

Dresden.
Dresdner

Statistische Mitteilungen

Bauen und Wohnen 2020

Vorbemerkungen

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden in Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

| | | | | |
|----|-------------------------------------|----|----|----------------------|
| 33 | Flughafen/Industriegebiet Klotzsche | zu | 31 | Klotzsche |
| 34 | Hellerberge | zu | 31 | Klotzsche |
| 44 | Dresdner Heide | zu | 42 | Bühlau/Weißer Hirsch |

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind mit " * " gekennzeichnet.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfeld gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: Amt für Geodaten und Kataster, cardo WebGis

Inhalt

[illegible]

| Tabellenverzeichnis | | |
|---------------------|--|----|
| 1 | Gebäude- und Wohnungsbestand | |
| 1.2.1 | Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2020 | 10 |
| 1.2.2 | Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2020 | 12 |
| 1.2.4 | Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2020 | 13 |
| 1.2.6 | Mehrfamilienhäuser nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2020 | 13 |
| 1.2.7 | Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2020 | 14 |
| 1.2.8 | Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2020 | 15 |
| 1.3.1 | Wohnungsbestand und Haushalte nach Stadtbezirken/Ortschaften 1990, 1995 und 2020 | 16 |
| 1.3.3 | Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2020 | 17 |
| 1.3.5 | Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2020 | 18 |
| 1.3.7 | Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2020 | 19 |
| 1.3.9 | Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2020 | 20 |
| 1.3.12 | Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2020 | 24 |
| 1.4.1 | Wohnungslerstand nach Stadtteilen 2020 | 26 |
| 1.4.2 | Veränderung des Wohnungslerstands nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2020) 1995 bis 2020 | 28 |
| 1.4.4 | Wohnungslerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2020 | 31 |
| 2 | Bautätigkeit | |
| 2.2.1 | Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2020 | 33 |
| 2.2.4 | Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2020 | 35 |
| 2.2.6 | Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2020 | 36 |
| 2.2.10 | Baugenehmigungen für Heime 2011 bis 2020 | 37 |
| 2.2.11 | Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2020 | 38 |
| 2.2.12 | Baugenehmigungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020 | 39 |
| 2.2.14 | Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020 | 40 |
| 2.3.1 | Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2020 | 41 |
| 2.3.5 | Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2020 | 43 |
| 2.3.6 | Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2020 | 44 |
| 2.3.7 | Mehrfamilienhäuser in "Umbaukomplexen" nach Stadtbezirken/Ortschaften 2005 bis 2020 | 46 |
| 2.3.8 | Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2020 | 47 |
| 2.3.10 | Neubau von Eigenheimen nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2020 | 48 |
| 2.3.12 | Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2020 | 49 |
| 2.3.13 | Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2020 | 50 |
| 2.3.17 | Baufertigstellungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020 | 52 |
| 2.3.19 | Baufertigstellungen für Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Raumanzahl 2020 | 53 |
| 2.3.21 | Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2020 | 54 |
| 2.3.22 | Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020 | 56 |
| 2.3.24 | Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020 | 57 |
| 2.4.1 | Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2020 | 58 |
| 2.4.2 | Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2020 | 59 |
| 2.5.1 | Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2019 | 61 |

Abbildungsverzeichnis

1 Gebäude- und Wohnungsbestand

| | | |
|-------|--|----|
| 1.2.3 | Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2020 | 12 |
| 1.2.5 | Wohngebäude nach Baujahresgruppen 2020 | 13 |
| 1.3.2 | Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2020 | 16 |
| 1.3.4 | Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude und Stadtbezirken/Ortschaften 2020 | 17 |
| 1.3.6 | Wohnungen im Gebäude nach Wohnungsanzahl und nach Baujahresgruppen 2020 | 18 |
| 1.3.8 | Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2020 | 19 |
| 1.4.5 | Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2020 | 31 |

2 Bautätigkeit

| | | |
|--------|--|----|
| 2.2.2 | Baugenehmigungen 1992 bis 2020 | 34 |
| 2.2.3 | Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2020 | 34 |
| 2.2.5 | Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2020 | 35 |
| 2.2.7 | Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2020 | 37 |
| 2.2.8 | Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2020 | 37 |
| 2.2.9 | Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2020 | 37 |
| 2.2.13 | Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020 | 39 |
| 2.3.2 | Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2020 | 42 |
| 2.3.3 | Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2020 | 42 |
| 2.3.4 | Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2020 | 42 |
| 2.3.9 | Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2020 | 47 |
| 2.3.11 | Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2020 | 48 |
| 2.3.14 | Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2020 | 51 |
| 2.3.15 | Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2020 | 51 |
| 2.3.16 | Neubau von sonstigen Gebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2020 | 51 |
| 2.3.18 | Baufertigstellungen für Gebäude 2020 | 52 |
| 2.3.20 | Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2020 | 53 |
| 2.3.23 | Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020 | 56 |
| 2.4.3 | Veranschlagte Kosten 1992 bis 2020 | 60 |
| 2.4.4 | Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche 1992 bis 2020 | 60 |

Kartenverzeichnis

1 Gebäude- und Wohnungsbestand

| | | |
|--------|---|----|
| 1.3.10 | Durchschnittliche Wohnfläche 2020 | 22 |
| 1.3.11 | Wohnungen ab Baujahr 1991 | 23 |
| 1.4.3 | Wohnungsleerstand 2020 - Änderung zu 2014 | 30 |

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Dazu gehören die Gebäudearten:

Wohngebäude

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume und ähnliche) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

Nichtwohngebäude

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

Wohnheime

sind Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (zum Beispiel Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime). Sie dienen primär dem Wohnen, enthalten Wohnungen (bis 2012 auch gesondert ausgewiesene sonstige Wohneinheiten) und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (zum Beispiel für die Gemeinschaftsverpflegung). Diese Gebäude werden in der Bautätigkeitsstatistik den Nichtwohngebäuden zugeordnet.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnung

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Wohnräume

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume und ähnliche), die eine Fläche von mindestens sechs m² aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens sechs m² einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei ein Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können.

Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).

Wohnungsleerstand

wird in zwei Schritten bestimmt

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl (für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Bericht 2005)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl = zwei und Haushaltsanzahl = eins; zusätzlich ab Bericht 2006)

2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)

Wohnfläche

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (zum Beispiel Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als ein Meter nicht, von ein Meter bis unter zwei Meter, zur Hälfte angerechnet werden.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche die sich ergibt, wenn von der Wohnfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Art der Bautätigkeit

Dazu zählen Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (zum Beispiel industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten, sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Abriss von Gebäuden

In dieser Auswertung werden nur die Abrisse von Gebäuden betrachtet, wo ein Abgangsbogen vom Bauherr eingereicht wurde, das bedeutet, dass ein Abriss von Gebäuden mit einem umbauten Raum bis zu 300 m³ genehmigungsfrei ist. Eine Umnutzung von Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen (Umbau) werden nicht extra ausgewiesen.

1 Gebäude- und Wohnungsbestand

1.1 Überblick

Erläuterungen

Die Statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zum Berichtsteil Bautätigkeit geringfügig differieren. Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertig gestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet. Heime mit Wohnungen und als Anstalt genutzte Mehrfamilienhäuser werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da hier sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

Wohnungsbestand

In Dresden wurde zum Jahresende 2020 ein Bestand von 305.138 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden registriert. Im Vergleich zum Vorjahr ist ein Zuwachs um 2.281 Wohnungen zu verzeichnen, darunter 1.973 in Mehrfamilienhäusern (Tabelle 1.2.8, S. 15). Von den 64.867 nach 1990 neu gebauten Wohnungen wurden 14.009 Wohnungen in Eigenheimen erbaut. Von diesem Gesamtbestand entfielen auf die Baujahre 1991 bis 2010 80 Prozent. In 30 Stadtteilen, darunter vier aus den Ortschaften, wurden seit 1990 mehr als 1.000 Wohnungen neu gebaut (Tabelle 1.3.12, S. 24 ff).

Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Stadtteilen am Stadtrand spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: in Weixdorf, Langebrück/Schönborn, Gönnsdorf/Papritz, Schönfeld/Schullwitz und Altfranken/Gompitz verfügt eine Wohnung durchschnittlich über 3,8 bis 4,1 Wohnräume mit einer Wohnfläche von mehr als 90 m², in Gönnsdorf/Papritz sogar über 100 m². Mehr als die Hälfte (53 bis 62 Prozent) der Wohnungen haben hier mindestens vier Wohnräume. In den Stadtteilen des Stadtbezirkes Loschwitz besitzen die Wohnungen rund 90 bis über 100 m² Wohnfläche, dem gegenüber stehen die Stadtteile Pirnaische Vorstadt und Gorbitz-Süd mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von unter 53 m². Viele Stadtteile, die über dem städtischen Durchschnitt (70,0 m²) liegen, werden stark durch Eigenheime geprägt. Dazu zählen unter anderem die Stadtteile Loschwitz/Wachwitz, Bühlau/Weißer Hirsch, Hosterwitz/Pillnitz, Lockwitz, Kleinzschachwitz und Hellerau/Wilschdorf. Im Stadtteil Blasewitz weist eine Wohnung im Durchschnitt rund 85 m² Wohnfläche auf, wobei hier die Wohnungen mit drei und mehr Wohnräumen überwiegen. Die geringsten Anteile an Wohnungen mit vier und mehr Wohnräumen findet man in den Stadtteilen des Stadtbezirkes Altstadt: im Stadtteil Seevorstadt-Ost mit 8,3 Prozent, Pirnaische Vorstadt mit 7,2 Prozent und in Johannstadt-Süd mit lediglich 6,0 Prozent (Tabelle 1.3.9, S. 20 ff).

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens. Dabei wird der sogenannte „normative Wohnungsüberschuss“, das heißt die Anzahl beziehungsweise der Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen, bestimmt. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens (HHGen). Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen beziehungsweise Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben. Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen, unabhängig von ihrer Vermietbarkeit, im relevanten Bestand, das heißt, dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Gebäuden mit mehr als zehn Etagen und mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch ist. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 38 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden, wird aber mit ihrer leerstandsverringenden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

Anzahl leer stehende Wohnungen = Gesamtwohnungsanzahl - Gesamthaushaltsanzahl

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- **„Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt**, das heißt, der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden **alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet**, sofern **mindestens ein Einwohner** mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

Wohnungsleerstand

Der Wohnungsleerstand lag am Jahresende 2020 für Dresden insgesamt bei 7,0 Prozent, in den Mehrfamilienhäusern bei 7,5 Prozent. Damit ist eine Steigerung gegenüber 2019 jeweils um 0,5 Prozentpunkte beim Leerstand insgesamt und bei den Mehrfamilienhäusern festzustellen. Betrachtet man die einzelnen Baujahresgruppen ist der Wohnungsleerstand in den Baujahresgruppen „bis 1918“ und „1919 bis 1945“ gleich beziehungsweise annähernd gleich geblieben. Bei den Mehrfamilienhäusern der Baujahre „1946 bis 1969“ ist die Leerstandsquote um 0,6 Prozentpunkte gestiegen, in den Baujahresgruppen „1970 bis 1990“ und „nach 1990“ sogar um (etwa) einen Prozentpunkt (Tabelle 1.4.4, S. 31). Die Stadtteile mit dem höchsten Leerstand sind die Innere Altstadt mit 35,4 Prozent, Loschwitz/Wachwitz mit 12,8 Prozent, Pirnaische Vorstadt mit 12,5 Prozent, die Albertstadt mit 12,1 Prozent und Hosterwitz/Pillnitz mit 10,9 Prozent. Eine deutliche Leerstandsreduzierung gegenüber dem Vorjahr ist in den Stadtteilen Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West (um 2,0 Prozent), Coschütz/Gittersee (um 1,3 Prozent) und Briesnitz (um 1,2 Prozent) zu verzeichnen. Demgegenüber ist für die Stadtteile Innere Altstadt (13,7 Prozent), Pirnaische Vorstadt (4,2 Prozent), Prohlis-Süd (2,9 Prozent) sowie für Prohlis-Nord und Südvorstadt-Ost (je 2,1 Prozent) eine Leerstandserhöhung festzustellen.

Die letzten Auswirkungen des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“ sind für die Stadt Dresden im Jahr 2013 zu verzeichnen. Vergleicht man den heutigen Leerstand mit dem zum Ende der Auswirkungen des Stadtumbau Ost im Jahr 2014 stieg der gesamtstädtische Leerstand um 0,2 Prozentpunkte.

1.2 Gebäude mit Wohnungen

1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil | Gebäude | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|---------------|-------|-------|--------|-------|---------|---|
| | ins- gesamt | davon | | | | | | | Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen |
| | | Wohngebäude | | | | | | | |
| | | ins- gesamt | davon mit ... | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3-6 | 7-12 | 13-20 | über 20 | |
| | | | Wohnungen | | | | | | |
| Dresden insgesamt | 61.953 | 60.694 | 27.098 | 6.502 | 9.816 | 12.963 | 3.341 | 974 | 1.259 |
| StB Altstadt | 2.365 | 2.270 | 128 | 22 | 87 | 1.194 | 509 | 330 | 95 |
| 01 Innere Altstadt | 127 | 110 | - | - | 7 | 52 | 26 | 25 | 17 |
| 02 Pirnaische Vorstadt | 208 | 207 | - | - | - | 107 | 73 | 27 | 1 |
| 03 Seevorstadt-Ost | 321 | 308 | 37 | 11 | 27 | 156 | 41 | 36 | 13 |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West | 442 | 419 | 15 | - | 13 | 226 | 127 | 38 | 23 |
| 05 Friedrichstadt | 470 | 441 | 72 | 6 | 29 | 199 | 95 | 40 | 29 |
| 06 Johannstadt-Nord | 332 | 324 | 4 | 3 | 7 | 140 | 80 | 90 | 8 |
| 07 Johannstadt-Süd | 465 | 461 | - | 2 | 4 | 314 | 67 | 74 | 4 |
| StB Neustadt | 3.558 | 3.372 | 590 | 154 | 679 | 1.432 | 426 | 91 | 186 |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt) | 1.189 | 1.132 | 51 | 41 | 243 | 633 | 129 | 35 | 57 |
| 12 Radeberger Vorstadt | 802 | 764 | 197 | 82 | 197 | 207 | 74 | 7 | 38 |
| 13 Innere Neustadt | 446 | 385 | 29 | 8 | 74 | 205 | 44 | 25 | 61 |
| 14 Leipziger Vorstadt | 822 | 810 | 144 | 23 | 133 | 340 | 155 | 15 | 12 |
| 15 Albertstadt | 299 | 281 | 169 | - | 32 | 47 | 24 | 9 | 18 |
| StB Pieschen | 5.245 | 5.149 | 1.570 | 306 | 1.228 | 1.745 | 252 | 48 | 96 |
| 21 Pieschen-Süd | 842 | 819 | 81 | 19 | 190 | 439 | 80 | 10 | 23 |
| 22 Mickten | 1.040 | 1.011 | 168 | 52 | 204 | 483 | 79 | 25 | 29 |
| 23 Kaditz | 931 | 920 | 514 | 77 | 154 | 168 | 7 | - | 11 |
| 24 Trachau | 1.278 | 1.265 | 460 | 87 | 486 | 215 | 16 | 1 | 13 |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge | 1.154 | 1.134 | 347 | 71 | 194 | 440 | 70 | 12 | 20 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 7.488 | 7.398 | 4.987 | 1.311 | 721 | 255 | 100 | 24 | 90 |
| 31 Klotzsche* ¹⁾ | 2.114 | 2.069 | 1.111 | 289 | 341 | 208 | 99 | 21 | 45 |
| 32 Hellerau/Wilschdorf | 2.153 | 2.142 | 1.625 | 354 | 146 | 16 | - | 1 | 11 |
| 35 Weixdorf | 2.000 | 1.982 | 1.467 | 410 | 92 | 12 | - | 1 | 18 |
| 36 Langebrück/Schönborn | 1.221 | 1.205 | 784 | 258 | 142 | 19 | 1 | 1 | 16 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 8.388 | 8.249 | 5.320 | 1.456 | 1.057 | 342 | 62 | 12 | 139 |
| 41 Loschwitz/Wachwitz | 1.333 | 1.299 | 701 | 294 | 215 | 68 | 18 | 3 | 34 |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch* ²⁾ | 2.455 | 2.401 | 1.333 | 405 | 507 | 147 | 6 | 3 | 54 |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz | 962 | 940 | 590 | 194 | 141 | 13 | - | 2 | 22 |
| 45 Weißig | 1.267 | 1.258 | 884 | 186 | 61 | 86 | 37 | 4 | 9 |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz | 1.289 | 1.280 | 1.031 | 159 | 72 | 18 | - | - | 9 |
| 47 Schönfeld/Schullwitz | 1.082 | 1.071 | 781 | 218 | 61 | 10 | 1 | - | 11 |

Noch: 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil | Gebäude | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|---------------|-------|-------|-------|-------|---------|---|
| | ins- gesamt | davon | | | | | | | |
| | | Wohngebäude | | | | | | | Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen |
| | | ins- gesamt | davon mit ... | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3-6 | 7-12 | 13-20 | über 20 | |
| | | | Wohnungen | | | | | | |
| StB Blasewitz | 6.560 | 6.399 | 1.136 | 455 | 1.324 | 2.697 | 712 | 75 | 161 |
| 51 Blasewitz | 1.165 | 1.094 | 238 | 209 | 378 | 213 | 52 | 4 | 71 |
| 52 Striesen-Ost | 894 | 878 | 99 | 40 | 133 | 443 | 150 | 13 | 16 |
| 53 Striesen-Süd | 638 | 625 | 43 | 17 | 52 | 399 | 93 | 21 | 13 |
| 54 Striesen-West | 731 | 722 | 47 | 17 | 68 | 414 | 155 | 21 | 9 |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord | 822 | 810 | 123 | 31 | 134 | 454 | 63 | 5 | 12 |
| 56 Seidnitz/Dobritz | 1.171 | 1.155 | 324 | 70 | 234 | 375 | 149 | 3 | 16 |
| 57 Gruna | 1.139 | 1.115 | 262 | 71 | 325 | 399 | 50 | 8 | 24 |
| StB Leuben | 5.052 | 4.976 | 2.186 | 499 | 1.155 | 963 | 152 | 21 | 76 |
| 61 Leuben | 1.056 | 1.030 | 239 | 55 | 230 | 463 | 32 | 11 | 26 |
| 62 Laubegast | 1.416 | 1.394 | 509 | 91 | 449 | 269 | 68 | 8 | 22 |
| 63 Kleinzschachwitz | 2.029 | 2.007 | 1.275 | 296 | 335 | 98 | 3 | - | 22 |
| 64 Großzschachwitz | 551 | 545 | 163 | 57 | 141 | 133 | 49 | 2 | 6 |
| StB Prohlis | 7.545 | 7.415 | 4.097 | 734 | 1.041 | 1.183 | 250 | 110 | 130 |
| 71 Prohlis-Nord | 316 | 315 | 69 | 6 | 51 | 155 | 8 | 26 | 1 |
| 72 Prohlis-Süd | 251 | 251 | - | 1 | 2 | 133 | 84 | 31 | - |
| 73 Niedersedlitz | 1.191 | 1.179 | 766 | 128 | 166 | 106 | 13 | - | 12 |
| 74 Lockwitz | 1.989 | 1.970 | 1.487 | 271 | 141 | 66 | 5 | - | 19 |
| 75 Leubnitz-Neuostra | 2.276 | 2.239 | 1.266 | 254 | 310 | 321 | 76 | 12 | 37 |
| 76 Strehlen | 984 | 940 | 344 | 56 | 228 | 235 | 37 | 40 | 44 |
| 77 Reick | 538 | 521 | 165 | 18 | 143 | 167 | 27 | 1 | 17 |
| StB Plauen | 5.023 | 4.914 | 1.938 | 416 | 989 | 1.219 | 228 | 124 | 109 |
| 81 Südvorstadt-West | 596 | 566 | 18 | 14 | 78 | 333 | 88 | 35 | 30 |
| 82 Südvorstadt-Ost | 424 | 408 | 160 | 44 | 63 | 84 | 27 | 30 | 16 |
| 83 Räcknitz/Zschertnitz | 700 | 689 | 229 | 31 | 109 | 266 | 42 | 12 | 11 |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz | 1.066 | 1.054 | 589 | 113 | 165 | 138 | 14 | 35 | 12 |
| 85 Coschütz/Gittersee | 1.196 | 1.178 | 723 | 116 | 259 | 69 | 8 | 3 | 18 |
| 86 Plauen | 1.041 | 1.019 | 219 | 98 | 315 | 329 | 49 | 9 | 22 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 10.729 | 10.552 | 5.146 | 1.149 | 1.535 | 1.933 | 650 | 139 | 177 |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha | 1.833 | 1.801 | 1.115 | 311 | 290 | 77 | 3 | 5 | 32 |
| 91 Cotta | 1.018 | 987 | 219 | 47 | 263 | 375 | 74 | 9 | 31 |
| 92 Löbtau-Nord | 511 | 489 | 44 | 10 | 34 | 250 | 137 | 14 | 22 |
| 93 Löbtau-Süd | 690 | 665 | 12 | 21 | 114 | 373 | 137 | 8 | 25 |
| 94 Naußlitz | 1.948 | 1.926 | 1.152 | 262 | 270 | 224 | 18 | - | 22 |
| 95 Gorbitz-Süd | 525 | 522 | 216 | 20 | 14 | 147 | 61 | 64 | 3 |
| 96 Gorbitz-Ost | 263 | 258 | 23 | - | 1 | 121 | 101 | 12 | 5 |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz | 305 | 304 | 12 | 3 | 20 | 151 | 94 | 24 | 1 |
| 98 Briesnitz | 2.353 | 2.328 | 1.332 | 326 | 459 | 193 | 16 | 2 | 25 |
| 99 Altfranken/Gompitz | 1.283 | 1.272 | 1.021 | 149 | 70 | 22 | 9 | 1 | 11 |

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 2 Gebäude aus Stadtteil 33 und 10 Gebäude aus Stadtteil 34

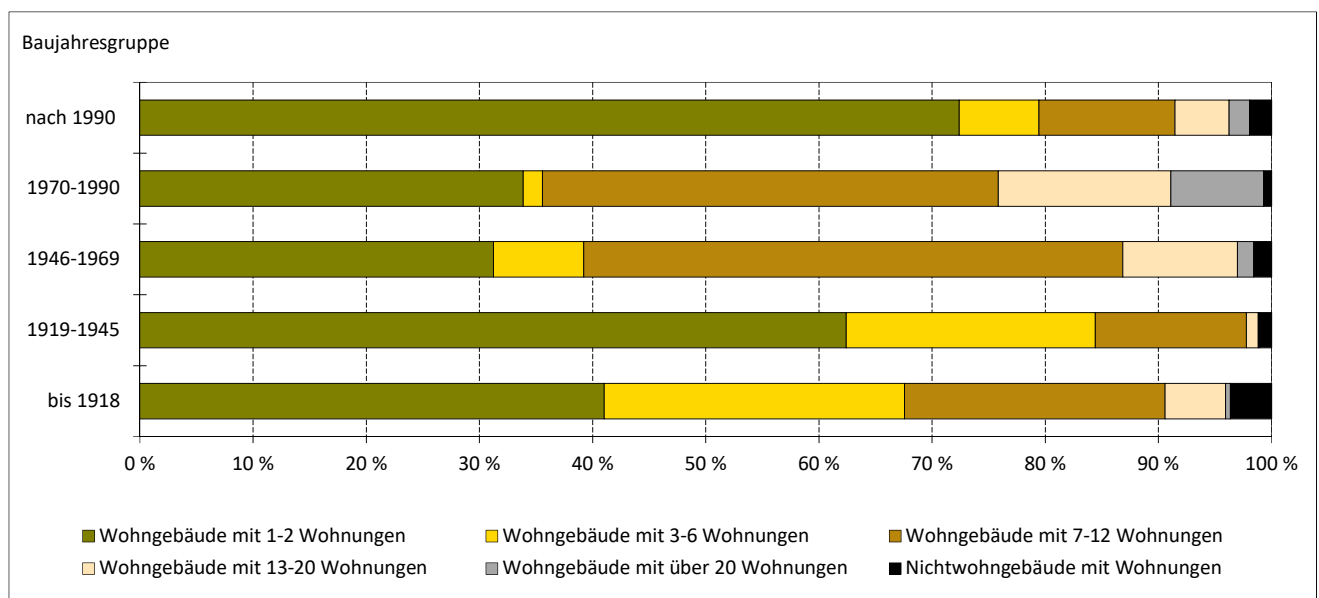
²⁾ einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.2 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2020

| Baujahres- gruppe | Gebäude | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|---------------|-------|-------|--------|-------|---------|---|
| | ins- gesamt | davon | | | | | | | |
| | | Wohngebäude | | | | | | | Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen |
| | | ins- gesamt | davon mit ... | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3-6 | 7-12 | 13-20 | über 20 | |
| | | | Wohnungen | | | | | | |
| insgesamt | 61.953 | 60.694 | 27.098 | 6.502 | 9.816 | 12.963 | 3.341 | 974 | 1.259 |
| bis 1918 | 16.875 | 16.261 | 4.211 | 2.712 | 4.479 | 3.886 | 901 | 72 | 614 |
| 1919-1945 | 16.321 | 16.143 | 7.832 | 2.355 | 3.593 | 2.178 | 171 | 14 | 178 |
| 1946-1969 | 4.847 | 4.770 | 1.304 | 210 | 387 | 2.309 | 490 | 70 | 77 |
| 1970-1990 | 6.060 | 6.017 | 1.912 | 140 | 103 | 2.442 | 923 | 497 | 43 |
| nach 1990 | 17.850 | 17.503 | 11.839 | 1.085 | 1.254 | 2.148 | 856 | 321 | 347 |
| anteil bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent | | | | | | | | | |
| insgesamt | 100,0 | 98,0 | 43,7 | 10,5 | 15,8 | 20,9 | 5,4 | 1,6 | 2,0 |
| bis 1918 | 100,0 | 96,4 | 25,0 | 16,1 | 26,5 | 23,0 | 5,3 | 0,4 | 3,6 |
| 1919-1945 | 100,0 | 98,9 | 48,0 | 14,4 | 22,0 | 13,3 | 1,0 | 0,1 | 1,1 |
| 1946-1969 | 100,0 | 98,4 | 26,9 | 4,3 | 8,0 | 47,6 | 10,1 | 1,4 | 1,6 |
| 1970-1990 | 100,0 | 99,3 | 31,6 | 2,3 | 1,7 | 40,3 | 15,2 | 8,2 | 0,7 |
| nach 1990 | 100,0 | 98,1 | 66,3 | 6,1 | 7,0 | 12,0 | 4,8 | 1,8 | 1,9 |
| anteil bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent | | | | | | | | | |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| bis 1918 | 27,2 | 26,8 | 15,5 | 41,7 | 45,6 | 30,0 | 27,0 | 7,4 | 48,8 |
| 1919-1945 | 26,3 | 26,6 | 28,9 | 36,2 | 36,6 | 16,8 | 5,1 | 1,4 | 14,1 |
| 1946-1969 | 7,8 | 7,9 | 4,8 | 3,2 | 3,9 | 17,8 | 14,7 | 7,2 | 6,1 |
| 1970-1990 | 9,8 | 9,9 | 7,1 | 2,2 | 1,0 | 18,8 | 27,6 | 51,0 | 3,4 |
| nach 1990 | 28,8 | 28,8 | 43,7 | 16,7 | 12,8 | 16,6 | 25,6 | 33,0 | 27,6 |

1.2.3 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2020

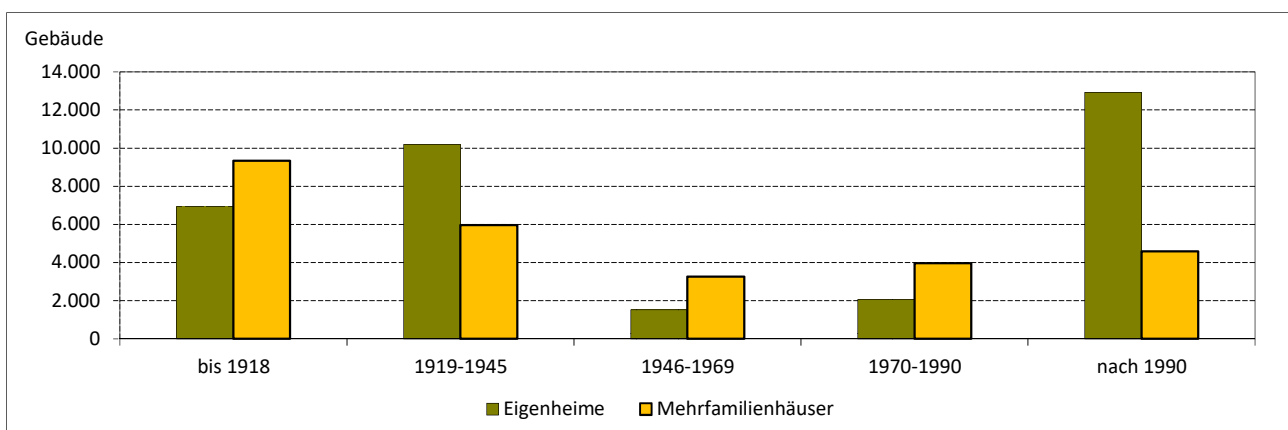


Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.4 Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | Eigenheime | | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| | insgesamt | davon nach Baujahresgruppen | | | | |
| | | bis 1918 | 1919-1945 | 1946-1969 | 1970-1990 | nach 1990 |
| Dresden insgesamt | 33.600 | 6.923 | 10.187 | 1.514 | 2.052 | 12.924 |
| anteilig in Prozent | 100,0 | 25,6 | 37,6 | 5,6 | 7,6 | 47,7 |
| StB Altstadt | 150 | 24 | 21 | 10 | 2 | 93 |
| StB Neustadt | 744 | 242 | 149 | 30 | 37 | 286 |
| StB Pieschen | 1.876 | 392 | 972 | 68 | 56 | 388 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 6.298 | 1.511 | 1.692 | 234 | 427 | 2.434 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 6.776 | 1.755 | 1.375 | 415 | 438 | 2.793 |
| StB Blasewitz | 1.591 | 496 | 415 | 88 | 67 | 525 |
| StB Leuben | 2.685 | 439 | 854 | 115 | 181 | 1.096 |
| StB Prohlis | 4.831 | 540 | 2.000 | 224 | 220 | 1.847 |
| StB Plauen | 2.354 | 306 | 875 | 148 | 225 | 800 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 6.295 | 1.218 | 1.834 | 182 | 399 | 2.662 |

1.2.5 Wohngebäude nach Baujahresgruppen 2020



1.2.6 Mehrfamilienhäuser nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | Mehrfamilienhäuser | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | insgesamt | davon nach Baujahresgruppen | | | | |
| | | bis 1918 | 1919-1945 | 1946-1969 | 1970-1990 | nach 1990 |
| Dresden insgesamt | 27.094 | 9.338 | 5.956 | 3.256 | 3.965 | 4.579 |
| anteilig in Prozent | 100,0 | 34,5 | 22,0 | 12,0 | 14,6 | 16,9 |
| StB Altstadt | 2.120 | 338 | 93 | 990 | 324 | 375 |
| StB Neustadt | 2.628 | 1.549 | 348 | 109 | 222 | 400 |
| StB Pieschen | 3.273 | 1.644 | 1.000 | 139 | 92 | 398 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 1.100 | 432 | 237 | 34 | 196 | 201 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 1.473 | 687 | 263 | 40 | 19 | 464 |
| StB Blasewitz | 4.808 | 1.322 | 1.086 | 1.038 | 511 | 851 |
| StB Leuben | 2.291 | 537 | 703 | 136 | 471 | 444 |
| StB Prohlis | 2.584 | 419 | 774 | 132 | 730 | 529 |
| StB Plauen | 2.560 | 688 | 424 | 533 | 548 | 367 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 4.257 | 1.722 | 1.028 | 105 | 852 | 550 |

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.7 Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2020

| Stadt Stadtteil | Eigenheime | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | insgesamt | davon Baujahre | | | | | |
| | | 1991-1995 | 1996-2000 | 2001-2005 | 2006-2010 | 2011-2015 | 2016-2020 |
| Dresden insgesamt | 12.924 | 1.720 | 3.884 | 2.417 | 1.813 | 1.773 | 1.317 |
| 74 Lockwitz | 971 | 56 | 216 | 271 | 141 | 126 | 161 |
| 99 Altfranken/Gompitz | 899 | 169 | 351 | 164 | 91 | 97 | 27 |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz | 854 | 145 | 365 | 150 | 80 | 84 | 30 |
| 35 Weixdorf | 809 | 78 | 360 | 117 | 90 | 121 | 43 |
| 45 Weißig | 700 | 209 | 256 | 69 | 53 | 79 | 34 |
| 31 Klotzsche* | 671 | 34 | 189 | 137 | 99 | 66 | 146 |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha | 575 | 85 | 155 | 104 | 62 | 62 | 107 |
| 63 Kleinzschachwitz | 537 | 118 | 168 | 93 | 68 | 68 | 22 |
| 98 Briesnitz | 490 | 32 | 140 | 68 | 85 | 96 | 69 |
| 36 Langebrück/Schönborn | 484 | 203 | 98 | 63 | 26 | 74 | 20 |
| 32 Hellerau/Wilschdorf | 470 | 72 | 174 | 63 | 54 | 37 | 70 |
| 94 Naußlitz | 470 | 21 | 211 | 104 | 46 | 61 | 27 |
| 75 Leubnitz-Neuostra | 447 | 81 | 167 | 66 | 56 | 53 | 24 |
| 47 Schönfeld/Schullwitz | 441 | 91 | 191 | 53 | 33 | 23 | 50 |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch* | 392 | 54 | 55 | 92 | 93 | 63 | 35 |
| 62 Laubegast | 323 | 5 | 70 | 86 | 56 | 43 | 63 |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz | 297 | 55 | 105 | 44 | 47 | 39 | 7 |
| 73 Niedersedlitz | 269 | 10 | 84 | 66 | 24 | 53 | 32 |
| 85 Coschütz/Gittersee | 267 | 45 | 86 | 63 | 35 | 26 | 12 |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz | 205 | 30 | 59 | 29 | 43 | 22 | 22 |
| 41 Loschwitz/Wachwitz | 201 | 23 | 24 | 52 | 56 | 22 | 24 |
| 91 Cotta | 168 | - | 12 | 73 | 40 | 12 | 31 |
| 61 Leuben | 164 | 6 | 44 | 35 | 35 | 29 | 15 |
| 56 Seidnitz/Dobritz | 152 | 4 | 6 | 51 | 36 | 51 | 4 |
| 15 Albertstadt | 137 | 1 | 1 | - | 25 | 50 | 60 |
| 76 Strehlen | 112 | 12 | 39 | 21 | 19 | 13 | 8 |
| 86 Plauen | 107 | 8 | 18 | 32 | 18 | 20 | 11 |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge | 102 | 1 | 18 | 21 | 12 | 20 | 30 |
| 12 Radeberger Vorstadt | 101 | - | 10 | 19 | 37 | 30 | 5 |
| 22 Mickten | 101 | 4 | 22 | 16 | 26 | 18 | 15 |
| 51 Blasewitz | 90 | 9 | 20 | 24 | 20 | 12 | 5 |
| 57 Gruna | 78 | 5 | 5 | 25 | 5 | 28 | 10 |
| 23 Kaditz | 76 | 11 | 21 | 8 | 10 | 20 | 6 |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord | 74 | 5 | 44 | 17 | 6 | 2 | - |
| 82 Südvorstadt-Ost | 73 | 1 | 3 | 46 | 19 | 3 | 1 |
| 64 Großschachwitz | 72 | - | 26 | 12 | 11 | 10 | 13 |
| 52 Striesen-Ost | 63 | 1 | 4 | 10 | 37 | 11 | - |
| 05 Friedrichstadt | 61 | - | - | - | - | 45 | 16 |
| 24 Trachau | 60 | 8 | 7 | 18 | 5 | 8 | 14 |
| restliche Stadtteile insgesamt | 361 | 28 | 60 | 35 | 114 | 76 | 48 |

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.8 Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | Gebäude | | | | Wohnungen | | | |
|---|---|-----------------|---------------------|----------------------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| | ins- gesamt | darunter | | Änderung zum Vorjahr | ins- gesamt | darunter | | Änderung zum Vorjahr |
| | | Eigen- heime | Mehrfam.- häuser | | | Eigen- heime | Mehrfam.- häuser | |
| | Dresden insgesamt | | | | | | | |
| 1995 ¹⁾ | 46.628 | 21.400 | 23.949 | - | 255.982 | 27.207 | 225.638 | . |
| 1996 | 48.464 | 22.387 | 24.744 | 1.836 | 267.076 | 28.404 | 235.043 | 11.094 |
| 1997 | 50.042 | 23.106 | 25.564 | 1.578 | 278.539 | 29.238 | 245.342 | 11.463 |
| 1998 | 51.436 | 23.997 | 26.035 | 1.394 | 284.432 | 30.219 | 250.076 | 5.893 |
| 1999 | 52.566 | 24.824 | 26.347 | 1.130 | 289.271 | 31.099 | 253.971 | 4.839 |
| 2000 | 53.598 | 25.625 | 26.503 | 1.032 | 291.957 | 31.976 | 255.516 | 2.686 |
| 2001 | 54.395 | 26.308 | 26.601 | 797 | 293.282 | 32.724 | 256.565 | 1.325 |
| 2002 | 54.734 | 26.589 | 26.647 | 339 | 293.898 | 32.996 | 256.861 | 616 |
| 2003 | 55.357 | 27.168 | 26.779 | 623 | 294.989 | 33.611 | 257.901 | 1.091 |
| 2004 | 55.725 | 27.661 | 26.648 | 368 | 294.014 | 34.118 | 256.431 | -975 |
| 2005 | 56.214 | 28.171 | 26.609 | 489 | 293.619 | 34.671 | 255.398 | -395 |
| 2006 | 56.707 | 28.693 | 26.525 | 493 | 293.330 | 35.145 | 254.538 | -289 |
| 2007 | 57.065 | 29.005 | 26.426 | 358 | 292.937 | 35.452 | 253.546 | -393 |
| 2008 | 57.401 | 29.351 | 26.384 | 336 | 292.584 | 35.821 | 252.746 | -353 |
| 2009 | 57.729 | 29.637 | 26.396 | 328 | 292.454 | 36.105 | 252.259 | -130 |
| 2010 | 58.069 | 30.016 | 26.394 | 340 | 292.742 | 36.535 | 252.233 | 288 |
| 2011 | 58.445 | 30.425 | 26.355 | 376 | 292.740 | 36.903 | 251.818 | -2 |
| 2012 | 58.829 | 30.851 | 26.386 | 384 | 293.099 | 37.339 | 251.826 | 359 |
| 2013 | 59.218 | 31.189 | 26.423 | 389 | 293.845 | 37.694 | 252.199 | 746 |
| 2014 | 59.679 | 31.680 | 26.369 | 461 | 293.922 | 38.209 | 251.827 | 77 |
| 2015 | 59.954 | 32.133 | 26.596 | 275 | 295.278 | 38.726 | 253.750 | 1.356 |
| 2016 | 60.442 | 32.606 | 26.604 | 488 | 297.322 | 39.263 | 255.258 | 2.044 |
| 2017 | 60.832 | 32.871 | 26.717 | 390 | 298.761 | 39.431 | 256.514 | 1.439 |
| 2018 | 61.103 | 33.087 | 26.775 | 271 | 300.237 | 39.639 | 257.774 | 1.476 |
| 2019 | 61.520 | 33.329 | 26.952 | 417 | 302.857 | 39.833 | 260.194 | 2.620 |
| 2020 | 61.953 | 33.600 | 27.094 | 433 | 305.138 | 40.102 | 262.167 | 2.281 |
| | für das Jahr 2020 nach Stadtbezirken (StB)/Ortschaften (OS) | | | | | | | |
| StB Altstadt | 2.365 | 150 | 2.120 | 44 | 35.702 | 172 | 35.172 | 1.163 |
| StB Neustadt | 3.558 | 744 | 2.628 | 42 | 27.492 | 898 | 26.042 | 392 |
| StB Pieschen | 5.245 | 1.876 | 3.273 | 34 | 29.807 | 2.182 | 27.440 | 297 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 7.488 | 6.298 | 1.100 | 44 | 15.690 | 7.609 | 7.919 | -217 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 8.388 | 6.776 | 1.473 | 59 | 17.042 | 8.232 | 8.578 | 146 |
| StB Blasewitz | 6.560 | 1.591 | 4.808 | 28 | 48.868 | 2.046 | 46.441 | 186 |
| StB Leuben | 5.052 | 2.685 | 2.291 | 32 | 21.957 | 3.184 | 18.633 | 24 |
| StB Prohlis | 7.545 | 4.831 | 2.584 | 67 | 31.326 | 5.565 | 25.512 | 123 |
| StB Plauen | 5.023 | 2.354 | 2.560 | 16 | 28.662 | 2.770 | 25.695 | 7 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 10.729 | 6.295 | 4.257 | 67 | 48.592 | 7.444 | 40.735 | 160 |

Anmerkung: ¹⁾ Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

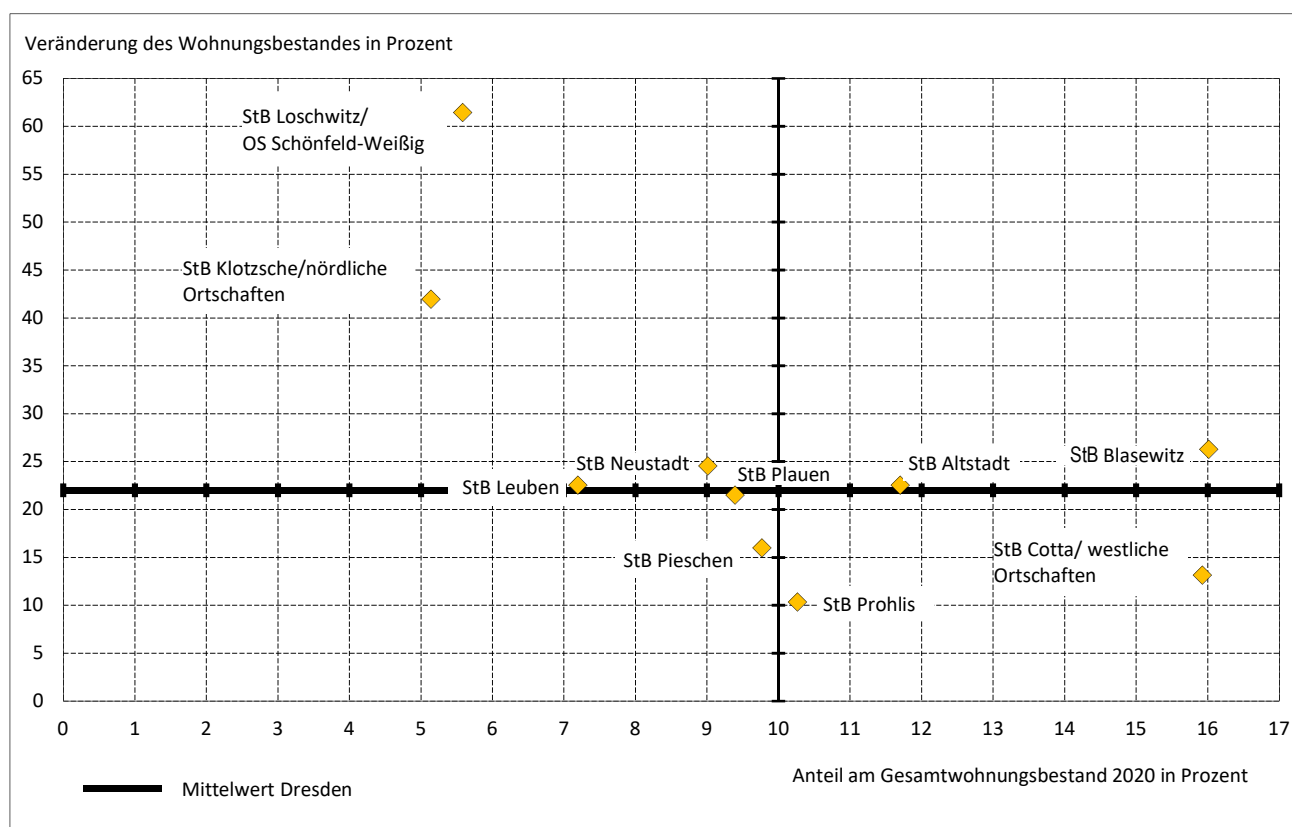
Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3 Wohnungen

1.3.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Stadtbezirken/Ortschaften 1990, 1995 und 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | Wohnungsbestand am | | | Haushalte ¹⁾ am | | |
|---|------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|----------------|
| | 31.12. 1990 ²⁾ | 30.09.1995 ³⁾ | | 31.12. 2020 | 30.09. 1995 | 31.12. 2020 |
| | | insgesamt | bewohnt ⁴⁾ | | | |
| Dresden insgesamt | 250.059 | 255.982 | 232.686 | 305.138 | 235.544 | 302.402 |
| StB Altstadt | 29.134 | 29.648 | 28.208 | 35.702 | 28.405 | 34.623 |
| StB Neustadt | 22.073 | 21.572 | 16.852 | 27.492 | 17.434 | 28.945 |
| StB Pieschen | 25.698 | 25.610 | 21.514 | 29.807 | 21.769 | 30.096 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 11.053 | 11.828 | 11.229 | 15.690 | 11.150 ⁵⁾ | 14.843 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 10.555 | 11.359 | 10.359 | 17.042 | 10.551 ⁵⁾ | 15.883 |
| StB Blasewitz | 38.697 | 39.537 | 36.420 | 48.868 | 37.312 | 48.778 |
| StB Leuben | 17.917 | 19.319 | 18.193 | 21.957 | 18.165 | 21.254 |
| StB Prohlis | 28.393 | 29.565 | 28.591 | 31.326 | 28.976 | 30.635 |
| StB Plauen | 23.593 | 24.223 | 22.880 | 28.662 | 23.104 | 29.374 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 42.946 | 43.321 | 38.440 | 48.592 | 38.678 ⁵⁾ | 47.971 |

1.3.2 Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2020



Anmerkungen: ⁴⁾ Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungstichtag vermietet war, oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

⁵⁾ für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: ¹⁾ Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

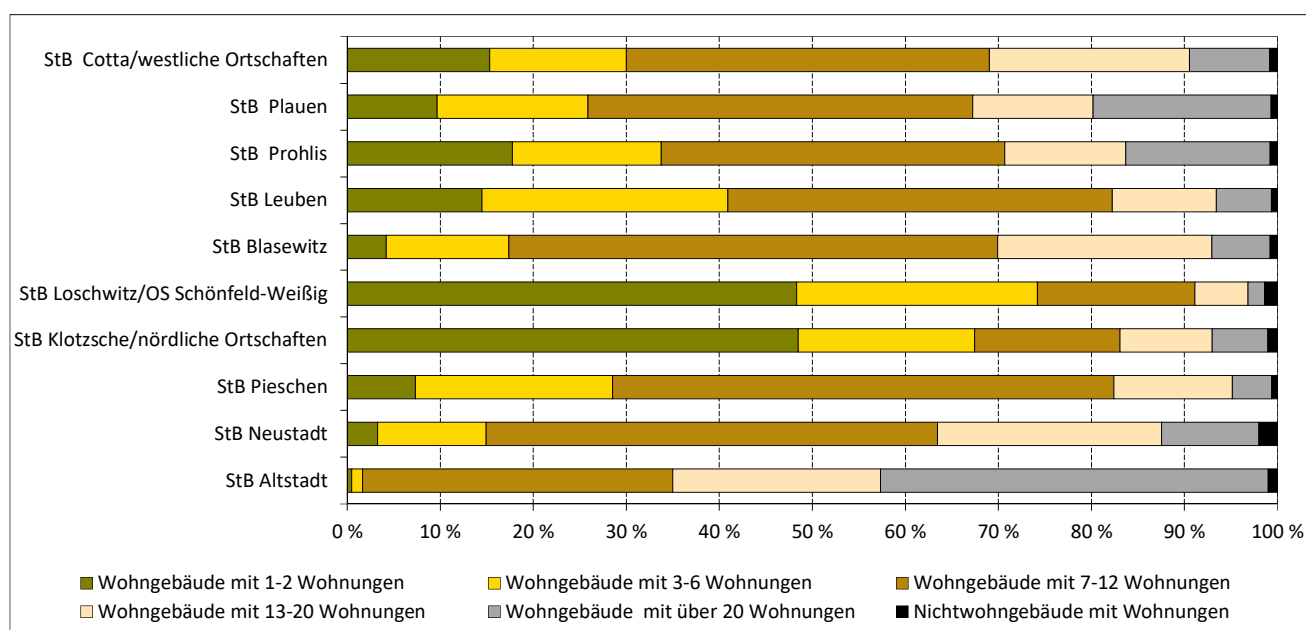
²⁾ Grunddaten aus WOPOL 1990, für Ortschaften der Stadtbezirke Klotzsche, Loschwitz und Cotta ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

³⁾ Gebäude- und Wohnungszählung 1995

1.3.3 Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | Wohnungen | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|---------------|--------|--------|---------|--------|---------|---|
| | ins- gesamt | davon | | | | | | | Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen |
| | | Wohngebäude | | | | | | | |
| | | ins- gesamt | davon mit ... | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3-6 | 7-12 | 13-20 | über 20 | |
| | | | Wohnungen | | | | | | |
| Dresden insgesamt | 305.138 | 302.269 | 27.098 | 13.004 | 46.373 | 123.775 | 52.851 | 39.168 | 2.869 |
| StB Altstadt | 35.702 | 35.344 | 128 | 44 | 416 | 11.910 | 7.973 | 14.873 | 358 |
| StB Neustadt | 27.492 | 26.940 | 590 | 308 | 3.210 | 13.335 | 6.621 | 2.876 | 552 |
| StB Pieschen | 29.807 | 29.622 | 1.570 | 612 | 6.324 | 16.055 | 3.801 | 1.260 | 185 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 15.690 | 15.528 | 4.987 | 2.622 | 2.976 | 2.447 | 1.554 | 942 | 162 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 17.042 | 16.810 | 5.320 | 2.912 | 4.414 | 2.885 | 969 | 310 | 232 |
| StB Blasewitz | 48.868 | 48.487 | 1.136 | 910 | 6.443 | 25.678 | 11.247 | 3.073 | 381 |
| StB Leuben | 21.957 | 21.817 | 2.186 | 998 | 5.799 | 9.076 | 2.454 | 1.304 | 140 |
| StB Prohlis | 31.326 | 31.077 | 4.097 | 1.468 | 5.011 | 11.568 | 4.070 | 4.863 | 249 |
| StB Plauen | 28.662 | 28.465 | 1.938 | 832 | 4.646 | 11.856 | 3.706 | 5.487 | 197 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 48.592 | 48.179 | 5.146 | 2.298 | 7.134 | 18.965 | 10.456 | 4.180 | 413 |

1.3.4 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude und Stadtbezirken/Ortschaften 2020

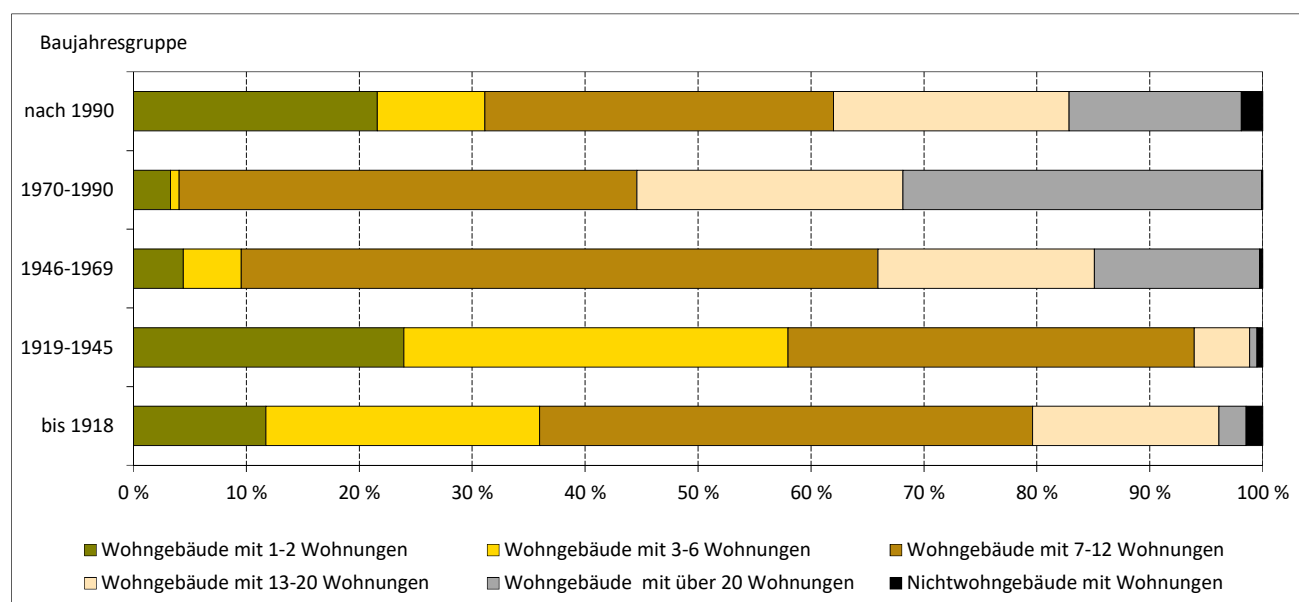


Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.5 Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2020

| Baujahres- gruppe | Wohnungen | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|---------------|--------|--------|---------|--------|---------|---|
| | ins- gesamt | davon | | | | | | | Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen |
| | | Wohngebäude | | | | | | | |
| | | ins- gesamt | davon mit ... | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3-6 | 7-12 | 13-20 | über 20 | |
| Wohnungen | | | | | | | | | |
| insgesamt | 305.138 | 302.269 | 27.098 | 13.004 | 46.373 | 123.775 | 52.851 | 39.168 | 2.869 |
| bis 1918 | 82.051 | 80.850 | 4.211 | 5.424 | 19.881 | 35.817 | 13.523 | 1.994 | 1.201 |
| 1919-1945 | 52.348 | 52.084 | 7.832 | 4.710 | 17.794 | 18.841 | 2.559 | 348 | 264 |
| 1946-1969 | 39.050 | 38.940 | 1.304 | 420 | 2.001 | 22.020 | 7.488 | 5.707 | 110 |
| 1970-1990 | 66.822 | 66.750 | 1.912 | 280 | 524 | 27.073 | 15.749 | 21.212 | 72 |
| nach 1990 | 64.867 | 63.645 | 11.839 | 2.170 | 6.173 | 20.024 | 13.532 | 9.907 | 1.222 |
| anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent | | | | | | | | | |
| insgesamt | 100,0 | 99,1 | 8,9 | 4,3 | 15,2 | 40,6 | 17,3 | 12,8 | 0,9 |
| bis 1918 | 100,0 | 98,5 | 5,1 | 6,6 | 24,2 | 43,7 | 16,5 | 2,4 | 1,5 |
| 1919-1945 | 100,0 | 99,5 | 15,0 | 9,0 | 34,0 | 36,0 | 4,9 | 0,7 | 0,5 |
| 1946-1969 | 100,0 | 99,7 | 3,3 | 1,1 | 5,1 | 56,4 | 19,2 | 14,6 | 0,3 |
| 1970-1990 | 100,0 | 99,9 | 2,9 | 0,4 | 0,8 | 40,5 | 23,6 | 31,7 | 0,1 |
| nach 1990 | 100,0 | 98,1 | 18,3 | 3,3 | 9,5 | 30,9 | 20,9 | 15,3 | 1,9 |
| anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent | | | | | | | | | |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| bis 1918 | 26,9 | 26,7 | 15,5 | 41,7 | 42,9 | 28,9 | 25,6 | 5,1 | 41,9 |
| 1919-1945 | 17,2 | 17,2 | 28,9 | 36,2 | 38,3 | 15,2 | 4,8 | 0,9 | 9,2 |
| 1946-1969 | 12,8 | 12,9 | 4,8 | 3,2 | 4,3 | 17,8 | 14,2 | 14,6 | 3,9 |
| 1970-1990 | 21,9 | 22,1 | 7,1 | 2,2 | 1,1 | 21,9 | 29,8 | 54,2 | 2,5 |
| nach 1990 | 21,3 | 21,1 | 43,7 | 16,7 | 13,3 | 16,2 | 25,6 | 25,3 | 42,6 |

1.3.6 Wohnungen im Gebäude nach Wohnungsanzahl und nach Baujahresgruppen 2020

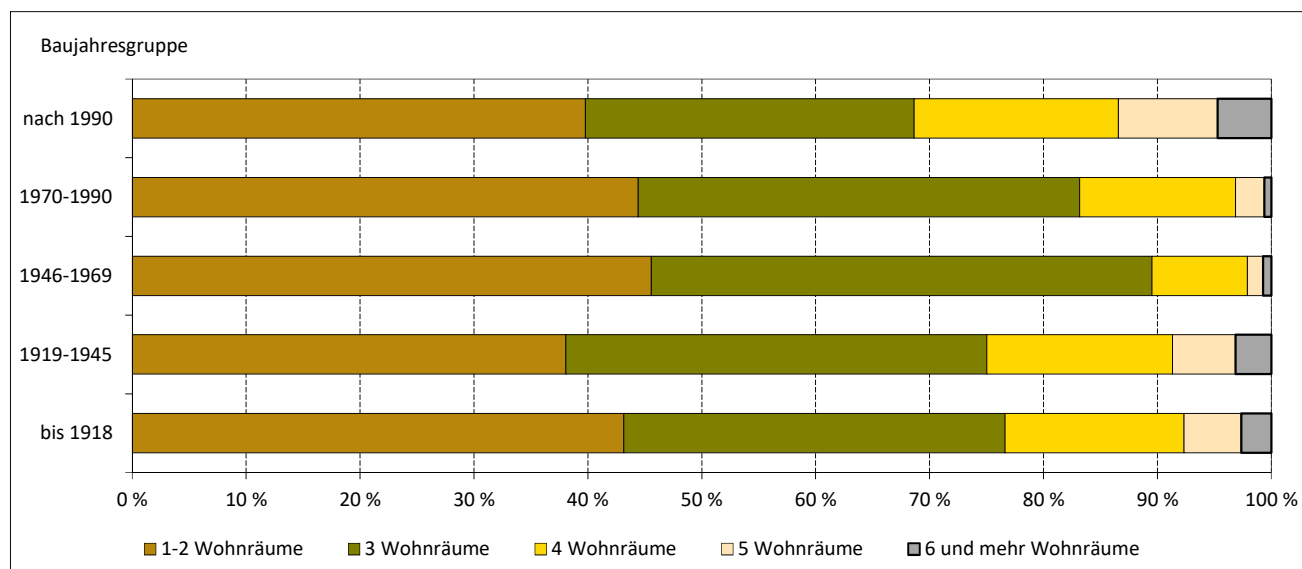


Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.7 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2020

| Stadt Baujahresgruppe | Wohnungen | | | | | | |
|--|----------------|----------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|--------------|
| | insgesamt | davon mit ... Wohnraum/Wohnräume | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr |
| Dresden insgesamt | 305.138 | 31.295 | 97.338 | 108.578 | 45.455 | 14.886 | 7.586 |
| bis 1918 | 82.051 | 5.774 | 29.643 | 27.456 | 12.878 | 4.126 | 2.174 |
| 1919-1945 | 52.348 | 2.343 | 17.591 | 19.345 | 8.532 | 2.892 | 1.645 |
| 1946-1969 | 39.050 | 3.723 | 14.073 | 17.159 | 3.274 | 535 | 286 |
| 1970-1990 | 66.822 | 13.208 | 16.467 | 25.904 | 9.142 | 1.685 | 416 |
| nach 1990 | 64.867 | 6.247 | 19.564 | 18.714 | 11.629 | 5.648 | 3.065 |
| anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent | | | | | | | |
| insgesamt | 100,0 | 10,3 | 31,9 | 35,6 | 14,9 | 4,9 | 2,5 |
| bis 1918 | 26,9 | 1,9 | 9,7 | 9,0 | 4,2 | 1,4 | 0,7 |
| 1919-1945 | 17,2 | 0,8 | 5,8 | 6,3 | 2,8 | 0,9 | 0,5 |
| 1946-1969 | 12,8 | 1,2 | 4,6 | 5,6 | 1,1 | 0,2 | 0,1 |
| 1970-1990 | 21,9 | 4,3 | 5,4 | 8,5 | 3,0 | 0,6 | 0,1 |
| nach 1990 | 21,3 | 2,0 | 6,4 | 6,1 | 3,8 | 1,9 | 1,0 |
| anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent | | | | | | | |
| insgesamt | 100,0 | 10,8 | 33,3 | 35,6 | 14,0 | 4,3 | 2,1 |
| bis 1918 | 100,0 | 7,0 | 36,1 | 33,5 | 15,7 | 5,0 | 2,6 |
| 1919-1945 | 100,0 | 4,5 | 33,6 | 37,0 | 16,3 | 5,5 | 3,1 |
| 1946-1969 | 100,0 | 9,5 | 36,0 | 43,9 | 8,4 | 1,4 | 0,7 |
| 1970-1990 | 100,0 | 19,8 | 24,6 | 38,8 | 13,7 | 2,5 | 0,6 |
| nach 1990 | 100,0 | 9,6 | 30,2 | 28,8 | 17,9 | 8,7 | 4,7 |

1.3.8 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2020



Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil | Wohnungen | | | | | | | |
|--|----------------|----------------------------------|---------------|----------------|---------------|------------------|--------------------------------------|--|
| | ins- gesamt | davon mit ... Wohnraum/Wohnräume | | | | | | durch- schnittliche m² Wohnfläche pro Wohnung |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 und mehr | durch- schnittlich pro Wohnung | |
| Dresden insgesamt | 305.138 | 31.295 | 97.338 | 108.578 | 45.455 | 22.472 | 2,8 | 70,0 |
| StB Altstadt | 35.702 | 4.680 | 14.372 | 12.887 | 3.211 | 552 | 2,5 | 61,7 |
| 01 Innere Altstadt | 1.766 | 153 | 743 | 512 | 314 | 44 | 2,6 | 77,2 |
| 02 Pirnaische Vorstadt | 4.146 | 712 | 2.117 | 1.019 | 279 | 19 | 2,2 | 50,9 |
| 03 Seevorstadt-Ost | 4.649 | 1.373 | 1.235 | 1.656 | 303 | 82 | 2,3 | 55,6 |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West | 6.085 | 536 | 2.701 | 2.234 | 543 | 71 | 2,5 | 61,7 |
| 05 Friedrichstadt | 4.999 | 780 | 2.079 | 1.505 | 500 | 135 | 2,4 | 63,3 |
| 06 Johannstadt-Nord | 6.666 | 725 | 2.343 | 2.574 | 853 | 171 | 2,6 | 67,4 |
| 07 Johannstadt-Süd | 7.391 | 401 | 3.154 | 3.387 | 419 | 30 | 2,5 | 61,8 |
| StB Neustadt | 27.492 | 3.128 | 10.168 | 9.237 | 3.625 | 1.334 | 2,7 | 68,0 |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt) | 10.212 | 1.236 | 4.367 | 3.107 | 1.115 | 387 | 2,5 | 63,8 |
| 12 Radeberger Vorstadt | 4.770 | 497 | 1.313 | 1.682 | 849 | 429 | 2,9 | 75,8 |
| 13 Innere Neustadt | 4.176 | 683 | 1.225 | 1.538 | 590 | 140 | 2,6 | 69,5 |
| 14 Leipziger Vorstadt | 6.849 | 594 | 2.666 | 2.436 | 915 | 238 | 2,7 | 66,6 |
| 15 Albertstadt | 1.485 | 118 | 597 | 474 | 156 | 140 | 2,7 | 74,4 |
| StB Pieschen | 29.807 | 2.156 | 11.705 | 11.063 | 3.498 | 1.385 | 2,7 | 66,2 |
| 21 Pieschen-Süd | 6.602 | 503 | 2.884 | 2.371 | 628 | 216 | 2,6 | 64,2 |
| 22 Mickten | 7.688 | 662 | 2.935 | 3.071 | 761 | 259 | 2,6 | 66,1 |
| 23 Kaditz | 3.112 | 198 | 1.318 | 1.049 | 316 | 231 | 2,7 | 66,2 |
| 24 Trachau | 5.363 | 246 | 1.580 | 2.167 | 1.034 | 336 | 3,0 | 70,8 |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge | 7.042 | 547 | 2.988 | 2.405 | 759 | 343 | 2,6 | 64,8 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 15.690 | 1.047 | 3.060 | 4.912 | 3.687 | 2.984 | 3,4 | 83,2 |
| 31 Klotzsche* ¹⁾ | 7.742 | 850 | 1.760 | 2.665 | 1.589 | 878 | 3,0 | 76,0 |
| 32 Hellerau/Wilschdorf | 3.102 | 101 | 560 | 915 | 790 | 736 | 3,6 | 87,2 |
| 35 Weixdorf | 2.801 | 52 | 420 | 729 | 821 | 779 | 3,8 | 92,1 |
| 36 Langebrück/Schönborn | 2.045 | 44 | 320 | 603 | 487 | 591 | 3,8 | 92,7 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 17.042 | 964 | 3.753 | 4.590 | 3.754 | 3.981 | 3,5 | 93,7 |
| 41 Loschwitz/Wachwitz | 3.119 | 156 | 764 | 842 | 661 | 696 | 3,5 | 101,0 |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch* ²⁾ | 5.769 | 268 | 1.167 | 1.789 | 1.346 | 1.199 | 3,5 | 93,6 |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz | 1.750 | 63 | 382 | 510 | 384 | 411 | 3,6 | 92,6 |
| 45 Weißig | 3.036 | 351 | 1.003 | 679 | 444 | 559 | 3,1 | 79,3 |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz | 1.821 | 73 | 239 | 382 | 480 | 647 | 4,1 | 105,2 |
| 47 Schönfeld/Schullwitz | 1.547 | 53 | 198 | 388 | 439 | 469 | 3,9 | 95,6 |

Noch: 1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2020

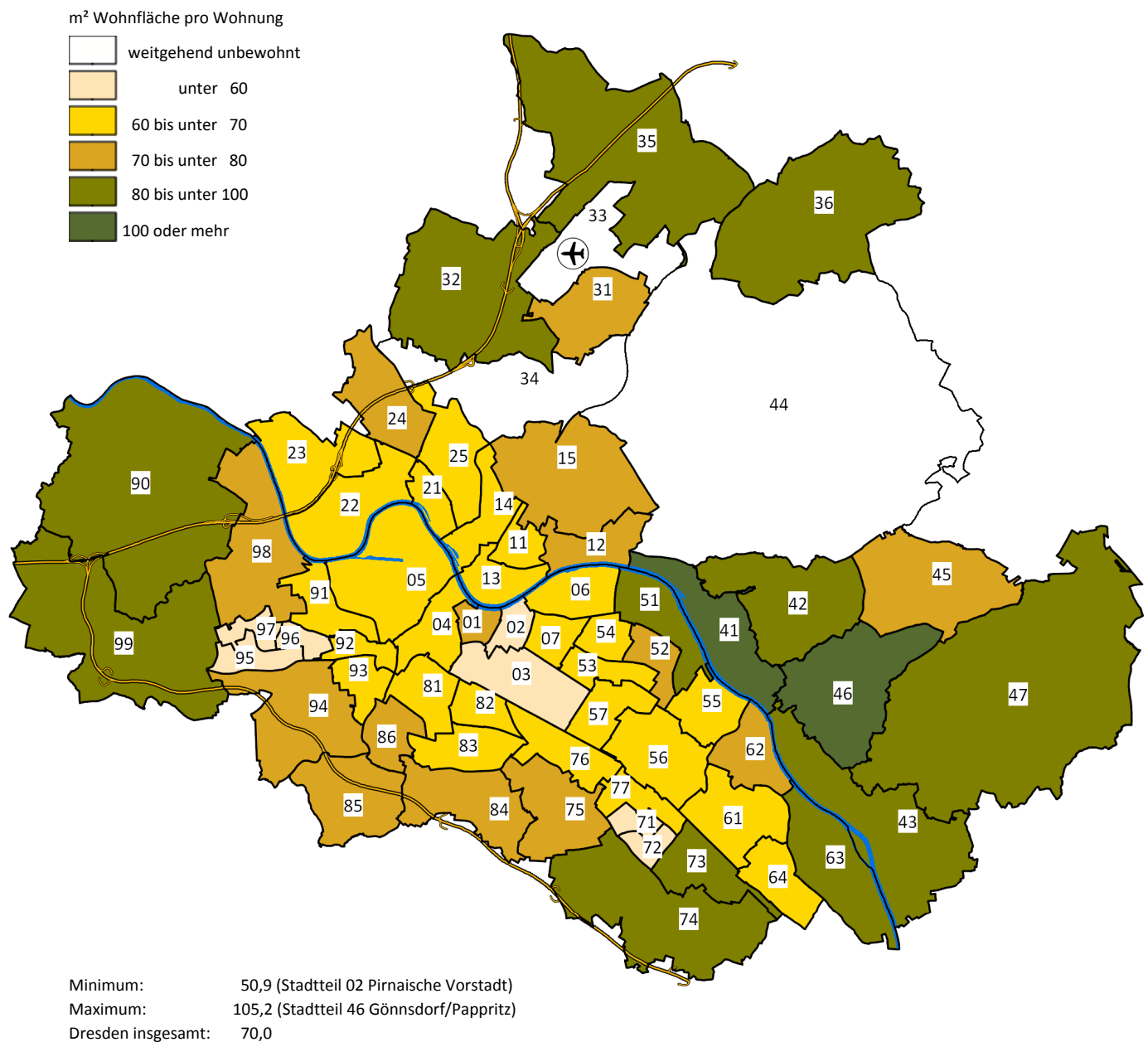
| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil | Wohnungen | | | | | | | |
|--|----------------|----------------------------------|--------|--------|-------|------------------|--------------------------------------|--|
| | ins- gesamt | davon mit ... Wohnraum/Wohnräume | | | | | | durch- schnittliche m² Wohnfläche pro Wohnung |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 und mehr | durch- schnittlich pro Wohnung | |
| StB Blasewitz | 48.868 | 3.634 | 16.202 | 19.742 | 6.871 | 2.419 | 2,8 | 70,2 |
| 51 Blasewitz | 5.320 | 335 | 1.526 | 1.766 | 1.074 | 619 | 3,1 | 84,9 |
| 52 Striesen-Ost | 7.721 | 443 | 2.795 | 2.596 | 1.372 | 515 | 2,9 | 77,2 |
| 53 Striesen-Süd | 6.750 | 535 | 2.494 | 2.517 | 917 | 287 | 2,7 | 69,0 |
| 54 Striesen-West | 7.336 | 460 | 2.623 | 3.239 | 769 | 245 | 2,7 | 69,0 |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord | 6.332 | 226 | 1.915 | 3.324 | 683 | 184 | 2,8 | 65,1 |
| 56 Seidnitz/Dobritz | 8.053 | 984 | 2.799 | 3.029 | 1.018 | 223 | 2,6 | 61,5 |
| 57 Gruna | 7.356 | 651 | 2.050 | 3.271 | 1.038 | 346 | 2,8 | 68,4 |
| StB Leuben | 21.957 | 1.708 | 7.083 | 8.379 | 3.124 | 1.663 | 2,9 | 70,1 |
| 61 Leuben | 7.060 | 289 | 2.749 | 2.994 | 773 | 255 | 2,7 | 62,8 |
| 62 Laubegast | 6.915 | 556 | 2.521 | 2.653 | 812 | 373 | 2,7 | 70,1 |
| 63 Kleinzschachwitz | 4.350 | 204 | 942 | 1.410 | 979 | 815 | 3,4 | 87,8 |
| 64 Großschachwitz | 3.632 | 659 | 871 | 1.322 | 560 | 220 | 2,7 | 62,9 |
| StB Prohlis | 31.326 | 4.224 | 7.857 | 10.956 | 5.593 | 2.696 | 2,9 | 69,9 |
| 71 Prohlis-Nord | 3.740 | 604 | 1.009 | 1.542 | 498 | 87 | 2,6 | 59,7 |
| 72 Prohlis-Süd | 5.168 | 1.424 | 1.464 | 1.558 | 597 | 125 | 2,3 | 57,3 |
| 73 Niedersedlitz | 2.944 | 118 | 654 | 1.133 | 645 | 394 | 3,3 | 81,4 |
| 74 Lockwitz | 3.299 | 74 | 620 | 921 | 917 | 767 | 3,6 | 93,2 |
| 75 Leubnitz-Neuostra | 7.741 | 767 | 1.811 | 2.715 | 1.631 | 817 | 3,0 | 72,0 |
| 76 Strehlen | 5.405 | 982 | 1.252 | 1.795 | 969 | 407 | 2,8 | 68,0 |
| 77 Reick | 3.029 | 255 | 1.047 | 1.292 | 336 | 99 | 2,7 | 65,5 |
| StB Plauen | 28.662 | 3.452 | 7.579 | 10.643 | 5.132 | 1.856 | 2,8 | 69,4 |
| 81 Südvorstadt-West | 6.463 | 422 | 1.945 | 2.806 | 1.083 | 207 | 2,8 | 67,9 |
| 82 Südvorstadt-Ost | 3.503 | 948 | 931 | 1.069 | 385 | 170 | 2,4 | 64,3 |
| 83 Räcknitz/Zschernitz | 5.578 | 928 | 1.282 | 2.229 | 957 | 182 | 2,7 | 60,9 |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz | 4.231 | 521 | 812 | 1.519 | 969 | 410 | 3,1 | 74,4 |
| 85 Coschütz/Gittersee | 3.015 | 239 | 906 | 987 | 518 | 365 | 3,0 | 75,4 |
| 86 Plauen | 5.872 | 394 | 1.703 | 2.033 | 1.220 | 522 | 3,0 | 75,6 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 48.592 | 6.302 | 15.559 | 16.169 | 6.960 | 3.602 | 2,8 | 67,1 |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha | 3.865 | 208 | 867 | 1.221 | 860 | 709 | 3,4 | 85,8 |
| 91 Cotta | 6.557 | 415 | 2.872 | 2.371 | 699 | 200 | 2,6 | 64,7 |
| 92 Löbtau-Nord | 5.319 | 545 | 2.272 | 1.856 | 513 | 133 | 2,5 | 63,5 |
| 93 Löbtau-Süd | 6.597 | 459 | 3.100 | 2.312 | 607 | 119 | 2,5 | 63,0 |
| 94 Naußlitz | 5.158 | 243 | 1.785 | 1.483 | 969 | 678 | 3,1 | 76,0 |
| 95 Gorbitz-Süd | 5.172 | 1.857 | 900 | 1.613 | 618 | 184 | 2,3 | 52,9 |
| 96 Gorbitz-Ost | 3.774 | 996 | 844 | 1.357 | 464 | 113 | 2,4 | 55,4 |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz | 4.066 | 1.189 | 741 | 1.534 | 582 | 20 | 2,4 | 55,6 |
| 98 Briesnitz | 6.077 | 327 | 1.829 | 1.989 | 1.155 | 777 | 3,1 | 75,3 |
| 99 Altfranken/Gompitz | 2.007 | 63 | 349 | 433 | 493 | 669 | 3,8 | 96,0 |

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 3 Wohnung aus Stadtteil 33 und 54 Wohnungen aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

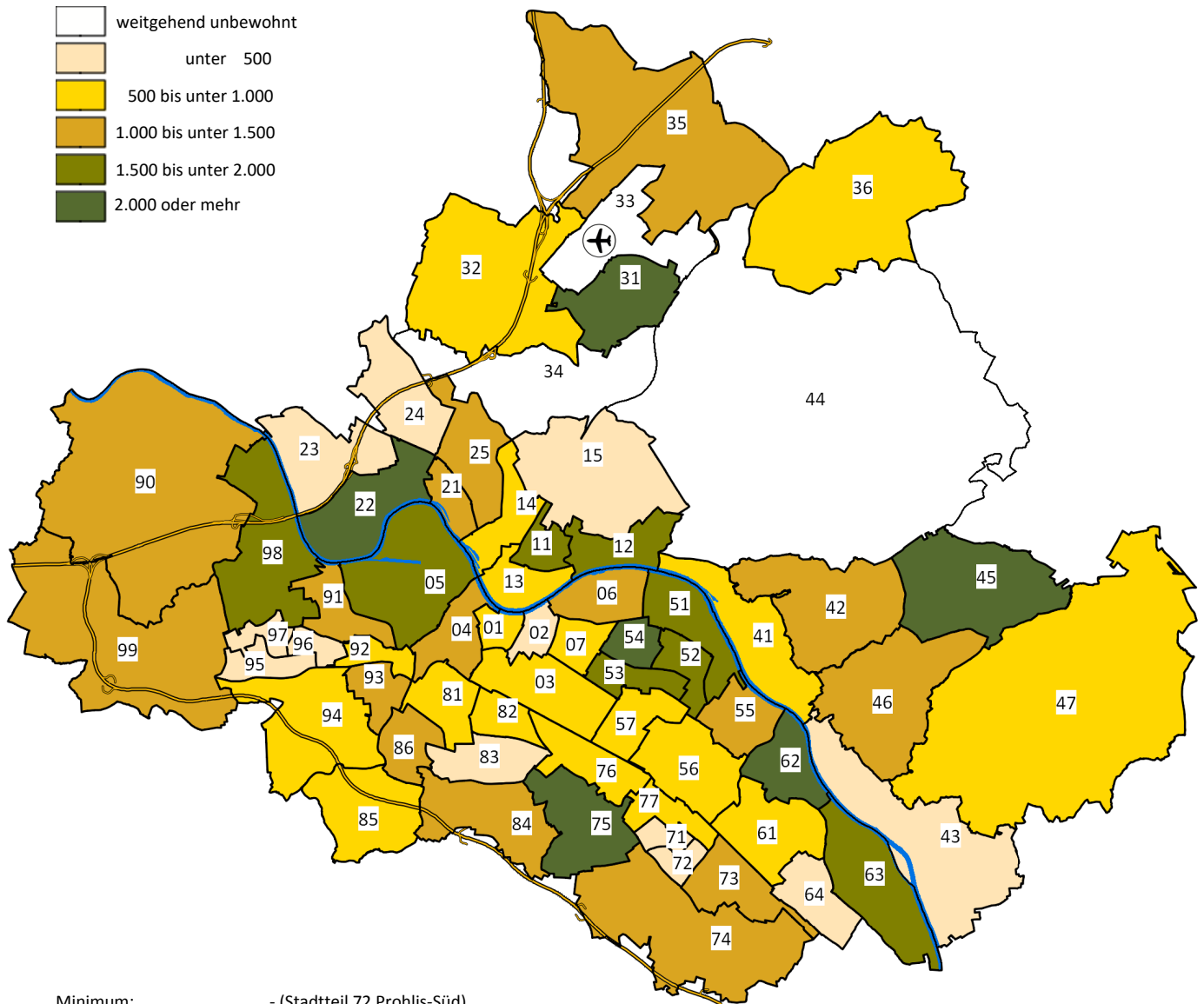
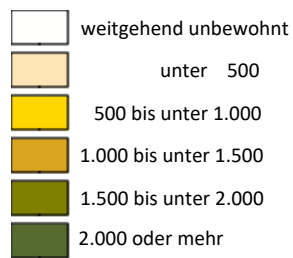
1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2020



Quelle: Kommunale Statistikstelle
Stand: 31.12.2020

1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991

Wohnungen



Minimum: - (Stadtteil 72 Prohlis-Süd)
 Maximum: 2.480 (Stadtteil 62 Laubegast)
 Dresden insgesamt: 64.867

Quelle: Kommunale Statistikstelle
 Stand: 31.12.2020

1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil | Wohnungen | | | | | | |
|--|---------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | insgesamt | davon Baujahre | | | | | |
| | | 1991-1995 | 1996-2000 | 2001-2005 | 2006-2010 | 2011-2015 | 2016-2020 |
| Dresden insgesamt | 64.867 | 14.060 | 29.521 | 3.497 | 2.648 | 4.980 | 10.161 |
| StB Altstadt | 7.061 | 524 | 2.385 | 17 | 128 | 722 | 3.285 |
| 01 Innere Altstadt | 879 | 1 | 34 | - | 66 | 55 | 723 |
| 02 Pirnaische Vorstadt | 253 | 83 | - | - | - | - | 170 |
| 03 Seevorstadt-Ost | 777 | 44 | 250 | 8 | 5 | 62 | 408 |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West | 1.352 | 1 | 197 | 8 | 24 | 254 | 868 |
| 05 Friedrichstadt | 1.918 | 109 | 1.022 | 1 | 1 | 165 | 620 |
| 06 Johannstadt-Nord | 1.142 | 226 | 477 | - | 32 | 130 | 277 |
| 07 Johannstadt-Süd | 740 | 60 | 405 | - | - | 56 | 219 |
| StB Neustadt | 5.228 | 557 | 2.672 | 207 | 196 | 528 | 1.068 |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt) | 1.548 | 281 | 617 | 88 | 49 | 83 | 430 |
| 12 Radeberger Vorstadt | 1.567 | 159 | 1.064 | 82 | 58 | 83 | 121 |
| 13 Innere Neustadt | 717 | 81 | 361 | 17 | 5 | 198 | 55 |
| 14 Leipziger Vorstadt | 943 | 35 | 437 | 20 | 37 | 58 | 356 |
| 15 Albertstadt | 453 | 1 | 193 | - | 47 | 106 | 106 |
| StB Pieschen | 4.954 | 1.097 | 2.670 | 119 | 76 | 152 | 840 |
| 21 Pieschen-Süd | 1.083 | 158 | 648 | 25 | 7 | 43 | 202 |
| 22 Mickten | 2.123 | 403 | 1.168 | 26 | 31 | 31 | 464 |
| 23 Kaditz | 235 | 95 | 70 | 9 | 14 | 22 | 25 |
| 24 Trachau | 435 | 157 | 162 | 31 | 6 | 31 | 48 |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge | 1.078 | 284 | 622 | 28 | 18 | 25 | 101 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 4.795 | 852 | 2.419 | 469 | 304 | 389 | 362 |
| 31 Klotzsche* ¹⁾ | 2.377 | 369 | 1.334 | 197 | 125 | 138 | 214 |
| 32 Hellerau/Wilschdorf | 629 | 103 | 271 | 79 | 59 | 46 | 71 |
| 35 Weixdorf | 1.069 | 124 | 554 | 124 | 93 | 127 | 47 |
| 36 Langebrück/Schönborn | 720 | 256 | 260 | 69 | 27 | 78 | 30 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 6.911 | 2.522 | 2.625 | 563 | 453 | 401 | 347 |
| 41 Loschwitz/Wachwitz | 926 | 262 | 324 | 78 | 86 | 61 | 115 |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch* | 1.353 | 325 | 564 | 136 | 122 | 124 | 82 |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz | 432 | 94 | 174 | 42 | 74 | 24 | 24 |
| 45 Weißig | 2.374 | 1.490 | 632 | 79 | 55 | 81 | 37 |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz | 1.283 | 211 | 700 | 167 | 82 | 87 | 36 |
| 47 Schönfeld/Schullwitz | 543 | 140 | 231 | 61 | 34 | 24 | 53 |

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil | Wohnungen | | | | | | |
|--|-----------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | insgesamt | davon Baujahre | | | | | |
| | | 1991-1995 | 1996-2000 | 2001-2005 | 2006-2010 | 2011-2015 | 2016-2020 |
| StB Blasewitz | 10.359 | 1.907 | 5.060 | 353 | 392 | 1.170 | 1.477 |
| 51 Blasewitz | 1.951 | 334 | 1.164 | 107 | 104 | 64 | 178 |
| 52 Striesen-Ost | 1.711 | 415 | 557 | 89 | 141 | 308 | 201 |
| 53 Striesen-Süd | 1.502 | 74 | 510 | 16 | 29 | 197 | 676 |
| 54 Striesen-West | 2.277 | 320 | 1.365 | 34 | 40 | 454 | 64 |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord | 1.302 | 333 | 861 | 18 | 21 | 10 | 59 |
| 56 Seidnitz/Dobritz | 854 | 313 | 137 | 53 | 44 | 67 | 240 |
| 57 Gruna | 762 | 118 | 466 | 36 | 13 | 70 | 59 |
| StB Leuben | 5.209 | 1.968 | 2.116 | 323 | 221 | 265 | 316 |
| 61 Leuben | 527 | 155 | 102 | 39 | 40 | 46 | 145 |
| 62 Laubegast | 2.480 | 1.121 | 915 | 159 | 86 | 95 | 104 |
| 63 Kleinzschachwitz | 1.883 | 575 | 969 | 112 | 80 | 103 | 44 |
| 64 Großzschachwitz | 319 | 117 | 130 | 13 | 15 | 21 | 23 |
| StB Prohlis | 6.626 | 1.694 | 3.348 | 454 | 259 | 301 | 570 |
| 71 Prohlis-Nord | 37 | - | 35 | 1 | - | - | 1 |
| 72 Prohlis-Süd | - | - | - | - | - | - | - |
| 73 Niedersedlitz | 1.120 | 559 | 308 | 71 | 27 | 55 | 100 |
| 74 Lockwitz | 1.409 | 101 | 532 | 283 | 145 | 134 | 214 |
| 75 Leubnitz-Neuostra | 2.259 | 456 | 1.522 | 69 | 61 | 78 | 73 |
| 76 Strehlen | 806 | 250 | 387 | 23 | 21 | 29 | 96 |
| 77 Reick | 995 | 328 | 564 | 7 | 5 | 5 | 86 |
| StB Plauen | 4.884 | 872 | 2.301 | 335 | 261 | 375 | 740 |
| 81 Südvorstadt-West | 707 | 81 | 198 | 10 | 54 | 93 | 271 |
| 82 Südvorstadt-Ost | 683 | 141 | 152 | 99 | 35 | 114 | 142 |
| 83 Räcknitz/Zschernitz | 460 | 25 | 334 | 8 | 21 | - | 72 |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz | 1.084 | 138 | 614 | 53 | 53 | 89 | 137 |
| 85 Coschütz/Gittersee | 773 | 296 | 309 | 72 | 39 | 41 | 16 |
| 86 Plauen | 1.177 | 191 | 694 | 93 | 59 | 38 | 102 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 8.840 | 2.067 | 3.925 | 657 | 358 | 677 | 1.156 |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha | 1.298 | 416 | 492 | 119 | 65 | 69 | 137 |
| 91 Cotta | 1.144 | 324 | 499 | 85 | 42 | 57 | 137 |
| 92 Löbtau-Nord | 958 | 113 | 488 | 44 | 13 | 168 | 132 |
| 93 Löbtau-Süd | 1.242 | 181 | 775 | - | - | 66 | 220 |
| 94 Naußlitz | 844 | 120 | 429 | 120 | 49 | 68 | 58 |
| 95 Gorbitz-Süd | 91 | 6 | 56 | 18 | 1 | - | 10 |
| 96 Gorbitz-Ost | 5 | 1 | - | - | - | 4 | - |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz | 194 | - | - | 1 | 4 | 1 | 188 |
| 98 Briesnitz | 1.642 | 426 | 676 | 95 | 88 | 140 | 217 |
| 99 Altfranken/Gompitz | 1.422 | 480 | 510 | 175 | 96 | 104 | 57 |

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich 36 Wohnungen aus Stadtteil 34

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4 Wohnungsleerstand

1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil | Wohnungen | Leerstand | | darunter in Mehrfamilienhäusern | | |
|--|----------------|---------------|------------|---------------------------------|---------------|------------|
| | | Anzahl | Anteil | Wohnungen | Leerstand | |
| | | | Prozent | | Anzahl | Anteil |
| | | | | | | Prozent |
| Dresden insgesamt | 305.138 | 21.499 | 7,0 | 265.722 | 19.952 | 7,5 |
| StB Altstadt | 35.702 | 3.005 | 8,4 | 35.537 | 3.000 | 8,4 |
| 01 Innere Altstadt | 1.766 | 626 | 35,4 | 1.766 | 626 | 35,4 |
| 02 Pirnaische Vorstadt | 4.146 | 518 | 12,5 | 4.146 | 518 | 12,5 |
| 03 Seevorstadt-Ost | 4.649 | 177 | 3,8 | 4.592 | 175 | 3,8 |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West | 6.085 | 504 | 8,3 | 6.070 | 504 | 8,3 |
| 05 Friedrichstadt | 4.999 | 464 | 9,3 | 4.918 | 463 | 9,4 |
| 06 Johannstadt-Nord | 6.666 | 439 | 6,6 | 6.658 | 437 | 6,6 |
| 07 Johannstadt-Süd | 7.391 | 277 | 3,7 | 7.387 | 277 | 3,7 |
| StB Neustadt | 27.492 | 2.105 | 7,7 | 26.689 | 2.057 | 7,7 |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt) | 10.212 | 830 | 8,1 | 10.118 | 821 | 8,1 |
| 12 Radeberger Vorstadt | 4.770 | 373 | 7,8 | 4.430 | 356 | 8,0 |
| 13 Innere Neustadt | 4.176 | 292 | 7,0 | 4.143 | 286 | 6,9 |
| 14 Leipziger Vorstadt | 6.849 | 430 | 6,3 | 6.682 | 418 | 6,3 |
| 15 Albertstadt | 1.485 | 180 | 12,1 | 1.316 | 176 | 13,4 |
| StB Pieschen | 29.807 | 2.168 | 7,3 | 27.703 | 2.080 | 7,5 |
| 21 Pieschen-Süd | 6.602 | 469 | 7,1 | 6.513 | 467 | 7,2 |
| 22 Mickten | 7.688 | 662 | 8,6 | 7.437 | 645 | 8,7 |
| 23 Kaditz | 3.112 | 246 | 7,9 | 2.456 | 214 | 8,7 |
| 24 Trachau | 5.363 | 333 | 6,2 | 4.740 | 309 | 6,5 |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge | 7.042 | 458 | 6,5 | 6.557 | 445 | 6,8 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 15.690 | 1.181 | 7,5 | 8.128 | 848 | 10,4 |
| 31 Klotzsche* | 7.742 | 513 | 6,6 | 6.070 | 452 | 7,4 |
| 32 Hellerau/Wilschdorf | 3.102 | 274 | 8,8 | 789 | 148 | 18,8 |
| 35 Weixdorf | 2.801 | 182 | 6,5 | 515 | 91 | 17,7 |
| 36 Langebrück/Schönborn | 2.045 | 212 | 10,4 | 754 | 157 | 20,8 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 17.042 | 1.566 | 9,2 | 8.867 | 1.208 | 13,6 |
| 41 Loschwitz/Wachwitz | 3.119 | 398 | 12,8 | 1.835 | 306 | 16,7 |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch* | 5.769 | 599 | 10,4 | 3.664 | 495 | 13,5 |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz | 1.750 | 191 | 10,9 | 779 | 137 | 17,6 |
| 45 Weißig | 3.036 | 153 | 5,0 | 1.785 | 130 | 7,3 |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz | 1.821 | 118 | 6,5 | 472 | 74 | 15,7 |
| 47 Schönfeld/Schullwitz | 1.547 | 107 | 6,9 | 332 | 66 | 19,9 |

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil | Wohnungen | Leerstand | | darunter in Mehrfamilienhäusern | | |
|--|-----------|-----------|---------|---------------------------------|-----------|-------------------|
| | | Anzahl | Anteil | Wohnungen | Leerstand | |
| | | | Prozent | | Anzahl | Anteil Prozent |
| StB Blasewitz | 48.868 | 2.728 | 5,6 | 46.921 | 2.652 | 5,7 |
| 51 Blasewitz | 5.320 | 454 | 8,5 | 4.704 | 424 | 9,0 |
| 52 Striesen-Ost | 7.721 | 535 | 6,9 | 7.564 | 532 | 7,0 |
| 53 Striesen-Süd | 6.750 | 239 | 3,5 | 6.676 | 235 | 3,5 |
| 54 Striesen-West | 7.336 | 356 | 4,9 | 7.272 | 354 | 4,9 |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord | 6.332 | 328 | 5,2 | 6.150 | 319 | 5,2 |
| 56 Seidnitz/Dobritz | 8.053 | 460 | 5,7 | 7.594 | 443 | 5,8 |
| 57 Gruna | 7.356 | 356 | 4,8 | 6.961 | 345 | 5,0 |
| StB Leuben | 21.957 | 1.453 | 6,6 | 18.843 | 1.345 | 7,1 |
| 61 Leuben | 7.060 | 404 | 5,7 | 6.718 | 395 | 5,9 |
| 62 Laubegast | 6.915 | 425 | 6,1 | 6.248 | 408 | 6,5 |
| 63 Kleinzschachwitz | 4.350 | 361 | 8,3 | 2.507 | 286 | 11,4 |
| 64 Großzschachwitz | 3.632 | 263 | 7,2 | 3.370 | 256 | 7,6 |
| StB Prohlis | 31.326 | 1.982 | 6,3 | 25.811 | 1.803 | 7,0 |
| 71 Prohlis-Nord | 3.740 | 243 | 6,5 | 3.661 | 240 | 6,6 |
| 72 Prohlis-Süd | 5.168 | 351 | 6,8 | 5.166 | 351 | 6,8 |
| 73 Niedersedlitz | 2.944 | 216 | 7,3 | 1.935 | 175 | 9,0 |
| 74 Lockwitz | 3.299 | 251 | 7,6 | 1.281 | 195 | 15,2 |
| 75 Leubnitz-Neuostra | 7.741 | 462 | 6,0 | 5.984 | 411 | 6,9 |
| 76 Strehlen | 5.405 | 302 | 5,6 | 4.955 | 282 | 5,7 |
| 77 Reick | 3.029 | 157 | 5,2 | 2.829 | 149 | 5,3 |
| StB Plauen | 28.662 | 1.626 | 5,7 | 25.937 | 1.521 | 5,9 |
| 81 Südvorstadt-West | 6.463 | 212 | 3,3 | 6.419 | 208 | 3,2 |
| 82 Südvorstadt-Ost | 3.503 | 256 | 7,3 | 3.256 | 246 | 7,6 |
| 83 Räcknitz/Zschernitz | 5.578 | 246 | 4,4 | 5.289 | 231 | 4,4 |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz | 4.231 | 310 | 7,3 | 3.435 | 290 | 8,4 |
| 85 Coschütz/Gittersee | 3.015 | 250 | 8,3 | 2.067 | 210 | 10,2 |
| 86 Plauen | 5.872 | 352 | 6,0 | 5.471 | 336 | 6,1 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 48.592 | 3.685 | 7,6 | 41.286 | 3.438 | 8,3 |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha | 3.865 | 319 | 8,3 | 2.140 | 257 | 12,0 |
| 91 Cotta | 6.557 | 538 | 8,2 | 6.273 | 525 | 8,4 |
| 92 Löbtau-Nord | 5.319 | 321 | 6,0 | 5.264 | 314 | 6,0 |
| 93 Löbtau-Süd | 6.597 | 413 | 6,3 | 6.572 | 409 | 6,2 |
| 94 Naußlitz | 5.158 | 476 | 9,2 | 3.497 | 430 | 12,3 |
| 95 Gorbitz-Süd | 5.172 | 356 | 6,9 | 4.918 | 339 | 6,9 |
| 96 Gorbitz-Ost | 3.774 | 285 | 7,6 | 3.751 | 285 | 7,6 |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz | 4.066 | 313 | 7,7 | 4.048 | 313 | 7,7 |
| 98 Briesnitz | 6.077 | 546 | 9,0 | 4.130 | 486 | 11,8 |
| 99 Altfranken/Gompitz | 2.007 | 118 | 5,9 | 693 | 80 | 11,5 |

Anmerkungen: Unterschiede der Wohnungsanzahl innerhalb des Berichtes (Punkt 1.3 und 1.4) sind begründet durch Zusammenlegungen der unterschiedlichen Gebäudearten pro Adresse.

Zum Beispiel: sind auf einer Adresse mehrere Gebäude vorhanden wird es der Gebäudeart zugeschlagen, welche der Wichtigkeit am höchsten ist

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2020) 1995 bis 2020

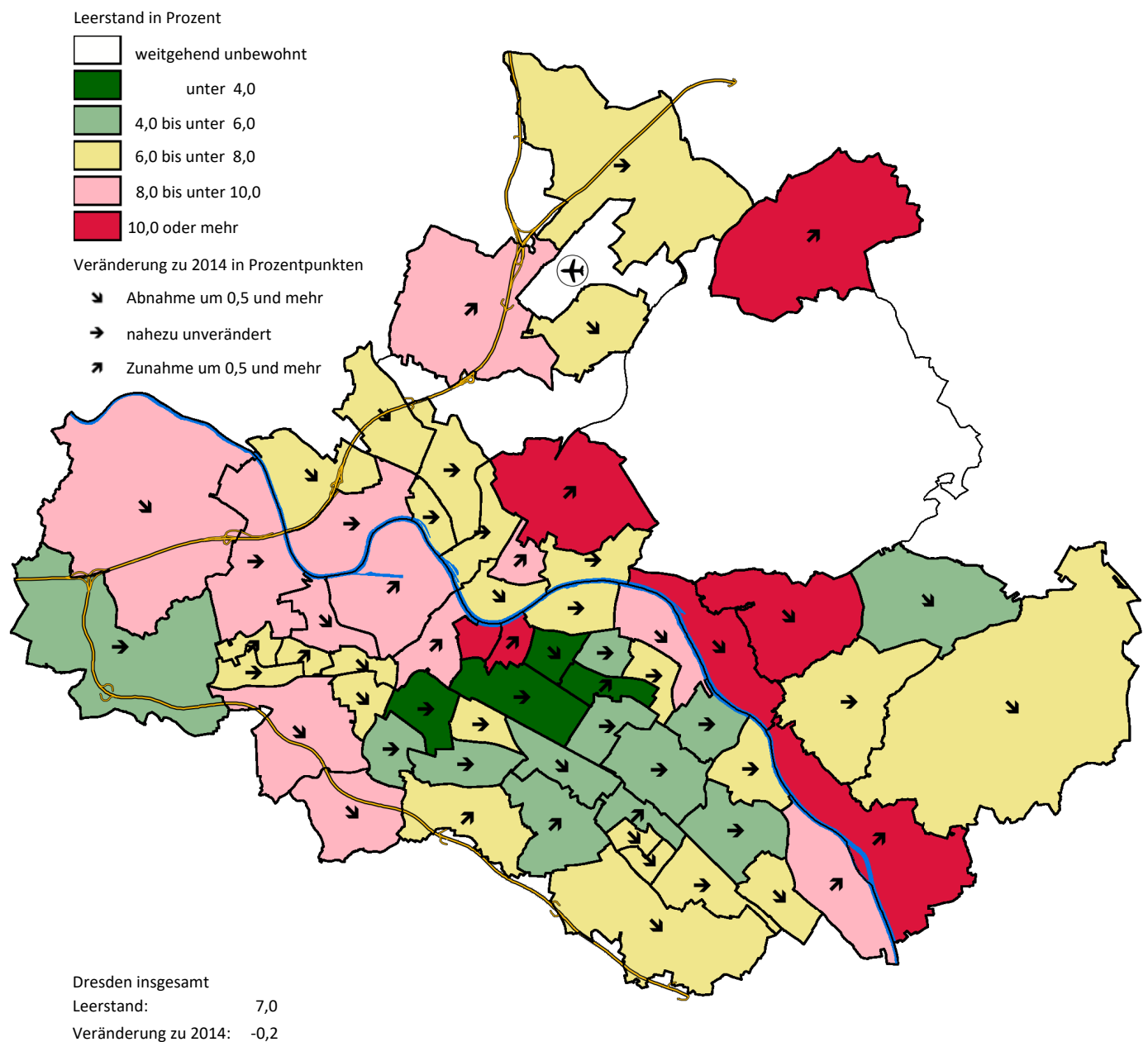
| Stadt Stadtteil | Wohnungen 2020 | Leerstand | | | | | | | |
|--|-------------------|----------------|--------------------|------|------|------|-------|-------|-------|
| | | Anteil 2020 | Differenzpunkte zu | | | | | | |
| | | | 2019 | 2018 | 2017 | 2014 | 2003 | 2000 | 1995 |
| | | | | | | | | | |
| 01 Innere Altstadt | 1.766 | 35,4 | 13,7 | 17,0 | 21,0 | 24,7 | 13,1 | 18,1 | 34,6 |
| 41 Loschwitz/Wachwitz | 3.119 | 12,8 | 0,5 | 0,5 | 2,0 | -1,0 | -7,5 | -9,2 | 0,0 |
| 02 Pirnaische Vorstadt | 4.146 | 12,5 | 4,2 | 4,1 | 5,3 | 6,9 | -8,5 | 1,1 | 11,6 |
| 15 Albertstadt | 1.485 | 12,1 | -0,2 | 1,7 | 3,5 | 3,0 | -23,1 | -24,0 | -3,7 |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz | 1.750 | 10,9 | 0,2 | 0,9 | 1,2 | 1,1 | -6,0 | -7,5 | 3,1 |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch* | 5.769 | 10,4 | 0,2 | 0,7 | -0,1 | -0,9 | -7,3 | -10,4 | -0,1 |
| 36 Langebrück/Schönborn | 2.045 | 10,4 | 0,1 | 0,7 | 2,4 | 1,6 | 0,2 | 0,0 | 4,4 |
| 05 Friedrichstadt | 4.999 | 9,3 | -0,4 | 1,9 | 0,8 | 1,1 | -25,6 | -26,5 | -13,6 |
| 94 Naußlitz | 5.158 | 9,2 | -0,1 | 0,1 | 0,4 | -3,3 | -11,1 | -13,2 | -3,9 |
| 98 Briesnitz | 6.077 | 9,0 | -1,2 | -1,0 | -1,5 | -1,2 | -12,3 | -14,9 | -3,4 |
| 32 Hellerau/Wilschdorf | 3.102 | 8,8 | 0,7 | 0,5 | 1,2 | 1,4 | -1,8 | -2,8 | 4,4 |
| 22 Mickten | 7.688 | 8,6 | 1,4 | 2,1 | 2,0 | 1,6 | -12,6 | -17,3 | -5,8 |
| 51 Blasewitz | 5.320 | 8,5 | -0,1 | -0,4 | -0,1 | -2,3 | -9,7 | -17,0 | -8,1 |
| 63 Kleinzschachwitz | 4.350 | 8,3 | -0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | -6,5 | -8,1 | 1,1 |
| 85 Coschütz/Gittersee | 3.015 | 8,3 | -1,3 | -0,6 | -2,3 | -2,8 | -10,3 | -13,1 | -5,4 |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West | 6.085 | 8,3 | -2,0 | -3,0 | 2,3 | 2,5 | -2,8 | -1,1 | 4,7 |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha | 3.865 | 8,3 | -0,8 | -0,8 | -2,5 | -2,4 | -9,3 | -8,9 | 3,0 |
| 91 Cotta | 6.557 | 8,2 | 0,5 | 1,0 | 0,1 | -1,3 | -17,5 | -23,4 | -10,7 |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt) | 10.212 | 8,1 | 0,8 | 1,1 | 1,6 | 2,0 | -7,8 | -17,3 | -18,6 |
| 23 Kaditz | 3.112 | 7,9 | 0,9 | 1,1 | 0,8 | -0,4 | -11,1 | -13,5 | -2,7 |
| 12 Radeberger Vorstadt | 4.770 | 7,8 | -0,3 | -1,0 | -0,6 | -0,5 | -10,4 | -15,4 | -10,3 |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz | 4.066 | 7,7 | 1,6 | 1,9 | 2,0 | 2,3 | -22,2 | -16,5 | 7,5 |
| 74 Lockwitz | 3.299 | 7,6 | 1,0 | 0,7 | 0,2 | -1,5 | -8,9 | -10,2 | -1,8 |
| 96 Gorbitz-Ost | 3.774 | 7,6 | -1,0 | -1,7 | -0,6 | 0,6 | -13,8 | -11,7 | 7,3 |
| 73 Niedersedlitz | 2.944 | 7,3 | 0,7 | 0,5 | -0,6 | 1,0 | -14,3 | -9,3 | 3,8 |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz | 4.231 | 7,3 | -0,1 | 0,6 | 0,4 | 0,8 | -3,7 | -6,2 | 4,3 |
| 82 Südvorstadt-Ost | 3.503 | 7,3 | 2,1 | 1,5 | 3,1 | 2,0 | -5,6 | -10,4 | 4,3 |
| 64 Großzsachwitz | 3.632 | 7,2 | 0,3 | -0,4 | -1,7 | -1,6 | -12,7 | -13,6 | 2,1 |
| 21 Pieschen-Süd | 6.602 | 7,1 | 0,2 | 0,6 | -0,6 | -0,2 | -21,0 | -28,1 | -20,0 |
| Dresden insgesamt | 305.138 | 7,0 | 0,5 | 0,6 | 0,8 | 0,2 | -10,7 | -13,3 | -2,1 |
| 13 Innere Neustadt | 4.176 | 7,0 | 1,1 | 0,1 | 0,5 | 0,1 | -14,3 | -17,4 | -5,8 |
| 52 Striesen-Ost | 7.721 | 6,9 | 0,4 | 0,1 | 1,0 | 0,6 | -6,2 | -13,1 | -10,2 |
| 47 Schönfeld/Schullwitz | 1.547 | 6,9 | 0,3 | 1,1 | -0,9 | -0,8 | -1,8 | -2,4 | 2,1 |
| 95 Gorbitz-Süd | 5.172 | 6,9 | 1,8 | 1,9 | 3,1 | 2,1 | -11,2 | -9,2 | 5,2 |
| 72 Prohlis-Süd | 5.168 | 6,8 | 2,9 | 3,4 | 3,0 | 2,4 | -16,0 | -16,0 | 6,4 |
| 31 Klotzsche* | 7.742 | 6,6 | -0,9 | -0,1 | 0,2 | -3,9 | -7,0 | -9,5 | 1,3 |
| 06 Johannstadt-Nord | 6.666 | 6,6 | 1,6 | 2,5 | 3,1 | 1,6 | -6,9 | -11,3 | 1,8 |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge | 7.042 | 6,5 | -0,3 | 0,0 | -0,2 | -0,4 | -15,3 | -21,1 | -10,9 |
| 35 Weixdorf | 2.801 | 6,5 | 0,7 | 1,3 | 0,4 | 0,4 | -1,0 | -2,2 | 2,2 |
| 71 Prohlis-Nord | 3.740 | 6,5 | 2,1 | 1,1 | 0,3 | -2,1 | -19,8 | -14,0 | 4,9 |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz | 1.821 | 6,5 | -0,1 | 1,3 | -0,3 | -0,4 | -4,1 | -5,6 | 3,3 |
| 14 Leipziger Vorstadt | 6.849 | 6,3 | 1,0 | 1,3 | 1,8 | 0,5 | -14,3 | -25,3 | -16,3 |
| 93 Löbtau-Süd | 6.597 | 6,3 | 0,9 | 0,7 | 0,6 | 0,3 | -15,5 | -23,1 | -17,5 |
| 24 Trachau | 5.363 | 6,2 | -0,2 | 0,0 | 0,5 | -1,1 | -7,0 | -11,4 | -0,6 |
| 62 Laubegast | 6.915 | 6,1 | -0,1 | 0,1 | -0,1 | 0,0 | -12,3 | -11,8 | -2,5 |

Noch: 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2020) 1995 bis 2020

| Stadt Stadtteil | Wohnungen 2020 | Leerstand | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------|----------------|--------------------|------|------|------|-------|-------|-------|
| | | Anteil 2020 | Differenzpunkte zu | | | | | | |
| | | | 2019 | 2018 | 2017 | 2014 | 2003 | 2000 | 1995 |
| | | | | | | | | | |
| 92 Löbtau-Nord | 5.319 | 6,0 | 0,4 | 0,3 | -0,6 | -6,3 | -21,0 | -29,9 | -16,5 |
| 86 Plauen | 5.872 | 6,0 | 0,3 | 0,5 | 0,7 | 0,2 | -8,9 | -15,0 | -4,1 |
| 75 Leubnitz-Neuostra | 7.741 | 6,0 | 0,3 | 0,3 | 0,9 | 0,9 | -7,6 | -8,6 | 1,7 |
| 99 Altfranken/Gompitz | 2.007 | 5,9 | 0,3 | 0,6 | 0,8 | 0,6 | -4,0 | -7,0 | 1,3 |
| 61 Leuben | 7.060 | 5,7 | -0,2 | -0,5 | -0,2 | 0,1 | -10,0 | -9,8 | 2,4 |
| 56 Seidnitz/Dobritz | 8.053 | 5,7 | 0,5 | 0,1 | 1,1 | 1,0 | -5,7 | -8,9 | 1,7 |
| 76 Strehlen | 5.405 | 5,6 | 0,7 | -0,1 | 0,6 | -0,8 | -16,7 | -13,8 | 0,9 |
| 77 Reick | 3.029 | 5,2 | -0,6 | -0,8 | 0,8 | 0,9 | -17,7 | -15,7 | 3,1 |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord | 6.332 | 5,2 | 0,2 | 0,5 | 0,6 | -0,1 | -14,9 | -14,5 | 1,3 |
| 45 Weißig | 3.036 | 5,0 | -0,5 | -0,6 | -0,8 | -2,3 | -6,3 | -10,7 | 1,2 |
| 54 Striesen-West | 7.336 | 4,9 | 0,3 | 0,4 | 0,5 | 0,6 | -6,6 | -12,3 | -3,7 |
| 57 Gruna | 7.356 | 4,8 | 0,4 | 0,6 | 0,7 | 0,6 | -10,4 | -10,6 | 1,4 |
| 83 Räcknitz/Zschertnitz | 5.578 | 4,4 | 0,7 | 0,7 | 0,5 | 1,1 | -10,2 | -8,2 | 3,4 |
| 03 Seevorstadt-Ost | 4.649 | 3,8 | 0,4 | -1,0 | 0,4 | 0,4 | -12,7 | -19,0 | 1,7 |
| 07 Johannstadt-Süd | 7.391 | 3,7 | 0,6 | 0,9 | 1,2 | 0,0 | -8,0 | -6,1 | 2,0 |
| 53 Striesen-Süd | 6.750 | 3,5 | -0,4 | 0,4 | -0,3 | 1,0 | -7,6 | -15,0 | -2,9 |
| 81 Südvorstadt-West | 6.463 | 3,3 | -0,3 | 0,1 | -0,1 | 0,1 | -7,3 | -14,8 | -1,8 |

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4.3 Wohnungsleerstand 2020 - Änderung zu 2014

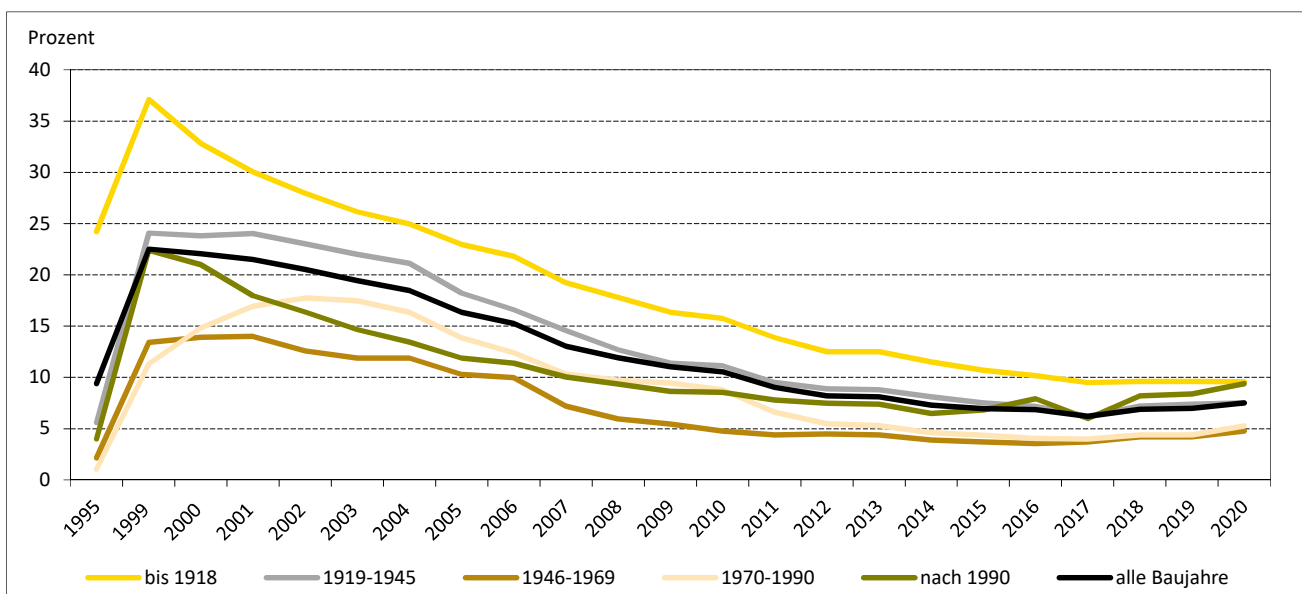


Quelle: Kommunale Statistikstelle
 Stand: 31.12.2020

1.4.4 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2020

| Jahr | Wohnungsleerstand | | | | | |
|------|-------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | insgesamt | davon Baujahr | | | | |
| | | bis 1918 | 1919-1945 | 1946-1969 | 1970-1990 | nach 1990 |
| | Prozent | | | | | |
| 1995 | 9,4 | 24,2 | 5,6 | 2,1 | 1,1 | 4,0 |
| 1999 | 22,5 | 37,1 | 24,1 | 13,4 | 11,3 | 22,4 |
| 2000 | 22,1 | 32,8 | 23,8 | 13,9 | 14,8 | 21,0 |
| 2001 | 21,5 | 30,1 | 24,0 | 14,0 | 17,0 | 18,0 |
| 2002 | 20,5 | 28,0 | 23,0 | 12,6 | 17,7 | 16,4 |
| 2003 | 19,4 | 26,2 | 22,0 | 11,9 | 17,5 | 14,7 |
| 2004 | 18,5 | 25,0 | 21,1 | 11,9 | 16,4 | 13,4 |
| 2005 | 16,3 | 23,0 | 18,2 | 10,3 | 13,9 | 11,9 |
| 2006 | 15,3 | 21,8 | 16,6 | 10,0 | 12,4 | 11,4 |
| 2007 | 13,0 | 19,2 | 14,6 | 7,2 | 10,3 | 10,0 |
| 2008 | 11,9 | 17,8 | 12,7 | 6,0 | 9,7 | 9,4 |
| 2009 | 11,0 | 16,4 | 11,4 | 5,5 | 9,5 | 8,7 |
| 2010 | 10,5 | 15,8 | 11,1 | 4,8 | 8,8 | 8,5 |
| 2011 | 9,0 | 13,9 | 9,5 | 4,4 | 6,6 | 7,8 |
| 2012 | 8,2 | 12,5 | 8,9 | 4,5 | 5,5 | 7,5 |
| 2013 | 8,1 | 12,5 | 8,8 | 4,4 | 5,3 | 7,4 |
| 2014 | 7,3 | 11,5 | 8,1 | 3,9 | 4,6 | 6,5 |
| 2015 | 7,0 | 10,7 | 7,5 | 3,7 | 4,4 | 6,8 |
| 2016 | 6,9 | 10,2 | 7,2 | 3,5 | 4,1 | 7,9 |
| 2017 | 6,7 | 10,0 | 7,1 | 3,6 | 4,0 | 7,3 |
| 2018 | 6,9 | 9,6 | 7,2 | 4,2 | 4,4 | 8,2 |
| 2019 | 7,0 | 9,6 | 7,4 | 4,2 | 4,4 | 8,4 |
| 2020 | 7,5 | 9,6 | 7,5 | 4,8 | 5,3 | 9,4 |

1.4.5 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2020



Quelle: Kommunale Statistikstelle

2 Bautätigkeit

2.1 Überblick

Erläuterungen

Gegenstand des Teils Bautätigkeit sind gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse. Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18.000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen.

Ab dem Berichtsjahr 2012 wurde der Erhebungsbogen zur Bautätigkeitsstatistik verändert, unter anderem ist die Unterscheidung von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten weggefallen. Dies wirkt sich insbesondere bei den Informationen zu Heimen aus: es wird hier, wie bei Wohngebäuden, die Wohnungsanzahl angegeben (bisher Anzahl sonstiger Wohneinheiten). Die Aufnahme der jeweiligen Wohnungen erfolgte auch rückwirkend in den jeweiligen Berichtszeiträumen. Daher sind Abweichungen in der Wohnungsanzahl gegenüber früheren Veröffentlichungen möglich.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, das heißt, dass alle erloschenen beziehungsweise stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden. Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

Baugenehmigungen

Im Jahr 2020 wurden in Dresden für 952 Gebäude mit 7.720 Wohnungen Baugenehmigungen erteilt, dabei war der Anteil mit 81 Prozent für den Wohnungsbau wieder dominant. Trotz der rückläufigen Anzahl von Baugenehmigungen ist die Zahl der genehmigten Neubauwohnungen gestiegen, sodass mehr Gebäude mit einer größeren Anzahl von Wohnungen genehmigt wurden (zum Beispiel Stadtbezirk Altstadt B-Plan „323 Könnertitz-/Jahn-/Laurinstr.“ und Neustadt B-Plan „392 Stauffenberg-/Marienallee“). Mit 197 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 266 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern waren diese Baugenehmigungsarten, wie bisher jedes Jahr, am stärksten vertreten.

Die Zahl der erteilten Baugenehmigungen ist gegenüber dem Vorjahr weiter rückläufig (2020 952 Baugenehmigungen zu 2019 972 Baugenehmigungen). Ebenfalls gesunken ist die Zahl der Baugenehmigungen für den Eigenheimneubau (197 im Jahr 2020 gegenüber 222 im Jahr 2019) – auf den niedrigsten Wert seit 1994. Die meisten Eigenheime 2020 wurden in den Stadtbezirken Prohlis (Stadtteil Lockwitz) und Klotzsche/nördliche Ortschaften (Stadtteil Hellerau/Wilschdorf) genehmigt. Bei den erteilten Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in den Mehrfamilienhäusern ist das Gegenteil festzustellen: hier wurde der Höchststand an Genehmigungen seit 1997 verzeichnet.

Baufertigstellungen

Im Jahr 2020 wurden in Dresden 6.328 Wohnungen fertig gestellt, dies sind 541 Wohnungen mehr als im Vorjahr und stellt die höchste Zahl an Fertigstellungen seit 2001 dar. Im Jahre 2020 sind wieder mehr Wohnungen instandgesetzt wurden als neu gebaut (Neubau: 2.994 Wohnungen, Umbau: 3.334 Wohnungen). Mit 2.994 Neubauwohnungen wurden im Jahr mehr Wohnungen fertig gestellt als in den 22 Jahren. (Tabelle 2.3.1, S. 41).

Vergleicht man die Zahl der fertig gestellten Neubauwohnungen im Geschosswohnungsbau mit dem Jahr 2019 erkennt man, dass 32 Prozent mehr Wohnungen fertiggestellt wurden als im Vorjahr. Außerdem liegt der Wert auch deutlich über den Werten der letzten 20 Jahre.

Bei der Zahl der fertiggestellten Eigenheime ist ebenfalls eine Zunahme zu erkennen, unter anderem wurden 33 Eigenheime mehr fertig gestellt als 2019. Betrachtet man die Entwicklung des Haustyps (Einzel-, Doppel- oder Reihenhäuser) im Eigenheimneubau wird von den Bauherren der Haustyp Einzelhaus weiterhin bevorzugt. In den letzten fünf Jahren wurden mit deutlichem Abstand die meisten Eigenheime in den Stadtteilen Lockwitz, Klotzsche und Altfranken/Gompitz errichtet (Tabelle 2.3.12, S. 49).

Betrachtet man die noch nicht fertig gestellten Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern, sind in den Stadtbezirken Altstadt (Stadtteil Innere Altstadt 260 Wohnungen und Stadtteil Friedrichstadt 179 Wohnungen) und Prohlis (Stadtteil Leubnitz-Neuostra 145 Wohnungen) die neu gebauten Wohnungen für 2021 zu erwarten, da diese im Jahr 2020 bereits begonnen wurden. Für die in den Stadtbezirken Altstadt (Stadtteil Friedrichstadt 389 Wohnungen), Neustadt (Stadtteil Äußere Neustadt 116, Innere Neustadt 209 und Leipziger Vorstadt 212 Wohnungen) und Pieschen (Stadtteil Kaditz 117 Wohnungen) genehmigten Wohnungen wurde der Bau jedoch noch nicht begonnen (Tabelle 2.3.8, S. 47).

2.2 Baugenehmigungen

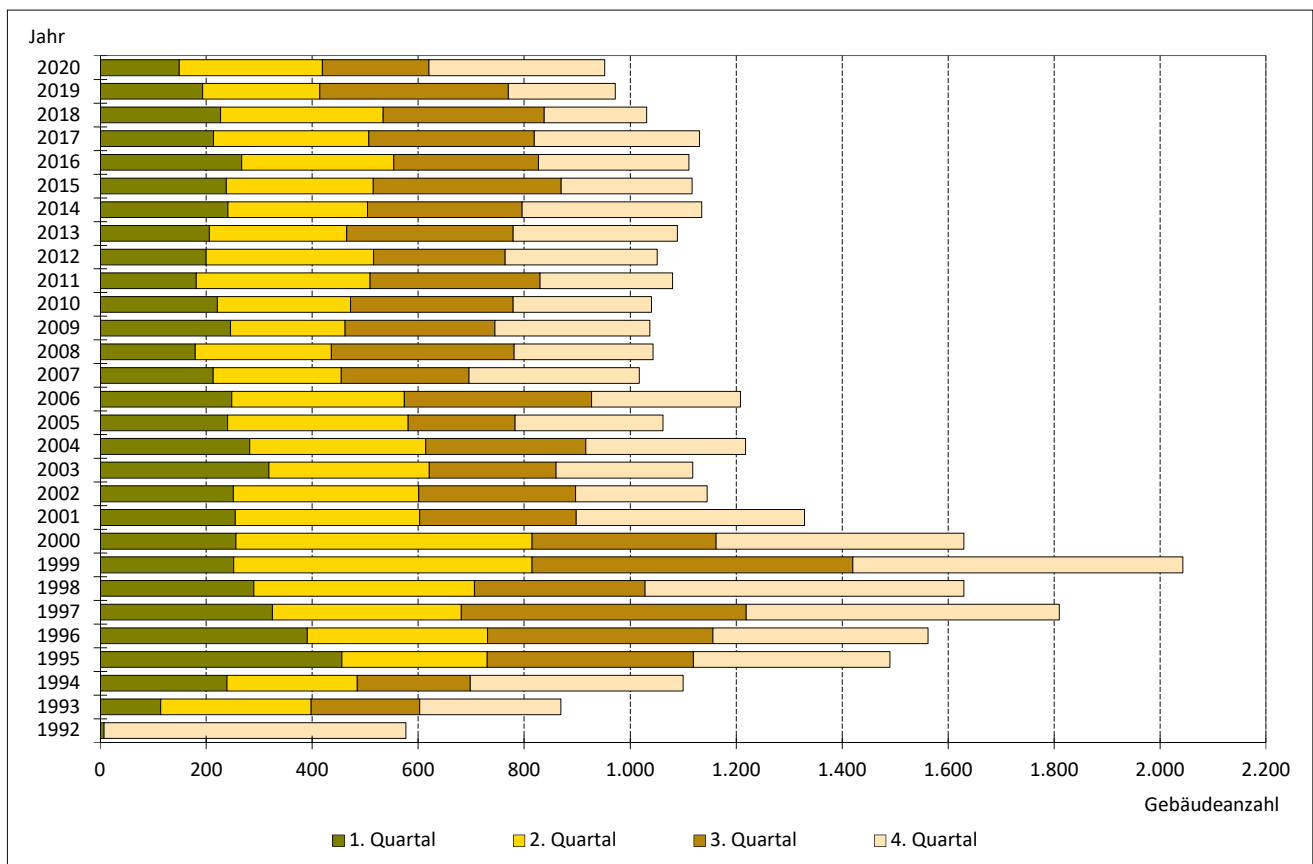
2.2.1 Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2020

| Jahr | Baugenehmigungen | | | | | | | |
|------|------------------|-----------|------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------------------|-----------|
| | insgesamt | | davon | | | | | |
| | Gebäude | Wohnungen | Eigenheime | | Mehrfamilienhäuser | | Nichtwohngebäude ¹⁾ | |
| | | | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | | | | | | | |
| 1992 | 577 | 2.493 | 150 | 186 | 205 | 2.051 | 222 | 256 |
| 1995 | 1.490 | 10.340 | 407 | 503 | 823 | 9.080 | 260 | 757 |
| 2000 | 1.630 | 7.541 | 734 | 836 | 697 | 6.517 | 199 | 188 |
| 2005 | 1.062 | 3.389 | 616 | 693 | 307 | 2.424 | 139 | 272 |
| 2010 | 1.040 | 4.211 | 531 | 588 | 333 | 3.460 | 176 | 163 |
| 2011 | 1.080 | 3.892 | 583 | 647 | 310 | 2.709 | 187 | 536 |
| 2012 | 1.051 | 4.242 | 535 | 582 | 349 | 3.418 | 167 | 242 |
| 2013 | 1.089 | 4.568 | 540 | 595 | 368 | 3.745 | 181 | 228 |
| 2014 | 1.135 | 5.835 | 521 | 582 | 433 | 4.630 | 181 | 623 |
| 2015 | 1.117 | 6.432 | 433 | 495 | 499 | 5.259 | 185 | 678 |
| 2016 | 1.111 | 5.129 | 497 | 568 | 413 | 4.033 | 201 | 528 |
| 2017 | 1.131 | 7.039 | 454 | 490 | 444 | 5.473 | 233 | 1.076 |
| 2018 | 1.031 | 6.720 | 352 | 385 | 472 | 5.986 | 207 | 349 |
| 2019 | 972 | 6.080 | 356 | 386 | 385 | 5.296 | 231 | 398 |
| 2020 | 952 | 7.720 | 350 | 400 | 417 | 6.727 | 185 | 593 |
| | darunter Neubau | | | | | | | |
| 1992 | 429 | 2.083 | 110 | 134 | 174 | 1.775 | 145 | 174 |
| 1995 | 1.120 | 8.040 | 326 | 379 | 607 | 7.077 | 187 | 584 |
| 2000 | 738 | 992 | 587 | 630 | 38 | 306 | 113 | 56 |
| 2005 | 557 | 601 | 470 | 490 | 17 | 109 | 70 | 2 |
| 2010 | 506 | 864 | 372 | 389 | 44 | 375 | 90 | 100 |
| 2011 | 578 | 1.272 | 427 | 455 | 50 | 394 | 101 | 423 |
| 2012 | 518 | 1.127 | 356 | 377 | 77 | 599 | 85 | 151 |
| 2013 | 594 | 1.552 | 398 | 418 | 107 | 1.066 | 89 | 68 |
| 2014 | 632 | 2.910 | 343 | 370 | 186 | 2.170 | 103 | 370 |
| 2015 | 493 | 2.377 | 258 | 272 | 139 | 1.489 | 96 | 616 |
| 2016 | 612 | 2.505 | 346 | 365 | 161 | 1.883 | 105 | 257 |
| 2017 | 603 | 3.773 | 291 | 304 | 186 | 2.598 | 126 | 871 |
| 2018 | 494 | 2.839 | 206 | 216 | 170 | 2.392 | 118 | 231 |
| 2019 | 487 | 2.553 | 222 | 229 | 125 | 2.106 | 140 | 218 |
| 2020 | 451 | 3.011 | 197 | 209 | 151 | 2.748 | 103 | 54 |

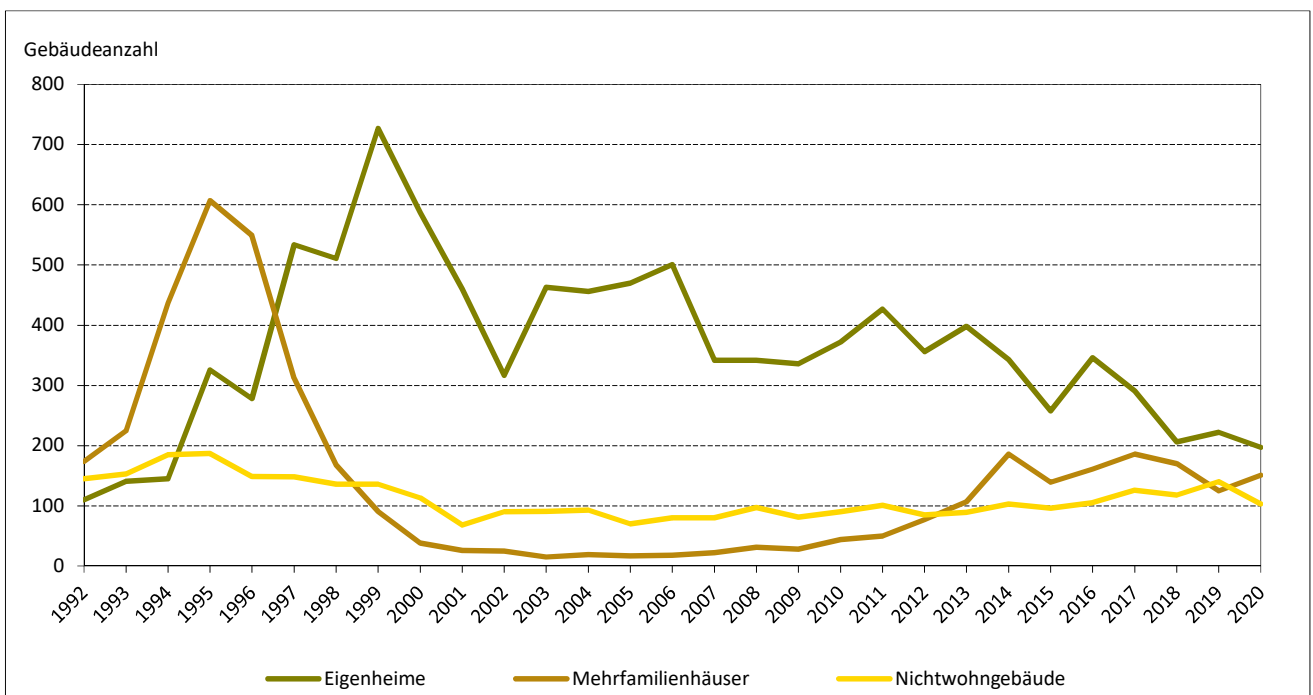
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.2 Baugenehmigungen 1992 bis 2020



2.2.3 Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2020

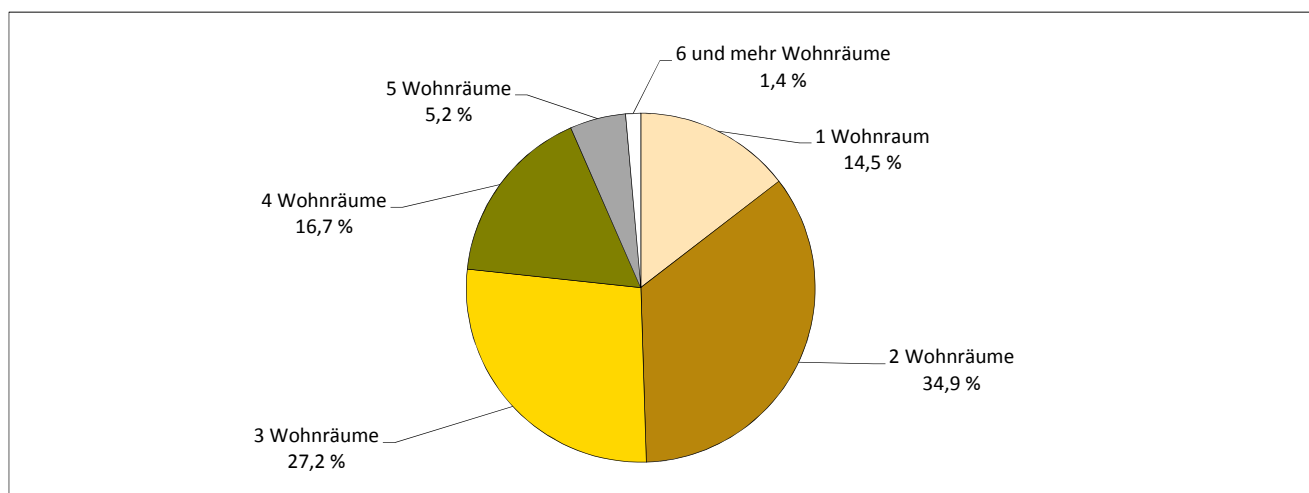


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.4 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2020

| Jahr Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | Neubauwohnungen | | | | | | |
|---|-----------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-----|------------|
| | insgesamt | davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr |
| | Anzahl | | | | | | |
| 1992 | 2.083 | 278 | 897 | 626 | 205 | 48 | 29 |
| 1995 | 8.040 | 1.045 | 2.536 | 2.889 | 1.133 | 268 | 169 |
| 2000 | 992 | 87 | 117 | 189 | 328 | 197 | 74 |
| 2005 | 601 | 21 | 41 | 86 | 207 | 147 | 99 |
| 2010 | 864 | 93 | 142 | 135 | 278 | 121 | 95 |
| 2011 | 1.272 | 415 | 114 | 153 | 291 | 179 | 120 |
| 2012 | 1.127 | 156 | 162 | 222 | 300 | 172 | 115 |
| 2013 | 1.552 | 244 | 204 | 403 | 362 | 221 | 118 |
| 2014 | 2.910 | 598 | 560 | 708 | 678 | 254 | 112 |
| 2015 | 2.377 | 700 | 436 | 648 | 377 | 151 | 65 |
| 2016 | 2.505 | 385 | 546 | 748 | 501 | 227 | 98 |
| 2017 | 3.773 | 1.269 | 887 | 859 | 501 | 187 | 70 |
| 2018 | 2.839 | 525 | 784 | 771 | 552 | 153 | 54 |
| 2019 | 2.553 | 478 | 821 | 574 | 482 | 146 | 52 |
| 2020 | 3.011 | 438 | 1.052 | 820 | 503 | 156 | 42 |
| für das Jahr 2020 nach Stadtbezirken (StB)/Ortschaften (OS) | | | | | | | |
| StB Altstadt | 1.104 | 114 | 480 | 321 | 160 | 28 | 1 |
| StB Neustadt | 887 | 224 | 241 | 276 | 132 | 13 | 1 |
| StB Pieschen | 96 | 15 | 16 | 18 | 30 | 10 | 7 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 85 | - | 15 | 21 | 19 | 26 | 4 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 83 | 3 | 15 | 24 | 20 | 14 | 7 |
| StB Blasewitz | 79 | 7 | 17 | 30 | 17 | 7 | 1 |
| StB Leuben | 30 | - | 2 | 4 | 17 | 5 | 2 |
| StB Prohlis | 266 | 38 | 134 | 27 | 32 | 28 | 7 |
| StB Plauen | 86 | 12 | 9 | 25 | 32 | 7 | 1 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 295 | 25 | 123 | 74 | 44 | 18 | 11 |

2.2.5 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2020



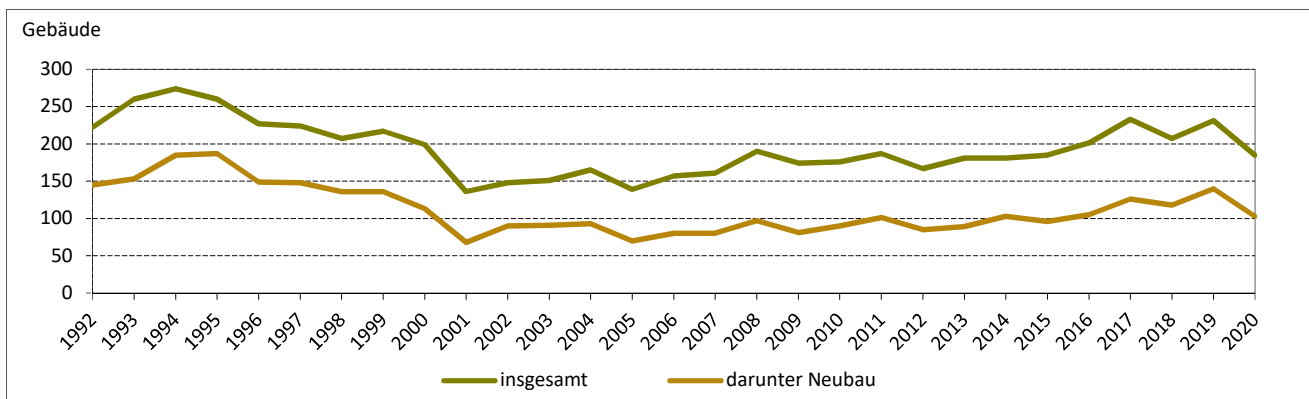
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.6 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2020

| Jahr | Nichtwohngebäude einschließlich Heime | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| | insgesamt | | darunter | | | | | | | |
| | Gebäude | Nutzfläche | Büro- und Verwaltungsgebäude | | Hotels, Pensionen, Gaststätten | | Handelsgebäude | | Betriebsgebäude | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² |
| 1992 | 222 | 4.196 | 96 | 1.269 | 17 | 922 | 29 | 874 | 42 | 374 |
| 1995 | 260 | 6.563 | 118 | 2.683 | 14 | 124 | 28 | 1.810 | 31 | 585 |
| 2000 | 199 | 5.390 | 53 | 815 | 14 | 135 | 24 | 1.095 | 50 | 1.882 |
| 2005 | 139 | 2.819 | 21 | 180 | 12 | 58 | 22 | 1.279 | 40 | 508 |
| 2010 | 176 | 4.166 | 30 | 514 | 6 | 53 | 21 | 1.361 | 42 | 724 |
| 2011 | 187 | 2.963 | 41 | 1.263 | 5 | 153 | 20 | 202 | 48 | 340 |
| 2012 | 167 | 2.907 | 34 | 378 | 9 | 77 | 14 | 903 | 36 | 333 |
| 2013 | 181 | 3.033 | 30 | 445 | 10 | 138 | 19 | 512 | 46 | 595 |
| 2014 | 181 | 2.616 | 25 | 350 | 13 | 102 | 9 | 424 | 47 | 654 |
| 2015 | 185 | 5.317 | 34 | 315 | 6 | 19 | 17 | 2.326 | 38 | 1.147 |
| 2016 | 201 | 3.257 | 17 | 344 | 9 | 240 | 15 | 157 | 46 | 763 |
| 2017 | 233 | 4.960 | 38 | 1.659 | 8 | 151 | 19 | 670 | 45 | 567 |
| 2018 | 207 | 3.949 | 34 | 839 | 10 | 72 | 16 | 378 | 56 | 1.176 |
| 2019 | 231 | 3.928 | 39 | 887 | 18 | 524 | 17 | 429 | 67 | 766 |
| 2020 | 185 | 3.237 | 32 | 733 | 9 | 321 | 14 | 384 | 41 | 640 |
| darunter Neubau | | | | | | | | | | |
| 1992 | 145 | 3.449 | 64 | 955 | 7 | 884 | 24 | 857 | 25 | 140 |
| 1995 | 187 | 5.711 | 80 | 2.322 | 4 | 37 | 24 | 1.650 | 26 | 535 |
| 2000 | 113 | 3.816 | 20 | 453 | 2 | 79 | 17 | 944 | 38 | 1.249 |
| 2005 | 70 | 1.158 | 11 | 109 | - | - | 13 | 277 | 27 | 325 |
| 2010 | 90 | 1.239 | 11 | 121 | 2 | 24 | 13 | 132 | 29 | 534 |
| 2011 | 101 | 1.307 | 19 | 542 | 2 | 124 | 9 | 44 | 34 | 221 |
| 2012 | 85 | 954 | 15 | 176 | 1 | 1 | 6 | 49 | 26 | 167 |
| 2013 | 89 | 1.336 | 8 | 167 | 1 | 3 | 10 | 259 | 27 | 430 |
| 2014 | 103 | 1.127 | 13 | 171 | 5 | 62 | 6 | 43 | 26 | 197 |
| 2015 | 96 | 1.712 | 12 | 120 | 2 | 3 | 5 | 435 | 17 | 143 |
| 2016 | 105 | 1.428 | 5 | 55 | 3 | 80 | 3 | 27 | 34 | 471 |
| 2017 | 126 | 1.998 | 8 | 302 | 3 | 129 | 5 | 175 | 30 | 331 |
| 2018 | 118 | 2.146 | 11 | 210 | 5 | 42 | 9 | 190 | 39 | 853 |
| 2019 | 140 | 2.276 | 12 | 394 | 9 | 418 | 13 | 381 | 46 | 451 |
| 2020 | 103 | 1.772 | 15 | 426 | 3 | 109 | 3 | 111 | 30 | 465 |

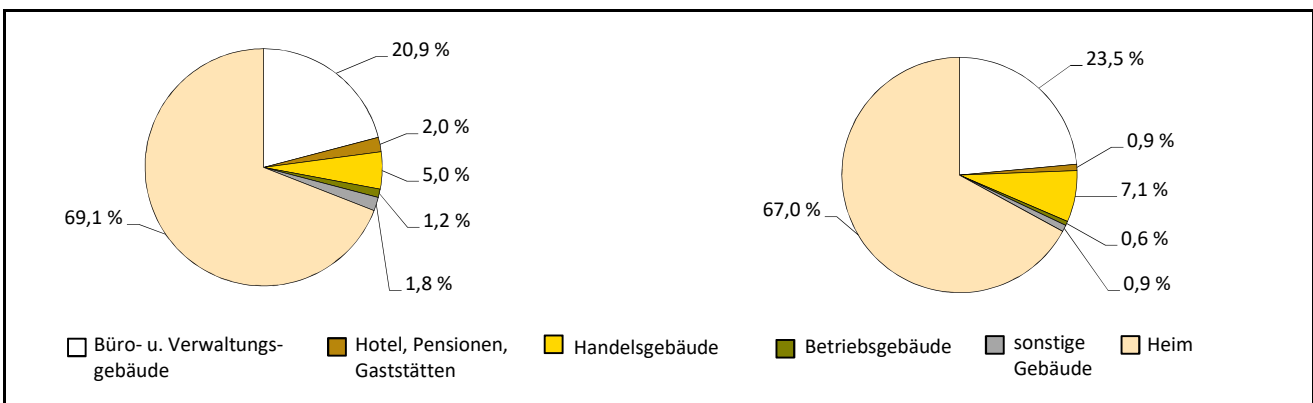
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.7 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2020



2.2.8 Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2020

2.2.9 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2020



2.2.10 Baugenehmigungen für Heime 2011 bis 2020

| Jahr | Nichtwohngebäude einschließlich Heime | | | |
|-----------------|---------------------------------------|-----------|----------------|-----------|
| | insgesamt | | darunter Heime | |
| | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | | | |
| 2011 | 187 | 536 | 14 | 520 |
| 2012 | 167 | 242 | 7 | 202 |
| 2013 | 181 | 228 | 8 | 181 |
| 2014 | 181 | 623 | 18 | 573 |
| 2015 | 185 | 678 | 20 | 650 |
| 2016 | 201 | 528 | 26 | 467 |
| 2017 | 233 | 1.076 | 22 | 892 |
| 2018 | 207 | 349 | 14 | 292 |
| 2019 | 231 | 398 | 6 | 230 |
| 2020 | 185 | 593 | 13 | 555 |
| darunter Neubau | | | | |
| 2011 | 101 | 423 | 7 | 422 |
| 2012 | 85 | 151 | 1 | 147 |
| 2013 | 89 | 68 | 2 | 66 |
| 2014 | 103 | 370 | 10 | 345 |
| 2015 | 96 | 616 | 17 | 615 |
| 2016 | 105 | 257 | 10 | 242 |
| 2017 | 126 | 871 | 13 | 820 |
| 2018 | 118 | 231 | 6 | 221 |
| 2019 | 140 | 218 | 3 | 159 |
| 2020 | 103 | 54 | 3 | 52 |

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.11 Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2020

| | Gebäude | Wohnungen | Wohnfläche | Nutzfläche | Kosten |
|--|----------------------------------|--------------|--------------------|--------------|----------------|
| | Anzahl | | 100 m ² | | TEUR |
| Gebäude insgesamt | 952 | 7.720 | 5.272 | 4.131 | 881.601 |
| | nach Art der Bautätigkeit | | | | |
| davon | | | | | |
| Neubau | 451 | 3.011 | 2.383 | 2.166 | 682.751 |
| Umbau | 501 | 4.709 | 2.888 | 1.965 | 198.850 |
| | nach Gebäudeart | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 767 | 7.127 | 5.032 | 894 | 453.397 |
| davon | | | | | |
| Eigenheime | 350 | 400 | 577 | 114 | 66.480 |
| Mehrfamilienhäuser | | | | | |
| ohne Eigentumswohnungen | 286 | 5.101 | 3.197 | 458 | 229.686 |
| mit Eigentumswohnungen | 131 | 1.626 | 1.258 | 322 | 157.231 |
| Nichtwohngebäude insgesamt¹⁾ | 185 | 593 | 240 | 3.237 | 428.204 |
| darunter | | | | | |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 32 | 9 | 10 | 733 | 128.466 |
| Hotels, Gaststätten, Pensionen | 9 | 14 | 8 | 321 | 27.009 |
| Handelsgebäude | 14 | 5 | 5 | 384 | 38.588 |
| Betriebsgebäude | 41 | 7 | 7 | 640 | 53.980 |
| sonstige Gebäude | 76 | 3 | 2 | 945 | 153.989 |
| | nach Bauherr | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 767 | 7.127 | 5.032 | 894 | 453.397 |
| darunter | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 348 | 5.863 | 3.765 | 629 | 344.774 |
| private Haushalte | 393 | 1.058 | 1.095 | 224 | 93.994 |
| Nichtwohngebäude insgesamt¹⁾ | 185 | 593 | 240 | 3.237 | 428.204 |
| darunter | | | | | |
| öffentlicher Bauherr | 33 | 1 | | 430 | 96.744 |
| Wohnungsunternehmen | 43 | 553 | 197 | 971 | 103.928 |
| sonstige Unternehmen | 51 | 20 | 23 | 1.151 | 123.850 |
| private Haushalte | 37 | 9 | 6 | 500 | 86.831 |

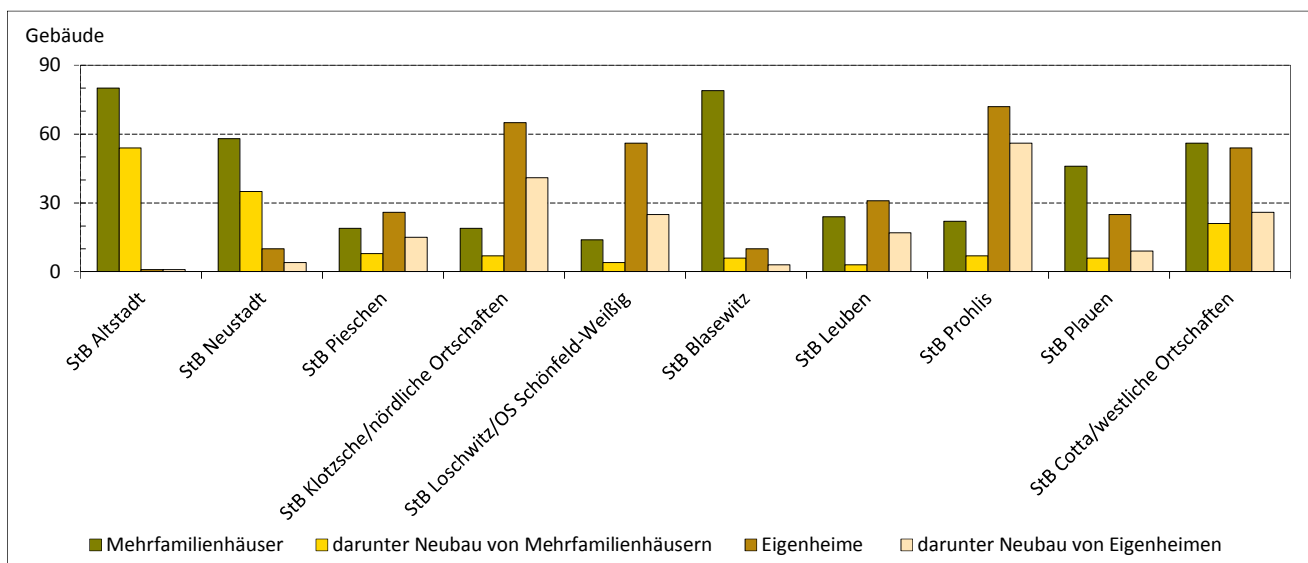
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.12 Baugenehmigungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | Gebäude | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|------------------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|----------------------|
| | ins- gesamt | davon für | | | | | | |
| | | Wohngebäude | | Nichtwohngebäude einschließlich Heime | | | | |
| | | ins- gesamt | darunter Eigenheime | ins- gesamt | darunter | | | |
| | | | | | Büro- und Ver- waltungs- gebäude | Hotels, Pensionen, Gast- stätten | Handels- gebäude | Betriebs- gebäude |
| Anzahl | | | | | | | | |
| Dresden insgesamt | 952 | 767 | 350 | 185 | 32 | 9 | 14 | 41 |
| StB Altstadt | 112 | 81 | 1 | 31 | 6 | 2 | 4 | 1 |
| StB Neustadt | 92 | 68 | 10 | 24 | 2 | 3 | 1 | 1 |
| StB Pieschen | 66 | 45 | 26 | 21 | 5 | - | - | 6 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 99 | 84 | 65 | 15 | 2 | 1 | 2 | 7 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 78 | 70 | 56 | 8 | - | 1 | - | 2 |
| StB Blasewitz | 111 | 89 | 10 | 22 | 8 | - | 3 | 3 |
| StB Leuben | 64 | 55 | 31 | 9 | - | - | 3 | 1 |
| StB Prohlis | 116 | 94 | 72 | 22 | 2 | 1 | - | 15 |
| StB Plauen | 82 | 71 | 25 | 11 | 1 | - | - | 3 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 132 | 110 | 54 | 22 | 6 | 1 | 1 | 2 |
| darunter Neubau | | | | | | | | |
| Dresden insgesamt | 451 | 348 | 197 | 103 | 15 | 3 | 3 | 30 |
| StB Altstadt | 72 | 55 | 1 | 17 | 1 | 1 | 3 | 1 |
| StB Neustadt | 53 | 39 | 4 | 14 | 1 | - | - | 1 |
| StB Pieschen | 30 | 23 | 15 | 7 | - | - | - | 2 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 59 | 48 | 41 | 11 | 2 | 1 | - | 6 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 33 | 29 | 25 | 4 | - | - | - | 1 |
| StB Blasewitz | 17 | 9 | 3 | 8 | 4 | - | - | 2 |
| StB Leuben | 24 | 20 | 17 | 4 | - | - | - | 1 |
| StB Prohlis | 80 | 63 | 56 | 17 | 2 | - | - | 12 |
| StB Plauen | 23 | 15 | 9 | 8 | 1 | - | - | 2 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 60 | 47 | 26 | 13 | 4 | 1 | - | 2 |

2.2.13 Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.14 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | Nichtwohngebäude einschließlich Heime | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | Nutzfläche insgesamt | darunter | | | |
| | | Büro- und Ver- waltungsgebäude | Handels- gebäude | Betriebs- gebäude | sonstige Gebäude |
| | | 100 m ² | | | |
| Dresden insgesamt | 3.237 | 733 | 384 | 640 | 945 |
| StB Altstadt | 903 | 275 | 129 | 1 | 266 |
| StB Neustadt | 454 | 32 | 3 | 7 | 262 |
| StB Pieschen | 187 | 22 | - | 75 | 91 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 218 | 51 | 41 | 73 | 36 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 67 | - | - | 27 | 33 |
| StB Blasewitz | 381 | 158 | 101 | 39 | 17 |
| StB Leuben | 119 | - | 42 | 14 | 63 |
| StB Prohlis | 255 | 8 | - | 231 | 13 |
| StB Plauen | 305 | 57 | - | 169 | 70 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 348 | 131 | 67 | 4 | 95 |
| | | darunter Neubau | | | |
| Dresden insgesamt | 1.772 | 426 | 111 | 465 | 592 |
| StB Altstadt | 534 | 179 | 111 | 1 | 201 |
| StB Neustadt | 275 | 2 | - | 7 | 203 |
| StB Pieschen | 13 | - | - | 2 | 11 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 136 | 51 | - | 42 | 26 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 34 | - | - | 2 | 32 |
| StB Blasewitz | 158 | 115 | - | 37 | |
| StB Leuben | 51 | - | - | 14 | 37 |
| StB Prohlis | 200 | 8 | - | 189 | 3 |
| StB Plauen | 272 | 57 | - | 166 | 49 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 100 | 15 | - | 4 | 31 |

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3 Baufertigstellungen

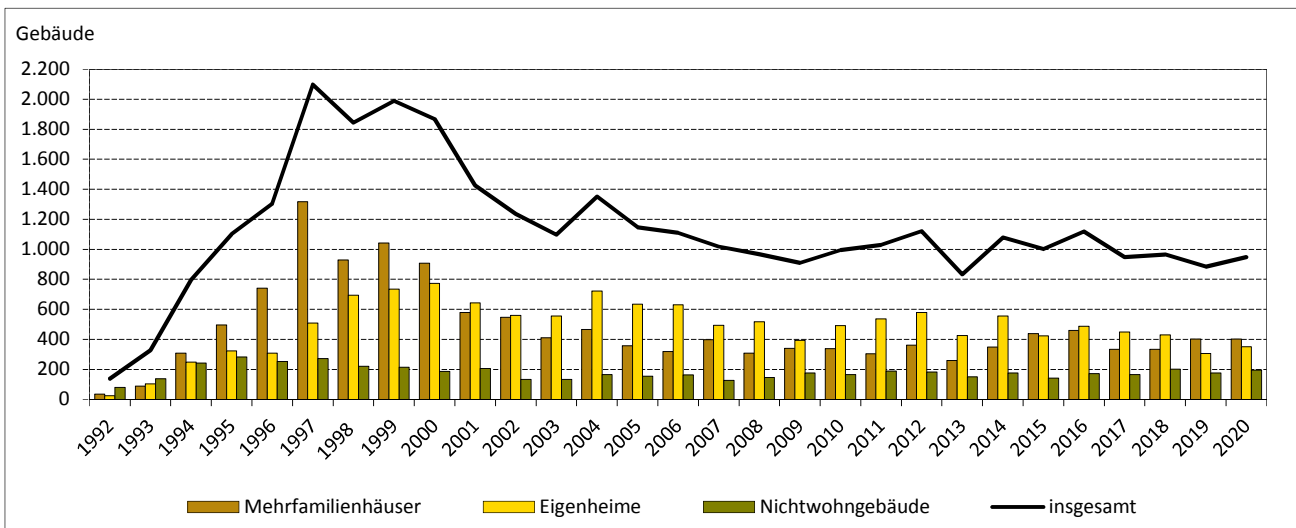
2.3.1 Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2020

| Jahr | Fertig gestellte Gebäude | | | | | | | |
|------|--------------------------|-----------|------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------------------|-----------|
| | insgesamt | | davon | | | | | |
| | Gebäude | Wohnungen | Eigenheime | | Mehrfamilienhäuser | | Nichtwohngebäude ¹⁾ | |
| | | | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | | | | | | | |
| 1992 | 137 | 291 | 24 | 31 | 34 | 235 | 79 | 25 |
| 1995 | 1.101 | 6.582 | 323 | 419 | 495 | 5.750 | 283 | 413 |
| 2000 | 1.867 | 10.217 | 772 | 867 | 908 | 9.025 | 187 | 325 |
| 2005 | 1.147 | 3.734 | 635 | 716 | 357 | 2.917 | 155 | 101 |
| 2010 | 994 | 3.817 | 492 | 554 | 338 | 3.154 | 164 | 109 |
| 2011 | 1.028 | 4.598 | 537 | 591 | 303 | 3.350 | 188 | 657 |
| 2012 | 1.120 | 3.875 | 578 | 641 | 361 | 3.057 | 181 | 177 |
| 2013 | 833 | 3.292 | 426 | 470 | 258 | 2.557 | 149 | 265 |
| 2014 | 1.079 | 4.205 | 555 | 610 | 349 | 3.293 | 175 | 302 |
| 2015 | 1.001 | 5.269 | 422 | 485 | 437 | 4.682 | 142 | 102 |
| 2016 | 1.118 | 5.680 | 486 | 552 | 460 | 4.600 | 172 | 528 |
| 2017 | 947 | 4.596 | 449 | 495 | 333 | 3.356 | 165 | 745 |
| 2018 | 964 | 4.429 | 429 | 453 | 334 | 3.524 | 201 | 452 |
| 2019 | 884 | 5.787 | 306 | 329 | 402 | 4.824 | 176 | 634 |
| 2020 | 947 | 6.328 | 351 | 398 | 401 | 5.291 | 195 | 639 |
| | darunter Neubau | | | | | | | |
| 1992 | 86 | 232 | 11 | 14 | 30 | 209 | 45 | 9 |
| 1995 | 779 | 5.166 | 199 | 243 | 376 | 4.571 | 204 | 352 |
| 2000 | 826 | 1.401 | 648 | 690 | 66 | 612 | 112 | 99 |
| 2005 | 568 | 617 | 474 | 499 | 14 | 88 | 80 | 30 |
| 2010 | 450 | 557 | 341 | 358 | 19 | 140 | 90 | 59 |
| 2011 | 522 | 1.234 | 390 | 408 | 36 | 303 | 96 | 523 |
| 2012 | 569 | 1.025 | 421 | 448 | 63 | 487 | 85 | 90 |
| 2013 | 416 | 804 | 291 | 311 | 39 | 310 | 86 | 183 |
| 2014 | 568 | 1.315 | 391 | 416 | 82 | 739 | 95 | 160 |
| 2015 | 457 | 1.512 | 272 | 293 | 115 | 1.179 | 70 | 40 |
| 2016 | 574 | 2.597 | 317 | 333 | 175 | 1.951 | 82 | 313 |
| 2017 | 499 | 2.300 | 297 | 308 | 117 | 1.398 | 85 | 594 |
| 2018 | 498 | 2.069 | 275 | 283 | 122 | 1.473 | 101 | 313 |
| 2019 | 431 | 2.402 | 195 | 200 | 138 | 1.692 | 98 | 510 |
| 2020 | 500 | 2.994 | 228 | 248 | 155 | 2.230 | 117 | 516 |

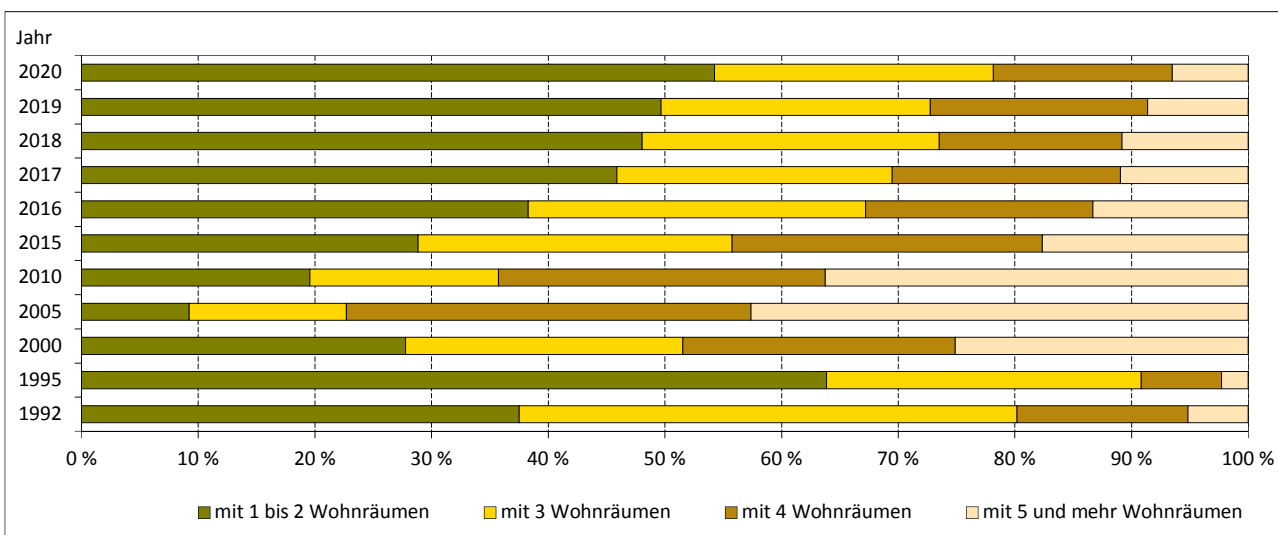
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

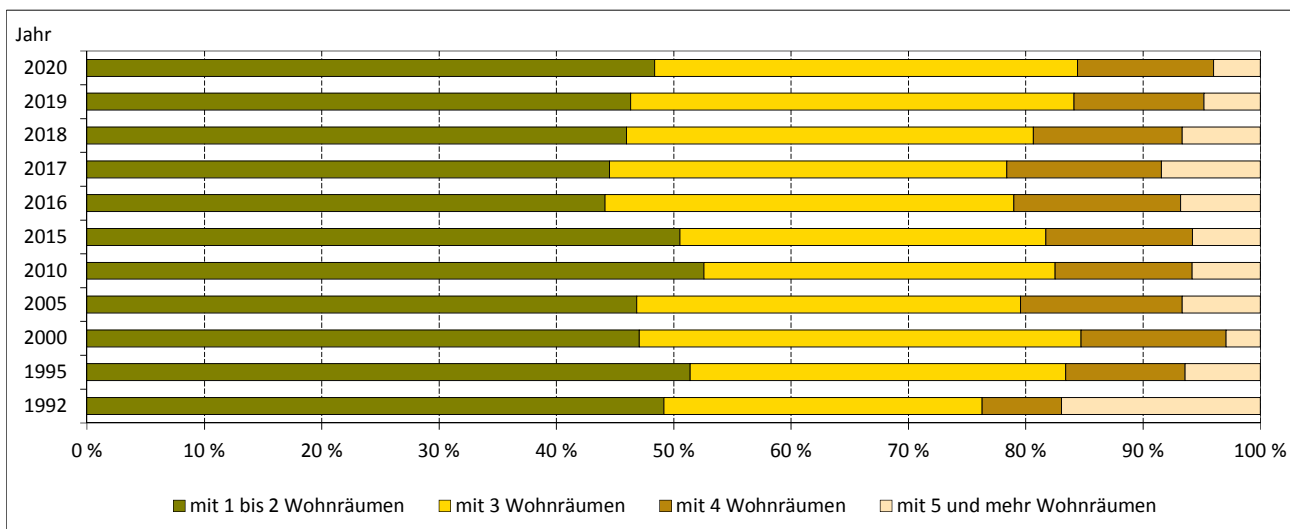
2.3.2 Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2020



2.3.3 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2020



2.3.4 Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2020



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.5 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2020

| Jahr | Fertig gestellte Wohnungen | | | | | | |
|-----------------|----------------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-----|------------|
| | insgesamt | davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr |
| 1992 | 291 | 20 | 96 | 115 | 38 | 15 | 7 |
| 1995 | 6.582 | 1.273 | 2.753 | 1.847 | 500 | 107 | 102 |
| 2000 | 10.217 | 1.135 | 3.403 | 3.653 | 1.416 | 436 | 174 |
| 2005 | 3.734 | 293 | 1.224 | 1.103 | 643 | 283 | 188 |
| 2010 | 3.817 | 583 | 1.240 | 1.066 | 536 | 208 | 184 |
| 2011 | 4.598 | 1.007 | 1.686 | 954 | 555 | 228 | 168 |
| 2012 | 3.875 | 578 | 1.043 | 1.059 | 692 | 292 | 211 |
| 2013 | 3.292 | 618 | 816 | 930 | 527 | 230 | 171 |
| 2014 | 4.205 | 662 | 897 | 1.409 | 718 | 293 | 226 |
| 2015 | 5.269 | 563 | 1.771 | 1.579 | 871 | 283 | 202 |
| 2016 | 5.680 | 966 | 1.389 | 1.825 | 944 | 378 | 178 |
| 2017 | 4.596 | 961 | 1.116 | 1.321 | 752 | 276 | 170 |
| 2018 | 4.429 | 826 | 1.253 | 1.345 | 624 | 247 | 134 |
| 2019 | 5.787 | 1.209 | 1.552 | 1.833 | 823 | 255 | 115 |
| 2020 | 6.328 | 1.335 | 1.902 | 1.917 | 846 | 196 | 132 |
| darunter Neubau | | | | | | | |
| 1992 | 232 | 15 | 72 | 99 | 34 | 9 | 3 |
| 1995 | 5.166 | 1.121 | 2.177 | 1.394 | 356 | 64 | 54 |
| 2000 | 1.401 | 119 | 270 | 333 | 327 | 235 | 117 |
| 2005 | 617 | 36 | 21 | 83 | 214 | 156 | 107 |
| 2010 | 557 | 11 | 98 | 90 | 156 | 102 | 100 |
| 2011 | 1.234 | 472 | 164 | 113 | 262 | 133 | 90 |
| 2012 | 1.025 | 105 | 103 | 184 | 335 | 163 | 135 |
| 2013 | 804 | 208 | 89 | 114 | 179 | 127 | 87 |
| 2014 | 1.315 | 284 | 177 | 269 | 291 | 172 | 122 |
| 2015 | 1.512 | 161 | 275 | 407 | 402 | 170 | 97 |
| 2016 | 2.597 | 472 | 522 | 751 | 506 | 263 | 83 |
| 2017 | 2.300 | 627 | 428 | 543 | 450 | 185 | 67 |
| 2018 | 2.069 | 490 | 504 | 527 | 324 | 150 | 74 |
| 2019 | 2.402 | 738 | 455 | 554 | 448 | 166 | 41 |
| 2020 | 2.994 | 878 | 746 | 716 | 459 | 131 | 64 |

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil | Neubauwohnungen | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|----------------------|
| | insgesamt genehmigt seit 1992 | darunter fertig gestellt | | | | | noch nicht fertig gestellt | |
| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | ins- gesamt | darunter begonnen |
| Dresden insgesamt | 66.238 | 2.597 | 2.300 | 2.069 | 2.402 | 2.994 | 6.766 | 4.044 |
| StB Altstadt | 10.248 | 857 | 638 | 945 | 571 | 1.309 | 2.208 | 1.445 |
| 01 Innere Altstadt | 1.313 | - | 81 | 65 | 117 | 460 | 346 | 313 |
| 02 Pirnaische Vorstadt | 361 | - | - | - | - | 170 | 190 | 190 |
| 03 Seevorstadt-Ost | 1.520 | 313 | 281 | 301 | 94 | - | 110 | 23 |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West | 2.269 | 355 | 212 | 425 | 151 | - | 659 | 206 |
| 05 Friedrichstadt | 2.506 | 169 | 23 | 99 | 185 | 176 | 518 | 389 |
| 06 Johannstadt-Nord | 1.286 | 20 | 11 | - | - | 393 | 124 | 124 |
| 07 Johannstadt-Süd | 993 | - | 30 | 55 | 24 | 110 | 261 | 200 |
| StB Neustadt | 6.812 | 487 | 148 | 148 | 219 | 384 | 1.510 | 790 |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt) | 1.590 | 113 | 104 | 45 | 112 | 113 | 220 | 153 |
| 12 Radeberger Vorstadt | 1.481 | 68 | 15 | 37 | - | 2 | 54 ¹⁾ | 22 |
| 13 Innere Neustadt | 1.124 | 199 | - | 22 | - | 33 | 293 | 209 |
| 14 Leipziger Vorstadt | 1.439 | 23 | 8 | 44 | 46 | 236 | 503 ²⁾ | 306 ²⁾ |
| 15 Albertstadt | 1.178 | 84 | 21 | - | 61 | - | 440 ³⁾ | 100 ³⁾ |
| StB Pieschen | 5.962 | 95 | 213 | 142 | 117 | 268 | 750 | 338 |
| 21 Pieschen-Süd | 1.169 | 14 | 153 | 8 | 16 | 6 | 109 | 82 |
| 22 Mickten | 2.671 | 5 | 37 | 108 | 96 | 218 | 377 | 61 |
| 23 Kaditz | 344 | 20 | 1 | 3 | 1 | - | 125 | 118 |
| 24 Trachau | 400 | 13 | 2 | 6 | - | 27 | 9 | 7 |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge | 1.378 | 43 | 20 | 17 | 4 | 17 | 130 | 70 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 4.179 | 82 | 159 | 143 | 47 | 64 | 230 | 168 |
| 31 Klotzsche* | 2.859 | 37 | 138 | 111 | 33 | 22 | 163 | 114 |
| 32 Hellerau/Wilschdorf | 611 | 16 | 8 | 8 | 9 | 30 | 43 | 36 |
| 35 Weixdorf | 473 | 13 | 11 | 15 | 2 | 6 | 11 | 8 |
| 36 Langebrück/Schönborn | 236 | 16 | 2 | 9 | 3 | 6 | 13 | 10 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 3.773 | 42 | 41 | 97 | 51 | 112 | 171 | 33 |
| 41 Loschwitz/Wachwitz | 900 | 4 | 9 | 50 | 4 | 48 | 17 | 7 |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch* | 1.439 | 6 | 4 | 9 | 25 | 34 | 83 | 7 |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz | 431 | 4 | 3 | 6 | 2 | 9 | 17 | 8 |
| 45 Weißig | 328 | 10 | 10 | 6 | 3 | 8 | 39 | 1 |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz | 436 | 12 | 1 | 5 | 10 | 8 | 6 | 3 |
| 47 Schönfeld/Schullwitz | 239 | 6 | 14 | 21 | 7 | 5 | 9 | 7 |

Noch: 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil | Neubauwohnungen | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|------|------|------|------|----------------------------|----------------------|
| | insgesamt genehmigt seit 1992 | darunter fertig gestellt | | | | | noch nicht fertig gestellt | |
| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | ins- gesamt | darunter begonnen |
| StB Blasewitz | 9.914 | 558 | 447 | 71 | 253 | 162 | 376 | 317 |
| 51 Blasewitz | 1.814 | 89 | 11 | 15 | 1 | 62 | 46 | 45 |
| 52 Striesen-Ost | 1.515 | 98 | 89 | 14 | - | - | 140 | 111 |
| 53 Striesen-Süd | 1.434 | 277 | 160 | - | 251 | 2 | 9 | - |
| 54 Striesen-West | 2.306 | 2 | 32 | 30 | - | - | 128 | 119 |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord | 1.277 | 18 | 26 | - | - | 15 | 27 | 27 |
| 56 Seidnitz/Dobritz | 831 | 34 | 115 | 10 | 1 | 80 | 16 | 5 |
| 57 Gruna | 737 | 40 | 14 | 2 | - | 3 | 10 | 10 |
| StB Leuben | 4.925 | 39 | 93 | 47 | 101 | 150 | 69 | 39 |
| 61 Leuben | 669 | 8 | 65 | 2 | 56 | 129 | 4 | 2 |
| 62 Laubegast | 2.243 | 19 | 22 | 23 | 25 | 15 | 27 | 21 |
| 63 Kleinzschachwitz | 1.739 | 4 | 5 | 12 | 20 | 2 | 33 | 13 |
| 64 Großschachwitz | 274 | 8 | 1 | 10 | - | 4 | 5 | 3 |
| StB Prohlis | 6.855 | 96 | 109 | 85 | 140 | 287 | 519 | 450 |
| 71 Prohlis-Nord | 36 | - | - | 1 | - | - | - | - |
| 72 Prohlis-Süd | 159 | - | - | - | - | - | 159 | 159 |
| 73 Niedersedlitz | 987 | 3 | 67 | 14 | 13 | 4 | 42 | 40 |
| 74 Lockwitz | 1.409 | 27 | 29 | 38 | 23 | 96 | 62 | 26 |
| 75 Leubnitz-Neuostra | 2.152 | 17 | 5 | 4 | 39 | 8 | 157 | 148 |
| 76 Strehlen | 1.031 | 48 | 8 | 5 | - | 35 | 78 | 77 |
| 77 Reick | 1.081 | 1 | - | 23 | 65 | 144 | 21 | - |
| StB Plauen | 5.685 | 153 | 197 | 181 | 531 | 79 | 291 | 192 |
| 81 Südvorstadt-West | 1.159 | 24 | 60 | 91 | 393 | 33 | 26 | 11 |
| 82 Südvorstadt-Ost | 885 | 57 | 42 | 23 | 62 | 19 | 82 ⁴⁾ | 64 ⁴⁾ |
| 83 Räcknitz/Zschertnitz | 627 | - | 71 | - | 1 | - | 96 | 86 |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz | 1.059 | 26 | 7 | 55 | 47 | 2 | 41 | - |
| 85 Coschütz/Gittersee | 707 | 1 | 1 | 2 | 5 | 7 | 24 | 10 |
| 86 Plauen | 1.248 | 45 | 16 | 10 | 23 | 18 | 22 | 21 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 7.885 | 188 | 255 | 210 | 372 | 179 | 642 | 272 |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha | 569 | 19 | 35 | 31 | 32 | 23 | 39 | 9 |
| 91 Cotta | 1.148 | 48 | 38 | 17 | 29 | 5 | 47 | 25 |
| 92 Löbtau-Nord | 1.308 | 32 | 65 | 8 | - | 24 | 259 | 81 |
| 93 Löbtau-Süd | 1.334 | 27 | 9 | 36 | 101 | 78 | 84 | 84 |
| 94 Naußlitz | 909 | 6 | 23 | 23 | 10 | 11 | 79 | 19 |
| 95 Gorbitz-Süd | 47 | 9 | - | 2 | - | - | 1 | 1 |
| 96 Gorbitz-Ost | 4 | - | - | - | - | - | - | - |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz | 288 | 2 | 1 | 44 | 125 | 16 | 79 | 26 |
| 98 Briesnitz | 1.678 | 30 | 53 | 47 | 71 | 17 | 48 | 23 |
| 99 Altfranken/Gompitz | 600 | 15 | 31 | 2 | 4 | 5 | 6 | 4 |

Anmerkungen: ¹⁾ 22 Wohnungen in Heimen

²⁾ 29 Wohnungen in Heimen

³⁾ 45 Wohnungen in Heimen

⁴⁾ 44 Wohnungen in Heimen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.7 Mehrfamilienhäuser in "Umbaukomplexen"¹⁾ nach Stadtbezirken/Ortschaften 2005 bis 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | insgesamt genehmigt seit 2005 | darunter | | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------|----------|------|------|-----|-----|
| | | fertig gestellt | | | | | |
| | | insgesamt | darunter | | | | |
| 2016 | 2017 | | 2018 | 2019 | 2020 | | |
| | | Gebäude | | | | | |
| Dresden insgesamt | 558 | 506 | 19 | 12 | 6 | 18 | 13 |
| StB Altstadt | 59 | 57 | 1 | 3 | - | 3 | 1 |
| StB Neustadt | 67 | 54 | 2 | 3 | - | 3 | - |
| StB Pieschen | 57 | 48 | 1 | - | - | 1 | - |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 8 | 8 | - | 1 | - | - | 1 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 41 | 32 | 5 | 1 | 4 | 5 | 1 |
| StB Blasewitz | 105 | 100 | - | 2 | 1 | 2 | 4 |
| StB Leuben | 7 | 7 | - | - | - | - | - |
| StB Prohlis | 126 | 125 | - | - | 1 | - | 1 |
| StB Plauen | 30 | 28 | 3 | 1 | - | - | 4 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 58 | 47 | 7 | 1 | - | 4 | 1 |
| | | Wohnungen | | | | | |
| Dresden insgesamt | 7.183 | 6.409 | 330 | 200 | 55 | 220 | 131 |
| StB Altstadt | 1.582 | 1.488 | 20 | 72 | - | 26 | 4 |
| StB Neustadt | 959 | 818 | 54 | 44 | - | 48 | - |
| StB Pieschen | 533 | 406 | 22 | - | - | 22 | - |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 97 | 97 | - | 23 | - | - | 6 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 400 | 312 | 74 | 10 | 37 | 18 | 21 |
| StB Blasewitz | 1.338 | 1.158 | - | 30 | 8 | 45 | 68 |
| StB Leuben | 62 | 62 | - | - | - | - | - |
| StB Prohlis | 924 | 912 | - | - | 10 | - | 3 |
| StB Plauen | 515 | 469 | 15 | 10 | - | - | 18 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 773 | 687 | 145 | 11 | - | 61 | 11 |

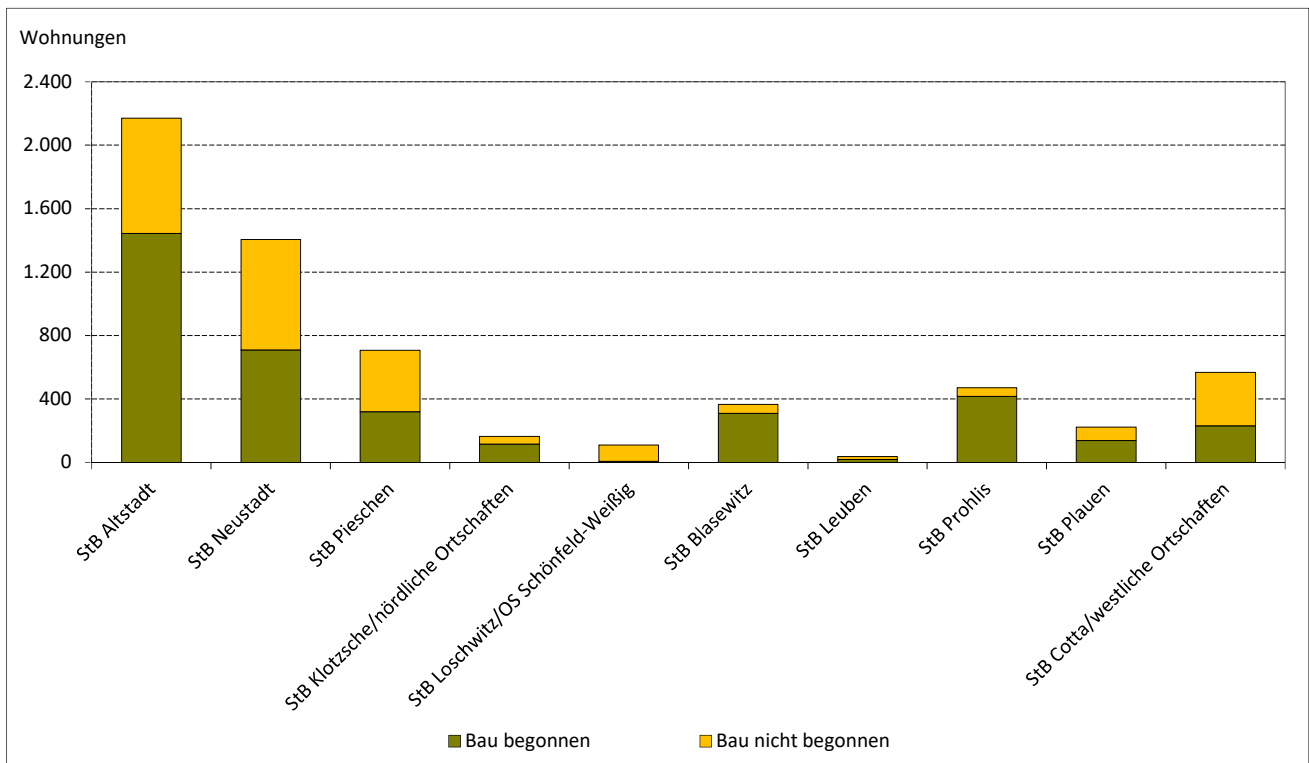
Anmerkung: ¹⁾ "Umbaukomplexe" sind Baumaßnahmen, bei denen Nichtwohngebäude einschließlich Heime in Wohngebäude umgebaut werden

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.8 Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | Neubauwohnungen | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----------------------------------|
| | insgesamt genehmigt seit 1992 | davon | | | | | | |
| | | insgesamt | fertig gestellt | | | | | noch nicht fertig gestellt |
| | | | darunter | | | | | |
| | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
| Dresden insgesamt | 48.853 | 42.637 | 1.951 | 1.398 | 1.473 | 1.692 | 2.230 | 6.216 |
| StB Altstadt | 8.524 | 6.354 | 736 | 254 | 669 | 508 | 1.046 | 2.170 |
| StB Neustadt | 5.367 | 3.962 | 243 | 85 | 144 | 158 | 380 | 1.405 |
| StB Pieschen | 5.234 | 4.528 | 76 | 186 | 128 | 107 | 262 | 706 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 2.100 | 1.936 | 4 | 8 | 83 | 23 | 15 | 164 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 1.823 | 1.714 | - | 3 | 42 | 20 | 64 | 109 |
| StB Blasewitz | 8.933 | 8.567 | 545 | 394 | 67 | 245 | 155 | 366 |
| StB Leuben | 3.541 | 3.505 | 25 | 58 | 6 | 81 | 31 | 36 |
| StB Prohlis | 4.281 | 3.810 | 55 | 65 | 32 | 100 | 85 | 471 |
| StB Plauen | 3.774 | 3.552 | 145 | 174 | 138 | 175 | 55 | 222 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 5.276 | 4.709 | 122 | 171 | 164 | 275 | 137 | 567 |

2.3.9 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2020

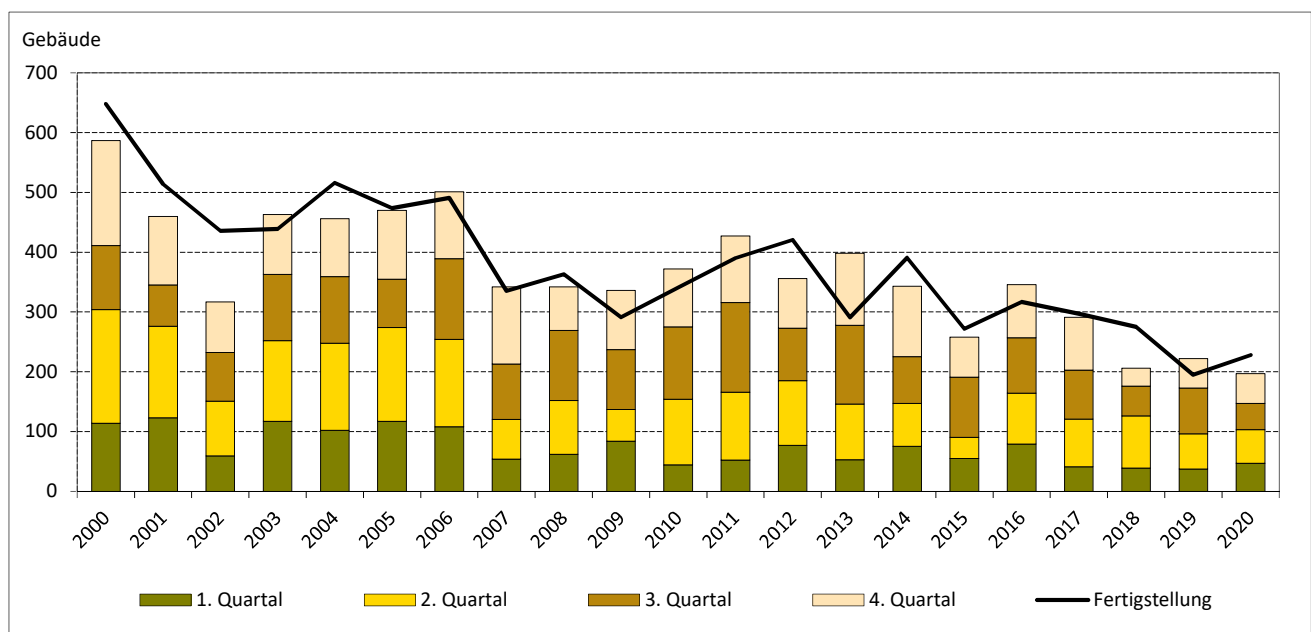


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.10 Neubau von Eigenheimen nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | insgesamt genehmigt seit 1992 | davon | | | | | | noch nicht fertig gestellt |
|---|-------------------------------------|-----------------|----------|------|------|------|------|----------------------------------|
| | | fertig gestellt | | | | | | |
| | | insgesamt | darunter | | | | | |
| | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
| Gebäude | | | | | | | | |
| Dresden insgesamt | 10.462 | 10.142 | 317 | 297 | 275 | 195 | 228 | 320 |
| StB Altstadt | 89 | 86 | 19 | 1 | 2 | 1 | - | 3 |
| StB Neustadt | 292 | 286 | 44 | 19 | 4 | 1 | 3 | 6 |
| StB Pieschen | 410 | 369 | 18 | 27 | 14 | 10 | 4 | 41 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 1.776 | 1.713 | 71 | 82 | 58 | 23 | 45 | 63 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 1.639 | 1.582 | 41 | 32 | 49 | 29 | 44 | 57 |
| StB Blasewitz | 523 | 519 | 11 | 1 | 4 | 2 | 6 | 4 |
| StB Leuben | 1.077 | 1.046 | 8 | 19 | 40 | 19 | 26 | 31 |
| StB Prohlis | 1.807 | 1.763 | 39 | 43 | 53 | 39 | 53 | 44 |
| StB Plauen | 726 | 706 | 6 | 7 | 5 | 6 | 9 | 20 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 2.123 | 2.072 | 60 | 66 | 46 | 65 | 38 | 51 |
| Wohnungen | | | | | | | | |
| Dresden insgesamt | 11.286 | 10.946 | 333 | 308 | 283 | 200 | 248 | 340 |
| StB Altstadt | 99 | 96 | 19 | 1 | 3 | 1 | - | 3 |
| StB Neustadt | 304 | 296 | 45 | 19 | 4 | 1 | 3 | 8 |
| StB Pieschen | 442 | 399 | 19 | 27 | 14 | 10 | 6 | 43 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 1.899 | 1.834 | 72 | 84 | 59 | 24 | 49 | 65 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 1.823 | 1.761 | 42 | 38 | 53 | 30 | 48 | 62 |
| StB Blasewitz | 571 | 567 | 13 | 1 | 4 | 2 | 7 | 4 |
| StB Leuben | 1.147 | 1.114 | 8 | 19 | 41 | 20 | 26 | 33 |
| StB Prohlis | 1.930 | 1.884 | 41 | 44 | 53 | 40 | 57 | 46 |
| StB Plauen | 797 | 775 | 8 | 7 | 6 | 6 | 12 | 22 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 2.274 | 2.220 | 66 | 68 | 46 | 66 | 40 | 54 |

2.3.11 Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2020 (Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.12 Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2020

| Stadt Haustyp/Stadtteil | fertig gestellte Eigenheime | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|---|------------|------------|------------|------------|
| | insgesamt seit 1992 | darunter | | | | |
| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Dresden insgesamt | 10.142 | 317 | 297 | 275 | 195 | 228 |
| | | darunter nach Haustyp | | | | |
| Einzelhaus | 6.198 | 175 | 195 | 196 | 125 | 159 |
| Doppelhaushälfte | 1.857 | 39 | 52 | 59 | 48 | 49 |
| gereihtes Haus | 1.926 | 92 | 40 | 13 | 20 | 18 |
| | | Eigenheime nach Stadtteilen absteigend | | | | |
| 74 Lockwitz | 931 | 26 | 28 | 38 | 23 | 45 |
| 31 Klotzsche | 643 | 32 | 64 | 32 | 9 | 9 |
| 99 Altfranken/Gompitz | 532 | 9 | 7 | 2 | 4 | 5 |
| 63 Kleinzschachwitz | 488 | 4 | 5 | 6 | 4 | 2 |
| 98 Briesnitz | 479 | 7 | 9 | 22 | 29 | 2 |
| 94 Naußlitz | 463 | 4 | 7 | 4 | 10 | 1 |
| 35 Weixdorf | 441 | 13 | 8 | 15 | 2 | 5 |
| 32 Hellerau/Wilschdorf | 434 | 16 | 8 | 8 | 9 | 29 |
| 75 Leubnitz-Neuostra | 426 | 8 | 5 | 4 | 4 | 3 |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz | 387 | 11 | 1 | 5 | 6 | 7 |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha | 379 | 18 | 34 | 16 | 21 | 18 |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch | 367 | 6 | 3 | 7 | 7 | 12 |
| 62 Laubegast | 324 | 1 | 13 | 23 | 11 | 15 |
| 45 Weißig | 267 | 10 | 9 | 6 | 3 | 6 |
| 73 Niedersedlitz | 260 | 3 | 6 | 8 | 12 | 4 |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz | 260 | 1 | 3 | - | 2 | 1 |
| 85 Coschütz/Gittersee | 238 | 1 | 1 | 2 | 2 | 6 |
| 36 Langebrück/Schönborn | 195 | 10 | 2 | 3 | 3 | 2 |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz | 193 | 4 | 2 | 5 | 2 | 9 |
| 41 Loschwitz/Wachwitz | 185 | 4 | 5 | 6 | 4 | 5 |
| 47 Schönhof/Schullwitz | 183 | 6 | 12 | 20 | 7 | 5 |
| 91 Cotta | 169 | 18 | 8 | - | 1 | 5 |
| 61 Leuben | 161 | 2 | - | 1 | 4 | 8 |
| 56 Seidnitz/Dobritz | 150 | 1 | - | - | 1 | 2 |
| 15 Albertstadt | 134 | 43 | 16 | - | 1 | - |
| 76 Strehlen | 105 | 1 | 4 | 2 | - | 1 |
| 12 Radeberger Vorstadt | 104 | - | 3 | 2 | - | 1 |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge | 100 | 2 | 20 | 1 | 4 | 3 |
| 86 Plauen | 95 | 3 | 3 | 2 | 1 | 2 |
| 22 Mickten | 94 | 5 | 4 | 4 | 2 | - |
| 51 Blasewitz | 93 | 2 | 1 | 1 | 1 | - |
| restliche Stadtteile insgesamt | 862 | 46 | 6 | 30 | 6 | 15 |

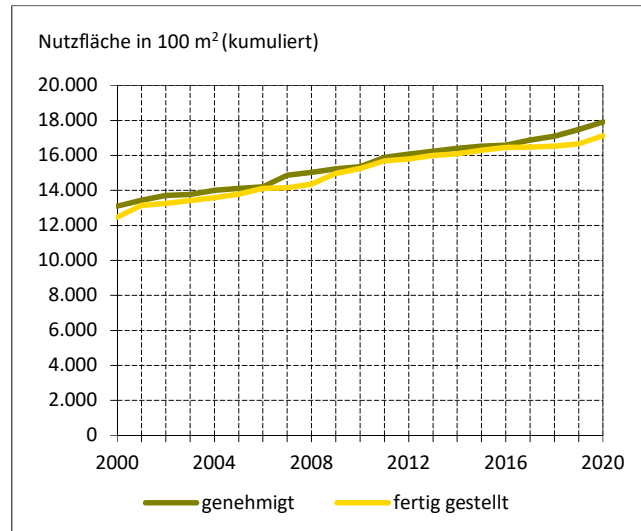
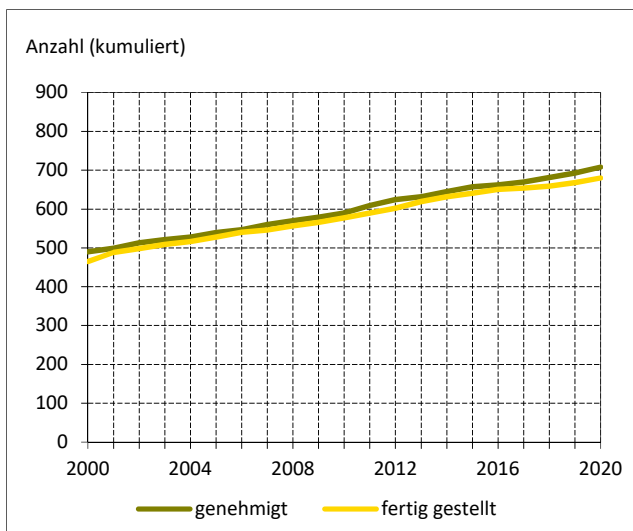
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.13 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2020

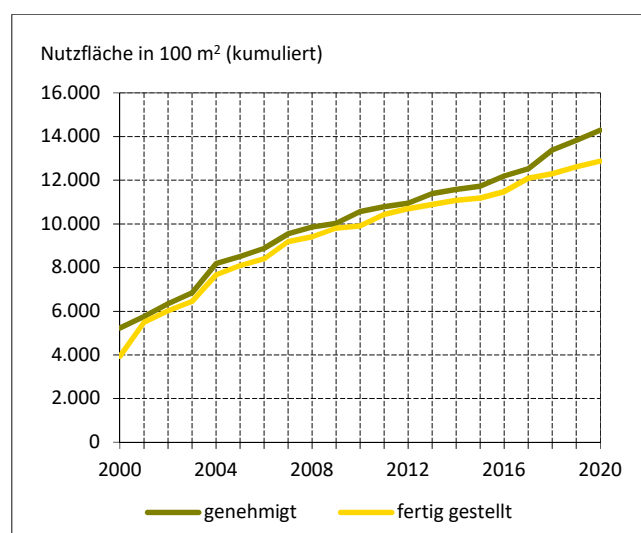
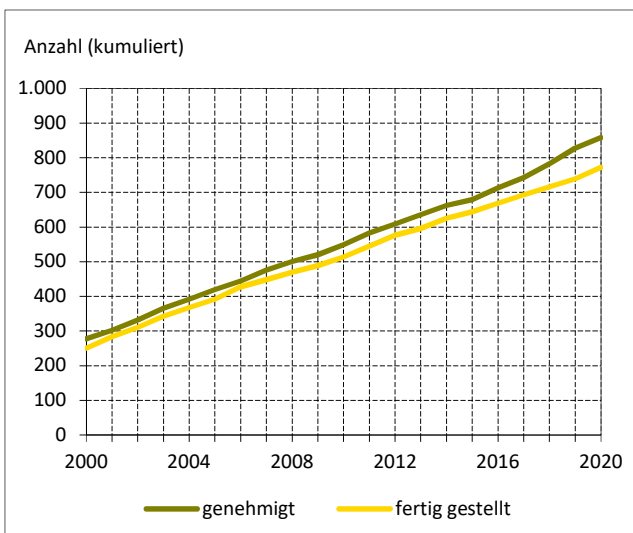
| Jahr | Nichtwohngebäude einschließlich Heime | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| | insgesamt | | darunter | | | | | | | |
| | | | Büro- und Verwaltungsgebäude | | Hotels, Pensionen, Gaststätten | | Handelsgebäude | | Betriebsgebäude | |
| | Gebäude | Nutzfläche | Gebäude | Nutzfläche | Gebäude | Nutzfläche | Gebäude | Nutzfläche | Gebäude | Nutzfläche |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² |
| 1992 | 79 | 485 | 22 | 113 | 8 | 28 | 11 | 94 | 24 | 157 |
| 1995 | 283 | 7.519 | 115 | 3.137 | 13 | 372 | 47 | 2.273 | 45 | 1.055 |
| 2000 | 187 | 3.179 | 49 | 779 | 10 | 45 | 23 | 286 | 44 | 533 |
| 2005 | 155 | 2.717 | 25 | 555 | 9 | 52 | 24 | 425 | 47 | 911 |
| 2010 | 164 | 6.220 | 22 | 513 | 13 | 408 | 15 | 3.588 | 36 | 398 |
| 2011 | 188 | 3.341 | 31 | 548 | 7 | 70 | 20 | 690 | 46 | 623 |
| 2012 | 181 | 3.027 | 28 | 403 | 9 | 271 | 23 | 320 | 46 | 569 |
| 2013 | 149 | 2.103 | 33 | 532 | 9 | 182 | 25 | 432 | 27 | 221 |
| 2014 | 175 | 2.095 | 35 | 377 | 10 | 103 | 10 | 157 | 45 | 397 |
| 2015 | 142 | 2.932 | 22 | 329 | 8 | 71 | 13 | 1.134 | 35 | 229 |
| 2016 | 172 | 4.852 | 27 | 387 | 4 | 49 | 13 | 1.995 | 44 | 1.242 |
| 2017 | 165 | 2.430 | 22 | 228 | 6 | 83 | 17 | 296 | 39 | 815 |
| 2018 | 201 | 4.372 | 31 | 1.456 | 5 | 58 | 14 | 624 | 42 | 868 |
| 2019 | 176 | 3.426 | 25 | 490 | 9 | 90 | 15 | 799 | 36 | 410 |
| 2020 | 195 | 3.237 | 35 | 1.001 | 5 | 29 | 11 | 160 | 45 | 546 |
| darunter Neubau | | | | | | | | | | |
| 1992 | 45 | 251 | 12 | 56 | 1 | 6 | 9 | 88 | 15 | 57 |
| 1995 | 204 | 6.715 | 77 | 2.819 | 6 | 330 | 44 | 2.174 | 40 | 1.031 |
| 2000 | 112 | 2.332 | 23 | 402 | 1 | 7 | 13 | 114 | 37 | 437 |
| 2005 | 80 | 1.365 | 12 | 210 | 1 | 11 | 16 | 346 | 24 | 424 |
| 2010 | 90 | 1.545 | 11 | 272 | 6 | 363 | 5 | 53 | 25 | 98 |
| 2011 | 96 | 1.818 | 13 | 438 | 2 | 53 | 14 | 441 | 31 | 528 |
| 2012 | 85 | 1.201 | 12 | 117 | 1 | 188 | 14 | 87 | 31 | 266 |
| 2013 | 86 | 1.077 | 17 | 206 | 4 | 135 | 11 | 238 | 20 | 188 |
| 2014 | 95 | 906 | 13 | 75 | 2 | 5 | 5 | 71 | 29 | 186 |
| 2015 | 70 | 1.033 | 9 | 214 | - | - | 6 | 266 | 19 | 104 |
| 2016 | 82 | 1.274 | 10 | 155 | 1 | 1 | 5 | 206 | 25 | 301 |
| 2017 | 85 | 1.403 | 3 | 31 | 4 | 61 | 3 | 25 | 24 | 610 |
| 2018 | 101 | 1.184 | 5 | 48 | 3 | 54 | 6 | 191 | 23 | 204 |
| 2019 | 98 | 1.788 | 9 | 137 | 5 | 54 | 6 | 300 | 23 | 311 |
| 2020 | 117 | 1.770 | 12 | 455 | 1 | 2 | 6 | 123 | 33 | 263 |

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

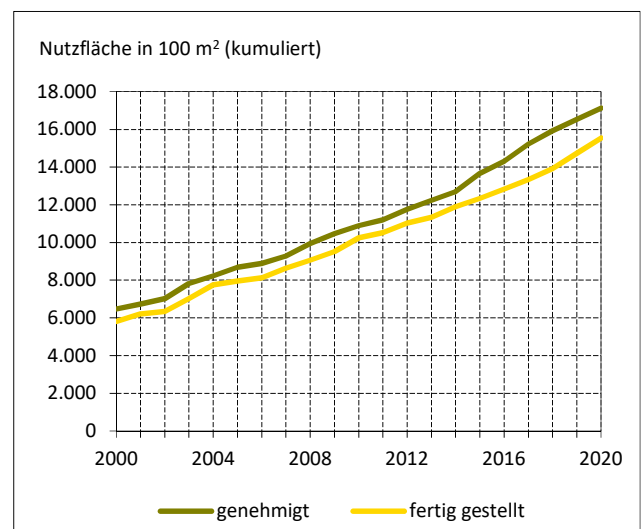
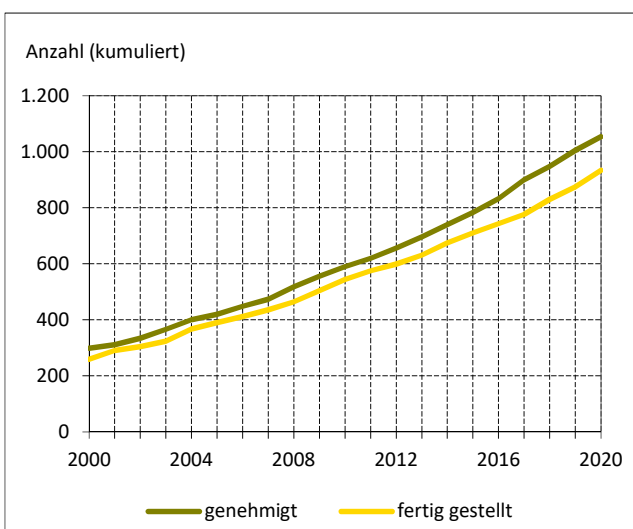
2.3.14 Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2020



2.3.15 Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2020



2.3.16 Neubau von sonstigen Gebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2020¹⁾



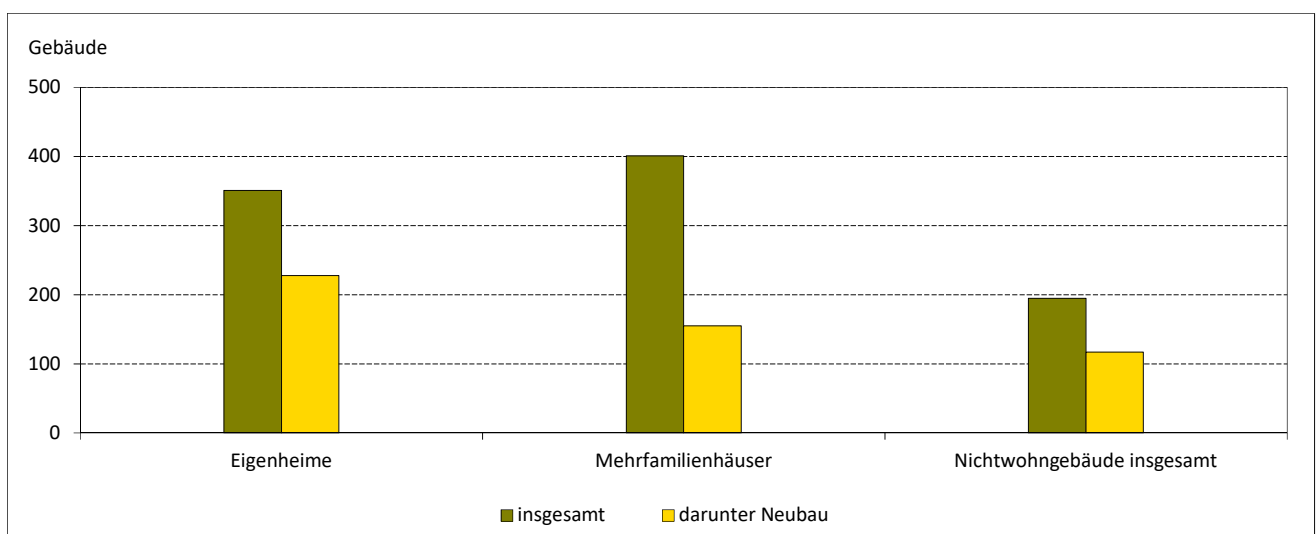
Anmerkung: ¹⁾ zum Beispiel Schulen und Kindertagesstätten

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.17 Baufertigstellungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | Gebäude | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|
| | ins- gesamt | davon | | | | | | |
| | | Wohngebäude | | Nichtwohngebäude einschließlich Heime | | | | |
| | | ins- gesamt | darunter Eigen- heime | ins- gesamt | darunter | | | |
| | | | | | Büro- und Verwaltungs- gebäude | Hotels, Pensionen, Gaststätten | Handels- gebäude | Betriebs- gebäude |
| Dresden insgesamt | 947 | 752 | 351 | 195 | 35 | 5 | 11 | 45 |
| StB Altstadt | 110 | 68 | - | 42 | 12 | 2 | 1 | 3 |
| StB Neustadt | 79 | 52 | 5 | 27 | 7 | - | 1 | 4 |
| StB Pieschen | 83 | 68 | 11 | 15 | 6 | - | - | 3 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 100 | 76 | 65 | 24 | 2 | - | 1 | 13 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 101 | 87 | 70 | 14 | 1 | 2 | 1 | 3 |
| StB Blasewitz | 104 | 89 | 18 | 15 | 1 | - | 1 | 2 |
| StB Leuben | 58 | 50 | 35 | 8 | 1 | - | 1 | 2 |
| StB Prohlis | 120 | 91 | 70 | 29 | 3 | - | 1 | 14 |
| StB Plauen | 66 | 59 | 20 | 7 | 1 | - | 1 | - |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 126 | 112 | 57 | 14 | 1 | 1 | 3 | 1 |
| darunter Neubau | | | | | | | | |
| Dresden insgesamt | 500 | 383 | 228 | 117 | 12 | 1 | 6 | 33 |
| StB Altstadt | 68 | 43 | - | 25 | 5 | - | 1 | 2 |
| StB Neustadt | 44 | 27 | 3 | 17 | 2 | - | 1 | 3 |
| StB Pieschen | 32 | 26 | 4 | 6 | - | - | - | 2 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 62 | 47 | 45 | 15 | 1 | - | 1 | 8 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 57 | 51 | 44 | 6 | - | 1 | - | 2 |
| StB Blasewitz | 31 | 23 | 6 | 8 | 1 | - | - | 2 |
| StB Leuben | 37 | 31 | 26 | 6 | - | - | 1 | 2 |
| StB Prohlis | 88 | 67 | 53 | 21 | 2 | - | - | 11 |
| StB Plauen | 21 | 17 | 9 | 4 | - | - | - | - |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 60 | 51 | 38 | 9 | 1 | - | 2 | 1 |

2.3.18 Baufertigstellungen für Gebäude 2020

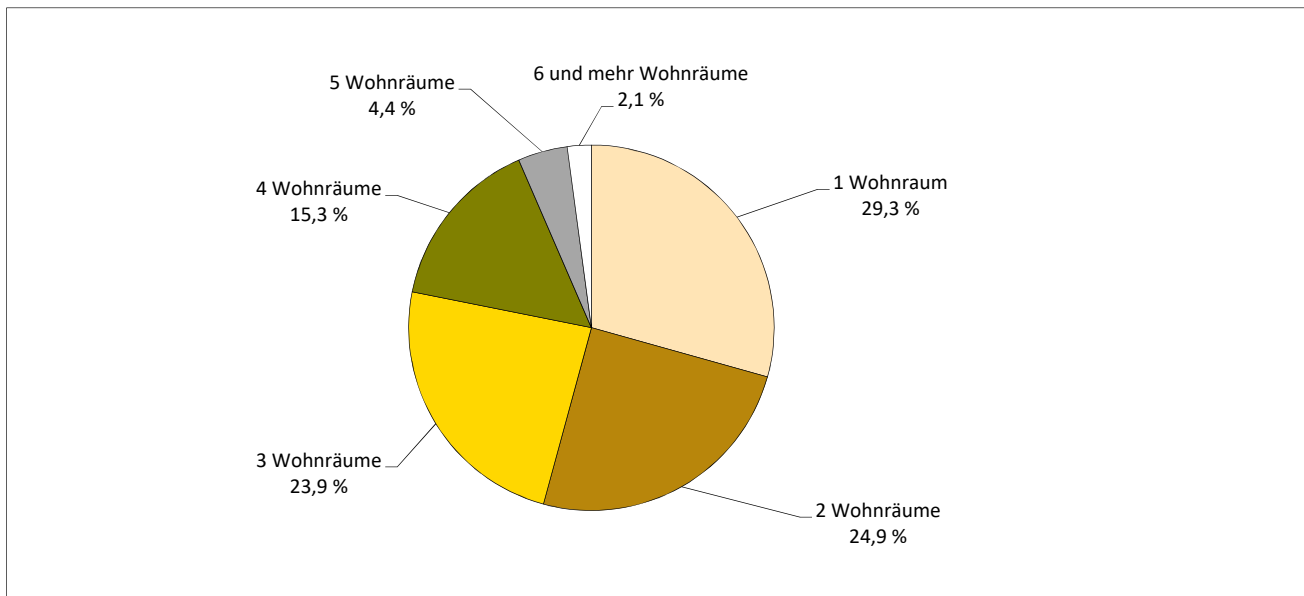


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.19 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Raumanzahl 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | Fertig gestellte Wohnungen | | | | | | |
|---|----------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|
| | insgesamt | davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr |
| Dresden insgesamt | 6.328 | 1.335 | 1.902 | 1.917 | 846 | 196 | 132 |
| StB Altstadt | 2.303 | 759 | 811 | 575 | 150 | 8 | - |
| StB Neustadt | 646 | 56 | 226 | 198 | 131 | 22 | 13 |
| StB Pieschen | 598 | 73 | 156 | 251 | 88 | 24 | 6 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 128 | 9 | 26 | 22 | 36 | 22 | 13 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 225 | 18 | 42 | 68 | 52 | 18 | 27 |
| StB Blasewitz | 795 | 25 | 325 | 297 | 134 | 4 | 10 |
| StB Leuben | 244 | 103 | 33 | 46 | 30 | 23 | 9 |
| StB Prohlis | 345 | 154 | 35 | 57 | 41 | 43 | 15 |
| StB Plauen | 412 | 26 | 70 | 209 | 79 | 9 | 19 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 632 | 112 | 178 | 194 | 105 | 23 | 20 |
| darunter Neubau | | | | | | | |
| Dresden insgesamt | 2.994 | 878 | 746 | 716 | 459 | 131 | 64 |
| StB Altstadt | 1.309 | 496 | 421 | 267 | 120 | 5 | - |
| StB Neustadt | 384 | 38 | 126 | 111 | 86 | 15 | 8 |
| StB Pieschen | 268 | 10 | 39 | 157 | 46 | 14 | 2 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 64 | 7 | 9 | 3 | 25 | 15 | 5 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 112 | 11 | 11 | 36 | 28 | 8 | 18 |
| StB Blasewitz | 162 | 19 | 53 | 50 | 37 | 1 | 2 |
| StB Leuben | 150 | 93 | 8 | 9 | 15 | 18 | 7 |
| StB Prohlis | 287 | 154 | 28 | 28 | 32 | 36 | 9 |
| StB Plauen | 79 | 14 | 14 | 26 | 17 | 4 | 4 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 179 | 36 | 37 | 29 | 53 | 15 | 9 |

2.3.20 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2020



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil | insgesamt | | | darunter Neubau | | |
|--|----------------|------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------------------|
| | ins- gesamt | darunter | | ins- gesamt | darunter | |
| | | Eigenheime | Mehrfamilien- häuser | | Eigenheime | Mehrfamilien- häuser |
| Dresden insgesamt | 6.328 | 398 | 5.291 | 2.994 | 248 | 2.230 |
| StB Altstadt | 2.303 | - | 1.987 | 1.309 | - | 1.046 |
| 01 Innere Altstadt | 480 | - | 480 | 460 | - | 460 |
| 02 Pirnaische Vorstadt | 170 | - | 170 | 170 | - | 170 |
| 03 Seevorstadt-Ost | 229 | - | 229 | - | - | - |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West | 102 | - | 102 | - | - | - |
| 05 Friedrichstadt | 219 | - | 152 | 176 | - | 109 |
| 06 Johannstadt-Nord | 993 | - | 744 | 393 | - | 197 |
| 07 Johannstadt-Süd | 110 | - | 110 | 110 | - | 110 |
| StB Neustadt | 646 | 5 | 592 | 384 | 3 | 380 |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt) | 213 | 1 | 212 | 113 | - | 113 |
| 12 Radeberger Vorstadt | 12 | 2 | 9 | 2 | 1 | - |
| 13 Innere Neustadt | 46 | - | 46 | 33 | - | 33 |
| 14 Leipziger Vorstadt | 327 | 2 | 325 | 236 | 2 | 234 |
| 15 Albertstadt | 48 | - | - | - | - | - |
| StB Pieschen | 598 | 14 | 579 | 268 | 6 | 262 |
| 21 Pieschen-Süd | 61 | - | 61 | 6 | - | 6 |
| 22 Mickten | 308 | 2 | 305 | 218 | - | 218 |
| 23 Kaditz | 144 | 4 | 137 | - | - | - |
| 24 Trachau | 46 | 4 | 42 | 27 | 2 | 25 |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge | 39 | 4 | 34 | 17 | 4 | 13 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 128 | 75 | 51 | 64 | 49 | 15 |
| 31 Klotzsche* | 43 | 16 | 27 | 22 | 10 | 12 |
| 32 Hellerau/Wilschdorf | 57 | 37 | 18 | 30 | 30 | - |
| 35 Weixdorf | 15 | 12 | 3 | 6 | 6 | - |
| 36 Langebrück/Schönborn | 13 | 10 | 3 | 6 | 3 | 3 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 225 | 81 | 136 | 112 | 48 | 64 |
| 41 Loschwitz/Wachwitz | 83 | 13 | 70 | 48 | 5 | 43 |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch* | 76 | 21 | 47 | 34 | 13 | 21 |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz | 31 | 15 | 16 | 9 | 9 | - |
| 45 Weißig | 11 | 11 | - | 8 | 8 | - |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz | 13 | 13 | - | 8 | 8 | - |
| 47 Schönfeld/Schullwitz | 11 | 8 | 3 | 5 | 5 | - |

Noch: 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2020

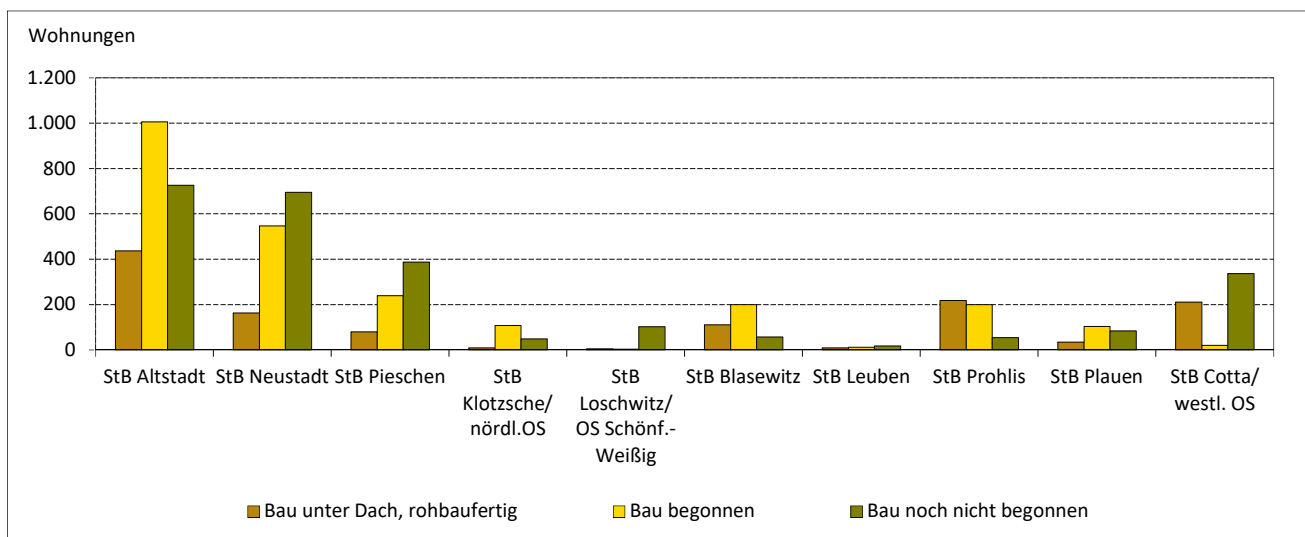
| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil | insgesamt | | | darunter Neubau | | |
|--|----------------|------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------------------|
| | ins- gesamt | darunter | | ins- gesamt | darunter | |
| | | Eigenheime | Mehrfamilien- häuser | | Eigenheime | Mehrfamilien- häuser |
| StB Blasewitz | 795 | 23 | 772 | 162 | 7 | 155 |
| 51 Blasewitz | 71 | 6 | 65 | 62 | - | 62 |
| 52 Striesen-Ost | 84 | 6 | 78 | - | - | - |
| 53 Striesen-Süd | 3 | 3 | - | 2 | 2 | - |
| 54 Striesen-West | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord | 117 | - | 117 | 15 | - | 15 |
| 56 Seidnitz/Dobritz | 512 | 4 | 508 | 80 | 2 | 78 |
| 57 Gruna | 7 | 3 | 4 | 3 | 3 | - |
| StB Leuben | 244 | 37 | 110 | 150 | 26 | 31 |
| 61 Leuben | 176 | 10 | 69 | 129 | 8 | 28 |
| 62 Laubegast | 19 | 16 | 3 | 15 | 15 | - |
| 63 Kleinzschachwitz | 32 | 10 | 22 | 2 | 2 | - |
| 64 Großschachwitz | 17 | 1 | 16 | 4 | 1 | 3 |
| StB Prohlis | 345 | 75 | 122 | 287 | 57 | 85 |
| 71 Prohlis-Nord | 6 | - | 6 | - | - | - |
| 72 Prohlis-Süd | - | - | - | - | - | - |
| 73 Niedersedlitz | 19 | 10 | 9 | 4 | 4 | - |
| 74 Lockwitz | 115 | 53 | 59 | 96 | 47 | 48 |
| 75 Leubnitz-Neuostra | 12 | 9 | 3 | 8 | 5 | 3 |
| 76 Strehlen | 47 | 2 | 45 | 35 | 1 | 34 |
| 77 Reick | 146 | 1 | - | 144 | - | - |
| StB Plauen | 412 | 24 | 376 | 79 | 12 | 55 |
| 81 Südvorstadt-West | 61 | - | 49 | 33 | - | 21 |
| 82 Südvorstadt-Ost | 21 | 2 | 19 | 19 | - | 19 |
| 83 Räcknitz/Zschernitz | 97 | - | 97 | - | - | - |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz | 154 | 2 | 152 | 2 | 2 | - |
| 85 Coschütz/Gittersee | 50 | 14 | 36 | 7 | 7 | - |
| 86 Plauen | 29 | 6 | 23 | 18 | 3 | 15 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 632 | 64 | 566 | 179 | 40 | 137 |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha | 32 | 23 | 9 | 23 | 20 | 3 |
| 91 Cotta | 67 | 5 | 62 | 5 | 5 | - |
| 92 Löbtau-Nord | 107 | 6 | 101 | 24 | 6 | 18 |
| 93 Löbtau-Süd | 131 | 2 | 129 | 78 | - | 78 |
| 94 Naußlitz | 94 | 7 | 87 | 11 | 1 | 10 |
| 95 Gorbitz-Süd | 51 | 3 | 48 | - | - | - |
| 96 Gorbitz-Ost | 83 | - | 83 | - | - | - |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz | 16 | 1 | 15 | 16 | 1 | 15 |
| 98 Briesnitz | 45 | 11 | 32 | 17 | 2 | 13 |
| 99 Altfranken/Gompitz | 6 | 6 | - | 5 | 5 | - |

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.22 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | insgesamt | davon | | |
|---|--------------|---------------------------------|--|----------------------------|
| | | Bau unter Dach, rohbaufertig | Bau begonnen, aber nicht unter Dach | Bau noch nicht begonnen |
| | Anzahl | | | |
| Dresden insgesamt | 6.216 | 1.273 | 2.436 | 2.507 |
| StB Altstadt | 2.170 | 437 | 1.006 | 727 |
| StB Neustadt | 1.405 | 162 | 547 | 696 |
| StB Pieschen | 706 | 80 | 239 | 387 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 164 | 9 | 107 | 48 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 109 | 4 | 3 | 102 |
| StB Blasewitz | 366 | 110 | 200 | 56 |
| StB Leuben | 36 | 8 | 11 | 17 |
| StB Prohlis | 471 | 218 | 199 | 54 |
| StB Plauen | 222 | 34 | 104 | 84 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 567 | 211 | 20 | 336 |

2.3.23 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.24 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | Nichtwohngebäude einschließlich Heime | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|
| | Nutzfläche insgesamt | darunter | | | |
| | | Büro- und Ver- waltungsgebäude | Hotels, Pensionen, Gaststätten | Handels- gebäude | Betriebs- gebäude |
| | 100 m ² | | | | |
| Dresden insgesamt | 3.237 | 1.001 | 29 | 160 | 546 |
| StB Altstadt | 1.005 | 413 | 19 | 24 | 9 |
| StB Neustadt | 565 | 163 | - | 20 | 30 |
| StB Pieschen | 395 | 280 | - | - | 3 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 643 | 107 | - | 39 | 389 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 71 | 5 | 3 | 2 | 14 |
| StB Blasewitz | 129 | 3 | - | 13 | 7 |
| StB Leuben | 56 | 5 | - | 15 | 7 |
| StB Prohlis | 200 | 17 | - | 14 | 77 |
| StB Plauen | 64 | 4 | - | 3 | - |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 108 | 3 | 7 | 30 | 10 |
| darunter Neubau | | | | | |
| Dresden insgesamt | 1.770 | 455 | 2 | 123 | 263 |
| StB Altstadt | 569 | 222 | - | 24 | 8 |
| StB Neustadt | 406 | 110 | - | 20 | 23 |
| StB Pieschen | 81 | - | - | - | 3 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 394 | 103 | - | 39 | 170 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 18 | - | 2 | - | 2 |
| StB Blasewitz | 35 | 3 | - | - | 7 |
| StB Leuben | 45 | - | - | 15 | 7 |
| StB Prohlis | 120 | 13 | - | - | 35 |
| StB Plauen | 50 | - | - | - | - |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 53 | 3 | - | 25 | 10 |

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.4 Veranschlagte Kosten

2.4.1 Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2020

| Jahr | Veranschlagte Kosten | | | |
|--------|----------------------|-------------|------------------------|--|
| | insgesamt | davon für | | |
| | | Wohngebäude | darunter Eigenheime | Nichtwohngebäude einschließlich Heime |
| | Mio EUR | | | |
| 1992 | 556 | 164 | 20 | 391 |
| 1995 | 1.258 | 652 | 63 | 606 |
| 2000 | 572 | 206 | 97 | 367 |
| 2005 | 354 | 132 | 78 | 222 |
| 2010 | 383 | 174 | 72 | 209 |
| 2011 | 464 | 192 | 90 | 272 |
| 2012 | 395 | 214 | 84 | 181 |
| 2013 | 536 | 290 | 91 | 246 |
| 2014 | 589 | 391 | 90 | 198 |
| 2015 | 710 | 306 | 66 | 404 |
| 2016 | 617 | 351 | 88 | 265 |
| 2017 | 872 | 439 | 86 | 432 |
| 2018 | 790 | 444 | 58 | 347 |
| 2019 | 877 | 419 | 67 | 458 |
| 2020 | 882 | 453 | 66 | 428 |
| Neubau | | | | |
| 1992 | 481 | 144 | 17 | 337 |
| 1995 | 1.113 | 573 | 55 | 540 |
| 2000 | 411 | 112 | 86 | 299 |
| 2005 | 247 | 81 | 67 | 166 |
| 2010 | 256 | 100 | 62 | 156 |
| 2011 | 304 | 129 | 79 | 175 |
| 2012 | 271 | 141 | 69 | 130 |
| 2013 | 357 | 196 | 79 | 161 |
| 2014 | 469 | 318 | 73 | 151 |
| 2015 | 535 | 202 | 52 | 333 |
| 2016 | 455 | 276 | 74 | 180 |
| 2017 | 693 | 359 | 70 | 334 |
| 2018 | 619 | 340 | 44 | 280 |
| 2019 | 718 | 351 | 53 | 367 |
| 2020 | 683 | 376 | 51 | 307 |
| Umbau | | | | |
| 1992 | 74 | 20 | 3 | 54 |
| 1995 | 145 | 79 | 7 | 66 |
| 2000 | 162 | 94 | 11 | 68 |
| 2005 | 107 | 51 | 11 | 56 |
| 2010 | 127 | 74 | 11 | 53 |
| 2011 | 160 | 63 | 11 | 97 |
| 2012 | 124 | 73 | 15 | 51 |
| 2013 | 179 | 95 | 12 | 85 |
| 2014 | 120 | 73 | 17 | 47 |
| 2015 | 175 | 104 | 14 | 72 |
| 2016 | 161 | 76 | 14 | 86 |
| 2017 | 179 | 81 | 16 | 98 |
| 2018 | 171 | 104 | 13 | 67 |
| 2019 | 159 | 68 | 14 | 91 |
| 2020 | 199 | 77 | 16 | 121 |

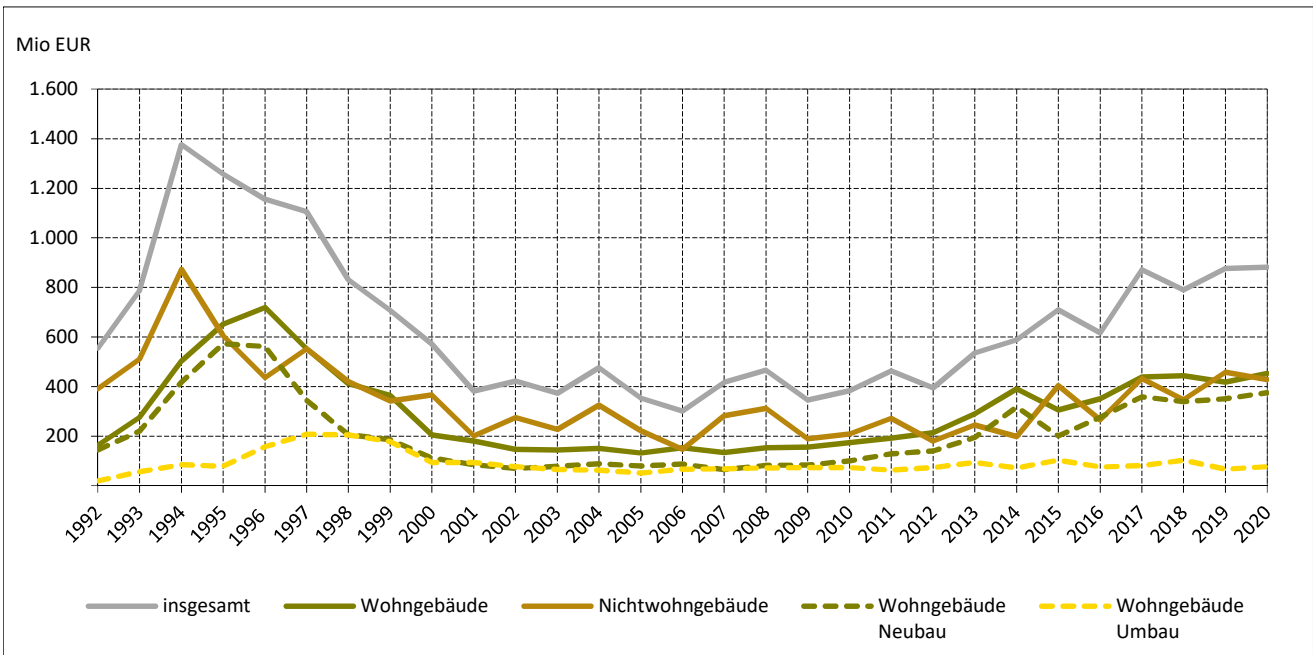
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.4.2 Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2020

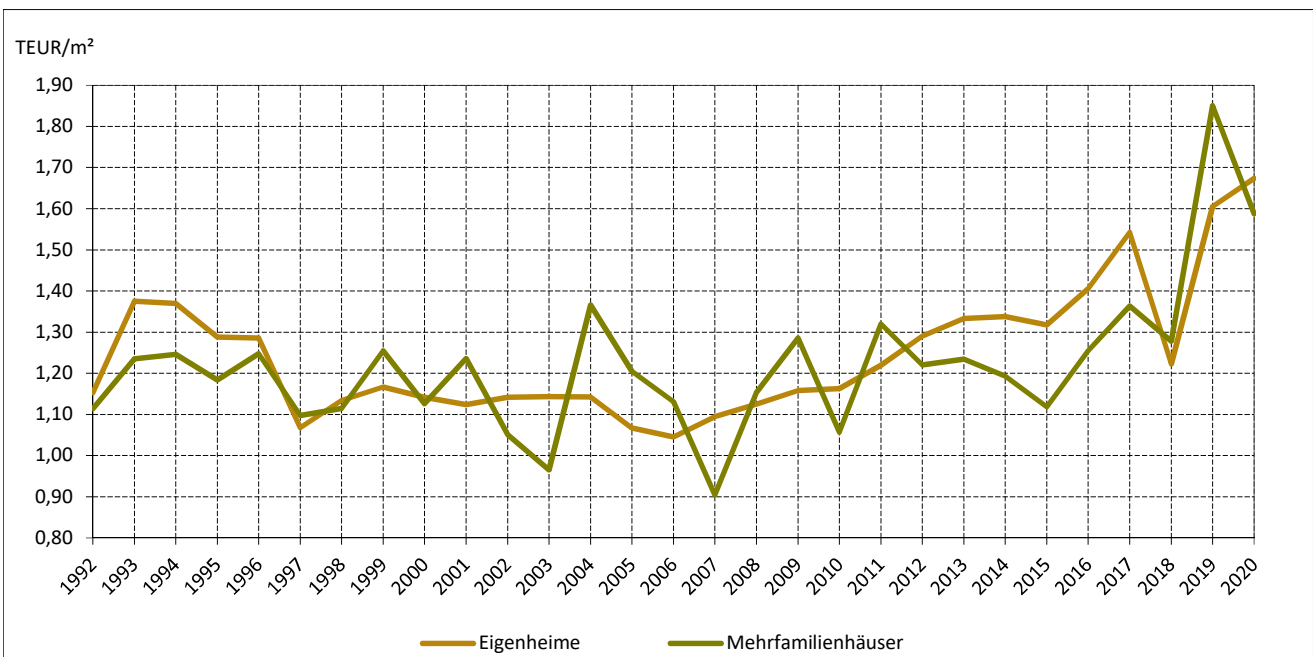
| Jahr | Gebäude | Wohnungen | Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche |
|------|---------------------------|-----------|--|
| | Anzahl | | TEUR |
| | Eigenheime | | |
| 1992 | 110 | 134 | 1,15 |
| 1995 | 326 | 379 | 1,29 |
| 2000 | 587 | 630 | 1,14 |
| 2005 | 470 | 490 | 1,07 |
| 2010 | 372 | 389 | 1,16 |
| 2011 | 427 | 455 | 1,22 |
| 2012 | 356 | 377 | 1,29 |
| 2013 | 398 | 418 | 1,33 |
| 2014 | 343 | 370 | 1,34 |
| 2015 | 258 | 272 | 1,32 |
| 2016 | 346 | 365 | 1,41 |
| 2017 | 291 | 304 | 1,54 |
| 2018 | 206 | 216 | 1,39 |
| 2019 | 222 | 229 | 1,61 |
| 2020 | 197 | 209 | 1,67 |
| | Mehrfamilienhäuser | | |
| 1992 | 174 | 1.775 | 1,11 |
| 1995 | 607 | 7.077 | 1,18 |
| 2000 | 38 | 306 | 1,13 |
| 2005 | 17 | 109 | 1,21 |
| 2010 | 44 | 375 | 1,06 |
| 2011 | 50 | 394 | 1,32 |
| 2012 | 77 | 599 | 1,22 |
| 2013 | 107 | 1.066 | 1,23 |
| 2014 | 186 | 2.170 | 1,19 |
| 2015 | 139 | 1.489 | 1,12 |
| 2016 | 161 | 1.883 | 1,25 |
| 2017 | 186 | 2.598 | 1,36 |
| 2018 | 170 | 2.392 | 1,59 |
| 2019 | 125 | 2.106 | 1,85 |
| 2020 | 151 | 2.748 | 1,59 |

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.4.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2020



2.4.4 Veranschlagte Kosten je m² Wohnfläche 1992 bis 2020



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

2.5.1 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2020

| Jahr Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) | Abriss | | | Abrissursache | |
|---|----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Gebäude insgesamt | darunter Wohngebäude | Wohnungen insgesamt | Errichtung eines neuen | |
| | | | | Wohngebäudes | Nichtwohn- gebäudes |
| 1992 bis 2020 | 3.928 | 1.855 | 11.943 | 1.460 | 758 |
| 1992 | 40 | 9 | 53 | 10 | 22 |
| 1995 | 228 | 104 | 370 | 151 | 35 |
| 2000 | 260 | 81 | 288 | 82 | 44 |
| 2005 | 133 | 101 | 1.433 | 34 | 11 |
| 2010 | 104 | 70 | 631 | 26 | 15 |
| 2011 | 103 | 70 | 996 | 36 | 6 |
| 2012 | 103 | 79 | 582 | 34 | 7 |
| 2013 | 40 | 27 | 246 | 13 | 10 |
| 2014 | 52 | 31 | 132 | 29 | 8 |
| 2015 | 60 | 30 | 93 | 30 | 17 |
| 2016 | 65 | 43 | 113 | 33 | 11 |
| 2017 | 58 | 30 | 58 | 32 | 6 |
| 2018 | 62 | 34 | 49 | 42 | 6 |
| 2019 | 43 | 17 | 23 | 24 | 12 |
| 2020 | 48 | 28 | 83 | 29 | 13 |
| für das Jahr 2020 nach Stadtbezirken/Ortschaften | | | | | |
| Dresden insgesamt | 48 | 28 | 83 | 29 | 13 |
| StB Altstadt | 4 | 1 | 41 | 1 | 3 |
| StB Neustadt | 3 | - | 2 | - | 3 |
| StB Pieschen | 6 | 2 | 6 | 4 | 1 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 7 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig | 7 | 6 | 7 | 6 | - |
| StB Blasewitz | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 |
| StB Leuben | 8 | 7 | 9 | 8 | - |
| StB Prohlis | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| StB Plauen | 4 | 2 | 6 | 2 | 2 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 3 | 2 | 3 | 1 | - |

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Statistische Veröffentlichungen (12/21)

| | Datenstand | Preis Druck in Euro | verfügbare kostenlose Formate |
|--|------------|---------------------|-------------------------------|
| Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen | 31.12.2017 | kostenlos | PDF |
| Dresden in Zahlen (quartalsweise) | | kostenlos | PDF |
| Straßenverzeichnis Dresden 2017 | 31.12.2017 | vergriffen | PDF/Excel |

| Statistische Mitteilungen | | | |
|--------------------------------|------------|-------|-----------|
| Arbeit und Soziales 2019 | 31.12.2019 | 12,00 | PDF/Excel |
| Bauen und Wohnen 2020 | 31.12.2020 | 8,00 | PDF/Excel |
| Bevölkerungsbewegung 2019 | 31.12.2019 | 8,00 | PDF/Excel |
| Bevölkerung und Haushalte 2020 | 31.12.2020 | 12,00 | PDF/Excel |
| Stadtteilkatalog 2019 | 31.12.2019 | - | PDF |

| Umfragen | | | |
|--|-----------|-------|-----|
| Kommunale Bürgerumfrage 2020 - Tabellenteil | Apr. 2020 | 12,00 | PDF |
| Kommunale Bürgerumfrage 2020 - Hauptaussagen | Apr. 2020 | 12,00 | PDF |
| Kommunale Bürgerumfrage 2018 - Tabellenteil | Mrz. 2018 | 12,00 | PDF |
| Kommunale Bürgerumfrage 2018 - Hauptaussagen | Mrz. 2018 | 12,00 | PDF |

| Wahlen | | | |
|--|------------------|-------|-----|
| Bundestagswahl 2017 - Ergebnisse in Dresden | 24.09.2017 | 8,00 | PDF |
| Europawahl/Kommunalwahl 2014 - Ergebnisse in Dresden | 25.05.2014 | 12,00 | PDF |
| Landtagswahl 2014 - Ergebnisse in Dresden | 31.08.2014 | 8,00 | PDF |
| Oberbürgermeisterwahl 2015 in Dresden | 07.06/05.07.2015 | 8,00 | PDF |

| Sachdaten | Preis in Euro | Format |
|--------------------------------|---------------|--------|
| Auftragsrecherche je Datenfeld | 0,05 | Excel |
| Recherchengrundgebühr | 10,00 | |

| Personalkosten | | |
|-----------------------------|-------|--|
| je angefangene halbe Stunde | 20,00 | |

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Sachsen kommunale Körperschaften in gegenseitiger Entgeltbefreiung, Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Recherchen):

50 Prozent für Schüler und Studenten, bei einer Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150 Euro jedes weitere Datenfeld 50 Prozent

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle
Postfach 12 00 20
01001 Dresden

Telefon (03 51) 4 88 11 00

E-Mail statistik@dresden.de

Internet <http://www.dresden.de/statistik>

Besucheranschrift:

Ostra-Allee 11, 2. Etage
01067 Dresden

Öffnungszeiten

Sprechzeiten nach Vereinbarung

<https://opendata.dresden.de>

Impressum

Herausgeberin:
Landeshauptstadt Dresden

Kommunale Statistikstelle
Telefon (03 51) 4 88 11 00
E-Mail statistik@dresden.de

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon (03 51) 4 88 23 90
Telefax (03 51) 4 88 22 38
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de
[facebook.com/stadt Dresden](https://facebook.com/stadtDresden)

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Redaktion: Kommunale Statistikstelle
Titelfotos: Frank Exß, Sylvio Dittrich, Andreas Tampe

Redaktionsschluss: Dezember 2021

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular eingereicht werden. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu stehen unter www.dresden.de/kontakt.

Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.