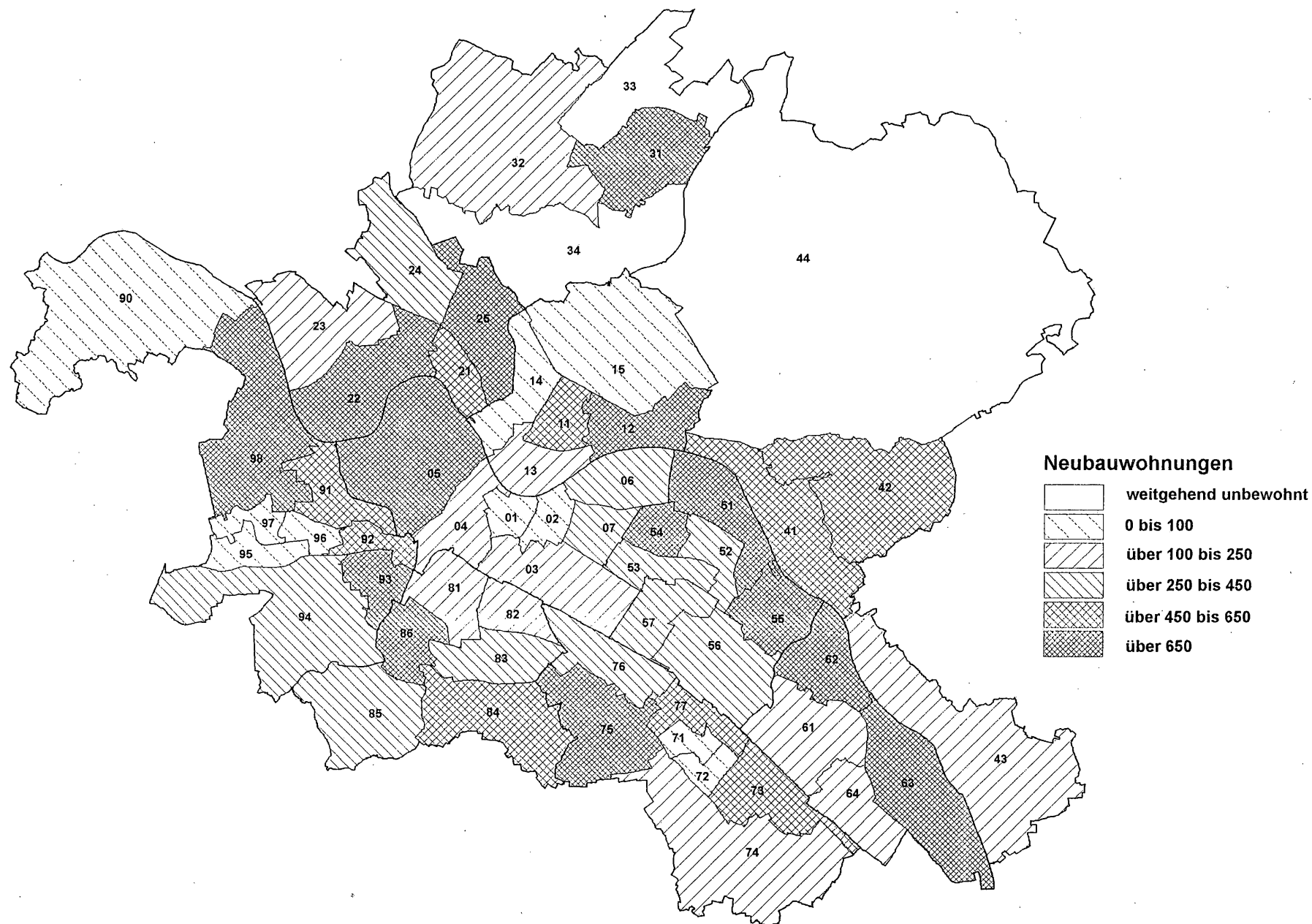
97 Gorbitz-N/ Neu-Omsewitz zu 95 Gorbitz-Süd

¹⁾ Baugenehmigungen ab 1.7.1997

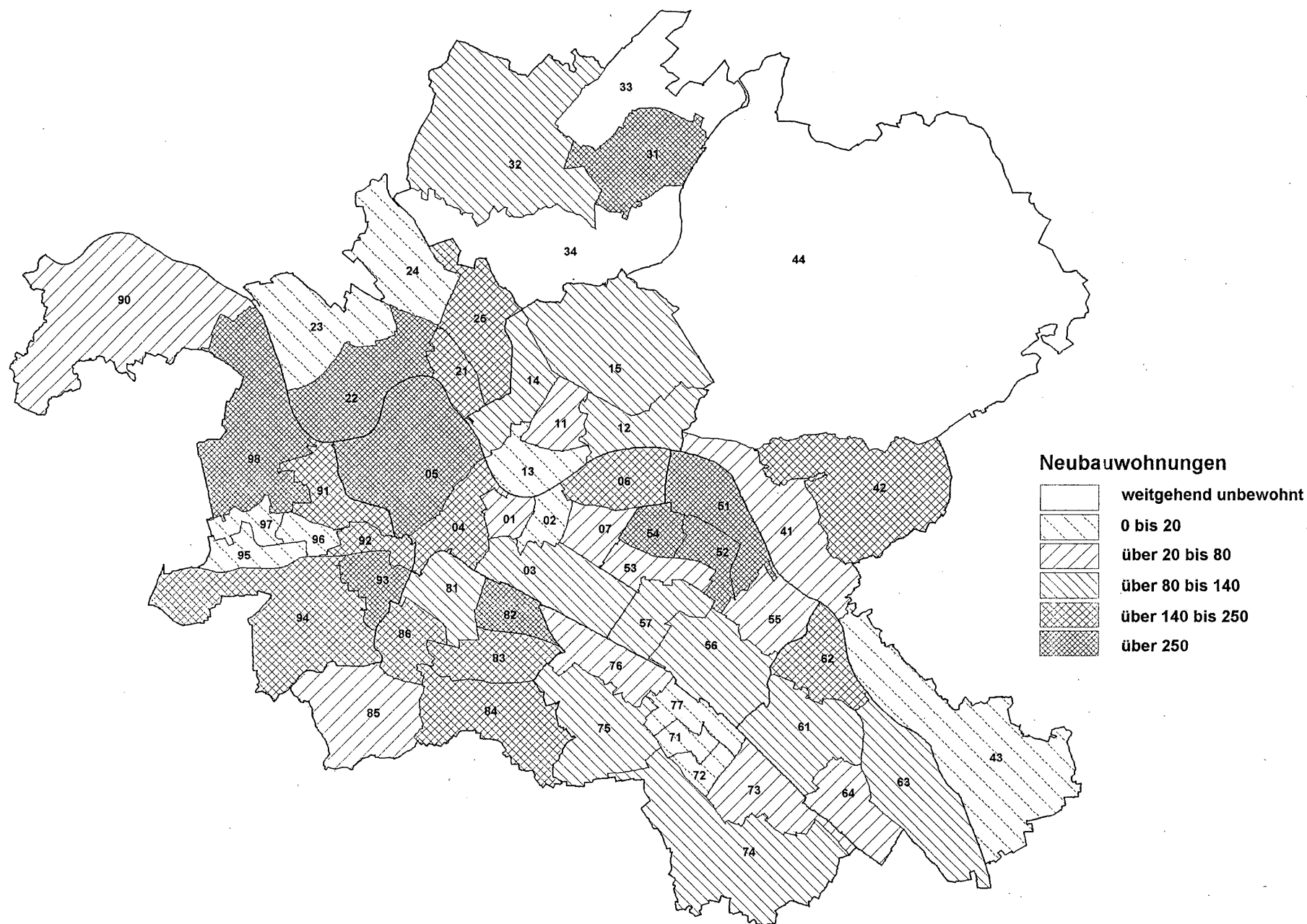
Neubauwohnungen (Genehmigungen) 1991 bis 1997 in den Stadtteilen



Fertiggestellte Neubauwohnungen 1991 bis 1997 in den Stadtteilen



Noch nicht fertiggestellte Neubauwohnungen in den Stadtteilen

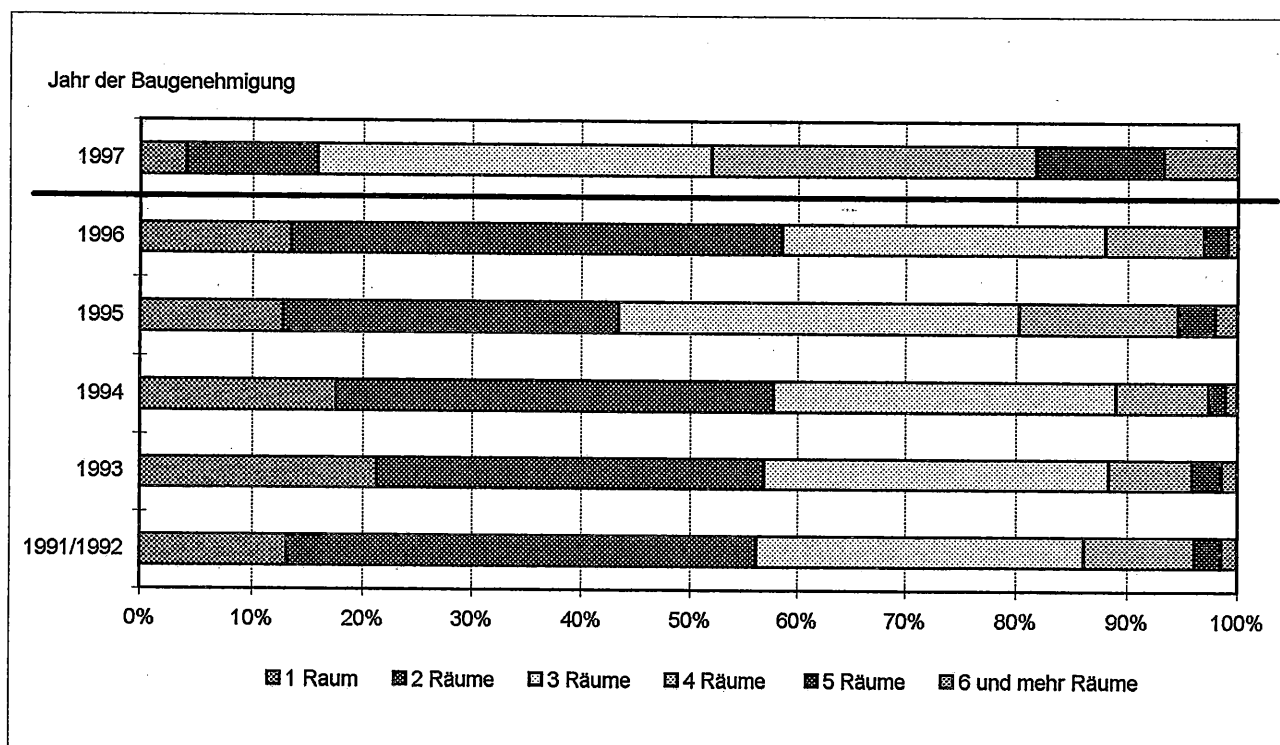


5.3 Raumstruktur von neugebauten Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr der Baugenehmigung	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 u. mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	2 078	274	893	623	208	51	29
in %	100	13,2	43,0	30,0	10,0	2,5	1,4
1993	2 992	637	1 064	942	227	80	42
in %	100	21,3	35,6	31,5	7,6	2,7	1,4
1994 ²⁾	6 214	1 096	2 492	1 942	525	92	67
in %	100	17,6	40,1	31,3	8,4	1,5	1,1
1995 ²⁾	8 786	1 124	2 691	3 240	1 256	300	175
in %	100	12,8	30,6	36,9	14,3	3,4	2,0
1996 ²⁾	8 346	1 130	3 752	2 465	744	184	71
in %	100	13,5	45,0	29,5	8,9	2,2	0,9
1991-1996	28 416	4 261	10 892	9 212	2 960	707	384
in %	100	15,0	38,3	32,4	10,4	2,5	1,4
1997	5 275	216	622	1 903	1 575	605	354
in %	100	4,1	11,8	36,1	29,9	11,5	6,7

Anmerkung: ¹⁾ bei erteilten Genehmigungen bis 1996 zählt die Küche nicht als Raum, bei erteilten Genehmigungen ab 1997 zählt die Küche mit einer Fläche ab 6 m² als ein Raum (siehe Vorbemerkungen)

²⁾ einschließlich Baugenehmigungen von 1994, 1995 bzw. 1996, deren Statistikbögen 1997 eingereicht wurden

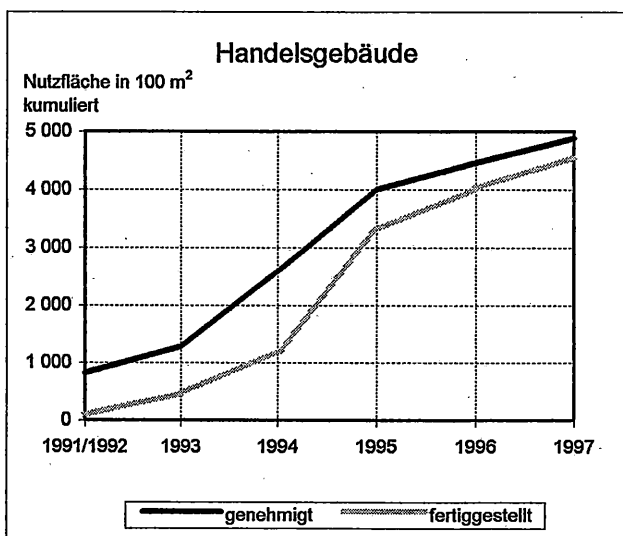
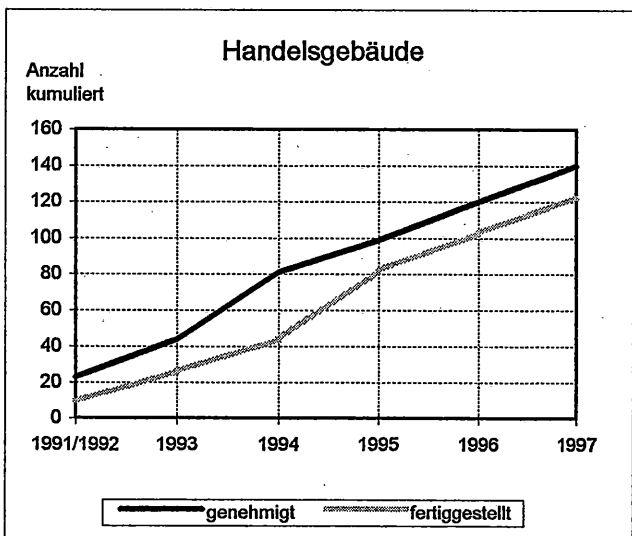
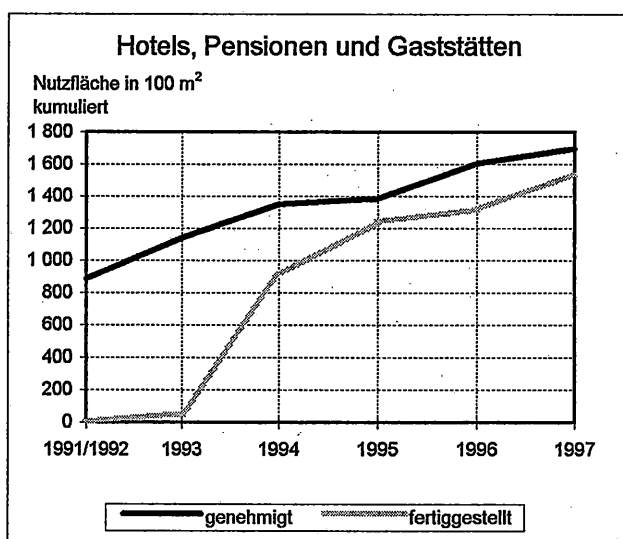
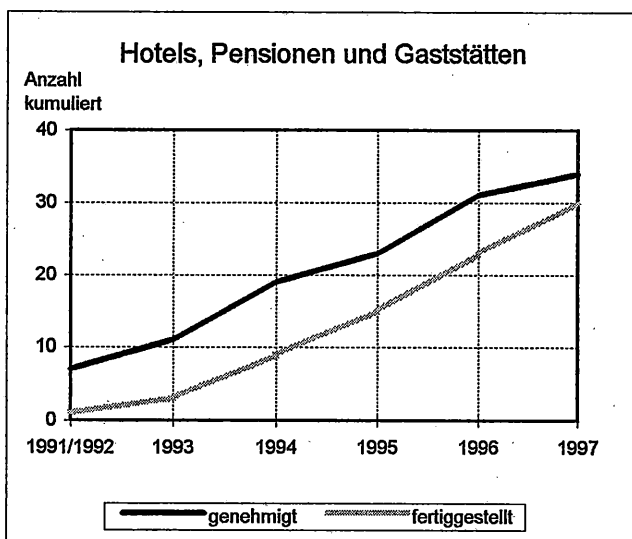
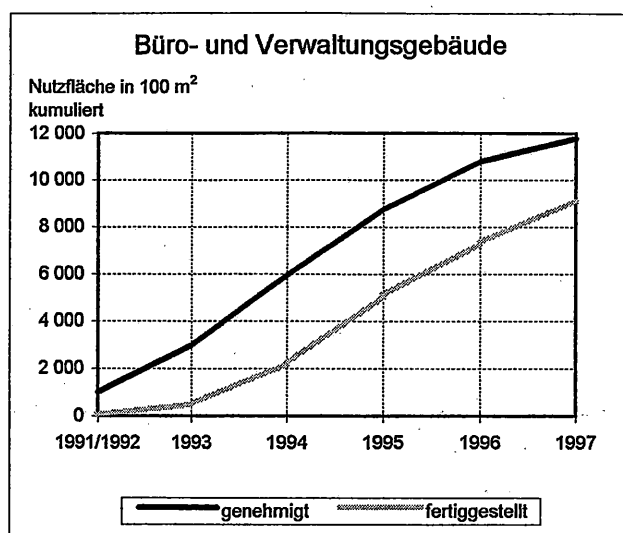
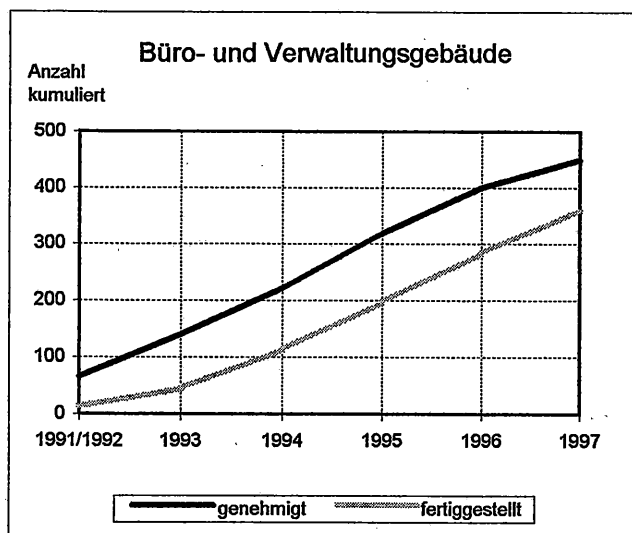


5.4 Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung

Jahr der Baugenehmigung	Neubau von Wohngebäuden								
	insgesamt genehmigt	davon							noch nicht fertiggestellt
		fertiggestellt							
		insgesamt	davon zum 31.12.						
1992	1993		1994	1995	1996	1997			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wohngebäude insgesamt									
1991/1992	284	284	41	107	119	15	-	2	-
1993	368	366	-	16	210	108	20	12	2
1994	632	572	-	-	40	290	153	89	60
1995	988	899	-	-	-	160	364	375	89
1996	932	702	-	-	-	-	186	516	230
1997	991	232	-	-	-	-	-	232	759
1991-1997	4 195	3 055	41	123	369	573	723	1 226	1 140
Ein- und Zweifamilienhäuser									
1991/1992	110	110	11	61	31	7	-	-	-
1993	141	141	-	13	91	28	9	-	-
1994	169	143	-	-	16	90	23	14	26
1995	329	323	-	-	-	74	119	130	6
1996	281	234	-	-	-	-	79	155	47
1997	628	102	-	-	-	-	-	102	526
1991-1997	1 658	1 053	11	74	138	199	230	401	605
Mehrfamilienhäuser									
1991/1992	174	174	30	46	88	8	-	2	-
1993	227	225	-	3	119	80	11	12	2
1994	463	429	-	-	24	200	130	75	34
1995	659	576	-	-	-	86	245	245	83
1996	651	468	-	-	-	-	107	361	183
1997	363	130	-	-	-	-	-	130	233
1991-1997	2 537	2 002	30	49	231	374	493	825	535

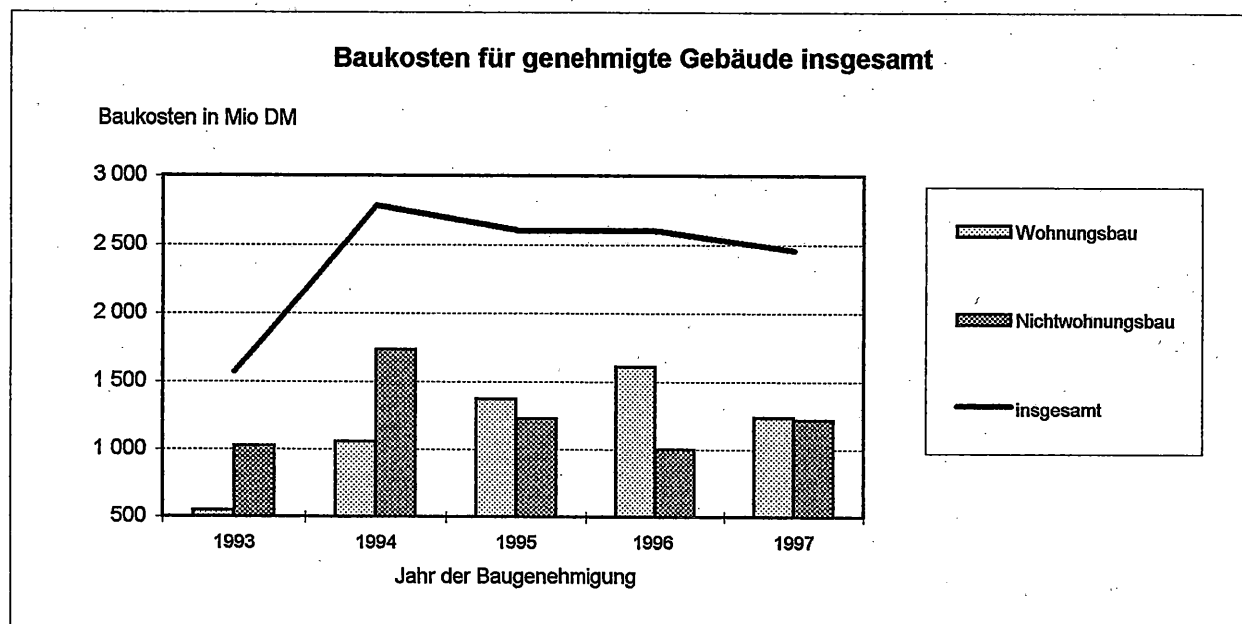
5.5 Neubau von ausgewählten Nichtwohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung und Jahr der Fertigstellung

Jahr der Baugenehmigung		Nichtwohngebäude								
		insgesamt genehmigt	davon							noch nicht fertiggestellt
			insgesamt	fertiggestellt						
				davon zum 31.12.						
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Büro- und Verwaltungsgebäude										
1991/1992	Anzahl	66	65	12	29	16	8	-	-	1
	100 m²	992	981	56	417	388	120	-	-	11
1993	Anzahl	74	73	-	3	44	19	7	-	1
	100 m²	1 985	1 975	-	12	938	904	121	-	10
1994	Anzahl	81	73	-	-	9	37	20	7	8
	100 m²	2 949	2 627	-	-	375	1 013	1 011	228	322
1995	Anzahl	97	85	-	-	-	19	42	24	12
	100 m²	2 811	2 475	-	-	-	857	853	765	336
1996	Anzahl	82	49	-	-	-	-	18	31	33
	100 m²	2 051	851	-	-	-	-	245	606	1 200
1997	Anzahl	49	15	-	-	-	-	-	15	34
	100 m²	998	224	-	-	-	-	-	224	774
1991-1997	Anzahl	449	360	12	32	69	83	87	77	89
	100 m²	11 786	9 133	56	429	1 701	2 894	2 230	1 823	2 653
Hotels, Pensionen, Gaststätten										
1991/1992	Anzahl	7	7	-	-	-	-	-	-	-
	100 m²	885	885	6	48	722	109	-	-	-
1993	Anzahl	4	4	-	-	-	-	-	-	-
	100 m²	260	260	-	-	10	210	-	40	-
1994	Anzahl	8	8	-	-	-	-	-	-	-
	100 m²	207	207	-	-	125	11	47	24	-
1995	Anzahl	4	4	-	-	-	-	-	-	-
	100 m²	37	37	-	-	-	-	7	30	-
1996	Anzahl	8	7	-	-	-	-	-	-	-
	100 m²	216	153	-	-	-	-	23	130	63
1997	Anzahl	3	-	-	-	-	-	-	-	-
	100 m²	95	-	-	-	-	-	-	-	95
1991-1997	Anzahl	34	30	-	-	6	6	8	7	4
	100 m²	1 663	1 505	6	48	857	330	70	194	158
Handelsgebäude										
1991/1992	Anzahl	23	23	9	10	3	1	-	-	-
	100 m²	826	826	88	319	417	2	-	-	-
1993	Anzahl	21	20	-	7	9	4	-	-	1
	100 m²	463	433	-	49	276	108	-	-	30
1994	Anzahl	37	37	-	-	6	25	6	-	-
	100 m²	1 305	1 305	-	-	57	1 158	90	-	-
1995	Anzahl	18	16	-	-	-	8	8	-	2
	100 m²	1 401	1 389	-	-	-	830	559	-	12
1996	Anzahl	21	17	-	-	-	-	7	10	4
	100 m²	467	445	-	-	-	-	67	378	22
1997	Anzahl	20	10	-	-	-	-	-	10	10
	100 m²	424	166	-	-	-	-	-	166	258
1991-1997	Anzahl	140	123	9	17	18	38	21	20	17
	100 m²	4 886	4 564	88	368	750	2 098	716	544	322



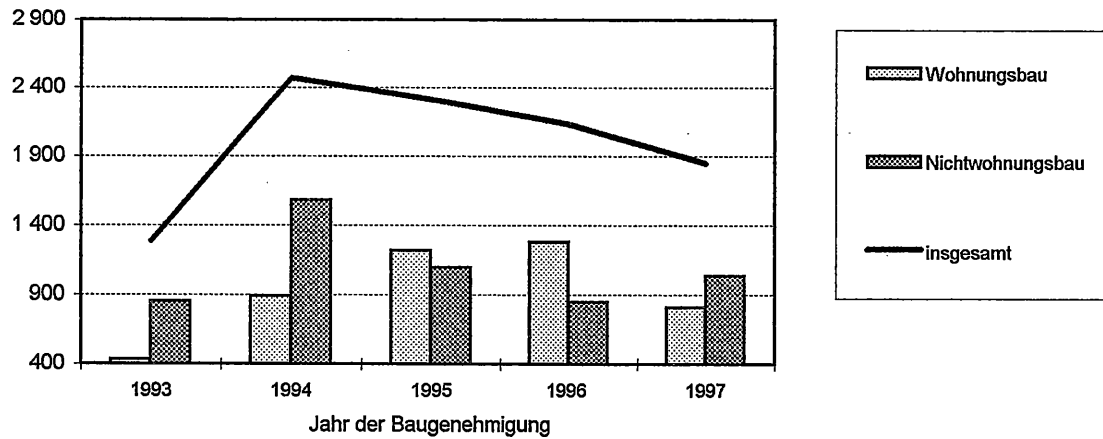
5.6 Baukosten für genehmigte Gebäude insgesamt nach Jahren

Jahr	Baukosten insgesamt	davon		
		Wohnungsbau	darunter	Nichtwohnungsbau
			Ein-, Zweifam.- häuser	
	in Mio DM			
0	1	2	3	4
	insgesamt			
1993	1 568,9	545,2	66,9	1 023,6
1994	2 787,0	1 054,4	77,4	1 732,6
1995	2 605,8	1 376,0	123,8	1 229,8
1996	2 604,0	1 606,0	117,5	998,0
1997	2 457,4	1 239,7	190,2	1 217,7
insgesamt	12 023,0	5 821,3	575,7	6 201,7
	Neubau			
1993	1 289,1	434,8	54,0	854,2
1994	2 470,8	888,5	63,2	1 582,4
1995	2 313,2	1 216,7	109,6	1 096,5
1996	2 126,9	1 278,8	98,5	848,1
1997	1 846,9	811,1	163,0	1 035,8
insgesamt	10 046,9	4 629,9	488,3	5 417,1
	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden			
1993	279,8	110,4	12,9	169,4
1994	316,2	166,0	14,1	150,2
1995	292,6	159,3	14,1	133,3
1996	477,0	327,2	18,9	149,9
1997	610,5	428,6	27,3	181,9
insgesamt	1 976,1	1 191,5	87,4	784,6



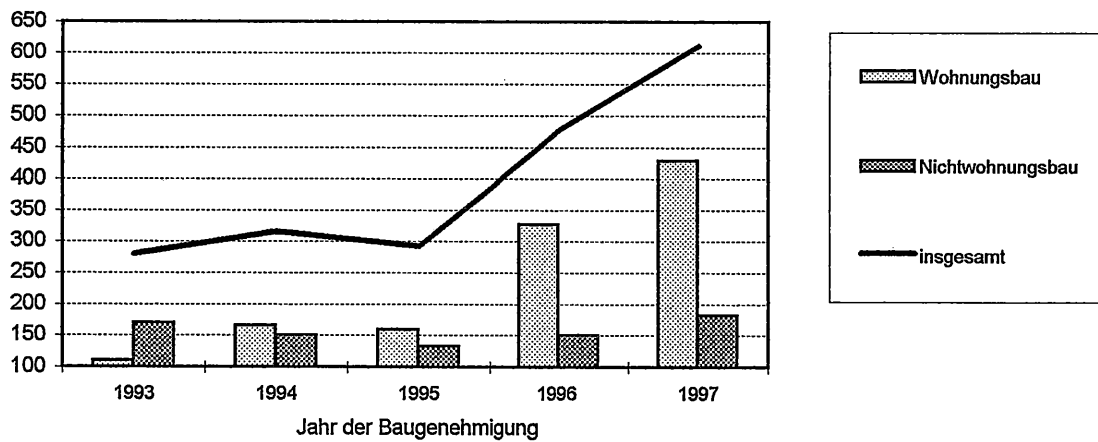
Baukosten für genehmigte Neubaugebäude

Baukosten in Mio DM



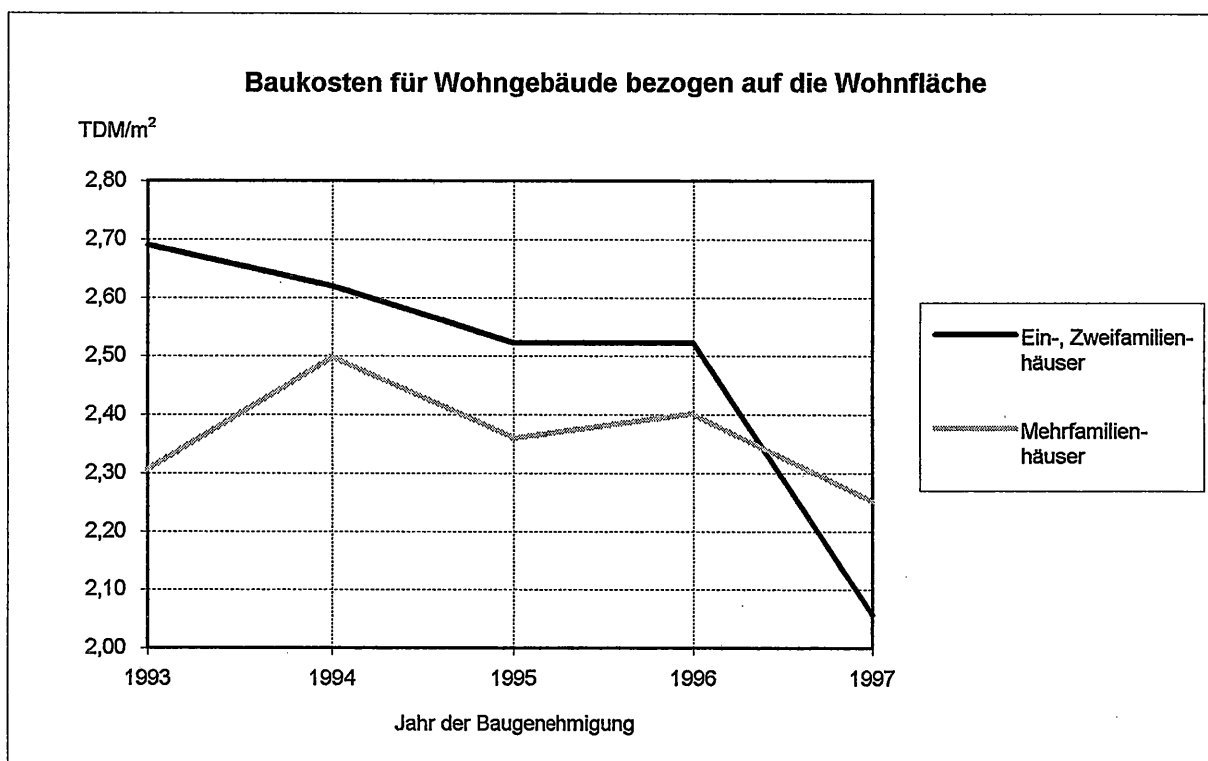
Baukosten für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baukosten in Mio DM



5.7 Baukosten für neugebaute Wohngebäude nach Jahr der Baugenehmigung

Haustyp	Jahr der Baugenehmigung	Gebäude	Wohnungen	Baukosten pro Wohnfläche
		Anzahl		TDM/m ²
0	1	2	3	4
Ein-, Zweifamilienhäuser	1993	141	172	2,69
	1994	169	231	2,62
	1995	329	384	2,52
	1996	281	361	2,52
	1997	628	679	2,06
Mehrfamilienhäuser	1993	227	2 565	2,30
	1994	463	5 593	2,50
	1995	659	7 764	2,36
	1996	651	7 752	2,40
	1997	363	4 365	2,25



5.8 Baukosten für neugebaute Nichtwohngebäude nach Jahr der Baugenehmigung

Gebäudeart	Jahr der Baugenehmigung	Gebäude	Nutzfläche	Baukosten pro Rauminhalt	Baukosten pro Nutzfläche
		Anzahl	100 m ²	TDM/m ³	TDM/m ²
0	1	2	3	4	5
Büro- u. Verwaltungsgebäude	1993	74	1 984	0,49	2,42
	1994	81	2 948	0,52	2,82
	1995	97	2 811	0,44	2,46
	1996	82	2 051	0,41	2,27
	1997	49	998	0,46	2,78
Hotels, Pensionen, Gaststätten	1993	4	259	0,48	1,96
	1994	8	207	0,45	2,78
	1995	4	37	0,40	1,72
	1996	8	216	0,47	2,75
	1997	3	95	0,37	1,86
Handelsgebäude	1993	21	462	0,21	1,18
	1994	37	1 305	0,31	2,28
	1995	18	1 400	0,17	1,04
	1996	21	467	0,40	2,27
	1997	20	424	0,30	1,93
Betriebsgebäude	1993	32	394	0,15	1,22
	1994	34	621	0,21	2,92
	1995	27	551	0,16	0,53
	1996	24	538	0,25	1,70
	1997	28	766	0,22	1,88

