

Dresden.  
Dresdner

Statistische Mitteilungen  
Bauen und Wohnen 2017

# Vorbemerkungen

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden in Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

33	Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißen Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind mit "\*" gekennzeichnet.

## Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
  - 0      Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
  - .      Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
  - x      Tabellenfeld gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
  - davon    Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
  - darunter   nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: cardo WebGis

# Inhalt

<b>Vorbemerkungen/Zeichenerklärung</b>	<b>2</b>
<b>Tabellenverzeichnis</b>	<b>4</b>
<b>Abbildungsverzeichnis</b>	<b>5</b>
<b>Kartenverzeichnis</b>	<b>5</b>
<b>Definitionen</b>	<b>6</b>
<b>1 Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	
1.1 Überblick	8
1.2 Gebäude mit Wohnungen	10
1.3 Wohnungen	16
1.4 Wohnungsleerstand	26
<b>2 Bautätigkeit</b>	
2.1 Überblick	32
2.2 Baugenehmigungen	33
2.3 Baufertigstellungen	41
2.4 Veranschlagte Kosten	58
2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen	61

## Tabellenverzeichnis

<b>1</b>	<b>Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	10
1.2.1	Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2017	10
1.2.2	Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2017	12
1.2.4	Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahresgruppen 2017	13
1.2.6	Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991 bis 2017	13
1.2.7	Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2017	14
1.2.8	Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2017	15
1.3.1	Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1990, 1995 und 2017	16
1.3.3	Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2017	17
1.3.5	Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2017	18
1.3.7	Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2017	19
1.3.9	Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2017	20
1.3.12	Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2017	24
1.4.1	Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2017	26
1.4.2	Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2017) 1995 bis 2017	28
1.4.4	Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2017	31
<b>2</b>	<b>Bautätigkeit</b>	
2.2.1	Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2017	33
2.2.4	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2017	35
2.2.6	Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2017	36
2.2.10	Baugenehmigungen für Heime 2011 bis 2017	37
2.2.11	Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2017	38
2.2.12	Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2017	39
2.2.14	Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2017	40
2.3.1	Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2017	41
2.3.5	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2017	43
2.3.6	Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2017	44
2.3.7	Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in "Umbaukomplexen" nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2005 bis 2017	46
2.3.8	Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1992 bis 2017	47
2.3.10	Neubau von Eigenheimen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1992 bis 2017	48
2.3.12	Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2017	49
2.3.13	Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2017	50
2.3.17	Baufertigstellungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2017	52
2.3.19	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl 2017	53
2.3.21	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2017	54
2.3.22	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2017	56
2.3.24	Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2017	57
2.4.1	Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2017	58
2.4.2	Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2017	59
2.5.1	Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2017	61

## **Abbildungsverzeichnis**

<b>1</b>	<b>Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	
1.2.3	Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2017	12
1.2.5	Eigenheime nach Baujahresgruppen 2017	13
1.3.2	Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2017	16
1.3.4	Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude 2017	17
1.3.6	Wohnungen nach Baujahresgruppen 2017	18
1.3.8	Wohnungen nach Raumanzahl 2017	19
1.4.5	Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2017	31

---

## 2 Bautätigkeit

2.2.2	Baugenehmigungen 1992 bis 2017	34
2.2.3	Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2017	34
2.2.5	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2017	35
2.2.7	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2017	37
2.2.8	Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2017	37
2.2.9	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2017	37
2.2.13	Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2017	39
2.3.2	Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2017	42
2.3.3	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2017	42
2.3.4	Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2017	42
2.3.9	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2017	47
2.3.11	Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2017	48
2.3.14	Neubau von Büro- und Verwaltungsbauten nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2017	51
2.3.15	Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2017	51
2.3.16	Neubau von Handelsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2017	51
2.3.18	Baufertigstellungen für Gebäude 2017	52
2.3.20	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2017	53
2.3.23	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2017	56
2.4.3	Veranschlagte Kosten 1992 bis 2017	60
2.4.4	Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche 1992 bis 2017	60

---

## Kartenverzeichnis

<b>Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	
1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2017	22
1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991	23
1.4.3 Wohnungsleerstand 2017 - Änderung zu 2014	30

# Definitionen

## **Gebäude**

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Dazu gehören die Gebäudearten:

## **Wohngebäude**

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

## **Eigenheim**

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

## **Mehrfamilienhäuser**

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

## **Nichtwohngebäude**

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

## **Wohnheime**

sind Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime). Sie dienen primär dem Wohnen, enthalten Wohnungen (bis 2012 auch gesondert ausgewiesene sonstige Wohneinheiten) und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. für die Gemeinschaftsverpflegung). Diese Gebäude werden in der Bautätigkeitsstatistik den Nichtwohngebäuden zugeordnet.

## **Wohnung**

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

## **Eigentumswohnung**

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentums-gesetzes begründet ist.

## **Wohnräume**

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens sechs m<sup>2</sup> aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens sechs m<sup>2</sup> einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei ein Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können.

**Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).**

## **Wohnfläche**

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als ein Meter nicht, von ein Meter bis unter zwei Meter zur Hälfte angerechnet werden.

## **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

## **Art der Bautätigkeit**

Dazu zählen Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

## **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

## **Abriss von Gebäuden**

In dieser Auswertung werden nur die Abrisse von Gebäuden betrachtet, wo ein Abgangsbogen vom Bauherr eingereicht wurde, das bedeutet das ein Abriss von Gebäuden mit einem umbauten Raum bis zu 300 m<sup>3</sup> genehmigungsfrei ist. Ein Umnutzung von Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen (Umbau) werden nicht extra ausgewiesen.

# 1 Gebäude- und Wohnungsbestand

## 1.1 Überblick

### Erläuterungen

Die Statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zum Berichtsteil Bautätigkeit geringfügig differieren.

Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertiggestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet.

Heime mit Wohnungen und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 81 Wohngebäude mit 1 786 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

### Wohnungsbestand

In Dresden wurde zum Jahresende 2017 ein Bestand von 298 761 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden registriert. Im Vergleich zum Vorjahr ist ein Zuwachs um 1 439 Wohnungen zu verzeichnen, darunter 1 256 in Mehrfamilienhäusern (Tabelle 1.2.8, S. 15). Von den 58 382 nach 1990 neu gebauten Wohnungen wurden bis zum Jahre 2000 74 Prozent des Gesamtbestandes erbaut. In 27 Stadtteilen, darunter fünf aus den Ortschaften, wurden seit 1990 mehr als 1 000 Wohnungen neu gebaut (Tabelle 1.3.12, S. 24 f.).

### Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Stadtteilen am Stadtrand spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: in Weixdorf, Langebrück/Schönborn, Gönnsdorf/Pappritz, Schönfeld/Schullwitz und Altfranken/Gompitz verfügt eine Wohnung durchschnittlich über 3,8 bis 4,0 Wohnräume mit einer Wohnfläche von mehr als 90 m<sup>2</sup>, in Gönnsdorf/Pappritz sogar über 100 m<sup>2</sup>. Mehr als die Hälfte (53 bis 60 Prozent) der Wohnungen haben hier mindestens vier Wohnräume. In den Stadtteilen des Ortsamtes Loschwitz besitzen die Wohnungen rund 90 bis über 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, dem gegenüber stehen die Stadtteile Pirnaische Vorstadt und Gorbitz-Süd mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von unter 53 m<sup>2</sup>. In den Stadtteilen Pirnaische Vorstadt und Seevorstadt haben nur reichlich sieben Prozent der Wohnungen vier und mehr Wohnräume, in Johannstadt-Süd weisen sogar nur 5,7 Prozent der Wohnungen vier und mehr Räume auf (Tabelle 1.3.9, S. 20 ff.).

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

### Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens. Dabei wird der sogenannte „normative Wohnungsüberschuss“, d. h. die Anzahl bzw. der Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen, bestimmt. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltzzahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens (HHGen). Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand, d. h. dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Gebäuden mit mehr als zehn Etagen und mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch ist. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 38 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

**Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden**, wird aber mit ihrer leerstandsverringernden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

Anzahl leer stehende Wohnungen = Gesamtwohnungsanzahl - Gesamthaushaltsanzahl

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- „Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, d. h., der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet, sofern mindestens ein Einwohner mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

### **Wohnungsleerstand**

Der Zuwachs von 1 405 Haushalten gegenüber 2016 führte zu einer gesamtstädtischen Leerstandssenkung um 0,2 Prozentpunkte (413 Wohnungen) auf 6,2 Prozent. In den Mehrfamilienhäusern lag der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 6,7 Prozent, wobei er sich auch hier um 0,2 Prozentpunkt reduzierte (Tabelle 1.4.1, S. 26f).

Im nach Baujahren differenzierten Vorjahresvergleich des Leerstandes in Mehrfamilienhäusern sind kaum größere Veränderungen gegenüber 2016 zu beobachten. Nur der Leerstand in der Baujahresgruppe nach 1990 hat sich um 0,6 Prozentpunkte auf 7,3 Prozent reduziert (Tabelle 1.4.4, S. 31).

Die Stadtteile mit dem höchsten Leerstand sind die Innere Altstadt mit 14,4 Prozent, Loschwitz/Wachwitz mit 10,8 Prozent, Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha mit 10,7 Prozent, Coschütz/Gittersee mit 10,6 Prozent sowie Briesnitz und Bühlau/Weißen Hirsch mit je 10,5 Prozent. Eine deutliche Leerstandsreduzierung gegenüber dem Vorjahr ist in den Stadtteilen Seevorstadt-Ost (um 3,0 Prozentpunkte auf 3,4 Prozent), Südvorstadt-Ost (um 2,4 Prozentpunkte auf 4,3 Prozent), Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West (um 2,2 Prozentpunkte auf 6,0 Prozent) und Albertstadt (um 2,0 Prozentpunkte auf 8,6 Prozent) festzustellen. Eine Zunahme des Leerstandes kann für die Stadtteile Innere Altstadt (um 4,1 Prozentpunkte auf 14,4 Prozent), Pirnaische Vorstadt (um 2,2 Prozentpunkte auf 7,2 Prozent) sowie für Niedersedlitz (um 2,0 Prozentpunkte auf 7,9 Prozent) festgestellt werden. Für die Innere Altstadt kann die Leerstandserhöhung auf fertiggestellte Wohnungen, die zum Stichtag 31. Dezember 2017 noch nicht bezogen waren (Standort „Antonsplatz“), zurückgeführt werden.

Im Vergleich zu 2003 (Auswirkungsbeginn des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“) sank der gesamtstädtische Leerstand um 11,5 Prozentpunkte. In den Stadtteilen Strehlen, Prohlis-Süd, Reick und Cotta, wurde eine Reduzierung um mehr als 17 Prozentpunkte erreicht und in den Stadtteilen Friedrichstadt, Albertstadt, Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz, Löbtau-Nord, Pieschen-Süd und Prohlis-Nord sogar um mehr als 20 Prozentpunkte.

Die letzten Auswirkungen des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“ sind für die Stadt Dresden im Jahr 2013 zu verzeichnen. Vergleicht man den heutigen Leerstand mit dem zum Ende der Auswirkungen des Stadtumbau Ost im Jahr 2014 sank der gesamtstädtische Leerstand um 0,6 Prozentpunkte. In einzelnen Stadtteile ist seitdem einen Anstieg der Leerstandsquote festzustellen, beispielsweise für die Innere Altstadt um 3,6 Prozentpunkte aus den bereits erwähnten Gründen, für die Pirnaische Vorstadt um 1,6 Prozentpunkte und für Niedersedlitz um 1,5 Prozentpunkte. Der höchste Leerstandsrückgang im Bezug auf 2014 ist in den Stadtteilen Löbtau-Nord (um 5,7 Prozentpunkte), Klotzsche (um 4,1 Prozentpunkte) und Naußlitz (um 3,6 Prozentpunkte) zu verzeichnen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnungen

### 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						davon mit ...		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
			Wohnungen						Wohnungen	
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>60 832</b>	<b>59 588</b>	<b>26 311</b>	<b>6 560</b>	<b>9 679</b>	<b>12 888</b>	<b>3 256</b>	<b>894</b>		<b>1 244</b>
OA Altstadt	2 241	2 155	125	21	73	1 178	485	273		86
01 Innere Altstadt	97	79	-	-	3	48	21	7		18
02 Pirnaische Vorstadt	204	204	-	-	-	107	72	25		-
03 Seevorstadt-Ost	311	299	39	9	24	153	38	36		12
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	418	396	15	-	9	225	123	24		22
05 Friedrichstadt	438	412	67	7	26	193	90	29		26
06 Johannstadt-Nord	320	314	4	3	7	140	79	81		6
07 Johannstadt-Süd	453	451	-	2	4	312	62	71		2
OA Neustadt	3 486	3 303	566	161	667	1 417	413	79		183
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 163	1 108	48	43	236	627	124	30		55
12 Radeberger Vorstadt	797	760	192	85	196	206	74	7		37
13 Innere Neustadt	441	380	29	8	75	202	42	24		61
14 Leipziger Vorstadt	800	787	141	24	128	335	150	9		13
15 Albertstadt	285	268	156	1	32	47	23	9		17
OA Pieschen	5 164	5 068	1 539	306	1 208	1 722	248	45		96
21 Pieschen-Süd	836	809	76	19	179	443	82	10		27
22 Mickten	990	967	163	53	196	457	76	22		23
23 Kaditz	926	916	509	76	153	172	6	-		10
24 Trachau	1 269	1 254	453	87	484	213	15	2		15
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 143	1 122	338	71	196	437	69	11		21
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	7 361	7 275	4 865	1 301	727	259	100	23		86
31 Klotzsche* <sup>1)</sup>	2 057	2 013	1 058	292	333	211	99	20		44
32 Hellerau/Wilschdorf	2 112	2 101	1 584	356	142	18	-	1		11
35 Weixdorf	1 985	1 967	1 446	394	114	12	-	1		18
36 Langebrück/Schönborn	1 207	1 194	777	259	138	18	1	1		13
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	8 271	8 140	5 212	1 472	1 057	328	60	11		131
41 Loschwitz/Wachwitz	1 303	1 270	682	293	217	61	15	2		33
42 Bühlau/Weißen Hirsch* <sup>2)</sup>	2 423	2 373	1 313	409	499	143	6	3		50
43 Hosterwitz/Pillnitz	944	922	572	198	139	12	-	1		22
45 Weißenberg	1 262	1 254	875	186	66	84	38	5		8
46 Gönnisdorf/Pappritz	1 275	1 267	1 012	164	73	18	-	-		8
47 Schönfeld/Schullwitz	1 064	1 054	758	222	63	10	1	-		10

Noch: 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
			Wohnungen						Wohnungen	
OA Blasewitz	6 480	6 307	1 081	466	1 288	2 706	698	68	173	
51 Blasewitz	1 165	1 087	229	212	377	216	50	3	78	
52 Striesen-Ost	890	871	96	39	128	449	149	10	19	
53 Striesen-Süd	619	606	40	17	53	389	87	20	13	
54 Striesen-West	722	712	46	17	66	410	152	21	10	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	817	806	123	32	127	458	62	4	11	
56 Seidnitz/Dobritz	1 132	1 116	290	77	210	388	149	2	16	
57 Gruna	1 135	1 109	257	72	327	396	49	8	26	
OA Leuben	4 947	4 875	2 099	501	1 132	973	150	20	72	
61 Leuben	1 030	1 005	223	53	221	467	31	10	25	
62 Laubegast	1 364	1 343	462	90	448	267	68	8	21	
63 Kleinzschachwitz	2 014	1 995	1 263	299	330	101	2	-	19	
64 Großzsachwitz	539	532	151	59	133	138	49	2	7	
OA Prohlis	7 380	7 244	3 949	738	1 026	1 170	249	112	136	
71 Prohlis-Nord	315	314	68	5	50	157	8	26	1	
72 Prohlis-Süd	251	251	-	1	2	133	84	31	-	
73 Niedersedlitz	1 168	1 155	742	129	166	105	13	-	13	
74 Lockwitz	1 880	1 856	1 383	271	129	68	5	-	24	
75 Leubnitz-Neuostra	2 260	2 224	1 251	256	312	316	76	13	36	
76 Strehlen	977	934	341	57	224	236	36	40	43	
77 Reick	529	510	164	19	143	155	27	2	19	
OA Plauen	4 975	4 862	1 896	437	965	1 224	217	123	113	
81 Südstadt-West	581	553	19	14	73	331	83	33	28	
82 Südstadt-Ost	418	402	159	46	60	82	25	30	16	
83 Räcknitz/Zschertnitz	697	685	225	32	106	268	42	12	12	
84 Kleinpestitz/Mockritz	1 050	1 038	577	120	162	134	11	34	12	
85 Coschütz/Gittersee	1 191	1 171	699	129	254	78	8	3	20	
86 Plauen	1 038	1 013	217	96	310	331	48	11	25	
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 527	10 359	4 979	1 157	1 536	1 911	636	140	168	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 790	1 759	1 055	318	303	76	2	5	31	
91 Cotta	1 007	976	213	48	257	377	72	9	31	
92 Löbtau-Nord	495	475	37	10	32	247	135	14	20	
93 Löbtau-Süd	679	655	13	20	115	369	132	6	24	
94 Naußlitz	1 922	1 901	1 129	264	267	223	17	1	21	
95 Gorbitz-Süd	524	521	209	25	14	148	61	64	3	
96 Gorbitz-Ost	266	261	25	1	1	121	99	14	5	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	286	285	11	3	18	135	94	24	1	
98 Briesnitz	2 290	2 266	1 277	319	460	193	15	2	24	
99 Altfranken/Gompitz	1 268	1 260	1 010	149	69	22	9	1	8	

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 2 Gebäude aus Stadtteil 33 und 9 Gebäude aus Stadtteil 34

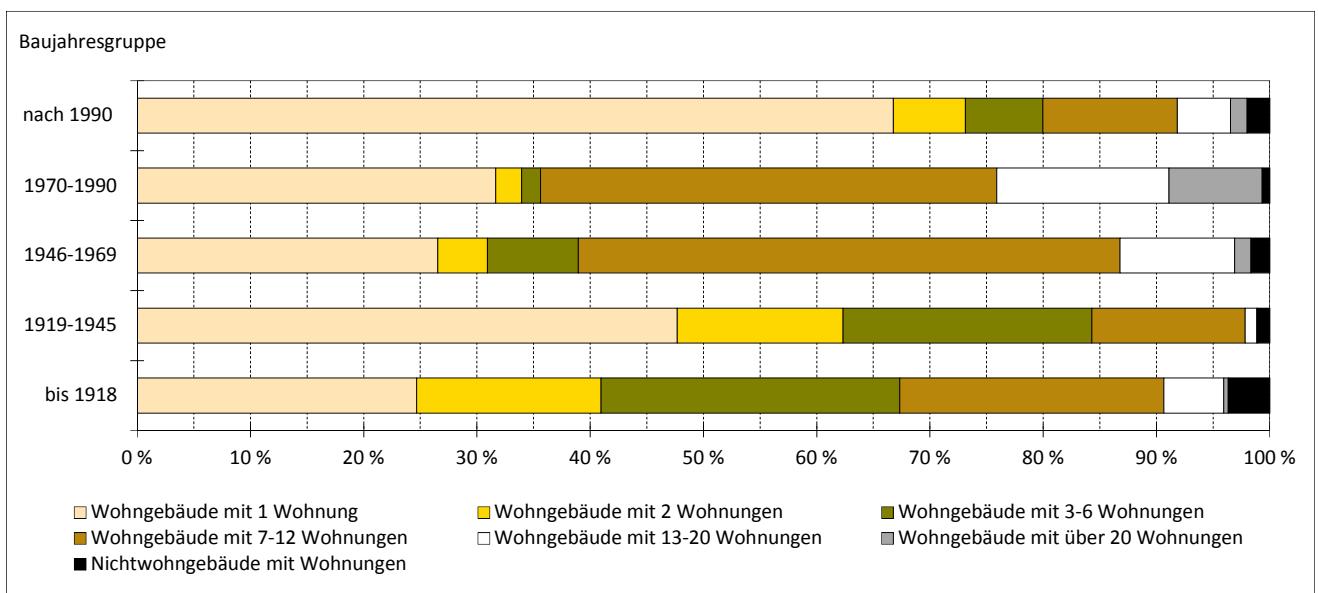
<sup>2)</sup> einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 1.2.2 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2017

Baujahresgruppe	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
Wohnungen										
<b>insgesamt</b>	<b>60 832</b>	<b>59 588</b>	<b>26 311</b>	<b>6 560</b>	<b>9 679</b>	<b>12 888</b>	<b>3 256</b>	<b>894</b>	<b>1 244</b>	
bis 1918	16 909	16 292	4 171	2 755	4 461	3 943	894	68	617	
1919-1945	16 323	16 149	7 784	2 389	3 585	2 211	169	11	174	
1946-1969	4 827	4 747	1 281	212	387	2 309	489	69	80	
1970-1990	6 061	6 020	1 918	140	101	2 442	921	498	41	
nach 1990	16 712	16 380	11 157	1 064	1 145	1 983	783	248	332	
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b>										
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>98,0</b>	<b>43,3</b>	<b>10,8</b>	<b>15,9</b>	<b>21,2</b>	<b>5,4</b>	<b>1,5</b>	<b>2,0</b>	
bis 1918	100,0	96,4	24,7	16,3	26,4	23,3	5,3	0,4	3,6	
1919-1945	100,0	98,9	47,7	14,6	22,0	13,5	1,0	0,1	1,1	
1946-1969	100,0	98,3	26,5	4,4	8,0	47,8	10,1	1,4	1,7	
1970-1990	100,0	99,3	31,6	2,3	1,7	40,3	15,2	8,2	0,7	
nach 1990	100,0	98,0	66,8	6,4	6,9	11,9	4,7	1,5	2,0	
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent</b>										
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
bis 1918	27,8	27,3	15,9	42,0	46,1	30,6	27,5	7,6	49,6	
1919-1945	26,8	27,1	29,6	36,4	37,0	17,2	5,2	1,2	14,0	
1946-1969	7,9	8,0	4,9	3,2	4,0	17,9	15,0	7,7	6,4	
1970-1990	10,0	10,1	7,3	2,1	1,0	18,9	28,3	55,7	3,3	
nach 1990	27,5	27,5	42,4	16,2	11,8	15,4	24,0	27,7	26,7	

## 1.2.3 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2017

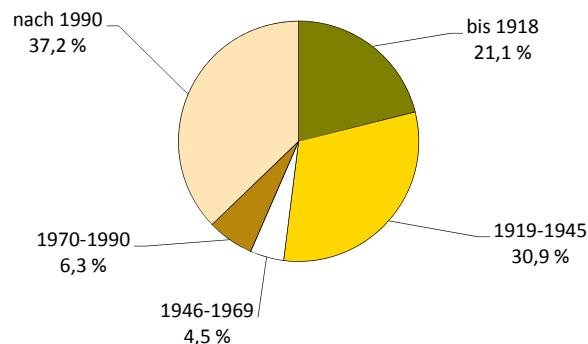


Quelle: Kommunale Statistikstelle

#### 1.2.4 Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahresgruppen 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		davon nach Baujahresgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>32 871</b>	<b>6 926</b>	<b>10 173</b>	<b>1 493</b>	<b>2 058</b>	<b>12 221</b>
<b>anteilig in Prozent</b>	<b>100,0</b>	<b>21,1</b>	<b>30,9</b>	<b>4,5</b>	<b>6,3</b>	<b>37,2</b>
OA Altstadt	146	26	21	10	2	87
OA Neustadt	727	245	150	26	31	275
OA Pieschen	1 845	392	973	65	56	359
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6 166	1 505	1 686	237	431	2 307
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	6 684	1 776	1 377	416	439	2 676
OA Blasewitz	1 547	488	412	63	68	516
OA Leuben	2 600	434	858	117	181	1 010
OA Prohlis	4 687	536	2 002	225	221	1 703
OA Plauen	2 333	308	868	152	225	780
OA Cotta/westliche Ortschaften	6 136	1 216	1 826	182	404	2 508

#### 1.2.5 Eigenheime nach Baujahresgruppen 2017



#### 1.2.6 Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991 bis 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		darunter Baujahr				
		2013	2014	2015	2016	2017
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>12 221</b>	<b>291</b>	<b>390</b>	<b>273</b>	<b>317</b>	<b>301</b>
OA Altstadt	87	4	35	13	19	1
OA Neustadt	275	5	21	17	44	19
OA Pieschen	359	10	33	9	18	27
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	2 307	45	73	54	71	82
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	2 676	63	40	57	41	32
OA Blasewitz	516	19	20	8	11	2
OA Leuben	1 010	26	34	23	8	20
OA Prohlis	1 703	41	38	32	39	45
OA Plauen	780	13	14	11	6	7
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 508	65	82	49	60	66

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.2.7 Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2017

Stadt Stadtteil	insgesamt	Eigenheime					
		davon Baujahre					
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2017
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>12 221</b>	<b>1 720</b>	<b>3 891</b>	<b>2 415</b>	<b>1 812</b>	<b>1 765</b>	<b>618</b>
99 Altfranken/Gompitz	887	169	351	163	91	97	16
74 Lockwitz	866	56	216	271	141	126	56
46 Gönnsdorf/Pappritz	838	144	369	149	80	84	12
35 Weixdorf	786	78	359	117	90	121	21
45 Weißig	690	212	257	70	53	79	19
31 Klotzsche*	620	35	189	137	99	64	96
63 Kleinzsachowitz	525	118	168	93	69	68	9
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	519	85	155	104	62	61	52
36 Langebrück/Schönborn	477	203	99	63	26	74	12
94 Naußlitz	454	20	211	104	46	62	11
75 Leubnitz-Neuostra	435	81	167	66	55	53	13
98 Briesnitz	434	31	140	67	85	95	16
32 Hellerau/Wilschdorf	424	72	174	63	54	37	24
47 Schönfeld/Schullwitz	409	92	191	53	33	22	18
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	365	54	55	92	92	63	9
84 Kleinpestitz/Mockritz	295	55	107	44	47	38	4
62 Laubegast	274	5	70	86	56	42	15
85 Coschütz/Gittersee	256	44	86	63	35	26	2
73 Niedersedlitz	246	10	84	66	24	53	9
43 Hosterwitz/Pillnitz	188	30	58	29	43	22	6
41 Loschwitz/Wachwitz	186	23	24	52	56	22	9
91 Cotta	163	-	12	73	40	12	26
56 Seidnitz/Dobritz	150	4	7	51	36	51	1
61 Leuben	150	6	44	35	35	28	2
15 Albertstadt	134	-	1	-	25	49	59
76 Strehlen	109	12	39	21	19	13	5
86 Plauen	102	8	18	32	18	20	6
12 Radeberger Vorstadt	99	-	10	19	37	30	3
22 Mickten	95	4	22	16	26	18	9
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	93	1	17	21	12	20	22
51 Blasewitz	89	9	20	24	20	12	4
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	74	5	44	17	6	2	-
57 Gruna	74	5	5	25	5	28	6
82 Südvorstadt-Ost	73	1	3	46	19	3	1
23 Kaditz	72	11	21	8	10	20	2
52 Striesen-Ost	63	1	4	10	37	11	-
64 Großzsachowitz	61	-	26	12	11	10	2
05 Friedrichstadt	57	-	-	-	-	45	12
24 Trachau	53	8	7	18	5	8	7
restliche Stadtteile insgesamt	336	28	61	35	114	76	22

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.2.8 Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2017

Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
<b>Dresden insgesamt</b>								
1995 <sup>1)</sup>	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
2004	55 725	27 661	26 648	368	294 014	34 118	256 431	- 975
2005	56 214	28 171	26 609	489	293 619	34 671	255 398	- 395
2006	56 707	28 693	26 525	493	293 330	35 145	254 538	- 289
2007	57 065	29 005	26 426	358	292 937	35 452	253 546	- 393
2008	57 401	29 351	26 384	336	292 584	35 821	252 746	- 353
2009	57 729	29 637	26 396	328	292 454	36 105	252 259	- 130
2010	58 069	30 016	26 394	340	292 742	36 535	252 233	288
2011	58 445	30 425	26 355	376	292 740	36 903	251 818	- 2
2012	58 829	30 851	26 386	384	293 099	37 339	251 826	359
2013	59 218	31 189	26 423	389	293 845	37 694	252 199	746
2014	59 679	31 680	26 369	461	293 922	38 209	251 827	77
2015	59 954	32 133	26 596	275	295 278	38 726	253 750	1 356
2016	60 442	32 606	26 604	488	297 322	39 263	255 258	2 044
2017	60 832	32 871	26 717	390	298 761	39 431	256 514	1 439
<b>für das Jahr 2017 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)</b>								
OA Altstadt	2 241	146	2 009	15	33 026	167	32 564	143
OA Neustadt	3 486	727	2 576	30	26 704	888	25 271	142
OA Pieschen	5 164	1 845	3 223	45	29 292	2 151	26 934	148
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	7 361	6 166	1 109	93	15 525	7 467	7 906	85
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	8 271	6 684	1 456	29	16 793	8 156	8 417	1
OA Blasewitz	6 480	1 547	4 760	34	48 202	2 013	45 799	386
OA Leuben	4 947	2 600	2 275	23	21 782	3 101	18 550	71
OA Prohlis	7 380	4 687	2 557	46	30 959	5 425	25 277	95
OA Plauen	4 975	2 333	2 529	9	28 403	2 770	25 405	148
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 527	6 136	4 223	66	48 075	7 293	40 391	220

Anmerkung: <sup>1)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

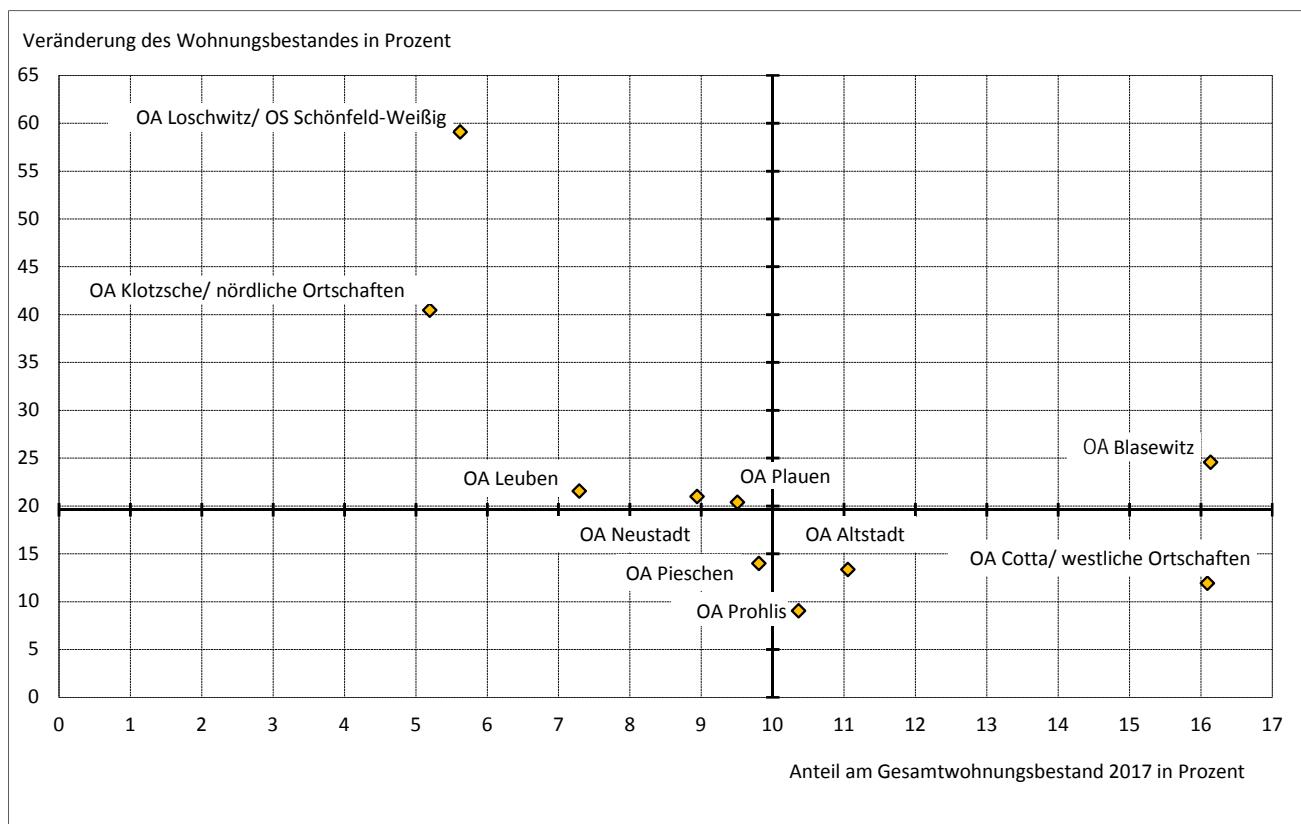
Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 1.3 Wohnungen

### 1.3.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1990, 1995 und 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am				Haushalte <sup>1)</sup> am	
	31.12. 1990 <sup>2)</sup>	30.09.1995 <sup>3)</sup>		31.12. 2017	30.09.	31.12.
		insgesamt	bewohnt <sup>4)</sup>		1995	2017
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>250 059</b>	<b>255 982</b>	<b>232 686</b>	<b>298 761</b>	<b>235 544</b>	<b>301 418</b>
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	33 026	28 405	33 747
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	26 704	17 434	29 258
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 292	21 769	30 105
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	11 053	11 828	11 229	15 525	11 150 <sup>5)</sup>	14 807
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	10 555	11 359	10 359	16 793	10 551 <sup>5)</sup>	15 681
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	48 202	37 312	48 755
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 782	18 165	21 056
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	30 959	28 976	30 656
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	28 403	23 104	29 501
OA Cotta/westliche Ortschaften	42 946	43 321	38 440	48 075	38 678 <sup>5)</sup>	47 852

### 1.3.2 Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2017



Anmerkungen: <sup>4)</sup> Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war, oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

<sup>5)</sup> für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: <sup>1)</sup> Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

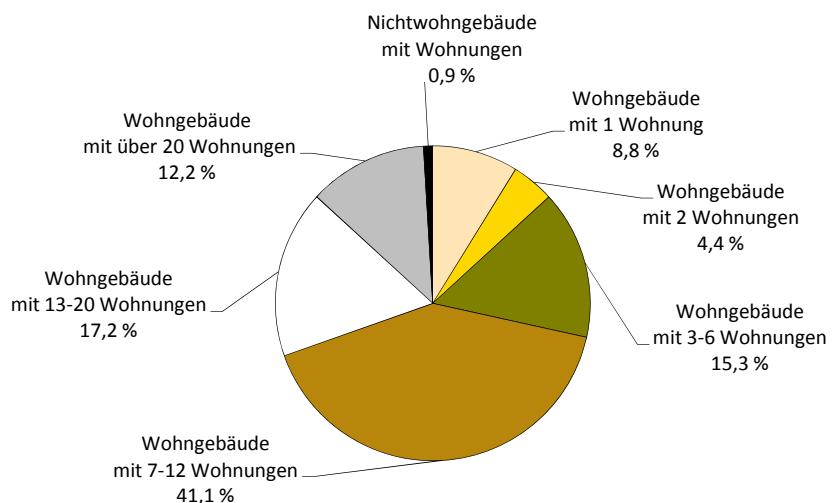
<sup>2)</sup> Grunddaten aus WOPOL 1990, für Ortschaften der Ortsämter Klotzsche, Loschwitz und Cotta ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

<sup>3)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung 1995

### 1.3.3 Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Wohnungen									Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon										
		Wohngebäude						davon mit ...				
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	1	2	3-6		
Wohnungen												
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>298 761</b>	<b>295 945</b>	<b>26 311</b>	<b>13 120</b>	<b>45 664</b>	<b>122 828</b>	<b>51 467</b>	<b>36 555</b>	<b>2 816</b>			
OA Altstadt	33 026	32 731	125	42	342	11 723	7 547	12 952	295			
OA Neustadt	26 704	26 159	566	322	3 147	13 166	6 403	2 555	545			
OA Pieschen	29 292	29 085	1 539	612	6 219	15 807	3 725	1 183	207			
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 525	15 373	4 865	2 602	2 979	2 464	1 548	915	152			
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	16 793	16 573	5 212	2 944	4 423	2 761	940	293	220			
OA Blasewitz	48 202	47 812	1 081	932	6 235	25 679	11 028	2 857	390			
OA Leuben	21 782	21 651	2 099	1 002	5 706	9 159	2 429	1 256	131			
OA Prohlis	30 959	30 702	3 949	1 476	4 923	11 413	4 042	4 899	257			
OA Plauen	28 403	28 175	1 896	874	4 554	11 883	3 528	5 440	228			
OA Cotta/westliche Ortschaften	48 075	47 684	4 979	2 314	7 136	18 773	10 277	4 205	391			

### 1.3.4 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude 2017



Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.5 Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2017

Baujahresgruppe	Wohnungen									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
			Wohnungen							
<b>insgesamt</b>	<b>298 761</b>	<b>295 945</b>	<b>26 311</b>	<b>13 120</b>	<b>45 664</b>	<b>122 828</b>	<b>51 467</b>	<b>36 555</b>		<b>2 816</b>
bis 1918	82 192	80 982	4 171	5 510	19 778	36 222	13 416	1 885		1 210
1919-1945	52 448	52 193	7 784	4 778	17 699	19 114	2 540	278		255
1946-1969	38 965	38 826	1 281	424	2 005	22 020	7 450	5 646		139
1970-1990	66 774	66 701	1 918	280	515	27 068	15 716	21 204		73
nach 1990	58 382	57 243	11 157	2 128	5 667	18 404	12 345	7 542		1 139
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b>										
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>99,1</b>	<b>8,8</b>	<b>4,4</b>	<b>15,3</b>	<b>41,1</b>	<b>17,2</b>	<b>12,2</b>		<b>0,9</b>
bis 1918	100,0	98,5	5,1	6,7	24,1	44,1	16,3	2,3		1,5
1919-1945	100,0	99,5	14,8	9,1	33,7	36,4	4,8	0,5		0,5
1946-1969	100,0	99,6	3,3	1,1	5,1	56,5	19,1	14,5		0,4
1970-1990	100,0	99,9	2,9	0,4	0,8	40,5	23,5	31,8		0,1
nach 1990	100,0	98,0	19,1	3,6	9,7	31,5	21,1	12,9		2,0
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent</b>										
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
bis 1918	27,5	27,4	15,9	42,0	43,3	29,5	26,1	5,2		43,0
1919-1945	17,6	17,6	29,6	36,4	38,7	15,6	4,9	0,8		9,1
1946-1969	13,0	13,1	4,9	3,2	4,4	17,9	14,5	15,4		5,0
1970-1990	22,4	22,5	7,3	2,1	1,1	22,0	30,5	58,0		2,6
nach 1990	19,5	19,3	42,4	16,2	12,4	15,0	24,0	20,6		40,4

### 1.3.6 Wohnungen nach Baujahresgruppen 2017

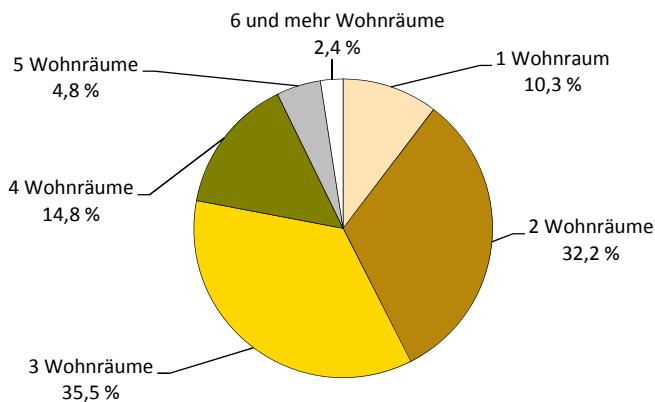


Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.7 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2017

Stadt Baujahresgruppe	insgesamt	Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>298 761</b>	<b>30 904</b>	<b>96 138</b>	<b>105 947</b>	<b>44 110</b>	<b>14 343</b>	<b>7 319</b>
bis 1918	82 192	5 872	30 160	27 228	12 684	4 104	2 144
1919-1945	52 448	2 424	17 871	19 192	8 513	2 842	1 606
1946-1969	38 965	3 707	14 149	16 997	3 315	525	272
1970-1990	66 774	13 268	16 348	25 775	9 288	1 691	404
nach 1990	58 382	5 633	17 610	16 755	10 310	5 181	2 893
<b>anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent</b>							
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>10,3</b>	<b>32,2</b>	<b>35,5</b>	<b>14,8</b>	<b>4,8</b>	<b>2,4</b>
bis 1918	27,5	2,0	10,1	9,1	4,2	1,4	0,7
1919-1945	17,6	0,8	6,0	6,4	2,8	1,0	0,5
1946-1969	13,0	1,2	4,7	5,7	1,1	0,2	0,1
1970-1990	22,4	4,4	5,5	8,6	3,1	0,6	0,1
nach 1990	19,5	1,9	5,9	5,6	3,5	1,7	1,0
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b>							
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>10,8</b>	<b>33,3</b>	<b>35,6</b>	<b>14,0</b>	<b>4,3</b>	<b>2,1</b>
bis 1918	100,0	7,1	36,7	33,1	15,4	5,0	2,6
1919-1945	100,0	4,6	34,1	36,6	16,2	5,4	3,1
1946-1969	100,0	9,5	36,3	43,6	8,5	1,3	0,7
1970-1990	100,0	19,9	24,5	38,6	13,9	2,5	0,6
nach 1990	100,0	9,6	30,2	28,7	17,7	8,9	5,0

### 1.3.8 Wohnungen nach Raumanzahl 2017



Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen						durch- schnittliche m <sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung	
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>298 761</b>	<b>30 904</b>	<b>96 138</b>	<b>105 947</b>	<b>44 110</b>	<b>21 662</b>	<b>2,8</b>	<b>69,2</b>
OA Altstadt	33 026	4 190	13 268	12 168	2 906	494	2,5	60,9
01 Innere Altstadt	1 118	111	499	301	183	24	2,6	79,5
02 Pirnaische Vorstadt	3 963	539	2 118	1 019	278	9	2,3	51,5
03 Seevorstadt-Ost	4 557	1 382	1 202	1 632	268	73	2,2	54,5
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 490	503	2 365	2 057	501	64	2,5	60,8
05 Friedrichstadt	4 421	667	1 792	1 383	455	124	2,5	62,7
06 Johannstadt-Nord	6 337	624	2 220	2 480	842	171	2,6	67,7
07 Johannstadt-Süd	7 140	364	3 072	3 296	379	29	2,5	60,4
OA Neustadt	26 704	3 051	9 986	8 981	3 374	1 312	2,6	67,3
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 891	1 208	4 330	2 979	1 013	361	2,5	63,0
12 Radeberger Vorstadt	4 737	514	1 328	1 633	832	430	2,9	75,2
13 Innere Neustadt	4 088	648	1 209	1 520	571	140	2,6	69,5
14 Leipziger Vorstadt	6 531	562	2 550	2 376	802	241	2,6	65,1
15 Albertstadt	1 457	119	569	473	156	140	2,8	74,7
OA Pieschen	29 292	2 179	11 708	10 666	3 397	1 342	2,7	65,2
21 Pieschen-Süd	6 607	512	2 964	2 318	602	211	2,6	63,2
22 Mickten	7 250	665	2 857	2 800	696	232	2,6	64,0
23 Kaditz	3 110	194	1 341	1 028	323	224	2,7	65,8
24 Trachau	5 344	253	1 585	2 154	1 020	332	3,0	70,4
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 981	555	2 961	2 366	756	343	2,6	64,3
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 525	1 143	3 024	4 872	3 599	2 887	3,4	81,9
31 Klotzsche* <sup>1)</sup>	7 636	930	1 694	2 626	1 545	841	3,0	74,6
32 Hellerau/Wilschdorf	3 058	105	574	905	757	717	3,6	85,8
35 Weixdorf	2 816	64	443	751	811	747	3,8	90,2
36 Langebrück/Schönborn	2 015	44	313	590	486	582	3,8	92,3
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 793	968	3 761	4 524	3 664	3 876	3,5	92,3
41 Loschwitz/Wachwitz	2 971	143	732	789	636	671	3,5	100,3
42 Bühlau/Weißen Hirsch* <sup>2)</sup>	5 696	266	1 169	1 769	1 326	1 166	3,5	92,5
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 707	62	387	492	373	393	3,6	90,5
45 Weißig	3 061	363	1 023	683	442	550	3,1	78,2
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 820	77	253	387	463	640	4,0	103,0
47 Schönfeld/Schullwitz	1 538	57	197	404	424	456	3,9	93,5

Noch: 1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen							durch- schnittliche m <sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume							
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung		
OA Blasewitz	48 202	3 608	16 234	19 216	6 804	2 340	2,8	69,8	
51 Blasewitz	5 270	348	1 509	1 729	1 061	623	3,1	84,3	
52 Striesen-Ost	7 649	455	2 775	2 568	1 346	505	2,9	77,2	
53 Striesen-Süd	6 521	551	2 471	2 413	845	241	2,7	68,2	
54 Striesen-West	7 234	420	2 613	3 205	764	232	2,7	68,8	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 280	228	1 962	3 168	734	188	2,8	64,8	
56 Seidnitz/Dobritz	7 916	953	2 848	2 874	1 022	219	2,6	60,7	
57 Gruna	7 332	653	2 056	3 259	1 032	332	2,8	68,1	
OA Leuben	21 782	1 704	7 073	8 299	3 130	1 576	2,9	69,4	
61 Leuben	6 963	277	2 717	2 921	806	242	2,8	62,2	
62 Laubegast	6 855	558	2 530	2 636	799	332	2,7	69,4	
63 Kleinzschachwitz	4 327	200	948	1 411	966	802	3,4	87,1	
64 Großzsachwitz	3 637	669	878	1 331	559	200	2,7	62,0	
OA Prohlis	30 959	4 258	7 792	10 840	5 481	2 588	2,9	69,1	
71 Prohlis-Nord	3 748	611	1 016	1 537	498	86	2,6	59,5	
72 Prohlis-Süd	5 161	1 439	1 447	1 547	584	144	2,3	57,4	
73 Niedersedlitz	2 913	124	652	1 129	630	378	3,2	80,5	
74 Lockwitz	3 156	74	646	895	858	683	3,6	90,5	
75 Leubnitz-Neuostra	7 689	785	1 793	2 696	1 617	798	3,0	71,5	
76 Strehlen	5 350	977	1 214	1 798	961	400	2,8	67,4	
77 Reick	2 942	248	1 024	1 238	333	99	2,7	64,6	
OA Plauen	28 403	3 481	7 584	10 518	5 019	1 801	2,8	68,5	
81 Südvorstadt-West	6 279	375	1 889	2 756	1 052	207	2,8	67,5	
82 Südvorstadt-Ost	3 453	943	922	1 058	370	160	2,4	63,7	
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 589	944	1 294	2 187	994	170	2,7	60,6	
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 080	518	789	1 470	908	395	3,0	72,8	
85 Coschütz/Gittersee	3 093	270	964	1 027	479	353	3,0	72,1	
86 Plauen	5 909	431	1 726	2 020	1 216	516	3,0	74,9	
OA Cotta/westliche Ortschaften	48 075	6 322	15 708	15 863	6 736	3 446	2,7	66,1	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 850	218	928	1 204	821	679	3,3	83,7	
91 Cotta	6 541	433	2 944	2 301	664	199	2,6	63,8	
92 Löbtau-Nord	5 253	503	2 294	1 840	496	120	2,5	62,8	
93 Löbtau-Süd	6 431	409	3 085	2 266	558	113	2,5	62,3	
94 Naußlitz	5 141	277	1 805	1 444	956	659	3,1	74,9	
95 Gorbitz-Süd	5 179	1 867	912	1 618	602	180	2,3	52,6	
96 Gorbitz-Ost	3 813	1 044	811	1 372	484	102	2,4	54,8	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 877	1 156	688	1 454	560	19	2,4	53,8	
98 Briesnitz	5 999	351	1 895	1 930	1 106	717	3,1	73,4	
99 Altfranken/Gompitz	1 991	64	346	434	489	658	3,8	95,7	

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 3 Wohnung aus Stadtteil 33 und 27 Wohnungen aus Stadtteil 34

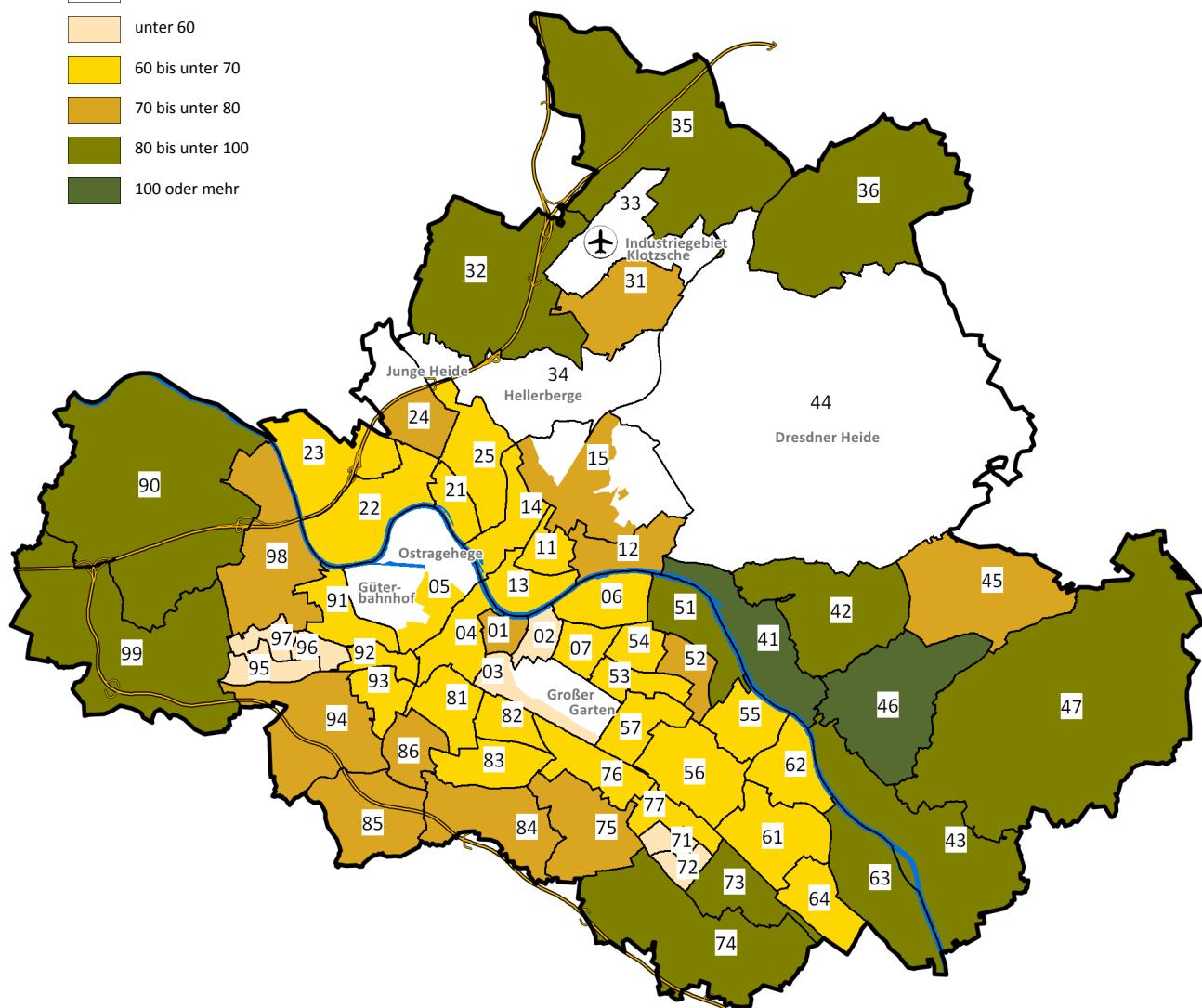
<sup>2)</sup> einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2017

m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung

- weitgehend unbewohnt
- unter 60
- 60 bis unter 70
- 70 bis unter 80
- 80 bis unter 100
- 100 oder mehr



Minimum: 51,5 (Stadtteil 02)

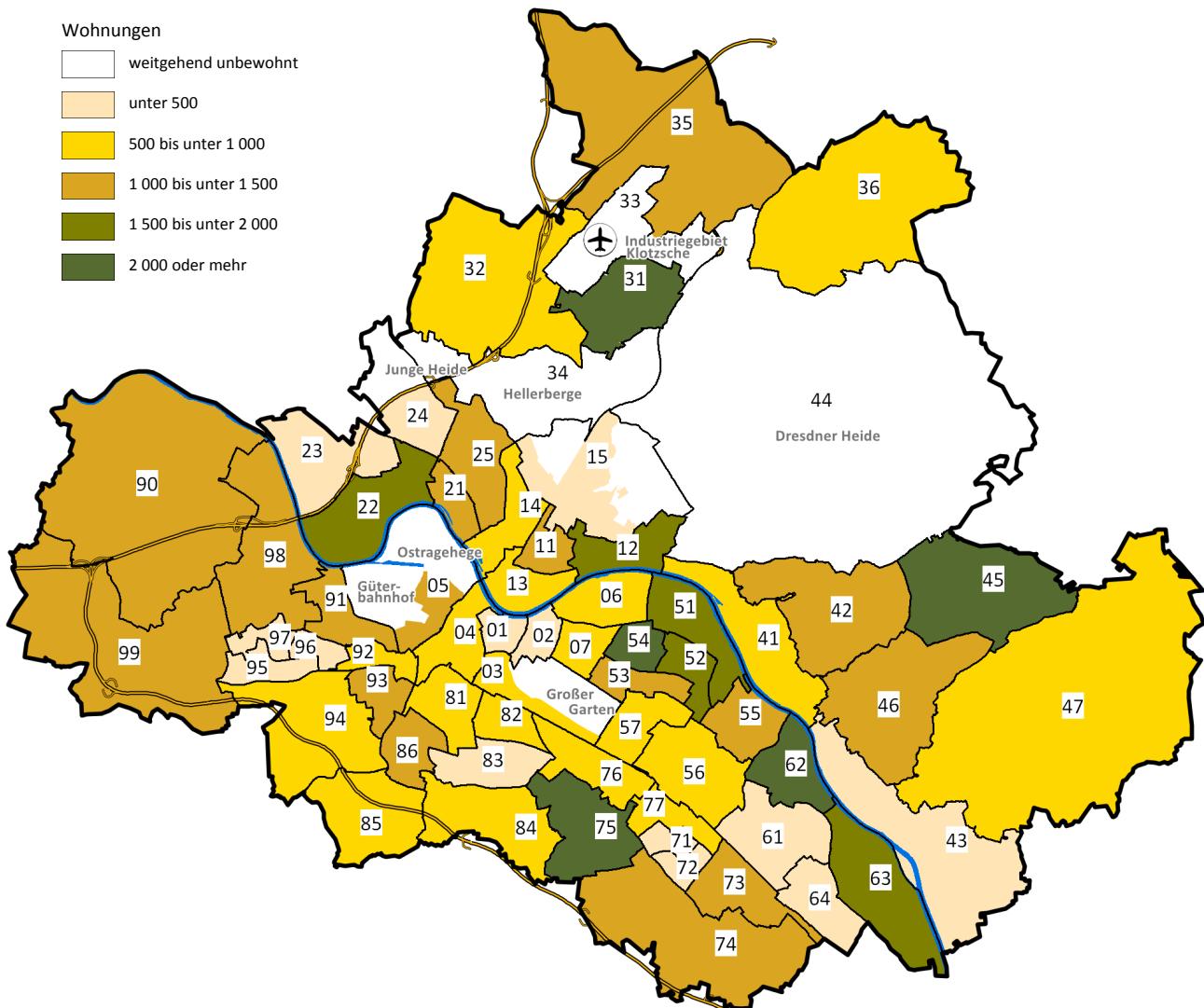
Maximum: 103,0 (Stadtteil 46)

Dresden insgesamt: 69,2

Quelle: Kommunale Statistikstelle

Stand: 31.12.2017

### **1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991**



Minimum: 0 (Stadtteil 72)  
Maximum: 2 416 (Stadtteil 62)  
Dresden insgesamt: 58 382

Quelle: Kommunale Statistikstelle  
Stand: 31.12.2017

**1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2017**

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt	Wohnungen					
		davon Baujahre					
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2017
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>58 382</b>	<b>14 081</b>	<b>29 328</b>	<b>3 497</b>	<b>2 640</b>	<b>4 908</b>	<b>3 928</b>
OA Altstadt	4 535	524	2 201	17	117	733	943
01 Innere Altstadt	244	1	46	-	55	61	81
02 Pirnaische Vorstadt	82	82	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	689	44	256	8	5	62	314
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	809	1	188	8	24	259	329
05 Friedrichstadt	1 290	109	856	1	1	165	158
06 Johannstadt-Nord	870	227	450	-	32	130	31
07 Johannstadt-Süd	551	60	405	-	-	56	30
OA Neustadt	4 552	577	2 666	207	196	527	379
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 279	278	621	88	49	83	160
12 Radeberger Vorstadt	1 528	159	1 063	82	58	83	83
13 Innere Neustadt	677	105	352	17	5	198	-
14 Leipziger Vorstadt	618	35	437	20	37	58	31
15 Albertstadt	450	-	193	-	47	105	105
OA Pieschen	4 430	1 095	2 679	119	76	153	308
21 Pieschen-Süd	1 054	160	652	25	7	43	167
22 Mickten	1 701	403	1 168	26	31	31	42
23 Kaditz	229	92	70	9	14	23	21
24 Trachau	408	157	168	31	6	31	15
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 038	283	621	28	18	25	63
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	4 558	849	2 409	469	304	359	168
31 Klotzsche* <sup>1)</sup>	2 244	366	1 340	197	125	108	108
32 Hellerau/Wilschdorf	577	103	266	79	59	46	24
35 Weixdorf	1 047	124	555	124	93	127	24
36 Langebrück/Schönborn	690	256	248	69	27	78	12
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 676	2 546	2 630	565	452	400	83
41 Loschwitz/Wachwitz	824	262	324	78	86	61	13
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	1 277	324	562	136	121	124	10
43 Hosterwitz/Pillnitz	415	94	174	42	74	24	7
45 Weißig	2 386	1 514	636	80	55	81	20
46 Gönnisdorf/Pappritz	1 264	211	703	168	82	87	13
47 Schönfeld/Schullwitz	510	141	231	61	34	23	20

Noch: 1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt	Wohnungen					
		davon Baujahre					
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2017
OA Blasewitz	9 796	1 907	5 017	353	393	1 172	954
51 Blasewitz	1 878	334	1 168	107	104	64	101
52 Striesen-Ost	1 697	415	557	89	141	308	187
53 Striesen-Süd	1 261	74	506	16	29	199	437
54 Striesen-West	2 197	320	1 314	34	41	454	34
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 287	333	861	18	21	10	44
56 Dobritz/Seidnitz	719	313	145	53	44	67	97
57 Gruna	757	118	466	36	13	70	54
OA Leuben	4 993	1 963	2 112	323	222	262	111
61 Leuben	428	151	102	39	40	45	51
62 Laubegast	2 416	1 121	915	159	86	93	42
63 Kleinzsachwitz	1 847	574	968	112	81	103	9
64 Großzsachwitz	302	117	127	13	15	21	9
OA Prohlis	6 254	1 691	3 342	454	260	300	207
71 Prohlis-Nord	36	-	35	1	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	1 091	560	308	71	27	55	70
74 Lockwitz	1 246	95	532	283	145	133	58
75 Leubnitz-Neuostra	2 199	452	1 518	69	60	78	22
76 Strehlen	767	253	385	23	21	29	56
77 Reick	915	331	564	7	7	5	1
OA Plauen	4 495	871	2 356	335	262	326	345
81 Südvorstadt-West	527	81	199	10	54	93	90
82 Südvorstadt-Ost	629	141	152	99	35	114	88
83 Räcknitz/Zschertnitz	459	25	334	8	21	-	71
84 Kleinpestitz/Mockritz	933	138	616	53	53	40	33
85 Coschütz/Gittersee	757	295	307	72	40	41	2
86 Plauen	1 190	191	748	93	59	38	61
OA Cotta/westliche Ortschaften	8 093	2 058	3 916	655	358	676	430
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 204	414	483	119	65	69	54
91 Cotta	1 099	324	500	85	42	62	86
92 Löbtau-Nord	921	113	486	44	13	168	97
93 Löbtau-Süd	1 054	178	774	-	-	66	36
94 Naußlitz	802	119	429	120	49	69	16
95 Gorbitz-Süd	91	7	56	18	1	-	9
96 Gorbitz-Ost	5	1	-	-	-	4	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	9	-	-	1	4	1	3
98 Briesnitz	1 499	422	679	94	88	133	83
99 Altfranken/Gompitz	1 409	480	509	174	96	104	46

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich 9 Wohnungen aus Stadtteil 34

Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 1.4 Wohnungsleerstand

### 1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anzahl	Anteil
			Prozent			Prozent
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>298 761</b>	<b>18 671</b>	<b>6,2</b>	<b>259 995</b>	<b>17 320</b>	<b>6,7</b>
OA Altstadt	33 026	1 716	5,2	32 866	1 699	5,2
01 Innere Altstadt	1 118	161	14,4	1 118	161	14,4
02 Pirnaische Vorstadt	3 963	285	7,2	3 963	285	7,2
03 Seevorstadt-Ost	4 557	157	3,4	4 502	153	3,4
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 490	330	6,0	5 475	328	6,0
05 Friedrichstadt	4 421	374	8,5	4 343	363	8,4
06 Johannstadt-Nord	6 337	224	3,5	6 329	224	3,5
07 Johannstadt-Süd	7 140	185	2,6	7 136	185	2,6
OA Neustadt	26 704	1 726	6,5	25 912	1 700	6,6
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 891	641	6,5	9 795	636	6,5
12 Radeberger Vorstadt	4 737	400	8,4	4 397	390	8,9
13 Innere Neustadt	4 088	266	6,5	4 055	262	6,5
14 Leipziger Vorstadt	6 531	293	4,5	6 366	289	4,5
15 Albertstadt	1 457	126	8,6	1 299	123	9,5
OA Pieschen	29 292	1 978	6,8	27 211	1 883	6,9
21 Pieschen-Süd	6 607	511	7,7	6 520	507	7,8
22 Mickten	7 250	476	6,6	6 999	459	6,6
23 Kaditz	3 110	222	7,1	2 460	200	8,1
24 Trachau	5 344	304	5,7	4 728	281	5,9
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 981	465	6,7	6 504	436	6,7
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 525	1 053	6,8	8 100	810	10,0
31 Klotzsche*	7 636	487	6,4	6 011	444	7,4
32 Hellerau/Wilschdorf	3 058	234	7,7	781	137	17,5
35 Weixdorf	2 816	171	6,1	583	101	17,3
36 Langebrück/Schönborn	2 015	161	8,0	725	128	17,7
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	16 793	1 503	9,0	8 689	1 157	13,3
41 Loschwitz/Wachwitz	2 971	321	10,8	1 708	257	15,0
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	5 696	596	10,5	3 599	493	13,7
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 707	165	9,7	744	119	16,0
45 Weißig	3 061	178	5,8	1 819	150	8,2
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 820	123	6,8	480	77	16,0
47 Schönfeld/Schullwitz	1 538	120	7,8	339	61	18,0

Noch: 1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Prozent	Anzahl
OA Blasewitz	48 202	2 429	5,0	46 287	2 376	5,1
51 Blasewitz	5 270	454	8,6	4 657	428	9,2
52 Striesen-Ost	7 649	456	6,0	7 496	456	6,1
53 Striesen-Süd	6 521	250	3,8	6 451	248	3,8
54 Striesen-West	7 234	312	4,3	7 169	307	4,3
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 280	288	4,6	6 097	285	4,7
56 Seidnitz/Dobritz	7 916	367	4,6	7 477	357	4,8
57 Gruna	7 332	302	4,1	6 940	295	4,3
OA Leuben	21 782	1 511	6,9	18 747	1 414	7,5
61 Leuben	6 963	412	5,9	6 643	405	6,1
62 Laubegast	6 855	429	6,3	6 236	409	6,6
63 Kleinzschachwitz	4 327	344	8,0	2 485	285	11,5
64 Großzschenkowitz	3 637	326	9,0	3 383	315	9,3
OA Prohlis	30 959	1 681	5,4	25 584	1 532	6,0
71 Prohlis-Nord	3 748	232	6,2	3 672	226	6,2
72 Prohlis-Süd	5 161	197	3,8	5 159	197	3,8
73 Niedersedlitz	2 913	230	7,9	1 924	195	10,1
74 Lockwitz	3 156	233	7,4	1 243	192	15,4
75 Leubnitz-Neuostra	7 689	391	5,1	5 944	350	5,9
76 Strehlen	5 350	268	5,0	4 901	250	5,1
77 Reick	2 942	130	4,4	2 741	122	4,5
OA Plauen	28 403	1 505	5,3	25 674	1 411	5,5
81 Südvorstadt-West	6 279	215	3,4	6 234	210	3,4
82 Südvorstadt-Ost	3 453	147	4,3	3 202	138	4,3
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 589	217	3,9	5 302	207	3,9
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 080	283	6,9	3 281	265	8,1
85 Coschütz/Gittersee	3 093	329	10,6	2 143	294	13,7
86 Plauen	5 909	314	5,3	5 512	297	5,4
OA Cotta/westliche Ortschaften	48 075	3 569	7,4	40 925	3 338	8,2
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 850	413	10,7	2 172	342	15,7
91 Cotta	6 541	530	8,1	6 262	522	8,3
92 Löbtau-Nord	5 253	346	6,6	5 205	346	6,6
93 Löbtau-Süd	6 431	366	5,7	6 405	363	5,7
94 Naußlitz	5 141	455	8,9	3 499	422	12,1
95 Gorbitz-Süd	5 179	196	3,8	4 923	186	3,8
96 Gorbitz-Ost	3 813	310	8,1	3 786	306	8,1
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 877	222	5,7	3 860	222	5,8
98 Briesnitz	5 999	629	10,5	4 126	557	13,5
99 Altfranken/Gompitz	1 991	102	5,1	687	72	10,5

Anmerkungen: Unterschiede der Wohnungsanzahl innerhalb des Berichtes (Punkt 1.3 und 1.4) sind begründet durch Zusammenlegungen der unterschiedlichen Gebäudearten pro Adresse.

z.B. sind auf einer Adresse mehrere Gebäude vorhanden wird es der Gebäudeart zugeschlagen, welche der Wichtigkeit am höchsten ist

Quelle: Kommunale Statistikstelle

#### 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2017) 1995 bis 2017

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2017	Leerstand						
		Anteil 2017	Differenzpunkte zu					
			2016	2015	2014	2003	2000	1995
Prozent								
01 Innere Altstadt	1 118	14,4	4,1	3,1	3,6	-7,9	-3,0	13,6
41 Loschwitz/Wachwitz	2 971	10,8	-0,1	-2,5	-3,0	-9,5	-11,2	-1,9
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 850	10,7	0,9	0,4	0,0	-6,8	-6,4	5,4
85 Coschütz/Gittersee	3 093	10,6	0,4	0,5	-0,4	-8,0	-10,8	-3,1
98 Briesnitz	5 999	10,5	0,5	0,6	0,3	-10,8	-13,4	-1,9
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	5 696	10,5	-0,5	-0,7	-0,8	-7,2	-10,3	0,0
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 707	9,7	0,3	0,5	-0,1	-7,2	-8,8	1,9
64 Großzschenkowitz	3 637	9,0	0,7	1,6	0,1	-10,9	-11,8	3,8
94 Naußlitz	5 141	8,9	-0,8	-3,2	-3,6	-11,5	-13,6	-4,3
15 Albertstadt	1 457	8,6	-2,0	-1,0	-0,5	-26,6	-27,5	-7,2
51 Blasewitz	5 270	8,6	-0,7	-1,5	-2,3	-9,6	-16,9	-8,1
05 Friedrichstadt	4 421	8,5	-0,8	-1,1	0,3	-26,4	-27,4	-14,4
12 Radeberger Vorstadt	4 737	8,4	-1,8	0,6	0,2	-9,8	-14,8	-9,7
96 Gorbitz-Ost	3 813	8,1	-0,8	0,2	1,2	-13,2	-11,2	7,9
91 Cotta	6 541	8,1	-0,2	-0,4	-1,4	-17,6	-23,5	-10,8
36 Langebrück/Schönborn	2 015	8,0	-0,6	-1,0	-0,8	-2,2	-2,4	2,0
63 Kleinzschenkowitz	4 327	8,0	0,4	0,1	0,1	-6,9	-8,4	0,8
73 Niedersedlitz	2 913	7,9	2,0	1,8	1,5	-13,7	-8,8	4,3
47 Schönfeld/Schullwitz	1 538	7,8	-0,1	-0,2	0,1	-0,9	-1,5	3,0
21 Pieschen-Süd	6 607	7,7	0,9	0,5	0,4	-20,4	-27,4	-19,4
32 Hellerau/Wilschdorf	3 058	7,7	0,3	0,4	0,2	-3,0	-4,0	3,2
74 Lockwitz	3 156	7,4	-0,8	-1,3	-1,7	-9,1	-10,4	-2,0
02 Pirnaische Vorstadt	3 963	7,2	2,2	1,4	1,6	-13,8	-4,2	6,3
23 Kaditz	3 110	7,1	-0,6	-1,0	-1,2	-11,9	-14,2	-3,4
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 080	6,9	0,4	1,0	0,4	-4,1	-6,6	3,9
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 820	6,8	0,5	0,4	-0,1	-3,8	-5,4	3,6
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 981	6,7	-0,7	0,2	-0,2	-15,2	-20,9	-10,8
92 Löbtau-Nord	5 253	6,6	-1,0	-3,2	-5,7	-20,4	-29,4	-16,0
22 Mickten	7 250	6,6	-0,1	-0,2	-0,4	-14,6	-19,4	-7,8
13 Innere Neustadt	4 088	6,5	-0,3	-0,1	-0,4	-14,8	-17,9	-6,3
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 891	6,5	0,8	0,4	0,3	-9,5	-18,9	-20,3
31 Klotzsche*	7 636	6,4	-1,8	-2,8	-4,1	-7,2	-9,8	1,0
62 Laubegast	6 855	6,3	0,0	0,3	0,1	-12,2	-11,7	-2,4
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>298 761</b>	<b>6,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,6</b>	<b>-11,5</b>	<b>-14,1</b>	<b>-2,9</b>
71 Prohlis-Nord	3 748	6,2	0,2	-1,4	-2,4	-20,1	-14,3	4,6
35 Weixdorf	2 816	6,1	-0,3	-0,2	0,0	-1,5	-2,6	1,7
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 490	6,0	-2,2	0,6	0,2	-5,1	-3,3	2,4
52 Striesen-Ost	7 649	6,0	-0,7	-1,0	-0,4	-7,2	-14,1	-11,2
61 Leuben	6 963	5,9	0,5	0,7	0,3	-9,8	-9,6	2,6
45 Weißen	3 061	5,8	0,2	-0,4	-1,5	-5,5	-10,0	2,0
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 877	5,7	0,0	-0,1	0,4	-24,1	-18,5	5,5
93 Löbtau-Süd	6 431	5,7	-0,4	-0,2	-0,3	-16,1	-23,7	-18,0
24 Trachau	5 344	5,7	-0,3	0,1	-1,7	-7,5	-11,9	-1,1
86 Plauen	5 909	5,3	-0,4	-0,5	-0,4	-9,5	-15,7	-4,8
99 Altfranken/Gompitz	1 991	5,1	0,1	0,6	-0,2	-4,8	-7,8	0,5

Noch: 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2017) 1995 bis 2017

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2017	Leerstand							
		Anteil 2017	Differenzpunkte zu						
			2016	2015	2014	2003	2000	1995	
Prozent									
75 Leubnitz-Neuostra	7 689	5,1	0,4	0,1	0,0	-8,5	-9,5	0,8	
76 Strehlen	5 350	5,0	-0,7	-0,7	-1,4	-17,3	-14,4	0,3	
56 Seidnitz/Dobritz	7 916	4,6	0,0	0,0	-0,1	-6,7	-9,9	0,6	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 280	4,6	0,6	0,4	-0,7	-15,5	-15,1	0,7	
14 Leipziger Vorstadt	6 531	4,5	0,1	-0,9	-1,3	-16,1	-27,1	-18,1	
77 Reick	2 942	4,4	0,3	0,2	0,1	-18,5	-16,4	2,4	
54 Striesen-West	7 234	4,3	-0,2	-0,5	0,0	-7,1	-12,8	-4,3	
82 Südvorstadt-Ost	3 453	4,3	-2,4	-0,8	-1,1	-8,7	-13,5	1,3	
57 Gruna	7 332	4,1	-0,2	-0,3	-0,1	-11,1	-11,3	0,7	
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 589	3,9	0,3	0,4	0,6	-10,7	-8,7	2,9	
53 Striesen-Süd	6 521	3,8	-0,4	1,0	1,3	-7,3	-14,7	-2,6	
72 Prohlis-Süd	5 161	3,8	0,1	-0,8	-0,6	-19,0	-19,0	3,4	
95 Gorbitz-Süd	5 179	3,8	-0,3	-1,0	-1,0	-14,3	-12,3	2,1	
06 Johannstadt-Nord	6 337	3,5	0,0	-0,2	-1,4	-10,0	-14,4	-1,3	
03 Seevorstadt-Ost	4 557	3,4	-3,0	0,1	0,0	-13,0	-19,4	1,4	
81 Südvorstadt-West	6 279	3,4	0,3	-0,1	0,3	-7,2	-14,7	-1,6	
07 Johannstadt-Süd	7 140	2,6	0,2	-0,7	-1,1	-9,2	-7,2	0,8	

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.4.3 Wohnungsleerstand 2017 - Änderung zu 2014

Leerstand in Prozent

weitgehend unbewohnt

unter 4,0

4,0 bis unter 6,0

6,0 bis unter 8,0

8,0 bis unter 10,0

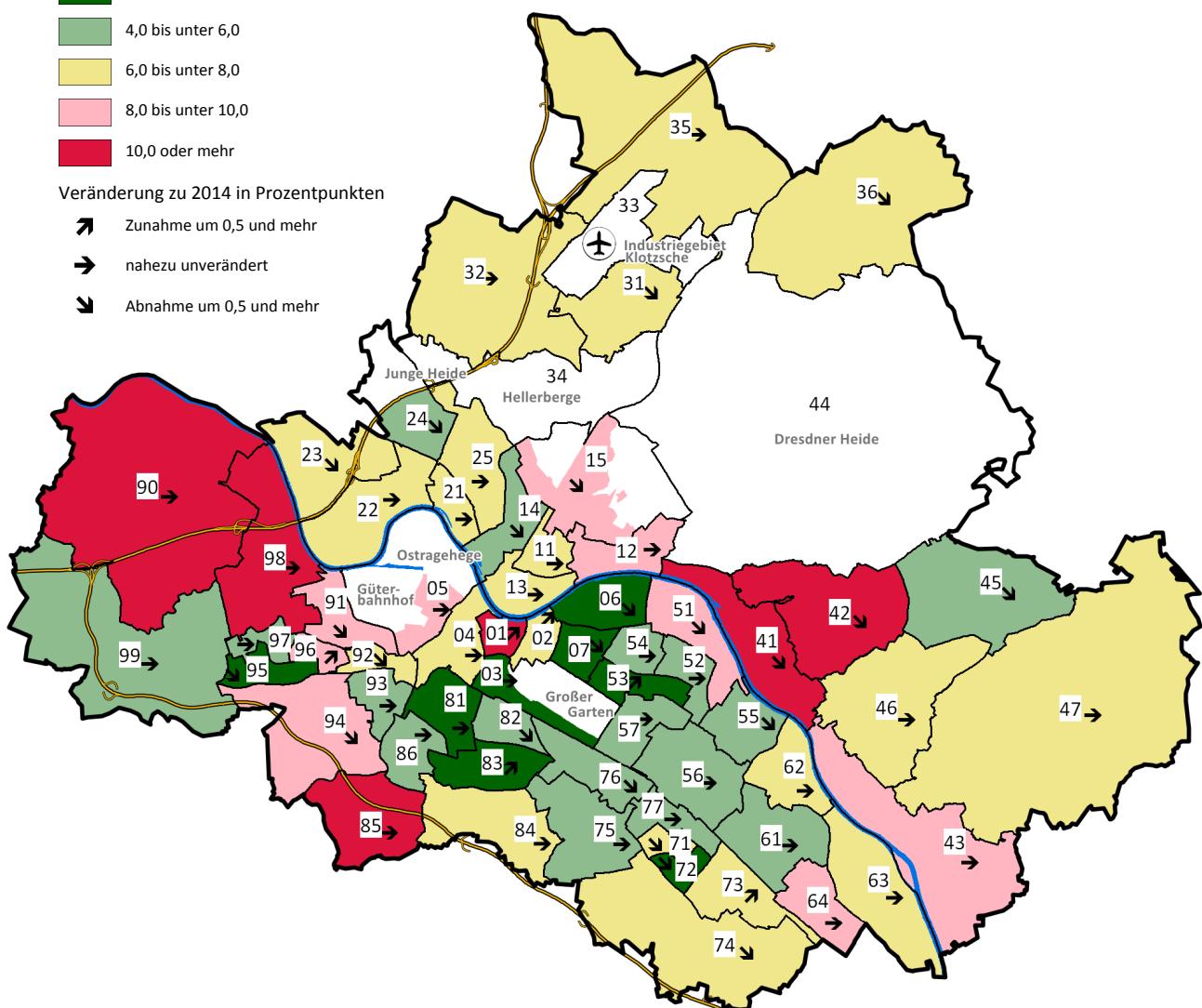
10,0 oder mehr

Veränderung zu 2014 in Prozentpunkten

Zunahme um 0,5 und mehr

nahezu unverändert

Abnahme um 0,5 und mehr



Dresden insgesamt

Leerstand: 6,2

Veränderung zu 2014: -0,6

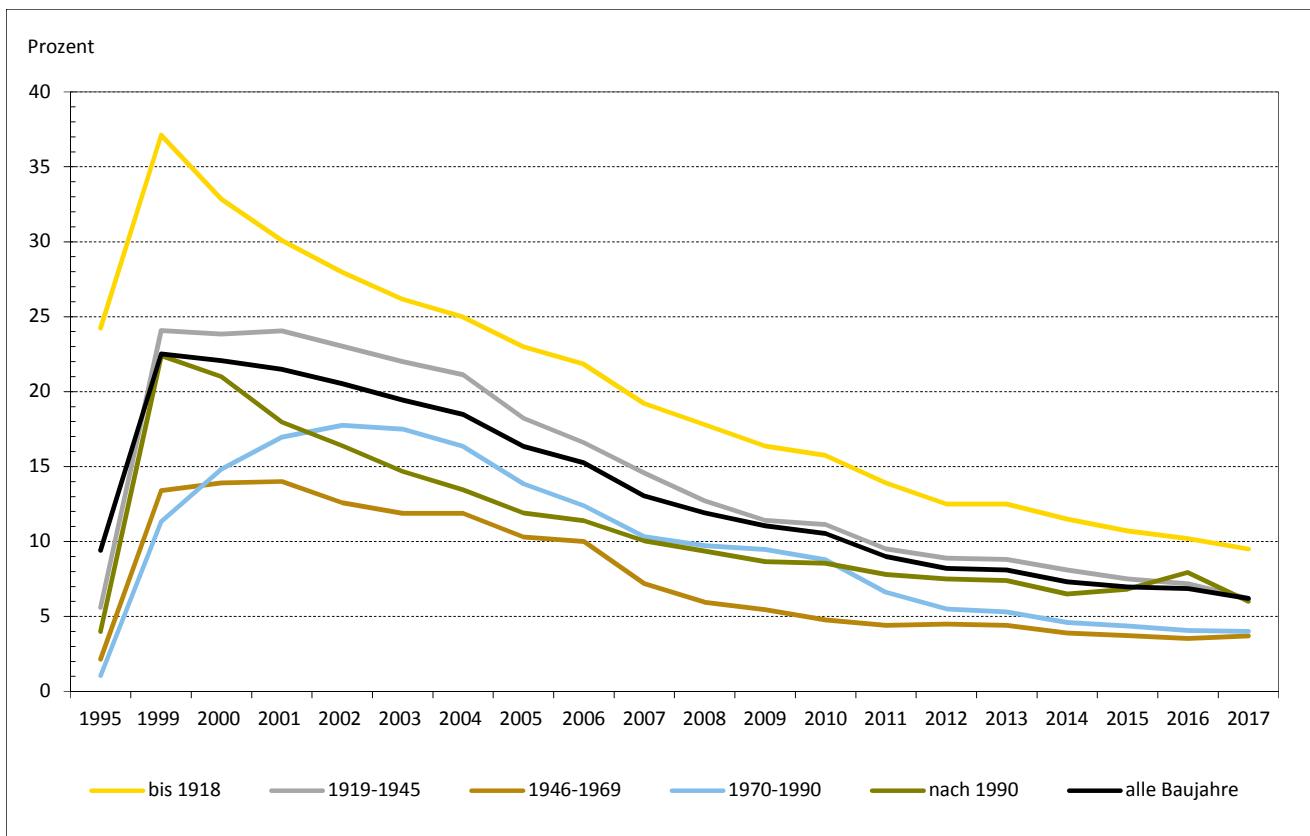
Quelle: Kommunale Statistikstelle

Stand: 31.12.2017

#### 1.4.4 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2017

Jahr	Wohnungsleerstand						
	insgesamt	davon Baujahr					
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990	
		Prozent					
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0	
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4	
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0	
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0	
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4	
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7	
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4	
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9	
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4	
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0	
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7	9,4	
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5	8,7	
2010	10,5	15,8	11,1	4,8	8,8	8,5	
2011	9,0	13,9	9,5	4,4	6,6	7,8	
2012	8,2	12,5	8,9	4,5	5,5	7,5	
2013	8,1	12,5	8,8	4,4	5,3	7,4	
2014	7,3	11,5	8,1	3,9	4,6	6,5	
2015	7,0	10,7	7,5	3,7	4,4	6,8	
2016	6,9	10,2	7,2	3,5	4,1	7,9	
2017	6,7	10,0	7,1	3,6	4,0	7,3	

#### 1.4.5 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2017



Quelle: Kommunale Statistikstelle

# 2 Bautätigkeit

## 2.1 Überblick

### Erläuterungen

Gegenstand des Teils Bautätigkeit sind gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse. Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen.

Ab dem Berichtsjahr 2012 wurde der Erhebungsbogen zur Bautätigkeitsstatistik verändert, unter anderem ist die Unterscheidung von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten weggefallen. Dies wirkt sich insbesondere bei den Informationen zu Heimen aus: es wird hier, wie bei Wohngebäuden, die Wohnungsanzahl angegeben (bisher Anzahl sonstiger Wohneinheiten). Die Aufnahme der jeweiligen Wohnungen erfolgte auch rückwirkend in den jeweiligen Berichtszeitraum. Daher sind Abweichungen in der Wohnungsanzahl gegenüber früheren Veröffentlichungen möglich.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind.

**Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.** Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

### Baugenehmigungen

Im Jahr 2017 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 174 Gebäude mit insgesamt 7 740 Wohnungen erteilt; dabei entfielen 78 Prozent der Baugenehmigungen auf den Wohnungsbau. Mit 298 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 284 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor. Die Zahl der Baugenehmigungen insgesamt ist gegenüber dem Vorjahr nur geringfügig gestiegen (von 1 142 auf 1 174). Die Erteilung von Baugenehmigungen für Bau eines neuen Eigenheimes fiel gegenüber 2016 geringer aus (357 im Jahr 2016, 298 im Jahr 2017), jedoch liegt die Anzahl noch über dem Wert von 2015.

Insgesamt wurden Baugenehmigungen für 3 229 Neubauwohnungen in Wohngebäuden erteilt (im Vorjahr 2 359), darunter 2 913 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (im Vorjahr 1 982 Wohnungen). Damit hat sich die Zahl der genehmigten neu zu bauenden Wohnungen in Mehrfamilienhäusern gegenüber 2016 um fast 50 Prozent (knapp 1 000 Wohnungen) erhöht (Tabelle 2.2.1, S. 33).

Betrachtet man die Ausweisung von Bauflächen für den Neubau von Eigenheimen ist ersichtlich, dass eine ständige Verschiebung zwischen Stadtteilen erfolgt. So ist die Genehmigungsphase im Stadtteil Klotzsche nahezu abgeschlossen, hier wurden 2017 wesentlich weniger Eigenheime genehmigt als noch im Jahre 2016. Der Stadtteil Lockwitz ist wieder im Interesse der Eigenheimbauer. Hier stiegen die Genehmigungen von 16 im Jahre 2016 auf 54 in 2017 an. Der Stadtteil Briesnitz ist aktuell der Stadtteil, in dem bereits 2016 und 2017 Eigenheime genehmigt wurden, wobei weitere Genehmigungen im Jahr 2018 zu erwarten sind (Baugebiet „Zur alten Ziegelei“).

Bei Nichtwohngebäuden sind die Umbaumaßnahmen an Büro- und Verwaltungsgebäuden am stärksten vertreten.

### Baufertigstellungen

Im Jahr 2017 wurden in Dresden 4 596 Wohnungen fertig gestellt, dies sind 1 084 Wohnungen weniger als im Vorjahr und entspricht einem Rückgang von knapp 20 Prozent. Neu ist, dass 2017 der Neubau und die Sanierung von Wohnungen fast auf gleichem Niveau liegen (Neubau: 2 300 Wohnungen, Umbau: 2 296 Wohnungen). Mit 2 300 Neubauwohnungen wurden weniger Neubauwohnungen fertig gestellt als in den Jahren zuvor. (Tabelle 2.3.1, S. 41)

Gegenüber 2017 ist für den Geschosswohnungsneubau eine Abnahme der Anzahl der fertiggestellten Wohnungen um 28 Prozent zu verzeichnen, jedoch liegt die Zahl der Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 1 398 noch deutlich über den Werten von 2000 bis 2015.

Die Anzahl neu gebauter Eigenheime ist gegenüber 2016 um 20 Gebäude geringer (Tabelle 2.3.10, S. 48). Betrachtet man die Entwicklung des Haustyps (Einzel-, Doppel- oder Reihenhaus) im Eigenheimneubau wird von den Bauherren der Haustyp Einzelhaus weiterhin bevorzugt. Das Interesse am Haustyp „Reihenhaus“ ist gegenüber 2016 stark gesunken. In den letzten zehn Jahren wurden mit deutlichem Abstand die meisten Eigenheime den Stadtteilen Lockwitz, Klotzsche und Weixdorf errichtet (Tabelle 2.3.12, S. 49).

Betrachtet man die noch nicht fertig gestellten Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern ist in den Stadtteilen Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West (537 im Bau befindliche Gebäude), Mickten (350 im Bau befindliche Gebäude), Friedrichstadt (270 im Bau befindliche Gebäude) und Innere Altstadt (246 im Bau befindliche Gebäude) im Jahre 2018 mit einem deutlichen Zuwachs an Wohnungen zu rechnen, da diese im Jahr 2017 bereits begonnen wurden. In den Stadtteilen Leipziger Vorstadt und Äußere Neustadt (Antonstadt) sind 487 bzw. 239 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern genehmigt, jedoch noch nicht begonnen wurden. (Tabelle 2.3.8, S. 47).

## 2.2 Baugenehmigungen

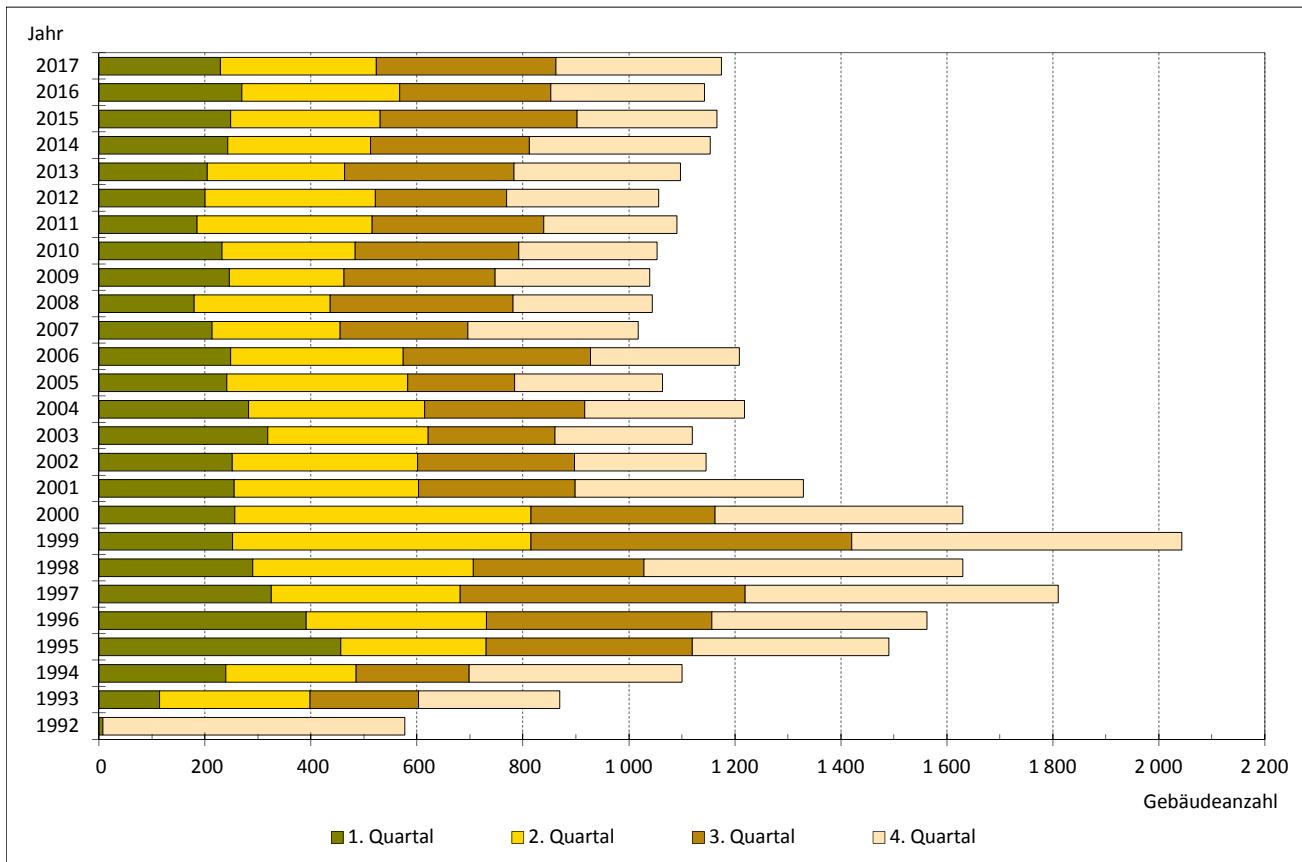
### 2.2.1 Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2017

Jahr	Baugenehmigungen								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
1992	577	2 493	150	186	205	2 051	222	256	
1995	1 490	10 340	407	503	822	9 073	261	764	
2000	1 630	7 541	734	836	697	6 517	199	188	
2005	1 063	3 401	616	693	308	2 436	139	272	
2010	1 053	4 395	532	589	344	3 643	177	163	
2011	1 090	3 945	587	652	314	2 757	189	536	
2012	1 056	4 256	537	585	351	3 429	168	242	
2013	1 097	4 653	540	596	373	3 813	184	244	
2014	1 153	5 958	527	588	439	4 725	187	645	
2015	1 166	6 706	446	513	526	5 498	194	695	
2016	1 142	5 462	519	593	414	4 207	209	662	
2017	1 174	7 740	468	512	449	6 008	257	1 220	
darunter Neubau									
1992	429	2 083	110	134	174	1 775	145	174	
1995	1 120	8 040	326	379	607	7 077	187	584	
2000	738	992	587	630	38	306	113	56	
2005	557	601	470	490	17	109	70	2	
2010	507	864	372	389	44	375	91	100	
2011	582	1 275	430	458	50	394	102	423	
2012	520	1 130	358	380	77	599	85	151	
2013	599	1 633	396	416	114	1 149	89	68	
2014	640	2 970	345	372	191	2 258	104	340	
2015	504	2 439	261	275	143	1 548	100	616	
2016	621	2 680	357	377	155	1 982	109	321	
2017	600	4 100	298	316	165	2 913	137	871	

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.2 Baugenehmigungen 1992 bis 2017



## 2.2.3 Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2017

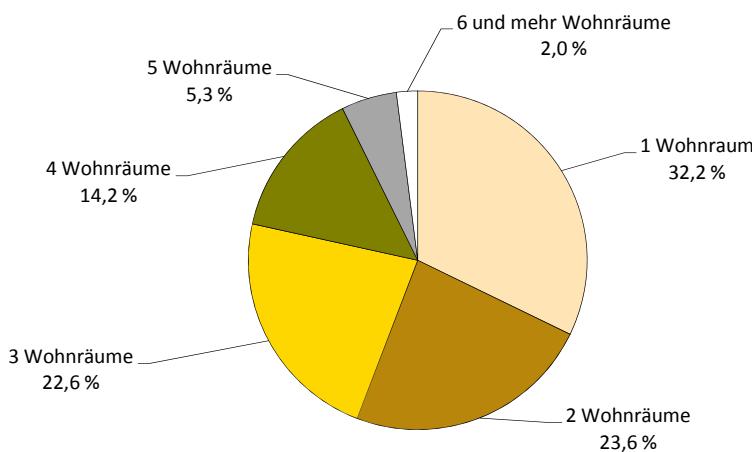


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.4 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2017

Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Anzahl							
1992	2 083	278	897	626	205	48	29
1995	8 040	1 045	2 536	2 889	1 133	268	169
2000	992	87	117	189	328	197	74
2005	601	21	41	86	207	147	99
2010	864	93	142	135	278	121	95
2011	1 275	415	114	153	292	181	120
2012	1 130	156	162	224	300	172	116
2013	1 633	251	205	411	411	236	119
2014	2 970	601	566	728	708	255	112
2015	2 439	703	443	668	396	162	67
2016	2 680	459	602	812	503	204	100
2017	4 100	1 320	969	928	583	217	83
<b>für das Jahr 2017 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften</b>							
OA Altstadt	1 898	745	481	424	224	22	2
OA Neustadt	613	127	158	174	112	31	11
OA Pieschen	279	25	98	92	46	12	6
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	136	60	4	14	26	17	15
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	81	-	7	11	25	21	17
OA Blasewitz	60	-	20	23	14	2	1
OA Leuben	130	14	46	22	25	16	7
OA Prohlis	215	18	49	48	39	49	12
OA Plauen	447	290	57	71	18	6	5
OA Cotta/westliche Ortschaften	241	41	49	49	54	41	7

## 2.2.5 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2017



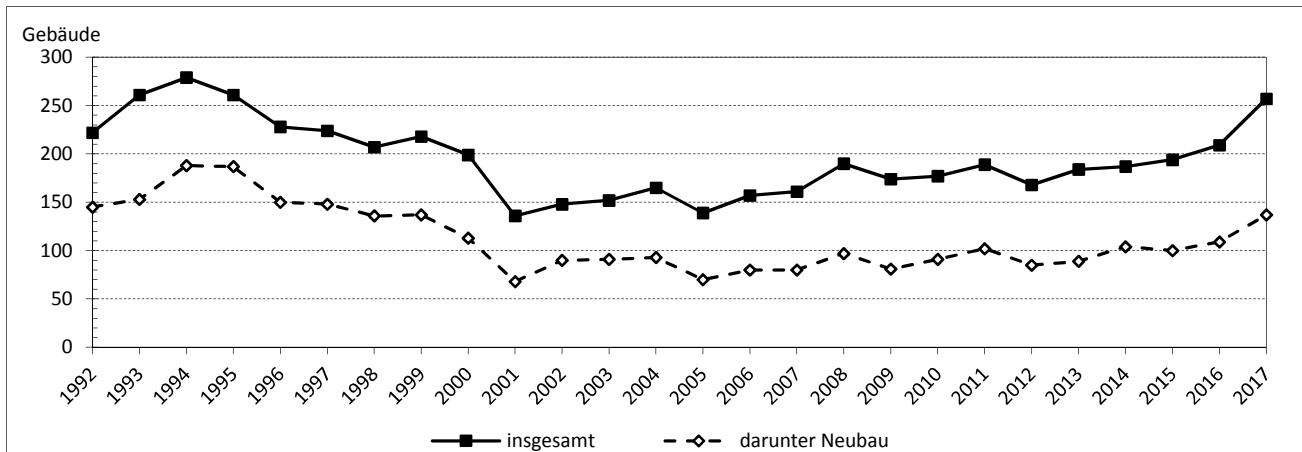
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.6 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2017

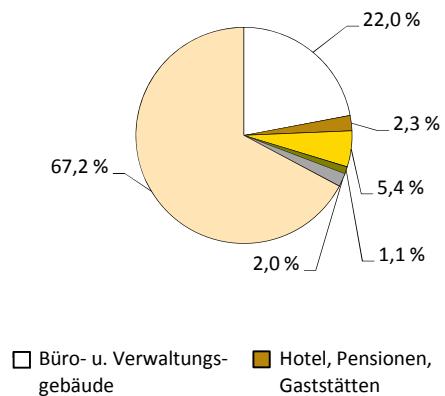
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
1992	222	4 196	96	1 269	17	922	29	874	42	374
1995	261	6 565	119	2 687	14	124	28	1 810	31	585
2000	199	5 390	53	815	14	135	24	1 095	50	1 882
2005	139	2 819	21	180	12	58	22	1 279	40	508
2010	177	4 186	30	514	7	73	21	1 361	42	724
2011	189	2 975	41	1 263	6	164	20	202	48	340
2012	168	2 925	34	378	10	95	14	903	36	333
2013	184	3 063	33	475	10	138	19	512	46	595
2014	187	2 642	26	349	13	102	9	424	47	658
2015	194	5 610	36	562	6	19	17	2 326	44	1 191
2016	209	3 479	19	367	9	240	15	299	50	815
2017	257	5 392	38	1 740	11	178	19	670	51	651
darunter Neubau										
1992	145	3 449	64	955	7	884	24	857	25	140
1995	187	5 709	80	2 322	4	37	24	1 650	26	535
2000	113	3 816	20	453	2	79	17	944	38	1 249
2005	70	1 158	11	109	-	-	13	277	27	325
2010	91	1 259	11	121	3	44	13	132	29	534
2011	102	1 307	19	542	2	124	9	44	34	221
2012	85	954	15	176	1	1	6	49	26	167
2013	89	1 336	8	167	1	3	10	259	27	430
2014	104	1 142	12	166	5	62	6	43	27	208
2015	100	1 728	12	120	2	3	5	435	20	157
2016	109	1 481	6	56	3	80	3	27	38	523
2017	137	2 217	7	302	3	129	5	175	35	402

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

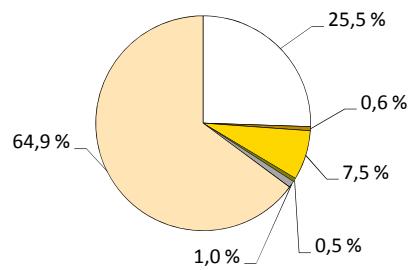
## 2.2.7 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2017



## 2.2.8 Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2017



## 2.2.9 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2017



□ Büro- u. Verwaltungsgebäude   ■ Hotel, Pensionen, Gaststätten   ■ Betriebsgebäude   ■ Handelsgebäude   ■ sonstige   ■ Heim-Gebäude

## 2.2.10 Baugenehmigungen für Heime 2011 bis 2017

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime			
	insgesamt		darunter Heime	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl			
2011	189	536	14	520
2012	168	242	7	202
2013	184	244	8	181
2014	187	645	19	592
2015	194	695	20	650
2016	209	662	28	599
2017	257	1 220	26	980
darunter Neubau				
2011	102	423	7	422
2012	85	151	1	147
2013	89	68	2	66
2014	104	340	9	316
2015	100	616	17	615
2016	109	321	10	304
2017	137	871	14	820

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.11 Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2017

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Nutzfläche	Kosten
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		TEUR
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>1 174</b>	<b>7 740</b>	<b>5 693</b>	<b>6 267</b>	<b>949 703</b>
<b>nach Art der Bautätigkeit</b>					
davon					
Neubau	600	4 100	3 126	2 746	760 601
Umbau	574	3 640	2 567	3 522	189 102
<b>nach Gebäudeart</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>917</b>	<b>6 520</b>	<b>5 240</b>	<b>875</b>	<b>487 456</b>
davon					
Eigenheime	468	512	744	153	88 953
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	310	4 306	3 087	418	257 971
mit Eigentumswohnungen	139	1 702	1 410	303	140 532
<b>Nichtwohngebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	<b>257</b>	<b>1 220</b>	<b>453</b>	<b>5 392</b>	<b>462 247</b>
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	38	107	52	1 740	77 982
Hotels, Gaststätten, Pensionen	11	52	17	178	13 614
Handelsgebäude	19	61	32	670	13 290
Heime	26	980	333	246	54 731
<b>nach Bauherr</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>917</b>	<b>6 520</b>	<b>5 240</b>	<b>875</b>	<b>487 456</b>
darunter					
Wohnungsunternehmen	346	4 696	3 474	482	299 002
private Haushalte	512	1 339	1 372	296	119 155
<b>Nichtwohngebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	<b>257</b>	<b>1 220</b>	<b>453</b>	<b>5 392</b>	<b>462 247</b>
darunter					
öffentlicher Bauherr	45	46	23	620	137 943
Wohnungsunternehmen	55	770	282	1 883	144 819
sonstige Unternehmen	101	328	110	2 417	146 502
private Haushalte	39	73	37	171	7 066

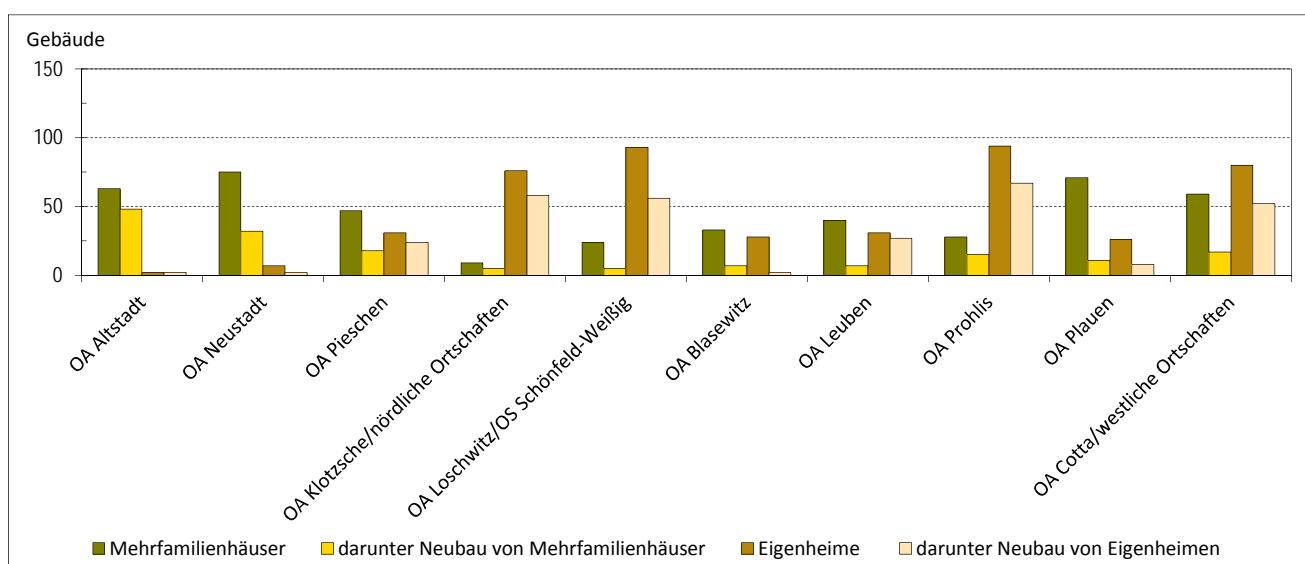
Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.12 Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Gebäude							
		Wohngebäude		davon für Nichtwohngebäude einschließlich Heime					
		ins- gesamt	darunter Eigenheime	ins- gesamt	darunter				
					Büro- und Verwaltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude	
Anzahl									
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1 174</b>	<b>917</b>	<b>468</b>	<b>257</b>	<b>38</b>	<b>11</b>	<b>19</b>	<b>51</b>	
OA Altstadt	106	65	2	41	7	1	3	4	
OA Neustadt	123	82	7	41	6	2	1	8	
OA Pieschen	98	78	31	20	6	2	-	-	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	111	85	76	26	1	-	2	10	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	138	117	93	21	2	-	2	3	
OA Blasewitz	84	61	28	23	3	-	4	2	
OA Leuben	82	71	31	11	1	-	1	6	
OA Prohlis	145	122	94	23	3	1	2	7	
OA Plauen	121	97	26	24	7	1	2	5	
OA Cotta/westliche Ortschaften	166	139	80	27	2	4	2	6	
darunter Neubau									
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>600</b>	<b>463</b>	<b>298</b>	<b>137</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>35</b>	
OA Altstadt	81	50	2	31	4	-	1	2	
OA Neustadt	59	34	2	25	1	2	1	6	
OA Pieschen	51	42	24	9	-	-	-	-	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	77	63	58	14	-	-	-	7	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	72	61	56	11	-	-	-	3	
OA Blasewitz	19	9	2	10	-	-	2	2	
OA Leuben	39	34	27	5	-	-	1	3	
OA Prohlis	88	82	67	6	-	-	-	2	
OA Plauen	32	19	8	13	1	-	-	5	
OA Cotta/westliche Ortschaften	82	69	52	13	1	1	-	5	

## 2.2.13 Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2017



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.14 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Handelsgebäude	Betriebsgebäude	sonstige Gebäude
100 m <sup>2</sup>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>5 392</b>	<b>1 740</b>	<b>670</b>	<b>651</b>	<b>1 907</b>
OA Altstadt	884	258	109	42	434
OA Neustadt	912	275	3	74	341
OA Pieschen	756	509	-	-	221
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	332	4	141	81	106
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	93	8	8	4	60
OA Blasewitz	359	80	16	30	179
OA Leuben	202	14	121	59	9
OA Prohlis	991	385	35	105	453
OA Plauen	468	178	17	191	35
OA Cotta/westliche Ortschaften	395	28	221	65	70
<b>darunter Neubau</b>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>2 217</b>	<b>302</b>	<b>175</b>	<b>402</b>	<b>1 006</b>
OA Altstadt	767	222	47	26	432
OA Neustadt	469	45	3	40	163
OA Pieschen	213	-	-	-	213
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	86	-	-	60	26
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	35	-	-	4	31
OA Blasewitz	101	-	4	30	32
OA Leuben	133	-	121	5	8
OA Prohlis	48	-	-	2	45
OA Plauen	276	17	-	191	32
OA Cotta/westliche Ortschaften	88	18	-	44	25

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.3 Baufertigstellungen

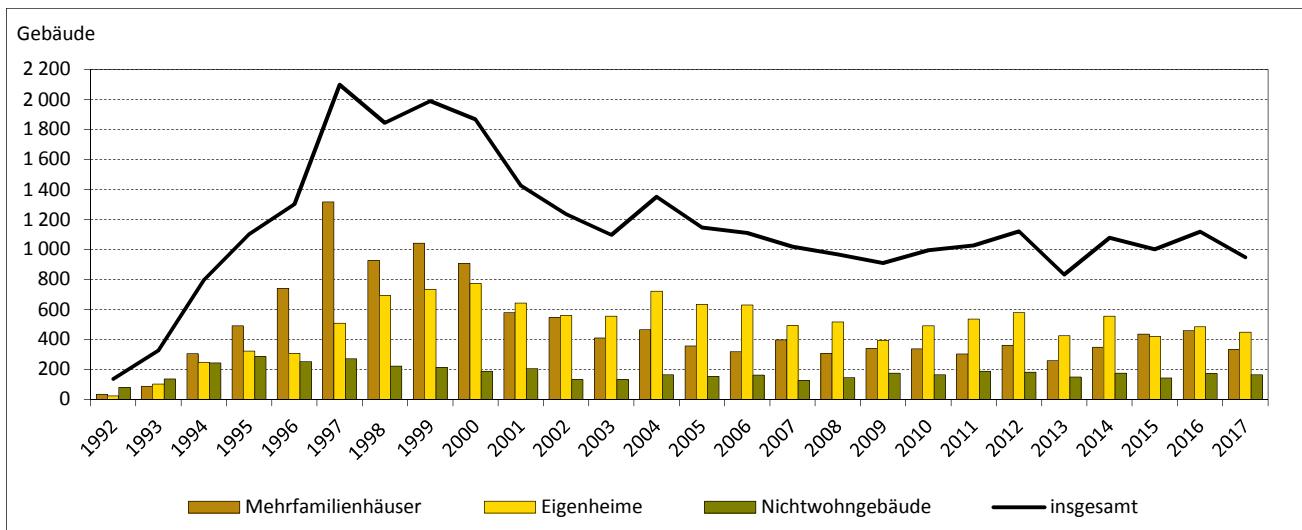
### 2.3.1 Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2017

Jahr	Fertig gestellte Gebäude								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
1992	137	291	24	31	34	235	79	25	
1995	1 101	6 582	322	418	492	5 726	287	438	
2000	1 867	10 217	772	867	907	9 010	188	340	
2005	1 147	3 734	635	716	357	2 917	155	101	
2010	994	3 817	492	554	338	3 154	164	109	
2011	1 028	4 598	537	591	303	3 350	188	657	
2012	1 120	3 875	578	641	361	3 057	181	177	
2013	833	3 292	426	470	258	2 557	149	265	
2014	1 079	4 205	555	610	349	3 293	175	302	
2015	1 001	5 269	422	485	436	4 665	143	119	
2016	1 118	5 680	486	552	459	4 585	173	543	
2017	947	4 596	449	495	333	3 356	165	745	
darunter Neubau									
1992	86	232	11	14	30	209	45	9	
1995	779	5 166	199	243	375	4 557	205	366	
2000	826	1 401	648	690	65	597	113	114	
2005	568	617	474	499	14	88	80	30	
2010	450	557	341	358	19	140	90	59	
2011	522	1 234	390	408	36	303	96	523	
2012	569	1 025	421	448	63	487	85	90	
2013	416	804	291	311	39	310	86	183	
2014	568	1 315	391	416	82	739	95	160	
2015	457	1 512	272	293	115	1 179	70	40	
2016	574	2 597	317	333	175	1 951	82	313	
2017	499	2 300	297	308	117	1 398	85	594	

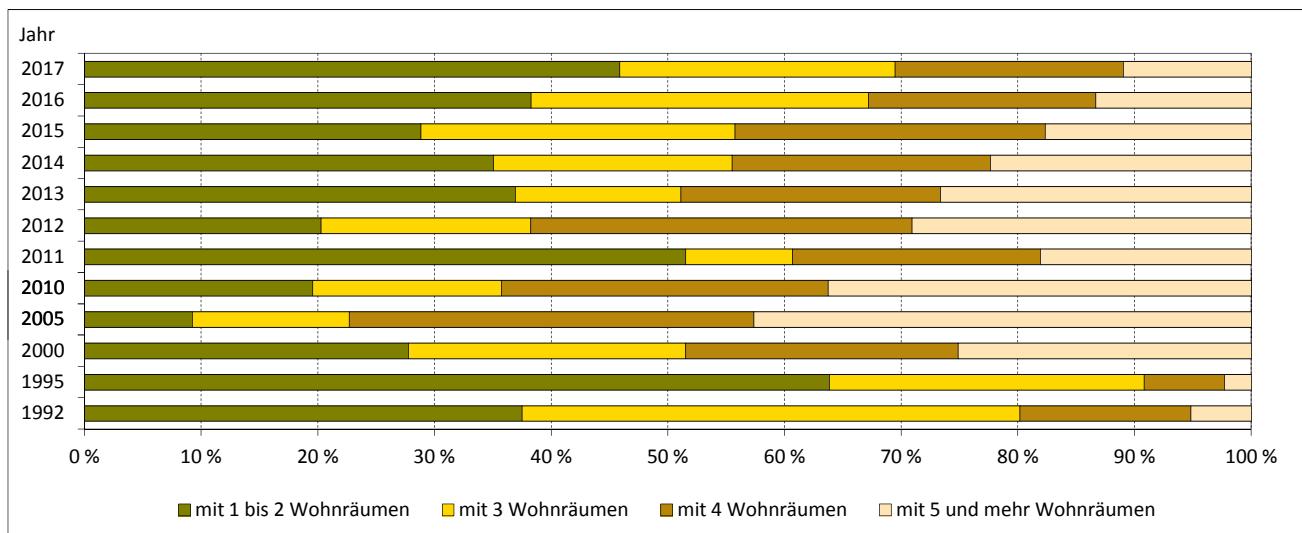
Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

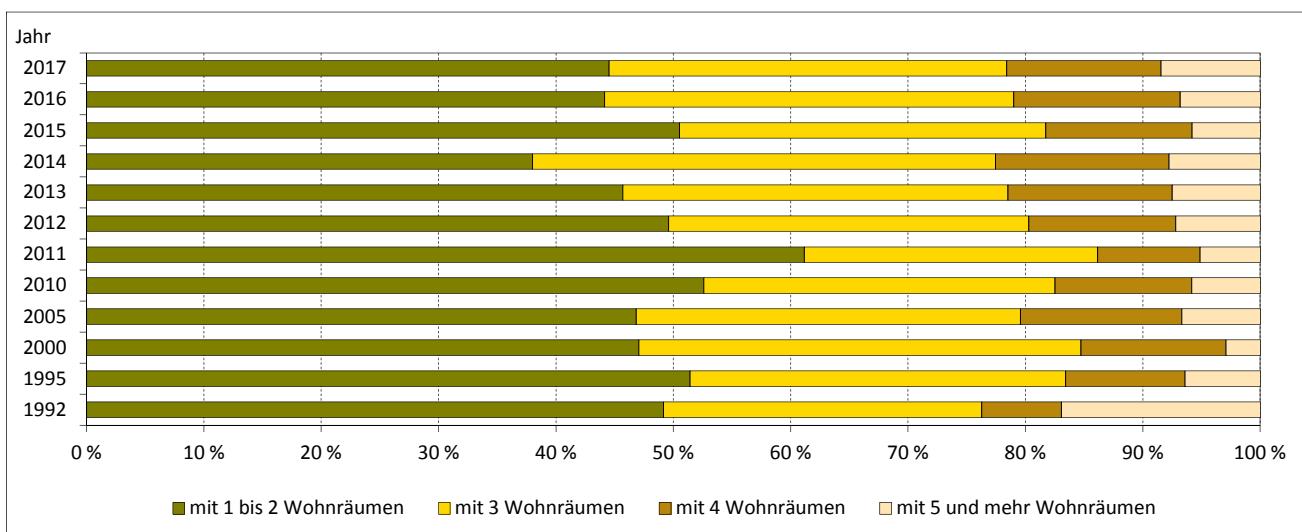
### 2.3.2 Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2017



### 2.3.3 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2017



### 2.3.4 Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2017



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.5 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2017

Jahr	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
1992	291	20	96	115	38	15	7
1995	6 582	1 273	2 753	1 847	500	107	102
2000	10 217	1 135	3 403	3 653	1 416	436	174
2005	3 734	293	1 224	1 103	643	283	188
2010	3 817	583	1 240	1 066	536	208	184
2011	4 598	1 007	1 686	954	555	228	168
2012	3 875	578	1 043	1 059	692	292	211
2013	3 292	618	816	930	527	230	171
2014	4 205	662	897	1 409	718	293	226
2015	5 269	563	1 771	1 579	871	283	202
2016	5 680	966	1 389	1 825	944	378	178
2017	4 596	961	1 116	1 321	752	276	170
<b>darunter Neubau</b>							
1992	232	15	72	99	34	9	3
1995	5 166	1 121	2 177	1 394	356	64	54
2000	1 401	119	270	333	327	235	117
2005	617	36	21	83	214	156	107
2010	773	27	49	183	243	165	106
2011	1 234	472	164	113	262	133	90
2012	1 025	105	103	184	335	163	135
2013	804	208	89	114	179	127	87
2014	1 315	284	177	269	291	172	122
2015	1 512	161	275	407	402	170	97
2016	2 597	472	522	751	506	263	83
2017	2 300	627	428	543	450	185	67

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt seit 1992	Neubauwohnungen						
		darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2013	2014	2015	2016	2017	insgesamt	darunter begonnen
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>58 548</b>	<b>804</b>	<b>1 315</b>	<b>1 512</b>	<b>2 597</b>	<b>2 300</b>	<b>6 541</b>	<b>4 151</b>
OA Altstadt	7 587	54	177	389	857	638	2 372	1 949
01 Innere Altstadt	741	9	-	17	-	81	416	246
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	1 410	1	10	36	313	281	395 <sup>1)</sup>	395 <sup>2)</sup>
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	1 607	32	65	100	355	212	573 <sup>3)</sup>	563
05 Friedrichstadt	1 813	12	46	107	169	23	285	273
06 Johannstadt-Nord	1 283	-	-	129	20	11	514 <sup>4)</sup>	393 <sup>4)</sup>
07 Johannstadt-Süd	732	-	56	-	-	30	189	79
OA Neustadt	5 626	22	216	132	487	148	1 075	221
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 468	4	15	56	113	104	368	127
12 Radeberger Vorstadt	1 434	12	1	21	68	15	46	27
13 Innere Neustadt	825	-	171	34	199	-	49	22
14 Leipziger Vorstadt	1 142	6	10	14	23	8	532	45
15 Albertstadt	757	-	19	7	84	21	80 <sup>5)</sup>	-
OA Pieschen	5 301	20	43	43	95	213	616	396
21 Pieschen-Süd	1 095	10	9	20	14	153	65	16
22 Mickten	2 305	-	8	14	5	37	433	350
23 Kaditz	220	5	8	5	20	1	5	3
24 Trachau	366	-	12	2	13	2	8	-
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 315	5	6	2	43	20	105	27
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	3 872	49	120	71	82	159	177	89
31 Klotzsche	2 657	12	51	31	37	138	127	58
32 Hellerau/Wilschdorf	533	10	12	3	16	8	12	6
35 Weixdorf	455	21	13	16	13	11	16	12
36 Langebrück/Schönborn	227	6	44	21	16	2	22	13
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	3 519	100	77	97	42	41	177	129
41 Loschwitz/Wachwitz	845	6	25	2	4	9	64	54
42 Bühlau/Weißen Hirsch	1 341	8	21	69	6	4	53	37
43 Hosterwitz/Pillnitz	418	5	1	7	4	3	21	6
45 Weißenberg	279	21	6	7	10	10	7	7
46 Gönnsdorf/Pappritz	414	25	17	10	12	1	7	4
47 Schönfeld/Schullwitz	222	35	7	2	6	14	25	21

Noch: 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt seit 1992	Neubauwohnungen						
		darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2013	2014	2015	2016	2017	insgesamt	darunter begonnen
OA Blasewitz	9 436	164	133	453	558	447	384	270
51 Blasewitz	1 713	7	8	22	89	11	23	16 <sup>6)</sup>
52 Striesen-Ost	1 383	26	56	111	98	89	22	22 <sup>6)</sup>
53 Striesen-Süd	1 398	36	2	98	277	160	226	198
54 Striesen-West	2 170	48	52	199	2	32	22	22
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 248	-	-	8	18	26	13	-
56 Seidnitz/Dobritz	789	24	13	3	34	115	65	10
57 Gruna	735	23	2	12	40	14	13	2
OA Leuben	4 717	27	64	53	39	93	159	37
61 Leuben	560	8	15	8	8	65	82	2
62 Laubegast	2 194	2	34	12	19	22	41	23
63 Kleinzschachwitz	1 707	16	14	23	4	5	35	11
64 Großzsachwitz	256	1	1	10	8	1	1	1
OA Prohlis	6 060	50	41	64	96	109	236	138
71 Prohlis-Nord	36	-	-	-	-	-	1	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	929	10	18	11	3	67	15	13
74 Lockwitz	1 289	16	11	9	27	29	99	34
75 Leubnitz-Neuostra	2 014	24	6	23	17	5	70	41
76 Strehlen	953	-	5	17	48	8	40	39
77 Reick	839	-	1	4	1	-	11	11
OA Plauen	5 303	222	147	110	153	197	700	596
81 Südvorstadt-West	1 087	147	29	53	24	60	471 <sup>7)</sup>	456 <sup>8)</sup>
82 Südvorstadt-Ost	781	11	87	36	57	42	82 <sup>9)</sup>	23
83 Räcknitz/Zschertnitz	532	-	-	-	-	71	2	2
84 Kleinpestitz/Mockritz	1 013	53	7	7	26	7	99	99
85 Coschütz/Gittersee	681	7	16	5	1	1	12	2
86 Plauen	1 209	4	8	9	45	16	34	14
OA Cotta/westliche Ortschaften	7 127	96	297	100	188	255	645	326
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	513	14	14	12	19	35	69	33
91 Cotta	1 092	2	14	15	48	38	42	22
92 Löbtau-Nord	1 044	16	136	2	32	65	27	8
93 Löbtau-Süd	1 264	-	41	25	27	9	229 <sup>10)</sup>	113
94 Naußlitz	813	5	17	21	6	23	27	24
95 Gorbitz-Süd	54	-	-	-	9	-	10	10
96 Gorbitz-Ost	4	-	4	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	175	1	-	-	2	1	151	77
98 Briesnitz	1 575	28	47	17	30	53	80	36
99 Altfranken/Gompitz	593	30	24	8	15	31	10	3

Anmerkungen: <sup>1)</sup> 301 Wohnungen in Heimen

<sup>3)</sup> 26 Wohnungen in Heimen

<sup>5)</sup> 60 Wohnungen in Heimen

<sup>7)</sup> 325 Wohnungen in Heimen

<sup>9)</sup> 52 Wohnungen in Heimen

<sup>2)</sup> 175 Wohnungen in Heimen

<sup>4)</sup> 147 Wohnungen in Heimen

<sup>6)</sup> 6 Wohnungen in Heimen

<sup>8)</sup> 288 Wohnungen in Heimen

<sup>10)</sup> 93 Wohnungen in Heimen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.7 Mehrfamilienhäuser in "Umbaukomplexen"<sup>1)</sup> nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2005 bis 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 2005	darunter					
		fertig gestellt					
		insgesamt	darunter				
			2013	2014	2015	2016	2017
<b>Gebäude</b>							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>517</b>	<b>471</b>	<b>32</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>11</b>
OA Altstadt	56	53	3	1	16	1	3
OA Neustadt	53	50	-	-	1	2	2
OA Pieschen	60	50	5	4	1	3	-
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	8	7	2	2	1	-	1
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißen	35	22	1	1	2	5	1
OA Blasewitz	94	93	21	10	-	-	2
OA Leuben	7	7	-	-	-	-	-
OA Prohlis	125	123	-	6	-	-	-
OA Plauen	27	24	-	2	1	3	1
OA Cotta/westliche Ortschaften	52	42	-	1	3	7	1
<b>Wohnungen</b>							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>6 662</b>	<b>6 020</b>	<b>424</b>	<b>290</b>	<b>378</b>	<b>343</b>	<b>196</b>
OA Altstadt	1 566	1 458	89	16	180	20	72
OA Neustadt	808	766	-	-	18	54	40
OA Pieschen	551	405	38	29	12	35	-
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	97	91	16	19	12	-	23
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißen	345	236	20	10	15	74	10
OA Blasewitz	1 082	1 037	261	80	-	-	30
OA Leuben	62	62	-	-	-	-	-
OA Prohlis	912	899	-	65	-	-	-
OA Plauen	503	451	-	66	35	15	10
OA Cotta/westliche Ortschaften	736	615	-	5	106	145	11

Anmerkung: <sup>1)</sup> "Umbaukomplexe" sind Baumaßnahmen, bei denen Betriebsgebäude bzw. Heime in Wohngebäude umgebaut werden,

darunter Pfotenhauer Str. (OA Altstadt) mit 151 Wohnungen

Bautzner Str. (OA Neustadt) mit 100 Wohnungen

Klingerstr. (OA Pieschen) mit 124 Wohnungen

Hepkestr. (OA Blasewitz) mit 146 Wohnungen

Semperstr. (OA Plauen) mit 187 Wohnungen

oder komplette Straßenzüge nach langjährigem Wohnungsleerstand saniert werden,

darunter Käthe-Kollwitz-Ufer/Hertelstr. (OA Altstadt) mit 279 Wohnungen

Stauffenbergallee (OA Neustadt) mit 233 Wohnungen

Altenberger Str./Enderstr. (OA Blasewitz) mit 450 Wohnungen

Dohnaer Str. "Postsiedlung" (OA Prohlis) mit 241 Wohnungen

Heinz-Bongartz-Str. (OA Prohlis) mit 184 Wohnungen

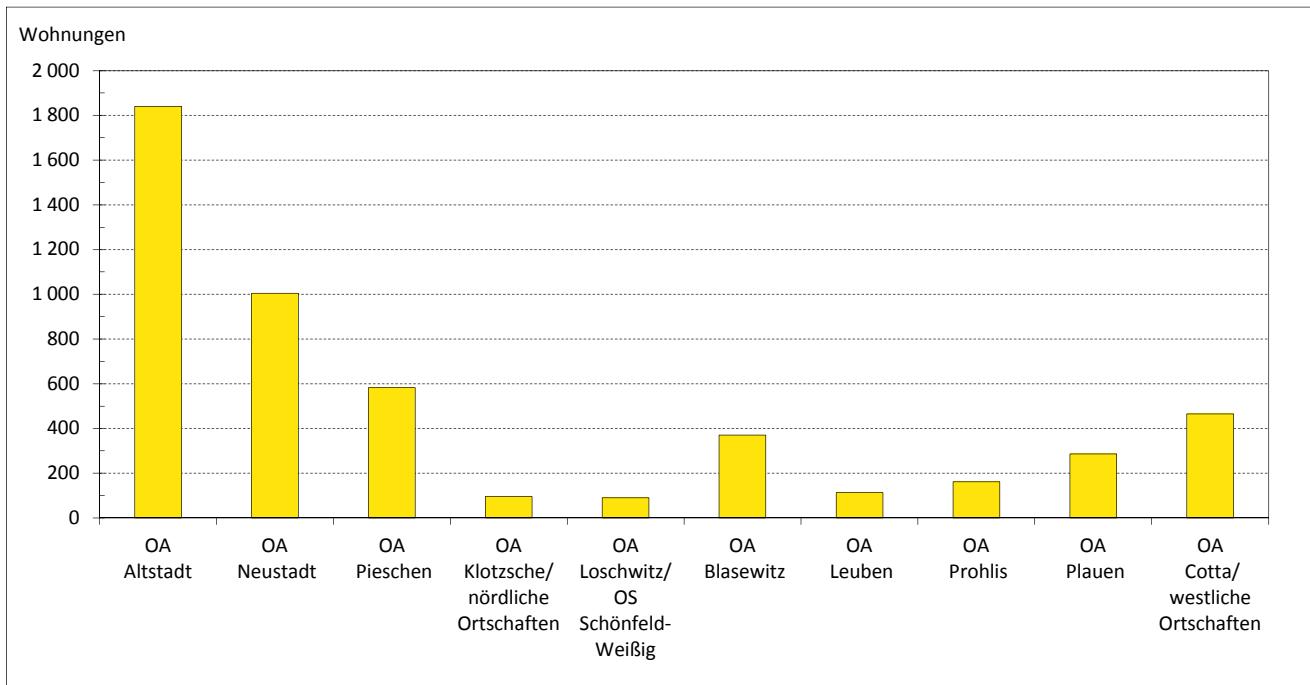
Oederaner Str. (OA Cotta) mit 278 Wohnungen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.8 Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1992 bis 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	davon						noch nicht fertig- gestellt
		fertig gestellt					darunter	
		insgesamt	2013	2014	2015	2016	2017	
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>42 192</b>	<b>37 183</b>	<b>310</b>	<b>739</b>	<b>1 179</b>	<b>1 951</b>	<b>1 398</b>	<b>5 009</b>
OA Altstadt	5 971	4 131	50	138	374	736	254	1 840
OA Neustadt	4 277	3 272	17	66	115	243	85	1 005
OA Pieschen	4 613	4 031	7	9	33	76	186	582
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 911	1 815	3	17	13	4	8	96
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1 678	1 588	3	31	39	-	3	90
OA Blasewitz	8 456	8 086	140	111	440	545	394	370
OA Leuben	3 500	3 387	-	24	26	25	58	113
OA Prohlis	3 755	3 593	4	-	30	55	65	162
OA Plauen	3 470	3 184	62	133	63	145	174	286
OA Cotta/westliche Ortschaften	4 561	4 096	24	210	46	122	171	465

### 2.3.9 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2017

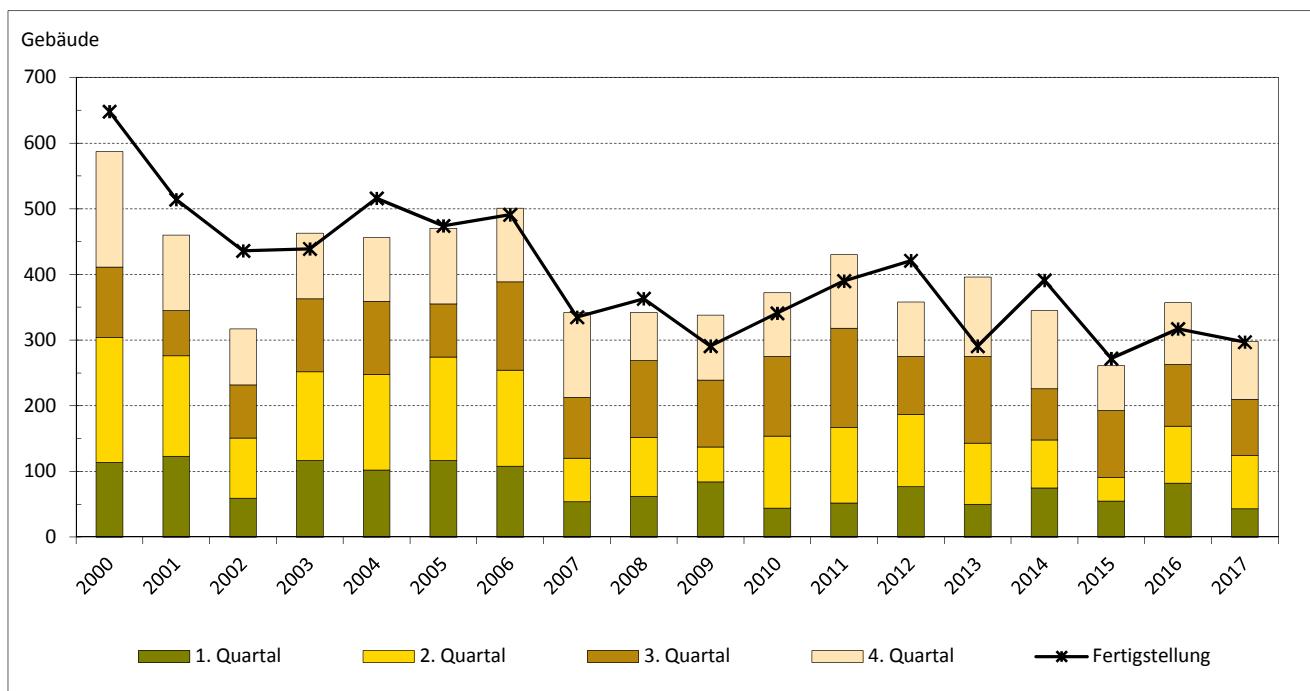


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.10 Neubau von Eigenheimen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1992 bis 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1992	davon							noch nicht fertig- gestellt	
		fertig gestellt					darunter			
		insgesamt	2013	2014	2015	2016	2017			
<b>Gebäude</b>										
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>9 865</b>	<b>9 444</b>	<b>291</b>	<b>391</b>	<b>272</b>	<b>317</b>	<b>297</b>	<b>421</b>		
OA Altstadt	90	83	4	33	13	19	1	7		
OA Neustadt	286	278	5	21	17	44	19	8		
OA Pieschen	371	341	11	34	9	18	27	30		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 663	1 587	43	73	54	71	82	76		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1 541	1 460	63	41	55	41	32	81		
OA Blasewitz	514	507	21	20	6	11	1	7		
OA Leuben	1 003	961	26	35	25	8	19	42		
OA Prohlis	1 686	1 618	41	39	32	39	43	68		
OA Plauen	706	686	12	13	11	6	7	20		
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 005	1 923	65	82	50	60	66	82		
<b>Wohnungen</b>										
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>10 667</b>	<b>10 215</b>	<b>311</b>	<b>416</b>	<b>293</b>	<b>333</b>	<b>308</b>	<b>452</b>		
OA Altstadt	100	92	4	37	15	19	1	8		
OA Neustadt	298	288	5	21	17	45	19	10		
OA Pieschen	403	369	13	34	10	19	27	34		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 781	1 702	46	76	58	72	84	79		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1 715	1 630	67	46	58	42	38	85		
OA Blasewitz	561	554	22	22	9	13	1	7		
OA Leuben	1 073	1 027	27	39	27	8	19	46		
OA Prohlis	1 807	1 734	46	41	34	41	44	73		
OA Plauen	775	751	13	13	11	8	7	24		
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 154	2 068	68	87	54	66	68	86		

### 2.3.11 Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2017 (Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.12 Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2017

Stadt Haustyp/Stadtteil	fertig gestellte Eigenheime					
	insgesamt fertig gestellt seit 1992	darunter				
		2013	2014	2015	2016	2017
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>9 444</b>	<b>291</b>	<b>391</b>	<b>272</b>	<b>317</b>	<b>297</b>
<b>darunter nach Haustyp</b>						
Einzelhaus	5 718	242	298	210	175	195
Doppelhaushälfte	1 701	35	30	35	39	52
gereichtetes Haus	1 875	13	60	25	92	40
<b>nach Stadtteilen absteigend</b>						
74 Lockwitz	825	15	11	9	26	28
31 Klotzsche	593	10	9	17	32	64
99 Altfranken/Gompitz	521	26	20	8	9	7
63 Kleinzschachwitz	476	15	8	7	4	5
94 Naußlitz	448	5	17	18	4	7
98 Briesnitz	426	14	33	9	7	9
35 Weixdorf	419	18	13	15	13	8
75 Leubnitz-Neuostra	415	17	5	8	8	5
32 Hellerau/Wilschdorf	388	9	9	3	16	8
46 Gönnsdorf/Pappritz	369	25	15	10	11	1
42 Bühlau/Weißen Hirsch	341	4	9	28	6	3
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberw.	324	13	10	11	18	34
62 Laubegast	275	2	14	11	1	13
84 Kleinpestitz/Mockritz	257	2	7	7	1	3
45 Weißig	252	20	6	7	10	9
73 Niedersedlitz	236	9	17	11	3	6
85 Coschütz/Gittersee	228	6	5	2	1	1
36 Langebrück/Schönborn	187	6	42	19	10	2
43 Hosterwitz/Pillnitz	177	4	1	6	4	2
41 Loschwitz/Wachwitz	170	5	4	2	4	5
91 Cotta	163	2	1	2	18	8
47 Schönfeld/Schullwitz	151	5	6	2	6	12
61 Leuben	148	8	12	7	2	-
56 Seidnitz/Dobritz	147	11	13	2	1	-
15 Albertstadt	133	-	19	7	43	16
76 Strehlen	102	-	5	1	1	4
12 Radeberger Vorstadt	101	1	1	9	-	3
25 Pieschen-N/Trachenberge	92	4	6	2	2	20
51 Blasewitz	91	-	4	1	2	1
86 Plauen	90	4	1	2	3	3
22 Mickten	88	-	8	1	5	4
restliche Stadtteile insgesamt	811	31	60	28	46	6

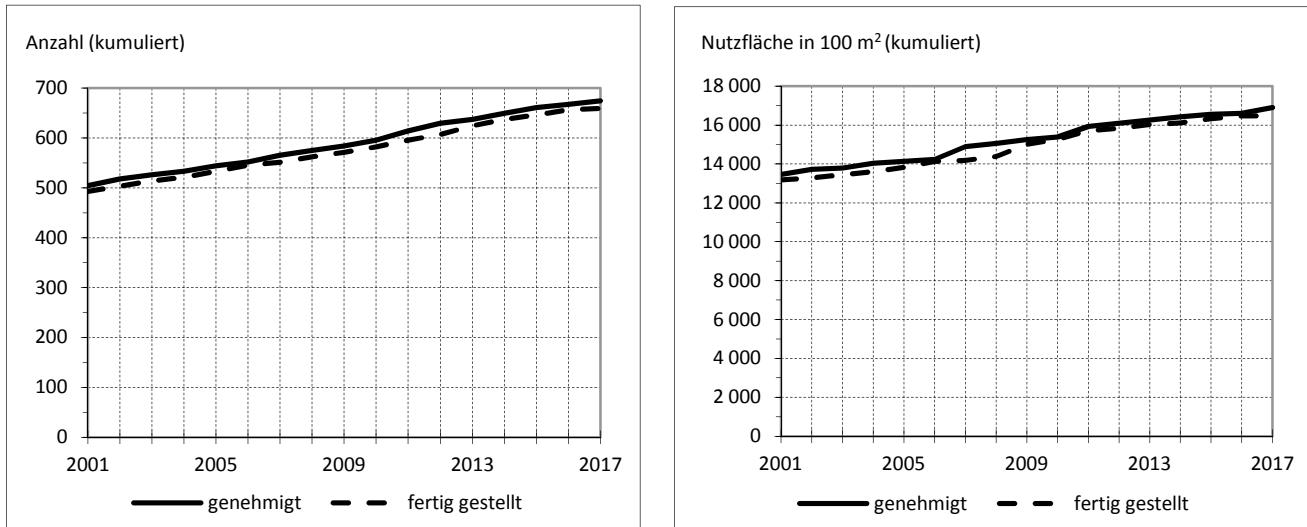
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.13 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2017

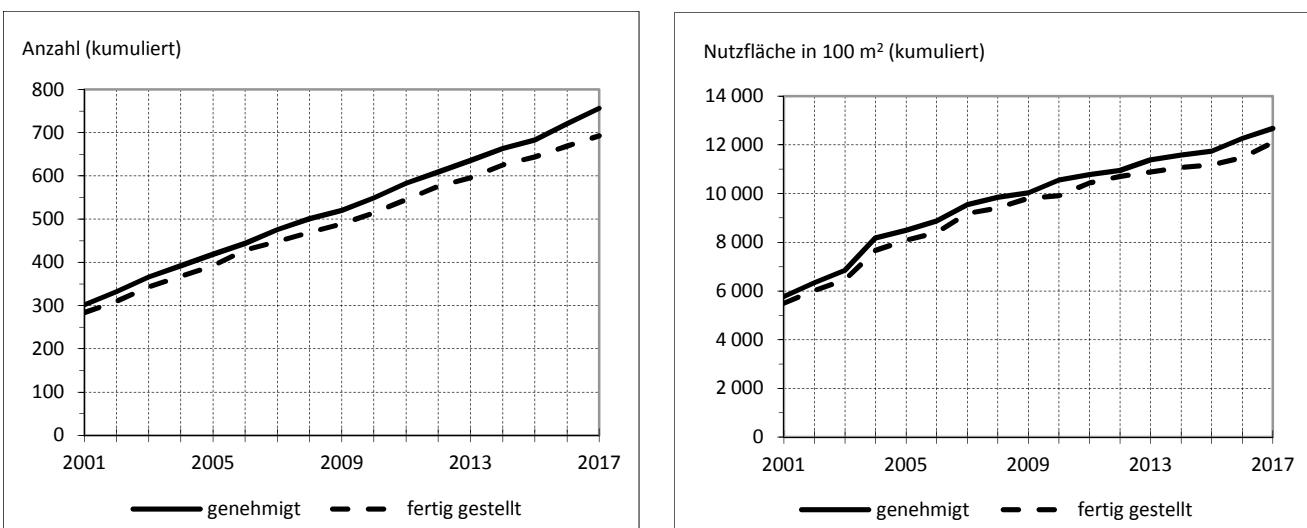
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
			Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1995	287	7 529	118	3 152	13	372	47	2 273	46	1 056
2000	188	3 192	50	791	10	45	23	286	44	533
2005	155	2 717	25	555	9	52	24	425	47	911
2010	164	6 220	22	513	13	408	15	3 588	36	398
2011	188	3 341	31	548	7	70	20	690	46	623
2012	181	3 027	28	403	9	271	23	320	46	569
2013	149	2 103	33	532	9	182	25	432	27	221
2014	175	2 095	35	377	10	103	10	157	45	397
2015	143	2 951	23	351	8	71	13	1 134	35	229
2016	173	4 871	28	405	4	49	13	1 995	44	1 242
2017	165	2 429	22	228	6	83	17	296	39	815
<b>darunter Neubau</b>										
1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1995	205	6 721	78	2 828	6	330	44	2 174	40	1 031
2000	113	2 344	24	415	1	7	13	114	37	437
2005	80	1 365	12	210	1	11	16	346	24	424
2010	90	1 545	11	272	6	363	5	53	25	98
2011	96	1 818	13	438	2	53	14	441	31	528
2012	85	1 201	12	117	1	188	14	87	31	266
2013	86	1 077	17	206	4	135	11	238	20	188
2014	95	906	13	75	2	5	5	71	29	186
2015	70	1 030	9	214	-	-	6	266	19	104
2016	82	1 274	10	155	1	1	5	206	25	301
2017	85	1 402	3	31	4	61	3	25	24	610

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

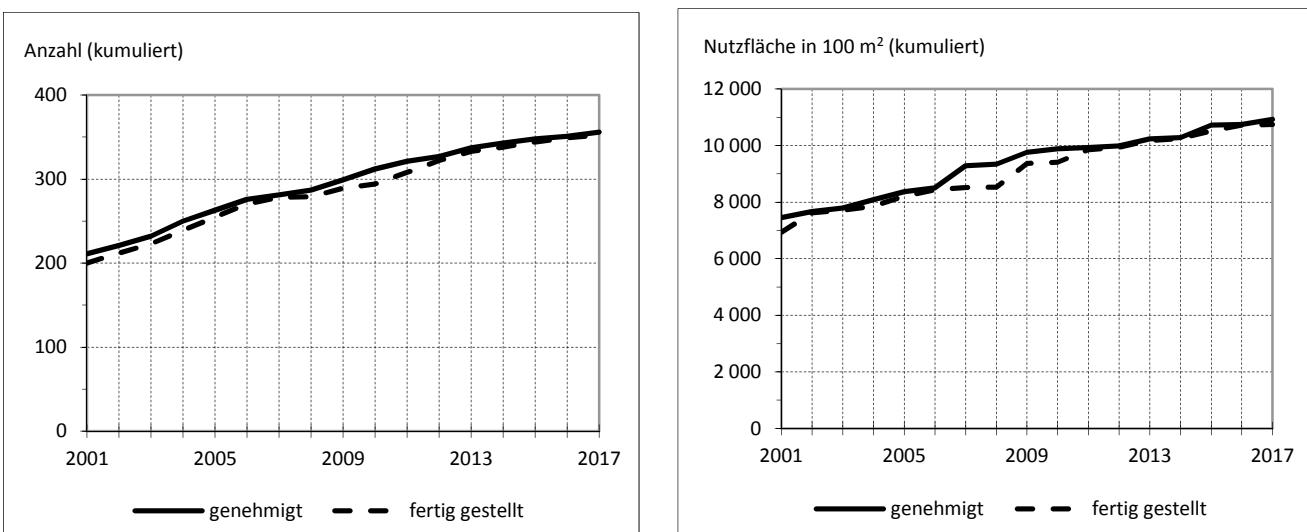
### 2.3.14 Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2017



### 2.3.15 Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2017



### 2.3.16 Neubau von Handelsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2017

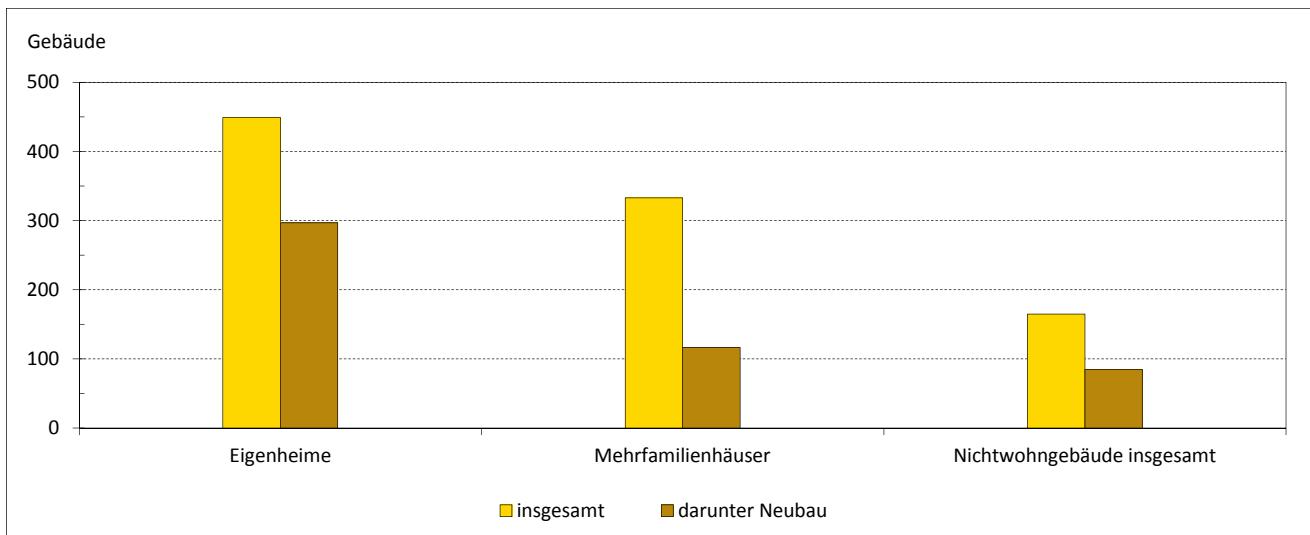


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.17 Baufertigstellungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Gebäude								
		davon								
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Heime						
		ins- gesamt	darunter Eigen- heime	ins- gesamt	darunter		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>947</b>	<b>782</b>	<b>449</b>	<b>165</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>17</b>	<b>39</b>		
OA Altstadt	55	28	1	27	1	3	1	5		
OA Neustadt	100	81	26	19	2	-	2	3		
OA Pieschen	79	66	34	13	5	-	3	-		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	137	120	111	17	1	1	2	6		
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißenberg	97	86	72	11	-	-	1	3		
OA Blasewitz	74	56	5	18	3	-	3	3		
OA Leuben	82	75	26	7	1	-	1	4		
OA Prohlis	85	72	59	13	-	1	1	6		
OA Plauen	81	61	22	20	7	-	2	5		
OA Cotta/westliche Ortschaften	157	137	93	20	2	1	1	4		
<b>darunter Neubau</b>										
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>499</b>	<b>414</b>	<b>297</b>	<b>85</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>24</b>		
OA Altstadt	37	17	1	20	-	3	-	3		
OA Neustadt	34	28	19	6	-	-	-	1		
OA Pieschen	44	41	27	3	-	-	-	-		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	94	84	82	10	1	-	-	4		
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißenberg	39	33	32	6	-	-	-	1		
OA Blasewitz	45	36	1	9	1	-	2	1		
OA Leuben	28	23	19	5	-	-	1	3		
OA Prohlis	55	50	43	5	-	1	-	3		
OA Plauen	31	20	7	11	1	-	-	5		
OA Cotta/westliche Ortschaften	92	82	66	10	-	-	-	3		

### 2.3.18 Baufertigstellungen für Gebäude 2017

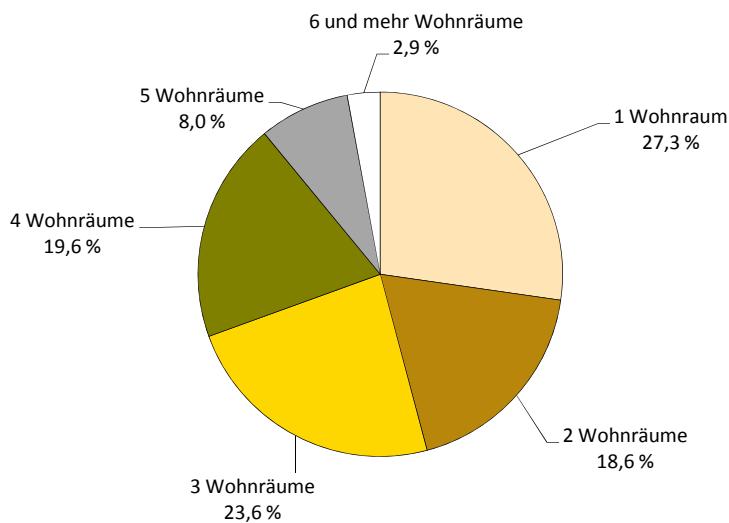


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.19 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>4 596</b>	<b>961</b>	<b>1 116</b>	<b>1 321</b>	<b>752</b>	<b>276</b>	<b>170</b>
OA Altstadt	822	417	184	128	70	14	9
OA Neustadt	593	122	121	218	69	39	24
OA Pieschen	385	28	99	127	89	32	10
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	267	39	73	32	63	36	24
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißenberg	155	7	25	21	40	26	36
OA Blasewitz	578	33	143	220	130	44	8
OA Leuben	440	42	120	221	45	7	5
OA Prohlis	259	98	42	37	45	19	18
OA Plauen	463	60	151	135	90	16	11
OA Cotta/westliche Ortschaften	634	115	158	182	111	43	25
<b>darunter Neubau</b>							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>2 300</b>	<b>627</b>	<b>428</b>	<b>543</b>	<b>450</b>	<b>185</b>	<b>67</b>
OA Altstadt	638	389	93	80	58	14	4
OA Neustadt	148	67	12	20	21	27	1
OA Pieschen	213	2	49	65	67	21	9
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	159	17	56	6	36	27	17
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißenberg	41	2	1	5	12	11	10
OA Blasewitz	447	24	102	178	108	35	-
OA Leuben	93	19	15	22	30	4	3
OA Prohlis	109	-	25	27	29	17	11
OA Plauen	197	44	37	69	41	5	1
OA Cotta/westliche Ortschaften	255	63	38	71	48	24	11

### 2.3.20 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2017



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien-häuser		Eigenheime	Mehrfamilien-häuser
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>4 596</b>	<b>495</b>	<b>3 356</b>	<b>2 300</b>	<b>308</b>	<b>1 398</b>
OA Altstadt	822	1	435	638	1	254
01 Innere Altstadt	81	-	62	81	-	62
02 Pirnaische Vorstadt	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	281	1	-	281	1	-
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	221	-	137	212	-	128
05 Friedrichstadt	112	-	109	23	-	23
06 Johannstadt-Nord	21	-	21	11	-	11
07 Johannstadt-Süd	106	-	106	30	-	30
OA Neustadt	593	29	517	148	19	85
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	227	5	176	104	-	60
12 Radeberger Vorstadt	60	6	53	15	3	12
13 Innere Neustadt	173	2	171	-	-	-
14 Leipziger Vorstadt	112	-	112	8	-	8
15 Albertstadt	21	16	5	21	16	5
OA Pieschen	385	36	348	213	27	186
21 Pieschen-Süd	240	5	234	153	-	153
22 Mickten	57	5	52	37	4	33
23 Kaditz	22	2	20	1	1	-
24 Trachau	36	2	34	2	2	-
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	30	22	8	20	20	-
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	267	120	78	159	84	8
31 Klotzsche	206	74	63	138	66	5
32 Hellerau/Wilschdorf	23	23	-	8	8	-
35 Weixdorf	22	12	10	11	8	3
36 Langebrück/Schönborn	16	11	5	2	2	-
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	155	85	69	41	38	3
41 Loschwitz/Wachwitz	44	16	28	9	6	3
42 Bühlau/Weißen Hirsch	51	15	35	4	4	-
43 Hosterwitz/Pillnitz	14	11	3	3	3	-
45 Weißenberg	17	17	-	10	10	-
46 Gönnisdorf/Pappritz	5	5	-	1	1	-
47 Schönfeld/Schullwitz	24	21	3	14	14	-

Noch: 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2017

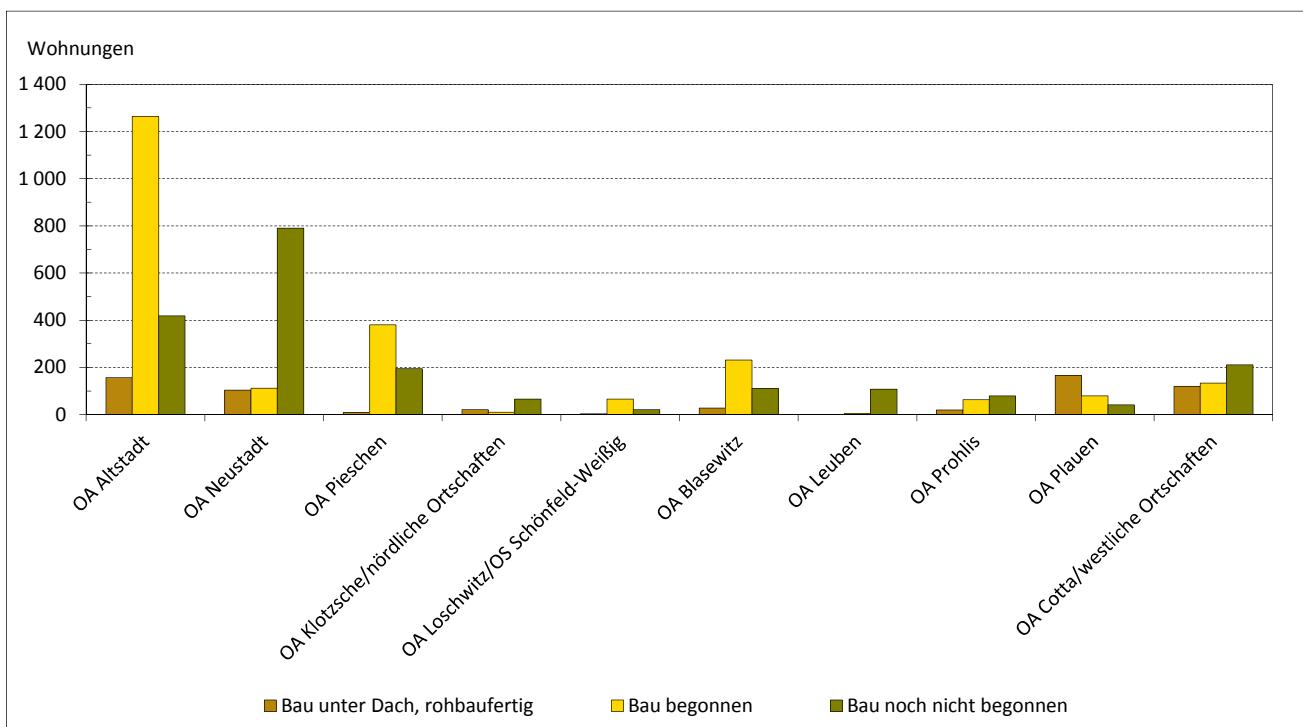
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien-häuser		Eigenheime	Mehrfamilien-häuser
OA Blasewitz	578	6	514	447	1	394
51 Blasewitz	27	2	19	11	1	10
52 Striesen-Ost	106	-	106	89	-	89
53 Striesen-Süd	172	-	172	160	-	160
54 Striesen-West	34	2	32	32	-	32
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	82	-	82	26	-	26
56 Seidnitz/Dobritz	133	1	80	115	-	63
57 Gruna	24	1	23	14	-	14
OA Leuben	440	29	394	93	19	58
61 Leuben	246	-	229	65	-	49
62 Laubegast	147	17	130	22	13	9
63 Kleinzschachwitz	30	11	19	5	5	-
64 Großzsachwitz	17	1	16	1	1	-
OA Prohlis	259	62	97	109	44	65
71 Prohlis-Nord	12	-	12	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	78	9	67	67	6	61
74 Lockwitz	35	35	-	29	29	-
75 Leubnitz-Neuostra	17	13	4	5	5	-
76 Strehlen	115	5	14	8	4	4
77 Reick	2	-	-	-	-	-
OA Plauen	463	25	419	197	7	174
81 Südvorstadt-West	107	-	104	60	-	60
82 Südvorstadt-Ost	42	-	26	42	-	26
83 Räcknitz/Zschertnitz	204	4	200	71	-	71
84 Kleinpestitz/Mockritz	16	5	11	7	3	4
85 Coschütz/Gittersee	17	8	9	1	1	-
86 Plauen	77	8	69	16	3	13
OA Cotta/westliche Ortschaften	634	102	485	255	68	171
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	52	42	5	35	35	-
91 Cotta	91	12	79	38	8	30
92 Löbtau-Nord	143	-	135	65	-	65
93 Löbtau-Süd	52	-	52	9	-	9
94 Naußlitz	73	14	43	23	7	-
95 Gorbitz-Süd	2	2	-	-	-	-
96 Gorbitz-Ost	96	-	96	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	1	1	-	1	1	-
98 Briesnitz	88	18	52	53	9	44
99 Altfranken/Gompitz	36	13	23	31	8	23

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.22 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	davon		
		Bau unter Dach, rohbaufertig	Bau begonnen, aber nicht unter Dach	Bau noch nicht begonnen
		Anzahl		
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>5 009</b>	<b>626</b>	<b>2 344</b>	<b>2 039</b>
OA Altstadt	1 840	157	1 264	419
OA Neustadt	1 005	103	112	790
OA Pieschen	582	8	380	194
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	96	21	10	65
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	90	3	66	21
OA Blasewitz	370	28	231	111
OA Leuben	113	-	5	108
OA Prohlis	162	20	63	79
OA Plauen	286	166	79	41
OA Cotta/westliche Ortschaften	465	120	134	211

### 2.3.23 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2017



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.24 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2017

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
		100 m <sup>2</sup>			
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>2 429</b>	<b>228</b>	<b>83</b>	<b>296</b>	<b>815</b>
OA Altstadt	390	6	59	3	47
OA Neustadt	187	12	-	17	25
OA Pieschen	322	112	-	150	-
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	189	1	17	45	57
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	115	-	-	3	39
OA Blasewitz	586	34	-	14	304
OA Leuben	49	3	-	21	22
OA Prohlis	83	-	2	11	36
OA Plauen	192	30	-	31	93
OA Cotta/westliche Ortschaften	316	28	5	2	192
<b>darunter Neubau</b>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1 402</b>	<b>31</b>	<b>61</b>	<b>25</b>	<b>610</b>
OA Altstadt	361	-	59	-	31
OA Neustadt	49	-	-	-	22
OA Pieschen	24	-	-	-	-
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	100	1	-	-	53
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	63	-	-	-	3
OA Blasewitz	356	26	-	4	186
OA Leuben	43	-	-	21	19
OA Prohlis	18	-	2	-	13
OA Plauen	133	3	-	-	93
OA Cotta/westliche Ortschaften	254	-	-	-	189

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.4 Veranschlagte Kosten

### 2.4.1 Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2017

Jahr	Veranschlagte Kosten					
	insgesamt	davon für				
		Wohngebäude	darunter Eigenheime	Nichtwohngebäude einschließlich Heime		
					Mio EUR	
1992	556	164	20		391	
1995	1 258	651	63		606	
2000	572	206	97		367	
2005	354	132	78		222	
2010	386	176	72		209	
2011	467	194	91		273	
2012	396	215	84		181	
2013	547	300	92		247	
2014	603	399	91		204	
2015	727	320	68		407	
2016	650	374	91		276	
2017	950	487	89		462	
<b>Neubau</b>						
1992	481	144	17		337	
1995	1 113	573	55		540	
2000	411	112	86		299	
2005	247	81	67		166	
2010	257	100	62		157	
2011	305	130	79		175	
2012	272	142	70		130	
2013	367	205	79		161	
2014	479	326	74		153	
2015	546	212	53		334	
2016	484	297	76		186	
2017	761	403	72		358	
<b>Umbau</b>						
1992	74	20	3		54	
1995	145	78	7		67	
2000	162	94	11		68	
2005	108	52	11		56	
2010	129	76	11		53	
2011	162	64	11		98	
2012	124	74	15		51	
2013	180	95	13		85	
2014	123	73	17		50	
2015	181	107	15		73	
2016	166	77	15		89	
2017	189	85	16		104	

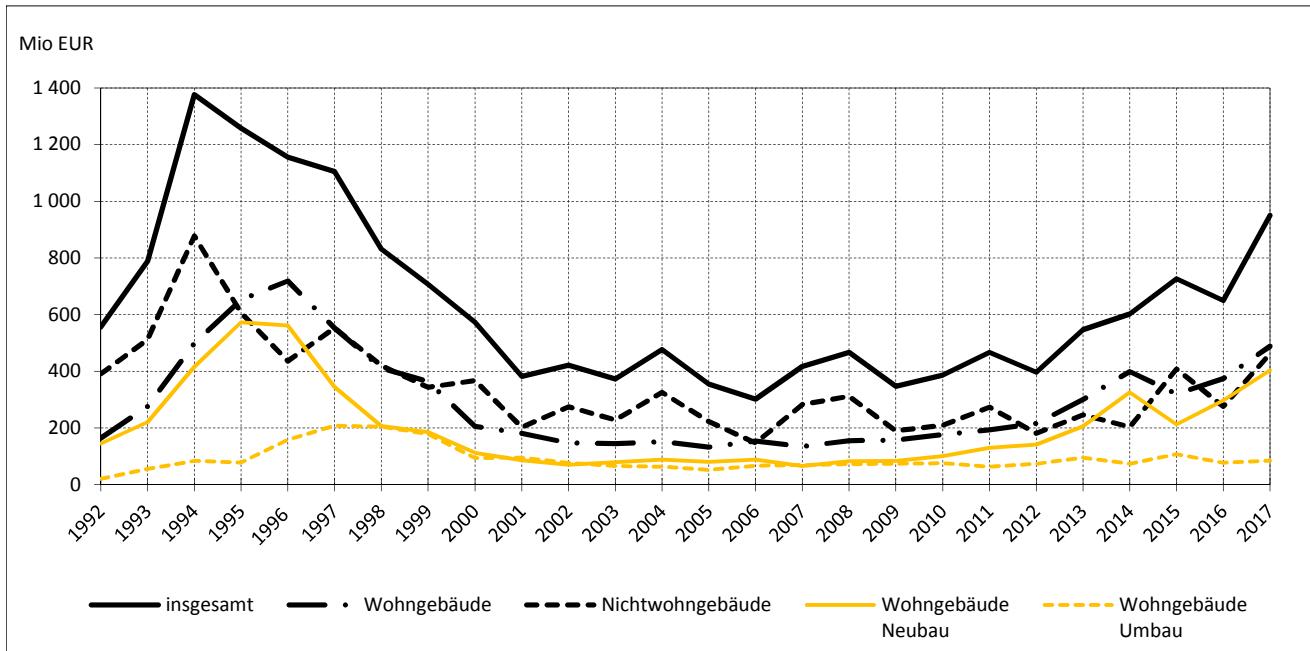
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

#### 2.4.2 Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2017

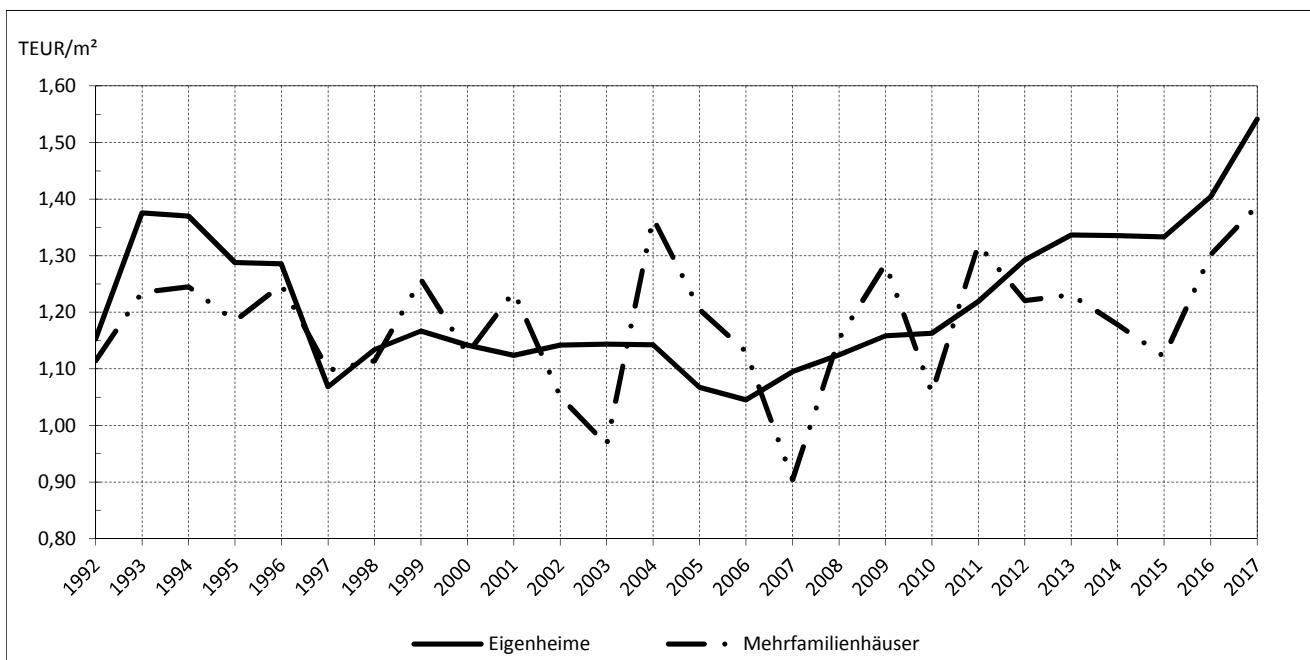
Jahr	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche
	Anzahl		TEUR
<b>Eigenheime</b>			
1992	110	134	1,15
1995	326	379	1,29
2000	587	630	1,14
2005	470	490	1,07
2010	372	389	1,16
2011	430	458	1,22
2012	358	380	1,29
2013	396	416	1,34
2014	345	372	1,34
2015	261	275	1,33
2016	357	377	1,40
2017	298	316	1,54
<b>Mehrfamilienhäuser</b>			
1992	174	1 775	1,11
1995	607	7 077	1,18
2000	38	306	1,13
2005	17	109	1,21
2010	44	375	1,06
2011	50	394	1,32
2012	77	599	1,22
2013	114	1 149	1,23
2014	191	2 258	1,18
2015	143	1 548	1,12
2016	155	1 982	1,30
2017	165	2 913	1,39

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

#### 2.4.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2017



#### 2.4.4 Veranschlagte Kosten je m<sup>2</sup> Wohnfläche 1992 bis 2017



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

### 2.5.1 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2017

Jahr Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohn- gebäudes
<b>1992 bis 2016</b>	<b>3 775</b>	<b>1 776</b>	<b>11 788</b>	<b>1 365</b>	<b>727</b>
1992	40	9	53	10	22
1995	228	104	370	151	35
2000	260	81	288	82	44
2005	133	101	1 433	34	11
2010	104	70	631	26	15
2011	103	70	996	36	6
2012	103	79	582	34	7
2013	40	27	246	13	10
2014	52	31	132	29	8
2015	60	30	93	30	17
2016	65	43	113	33	11
2017	58	30	58	32	6
<b>für das Jahr 2017 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften</b>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>58</b>	<b>30</b>	<b>58</b>	<b>32</b>	<b>6</b>
OA Altstadt	3	1	2	-	1
OA Neustadt	9	2	6	3	1
OA Pieschen	4	1	1	4	-
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6	5	4	5	1
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	8	6	7	4	1
OA Blasewitz	4	-	1	3	-
OA Leuben	4	1	2	3	-
OA Prohlis	1	1	2	1	-
OA Plauen	8	6	18	5	-
OA Cotta/westliche Ortschaften	11	7	15	4	2

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

# Statistische Veröffentlichungen

	Stand	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	31.12.2013	gratis	gratis
Dresden in Zahlen (quartalsweise)		gratis	gratis

<b>Statistische Jahrbücher</b>			
Dresden in Zahlen 2002	31.12.2002	9,00	-

<b>Sonderveröffentlichungen (Auswahl)</b>			
125 Jahre Statistik in Dresden	1999	6,00	gratis
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	2004	3,00	-
Straßenverzeichnis Dresden 2017	31.12.2017	4,00	gratis
Bürgerentscheid Krankenhäuser Dresden-Friedrichstadt und Neustadt	29.01.2012	5,00	gratis

<b>Statistische Mitteilungen</b>			
Arbeit und Soziales 2016	31.12.2016	12,00	gratis
Bevölkerung und Haushalte 2017	31.12.2017	12,00	gratis
Bauen und Wohnen 2017	31.12.2017	8,00	gratis
Bevölkerungsbewegung 2016	31.12.2016	8,00	gratis
Dresden und das Umland 2002 bis 2007	31.12.2007	12,00	gratis
Gebäude und Wohnungszählung 2011	09.05.2011	-	gratis
Stadtteilkatalog 2016	31.12.2016	-	gratis

<b>Umfragen</b>			
Kommunale Bürgerumfrage 2014 - Tabellenteil	Apr. 2014	12,00	gratis
Kommunale Bürgerumfrage 2014 - Hauptaussagen	Apr. 2014	12,00	gratis
Kommunale Bürgerumfrage 2016 - Tabellenteil	Feb. 2016	12,00	gratis
Kommunale Bürgerumfrage 2016 - Hauptaussagen	Feb. 2016	12,00	gratis

<b>Wahlen</b>			
Bundestagswahl 2017 - Ergebnisse in Dresden	24.09.2017	8,00	gratis
Europawahl/Kommunalwahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	25.05.2014	12,00	gratis
Landtagswahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	31.08.2014	8,00	gratis
Oberbürgermeisterwahl 2015 in Dresden	07.06/05.07.2015	8,00	gratis

<b>Sachdaten auf Datenträgern</b>	<b>Preis in Euro</b>	<b>Format</b>
Hausnummernverzeichnis	40,00	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	kostenlos	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	kostenlos	EXCEL
Straßenschlüsseldatei	18,00	EXCEL
Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen	40,00	EXCEL
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken	40,00	EXCEL
Auftragsrecherche je Datenfeld	0,05	EXCEL
Recherchengrundgebühr	10,00	

<b>Auszüge aus statistischen Unterlagen</b>	<b>Format</b>	<b>Preis Druck in Euro</b>	<b>Preis PDF-Datei</b>
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00	kostenlos
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00	kostenlos

<b>Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand</b>	
<b>Personalkosten</b>	
je angefangene halbe Stunde	20,00

**Entgeltbefreiungen:**

Bundesrepublik Deutschland  
 Freistaat Sachsen  
 kommunale Körperschaften  
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung  
 Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

**Rabatte** (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler 50 Prozent  
 Studenten 50 Prozent  
 50 Prozent je Datenfeld

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

**Postanschrift:**  
 Landeshauptstadt Dresden  
 Kommunale Statistikstelle  
 Postfach 12 00 20  
 01001 Dresden



**Besucheranschrift:**  
 Ostra-Allee 11, 2. Etage  
 01067 Dresden

**Öffnungszeiten**  
 Mo, Fr 9 bis 12 Uhr  
 Di, Do 9 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr  
 Mi geschlossen

**Telefon** (03 51) 4 88 11 00  
**E-Mail** [statistik@dresden.de](mailto:statistik@dresden.de)  
**Internet** <http://www.dresden.de/statistik>

Stand: Juni 2018 - Preisliste Nr. 3/2018

## **Impressum**

Herausgeberin:  
Landeshauptstadt Dresden

Kommunale Statistikstelle  
Telefon (03 51) 4 88 11 00  
E-Mail statistik@dresden.de

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Redaktion: Kommunale Statistikstelle  
Titelfotos: Frank Exß, Sylvio Dittrich, Andreas Tampe

Redaktionsschluss: August 2018

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular eingereicht werden. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu stehen unter [www.dresden.de/kontakt](http://www.dresden.de/kontakt).

Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.