

Dresden.
DIE STADT

Statistische Mitteilungen

Bauen und Wohnen 2018

Vorbemerkungen

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden in Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

33	Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind mit " * " gekennzeichnet.

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfeld gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: Amt für Geodaten und Kataster, cardo WebGis

Inhalt

[illegible]

[illegible]

Abbildungsverzeichnis

2	Bautätigkeit	
2.2.2	Baugenehmigungen 1992 bis 2018 ²	34
2.2.3	Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2018	34
2.2.5	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2018 ²	35
2.2.7	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2018 ²	37
2.2.8	Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2018	37
2.2.9	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2018	37
2.2.13	Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2018	39
2.3.2	Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2018	42
2.3.3	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2018 ²	42
2.3.4	Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2018 ²	42
2.3.9	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2018	47
2.3.11	Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2018	48
2.3.14	Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2018	51
2.3.15	Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2018	51
2.3.16	Neubau von Handelsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2018	51
2.3.18	Baufertigstellungen für Gebäude 2018	52
2.3.20	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2018	53
2.3.23	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2018	56
2.4.3	Veranschlagte Kosten 1992 bis 2018	60
2.4.4	Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche 1992 bis 2018	60

Kartenverzeichnis

1	Gebäude- und Wohnungsbestand	
1.3.10	Durchschnittliche Wohnfläche 2018	22
1.3.11	Wohnungen ab Baujahr 1991	23
1.4.3	Wohnungsleerstand 2018 - Änderung zu 2014	30

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Dazu gehören die Gebäudearten:

Wohngebäude

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume und ähnliche) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

Nichtwohngebäude

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

Wohnheime

sind Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (zum Beispiel Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime). Sie dienen primär dem Wohnen, enthalten Wohnungen (bis 2012 auch gesondert ausgewiesene sonstige Wohneinheiten) und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (zum Beispiel für die Gemeinschaftsverpflegung). Diese Gebäude werden in der Bautätigkeitsstatistik den Nichtwohngebäuden zugeordnet.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnung

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Wohnräume

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume und ähnliche), die eine Fläche von mindestens sechs m² aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens sechs m² einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei ein Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können.

Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).

Wohnungsleerstand

wird in zwei Schritten bestimmt (siehe auch Vorbemerkungen):

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl (für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Bericht 2005)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl = zwei und Haushaltsanzahl = eins; zusätzlich ab Bericht 2006)

2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)

Wohnfläche

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als ein Meter nicht, von ein Meter bis unter zwei Meter zur Hälfte angerechnet werden.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche die sich ergibt, wenn von der Wohnfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Art der Bautätigkeit

Dazu zählen Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (zum Beispiel industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Abriss von Gebäuden

In dieser Auswertung werden nur die Abrisse von Gebäuden betrachtet, wo ein Abgangsbogen vom Bauherr eingereicht wurde, das bedeutet, dass ein Abriss von Gebäuden mit einem umbauten Raum bis zu 300 m³ genehmigungsfrei ist. Ein Umnutzung von Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen (Umbau) werden nicht extra ausgewiesen.

1 Gebäude- und Wohnungsbestand

1.1 Überblick

Erläuterungen

Die Statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zum Berichtsteil Bautätigkeit geringfügig differieren. Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertig gestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet. Heime mit Wohnungen und als Anstalt genutzte Mehrfamilienhäuser (zurzeit 565 Gebäude mit 11 748 Wohnungen; darunter 113 Gebäude mit 3 151 Wohnungen als Anstalt genutzte Mehrfamilienhäuser) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da hier sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

Wohnungsbestand

In Dresden wurde zum Jahresende 2018 ein Bestand von 300 237 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden registriert. Im Vergleich zum Vorjahr ist ein Zuwachs um 1 476 Wohnungen zu verzeichnen, darunter 1 260 in Mehrfamilienhäusern (Tabelle 1.2.8, S. 15). Von den 60 181 nach 1990 neu gebauten Wohnungen, darunter 13 558 Wohnungen in Eigenheimen, wurden bis zum Jahre 2005 78 Prozent des Gesamtbestandes erbaut. In 28 Stadtteilen, darunter fünf aus den Ortschaften, wurden seit 1990 mehr als 1 000 Wohnungen neu gebaut (Tabelle 1.3.12, S. 24 ff).

Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Stadtteilen am Stadtrand spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: in Weixdorf, Langebrück/Schönborn, Gönnsdorf/Papritz, Schönfeld/Schullwitz und Altfranken/Gompitz verfügt eine Wohnung durchschnittlich über 3,8 bis 4,0 Wohnräume mit einer Wohnfläche von mehr als 90 m², in Gönnsdorf/Papritz sogar über 100 m². Mehr als die Hälfte (53 bis 61 Prozent) der Wohnungen haben hier mindestens vier Wohnräume. In den Stadtteilen des Stadtbezirkes Loschwitz besitzen die Wohnungen rund 90 bis über 100 m² Wohnfläche, dem gegenüber stehen die Stadtteile Pirnaische Vorstadt und Gorbitz-Süd mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von unter 53 m². Viele Stadtteile, die über dem Durchschnitt (69,5 m²) liegen, werden stark durch Eigenheime geprägt. Dazu zählen unter anderem die Stadtteile Lockwitz, Kleinzschachwitz, Hellerau/Wilschdorf. In dem Stadtteil Blasewitz sind es im Durchschnitt rund 85 m² Wohnfläche, wobei hier die Wohnungen mit drei und mehr Wohnräumen überwiegen. In den Stadtteilen des Stadtbezirkes Altstadt sind die Pirnaische Vorstadt, Seevorstadt mit rund nur acht Prozent und Johannstadt-Süd nur 5,4 Prozent der Wohnungen mit vier und mehr Wohnräumen ausgestattet (Tabelle 1.3.9, S. 20 ff).

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens. Dabei wird der sogenannte „normative Wohnungsüberschuss“, das heißt die Anzahl beziehungsweise der Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen, bestimmt. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens (HHGen). Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen beziehungsweise Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben. Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen, unabhängig von ihrer Vermietbarkeit, im relevanten Bestand, das heißt, dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Gebäuden mit mehr als zehn Etagen und mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch ist. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 38 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden, wird aber mit ihrer leerstandsverringenden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

Anzahl leer stehende Wohnungen = Gesamtwohnungsanzahl - Gesamthaushaltsanzahl

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adresssscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- **„Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt**, das heißt, der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden **alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet**, sofern **mindestens ein Einwohner** mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

Wohnungsleerstand

Der Wohnungsleerstand ist um 0,2 Prozentpunkte, sowohl gesamt als auch in den Mehrfamilienhäusern gestiegen. In den Mehrfamilienhäusern lag der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 6,9 Prozent, für Dresden insgesamt bei 6,4 Prozent. Betrachtet man die Mehrfamilienhäuser nach Baujahresgruppen ist der Wohnungsleerstand in der Baujahresgruppe „bis 1918“ leicht gesunken. Bei allen anderen Baujahresgruppen ist er gestiegen, bei den Neubauten („nach 1990“) sogar um 0,9 Prozentpunkte gegenüber 2017 (Tabelle 1.4.4, S. 31). Die Stadtteile mit dem höchsten Leerstand sind die Innere Altstadt mit 18,4 Prozent, Loschwitz/Wachwitz mit 12,2 Prozent, Wilsdruffer Vorstadt mit 11,3 Prozent und die Albertstadt mit 10,4 Prozent. Eine deutliche Leerstandsreduzierung gegenüber dem Vorjahr ist in den Stadtteilen Schönfeld/Schullwitz (um 2,0 Prozentpunkte), Coschütz/Gittersee (um 1,8 Prozentpunkte), Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha und Gönnsdorf/Pappritz (um 1,6 Prozentpunkte), Großschachwitz (um 1,3 Prozentpunkte), Pieschen-Süd (um 1,2 Prozentpunkte) und Friedrichstadt (um 1,1 Prozentpunkte) festzustellen. Demgegenüber erhöhte sich der Leerstand in den Stadtteilen Innere Altstadt (5,3 Prozentpunkte) und Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West (4,0 Prozentpunkte). Für den Stadtteil Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West sind die Neubaustandorte „Haus am Schauspielgarten“, „Residenz am Postplatz“ und Neubau Schweriner Straße zu nennen, diese waren zum Stichtag 31. Dezember 2018 noch nicht komplett bezogen.

Die letzten Auswirkungen des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“ sind für die Stadt Dresden im Jahr 2013 zu verzeichnen. Vergleicht man den heutigen Leerstand mit dem zum Ende der Auswirkungen des Stadtumbau Ost im Jahr 2014 sank der gesamtstädtische Leerstand um 0,4 Prozentpunkte. In einzelnen Stadtteilen ist seitdem einen Anstieg der Leerstandsquote festzustellen, beispielsweise ist für zehn Stadtteile eine Steigerung um mehr als zehn Prozent zu verzeichnen.

1.2 Gebäude mit Wohnungen

1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
Dresden insgesamt	61 103	59 862	26 535	6 552	9 661	12 927	3 270	917	1 241
StB Altstadt	2 285	2 197	131	21	75	1 183	495	292	88
01 Innere Altstadt	99	83	-	-	3	48	25	7	16
02 Pirnaische Vorstadt	206	205	-	-	-	107	73	25	1
03 Seevorstadt-Ost	318	305	39	10	26	154	40	36	13
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	435	413	16	-	10	226	124	37	22
05 Friedrichstadt	450	423	72	6	25	196	92	32	27
06 Johannstadt-Nord	321	315	4	3	7	140	79	82	6
07 Johannstadt-Süd	456	453	-	2	4	312	62	73	3
StB Neustadt	3 494	3 314	570	157	672	1 416	418	81	180
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 167	1 114	50	42	238	627	127	30	53
12 Radeberger Vorstadt	801	764	193	83	197	209	75	7	37
13 Innere Neustadt	441	381	29	8	76	200	43	25	60
14 Leipziger Vorstadt	800	788	141	24	129	333	151	10	12
15 Albertstadt	285	267	157	-	32	47	22	9	18
StB Pieschen	5 179	5 081	1 553	303	1 202	1 731	246	46	98
21 Pieschen-Süd	835	809	77	19	177	446	80	10	26
22 Mickten	1 001	975	167	53	193	463	76	23	26
23 Kaditz	927	917	513	74	153	171	6	-	10
24 Trachau	1 275	1 260	459	87	484	213	15	2	15
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 141	1 120	337	70	195	438	69	11	21
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	7 414	7 323	4 917	1 318	706	260	99	23	91
31 Klotzsche * ¹⁾	2 094	2 048	1 093	292	333	212	98	20	46
32 Hellerau/Wilschdorf	2 113	2 100	1 583	357	141	18	-	1	13
35 Weixdorf	1 994	1 976	1 459	412	92	12	-	1	18
36 Langebrück/Schönborn	1 213	1 199	782	257	140	18	1	1	14
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8 275	8 140	5 218	1 473	1 043	335	60	11	135
41 Loschwitz/Wachwitz	1 314	1 279	684	294	218	65	16	2	35
42 Bühlau/Weißer Hirsch * ²⁾	2 421	2 370	1 313	407	497	144	6	3	51
43 Hosterwitz/Pillnitz	948	926	575	198	139	12	-	2	22
45 Weißig	1 257	1 249	874	188	60	86	37	4	8
46 Gönnsdorf/Papritz	1 271	1 263	1 011	165	69	18	-	-	8
47 Schönfeld/Schullwitz	1 064	1 053	761	221	60	10	1	-	11

Noch: 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
			Wohnungen						
StB Blasewitz	6 519	6 346	1 111	462	1 293	2 709	700	71	173
51 Blasewitz	1 168	1 089	231	209	378	217	51	3	79
52 Striesen-Ost	893	874	96	39	129	449	150	11	19
53 Striesen-Süd	619	606	40	17	53	389	86	21	13
54 Striesen-West	726	717	47	17	66	413	153	21	9
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	817	805	122	32	128	457	62	4	12
56 Seidnitz/Dobritz	1 159	1 144	316	76	212	388	149	3	15
57 Gruna	1 137	1 111	259	72	327	396	49	8	26
StB Leuben	4 987	4 916	2 134	499	1 141	972	150	20	71
61 Leuben	1 032	1 007	222	54	224	466	31	10	25
62 Laubegast	1 385	1 364	482	90	448	268	68	8	21
63 Kleinzschachwitz	2 021	2 002	1 269	299	332	100	2	-	19
64 Großschachwitz	549	543	161	56	137	138	49	2	6
StB Prohlis	7 421	7 294	3 994	734	1 028	1 177	249	112	127
71 Prohlis-Nord	316	315	69	5	50	157	8	26	1
72 Prohlis-Süd	251	251	-	1	2	133	84	31	-
73 Niedersedlitz	1 175	1 164	749	129	166	107	13	-	11
74 Lockwitz	1 910	1 889	1 415	270	131	68	5	-	21
75 Leubnitz-Neuostra	2 263	2 228	1 256	255	312	316	76	13	35
76 Strehlen	977	934	341	56	224	237	36	40	43
77 Reick	529	513	164	18	143	159	27	2	16
StB Plauen	4 978	4 869	1 902	430	971	1 225	220	121	109
81 Südvorstadt-West	585	557	19	14	73	333	85	33	28
82 Südvorstadt-Ost	420	404	159	46	60	83	26	30	16
83 Räcknitz/Zschertnitz	695	684	224	32	107	267	42	12	11
84 Kleinpestitz/Mockritz	1 054	1 042	575	121	162	139	11	34	12
85 Coschütz/Gittersee	1 188	1 170	708	121	258	72	8	3	18
86 Plauen	1 036	1 012	217	96	311	331	48	9	24
StB Cotta/westliche Ortschaften	10 551	10 382	5 005	1 155	1 530	1 919	633	140	169
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 787	1 755	1 063	315	295	74	3	5	32
91 Cotta	1 005	975	212	48	256	379	71	9	30
92 Löbtau-Nord	497	477	37	10	32	249	135	14	20
93 Löbtau-Süd	679	655	12	20	114	373	129	7	24
94 Naußlitz	1 923	1 902	1 132	263	269	221	17	-	21
95 Gorbitz-Süd	526	523	211	25	14	148	61	64	3
96 Gorbitz-Ost	263	258	23	-	1	121	99	14	5
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	290	289	11	3	18	139	94	24	1
98 Briesnitz	2 310	2 285	1 293	321	461	193	15	2	25
99 Altfranken/Gompitz	1 271	1 263	1 011	150	70	22	9	1	8

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 2 Gebäude aus Stadtteil 33 und 9 Gebäude aus Stadtteil 34

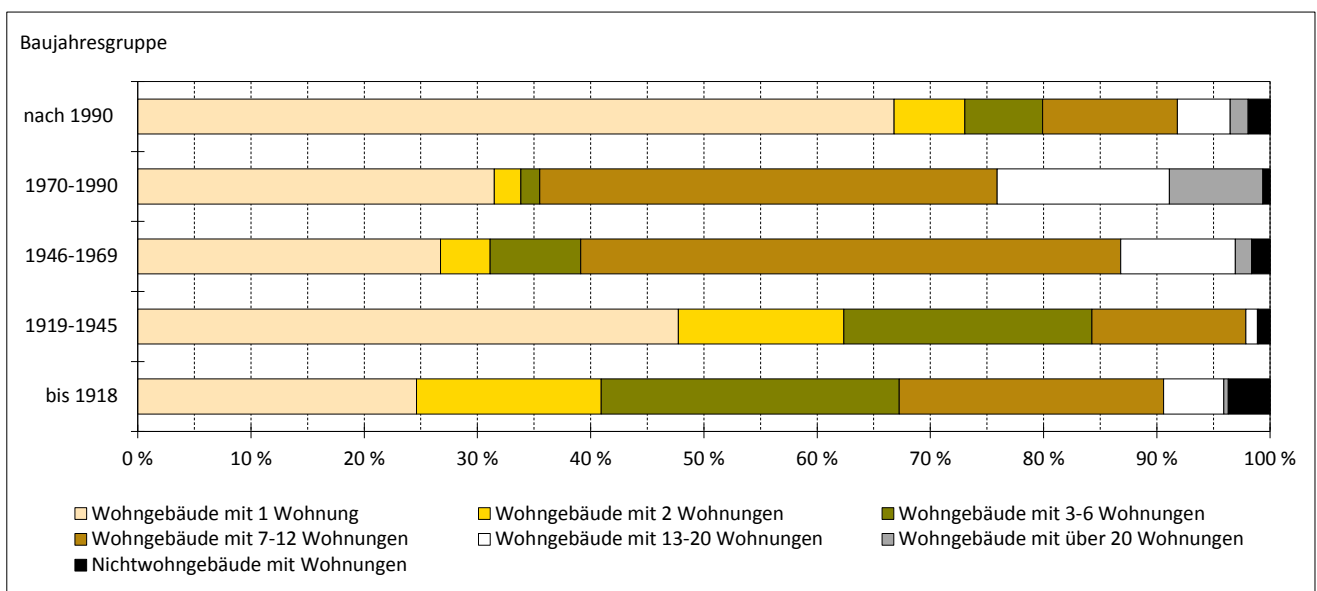
²⁾ einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.2 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2018

Baujahresgruppe	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
			Wohnungen						
insgesamt	61 103	59 862	26 535	6 552	9 661	12 927	3 270	917	1 241
bis 1918	16 827	16 207	4 141	2 747	4 426	3 931	894	68	620
1919-1945	16 291	16 121	7 777	2 382	3 570	2 213	168	11	170
1946-1969	4 840	4 761	1 294	212	387	2 308	490	70	79
1970-1990	6 048	6 009	1 905	141	101	2 443	920	499	39
nach 1990	17 097	16 764	11 418	1 070	1 177	2 032	798	269	333
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	98,0	43,4	10,7	15,8	21,2	5,4	1,5	2,0
bis 1918	100,0	96,3	24,6	16,3	26,3	23,4	5,3	0,4	3,7
1919-1945	100,0	99,0	47,7	14,6	21,9	13,6	1,0	0,1	1,0
1946-1969	100,0	98,4	26,7	4,4	8,0	47,7	10,1	1,4	1,6
1970-1990	100,0	99,4	31,5	2,3	1,7	40,4	15,2	8,3	0,6
nach 1990	100,0	98,1	66,8	6,3	6,9	11,9	4,7	1,6	1,9
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	27,5	27,1	15,6	41,9	45,8	30,4	27,3	7,4	50,0
1919-1945	26,7	26,9	29,3	36,4	37,0	17,1	5,1	1,2	13,7
1946-1969	7,9	8,0	4,9	3,2	4,0	17,9	15,0	7,6	6,4
1970-1990	9,9	10,0	7,2	2,2	1,0	18,9	28,1	54,4	3,1
nach 1990	28,0	28,0	43,0	16,3	12,2	15,7	24,4	29,3	26,8

1.2.3 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2018

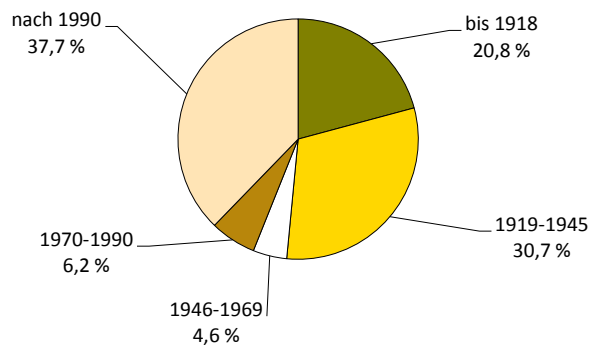


Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.4 Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Eigenheime					
	insgesamt	davon nach Baujahresgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
Dresden insgesamt	33 087	6 888	10 159	1 506	2 046	12 488
anteilig in Prozent	100,0	20,8	30,7	4,6	6,2	37,7
StB Altstadt	152	25	21	10	2	94
StB Neustadt	727	241	149	26	31	280
StB Pieschen	1 856	388	973	66	56	373
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	6 235	1 512	1 694	235	428	2 366
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 691	1 756	1 372	412	437	2 714
StB Blasewitz	1 573	490	410	87	67	519
StB Leuben	2 633	433	856	115	181	1 048
StB Prohlis	4 728	532	1 997	225	220	1 754
StB Plauen	2 332	302	869	150	225	786
StB Cotta/westliche Ortschaften	6 160	1 209	1 818	180	399	2 554

1.2.5 Eigenheime nach Baujahresgruppen 2018



1.2.6 Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften ab Baujahr 1991 bis 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Eigenheime					
	insgesamt	darunter Baujahr				
		2014	2015	2016	2017	2018
Dresden insgesamt	12 488	390	273	317	297	281
StB Altstadt	94	35	13	19	1	7
StB Neustadt	280	21	17	44	19	5
StB Pieschen	373	33	9	18	27	14
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	2 366	73	54	71	82	58
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	2 714	40	57	41	32	49
StB Blasewitz	519	20	8	11	1	4
StB Leuben	1 048	34	23	8	19	40
StB Prohlis	1 754	38	32	39	43	53
StB Plauen	786	14	11	6	7	5
StB Cotta/westliche Ortschaften	2 554	82	49	60	66	46

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.7 Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2018

Stadt Stadtteil	Eigenheime						
	insgesamt	davon Baujahre					
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2018
Dresden insgesamt	12 488	1 716	3 885	2 415	1 811	1 766	895
74 Lockwitz	902	56	216	271	141	126	92
99 Altfranken/Gompitz	889	169	351	163	91	97	18
46 Gönnsdorf/Pappritz	839	143	365	150	80	84	17
35 Weixdorf	802	78	360	117	90	121	36
45 Weißig	691	209	256	69	53	79	25
31 Klotzsche*	653	35	189	137	99	65	128
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	535	85	155	104	62	61	68
63 Kleinzschachwitz	530	118	168	93	68	68	15
36 Langebrück/Schönborn	479	203	98	63	26	74	15
94 Naußlitz	458	20	211	104	46	62	15
98 Briesnitz	456	31	140	67	85	95	38
75 Leubnitz-Neuostra	439	81	167	66	55	53	17
32 Hellerau/Wilschdorf	432	72	174	63	54	37	32
47 Schönfeld/Schullwitz	428	91	191	53	33	22	38
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	371	54	54	92	92	63	16
62 Laubegast	296	5	70	86	56	42	37
84 Kleinpestitz/Mockritz	295	55	107	44	47	38	4
85 Coschütz/Gittersee	259	45	86	63	35	26	4
73 Niedersedlitz	254	10	84	66	24	53	17
43 Hosterwitz/Pillnitz	193	30	58	29	43	22	11
41 Loschwitz/Wachwitz	192	23	24	52	56	22	15
91 Cotta	163	-	12	73	40	12	26
61 Leuben	151	6	44	35	35	28	3
56 Seidnitz/Dobritz	150	4	7	51	36	51	1
15 Albertstadt	134	-	1	-	25	49	59
76 Strehlen	111	12	39	21	19	13	7
86 Plauen	104	8	18	32	18	20	8
12 Radeberger Vorstadt	101	-	10	19	37	30	5
22 Mickten	99	4	22	16	26	18	13
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	94	1	17	21	12	20	23
51 Blasewitz	89	9	20	24	20	12	4
57 Gruna	76	5	5	25	5	28	8
23 Kaditz	75	11	21	8	10	20	5
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	74	5	44	17	6	2	-
82 Südvorstadt-Ost	73	1	3	46	19	3	1
64 Großschachwitz	71	-	26	12	11	10	12
52 Striesen-Ost	63	1	4	10	37	11	-
05 Friedrichstadt	61	-	-	-	-	45	16
24 Trachau	59	8	7	18	5	8	13
restliche Stadtteile insgesamt	347	28	61	35	114	76	33

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.8 Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
	Dresden insgesamt							
1995 ¹⁾	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
2004	55 725	27 661	26 648	368	294 014	34 118	256 431	- 975
2005	56 214	28 171	26 609	489	293 619	34 671	255 398	- 395
2006	56 707	28 693	26 525	493	293 330	35 145	254 538	- 289
2007	57 065	29 005	26 426	358	292 937	35 452	253 546	- 393
2008	57 401	29 351	26 384	336	292 584	35 821	252 746	- 353
2009	57 729	29 637	26 396	328	292 454	36 105	252 259	- 130
2010	58 069	30 016	26 394	340	292 742	36 535	252 233	288
2011	58 445	30 425	26 355	376	292 740	36 903	251 818	- 2
2012	58 829	30 851	26 386	384	293 099	37 339	251 826	359
2013	59 218	31 189	26 423	389	293 845	37 694	252 199	746
2014	59 679	31 680	26 369	461	293 922	38 209	251 827	77
2015	59 954	32 133	26 596	275	295 278	38 726	253 750	1 356
2016	60 442	32 606	26 604	488	297 322	39 263	255 258	2 044
2017	60 832	32 871	26 717	390	298 761	39 431	256 514	1 439
2018	61 103	33 087	26 775	271	300 237	39 639	257 774	1 476
	für das Jahr 2018 nach Stadtbezirken (StB)/Ortschaften (OS)							
StB Altstadt	2 285	152	2 045	44	33 916	173	33 438	890
StB Neustadt	3 494	727	2 587	8	26 841	884	25 430	137
StB Pieschen	5 179	1 856	3 225	15	29 351	2 159	26 981	59
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	7 414	6 235	1 088	53	15 570	7 553	7 834	45
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8 275	6 691	1 449	4	16 809	8 164	8 419	16
StB Blasewitz	6 519	1 573	4 773	39	48 387	2 035	45 957	185
StB Leuben	4 987	2 633	2 283	40	21 825	3 132	18 564	43
StB Prohlis	7 421	4 728	2 566	41	31 062	5 462	25 360	103
StB Plauen	4 978	2 332	2 537	3	28 423	2 762	25 448	20
StB Cotta/westliche Ortschaften	10 551	6 160	4 222	24	48 053	7 315	40 343	- 22

Anmerkung: ¹⁾ Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

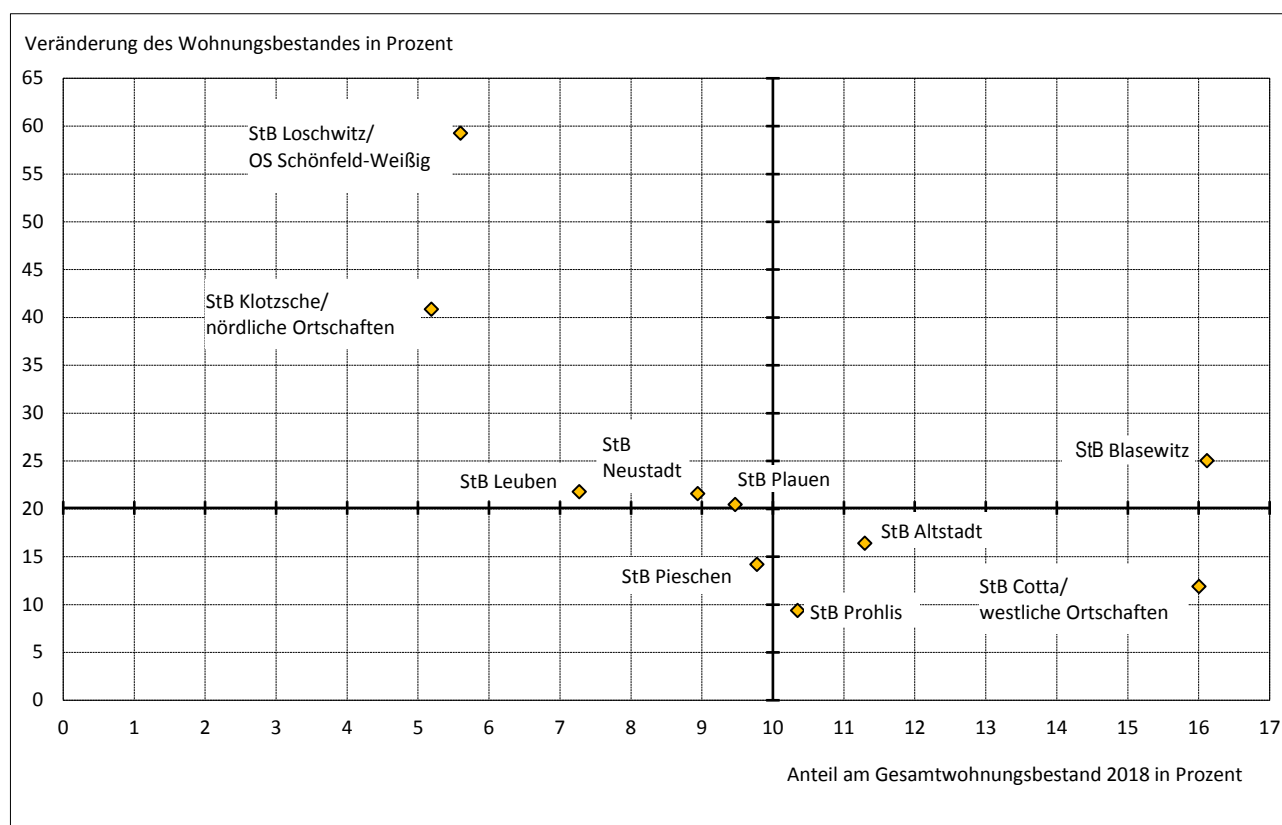
Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3 Wohnungen

1.3.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Stadtbezirken/Ortschaften 1990, 1995 und 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am			Haushalte ¹⁾ am	
	31.12. 1990 ²⁾	30.09.1995 ³⁾		30.09. 1995	31.12. 2018
		insgesamt	bewohnt ⁴⁾		
Dresden insgesamt	250 059	255 982	232 686	300 237	235 544
StB Altstadt	29 134	29 648	28 208	33 916	28 405
StB Neustadt	22 073	21 572	16 852	26 841	17 434
StB Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 351	21 769
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	11 053	11 828	11 229	15 570	11 150 ⁵⁾
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	10 555	11 359	10 359	16 809	10 551 ⁵⁾
StB Blasewitz	38 697	39 537	36 420	48 387	37 312
StB Leuben	17 917	19 319	18 193	21 825	18 165
StB Prohlis	28 393	29 565	28 591	31 062	28 976
StB Plauen	23 593	24 223	22 880	28 423	23 104
StB Cotta/westliche Ortschaften	42 946	43 321	38 440	48 053	38 678 ⁵⁾

1.3.2 Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2018



Anmerkungen: ⁴⁾ Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war, oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

⁵⁾ für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: ¹⁾ Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

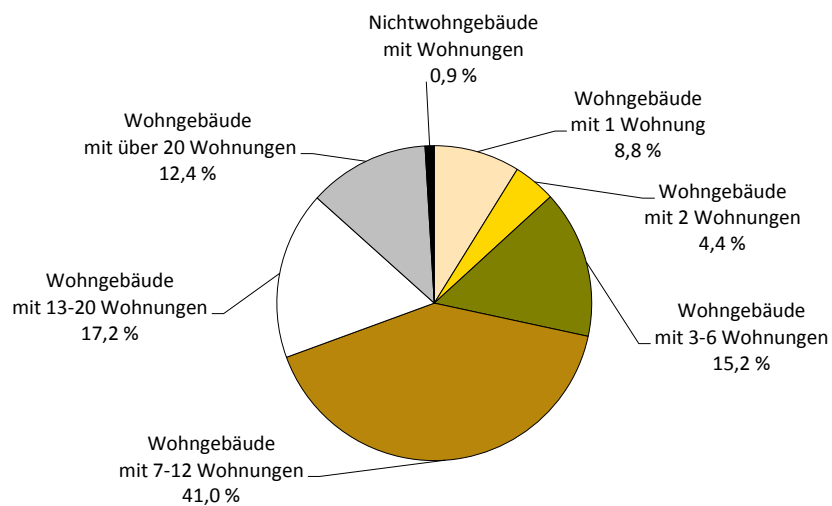
²⁾ Grunddaten aus WOPOL 1990, für Ortschaften der Stadtbezirke Klotzsche, Loschwitz und Cotta ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

³⁾ Gebäude- und Wohnungszählung 1995

1.3.3 Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
			Wohnungen						
Dresden insgesamt	300 237	297 413	26 535	13 104	45 583	123 175	51 735	37 281	2 824
StB Altstadt	33 916	33 611	131	42	355	11 788	7 705	13 590	305
StB Neustadt	26 841	26 314	570	314	3 168	13 160	6 502	2 600	527
StB Pieschen	29 351	29 140	1 553	606	6 191	15 878	3 709	1 203	211
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 570	15 387	4 917	2 636	2 912	2 469	1 538	915	183
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 809	16 583	5 218	2 946	4 363	2 828	939	289	226
StB Blasewitz	48 387	47 992	1 111	924	6 256	25 700	11 050	2 951	395
StB Leuben	21 825	21 696	2 134	998	5 733	9 150	2 428	1 253	129
StB Prohlis	31 062	30 822	3 994	1 468	4 927	11 488	4 042	4 903	240
StB Plauen	28 423	28 210	1 902	860	4 572	11 903	3 581	5 392	213
StB Cotta/westliche Ortschaften	48 053	47 658	5 005	2 310	7 106	18 811	10 241	4 185	395

1.3.4 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude 2018

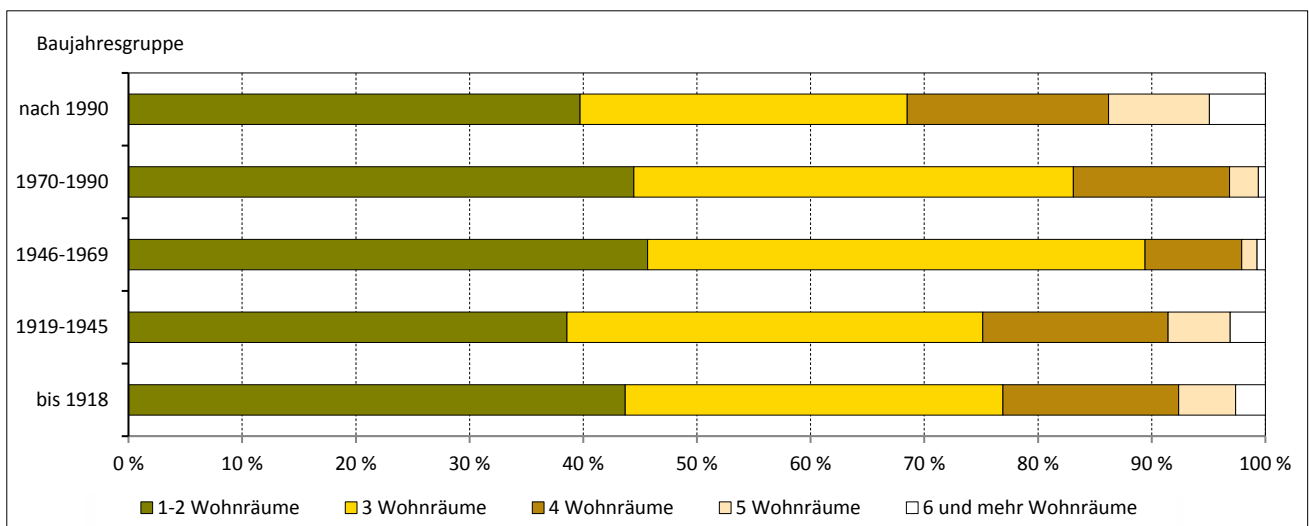


Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.5 Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2018

Baujahresgruppe	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
insgesamt	300 237	297 413	26 535	13 104	45 583	123 175	51 735	37 281	2 824
bis 1918	81 886	80 664	4 141	5 494	19 607	36 121	13 440	1 861	1 222
1919-1945	52 339	52 091	7 777	4 764	17 636	19 111	2 525	278	248
1946-1969	39 039	38 904	1 294	424	2 006	21 999	7 463	5 718	135
1970-1990	66 792	66 725	1 905	282	515	27 067	15 704	21 252	67
nach 1990	60 181	59 029	11 418	2 140	5 819	18 877	12 603	8 172	1 152
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	99,1	8,8	4,4	15,2	41,0	17,2	12,4	0,9
bis 1918	100,0	98,5	5,1	6,7	23,9	44,1	16,4	2,3	1,5
1919-1945	100,0	99,5	14,9	9,1	33,7	36,5	4,8	0,5	0,5
1946-1969	100,0	99,7	3,3	1,1	5,1	56,4	19,1	14,6	0,3
1970-1990	100,0	99,9	2,9	0,4	0,8	40,5	23,5	31,8	0,1
nach 1990	100,0	98,1	19,0	3,6	9,7	31,4	20,9	13,6	1,9
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	27,3	27,1	15,6	41,9	43,0	29,3	26,0	5,0	43,3
1919-1945	17,4	17,5	29,3	36,4	38,6	15,5	4,9	0,7	8,8
1946-1969	13,0	13,1	4,9	3,2	4,4	17,9	14,4	15,3	4,8
1970-1990	22,2	22,4	7,2	2,2	1,1	22,0	30,4	57,0	2,4
nach 1990	20,0	19,8	43,0	16,3	12,8	15,3	24,4	21,9	40,8

1.3.6 Wohnungen nach Baujahresgruppen 2018

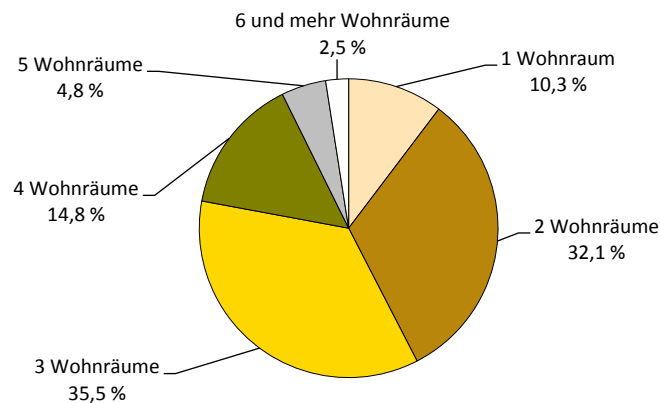


Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.7 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2018

Stadt Baujahresgruppe	Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Dresden insgesamt	300 237	30 969	96 411	106 563	44 339	14 530	7 425
bis 1918	81 886	5 835	29 938	27 201	12 668	4 101	2 143
1919-1945	52 339	2 408	17 779	19 143	8 525	2 861	1 623
1946-1969	39 039	3 758	14 068	17 081	3 314	536	282
1970-1990	66 792	13 244	16 453	25 816	9 169	1 701	409
nach 1990	60 181	5 724	18 173	17 322	10 663	5 331	2 968
anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent							
insgesamt	100,0	10,3	32,1	35,5	14,8	4,8	2,5
bis 1918	27,3	1,9	10,0	9,1	4,2	1,4	0,7
1919-1945	17,4	0,8	5,9	6,4	2,8	1,0	0,5
1946-1969	13,0	1,3	4,7	5,7	1,1	0,2	0,1
1970-1990	22,2	4,4	5,5	8,6	3,1	0,6	0,1
nach 1990	20,0	1,9	6,1	5,8	3,6	1,8	1,0
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent							
insgesamt	100,0	10,8	33,3	35,6	14,0	4,3	2,1
bis 1918	100,0	7,1	36,6	33,2	15,5	5,0	2,6
1919-1945	100,0	4,6	34,0	36,6	16,3	5,5	3,1
1946-1969	100,0	9,6	36,0	43,8	8,5	1,4	0,7
1970-1990	100,0	19,8	24,6	38,7	13,7	2,5	0,6
nach 1990	100,0	9,5	30,2	28,8	17,7	8,9	4,9

1.3.8 Wohnungen nach Raumanzahl 2018



Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen							
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräume						durch- schnittliche m² Wohnfläche pro Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung	
Dresden insgesamt	300 237	30 969	96 411	106 563	44 339	21 955	2,8	69,5
StB Altstadt	33 916	4 336	13 605	12 451	3 011	513	2,5	61,3
01 Innere Altstadt	1 184	118	495	338	205	28	2,6	80,8
02 Pirnaische Vorstadt	3 976	542	2 117	1 019	279	19	2,3	51,6
03 Seevorstadt-Ost	4 622	1 383	1 226	1 648	285	80	2,2	55,0
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 932	555	2 541	2 201	569	66	2,5	61,6
05 Friedrichstadt	4 617	723	1 868	1 441	466	119	2,4	62,9
06 Johannstadt-Nord	6 384	626	2 258	2 482	847	171	2,6	67,6
07 Johannstadt-Süd	7 201	389	3 100	3 322	360	30	2,5	60,6
StB Neustadt	26 841	3 096	10 026	8 987	3 410	1 322	2,6	67,5
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 941	1 225	4 339	2 979	1 029	369	2,5	63,3
12 Radeberger Vorstadt	4 784	520	1 343	1 649	839	433	2,9	75,6
13 Innere Neustadt	4 111	661	1 229	1 510	573	138	2,6	69,3
14 Leipziger Vorstadt	6 561	572	2 553	2 380	814	242	2,6	65,3
15 Albertstadt	1 444	118	562	469	155	140	2,8	74,8
StB Pieschen	29 351	2 181	11 675	10 743	3 398	1 354	2,7	65,6
21 Pieschen-Süd	6 603	507	2 940	2 338	603	215	2,6	63,5
22 Mickten	7 317	665	2 879	2 838	700	235	2,6	64,8
23 Kaditz	3 103	196	1 330	1 037	313	227	2,7	66,0
24 Trachau	5 350	254	1 583	2 155	1 023	335	3,0	70,5
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 978	559	2 943	2 375	759	342	2,6	64,4
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 570	1 137	3 014	4 859	3 624	2 936	3,4	82,4
31 Klotzsche * ¹⁾	7 673	909	1 712	2 629	1 564	859	3,0	75,1
32 Hellerau/Wilschdorf	3 078	127	568	905	756	722	3,6	85,7
35 Weixdorf	2 796	58	418	732	818	770	3,8	91,4
36 Langebrück/Schönborn	2 023	43	316	593	486	585	3,8	92,5
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 809	954	3 740	4 528	3 685	3 902	3,5	93,0
41 Loschwitz/Wachwitz	3 034	144	749	810	654	677	3,5	100,4
42 Bühlau/Weißer Hirsch * ²⁾	5 691	267	1 165	1 765	1 319	1 175	3,5	92,8
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 731	64	387	504	378	398	3,6	91,2
45 Weißig	3 023	352	1 004	674	439	554	3,1	79,1
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 800	71	240	384	469	636	4,0	104,2
47 Schönfeld/Schullwitz	1 530	56	195	391	426	462	3,9	94,9

Noch: 1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen							
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräume						durch- schnittliche m² Wohnfläche pro Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung	
StB Blasewitz	48 387	3 616	16 257	19 347	6 804	2 363	2,8	69,9
51 Blasewitz	5 293	349	1 514	1 737	1 061	632	3,1	84,6
52 Striesen-Ost	7 689	460	2 775	2 583	1 357	514	2,9	77,2
53 Striesen-Süd	6 523	535	2 490	2 411	845	242	2,7	68,2
54 Striesen-West	7 273	422	2 616	3 231	774	230	2,7	69,1
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 280	227	1 933	3 240	694	186	2,8	64,7
56 Seidnitz/Dobritz	7 994	971	2 873	2 887	1 039	224	2,6	60,8
57 Gruna	7 335	652	2 056	3 258	1 034	335	2,8	68,1
StB Leuben	21 825	1 696	7 125	8 274	3 111	1 619	2,9	69,6
61 Leuben	6 964	280	2 749	2 916	776	243	2,7	62,3
62 Laubegast	6 878	558	2 529	2 639	800	352	2,7	69,7
63 Kleinzschachwitz	4 337	200	951	1 402	977	807	3,4	87,4
64 Großschachwitz	3 646	658	896	1 317	558	217	2,7	62,3
StB Prohlis	31 062	4 264	7 804	10 856	5 510	2 628	2,9	69,3
71 Prohlis-Nord	3 749	611	1 016	1 537	498	87	2,6	59,6
72 Prohlis-Süd	5 164	1 423	1 444	1 568	584	145	2,3	57,4
73 Niedersedlitz	2 932	134	651	1 127	636	384	3,2	80,6
74 Lockwitz	3 188	74	636	899	870	709	3,6	91,4
75 Leubnitz-Neuostra	7 686	784	1 788	2 689	1 619	806	3,0	71,6
76 Strehlen	5 371	987	1 229	1 788	968	399	2,8	67,6
77 Reick	2 972	251	1 040	1 248	335	98	2,7	64,7
StB Plauen	28 423	3 424	7 571	10 568	5 040	1 820	2,8	68,9
81 Südvorstadt-West	6 332	380	1 916	2 767	1 063	206	2,8	67,6
82 Südvorstadt-Ost	3 478	948	932	1 068	370	160	2,4	64,0
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 577	932	1 292	2 218	956	179	2,7	60,8
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 135	518	788	1 491	942	396	3,1	73,7
85 Coschütz/Gittersee	3 045	253	941	1 002	491	358	3,0	73,5
86 Plauen	5 856	393	1 702	2 022	1 218	521	3,0	75,4
StB Cotta/westliche Ortschaften	48 053	6 265	15 594	15 950	6 746	3 498	2,7	66,4
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 813	211	881	1 196	828	697	3,4	84,7
91 Cotta	6 505	407	2 873	2 362	667	196	2,6	64,2
92 Löbtau-Nord	5 268	505	2 299	1 839	502	123	2,5	62,9
93 Löbtau-Süd	6 444	419	3 059	2 284	572	110	2,5	62,7
94 Naußlitz	5 090	240	1 794	1 451	944	661	3,1	75,6
95 Gorbitz-Süd	5 181	1 863	916	1 618	603	181	2,3	52,6
96 Gorbitz-Ost	3 800	1 044	832	1 351	460	113	2,4	55,0
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 923	1 165	705	1 470	564	19	2,4	54,3
98 Briesnitz	6 032	346	1 886	1 945	1 118	737	3,1	73,9
99 Altfranken/Gompitz	1 997	65	349	434	488	661	3,8	95,7

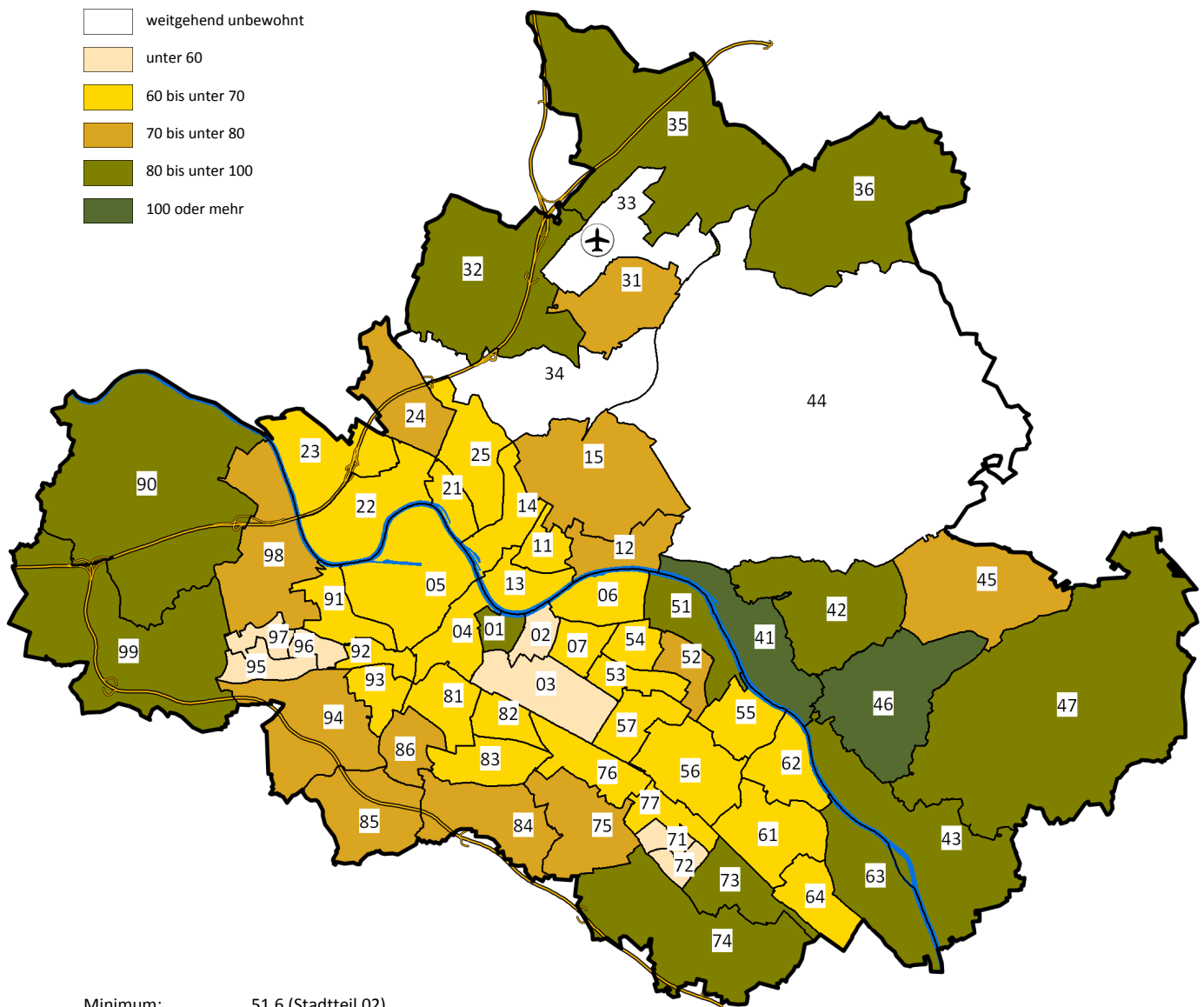
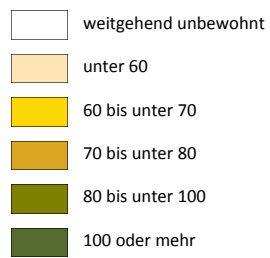
Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 3 Wohnung aus Stadtteil 33 und 27 Wohnungen aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2018

m² Wohnfläche pro Wohnung

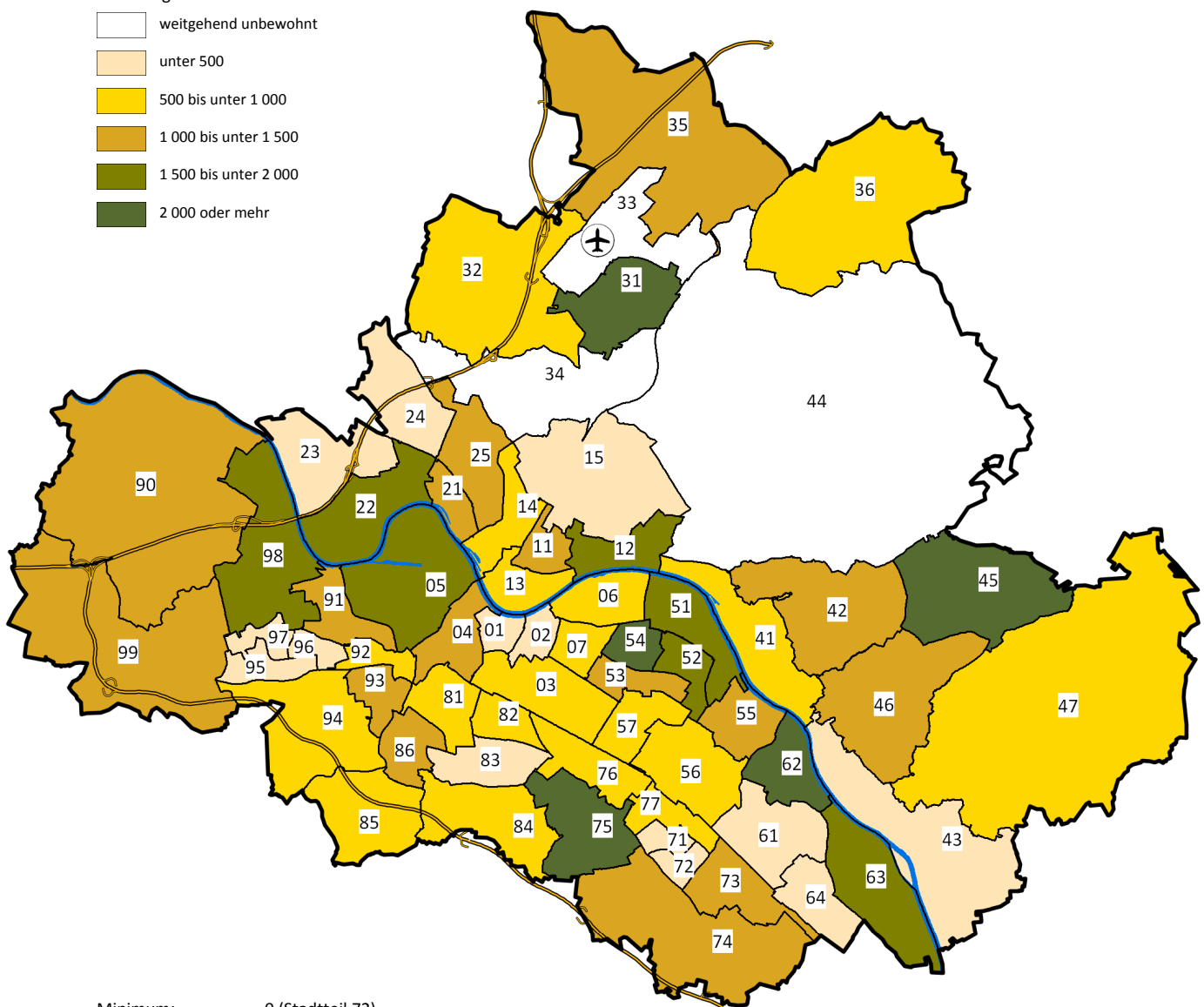
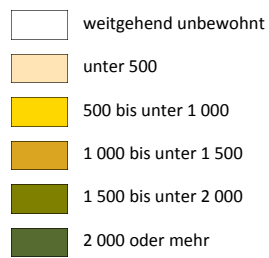


Minimum: 51,6 (Stadtteil 02)
 Maximum: 104,2 (Stadtteil 46)
 Dresden insgesamt: 69,5

Quelle: Kommunale Statistikstelle
 Stand: 31.12.2018

1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991

Wohnungen



Minimum: 0 (Stadtteil 72)
Maximum: 2 438 (Stadtteil 62)
Dresden insgesamt: 60 181

Quelle: Kommunale Statistikstelle
Stand: 31.12.2018

1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						
	insgesamt	davon Baujahre					
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2018
Dresden insgesamt	60 181	14 072	29 400	3 491	2 636	4 902	5 680
StB Altstadt	5 322	525	2 312	17	117	728	1 623
01 Innere Altstadt	297	1	34	-	55	61	146
02 Pirnaische Vorstadt	83	83	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	753	44	258	8	5	62	376
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	1 203	1	188	8	24	254	728
05 Friedrichstadt	1 510	109	977	1	1	165	257
06 Johannstadt-Nord	870	227	450	-	32	130	31
07 Johannstadt-Süd	606	60	405	-	-	56	85
StB Neustadt	4 708	571	2 680	207	196	527	527
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 326	280	621	88	49	83	205
12 Radeberger Vorstadt	1 579	159	1 077	82	58	83	120
13 Innere Neustadt	691	97	352	17	5	198	22
14 Leipziger Vorstadt	662	35	437	20	37	58	75
15 Albertstadt	450	-	193	-	47	105	105
StB Pieschen	4 567	1 096	2 679	114	76	152	450
21 Pieschen-Süd	1 057	160	652	20	7	43	175
22 Mickten	1 809	403	1 168	26	31	31	150
23 Kaditz	231	92	70	9	14	22	24
24 Trachau	414	157	168	31	6	31	21
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 056	284	621	28	18	25	80
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	4 644	853	2 407	469	304	360	251
31 Klotzsche * ¹⁾	2 300	370	1 340	197	125	109	159
32 Hellerau/Wilschdorf	585	103	266	79	59	46	32
35 Weixdorf	1 061	124	554	124	93	127	39
36 Langebrück/Schönborn	698	256	247	69	27	78	21
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 738	2 520	2 622	564	452	400	180
41 Loschwitz/Wachwitz	874	262	324	78	86	61	63
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	1 287	324	563	136	121	124	19
43 Hosterwitz/Pillnitz	421	94	174	42	74	24	13
45 Weißig	2 362	1 490	631	79	55	81	26
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 264	210	699	168	82	87	18
47 Schönfeld/Schullwitz	530	140	231	61	34	23	41

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						
	insgesamt	davon Baujahre					
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2018
StB Blasewitz	9 926	1 907	5 026	353	392	1 172	1 076
51 Blasewitz	1 898	334	1 174	107	104	64	115
52 Striesen-Ost	1 711	415	557	89	141	308	201
53 Striesen-Süd	1 265	74	510	16	29	199	437
54 Striesen-West	2 226	320	1 314	34	40	454	64
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 287	333	861	18	21	10	44
56 Seidnitz/Dobritz	780	313	144	53	44	67	159
57 Gruna	759	118	466	36	13	70	56
StB Leuben	5 047	1 969	2 115	323	221	262	157
61 Leuben	435	156	102	39	40	45	53
62 Laubegast	2 438	1 121	915	159	86	93	64
63 Kleinzschachwitz	1 859	575	968	112	80	103	21
64 Großzschachwitz	315	117	130	13	15	21	19
StB Prohlis	6 345	1 701	3 342	454	258	300	290
71 Prohlis-Nord	37	-	35	1	-	-	1
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	1 104	559	308	71	27	55	84
74 Lockwitz	1 282	95	532	283	145	133	94
75 Leubnitz-Neuostra	2 203	452	1 518	69	60	78	26
76 Strehlen	772	253	385	23	21	29	61
77 Reick	947	342	564	7	5	5	24
StB Plauen	4 584	872	2 300	335	262	326	489
81 Südvorstadt-West	580	81	198	10	54	93	144
82 Südvorstadt-Ost	652	141	152	99	35	114	111
83 Räcknitz/Zschernitz	459	25	334	8	21	-	71
84 Kleinpestitz/Mockritz	988	138	616	53	53	40	88
85 Coschütz/Gittersee	759	296	306	72	40	41	4
86 Plauen	1 146	191	694	93	59	38	71
StB Cotta/westliche Ortschaften	8 300	2 058	3 917	655	358	675	637
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 234	414	483	119	65	68	85
91 Cotta	1 116	324	500	85	42	62	103
92 Löbtau-Nord	931	113	488	44	13	168	105
93 Löbtau-Süd	1 089	178	773	-	-	66	72
94 Naußlitz	822	119	429	120	49	69	36
95 Gorbitz-Süd	93	7	56	18	1	-	11
96 Gorbitz-Ost	5	1	-	-	-	4	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	53	-	-	1	4	1	47
98 Briesnitz	1 546	422	679	94	88	133	130
99 Altfranken/Gompitz	1 411	480	509	174	96	104	48

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich 9 Wohnungen aus Stadtteil 34

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4 Wohnungsleerstand

1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		Wohnungen	darunter in Mehrfamilienhäusern	
		Anzahl	Anteil		Anzahl	Anteil
			Prozent			Prozent
Dresden insgesamt	300 237	19 352	6,4	261 277	18 090	6,9
StB Altstadt	33 916	2 259	6,7	33 750	2 243	6,6
01 Innere Altstadt	1 184	218	18,4	1 184	218	18,4
02 Pirnaische Vorstadt	3 976	334	8,4	3 976	334	8,4
03 Seevorstadt-Ost	4 622	224	4,8	4 565	221	4,8
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 932	669	11,3	5 916	666	11,3
05 Friedrichstadt	4 617	342	7,4	4 536	332	7,3
06 Johannstadt-Nord	6 384	264	4,1	6 376	264	4,1
07 Johannstadt-Süd	7 201	208	2,9	7 197	208	2,9
StB Neustadt	26 841	1 886	7,0	26 053	1 863	7,2
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 941	702	7,1	9 845	696	7,1
12 Radeberger Vorstadt	4 784	424	8,9	4 447	417	9,4
13 Innere Neustadt	4 111	284	6,9	4 078	279	6,8
14 Leipziger Vorstadt	6 561	326	5,0	6 396	323	5,1
15 Albertstadt	1 444	150	10,4	1 287	148	11,5
StB Pieschen	29 351	1 901	6,5	27 267	1 805	6,6
21 Pieschen-Süd	6 603	431	6,5	6 517	429	6,6
22 Mickten	7 317	473	6,5	7 065	457	6,5
23 Kaditz	3 103	211	6,8	2 453	184	7,5
24 Trachau	5 350	330	6,2	4 728	302	6,4
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 978	456	6,5	6 504	433	6,7
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 570	1 115	7,2	8 062	855	10,6
31 Klotzsche*	7 673	518	6,8	6 013	466	7,7
32 Hellerau/Wilschdorf	3 078	257	8,3	800	163	20,4
35 Weixdorf	2 796	144	5,2	514	72	14,0
36 Langebrück/Schönborn	2 023	196	9,7	735	154	21,0
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 809	1 448	8,6	8 699	1 172	13,5
41 Loschwitz/Wachwitz	3 034	371	12,2	1 767	299	16,9
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	5 691	553	9,7	3 598	477	13,3
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 731	173	10,0	767	131	17,1
45 Weißig	3 023	169	5,6	1 778	150	8,4
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 800	93	5,2	459	60	13,1
47 Schönfeld/Schullwitz	1 530	89	5,8	330	55	16,7

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil Prozent
StB Blasewitz	48 387	2 581	5,3	46 454	2 518	5,4
51 Blasewitz	5 293	474	9,0	4 687	452	9,6
52 Striesen-Ost	7 689	523	6,8	7 536	521	6,9
53 Striesen-Süd	6 523	208	3,2	6 453	207	3,2
54 Striesen-West	7 273	322	4,4	7 209	320	4,4
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 280	293	4,7	6 097	289	4,7
56 Seidnitz/Dobritz	7 994	447	5,6	7 531	422	5,6
57 Gruna	7 335	314	4,3	6 941	307	4,4
StB Leuben	21 825	1 477	6,8	18 761	1 387	7,4
61 Leuben	6 964	435	6,2	6 643	429	6,5
62 Laubegast	6 878	415	6,0	6 240	402	6,4
63 Kleinzschachwitz	4 337	347	8,0	2 490	288	11,6
64 Großschachwitz	3 646	280	7,7	3 388	268	7,9
StB Prohlis	31 062	1 719	5,5	25 651	1 567	6,1
71 Prohlis-Nord	3 749	202	5,4	3 672	198	5,4
72 Prohlis-Süd	5 164	177	3,4	5 162	177	3,4
73 Niedersedlitz	2 932	201	6,9	1 938	167	8,6
74 Lockwitz	3 188	219	6,9	1 244	177	14,2
75 Leubnitz-Neuostra	7 686	436	5,7	5 938	387	6,5
76 Strehlen	5 371	305	5,7	4 924	289	5,9
77 Reick	2 972	179	6,0	2 773	172	6,2
StB Plauen	28 423	1 482	5,2	25 702	1 392	5,4
81 Südvorstadt-West	6 332	203	3,2	6 287	201	3,2
82 Südvorstadt-Ost	3 478	201	5,8	3 227	193	6,0
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 577	206	3,7	5 291	199	3,8
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 135	278	6,7	3 336	256	7,7
85 Coschütz/Gittersee	3 045	270	8,9	2 102	231	11,0
86 Plauen	5 856	324	5,5	5 459	312	5,7
StB Cotta/westliche Ortschaften	48 053	3 484	7,3	40 878	3 288	8,0
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 813	347	9,1	2 132	300	14,1
91 Cotta	6 505	469	7,2	6 226	461	7,4
92 Löbtau-Nord	5 268	301	5,7	5 220	301	5,8
93 Löbtau-Süd	6 444	359	5,6	6 419	354	5,5
94 Naußlitz	5 090	466	9,2	3 447	427	12,4
95 Gorbitz-Süd	5 181	256	4,9	4 923	248	5,0
96 Gorbitz-Ost	3 800	350	9,2	3 777	350	9,3
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 923	229	5,8	3 906	229	5,9
98 Briesnitz	6 032	601	10,0	4 137	546	13,2
99 Altfranken/Gompitz	1 997	106	5,3	691	72	10,4

Anmerkungen: Unterschiede der Wohnungsanzahl innerhalb des Berichtes (Punkt 1.3 und 1.4) sind begründet durch Zusammenlegungen der unterschiedlichen Gebäudearten pro Adresse.
z.B. sind auf einer Adresse mehrere Gebäude vorhanden wird es der Gebäudeart zugeschlagen, welche der Wichtigkeit am höchsten ist

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2018) 1995 bis 2018

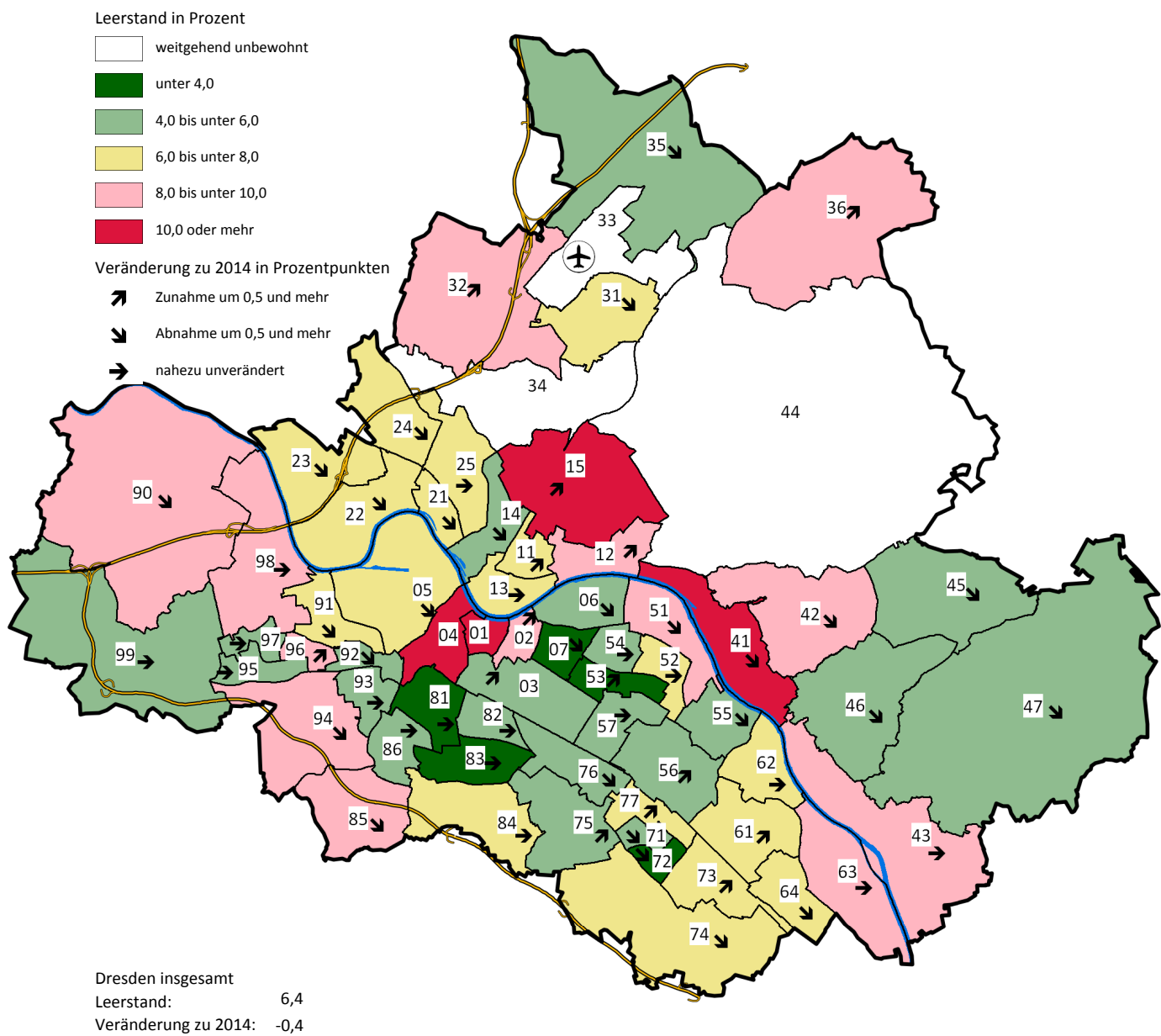
Stadt Stadtteil	Wohnungen 2018	Leerstand							
		Anteil 2018	Differenzpunkte zu						
			2017	2016	2015	2014	2003	2000	1995
01 Innere Altstadt	1 184	18,4	4,0	8,1	7,1	7,6	-3,9	1,0	17,6
41 Loschwitz/Wachwitz	3 034	12,2	1,4	1,4	-1,0	-1,6	-8,1	-9,7	-0,5
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 932	11,3	5,3	3,1	5,9	5,5	0,2	1,9	7,7
15 Albertstadt	1 444	10,4	1,7	-0,3	0,8	1,2	-24,8	-25,7	-5,4
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 731	10,0	0,3	0,6	0,8	0,2	-6,9	-8,5	2,2
98 Briesnitz	6 032	10,0	-0,5	0,0	0,1	-0,2	-11,3	-14,0	-2,4
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	5 691	9,7	-0,7	-1,2	-1,5	-1,6	-7,9	-11,1	-0,8
36 Langebrück/Schönborn	2 023	9,7	1,7	1,1	0,7	0,9	-0,5	-0,7	3,7
96 Gorbitz-Ost	3 800	9,2	1,1	0,3	1,3	2,2	-12,1	-10,1	9,0
94 Naußlitz	5 090	9,2	0,3	-0,5	-2,9	-3,3	-11,2	-13,3	-4,0
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 813	9,1	-1,6	-0,7	-1,3	-1,6	-8,5	-8,1	3,8
51 Blasewitz	5 293	9,0	0,3	-0,4	-1,2	-1,9	-9,3	-16,6	-7,7
85 Coschütz/Gittersee	3 045	8,9	-1,8	-1,4	-1,3	-2,2	-9,8	-12,6	-4,9
12 Radeberger Vorstadt	4 784	8,9	0,4	-1,4	1,0	0,6	-9,4	-14,4	-9,2
02 Pirnaische Vorstadt	3 976	8,4	1,2	3,4	2,6	2,8	-12,6	-3,0	7,5
32 Hellerau/Wilschdorf	3 078	8,3	0,7	1,0	1,1	0,9	-2,3	-3,3	3,9
63 Kleinzschachwitz	4 337	8,0	0,1	0,5	0,1	0,1	-6,8	-8,4	0,8
64 Großschachwitz	3 646	7,7	-1,3	-0,6	0,3	-1,2	-12,2	-13,1	2,5
05 Friedrichstadt	4 617	7,4	-1,1	-1,8	-2,1	-0,7	-27,4	-28,4	-15,5
91 Cotta	6 505	7,2	-0,9	-1,1	-1,3	-2,3	-18,5	-24,4	-11,7
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 941	7,1	0,6	1,4	1,0	0,9	-8,9	-18,4	-19,7
13 Innere Neustadt	4 111	6,9	0,4	0,1	0,3	0,0	-14,4	-17,5	-5,9
74 Lockwitz	3 188	6,9	-0,5	-1,3	-1,8	-2,2	-9,6	-10,9	-2,5
73 Niedersedlitz	2 932	6,9	-1,0	1,0	0,8	0,5	-14,7	-9,8	3,3
52 Striesen-Ost	7 689	6,8	0,8	0,1	-0,1	0,5	-6,3	-13,3	-10,3
23 Kaditz	3 103	6,8	-0,3	-0,9	-1,4	-1,5	-12,2	-14,6	-3,8
31 Klotzsche*	7 673	6,8	0,4	-1,4	-2,4	-3,7	-6,9	-9,4	1,4
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 135	6,7	-0,2	0,2	0,7	0,2	-4,3	-6,8	3,7
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 978	6,5	-0,1	-0,8	0,0	-0,3	-15,3	-21,1	-10,9
21 Pieschen-Süd	6 603	6,5	-1,2	-0,3	-0,7	-0,8	-21,6	-28,6	-20,6
22 Mickten	7 317	6,5	-0,1	-0,2	-0,3	-0,5	-14,7	-19,5	-7,9
Dresden insgesamt	300 237	6,4	0,2	0,0	-0,1	-0,4	-11,3	-13,9	-2,7
61 Leuben	6 964	6,2	0,3	0,8	1,0	0,6	-9,5	-9,3	2,9
24 Trachau	5 350	6,2	0,5	0,2	0,6	-1,2	-7,1	-11,4	-0,6
62 Laubegast	6 878	6,0	-0,2	-0,2	0,0	-0,1	-12,4	-11,9	-2,6
77 Reick	2 972	6,0	1,6	1,9	1,8	1,7	-16,9	-14,8	4,0
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 923	5,8	0,1	0,2	0,0	0,5	-24,0	-18,4	5,6
47 Schönfeld/Schullwitz	1 530	5,8	-2,0	-2,1	-2,2	-1,9	-2,9	-3,5	1,0
82 Südvorstadt-Ost	3 478	5,8	1,5	-0,9	0,8	0,5	-7,2	-11,9	2,8
92 Löbtau-Nord	5 268	5,7	-0,9	-1,9	-4,1	-6,6	-21,3	-30,3	-16,9
76 Strehlen	5 371	5,7	0,7	0,0	-0,1	-0,7	-16,6	-13,7	1,0
75 Leubnitz-Neuostra	7 686	5,7	0,6	1,0	0,6	0,6	-7,9	-8,9	1,4
56 Seidnitz/Dobritz	7 994	5,6	1,0	1,0	1,0	0,9	-5,8	-9,0	1,6
45 Weißig	3 023	5,6	-0,2	0,0	-0,6	-1,7	-5,8	-10,2	1,8
93 Löbtau-Süd	6 444	5,6	-0,1	-0,5	-0,4	-0,4	-16,2	-23,8	-18,2

Noch: 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2018) 1995 bis 2018

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2018	Leerstand							
		Anteil 2018	Differenzpunkte zu						
			2017	2016	2015	2014	2003	2000	1995
86 Plauen	5 856	5,5	0,2	-0,2	-0,3	-0,2	-9,3	-15,5	-4,6
71 Prohlis-Nord	3 749	5,4	-0,8	-0,6	-2,2	-3,2	-20,9	-15,1	3,8
99 Altfranken/Gompitz	1 997	5,3	0,2	0,3	0,8	0,0	-4,6	-7,6	0,7
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 800	5,2	-1,6	-1,1	-1,2	-1,7	-5,4	-7,0	2,0
35 Weixdorf	2 796	5,2	-0,9	-1,2	-1,1	-0,9	-2,4	-3,5	0,8
14 Leipziger Vorstadt	6 561	5,0	0,5	0,6	-0,4	-0,8	-15,6	-26,6	-17,6
95 Gorbitz-Süd	5 181	4,9	1,2	0,9	0,2	0,1	-13,2	-11,1	3,3
03 Seevorstadt-Ost	4 622	4,8	1,4	-1,6	1,5	1,4	-11,6	-18,0	2,8
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 280	4,7	0,1	0,7	0,5	-0,6	-15,4	-15,0	0,8
54 Striesen-West	7 273	4,4	0,1	-0,1	-0,4	0,1	-7,0	-12,7	-4,2
57 Gruna	7 335	4,3	0,2	0,0	-0,1	0,0	-11,0	-11,1	0,8
06 Johannstadt-Nord	6 384	4,1	0,6	0,6	0,4	-0,8	-9,4	-13,8	-0,7
83 Räcknitz/Zscherntitz	5 577	3,7	-0,2	0,1	0,2	0,4	-10,9	-8,9	2,7
72 Prohlis-Süd	5 164	3,4	-0,4	-0,3	-1,2	-1,0	-19,4	-19,4	3,0
81 Südvorstadt-West	6 332	3,2	-0,2	0,1	-0,4	0,1	-7,4	-14,9	-1,8
53 Striesen-Süd	6 523	3,2	-0,6	-1,0	0,3	0,6	-7,9	-15,3	-3,3
07 Johannstadt-Süd	7 201	2,9	0,3	0,5	-0,5	-0,8	-8,9	-6,9	1,1

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4.3 Wohnungsleerstand 2018 - Änderung zu 2014

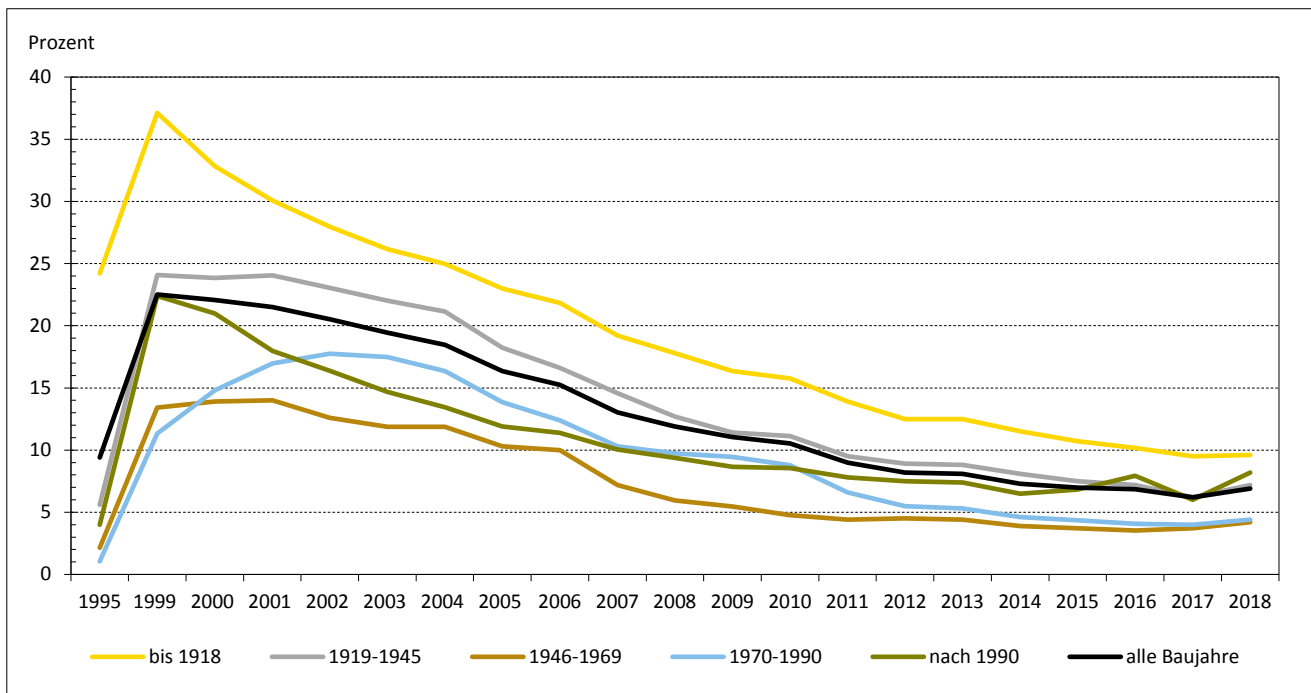


Quelle: Kommunale Statistikstelle
 Stand: 31.12.2018

1.4.4 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2018

Jahr	Wohnungsleerstand					
	insgesamt	davon Baujahr				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
	Prozent					
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7	9,4
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5	8,7
2010	10,5	15,8	11,1	4,8	8,8	8,5
2011	9,0	13,9	9,5	4,4	6,6	7,8
2012	8,2	12,5	8,9	4,5	5,5	7,5
2013	8,1	12,5	8,8	4,4	5,3	7,4
2014	7,3	11,5	8,1	3,9	4,6	6,5
2015	7,0	10,7	7,5	3,7	4,4	6,8
2016	6,9	10,2	7,2	3,5	4,1	7,9
2017	6,7	10,0	7,1	3,6	4,0	7,3
2018	6,9	9,6	7,2	4,2	4,4	8,2

1.4.5 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2018



Quelle: Kommunale Statistikstelle

2 Bautätigkeit

2.1 Überblick

Erläuterungen

Gegenstand des Teils Bautätigkeit sind gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse. Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen.

Ab dem Berichtsjahr 2012 wurde der Erhebungsbogen zur Bautätigkeitsstatistik verändert, unter anderem ist die Unterscheidung von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten weggefallen. Dies wirkt sich insbesondere bei den Informationen zu Heimen aus: es wird hier, wie bei Wohngebäuden, die Wohnungsanzahl angegeben (bisher Anzahl sonstiger Wohneinheiten). Die Aufnahme der jeweiligen Wohnungen erfolgte auch rückwirkend in den jeweiligen Berichtszeitraum. Daher sind Abweichungen in der Wohnungsanzahl gegenüber früheren Veröffentlichungen möglich.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, das heißt, dass alle erloschenen beziehungsweise stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden. Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

Baugenehmigungen

Im Jahr 2018 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 042 Gebäude mit insgesamt 6 937 Wohnungen erteilt; dabei entfielen rund 80 Prozent der Baugenehmigungen auf den Wohnungsbau. Die Erteilung von Baugenehmigungen für Bau eines neuen Eigenheimes fiel mit 210 gegenüber den Vorjahren geringer aus (352 im Jahr 2016, 298 im Jahr 2017). Somit dominierten die Mehrfamilienhäuser im Neubau und Umbau dieses Jahr. Die Zahl der Baugenehmigungen insgesamt ist gegenüber dem Vorjahr gesunken (von 1 175 auf 1 042). Insgesamt wurden Baugenehmigungen für 2 747 Neubauwohnungen in Wohngebäuden erteilt (im Vorjahr 3 131), darunter 2 527 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (im Vorjahr 2 819 Wohnungen) (Tabelle 2.2.1, S. 33).

Betrachtet man die Ausweisung von Bauflächen für den Neubau von Eigenheimen ist ersichtlich, dass eine ständige Verschiebung zwischen den Stadtteilen erfolgt. In diesem Jahr waren die Stadtteile Großzschochwitz, Niedersedlitz und Naußlitz im Interesse der Eigenheimbauer.

Bei der Erteilung von Baugenehmigungen für Nichtwohngebäuden sind die Umbaumaßnahmen an Büro- und Verwaltungsgebäuden am stärksten vertreten. Bei der Erteilung von Baugenehmigungen für neue Betriebsgebäude sind mit „BOSCH“ und der „Zigarettenfabrik“ im Stadtteil Hellerau/Wilschdorf die größten Werke im Entstehen.

Baufertigstellungen

Im Jahr 2018 wurden in Dresden 4 429 Wohnungen fertig gestellt, somit sind etwa genauso viele fertig gestellt wurden wie 2017. 2018 ist die Sanierung von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern wieder höher als der Neubau (Neubau MFH: 1 470 Wohnungen, Umbau MFH: 2 051 Wohnungen). Mit 2 069 Neubauwohnungen wurden weniger Neubauwohnungen fertig gestellt als in den letzten zwei Jahren zuvor. (Tabelle 2.3.1, S. 41)

Gegenüber 2017 ist im Geschosswohnungsneubau ein Zuwachs der Anzahl der fertig gestellten Wohnungen um fünf Prozent zu verzeichnen, jedoch liegt die Zahl der Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 1 470 noch deutlich über den Werten von 2000 bis 2015.

Die Anzahl neu gebauter Eigenheime ist gegenüber 2017 um 19 Gebäude geringer. Betrachtet man die Entwicklung des Haustyps (Einzel-, Doppel- oder Reihenhaus) im Eigenheimneubau wird von den Bauherren der Haustyp Einzelhaus weiterhin favorisiert. Das Interesse am Haustyp „Reihenhaus“ ist gegenüber 2016 stark gesunken. In den letzten zehn Jahren wurden mit deutlichem Abstand die meisten Eigenheime in den Stadtteilen Lockwitz, Klotzsche, Weixdorf und Briesnitz errichtet (Tabelle 2.3.12, S. 49).

Betrachtet man die noch nicht fertig gestellten Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern sind in den Stadtteilen Innere Altstadt (576 im Bau befindlich), Mickten (305 im Bau befindlich), Leipziger Vorstadt (274 im Bau befindlich), Friedrichstadt (249 im Bau befindlich), Striesen Süd (224 im Bau befindlich) und Äußere Neustadt (223 im Bau befindlich) im Jahre 2019 mit einem deutlichen Zuwachs an Wohnungen zu rechnen, da diese im Jahr 2018 bereits begonnen wurden. In den Stadtteilen Friedrichstadt, Innere Neustadt, Leipziger Vorstadt, Äußere Neustadt (Antonstadt) und Johannstadt-Nord sind mehr als 100 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern genehmigt worden jedoch noch nicht begonnen (Tabelle 2.3.8, S. 47).

2.2 Baugenehmigungen

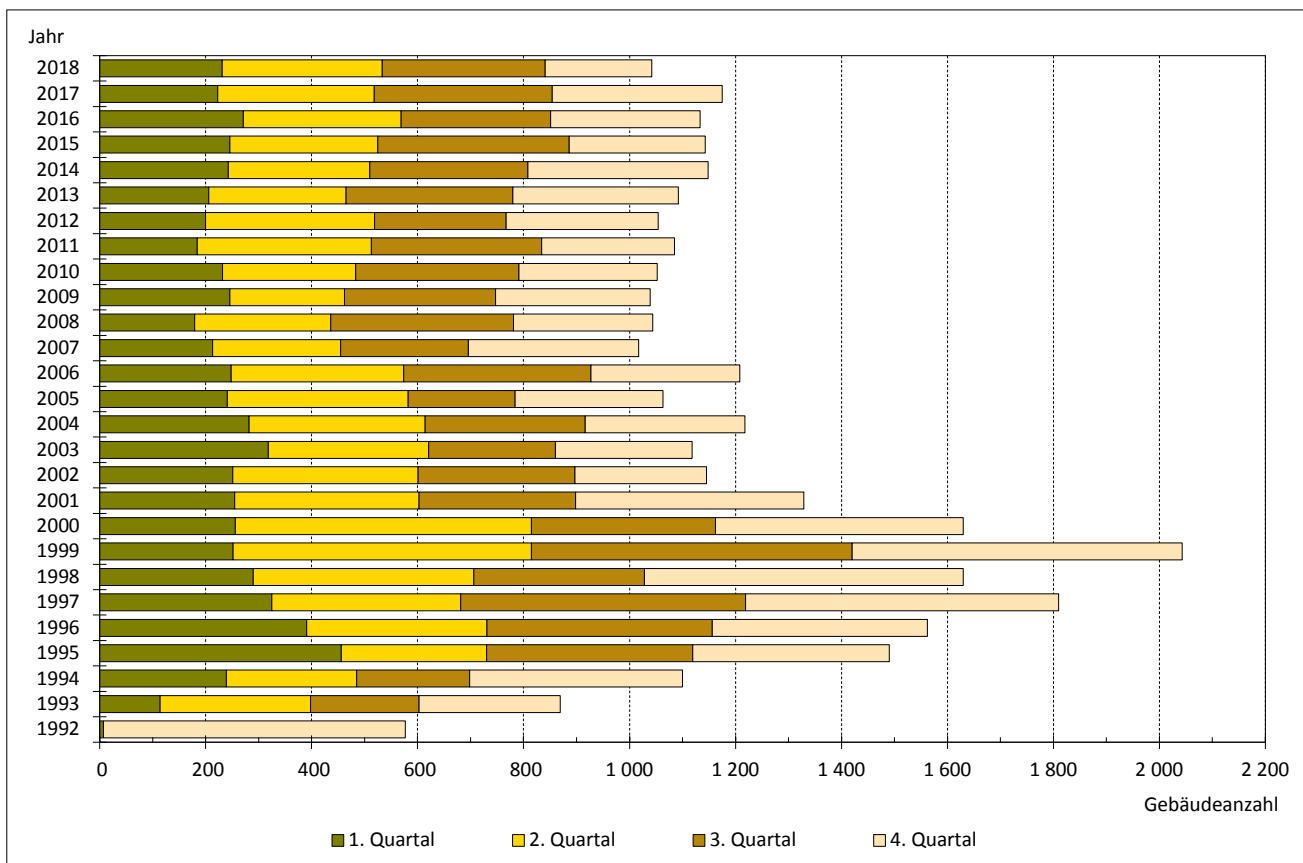
2.2.1 Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2018

Jahr	Baugenehmigungen							
	insgesamt		davon					
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl							
1992	577	2 493	150	186	205	2 051	222	256
1995	1 490	10 340	407	503	823	9 080	260	757
2000	1 630	7 541	734	836	697	6 517	199	188
2005	1 063	3 401	616	693	308	2 436	139	272
2010	1 052	4 395	532	589	344	3 643	176	163
2011	1 085	3 932	585	649	313	2 747	187	536
2012	1 054	4 253	537	585	350	3 426	167	242
2013	1 092	4 575	543	599	367	3 747	182	229
2014	1 148	5 939	524	585	438	4 709	186	645
2015	1 143	6 572	437	500	516	5 394	190	678
2016	1 133	5 311	513	586	410	4 119	210	606
2017	1 175	7 545	465	505	459	5 910	251	1 130
2018	1 042	6 937	359	394	469	6 183	214	360
darunter Neubau								
1992	429	2 083	110	134	174	1 775	145	174
1995	1 120	8 040	326	379	607	7 077	187	584
2000	738	992	587	630	38	306	113	56
2005	557	601	470	490	17	109	70	2
2010	506	864	372	389	44	375	90	100
2011	580	1 274	429	457	50	394	101	423
2012	520	1 130	358	380	77	599	85	151
2013	595	1 555	399	419	107	1 068	89	68
2014	637	2 953	344	371	190	2 242	103	340
2015	499	2 409	260	274	140	1 519	99	616
2016	614	2 603	352	371	151	1 911	111	321
2017	614	4 018	298	312	180	2 819	136	887
2018	494	2 978	210	220	160	2 527	124	231

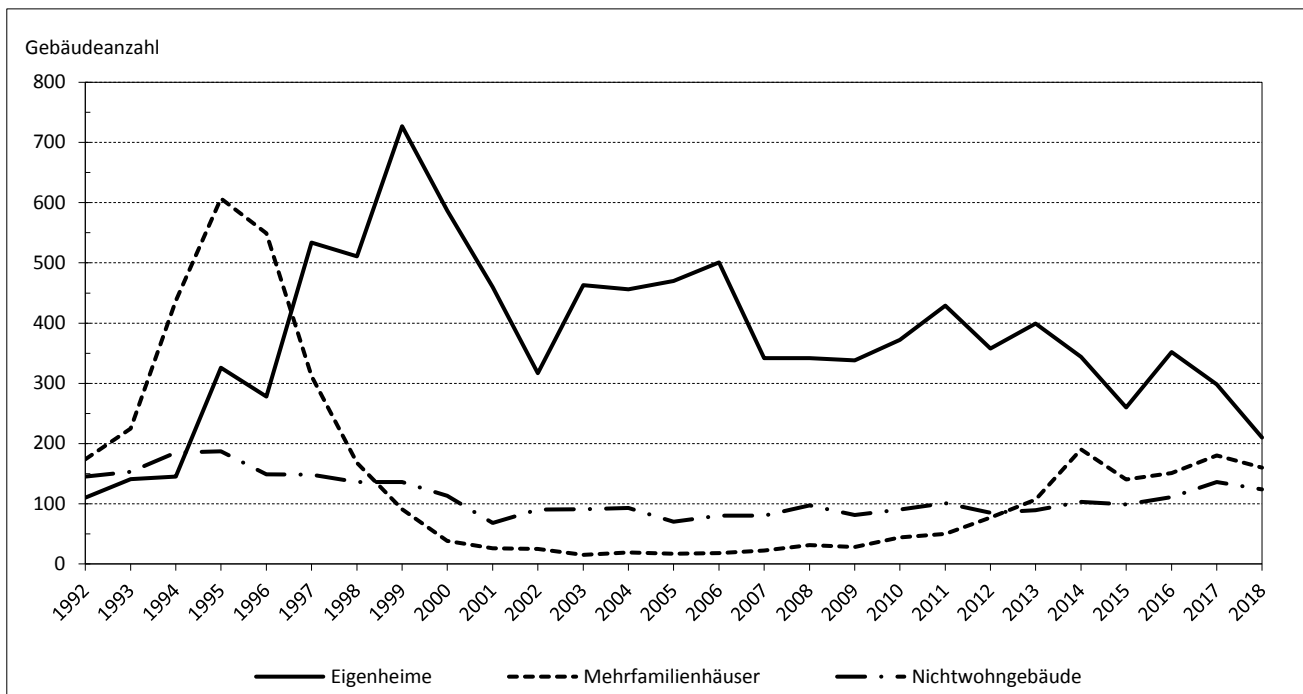
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.2 Baugenehmigungen 1992 bis 2018



2.2.3 Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2018

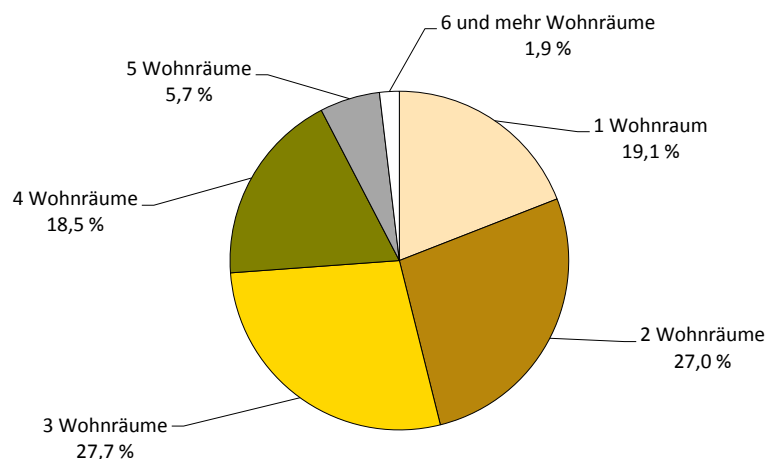


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.4 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2018

Jahr Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
	Anzahl						
1992	2 083	278	897	626	205	48	29
1995	8 040	1 045	2 536	2 889	1 133	268	169
2000	992	87	117	189	328	197	74
2005	601	21	41	86	207	147	99
2010	864	93	142	135	278	121	95
2011	1 274	415	114	153	292	180	120
2012	1 130	156	162	224	300	172	116
2013	1 555	245	205	405	360	221	119
2014	2 953	598	562	718	708	255	112
2015	2 409	702	440	656	387	159	65
2016	2 603	453	590	777	486	199	98
2017	4 018	1 316	937	908	571	214	72
2018	2 978	568	805	826	552	171	56
für das Jahr 2018 nach Stadtbezirken (StB)/Ortschaften (OS)							
StB Altstadt	881	221	279	265	101	14	1
StB Neustadt	413	29	138	125	104	10	7
StB Pieschen	255	4	100	89	51	6	5
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	120	22	38	20	10	23	7
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	147	13	19	38	42	17	18
StB Blasewitz	294	41	83	85	67	18	-
StB Leuben	35	-	2	4	9	16	4
StB Prohlis	365	176	62	61	37	21	8
StB Plauen	223	33	52	71	63	1	3
StB Cotta/westliche Ortschaften	245	29	32	68	68	45	3

2.2.5 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2018



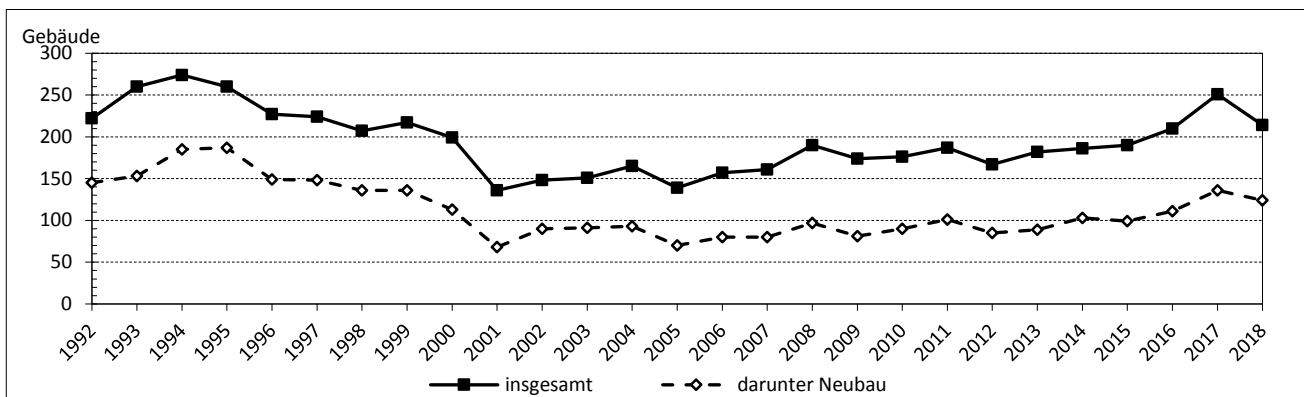
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.6 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2018

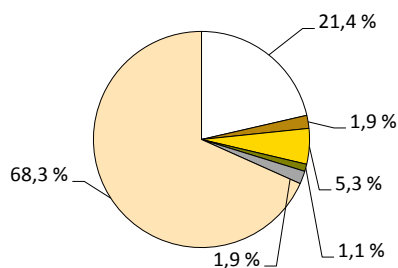
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1992	222	4 196	96	1 269	17	922	29	874	42	374
1995	260	6 563	118	2 683	14	124	28	1 810	31	585
2000	199	5 390	53	815	14	135	24	1 095	50	1 882
2005	139	2 819	21	180	12	58	22	1 279	40	508
2010	176	4 166	30	514	6	53	21	1 361	42	724
2011	187	2 963	41	1 263	5	153	20	202	48	340
2012	167	2 907	34	378	9	77	14	903	36	333
2013	182	3 037	31	449	10	138	19	512	46	595
2014	186	2 644	26	349	13	102	9	424	48	665
2015	190	5 561	35	540	6	19	17	2 326	41	1 164
2016	210	3 480	19	367	9	240	15	299	50	815
2017	251	5 335	38	1 740	11	157	19	670	49	638
2018	214	3 995	39	880	10	72	16	378	57	1 177
darunter Neubau										
1992	145	3 449	64	955	7	884	24	857	25	140
1995	187	5 711	80	2 322	4	37	24	1 650	26	535
2000	113	3 816	20	453	2	79	17	944	38	1 249
2005	70	1 158	11	109	-	-	13	277	27	325
2010	90	1 239	11	121	2	24	13	132	29	534
2011	101	1 307	19	542	2	124	9	44	34	221
2012	85	954	15	176	1	1	6	49	26	167
2013	89	1 336	8	167	1	3	10	259	27	430
2014	103	1 144	12	166	5	62	6	43	27	208
2015	99	1 718	12	120	2	3	5	435	19	147
2016	111	1 482	6	56	3	80	3	27	38	523
2017	136	2 208	7	302	4	129	5	175	34	401
2018	124	2 169	14	225	5	42	9	190	40	854

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

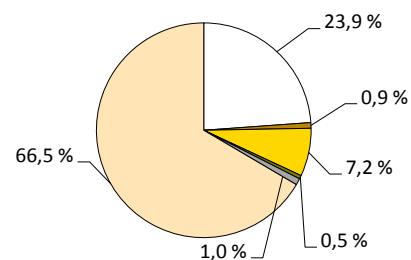
2.2.7 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2018



2.2.8 Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2018



2.2.9 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2018



☐ Büro- u. Verwaltungsgebäude
 ☐ Hotel, Pensionen, Gaststätten
 ☐ Betriebsgebäude
 ☐ Handelsgebäude
 ☐ sonstige Gebäude
 ☐ Heim Gebäude

2.2.10 Baugenehmigungen für Heime 2011 bis 2018

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime			
	insgesamt		darunter Heime	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl			
2011	187	536	14	520
2012	167	242	7	202
2013	182	229	8	181
2014	186	645	19	592
2015	190	678	20	650
2016	210	606	28	543
2017	251	1 130	25	930
2018	214	360	15	292
	darunter Neubau			
2011	101	423	7	422
2012	85	151	1	147
2013	89	68	2	66
2014	103	340	9	316
2015	99	616	17	615
2016	111	321	11	304
2017	136	887	15	820
2018	124	231	7	221

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.11 Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2018

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Nutzfläche	Kosten
	Anzahl		100 m ²		TEUR
Gebäude insgesamt	1 042	6 937	5 066	5 005	819 787
	nach Art der Bautätigkeit				
davon					
Neubau	494	2 978	2 349	2 712	640 820
Umbau	548	3 959	2 717	2 293	178 967
	nach Gebäudeart				
Wohngebäude insgesamt	828	6 577	4 906	1 010	468 543
davon					
Eigenheime	359	394	581	107	59 215
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	307	4 198	2 747	501	212 797
mit Eigentumswohnungen	162	1 985	1 578	403	196 531
Nichtwohngebäude insgesamt¹⁾	214	360	160	3 995	351 244
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	61	57	880	42 191
Handelsgebäude	16	-	-	378	33 369
Betriebsgebäude	57	1	2	1 177	117 965
sonstige Gebäude	77	4	4	1 307	111 633
	nach Bauherr				
Wohngebäude insgesamt	828	6 577	4 906	1 010	468 543
darunter					
Wohnungsunternehmen	356	4 510	3 126	605	320 744
private Haushalte	408	1 451	1 320	291	94 098
Nichtwohngebäude insgesamt¹⁾	214	360	160	3 995	351 244
darunter					
öffentlicher Bauherr	32	58	15	509	63 868
Wohnungsunternehmen	33	99	59	633	58 861
sonstige Unternehmen	94	156	42	2 294	192 382
private Haushalte	38	33	33	298	16 176

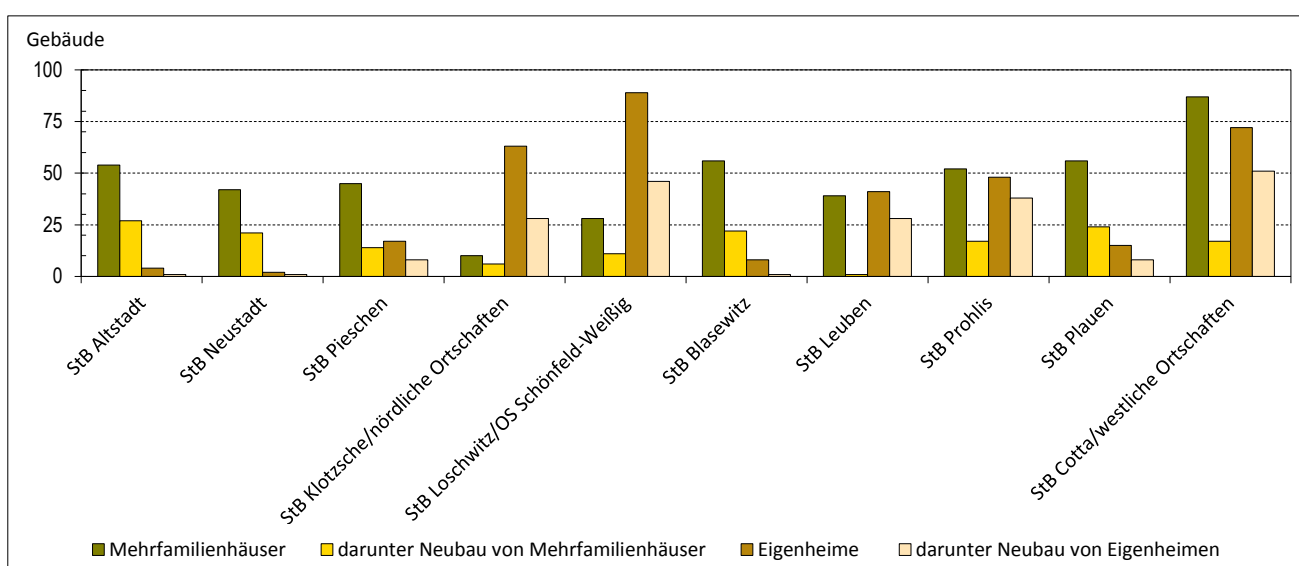
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.12 Baugenehmigungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude							
	ins- gesamt	davon für						
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
		ins- gesamt	darunter Eigenheime	ins- gesamt	darunter			
					Büro- und Ver- waltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gast- stätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
Anzahl								
Dresden insgesamt	1 042	828	359	214	39	10	16	57
StB Altstadt	86	58	4	28	5	2	2	3
StB Neustadt	65	44	2	21	10	1	-	4
StB Pieschen	75	62	17	13	2	1	1	2
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	109	73	63	36	4	-	1	20
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	135	117	89	18	4	2	1	3
StB Blasewitz	77	64	8	13	1	-	3	3
StB Leuben	91	80	41	11	-	-	1	4
StB Prohlis	123	100	48	23	2	-	2	7
StB Plauen	94	71	15	23	4	1	2	3
StB Cotta/westliche Ortschaften	187	159	72	28	7	3	3	8
darunter Neubau								
Dresden insgesamt	494	370	210	124	14	5	9	40
StB Altstadt	44	28	1	16	1	1	1	2
StB Neustadt	34	22	1	12	2	1	-	3
StB Pieschen	27	22	8	5	-	-	1	1
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	63	34	28	29	2	-	-	18
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	68	57	46	11	2	2	-	1
StB Blasewitz	27	23	1	4	-	-	1	2
StB Leuben	36	29	28	7	-	-	1	3
StB Prohlis	70	55	38	15	2	-	1	4
StB Plauen	42	32	8	10	1	-	2	1
StB Cotta/westliche Ortschaften	83	68	51	15	4	1	2	5

2.2.13 Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2018



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.14 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Handelsgebäude	Betriebsgebäude	sonstige Gebäude
	100 m ²				
Dresden insgesamt	3 995	880	378	1 177	1 307
StB Altstadt	608	160	6	-	412
StB Neustadt	375	197	-	26	115
StB Pieschen	349	133	41	6	152
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 286	233	2	786	194
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	69	11	15	11	29
StB Blasewitz	239	61	52	51	76
StB Leuben	108	-	15	70	20
StB Prohlis	394	6	99	139	110
StB Plauen	366	22	112	20	166
StB Cotta/westliche Ortschaften	200	57	37	51	33
	darunter Neubau				
Dresden insgesamt	2 169	225	190	854	712
StB Altstadt	266	26	1	16	213
StB Neustadt	219	45	-	23	115
StB Pieschen	97	-	41	1	54
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 051	108	-	690	194
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	17	5	-	1	9
StB Blasewitz	20	-	17	3	
StB Leuben	77	-	15	50	12
StB Prohlis	147	6	2	23	78
StB Plauen	188	3	112	3	28
StB Cotta/westliche Ortschaften	86	32	2	44	8

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3 Baufertigstellungen

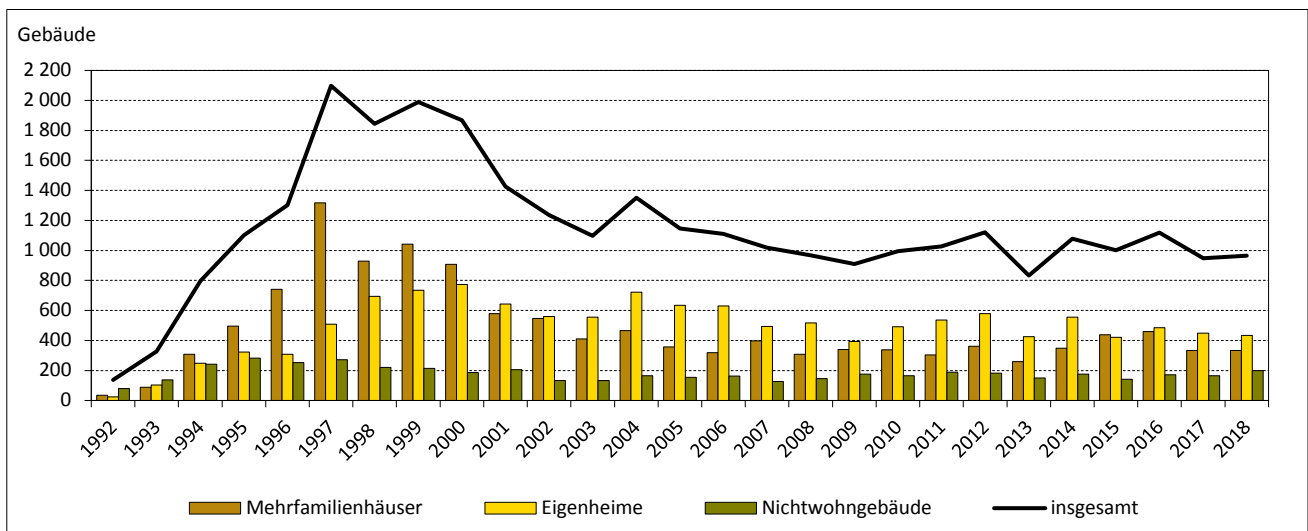
2.3.1 Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2018

Jahr	Fertig gestellte Gebäude							
	insgesamt		davon					
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl							
1992	137	291	24	31	34	235	79	25
1995	1 101	6 582	323	419	495	5 750	283	413
2000	1 867	10 217	772	867	908	9 025	187	325
2005	1 147	3 734	635	716	357	2 917	155	101
2010	994	3 817	492	554	338	3 154	164	109
2011	1 028	4 598	537	591	303	3 350	188	657
2012	1 120	3 875	578	641	361	3 057	181	177
2013	833	3 292	426	470	258	2 557	149	265
2014	1 079	4 205	555	610	349	3 293	175	302
2015	1 001	5 269	422	485	437	4 682	142	102
2016	1 118	5 680	486	552	460	4 600	172	528
2017	947	4 596	449	495	333	3 356	165	745
2018	966	4 429	433	458	333	3 521	200	450
	darunter Neubau							
1992	86	232	11	14	30	209	45	9
1995	779	5 166	199	243	376	4 571	204	352
2000	826	1 401	648	690	66	612	112	99
2005	568	617	474	499	14	88	80	30
2010	450	557	341	358	19	140	90	59
2011	522	1 234	390	408	36	303	96	523
2012	569	1 025	421	448	63	487	85	90
2013	416	804	291	311	39	310	86	183
2014	568	1 315	391	416	82	739	95	160
2015	457	1 512	272	293	115	1 179	70	40
2016	574	2 597	317	333	175	1 951	82	313
2017	499	2 300	297	308	117	1 398	85	594
2018	500	2 069	278	286	121	1 470	101	313

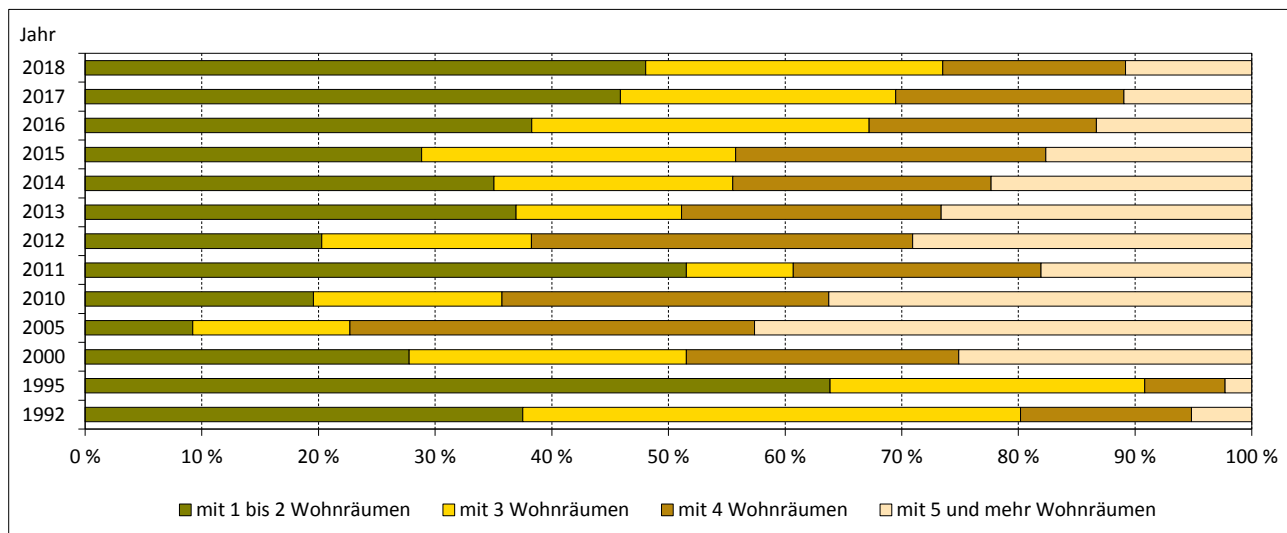
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

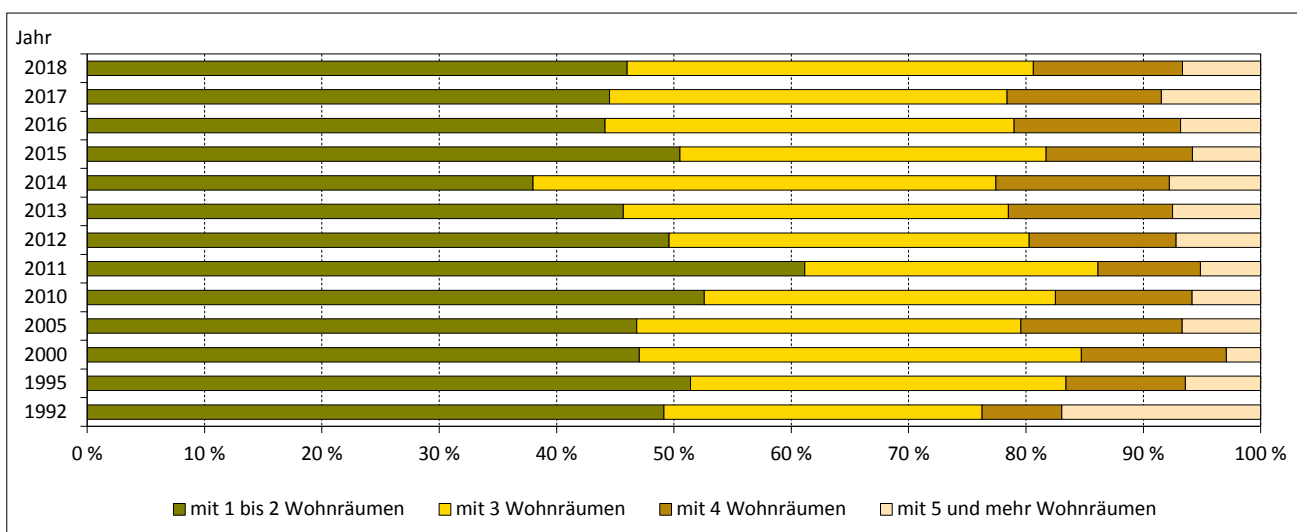
2.3.2 Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2018



2.3.3 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2018



2.3.4 Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2018



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.5 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2018

Jahr	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
1992	291	20	96	115	38	15	7
1995	6 582	1 273	2 753	1 847	500	107	102
2000	10 217	1 135	3 403	3 653	1 416	436	174
2005	3 734	293	1 224	1 103	643	283	188
2010	3 817	583	1 240	1 066	536	208	184
2011	4 598	1 007	1 686	954	555	228	168
2012	3 875	578	1 043	1 059	692	292	211
2013	3 292	618	816	930	527	230	171
2014	4 205	662	897	1 409	718	293	226
2015	5 269	563	1 771	1 579	871	283	202
2016	5 680	966	1 389	1 825	944	378	178
2017	4 596	961	1 116	1 321	752	276	170
2018	4 429	826	1 254	1 344	624	247	134
darunter Neubau							
1992	232	15	72	99	34	9	3
1995	5 166	1 121	2 177	1 394	356	64	54
2000	1 401	119	270	333	327	235	117
2005	617	36	21	83	214	156	107
2010	773	27	49	183	243	165	106
2011	1 234	472	164	113	262	133	90
2012	1 025	105	103	184	335	163	135
2013	804	208	89	114	179	127	87
2014	1 315	284	177	269	291	172	122
2015	1 512	161	275	407	402	170	97
2016	2 597	472	522	751	506	263	83
2017	2 300	627	428	543	450	185	67
2018	2 069	490	504	527	324	150	74

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2014	2015	2016	2017	2018	insgesamt	darunter begonnen
Dresden insgesamt	61 241	1 315	1 512	2 597	2 300	2 069	7 165	4 873
StB Altstadt	8 415	177	389	857	638	945	2 255	1 835
01 Innere Altstadt	966	-	17	-	81	65	576	576
02 Pirnaische Vorstadt	171	-	-	-	-	-	170	170
03 Seevorstadt-Ost	1 410	10	36	313	281	301	94 ¹⁾	94 ¹⁾
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	1 620	65	100	355	212	425	161	151
05 Friedrichstadt	2 229	46	107	169	23	99	602 ²⁾	317 ²⁾
06 Johannstadt-Nord	1 287	-	129	20	11	-	518 ³⁾	393 ³⁾
07 Johannstadt-Süd	732	56	-	-	30	55	134	134
StB Neustadt	5 912	216	132	487	148	148	1 213	571
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 504	15	56	113	104	45	359	223
12 Radeberger Vorstadt	1 447	1	21	68	15	37	22	19
13 Innere Neustadt	1 016	171	34	199	-	22	218	17
14 Leipziger Vorstadt	1 132	10	14	23	8	44	478	291
15 Albertstadt	813	19	7	84	21	-	136 ⁴⁾	21
StB Pieschen	5 477	43	43	95	213	142	650	463
21 Pieschen-Süd	1 096	9	20	14	153	8	58	24
22 Mickten	2 334	8	14	5	37	108	354	307
23 Kaditz	336	8	5	20	1	3	118	118
24 Trachau	368	12	2	13	2	6	4	-
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 343	6	2	43	20	17	116	14
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	3 988	120	71	82	159	143	150	70
31 Klotzsche*	2 746	51	31	37	138	111	105	47
32 Hellerau/Wilschdorf	554	12	3	16	8	8	25	7
35 Weixdorf	459	13	16	13	11	15	5	5
36 Langebrück/Schönborn	229	44	21	16	2	9	15	11
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	3 665	77	97	42	41	97	226	126
41 Loschwitz/Wachwitz	892	25	2	4	9	50	61	52
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	1 401	21	69	6	4	9	104	44
43 Hosterwitz/Pillnitz	431	1	7	4	3	6	28	3
45 Weißig	286	6	7	10	10	6	8	7
46 Gönnsdorf/Pappritz	426	17	10	12	1	5	14	12
47 Schönfeld/Schullwitz	229	7	2	6	14	21	11	8

Noch: 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2014	2015	2016	2017	2018	insgesamt	darunter begonnen
StB Blasewitz	9 729	133	453	558	447	71	606	361
51 Blasewitz	1 773	8	22	89	11	15	68	51
52 Striesen-Ost	1 427	56	111	98	89	14	52	-
53 Striesen-Süd	1 454	2	98	277	160	-	282 ⁵⁾	230 ⁵⁾
54 Striesen-West	2 237	52	199	2	32	30	59	-
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 279	-	8	18	26	-	44	-
56 Seidnitz/Dobritz	814	13	3	34	115	10	80	80
57 Gruna	745	2	12	40	14	2	21	-
StB Leuben	4 752	64	53	39	93	47	147	121
61 Leuben	563	15	8	8	65	2	83	78
62 Laubegast	2 205	34	12	19	22	23	29	27
63 Kleinzschachwitz	1 715	14	23	4	5	12	31	14
64 Großschachwitz	269	1	10	8	1	10	4	2
StB Prohlis	6 423	41	64	96	109	85	514	374
71 Prohlis-Nord	36	-	-	-	-	1	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	968	18	11	3	67	14	40	12
74 Lockwitz	1 308	11	9	27	29	38	80	68
75 Leubnitz-Neuostra	2 022	6	23	17	5	4	74	51
76 Strehlen	1 029	5	17	48	8	5	111	34
77 Reick	1 060	1	4	1	-	23	209 ⁶⁾	209 ⁶⁾
StB Plauen	5 526	147	110	153	197	181	725	562
81 Südvorstadt-West	1 140	29	53	24	60	91	433 ⁷⁾	409 ⁷⁾
82 Südvorstadt-Ost	821	87	36	57	42	23	82 ⁸⁾	65 ⁸⁾
83 Räcknitz/Zschertnitz	627	-	-	-	71	-	97	3
84 Kleinpestitz/Mockritz	1 015	7	7	26	7	55	46	46
85 Coschütz/Gittersee	685	16	5	1	1	2	14	5
86 Plauen	1 238	8	9	45	16	10	53 ⁹⁾	34 ⁹⁾
StB Cotta/westliche Ortschaften	7 354	297	100	188	255	210	662	390
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	530	14	12	19	35	31	55	26
91 Cotta	1 092	14	15	48	38	17	25	24
92 Löbtau-Nord	1 073	136	2	32	65	8	48	-
93 Löbtau-Süd	1 330	41	25	27	9	36	259 ¹⁰⁾	101 ¹¹⁾
94 Naußlitz	834	17	21	6	23	23	25	21
95 Gorbitz-Süd	54	-	-	9	-	2	8	8
96 Gorbitz-Ost	4	4	-	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	208	-	-	2	1	44	140	140
98 Briesnitz	1 637	47	17	30	53	47	95	66
99 Altfranken/Gompitz	592	24	8	15	31	2	7	4

Anmerkungen: ¹⁾ 62 Wohnungen in Heimen
³⁾ 147 Wohnungen in Heimen
⁵⁾ 6 Wohnungen in Heimen
⁷⁾ 288 Wohnungen in Heimen
⁹⁾ 10 Wohnungen in Heimen
¹¹⁾ 31 Wohnungen in Heimen

²⁾ 66 Wohnungen in Heimen
⁴⁾ 60 Wohnungen in Heimen
⁶⁾ 144 Wohnungen in Heimen
⁸⁾ 52 Wohnungen in Heimen
¹⁰⁾ 93 Wohnungen in Heimen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.7 Mehrfamilienhäuser in "Umbaukomplexen" ¹⁾ nach Stadtbezirken/Ortschaften 2005 bis 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 2005	darunter					
		fertig gestellt					
		insgesamt	darunter				
			2014	2015	2016	2017	2018
Gebäude							
Dresden insgesamt	546	477	27	25	21	11	6
StB Altstadt	59	53	1	16	1	3	-
StB Neustadt	63	50	-	1	2	2	-
StB Pieschen	60	50	4	1	3	-	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	8	7	2	1	-	1	-
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	39	26	1	2	5	1	4
StB Blasewitz	100	94	10	-	-	2	1
StB Leuben	7	7	-	-	-	-	-
StB Prohlis	125	124	6	-	-	-	1
StB Plauen	27	24	2	1	3	1	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	58	42	1	3	7	1	-
Wohnungen							
Dresden insgesamt	7 019	6 075	290	378	343	196	55
StB Altstadt	1 582	1 458	16	180	20	72	-
StB Neustadt	930	766	-	18	54	40	-
StB Pieschen	551	405	29	12	35	-	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	97	91	19	12	-	23	-
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	381	273	10	15	74	10	37
StB Blasewitz	1 228	1 045	80	-	-	30	8
StB Leuben	62	62	-	-	-	-	-
StB Prohlis	912	909	65	-	-	-	10
StB Plauen	503	451	66	35	15	10	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	773	615	5	106	145	11	-

Anmerkung: ¹⁾ "Umbaukomplexe" sind Baumaßnahmen, bei denen Betriebsgebäude bzw. Heime in Wohngebäude umgebaut werden,

darunter

- Pfotenhauer Str. (OA Altstadt) mit 151 Wohnungen
- Bautzner Str. (OA Neustadt) mit 100 Wohnungen
- Klingerstr. (OA Pieschen) mit 124 Wohnungen
- Hepkestr. (OA Blasewitz) mit 146 Wohnungen
- Semperstr. (OA Plauen) mit 187 Wohnungen

oder komplette Straßenzüge nach langjährigem Wohnungsleerstand saniert werden,

darunter

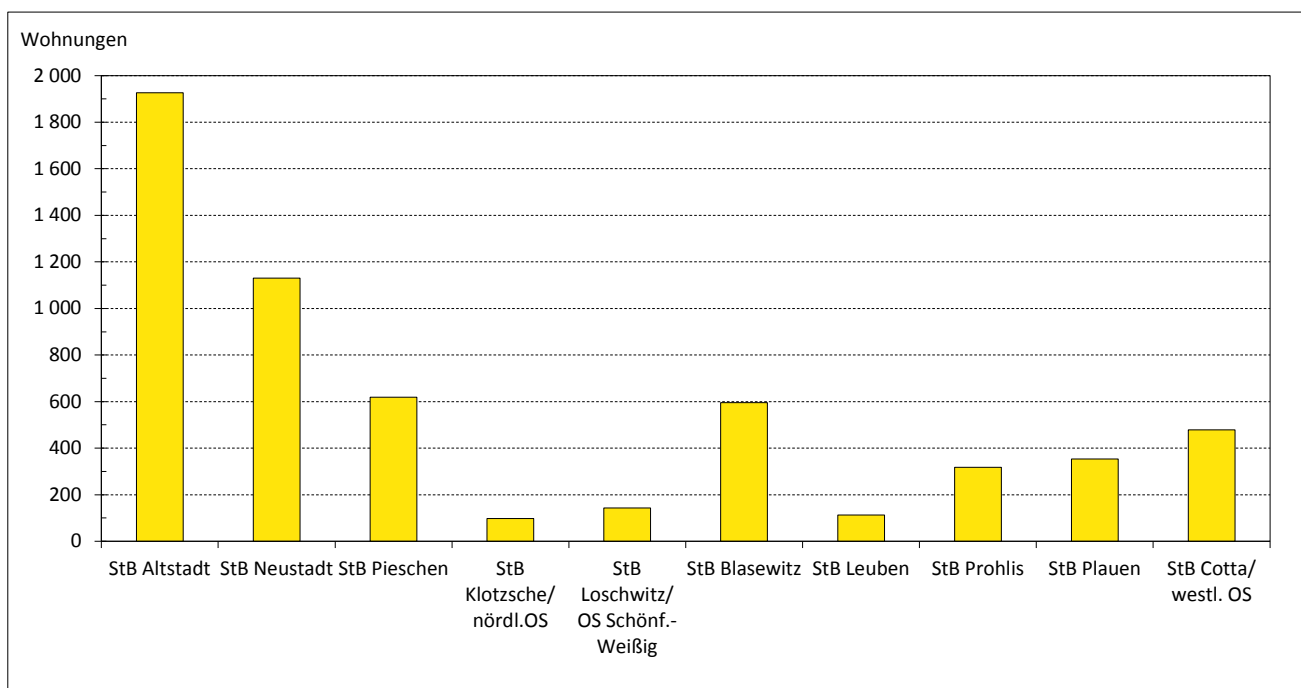
- Käthe-Kollwitz-Ufer/Hertelstr. (OA Altstadt) mit 279 Wohnungen
- Stauffenbergallee (OA Neustadt) mit 233 Wohnungen
- Altenberger Str./Enderstr. (OA Blasewitz) mit 450 Wohnungen
- Dohnaer Str. "Postsiedlung" (OA Prohlis) mit 241 Wohnungen
- Heinz-Bongartz-Str. (OA Prohlis) mit 184 Wohnungen
- Oederaner Str. (OA Cotta) mit 278 Wohnungen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.8 Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	davon						
		insgesamt	fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt
			darunter					
			2014	2015	2016	2017	2018	
Dresden insgesamt	44 487	38 712	739	1 179	1 951	1 398	1 470	5 775
StB Altstadt	6 724	4 797	138	374	736	254	666	1 927
StB Neustadt	4 554	3 424	66	115	243	85	144	1 130
StB Pieschen	4 778	4 159	9	33	76	186	128	619
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 996	1 898	17	13	4	8	83	98
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1 773	1 630	31	39	-	3	42	143
StB Blasewitz	8 763	8 167	111	440	545	394	67	596
StB Leuben	3 506	3 393	24	26	25	58	6	113
StB Prohlis	3 942	3 625	-	30	55	65	32	317
StB Plauen	3 675	3 322	133	63	145	174	138	353
StB Cotta/westliche Ortschaften	4 776	4 297	210	46	122	171	164	479

2.3.9 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2018

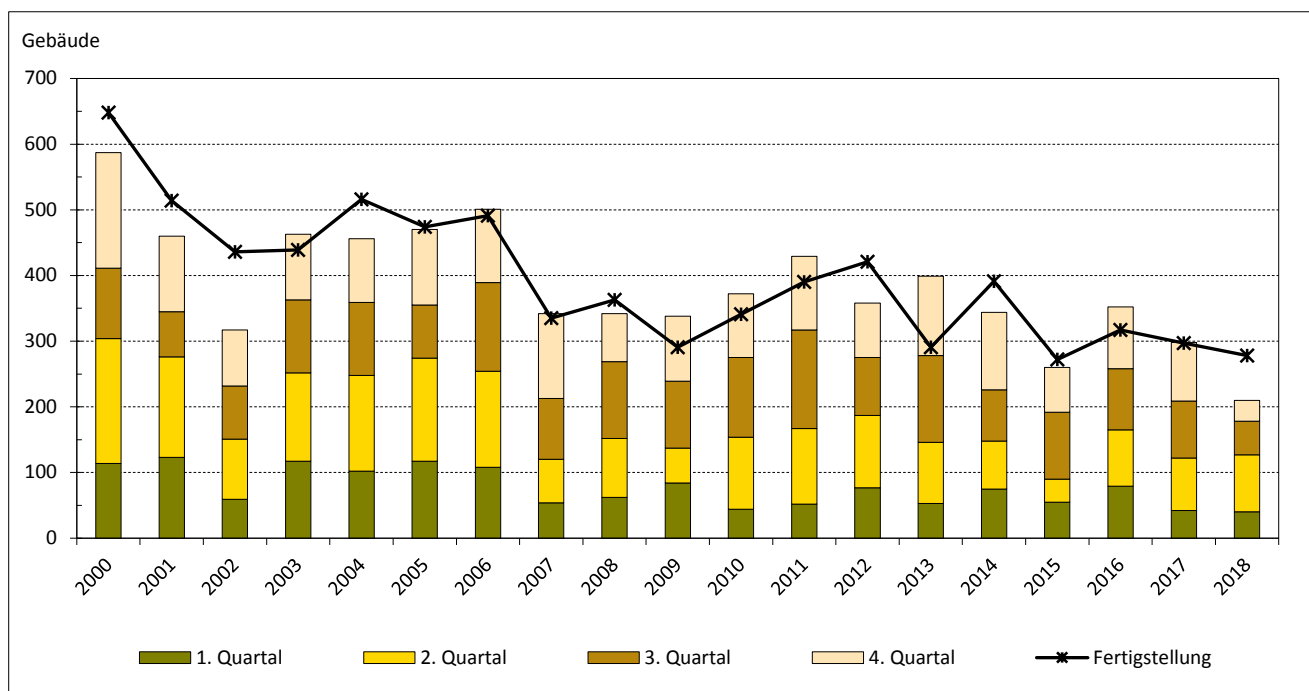


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.10 Neubau von Eigenheimen nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1992	davon						noch nicht fertig gestellt
		fertig gestellt						
		insgesamt	darunter					
			2014	2015	2016	2017	2018	
Gebäude								
Dresden insgesamt	10 070	9 722	391	272	317	297	278	348
StB Altstadt	91	88	33	13	19	1	5	3
StB Neustadt	287	282	21	17	44	19	4	5
StB Pieschen	382	355	34	9	18	27	14	27
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 690	1 645	73	54	71	82	58	45
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1 588	1 509	41	55	41	32	49	79
StB Blasewitz	514	511	20	6	11	1	4	3
StB Leuben	1 031	1 001	35	25	8	19	40	30
StB Prohlis	1 719	1 671	39	32	39	43	53	48
StB Plauen	714	691	13	11	6	7	5	23
StB Cotta/westliche Ortschaften	2 054	1 969	82	50	60	66	46	85
Wohnungen								
Dresden insgesamt	10 877	10 501	416	293	333	308	286	376
StB Altstadt	101	98	37	15	19	1	6	3
StB Neustadt	298	292	21	17	45	19	4	6
StB Pieschen	414	383	34	10	19	27	14	31
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 812	1 761	76	58	72	84	59	51
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1 765	1 683	46	58	42	38	53	82
StB Blasewitz	561	558	22	9	13	1	4	3
StB Leuben	1 102	1 068	39	27	8	19	41	34
StB Prohlis	1 838	1 787	41	34	41	44	53	51
StB Plauen	783	757	13	11	8	7	6	26
StB Cotta/westliche Ortschaften	2 203	2 114	87	54	66	68	46	89

2.3.11 Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2018 (Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.12 Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2018

Stadt Haustyp/Stadtteil	fertig gestellte Eigenheime					
	insgesamt	darunter				
		2014	2015	2016	2017	2018
Dresden insgesamt	9 722	391	272	317	297	278
		darunter nach Haustyp				
Einzelhaus	5 917	298	210	175	195	199
Doppelhaushälfte	1 760	30	35	39	52	59
gereihtes Haus	1 888	60	25	92	40	13
		Eigenheime nach Stadtteilen absteigend				
74 Lockwitz	863	11	9	26	28	38
31 Klotzsche *	625	9	17	32	64	32
99 Altfranken/Gompitz	523	20	8	9	7	2
63 Kleinzschachwitz	482	8	7	4	5	6
94 Naußlitz	452	17	18	4	7	4
98 Briesnitz	448	33	9	7	9	22
35 Weixdorf	434	13	15	13	8	15
75 Leubnitz-Neuostra	419	5	8	8	5	4
32 Hellerau/Wilschdorf	396	9	3	16	8	8
46 Gönnsdorf/Pappritz	374	15	10	11	1	5
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	348	9	28	6	3	7
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberw.	340	10	11	18	34	16
62 Laubegast	298	14	11	1	13	23
45 Weißig	258	6	7	10	9	6
84 Kleinpestitz/Mockritz	257	7	7	1	3	-
73 Niedersedlitz	244	17	11	3	6	8
85 Coschütz/Gittersee	230	5	2	1	1	2
36 Langebrück/Schönborn	190	42	19	10	2	3
43 Hosterwitz/Pillnitz	182	1	6	4	2	5
41 Loschwitz/Wachwitz	176	4	2	4	5	6
47 Schönfeld/Schullwitz	171	6	2	6	12	20
91 Cotta	163	1	2	18	8	-
61 Leuben	149	12	7	2	-	1
56 Seidnitz/Dobritz	147	13	2	1	-	-
15 Albertstadt	133	19	7	43	16	-
76 Strehlen	104	5	1	1	4	2
12 Radeberger Vorstadt	103	1	9	-	3	2
25 Pieschen-N/Trachenberge	93	6	2	2	20	1
22 Mickten	92	8	1	5	4	4
51 Blasewitz	92	4	1	2	1	1
86 Plauen	92	1	2	3	3	2
restliche Stadtteile insgesamt	844	60	28	46	6	33

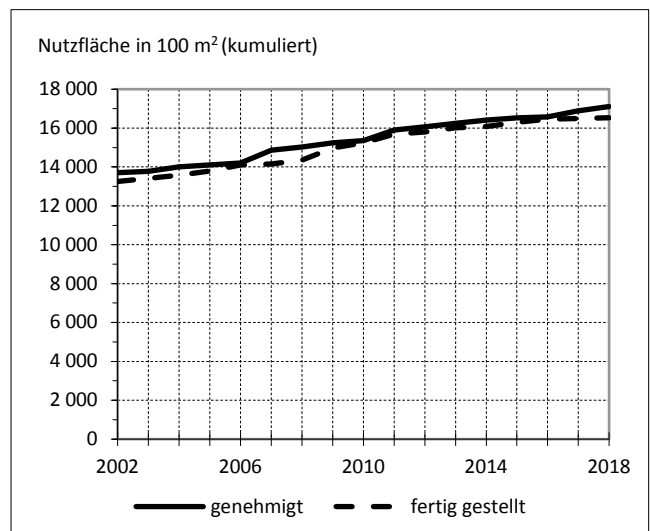
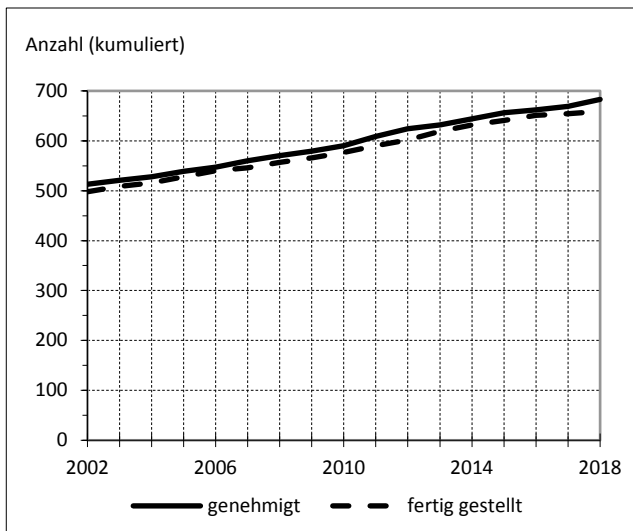
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.13 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2018

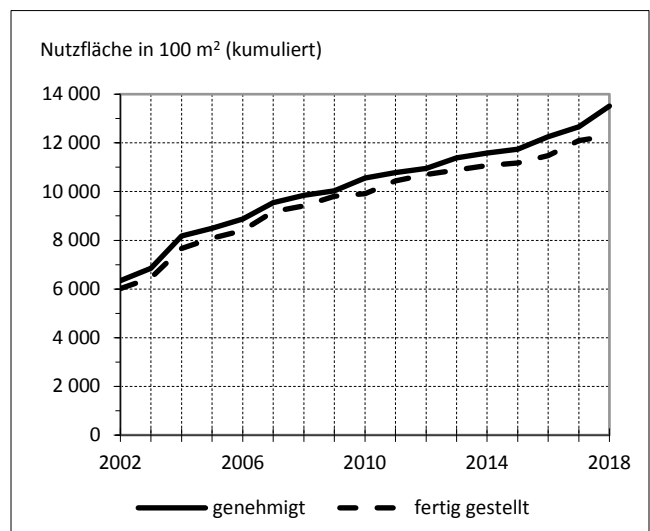
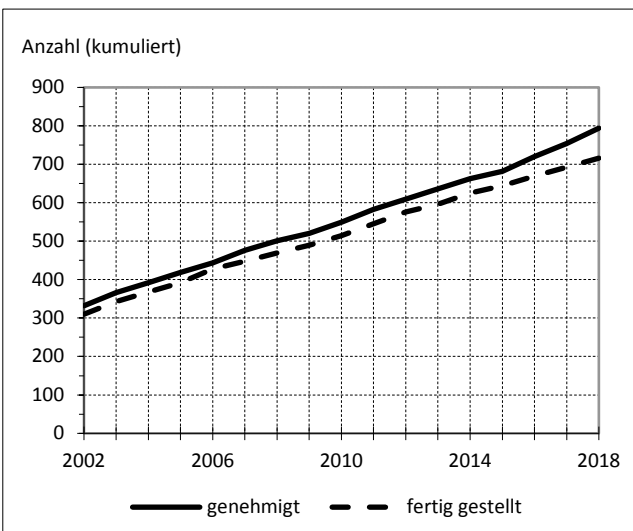
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
			Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Gebäude Anzahl	Nutzfläche 100 m ²	Gebäude Anzahl	Nutzfläche 100 m ²	Gebäude Anzahl	Nutzfläche 100 m ²	Gebäude Anzahl	Nutzfläche 100 m ²	Gebäude Anzahl	Nutzfläche 100 m ²
1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1995	283	7 519	115	3 137	13	372	47	2 273	45	1 055
2000	187	3 179	49	779	10	45	23	286	44	533
2005	155	2 717	25	555	9	52	24	425	47	911
2010	164	6 220	22	513	13	408	15	3 588	36	398
2011	188	3 341	31	548	7	70	20	690	46	623
2012	181	3 027	28	403	9	271	23	320	46	569
2013	149	2 103	33	532	9	182	25	432	27	221
2014	175	2 095	35	377	10	103	10	157	45	397
2015	142	2 932	22	329	8	71	13	1 134	35	229
2016	172	4 852	27	387	4	49	13	1 995	44	1 242
2017	165	2 430	22	228	6	83	17	296	39	815
2018	200	4 371	31	1 456	5	58	14	624	42	868
darunter Neubau										
1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1995	204	6 715	77	2 819	6	330	44	2 174	40	1 031
2000	112	2 332	23	402	1	7	13	114	37	437
2005	80	1 365	12	210	1	11	16	346	24	424
2010	90	1 545	11	272	6	363	5	53	25	98
2011	96	1 818	13	438	2	53	14	441	31	528
2012	85	1 201	12	117	1	188	14	87	31	266
2013	86	1 077	17	206	4	135	11	238	20	188
2014	95	906	13	75	2	5	5	71	29	186
2015	70	1 033	9	214	-	-	6	266	19	104
2016	82	1 274	10	155	1	1	5	206	25	301
2017	85	1 403	3	31	4	61	3	25	24	610
2018	101	1 184	5	48	3	54	6	191	23	204

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

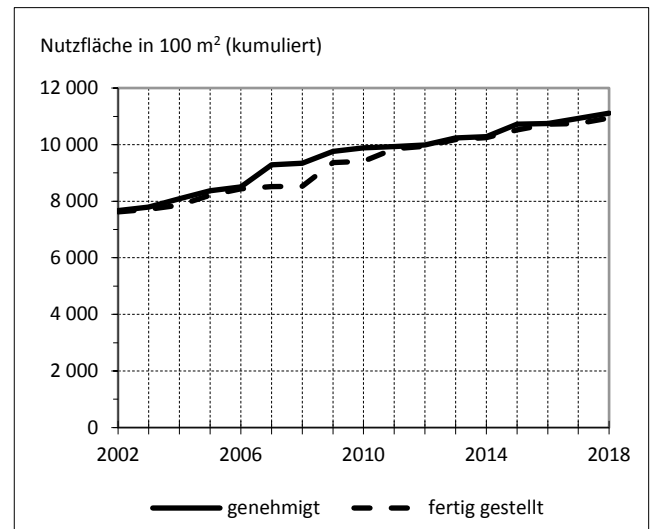
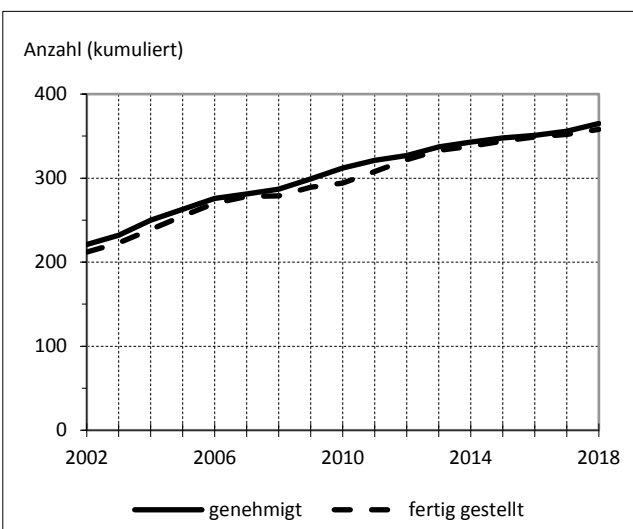
2.3.14 Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2018



2.3.15 Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2018



2.3.16 Neubau von Handelsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2018

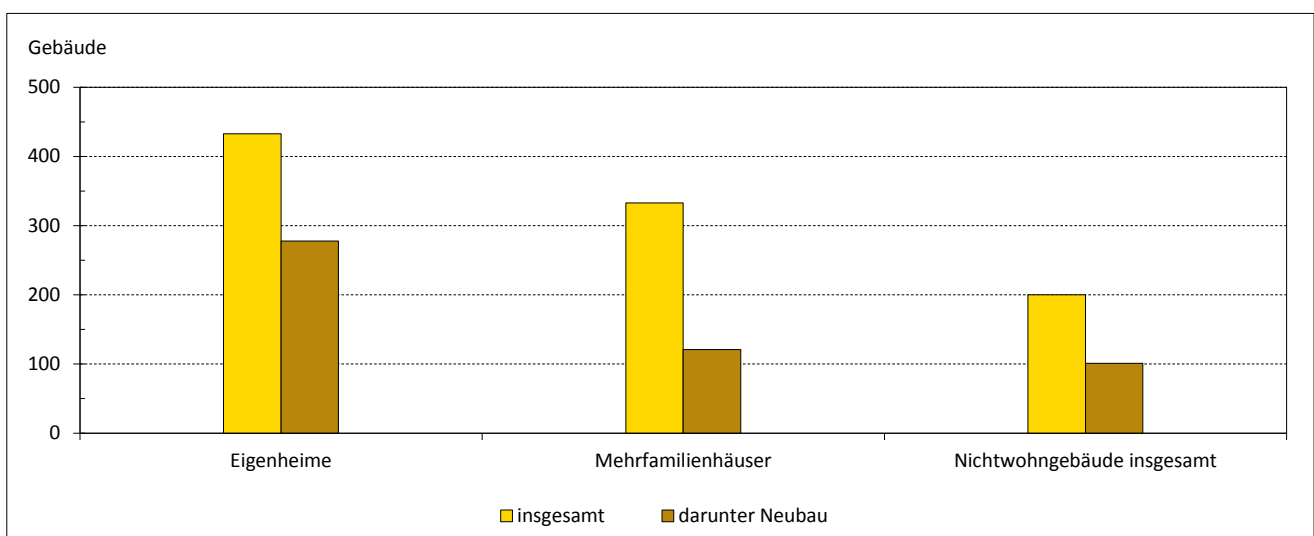


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.17 Baufertigstellungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude							
	ins- gesamt	davon						
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
		ins- gesamt	darunter Eigen- heime	ins- gesamt	darunter			
					Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
Dresden insgesamt	966	766	433	200	31	5	14	42
StB Altstadt	91	55	7	36	8	3	2	3
StB Neustadt	58	35	5	23	5	-	1	9
StB Pieschen	59	50	20	9	3	-	-	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	101	81	74	20	4	-	-	8
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	126	108	87	18	2	1	2	2
StB Blasewitz	104	84	39	20	1	1	2	3
StB Leuben	88	79	53	9	1	-	3	2
StB Prohlis	108	86	65	22	3	-	3	5
StB Plauen	87	70	14	17	4	-	-	2
StB Cotta/westliche Ortschaften	144	118	69	26	-	-	1	8
darunter Neubau								
Dresden insgesamt	500	399	278	101	5	3	6	23
StB Altstadt	63	43	5	20	1	2	1	1
StB Neustadt	33	19	4	14	1	-	1	7
StB Pieschen	30	26	14	4	-	-	-	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	74	64	58	10	1	-	-	4
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	66	54	49	12	1	1	1	1
StB Blasewitz	21	13	4	8	-	-	-	-
StB Leuben	45	41	40	4	-	-	2	1
StB Prohlis	67	59	53	8	-	-	1	2
StB Plauen	26	17	5	9	1	-	-	1
StB Cotta/westliche Ortschaften	75	63	46	12	-	-	-	6

2.3.18 Baufertigstellungen für Gebäude 2018

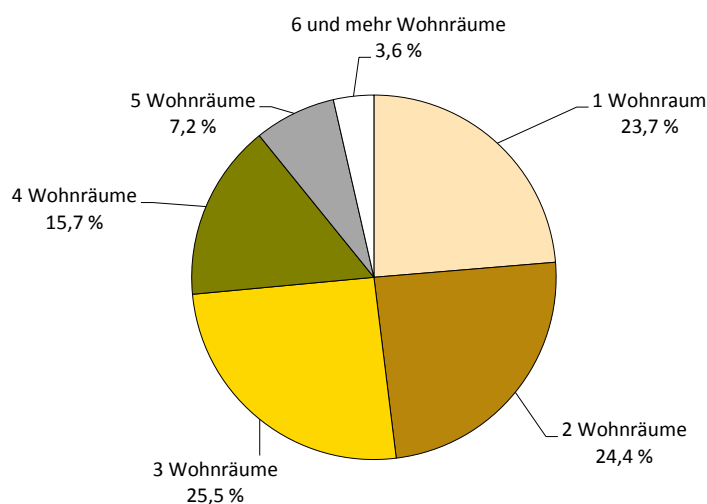


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.19 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Raumanzahl 2018

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Dresden insgesamt	4 429	826	1 254	1 344	624	247	134
StB Altstadt	1 166	438	333	259	116	18	2
StB Neustadt	341	82	91	81	65	19	3
StB Pieschen	296	25	123	108	26	6	8
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	216	109	15	17	29	23	23
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	234	11	36	60	67	31	29
StB Blasewitz	452	27	134	189	65	26	11
StB Leuben	278	6	102	74	44	44	8
StB Prohlis	254	32	62	65	45	31	19
StB Plauen	654	37	197	304	101	10	5
StB Cotta/westliche Ortschaften	538	59	161	187	66	39	26
darunter Neubau							
Dresden insgesamt	2 069	490	504	527	324	150	74
StB Altstadt	945	360	251	236	82	14	2
StB Neustadt	148	10	29	48	48	11	2
StB Pieschen	142	7	66	45	16	2	6
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	143	59	11	12	25	17	19
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	97	1	13	22	28	17	16
StB Blasewitz	71	-	21	29	14	5	2
StB Leuben	47	-	-	1	15	28	3
StB Prohlis	85	-	13	13	22	26	11
StB Plauen	181	37	53	44	42	3	2
StB Cotta/westliche Ortschaften	210	16	47	77	32	27	11

2.3.20 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2018



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
Dresden insgesamt	4 429	458	3 521	2 069	286	1 470
StB Altstadt	1 166	8	883	945	6	666
01 Innere Altstadt	197	-	189	65	-	57
02 Pirnaische Vorstadt	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	303	2	60	301	2	60
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	425	-	399	425	-	399
05 Friedrichstadt	128	6	122	99	4	95
06 Johannstadt-Nord	50	-	50	-	-	-
07 Johannstadt-Süd	63	-	63	55	-	55
StB Neustadt	341	5	302	148	4	144
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	115	2	113	45	2	43
12 Radeberger Vorstadt	94	2	92	37	2	35
13 Innere Neustadt	59	-	48	22	-	22
14 Leipziger Vorstadt	73	1	49	44	-	44
15 Albertstadt	-	-	-	-	-	-
StB Pieschen	296	22	271	142	14	128
21 Pieschen-Süd	49	1	48	8	-	8
22 Mickten	154	8	146	108	4	104
23 Kaditz	31	5	23	3	3	-
24 Trachau	7	7	-	6	6	-
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	55	1	54	17	1	16
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	216	78	87	143	59	83
31 Klotzsche *	124	38	81	111	33	77
32 Hellerau/Wilschdorf	10	10	-	8	8	-
35 Weixdorf	22	22	-	15	15	-
36 Langebrück/Schönborn	60	8	6	9	3	6
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	234	95	136	97	53	42
41 Loschwitz/Wachwitz	72	10	62	50	8	42
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	69	21	46	9	8	-
43 Hosterwitz/Pillnitz	34	9	24	6	5	-
45 Weißig	14	14	-	6	6	-
46 Gönnsdorf/Pappritz	12	12	-	5	5	-
47 Schönfeld/Schullwitz	33	29	4	21	21	-

Noch: 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2018

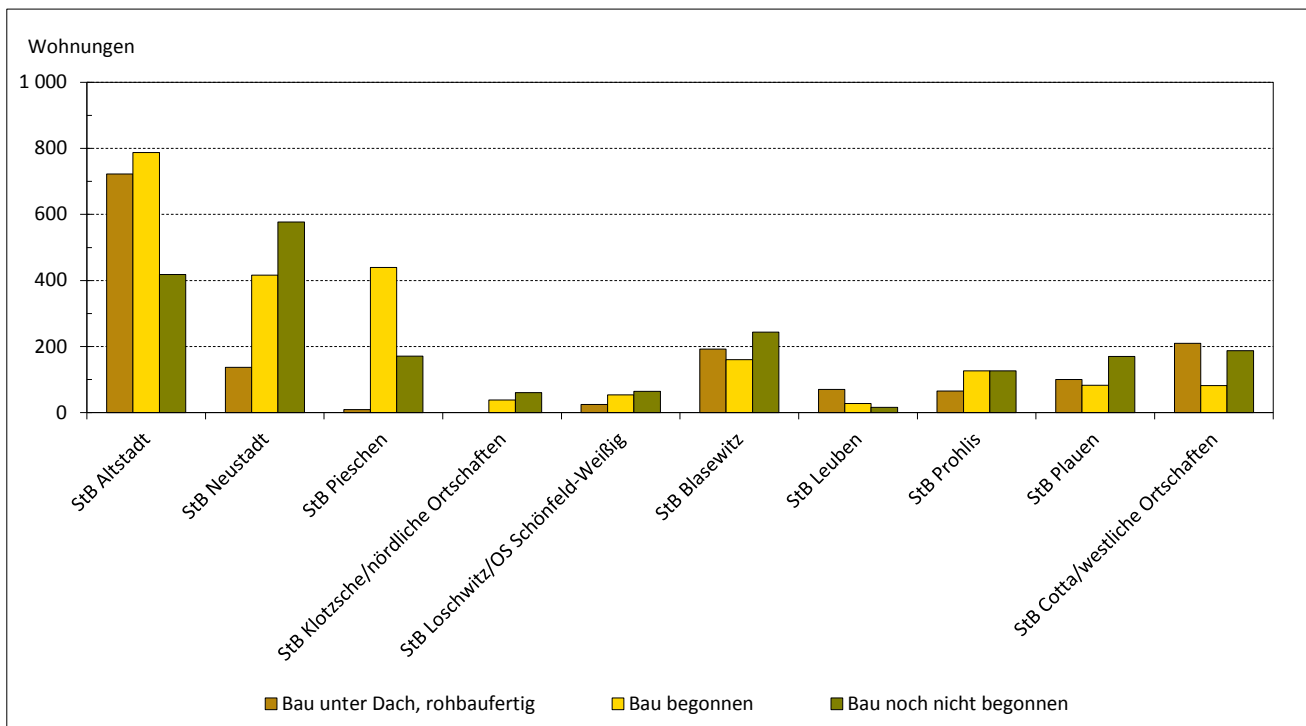
Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
StB Blasewitz	452	40	403	71	4	67
51 Blasewitz	75	7	62	15	1	14
52 Striesen-Ost	124	-	124	14	-	14
53 Striesen-Süd	-	-	-	-	-	-
54 Striesen-West	71	4	67	30	1	29
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	133	-	132	-	-	-
56 Seidnitz/Dobritz	39	26	13	10	-	10
57 Gruna	10	3	5	2	2	-
StB Leuben	278	55	218	47	41	6
61 Leuben	95	3	87	2	2	-
62 Laubegast	37	27	10	23	23	-
63 Kleinzschachwitz	31	14	17	12	6	6
64 Großschachwitz	115	11	104	10	10	-
StB Prohlis	254	66	165	85	53	32
71 Prohlis-Nord	1	1	-	1	1	-
72 Prohlis-Süd	37	-	37	-	-	-
73 Niedersedlitz	51	10	27	14	8	6
74 Lockwitz	67	43	24	38	38	-
75 Leubnitz-Neuostra	18	10	3	4	4	-
76 Strehlen	45	2	39	5	2	3
77 Reick	35	-	35	23	-	23
StB Plauen	654	18	597	181	6	138
81 Südvorstadt-West	246	1	208	91	1	53
82 Südvorstadt-Ost	103	-	103	23	-	23
83 Räcknitz/Zschernitz	97	1	96	-	-	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	60	2	58	55	-	55
85 Coschütz/Gittersee	47	6	41	2	2	-
86 Plauen	101	8	91	10	3	7
StB Cotta/westliche Ortschaften	538	71	459	210	46	164
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	57	21	35	31	16	15
91 Cotta	103	-	100	17	-	17
92 Löbtau-Nord	32	-	30	8	-	8
93 Löbtau-Süd	55	-	53	36	-	36
94 Naußlitz	35	10	25	23	4	19
95 Gorbitz-Süd	76	4	72	2	2	-
96 Gorbitz-Ost	51	-	51	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	44	-	44	44	-	44
98 Briesnitz	77	31	46	47	22	25
99 Altfranken/Gompitz	8	5	3	2	2	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.22 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt	davon		
		Bau unter Dach, rohbaufertig	Bau begonnen, aber nicht unter Dach	Bau noch nicht begonnen
	Anzahl			
Dresden insgesamt	5 775	1 530	2 212	2 033
StB Altstadt	1 927	722	787	418
StB Neustadt	1 130	137	416	577
StB Pieschen	619	9	439	171
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	98	-	38	60
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	143	25	54	64
StB Blasewitz	596	192	160	244
StB Leuben	113	70	27	16
StB Prohlis	317	65	126	126
StB Plauen	353	100	83	170
StB Cotta/westliche Ortschaften	479	210	82	187

2.3.23 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2018



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.24 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2018

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
		100 m ²			
Dresden insgesamt	4 371	1 456	58	624	868
StB Altstadt	718	167	56	96	48
StB Neustadt	448	294	-	3	88
StB Pieschen	481	420	-	-	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	419	74	-	-	286
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	97	7	1	18	4
StB Blasewitz	443	61	2	23	111
StB Leuben	197	14	-	145	25
StB Prohlis	682	375	-	119	97
StB Plauen	326	44	-	-	173
StB Cotta/westliche Ortschaften	560	-	-	220	35
		darunter Neubau			
Dresden insgesamt	1 184	48	54	191	204
StB Altstadt	355	26	53	47	8
StB Neustadt	110	8	-	3	58
StB Pieschen	55	-	-	-	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	48	6	-	-	38
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	73	5	1	3	1
StB Blasewitz	188	-	-	-	-
StB Leuben	145	-	-	136	1
StB Prohlis	40	-	-	2	5
StB Plauen	95	3	-	-	62
StB Cotta/westliche Ortschaften	74	-	-	-	31

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.4 Veranschlagte Kosten

2.4.1 Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2018

Jahr	Veranschlagte Kosten			
	insgesamt	davon für		
		Wohngebäude	darunter Eigenheime	Nichtwohngebäude einschließlich Heime
	Mio EUR			
1992	556	164	20	391
1995	1 258	652	63	606
2000	572	206	97	367
2005	354	132	78	222
2010	385	176	72	209
2011	464	192	90	272
2012	396	215	84	181
2013	536	291	92	246
2014	601	397	91	204
2015	719	313	66	406
2016	636	362	90	274
2017	931	471	88	460
2018	820	469	59	351
Neubau				
1992	481	144	17	337
1995	1 113	573	55	540
2000	411	112	86	299
2005	247	81	67	166
2010	256	100	62	156
2011	305	130	79	175
2012	272	142	70	130
2013	357	195	79	161
2014	478	324	74	153
2015	540	207	53	333
2016	471	285	75	186
2017	745	387	72	358
2018	641	360	45	281
Umbau				
1992	74	20	3	54
1995	145	79	7	66
2000	162	94	11	68
2005	108	52	11	56
2010	129	76	11	53
2011	160	63	11	97
2012	124	73	15	51
2013	180	95	13	85
2014	123	73	17	50
2015	179	106	14	73
2016	165	77	15	88
2017	186	84	16	101
2018	179	109	14	70

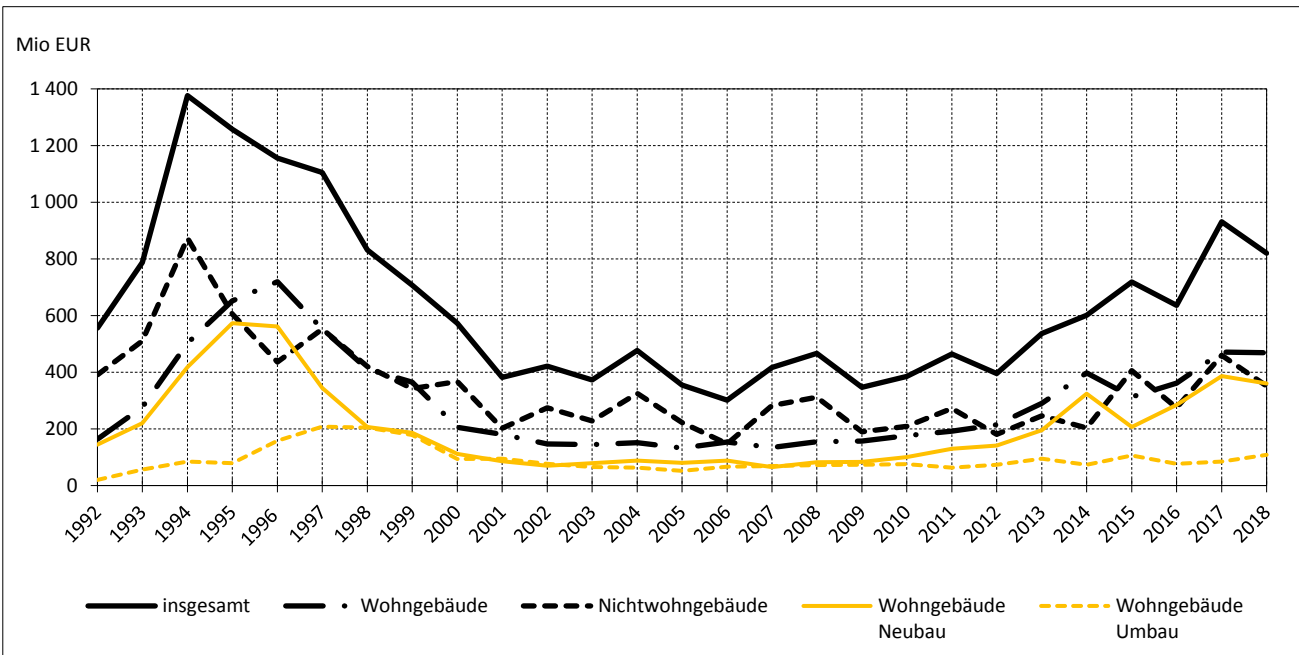
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.4.2 Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2018

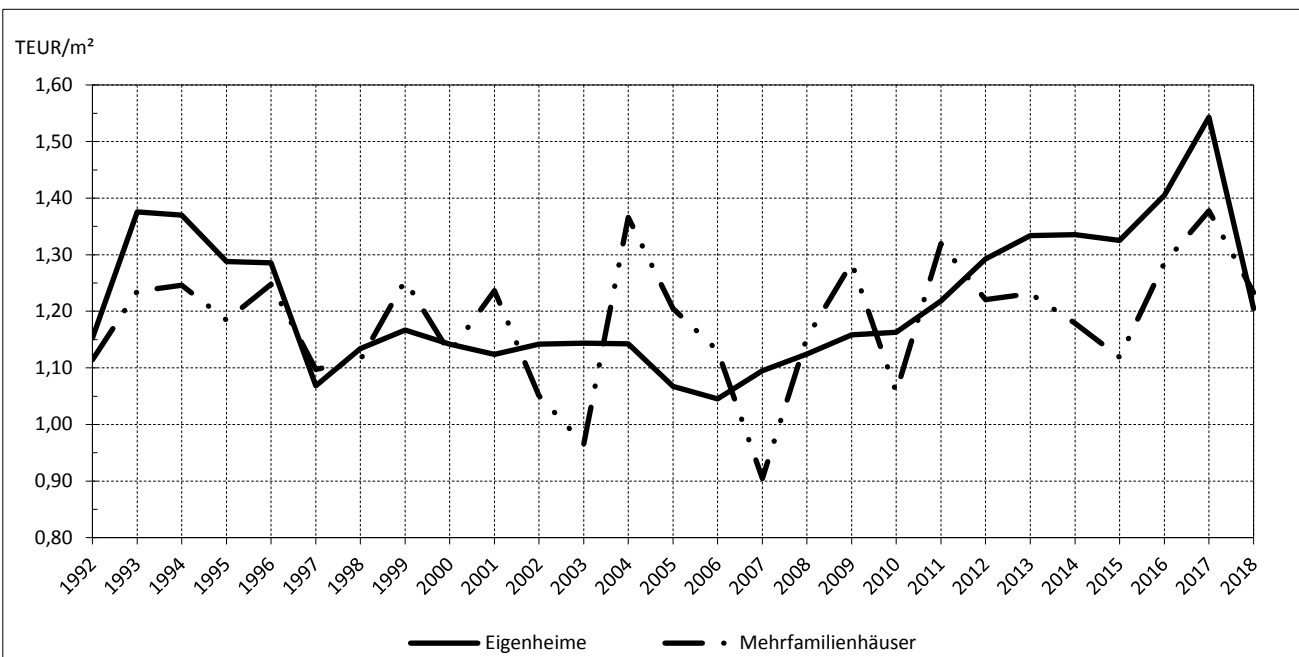
Jahr	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche
	Anzahl		TEUR
	Eigenheime		
1992	110	134	1,15
1995	326	379	1,29
2000	587	630	1,14
2005	470	490	1,07
2010	372	389	1,16
2011	429	457	1,22
2012	358	380	1,29
2013	399	419	1,33
2014	344	371	1,34
2015	260	274	1,33
2016	352	371	1,41
2017	298	312	1,54
2018	210	220	1,39
	Mehrfamilienhäuser		
1992	174	1 775	1,11
1995	607	7 077	1,18
2000	38	306	1,13
2005	17	109	1,21
2010	44	375	1,06
2011	50	394	1,32
2012	77	599	1,22
2013	107	1 068	1,23
2014	190	2 242	1,18
2015	140	1 519	1,12
2016	151	1 911	1,29
2017	180	2 819	1,38
2018	160	2 527	1,62

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.4.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2018



2.4.4 Veranschlagte Kosten je m² Wohnfläche 1992 bis 2018



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

2.5.1 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2018

Jahr Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohn- gebäudes
1992 bis 2018	3 838	1 811	11 837	1 408	733
1992	40	9	53	10	22
1995	228	104	370	151	35
2000	260	81	288	82	44
2005	133	101	1 433	34	11
2010	104	70	631	26	15
2011	103	70	996	36	6
2012	103	79	582	34	7
2013	40	27	246	13	10
2014	52	31	132	29	8
2015	60	30	93	30	17
2016	65	43	113	33	11
2017	58	30	58	32	6
2018	63	35	49	43	6
für das Jahr 2018 nach Stadtbezirken/Ortschaften					
Dresden insgesamt	63	35	49	43	6
StB Altstadt	2	-	-	2	-
StB Neustadt	1	1	1	-	-
StB Pieschen	7	2	6	7	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	10	3	5	4	1
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	15	15	16	9	-
StB Blasewitz	4	1	1	3	1
StB Leuben	2	1	2	1	1
StB Prohlis	5	4	6	3	2
StB Plauen	6	3	4	5	1
StB Cotta/westliche Ortschaften	11	5	8	9	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Statistische Veröffentlichungen

	Stand	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	31.12.2017	kostenlos	kostenlos
Dresden in Zahlen (quartalsweise)		kostenlos	kostenlos

Statistische Jahrbücher			
Dresden in Zahlen 2002	31.12.2002	9,00	-

Sonderveröffentlichungen (Auswahl)			
Straßenverzeichnis Dresden 2017	31.12.2017	4,00	kostenlos

Statistische Mitteilungen			
Arbeit und Soziales 2017	31.12.2017	12,00	kostenlos
Bevölkerungsprognose 2018	30.06.2018	8,00	kostenlos
Bevölkerung und Haushalte 2017	31.12.2017	12,00	kostenlos
Bauen und Wohnen 2018	31.12.2018	8,00	kostenlos
Bevölkerungsbewegung 2017	31.12.2017	8,00	kostenlos
Dresden und das Umland 2002 bis 2007	31.12.2007	12,00	kostenlos
Gebäude und Wohnungszählung 2011	09.05.2011	-	kostenlos
Stadtteilkatalog 2017	31.12.2017	-	kostenlos

Umfragen			
Kommunale Bürgerumfrage 2018 - Tabellenteil	Mrz. 2019	12,00	kostenlos
Kommunale Bürgerumfrage 2016 - Tabellenteil	Feb. 2016	12,00	kostenlos
Kommunale Bürgerumfrage 2016 - Hauptaussagen	Feb. 2016	12,00	kostenlos

Wahlen			
Bundestagswahl 2017 - Ergebnisse in Dresden	24.09.2017	8,00	kostenlos
Europawahl/Kommunalwahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	25.05.2014	12,00	kostenlos
Landtagswahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	31.08.2014	8,00	kostenlos
Oberbürgermeisterwahl 2015 in Dresden	07.06/05.07.2015	8,00	kostenlos

Sachdaten auf Datenträgern	Preis in Euro	Format
Hausnummernverzeichnis	40,00	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	kostenlos	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	kostenlos	EXCEL
Straßenschlüsseldatei	18,00	EXCEL
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken	40,00	EXCEL
Auftragsrecherche je Datenfeld	0,05	EXCEL
Recherchengrundgebühr	10,00	

Auszüge aus statistischen Unterlagen	Format	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00	kostenlos
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00	kostenlos

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland
Freistaat Sachsen
kommunale Körperschaften
in gegenseitiger Entgeltbefreiung
Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

Schüler 50 Prozent
Studenten 50 Prozent
50 Prozent je Datenfeld

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle
Postfach 12 00 20
01001 Dresden



Dresden.
Dresdener

Besucheranschrift:

Ostra-Allee 11, 2. Etage
01067 Dresden

Öffnungszeiten

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Telefon (03 51) 4 88 11 00

E-Mail statistik@dresden.de

Internet http://www.dresden.de/statistik

Stand: September 2019 - Preisliste Nr. 5/2019

Impressum

Herausgeberin:
Landeshauptstadt Dresden

Kommunale Statistikstelle
Telefon (03 51) 4 88 11 00
E-Mail statistik@dresden.de

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon (03 51) 4 88 23 90
Telefax (03 51) 4 88 22 38
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de
[facebook.com/stadt Dresden](https://facebook.com/stadtDresden)

Zentraler Behördenruf 115 - Wir lieben Fragen

Redaktion: Kommunale Statistikstelle

Redaktionsschluss: September 2019

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular eingereicht werden. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu stehen unter www.dresden.de/kontakt. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.

www.dresden.de/statistik