

Dresden.  
DIE STADT

# Statistische Mitteilungen

Bauen und Wohnen 2019

# Vorbemerkungen

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden in Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

33	Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind mit " \* " gekennzeichnet.

## Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfeld gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: Amt für Geodaten und Kataster, cardo WebGis

# Inhalt

<b>Vorbemerkungen/Zeichenerklärung</b>	2
<b>Tabellenverzeichnis</b>	4
<b>Abbildungsverzeichnis</b>	5
<b>Kartenverzeichnis</b>	5
<b>Definitionen</b>	6

<b>1</b>	<b>Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	
1.1	Überblick	8
1.2	Gebäude mit Wohnungen	10
1.3	Wohnungen	16
1.4	Wohnungsleerstand	26

<b>2</b>	<b>Bautätigkeit</b>	
2.1	Überblick	32
2.2	Baugenehmigungen	33
2.3	Baufertigstellungen	41
2.4	Veranschlagte Kosten	58
2.5	Abriss von Gebäuden und Wohnungen	61

[illegible]

## Abbildungsverzeichnis

### 1 Gebäude- und Wohnungsbestand

1.2.3	Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2019	12
1.2.5	Eigenheime nach Baujahresgruppen 2019	13
1.3.2	Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2019	16
1.3.4	Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude 2019	17
1.3.6	Wohnungen nach Baujahresgruppen 2019	18
1.3.8	Wohnungen nach Raumanzahl 2019	19
1.4.5	Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2019	31

### 2 Bautätigkeit

2.2.2	Baugenehmigungen 1992 bis 2019	34
2.2.3	Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2019	34
2.2.5	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2019	35
2.2.7	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2019	37
2.2.8	Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2019	37
2.2.9	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2019	37
2.2.13	Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2019	39
2.3.2	Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2019	42
2.3.3	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2019	42
2.3.4	Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2019	42
2.3.9	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2019	47
2.3.11	Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2019	48
2.3.14	Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2019	51
2.3.15	Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2019	51
2.3.16	Neubau von sonstigen Gebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2019	51
2.3.18	Baufertigstellungen für Gebäude 2019	52
2.3.20	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2019	53
2.3.23	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2019	56
2.4.3	Veranschlagte Kosten 1992 bis 2019	60
2.4.4	Veranschlagte Kosten je m2 Wohnfläche 1992 bis 2019	60

## Kartenverzeichnis

### 1 Gebäude- und Wohnungsbestand

1.3.10	Durchschnittliche Wohnfläche 2019	22
1.3.11	Wohnungen ab Baujahr 1991	23
1.4.3	Wohnungsleerstand 2019 - Änderung zu 2015	30

# Definitionen

## **Gebäude**

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Dazu gehören die Gebäudearten:

## **Wohngebäude**

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume und ähnliche) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

## **Eigenheim**

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

## **Mehrfamilienhäuser**

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

## **Nichtwohngebäude**

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

## **Wohnheime**

sind Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (zum Beispiel Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime). Sie dienen primär dem Wohnen, enthalten Wohnungen (bis 2012 auch gesondert ausgewiesene sonstige Wohneinheiten) und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (zum Beispiel für die Gemeinschaftsverpflegung). Diese Gebäude werden in der Bautätigkeitsstatistik den Nichtwohngebäuden zugeordnet.

## **Wohnung**

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

## **Eigentumswohnung**

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

## **Wohnräume**

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume und ähnliche), die eine Fläche von mindestens sechs m<sup>2</sup> aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens sechs m<sup>2</sup> einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei ein Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können.

**Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).**

## **Wohnungsleerstand**

wird in zwei Schritten bestimmt (siehe auch Vorbemerkungen):

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl (für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Bericht 2005)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl = zwei und Haushaltsanzahl = eins; zusätzlich ab Bericht 2006)

2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)

## **Wohnfläche**

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als ein Meter nicht, von ein Meter bis unter zwei Meter zur Hälfte angerechnet werden.

## **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche die sich ergibt, wenn von der Wohnfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

## **Art der Bautätigkeit**

Dazu zählen Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

## **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (zum Beispiel industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

## **Abriss von Gebäuden**

In dieser Auswertung werden nur die Abrisse von Gebäuden betrachtet, wo ein Abgangsbogen vom Bauherr eingereicht wurde, das bedeutet, dass ein Abriss von Gebäuden mit einem umbauten Raum bis zu 300 m<sup>3</sup> genehmigungsfrei ist. Ein Umnutzung von Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen (Umbau) werden nicht extra ausgewiesen.

# 1 Gebäude- und Wohnungsbestand

## 1.1 Überblick

### Erläuterungen

Die Statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zum Berichtsteil Bautätigkeit geringfügig differieren. Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertig gestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet. Heime mit Wohnungen und als Anstalt genutzte Mehrfamilienhäuser werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da hier sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

### Wohnungsbestand

In Dresden wurde zum Jahresende 2019 ein Bestand von 302.857 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden registriert. Im Vergleich zum Vorjahr ist ein Zuwachs um 2.620 Wohnungen zu verzeichnen, darunter 2.420 in Mehrfamilienhäusern (Tabelle 1.2.8, S. 15). Von den 62.494 nach 1990 neu gebauten Wohnungen wurden 13.772 Wohnungen in Eigenheimen erbaut. Von diesem Gesamtbestand entfielen auf die Baujahre 1991 bis 2010 80 Prozent. In 29 Stadtteilen, darunter fünf aus den Ortschaften, wurden seit 1990 mehr als 1.000 Wohnungen neu gebaut (Tabelle 1.3.12, S. 24 ff).

### Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Stadtteilen am Stadtrand spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: in Weixdorf, Langebrück/Schönborn, Gönnsdorf/Pappritz, Schönfeld/Schullwitz und Altfranken/Gompitz verfügt eine Wohnung durchschnittlich über 3,8 bis 4,0 Wohnräume mit einer Wohnfläche von mehr als 90 m<sup>2</sup>, in Gönnsdorf/Pappritz sogar über 100 m<sup>2</sup>. Mehr als die Hälfte (53 bis 61 Prozent) der Wohnungen haben hier mindestens vier Wohnräume. In den Stadtteilen des Stadtbezirkes Loschwitz besitzen die Wohnungen rund 90 bis über 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, dem gegenüber stehen die Stadtteile Pirnaische Vorstadt und Gorbitz-Süd mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von unter 53 m<sup>2</sup>. Viele Stadtteile, die über dem städtischen Durchschnitt (69,7 m<sup>2</sup>) liegen, werden stark durch Eigenheime geprägt. Dazu zählen unter anderem die Stadtteile Bühlau/Weißer Hirsch, Hosterwitz/Pillnitz, Lockwitz, Kleinzschachwitz, Hellerau/Wilschdorf. Im Stadtteil Blasewitz weist eine Wohnung im Durchschnitt rund 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf, wobei hier die Wohnungen mit drei und mehr Wohnräumen überwiegen. Die geringsten Anteile an Wohnungen mit vier und mehr Wohnräumen findet man in den Stadtteilen des Stadtbezirkes Altstadt: im Stadtteil Pirnaische Vorstadt mit 7,5 Prozent und in Johannstadt-Süd mit lediglich 5,4 Prozent (Tabelle 1.3.9, S. 20 ff).

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

### Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens. Dabei wird der sogenannte „normative Wohnungsüberschuss“, das heißt die Anzahl beziehungsweise der Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen, bestimmt. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens (HHGen). Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.



Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen beziehungsweise Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben. Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen, unabhängig von ihrer Vermietbarkeit, im relevanten Bestand, das heißt, dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Gebäuden mit mehr als zehn Etagen und mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch ist. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 38 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

**Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden**, wird aber mit ihrer leerstandsverringenden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

$$\text{Anzahl leer stehende Wohnungen} = \text{Gesamtwohnungsanzahl} - \text{Gesamthaushaltsanzahl}$$

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adresssscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- „**Überzählige**“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, das heißt, der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden **alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet**, sofern **mindestens ein Einwohner** mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

### Wohnungsleerstand

Der Wohnungsleerstand lag am Jahresende 2019 für Dresden insgesamt bei 6,6 Prozent, in den Mehrfamilienhäusern bei 7,0 Prozent. Damit ist eine Steigerung gegenüber 2018 insgesamt um 0,14 Prozentpunkte und bei den Mehrfamilienhäusern um 0,07 Prozentpunkte festzustellen. Betrachtet man die einzelnen Baujahresgruppen ist der Wohnungsleerstand in den Baujahresgruppen „bis 1918“, „1946-1969“ und „1970-1990“ gleichgeblieben. Bei den Neubauten („nach 1990“) ist die Leerstandsquote nur um 0,2 Prozent gegenüber 2018 gestiegen. (Tabelle 1.4.4, S. 31). Die Stadtteile mit dem höchsten Leerstand sind die Innere Altstadt mit 21,8 Prozent, Albertstadt und Loschwitz/Wachwitz mit 12,3 Prozent, Hosterwitz/Pillnitz mit 10,7 Prozent und die Stadtteile Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt West und Langebrück/Schönborn mit 10,3 Prozent. Eine deutliche Leerstandsreduzierung gegenüber dem Vorjahr sind in den Stadtteilen Seevorstadt-Ost (um 1,5 Prozent), Innere Neustadt (um 1,0 Prozent) und Prohlis Nord (um 1,0 Prozent) zu verzeichnen. Demgegenüber ist für die Stadtteile Innere Altstadt (3,4 Prozent), Friedrichstadt (2,3 Prozent), Albertstadt (2,0 Prozent) und Gönnsdorf/Pappritz (1,4 Prozent) eine Leerstandserhöhung festzustellen.

Die letzten Auswirkungen des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“ sind für die Stadt Dresden im Jahr 2013 zu verzeichnen. Vergleicht man den heutigen Leerstand mit dem zum Ende der Auswirkungen des Stadtumbau Ost im Jahr 2014 sank der gesamtstädtische Leerstand um 0,2 Prozentpunkte.

## 1.2 Gebäude mit Wohnungen

### 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
Dresden insgesamt	61.520	60.281	26.825	6.504	9.703	12.998	3.315	936	1.239
StB Altstadt	2.321	2.230	130	22	83	1.188	505	302	91
01 Innere Altstadt	105	89	-	-	3	49	26	11	16
02 Pirnaische Vorstadt	206	205	-	-	-	107	73	25	1
03 Seevorstadt-Ost	321	307	38	11	26	155	41	36	14
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	443	421	16	-	13	226	127	39	22
05 Friedrichstadt	464	437	72	6	30	197	96	36	27
06 Johannstadt-Nord	321	314	4	3	7	139	79	82	7
07 Johannstadt-Süd	461	457	-	2	4	315	63	73	4
StB Neustadt	3.516	3.333	571	157	675	1.423	423	84	183
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.178	1.121	50	42	239	628	129	33	57
12 Radeberger Vorstadt	802	765	193	83	198	210	74	7	37
13 Innere Neustadt	442	382	29	8	76	200	44	25	60
14 Leipziger Vorstadt	807	795	141	24	130	338	152	10	12
15 Albertstadt	287	270	158	-	32	47	24	9	17
StB Pieschen	5.211	5.110	1.564	304	1.203	1.746	246	47	101
21 Pieschen-Süd	843	815	81	19	179	446	80	10	28
22 Mickten	1.020	992	169	52	195	477	76	23	28
23 Kaditz	929	919	514	76	153	170	6	-	10
24 Trachau	1.274	1.259	458	87	484	213	15	2	15
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.145	1.125	342	70	192	440	69	12	20
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	7.444	7.354	4.953	1.308	706	261	100	26	90
31 Klotzsche* <sup>1)</sup>	2.108	2.063	1.107	287	334	213	99	23	45
32 Hellerau/Wilschdorf	2.122	2.111	1.597	354	141	18	-	1	11
35 Weixdorf	1.997	1.978	1.463	411	91	12	-	1	19
36 Langebrück/Schönborn	1.217	1.202	786	256	140	18	1	1	15
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8.329	8.191	5.275	1.454	1.054	336	61	11	138
41 Loschwitz/Wachwitz	1.323	1.288	694	293	217	65	17	2	35
42 Bühlau/Weißer Hirsch* <sup>2)</sup>	2.438	2.385	1.322	404	505	145	6	3	53
43 Hosterwitz/Pillnitz	953	932	584	194	140	12	-	2	21
45 Weißig	1.259	1.251	879	185	60	86	37	4	8
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.283	1.274	1.025	159	72	18	-	-	9
47 Schönfeld/Schullwitz	1.073	1.061	771	219	60	10	1	-	12

Noch: 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
			Wohnungen						
StB Blasewitz	6.532	6.369	1.113	459	1.294	2.721	710	72	163
51 Blasewitz	1.161	1.090	230	209	380	217	51	3	71
52 Striesen-Ost	890	873	96	39	129	448	150	11	17
53 Striesen-Süd	636	623	40	17	52	399	94	21	13
54 Striesen-West	727	718	47	17	67	413	153	21	9
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	820	807	122	32	128	457	63	5	13
56 Seidnitz/Dobritz	1.161	1.146	318	75	213	388	149	3	15
57 Gruna	1.137	1.112	260	70	325	399	50	8	25
StB Leuben	5.020	4.947	2.161	498	1.144	973	150	21	73
61 Leuben	1.040	1.015	229	54	225	465	31	11	25
62 Laubegast	1.402	1.381	496	91	448	270	68	8	21
63 Kleinzschachwitz	2.029	2.008	1.273	298	335	100	2	-	21
64 Großzschachwitz	549	543	163	55	136	138	49	2	6
StB Prohlis	7.478	7.352	4.050	728	1.024	1.189	250	111	126
71 Prohlis-Nord	316	315	69	6	49	157	8	26	1
72 Prohlis-Süd	251	251	-	1	2	133	84	31	-
73 Niedersedlitz	1.189	1.177	764	127	165	108	13	-	12
74 Lockwitz	1.937	1.918	1.447	267	130	69	5	-	19
75 Leubnitz-Neuostra	2.272	2.235	1.263	253	311	319	76	13	37
76 Strehlen	976	935	342	56	224	237	36	40	41
77 Reick	537	521	165	18	143	166	28	1	16
StB Plauen	5.007	4.902	1.922	423	980	1.227	227	123	105
81 Südvorstadt-West	593	565	19	14	76	333	89	34	28
82 Südvorstadt-Ost	421	406	160	44	62	84	26	30	15
83 Räcknitz/Zschertnitz	700	689	229	31	108	267	42	12	11
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.066	1.054	582	122	162	139	14	35	12
85 Coschütz/Gittersee	1.190	1.174	714	116	261	72	8	3	16
86 Plauen	1.037	1.014	218	96	311	332	48	9	23
StB Cotta/westliche Ortschaften	10.662	10.493	5.086	1.151	1.540	1.934	643	139	169
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1.817	1.785	1.092	313	298	74	3	5	32
91 Cotta	1.010	980	213	48	259	379	72	9	30
92 Löbtau-Nord	498	477	37	10	32	248	136	14	21
93 Löbtau-Süd	683	660	12	20	114	373	134	7	23
94 Naußlitz	1.939	1.918	1.146	261	270	223	18	-	21
95 Gorbitz-Süd	526	523	211	25	14	148	61	64	3
96 Gorbitz-Ost	263	258	23	-	1	121	100	13	5
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	302	301	11	3	19	150	94	24	1
98 Briesnitz	2.348	2.325	1.326	322	463	196	16	2	23
99 Altfranken/Gompitz	1.276	1.266	1.015	149	70	22	9	1	10

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 2 Gebäude aus Stadtteil 33 und 11 Gebäude aus Stadtteil 34

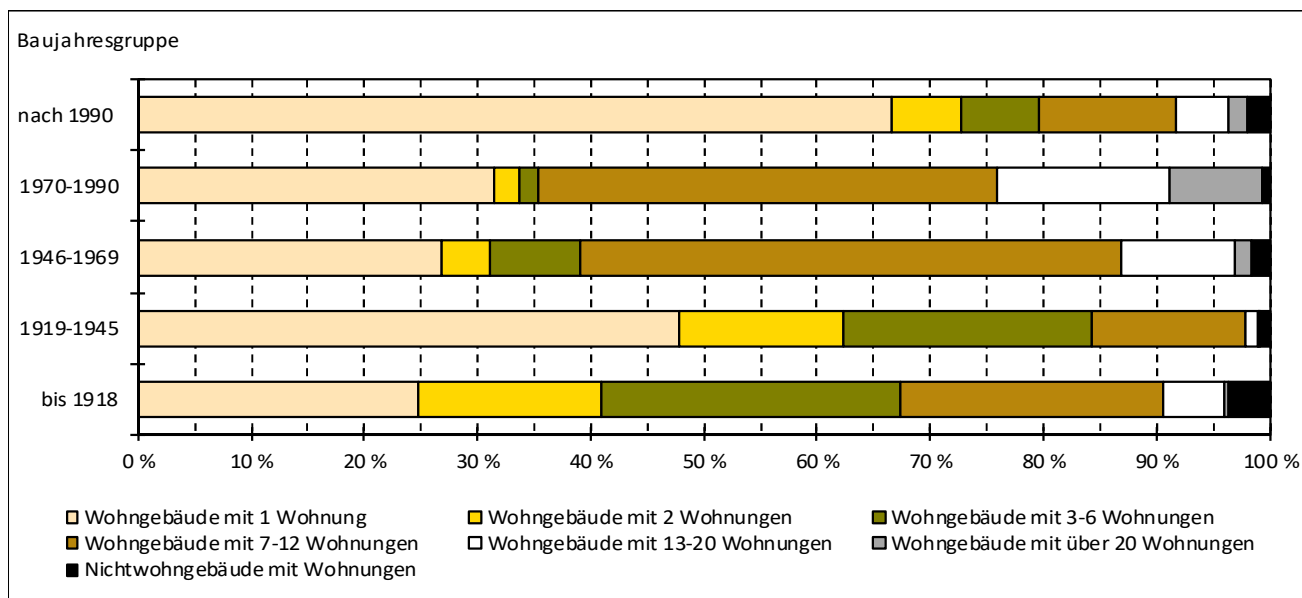
<sup>2)</sup> einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.2.2 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2019

Baujahres- gruppe	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
insgesamt	61.520	60.281	26.825	6.504	9.703	12.998	3.315	936	1.239
bis 1918	16.856	16.247	4.185	2.720	4.434	3.938	902	68	609
1919-1945	16.312	16.139	7.809	2.361	3.572	2.215	170	12	173
1946-1969	4.844	4.765	1.297	211	388	2.309	490	70	79
1970-1990	6.053	6.010	1.904	141	101	2.443	923	498	43
nach 1990	17.455	17.120	11.630	1.071	1.208	2.093	830	288	335
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	98,0	43,6	10,6	15,8	21,1	5,4	1,5	2,0
bis 1918	100,0	96,4	24,8	16,1	26,3	23,4	5,4	0,4	3,6
1919-1945	100,0	98,9	47,9	14,5	21,9	13,6	1,0	0,1	1,1
1946-1969	100,0	98,4	26,8	4,4	8,0	47,7	10,1	1,4	1,6
1970-1990	100,0	99,3	31,5	2,3	1,7	40,4	15,2	8,2	0,7
nach 1990	100,0	98,1	66,6	6,1	6,9	12,0	4,8	1,6	1,9
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	27,4	27,0	15,6	41,8	45,7	30,3	27,2	7,3	49,2
1919-1945	26,5	26,8	29,1	36,3	36,8	17,0	5,1	1,3	14,0
1946-1969	7,9	7,9	4,8	3,2	4,0	17,8	14,8	7,5	6,4
1970-1990	9,8	10,0	7,1	2,2	1,0	18,8	27,8	53,2	3,5
nach 1990	28,4	28,4	43,4	16,5	12,4	16,1	25,0	30,8	27,0

### 1.2.3 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2019

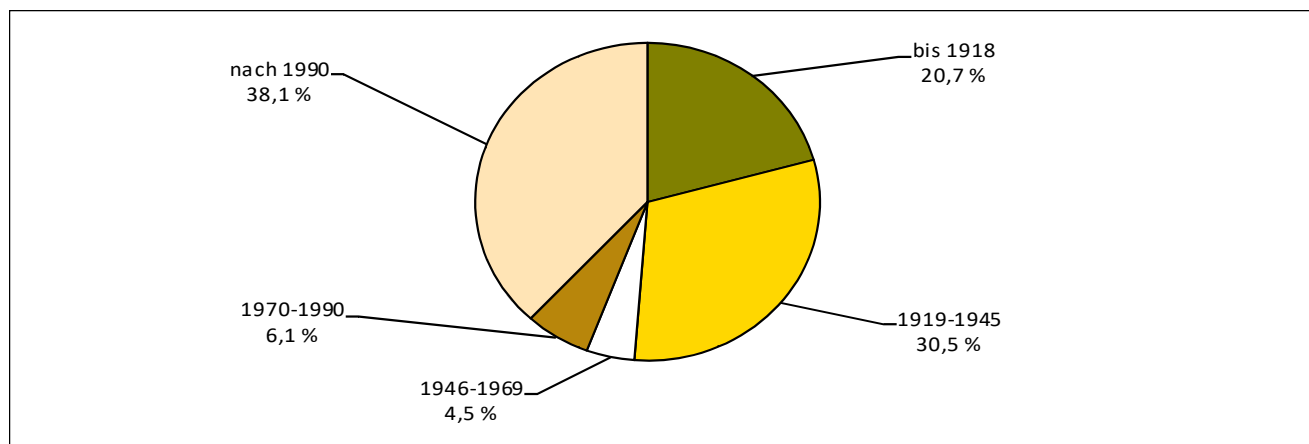


Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.2.4 Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Eigenheime					
	insgesamt	davon nach Baujahresgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>33.329</b>	<b>6.905</b>	<b>10.170</b>	<b>1.508</b>	<b>2.045</b>	<b>12.701</b>
<b>anteilig in Prozent</b>	<b>100,0</b>	<b>20,7</b>	<b>30,5</b>	<b>4,5</b>	<b>6,1</b>	<b>38,1</b>
StB Altstadt	152	25	21	10	2	94
StB Neustadt	728	241	149	26	31	281
StB Pieschen	1.868	390	972	66	56	384
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	6.261	1.513	1.696	235	428	2.389
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6.729	1.757	1.374	414	437	2.747
StB Blasewitz	1.572	487	410	87	67	521
StB Leuben	2.659	437	854	115	181	1.072
StB Prohlis	4.778	539	1.998	224	220	1.797
StB Plauen	2.345	304	874	150	225	792
StB Cotta/westliche Ortschaften	6.237	1.212	1.822	181	398	2.624

### 1.2.5 Eigenheime nach Baujahresgruppen 2019



### 1.2.6 Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften ab Baujahr 1992 bis 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Eigenheime					
	insgesamt seit 1992	darunter Baujahr				
		2015	2016	2017	2018	2019
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>12.701</b>	<b>275</b>	<b>317</b>	<b>297</b>	<b>279</b>	<b>203</b>
StB Altstadt	94	13	19	1	4	3
StB Neustadt	281	17	44	19	5	1
StB Pieschen	384	9	18	27	14	10
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	2.389	54	71	82	58	23
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	2.747	57	41	32	49	29
StB Blasewitz	521	8	11	1	4	2
StB Leuben	1.072	24	8	19	40	22
StB Prohlis	1.797	32	39	43	54	41
StB Plauen	792	11	6	7	5	6
StB Cotta/westliche Ortschaften	2.624	50	60	66	46	66

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.2.7 Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2019

Stadt Stadtteil	Eigenheime						
	insgesamt	davon Baujahre					
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2019
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>12.701</b>	<b>1.719</b>	<b>3.889</b>	<b>2.416</b>	<b>1.812</b>	<b>1.769</b>	<b>1.096</b>
74 Lockwitz	928	56	216	271	141	126	118
99 Altfranken/Gompitz	893	168	351	164	91	97	22
46 Gönnsdorf/Pappritz	847	145	365	150	80	84	23
35 Weixdorf	804	78	360	117	90	121	38
45 Weißig	694	209	256	69	53	79	28
31 Klotzsche*	662	35	189	137	99	65	137
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	558	85	156	104	62	62	89
63 Kleinzschachwitz	534	118	168	93	68	68	19
36 Langebrück/Schönborn	487	32	140	67	85	95	68
94 Naußlitz	482	203	98	63	26	74	18
98 Briesnitz	469	21	211	104	46	62	25
75 Leubnitz-Neuostra	444	81	167	66	56	53	21
32 Hellerau/Wilschdorf	441	72	174	63	54	37	41
47 Schönfeld/Schullwitz	435	91	191	53	33	22	45
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	379	54	55	92	92	63	23
62 Laubegast	310	5	70	86	56	43	50
84 Kleinpestitz/Mockritz	297	55	107	44	47	38	6
85 Coschütz/Gittersee	266	10	84	66	24	53	29
73 Niedersedlitz	261	45	86	63	35	26	6
43 Hosterwitz/Pillnitz	196	23	24	52	56	22	19
41 Loschwitz/Wachwitz	196	30	59	29	43	22	13
91 Cotta	164	-	12	73	40	12	27
61 Leuben	156	6	44	35	35	29	7
56 Seidnitz/Dobritz	151	4	7	51	36	51	2
15 Albertstadt	135	-	1	-	25	49	60
76 Strehlen	111	12	39	21	19	13	7
86 Plauen	105	8	18	32	18	20	9
12 Radeberger Vorstadt	101	-	10	19	37	30	5
22 Mickten	101	4	22	16	26	18	15
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	99	1	18	21	12	20	27
51 Blasewitz	90	9	20	24	20	12	5
57 Gruna	76	11	21	8	10	20	6
23 Kaditz	76	5	5	25	5	28	8
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	74	5	44	17	6	2	-
82 Südvorstadt-Ost	73	1	3	46	19	3	1
64 Großschachwitz	72	-	26	12	11	10	13
52 Striesen-Ost	63	1	4	10	37	11	-
05 Friedrichstadt	61	-	-	-	-	45	16
24 Trachau	59	8	7	18	5	8	13
restliche Stadtteile insgesamt	351	28	61	35	114	76	37

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.2.8 Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2019

Jahr/Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
	Dresden insgesamt							
1995 <sup>1)</sup>	46.628	21.400	23.949	-	255.982	27.207	225.638	.
1996	48.464	22.387	24.744	1.836	267.076	28.404	235.043	11.094
1997	50.042	23.106	25.564	1.578	278.539	29.238	245.342	11.463
1998	51.436	23.997	26.035	1.394	284.432	30.219	250.076	5.893
1999	52.566	24.824	26.347	1.130	289.271	31.099	253.971	4.839
2000	53.598	25.625	26.503	1.032	291.957	31.976	255.516	2.686
2001	54.395	26.308	26.601	797	293.282	32.724	256.565	1.325
2002	54.734	26.589	26.647	339	293.898	32.996	256.861	616
2003	55.357	27.168	26.779	623	294.989	33.611	257.901	1.091
2004	55.725	27.661	26.648	368	294.014	34.118	256.431	- 975
2005	56.214	28.171	26.609	489	293.619	34.671	255.398	- 395
2006	56.707	28.693	26.525	493	293.330	35.145	254.538	- 289
2007	57.065	29.005	26.426	358	292.937	35.452	253.546	- 393
2008	57.401	29.351	26.384	336	292.584	35.821	252.746	- 353
2009	57.729	29.637	26.396	328	292.454	36.105	252.259	- 130
2010	58.069	30.016	26.394	340	292.742	36.535	252.233	288
2011	58.445	30.425	26.355	376	292.740	36.903	251.818	- 2
2012	58.829	30.851	26.386	384	293.099	37.339	251.826	359
2013	59.218	31.189	26.423	389	293.845	37.694	252.199	746
2014	59.679	31.680	26.369	461	293.922	38.209	251.827	77
2015	59.954	32.133	26.596	275	295.278	38.726	253.750	1.356
2016	60.442	32.606	26.604	488	297.322	39.263	255.258	2.044
2017	60.832	32.871	26.717	390	298.761	39.431	256.514	1.439
2018	61.103	33.087	26.775	271	300.237	39.639	257.774	1.476
2019	61.520	33.329	26.952	417	302.857	39.833	260.194	2.620
	für das Jahr 2019 nach Stadtbezirken (StB)/Ortschaften (OS)							
StB Altstadt	2.321	152	2.078	36	34.539	174	34.048	623
StB Neustadt	3.516	728	2.605	22	27.100	885	25.668	259
StB Pieschen	5.211	1.868	3.242	32	29.510	2.172	27.123	159
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	7.444	6.261	1.093	30	15.907	7.569	8.176	337
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8.329	6.729	1.462	54	16.896	8.183	8.484	87
StB Blasewitz	6.532	1.572	4.797	13	48.682	2.031	46.272	295
StB Leuben	5.020	2.659	2.288	33	21.933	3.157	18.642	108
StB Prohlis	7.478	4.778	2.574	57	31.203	5.506	25.457	141
StB Plauen	5.007	2.345	2.557	29	28.655	2.768	25.680	232
StB Cotta/westliche Ortschaften	10.662	6.237	4.256	111	48.432	7.388	40.644	379

Anmerkung: <sup>1)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

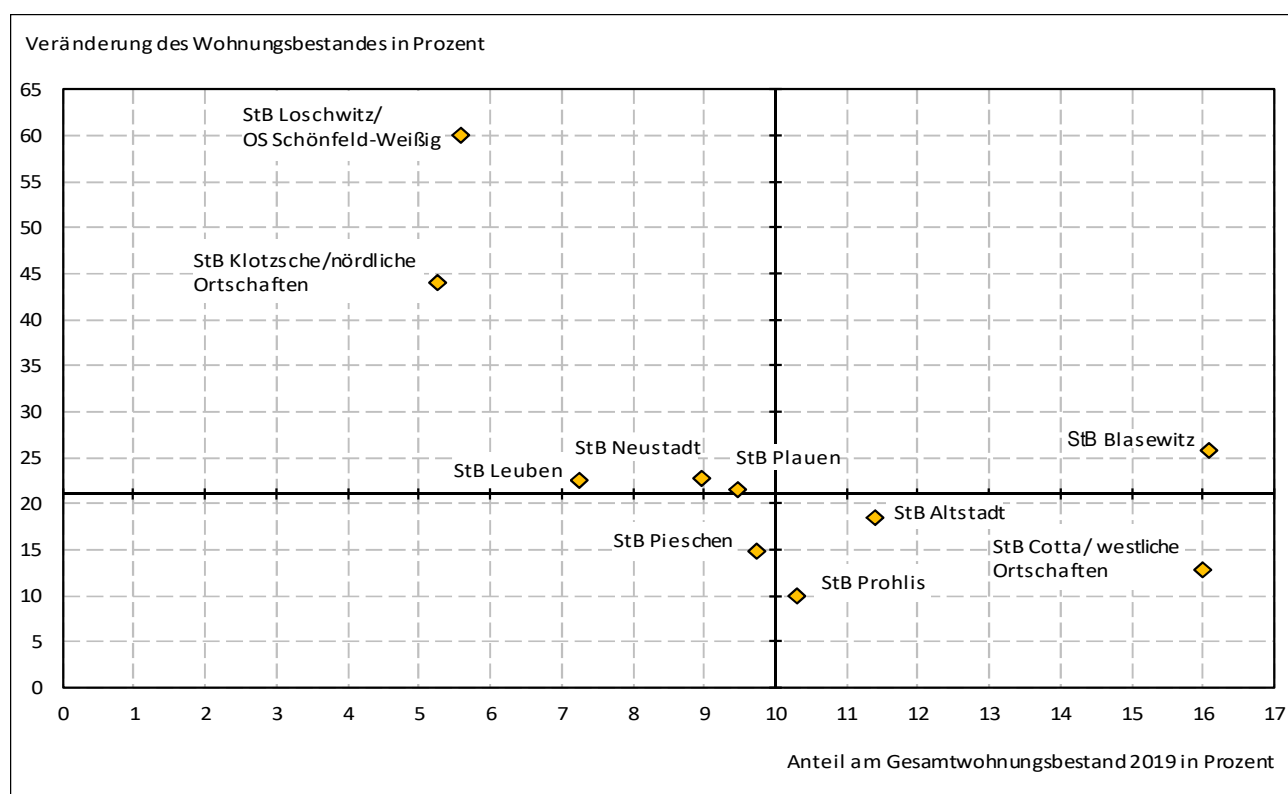
Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 1.3 Wohnungen

### 1.3.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Stadtbezirken/Ortschaften 1990, 1995 und 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am				Haushalte <sup>1)</sup> am	
	31.12. 1990 <sup>2)</sup>	30.09.1995 <sup>3)</sup>		31.12. 2019	30.09. 1995	31.12. 2019
		insgesamt	bewohnt <sup>4)</sup>			
Dresden insgesamt	250.059	255.982	232.686	302.857	235.544	302.500
StB Altstadt	29.134	29.648	28.208	34.539	28.405	34.365
StB Neustadt	22.073	21.572	16.852	27.100	17.434	29.174
StB Pieschen	25.698	25.610	21.514	29.510	21.769	30.067
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	11.053	11.828	11.229	15.907	11 150 <sup>5)</sup>	14.923
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	10.555	11.359	10.359	16.896	10 551 <sup>5)</sup>	15.762
StB Blasewitz	38.697	39.537	36.420	48.682	37.312	48.750
StB Leuben	17.917	19.319	18.193	21.933	18.165	21.086
StB Prohlis	28.393	29.565	28.591	31.203	28.976	30.738
StB Plauen	23.593	24.223	22.880	28.655	23.104	29.543
StB Cotta/westliche Ortschaften	42.946	43.321	38.440	48.432	38 678 <sup>5)</sup>	48.092

### 1.3.2 Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2019



Anmerkungen: <sup>4)</sup> Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungstichtag vermietet war, oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

<sup>5)</sup> für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: <sup>1)</sup> Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGen berechnet

<sup>2)</sup> Grunddaten aus WOPOL 1990, für Ortschaften der Ortsämter Klotzsche, Loschwitz und Cotta ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

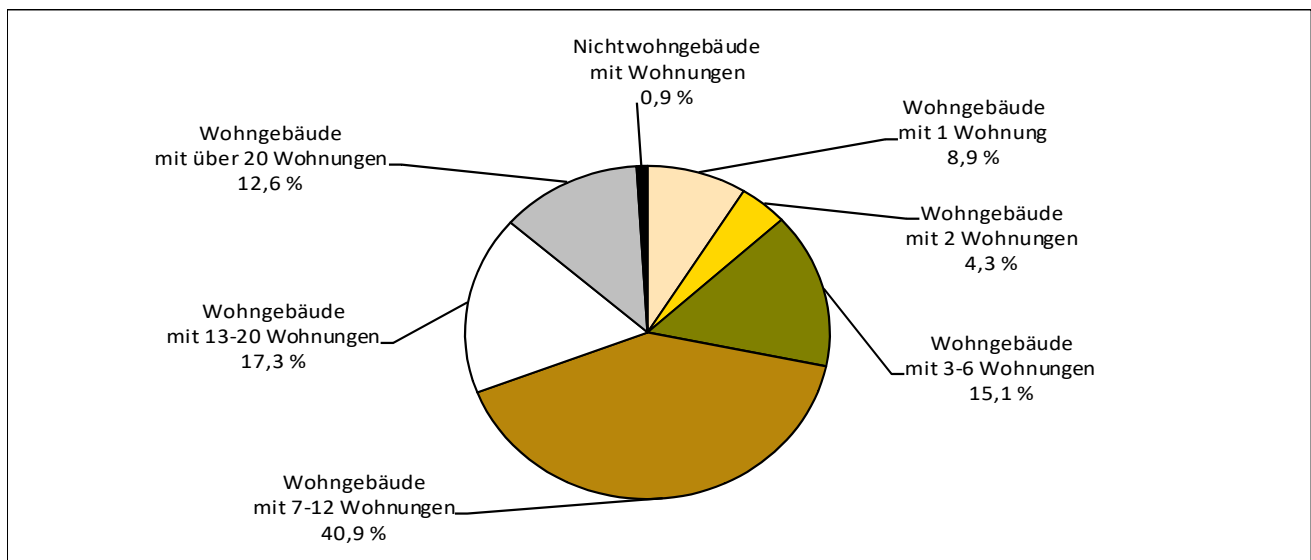
<sup>3)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung 1995



### 1.3.3 Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
			Wohnungen						
Dresden insgesamt	302.857	300.027	26.825	13.008	45.768	123.829	52.464	38.133	2.830
StB Altstadt	34.539	34.222	130	44	391	11.844	7.906	13.907	317
StB Neustadt	27.100	26.553	571	314	3.182	13.229	6.576	2.681	547
StB Pieschen	29.510	29.295	1.564	608	6.193	15.996	3.709	1.225	215
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	15.907	15.745	4.953	2.616	2.913	2.476	1.554	1.233	162
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16.896	16.667	5.275	2.908	4.408	2.834	953	289	229
StB Blasewitz	48.682	48.303	1.113	918	6.256	25.824	11.210	2.982	379
StB Leuben	21.933	21.799	2.161	996	5.749	9.160	2.428	1.305	134
StB Prohlis	31.203	30.963	4.050	1.456	4.918	11.595	4.063	4.881	240
StB Plauen	28.655	28.448	1.922	846	4.601	11.914	3.696	5.469	207
StB Cotta/westliche Ortschaften	48.432	48.032	5.086	2.302	7.157	18.957	10.369	4.161	400

### 1.3.4 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude 2019

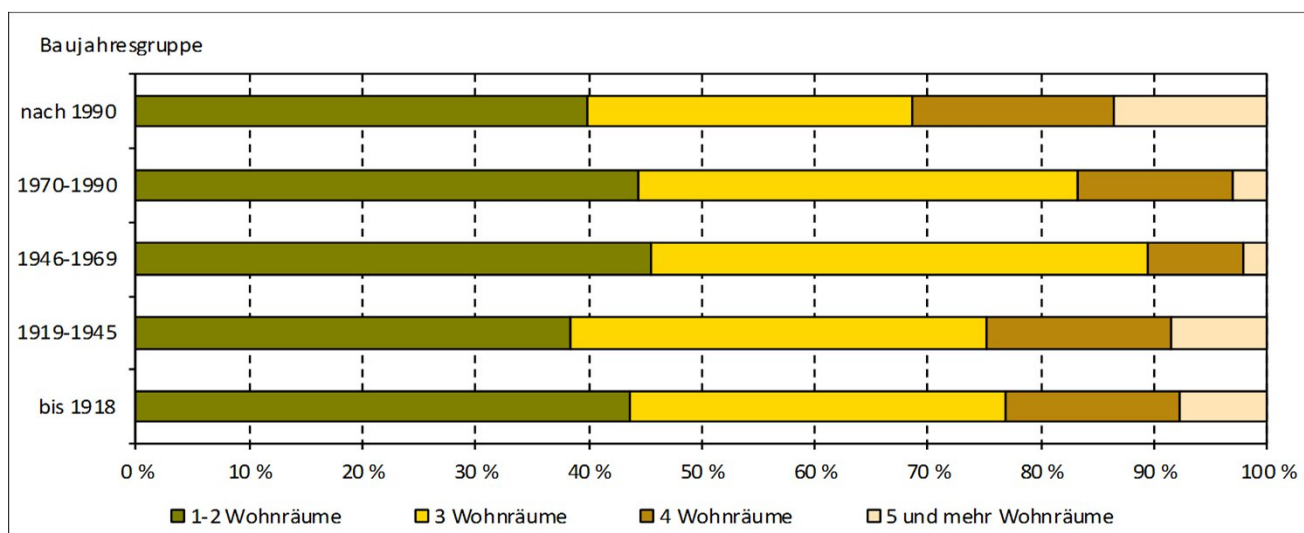


Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.5 Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2019

Baujahres- gruppe	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
insgesamt	302.857	300.027	26.825	13.008	45.768	123.829	52.464	38.133	2.830
bis 1918	82.050	80.849	4.185	5.440	19.639	36.172	13.543	1.870	1.201
1919-1945	52.408	52.156	7.809	4.722	17.650	19.120	2.555	300	252
1946-1969	39.079	38.943	1.297	422	2.010	22.009	7.487	5.718	136
1970-1990	66.826	66.754	1.904	282	515	27.068	15.754	21.231	72
nach 1990	62.494	61.325	11.630	2.142	5.954	19.460	13.125	9.014	1.169
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	99,1	8,9	4,3	15,1	40,9	17,3	12,6	0,9
bis 1918	100,0	98,5	5,1	6,6	23,9	44,1	16,5	2,3	1,5
1919-1945	100,0	99,5	14,9	9,0	33,7	36,5	4,9	0,6	0,5
1946-1969	100,0	99,7	3,3	1,1	5,1	56,3	19,2	14,6	0,3
1970-1990	100,0	99,9	2,8	0,4	0,8	40,5	23,6	31,8	0,1
nach 1990	100,0	98,1	18,6	3,4	9,5	31,1	21,0	14,4	1,9
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	27,1	26,9	15,6	41,8	42,9	29,2	25,8	4,9	42,4
1919-1945	17,3	17,4	29,1	36,3	38,5	15,4	4,9	0,8	8,9
1946-1969	12,9	13,0	4,8	3,2	4,4	17,8	14,3	15,0	4,9
1970-1990	22,1	22,2	7,1	2,2	1,1	21,9	30,0	55,7	2,5
nach 1990	20,6	20,4	43,4	16,5	13,0	15,7	25,0	23,6	41,3

### 1.3.6 Wohnungen nach Baujahresgruppen 2019

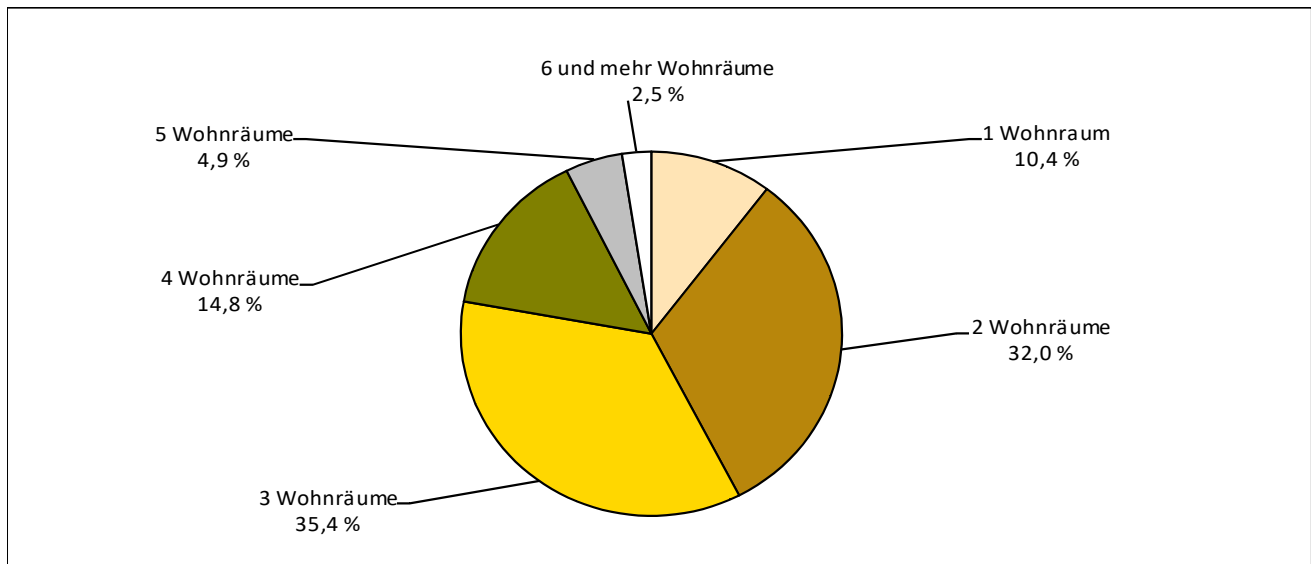


Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.7 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2019

Stadt Baujahresgruppe	Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>302.857</b>	<b>31.410</b>	<b>97.033</b>	<b>107.331</b>	<b>44.839</b>	<b>14.736</b>	<b>7.508</b>
bis 1918	82.050	5.859	29.906	27.255	12.724	4.134	2.172
1919-1945	52.408	2.383	17.784	19.189	8.549	2.873	1.630
1946-1969	39.079	3.768	14.057	17.112	3.321	535	286
1970-1990	66.826	13.250	16.455	25.870	9.153	1.685	413
nach 1990	62.494	6.150	18.831	17.905	11.092	5.509	3.007
<b>anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent</b>							
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>10,4</b>	<b>32,0</b>	<b>35,4</b>	<b>14,8</b>	<b>4,9</b>	<b>2,5</b>
bis 1918	27,1	1,9	9,9	9,0	4,2	1,4	0,7
1919-1945	17,3	0,8	5,9	6,3	2,8	0,9	0,5
1946-1969	12,9	1,2	4,6	5,7	1,1	0,2	0,1
1970-1990	22,1	4,4	5,4	8,5	3,0	0,6	0,1
nach 1990	20,6	2,0	6,2	5,9	3,7	1,8	1,0
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b>							
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>10,8</b>	<b>33,3</b>	<b>35,6</b>	<b>14,0</b>	<b>4,3</b>	<b>2,1</b>
bis 1918	100,0	7,1	36,4	33,2	15,5	5,0	2,6
1919-1945	100,0	4,5	33,9	36,6	16,3	5,5	3,1
1946-1969	100,0	9,6	36,0	43,8	8,5	1,4	0,7
1970-1990	100,0	19,8	24,6	38,7	13,7	2,5	0,6
nach 1990	100,0	9,8	30,1	28,7	17,7	8,8	4,8

### 1.3.8 Wohnungen nach Raumanzahl 2019



Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen							
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräume						durch- schnittliche m² Wohnfläche pro Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung	
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>302.857</b>	<b>31.410</b>	<b>97.033</b>	<b>107.331</b>	<b>44.839</b>	<b>22.244</b>	<b>2,8</b>	<b>69,7</b>
StB Altstadt	34.539	4.423	13.903	12.581	3.090	542	2,5	61,7
01 Innere Altstadt	1.314	139	565	361	217	32	2,6	80,6
02 Pirnaische Vorstadt	3.976	542	2.117	1.019	279	19	2,3	51,6
03 Seevorstadt-Ost	4.656	1.383	1.234	1.658	297	84	2,3	55,4
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.098	566	2.647	2.230	585	70	2,5	61,9
05 Friedrichstadt	4.831	767	1.946	1.486	497	135	2,4	63,5
06 Johannstadt-Nord	6.385	625	2.257	2.482	850	171	2,6	67,6
07 Johannstadt-Süd	7.279	401	3.137	3.345	365	31	2,5	61,4
StB Neustadt	27.100	3.124	10.088	9.068	3.487	1.333	2,6	67,6
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.079	1.235	4.369	3.022	1.077	376	2,5	63,5
12 Radeberger Vorstadt	4.784	515	1.331	1.660	843	435	2,9	75,8
13 Innere Neustadt	4.129	682	1.225	1.510	574	138	2,6	69,1
14 Leipziger Vorstadt	6.634	574	2.571	2.408	837	244	2,7	65,6
15 Albertstadt	1.474	118	592	468	156	140	2,8	74,5
StB Pieschen	29.510	2.181	11.745	10.812	3.411	1.361	2,7	65,8
21 Pieschen-Süd	6.617	506	2.930	2.356	610	215	2,6	63,8
22 Mickten	7.441	671	2.939	2.883	710	238	2,6	65,2
23 Kaditz	3.097	193	1.328	1.032	314	230	2,7	66,2
24 Trachau	5.348	254	1.582	2.155	1.024	333	3,0	70,5
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.007	557	2.966	2.386	753	345	2,6	64,6
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	15.907	1.363	3.087	4.859	3.640	2.958	3,3	81,7
31 Klotzsche* <sup>1)</sup>	8.020	1.165	1.786	2.634	1.567	868	3,0	73,4
32 Hellerau/Wilschdorf	3.063	103	562	905	763	730	3,6	86,6
35 Weixdorf	2.798	52	424	727	823	772	3,8	91,7
36 Langebrück/Schönborn	2.026	43	315	593	487	588	3,8	92,7
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16.896	950	3.745	4.543	3.721	3.937	3,5	93,4
41 Loschwitz/Wachwitz	3.055	143	752	814	658	688	3,5	101,1
42 Bühlau/Weißer Hirsch* <sup>2)</sup>	5.731	268	1.166	1.780	1.327	1.190	3,5	93,1
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.735	63	384	505	383	400	3,6	91,7
45 Weißig	3.022	350	1.003	672	442	555	3,1	79,3
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.816	73	244	381	476	642	4,0	104,5
47 Schönfeld/Schullwitz	1.537	53	196	391	435	462	3,9	95,2

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen							
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräume						durch- schnittliche m² Wohnfläche pro Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung	
StB Blasewitz	48.682	3.606	16.280	19.491	6.878	2.427	2,8	70,0
51 Blasewitz	5.287	345	1.519	1.735	1.060	628	3,1	84,6
52 Striesen-Ost	7.672	457	2.770	2.577	1.354	514	2,9	77,1
53 Striesen-Süd	6.762	535	2.501	2.525	916	285	2,7	68,9
54 Striesen-West	7.281	418	2.610	3.237	770	246	2,7	69,1
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.326	228	1.955	3.258	697	188	2,8	64,9
56 Seidnitz/Dobritz	8.000	971	2.871	2.894	1.040	224	2,6	60,8
57 Gruna	7.354	652	2.054	3.265	1.041	342	2,8	68,3
StB Leuben	21.933	1.716	7.141	8.332	3.108	1.636	2,9	69,8
61 Leuben	7.021	292	2.761	2.963	759	246	2,7	62,4
62 Laubegast	6.911	561	2.533	2.650	806	361	2,7	69,9
63 Kleinzschachwitz	4.362	202	956	1.410	984	810	3,4	87,5
64 Großschachwitz	3.639	661	891	1.309	559	219	2,7	62,5
StB Prohlis	31.203	4.271	7.826	10.903	5.559	2.644	2,9	69,6
71 Prohlis-Nord	3.748	611	1.016	1.536	498	87	2,6	59,6
72 Prohlis-Süd	5.164	1.423	1.461	1.558	597	125	2,3	57,4
73 Niedersedlitz	2.945	133	648	1.127	645	392	3,2	81,1
74 Lockwitz	3.217	72	628	903	888	726	3,6	92,3
75 Leubnitz-Neuostra	7.726	783	1.792	2.709	1.626	816	3,0	71,8
76 Strehlen	5.370	986	1.230	1.785	969	400	2,8	67,7
77 Reick	3.033	263	1.051	1.285	336	98	2,7	65,3
StB Plauen	28.655	3.468	7.606	10.645	5.099	1.837	2,8	69,2
81 Südvorstadt-West	6.439	418	1.932	2.808	1.075	206	2,8	67,9
82 Südvorstadt-Ost	3.489	948	931	1.072	377	161	2,4	64,0
83 Räcknitz/Zschernitz	5.584	938	1.281	2.227	957	181	2,7	60,9
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.235	523	822	1.513	970	407	3,1	74,0
85 Coschütz/Gittersee	3.043	247	939	997	501	359	3,0	74,2
86 Plauen	5.865	394	1.701	2.028	1.219	523	3,0	75,5
StB Cotta/westliche Ortschaften	48.432	6.308	15.612	16.097	6.846	3.569	2,7	66,8
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3.855	212	872	1.214	850	707	3,4	85,1
91 Cotta	6.535	410	2.880	2.363	682	200	2,6	64,5
92 Löbtau-Nord	5.264	543	2.253	1.838	503	127	2,5	63,2
93 Löbtau-Süd	6.510	423	3.075	2.308	587	117	2,5	62,9
94 Naußlitz	5.138	241	1.796	1.478	953	670	3,1	75,8
95 Gorbitz-Süd	5.181	1.863	915	1.617	605	181	2,3	52,7
96 Gorbitz-Ost	3.789	1.022	837	1.357	460	113	2,4	55,1
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4.048	1.187	739	1.523	580	19	2,4	55,4
98 Briesnitz	6.111	342	1.896	1.966	1.136	771	3,1	74,5
99 Altfranken/Gompitz	2.001	65	349	433	490	664	3,8	95,9

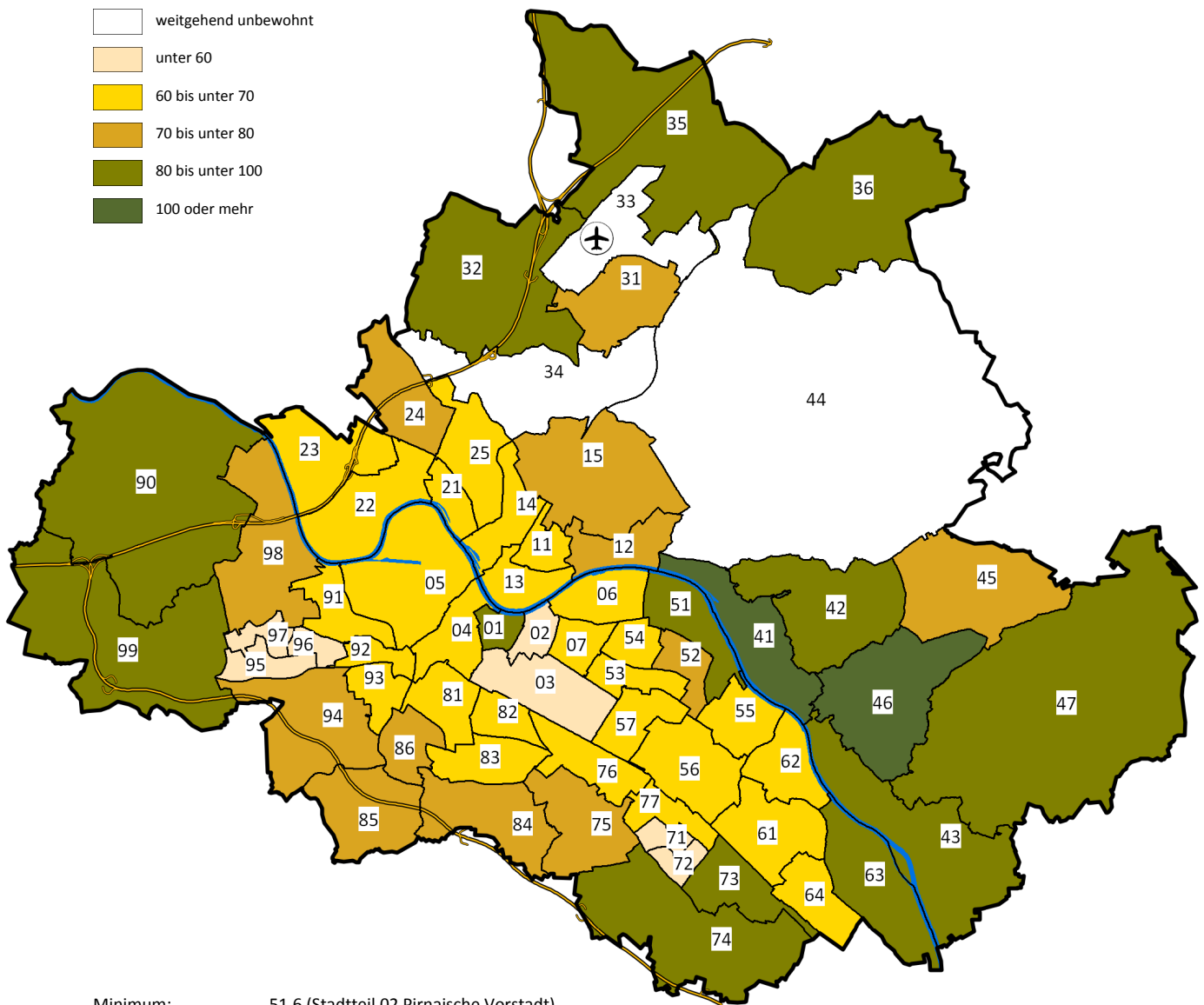
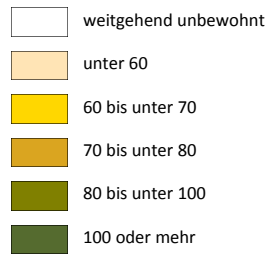
Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 3 Wohnung aus Stadtteil 33 und 113 Wohnungen aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2019

m² Wohnfläche pro Wohnung

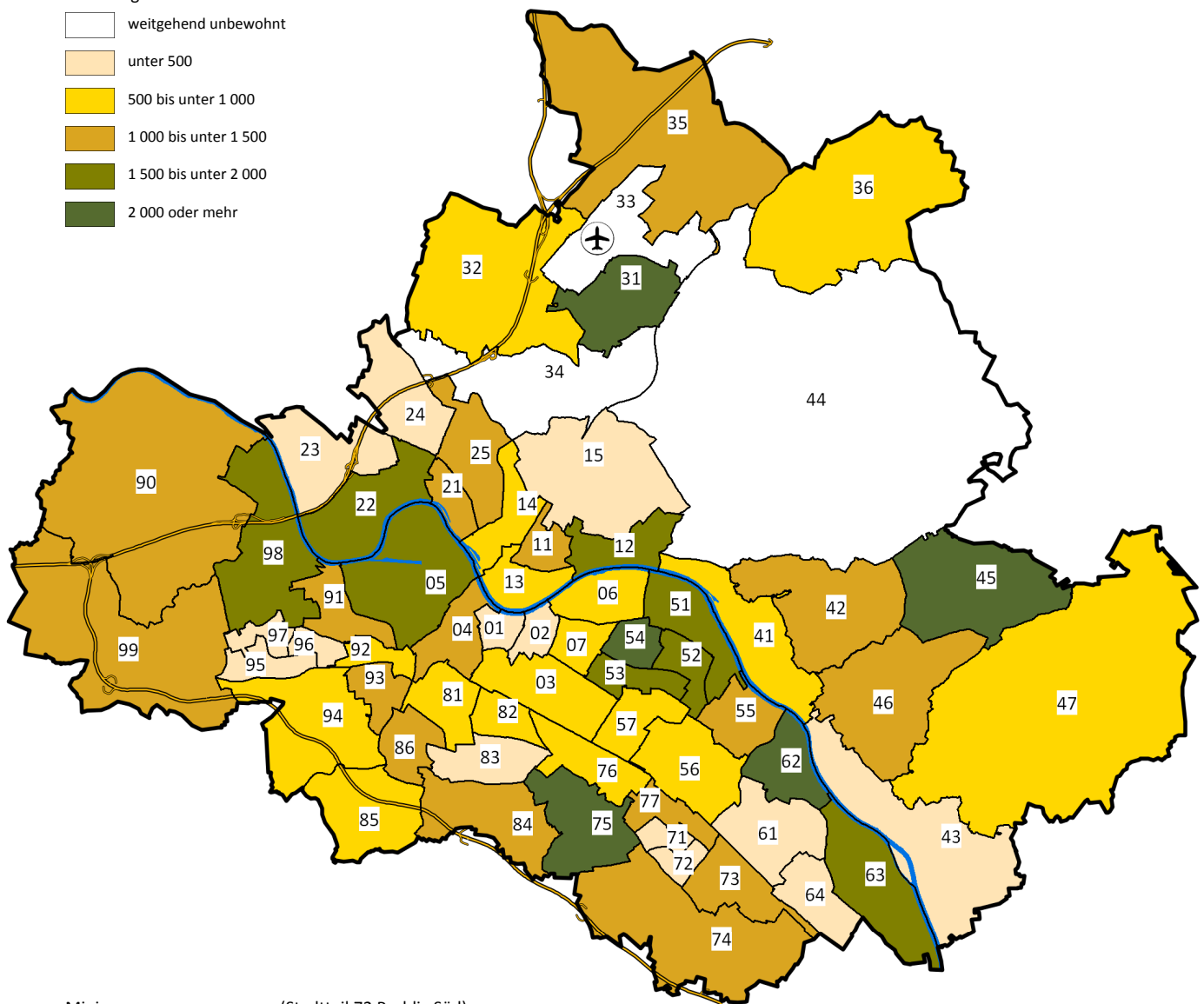
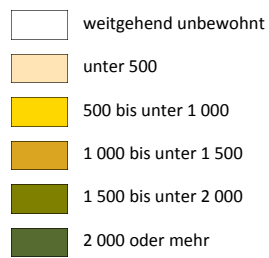


Minimum: 51,6 (Stadtteil 02 Pirnaische Vorstadt)  
 Maximum: 104,5 (Stadtteil 46 Gönnsdorf/Pappritz)  
 Dresden insgesamt: 69,7

Quelle: Kommunale Statistikstelle  
 Stand: 31.12.2019

### 1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991

#### Wohnungen



Minimum: - (Stadtteil 72 Prohlis-Süd)  
Maximum: 2 651 (Stadtteil 31 Klotzsche)  
Dresden insgesamt: 62 494

Quelle: Kommunale Statistikstelle  
Stand: 31.12.2019

### 1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						
	ins- gesamt	davon Baujahre					
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2019
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>62.494</b>	<b>14.299</b>	<b>29.443</b>	<b>3.496</b>	<b>2.655</b>	<b>4.976</b>	<b>7.625</b>
StB Altstadt	5.880	525	2.357	17	136	722	2.123
01 Innere Altstadt	427	1	34	-	74	55	263
02 Pirnaische Vorstadt	83	83	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	785	44	258	8	5	62	408
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	1.343	1	188	8	24	254	868
05 Friedrichstadt	1.742	109	1.022	1	1	165	444
06 Johannstadt-Nord	870	227	450	-	32	130	31
07 Johannstadt-Süd	630	60	405	-	-	56	109
StB Neustadt	4.859	567	2.676	207	196	527	686
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.438	280	621	88	49	83	317
12 Radeberger Vorstadt	1.566	159	1.064	82	58	83	120
13 Innere Neustadt	696	93	361	17	5	198	22
14 Leipziger Vorstadt	708	35	437	20	37	58	121
15 Albertstadt	451	-	193	-	47	105	106
StB Pieschen	4.690	1.096	2.680	119	76	152	567
21 Pieschen-Süd	1.078	160	652	25	7	43	191
22 Mickten	1.905	403	1.168	26	31	31	246
23 Kaditz	232	92	70	9	14	22	25
24 Trachau	414	157	168	31	6	31	21
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.061	284	622	28	18	25	84
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	5.008	1.085	2.406	469	304	387	357
31 Klotzsche* <sup>1)</sup>	2.651	602	1.340	197	125	136	251
32 Hellerau/Wilschdorf	593	103	265	79	59	46	41
35 Weixdorf	1.063	124	554	124	93	127	41
36 Langebrück/Schönborn	701	256	247	69	27	78	24
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6.796	2.523	2.623	563	452	400	235
41 Loschwitz/Wachwitz	878	262	324	78	86	61	67
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	1.318	325	564	136	121	124	48
43 Hosterwitz/Pillnitz	423	94	174	42	74	24	15
45 Weißig	2.365	1.490	631	79	55	81	29
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.275	212	699	167	82	87	28
47 Schönfeld/Schullwitz	537	140	231	61	34	23	48



Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						
	ins- gesamt	davon Baujahre					
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2019
StB Blasewitz	10.165	1.907	5.026	353	392	1.172	1.315
51 Blasewitz	1.893	334	1.168	107	104	64	116
52 Striesen-Ost	1.711	415	557	89	141	308	201
53 Striesen-Süd	1.502	74	510	16	29	199	674
54 Striesen-West	2.232	320	1.320	34	40	454	64
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1.287	333	861	18	21	10	44
56 Seidnitz/Dobritz	781	313	144	53	44	67	160
57 Gruna	759	118	466	36	13	70	56
StB Leuben	5.153	1.968	2.115	323	221	265	261
61 Leuben	491	155	102	39	40	46	109
62 Laubegast	2.467	1.121	915	159	86	95	91
63 Kleinzschachwitz	1.879	575	968	112	80	103	41
64 Großschachwitz	316	117	130	13	15	21	20
StB Prohlis	6.485	1.697	3.342	454	259	300	433
71 Prohlis-Nord	37	-	35	1	-	-	1
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	1.117	559	308	71	27	55	97
74 Lockwitz	1.314	101	532	283	145	133	120
75 Leubnitz-Neuostra	2.245	454	1.518	69	61	78	65
76 Strehlen	772	253	385	23	21	29	61
77 Reick	1.000	330	564	7	5	5	89
StB Plauen	4.815	872	2.303	335	261	374	670
81 Südvorstadt-West	685	81	198	10	54	93	249
82 Südvorstadt-Ost	662	141	152	99	35	114	121
83 Räcknitz/Zschernitz	460	25	334	8	21	-	72
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.083	138	616	53	53	88	135
85 Coschütz/Gittersee	766	296	309	72	39	41	9
86 Plauen	1.159	191	694	93	59	38	84
StB Cotta/westliche Ortschaften	8.643	2.059	3.915	656	358	677	978
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1.267	413	485	119	65	69	116
91 Cotta	1.139	324	499	85	42	57	132
92 Löbtau-Nord	931	113	488	44	13	168	105
93 Löbtau-Süd	1.159	178	773	-	-	66	142
94 Naußlitz	833	120	429	120	49	69	46
95 Gorbitz-Süd	93	7	56	18	1	-	11
96 Gorbitz-Ost	5	1	-	-	-	4	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	178	-	-	1	4	1	172
98 Briesnitz	1.622	423	676	94	88	139	202
99 Altfranken/Gompitz	1.416	480	509	175	96	104	52

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich 95 Wohnungen aus Stadtteil 34

Quelle: Kommunale Statistikstelle

# 1.4 Wohnungsleerstand

## 1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil
						Prozent
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>302.857</b>	<b>19.942</b>	<b>6,6</b>	<b>263.712</b>	<b>18.456</b>	<b>7,0</b>
StB Altstadt	34.539	2.419	7,0	34.372	2.396	7,0
01 Innere Altstadt	1.314	286	21,8	1.314	286	21,8
02 Pirnaische Vorstadt	3.976	329	8,3	3.976	329	8,3
03 Seevorstadt-Ost	4.656	158	3,4	4.598	151	3,3
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.098	630	10,3	6.082	626	10,3
05 Friedrichstadt	4.831	468	9,7	4.750	458	9,6
06 Johannstadt-Nord	6.385	321	5,0	6.377	319	5,0
07 Johannstadt-Süd	7.279	227	3,1	7.275	227	3,1
StB Neustadt	27.100	1.898	7,0	26.311	1.864	7,1
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.079	738	7,3	9.983	731	7,3
12 Radeberger Vorstadt	4.784	387	8,1	4.447	373	8,4
13 Innere Neustadt	4.129	242	5,9	4.096	237	5,8
14 Leipziger Vorstadt	6.634	349	5,3	6.469	343	5,3
15 Albertstadt	1.474	182	12,3	1.316	180	13,7
StB Pieschen	29.510	2.036	6,9	27.415	1.931	7,0
21 Pieschen-Süd	6.617	457	6,9	6.528	454	7,0
22 Mickten	7.441	540	7,3	7.189	522	7,3
23 Kaditz	3.097	216	7,0	2.442	176	7,2
24 Trachau	5.348	345	6,5	4.727	321	6,8
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.007	478	6,8	6.529	458	7,0
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	15.907	1.221	7,7	8.385	916	10,9
31 Klotzsche*	8.020	601	7,5	6.356	540	8,5
32 Hellerau/Wilschdorf	3.063	250	8,2	778	141	18,1
35 Weixdorf	2.798	162	5,8	514	77	15,0
36 Langebrück/Schönborn	2.026	208	10,3	737	158	21,4
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16.896	1.532	9,1	8.772	1.176	13,4
41 Loschwitz/Wachwitz	3.055	375	12,3	1.780	292	16,4
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	5.731	584	10,2	3.639	488	13,4
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.735	186	10,7	770	128	16,6
45 Weißig	3.022	167	5,5	1.778	139	7,8
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.816	119	6,6	475	69	14,5
47 Schönfeld/Schullwitz	1.537	101	6,6	330	60	18,2

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil Prozent
StB Blasewitz	48.682	2.613	5,4	46.749	2.548	5,5
51 Blasewitz	5.287	454	8,6	4.679	429	9,2
52 Striesen-Ost	7.672	502	6,5	7.519	498	6,6
53 Striesen-Süd	6.762	267	3,9	6.691	263	3,9
54 Striesen-West	7.281	331	4,5	7.217	329	4,6
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.326	317	5,0	6.143	312	5,1
56 Seidnitz/Dobritz	8.000	416	5,2	7.537	400	5,3
57 Gruna	7.354	326	4,4	6.963	317	4,6
StB Leuben	21.933	1.475	6,7	18.848	1.370	7,3
61 Leuben	7.021	414	5,9	6.693	407	6,1
62 Laubegast	6.911	431	6,2	6.258	417	6,7
63 Kleinzschachwitz	4.362	378	8,7	2.516	301	12,0
64 Großschachwitz	3.639	252	6,9	3.381	245	7,2
StB Prohlis	31.203	1.647	5,3	25.747	1.499	5,8
71 Prohlis-Nord	3.748	164	4,4	3.669	160	4,4
72 Prohlis-Süd	5.164	201	3,9	5.162	201	3,9
73 Niedersedlitz	2.945	194	6,6	1.940	158	8,1
74 Lockwitz	3.217	211	6,6	1.247	172	13,8
75 Leubnitz-Neuostra	7.726	439	5,7	5.974	390	6,5
76 Strehlen	5.370	264	4,9	4.922	251	5,1
77 Reick	3.033	174	5,7	2.833	167	5,9
StB Plauen	28.655	1.557	5,4	25.929	1.447	5,6
81 Südvorstadt-West	6.439	230	3,6	6.394	226	3,5
82 Südvorstadt-Ost	3.489	181	5,2	3.242	169	5,2
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.584	208	3,7	5.295	194	3,7
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.235	315	7,4	3.427	289	8,4
85 Coschütz/Gittersee	3.043	291	9,6	2.104	250	11,9
86 Plauen	5.865	332	5,7	5.467	319	5,8
StB Cotta/westliche Ortschaften	48.432	3.544	7,3	41.184	3.309	8,0
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3.855	350	9,1	2.149	283	13,2
91 Cotta	6.535	504	7,7	6.255	495	7,9
92 Löbtau-Nord	5.264	297	5,6	5.216	296	5,7
93 Löbtau-Süd	6.510	346	5,3	6.485	341	5,3
94 Naußlitz	5.138	478	9,3	3.485	432	12,4
95 Gorbitz-Süd	5.181	264	5,1	4.923	250	5,1
96 Gorbitz-Ost	3.789	325	8,6	3.766	325	8,6
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4.048	246	6,1	4.031	246	6,1
98 Briesnitz	6.111	623	10,2	4.181	567	13,6
99 Altfranken/Gompitz	2.001	111	5,5	693	74	10,7

Anmerkungen: Unterschiede der Wohnungsanzahl innerhalb des Berichtes (Punkt 1.3 und 1.4) sind begründet durch Zusammenlegungen der unterschiedlichen Gebäudearten pro Adresse.

Zum Beispiel: sind auf einer Adresse mehrere Gebäude vorhanden wird es der Gebäudeart zugeschlagen, welche der Wichtigkeit am höchsten ist.

Quelle: Kommunale Statistikstelle

#### 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2019) 1995 bis 2019

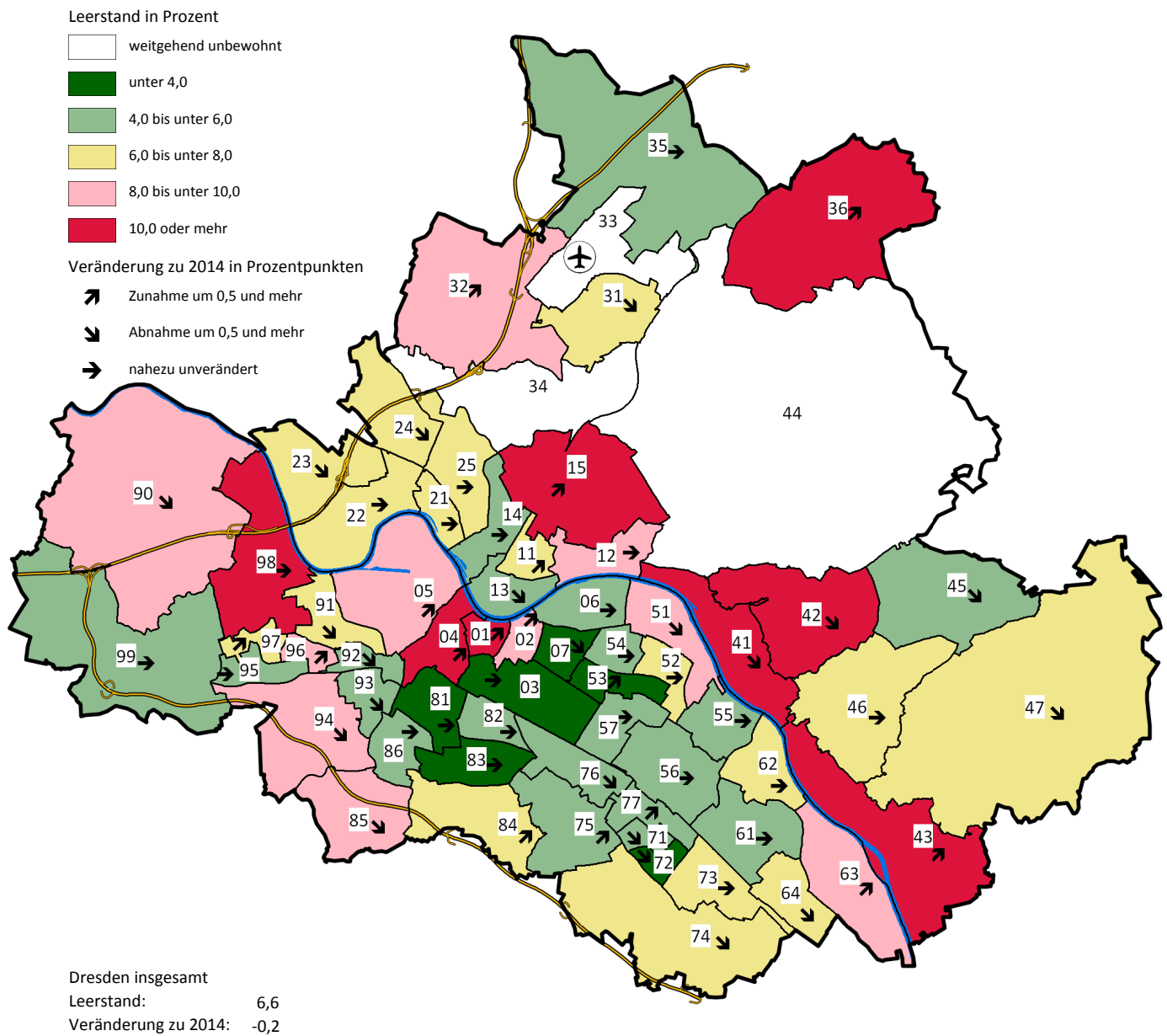
Stadt Stadtteil	Wohnungen 2019	Leerstand							
		Anteil 2019	Differenzpunkte zu						
			2018	2017	2016	2014	2003	2000	1995
			Prozent						
01 Innere Altstadt	1.314	21,8	3,4	7,4	11,5	11,0	-0,6	4,4	21,0
15 Albertstadt	1.474	12,3	2,0	3,7	1,7	3,2	-22,9	-23,8	-3,5
41 Loschwitz/Wachwitz	3.055	12,3	0,0	1,5	1,4	-1,5	-8,0	-9,7	-0,5
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.735	10,7	0,7	1,1	1,4	0,9	-6,2	-7,7	2,9
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.098	10,3	-0,9	4,3	2,2	4,5	-0,7	1,0	6,7
36 Langebrück/Schönborn	2.026	10,3	0,6	2,3	1,7	1,5	0,1	-0,1	4,3
98 Briesnitz	6.111	10,2	0,2	-0,3	0,2	0,0	-11,1	-13,7	-2,2
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	5.731	10,2	0,5	-0,3	-0,7	-1,1	-7,5	-10,6	-0,3
05 Friedrichstadt	4.831	9,7	2,3	1,2	0,4	1,5	-25,2	-26,1	-13,2
85 Coschütz/Gittersee	3.043	9,6	0,7	-1,1	-0,7	-1,5	-9,1	-11,9	-4,2
94 Naußlitz	5.138	9,3	0,1	0,5	-0,3	-3,2	-11,1	-13,1	-3,9
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3.855	9,1	0,0	-1,6	-0,8	-1,6	-8,5	-8,1	3,8
63 Kleinzschachwitz	4.362	8,7	0,7	0,7	1,1	0,8	-6,2	-7,7	1,5
51 Blasewitz	5.287	8,6	-0,4	0,0	-0,7	-2,3	-9,6	-16,9	-8,1
96 Gorbitz-Ost	3.789	8,6	-0,6	0,4	-0,3	1,6	-12,8	-10,7	8,3
02 Pirnaische Vorstadt	3.976	8,3	-0,1	1,1	3,3	2,7	-12,7	-3,1	7,3
32 Hellerau/Wilschdorf	3.063	8,2	-0,2	0,5	0,8	0,7	-2,4	-3,5	3,7
12 Radeberger Vorstadt	4.784	8,1	-0,8	-0,4	-2,1	-0,2	-10,1	-15,2	-10,0
91 Cotta	6.535	7,7	0,5	-0,4	-0,6	-1,8	-18,0	-23,9	-11,2
31 Klotzsche*	8.020	7,5	0,7	1,1	-0,7	-3,0	-6,1	-8,7	2,2
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.235	7,4	0,7	0,5	0,9	0,9	-3,6	-6,1	4,4
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.079	7,3	0,3	0,8	1,6	1,2	-8,6	-18,1	-19,4
22 Mickten	7.441	7,3	0,8	0,7	0,6	0,3	-13,9	-18,7	-7,1
23 Kaditz	3.097	7,0	0,2	-0,2	-0,7	-1,4	-12,0	-14,4	-3,6
64 Großzschachwitz	3.639	6,9	-0,8	-2,0	-1,3	-1,9	-13,0	-13,9	1,8
21 Pieschen-Süd	6.617	6,9	0,4	-0,8	0,1	-0,4	-21,2	-28,3	-20,2
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.007	6,8	0,3	0,2	-0,5	0,0	-15,0	-20,8	-10,6
73 Niedersedlitz	2.945	6,6	-0,3	-1,3	0,7	0,2	-15,0	-10,1	3,0
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>302.857</b>	<b>6,6</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-11,2</b>	<b>-13,8</b>	<b>-2,5</b>
47 Schönfeld/Schullwitz	1.537	6,6	0,8	-1,2	-1,3	-1,1	-2,1	-2,7	1,7
74 Lockwitz	3.217	6,6	-0,3	-0,8	-1,6	-2,5	-9,9	-11,2	-2,8
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.816	6,6	1,4	-0,2	0,3	-0,3	-4,0	-5,6	3,3
52 Striesen-Ost	7.672	6,5	-0,3	0,6	-0,1	0,2	-6,6	-13,5	-10,6
24 Trachau	5.348	6,5	0,3	0,8	0,5	-0,9	-6,8	-11,2	-0,3
62 Laubegast	6.911	6,2	0,2	0,0	0,0	0,1	-12,2	-11,7	-2,4
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4.048	6,1	0,2	0,4	0,4	0,7	-23,8	-18,2	5,9
61 Leuben	7.021	5,9	-0,3	0,0	0,5	0,3	-9,8	-9,7	2,6
13 Innere Neustadt	4.129	5,9	-1,0	-0,6	-0,9	-1,0	-15,5	-18,5	-6,9
35 Weixdorf	2.798	5,8	0,6	-0,3	-0,6	-0,3	-1,7	-2,9	1,5
77 Reick	3.033	5,7	-0,3	1,3	1,7	1,4	-17,2	-15,1	3,7
75 Leubnitz-Neuostra	7.726	5,7	0,0	0,6	1,0	0,6	-7,9	-8,9	1,4
86 Plauen	5.865	5,7	0,1	0,3	-0,1	-0,1	-9,2	-15,3	-4,5
92 Löbtau-Nord	5.264	5,6	-0,1	-0,9	-1,9	-6,7	-21,4	-30,3	-16,9
99 Altfranken/Gompitz	2.001	5,5	0,2	0,4	0,5	0,2	-4,3	-7,4	1,0
45 Weißig	3.022	5,5	-0,1	-0,3	0,0	-1,8	-5,8	-10,2	1,7

Noch: 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2019) 1995 bis 2019

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2019	Leerstand							
		Anteil 2019	Differenzpunkte zu						
			2018	2017	2016	2014	2003	2000	1995
93 Löbtau-Süd	6.510	5,3	-0,3	-0,4	-0,8	-0,7	-16,4	-24,1	-18,4
14 Leipziger Vorstadt	6.634	5,3	0,3	0,8	0,9	-0,5	-15,3	-26,3	-17,3
56 Seidnitz/Dobritz	8.000	5,2	-0,4	0,6	0,6	0,5	-6,2	-9,4	1,2
82 Südvorstadt-Ost	3.489	5,2	-0,6	0,9	-1,5	-0,1	-7,8	-12,5	2,2
95 Gorbitz-Süd	5.181	5,1	0,2	1,3	1,0	0,3	-13,0	-11,0	3,5
06 Johannstadt-Nord	6.385	5,0	0,9	1,5	1,5	0,1	-8,5	-12,9	0,2
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.326	5,0	0,3	0,4	1,0	-0,3	-15,0	-14,7	1,1
76 Strehlen	5.370	4,9	-0,8	-0,1	-0,8	-1,5	-17,4	-14,5	0,2
54 Striesen-West	7.281	4,5	0,1	0,2	0,0	0,3	-6,9	-12,6	-4,0
57 Gruna	7.354	4,4	0,2	0,3	0,1	0,2	-10,8	-11,0	1,0
71 Prohlis-Nord	3.748	4,4	-1,0	-1,8	-1,6	-4,2	-21,9	-16,1	2,8
53 Striesen-Süd	6.762	3,9	0,8	0,1	-0,3	1,4	-7,2	-14,6	-2,5
72 Prohlis-Süd	5.164	3,9	0,5	0,1	0,2	-0,5	-18,9	-18,9	3,5
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.584	3,7	0,0	-0,2	0,1	0,5	-10,8	-8,9	2,7
81 Südvorstadt-West	6.439	3,6	0,4	0,1	0,4	0,4	-7,0	-14,6	-1,5
03 Seevorstadt-Ost	4.656	3,4	-1,5	-0,1	-3,1	-0,1	-13,1	-19,4	1,3
07 Johannstadt-Süd	7.279	3,1	0,2	0,5	0,7	-0,6	-8,6	-6,7	1,4

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.4.3 Wohnungsleerstand 2019 - Änderung zu 2014

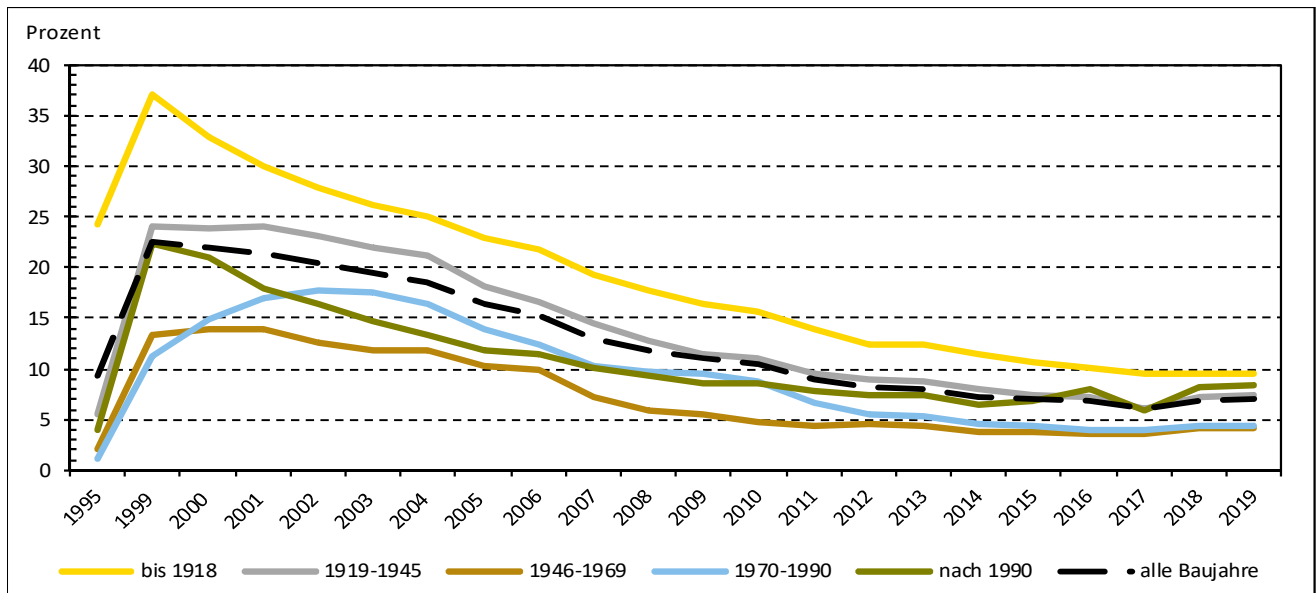


Quelle: Kommunale Statistikstelle  
 Stand: 31.12.2019

#### 1.4.4 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2019

Jahr	Wohnungsleerstand					
	insgesamt	davon Baujahr				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
	Prozent					
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7	9,4
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5	8,7
2010	10,5	15,8	11,1	4,8	8,8	8,5
2011	9,0	13,9	9,5	4,4	6,6	7,8
2012	8,2	12,5	8,9	4,5	5,5	7,5
2013	8,1	12,5	8,8	4,4	5,3	7,4
2014	7,3	11,5	8,1	3,9	4,6	6,5
2015	7,0	10,7	7,5	3,7	4,4	6,8
2016	6,9	10,2	7,2	3,5	4,1	7,9
2017	6,7	10,0	7,1	3,6	4,0	7,3
2018	6,9	9,6	7,2	4,2	4,4	8,2
2019	7,0	9,6	7,4	4,2	4,4	8,4

#### 1.4.5 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2019



Quelle: Kommunale Statistikstelle

# 2 Bautätigkeit

## 2.1 Überblick

### Erläuterungen

Gegenstand des Teils Bautätigkeit sind gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse. Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18.000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen.

Ab dem Berichtsjahr 2012 wurde der Erhebungsbogen zur Bautätigkeitsstatistik verändert, unter anderem ist die Unterscheidung von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten weggefallen. Dies wirkt sich insbesondere bei den Informationen zu Heimen aus: es wird hier, wie bei Wohngebäuden, die Wohnungsanzahl angegeben (bisher Anzahl sonstiger Wohneinheiten). Die Aufnahme der jeweiligen Wohnungen erfolgte auch rückwirkend in den jeweiligen Berichtszeiträumen. Daher sind Abweichungen in der Wohnungsanzahl gegenüber früheren Veröffentlichungen möglich.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, das heißt, dass alle erloschenen beziehungsweise stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind.

**Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.** Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

### Baugenehmigungen

Im Jahr 2019 wurden in Dresden Baugenehmigungen für nur 987 Gebäude mit insgesamt 6.197 Wohnungen erteilt; dabei entfielen 76 Prozent der Baugenehmigungen für Gebäude auf den Wohnungsbau. Mit 223 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 261 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor. Die Zahl der Baugenehmigungen insgesamt ist gegenüber dem Vorjahr von 1.033 auf 987 gesunken. Die Erteilung von Baugenehmigungen für den Bau eines neuen Eigenheimes ist gegenüber 2018 wieder gestiegen (207 im Jahr 2018), jedoch liegt die Anzahl wiederholt unter dem Wert von 2017 (298).

Insgesamt wurden Baugenehmigungen für 2.482 Neubauwohnungen in Wohngebäuden erteilt (im Vorjahr 2.690), darunter 2.252 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (im Vorjahr 2.473 Wohnungen). Damit hat sich die Zahl der genehmigten neu zu bauenden Wohnungen in Mehrfamilienhäusern gegenüber 2017 weiter verringert.

Betrachtet man die Ausweisung von Bauflächen für den Neubau von Eigenheimen ist ersichtlich, dass eine ständige Verschiebung zwischen den Stadtteilen erfolgt. Der Stadtteil Hellerau/Wilschdorf ist aktuell im Jahre 2019 der Stadtteil, wo die meisten Eigenheime genehmigt wurden, insgesamt 36 Stück. Dagegen ist die Genehmigungsphase im Stadtteil Klotzsche und Briesnitz nahezu abgeschlossen. Der Stadtteil Lockwitz ist wieder im Interesse der Eigenheimbauer. Hier stiegen die Genehmigungen im Jahre 2019 auf 25 an.

Bei der Erteilung von Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude im Jahr 2019 ist wieder eine stärkere Nachfrage von den Bauherren zu verzeichnen (240 Baugenehmigungen).

### Baufertigstellungen

Im Jahr 2019 wurden in Dresden 5.787 Wohnungen fertig gestellt, dies sind 1.358 Wohnungen mehr als im Vorjahr und ist somit die höchste Zahl an Fertigstellungen seit 2001. Im Jahre 2019 sind wieder mehr Wohnungen instandgesetzt wurden als neu gebaut (Neubau: 2.402 Wohnungen, Fertigstellung im Bestand: 3.385 Wohnungen). Mit 2.402 Neubauwohnungen wurden wieder mehr Neubauwohnungen fertig gestellt als in den Jahren zuvor. (Tabelle 2.3.1, S. 41).

Mit 1.692 fertiggestellten Neubauwohnungen im Geschosswohnungsbau liegt die Zahl der Fertigstellungen um 15 Prozent höher als im Vorjahr und weiterhin deutlich über den Werten der Jahre 2010 bis 2015.

Die Anzahl fertig gestellter neugebauter Eigenheime ist gegenüber 2018 stark zurückgegangen (Tabelle 2.3.10, S. 48). Nach wie vor bevorzugen die Bauherren beim Eigenheimbau den Einzelhaustyp. In den letzten 5 Jahren wurden mit deutlichem Abstand die meisten Eigenheime in den Stadtteilen Lockwitz, Klotzsche, Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha und Briesnitz errichtet (Tabelle 2.3.12, S. 49).

Betrachtet man die noch nicht fertig gestellten Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern, sind in den Stadtbezirken Altstadt (Stadtteil Innere Altstadt 770 Wohnungen und Friedrichstadt 270 Wohnungen) und Neustadt (Stadtteil Leipziger Vorstadt 414 Wohnungen und Äußere Neustadt 327 Wohnungen) die meisten Wohnungen 2020 zu erwarten, da diese im Jahr 2019 bereits begonnen wurden. Für die in den Stadtbezirken Pieschen (Stadtteil Mickten 339 Wohnungen) und Altstadt (Stadtteil Friedrichstadt 168 Wohnungen und Pirnaische Vorstadt 132 Wohnungen) genehmigten Wohnungen wurde der Bau jedoch noch nicht begonnen (Tabelle 2.3.8, S. 47).



## 2.2 Baugenehmigungen

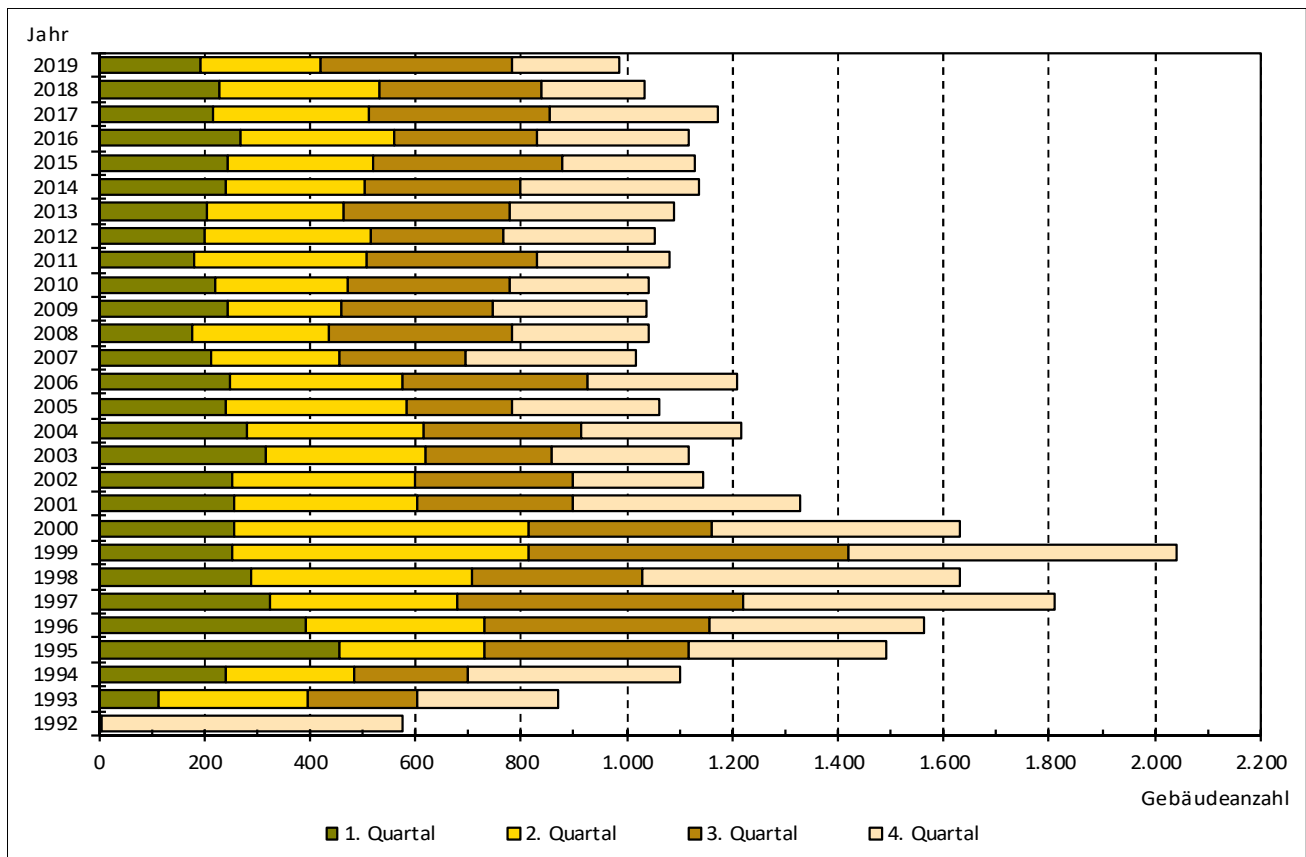
### 2.2.1 Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2019

Jahr	Baugenehmigungen							
	insgesamt		davon					
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl							
1992	577	2.493	150	186	205	2.051	222	256
1995	1.490	10.340	407	503	823	9.080	260	757
2000	1.630	7.541	734	836	697	6.517	199	188
2005	1.063	3.401	616	693	308	2.436	139	272
2010	1.041	4.212	532	589	333	3.460	176	163
2011	1.080	3.892	583	647	310	2.709	187	536
2012	1.052	4.244	536	584	349	3.418	167	242
2013	1.091	4.572	539	595	370	3.748	182	229
2014	1.139	5.864	523	584	435	4.687	181	593
2015	1.131	6.490	427	489	516	5.323	188	678
2016	1.116	5.136	498	569	415	4.039	203	528
2017	1.174	7.311	462	503	466	5.732	246	1.076
2018	1.033	6.862	349	382	474	6.120	210	360
2019	987	6.197	358	389	389	5.452	240	356
darunter Neubau								
1992	429	2.083	110	134	174	1.775	145	174
1995	1.120	8.040	326	379	607	7.077	187	584
2000	738	992	587	630	38	306	113	56
2005	557	601	470	490	17	109	70	2
2010	506	864	372	389	44	375	90	100
2011	578	1.272	427	455	50	394	101	423
2012	519	1.129	357	379	77	599	85	151
2013	594	1.552	395	415	110	1.069	89	68
2014	634	2.938	344	371	188	2.227	102	340
2015	498	2.393	260	274	140	1.503	98	616
2016	613	2.508	346	365	161	1.886	106	257
2017	616	3.847	298	312	186	2.664	132	871
2018	488	2.921	207	217	161	2.473	120	231
2019	495	2.657	223	230	128	2.252	144	175

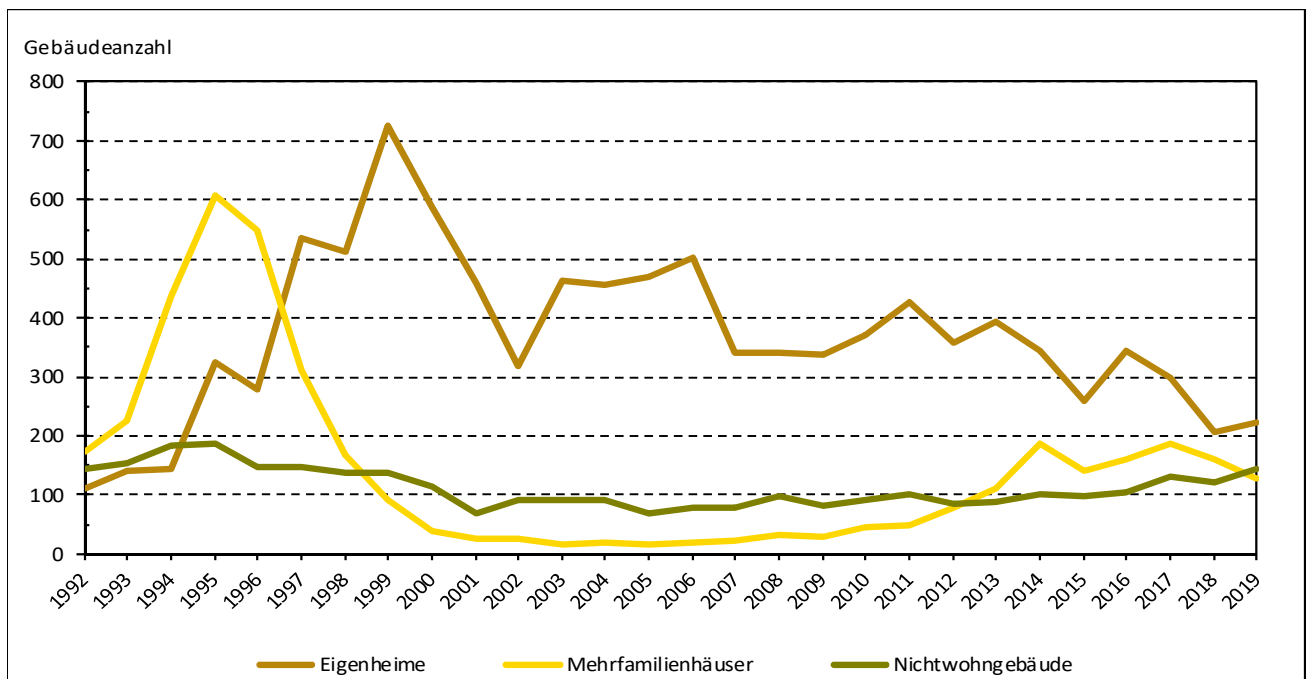
Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.2.2 Baugenehmigungen 1992 bis 2019



### 2.2.3 Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2019

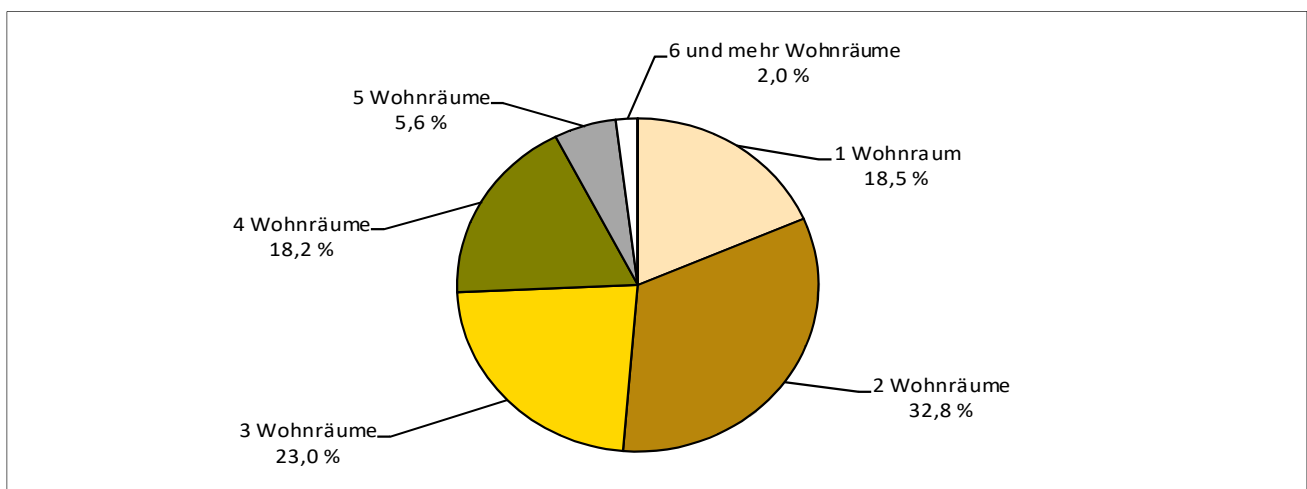


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.4 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2019

Jahr Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
	Anzahl						
1992	2.083	278	897	626	205	48	29
1995	8.040	1.045	2.536	2.889	1.133	268	169
2000	992	87	117	189	328	197	74
2005	601	21	41	86	207	147	99
2010	864	93	142	135	278	121	95
2011	1.272	415	114	153	291	179	120
2012	1.129	156	162	224	300	172	115
2013	1.552	244	204	403	362	221	118
2014	2.938	598	560	708	705	255	112
2015	2.393	702	440	652	383	151	65
2016	2.508	385	546	749	501	229	98
2017	3.847	1.283	899	868	523	202	72
2018	2.921	549	780	815	566	156	55
2019	2.657	491	872	611	483	148	52
<b>für das Jahr 2019 nach Stadtbezirken (StB)/Ortschaften (OS)</b>							
StB Altstadt	987	109	462	266	120	29	1
StB Neustadt	194	44	57	40	43	9	1
StB Pieschen	393	65	98	106	96	24	4
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	108	-	60	1	32	10	5
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	46	-	1	7	14	9	15
StB Blasewitz	182	38	59	41	35	7	2
StB Leuben	145	93	2	6	20	17	7
StB Prohlis	191	23	49	56	46	12	5
StB Plauen	75	22	14	19	13	4	3
StB Cotta/westliche Ortschaften	336	97	70	69	64	27	9

## 2.2.5 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2019



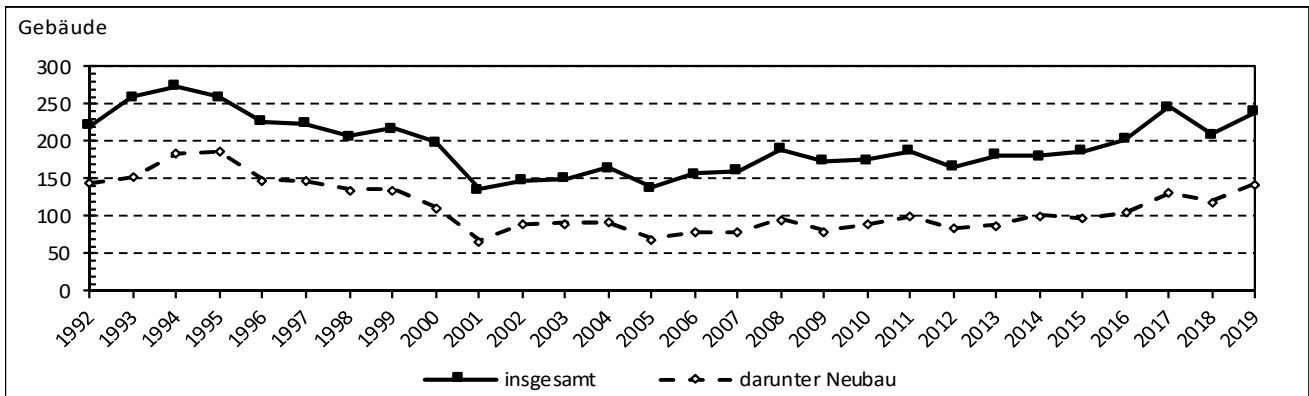
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.6 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2019

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
1992	222	4.196	96	1.269	17	922	29	874	42	374
1995	260	6.563	118	2.683	14	124	28	1.810	31	585
2000	199	5.390	53	815	14	135	24	1.095	50	1.882
2005	139	2.819	21	180	12	58	22	1.279	40	508
2010	176	4.166	30	514	6	53	21	1.361	42	724
2011	187	2.963	41	1.263	5	153	20	202	48	340
2012	167	2.907	34	378	9	77	14	903	36	333
2013	182	3.037	31	449	10	138	19	512	46	595
2014	181	2.622	24	345	13	102	9	424	47	654
2015	188	5.336	34	315	6	19	17	2.326	40	1.163
2016	203	3.249	17	344	9	240	15	157	48	767
2017	246	5.183	38	1.662	10	157	19	670	47	623
2018	210	3.972	36	864	10	72	16	378	56	1.176
2019	240	4.149	41	993	19	578	18	446	70	778
darunter Neubau										
1992	145	3.449	64	955	7	884	24	857	25	140
1995	187	5.711	80	2.322	4	37	24	1.650	26	535
2000	113	3.816	20	453	2	79	17	944	38	1.249
2005	70	1.158	11	109	-	-	13	277	27	325
2010	90	1.239	11	121	2	24	13	132	29	534
2011	101	1.307	19	542	2	124	9	44	34	221
2012	85	954	15	176	1	1	6	49	26	167
2013	89	1.336	8	167	1	3	10	259	27	430
2014	102	1.133	12	166	5	62	6	43	26	197
2015	98	1.717	12	120	2	3	5	435	18	146
2016	106	1.416	5	55	3	80	3	27	36	475
2017	132	2.133	7	302	3	129	5	175	32	386
2018	120	2.146	11	210	5	42	9	190	39	853
2019	144	2.355	12	394	10	473	14	398	47	454

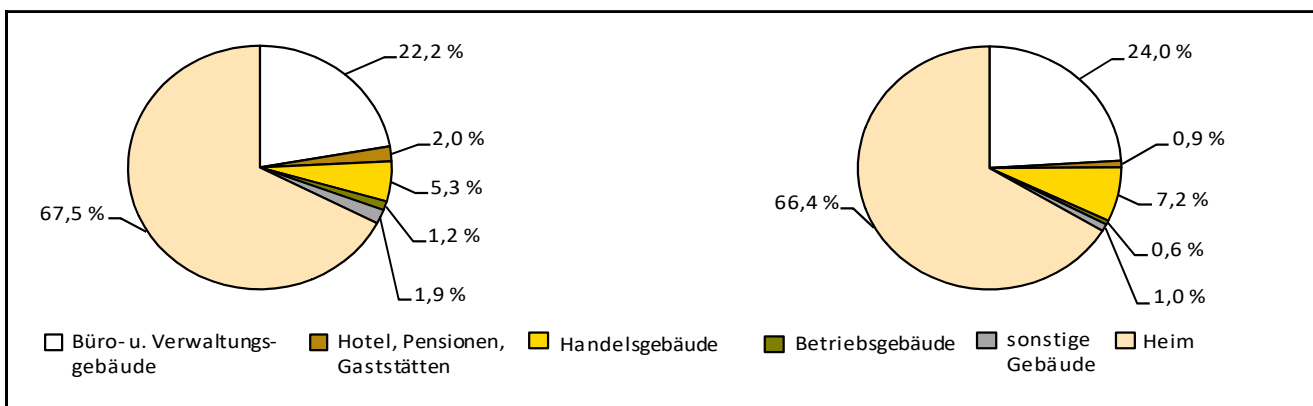
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.7 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2019



## 2.2.8 Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2019

## 2.2.9 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2019



## 2.2.10 Baugenehmigungen für Heime 2011 bis 2019

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime			
	insgesamt		darunter Heime	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl			
2011	187	536	14	520
2012	167	242	7	202
2013	182	229	8	181
2014	181	593	18	544
2015	188	678	20	650
2016	203	528	26	467
2017	246	1 076	23	892
2018	210	360	16	292
2019	240	356	5	186
	darunter Neubau			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
2011	101	423	7	422
2012	85	151	1	147
2013	89	68	2	66
2014	102	340	9	316
2015	98	616	17	615
2016	106	257	10	242
2017	132	871	14	820
2018	120	231	8	221
2019	144	175	2	115

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.11 Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2019

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Nutzfläche	Kosten
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		TEUR
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>987</b>	<b>6.197</b>	<b>4.502</b>	<b>4.927</b>	<b>903.042</b>
	<b>nach Art der Bautätigkeit</b>				
davon					
Neubau	495	2.657	2.105	2.747	742.507
Umbau	492	3.540	2.397	2.181	160.535
	<b>nach Gebäudeart</b>				
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>747</b>	<b>5.841</b>	<b>4.315</b>	<b>779</b>	<b>433.630</b>
davon					
Eigenheime	358	389	552	112	67.517
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	280	4.191	2.793	493	270.651
mit Eigentumswohnungen	109	1.261	969	173	95.462
<b>Nichtwohngebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	<b>240</b>	<b>356</b>	<b>187</b>	<b>4.149</b>	<b>469.412</b>
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	41	128	86	993	94.804
Hotels, Gaststätten, Pensionen	19	23	9	578	95.035
Handelsgebäude	18	6	7	446	23.156
Betriebsgebäude	70	12	11	778	77.214
sonstige Gebäude	87	1	1	1.327	169.755
	<b>nach Bauherr</b>				
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>747</b>	<b>5.841</b>	<b>4.315</b>	<b>779</b>	<b>433.630</b>
darunter					
Wohnungsunternehmen	300	4.323	2.883	492	313.033
private Haushalte	408	1.172	1.154	239	83.890
<b>Nichtwohngebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	<b>240</b>	<b>356</b>	<b>187</b>	<b>4.149</b>	<b>469.412</b>
darunter					
öffentlicher Bauherr	39	111	34	874	147.448
Wohnungsunternehmen	32	90	46	679	47.126
sonstige Unternehmen	88	23	14	1.702	156.869
private Haushalte	61	64	59	583	89.015

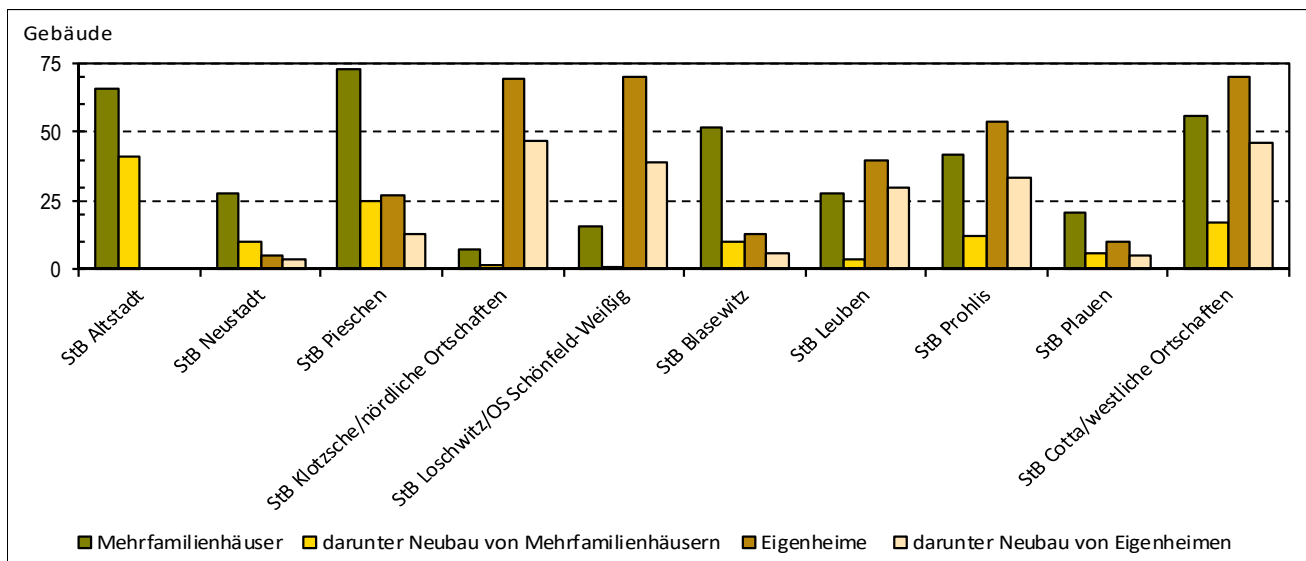
Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.12 Baugenehmigungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude							
	ins- gesamt	davon für						
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
		ins- gesamt	darunter Eigenheime	ins- gesamt	darunter			
					Büro- und Ver- waltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gast- stätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
Anzahl								
Dresden insgesamt	987	747	358	240	41	19	18	70
StB Altstadt	104	66	-	38	7	5	2	5
StB Neustadt	64	33	5	31	12	3	1	4
StB Pieschen	116	100	27	16	1	-	2	6
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	116	76	69	40	5	5	2	15
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	103	86	70	17	2	1	-	8
StB Blasewitz	77	65	13	12	1	-	1	3
StB Leuben	77	68	40	9	1	-	2	4
StB Prohlis	131	96	54	35	6	2	1	15
StB Plauen	44	31	10	13	2	1	2	2
StB Cotta/westliche Ortschaften	155	126	70	29	4	2	5	8
darunter Neubau								
Dresden insgesamt	495	351	223	144	12	10	14	47
StB Altstadt	63	41	-	22	2	4	2	4
StB Neustadt	27	14	4	13	1	1	1	3
StB Pieschen	48	38	13	10	-	-	2	3
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	72	49	47	23	2	2	1	8
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	49	40	39	9	-	1	-	4
StB Blasewitz	24	16	6	8	1	-	1	2
StB Leuben	39	34	30	5	-	-	1	2
StB Prohlis	72	45	33	27	2	-	1	15
StB Plauen	19	11	5	8	2	-	2	1
StB Cotta/westliche Ortschaften	82	63	46	19	2	2	3	5

## 2.2.13 Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2019



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.14 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	sonstige Gebäude
		100 m <sup>2</sup>			
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>4.149</b>	<b>993</b>	<b>446</b>	<b>778</b>	<b>1.327</b>
StB Altstadt	1.278	175	25	115	567
StB Neustadt	472	297	20	12	106
StB Pieschen	145	11	20	12	103
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	566	120	57	235	140
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	73	6	-	38	12
StB Blasewitz	175	41	8	35	91
StB Leuben	76	5	26	29	6
StB Prohlis	598	28	209	212	95
StB Plauen	359	180	33	68	62
StB Cotta/westliche Ortschaften	406	129	50	23	145
		<b>darunter Neubau</b>			
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>2.355</b>	<b>394</b>	<b>398</b>	<b>454</b>	<b>625</b>
StB Altstadt	706	31	25	114	157
StB Neustadt	236	103	20	4	81
StB Pieschen	89	-	20	4	65
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	213	13	39	28	129
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	25	-	-	19	3
StB Blasewitz	141	41	8	33	58
StB Leuben	52	-	15	20	6
StB Prohlis	500	13	209	212	65
StB Plauen	249	180	33	6	31
StB Cotta/westliche Ortschaften	144	12	29	13	30

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen



## 2.3 Baufertigstellungen

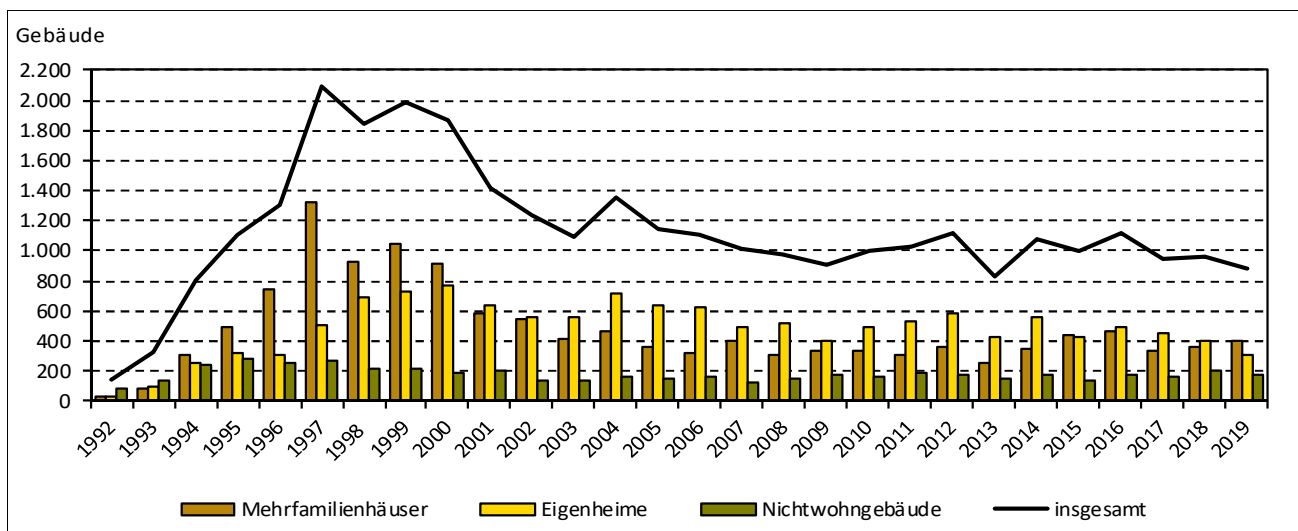
### 2.3.1 Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2019

Jahr	Fertig gestellte Gebäude							
	insgesamt		davon					
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl							
1992	137	291	24	31	34	235	79	25
1995	1.101	6.582	323	419	495	5.750	283	413
2000	1.867	10.217	772	867	908	9.025	187	325
2005	1.147	3.734	635	716	357	2.917	155	101
2010	994	3.817	492	554	338	3.154	164	109
2011	1.028	4.598	537	591	303	3.350	188	657
2012	1.120	3.875	578	641	361	3.057	181	177
2013	833	3.292	426	470	258	2.557	149	265
2014	1.079	4.205	555	610	349	3.293	175	302
2015	1.001	5.269	422	485	437	4.682	142	102
2016	1.118	5.680	486	552	460	4.600	172	528
2017	947	4.596	449	495	333	3.356	165	745
2018	964	4.429	405	428	359	3.551	200	450
2019	883	5.787	306	329	401	4.824	176	634
	darunter Neubau							
1992	86	232	11	14	30	209	45	9
1995	779	5.166	199	243	376	4.571	204	352
2000	826	1.401	648	690	66	612	112	99
2005	568	617	474	499	14	88	80	30
2010	450	557	341	358	19	140	90	59
2011	522	1.234	390	408	36	303	96	523
2012	569	1.025	421	448	63	487	85	90
2013	416	804	291	311	39	310	86	183
2014	568	1.315	391	416	82	739	95	160
2015	457	1.512	272	293	115	1.179	70	40
2016	574	2.597	317	333	175	1.951	82	313
2017	499	2.300	297	308	117	1.398	85	594
2018	498	2.069	272	280	125	1.476	101	313
2019	430	2.402	195	200	137	1.692	98	510

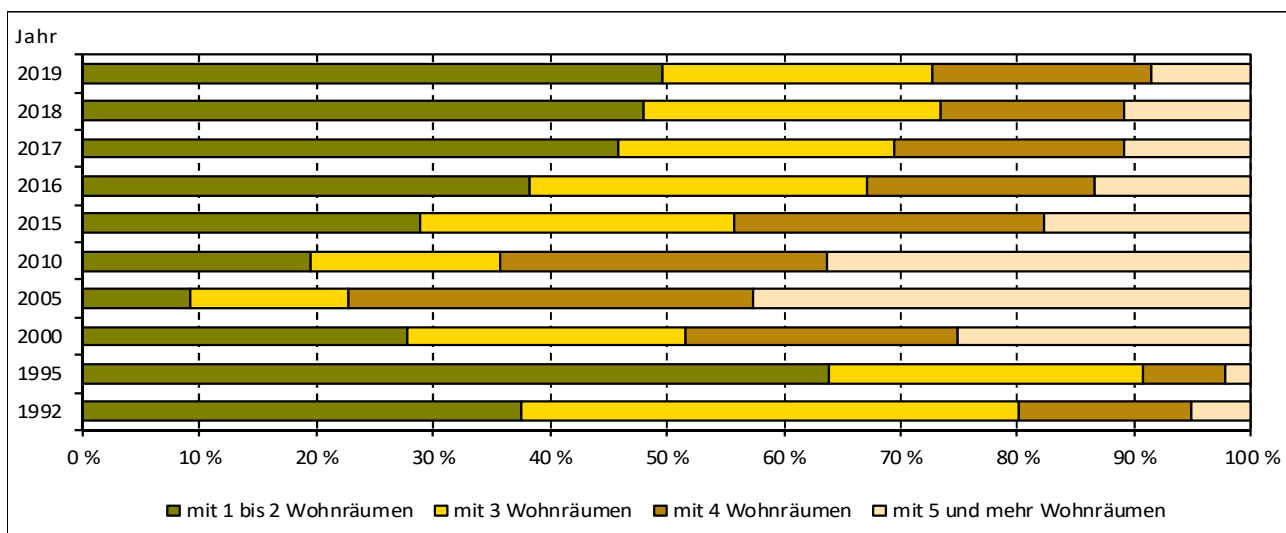
Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

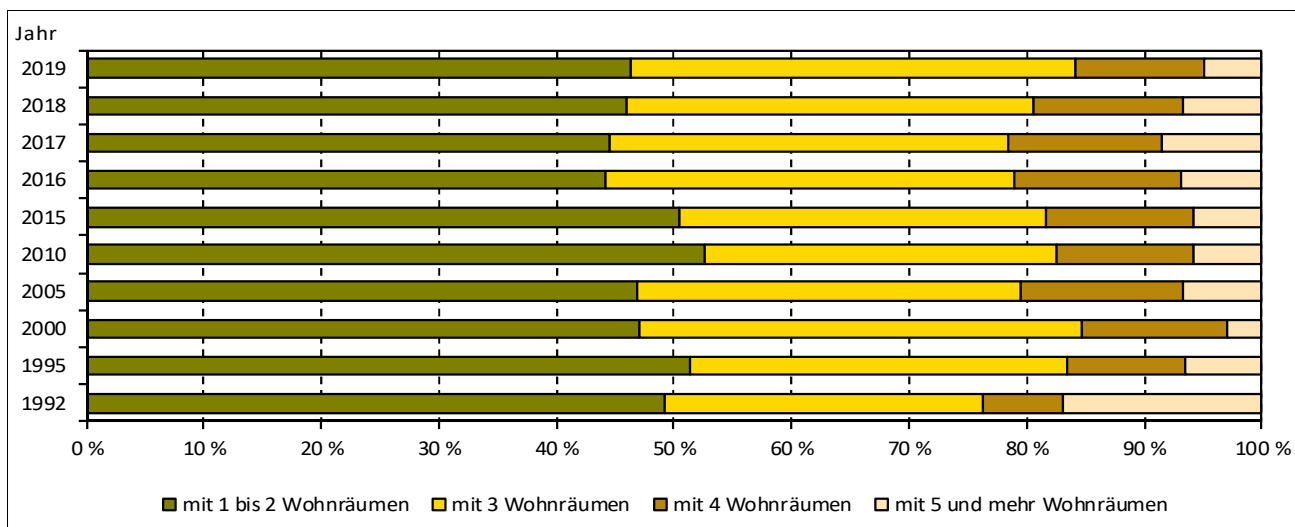
### 2.3.2 Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2019



### 2.3.3 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2019



### 2.3.4 Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2019



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.5 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2019

Jahr	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
1992	291	20	96	115	38	15	7
1995	6.582	1.273	2.753	1.847	500	107	102
2000	10.217	1.135	3.403	3.653	1.416	436	174
2005	3.734	293	1.224	1.103	643	283	188
2010	3.817	583	1.240	1.066	536	208	184
2011	4.598	1.007	1.686	954	555	228	168
2012	3.875	578	1.043	1.059	692	292	211
2013	3.292	618	816	930	527	230	171
2014	4.205	662	897	1.409	718	293	226
2015	5.269	563	1.771	1.579	871	283	202
2016	5.680	966	1.389	1.825	944	378	178
2017	4.596	961	1.116	1.321	752	276	170
2018	4.429	826	1.254	1.344	624	247	134
2019	5.787	1.209	1.552	1.833	823	255	115
darunter Neubau							
1992	232	15	72	99	34	9	3
1995	5.166	1.121	2.177	1.394	356	64	54
2000	1.401	119	270	333	327	235	117
2005	617	36	21	83	214	156	107
2010	557	11	98	90	156	102	100
2011	1.234	472	164	113	262	133	90
2012	1.025	105	103	184	335	163	135
2013	804	208	89	114	179	127	87
2014	1.315	284	177	269	291	172	122
2015	1.512	161	275	407	402	170	97
2016	2.597	472	522	751	506	263	83
2017	2.300	627	428	543	450	185	67
2018	2.069	490	504	527	324	150	74
2019	2.402	738	455	554	448	166	41

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2015	2016	2017	2018	2019	ins- gesamt	darunter begonnen
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>63.538</b>	<b>1.512</b>	<b>2.597</b>	<b>2.300</b>	<b>2.069</b>	<b>2.402</b>	<b>7.060</b>	<b>5.224</b>
StB Altstadt	9.262	389	857	638	945	571	2.531	1.965
01 Innere Altstadt	1.312	17	-	81	65	117	805	772
02 Pirnaische Vorstadt	303	-	-	-	-	-	302	170
03 Seevorstadt-Ost	1.494	36	313	281	301	94	84	-
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	1.817	100	355	212	425	151	207	179
05 Friedrichstadt	2.318	107	169	23	99	185	506 <sup>1)</sup>	337 <sup>1)</sup>
06 Johannstadt-Nord	1.286	129	20	11	-	-	517 <sup>2)</sup>	397 <sup>2)</sup>
07 Johannstadt-Süd	732	-	-	30	55	24	110	110
StB Neustadt	6.056	132	487	148	148	219	1.138	984
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.641	56	113	104	45	112	384	329
12 Radeberger Vorstadt	1.470	21	68	15	37	-	45 <sup>3)</sup>	21
13 Innere Neustadt	1.016	34	199	-	22	-	218	218
14 Leipziger Vorstadt	1.136	14	23	8	44	46	436	416
15 Albertstadt	793	7	84	21	-	61	55	-
StB Pieschen	5.866	43	95	213	142	117	922	466
21 Pieschen-Süd	1.131	20	14	153	8	16	77	40
22 Mickten	2.630	14	5	37	108	96	554	208
23 Kaditz	337	5	20	1	3	1	118	117
24 Trachau	393	2	13	2	6	-	29	27
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.375	2	43	20	17	4	144	74
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	4.094	71	82	159	143	47	209	138
31 Klotzsche*	2.809	31	37	138	111	33	135	82
32 Hellerau/Wilschdorf	590	3	16	8	8	9	52	37
35 Weixdorf	464	16	13	11	15	2	8	8
36 Langebrück/Schönborn	231	21	16	2	9	3	14	11
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	3.696	97	42	41	97	51	206	129
41 Loschwitz/Wachwitz	893	2	4	9	50	4	58	54
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	1.414	69	6	4	9	25	92	37
43 Hosterwitz/Pillnitz	429	7	4	3	6	2	24	14
45 Weißig	290	7	10	10	6	3	9	7
46 Gönnsdorf/Pappritz	435	10	12	1	5	10	13	10
47 Schönfeld/Schullwitz	235	2	6	14	21	7	10	7

Noch: 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2015	2016	2017	2018	2019	ins- gesamt	darunter begonnen
StB Blasewitz	9.877	453	558	447	71	253	501	427
51 Blasewitz	1.795	22	89	11	15	1	89	62
52 Striesen-Ost	1.496	111	98	89	14	-	121	111
53 Striesen-Süd	1.457	98	277	160	-	251	34	30
54 Striesen-West	2.289	199	2	32	30	-	111	88
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1.277	8	18	26	-	-	42	42
56 Seidnitz/Dobritz	816	3	34	115	10	1	81	81
57 Gruna	747	12	40	14	2	-	23	13
StB Leuben	4.897	53	39	93	47	101	191	161
61 Leuben	667	8	8	65	2	56	131 <sup>4)</sup>	129 <sup>4)</sup>
62 Laubegast	2.236	12	19	22	23	25	35	22
63 Kleinzschachwitz	1.720	23	4	5	12	20	16	5
64 Großschachwitz	274	10	8	1	10	-	9	5
StB Prohlis	6.591	64	96	109	85	140	542	463
71 Prohlis-Nord	36	-	-	-	1	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	986	11	3	67	14	13	45	4
74 Lockwitz	1.334	9	27	29	38	23	83	72
75 Leubnitz-Neuostra	2.144	23	17	5	4	39	157	131
76 Strehlen	1.031	17	48	8	5	-	113	112
77 Reick	1.060	4	1	-	23	65	144	144
StB Plauen	5.601	110	153	197	181	531	285	159
81 Südvorstadt-West	1.149	53	24	60	91	393	49	34
82 Südvorstadt-Ost	867	36	57	42	23	62	82	39
83 Räcknitz/Zschertnitz	627	-	-	71	-	1	96	49
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.018	7	26	7	55	47	2	2
85 Coschütz/Gittersee	702	5	1	1	2	5	26	6
86 Plauen	1.238	9	45	16	10	23	30	29
StB Cotta/westliche Ortschaften	7.598	100	188	255	210	372	534	332
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	540	12	19	35	31	32	33	17
91 Cotta	1.125	15	48	38	17	29	29	6
92 Löbtau-Nord	1.138	2	32	65	8	-	113	94
93 Löbtau-Süd	1.334	25	27	9	36	101	162	162
94 Naußlitz	879	21	6	23	23	10	60	12
95 Gorbitz-Süd	47	-	9	-	2	-	1	1
96 Gorbitz-Ost	4	-	-	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	262	-	2	1	44	125	69	16
98 Briesnitz	1.671	17	30	53	47	71	58	19
99 Altfranken/Gompitz	598	8	15	31	2	4	9	5

Anmerkungen: <sup>1)</sup> 66 Wohnungen in Heimen

<sup>2)</sup> 147 Wohnungen in Heimen

<sup>3)</sup> 22 Wohnungen in Heimen

<sup>4)</sup> 93 Wohnungen in Heimen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.7 Mehrfamilienhäuser in "Umbaukomplexen"<sup>1)</sup> nach Stadtbezirken/Ortschaften 2005 bis 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 2005	darunter					
		insgesamt	fertig gestellt				
			darunter				
			2015	2016	2017	2018	2019
<b>Dresden insgesamt</b>  StB Altstadt StB Neustadt StB Pieschen StB Klotzsche/nördliche Ortschaften StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig  StB Blasewitz StB Leuben StB Prohlis StB Plauen StB Cotta/westliche Ortschaften	<b>Gebäude</b>						
	<b>542</b>	<b>483</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>18</b>
	59	56	16	1	3	-	3
	66	54	1	2	3	-	3
	57	48	1	1	-	-	1
	8	7	1	-	1	-	-
	38	31	2	5	1	4	5
	112	105	-	-	2	10	2
	7	7	-	-	-	-	-
	107	105	-	-	-	1	-
	30	24	1	3	1	-	-
	58	46	3	7	1	-	4
	<b>Wohnungen</b>						
	<b>6.969</b>	<b>6.103</b>	<b>378</b>	<b>330</b>	<b>200</b>	<b>64</b>	<b>220</b>
	1.582	1.484	180	20	72	-	26
	950	818	18	54	44	-	48
	533	406	12	22	-	-	22
	97	91	12	-	23	-	-
	370	291	15	74	10	37	18
	1.347	1.099	-	-	30	17	45
	62	62	-	-	-	-	-
	740	725	-	-	-	10	-
	515	451	35	15	10	-	-
	773	676	106	145	11	-	61

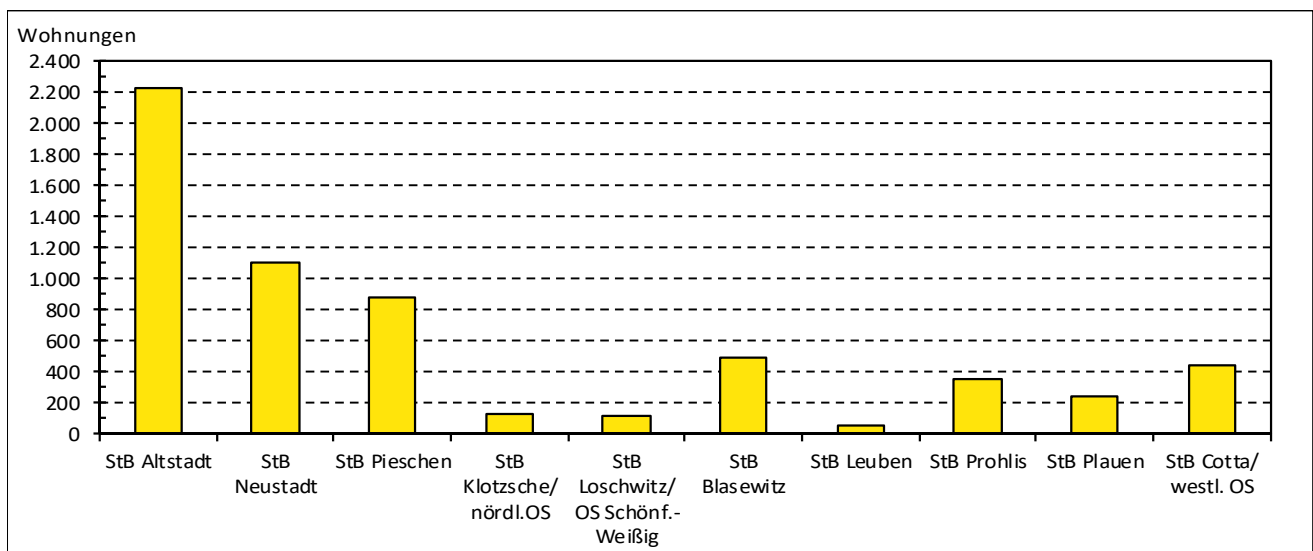
Anmerkung: <sup>1)</sup> "Umbaukomplexe" sind Baumaßnahmen, bei denen Nichtwohngebäude einschließlich Heime in Wohngebäude umgebaut werden

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.8 Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	davon						
		fertig gestellt						noch nicht fertig gestellt
		insgesamt	darunter					
			2015	2016	2017	2018	2019	
Dresden insgesamt	46.475	40.410	1.179	1.951	1.398	1.476	1.692	6.065
StB Altstadt	7.539	5.308	374	736	254	669	508	2.231
StB Neustadt	4.687	3.582	115	243	85	144	158	1.105
StB Pieschen	5.156	4.269	33	76	186	131	107	887
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	2.055	1.921	13	4	8	83	23	134
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1.770	1.650	39	-	3	42	20	120
StB Blasewitz	8.903	8.412	440	545	394	67	245	491
StB Leuben	3.528	3.474	26	25	58	6	81	54
StB Prohlis	4.075	3.725	30	55	65	32	100	350
StB Plauen	3.743	3.497	63	145	174	138	175	246
StB Cotta/westliche Ortschaften	5.019	4.572	46	122	171	164	275	447

### 2.3.9 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2019

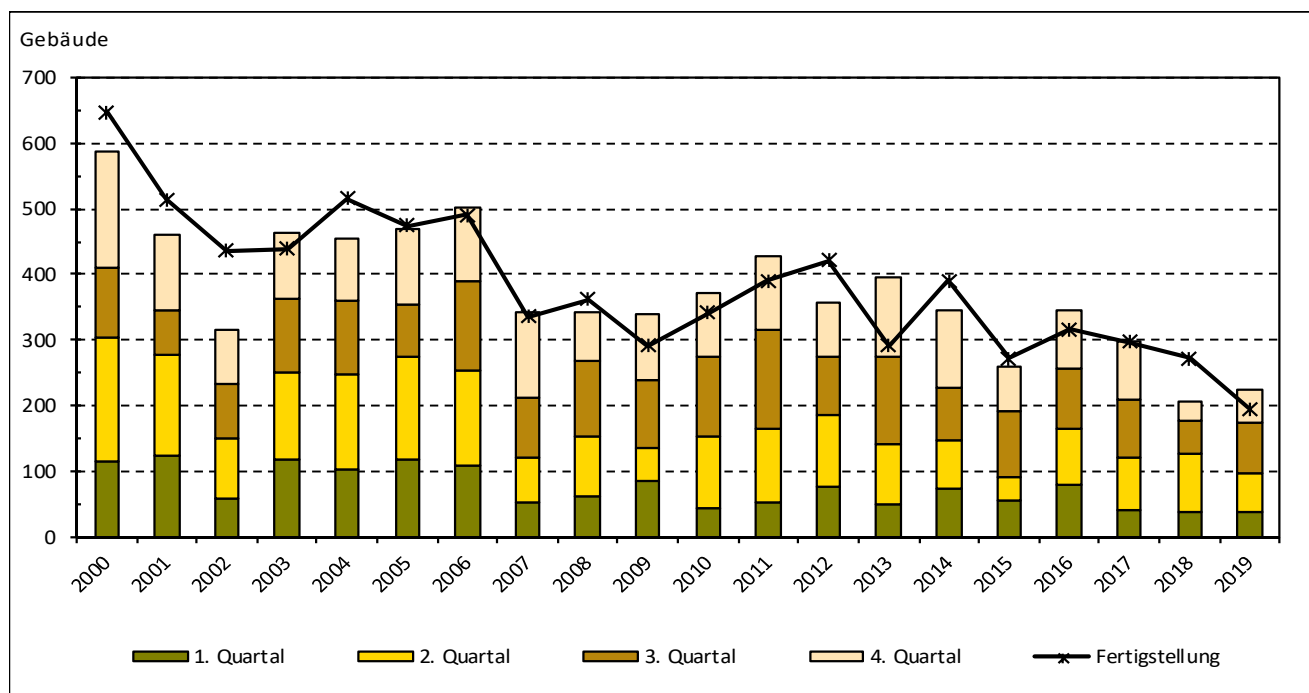


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.10 Neubau von Eigenheimen nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1992	davon						
		insgesamt	fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt
			darunter					
			2015	2016	2017	2018	2019	
Gebäude								
Dresden insgesamt	10.277	9.911	272	317	297	272	195	366
StB Altstadt	88	86	13	19	1	2	1	2
StB Neustadt	291	283	17	44	19	4	1	8
StB Pieschen	392	362	9	18	27	11	10	30
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.735	1.668	54	71	82	58	23	67
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1.620	1.538	55	41	32	49	29	82
StB Blasewitz	520	513	6	11	1	4	2	7
StB Leuben	1.061	1.020	25	8	19	40	19	41
StB Prohlis	1.752	1.710	32	39	43	53	39	42
StB Plauen	719	697	11	6	7	5	6	22
StB Cotta/westliche Ortschaften	2.099	2.034	50	60	66	46	65	65
Wohnungen								
Dresden insgesamt	11.091	10.695	293	333	308	280	200	396
StB Altstadt	98	96	15	19	1	3	1	2
StB Neustadt	303	293	17	45	19	4	1	10
StB Pieschen	424	390	10	19	27	11	10	34
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.859	1.785	58	72	84	59	24	74
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1.799	1.713	58	42	38	53	30	86
StB Blasewitz	568	560	9	13	1	4	2	8
StB Leuben	1.132	1.088	27	8	19	41	20	44
StB Prohlis	1.872	1.827	34	41	44	53	40	45
StB Plauen	788	763	11	8	7	6	6	25
StB Cotta/westliche Ortschaften	2.248	2.180	54	66	68	46	66	68

### 2.3.11 Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2019 (Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen



### 2.3.12 Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2019

Stadt Haustyp/Stadtteil	fertig gestellte Eigenheime					
	insgesamt seit 1992	darunter				
		2015	2016	2017	2018	2019
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>9.911</b>	<b>272</b>	<b>317</b>	<b>297</b>	<b>272</b>	<b>195</b>
		<b>darunter nach Haustyp</b>				
Einzelhaus	6.039	210	175	195	196	125
Doppelhaushälfte	1.808	35	39	52	59	48
gereihtes Haus	1.908	25	92	40	13	20
		<b>Eigenheime nach Stadtteilen absteigend</b>				
74 Lockwitz	886	9	26	28	38	23
31 Klotzsche	634	17	32	64	32	9
99 Altfranken/Gompitz	527	8	9	7	2	4
63 Kleinzschachwitz	486	7	4	5	6	4
98 Briesnitz	477	9	7	9	22	29
94 Naußlitz	462	18	4	7	4	10
35 Weixdorf	436	15	13	8	15	2
75 Leubnitz-Neuostra	423	8	8	5	4	4
32 Hellerau/Wilschdorf	405	3	16	8	8	9
46 Gönnsdorf/Pappritz	380	10	11	1	5	6
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	361	11	18	34	16	21
42 Bühlau/Weißer Hirsch	355	28	6	3	7	7
62 Laubegast	309	11	1	13	23	11
45 Weißig	261	7	10	9	6	3
84 Kleinpestitz/Mockritz	259	7	1	3	-	2
73 Niedersedlitz	256	11	3	6	8	12
85 Coschütz/Gittersee	232	2	1	1	2	2
36 Langebrück/Schönborn	193	19	10	2	3	3
43 Hosterwitz/Pillnitz	184	6	4	2	5	2
41 Loschwitz/Wachwitz	180	2	4	5	6	4
47 Schönfeld/Schullwitz	178	2	6	12	20	7
91 Cotta	164	2	18	8	-	1
61 Leuben	153	7	2	-	1	4
56 Seidnitz/Dobritz	148	2	1	-	-	1
15 Albertstadt	134	7	43	16	-	1
76 Strehlen	104	1	1	4	2	-
12 Radeberger Vorstadt	103	9	-	3	2	-
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	97	2	2	20	1	4
51 Blasewitz	93	1	2	1	1	1
86 Plauen	93	2	3	3	2	1
22 Mickten	91	1	5	4	1	2
restliche Stadtteile insgesamt	847	28	46	6	30	6

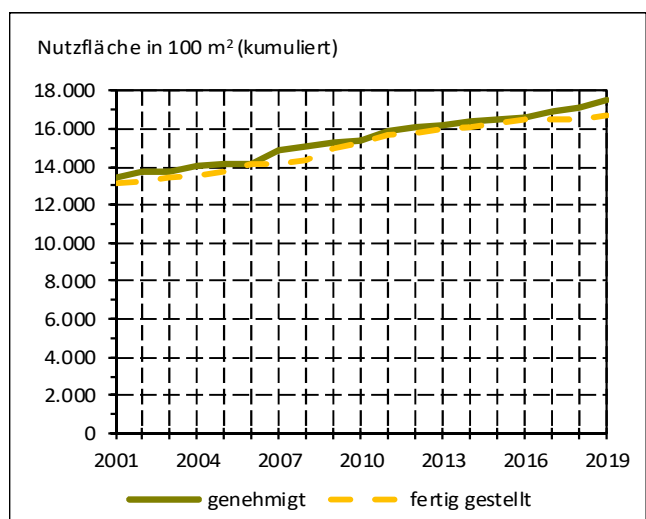
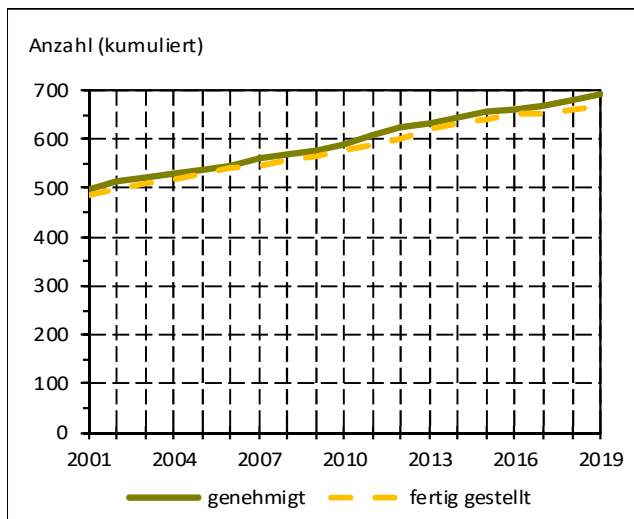
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.13 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2019

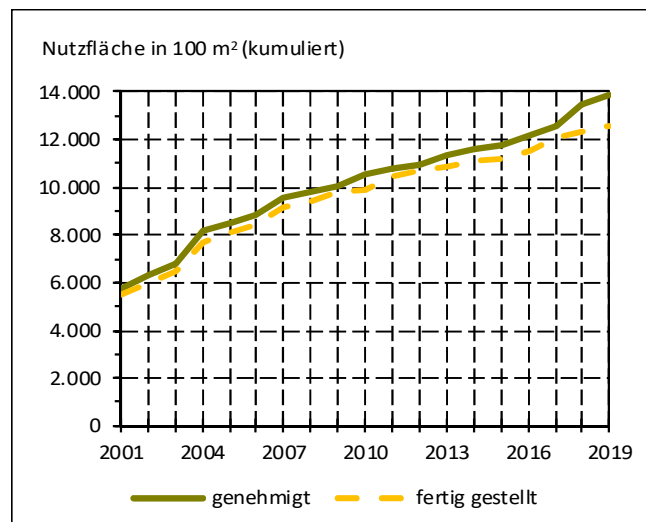
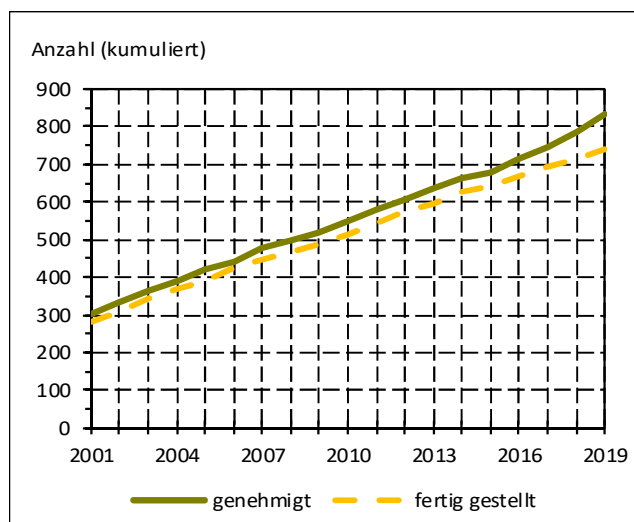
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
			Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1995	283	7.519	115	3.137	13	372	47	2.273	45	1.055
2000	187	3.179	49	779	10	45	23	286	44	533
2005	155	2.717	25	555	9	52	24	425	47	911
2010	164	6.220	22	513	13	408	15	3.588	36	398
2011	188	3.341	31	548	7	70	20	690	46	623
2012	181	3.027	28	403	9	271	23	320	46	569
2013	149	2.103	33	532	9	182	25	432	27	221
2014	175	2.095	35	377	10	103	10	157	45	397
2015	142	2.932	22	329	8	71	13	1.134	35	229
2016	172	4.852	27	387	4	49	13	1.995	44	1.242
2017	165	2.430	22	228	6	83	17	296	39	815
2018	200	4.371	31	1.456	5	58	14	624	42	868
2019	176	3.426	25	490	9	90	15	799	36	410
darunter Neubau										
1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1995	204	6.715	77	2.819	6	330	44	2.174	40	1.031
2000	112	2.332	23	402	1	7	13	114	37	437
2005	80	1.365	12	210	1	11	16	346	24	424
2010	90	1.545	11	272	6	363	5	53	25	98
2011	96	1.818	13	438	2	53	14	441	31	528
2012	85	1.201	12	117	1	188	14	87	31	266
2013	86	1.077	17	206	4	135	11	238	20	188
2014	95	906	13	75	2	5	5	71	29	186
2015	70	1.033	9	214	-	-	6	266	19	104
2016	82	1.274	10	155	1	1	5	206	25	301
2017	85	1.403	3	31	4	61	3	25	24	610
2018	101	1.184	5	48	3	54	6	191	23	204
2019	98	1.788	9	137	5	54	6	300	23	311

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

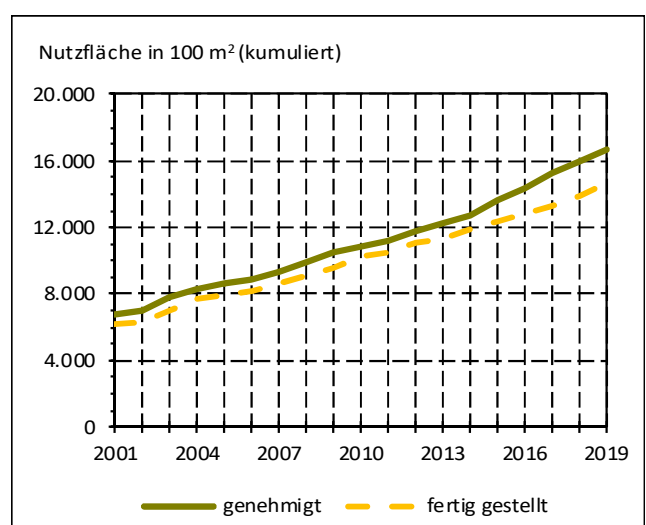
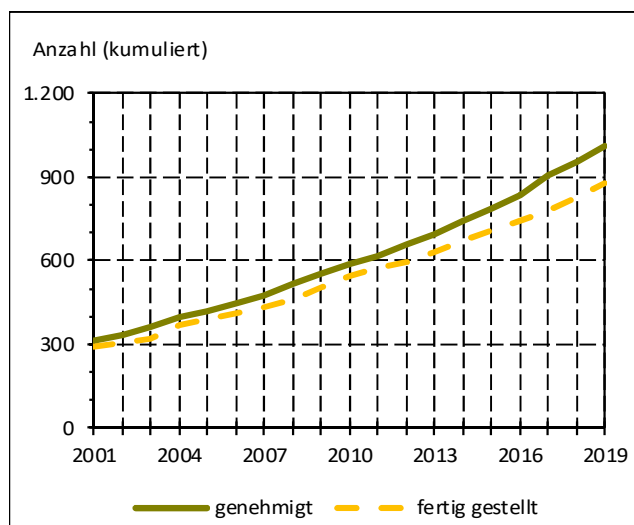
### 2.3.14 Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2019



### 2.3.15 Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2019



### 2.3.16 Neubau von sonstigen Gebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2019<sup>1)</sup>



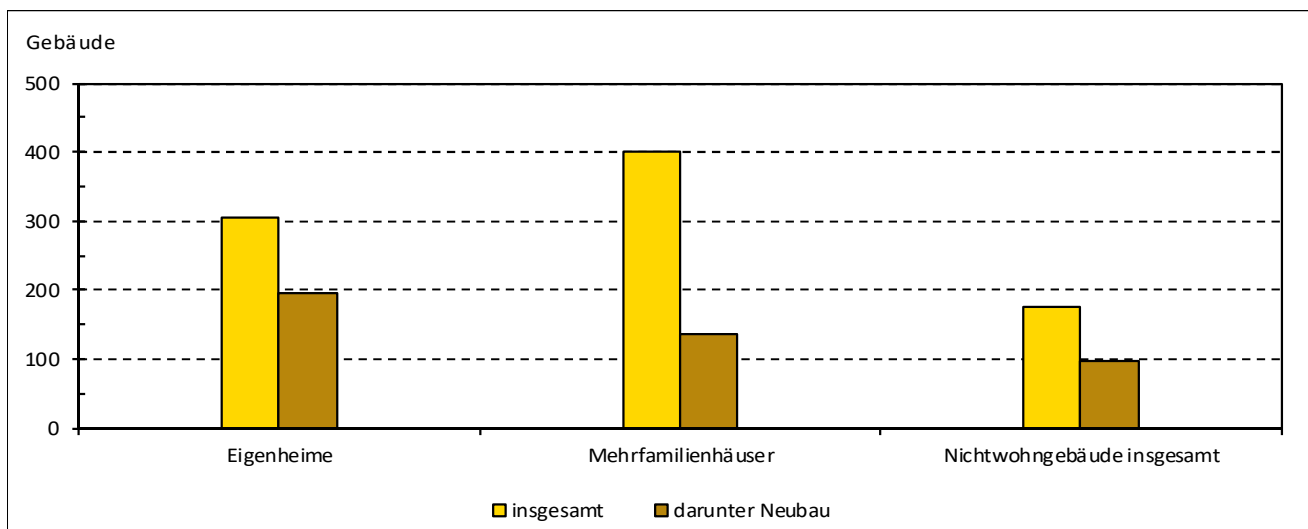
Anmerkung: <sup>1)</sup> zum Beispiel Schulen und Kindertagesstätten

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.17 Baufertigstellungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude							
	ins- gesamt	davon						
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
		ins- gesamt	darunter Eigen- heime	ins- gesamt	darunter			
					Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>883</b>	<b>707</b>	<b>306</b>	<b>176</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>36</b>
StB Altstadt	84	57	1	27	3	2	2	2
StB Neustadt	44	27	3	17	7	1	-	3
StB Pieschen	56	42	16	14	1	1	2	2
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	62	48	44	14	1	-	1	6
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	91	75	49	16	3	3	-	4
StB Blasewitz	66	54	5	12	1	-	2	1
StB Leuben	60	55	28	5	-	-	-	2
StB Prohlis	144	122	61	22	2	-	2	9
StB Plauen	90	64	18	26	3	-	1	5
StB Cotta/westliche Ortschaften	186	163	81	23	4	2	5	2
<b>darunter Neubau</b>								
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>430</b>	<b>332</b>	<b>195</b>	<b>98</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>23</b>
StB Altstadt	45	31	1	14	-	1	-	1
StB Neustadt	18	11	1	7	2	1	-	2
StB Pieschen	32	24	10	8	-	-	2	1
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	30	25	23	5	-	-	-	3
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	45	33	29	12	2	2	-	3
StB Blasewitz	28	21	2	7	-	-	1	1
StB Leuben	26	25	19	1	-	-	-	-
StB Prohlis	64	49	39	15	2	-	1	7
StB Plauen	36	21	6	15	-	-	1	3
StB Cotta/westliche Ortschaften	106	92	65	14	3	1	1	2

### 2.3.18 Baufertigstellungen für Gebäude 2019

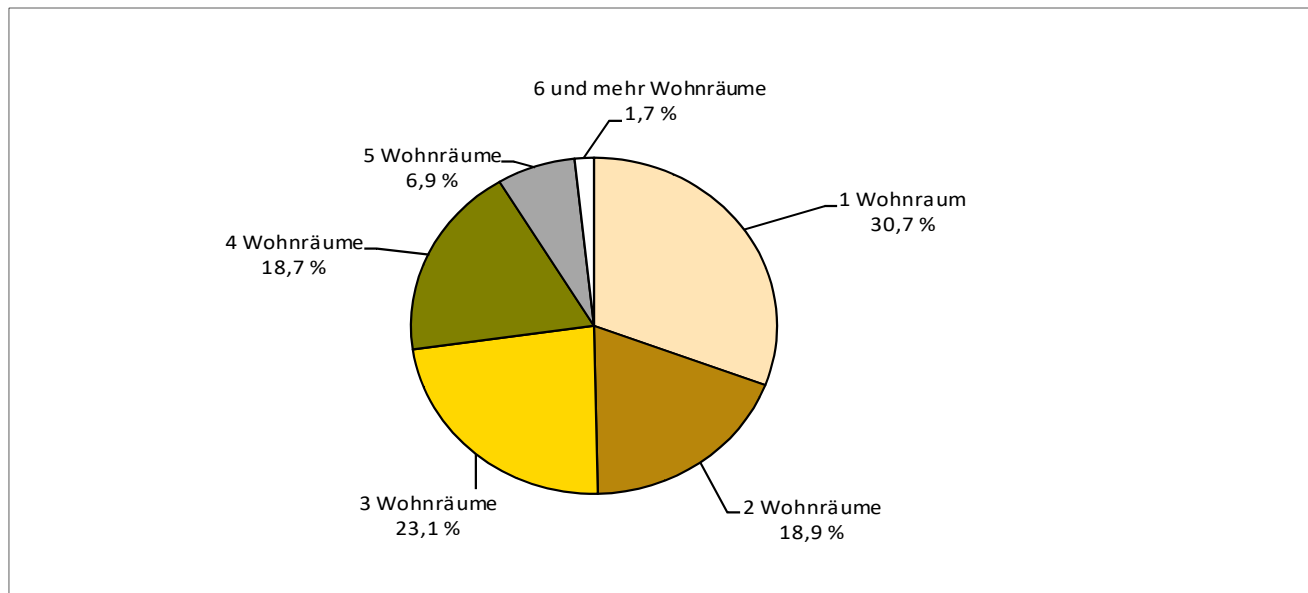


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.19 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Raumanzahl 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>5.787</b>	<b>1.209</b>	<b>1.552</b>	<b>1.833</b>	<b>823</b>	<b>255</b>	<b>115</b>
StB Altstadt	1.030	239	419	244	100	25	3
StB Neustadt	374	89	100	86	84	13	2
StB Pieschen	262	41	109	74	29	6	3
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	93	24	11	9	20	14	15
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	177	23	38	32	38	24	22
StB Blasewitz	601	47	98	273	105	53	25
StB Leuben	356	27	114	167	24	14	10
StB Prohlis	739	51	103	345	197	33	10
StB Plauen	1.310	550	374	291	73	8	14
StB Cotta/westliche Ortschaften	845	118	186	312	153	65	11
<b>darunter Neubau</b>							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>2.402</b>	<b>738</b>	<b>455</b>	<b>554</b>	<b>448</b>	<b>166</b>	<b>41</b>
StB Altstadt	571	225	142	97	88	17	2
StB Neustadt	219	62	35	46	67	9	-
StB Pieschen	117	-	49	47	16	2	3
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	47	8	11	7	8	8	5
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	51	-	11	9	14	11	6
StB Blasewitz	253	2	23	103	82	37	6
StB Leuben	101	14	41	25	8	8	5
StB Prohlis	140	18	22	50	23	24	3
StB Plauen	531	348	54	70	50	3	6
StB Cotta/westliche Ortschaften	372	61	67	100	92	47	5

### 2.3.20 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2019



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>5.787</b>	<b>329</b>	<b>4.824</b>	<b>2.402</b>	<b>200</b>	<b>1.692</b>
StB Altstadt	1.030	1	948	571	1	508
01 Innere Altstadt	147	-	128	117	-	117
02 Pirnaische Vorstadt	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	94	-	32	94	-	32
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	177	-	177	151	-	151
05 Friedrichstadt	308	1	307	185	1	184
06 Johannstadt-Nord	51	-	51	-	-	-
07 Johannstadt-Süd	253	-	253	24	-	24
StB Neustadt	374	4	287	219	1	158
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	161	2	154	112	-	112
12 Radeberger Vorstadt	40	1	39	-	-	-
13 Innere Neustadt	18	-	-	-	-	-
14 Leipziger Vorstadt	64	-	64	46	-	46
15 Albertstadt	91	1	30	61	1	-
StB Pieschen	262	17	245	117	10	107
21 Pieschen-Süd	36	3	33	16	3	13
22 Mickten	109	3	106	96	2	94
23 Kaditz	15	4	11	1	1	-
24 Trachau	8	-	8	-	-	-
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	94	7	87	4	4	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	93	47	29	47	24	23
31 Klotzsche*	57	16	26	33	10	23
32 Hellerau/Wilschdorf	19	19	-	9	9	-
35 Weixdorf	11	7	3	2	2	-
36 Langebrück/Schönborn	6	5	-	3	3	-
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	177	54	119	51	30	20
41 Loschwitz/Wachwitz	38	14	24	4	4	-
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	97	15	79	25	8	16
43 Hosterwitz/Pillnitz	7	4	3	2	2	-
45 Weißig	6	6	-	3	3	-
46 Gönnsdorf/Pappritz	21	7	13	10	6	4
47 Schönfeld/Schullwitz	8	8	-	7	7	-

Noch: 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2019

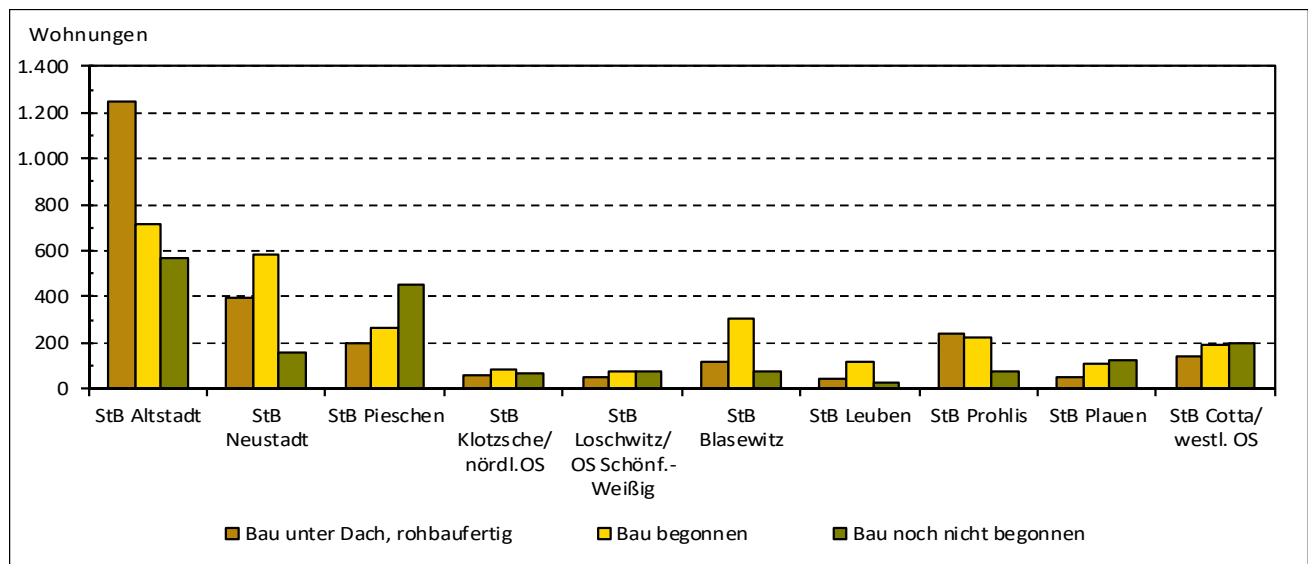
Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
StB Blasewitz	601	5	549	253	2	245
51 Blasewitz	38	3	35	1	1	-
52 Striesen-Ost	60	-	20	-	-	-
53 Striesen-Süd	406	-	400	251	-	245
54 Striesen-West	17	-	17	-	-	-
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	46	1	45	-	-	-
56 Seidnitz/Dobritz	2	1	-	1	1	-
57 Gruna	32	-	32	-	-	-
StB Leuben	356	30	318	101	20	81
61 Leuben	244	9	232	56	5	51
62 Laubegast	52	13	39	25	11	14
63 Kleinzschachwitz	40	7	28	20	4	16
64 Großschachwitz	20	1	19	-	-	-
StB Prohlis	739	66	672	140	40	100
71 Prohlis-Nord	48	-	48	-	-	-
72 Prohlis-Süd	300	-	300	-	-	-
73 Niedersedlitz	30	17	13	13	13	-
74 Lockwitz	58	36	22	23	23	-
75 Leubnitz-Neuostra	200	10	189	39	4	35
76 Strehlen	3	3	-	-	-	-
77 Reick	100	-	100	65	-	65
StB Plauen	1.310	20	936	531	6	175
81 Südvorstadt-West	489	-	201	393	-	105
82 Südvorstadt-Ost	345	3	290	62	-	10
83 Räcknitz/Zschernitz	214	6	208	1	1	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	135	6	129	47	2	45
85 Coschütz/Gittersee	28	4	24	5	2	3
86 Plauen	99	1	84	23	1	12
StB Cotta/westliche Ortschaften	845	85	721	372	66	275
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	68	31	37	32	22	10
91 Cotta	48	1	47	29	1	28
92 Löbtau-Nord	159	-	159	-	-	-
93 Löbtau-Süd	109	-	77	101	-	70
94 Naußlitz	105	12	87	10	10	-
95 Gorbitz-Süd	2	2	-	-	-	-
96 Gorbitz-Ost	33	-	33	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	125	-	125	125	-	125
98 Briesnitz	190	34	156	71	29	42
99 Altfranken/Gompitz	6	5	-	4	4	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.22 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt	davon		
		Bau unter Dach, rohbaufertig	Bau begonnen, aber nicht unter Dach	Bau noch nicht begonnen
	Anzahl			
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>7.060</b>	<b>2.551</b>	<b>2.673</b>	<b>1.836</b>
StB Altstadt	2.531	1.246	719	566
StB Neustadt	1.138	397	587	154
StB Pieschen	922	202	264	456
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	209	57	81	71
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	206	52	77	77
StB Blasewitz	501	119	308	74
StB Leuben	191	42	119	30
StB Prohlis	542	242	221	79
StB Plauen	286	49	110	127
StB Cotta/westliche Ortschaften	534	145	187	202

### 2.3.23 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2019



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen



### 2.3.24 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2019

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
		100 m <sup>2</sup>			
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>3.426</b>	<b>490</b>	<b>90</b>	<b>799</b>	<b>410</b>
StB Altstadt	797	56	12	65	16
StB Neustadt	289	143	49	-	9
StB Pieschen	348	31	16	55	6
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	172	53	-	18	74
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	50	9	8	-	15
StB Blasewitz	615	72	-	357	28
StB Leuben	17	-	-	-	9
StB Prohlis	489	6	-	213	187
StB Plauen	410	63	-	14	39
StB Cotta/westliche Ortschaften	240	57	6	77	26
		<b>darunter Neubau</b>			
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1.788</b>	<b>137</b>	<b>54</b>	<b>300</b>	<b>311</b>
StB Altstadt	404	-	3	-	2
StB Neustadt	168	83	49	-	5
StB Pieschen	243	-	-	55	1
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	40	-	-	-	38
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	25	5	2	-	8
StB Blasewitz	158	-	-	17	28
StB Leuben	-	-	-	-	-
StB Prohlis	460	6	-	209	179
StB Plauen	188	-	-	14	23
StB Cotta/westliche Ortschaften	101	42	1	4	26

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.4 Veranschlagte Kosten

### 2.4.1 Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2019

Jahr	Veranschlagte Kosten			
	insgesamt	davon für		
		Wohngebäude	darunter Eigenheime	Nichtwohngebäude einschließlich Heime
	Mio EUR			
1992	556	164	20	391
1995	1.258	652	63	606
2000	572	206	97	367
2005	354	132	78	222
2010	383	174	72	209
2011	464	192	90	272
2012	395	214	84	181
2013	536	291	91	246
2014	594	395	91	199
2015	715	311	65	405
2016	618	356	88	262
2017	902	454	88	447
2018	813	463	58	350
2019	903	434	68	469
<b>Neubau</b>				
1992	481	144	17	337
1995	1.113	573	55	540
2000	411	112	86	299
2005	247	81	67	166
2010	256	100	62	156
2011	304	129	79	175
2012	271	141	69	130
2013	357	196	78	161
2014	474	322	74	152
2015	538	205	53	333
2016	456	280	74	177
2017	717	371	72	346
2018	635	355	45	280
2019	743	366	53	377
<b>Umbau</b>				
1992	74	20	3	54
1995	145	79	7	66
2000	162	94	11	68
2005	108	52	11	56
2010	127	74	11	53
2011	160	63	11	97
2012	124	73	15	51
2013	180	95	13	85
2014	120	73	17	47
2015	177	106	13	72
2016	162	76	14	86
2017	185	83	16	101
2018	179	108	13	70
2019	161	68	14	93

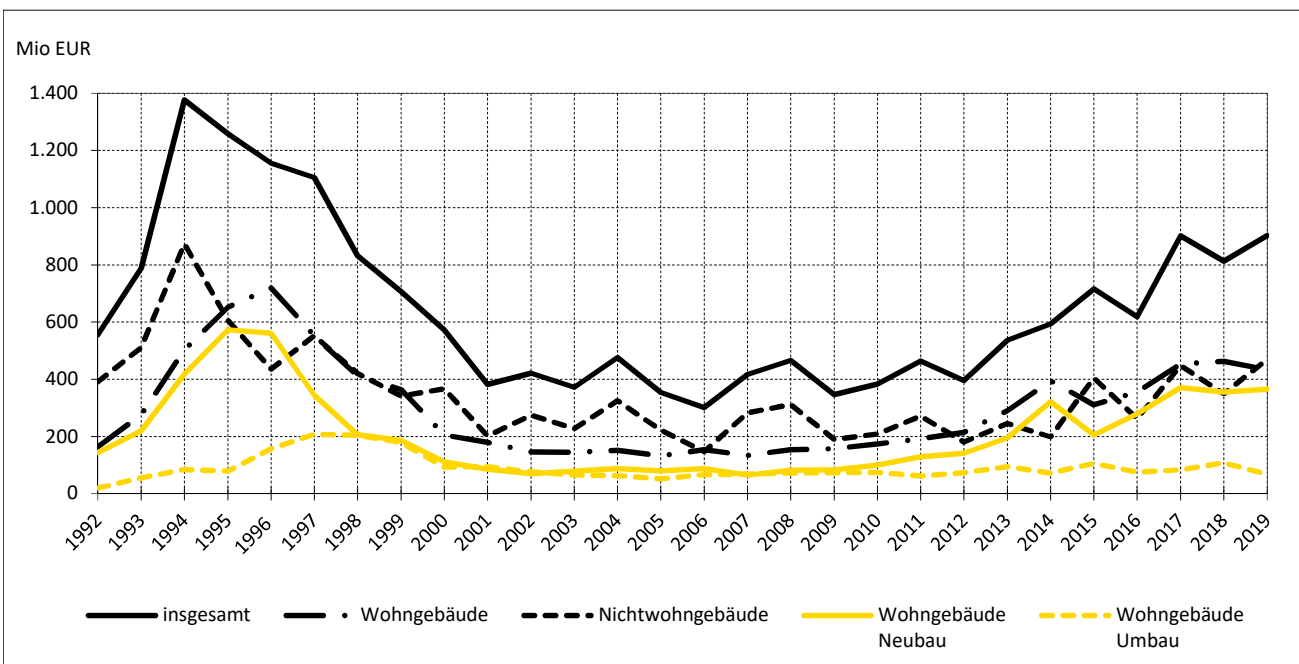
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

#### 2.4.2 Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2019

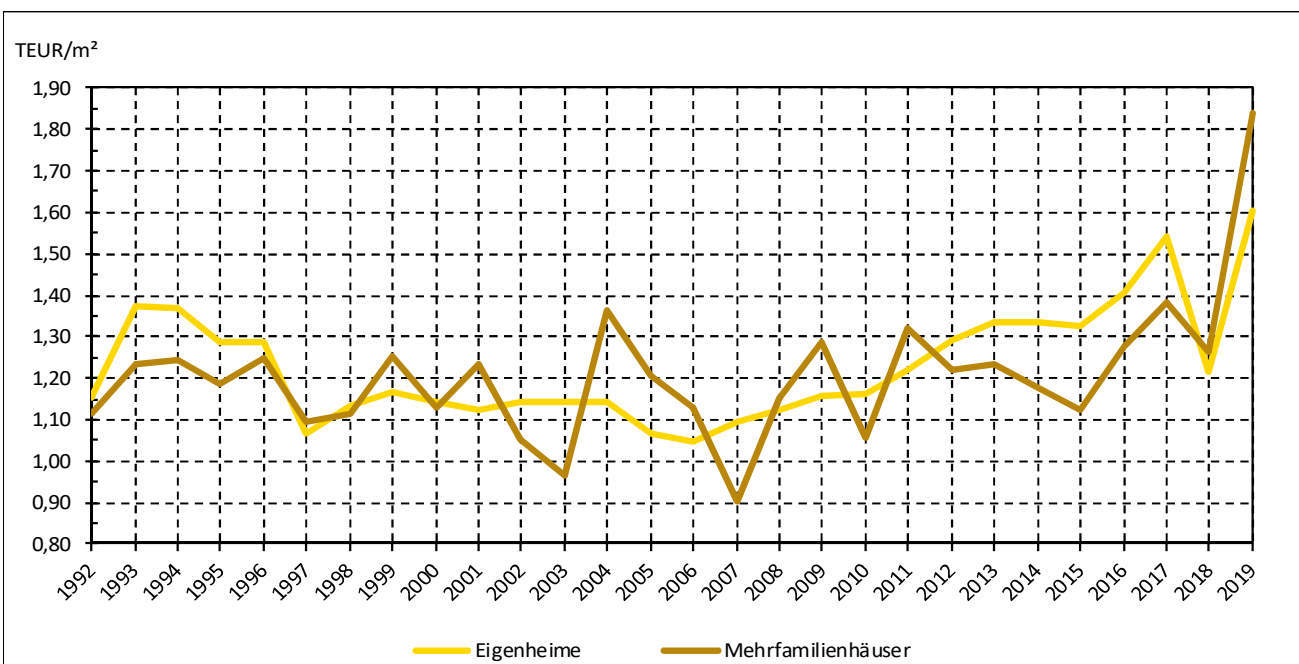
Jahr	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche
	Anzahl		TEUR
	<b>Eigenheime</b>		
1992	110	134	1,15
1995	326	379	1,29
2000	587	630	1,14
2005	470	490	1,07
2010	372	389	1,16
2011	427	455	1,22
2012	357	379	1,29
2013	395	415	1,34
2014	344	371	1,34
2015	260	274	1,33
2016	346	365	1,41
2017	298	312	1,54
2018	207	217	1,39
2019	223	230	1,61
	<b>Mehrfamilienhäuser</b>		
1992	174	1.775	1,11
1995	607	7.077	1,18
2000	38	306	1,13
2005	17	109	1,21
2010	44	375	1,06
2011	50	394	1,32
2012	77	599	1,22
2013	110	1.069	1,23
2014	188	2.227	1,18
2015	140	1.503	1,13
2016	161	1.886	1,28
2017	186	2.664	1,38
2018	161	2.473	1,62
2019	128	2.252	1,84

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.4.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2019



### 2.4.4 Veranschlagte Kosten je m<sup>2</sup> Wohnfläche 1992 bis 2019



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

### 2.5.1 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2019

Jahr Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohn- gebäudes
<b>1992 bis 2019</b>	<b>3.923</b>	<b>1.844</b>	<b>11.883</b>	<b>1.455</b>	<b>757</b>
1992	40	9	53	10	22
1995	228	104	370	151	35
2000	260	81	288	82	44
2005	133	101	1.433	34	11
2010	104	70	631	26	15
2011	103	70	996	36	6
2012	103	79	582	34	7
2013	40	27	246	13	10
2014	52	31	132	29	8
2015	60	30	93	30	17
2016	65	43	113	33	11
2017	58	30	58	32	6
2018	62	34	49	42	6
2019	86	34	46	48	24
<b>für das Jahr 2019 nach Stadtbezirken/Ortschaften</b>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>86</b>	<b>34</b>	<b>46</b>	<b>48</b>	<b>24</b>
StB Altstadt	4	-	-	-	2
StB Neustadt	4	-	2	2	2
StB Pieschen	14	2	2	8	4
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	6	2	2	-	4
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	10	8	14	10	-
StB Blasewitz	2	2	2	2	-
StB Leuben	8	8	12	6	2
StB Prohlis	4	2	2	-	2
StB Plauen	10	2	2	10	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	24	8	8	10	8

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

# Statistische Veröffentlichungen

	Stand	Preis Druck in Euro	verfügbare kostenlose Formate
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	31.12.2017	kostenlos	PDF
Dresden in Zahlen (quartalsweise)		kostenlos	PDF

<b>Statistische Jahrbücher</b>			
Dresden in Zahlen 2002	31.12.2002	9,00	-

<b>Sonderveröffentlichungen (Auswahl)</b>			
Straßenverzeichnis Dresden 2017	31.12.2017	vergriffen	PDF

<b>Statistische Mitteilungen</b>			
Arbeit und Soziales 2018	31.12.2018	-	Excel
Arbeit und Soziales 2019 - Auszug	31.12.2019	-	Excel
Bevölkerungsprognose 2018	30.06.2018	8,00	PDF
Bevölkerung und Haushalte 2018	31.12.2018	12,00	PDF
Bauen und Wohnen 2019	31.12.2019	8,00	PDF/Excel
Bevölkerungsbewegung 2018	31.12.2018	-	Excel
Dresden und das Umland 2002 bis 2007	31.12.2007	12,00	PDF
Gebäude und Wohnungszählung 2011	09.05.2011	-	PDF
Stadtteilkatalog 2018	31.12.2018	-	PDF

<b>Umfragen</b>			
Kommunale Bürgerumfrage 2018 - Tabellenteil	Mrz. 2018	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2018 - Hauptaussagen	Mrz. 2018	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2016 - Tabellenteil	Feb. 2016	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2016 - Hauptaussagen	Feb. 2016	12,00	PDF

<b>Wahlen</b>			
Bundestagswahl 2017 - Ergebnisse in Dresden	24.09.2017	8,00	PDF
Europawahl/Kommunalwahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	25.05.2014	12,00	PDF
Landtagswahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	31.08.2014	8,00	PDF
Oberbürgermeisterwahl 2015 in Dresden	07.06/05.07.2015	8,00	PDF

Sachdaten	Preis in Euro	Format
Hausnummernverzeichnis	40,00	Excel
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	kostenlos	Excel
Straßenschlüsseldatei	18,00	Excel
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken	40,00	Excel
Auftragsrecherche je Datenfeld	0,05	Excel
Recherchengrundgebühr	10,00	

Auszüge aus statistischen Unterlagen	Format	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00	kostenlos
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00	kostenlos

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	20,00

#### Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland  
 Freistaat Sachsen  
 kommunale Körperschaften  
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung  
 Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

#### Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 Euro

Schüler 50 Prozent  
 Studenten 50 Prozent  
 50 Prozent je Datenfeld

#### Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden  
 Kommunale Statistikstelle  
 Postfach 12 00 20  
 01001 Dresden



#### Besucheranschrift:

Ostra-Allee 11, 2. Etage  
 01067 Dresden

#### Öffnungszeiten

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Telefon (03 51) 4 88 11 00

E-Mail statistik@dresden.de

Internet http://www.dresden.de/statistik

Stand: August 2020

## Impressum

Herausgeberin:  
Landeshauptstadt Dresden

Kommunale Statistikstelle  
Telefon (03 51) 4 88 11 00  
E-Mail statistik@dresden.de

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[facebook.com/stadt Dresden](https://facebook.com/stadtDresden)

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Redaktion: Kommunale Statistikstelle  
Titelfotos: Frank Exß, Sylvio Dittrich, Andreas Tampe

Redaktionsschluss: August 2020

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular eingereicht werden. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu stehen unter [www.dresden.de/kontakt](http://www.dresden.de/kontakt).

Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.