

Dresden.  
Dresdner

Statistische Mitteilungen  
Bauen und Wohnen 2020

# Vorbemerkungen

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden in Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

33	Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißen Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind mit " \* " gekennzeichnet.

## Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- .
- x Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- Tabellenfeld gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: Amt für Geodaten und Kataster, cardo WebGis

## Inhalt

<b>Vorbemerkungen/Zeichenerklärung</b>	<b>2</b>
<b>Tabellenverzeichnis</b>	<b>4</b>
<b>Abbildungsverzeichnis</b>	<b>5</b>
<b>Kartenverzeichnis</b>	<b>5</b>
<b>Definitionen</b>	<b>6</b>
<hr/>	
<b>1 Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	
1.1 Überblick	8
1.2 Gebäude mit Wohnungen	10
1.3 Wohnungen	16
1.4 Wohnungsleerstand	26
<hr/>	
<b>2 Bautätigkeit</b>	
2.1 Überblick	32
2.2 Baugenehmigungen	33
2.3 Baufertigstellungen	41
2.4 Veranschlagte Kosten	58
2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen	61

## Tabellenverzeichnis

<b>1 Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	
1.2.1	Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2020
1.2.2	Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2020
1.2.4	Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2020
1.2.6	Mehrfamilienhäuser nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2020
1.2.7	Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2020
1.2.8	Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2020
1.3.1	Wohnungsbestand und Haushalte nach Stadtbezirken/Ortschaften 1990, 1995 und 2020
1.3.3	Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2020
1.3.5	Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2020
1.3.7	Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2020
1.3.9	Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2020
1.3.12	Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2020
1.4.1	Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2020
1.4.2	Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2020) 1995 bis 2020
1.4.4	Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2020
<b>2 Bautätigkeit</b>	
2.2.1	Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2020
2.2.4	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2020
2.2.6	Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2020
2.2.10	Baugenehmigungen für Heime 2011 bis 2020
2.2.11	Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2020
2.2.12	Baugenehmigungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020
2.2.14	Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020
2.3.1	Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2020
2.3.5	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2020
2.3.6	Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2020
2.3.7	Mehrfamilienhäuser in "Umbaukomplexen" nach Stadtbezirken/Ortschaften 2005 bis 2020
2.3.8	Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2020
2.3.10	Neubau von Eigenheimen nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2020
2.3.12	Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2020
2.3.13	Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2020
2.3.17	Baufertigstellungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020
2.3.19	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Raumanzahl 2020
2.3.21	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2020
2.3.22	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020
2.3.24	Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020
2.4.1	Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2020
2.4.2	Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2020
2.5.1	Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2019

## Abbildungsverzeichnis

<b>1 Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	
1.2.3 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2020	12
1.2.5 Wohngebäude nach Baujahresgruppen 2020	13
1.3.2 Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2020	16
1.3.4 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude und Stadtbezirken/Ortschaften 2020	17
1.3.6 Wohnungen im Gebäude nach Wohnungsanzahl und nach Baujahresgruppen 2020	18
1.3.8 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2020	19
1.4.5 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2020	31

---

## 2 Bautätigkeit

2.2.2	Baugenehmigungen 1992 bis 2020	34
2.2.3	Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2020	34
2.2.5	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2020	35
2.2.7	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2020	37
2.2.8	Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2020	37
2.2.9	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2020	37
2.2.13	Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020	39
2.3.2	Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2020	42
2.3.3	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2020	42
2.3.4	Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2020	42
2.3.9	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2020	47
2.3.11	Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2020	48
2.3.14	Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2020	51
2.3.15	Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2020	51
2.3.16	Neubau von sonstigen Gebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2020	51
2.3.18	Baufertigstellungen für Gebäude 2020	52
2.3.20	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2020	53
2.3.23	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020	56
2.4.3	Veranschlagte Kosten 1992 bis 2020	60
2.4.4	Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche 1992 bis 2020	60

---

## Kartenverzeichnis

<b>1 Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	
1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2020	22
1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991	23
1.4.3 Wohnungsleerstand 2020 - Änderung zu 2014	30

# Definitionen

## **Gebäude**

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Dazu gehören die Gebäudearten:

## **Wohngebäude**

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume und ähnliche) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

## **Eigenheim**

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

## **Mehrfamilienhäuser**

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

## **Nichtwohngebäude**

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

## **Wohnheime**

sind Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (zum Beispiel Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime). Sie dienen primär dem Wohnen, enthalten Wohnungen (bis 2012 auch gesondert ausgewiesene sonstige Wohneinheiten) und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (zum Beispiel für die Gemeinschaftsverpflegung). Diese Gebäude werden in der Bautätigkeitsstatistik den Nichtwohngebäuden zugeordnet.

## **Wohnung**

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

## **Eigentumswohnung**

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

## **Wohnräume**

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume und ähnliche), die eine Fläche von mindestens sechs m<sup>2</sup> aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens sechs m<sup>2</sup> einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei ein Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können.

**Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).**

## **Wohnungsleerstand**

wird in zwei Schritten bestimmt

### **1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:**

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl (für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Bericht 2005)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl = zwei und Haushaltsanzahl = eins; zusätzlich ab Bericht 2006)

### **2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)**

## **Wohnfläche**

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (zum Beispiel Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als ein Meter nicht, von ein Meter bis unter zwei Meter, zur Hälfte angerechnet werden.

## **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

## **Art der Bautätigkeit**

Dazu zählen Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

## **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (zum Beispiel industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten, sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

## **Abriss von Gebäuden**

In dieser Auswertung werden nur die Abrisse von Gebäuden betrachtet, wo ein Abgangsbogen vom Bauherr eingereicht wurde, das bedeutet, dass ein Abriss von Gebäuden mit einem umbauten Raum bis zu 300 m<sup>3</sup> genehmigungsfrei ist. Eine Umnutzung von Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen (Umbau) werden nicht extra ausgewiesen.

# 1 Gebäude- und Wohnungsbestand

## 1.1 Überblick

### Erläuterungen

Die Statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zum Berichtsteil Bautätigkeit geringfügig differieren. Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertig gestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet. Heime mit Wohnungen und als Anstalt genutzte Mehrfamilienhäuser werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da hier sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

### Wohnungsbestand

In Dresden wurde zum Jahresende 2020 ein Bestand von 305.138 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden registriert. Im Vergleich zum Vorjahr ist ein Zuwachs um 2.281 Wohnungen zu verzeichnen, darunter 1.973 in Mehrfamilienhäusern (Tabelle 1.2.8, S. 15). Von den 64.867 nach 1990 neu gebauten Wohnungen wurden 14.009 Wohnungen in Eigenheimen erbaut. Von diesem Gesamtbestand entfielen auf die Baujahre 1991 bis 2010 80 Prozent. In 30 Stadtteilen, darunter vier aus den Ortschaften, wurden seit 1990 mehr als 1.000 Wohnungen neu gebaut (Tabelle 1.3.12, S. 24 ff.).

### Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Stadtteilen am Stadtrand spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: in Weixdorf, Langebrück/Schönborn, Gönnisdorf/Pappritz, Schönenfeld/Schullwitz und Altfanken/Gompitz verfügt eine Wohnung durchschnittlich über 3,8 bis 4,1 Wohnräume mit einer Wohnfläche von mehr als 90 m<sup>2</sup>, in Gönnisdorf/Pappritz sogar über 100 m<sup>2</sup>. Mehr als die Hälfte (53 bis 62 Prozent) der Wohnungen haben hier mindestens vier Wohnräume. In den Stadtteilen des Stadtbezirkes Loschwitz besitzen die Wohnungen rund 90 bis über 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, dem gegenüber stehen die Stadtteile Pirnaische Vorstadt und Gorbitz-Süd mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von unter 53 m<sup>2</sup>. Viele Stadtteile, die über dem städtischen Durchschnitt (70,0 m<sup>2</sup>) liegen, werden stark durch Eigenheime geprägt. Dazu zählen unter anderem die Stadtteile Loschwitz/Wachwitz, Bühlau/Weißen Hirsch, Hosterwitz/Pillnitz, Lockwitz, Kleinzsachwitz und Hellerau/Wilschdorf. Im Stadtteil Blasewitz weist eine Wohnung im Durchschnitt rund 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf, wobei hier die Wohnungen mit drei und mehr Wohnräumen überwiegen. Die geringsten Anteile an Wohnungen mit vier und mehr Wohnräumen findet man in den Stadtteilen des Stadtbezirkes Altstadt: im Stadtteil Seevorstadt-Ost mit 8,3 Prozent, Pirnaische Vorstadt mit 7,2 Prozent und in Johannstadt-Süd mit lediglich 6,0 Prozent (Tabelle 1.3.9, S. 20 ff.).

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

### Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens. Dabei wird der sogenannte „normative Wohnungsüberschuss“, das heißt die Anzahl beziehungsweise der Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen, bestimmt. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltzzahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens (HHGen). Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen beziehungsweise Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben. Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen, unabhängig von ihrer Vermietbarkeit, im relevanten Bestand, das heißt, dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Gebäuden mit mehr als zehn Etagen und mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch ist. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 38 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

**Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden**, wird aber mit ihrer leerstandsverringernden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

Anzahl leer stehende Wohnungen = Gesamtwohnungsanzahl - Gesamthaushaltsanzahl

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- „Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, das heißt, der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet, sofern **mindestens ein Einwohner** mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

### **Wohnungsleerstand**

Der Wohnungsleerstand lag am Jahresende 2020 für Dresden insgesamt bei 7,0 Prozent, in den Mehrfamilienhäusern bei 7,5 Prozent. Damit ist eine Steigerung gegenüber 2019 jeweils um 0,5 Prozentpunkte beim Leerstand insgesamt und bei den Mehrfamilienhäusern festzustellen. Betrachtet man die einzelnen Baujahresgruppen ist der Wohnungsleerstand in den Baujahresgruppen „bis 1918“ und „1919 bis 1945“ gleich beziehungsweise annähernd gleich geblieben. Bei den Mehrfamilienhäusern der Baujahre „1946 bis 1969“ ist die Leerstandsquote um 0,6 Prozentpunkte gestiegen, in den Baujahresgruppen „1970 bis 1990“ und „nach 1990“ sogar um (etwa) einen Prozentpunkt (Tabelle 1.4.4, S. 31). Die Stadtteile mit dem höchsten Leerstand sind die Innere Altstadt mit 35,4 Prozent, Loschwitz/Wachwitz mit 12,8 Prozent, Pirnaische Vorstadt mit 12,5 Prozent, die Albertstadt mit 12,1 Prozent und Hosterwitz/Pillnitz mit 10,9 Prozent. Eine deutliche Leerstandsreduzierung gegenüber dem Vorjahr ist in den Stadtteilen Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West (um 2,0 Prozent), Coschütz/Gittersee (um 1,3 Prozent) und Briesnitz (um 1,2 Prozent) zu verzeichnen. Demgegenüber ist für die Stadtteile Innere Altstadt (13,7 Prozent), Pirnaische Vorstadt (4,2 Prozent), Prohlis-Süd (2,9 Prozent) sowie für Prohlis-Nord und Südvorstadt-Ost (je 2,1 Prozent) eine Leerstandserhöhung festzustellen.

Die letzten Auswirkungen des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“ sind für die Stadt Dresden im Jahr 2013 zu verzeichnen. Vergleicht man den heutigen Leerstand mit dem zum Ende der Auswirkungen des Stadtumbau Ost im Jahr 2014 stieg der gesamtstädtische Leerstand um 0,2 Prozentpunkte.

## 1.2 Gebäude mit Wohnungen

### 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						davon mit ...		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
Wohnungen										
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>61.953</b>	<b>60.694</b>	<b>27.098</b>	<b>6.502</b>	<b>9.816</b>	<b>12.963</b>	<b>3.341</b>	<b>974</b>	<b>1.259</b>	
StB Altstadt	2.365	2.270	128	22	87	1.194	509	330	95	
01 Innere Altstadt	127	110	-	-	7	52	26	25	17	
02 Pirnaische Vorstadt	208	207	-	-	-	107	73	27	1	
03 Seevorstadt-Ost	321	308	37	11	27	156	41	36	13	
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	442	419	15	-	13	226	127	38	23	
05 Friedrichstadt	470	441	72	6	29	199	95	40	29	
06 Johannstadt-Nord	332	324	4	3	7	140	80	90	8	
07 Johannstadt-Süd	465	461	-	2	4	314	67	74	4	
StB Neustadt	3.558	3.372	590	154	679	1.432	426	91	186	
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.189	1.132	51	41	243	633	129	35	57	
12 Radeberger Vorstadt	802	764	197	82	197	207	74	7	38	
13 Innere Neustadt	446	385	29	8	74	205	44	25	61	
14 Leipziger Vorstadt	822	810	144	23	133	340	155	15	12	
15 Albertstadt	299	281	169	-	32	47	24	9	18	
StB Pieschen	5.245	5.149	1.570	306	1.228	1.745	252	48	96	
21 Pieschen-Süd	842	819	81	19	190	439	80	10	23	
22 Mickten	1.040	1.011	168	52	204	483	79	25	29	
23 Kaditz	931	920	514	77	154	168	7	-	11	
24 Trachau	1.278	1.265	460	87	486	215	16	1	13	
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.154	1.134	347	71	194	440	70	12	20	
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	7.488	7.398	4.987	1.311	721	255	100	24	90	
31 Klotzsche* <sup>1)</sup>	2.114	2.069	1.111	289	341	208	99	21	45	
32 Hellerau/Wilschdorf	2.153	2.142	1.625	354	146	16	-	1	11	
35 Weixdorf	2.000	1.982	1.467	410	92	12	-	1	18	
36 Langebrück/Schönborn	1.221	1.205	784	258	142	19	1	1	16	
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8.388	8.249	5.320	1.456	1.057	342	62	12	139	
41 Loschwitz/Wachwitz	1.333	1.299	701	294	215	68	18	3	34	
42 Bühlau/Weißen Hirsch* <sup>2)</sup>	2.455	2.401	1.333	405	507	147	6	3	54	
43 Hosterwitz/Pillnitz	962	940	590	194	141	13	-	2	22	
45 Weißig	1.267	1.258	884	186	61	86	37	4	9	
46 Gönnisdorf/Pappritz	1.289	1.280	1.031	159	72	18	-	-	9	
47 Schönfeld/Schullwitz	1.082	1.071	781	218	61	10	1	-	11	

Noch: 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						davon mit ...		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
Wohnungen										Wohnungen
StB Blasewitz	6.560	6.399	1.136	455	1.324	2.697	712	75		161
51 Blasewitz	1.165	1.094	238	209	378	213	52	4		71
52 Striesen-Ost	894	878	99	40	133	443	150	13		16
53 Striesen-Süd	638	625	43	17	52	399	93	21		13
54 Striesen-West	731	722	47	17	68	414	155	21		9
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	822	810	123	31	134	454	63	5		12
56 Seidnitz/Dobritz	1.171	1.155	324	70	234	375	149	3		16
57 Gruna	1.139	1.115	262	71	325	399	50	8		24
StB Leuben	5.052	4.976	2.186	499	1.155	963	152	21		76
61 Leuben	1.056	1.030	239	55	230	463	32	11		26
62 Laubegast	1.416	1.394	509	91	449	269	68	8		22
63 Kleinzschachwitz	2.029	2.007	1.275	296	335	98	3	-		22
64 Großzsachwitz	551	545	163	57	141	133	49	2		6
StB Prohlis	7.545	7.415	4.097	734	1.041	1.183	250	110		130
71 Prohlis-Nord	316	315	69	6	51	155	8	26		1
72 Prohlis-Süd	251	251	-	1	2	133	84	31		-
73 Niedersedlitz	1.191	1.179	766	128	166	106	13	-		12
74 Lockwitz	1.989	1.970	1.487	271	141	66	5	-		19
75 Leubnitz-Neuostra	2.276	2.239	1.266	254	310	321	76	12		37
76 Strehlen	984	940	344	56	228	235	37	40		44
77 Reick	538	521	165	18	143	167	27	1		17
StB Plauen	5.023	4.914	1.938	416	989	1.219	228	124		109
81 Südvorstadt-West	596	566	18	14	78	333	88	35		30
82 Südvorstadt-Ost	424	408	160	44	63	84	27	30		16
83 Räcknitz/Zschertnitz	700	689	229	31	109	266	42	12		11
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.066	1.054	589	113	165	138	14	35		12
85 Coschütz/Gittersee	1.196	1.178	723	116	259	69	8	3		18
86 Plauen	1.041	1.019	219	98	315	329	49	9		22
StB Cotta/westliche Ortschaften	10.729	10.552	5.146	1.149	1.535	1.933	650	139		177
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1.833	1.801	1.115	311	290	77	3	5		32
91 Cotta	1.018	987	219	47	263	375	74	9		31
92 Löbtau-Nord	511	489	44	10	34	250	137	14		22
93 Löbtau-Süd	690	665	12	21	114	373	137	8		25
94 Naußlitz	1.948	1.926	1.152	262	270	224	18	-		22
95 Gorbitz-Süd	525	522	216	20	14	147	61	64		3
96 Gorbitz-Ost	263	258	23	-	1	121	101	12		5
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	305	304	12	3	20	151	94	24		1
98 Briesnitz	2.353	2.328	1.332	326	459	193	16	2		25
99 Altfranken/Gompitz	1.283	1.272	1.021	149	70	22	9	1		11

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 2 Gebäude aus Stadtteil 33 und 10 Gebäude aus Stadtteil 34

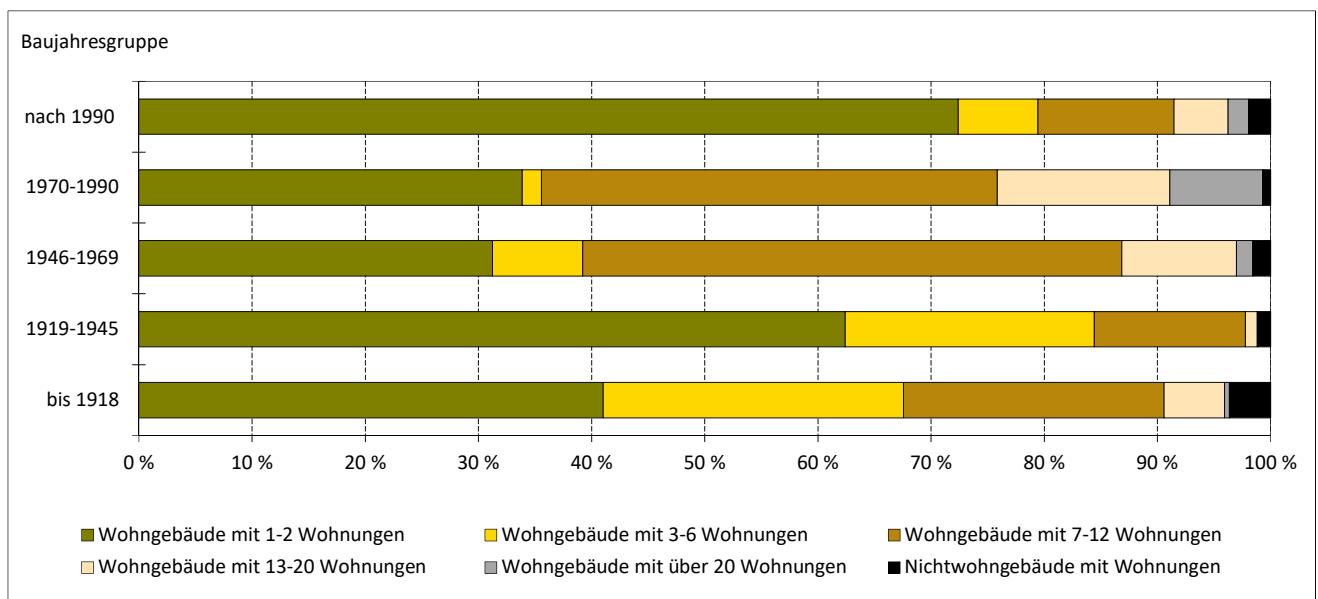
<sup>2)</sup> einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 1.2.2 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2020

Baujahres- gruppe	ins- gesamt	Gebäude									Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon										
		Wohngebäude							davon mit ...			
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20					
Wohnungen												
<b>insgesamt</b>	<b>61.953</b>	<b>60.694</b>	<b>27.098</b>	<b>6.502</b>	<b>9.816</b>	<b>12.963</b>	<b>3.341</b>	<b>974</b>	<b>1.259</b>			
bis 1918	16.875	16.261	4.211	2.712	4.479	3.886	901	72	614			
1919-1945	16.321	16.143	7.832	2.355	3.593	2.178	171	14	178			
1946-1969	4.847	4.770	1.304	210	387	2.309	490	70	77			
1970-1990	6.060	6.017	1.912	140	103	2.442	923	497	43			
nach 1990	17.850	17.503	11.839	1.085	1.254	2.148	856	321	347			
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b>												
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>98,0</b>	<b>43,7</b>	<b>10,5</b>	<b>15,8</b>	<b>20,9</b>	<b>5,4</b>	<b>1,6</b>	<b>2,0</b>			
bis 1918	100,0	96,4	25,0	16,1	26,5	23,0	5,3	0,4	3,6			
1919-1945	100,0	98,9	48,0	14,4	22,0	13,3	1,0	0,1	1,1			
1946-1969	100,0	98,4	26,9	4,3	8,0	47,6	10,1	1,4	1,6			
1970-1990	100,0	99,3	31,6	2,3	1,7	40,3	15,2	8,2	0,7			
nach 1990	100,0	98,1	66,3	6,1	7,0	12,0	4,8	1,8	1,9			
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent</b>												
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>		
bis 1918	27,2	26,8	15,5	41,7	45,6	30,0	27,0	7,4	48,8			
1919-1945	26,3	26,6	28,9	36,2	36,6	16,8	5,1	1,4	14,1			
1946-1969	7,8	7,9	4,8	3,2	3,9	17,8	14,7	7,2	6,1			
1970-1990	9,8	9,9	7,1	2,2	1,0	18,8	27,6	51,0	3,4			
nach 1990	28,8	28,8	43,7	16,7	12,8	16,6	25,6	33,0	27,6			

## 1.2.3 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2020

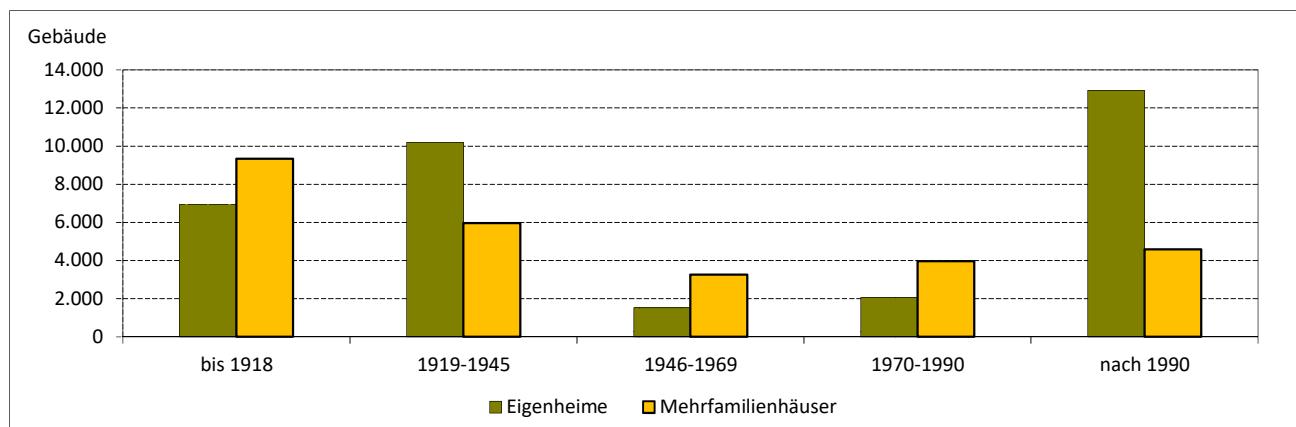


Quelle: Kommunale Statistikstelle

#### 1.2.4 Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		davon nach Baujahresgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>33.600</b>	<b>6.923</b>	<b>10.187</b>	<b>1.514</b>	<b>2.052</b>	<b>12.924</b>
<b>anteilig in Prozent</b>	<b>100,0</b>	<b>25,6</b>	<b>37,6</b>	<b>5,6</b>	<b>7,6</b>	<b>47,7</b>
StB Altstadt	150	24	21	10	2	93
StB Neustadt	744	242	149	30	37	286
StB Pieschen	1.876	392	972	68	56	388
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	6.298	1.511	1.692	234	427	2.434
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	6.776	1.755	1.375	415	438	2.793
StB Blasewitz	1.591	496	415	88	67	525
StB Leuben	2.685	439	854	115	181	1.096
StB Prohlis	4.831	540	2.000	224	220	1.847
StB Plauen	2.354	306	875	148	225	800
StB Cotta/westliche Ortschaften	6.295	1.218	1.834	182	399	2.662

#### 1.2.5 Wohngebäude nach Baujahresgruppen 2020



#### 1.2.6 Mehrfamilienhäuser nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Mehrfamilienhäuser				
		davon nach Baujahresgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>27.094</b>	<b>9.338</b>	<b>5.956</b>	<b>3.256</b>	<b>3.965</b>	<b>4.579</b>
<b>anteilig in Prozent</b>	<b>100,0</b>	<b>34,5</b>	<b>22,0</b>	<b>12,0</b>	<b>14,6</b>	<b>16,9</b>
StB Altstadt	2.120	338	93	990	324	375
StB Neustadt	2.628	1.549	348	109	222	400
StB Pieschen	3.273	1.644	1.000	139	92	398
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.100	432	237	34	196	201
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	1.473	687	263	40	19	464
StB Blasewitz	4.808	1.322	1.086	1.038	511	851
StB Leuben	2.291	537	703	136	471	444
StB Prohlis	2.584	419	774	132	730	529
StB Plauen	2.560	688	424	533	548	367
StB Cotta/westliche Ortschaften	4.257	1.722	1.028	105	852	550

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.2.7 Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2020

Stadt Stadtteil	insgesamt	Eigenheime					
		davon Baujahre					
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>12.924</b>	<b>1.720</b>	<b>3.884</b>	<b>2.417</b>	<b>1.813</b>	<b>1.773</b>	<b>1.317</b>
74 Lockwitz	971	56	216	271	141	126	161
99 Altfranken/Gompitz	899	169	351	164	91	97	27
46 Gönnsdorf/Pappritz	854	145	365	150	80	84	30
35 Weixdorf	809	78	360	117	90	121	43
45 Weißig	700	209	256	69	53	79	34
31 Klotzsche*	671	34	189	137	99	66	146
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	575	85	155	104	62	62	107
63 Kleinzsachwitz	537	118	168	93	68	68	22
98 Briesnitz	490	32	140	68	85	96	69
36 Langebrück/Schönborn	484	203	98	63	26	74	20
32 Hellerau/Wilschdorf	470	72	174	63	54	37	70
94 Naußlitz	470	21	211	104	46	61	27
75 Leubnitz-Neuostra	447	81	167	66	56	53	24
47 Schönfeld/Schullwitz	441	91	191	53	33	23	50
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	392	54	55	92	93	63	35
62 Laubegast	323	5	70	86	56	43	63
84 Kleinpestitz/Mockritz	297	55	105	44	47	39	7
73 Niedersedlitz	269	10	84	66	24	53	32
85 Coschütz/Gittersee	267	45	86	63	35	26	12
43 Hosterwitz/Pillnitz	205	30	59	29	43	22	22
41 Loschwitz/Wachwitz	201	23	24	52	56	22	24
91 Cotta	168	-	12	73	40	12	31
61 Leuben	164	6	44	35	35	29	15
56 Seidnitz/Dobritz	152	4	6	51	36	51	4
15 Albertstadt	137	1	1	-	25	50	60
76 Strehlen	112	12	39	21	19	13	8
86 Plauen	107	8	18	32	18	20	11
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	102	1	18	21	12	20	30
12 Radeberger Vorstadt	101	-	10	19	37	30	5
22 Mickten	101	4	22	16	26	18	15
51 Blasewitz	90	9	20	24	20	12	5
57 Gruna	78	5	5	25	5	28	10
23 Kaditz	76	11	21	8	10	20	6
55 Tolkwitz/Seidnitz-Nord	74	5	44	17	6	2	-
82 Südvorstadt-Ost	73	1	3	46	19	3	1
64 Großzsachwitz	72	-	26	12	11	10	13
52 Striesen-Ost	63	1	4	10	37	11	-
05 Friedrichstadt	61	-	-	-	-	45	16
24 Trachau	60	8	7	18	5	8	14
restliche Stadtteile insgesamt	361	28	60	35	114	76	48

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.2.8 Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
<b>Dresden insgesamt</b>								
1995 <sup>1)</sup>	46.628	21.400	23.949	-	255.982	27.207	225.638	.
1996	48.464	22.387	24.744	1.836	267.076	28.404	235.043	11.094
1997	50.042	23.106	25.564	1.578	278.539	29.238	245.342	11.463
1998	51.436	23.997	26.035	1.394	284.432	30.219	250.076	5.893
1999	52.566	24.824	26.347	1.130	289.271	31.099	253.971	4.839
2000	53.598	25.625	26.503	1.032	291.957	31.976	255.516	2.686
2001	54.395	26.308	26.601	797	293.282	32.724	256.565	1.325
2002	54.734	26.589	26.647	339	293.898	32.996	256.861	616
2003	55.357	27.168	26.779	623	294.989	33.611	257.901	1.091
2004	55.725	27.661	26.648	368	294.014	34.118	256.431	-975
2005	56.214	28.171	26.609	489	293.619	34.671	255.398	-395
2006	56.707	28.693	26.525	493	293.330	35.145	254.538	-289
2007	57.065	29.005	26.426	358	292.937	35.452	253.546	-393
2008	57.401	29.351	26.384	336	292.584	35.821	252.746	-353
2009	57.729	29.637	26.396	328	292.454	36.105	252.259	-130
2010	58.069	30.016	26.394	340	292.742	36.535	252.233	288
2011	58.445	30.425	26.355	376	292.740	36.903	251.818	-2
2012	58.829	30.851	26.386	384	293.099	37.339	251.826	359
2013	59.218	31.189	26.423	389	293.845	37.694	252.199	746
2014	59.679	31.680	26.369	461	293.922	38.209	251.827	77
2015	59.954	32.133	26.596	275	295.278	38.726	253.750	1.356
2016	60.442	32.606	26.604	488	297.322	39.263	255.258	2.044
2017	60.832	32.871	26.717	390	298.761	39.431	256.514	1.439
2018	61.103	33.087	26.775	271	300.237	39.639	257.774	1.476
2019	61.520	33.329	26.952	417	302.857	39.833	260.194	2.620
2020	61.953	33.600	27.094	433	305.138	40.102	262.167	2.281
<b>für das Jahr 2020 nach Stadtbezirken (StB)/Ortschaften (OS)</b>								
StB Altstadt	2.365	150	2.120	44	35.702	172	35.172	1.163
StB Neustadt	3.558	744	2.628	42	27.492	898	26.042	392
StB Pieschen	5.245	1.876	3.273	34	29.807	2.182	27.440	297
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	7.488	6.298	1.100	44	15.690	7.609	7.919	-217
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8.388	6.776	1.473	59	17.042	8.232	8.578	146
StB Blasewitz	6.560	1.591	4.808	28	48.868	2.046	46.441	186
StB Leuben	5.052	2.685	2.291	32	21.957	3.184	18.633	24
StB Prohlis	7.545	4.831	2.584	67	31.326	5.565	25.512	123
StB Plauen	5.023	2.354	2.560	16	28.662	2.770	25.695	7
StB Cotta/westliche Ortschaften	10.729	6.295	4.257	67	48.592	7.444	40.735	160

Anmerkung: <sup>1)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

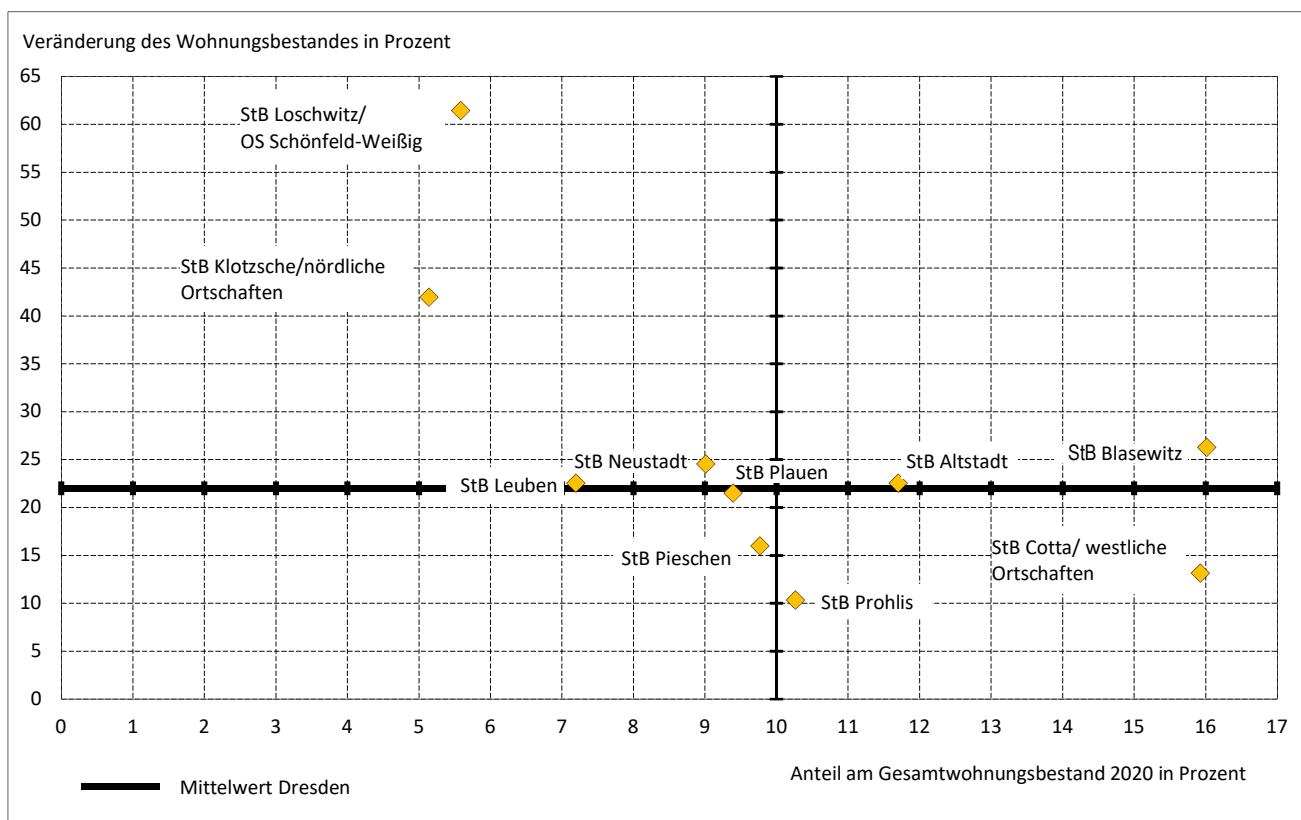
Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 1.3 Wohnungen

### 1.3.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Stadtbezirken/Ortschaften 1990, 1995 und 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am				Haushalte <sup>1)</sup> am	
	31.12. 1990 <sup>2)</sup>	30.09.1995 <sup>3)</sup>		31.12. 2020	30.09. 1995	31.12. 2020
		insgesamt	bewohnt <sup>4)</sup>			
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>250.059</b>	<b>255.982</b>	<b>232.686</b>	<b>305.138</b>	<b>235.544</b>	<b>302.402</b>
StB Altstadt	29.134	29.648	28.208	35.702	28.405	34.623
StB Neustadt	22.073	21.572	16.852	27.492	17.434	28.945
StB Pieschen	25.698	25.610	21.514	29.807	21.769	30.096
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	11.053	11.828	11.229	15.690	11.150 <sup>5)</sup>	14.843
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	10.555	11.359	10.359	17.042	10.551 <sup>5)</sup>	15.883
StB Blasewitz	38.697	39.537	36.420	48.868	37.312	48.778
StB Leuben	17.917	19.319	18.193	21.957	18.165	21.254
StB Prohlis	28.393	29.565	28.591	31.326	28.976	30.635
StB Plauen	23.593	24.223	22.880	28.662	23.104	29.374
StB Cotta/westliche Ortschaften	42.946	43.321	38.440	48.592	38.678 <sup>5)</sup>	47.971

### 1.3.2 Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2020



Anmerkungen: <sup>4)</sup> Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war, oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

<sup>5)</sup> für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: <sup>1)</sup> Kommunale Statistikstelle, Haushaltssangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

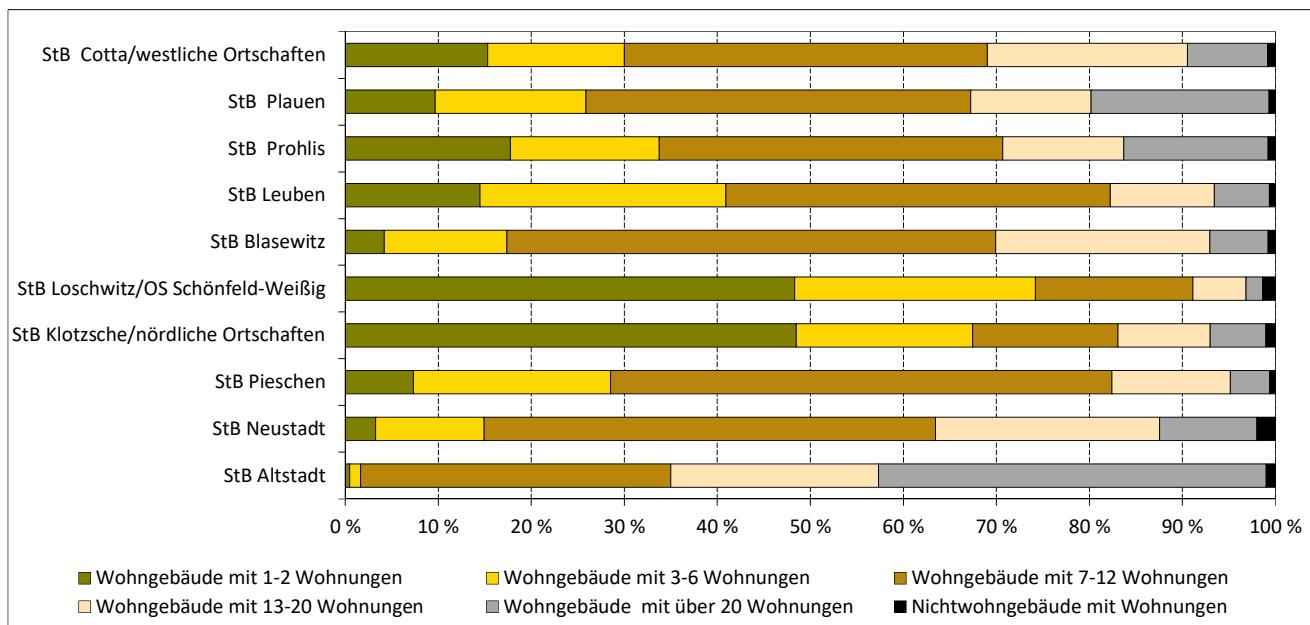
<sup>2)</sup> Grunddaten aus WOPOL 1990, für Ortschaften der Stadtbezirke Klotzsche, Loschwitz und Cotta ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

<sup>3)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung 1995

### 1.3.3 Wohnungen nach Stadbezirken/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Wohnungen									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						davon mit ...		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
Wohnungen										
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>305.138</b>	<b>302.269</b>	<b>27.098</b>	<b>13.004</b>	<b>46.373</b>	<b>123.775</b>	<b>52.851</b>	<b>39.168</b>		<b>2.869</b>
StB Altstadt	35.702	35.344	128	44	416	11.910	7.973	14.873		358
StB Neustadt	27.492	26.940	590	308	3.210	13.335	6.621	2.876		552
StB Pieschen	29.807	29.622	1.570	612	6.324	16.055	3.801	1.260		185
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	15.690	15.528	4.987	2.622	2.976	2.447	1.554	942		162
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	17.042	16.810	5.320	2.912	4.414	2.885	969	310		232
StB Blasewitz	48.868	48.487	1.136	910	6.443	25.678	11.247	3.073		381
StB Leuben	21.957	21.817	2.186	998	5.799	9.076	2.454	1.304		140
StB Prohlis	31.326	31.077	4.097	1.468	5.011	11.568	4.070	4.863		249
StB Plauen	28.662	28.465	1.938	832	4.646	11.856	3.706	5.487		197
StB Cotta/westliche Ortschaften	48.592	48.179	5.146	2.298	7.134	18.965	10.456	4.180		413

### 1.3.4 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude und Stadtbezirken/Ortschaften 2020

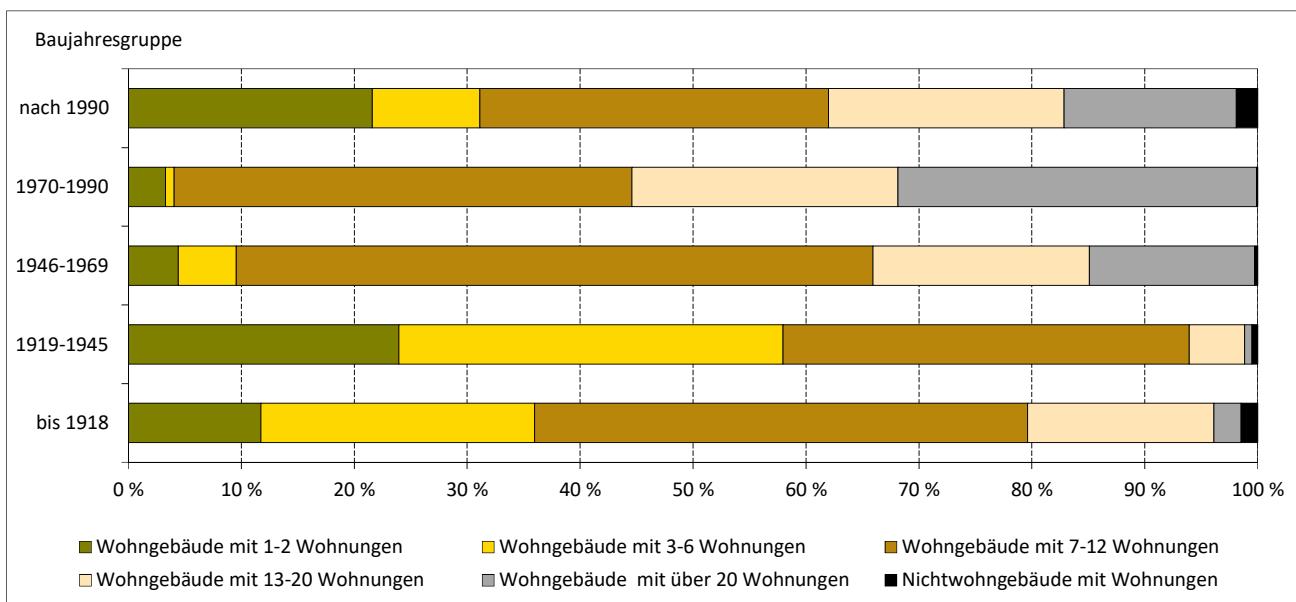


Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.5 Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2020

Baujahresgruppe	insgesamt	Wohnungen								Nichtwohngebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20				
Wohnungen											
<b>insgesamt</b>	<b>305.138</b>	<b>302.269</b>	<b>27.098</b>	<b>13.004</b>	<b>46.373</b>	<b>123.775</b>	<b>52.851</b>	<b>39.168</b>		<b>2.869</b>	
bis 1918	82.051	80.850	4.211	5.424	19.881	35.817	13.523	1.994		1.201	
1919-1945	52.348	52.084	7.832	4.710	17.794	18.841	2.559	348		264	
1946-1969	39.050	38.940	1.304	420	2.001	22.020	7.488	5.707		110	
1970-1990	66.822	66.750	1.912	280	524	27.073	15.749	21.212		72	
nach 1990	64.867	63.645	11.839	2.170	6.173	20.024	13.532	9.907		1.222	
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b>											
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>99,1</b>	<b>8,9</b>	<b>4,3</b>	<b>15,2</b>	<b>40,6</b>	<b>17,3</b>	<b>12,8</b>		<b>0,9</b>	
bis 1918	100,0	98,5	5,1	6,6	24,2	43,7	16,5	2,4		1,5	
1919-1945	100,0	99,5	15,0	9,0	34,0	36,0	4,9	0,7		0,5	
1946-1969	100,0	99,7	3,3	1,1	5,1	56,4	19,2	14,6		0,3	
1970-1990	100,0	99,9	2,9	0,4	0,8	40,5	23,6	31,7		0,1	
nach 1990	100,0	98,1	18,3	3,3	9,5	30,9	20,9	15,3		1,9	
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent</b>											
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>	
bis 1918	26,9	26,7	15,5	41,7	42,9	28,9	25,6	5,1		41,9	
1919-1945	17,2	17,2	28,9	36,2	38,3	15,2	4,8	0,9		9,2	
1946-1969	12,8	12,9	4,8	3,2	4,3	17,8	14,2	14,6		3,9	
1970-1990	21,9	22,1	7,1	2,2	1,1	21,9	29,8	54,2		2,5	
nach 1990	21,3	21,1	43,7	16,7	13,3	16,2	25,6	25,3		42,6	

### 1.3.6 Wohnungen im Gebäude nach Wohnungsanzahl und nach Baujahresgruppen 2020

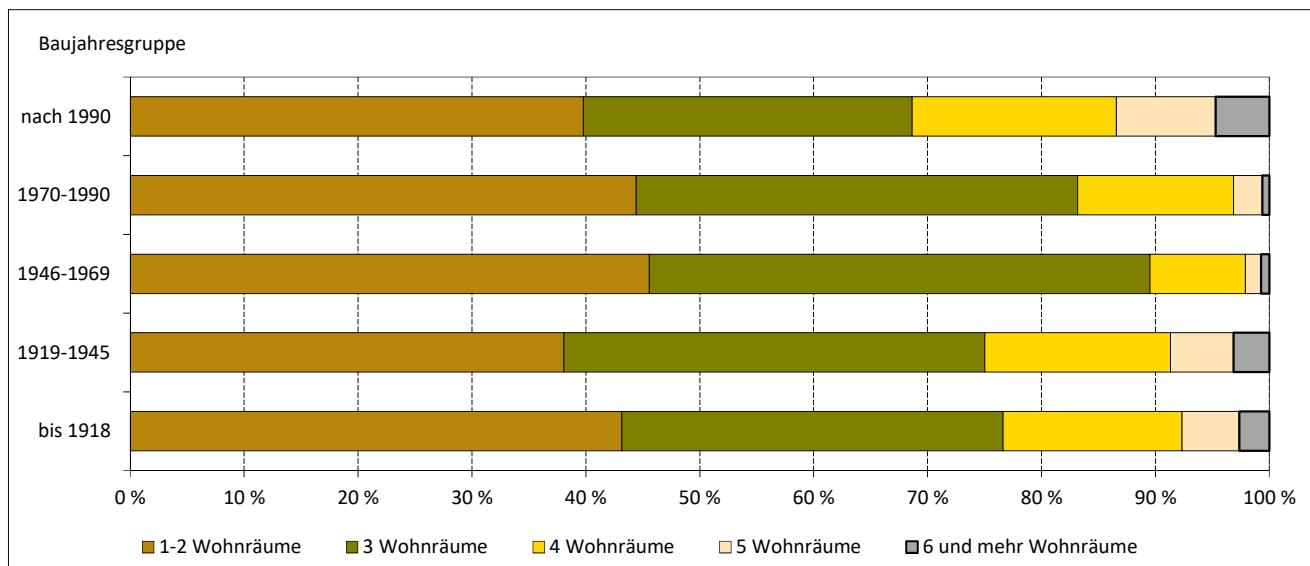


Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.7 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2020

Stadt Baujahresgruppe	insgesamt	Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>305.138</b>	<b>31.295</b>	<b>97.338</b>	<b>108.578</b>	<b>45.455</b>	<b>14.886</b>	<b>7.586</b>
bis 1918	82.051	5.774	29.643	27.456	12.878	4.126	2.174
1919-1945	52.348	2.343	17.591	19.345	8.532	2.892	1.645
1946-1969	39.050	3.723	14.073	17.159	3.274	535	286
1970-1990	66.822	13.208	16.467	25.904	9.142	1.685	416
nach 1990	64.867	6.247	19.564	18.714	11.629	5.648	3.065
<b>anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent</b>							
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>10,3</b>	<b>31,9</b>	<b>35,6</b>	<b>14,9</b>	<b>4,9</b>	<b>2,5</b>
bis 1918	26,9	1,9	9,7	9,0	4,2	1,4	0,7
1919-1945	17,2	0,8	5,8	6,3	2,8	0,9	0,5
1946-1969	12,8	1,2	4,6	5,6	1,1	0,2	0,1
1970-1990	21,9	4,3	5,4	8,5	3,0	0,6	0,1
nach 1990	21,3	2,0	6,4	6,1	3,8	1,9	1,0
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b>							
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>10,8</b>	<b>33,3</b>	<b>35,6</b>	<b>14,0</b>	<b>4,3</b>	<b>2,1</b>
bis 1918	100,0	7,0	36,1	33,5	15,7	5,0	2,6
1919-1945	100,0	4,5	33,6	37,0	16,3	5,5	3,1
1946-1969	100,0	9,5	36,0	43,9	8,4	1,4	0,7
1970-1990	100,0	19,8	24,6	38,8	13,7	2,5	0,6
nach 1990	100,0	9,6	30,2	28,8	17,9	8,7	4,7

### 1.3.8 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2020



Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen						durch- schnittliche m <sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung	
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>305.138</b>	<b>31.295</b>	<b>97.338</b>	<b>108.578</b>	<b>45.455</b>	<b>22.472</b>	<b>2,8</b>	<b>70,0</b>
StB Altstadt	35.702	4.680	14.372	12.887	3.211	552	2,5	61,7
01 Innere Altstadt	1.766	153	743	512	314	44	2,6	77,2
02 Pirnaische Vorstadt	4.146	712	2.117	1.019	279	19	2,2	50,9
03 Seevorstadt-Ost	4.649	1.373	1.235	1.656	303	82	2,3	55,6
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.085	536	2.701	2.234	543	71	2,5	61,7
05 Friedrichstadt	4.999	780	2.079	1.505	500	135	2,4	63,3
06 Johannstadt-Nord	6.666	725	2.343	2.574	853	171	2,6	67,4
07 Johannstadt-Süd	7.391	401	3.154	3.387	419	30	2,5	61,8
StB Neustadt	27.492	3.128	10.168	9.237	3.625	1.334	2,7	68,0
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.212	1.236	4.367	3.107	1.115	387	2,5	63,8
12 Radeberger Vorstadt	4.770	497	1.313	1.682	849	429	2,9	75,8
13 Innere Neustadt	4.176	683	1.225	1.538	590	140	2,6	69,5
14 Leipziger Vorstadt	6.849	594	2.666	2.436	915	238	2,7	66,6
15 Albertstadt	1.485	118	597	474	156	140	2,7	74,4
StB Pieschen	29.807	2.156	11.705	11.063	3.498	1.385	2,7	66,2
21 Pieschen-Süd	6.602	503	2.884	2.371	628	216	2,6	64,2
22 Mickten	7.688	662	2.935	3.071	761	259	2,6	66,1
23 Kaditz	3.112	198	1.318	1.049	316	231	2,7	66,2
24 Trachau	5.363	246	1.580	2.167	1.034	336	3,0	70,8
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.042	547	2.988	2.405	759	343	2,6	64,8
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	15.690	1.047	3.060	4.912	3.687	2.984	3,4	83,2
31 Klotzsche* <sup>1)</sup>	7.742	850	1.760	2.665	1.589	878	3,0	76,0
32 Hellerau/Wilschdorf	3.102	101	560	915	790	736	3,6	87,2
35 Weixdorf	2.801	52	420	729	821	779	3,8	92,1
36 Langebrück/Schönborn	2.045	44	320	603	487	591	3,8	92,7
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	17.042	964	3.753	4.590	3.754	3.981	3,5	93,7
41 Loschwitz/Wachwitz	3.119	156	764	842	661	696	3,5	101,0
42 Bühlau/Weißer Hirsch* <sup>2)</sup>	5.769	268	1.167	1.789	1.346	1.199	3,5	93,6
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.750	63	382	510	384	411	3,6	92,6
45 Weißig	3.036	351	1.003	679	444	559	3,1	79,3
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.821	73	239	382	480	647	4,1	105,2
47 Schönfeld/Schullwitz	1.547	53	198	388	439	469	3,9	95,6

Noch: 1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen							
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräume						durch- schnittliche m <sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung	
StB Blasewitz	48.868	3.634	16.202	19.742	6.871	2.419	2,8	70,2
51 Blasewitz	5.320	335	1.526	1.766	1.074	619	3,1	84,9
52 Striesen-Ost	7.721	443	2.795	2.596	1.372	515	2,9	77,2
53 Striesen-Süd	6.750	535	2.494	2.517	917	287	2,7	69,0
54 Striesen-West	7.336	460	2.623	3.239	769	245	2,7	69,0
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.332	226	1.915	3.324	683	184	2,8	65,1
56 Seidnitz/Dobritz	8.053	984	2.799	3.029	1.018	223	2,6	61,5
57 Gruna	7.356	651	2.050	3.271	1.038	346	2,8	68,4
StB Leuben	21.957	1.708	7.083	8.379	3.124	1.663	2,9	70,1
61 Leuben	7.060	289	2.749	2.994	773	255	2,7	62,8
62 Laubegast	6.915	556	2.521	2.653	812	373	2,7	70,1
63 Kleinzschachwitz	4.350	204	942	1.410	979	815	3,4	87,8
64 Großzsachwitz	3.632	659	871	1.322	560	220	2,7	62,9
StB Prohlis	31.326	4.224	7.857	10.956	5.593	2.696	2,9	69,9
71 Prohlis-Nord	3.740	604	1.009	1.542	498	87	2,6	59,7
72 Prohlis-Süd	5.168	1.424	1.464	1.558	597	125	2,3	57,3
73 Niedersedlitz	2.944	118	654	1.133	645	394	3,3	81,4
74 Lockwitz	3.299	74	620	921	917	767	3,6	93,2
75 Leubnitz-Neuostra	7.741	767	1.811	2.715	1.631	817	3,0	72,0
76 Strehlen	5.405	982	1.252	1.795	969	407	2,8	68,0
77 Reick	3.029	255	1.047	1.292	336	99	2,7	65,5
StB Plauen	28.662	3.452	7.579	10.643	5.132	1.856	2,8	69,4
81 Südvorstadt-West	6.463	422	1.945	2.806	1.083	207	2,8	67,9
82 Südvorstadt-Ost	3.503	948	931	1.069	385	170	2,4	64,3
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.578	928	1.282	2.229	957	182	2,7	60,9
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.231	521	812	1.519	969	410	3,1	74,4
85 Coschütz/Gittersee	3.015	239	906	987	518	365	3,0	75,4
86 Plauen	5.872	394	1.703	2.033	1.220	522	3,0	75,6
StB Cotta/westliche Ortschaften	48.592	6.302	15.559	16.169	6.960	3.602	2,8	67,1
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3.865	208	867	1.221	860	709	3,4	85,8
91 Cotta	6.557	415	2.872	2.371	699	200	2,6	64,7
92 Löbtau-Nord	5.319	545	2.272	1.856	513	133	2,5	63,5
93 Löbtau-Süd	6.597	459	3.100	2.312	607	119	2,5	63,0
94 Naußlitz	5.158	243	1.785	1.483	969	678	3,1	76,0
95 Gorbitz-Süd	5.172	1.857	900	1.613	618	184	2,3	52,9
96 Gorbitz-Ost	3.774	996	844	1.357	464	113	2,4	55,4
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4.066	1.189	741	1.534	582	20	2,4	55,6
98 Briesnitz	6.077	327	1.829	1.989	1.155	777	3,1	75,3
99 Altfranken/Gompitz	2.007	63	349	433	493	669	3,8	96,0

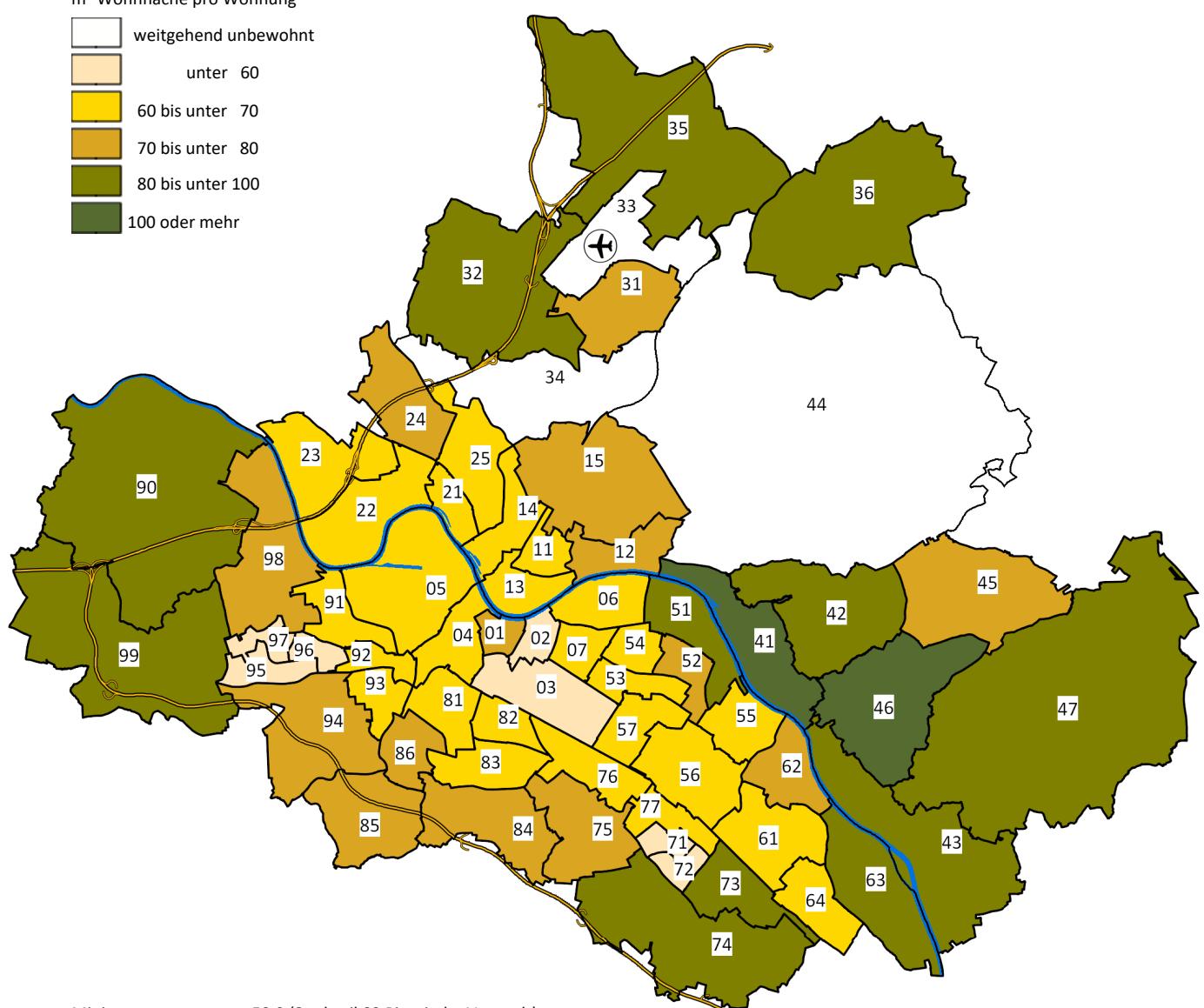
Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 3 Wohnung aus Stadtteil 33 und 54 Wohnungen aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2020

m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung



Minimum: 50,9 (Stadtteil 02 Pirnaische Vorstadt)

Maximum: 105,2 (Stadtteil 46 Gönnsdorf/Pappritz)

Dresden insgesamt: 70,0

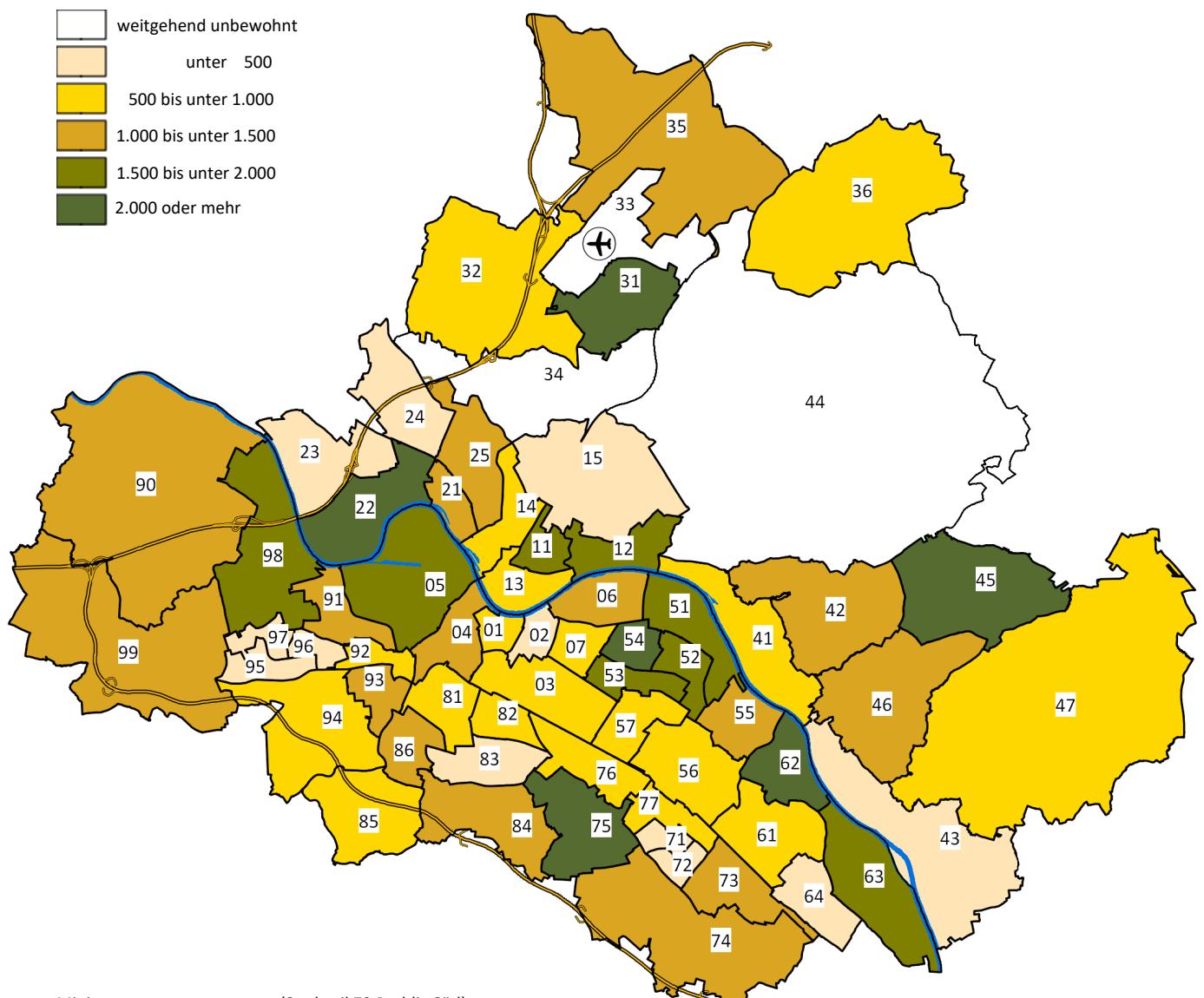
Quelle: Kommunale Statistikstelle

Stand: 31.12.2020

### 1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991

#### Wohnungen

- weitgehend unbewohnt
- unter 500
- 500 bis unter 1.000
- 1.000 bis unter 1.500
- 1.500 bis unter 2.000
- 2.000 oder mehr



Quelle: Kommunale Statistikstelle  
 Stand: 31.12.2020

### 1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						
	insgesamt	davon Baujahre					
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>64.867</b>	<b>14.060</b>	<b>29.521</b>	<b>3.497</b>	<b>2.648</b>	<b>4.980</b>	<b>10.161</b>
StB Altstadt	7.061	524	2.385	17	128	722	3.285
01 Innere Altstadt	879	1	34	-	66	55	723
02 Pirnaische Vorstadt	253	83	-	-	-	-	170
03 Seevorstadt-Ost	777	44	250	8	5	62	408
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	1.352	1	197	8	24	254	868
05 Friedrichstadt	1.918	109	1.022	1	1	165	620
06 Johannstadt-Nord	1.142	226	477	-	32	130	277
07 Johannstadt-Süd	740	60	405	-	-	56	219
StB Neustadt	5.228	557	2.672	207	196	528	1.068
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.548	281	617	88	49	83	430
12 Radeberger Vorstadt	1.567	159	1.064	82	58	83	121
13 Innere Neustadt	717	81	361	17	5	198	55
14 Leipziger Vorstadt	943	35	437	20	37	58	356
15 Albertstadt	453	1	193	-	47	106	106
StB Pieschen	4.954	1.097	2.670	119	76	152	840
21 Pieschen-Süd	1.083	158	648	25	7	43	202
22 Mickten	2.123	403	1.168	26	31	31	464
23 Kaditz	235	95	70	9	14	22	25
24 Trachau	435	157	162	31	6	31	48
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.078	284	622	28	18	25	101
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	4.795	852	2.419	469	304	389	362
31 Klotzsche* <sup>1)</sup>	2.377	369	1.334	197	125	138	214
32 Hellerau/Wilschdorf	629	103	271	79	59	46	71
35 Weixdorf	1.069	124	554	124	93	127	47
36 Langebrück/Schönborn	720	256	260	69	27	78	30
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6.911	2.522	2.625	563	453	401	347
41 Loschwitz/Wachwitz	926	262	324	78	86	61	115
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	1.353	325	564	136	122	124	82
43 Hosterwitz/Pillnitz	432	94	174	42	74	24	24
45 Weißig	2.374	1.490	632	79	55	81	37
46 Gönnisdorf/Pappritz	1.283	211	700	167	82	87	36
47 Schönfeld/Schullwitz	543	140	231	61	34	24	53

Noch: 1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						
	insgesamt	davon Baujahre					
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020
StB Blasewitz	10.359	1.907	5.060	353	392	1.170	1.477
51 Blasewitz	1.951	334	1.164	107	104	64	178
52 Striesen-Ost	1.711	415	557	89	141	308	201
53 Striesen-Süd	1.502	74	510	16	29	197	676
54 Striesen-West	2.277	320	1.365	34	40	454	64
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1.302	333	861	18	21	10	59
56 Seidnitz/Dobritz	854	313	137	53	44	67	240
57 Gruna	762	118	466	36	13	70	59
StB Leuben	5.209	1.968	2.116	323	221	265	316
61 Leuben	527	155	102	39	40	46	145
62 Laubegast	2.480	1.121	915	159	86	95	104
63 Kleinzsachwitz	1.883	575	969	112	80	103	44
64 Großzsachwitz	319	117	130	13	15	21	23
StB Prohlis	6.626	1.694	3.348	454	259	301	570
71 Prohlis-Nord	37	-	35	1	-	-	1
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	1.120	559	308	71	27	55	100
74 Lockwitz	1.409	101	532	283	145	134	214
75 Leubnitz-Neuostra	2.259	456	1.522	69	61	78	73
76 Strehlen	806	250	387	23	21	29	96
77 Reick	995	328	564	7	5	5	86
StB Plauen	4.884	872	2.301	335	261	375	740
81 Südvorstadt-West	707	81	198	10	54	93	271
82 Südvorstadt-Ost	683	141	152	99	35	114	142
83 Räcknitz/Zschertnitz	460	25	334	8	21	-	72
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.084	138	614	53	53	89	137
85 Coschütz/Gittersee	773	296	309	72	39	41	16
86 Plauen	1.177	191	694	93	59	38	102
StB Cotta/westliche Ortschaften	8.840	2.067	3.925	657	358	677	1.156
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1.298	416	492	119	65	69	137
91 Cotta	1.144	324	499	85	42	57	137
92 Löbtau-Nord	958	113	488	44	13	168	132
93 Löbtau-Süd	1.242	181	775	-	-	66	220
94 Naußlitz	844	120	429	120	49	68	58
95 Gorbitz-Süd	91	6	56	18	1	-	10
96 Gorbitz-Ost	5	1	-	-	-	4	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	194	-	-	1	4	1	188
98 Briesnitz	1.642	426	676	95	88	140	217
99 Altfranken/Gompitz	1.422	480	510	175	96	104	57

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich 36 Wohnungen aus Stadtteil 34

Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 1.4 Wohnungsleerstand

### 1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anzahl	Anteil
			Prozent			Prozent
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>305.138</b>	<b>21.499</b>	<b>7,0</b>	<b>265.722</b>	<b>19.952</b>	<b>7,5</b>
StB Altstadt	35.702	3.005	8,4	35.537	3.000	8,4
01 Innere Altstadt	1.766	626	35,4	1.766	626	35,4
02 Pirnaische Vorstadt	4.146	518	12,5	4.146	518	12,5
03 Seevorstadt-Ost	4.649	177	3,8	4.592	175	3,8
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.085	504	8,3	6.070	504	8,3
05 Friedrichstadt	4.999	464	9,3	4.918	463	9,4
06 Johannstadt-Nord	6.666	439	6,6	6.658	437	6,6
07 Johannstadt-Süd	7.391	277	3,7	7.387	277	3,7
StB Neustadt	27.492	2.105	7,7	26.689	2.057	7,7
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.212	830	8,1	10.118	821	8,1
12 Radeberger Vorstadt	4.770	373	7,8	4.430	356	8,0
13 Innere Neustadt	4.176	292	7,0	4.143	286	6,9
14 Leipziger Vorstadt	6.849	430	6,3	6.682	418	6,3
15 Albertstadt	1.485	180	12,1	1.316	176	13,4
StB Pieschen	29.807	2.168	7,3	27.703	2.080	7,5
21 Pieschen-Süd	6.602	469	7,1	6.513	467	7,2
22 Mickten	7.688	662	8,6	7.437	645	8,7
23 Kaditz	3.112	246	7,9	2.456	214	8,7
24 Trachau	5.363	333	6,2	4.740	309	6,5
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.042	458	6,5	6.557	445	6,8
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	15.690	1.181	7,5	8.128	848	10,4
31 Klotzsche*	7.742	513	6,6	6.070	452	7,4
32 Hellerau/Wilschdorf	3.102	274	8,8	789	148	18,8
35 Weixdorf	2.801	182	6,5	515	91	17,7
36 Langebrück/Schönborn	2.045	212	10,4	754	157	20,8
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	17.042	1.566	9,2	8.867	1.208	13,6
41 Loschwitz/Wachwitz	3.119	398	12,8	1.835	306	16,7
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	5.769	599	10,4	3.664	495	13,5
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.750	191	10,9	779	137	17,6
45 Weißen	3.036	153	5,0	1.785	130	7,3
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.821	118	6,5	472	74	15,7
47 Schönfeld/Schullwitz	1.547	107	6,9	332	66	19,9

Noch: 1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anteil	Prozent
StB Blasewitz	48.868	2.728	5,6	46.921	2.652	5,7
51 Blasewitz	5.320	454	8,5	4.704	424	9,0
52 Striesen-Ost	7.721	535	6,9	7.564	532	7,0
53 Striesen-Süd	6.750	239	3,5	6.676	235	3,5
54 Striesen-West	7.336	356	4,9	7.272	354	4,9
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.332	328	5,2	6.150	319	5,2
56 Seidnitz/Dobritz	8.053	460	5,7	7.594	443	5,8
57 Gruna	7.356	356	4,8	6.961	345	5,0
StB Leuben	21.957	1.453	6,6	18.843	1.345	7,1
61 Leuben	7.060	404	5,7	6.718	395	5,9
62 Laubegast	6.915	425	6,1	6.248	408	6,5
63 Kleinzschachwitz	4.350	361	8,3	2.507	286	11,4
64 Großzsachwitz	3.632	263	7,2	3.370	256	7,6
StB Prohlis	31.326	1.982	6,3	25.811	1.803	7,0
71 Prohlis-Nord	3.740	243	6,5	3.661	240	6,6
72 Prohlis-Süd	5.168	351	6,8	5.166	351	6,8
73 Niedersedlitz	2.944	216	7,3	1.935	175	9,0
74 Lockwitz	3.299	251	7,6	1.281	195	15,2
75 Leubnitz-Neuostra	7.741	462	6,0	5.984	411	6,9
76 Strehlen	5.405	302	5,6	4.955	282	5,7
77 Reick	3.029	157	5,2	2.829	149	5,3
StB Plauen	28.662	1.626	5,7	25.937	1.521	5,9
81 Südvorstadt-West	6.463	212	3,3	6.419	208	3,2
82 Südvorstadt-Ost	3.503	256	7,3	3.256	246	7,6
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.578	246	4,4	5.289	231	4,4
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.231	310	7,3	3.435	290	8,4
85 Coschütz/Gittersee	3.015	250	8,3	2.067	210	10,2
86 Plauen	5.872	352	6,0	5.471	336	6,1
StB Cotta/westliche Ortschaften	48.592	3.685	7,6	41.286	3.438	8,3
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3.865	319	8,3	2.140	257	12,0
91 Cotta	6.557	538	8,2	6.273	525	8,4
92 Löbtau-Nord	5.319	321	6,0	5.264	314	6,0
93 Löbtau-Süd	6.597	413	6,3	6.572	409	6,2
94 Naußlitz	5.158	476	9,2	3.497	430	12,3
95 Gorbitz-Süd	5.172	356	6,9	4.918	339	6,9
96 Gorbitz-Ost	3.774	285	7,6	3.751	285	7,6
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4.066	313	7,7	4.048	313	7,7
98 Briesnitz	6.077	546	9,0	4.130	486	11,8
99 Altfranken/Gompitz	2.007	118	5,9	693	80	11,5

Anmerkungen: Unterschiede der Wohnungsanzahl innerhalb des Berichtes (Punkt 1.3 und 1.4) sind begründet durch Zusammenlegungen der unterschiedlichen Gebäudearten pro Adresse.

Zum Beispiel: sind auf einer Adresse mehrere Gebäude vorhanden wird es der Gebäudeart zugeschlagen, welche der Wichtigkeit am höchsten ist

Quelle: Kommunale Statistikstelle

#### 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2020) 1995 bis 2020

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2020	Leerstand							
		Anteil 2020	Differenzpunkte zu						
			2019	2018	2017	2014	2003	2000	1995
Prozent									
01 Innere Altstadt	1.766	35,4	13,7	17,0	21,0	24,7	13,1	18,1	34,6
41 Loschwitz/Wachwitz	3.119	12,8	0,5	0,5	2,0	-1,0	-7,5	-9,2	0,0
02 Pirnaische Vorstadt	4.146	12,5	4,2	4,1	5,3	6,9	-8,5	1,1	11,6
15 Albertstadt	1.485	12,1	-0,2	1,7	3,5	3,0	-23,1	-24,0	-3,7
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.750	10,9	0,2	0,9	1,2	1,1	-6,0	-7,5	3,1
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	5.769	10,4	0,2	0,7	-0,1	-0,9	-7,3	-10,4	-0,1
36 Langebrück/Schönborn	2.045	10,4	0,1	0,7	2,4	1,6	0,2	0,0	4,4
05 Friedrichstadt	4.999	9,3	-0,4	1,9	0,8	1,1	-25,6	-26,5	-13,6
94 Naußlitz	5.158	9,2	-0,1	0,1	0,4	-3,3	-11,1	-13,2	-3,9
98 Briesnitz	6.077	9,0	-1,2	-1,0	-1,5	-1,2	-12,3	-14,9	-3,4
32 Hellerau/Wilschdorf	3.102	8,8	0,7	0,5	1,2	1,4	-1,8	-2,8	4,4
22 Mickten	7.688	8,6	1,4	2,1	2,0	1,6	-12,6	-17,3	-5,8
51 Blasewitz	5.320	8,5	-0,1	-0,4	-0,1	-2,3	-9,7	-17,0	-8,1
63 Kleinzschachwitz	4.350	8,3	-0,4	0,3	0,3	0,4	-6,5	-8,1	1,1
85 Coschütz/Gittersee	3.015	8,3	-1,3	-0,6	-2,3	-2,8	-10,3	-13,1	-5,4
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.085	8,3	-2,0	-3,0	2,3	2,5	-2,8	-1,1	4,7
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3.865	8,3	-0,8	-0,8	-2,5	-2,4	-9,3	-8,9	3,0
91 Cotta	6.557	8,2	0,5	1,0	0,1	-1,3	-17,5	-23,4	-10,7
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.212	8,1	0,8	1,1	1,6	2,0	-7,8	-17,3	-18,6
23 Kaditz	3.112	7,9	0,9	1,1	0,8	-0,4	-11,1	-13,5	-2,7
12 Radeberger Vorstadt	4.770	7,8	-0,3	-1,0	-0,6	-0,5	-10,4	-15,4	-10,3
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4.066	7,7	1,6	1,9	2,0	2,3	-22,2	-16,5	7,5
74 Lockwitz	3.299	7,6	1,0	0,7	0,2	-1,5	-8,9	-10,2	-1,8
96 Gorbitz-Ost	3.774	7,6	-1,0	-1,7	-0,6	0,6	-13,8	-11,7	7,3
73 Niedersedlitz	2.944	7,3	0,7	0,5	-0,6	1,0	-14,3	-9,3	3,8
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.231	7,3	-0,1	0,6	0,4	0,8	-3,7	-6,2	4,3
82 Südvorstadt-Ost	3.503	7,3	2,1	1,5	3,1	2,0	-5,6	-10,4	4,3
64 Großzsachwitz	3.632	7,2	0,3	-0,4	-1,7	-1,6	-12,7	-13,6	2,1
21 Pieschen-Süd	6.602	7,1	0,2	0,6	-0,6	-0,2	-21,0	-28,1	-20,0
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>305.138</b>	<b>7,0</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,8</b>	<b>0,2</b>	<b>-10,7</b>	<b>-13,3</b>	<b>-2,1</b>
13 Innere Neustadt	4.176	7,0	1,1	0,1	0,5	0,1	-14,3	-17,4	-5,8
52 Striesen-Ost	7.721	6,9	0,4	0,1	1,0	0,6	-6,2	-13,1	-10,2
47 Schönfeld/Schullwitz	1.547	6,9	0,3	1,1	-0,9	-0,8	-1,8	-2,4	2,1
95 Gorbitz-Süd	5.172	6,9	1,8	1,9	3,1	2,1	-11,2	-9,2	5,2
72 Prohlis-Süd	5.168	6,8	2,9	3,4	3,0	2,4	-16,0	-16,0	6,4
31 Klotzsche*	7.742	6,6	-0,9	-0,1	0,2	-3,9	-7,0	-9,5	1,3
06 Johannstadt-Nord	6.666	6,6	1,6	2,5	3,1	1,6	-6,9	-11,3	1,8
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.042	6,5	-0,3	0,0	-0,2	-0,4	-15,3	-21,1	-10,9
35 Weixdorf	2.801	6,5	0,7	1,3	0,4	0,4	-1,0	-2,2	2,2
71 Prohlis-Nord	3.740	6,5	2,1	1,1	0,3	-2,1	-19,8	-14,0	4,9
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.821	6,5	-0,1	1,3	-0,3	-0,4	-4,1	-5,6	3,3
14 Leipziger Vorstadt	6.849	6,3	1,0	1,3	1,8	0,5	-14,3	-25,3	-16,3
93 Löbtau-Süd	6.597	6,3	0,9	0,7	0,6	0,3	-15,5	-23,1	-17,5
24 Trachau	5.363	6,2	-0,2	0,0	0,5	-1,1	-7,0	-11,4	-0,6
62 Laubegast	6.915	6,1	-0,1	0,1	-0,1	0,0	-12,3	-11,8	-2,5

Noch: 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2020) 1995 bis 2020

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2020	Leerstand							
		Anteil 2020	Differenzpunkte zu						
			2019	2018	2017	2014	2003	2000	1995
Prozent									
92 Löbtau-Nord	5.319	6,0	0,4	0,3	-0,6	-6,3	-21,0	-29,9	-16,5
86 Plauen	5.872	6,0	0,3	0,5	0,7	0,2	-8,9	-15,0	-4,1
75 Leubnitz-Neuostra	7.741	6,0	0,3	0,3	0,9	0,9	-7,6	-8,6	1,7
99 Altfranken/Gompitz	2.007	5,9	0,3	0,6	0,8	0,6	-4,0	-7,0	1,3
61 Leuben	7.060	5,7	-0,2	-0,5	-0,2	0,1	-10,0	-9,8	2,4
56 Seidnitz/Dobritz	8.053	5,7	0,5	0,1	1,1	1,0	-5,7	-8,9	1,7
76 Strehlen	5.405	5,6	0,7	-0,1	0,6	-0,8	-16,7	-13,8	0,9
77 Reick	3.029	5,2	-0,6	-0,8	0,8	0,9	-17,7	-15,7	3,1
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.332	5,2	0,2	0,5	0,6	-0,1	-14,9	-14,5	1,3
45 Weißig	3.036	5,0	-0,5	-0,6	-0,8	-2,3	-6,3	-10,7	1,2
54 Striesen-West	7.336	4,9	0,3	0,4	0,5	0,6	-6,6	-12,3	-3,7
57 Gruna	7.356	4,8	0,4	0,6	0,7	0,6	-10,4	-10,6	1,4
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.578	4,4	0,7	0,7	0,5	1,1	-10,2	-8,2	3,4
03 Seevorstadt-Ost	4.649	3,8	0,4	-1,0	0,4	0,4	-12,7	-19,0	1,7
07 Johannstadt-Süd	7.391	3,7	0,6	0,9	1,2	0,0	-8,0	-6,1	2,0
53 Striesen-Süd	6.750	3,5	-0,4	0,4	-0,3	1,0	-7,6	-15,0	-2,9
81 Südvorstadt-West	6.463	3,3	-0,3	0,1	-0,1	0,1	-7,3	-14,8	-1,8

Quelle: Kommunale Statistikstelle

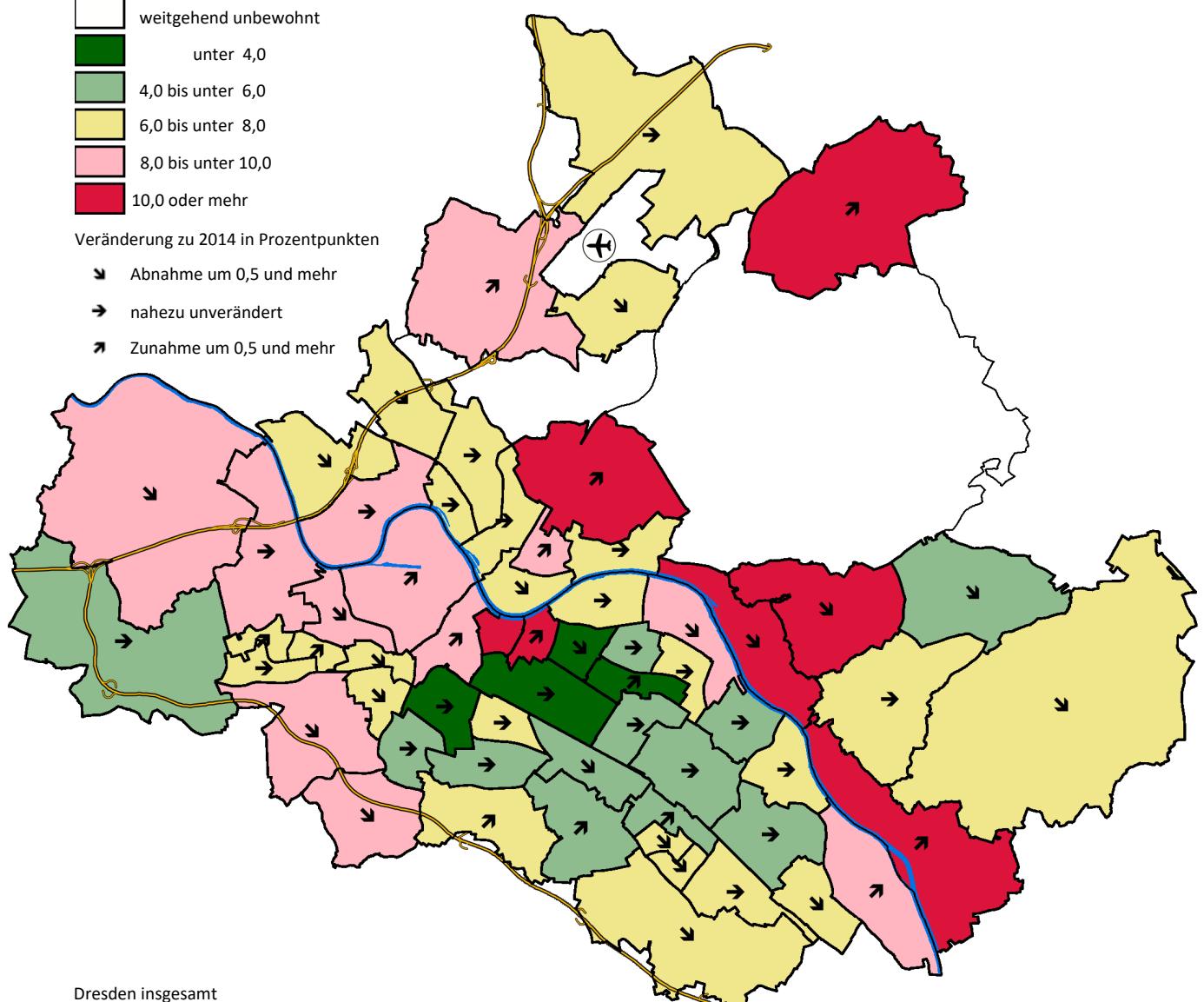
### 1.4.3 Wohnungsleerstand 2020 - Änderung zu 2014

Leerstand in Prozent

- weitgehend unbewohnt
- unter 4,0
- 4,0 bis unter 6,0
- 6,0 bis unter 8,0
- 8,0 bis unter 10,0
- 10,0 oder mehr

Veränderung zu 2014 in Prozentpunkten

- Abnahme um 0,5 und mehr
- nahezu unverändert
- Zunahme um 0,5 und mehr

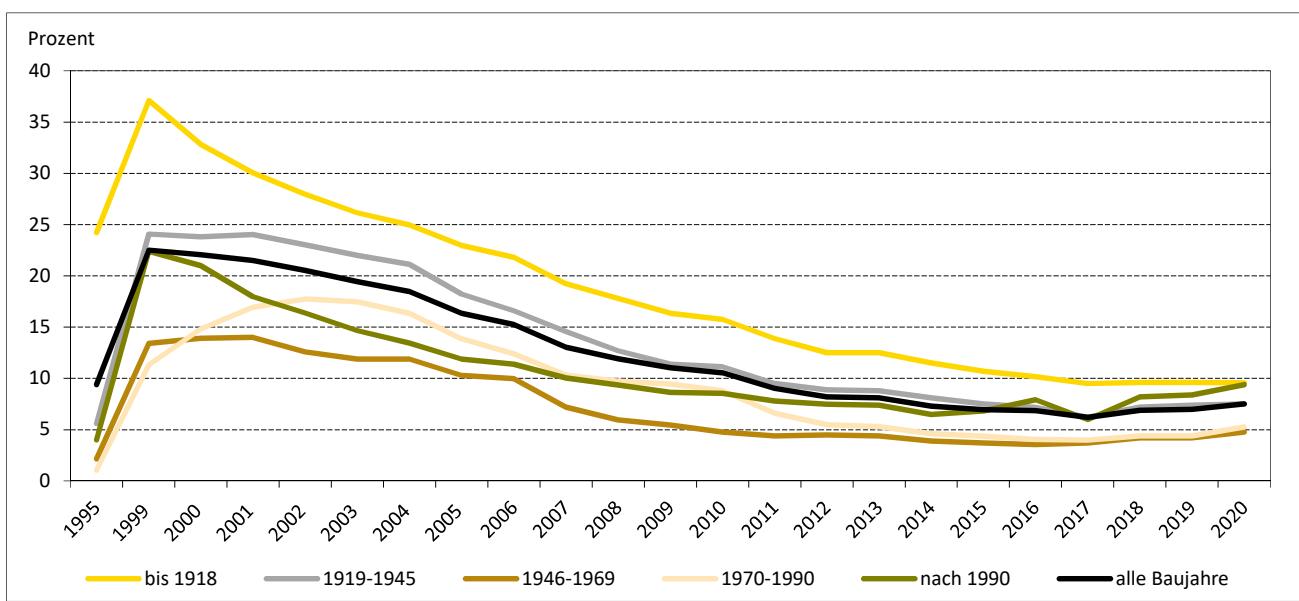


Quelle: Kommunale Statistikstelle  
Stand: 31.12.2020

#### 1.4.4 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2020

Jahr	Wohnungsleerstand						
	insgesamt	davon Baujahr					
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990	
Prozent							
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0	
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4	
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0	
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0	
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4	
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7	
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4	
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9	
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4	
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0	
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7	9,4	
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5	8,7	
2010	10,5	15,8	11,1	4,8	8,8	8,5	
2011	9,0	13,9	9,5	4,4	6,6	7,8	
2012	8,2	12,5	8,9	4,5	5,5	7,5	
2013	8,1	12,5	8,8	4,4	5,3	7,4	
2014	7,3	11,5	8,1	3,9	4,6	6,5	
2015	7,0	10,7	7,5	3,7	4,4	6,8	
2016	6,9	10,2	7,2	3,5	4,1	7,9	
2017	6,7	10,0	7,1	3,6	4,0	7,3	
2018	6,9	9,6	7,2	4,2	4,4	8,2	
2019	7,0	9,6	7,4	4,2	4,4	8,4	
2020	7,5	9,6	7,5	4,8	5,3	9,4	

#### 1.4.5 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2020



Quelle: Kommunale Statistikstelle

# 2 Bautätigkeit

## 2.1 Überblick

### Erläuterungen

Gegenstand des Teils Bautätigkeit sind gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse. Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18.000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen.

Ab dem Berichtsjahr 2012 wurde der Erhebungsbogen zur Bautätigkeitsstatistik verändert, unter anderem ist die Unterscheidung von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten weggefallen. Dies wirkt sich insbesondere bei den Informationen zu Heimen aus: es wird hier, wie bei Wohngebäuden, die Wohnungsanzahl angegeben (bisher Anzahl sonstiger Wohneinheiten). Die Aufnahme der jeweiligen Wohnungen erfolgte auch rückwirkend in den jeweiligen Berichtszeiträumen. Daher sind Abweichungen in der Wohnungsanzahl gegenüber früheren Veröffentlichungen möglich.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäude- teil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, das heißt, dass alle erloschenen beziehungsweise stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind.

**Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.** Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

### Baugenehmigungen

Im Jahr 2020 wurden in Dresden für 952 Gebäude mit 7.720 Wohnungen Baugenehmigungen erteilt, dabei war der Anteil mit 81 Prozent für den Wohnungsbau wieder dominant. Trotz der rückläufigen Anzahl von Baugenehmigungen ist die Zahl der genehmigten Neubauwohnungen gestiegen, sodass mehr Gebäude mit einer größeren Anzahl von Wohnungen genehmigt wurden (zum Beispiel Stadtbezirk Altstadt B-Plan „323 Könneritz-/Jahn-/Laurinstr.“ und Neustadt B-Plan „392 Stauffenberg-/Marienallee“). Mit 197 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 266 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern waren diese Baugenehmigungsarten, wie bisher jedes Jahr, am stärksten vertreten.

Die Zahl der erteilten Baugenehmigungen ist gegenüber dem Vorjahr weiter rückläufig (2020 952 Baugenehmigungen zu 2019 972 Baugenehmigungen). Ebenfalls gesunken ist die Zahl der Baugenehmigungen für den Eigenheimneubau (197 im Jahr 2020 gegenüber 222 im Jahr 2019) – auf den niedrigsten Wert seit 1994. Die meisten Eigenheime 2020 wurden in den Stadtbezirken Prohlis (Stadtteil Lockwitz) und Klotzsche/nördliche Ortschaften (Stadtteil Hellerau/Wilschdorf) genehmigt. Bei den erteilten Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in den Mehrfamilienhäusern ist das Gegenteil festzustellen: hier wurde der Höchststand an Genehmigungen seit 1997 verzeichnet.

### Baufertigstellungen

Im Jahr 2020 wurden in Dresden 6.328 Wohnungen fertig gestellt, dies sind 541 Wohnungen mehr als im Vorjahr und stellt die höchste Zahl an Fertigstellungen seit 2001 dar. Im Jahre 2020 sind wieder mehr Wohnungen instandgesetzt wurden als neu gebaut (Neubau: 2.994 Wohnungen, Umbau: 3.334 Wohnungen). Mit 2.994 Neubauwohnungen wurden im Jahr mehr Wohnungen fertig gestellt als in den 22 Jahren. (Tabelle 2.3.1, S. 41).

Vergleicht man die Zahl der fertig gestellten Neubauwohnungen im Geschosswohnungsbau mit dem Jahr 2019 erkennt man, dass 32 Prozent mehr Wohnungen fertiggestellt wurden als im Vorjahr. Außerdem liegt der Wert auch deutlich über den Werten der letzten 20 Jahre.

Bei der Zahl der fertiggestellten Eigenheime ist ebenfalls eine Zunahme zu erkennen, unter anderem wurden 33 Eigenheime mehr fertig gestellt als 2019. Betrachtet man die Entwicklung des Haustyps (Einzel-, Doppel- oder Reihenhaus) im Eigenheimneubau wird von den Bauherren der Haustyp Einzelhaus weiterhin bevorzugt. In den letzten fünf Jahren wurden mit deutlichem Abstand die meisten Eigenheime in den Stadtteilen Lockwitz, Klotzsche und Altfranken/Gompitz errichtet (Tabelle 2.3.12, S. 49).

Betrachtet man die noch nicht fertig gestellten Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern, sind in den Stadtbezirken Altstadt (Stadtteil Innere Altstadt 260 Wohnungen und Stadtteil Friedrichstadt 179 Wohnungen) und Prohlis (Stadtteil Leubnitz-Neuostra 145 Wohnungen) die neu gebauten Wohnungen für 2021 zu erwarten, da diese im Jahr 2020 bereits begonnen wurden. Für die in den Stadtbezirken Altstadt (Stadtteil Friedrichstadt 389 Wohnungen), Neustadt (Stadtteil Äußere Neustadt 116, Innere Neustadt 209 und Leipziger Vorstadt 212 Wohnungen) und Pieschen (Stadtteil Kaditz 117 Wohnungen) genehmigten Wohnungen wurde der Bau jedoch noch nicht begonnen (Tabelle 2.3.8, S. 47).

## 2.2 Baugenehmigungen

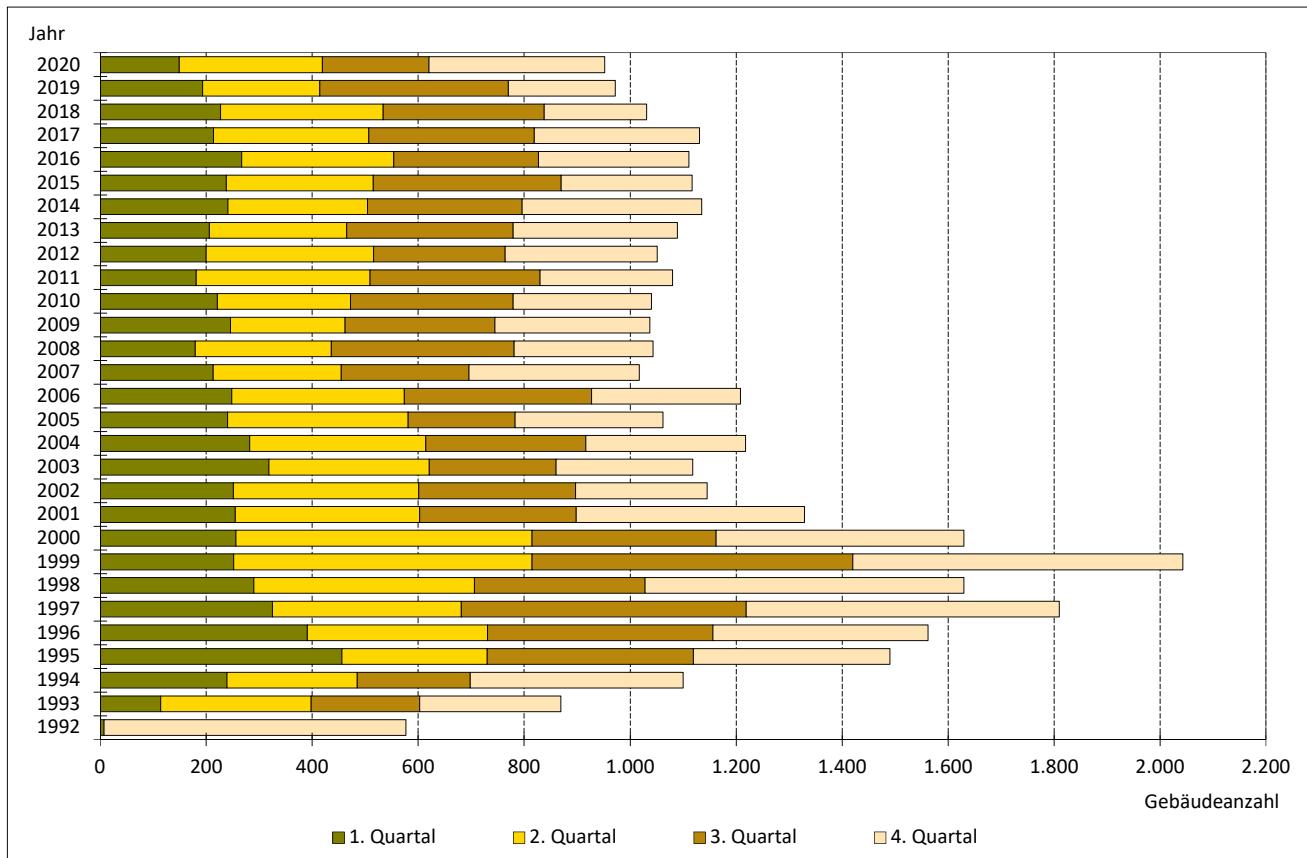
### 2.2.1 Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2020

Jahr	Baugenehmigungen								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
1992	577	2.493	150	186	205	2.051	222	256	
1995	1.490	10.340	407	503	823	9.080	260	757	
2000	1.630	7.541	734	836	697	6.517	199	188	
2005	1.062	3.389	616	693	307	2.424	139	272	
2010	1.040	4.211	531	588	333	3.460	176	163	
2011	1.080	3.892	583	647	310	2.709	187	536	
2012	1.051	4.242	535	582	349	3.418	167	242	
2013	1.089	4.568	540	595	368	3.745	181	228	
2014	1.135	5.835	521	582	433	4.630	181	623	
2015	1.117	6.432	433	495	499	5.259	185	678	
2016	1.111	5.129	497	568	413	4.033	201	528	
2017	1.131	7.039	454	490	444	5.473	233	1.076	
2018	1.031	6.720	352	385	472	5.986	207	349	
2019	972	6.080	356	386	385	5.296	231	398	
2020	952	7.720	350	400	417	6.727	185	593	
darunter Neubau									
1992	429	2.083	110	134	174	1.775	145	174	
1995	1.120	8.040	326	379	607	7.077	187	584	
2000	738	992	587	630	38	306	113	56	
2005	557	601	470	490	17	109	70	2	
2010	506	864	372	389	44	375	90	100	
2011	578	1.272	427	455	50	394	101	423	
2012	518	1.127	356	377	77	599	85	151	
2013	594	1.552	398	418	107	1.066	89	68	
2014	632	2.910	343	370	186	2.170	103	370	
2015	493	2.377	258	272	139	1.489	96	616	
2016	612	2.505	346	365	161	1.883	105	257	
2017	603	3.773	291	304	186	2.598	126	871	
2018	494	2.839	206	216	170	2.392	118	231	
2019	487	2.553	222	229	125	2.106	140	218	
2020	451	3.011	197	209	151	2.748	103	54	

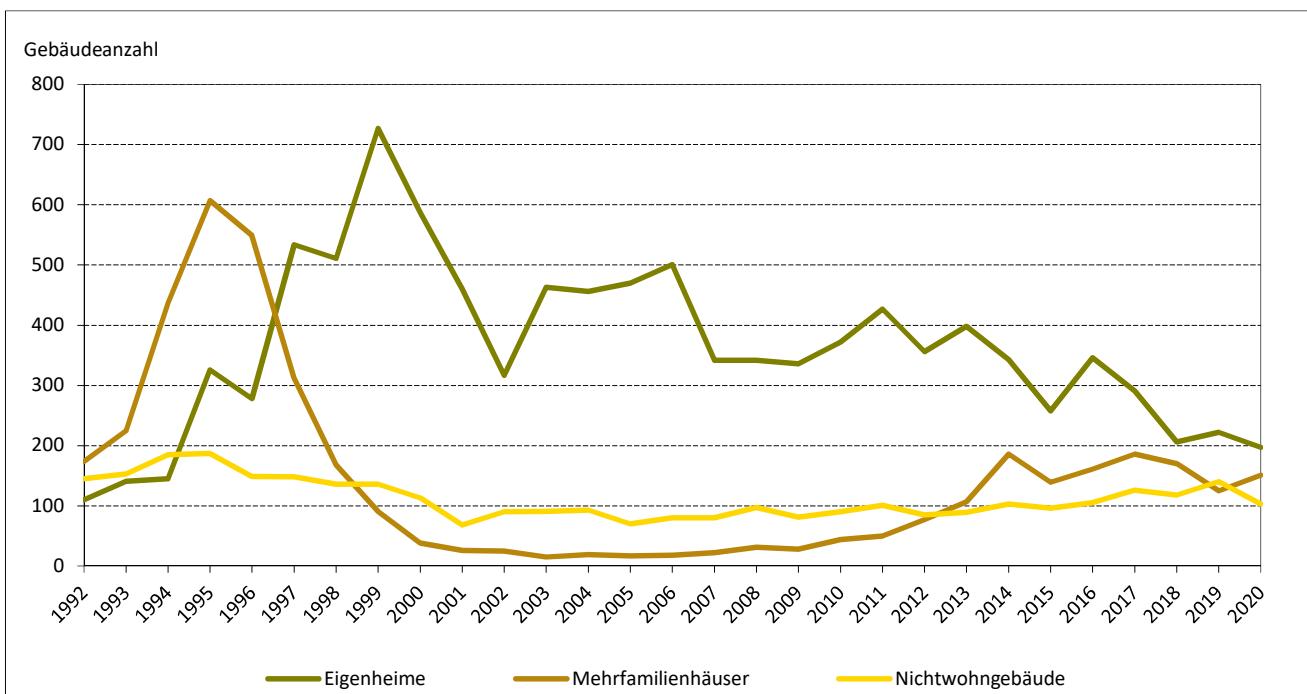
Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.2 Baugenehmigungen 1992 bis 2020



## 2.2.3 Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2020

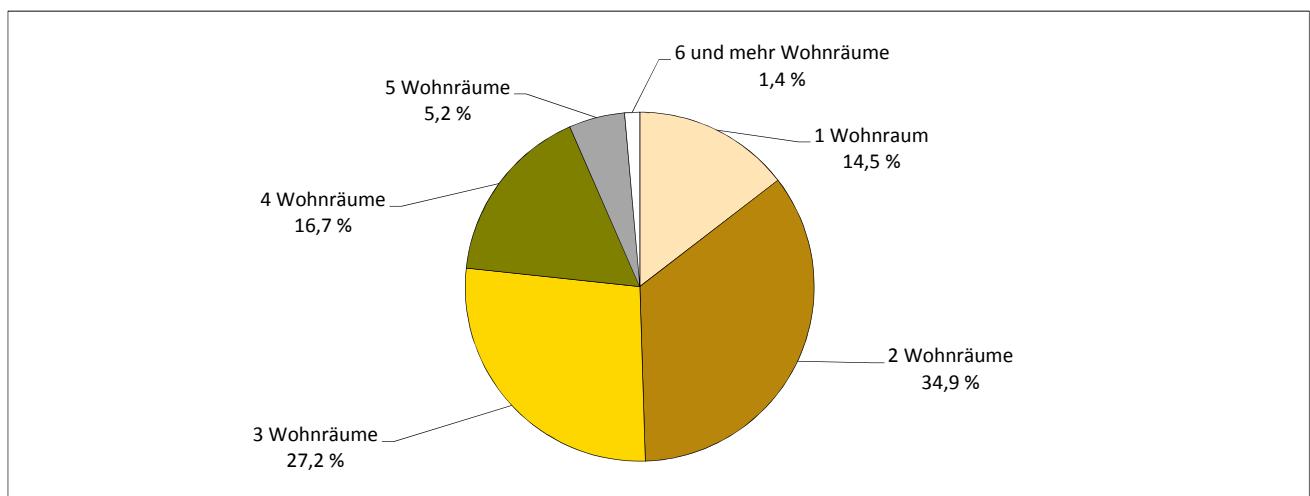


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.4 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2020

Jahr Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Anzahl							
1992	2.083	278	897	626	205	48	29
1995	8.040	1.045	2.536	2.889	1.133	268	169
2000	992	87	117	189	328	197	74
2005	601	21	41	86	207	147	99
2010	864	93	142	135	278	121	95
2011	1.272	415	114	153	291	179	120
2012	1.127	156	162	222	300	172	115
2013	1.552	244	204	403	362	221	118
2014	2.910	598	560	708	678	254	112
2015	2.377	700	436	648	377	151	65
2016	2.505	385	546	748	501	227	98
2017	3.773	1.269	887	859	501	187	70
2018	2.839	525	784	771	552	153	54
2019	2.553	478	821	574	482	146	52
2020	3.011	438	1.052	820	503	156	42
für das Jahr 2020 nach Stadtbezirken (StB)/Ortschaften (OS)							
StB Altstadt	1.104	114	480	321	160	28	1
StB Neustadt	887	224	241	276	132	13	1
StB Pieschen	96	15	16	18	30	10	7
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	85	-	15	21	19	26	4
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	83	3	15	24	20	14	7
StB Blasewitz	79	7	17	30	17	7	1
StB Leuben	30	-	2	4	17	5	2
StB Prohlis	266	38	134	27	32	28	7
StB Plauen	86	12	9	25	32	7	1
StB Cotta/westliche Ortschaften	295	25	123	74	44	18	11

## 2.2.5 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2020



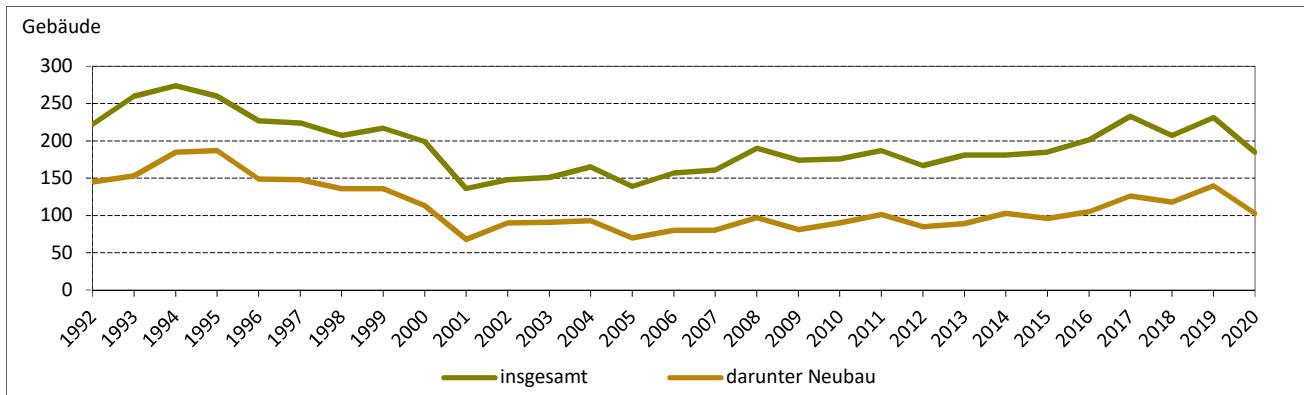
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.6 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2020

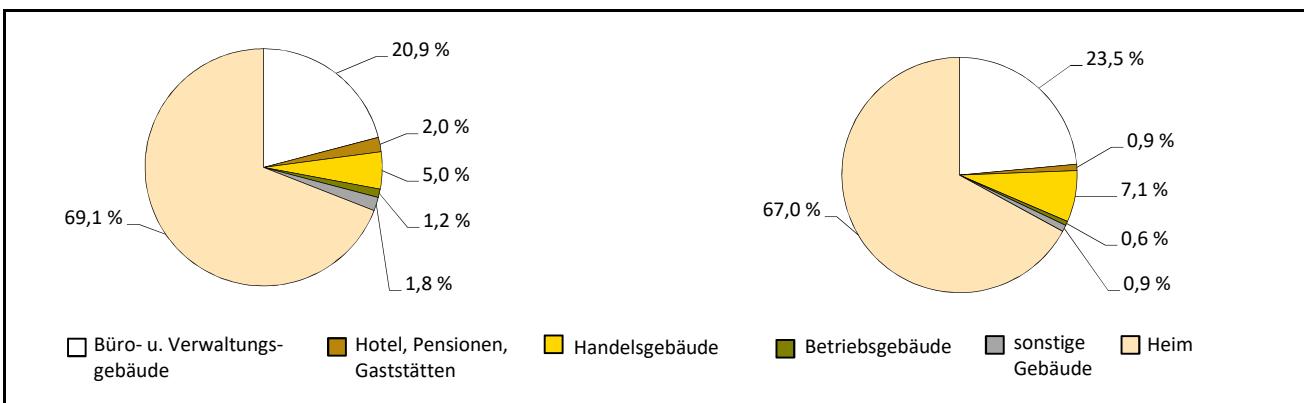
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
1992	222	4.196	96	1.269	17	922	29	874	42	374
1995	260	6.563	118	2.683	14	124	28	1.810	31	585
2000	199	5.390	53	815	14	135	24	1.095	50	1.882
2005	139	2.819	21	180	12	58	22	1.279	40	508
2010	176	4.166	30	514	6	53	21	1.361	42	724
2011	187	2.963	41	1.263	5	153	20	202	48	340
2012	167	2.907	34	378	9	77	14	903	36	333
2013	181	3.033	30	445	10	138	19	512	46	595
2014	181	2.616	25	350	13	102	9	424	47	654
2015	185	5.317	34	315	6	19	17	2.326	38	1.147
2016	201	3.257	17	344	9	240	15	157	46	763
2017	233	4.960	38	1.659	8	151	19	670	45	567
2018	207	3.949	34	839	10	72	16	378	56	1.176
2019	231	3.928	39	887	18	524	17	429	67	766
2020	185	3.237	32	733	9	321	14	384	41	640
darunter Neubau										
1992	145	3.449	64	955	7	884	24	857	25	140
1995	187	5.711	80	2.322	4	37	24	1.650	26	535
2000	113	3.816	20	453	2	79	17	944	38	1.249
2005	70	1.158	11	109	-	-	13	277	27	325
2010	90	1.239	11	121	2	24	13	132	29	534
2011	101	1.307	19	542	2	124	9	44	34	221
2012	85	954	15	176	1	1	6	49	26	167
2013	89	1.336	8	167	1	3	10	259	27	430
2014	103	1.127	13	171	5	62	6	43	26	197
2015	96	1.712	12	120	2	3	5	435	17	143
2016	105	1.428	5	55	3	80	3	27	34	471
2017	126	1.998	8	302	3	129	5	175	30	331
2018	118	2.146	11	210	5	42	9	190	39	853
2019	140	2.276	12	394	9	418	13	381	46	451
2020	103	1.772	15	426	3	109	3	111	30	465

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.7 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2020



## 2.2.8 Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2020



## 2.2.10 Baugenehmigungen für Heime 2011 bis 2020

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime			
	insgesamt		darunter Heime	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl				
2011	187	536	14	520
2012	167	242	7	202
2013	181	228	8	181
2014	181	623	18	573
2015	185	678	20	650
2016	201	528	26	467
2017	233	1.076	22	892
2018	207	349	14	292
2019	231	398	6	230
2020	185	593	13	555
darunter Neubau				
2011	101	423	7	422
2012	85	151	1	147
2013	89	68	2	66
2014	103	370	10	345
2015	96	616	17	615
2016	105	257	10	242
2017	126	871	13	820
2018	118	231	6	221
2019	140	218	3	159
2020	103	54	3	52

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.11 Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2020

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Nutzfläche	Kosten
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		TEUR
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>952</b>	<b>7.720</b>	<b>5.272</b>	<b>4.131</b>	<b>881.601</b>
<b>nach Art der Bautätigkeit</b>					
davon					
Neubau	451	3.011	2.383	2.166	682.751
Umbau	501	4.709	2.888	1.965	198.850
<b>nach Gebäudeart</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>767</b>	<b>7.127</b>	<b>5.032</b>	<b>894</b>	<b>453.397</b>
davon					
Eigenheime	350	400	577	114	66.480
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	286	5.101	3.197	458	229.686
mit Eigentumswohnungen	131	1.626	1.258	322	157.231
<b>Nichtwohngebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	<b>185</b>	<b>593</b>	<b>240</b>	<b>3.237</b>	<b>428.204</b>
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	9	10	733	128.466
Hotels, Gaststätten, Pensionen	9	14	8	321	27.009
Handelsgebäude	14	5	5	384	38.588
Betriebsgebäude	41	7	7	640	53.980
sonstige Gebäude	76	3	2	945	153.989
<b>nach Bauherr</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>767</b>	<b>7.127</b>	<b>5.032</b>	<b>894</b>	<b>453.397</b>
darunter					
Wohnungsunternehmen	348	5.863	3.765	629	344.774
private Haushalte	393	1.058	1.095	224	93.994
<b>Nichtwohngebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	<b>185</b>	<b>593</b>	<b>240</b>	<b>3.237</b>	<b>428.204</b>
darunter					
öffentlicher Bauherr	33	1		430	96.744
Wohnungsunternehmen	43	553	197	971	103.928
sonstige Unternehmen	51	20	23	1.151	123.850
private Haushalte	37	9	6	500	86.831

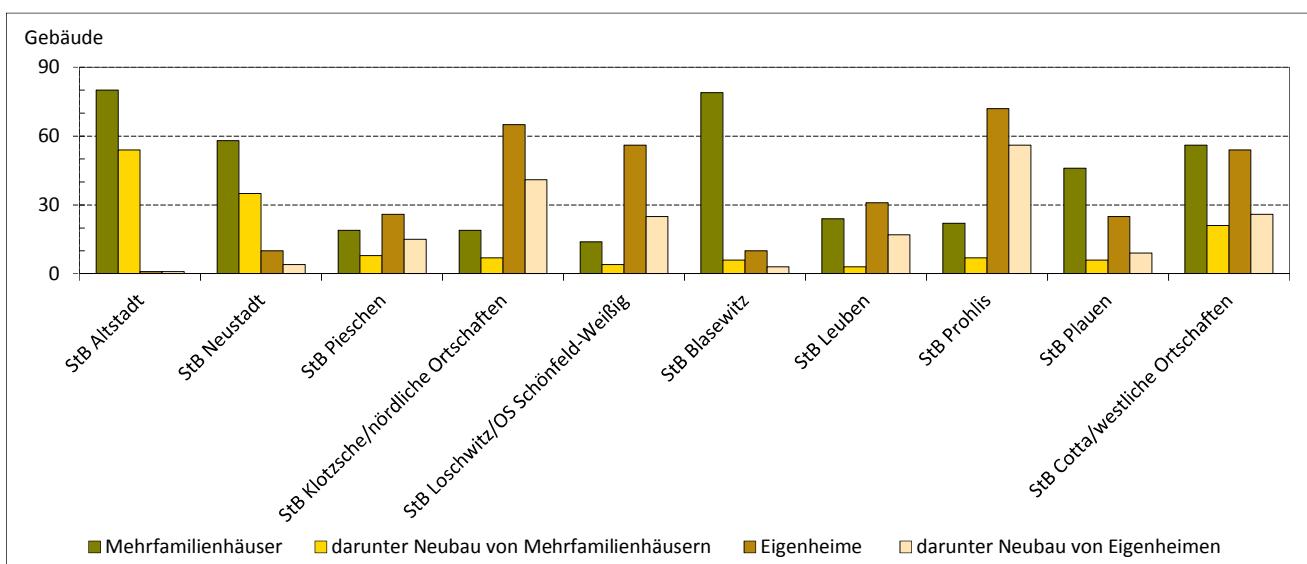
Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.12 Baugenehmigungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Gebäude							
		Wohngebäude		davon für Nichtwohngebäude einschließlich Heime					
		ins- gesamt	darunter Eigenheime	ins- gesamt	darunter			Hotels, Pensionen, Gast- stätten	Handels-gebäude
		Anzahl							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>952</b>	<b>767</b>	<b>350</b>	<b>185</b>	<b>32</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>41</b>	
StB Altstadt	112	81	1	31	6	2	4	1	
StB Neustadt	92	68	10	24	2	3	1	1	
StB Pieschen	66	45	26	21	5	-	-	6	
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	99	84	65	15	2	1	2	7	
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	78	70	56	8	-	1	-	2	
StB Blasewitz	111	89	10	22	8	-	3	3	
StB Leuben	64	55	31	9	-	-	3	1	
StB Prohlis	116	94	72	22	2	1	-	15	
StB Plauen	82	71	25	11	1	-	-	3	
StB Cotta/westliche Ortschaften	132	110	54	22	6	1	1	2	
darunter Neubau									
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>451</b>	<b>348</b>	<b>197</b>	<b>103</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>30</b>	
StB Altstadt	72	55	1	17	1	1	3	1	
StB Neustadt	53	39	4	14	1	-	-	1	
StB Pieschen	30	23	15	7	-	-	-	2	
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	59	48	41	11	2	1	-	6	
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	33	29	25	4	-	-	-	1	
StB Blasewitz	17	9	3	8	4	-	-	2	
StB Leuben	24	20	17	4	-	-	-	1	
StB Prohlis	80	63	56	17	2	-	-	12	
StB Plauen	23	15	9	8	1	-	-	2	
StB Cotta/westliche Ortschaften	60	47	26	13	4	1	-	2	

## 2.2.13 Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.14 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	sonstige Gebäude
100 m <sup>2</sup>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>3.237</b>	<b>733</b>	<b>384</b>	<b>640</b>	<b>945</b>
StB Altstadt	903	275	129	1	266
StB Neustadt	454	32	3	7	262
StB Pieschen	187	22	-	75	91
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	218	51	41	73	36
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	67	-	-	27	33
StB Blasewitz	381	158	101	39	17
StB Leuben	119	-	42	14	63
StB Prohlis	255	8	-	231	13
StB Plauen	305	57	-	169	70
StB Cotta/westliche Ortschaften	348	131	67	4	95
darunter Neubau					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1.772</b>	<b>426</b>	<b>111</b>	<b>465</b>	<b>592</b>
StB Altstadt	534	179	111	1	201
StB Neustadt	275	2	-	7	203
StB Pieschen	13	-	-	2	11
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	136	51	-	42	26
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	34	-	-	2	32
StB Blasewitz	158	115	-	37	
StB Leuben	51	-	-	14	37
StB Prohlis	200	8	-	189	3
StB Plauen	272	57	-	166	49
StB Cotta/westliche Ortschaften	100	15	-	4	31

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.3 Baufertigstellungen

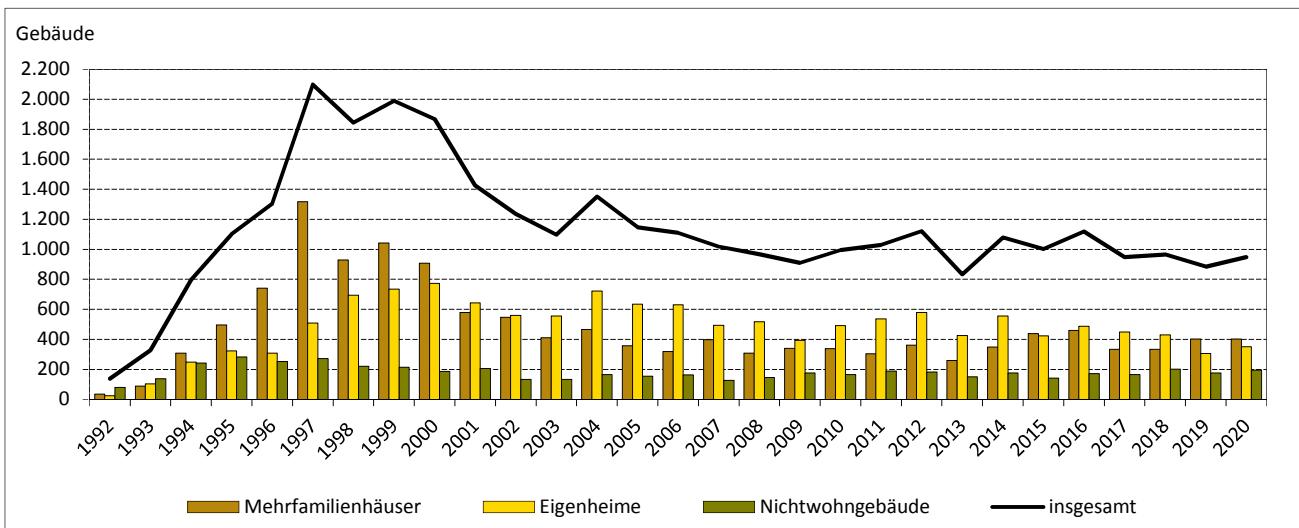
### 2.3.1 Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2020

Jahr	Fertig gestellte Gebäude								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
1992	137	291	24	31	34	235	79	25	
1995	1.101	6.582	323	419	495	5.750	283	413	
2000	1.867	10.217	772	867	908	9.025	187	325	
2005	1.147	3.734	635	716	357	2.917	155	101	
2010	994	3.817	492	554	338	3.154	164	109	
2011	1.028	4.598	537	591	303	3.350	188	657	
2012	1.120	3.875	578	641	361	3.057	181	177	
2013	833	3.292	426	470	258	2.557	149	265	
2014	1.079	4.205	555	610	349	3.293	175	302	
2015	1.001	5.269	422	485	437	4.682	142	102	
2016	1.118	5.680	486	552	460	4.600	172	528	
2017	947	4.596	449	495	333	3.356	165	745	
2018	964	4.429	429	453	334	3.524	201	452	
2019	884	5.787	306	329	402	4.824	176	634	
2020	947	6.328	351	398	401	5.291	195	639	
darunter Neubau									
1992	86	232	11	14	30	209	45	9	
1995	779	5.166	199	243	376	4.571	204	352	
2000	826	1.401	648	690	66	612	112	99	
2005	568	617	474	499	14	88	80	30	
2010	450	557	341	358	19	140	90	59	
2011	522	1.234	390	408	36	303	96	523	
2012	569	1.025	421	448	63	487	85	90	
2013	416	804	291	311	39	310	86	183	
2014	568	1.315	391	416	82	739	95	160	
2015	457	1.512	272	293	115	1.179	70	40	
2016	574	2.597	317	333	175	1.951	82	313	
2017	499	2.300	297	308	117	1.398	85	594	
2018	498	2.069	275	283	122	1.473	101	313	
2019	431	2.402	195	200	138	1.692	98	510	
2020	500	2.994	228	248	155	2.230	117	516	

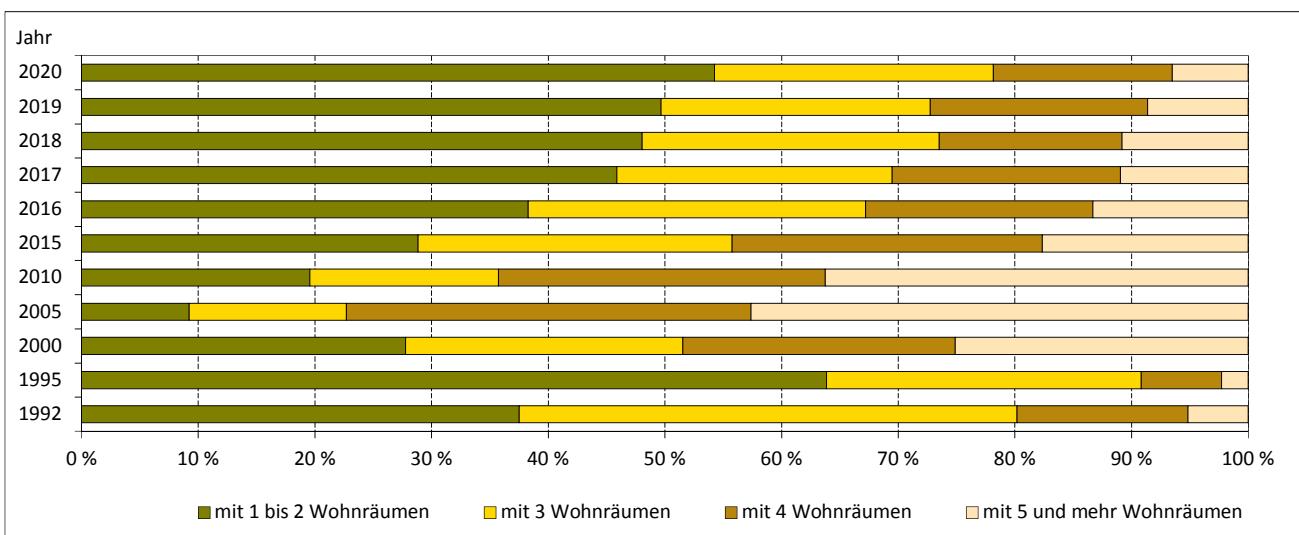
Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

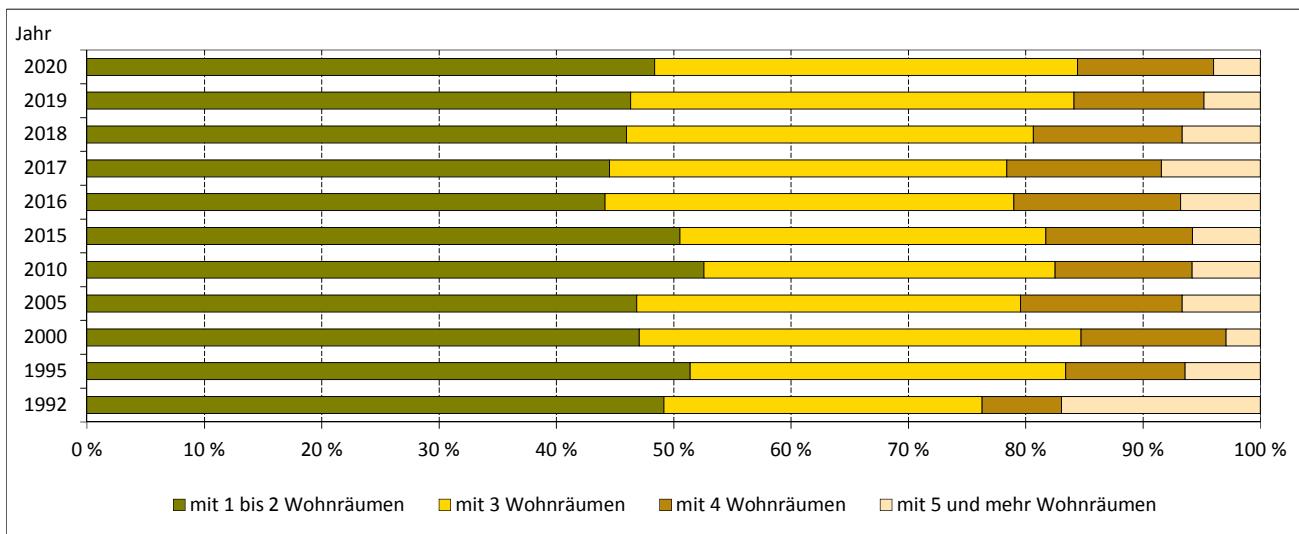
### 2.3.2 Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2020



### 2.3.3 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2020



### 2.3.4 Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2020



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.5 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2020

Jahr	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
1992	291	20	96	115	38	15	7
1995	6.582	1.273	2.753	1.847	500	107	102
2000	10.217	1.135	3.403	3.653	1.416	436	174
2005	3.734	293	1.224	1.103	643	283	188
2010	3.817	583	1.240	1.066	536	208	184
2011	4.598	1.007	1.686	954	555	228	168
2012	3.875	578	1.043	1.059	692	292	211
2013	3.292	618	816	930	527	230	171
2014	4.205	662	897	1.409	718	293	226
2015	5.269	563	1.771	1.579	871	283	202
2016	5.680	966	1.389	1.825	944	378	178
2017	4.596	961	1.116	1.321	752	276	170
2018	4.429	826	1.253	1.345	624	247	134
2019	5.787	1.209	1.552	1.833	823	255	115
2020	6.328	1.335	1.902	1.917	846	196	132
<b>darunter Neubau</b>							
1992	232	15	72	99	34	9	3
1995	5.166	1.121	2.177	1.394	356	64	54
2000	1.401	119	270	333	327	235	117
2005	617	36	21	83	214	156	107
2010	557	11	98	90	156	102	100
2011	1.234	472	164	113	262	133	90
2012	1.025	105	103	184	335	163	135
2013	804	208	89	114	179	127	87
2014	1.315	284	177	269	291	172	122
2015	1.512	161	275	407	402	170	97
2016	2.597	472	522	751	506	263	83
2017	2.300	627	428	543	450	185	67
2018	2.069	490	504	527	324	150	74
2019	2.402	738	455	554	448	166	41
2020	2.994	878	746	716	459	131	64

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2016	2017	2018	2019	2020	ins- gesamt	darunter begonnen
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>66.238</b>	<b>2.597</b>	<b>2.300</b>	<b>2.069</b>	<b>2.402</b>	<b>2.994</b>	<b>6.766</b>	<b>4.044</b>
StB Altstadt	10.248	857	638	945	571	1.309	2.208	1.445
01 Innere Altstadt	1.313	-	81	65	117	460	346	313
02 Pirnaische Vorstadt	361	-	-	-	-	170	190	190
03 Seevorstadt-Ost	1.520	313	281	301	94	-	110	23
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	2.269	355	212	425	151	-	659	206
05 Friedrichstadt	2.506	169	23	99	185	176	518	389
06 Johannstadt-Nord	1.286	20	11	-	-	393	124	124
07 Johannstadt-Süd	993	-	30	55	24	110	261	200
StB Neustadt	6.812	487	148	148	219	384	1.510	790
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.590	113	104	45	112	113	220	153
12 Radeberger Vorstadt	1.481	68	15	37	-	2	54 <sup>1)</sup>	22
13 Innere Neustadt	1.124	199	-	22	-	33	293	209
14 Leipziger Vorstadt	1.439	23	8	44	46	236	503 <sup>2)</sup>	306 <sup>2)</sup>
15 Albertstadt	1.178	84	21	-	61	-	440 <sup>3)</sup>	100 <sup>3)</sup>
StB Pieschen	5.962	95	213	142	117	268	750	338
21 Pieschen-Süd	1.169	14	153	8	16	6	109	82
22 Mickten	2.671	5	37	108	96	218	377	61
23 Kaditz	344	20	1	3	1	-	125	118
24 Trachau	400	13	2	6	-	27	9	7
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.378	43	20	17	4	17	130	70
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	4.179	82	159	143	47	64	230	168
31 Klotzsche*	2.859	37	138	111	33	22	163	114
32 Hellerau/Wilschdorf	611	16	8	8	9	30	43	36
35 Weixdorf	473	13	11	15	2	6	11	8
36 Langebrück/Schönborn	236	16	2	9	3	6	13	10
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	3.773	42	41	97	51	112	171	33
41 Loschwitz/Wachwitz	900	4	9	50	4	48	17	7
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	1.439	6	4	9	25	34	83	7
43 Hosterwitz/Pillnitz	431	4	3	6	2	9	17	8
45 Weißen	328	10	10	6	3	8	39	1
46 Gönnsdorf/Pappritz	436	12	1	5	10	8	6	3
47 Schönfeld/Schullwitz	239	6	14	21	7	5	9	7

Noch: 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2016	2017	2018	2019	2020	ins- gesamt	darunter begonnen
StB Blasewitz	9.914	558	447	71	253	162	376	317
51 Blasewitz	1.814	89	11	15	1	62	46	45
52 Striesen-Ost	1.515	98	89	14	-	-	140	111
53 Striesen-Süd	1.434	277	160	-	251	2	9	-
54 Striesen-West	2.306	2	32	30	-	-	128	119
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1.277	18	26	-	-	15	27	27
56 Seidnitz/Dobritz	831	34	115	10	1	80	16	5
57 Gruna	737	40	14	2	-	3	10	10
StB Leuben	4.925	39	93	47	101	150	69	39
61 Leuben	669	8	65	2	56	129	4	2
62 Laubegast	2.243	19	22	23	25	15	27	21
63 Kleinzschachwitz	1.739	4	5	12	20	2	33	13
64 Großzsachwitz	274	8	1	10	-	4	5	3
StB Prohlis	6.855	96	109	85	140	287	519	450
71 Prohlis-Nord	36	-	-	1	-	-	-	-
72 Prohlis-Süd	159	-	-	-	-	-	159	159
73 Niedersedlitz	987	3	67	14	13	4	42	40
74 Lockwitz	1.409	27	29	38	23	96	62	26
75 Leubnitz-Neuostra	2.152	17	5	4	39	8	157	148
76 Strehlen	1.031	48	8	5	-	35	78	77
77 Reick	1.081	1	-	23	65	144	21	-
StB Plauen	5.685	153	197	181	531	79	291	192
81 Südvorstadt-West	1.159	24	60	91	393	33	26	11
82 Südvorstadt-Ost	885	57	42	23	62	19	82 <sup>4)</sup>	64 <sup>4)</sup>
83 Räcknitz/Zschertnitz	627	-	71	-	1	-	96	86
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.059	26	7	55	47	2	41	-
85 Coschütz/Gittersee	707	1	1	2	5	7	24	10
86 Plauen	1.248	45	16	10	23	18	22	21
StB Cotta/westliche Ortschaften	7.885	188	255	210	372	179	642	272
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	569	19	35	31	32	23	39	9
91 Cotta	1.148	48	38	17	29	5	47	25
92 Löbtau-Nord	1.308	32	65	8	-	24	259	81
93 Löbtau-Süd	1.334	27	9	36	101	78	84	84
94 Naußlitz	909	6	23	23	10	11	79	19
95 Gorbitz-Süd	47	9	-	2	-	-	1	1
96 Gorbitz-Ost	4	-	-	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	288	2	1	44	125	16	79	26
98 Briesnitz	1.678	30	53	47	71	17	48	23
99 Altfranken/Gompitz	600	15	31	2	4	5	6	4

Anmerkungen: <sup>1)</sup> 22 Wohnungen in Heimen

<sup>2)</sup> 29 Wohnungen in Heimen

<sup>3)</sup> 45 Wohnungen in Heimen

<sup>4)</sup> 44 Wohnungen in Heimen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

**2.3.7 Mehrfamilienhäuser in "Umbaukomplexen"<sup>1)</sup> nach Stadtbezirken/Ortschaften 2005 bis 2020**

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 2005	darunter					
		fertig gestellt					
		insgesamt	darunter				
			2016	2017	2018	2019	2020
<b>Gebäude</b>							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>558</b>	<b>506</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>18</b>	<b>13</b>
StB Altstadt	59	57	1	3	-	3	1
StB Neustadt	67	54	2	3	-	3	-
StB Pieschen	57	48	1	-	-	1	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	8	8	-	1	-	-	1
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	41	32	5	1	4	5	1
StB Blasewitz	105	100	-	2	1	2	4
StB Leuben	7	7	-	-	-	-	-
StB Prohlis	126	125	-	-	1	-	1
StB Plauen	30	28	3	1	-	-	4
StB Cotta/westliche Ortschaften	58	47	7	1	-	4	1
<b>Wohnungen</b>							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>7.183</b>	<b>6.409</b>	<b>330</b>	<b>200</b>	<b>55</b>	<b>220</b>	<b>131</b>
StB Altstadt	1.582	1.488	20	72	-	26	4
StB Neustadt	959	818	54	44	-	48	-
StB Pieschen	533	406	22	-	-	22	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	97	97	-	23	-	-	6
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	400	312	74	10	37	18	21
StB Blasewitz	1.338	1.158	-	30	8	45	68
StB Leuben	62	62	-	-	-	-	-
StB Prohlis	924	912	-	-	10	-	3
StB Plauen	515	469	15	10	-	-	18
StB Cotta/westliche Ortschaften	773	687	145	11	-	61	11

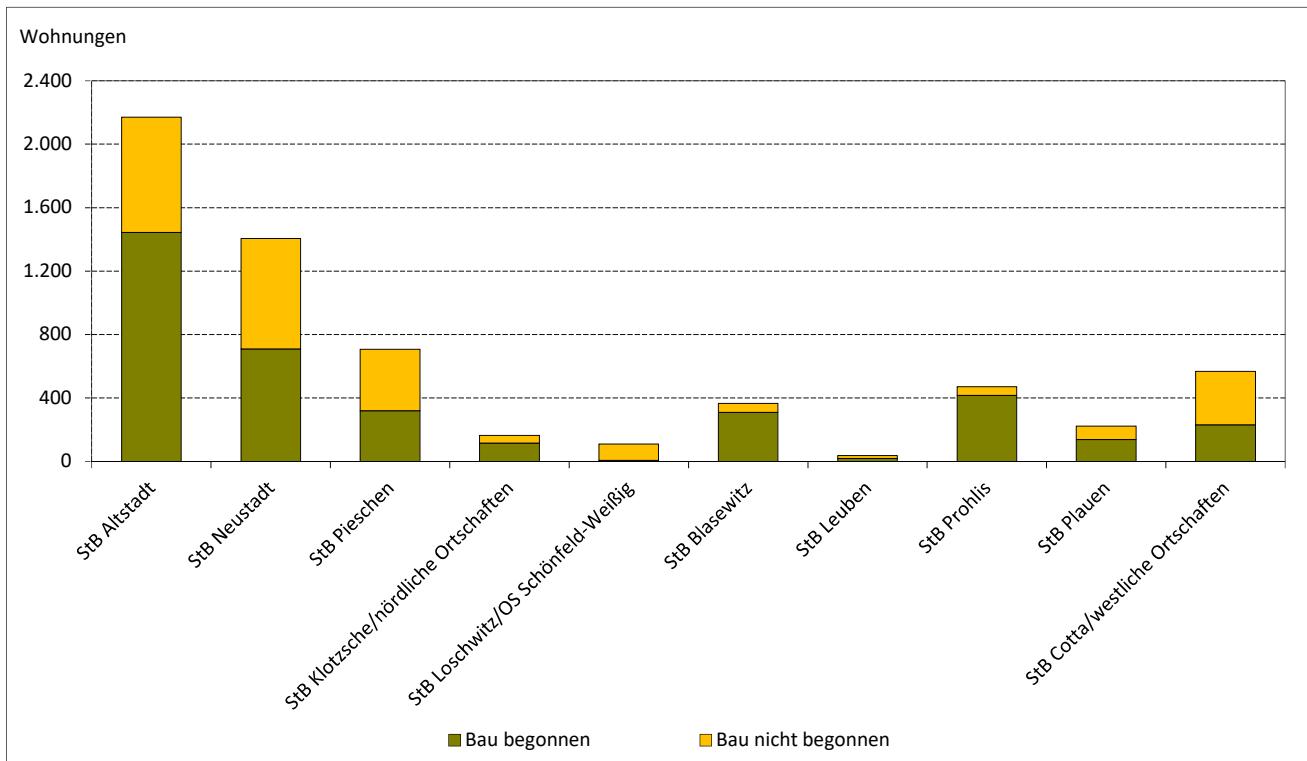
Anmerkung: <sup>1)</sup> "Umbaukomplexe" sind Baumaßnahmen, bei denen Nichtwohngebäude einschließlich Heime in Wohngebäude umgebaut werden

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.8 Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	davon						
		fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		insgesamt	2016	2017	2018	2019	2020	
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>48.853</b>	<b>42.637</b>	<b>1.951</b>	<b>1.398</b>	<b>1.473</b>	<b>1.692</b>	<b>2.230</b>	<b>6.216</b>
StB Altstadt	8.524	6.354	736	254	669	508	1.046	2.170
StB Neustadt	5.367	3.962	243	85	144	158	380	1.405
StB Pieschen	5.234	4.528	76	186	128	107	262	706
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	2.100	1.936	4	8	83	23	15	164
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1.823	1.714	-	3	42	20	64	109
StB Blasewitz	8.933	8.567	545	394	67	245	155	366
StB Leuben	3.541	3.505	25	58	6	81	31	36
StB Prohlis	4.281	3.810	55	65	32	100	85	471
StB Plauen	3.774	3.552	145	174	138	175	55	222
StB Cotta/westliche Ortschaften	5.276	4.709	122	171	164	275	137	567

### 2.3.9 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2020

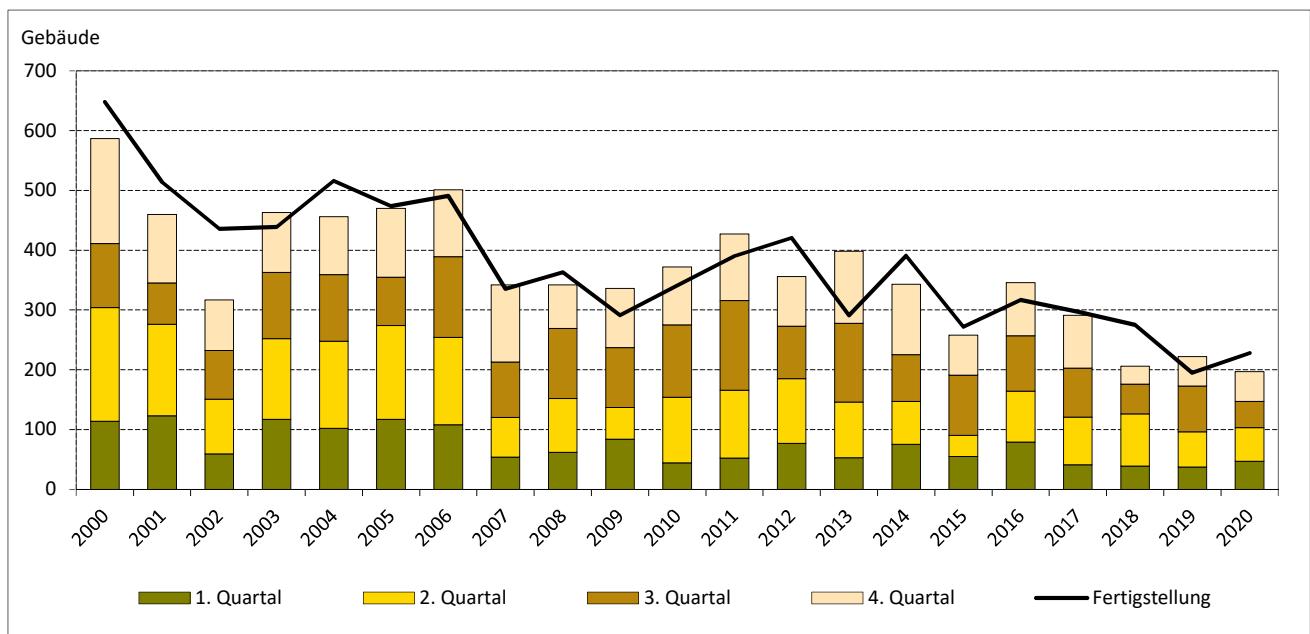


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.10 Neubau von Eigenheimen nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1992	davon						
		insgesamt	fertig gestellt				noch nicht fertig gestellt	
			2016	2017	2018	2019		
<b>Gebäude</b>								
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>10.462</b>	<b>10.142</b>	<b>317</b>	<b>297</b>	<b>275</b>	<b>195</b>	<b>228</b>	<b>320</b>
StB Altstadt	89	86	19	1	2	1	-	3
StB Neustadt	292	286	44	19	4	1	3	6
StB Pieschen	410	369	18	27	14	10	4	41
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.776	1.713	71	82	58	23	45	63
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1.639	1.582	41	32	49	29	44	57
StB Blasewitz	523	519	11	1	4	2	6	4
StB Leuben	1.077	1.046	8	19	40	19	26	31
StB Prohlis	1.807	1.763	39	43	53	39	53	44
StB Plauen	726	706	6	7	5	6	9	20
StB Cotta/westliche Ortschaften	2.123	2.072	60	66	46	65	38	51
<b>Wohnungen</b>								
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>11.286</b>	<b>10.946</b>	<b>333</b>	<b>308</b>	<b>283</b>	<b>200</b>	<b>248</b>	<b>340</b>
StB Altstadt	99	96	19	1	3	1	-	3
StB Neustadt	304	296	45	19	4	1	3	8
StB Pieschen	442	399	19	27	14	10	6	43
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.899	1.834	72	84	59	24	49	65
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1.823	1.761	42	38	53	30	48	62
StB Blasewitz	571	567	13	1	4	2	7	4
StB Leuben	1.147	1.114	8	19	41	20	26	33
StB Prohlis	1.930	1.884	41	44	53	40	57	46
StB Plauen	797	775	8	7	6	6	12	22
StB Cotta/westliche Ortschaften	2.274	2.220	66	68	46	66	40	54

### 2.3.11 Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2020 (Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.12 Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2020

Stadt Haustyp/Stadtteil	fertig gestellte Eigenheime					
	insgesamt seit 1992	darunter				
		2016	2017	2018	2019	2020
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>10.142</b>	<b>317</b>	<b>297</b>	<b>275</b>	<b>195</b>	<b>228</b>
<b>darunter nach Haustyp</b>						
Einzelhaus	6.198	175	195	196	125	159
Doppelhaushälfte	1.857	39	52	59	48	49
gereichtetes Haus	1.926	92	40	13	20	18
<b>Eigenheime nach Stadtteilen absteigend</b>						
74 Lockwitz	931	26	28	38	23	45
31 Klotzsche	643	32	64	32	9	9
99 Altfranken/Gompitz	532	9	7	2	4	5
63 Kleinzschachwitz	488	4	5	6	4	2
98 Briesnitz	479	7	9	22	29	2
94 Naußlitz	463	4	7	4	10	1
35 Weixdorf	441	13	8	15	2	5
32 Hellerau/Wilschdorf	434	16	8	8	9	29
75 Leubnitz-Neuostra	426	8	5	4	4	3
46 Görlsdorf/Pappritz	387	11	1	5	6	7
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	379	18	34	16	21	18
42 Bühlau/Weißer Hirsch	367	6	3	7	7	12
62 Laubegast	324	1	13	23	11	15
45 Weißig	267	10	9	6	3	6
73 Niedersedlitz	260	3	6	8	12	4
84 Kleinpestitz/Mockritz	260	1	3	-	2	1
85 Coschütz/Gittersee	238	1	1	2	2	6
36 Langebrück/Schönborn	195	10	2	3	3	2
43 Hosterwitz/Pillnitz	193	4	2	5	2	9
41 Loschwitz/Wachwitz	185	4	5	6	4	5
47 Schönfeld/Schullwitz	183	6	12	20	7	5
91 Cotta	169	18	8	-	1	5
61 Leuben	161	2	-	1	4	8
56 Seidnitz/Dobritz	150	1	-	-	1	2
15 Albertstadt	134	43	16	-	1	-
76 Strehlen	105	1	4	2	-	1
12 Radeberger Vorstadt	104	-	3	2	-	1
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	100	2	20	1	4	3
86 Plauen	95	3	3	2	1	2
22 Mickten	94	5	4	4	2	-
51 Blasewitz	93	2	1	1	1	-
restliche Stadtteile insgesamt	862	46	6	30	6	15

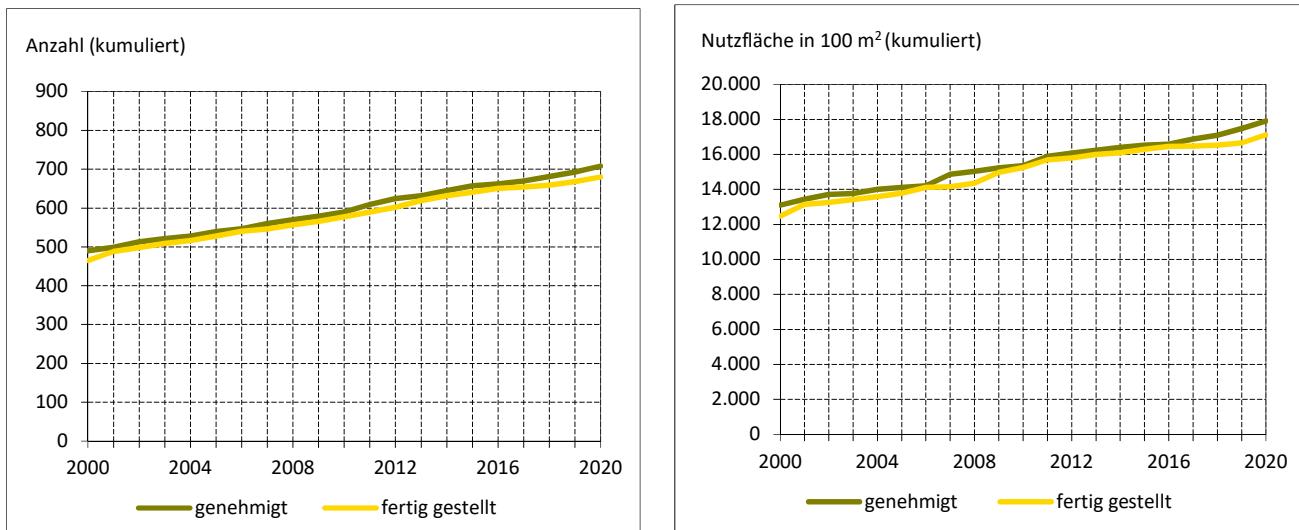
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.13 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2020

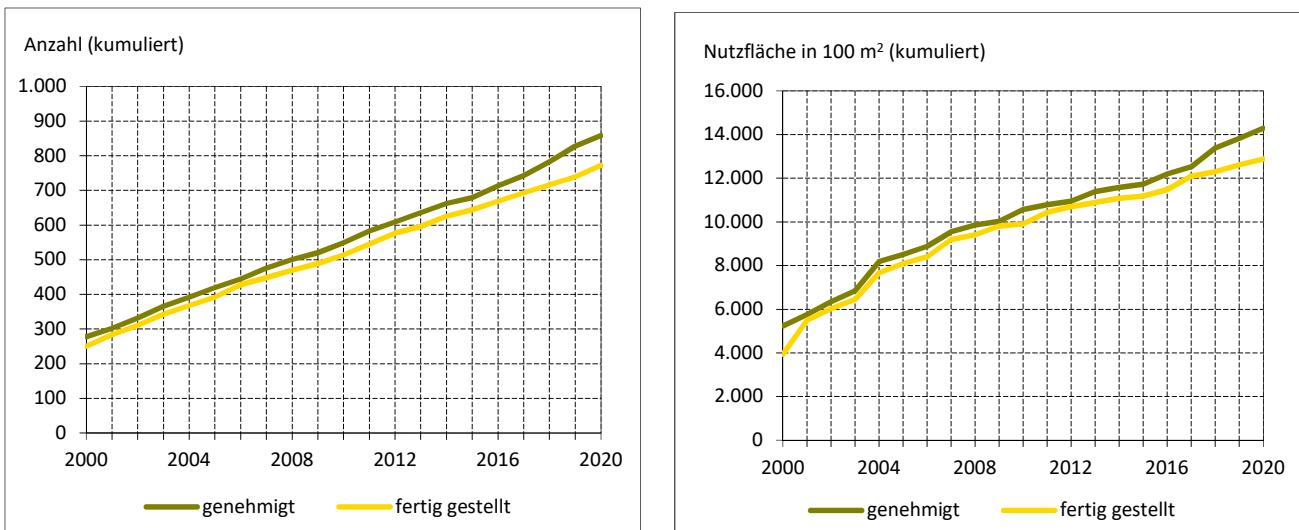
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
			Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1995	283	7.519	115	3.137	13	372	47	2.273	45	1.055
2000	187	3.179	49	779	10	45	23	286	44	533
2005	155	2.717	25	555	9	52	24	425	47	911
2010	164	6.220	22	513	13	408	15	3.588	36	398
2011	188	3.341	31	548	7	70	20	690	46	623
2012	181	3.027	28	403	9	271	23	320	46	569
2013	149	2.103	33	532	9	182	25	432	27	221
2014	175	2.095	35	377	10	103	10	157	45	397
2015	142	2.932	22	329	8	71	13	1.134	35	229
2016	172	4.852	27	387	4	49	13	1.995	44	1.242
2017	165	2.430	22	228	6	83	17	296	39	815
2018	201	4.372	31	1.456	5	58	14	624	42	868
2019	176	3.426	25	490	9	90	15	799	36	410
2020	195	3.237	35	1.001	5	29	11	160	45	546
<b>darunter Neubau</b>										
1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1995	204	6.715	77	2.819	6	330	44	2.174	40	1.031
2000	112	2.332	23	402	1	7	13	114	37	437
2005	80	1.365	12	210	1	11	16	346	24	424
2010	90	1.545	11	272	6	363	5	53	25	98
2011	96	1.818	13	438	2	53	14	441	31	528
2012	85	1.201	12	117	1	188	14	87	31	266
2013	86	1.077	17	206	4	135	11	238	20	188
2014	95	906	13	75	2	5	5	71	29	186
2015	70	1.033	9	214	-	-	6	266	19	104
2016	82	1.274	10	155	1	1	5	206	25	301
2017	85	1.403	3	31	4	61	3	25	24	610
2018	101	1.184	5	48	3	54	6	191	23	204
2019	98	1.788	9	137	5	54	6	300	23	311
2020	117	1.770	12	455	1	2	6	123	33	263

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

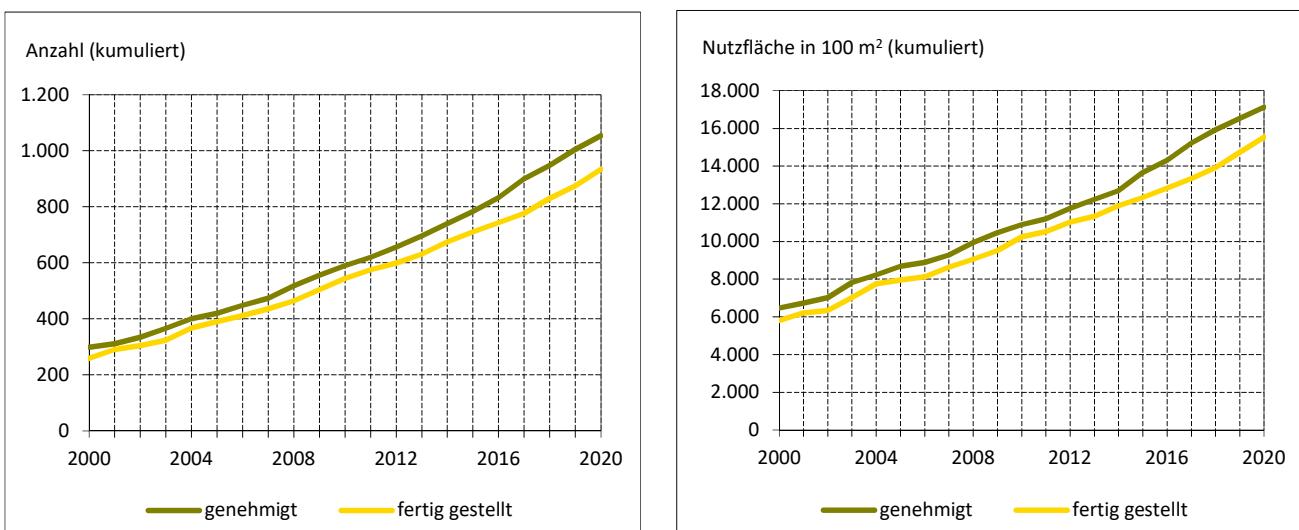
### 2.3.14 Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2020



### 2.3.15 Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2020



### 2.3.16 Neubau von sonstigen Gebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2020<sup>1)</sup>



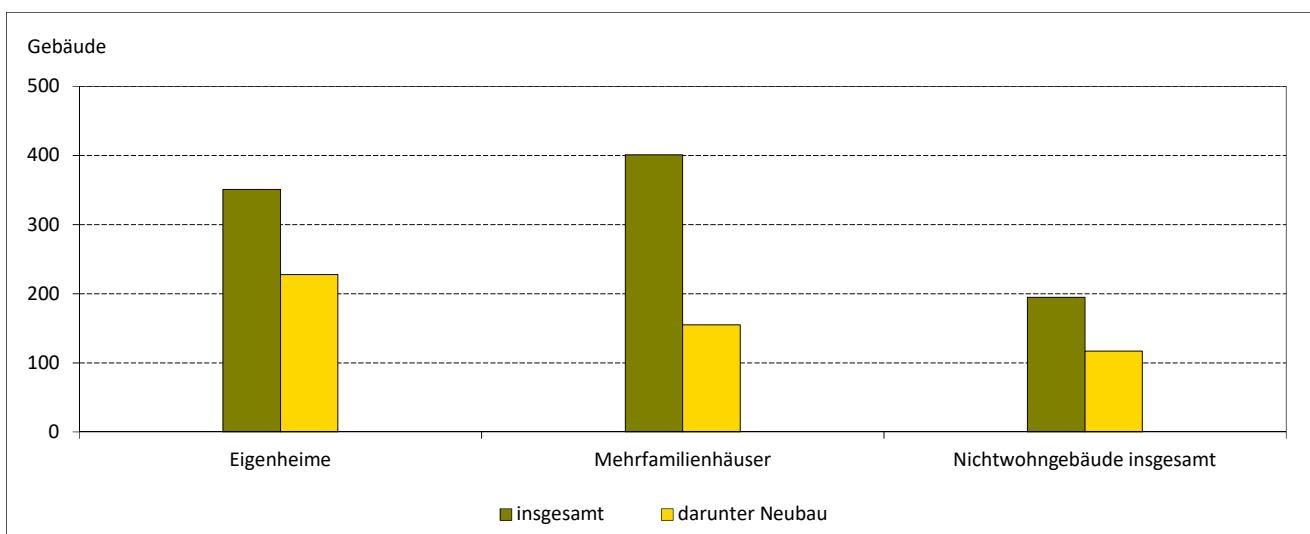
Anmerkung: <sup>1)</sup> zum Beispiel Schulen und Kindertagesstätten

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.17 Baufertigstellungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude							
	ins- gesamt	davon						
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
		ins- gesamt	darunter Eigen- heime	ins- gesamt	Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>947</b>	<b>752</b>	<b>351</b>	<b>195</b>	<b>35</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>45</b>
StB Altstadt	110	68	-	42	12	2	1	3
StB Neustadt	79	52	5	27	7	-	1	4
StB Pieschen	83	68	11	15	6	-	-	3
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	100	76	65	24	2	-	1	13
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	101	87	70	14	1	2	1	3
StB Blasewitz	104	89	18	15	1	-	1	2
StB Leuben	58	50	35	8	1	-	1	2
StB Prohlis	120	91	70	29	3	-	1	14
StB Plauen	66	59	20	7	1	-	1	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	126	112	57	14	1	1	3	1
<b>darunter Neubau</b>								
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>500</b>	<b>383</b>	<b>228</b>	<b>117</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>33</b>
StB Altstadt	68	43	-	25	5	-	1	2
StB Neustadt	44	27	3	17	2	-	1	3
StB Pieschen	32	26	4	6	-	-	-	2
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	62	47	45	15	1	-	1	8
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	57	51	44	6	-	1	-	2
StB Blasewitz	31	23	6	8	1	-	-	2
StB Leuben	37	31	26	6	-	-	1	2
StB Prohlis	88	67	53	21	2	-	-	11
StB Plauen	21	17	9	4	-	-	-	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	60	51	38	9	1	-	2	1

### 2.3.18 Baufertigstellungen für Gebäude 2020

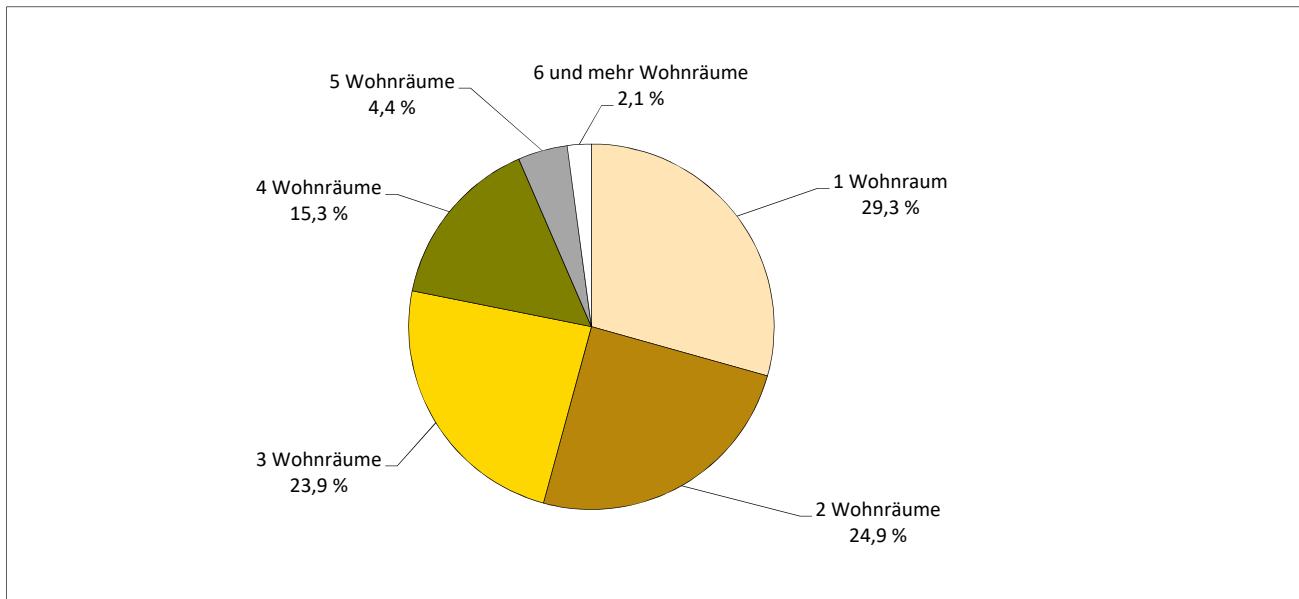


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.19 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Raumanzahl 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>6.328</b>	<b>1.335</b>	<b>1.902</b>	<b>1.917</b>	<b>846</b>	<b>196</b>	<b>132</b>
StB Altstadt	2.303	759	811	575	150	8	-
StB Neustadt	646	56	226	198	131	22	13
StB Pieschen	598	73	156	251	88	24	6
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	128	9	26	22	36	22	13
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	225	18	42	68	52	18	27
StB Blasewitz	795	25	325	297	134	4	10
StB Leuben	244	103	33	46	30	23	9
StB Prohlis	345	154	35	57	41	43	15
StB Plauen	412	26	70	209	79	9	19
StB Cotta/westliche Ortschaften	632	112	178	194	105	23	20
<b>darunter Neubau</b>							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>2.994</b>	<b>878</b>	<b>746</b>	<b>716</b>	<b>459</b>	<b>131</b>	<b>64</b>
StB Altstadt	1.309	496	421	267	120	5	-
StB Neustadt	384	38	126	111	86	15	8
StB Pieschen	268	10	39	157	46	14	2
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	64	7	9	3	25	15	5
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	112	11	11	36	28	8	18
StB Blasewitz	162	19	53	50	37	1	2
StB Leuben	150	93	8	9	15	18	7
StB Prohlis	287	154	28	28	32	36	9
StB Plauen	79	14	14	26	17	4	4
StB Cotta/westliche Ortschaften	179	36	37	29	53	15	9

### 2.3.20 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2020



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt			darunter Neubau		
	ins- gesamt	darunter		ins- gesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>6.328</b>	<b>398</b>	<b>5.291</b>	<b>2.994</b>	<b>248</b>	<b>2.230</b>
StB Altstadt	2.303	-	1.987	1.309	-	1.046
01 Innere Altstadt	480	-	480	460	-	460
02 Pirnaische Vorstadt	170	-	170	170	-	170
03 Seevorstadt-Ost	229	-	229	-	-	-
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	102	-	102	-	-	-
05 Friedrichstadt	219	-	152	176	-	109
06 Johannstadt-Nord	993	-	744	393	-	197
07 Johannstadt-Süd	110	-	110	110	-	110
StB Neustadt	646	5	592	384	3	380
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	213	1	212	113	-	113
12 Radeberger Vorstadt	12	2	9	2	1	-
13 Innere Neustadt	46	-	46	33	-	33
14 Leipziger Vorstadt	327	2	325	236	2	234
15 Albertstadt	48	-	-	-	-	-
StB Pieschen	598	14	579	268	6	262
21 Pieschen-Süd	61	-	61	6	-	6
22 Mickten	308	2	305	218	-	218
23 Kaditz	144	4	137	-	-	-
24 Trachau	46	4	42	27	2	25
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	39	4	34	17	4	13
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	128	75	51	64	49	15
31 Klotzsche*	43	16	27	22	10	12
32 Hellerau/Wilschdorf	57	37	18	30	30	-
35 Weixdorf	15	12	3	6	6	-
36 Langebrück/Schönborn	13	10	3	6	3	3
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	225	81	136	112	48	64
41 Loschwitz/Wachwitz	83	13	70	48	5	43
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	76	21	47	34	13	21
43 Hosterwitz/Pillnitz	31	15	16	9	9	-
45 Weißen	11	11	-	8	8	-
46 Gönnisdorf/Pappritz	13	13	-	8	8	-
47 Schönfeld/Schullwitz	11	8	3	5	5	-

Noch: 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2020

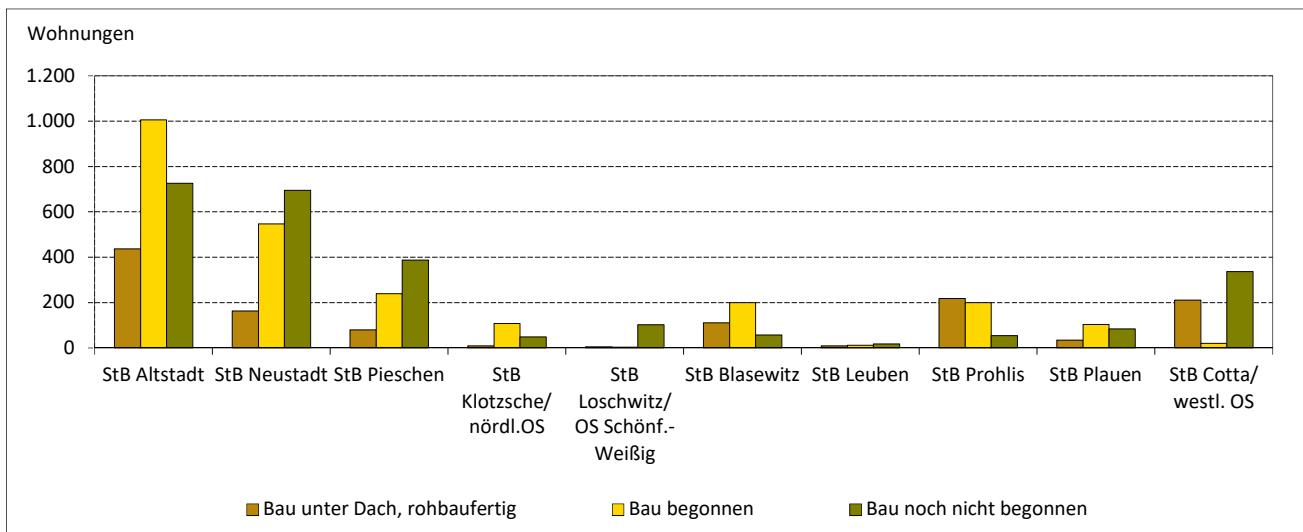
Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt			darunter Neubau		
	ins- gesamt	darunter		ins- gesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
StB Blasewitz	795	23	772	162	7	155
51 Blasewitz	71	6	65	62	-	62
52 Striesen-Ost	84	6	78	-	-	-
53 Striesen-Süd	3	3	-	2	2	-
54 Striesen-West	1	1	-	-	-	-
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	117	-	117	15	-	15
56 Seidnitz/Dobritz	512	4	508	80	2	78
57 Gruna	7	3	4	3	3	-
StB Leuben	244	37	110	150	26	31
61 Leuben	176	10	69	129	8	28
62 Laubegast	19	16	3	15	15	-
63 Kleinzschachwitz	32	10	22	2	2	-
64 Großzsachwitz	17	1	16	4	1	3
StB Prohlis	345	75	122	287	57	85
71 Prohlis-Nord	6	-	6	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	19	10	9	4	4	-
74 Lockwitz	115	53	59	96	47	48
75 Leubnitz-Neuostra	12	9	3	8	5	3
76 Strehlen	47	2	45	35	1	34
77 Reick	146	1	-	144	-	-
StB Plauen	412	24	376	79	12	55
81 Südvorstadt-West	61	-	49	33	-	21
82 Südvorstadt-Ost	21	2	19	19	-	19
83 Räcknitz/Zschertnitz	97	-	97	-	-	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	154	2	152	2	2	-
85 Coschütz/Gittersee	50	14	36	7	7	-
86 Plauen	29	6	23	18	3	15
StB Cotta/westliche Ortschaften	632	64	566	179	40	137
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	32	23	9	23	20	3
91 Cotta	67	5	62	5	5	-
92 Löbtau-Nord	107	6	101	24	6	18
93 Löbtau-Süd	131	2	129	78	-	78
94 Naußlitz	94	7	87	11	1	10
95 Gorbitz-Süd	51	3	48	-	-	-
96 Gorbitz-Ost	83	-	83	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	16	1	15	16	1	15
98 Briesnitz	45	11	32	17	2	13
99 Altfranken/Gompitz	6	6	-	5	5	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.22 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt	davon		
		Bau unter Dach, rohbaufertig	Bau begonnen, aber nicht unter Dach	Bau noch nicht begonnen
	Anzahl			
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>6.216</b>	<b>1.273</b>	<b>2.436</b>	<b>2.507</b>
StB Altstadt	2.170	437	1.006	727
StB Neustadt	1.405	162	547	696
StB Pieschen	706	80	239	387
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	164	9	107	48
StB Loschwitz/OS Schönbild-Weißig	109	4	3	102
StB Blasewitz	366	110	200	56
StB Leuben	36	8	11	17
StB Prohlis	471	218	199	54
StB Plauen	222	34	104	84
StB Cotta/westliche Ortschaften	567	211	20	336

### 2.3.23 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.24 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2020

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
		100 m <sup>2</sup>			
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>3.237</b>	<b>1.001</b>	<b>29</b>	<b>160</b>	<b>546</b>
StB Altstadt	1.005	413	19	24	9
StB Neustadt	565	163	-	20	30
StB Pieschen	395	280	-	-	3
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	643	107	-	39	389
StB Loschwitz/OS Schönenfeld-Weißenberg	71	5	3	2	14
StB Blasewitz	129	3	-	13	7
StB Leuben	56	5	-	15	7
StB Prohlis	200	17	-	14	77
StB Plauen	64	4	-	3	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	108	3	7	30	10
<b>darunter Neubau</b>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1.770</b>	<b>455</b>	<b>2</b>	<b>123</b>	<b>263</b>
StB Altstadt	569	222	-	24	8
StB Neustadt	406	110	-	20	23
StB Pieschen	81	-	-	-	3
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	394	103	-	39	170
StB Loschwitz/OS Schönenfeld-Weißenberg	18	-	2	-	2
StB Blasewitz	35	3	-	-	7
StB Leuben	45	-	-	15	7
StB Prohlis	120	13	-	-	35
StB Plauen	50	-	-	-	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	53	3	-	25	10

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.4 Veranschlagte Kosten

### 2.4.1 Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2020

Jahr	Veranschlagte Kosten				
	insgesamt	Wohngebäude	davon für		Nichtwohngebäude einschließlich Heime
			darunter	Eigenheime	
Mio EUR					
1992	556	164		20	391
1995	1.258	652		63	606
2000	572	206		97	367
2005	354	132		78	222
2010	383	174		72	209
2011	464	192		90	272
2012	395	214		84	181
2013	536	290		91	246
2014	589	391		90	198
2015	710	306		66	404
2016	617	351		88	265
2017	872	439		86	432
2018	790	444		58	347
2019	877	419		67	458
2020	882	453		66	428
<b>Neubau</b>					
1992	481	144		17	337
1995	1.113	573		55	540
2000	411	112		86	299
2005	247	81		67	166
2010	256	100		62	156
2011	304	129		79	175
2012	271	141		69	130
2013	357	196		79	161
2014	469	318		73	151
2015	535	202		52	333
2016	455	276		74	180
2017	693	359		70	334
2018	619	340		44	280
2019	718	351		53	367
2020	683	376		51	307
<b>Umbau</b>					
1992	74	20		3	54
1995	145	79		7	66
2000	162	94		11	68
2005	107	51		11	56
2010	127	74		11	53
2011	160	63		11	97
2012	124	73		15	51
2013	179	95		12	85
2014	120	73		17	47
2015	175	104		14	72
2016	161	76		14	86
2017	179	81		16	98
2018	171	104		13	67
2019	159	68		14	91
2020	199	77		16	121

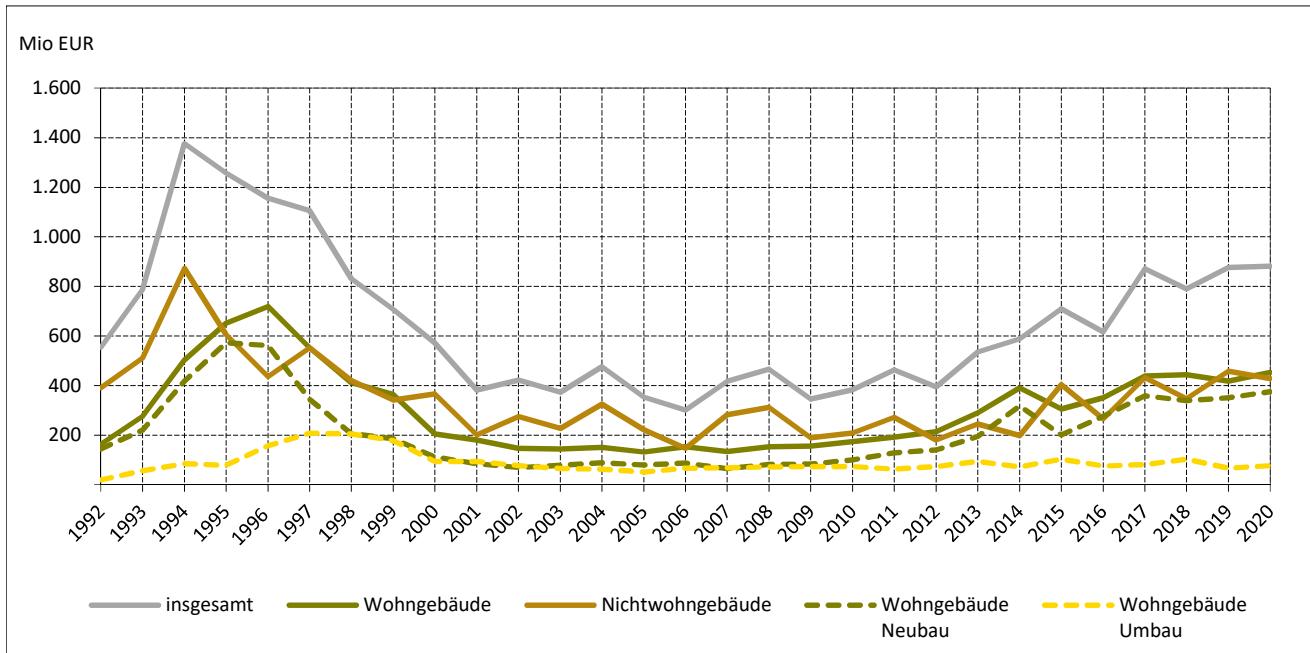
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

#### 2.4.2 Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2020

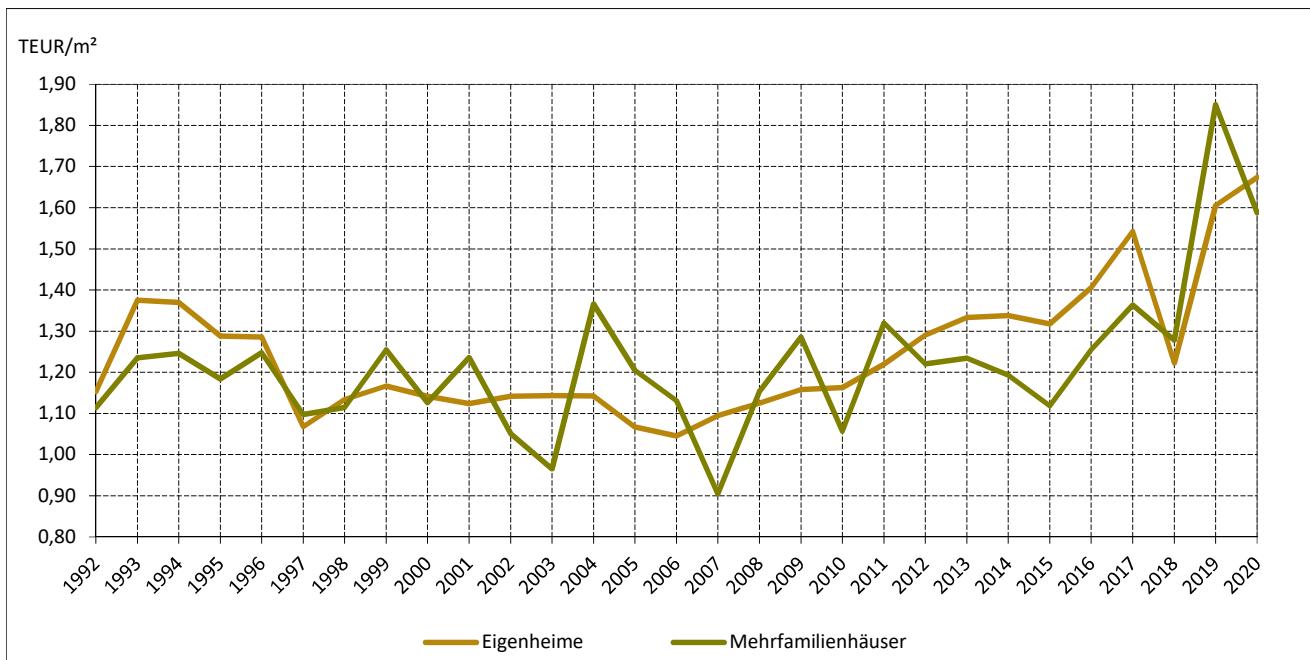
Jahr	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche
	Anzahl		TEUR
<b>Eigenheime</b>			
1992	110	134	1,15
1995	326	379	1,29
2000	587	630	1,14
2005	470	490	1,07
2010	372	389	1,16
2011	427	455	1,22
2012	356	377	1,29
2013	398	418	1,33
2014	343	370	1,34
2015	258	272	1,32
2016	346	365	1,41
2017	291	304	1,54
2018	206	216	1,39
2019	222	229	1,61
2020	197	209	1,67
<b>Mehrfamilienhäuser</b>			
1992	174	1.775	1,11
1995	607	7.077	1,18
2000	38	306	1,13
2005	17	109	1,21
2010	44	375	1,06
2011	50	394	1,32
2012	77	599	1,22
2013	107	1.066	1,23
2014	186	2.170	1,19
2015	139	1.489	1,12
2016	161	1.883	1,25
2017	186	2.598	1,36
2018	170	2.392	1,59
2019	125	2.106	1,85
2020	151	2.748	1,59

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

#### 2.4.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2020



#### 2.4.4 Veranschlagte Kosten je m<sup>2</sup> Wohnfläche 1992 bis 2020



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

### 2.5.1 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2020

Jahr Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohn- gebäudes
<b>1992 bis 2020</b>	<b>3.928</b>	<b>1.855</b>	<b>11.943</b>	<b>1.460</b>	<b>758</b>
1992	40	9	53	10	22
1995	228	104	370	151	35
2000	260	81	288	82	44
2005	133	101	1.433	34	11
2010	104	70	631	26	15
2011	103	70	996	36	6
2012	103	79	582	34	7
2013	40	27	246	13	10
2014	52	31	132	29	8
2015	60	30	93	30	17
2016	65	43	113	33	11
2017	58	30	58	32	6
2018	62	34	49	42	6
2019	43	17	23	24	12
2020	48	28	83	29	13
<b>für das Jahr 2020 nach Stadtbezirken/Ortschaften</b>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>48</b>	<b>28</b>	<b>83</b>	<b>29</b>	<b>13</b>
StB Altstadt	4	1	41	1	3
StB Neustadt	3	-	2	-	3
StB Pieschen	6	2	6	4	1
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	7	5	5	5	1
StB Loschwitz/OS Schönenfeld-Weißig	7	6	7	6	-
StB Blasewitz	5	2	3	1	3
StB Leuben	8	7	9	8	-
StB Prohlis	1	1	1	1	-
StB Plauen	4	2	6	2	2
StB Cotta/westliche Ortschaften	3	2	3	1	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

# Statistische Veröffentlichungen (12/21)

	Datenstand	Preis Druck in Euro	verfügbare kostenlose Formate
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	31.12.2017	gratis	PDF
Dresden in Zahlen (quartalsweise)		gratis	PDF
Straßenverzeichnis Dresden 2017	31.12.2017	vergriffen	PDF/Excel

<b>Statistische Mitteilungen</b>			
Arbeit und Soziales 2019	31.12.2019	12,00	PDF/Excel
Bauen und Wohnen 2020	31.12.2020	8,00	PDF/Excel
Bevölkerungsbewegung 2019	31.12.2019	8,00	PDF/Excel
Bevölkerung und Haushalte 2020	31.12.2020	12,00	PDF/Excel
Stadtteilkatalog 2019	31.12.2019	-	PDF

<b>Umfragen</b>			
Kommunale Bürgerumfrage 2020 - Tabellenteil	Apr. 2020	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2020 - Hauptaussagen	Apr. 2020	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2018 - Tabellenteil	Mrz. 2018	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2018 - Hauptaussagen	Mrz. 2018	12,00	PDF

<b>Wahlen</b>			
Bundestagswahl 2017 - Ergebnisse in Dresden	24.09.2017	8,00	PDF
Europawahl/Kommunalwahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	25.05.2014	12,00	PDF
Landtagswahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	31.08.2014	8,00	PDF
Oberbürgermeisterwahl 2015 in Dresden	07.06/05.07.2015	8,00	PDF

Sachdaten	Preis in Euro	Format
Auftragsrecherche je Datenfeld	0,05	Excel
Recherchengrundgebühr	10,00	

Personalkosten		
je angefangene halbe Stunde		20,00

#### **Entgeltbefreiungen:**

Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Sachsen kommunale Körperschaften in gegenseitiger Entgeltbefreiung, Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

#### **Rabatte (außer Recherchen):**

50 Prozent für Schüler und Studenten, bei einer Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150 Euro jedes weitere Datenfeld 50 Prozent

#### **Postanschrift:**

Landeshauptstadt Dresden  
Kommunale Statistikstelle  
Postfach 12 00 20  
01001 Dresden

#### **Besucheranschrift:**

Ostra-Allee 11, 2. Etage  
01067 Dresden

#### **Öffnungszeiten**

Sprechzeiten nach Vereinbarung

**Telefon** (03 51) 4 88 11 00

**E-Mail** [statistik@dresden.de](mailto:statistik@dresden.de)

**Internet** <http://www.dresden.de/statistik>

<https://opendata.dresden.de>

## **Impressum**

Herausgeberin:  
Landeshauptstadt Dresden

Kommunale Statistikstelle  
Telefon (03 51) 4 88 11 00  
E-Mail [statistik@dresden.de](mailto:statistik@dresden.de)

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[facebook.com/stadt Dresden](http://facebook.com/stadt Dresden)

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Redaktion: Kommunale Statistikstelle  
Titelfotos: Frank Exß, Sylvio Dittrich, Andreas Tampe

Redaktionsschluss: Dezember 2021

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular eingereicht werden. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu stehen unter [www.dresden.de/kontakt](http://www.dresden.de/kontakt).

Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.