



Dresden.
Dresdner



Statistische Mitteilungen

Bauen und Wohnen 2013

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

33	Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen mit "*" gekennzeichnet.

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
 - . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
 - 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
 - davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
 - darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: cardo WebGis

Inhalt

Zeichenerklärung	2
Vorbemerkungen	5
Definitionen	6
Überblick	8
1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen	9
1.1 Gebäude mit Wohnungen	9
Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr	11
Grafik: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	11
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr	12
Grafik: Eigenheime nach Baujahr	12
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991	12
Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991	13
1.2 Wohnungen	14
Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Grafik: Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr	15
Grafik: Wohnungen nach Baujahr	15
Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahr	16
Grafik: Wohnungen nach Raumanzahl	16
Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche	17
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991	19
Grafik: Wohnungen nach Stadtteilen und ab Baujahr 1991 pro 1 000 Einwohner	21
Karte: Wohnungen ab Baujahr 1991	22
Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2013	23
Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1990, 1995 und 2013	24
Grafik: Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2013	24
1.3 Wohnungsleerstand	25
Wohnungsleerstand nach Stadtteilen	25
Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2013) 1995 bis 2013	27
Karte: Wohnungsleerstand 2013 - Änderung zu 2003	29
Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2013 nach Baujahr	30
Grafik: Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern	30
2 Bautätigkeit	31
2.1 Baugenehmigungen 1992 bis 2013	31
Baugenehmigungen nach Gebäudeart	31

Grafik: Baugenehmigungen 1992 bis 2013	32
Grafik: Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2013	32
Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl	33
Grafik: Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2013	33
Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden	34
Grafik: Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2013	35
Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr	36
Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	37
Grafik: Baugenehmigungen für Gebäude	37
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	38
2.2 Baufertigstellungen 1992 bis 2013	39
Baufertigstellungen nach Gebäudeart	39
Grafik: Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2013	40
Grafik: Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2013	40
Grafik: Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2013	40
Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl	41
Neubau von Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	42
Grafik: Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern seit 2000	42
Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern am 31.12.2013	43
Grafik: noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern am 31.12.2013	43
Neubau von Eigenheimen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	44
Grafik: Neubau von Eigenheimen seit 2000	44
Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen	45
Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden	46
Grafiken: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude nach Anzahl und Nutzfläche	47
Baufertigstellungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	48
Grafik: Baufertigstellungen für Gebäude	48
Baufertigstellungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	49
Baufertigstellungen für Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl	50
Grafik: Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl	50
Neubauwohnungen nach Stadtteilen	51
2.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2013	53
Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit	53
Grafik: Veranschlagte Kosten 1992 bis 2013	53
Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	54
Grafik: Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche 1992 bis 2013	54
2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2013	55
Abriss von Gebäuden und Wohnungen	55
Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost) 2002 bis 2013	56
Karte: Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen	56

Vorbemerkungen

In der vorliegenden Broschüre werden zum einen der Bestand an Gebäuden mit Wohnungen und zum anderen das Bautätigkeitsgeschehen in Dresden analysiert. Die Auswertung der Statistischen Gebäude- datei erfolgt im ersten Teil der Broschüre. Gegenstand des zweiten Teils sind gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse.

Die statistische Gebäude- datei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können Angaben zwischen beiden Berichtsteilen geringfügig differieren.

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertig gestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet.

Wohnheime und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 53 Wohngebäude mit 1 348 Wohnungen) werden nicht in die Auswertung einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden die betroffenen Adressen jährlich überprüft.

Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von Angaben zu Gebäuden und Wohnungen und den entsprechend zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich, insbesondere Aussagen zum Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens, dem sogenannten „normativen Wohnungsüberschuss“, d. h. der Anzahl bzw. dem Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltsszenarien basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens. Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungs- marktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit sowie der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung ergeben.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand, d. h. dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt,

dass der ermittelte Leerstand in Hochhäusern mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch ist und erheblich von den Angaben der Eigentümer abweicht. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 36 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden, wird aber mit ihrer leerstandsverringernden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

$$\text{Anzahl leerstehende Wohnungen} = \text{Gesamtwohnungsanzahl} - \text{Gesamthaushaltsanzahl}$$

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäude- daten voraussetzen:

- „Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, d. h. der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet, sofern mindestens ein Einwohner mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

Bautätigkeit

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen.

Ab dem Berichtsjahr 2012 wurde der Erhebungsbogen zur Bautätigkeitsstatistik verändert, u. a. ist die Unterscheidung von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten weggefallen. Dies wirkt sich insbesondere bei den Informationen zu Wohnheimen aus: es wird hier wie bei Wohngebäuden die Wohnungsanzahl angegeben, bisher war es die Anzahl sonstiger Wohneinheiten.

An bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h. alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen sind nicht mehr enthalten. In Einzelfällen wurden auch Korrekturen vorgenommen.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen zur Bautätigkeit nicht berücksichtigt werden.

Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Teil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohngebäude.

Dazu gehören die Gebäudearten:

Wohngebäude

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereites Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

Nichtwohngebäude

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

Wohnheime

sind Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime). Sie dienen primär dem Wohnen, enthalten Wohnungen (bis 2012 auch gesondert ausgewiesene sonstige Wohneinheiten) und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. für die Gemeinschaftsverpfle-

gung). Diese Gebäude werden in der Bautätigkeitsstatistik den Nichtwohngebäuden zugeordnet.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnung

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Wohnräume

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens sechs Quadratmeter aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens sechs Quadratmeter einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnischen etwa bei einem Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können. Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).

Wohnungsleerstand

wird in zwei Schritten bestimmt (siehe auch Vorbemerkungen):

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:
 - Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
 - Null
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl;
zusätzlich ab Berichtsjahr 2005)
 - Null
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl = 2 und Haushaltsanzahl = 1;
zusätzlich ab Berichtsjahr 2006)
2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)

Wohnfläche

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als einem Meter nicht, von einem Meter bis unter zwei Meter zur Hälfte angerechnet werden.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der nach DIN 277 ermittelten Nutzfläche die Wohnfläche abgezogen wird.

Art der Bautätigkeit

Dazu zählen die Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Ebenso zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten nicht dazu.

Überblick

Wohnungsbestand

In Dresden wurde zum Jahresende 2013 ein Bestand von 293 845 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden registriert, 746 mehr als ein Jahr zuvor. Gegenüber dem Stand 1990 bedeutet dies einen Zuwachs von 18 Prozent (44 000 Wohnungen). Die Zunahme der Wohnungsanzahl geht fast ausschließlich auf die hohe Neubautätigkeit in der zweiten Hälfte der 1990er Jahre zurück. Zwischen 2004 und 2011 hingegen verringerte sich stetig die Wohnungsbestandszahl. Die Reduzierung durch den verstärkten Abriss von Wohngebäuden in den Jahren 2002 bis 2012 wurde vom Zuwachs durch den Eigenheimneubau teilweise kompensiert.

Von den 52 462 nach 1990 neu gebauten Wohnungen wurden nur 16,1 Prozent (8 441) in den Jahren ab 2001 erbaut. In 21 Stadtteilen, darunter vier aus den Ortschaftsbereichen, wurden mehr als 1 000 Wohnungen neu gebaut.

2013 erfolgte der Abriss von 26 Wohngebäuden mit 246 Wohnungen. Die größte Maßnahme betraf den Stadtteil Johannstadt-Nord (172 Wohnungen).

Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Stadtteilen am Stadtrand spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: in Weixdorf, Langebrück/Schönborn, Gönnisdorf/Pappritz, Schönfeld/Schullwitz und Altfanken/Gompitz verfügt eine Wohnung durchschnittlich über 3,7 bis 4,0 Wohnräume mit einer Wohnfläche von mehr als 88 m², in Gönnisdorf/Pappritz sogar 100 m². Mehr als die Hälfte (50 bis 59 Prozent) der Wohnungen haben hier mindestens vier Wohnräume.

Demgegenüber stehen die Stadtteile Seevorstadt-Ost, Pirnaische Vorstadt und Gorbitz-Süd mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von unter 53 m². In den beiden erstgenannten Stadtteilen haben nur rund acht Prozent der Wohnungen vier und mehr Wohnräume.

Wohnungsleerstand

Trotz eines Zuwachses von 2 025 Haushalten gegenüber 2012 blieb der Leerstand gesamtstädtisch nahezu unverändert.

In den Mehrfamilienhäusern lag der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 8,1 Prozent, wobei er sich gegenüber 2012 nur um 0,1 Prozentpunkte reduzierte. Im nach Baujahren differenzierten Vorjahresvergleich sind kaum Veränderungen gegenüber 2012 zu beobachten.

Trotz einer Reduzierung um 3,3 Prozentpunkte weist aktuell der Stadtteil Innere Altstadt den höchsten Leerstand (14,3 Prozent) aus. Die gleiche Leerstandsrate wird durch die Erhöhung um 1,9 Prozentpunkte im Stadtteil Loschwitz/Wachwitz erreicht. Eine Erhöhung des Leerstands gegenüber 2012 ist auch in den Stadtteilen Klotzsche (1,5 Prozentpunkte), Langebrück/Schönborn (1,3 Prozentpunkte) und Kleinschachwitz (1,3 Prozentpunkte) festzustellen.

Dagegen ist eine deutliche Leerstandsreduzierung gegenüber dem Vorjahr in den Stadtteilen Johannstadt-Nord (um 2,8 Prozentpunkte auf 7,0 Prozent) Albertstadt (um 1,7 Prozentpunkte auf 12,7 Prozent) zu verzeichnen.

Im Vergleich zu 2003 (Auswirkungsbeginn des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“) sank der gesamtstädtische Leerstand um 10,2 Prozentpunkte. In den Stadtteilen Pieschen-Süd, Reick, Prohlis-Nord, Prohlis-Süd, Cotta, Pirnaische Vorstadt, Niedersedlitz und Strehlen wurde eine Reduzierung um mehr als 15 Prozentpunkte erreicht und in den Stadtteilen Gorbitz-Nord, Friedrichstadt und Albertstadt sogar um mehr als 20 Prozentpunkte.

Baugenehmigungen

Im Jahr 2013 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 160 Gebäude mit insgesamt 5 140 Wohnungen erteilt; dabei entfielen 83 Prozent auf den Wohnungsbau. Mit 420 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 275 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor. Die meisten neuen Eigenheime wurden 2013 in den Stadtteilen Langebrück/Schönborn (mit 41), Friedrichstadt (mit 33), Briesnitz (mit 33), Altfanken/Gompitz (mit 29) und Albertstadt (mit 26) genehmigt. Insgesamt ist die Zahl der Baugenehmigungen geringfügig gestiegen.

Verglichen zum Vorjahr gab es im Wohnungsneubau einen Anstieg. Insgesamt wurden für 1 895 Neubauwohnungen Baugenehmigungen erteilt (im Vorjahr 1 158), darunter 1 276 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (im Vorjahr 619 Wohnungen).

Baufertigstellungen

Im Jahr 2013 wurden in Dresden 3 292 Wohnungen fertig gestellt, dies sind 13 Prozent (486 Wohnungen) weniger als im Vorjahr. Der größte Teil betrifft wie bereits in den vergangenen Jahren die Sanierungen (2 488 Wohnungen). Mit 804 Neubauwohnungen lagen die Fertigstellungen unter der Vorjahreszahl (955).

Die Anzahl neu gebauter Eigenheime ist gegenüber 2012 um 130 auf 291 Gebäude gesunken. Betrachtet man die Entwicklung des Haustyps (Einzel-, Doppel- oder Reihenhaus) wird von den Bauherren der Haustyp Einzelhaus bevorzugt. In den letzten zehn Jahren wurden mit deutlichem Abstand die meisten Eigenheime im Stadtteil Lockwitz (417) errichtet.

1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen

1.1 Gebäude mit Wohnungen

■ Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Gebäude								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	davon mit ...								
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	Wohnungen		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Dresden insgesamt	59 218	57 612	24 684	6 505	9 706	12 692	3 178	847	1 606		
OA Altstadt	2 093	1 987	50	18	70	1 134	468	247	106		
01 Innere Altstadt	95	77	-	-	3	48	21	5	18		
02 Pirnaische Vorstadt	205	204	-	-	-	106	73	25	1		
03 Seevorstadt-Ost	286	271	30	10	20	151	33	27	15		
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	383	354	6	-	13	202	117	16	29		
05 Friedrichstadt	361	329	11	3	25	182	84	24	32		
06 Johannstadt-Nord	311	303	3	3	5	132	79	81	8		
07 Johannstadt-Süd	452	449	-	2	4	313	61	69	3		
OA Neustadt	3 317	3 091	433	155	647	1 371	412	73	226		
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 130	1 065	39	39	224	611	124	28	65		
12 Radeberger Vorstadt	768	720	169	82	200	190	73	6	48		
13 Innere Neustadt	440	364	30	6	73	190	43	22	76		
14 Leipziger Vorstadt	799	778	141	26	120	333	150	8	21		
15 Albertstadt	180	164	54	2	30	47	22	9	16		
OA Pieschen	5 067	4 944	1 441	297	1 164	1 758	240	44	123		
21 Pieschen-Süd	809	777	57	16	178	438	79	9	32		
22 Mickten	969	941	143	50	185	468	72	23	28		
23 Kaditz	919	907	496	79	157	169	6	-	12		
24 Trachau	1 253	1 234	437	84	451	245	15	2	19		
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 117	1 085	308	68	193	438	68	10	32		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	7 059	6 944	4 534	1 289	745	253	102	21	115		
31 Klotzsche ¹⁾	1 937	1 883	936	277	344	207	101	18	54		
32 Hellerau/Wilschdorf	2 058	2 040	1 518	360	145	16	-	1	18		
35 Weixdorf	1 934	1 915	1 389	399	114	12	-	1	19		
36 Langebrück/Schönborn	1 130	1 106	691	253	142	18	1	1	24		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8 126	7 921	4 931	1 463	1 144	314	60	9	205		
41 Loschwitz/Wachwitz	1 301	1 261	640	292	254	58	15	2	40		
42 Bühlau/Weißen Hirsch ²⁾	2 368	2 294	1 221	404	529	133	6	1	74		
43 Hosterwitz/Pillnitz	949	906	552	196	145	12	-	1	43		
45 Weißig	1 235	1 221	839	183	72	84	38	5	14		
46 Gönnisdorf/Pappritz	1 230	1 219	966	158	77	18	-	-	11		
47 Schönfeld/Schullwitz	1 043	1 020	713	230	67	9	1	-	23		

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 1 Gebäude aus Stadtteil 33 und 10 Gebäude aus Stadtteil 34

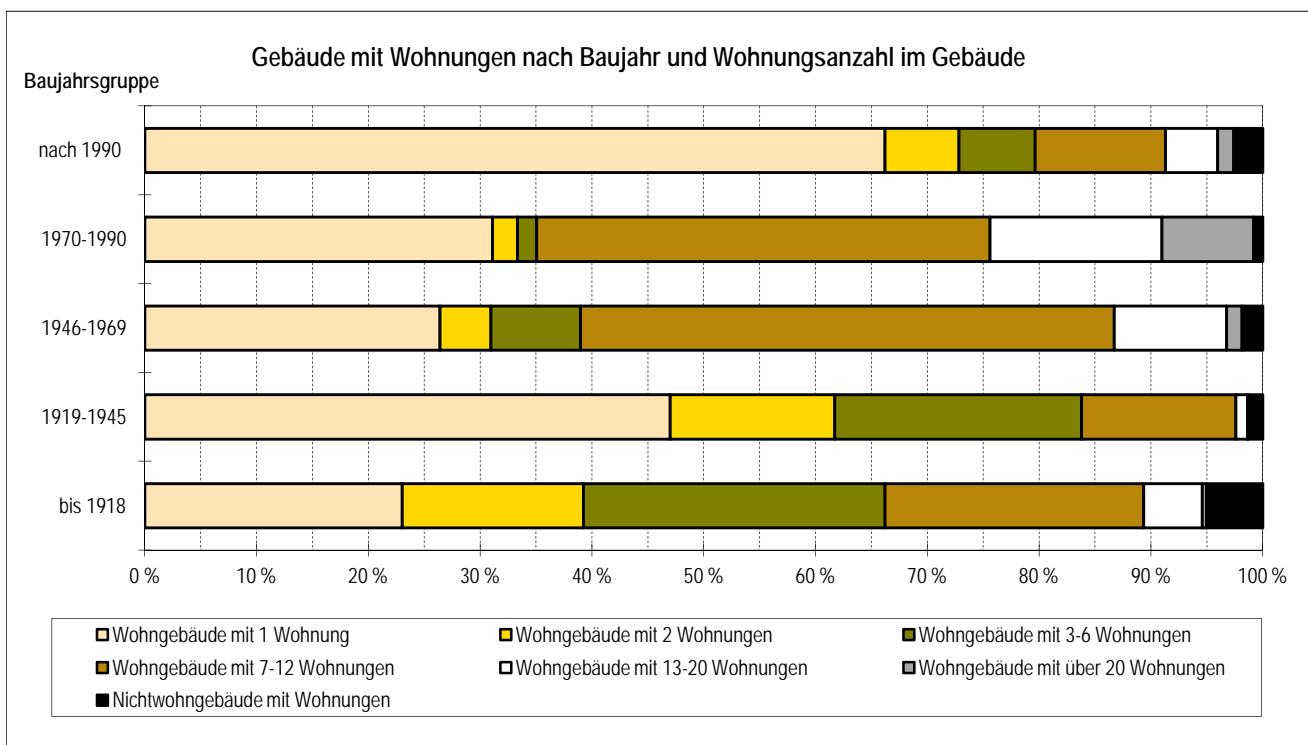
²⁾ einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Gebäude								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	davon mit ...						Wohnungen		
0	1		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	9		
OA Blasewitz	6 330	6 117	1 015	460	1 299	2 615	661	67	213		
51 Blasewitz	1 157	1 067	212	209	392	201	50	3	90		
52 Striesen-Ost	849	822	93	38	117	418	147	9	27		
53 Striesen-Süd	578	560	37	17	53	360	74	19	18		
54 Striesen-West	699	685	43	14	63	403	143	19	14		
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	812	795	120	31	130	451	59	4	17		
56 Seidnitz/Dobritz	1 106	1 088	266	78	212	386	141	5	18		
57 Gruna	1 129	1 100	244	73	332	396	47	8	29		
OA Leuben	4 861	4 757	2 006	491	1 116	973	152	19	104		
61 Leuben	1 005	977	201	47	221	468	31	9	28		
62 Laubegast	1 315	1 290	420	91	440	262	69	8	25		
63 Kleinzschachwitz	1 994	1 959	1 236	297	322	102	2	-	35		
64 Großzschenkowitz	547	531	149	56	133	141	50	2	16		
OA Prohlis	7 219	7 056	3 762	742	1 029	1 166	244	113	163		
71 Prohlis-Nord	314	312	68	6	47	157	8	26	2		
72 Prohlis-Süd	253	252	-	-	2	132	85	33	1		
73 Niedersedlitz	1 129	1 109	704	125	168	105	7	-	20		
74 Lockwitz	1 809	1 775	1 292	273	136	70	4	-	34		
75 Leubnitz-Neuostra	2 231	2 194	1 209	268	313	316	76	12	37		
76 Strehlen	963	909	330	51	220	231	37	40	54		
77 Reick	520	505	159	19	143	155	27	2	15		
OA Plauen	4 909	4 775	1 835	444	975	1 198	204	119	134		
81 Südvorstadt-West	576	545	18	15	78	328	75	31	31		
82 Südvorstadt-Ost	407	390	157	46	63	71	23	30	17		
83 Räcknitz/Zschertnitz	701	686	224	37	109	265	40	11	15		
84 Kleinpestitz/Mockritz	1 029	1 011	551	121	162	132	11	34	18		
85 Coschütz/Gittersee	1 176	1 152	675	133	256	77	8	3	24		
86 Plauen	1 020	991	210	92	307	325	47	10	29		
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 237	10 020	4 677	1 146	1 517	1 910	635	135	217		
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 718	1 686	969	319	310	81	2	5	32		
91 Cotta	961	928	179	45	253	371	71	9	33		
92 Löbtau-Nord	485	461	37	9	30	245	130	10	24		
93 Löbtau-Süd	670	638	13	18	110	359	132	6	32		
94 Naußlitz	1 884	1 848	1 068	266	252	246	15	1	36		
95 Gorbitz-Süd	521	516	204	26	14	147	61	64	5		
96 Gorbitz-Ost	256	251	12	1	-	128	98	12	5		
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	286	285	12	2	18	131	98	24	1		
98 Briesnitz	2 233	2 198	1 213	315	464	184	20	2	35		
99 Altfranken/Gompitz	1 223	1 209	970	145	66	18	8	2	14		

■ Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr

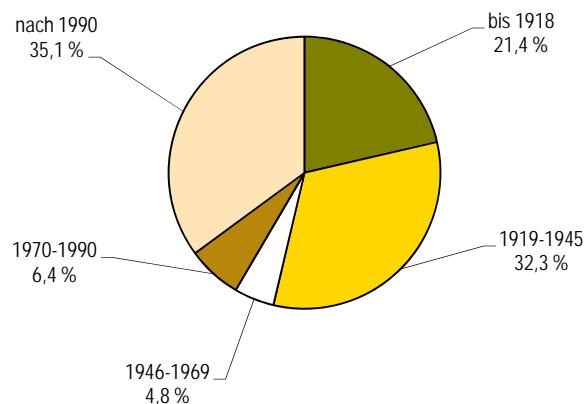
Baujahrsgruppe	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude						davon mit ...	
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	59 218	57 612	24 684	6 505	9 706	12 692	3 178	847	1 606
bis 1918	17 007	16 146	3 915	2 756	4 587	3 938	889	61	861
1919-1945	16 315	16 101	7 667	2 402	3 599	2 254	170	9	214
1946-1969	4 829	4 739	1 274	220	388	2 305	486	66	90
1970-1990	6 035	5 985	1 876	135	104	2 447	928	495	50
nach 1990	15 032	14 641	9 952	992	1 028	1 748	705	216	391
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahrsgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	97,3	41,7	11,0	16,4	21,4	5,4	1,4	2,7
bis 1918	100,0	94,9	23,0	16,2	27,0	23,2	5,2	0,4	5,1
1919-1945	100,0	98,7	47,0	14,7	22,1	13,8	1,0	0,1	1,3
1946-1969	100,0	98,1	26,4	4,6	8,0	47,7	10,1	1,4	1,9
1970-1990	100,0	99,2	31,1	2,2	1,7	40,5	15,4	8,2	0,8
nach 1990	100,0	97,4	66,2	6,6	6,8	11,6	4,7	1,4	2,6
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	28,7	28,0	15,9	42,4	47,3	31,0	28,0	7,2	53,6
1919-1945	27,6	27,9	31,1	36,9	37,1	17,8	5,3	1,1	13,3
1946-1969	8,2	8,2	5,2	3,4	4,0	18,2	15,3	7,8	5,6
1970-1990	10,2	10,4	7,6	2,1	1,1	19,3	29,2	58,4	3,1
nach 1990	25,4	25,4	40,3	15,2	10,6	13,8	22,2	25,5	24,3



■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		davon nach Baujahrsgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	31 189	6 671	10 069	1 494	2 011	10 944
anteilig in Prozent	100,0	21,4	32,3	4,8	6,4	35,1
OA Altstadt	68	22	20	7	2	17
OA Neustadt	588	222	146	24	19	177
OA Pieschen	1 738	377	971	64	57	269
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	5 823	1 467	1 673	233	428	2 022
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	6 394	1 674	1 348	422	440	2 510
OA Blasewitz	1 475	468	404	61	68	474
OA Leuben	2 497	416	857	118	178	928
OA Prohlis	4 504	527	1 983	222	219	1 553
OA Plauen	2 279	311	854	157	222	735
OA Cotta/westliche Ortschaften	5 823	1 187	1 813	186	378	2 259

Eigenheime nach Baujahr



■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		darunter Baujahr				
		2009	2010	2011	2012	2013
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	10 944	292	342	389	420	302
OA Altstadt	17	4	3	2	4	4
OA Neustadt	177	35	5	35	13	5
OA Pieschen	269	11	15	15	11	11
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	2 022	40	46	50	74	45
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	2 510	57	62	56	75	63
OA Blasewitz	474	26	28	29	49	20
OA Leuben	928	21	27	29	36	26
OA Prohlis	1 553	28	50	83	55	41
OA Plauen	735	16	27	24	25	12
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 259	54	79	66	78	75

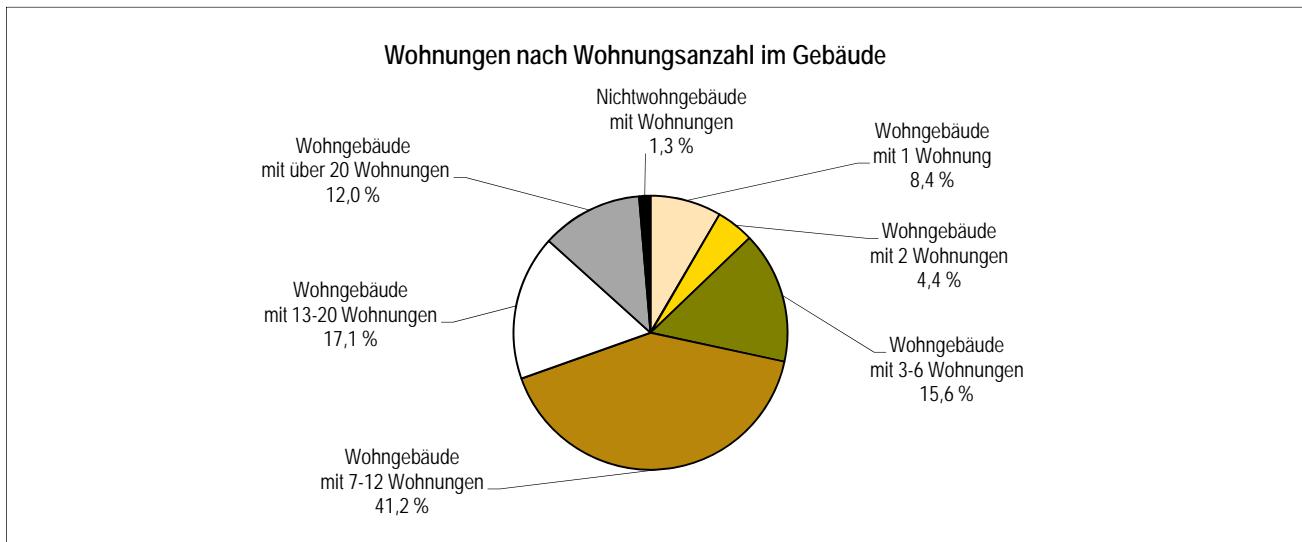
■ Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991

Stadt Stadtteil	insgesamt	Eigenheime				
		davon Baujahre				
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2009	2010-2013
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	10 944	1 731	3 880	2 404	1 476	1 453
99 Altfranken/Gompitz	841	168	350	163	79	81
46 Gönnsdorf/Pappritz	799	143	368	149	65	74
74 Lockwitz	791	57	215	271	114	134
35 Weixdorf	737	78	359	117	70	113
45 Weißig	657	211	258	69	41	78
63 Kleinzschachwitz	504	121	168	93	52	70
31 Klotzsche *	496	35	189	135	85	52
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	444	85	155	103	49	52
75 Leubnitz-Neuostra	411	83	166	66	48	48
94 Naußlitz	406	19	211	104	35	37
36 Langebrück/Schönborn	401	203	98	61	21	18
32 Hellerau/Wilschdorf	388	72	174	62	48	32
47 Schönfeld/Schullwitz	386	94	191	53	31	17
98 Briesnitz	380	33	140	67	51	89
42 Bühlau/Weißen Hirsch *	319	57	54	91	75	42
84 Kleinpestitz/Mockritz	276	55	107	44	42	28
85 Coschütz/Gittersee	244	43	86	62	30	23
62 Laubegast	236	5	70	86	51	24
73 Niedersedlitz	209	10	83	66	19	31
43 Hosterwitz/Pillnitz	176	32	57	29	37	21
41 Loschwitz/Wachwitz	173	23	24	52	50	24
56 Seidnitz/Dobritz	135	4	7	51	32	41
91 Cotta	134	1	12	73	34	14
61 Leuben	130	6	44	35	30	15
76 Strehlen	99	13	39	21	13	13
86 Plauen	91	8	16	32	10	25
12 Radeberger Vorstadt	87	-	10	19	35	23
51 Blasewitz	79	9	20	23	20	7
22 Mickten	76	4	21	15	21	15
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	74	5	44	17	6	2
82 Südvorstadt-Ost	71	1	3	46	12	9
57 Gruna	66	5	5	25	5	26
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	62	-	17	21	11	13
52 Striesen-Ost	61	1	4	10	23	23
23 Kaditz	59	11	21	8	4	15
64 Großzsachwitz	58	-	26	12	11	9
15 Albertstadt	48	-	-	-	23	25
83 Räcknitz/Zscherndorf	45	13	4	7	21	-
24 Trachau	41	8	7	18	4	4
restliche Stadtteile insgesamt	254	15	57	28	68	86

1.2 Wohnungen

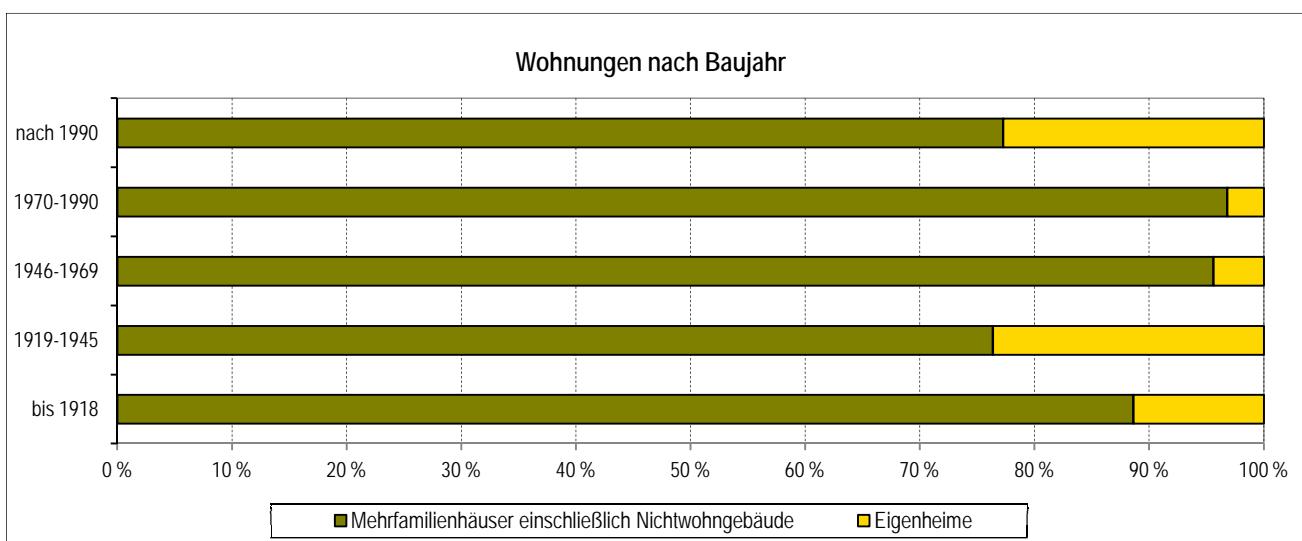
■ Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Wohnungen								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Dresden insgesamt	293 845	289 893	24 684	13 010	45 728	121 045	50 253	35 173	3 952		
anteilig in Prozent			100,0	8,5	4,5	15,8	41,8	17,3	12,1	1,4	
OA Altstadt	31 620	31 253	50	36	334	11 297	7 256	12 280	367		
OA Neustadt	26 091	25 344	433	310	3 064	12 783	6 373	2 381	747		
OA Pieschen	29 226	28 949	1 441	594	6 020	16 134	3 605	1 155	277		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 258	15 045	4 534	2 578	3 055	2 429	1 600	849	213		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 798	16 415	4 931	2 926	4 744	2 643	936	235	383		
OA Blasewitz	46 926	46 319	1 015	920	6 277	24 840	10 453	2 814	607		
OA Leuben	21 687	21 461	2 006	982	5 626	9 150	2 457	1 240	226		
OA Prohlis	30 809	30 483	3 762	1 484	4 937	11 385	3 959	4 956	326		
OA Plauen	27 861	27 573	1 835	888	4 608	11 648	3 328	5 266	288		
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 569	47 051	4 677	2 292	7 063	18 736	10 286	3 997	518		



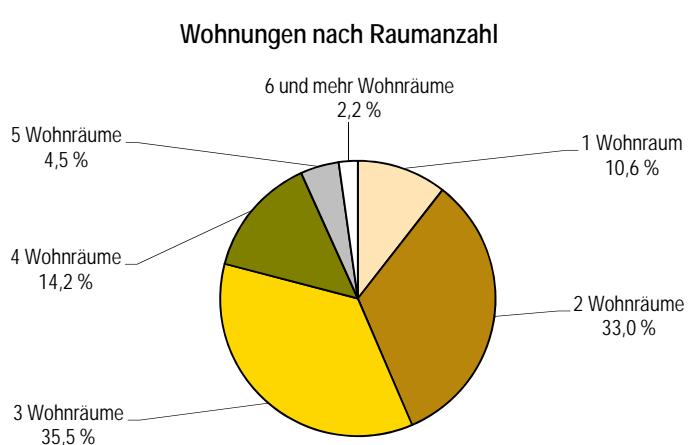
■ Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr

Baujahrsgruppe	ins- gesamt	Wohnungen								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	davon mit ...								
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
Wohnungen											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
insgesamt	293 845	289 893	24 684	13 010	45 728	121 045	50 253	35 173	3 952		
bis 1918	82 844	80 990	3 915	5 512	20 375	36 177	13 332	1 679	1 854		
1919-1945	52 775	52 398	7 667	4 804	17 682	19 467	2 557	221	377		
1946-1969	38 875	38 711	1 274	440	2 018	22 019	7 383	5 577	164		
1970-1990	66 889	66 793	1 876	270	517	27 157	15 861	21 112	96		
nach 1990	52 462	51 001	9 952	1 984	5 136	16 225	11 120	6 584	1 461		
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent											
insgesamt	100,0	98,7	8,4	4,4	15,6	41,2	17,1	12,0	1,3		
bis 1918	100,0	97,8	4,7	6,7	24,6	43,7	16,1	2,0	2,2		
1919-1945	100,0	99,3	14,5	9,1	33,5	36,9	4,8	0,4	0,7		
1946-1969	100,0	99,6	3,3	1,1	5,2	56,6	19,0	14,3	0,4		
1970-1990	100,0	99,9	2,8	0,4	0,8	40,6	23,7	31,6	0,1		
nach 1990	100,0	97,2	19,0	3,8	9,8	30,9	21,2	12,6	2,8		
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent											
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
bis 1918	28,2	27,9	15,9	42,4	44,6	29,9	26,5	4,8	46,9		
1919-1945	18,0	18,1	31,1	36,9	38,6	16,1	5,1	0,6	9,5		
1946-1969	13,2	13,4	5,2	3,4	4,4	18,2	14,7	15,9	4,2		
1970-1990	22,8	23,0	7,6	2,1	1,1	22,4	31,6	60,0	2,4		
nach 1990	17,9	17,6	40,3	15,2	11,2	13,4	22,1	18,7	37,0		



■ Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahr

Stadt Baujahrsgruppe	ins- gesamt	Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	293 845	31 019	96 966	104 327	41 705	13 227	6 601
bis 1918	82 844	5 778	31 379	27 533	12 263	3 913	1 978
1919-1945	52 775	2 681	18 339	19 206	8 341	2 706	1 502
1946-1969	38 875	3 688	14 158	16 918	3 346	542	223
1970-1990	66 889	13 182	16 302	25 915	9 398	1 700	392
nach 1990	52 462	5 690	16 788	14 755	8 357	4 366	2 506
anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent							
insgesamt	100,0	10,6	33,0	35,5	14,2	4,5	2,2
bis 1918	28,2	2,0	10,7	9,4	4,2	1,3	0,7
1919-1945	18,0	0,9	6,2	6,5	2,8	0,9	0,5
1946-1969	13,2	1,3	4,8	5,8	1,1	0,2	0,1
1970-1990	22,8	4,5	5,5	8,8	3,2	0,6	0,1
nach 1990	17,9	1,9	5,7	5,0	2,8	1,5	0,9
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent							
insgesamt	100,0	10,8	33,3	35,6	14,0	4,3	2,1
bis 1918	100,0	7,0	37,9	33,2	14,8	4,7	2,4
1919-1945	100,0	5,1	34,7	36,4	15,8	5,1	2,8
1946-1969	100,0	9,5	36,4	43,5	8,6	1,4	0,6
1970-1990	100,0	19,7	24,4	38,7	14,1	2,5	0,6
nach 1990	100,0	10,8	32,0	28,1	15,9	8,3	4,8



■ Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen							durchschnittliche m ² Wohnfläche pro Wohnung	
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume								
		1	2	3	4	5 und mehr	durchschnittlich pro Wohnung			
0	1	2	3	4	5	6	7		8	
Dresden insgesamt	293 845	31 019	96 966	104 327	41 705	19 828	2,8	67,8		
OA Altstadt	31 620	4 266	12 679	11 628	2 675	372	2,4	59,4		
01 Innere Altstadt	1 075	117	481	283	167	27	2,6	78,1		
02 Pirnaische Vorstadt	3 975	544	2 118	1 019	276	18	2,3	51,6		
03 Seevorstadt-Ost	4 205	1 364	1 060	1 488	236	57	2,2	52,0		
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 996	464	2 195	1 827	479	31	2,5	56,9		
05 Friedrichstadt	4 073	667	1 650	1 323	371	62	2,4	59,7		
06 Johannstadt-Nord	6 207	746	2 085	2 431	791	154	2,6	66,9		
07 Johannstadt-Süd	7 089	364	3 090	3 257	355	23	2,5	60,3		
OA Neustadt	26 091	3 052	10 025	8 774	3 130	1 110	2,6	65,6		
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 654	1 164	4 353	2 912	921	304	2,5	61,5		
12 Radeberger Vorstadt	4 585	510	1 246	1 614	818	397	2,9	73,5		
13 Innere Neustadt	4 012	654	1 194	1 491	535	138	2,6	68,3		
14 Leipziger Vorstadt	6 521	568	2 652	2 342	747	212	2,6	64,0		
15 Albertstadt	1 319	156	580	415	109	59	2,5	68,4		
OA Pieschen	29 226	2 169	12 179	10 535	3 153	1 190	2,6	63,8		
21 Pieschen-Süd	6 494	489	3 049	2 277	505	174	2,5	61,8		
22 Mickten	7 242	675	2 916	2 781	669	201	2,6	62,8		
23 Kaditz	3 112	200	1 372	1 036	304	200	2,7	64,1		
24 Trachau	5 434	271	1 822	2 089	932	320	2,9	68,2		
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 944	534	3 020	2 352	743	295	2,6	63,2		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 258	1 184	3 219	4 843	3 400	2 612	3,3	79,8		
31 Klotzsche * ¹⁾	7 535	971	1 836	2 587	1 434	707	2,9	72,9		
32 Hellerau/Wilschdorf	3 009	100	603	903	725	678	3,6	83,6		
35 Weixdorf	2 769	67	462	748	785	707	3,7	88,5		
36 Langebrück/Schönborn	1 945	46	318	605	456	520	3,7	88,5		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 798	1 014	3 997	4 595	3 559	3 633	3,4	89,2		
41 Loschwitz/Wachwitz	3 052	157	804	832	639	620	3,4	95,8		
42 Bühlau/Weißer Hirsch * ²⁾	5 651	288	1 251	1 775	1 258	1 079	3,4	88,8		
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 733	66	411	514	369	373	3,5	87,7		
45 Weißig	3 050	363	1 041	693	434	519	3,0	76,8		
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 779	79	265	377	451	607	4,0	100,8		
47 Schönfeld/Schullwitz	1 533	61	225	404	408	435	3,8	90,3		

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 1 Wohnung aus Stadtteil 33 und 30 Wohnungen aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 44

Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen						durchschnittliche m ² Wohnfläche pro Wohnung	
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume							
		1	2	3	4	5 und mehr	durchschnittlich pro Wohnung		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
OA Blasewitz	46 926	3 711	16 236	18 715	6 156	2 108	2,7	68,2	
51 Blasewitz	5 259	377	1 607	1 743	969	563	3,0	82,0	
52 Striesen-Ost	7 310	469	2 742	2 448	1 179	472	2,8	74,9	
53 Striesen-Süd	5 985	528	2 370	2 204	700	183	2,6	65,8	
54 Striesen-West	6 987	436	2 579	3 097	679	196	2,7	67,3	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 213	243	1 965	3 124	707	174	2,8	63,8	
56 Seidnitz/Dobritz	7 854	969	2 928	2 824	928	205	2,6	59,6	
57 Gruna	7 318	689	2 045	3 275	994	315	2,8	67,6	
OA Leuben	21 687	1 721	7 220	8 226	2 992	1 528	2,8	68,1	
61 Leuben	6 914	263	2 741	2 877	770	263	2,8	61,3	
62 Laubegast	6 771	557	2 552	2 607	743	312	2,7	68,1	
63 Kleinzschachwitz	4 301	209	979	1 412	935	766	3,4	85,4	
64 Großzschenkowitz	3 701	692	948	1 330	544	187	2,6	60,7	
OA Prohlis	30 809	4 329	7 875	10 861	5 353	2 391	2,8	68,2	
71 Prohlis-Nord	3 725	597	1 016	1 543	484	85	2,6	59,5	
72 Prohlis-Süd	5 258	1 458	1 463	1 588	602	147	2,3	57,5	
73 Niedersedlitz	2 794	131	635	1 089	592	347	3,2	80,2	
74 Lockwitz	3 126	74	689	917	837	609	3,5	87,7	
75 Leubnitz-Neuostra	7 665	788	1 819	2 735	1 579	744	3,0	70,4	
76 Strehlen	5 304	1 019	1 206	1 776	939	364	2,7	66,0	
77 Reick	2 937	262	1 047	1 213	320	95	2,6	64,4	
OA Plauen	27 861	3 394	7 578	10 322	4 868	1 699	2,8	67,7	
81 Südvorstadt-West	6 065	324	1 884	2 657	1 000	200	2,8	67,3	
82 Südvorstadt-Ost	3 319	945	894	1 008	326	146	2,4	62,3	
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 531	916	1 260	2 165	1 015	175	2,7	60,5	
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 035	532	793	1 469	868	373	3,0	71,7	
85 Coschütz/Gittersee	3 109	276	1 016	1 037	468	312	2,9	70,1	
86 Plauen	5 802	401	1 731	1 986	1 191	493	3,0	73,8	
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 569	6 179	15 958	15 828	6 419	3 185	2,7	64,7	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 848	240	954	1 249	797	608	3,2	80,6	
91 Cotta	6 440	417	3 008	2 270	570	175	2,6	62,3	
92 Löbtau-Nord	4 998	310	2 259	1 858	465	106	2,6	62,8	
93 Löbtau-Süd	6 379	405	3 105	2 262	509	98	2,5	61,4	
94 Naußlitz	5 183	288	1 990	1 405	882	618	3,0	72,0	
95 Gorbitz-Süd	5 174	1 865	913	1 620	599	177	2,3	52,4	
96 Gorbitz-Ost	3 783	1 016	793	1 376	514	84	2,4	54,8	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 895	1 187	683	1 446	559	20	2,4	53,5	
98 Briesnitz	5 950	398	1 895	1 920	1 071	666	3,0	70,8	
99 Altfranken/Gompitz	1 919	53	358	422	453	633	3,8	94,0	

■ Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil 0	insgesamt 1	Wohnungen				
		davon Baujahre				
		1991-1995 2	1996-2000 3	2001-2005 4	2006-2009 5	2010-2013 6
Dresden insgesamt	52 462	14 308	29 713	3 505	2 130	2 806
OA Altstadt	3 010	552	2 348	17	93	168
01 Innere Altstadt	142	1	34	-	61	46
02 Pirnaische Vorstadt	82	82	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	340	44	267	8	-	21
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	319	7	193	8	24	87
05 Friedrichstadt	1 118	125	979	1	-	13
06 Johannstadt-Nord	704	232	463	-	8	1
07 Johannstadt-Süd	473	61	412	-	-	-
OA Neustadt	3 712	642	2 706	207	157	367
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 119	301	669	88	43	18
12 Radeberger Vorstadt	1 439	178	1 060	82	43	76
13 Innere Neustadt	619	88	369	17	5	140
14 Leipziger Vorstadt	581	75	413	20	21	52
15 Albertstadt	321	-	195	-	45	81
OA Pieschen	3 993	1 113	2 703	118	59	85
21 Pieschen-Süd	869	168	656	25	4	16
22 Mickten	1 656	403	1 186	25	26	16
23 Kaditz	199	93	72	9	8	17
24 Trachau	377	156	168	31	4	18
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	977	293	621	28	17	18
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	3 988	882	2 385	463	258	242
31 Klotzsche ¹⁾	2 063	370	1 321	194	111	67
32 Hellerau/Wilschdorf	561	128	264	78	52	39
35 Weixdorf	992	124	553	124	73	118
36 Langebrück/Schönborn	614	260	247	67	22	18
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 160	2 573	2 632	570	385	302
41 Loschwitz/Wachwitz	799	272	324	78	71	54
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	1 193	331	563	141	105	53
43 Hosterwitz/Pillnitz	401	96	173	42	67	23
45 Weißig	2 361	1 518	640	80	43	80
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 223	211	702	168	67	75
47 Schönfeld/Schullwitz	485	145	230	61	32	17

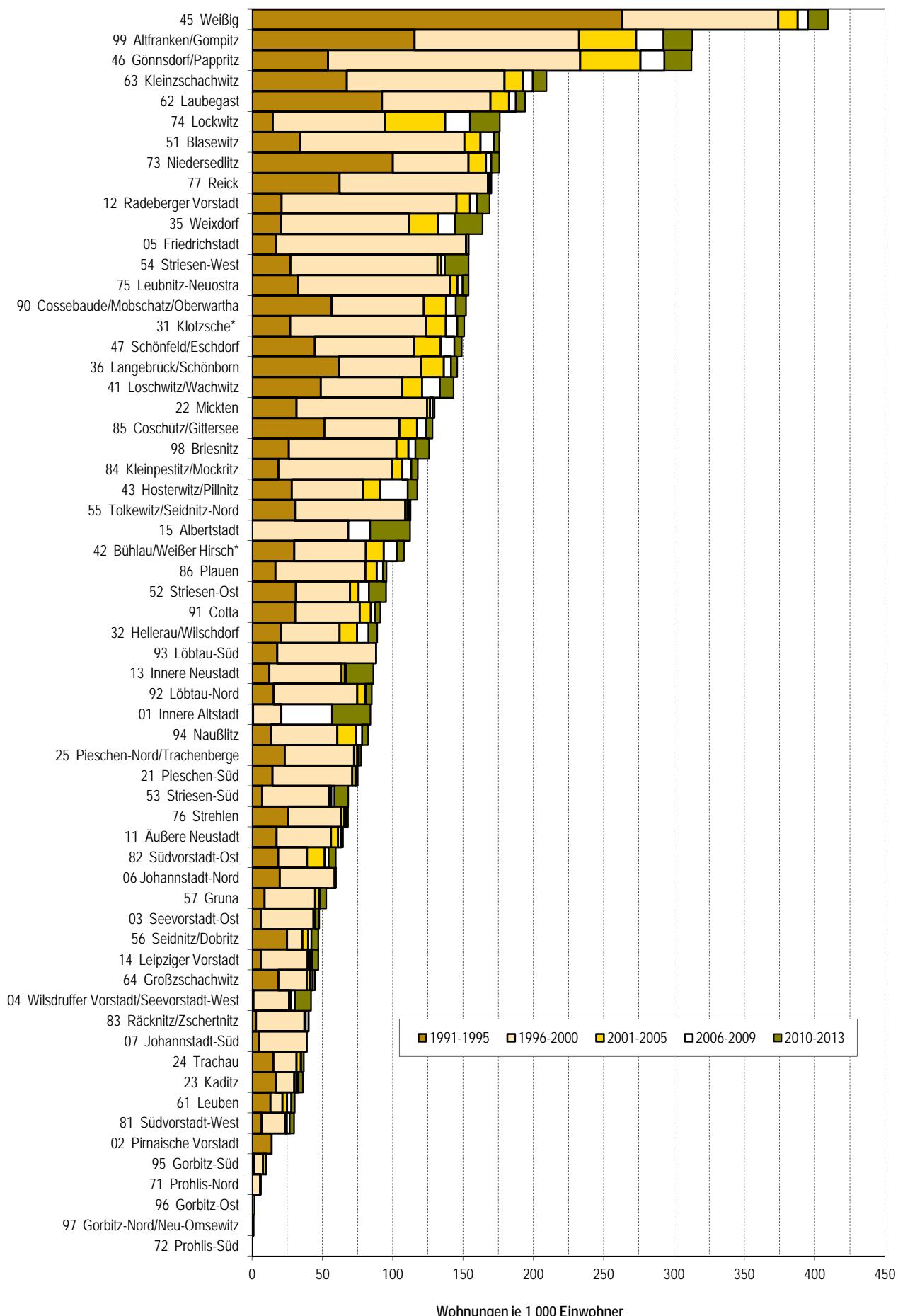
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich 9 Wohnungen aus Stadtteil 34

Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil 0	insgesamt 1	Wohnungen				
		davon Baujahre				
		1991-1995 2	1996-2000 3	2001-2005 4	2006-2009 5	2010-2013 6
OA Blasewitz	7 715	1 992	5 040	361	322	655
51 Blasewitz	1 772	345	1 177	115	96	39
52 Striesen-Ost	1 376	449	557	89	107	174
53 Striesen-Süd	725	75	506	16	26	102
54 Striesen-West	1 944	344	1 321	34	32	213
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 235	333	861	18	16	7
56 Dobritz/Seidnitz	623	329	145	53	32	64
57 Gruna	695	117	473	36	13	56
OA Leuben	4 577	1 960	2 124	323	170	202
61 Leuben	359	154	101	39	36	29
62 Laubegast	2 332	1 108	928	159	58	79
63 Kleinzschachwitz	1 807	581	968	112	62	84
64 Großzschenkowitz	281	117	127	13	14	10
OA Prohlis	5 724	1 719	3 343	454	208	250
71 Prohlis-Nord	35	-	34	1	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	1 005	572	308	71	22	32
74 Lockwitz	1 173	97	533	284	118	141
75 Leubnitz-Neuostra	2 151	454	1 518	69	52	58
76 Strehlen	703	265	387	23	13	15
77 Reick	907	331	563	6	3	4
OA Plauen	3 765	876	2 347	335	207	162
81 Südvorstadt-West	360	81	206	10	27	36
82 Südvorstadt-Ost	468	146	161	99	23	39
83 Räcknitz/Zschertnitz	391	26	336	8	21	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	871	138	599	53	47	34
85 Coschütz/Gittersee	733	294	305	72	38	24
86 Plauen	1 104	191	740	93	51	29
OA Cotta/westliche Ortschaften	7 012	1 999	4 085	657	271	373
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 145	426	493	119	52	55
91 Cotta	996	334	503	85	34	40
92 Löbtau-Nord	716	129	500	44	7	36
93 Löbtau-Süd	979	199	780	-	-	-
94 Naußlitz	746	124	423	123	37	39
95 Gorbitz-Süd	84	9	56	18	1	-
96 Gorbitz-Ost	11	1	-	-	-	10
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	6	1	-	1	4	-
98 Briesnitz	1 368	284	831	94	53	106
99 Altfranken/Gompitz	1 334	492	499	173	83	87

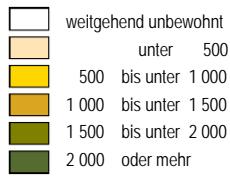
Wohnungen nach Stadtteilen und ab Baujahr 1991 pro 1 000 Einwohner

Stadtteil

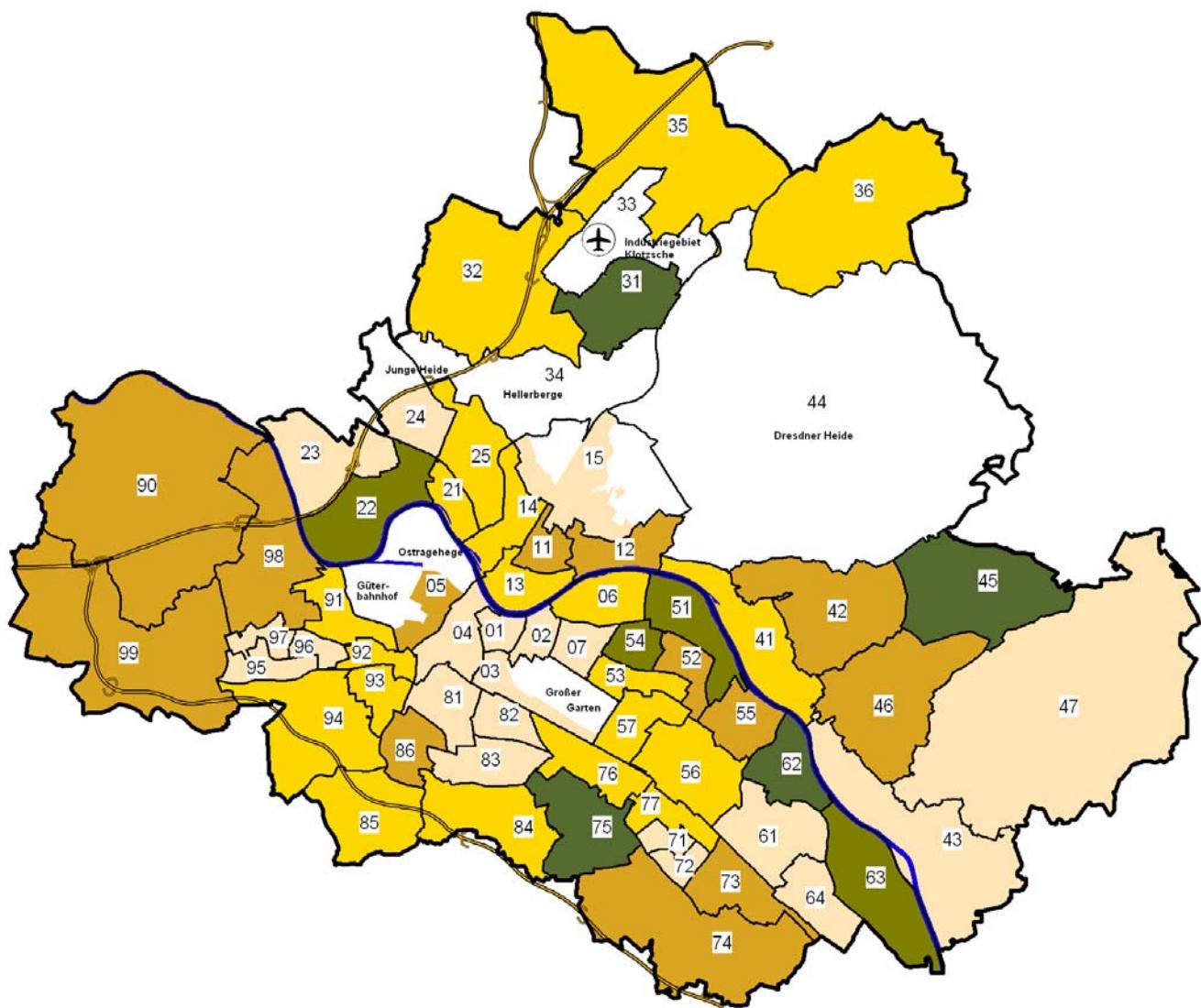


Wohnungen ab Baujahr 1991

Wohnungen



Dresden insgesamt: 52 462



Stand: 31.12.2013

Quelle: Kommunale Statistikstelle

■ Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2013

Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt								
1995 ¹⁾	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
2004	55 725	27 661	26 648	368	294 014	34 118	256 431	- 975
2005	56 214	28 171	26 609	489	293 619	34 671	255 398	- 395
2006	56 707	28 693	26 525	493	293 330	35 145	254 538	- 289
2007	57 065	29 005	26 426	358	292 937	35 452	253 546	- 393
2008	57 401	29 351	26 384	336	292 584	35 821	252 746	- 353
2009	57 729	29 637	26 396	328	292 454	36 105	252 259	- 130
2010	58 069	30 016	26 394	340	292 742	36 535	252 233	288
2011	58 445	30 425	26 355	376	292 740	36 903	251 818	- 2
2012	58 829	30 851	26 386	384	293 099	37 339	251 826	359
2013	59 218	31 189	26 423	389	293 845	37 694	252 199	746
für das Jahr 2013 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)								
OA Altstadt	2 093	68	1 919	-	31 620	86	31 167	- 44
OA Neustadt	3 317	588	2 503	26	26 091	743	24 601	92
OA Pieschen	5 067	1 738	3 206	17	29 226	2 035	26 914	34
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	7 059	5 823	1 121	52	15 258	7 112	7 933	81
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8 126	6 394	1 527	69	16 798	7 857	8 558	74
OA Blasewitz	6 330	1 475	4 642	51	46 926	1 935	44 384	283
OA Leuben	4 861	2 497	2 260	27	21 687	2 988	18 473	19
OA Prohlis	7 219	4 504	2 552	52	30 809	5 246	25 237	79
OA Plauen	4 909	2 279	2 496	11	27 861	2 723	24 850	- 15
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 237	5 823	4 197	84	47 569	6 969	40 082	143

Anmerkung: ¹⁾ Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

■ Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1990, 1995 und 2013

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am				Haushalte ¹⁾ am	
	31.12. 1990 ²⁾	30.09.1995 ³⁾		31.12. 2013	30.09. 1995	31.12. 2013
		insgesamt	bewohnt ⁴⁾		5	6
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	250 059	255 982	232 686	293 845	235 544	292 249
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 620	28 405	31 822
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	26 091	17 434	28 740
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 226	21 769	29 794
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	11 053 ⁵⁾	11 828	11 229	15 258	11 150 ⁶⁾	14 254
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	10 555 ⁵⁾	11 359	10 359	16 798	10 551 ⁶⁾	15 384
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	46 926	37 312	46 796
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 687	18 165	20 764
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	30 809	28 976	29 977
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	27 861	23 104	28 635
OA Cotta/westliche Ortschaften	42 946 ⁵⁾	43 321	38 440	47 569	38 678 ⁶⁾	46 083

Anmerkungen: ⁴⁾ Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war, oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

⁵⁾ für Ortschaften ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

⁶⁾ für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

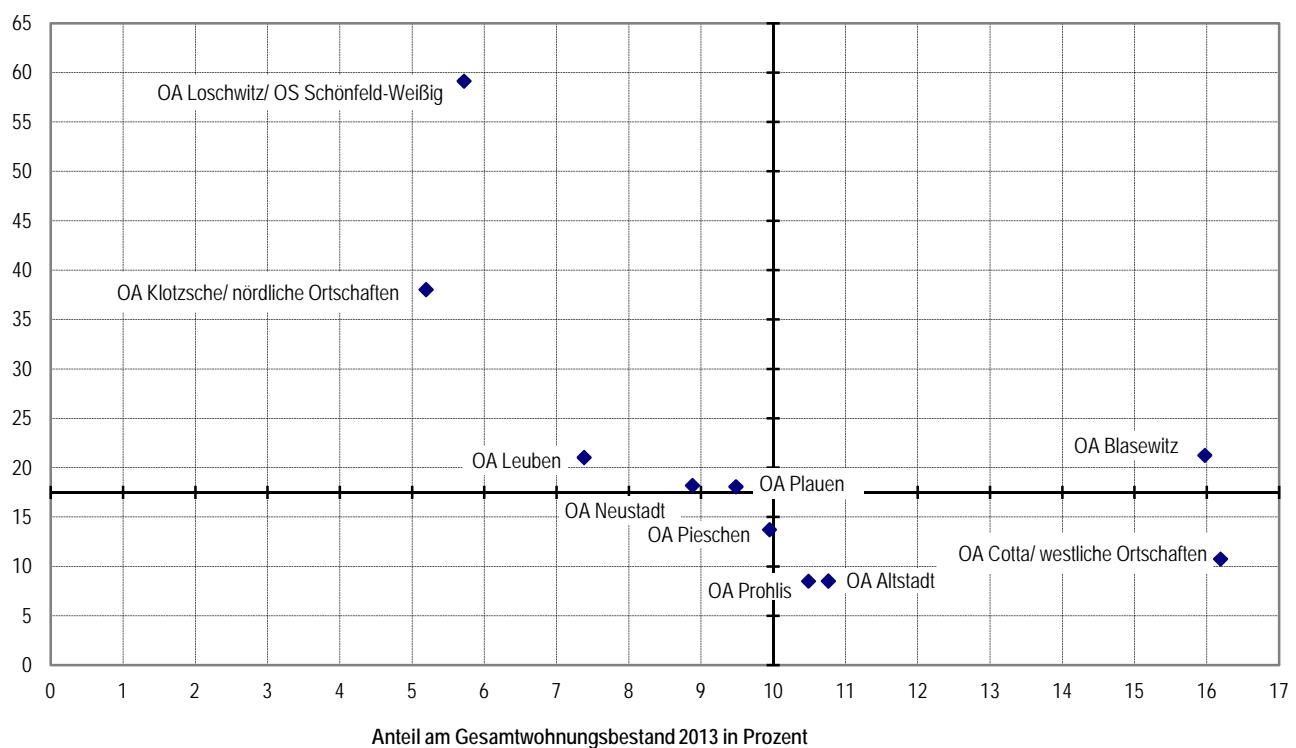
Quellen: ¹⁾ Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

²⁾ für Dresden ohne Ortschaften WOPOL 1990

³⁾ Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2013

Veränderung des Wohnungsbestandes in Prozent



1.3 Wohnungsleerstand

■ Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anzahl	Anteil
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	293 845	22 255	7,6	256 747	20 806	8,1
OA Altstadt	31 620	2 003	6,3	31 539	1 995	6,3
01 Innere Altstadt	1 075	154	14,3	1 075	154	14,3
02 Pirnaische Vorstadt	3 975	217	5,5	3 975	217	5,5
03 Seevorstadt-Ost	4 205	148	3,5	4 156	141	3,4
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 996	303	6,1	4 990	303	6,1
05 Friedrichstadt	4 073	422	10,4	4 059	421	10,4
06 Johannstadt-Nord	6 207	434	7,0	6 199	434	7,0
07 Johannstadt-Süd	7 089	325	4,6	7 085	325	4,6
OA Neustadt	26 091	1 924	7,4	25 429	1 868	7,3
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 654	630	6,5	9 567	614	6,4
12 Radeberger Vorstadt	4 585	416	9,1	4 273	397	9,3
13 Innere Neustadt	4 012	310	7,7	3 979	305	7,7
14 Leipziger Vorstadt	6 521	400	6,1	6 349	385	6,1
15 Albertstadt	1 319	168	12,7	1 261	167	13,2
OA Pieschen	29 226	2 308	7,9	27 256	2 216	8,1
21 Pieschen-Süd	6 494	539	8,3	6 427	533	8,3
22 Mickten	7 242	581	8,0	7 015	558	8,0
23 Kaditz	3 112	287	9,2	2 471	254	10,3
24 Trachau	5 434	401	7,4	4 836	388	8,0
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 944	500	7,2	6 507	483	7,4
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 258	1 387	9,1	8 183	1 141	13,9
31 Klotzsche *	7 535	816	10,8	6 059	769	12,7
32 Hellerau/Wilschdorf	3 009	225	7,5	788	134	17,0
35 Weixdorf	2 769	174	6,3	583	101	17,3
36 Langebrück/Schönborn	1 945	172	8,8	753	137	18,2
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 798	1 726	10,3	8 996	1 355	15,1
41 Loschwitz/Wachwitz	3 052	436	14,3	1 833	347	18,9
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 651	635	11,2	3 661	539	14,7
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 733	202	11,7	794	154	19,4
45 Weißig	3 050	204	6,7	1 850	170	9,2
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 779	115	6,5	497	77	15,5
47 Schönfeld/Schullwitz	1 533	134	8,7	361	68	18,8

Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anteil	Prozent
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	46 926	2 985	6,4	45 085	2 897	6,4
51 Blasewitz	5 259	575	10,9	4 670	539	11,5
52 Striesen-Ost	7 310	564	7,7	7 161	559	7,8
53 Striesen-Süd	5 985	192	3,2	5 917	189	3,2
54 Striesen-West	6 987	354	5,1	6 929	350	5,1
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 213	445	7,2	6 034	442	7,3
56 Seidnitz/Dobritz	7 854	459	5,8	7 437	443	6,0
57 Gruna	7 318	396	5,4	6 937	375	5,4
OA Leuben	21 687	1 661	7,7	18 757	1 549	8,3
61 Leuben	6 914	452	6,5	6 628	444	6,7
62 Laubegast	6 771	485	7,2	6 187	457	7,4
63 Kleinzsachowitz	4 301	390	9,1	2 488	331	13,3
64 Großzsachowitz	3 701	334	9,0	3 454	317	9,2
OA Prohlis	30 809	2 082	6,8	25 614	1 933	7,5
71 Prohlis-Nord	3 725	344	9,2	3 647	343	9,4
72 Prohlis-Süd	5 258	290	5,5	5 258	290	5,5
73 Niedersedlitz	2 794	182	6,5	1 851	154	8,3
74 Lockwitz	3 126	275	8,8	1 300	224	17,2
75 Leubnitz-Neuostra	7 665	468	6,1	5 938	418	7,0
76 Strehlen	5 304	381	7,2	4 877	365	7,5
77 Reick	2 937	142	4,8	2 743	139	5,1
OA Plauen	27 861	1 637	5,9	25 171	1 535	6,1
81 Südstadt-West	6 065	221	3,6	6 019	216	3,6
82 Südstadt-Ost	3 319	211	6,4	3 070	202	6,6
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 531	213	3,9	5 235	202	3,9
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 035	273	6,8	3 257	248	7,6
85 Coschütz/Gittersee	3 109	347	11,2	2 172	314	14,5
86 Plauen	5 802	372	6,4	5 418	353	6,5
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 569	4 542	9,5	40 717	4 317	10,6
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 848	458	11,9	2 251	397	17,6
91 Cotta	6 440	646	10,0	6 191	636	10,3
92 Löbtau-Nord	4 998	646	12,9	4 952	642	13,0
93 Löbtau-Süd	6 379	471	7,4	6 357	468	7,4
94 Naußlitz	5 183	691	13,3	3 594	644	17,9
95 Gorbitz-Süd	5 174	278	5,4	4 920	272	5,5
96 Gorbitz-Ost	3 783	306	8,1	3 769	304	8,1
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 895	238	6,1	3 879	236	6,1
98 Briesnitz	5 950	698	11,7	4 143	635	15,3
99 Altfanken/Gompitz	1 919	110	5,7	661	83	12,6

■ Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2013) 1995 bis 2013

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2013	Leerstand					
		Anteil 2013	Differenzpunkte zu				
			2012	2010	2003	2000	1995
0	1	2	3	4	5	6	7
01 Innere Altstadt	1 075	14,3	-3,3	-1,1	-8,0	-3,1	13,5
41 Loschwitz/Wachwitz	3 052	14,3	1,9	-0,7	-6,0	-7,7	1,6
94 Naußlitz	5 183	13,3	-0,2	-1,6	-7,0	-9,1	0,2
92 Löbtau-Nord	4 998	12,9	-0,2	-3,0	-14,1	-23,1	-9,6
15 Albertstadt	1 319	12,7	-1,7	-11,1	-22,5	-23,4	-3,1
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 848	11,9	1,2	-0,1	-5,7	-5,3	6,6
98 Briesnitz	5 950	11,7	0,5	-2,0	-9,5	-12,2	-0,6
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 733	11,7	1,0	-0,8	-5,3	-6,8	3,9
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 651	11,2	0,4	-1,4	-6,4	-9,6	0,7
85 Coschütz/Gittersee	3 109	11,2	0,0	-1,1	-7,5	-10,3	-2,6
51 Blasewitz	5 259	10,9	0,8	-1,3	-7,3	-14,6	-5,7
31 Klotzsche *	7 535	10,8	1,5	1,8	-2,8	-5,3	5,5
05 Friedrichstadt	4 073	10,4	-1,1	-5,6	-24,5	-25,5	-12,5
91 Cotta	6 440	10,0	-0,2	-3,6	-15,7	-21,5	-8,9
71 Prohlis-Nord	3 725	9,2	-1,5	-1,3	-17,0	-11,2	7,6
23 Kaditz	3 112	9,2	0,2	-0,7	-9,8	-12,2	-1,3
12 Radeberger Vorstadt	4 585	9,1	0,4	-2,7	-9,2	-14,2	-9,0
63 Kleinzschachwitz	4 301	9,1	1,3	0,4	-5,8	-7,3	1,9
64 Großzschenkowitz	3 701	9,0	-0,4	-1,9	-10,9	-11,8	3,9
36 Langebrück/Schönborn	1 945	8,8	1,3	-0,3	-1,3	-1,5	2,8
74 Lockwitz	3 126	8,8	0,2	-2,8	-7,7	-9,0	-0,6
47 Schönfeld/Schullwitz	1 533	8,7	0,9	-0,4	0,0	-0,6	3,9
21 Pieschen-Süd	6 494	8,3	-0,8	-3,5	-19,8	-26,9	-18,8
96 Gorbitz-Ost	3 783	8,1	0,5	-0,8	-13,3	-11,2	7,9
22 Mickten	7 242	8,0	-1,3	-3,9	-13,2	-17,9	-6,3
13 Innere Neustadt	4 012	7,7	-1,2	-2,9	-13,6	-16,6	-5,1
52 Striesen-Ost	7 310	7,7	1,0	-0,6	-5,4	-12,3	-9,4
Dresden insgesamt	293 845	7,6	-0,1	-2,1	-10,2	-12,8	-1,5
32 Hellerau/Wilschdorf	3 009	7,5	0,8	-0,3	-3,1	-4,2	3,0
93 Löbtau-Süd	6 379	7,4	0,0	-2,7	-14,4	-22,0	-16,4
24 Trachau	5 434	7,4	0,2	-1,0	-5,8	-10,2	0,6
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 944	7,2	-0,1	-3,5	-14,6	-20,4	-10,3
76 Strehlen	5 304	7,2	0,3	-8,1	-15,1	-12,2	2,5
62 Laubegast	6 771	7,2	0,9	-1,1	-11,3	-10,8	-1,5
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 213	7,2	-1,5	-12,0	-12,9	-12,5	3,2
06 Johannstadt-Nord	6 207	7,0	-2,8	-3,8	-6,5	-10,9	2,2
84 Kleinpellitz/Mockritz	4 035	6,8	0,4	-0,8	-4,2	-6,7	3,7
45 Weißig	3 050	6,7	-0,2	-2,7	-4,7	-9,1	2,9
61 Leuben	6 914	6,5	-0,5	-1,9	-9,2	-9,0	3,2
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 654	6,5	0,3	-1,8	-9,4	-18,9	-20,2
73 Niedersedlitz	2 794	6,5	-0,2	-16,5	-15,1	-10,2	3,0
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 779	6,5	1,2	0,2	-4,1	-5,7	3,3
86 Plauen	5 802	6,4	-0,4	-1,5	-8,4	-14,6	-3,7
82 Südvorstadt-Ost	3 319	6,4	-1,1	-0,3	-6,6	-11,4	3,4
35 Weixdorf	2 769	6,3	0,9	0,4	-1,2	-2,4	2,0

Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2013) 1995 bis 2013

Stadtteil	Wohnungen 2013	Leerstand						
		Anteil 2013	Differenzpunkte zu					
			2012	2010	2003	2000	1995	
0	1	2	3	4	5	6	7	
14 Leipziger Vorstadt	6 521	6,1	-1,1	-3,2	-14,4	-25,4	-16,4	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 895	6,1	0,6	-2,2	-23,8	-18,1	5,9	
75 Leubnitz-Neuostra	7 665	6,1	0,3	-0,6	-7,5	-8,5	1,8	
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 996	6,1	-0,5	0,1	-5,0	-3,3	2,5	
56 Seidnitz/Dobritz	7 854	5,8	0,0	-0,3	-5,5	-8,7	1,9	
99 Altfranken/Gompitz	1 919	5,7	0,1	-0,8	-4,2	-7,2	1,1	
72 Prohlis-Süd	5 258	5,5	0,4	-3,4	-17,3	-17,3	5,1	
02 Pirnaische Vorstadt	3 975	5,5	-0,1	-0,5	-15,5	-5,9	4,5	
57 Gruna	7 318	5,4	0,2	-0,4	-9,8	-10,0	2,0	
95 Gorbitz-Süd	5 174	5,4	-0,8	-2,1	-12,7	-10,7	3,7	
54 Striesen-West	6 987	5,1	-0,7	-0,7	-6,4	-12,0	-3,5	
77 Reick	2 937	4,8	-0,4	-1,3	-18,1	-16,0	2,8	
07 Johannstadt-Süd	7 089	4,6	0,2	-1,2	-7,2	-5,3	2,8	
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 531	3,9	0,0	-0,9	-10,7	-8,7	2,9	
81 Südvorstadt-West	6 065	3,6	-0,8	-1,9	-7,0	-14,5	-1,4	
03 Seevorstadt-Ost	4 205	3,5	0,4	0,0	-13,0	-19,3	1,5	
53 Striesen-Süd	5 985	3,2	-0,2	-1,1	-7,9	-15,3	-3,3	

Wohnungsleerstand 2013 - Änderung zu 2003

Leerstand in Prozent

	weitgehend unbewohnt
	unter 5
	5 bis unter 7
	7 bis unter 9
	9 bis unter 12
	12 oder mehr

Veränderung zu 2003 in Prozentpunkten

⬇ Abnahme um 11 und mehr

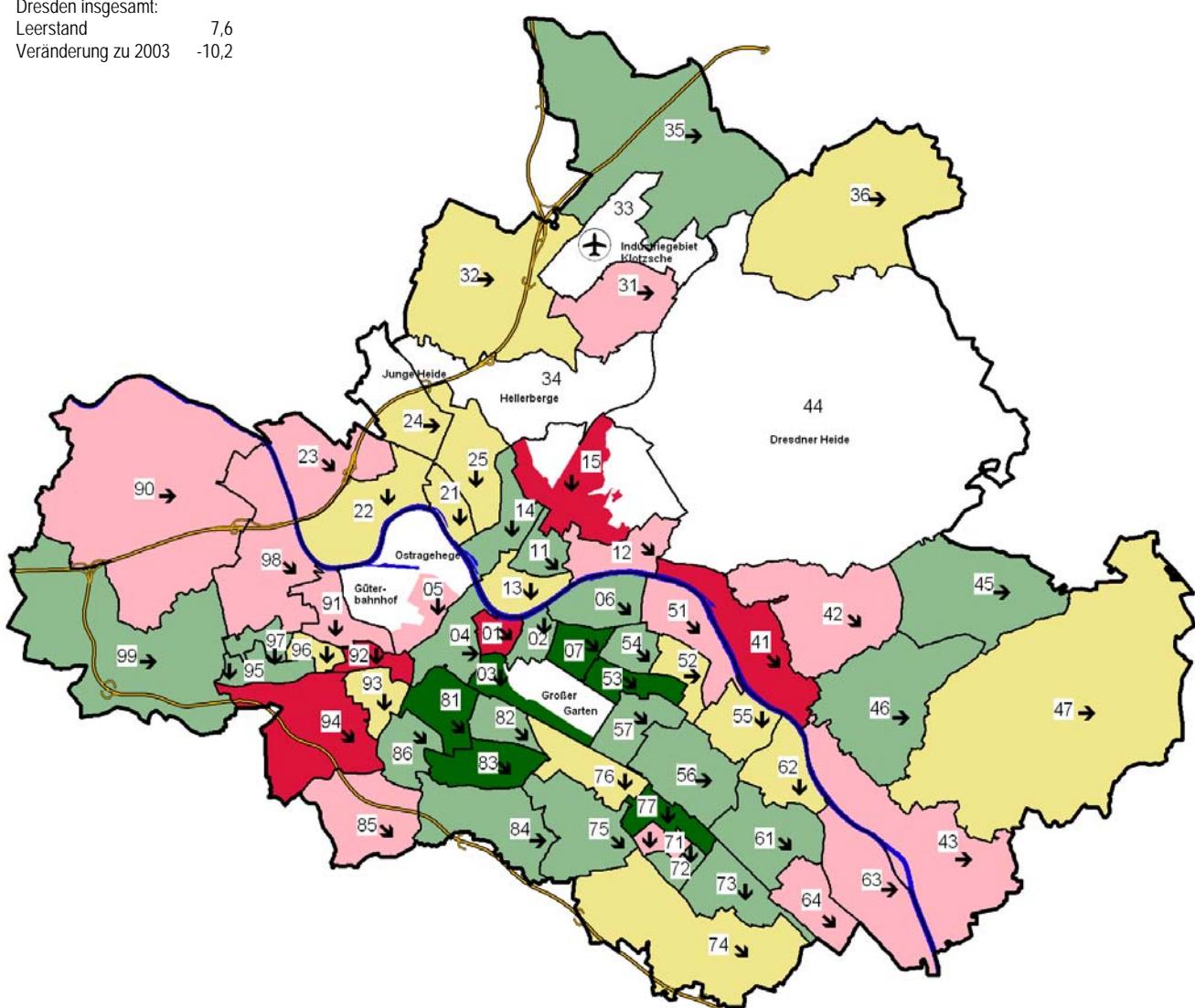
⬇ Abnahme um 6 bis unter 11

→ Abnahme unter 6

Dresden insgesamt:

Leerstand 7,6

Veränderung zu 2003 -10,2

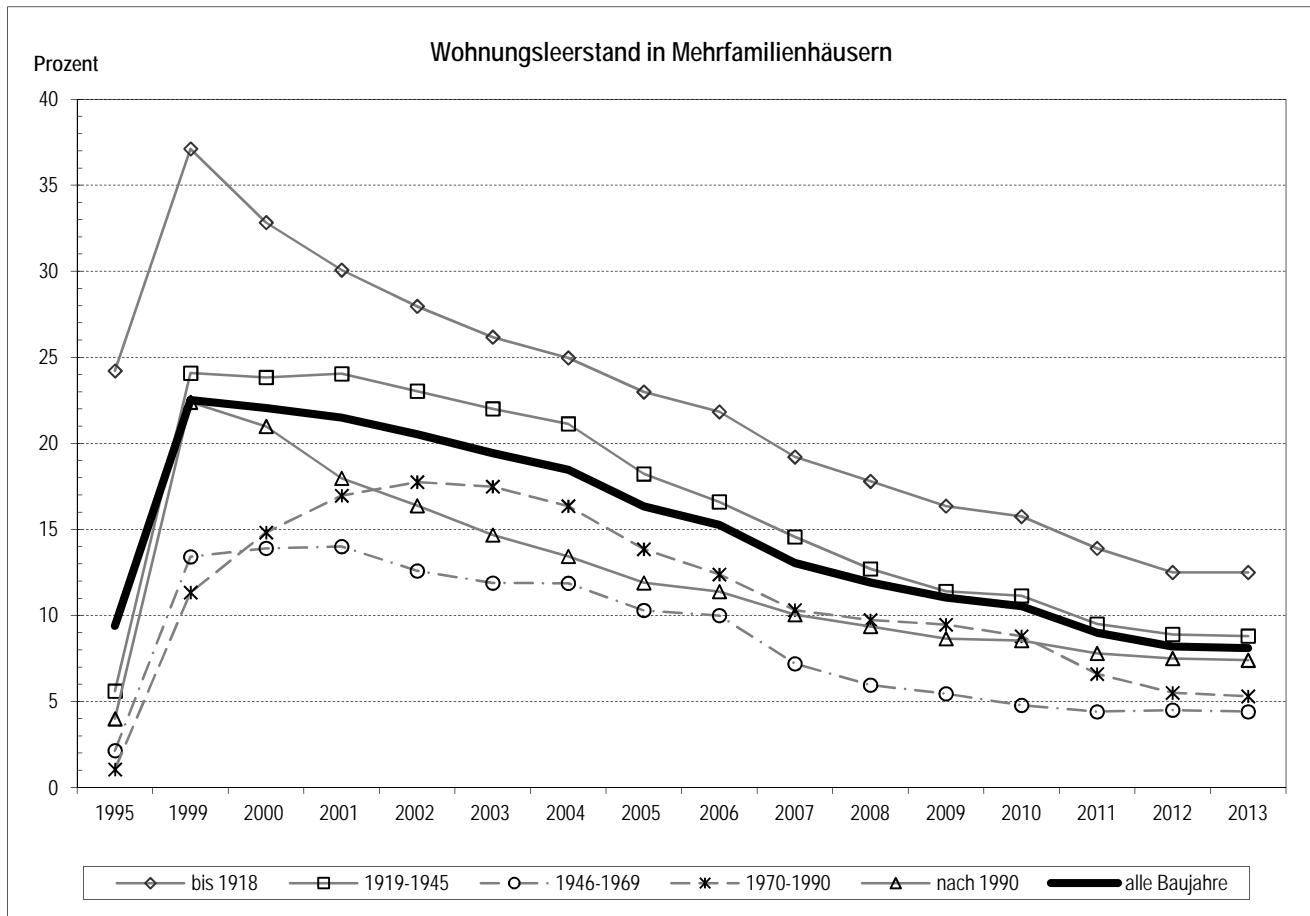


Stand: 31.12.2013

Quelle: Kommunale Statistikstelle

■ Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2013 nach Baujahr

Jahr	insgesamt	Wohnungsleerstand					
		davon Baujahr					
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990	
0	1	2	3	4	5	6	Prozent
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0	
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4	
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0	
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0	
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4	
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7	
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4	
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9	
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4	
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0	
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7	9,4	
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5	8,7	
2010	10,5	15,8	11,1	4,8	8,8	8,5	
2011	9,0	13,9	9,5	4,4	6,6	7,8	
2012	8,2	12,5	8,9	4,5	5,5	7,5	
2013	8,1	12,5	8,8	4,4	5,3	7,4	



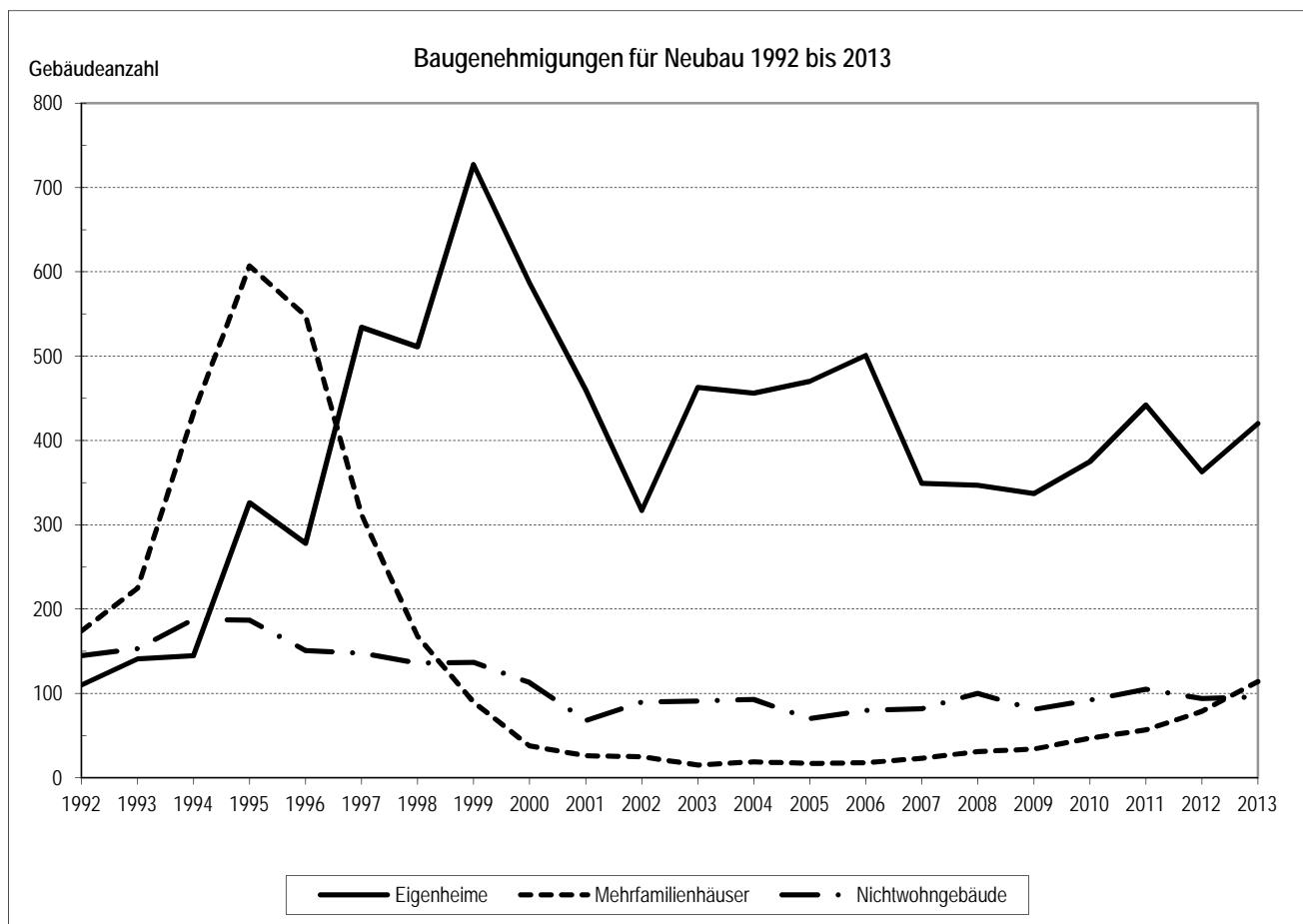
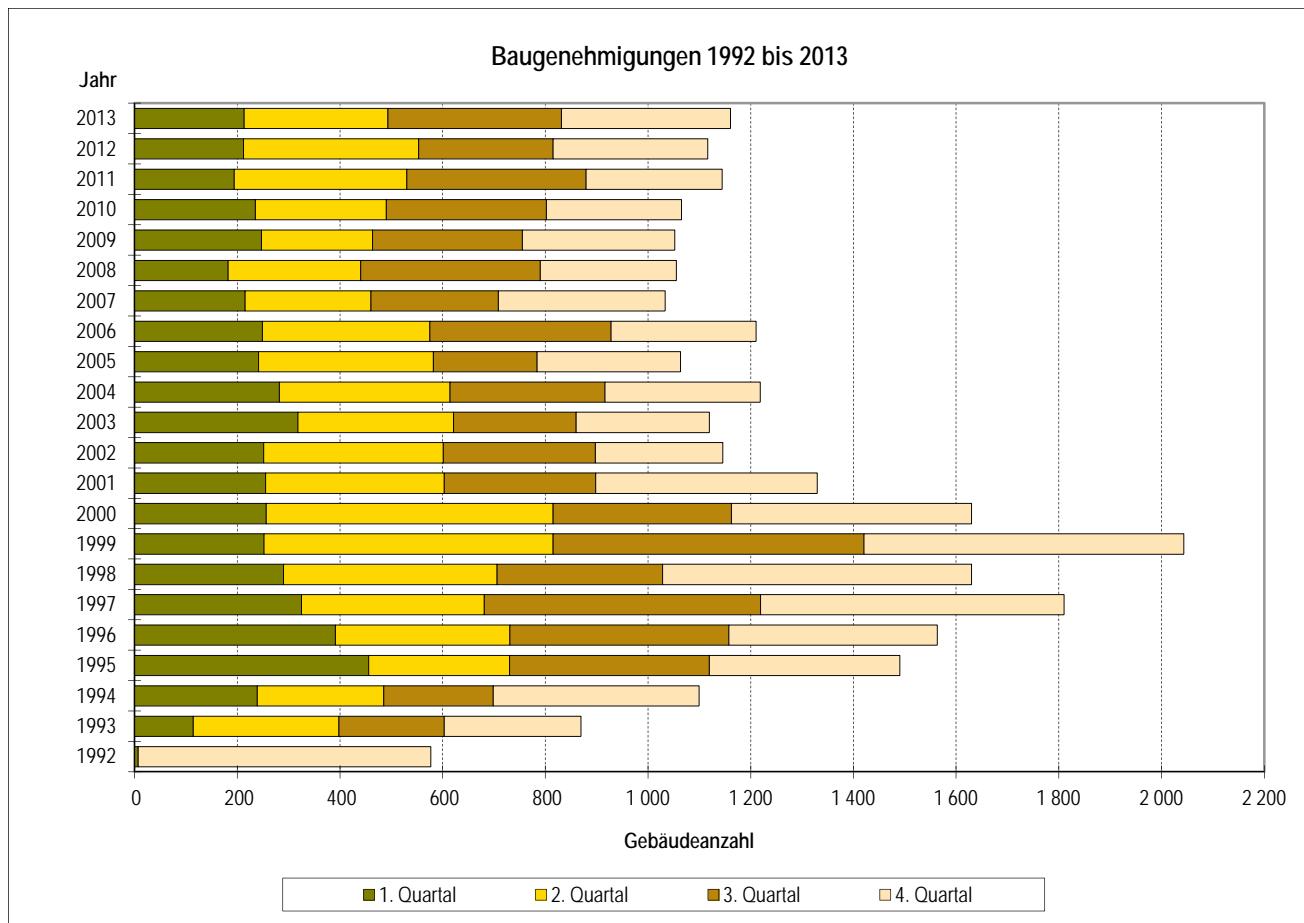
2 Bautätigkeit

2.1 Baugenehmigungen 1992 bis 2013

■ Baugenehmigungen nach Gebäudeart

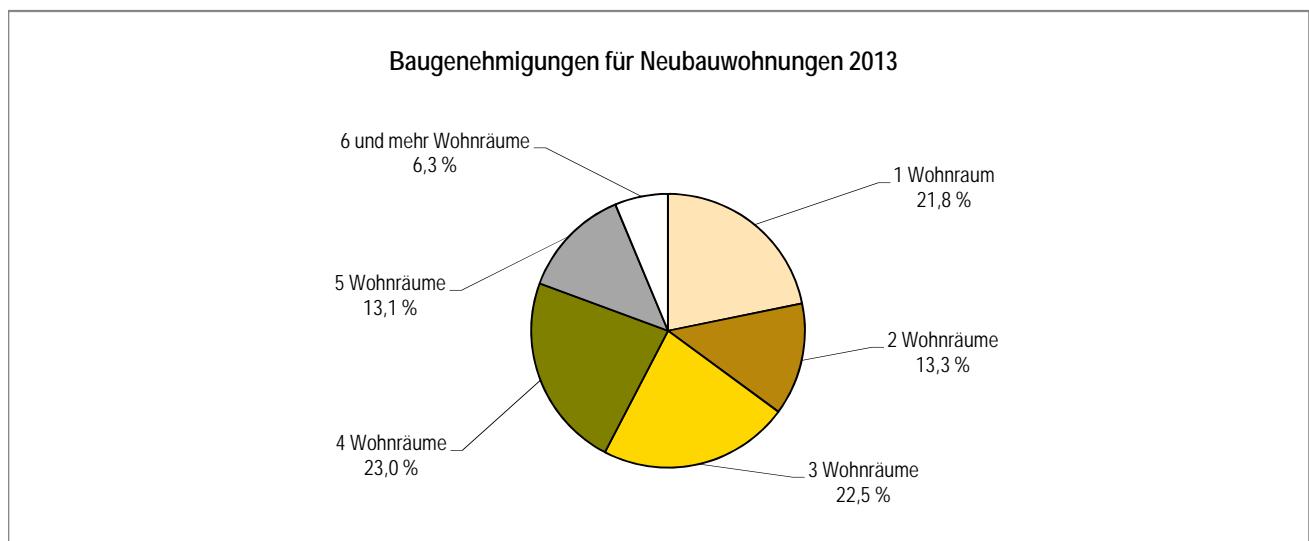
Jahr	Baugenehmigungen								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	darunter Wohnungen in WH
Anzahl									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1992	577	2 493	150	186	205	2 051	222	256	-
1993	869	4 234	267	367	342	3 540	260	327	1
1994	1 099	7 254	256	349	566	6 459	277	446	15
1995	1 490	10 248	408	504	822	9 073	260	671	127
1996	1 563	11 181	367	484	967	10 412	229	285	7
1997	1 810	10 552	658	753	928	9 420	224	379	153
1998	1 630	8 684	627	717	796	7 711	207	256	1
1999	2 043	10 395	877	1 008	949	9 006	217	381	154
2000	1 630	7 461	734	836	697	6 517	199	108	31
2001	1 329	6 771	597	689	597	6 044	135	38	-
2002	1 145	5 714	464	528	533	5 048	148	138	-
2003	1 119	4 157	601	684	366	3 436	152	37	-
2004	1 218	4 837	654	746	399	4 039	165	52	-
2005	1 063	3 167	616	693	308	2 436	139	38	1
2006	1 210	4 478	654	718	400	3 732	156	28	2
2007	1 033	4 480	522	587	348	3 581	163	312	268
2008	1 055	3 749	491	551	371	3 156	193	42	-
2009	1 052	4 243	471	529	404	3 574	177	140	-
2010	1 065	4 338	538	597	348	3 672	179	69	-
2011	1 144	3 963	611	681	335	3 263	198	19	-
2012	1 116	4 495	551	602	371	3 543	194	350	270
2013	1 160	5 140	571	629	389	4 084	200	427	278
darunter Neubau									
1992	429	2 083	110	134	174	1 775	145	174	-
1993	519	2 962	141	172	225	2 541	153	249	-
1994	766	5 741	145	189	433	5 182	188	370	15
1995	1 120	8 040	326	379	607	7 077	187	584	127
1996	977	6 942	278	353	548	6 396	151	193	-
1997	994	4 330	534	577	312	3 583	148	170	72
1998	815	2 441	511	552	168	1 746	136	143	-
1999	954	1 951	727	793	90	936	137	222	122
2000	738	992	587	630	38	306	113	56	31
2001	554	677	460	487	26	183	68	7	-
2002	432	660	317	338	25	261	90	61	-
2003	569	604	463	505	15	96	91	3	-
2004	568	632	456	486	19	124	93	22	-
2005	557	601	470	490	17	109	70	2	-
2006	599	655	501	522	18	121	80	12	2
2007	454	555	349	364	23	129	82	62	40
2008	478	589	347	368	31	215	100	6	-
2009	452	685	337	355	34	236	81	94	-
2010	514	830	375	392	47	386	92	52	-
2011	604	1 257	442	472	57	784	105	1	-
2012	536	1 158	363	385	79	619	94	154	147
2013	630	1 895	420	439	114	1 276	96	180	98

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime (WH)



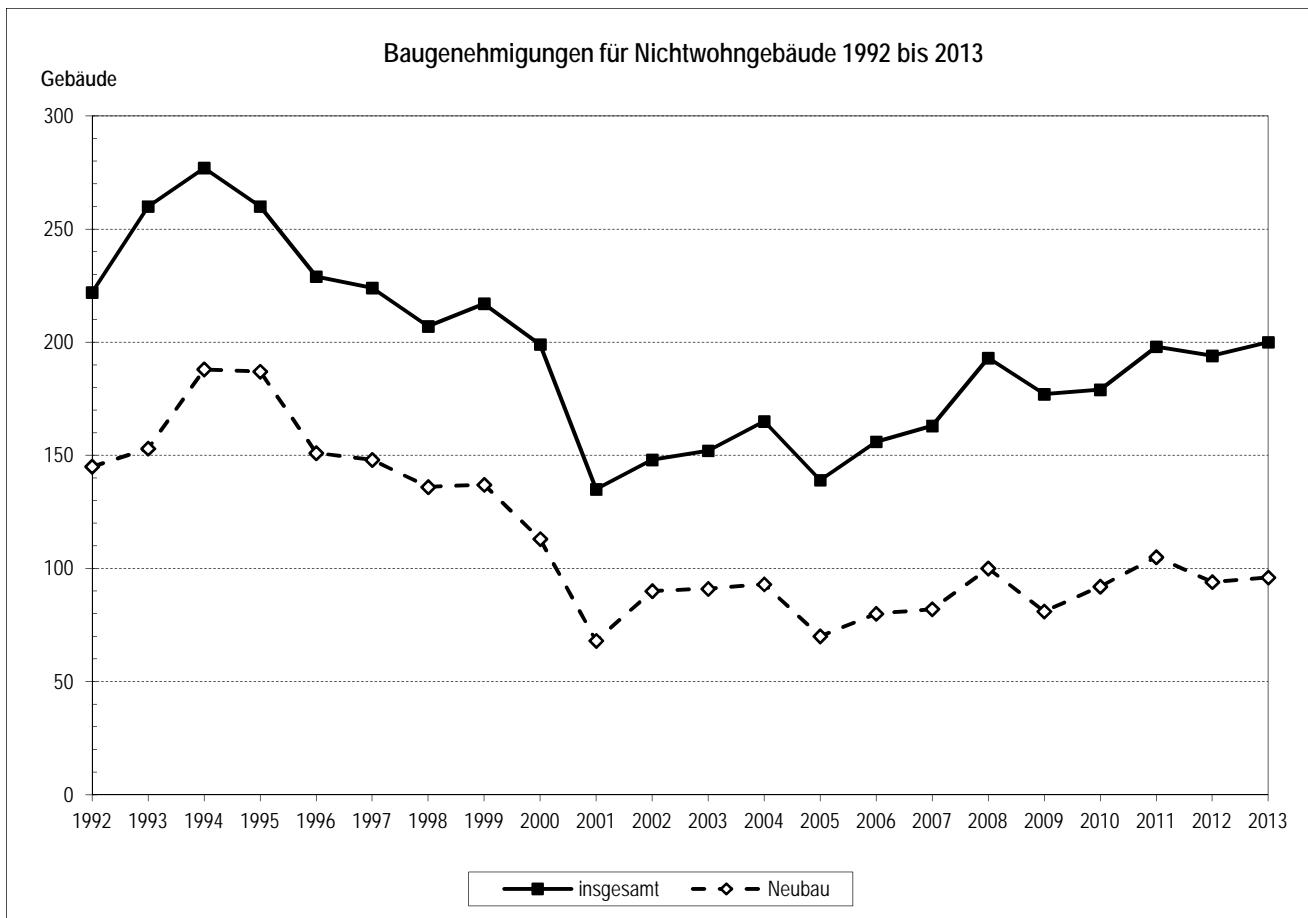
■ Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl

Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Neubauwohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1992	2 083	278	897	626	205	48	29
1993	2 962	625	1 063	925	227	80	42
1994	5 741	1 089	2 392	1 654	452	88	66
1995	8 040	1 045	2 536	2 889	1 133	268	169
1996	6 942	889	2 960	2 152	692	180	69
1997	4 330	664	1 602	1 290	490	172	112
1998	2 441	332	713	679	454	164	99
1999	1 951	336	469	369	378	258	141
2000	992	87	117	189	328	197	74
2001	677	14	58	125	253	156	71
2002	660	102	115	95	198	94	56
2003	604	10	17	101	265	133	78
2004	632	16	49	97	217	148	105
2005	601	21	41	86	207	147	99
2006	655	11	38	61	259	168	118
2007	555	9	65	83	172	132	94
2008	589	12	57	106	193	151	70
2009	685	104	55	102	213	114	97
2010	830	45	143	139	285	122	96
2011	1 257	395	84	164	303	189	122
2012	1 158	159	162	229	313	173	122
2013	1 895	413	252	427	436	248	119
für das Jahr 2013 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)							
OA Altstadt	399	125	104	74	61	22	13
OA Neustadt	181	6	27	47	47	50	4
OA Pieschen	127	12	24	19	48	22	2
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	89	-	1	18	27	26	17
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	152	39	20	38	18	12	25
OA Blasewitz	411	100	40	114	99	51	7
OA Leuben	61	-	1	6	27	19	8
OA Prohlis	75	-	11	11	20	15	18
OA Plauen	84	37	2	21	12	6	6
OA Cotta/westliche Ortschaften	316	94	22	79	77	25	19



■ Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1992	222	4 196	98	1 308	17	922	28	843	40	372
1993	260	4 404	117	2 478	12	332	27	496	47	551
1994	277	6 297	114	3 247	16	259	42	1 358	46	692
1995	260	6 560	126	2 944	14	124	20	1 549	30	583
1996	229	4 206	113	2 405	15	191	24	500	25	324
1997	224	4 272	72	1 018	11	166	26	467	34	853
1998	207	3 927	70	1 347	15	187	17	182	38	524
1999	217	4 255	53	1 266	12	69	32	1 123	48	892
2000	199	5 390	52	810	14	135	24	1 095	49	1 874
2001	135	3 541	30	840	8	182	24	419	38	1 546
2002	148	3 030	26	345	11	422	18	303	38	1 108
2003	152	2 484	22	125	8	42	16	218	49	935
2004	165	3 485	20	567	6	170	27	434	47	1 570
2005	139	2 819	20	175	11	54	22	1 279	42	514
2006	156	2 077	20	185	11	315	22	227	40	575
2007	163	3 882	23	748	18	344	11	937	51	949
2008	193	5 609	20	188	23	448	17	2 659	42	968
2009	177	2 965	25	312	9	435	23	700	39	401
2010	179	4 199	28	415	8	75	21	1 371	41	724
2011	198	3 241	42	1 269	6	164	21	317	53	485
2012	194	3 252	40	370	14	166	15	938	43	423
2013	200	3 213	36	548	9	133	18	483	49	594
darunter Neubau										
1992	145	3 449	66	994	7	884	23	826	23	138
1993	153	3 283	73	1 975	4	259	20	433	32	394
1994	188	5 451	76	2 868	7	205	37	1 305	34	621
1995	187	5 709	88	2 583	4	37	16	1 388	25	533
1996	151	3 432	69	1 848	7	153	17	445	22	310
1997	148	3 285	43	670	3	95	18	359	26	755
1998	136	2 531	40	921	7	138	11	132	30	380
1999	137	3 447	28	1 042	3	25	24	1 053	35	788
2000	113	3 816	20	453	2	79	17	944	37	1 241
2001	68	1 421	9	329	4	19	18	269	24	538
2002	90	1 812	14	271	4	327	10	217	28	575
2003	91	1 622	8	64	2	12	11	121	33	480
2004	93	2 484	7	233	5	167	18	301	23	1 314
2005	70	1 158	10	104	-	-	13	277	29	331
2006	80	1 001	8	92	2	104	13	139	23	374
2007	82	2 575	13	659	4	57	5	778	33	678
2008	100	1 787	8	97	10	388	6	58	27	397
2009	81	1 680	9	206	2	299	12	413	19	178
2010	92	1 271	10	83	3	44	13	142	28	533
2011	105	1 424	19	542	2	124	10	160	37	251
2012	94	1 054	18	221	2	9	6	49	31	215
2013	96	1 393	7	166	1	3	9	230	30	438



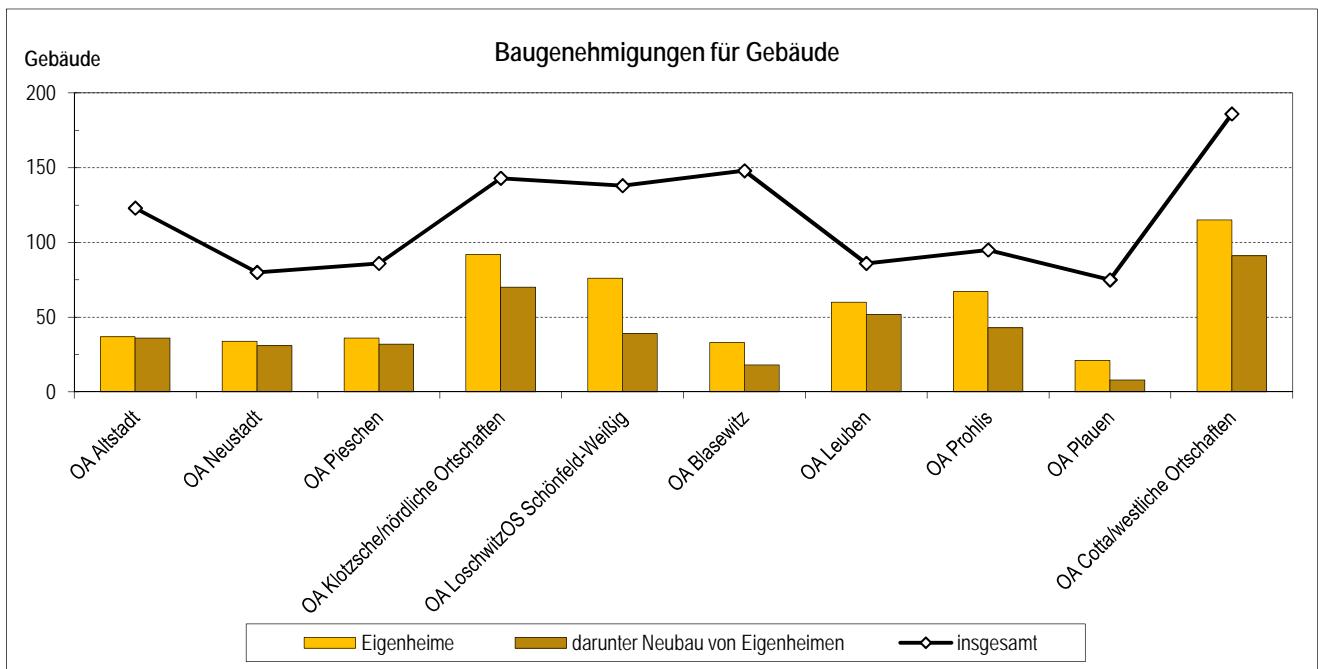
■ Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Nutzfläche	veranschlagte Kosten
	Anzahl		100 m ²		TEUR
0	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	1 160	5 140	419 333	400 124	585 214
nach Art der Bautätigkeit					
Neubau	630	1 895	179 968	180 874	390 866
Umbau	530	3 245	239 365	219 250	194 348
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	960	4 713	399 273	78 837	331 521
davon					
Eigenheime	571	629	88 574	16 920	96 100
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	244	2 642	177 379	33 777	93 998
mit Eigentumswohnungen	145	1 442	133 320	28 140	141 423
Nichtwohngebäude insgesamt¹⁾	200	427	20 060	321 287	253 693
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	56	5 111	54 830	29 503
Hotels, Gaststätten, Pensionen	9	5	701	13 294	14 062
Handelsgebäude	18	-	-	48 317	20 456
Betriebsgebäude	49	2	303	59 360	45 743
Wohnheime	7	278	11 459	3 131	5 215
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	960	4 713	399 273	78 837	331 521
darunter					
Wohnungsunternehmen	264	2 786	202 747	35 999	162 529
sonstige Unternehmen	63	436	39 924	9 883	40 219
private Haushalte	622	1 450	153 247	31 652	126 625
Nichtwohngebäude insgesamt¹⁾	200	427	20 060	321 287	253 693
darunter					
öffentlicher Bauherr	39	91	4 854	78 735	97 329
Wohnungsunternehmen	19	139	5 609	20 464	15 535
sonstige Unternehmen	86	96	5 219	150 948	107 988
private Haushalte	37	101	4 378	35 077	12 664

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

■ Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Gebäude								
		Wohngebäude		davon für Nichtwohngebäude						
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter			Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude
					Büro- und Verwaltungsgebäude					
0	1	2	3	4	5	6	7	8		
Dresden insgesamt	1 160	960	571	200	36	9	18	49		
OA Altstadt	123	91	37	32	8	5	-	-		
OA Neustadt	80	65	34	15	3	1	-	5		
OA Pieschen	86	63	36	23	3	-	9	3		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	143	129	92	14	1	-	1	5		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	138	109	76	29	4	1	1	13		
OA Blasewitz	148	118	33	30	6	1	2	6		
OA Leuben	86	79	60	7	-	-	2	1		
OA Prohlis	95	84	67	11	1	-	2	5		
OA Plauen	75	53	21	22	7	-	1	6		
OA Cotta/westliche Ortschaften	186	169	115	17	3	1	-	5		
darunter Neubau										
Dresden insgesamt	630	534	420	96	7	1	9	30		
OA Altstadt	69	56	36	13	1	1	-	-		
OA Neustadt	48	43	31	5	2	-	-	3		
OA Pieschen	53	42	32	11	-	-	5	2		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	80	72	70	8	-	-	-	4		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	64	48	39	16	2	-	-	7		
OA Blasewitz	66	50	18	16	-	-	1	4		
OA Leuben	59	54	52	5	-	-	1	1		
OA Prohlis	55	48	43	7	-	-	1	4		
OA Plauen	22	14	8	8	1	-	1	3		
OA Cotta/westliche Ortschaften	114	107	91	7	1	-	-	2		



■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

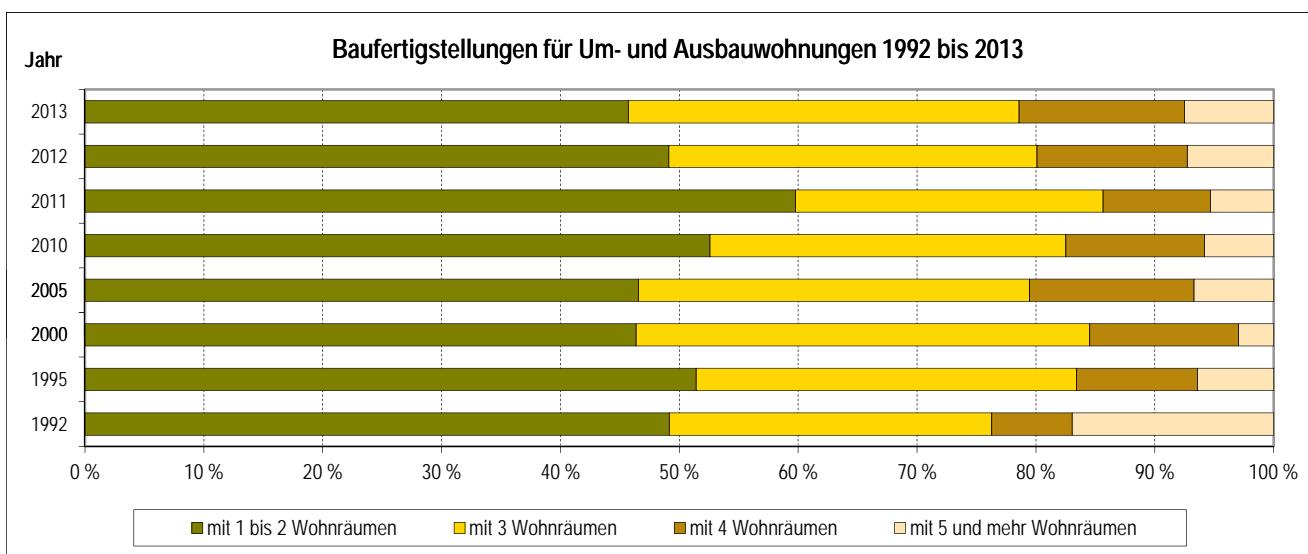
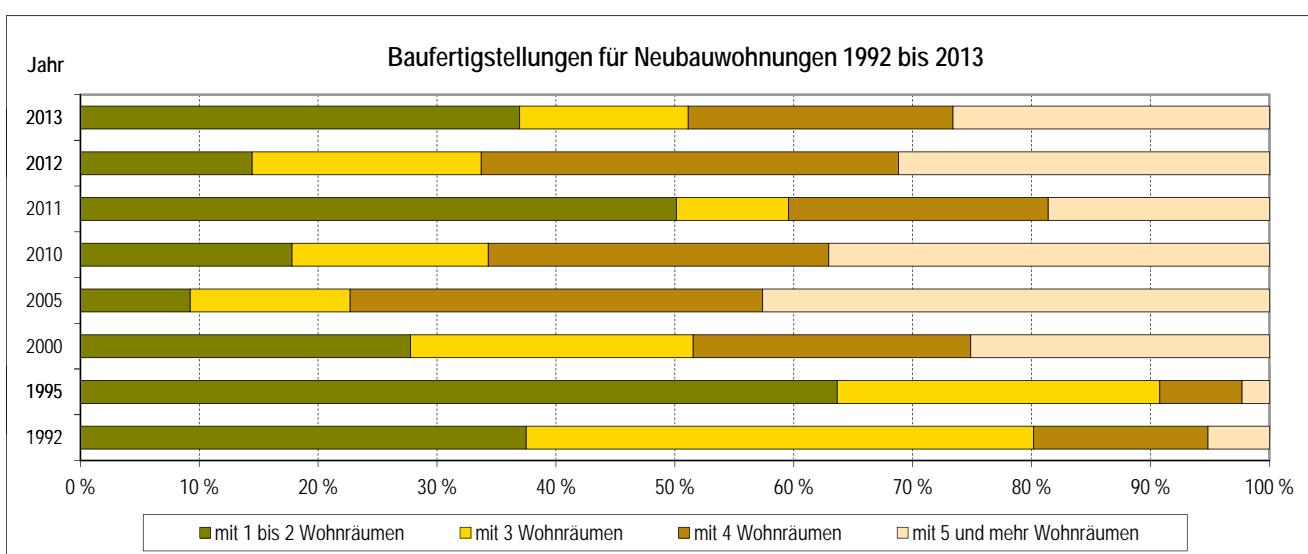
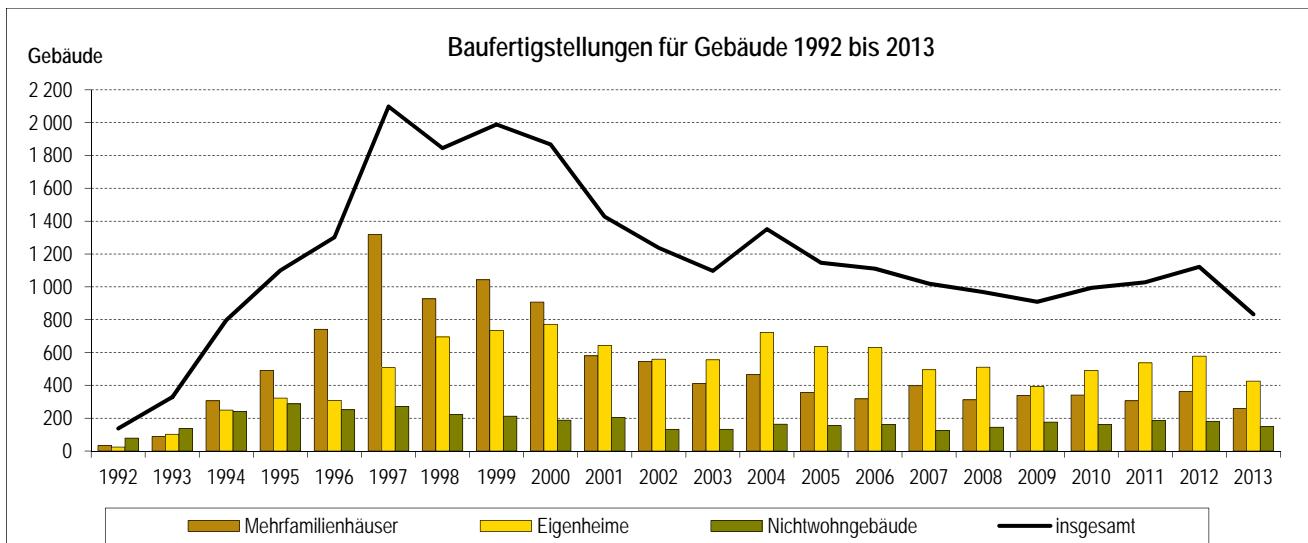
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude
		100 m ²			
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	3 213	548	133	483	594
OA Altstadt	542	199	110	-	-
OA Neustadt	159	75	6	-	36
OA Pieschen	455	11	-	226	28
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	168	18	-	13	19
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	368	32	4	38	96
OA Blasewitz	512	61	6	36	217
OA Leuben	67	-	-	15	6
OA Prohlis	252	2	-	148	77
OA Plauen	327	79	-	6	64
OA Cotta/westliche Ortschaften	363	71	8	-	51
darunter Neubau					
Dresden insgesamt	1 393	166	3	230	438
OA Altstadt	106	20	3	-	-
OA Neustadt	94	71	-	-	23
OA Pieschen	171	-	-	77	26
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	92	-	-	-	16
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	157	29	-	-	36
OA Blasewitz	348	-	-	6	204
OA Leuben	46	-	-	10	6
OA Prohlis	224	-	-	131	73
OA Plauen	114	39	-	6	45
OA Cotta/westliche Ortschaften	43	7	-	-	11

2.2 Baufertigstellungen 1992 bis 2013

■ Baufertigstellungen nach Gebäudeart

Jahr	Fertig gestellte Gebäude								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	darunter Wohnungen in WH
Anzahl									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1992	137	291	24	31	34	235	79	25	-
1993	328	1 066	102	122	89	837	137	107	-
1994	797	3 609	249	345	306	2 926	242	338	-
1995	1 100	6 556	322	418	491	5 726	287	412	3
1996	1 302	9 457	309	411	742	8 479	251	567	15
1997	2 098	15 531	508	631	1 318	14 297	272	603	144
1998	1 844	10 330	695	784	927	9 198	222	348	126
1999	1 989	11 040	734	862	1 043	9 939	212	239	16
2000	1 867	10 102	772	867	907	9 010	188	225	63
2001	1 427	6 624	643	743	580	5 793	204	88	18
2002	1 237	5 767	559	643	546	4 958	132	166	104
2003	1 097	4 845	555	625	410	4 100	132	120	-
2004	1 351	5 552	722	829	465	4 692	164	31	-
2005	1 147	3 718	635	716	357	2 917	155	85	-
2006	1 111	3 479	630	689	318	2 738	163	52	1
2007	1 019	4 788	495	567	398	4 198	126	23	-
2008	968	3 239	511	569	312	2 620	145	50	-
2009	909	3 718	394	435	339	2 998	176	285	228
2010	994	3 805	490	551	341	3 189	163	65	42
2011	1 028	4 447	537	591	306	3 715	185	141	-
2012	1 121	3 778	578	641	362	3 057	181	80	42
2013	833	3 292	426	470	258	2 557	149	265	209
darunter Neubau									
1992	86	232	11	14	30	209	45	9	-
1993	202	674	74	83	49	512	79	79	-
1994	513	2 662	138	176	231	2 273	144	213	-
1995	778	5 140	199	243	374	4 557	205	340	2
1996	892	6 888	230	292	495	6 131	167	465	15
1997	1 418	10 523	401	475	820	9 588	197	460	137
1998	1 065	4 483	573	608	340	3 667	152	208	44
1999	877	2 433	591	660	151	1 655	135	118	16
2000	826	1 401	648	690	65	597	113	114	31
2001	666	880	514	557	35	288	117	35	18
2002	539	863	436	468	26	240	77	155	104
2003	538	630	439	469	24	159	75	2	-
2004	638	682	516	557	20	120	102	5	-
2005	568	617	474	499	14	88	80	30	-
2006	599	677	491	509	17	144	91	24	-
2007	412	508	335	347	16	159	61	2	-
2008	449	532	363	386	21	119	65	27	-
2009	402	480	291	307	26	170	85	3	-
2010	450	545	339	355	21	143	90	47	42
2011	522	1 199	390	408	39	668	93	123	-
2012	570	955	421	448	64	487	85	20	-
2013	416	804	291	311	39	310	86	183	177

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime (WH)

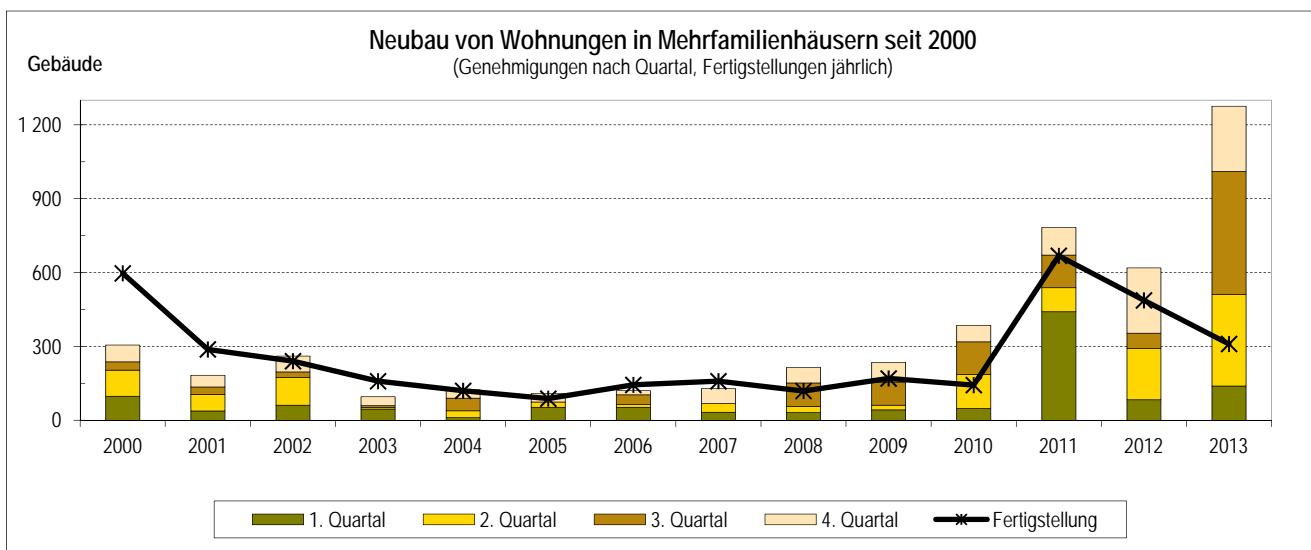


■ Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl

Jahr	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen						
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume						
		1	2	3	4	5	6	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7	
1992	291	20	96	115	38	15	7	
1993	1 066	212	404	282	114	28	26	
1994	3 609	343	1 686	1 123	269	123	65	
1995	6 556	1 247	2 753	1 847	500	107	102	
1996	9 457	1 477	4 307	2 786	564	187	136	
1997	15 531	2 015	5 053	5 134	2 426	610	293	
1998	10 330	1 373	3 805	3 289	1 257	392	214	
1999	11 040	1 382	4 133	3 514	1 346	455	210	
2000	10 102	1 020	3 403	3 653	1 416	436	174	
2001	6 624	987	2 136	2 100	874	359	168	
2002	5 767	743	1 647	2 047	865	303	162	
2003	4 845	626	1 690	1 354	780	262	133	
2004	5 552	730	1 614	1 962	756	314	176	
2005	3 718	277	1 224	1 103	643	283	188	
2006	3 479	352	979	1 069	640	273	166	
2007	4 788	494	1 702	1 507	694	239	152	
2008	3 239	297	1 121	946	487	232	156	
2009	3 718	721	988	1 074	583	214	138	
2010	3 805	583	1 228	1 066	536	208	184	
2011	4 447	891	1 651	954	555	228	168	
2012	3 778	508	1 016	1 058	692	292	211	
2013	3 292	618	816	932	525	230	171	
darunter Neubau								
1992	232	15	72	99	34	9	3	
1993	674	174	208	180	86	15	11	
1994	2 662	207	1 213	915	199	82	46	
1995	5 140	1 095	2 177	1 394	356	64	54	
1996	6 888	1 247	3 178	1 975	309	95	84	
1997	10 523	1 423	3 160	3 615	1 733	395	197	
1998	4 483	510	1 592	1 502	556	199	124	
1999	2 433	358	730	570	473	198	104	
2000	1 401	119	270	333	327	235	117	
2001	880	92	105	150	279	180	74	
2002	863	166	109	155	216	153	64	
2003	630	9	31	113	292	113	72	
2004	682	15	43	100	286	152	86	
2005	617	36	21	83	214	156	107	
2006	677	27	49	87	243	165	106	
2007	508	22	76	49	183	108	70	
2008	532	6	31	86	181	139	89	
2009	480	12	29	86	152	131	70	
2010	545	11	86	90	156	102	100	
2011	1 199	472	129	113	262	133	90	
2012	955	35	103	184	335	163	135	
2013	804	208	89	114	179	127	87	

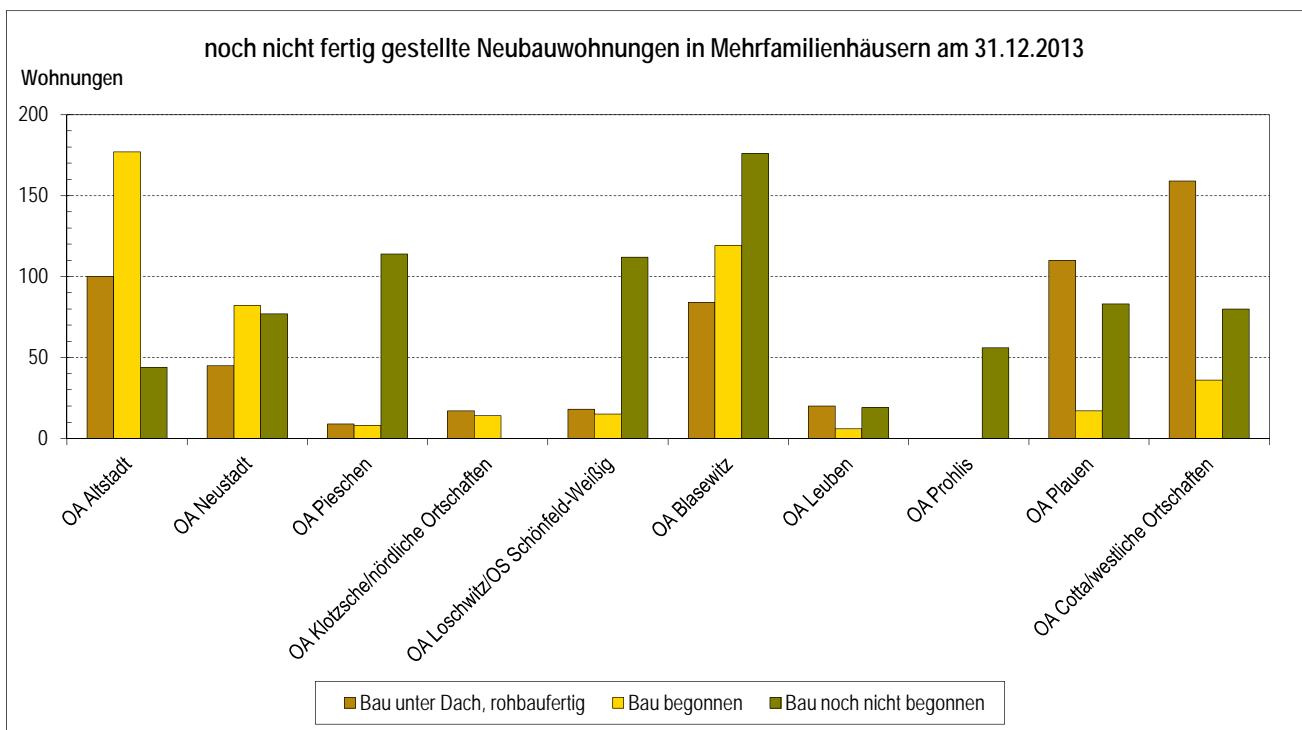
■ Neubau von Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter						
		fertig gestellt						
		insgesamt	darunter					
			2009	2010	2011	2012	2013	
0	1	2	3	4	5	6	7	
Gebäude								
Dresden insgesamt	3 100	2 917	26	21	39	64	39	
OA Altstadt	176	152	2	2	3	9	7	
OA Neustadt	253	234	4	5	13	15	3	
OA Pieschen	310	296	1	-	2	2	1	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	137	133	1	-	1	2	1	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	236	217	2	2	1	4	1	
OA Blasewitz	617	574	7	5	12	18	18	
OA Leuben	373	362	3	4	3	3	-	
OA Prohlis	410	400	1	-	3	-	1	
OA Plauen	264	247	5	3	-	4	3	
OA Cotta/westliche Ortschaften	324	302	-	-	1	7	4	
Wohnungen								
Dresden insgesamt	34 081	32 284	170	143	668	487	310	
OA Altstadt	2 953	2 632	5	3	30	69	50	
OA Neustadt	2 967	2 763	43	36	106	117	17	
OA Pieschen	3 858	3 727	3	-	11	10	7	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 804	1 773	8	-	7	8	3	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1 660	1 515	8	8	6	15	3	
OA Blasewitz	6 975	6 596	52	41	116	177	140	
OA Leuben	3 299	3 254	13	26	20	31	-	
OA Prohlis	3 864	3 808	3	-	365	-	4	
OA Plauen	2 879	2 669	35	29	-	26	62	
OA Cotta/westliche Ortschaften	3 822	3 547	-	-	7	34	24	



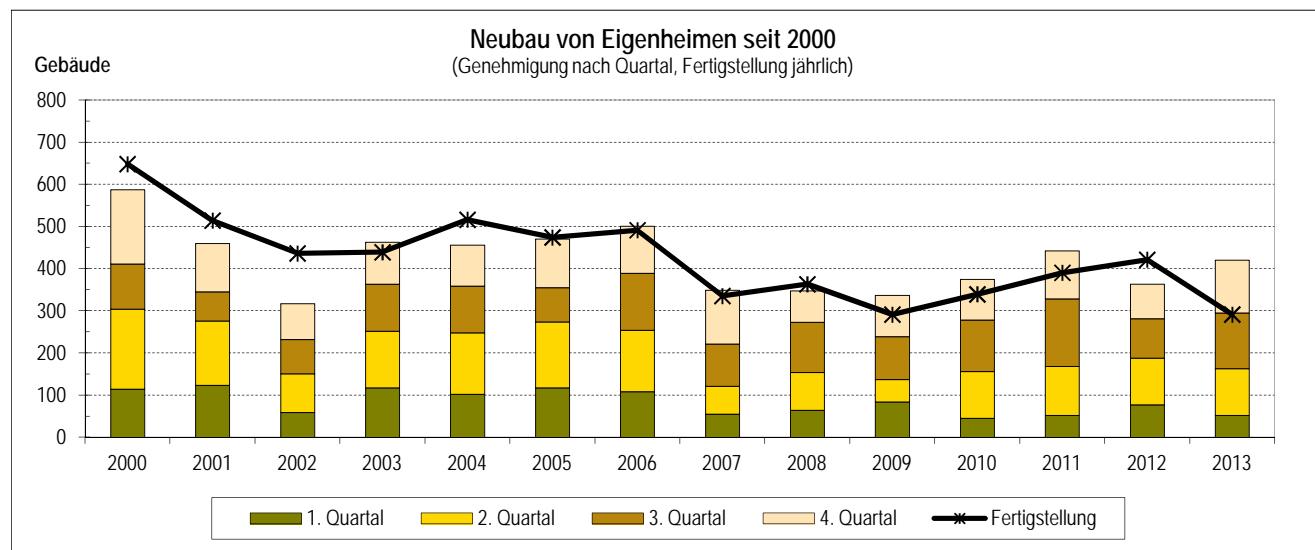
■ Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern am 31.12.2013

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen	davon		
		Bau unter Dach, rohbaufertig	Bau begonnen, aber nicht unter Dach	Bau noch nicht begonnen
		Anzahl		
0	1	2	3	4
Dresden insgesamt	1 797	562	474	761
OA Altstadt	321	100	177	44
OA Neustadt	204	45	82	77
OA Pieschen	131	9	8	114
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	31	17	14	-
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	145	18	15	112
OA Blasewitz	379	84	119	176
OA Leuben	45	20	6	19
OA Prohlis	56	-	-	56
OA Plauen	210	110	17	83
OA Cotta/westliche Ortschaften	275	159	36	80



■ Neubau von Eigenheimen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1992	davon							noch nicht fertig gestellt	
		insgesamt	fertig gestellt			darunter				
			2009	2010	2011	2012	2013			
0	1	2	3	4	5	6	7	8		
Gebäude										
Dresden insgesamt	8 659	8 165	291	339	390	421	291	494		
OA Altstadt	48	15	4	1	2	4	4	33		
OA Neustadt	208	177	35	5	37	13	5	31		
OA Pieschen	303	253	11	15	15	11	11	50		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 377	1 307	40	46	50	74	43	70		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1 354	1 291	56	62	55	75	63	63		
OA Blasewitz	502	469	26	28	29	51	21	33		
OA Leuben	926	874	21	27	29	36	26	52		
OA Prohlis	1 514	1 465	28	50	83	55	41	49		
OA Plauen	671	649	16	27	24	25	12	22		
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 756	1 665	54	78	66	77	65	91		
Wohnungen										
Dresden insgesamt	9 382	8 862	307	355	408	448	311	520		
OA Altstadt	51	17	4	2	2	5	4	34		
OA Neustadt	218	186	35	5	40	15	5	32		
OA Pieschen	329	279	13	17	15	11	13	50		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 484	1 412	41	47	53	76	46	72		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1 515	1 446	60	66	57	79	67	69		
OA Blasewitz	544	509	28	28	32	55	22	35		
OA Leuben	990	934	22	28	31	39	27	56		
OA Prohlis	1 624	1 574	30	52	86	59	46	50		
OA Plauen	734	712	18	28	24	28	13	22		
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 893	1 793	56	82	68	81	68	100		



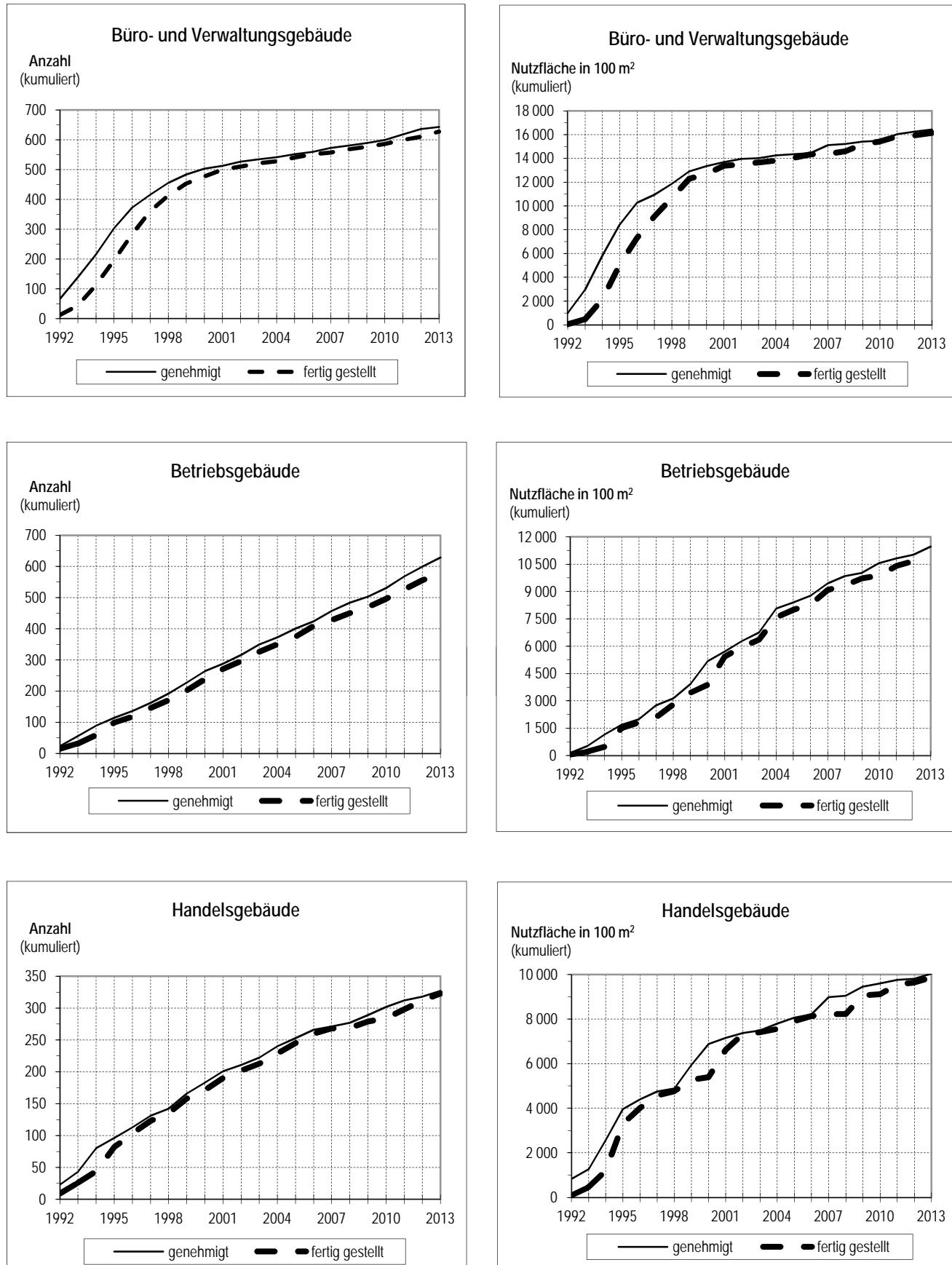
■ Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen

Stadt Haustyp/Stadtteil	insgesamt	fertig gestellte Eigenheime									
		darunter									
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dresden insgesamt	8 165	516	474	491	335	363	291	339	390	421	291
		darunter nach Haustyp									
Einzelhaus	4 840	337	306	348	255	272	221	277	284	323	242
Doppelhaushälfte	1 545	110	119	73	59	58	26	30	43	73	35
gereichtes Haus	1 656	69	36	52	14	33	44	32	63	24	13
		nach Stadtteilen absteigend									
74 Lockwitz	751	24	62	61	17	23	18	28	57	34	15
99 Altfranken/Gompitz	477	30	13	15	19	27	18	11	12	31	26
31 Klotzsche	471	39	23	26	26	23	10	14	14	14	10
63 Kleinzsachowitz	452	16	15	17	8	19	8	17	23	15	15
94 Naußlitz	402	59	10	9	7	11	9	10	17	5	5
75 Leubnitz-Neuostra	389	19	7	22	12	9	4	8	8	15	17
35 Weixdorf	370	39	13	16	13	24	17	20	27	48	18
98 Briesnitz	368	17	26	25	11	4	11	34	23	18	14
32 Hellerau/Wilschdorf	352	16	9	17	13	12	6	7	4	11	9
46 Gönnisdorf/Pappritz	332	19	19	21	18	13	13	15	18	16	25
42 Bühlau/Weißen Hirsch	295	18	24	24	19	17	15	17	9	11	4
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	251	16	21	13	15	8	13	12	13	13	13
84 Kleinpestitz/Mockritz	239	13	14	23	13	2	4	5	13	8	2
62 Laubegast	236	15	11	19	5	23	4	5	3	14	2
45 Weißen	220	9	19	16	13	10	2	12	14	32	20
85 Coschütz/Gittersee	219	16	14	9	7	8	7	4	5	8	6
73 Niedersedlitz	199	4	20	8	6	5	-	5	13	4	9
43 Hosterwitz/Pillnitz	164	5	6	13	8	6	10	6	7	4	4
41 Loschwitz/Wachwitz	155	15	14	8	9	22	11	9	3	7	5
91 Cotta	134	4	20	13	20	1	1	5	1	6	2
56 Seidnitz/Dobritz	131	25	9	20	2	4	5	4	7	21	11
61 Leuben	127	11	5	12	4	5	9	5	1	1	8
47 Schönfeld/Schullwitz	125	13	8	12	7	7	5	3	4	5	5
36 Langebrück/Schönborn	114	16	13	7	3	3	7	5	5	1	6
76 Strehlen	91	2	8	2	3	3	5	6	5	2	-
12 Radeberger Vorstadt	88	4	2	14	11	10	-	2	10	10	1
51 Blasewitz	83	5	12	5	9	2	4	-	5	2	-
86 Plauen	81	9	11	6	1	-	3	8	6	7	4
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	71	6	5	1	2	3	-	-	-	2	-
22 Mickten	70	1	9	5	5	5	6	6	6	3	-
82 Südvorstadt-Ost	70	2	-	-	1	10	1	7	-	2	-
57 Gruna	67	1	4	-	1	-	4	-	4	15	7
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	62	9	3	5	2	3	1	1	4	4	4
52 Striesen-Ost	59	2	6	3	2	13	4	14	4	5	-
64 Großzsachowitz	59	4	1	1	7	3	-	-	2	6	1
restliche Stadtteile insgesamt	391	13	18	23	16	25	56	34	43	21	23

■ Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden

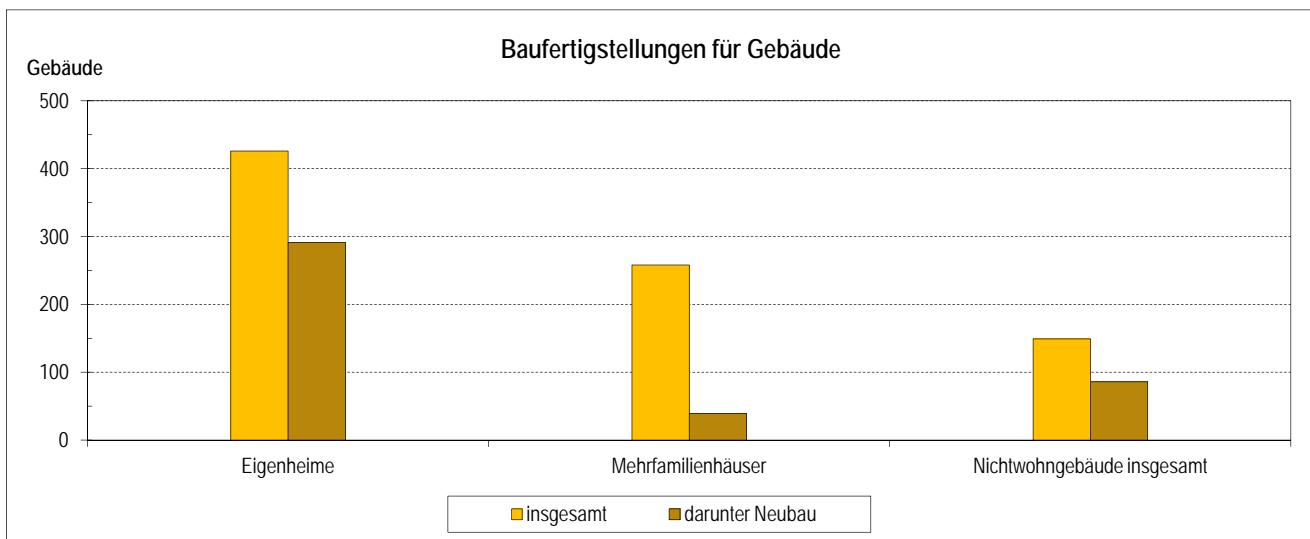
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
0	1	2	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1993	137	1 660	54	656	7	74	22	385	32	314
1994	242	5 120	114	2 188	15	930	26	849	35	312
1995	287	7 529	123	3 219	13	372	41	2 197	46	1 056
1996	251	5 142	133	2 665	16	122	28	834	29	477
1997	272	4 568	115	2 233	16	316	26	599	31	354
1998	222	4 679	77	1 994	16	122	20	296	32	738
1999	212	4 534	76	1 973	10	127	27	534	43	719
2000	188	3 192	49	785	9	38	23	286	43	528
2001	204	7 289	51	1 266	9	233	24	1 304	52	3 104
2002	132	2 896	20	191	14	207	19	870	39	1 075
2003	132	2 032	33	376	6	88	16	124	37	502
2004	164	3 235	19	255	9	33	19	254	39	1 485
2005	155	2 717	25	555	9	52	24	425	46	908
2006	163	2 320	23	424	10	408	30	402	51	507
2007	126	2 254	17	141	10	216	12	117	34	958
2008	145	2 089	22	251	15	328	8	180	40	532
2009	176	4 914	21	726	15	331	21	1 909	38	788
2010	163	6 211	20	432	13	408	15	3 588	38	479
2011	185	3 310	31	548	7	70	20	690	43	607
2012	181	3 027	26	305	10	272	23	320	45	569
2013	149	2 103	33	443	9	182	25	432	28	223
darunter Neubau										
1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1993	79	1 086	32	429	2	48	17	369	17	154
1994	144	4 163	69	1 701	6	856	18	750	27	267
1995	205	6 721	83	2 895	6	330	38	2 098	40	1 031
1996	167	4 273	87	2 224	7	75	21	716	19	315
1997	197	3 732	77	1 822	7	223	20	544	27	286
1998	152	3 680	53	1 537	7	68	12	206	26	686
1999	135	3 683	40	1 625	4	73	23	509	31	649
2000	113	2 344	24	415	-	-	13	114	36	432
2001	117	4 124	23	683	3	189	19	1 240	33	1 552
2002	77	1 629	10	104	7	35	12	693	25	521
2003	75	1 370	11	164	-	-	11	88	30	411
2004	102	2 360	7	162	3	3	16	151	24	1 215
2005	80	1 365	12	210	1	11	16	346	24	424
2006	91	1 484	11	315	4	383	15	228	35	297
2007	61	1 579	6	47	2	146	8	83	19	783
2008	65	896	11	198	3	46	1	11	22	241
2009	85	2 624	8	611	4	127	10	833	20	401
2010	90	1 546	10	214	6	363	5	53	26	157
2011	93	1 787	13	438	2	53	14	441	30	526
2012	85	1 201	11	79	1	188	14	87	30	266
2013	86	1 077	17	206	4	135	11	238	21	190

■ Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude nach Anzahl und Nutzfläche



■ Baufertigstellungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Gebäude							
		davon							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime					
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter		Büro- und Ver- waltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
Dresden insgesamt	833	684	426	149	33	9	25	28	
OA Altstadt	58	40	6	18	10	1	1	1	
OA Neustadt	54	41	15	13	3	-	1	4	
OA Pieschen	57	42	14	15	-	2	7	2	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	78	69	64	9	-	-	2	3	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	113	100	89	13	3	-	-	2	
OA Blasewitz	138	120	37	18	6	3	1	-	
OA Leuben	54	43	30	11	2	-	2	4	
OA Prohlis	89	72	61	17	-	-	4	6	
OA Plauen	57	41	21	16	6	1	4	1	
OA Cotta/westliche Ortschaften	135	116	89	19	3	2	3	5	
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	416	330	291	86	17	4	11	21	
OA Altstadt	21	11	4	10	4	1	-	1	
OA Neustadt	14	8	5	6	2	-	-	3	
OA Pieschen	20	12	11	8	-	1	4	1	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	50	44	43	6	-	-	1	3	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	72	64	63	8	2	-	-	1	
OA Blasewitz	47	39	21	8	2	1	-	-	
OA Leuben	32	26	26	6	1	-	1	3	
OA Prohlis	54	42	41	12	-	-	1	5	
OA Plauen	26	15	12	11	4	-	3	1	
OA Cotta/westliche Ortschaften	80	69	65	11	2	1	1	3	



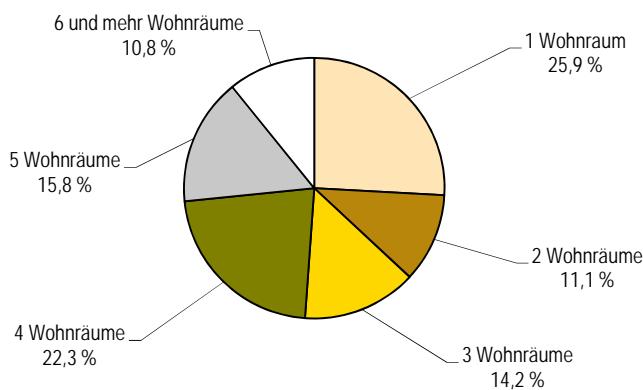
■ Baufertigstellungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude
100 m ²					
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	2 103	443	182	432	223
OA Altstadt	520	264	120	15	2
OA Neustadt	280	11	-	14	32
OA Pieschen	178	-	3	88	24
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	73	-	-	18	21
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	150	21	-	-	4
OA Blasewitz	184	40	37	6	-
OA Leuben	101	13	-	25	41
OA Prohlis	306	-	-	169	72
OA Plauen	167	80	17	31	13
OA Cotta/westliche Ortschaften	145	14	7	66	15
darunter Neubau					
Dresden insgesamt	1 077	206	135	238	190
OA Altstadt	270	89	120	-	2
OA Neustadt	44	5	-	-	27
OA Pieschen	106	-	1	56	18
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	27	-	-	5	21
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	46	15	-	-	0
OA Blasewitz	93	14	12	-	-
OA Leuben	59	2	-	10	36
OA Prohlis	256	-	-	131	67
OA Plauen	115	72	-	16	13
OA Cotta/westliche Ortschaften	61	10	2	19	7

■ Baufertigstellungen für Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	3 292	618	816	932	525	230	171
OA Altstadt	615	179	205	164	59	6	2
OA Neustadt	277	77	60	58	51	23	8
OA Pieschen	238	34	83	73	28	11	9
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	111	1	24	21	22	21	22
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	200	36	19	21	65	27	32
OA Blasewitz	878	92	203	335	154	53	41
OA Leuben	105	4	22	43	16	14	6
OA Prohlis	153	15	31	44	23	24	16
OA Plauen	366	159	57	74	50	12	14
OA Cotta/westliche Ortschaften	349	21	112	99	57	39	21
darunter Neubau							
Dresden insgesamt	804	208	89	114	179	127	87
OA Altstadt	54	7	20	11	10	5	1
OA Neustadt	22	-	1	2	13	2	4
OA Pieschen	20	3	-	5	2	5	5
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	49	1	1	6	14	15	12
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	100	32	1	1	32	15	19
OA Blasewitz	164	5	12	62	49	23	13
OA Leuben	27	-	-	1	10	11	5
OA Prohlis	50	3	4	4	11	19	9
OA Plauen	222	157	35	12	6	6	6
OA Cotta/westliche Ortschaften	96	-	15	10	32	26	13

Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl



■ Neubauwohnungen nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt seit 1992	Neubauwohnungen							
		darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt		
		2009	2010	2011	2012	2013	insgesamt	darunter begonnen	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
Dresden insgesamt	46 280	480	545	1 199	955	804	2472 ¹⁾	1 385	
OA Altstadt	3 558	9	48	32	92	54	221	305	
01 Innere Altstadt	215	5	42	16	37	9	-	-	
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-	-	-	-	
03 Seevorstadt-Ost	397	-	5	2	13	1	22	10	
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	506	4	-	14	41	32	204 ¹⁾	104	
05 Friedrichstadt	1 243	-	1	-	-	12	60	52	
06 Johannstadt-Nord	683	-	-	-	1	-	83	83	
07 Johannstadt-Süd	513	-	-	-	-	-	56	56	
OA Neustadt	3 635	78	41	150	132	22	236	143	
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	882	14	6	1	7	4	70	70	
12 Radeberger Vorstadt	1 317	-	15	29	21	12	34	8	
13 Innere Neustadt	413	5	-	43	77	-	41	41	
14 Leipziger Vorstadt	585	15	18	19	6	6	65	10	
15 Albertstadt	438	44	2	58	21	-	26	14	
OA Pieschen	4 472	16	17	26	22	20	181	57	
21 Pieschen-Süd	889	3	2	-	4	10	55	9	
22 Mickten	1 868	10	7	6	3	-	60	12	
23 Kaditz	191	1	6	2	4	5	10	10	
24 Trachau	340	1	1	10	7	-	11	10	
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 184	1	1	8	4	5	45	16	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	3 366	49	47	60	84	49	103	91	
31 Klotzsche	2 311	18	14	22	19	12	38	36	
32 Hellerau/Wilschdorf	494	6	8	4	16	10	12	8	
35 Weixdorf	400	17	20	29	48	21	14	13	
36 Langebrück/Schönborn	161	8	5	5	1	6	39	34	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	3 267	68	74	63	94	100	215	68	
41 Loschwitz/Wachwitz	809	14	19	10	19	6	68	20	
42 Bühlau/Weißer Hirsch	1 266	23	18	9	17	8	104	27	
43 Hosterwitz/Pillnitz	392	11	7	7	4	5	10	2	
45 Weißig	244	2	12	14	33	21	5	2	
46 Gönnsdorf/Pappritz	379	13	15	19	16	25	19	11	
47 Schönfeld/Schullwitz	177	5	3	4	5	35	9	6	

Neubauwohnungen nach Stadtteilen

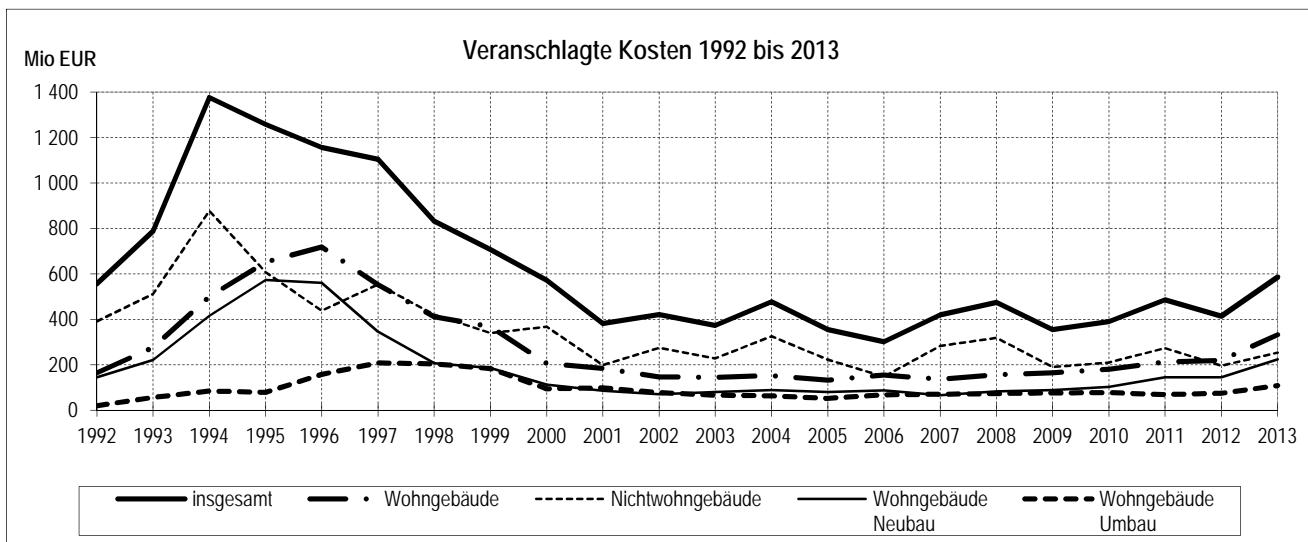
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt seit 1992	Neubauwohnungen							
		darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt		
		2009	2010	2011	2012	2013	insgesamt	darunter begonnen	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
OA Blasewitz	7 955	80	71	191	232	164	494	211	
51 Blasewitz	1 640	46	8	10	14	7	80	10	
52 Striesen-Ost	1 073	5	34	61	53	26	66	36	
53 Striesen-Süd	784	6	3	34	30	36	149	68	
54 Striesen-West	2 003	14	9	61	95	48	140	89	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 183	-	5	-	2	-	-	-	
56 Seidnitz/Dobritz	577	5	12	7	23	24	18	2	
57 Gruna	695	4	-	18	15	23	41	6	
OA Leuben	4 358	35	54	51	70	27	101	57	
61 Leuben	350	9	5	1	15	8	20	10	
62 Laubegast	2 109	7	31	23	23	2	43	29	
63 Kleinzschachwitz	1 649	16	18	25	25	16	23	17	
64 Großzsachwitz	250	3	-	2	7	1	15	1	
OA Prohlis	5 620	35	54	451	60	50	106	41	
71 Prohlis-Nord	35	-	-	-	-	-	-	-	
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-	
73 Niedersedlitz	837	3	5	13	4	10	22	20	
74 Lockwitz	1 125	19	28	59	38	16	11	9	
75 Leubnitz-Neuostra	1 927	5	9	9	16	24	34	4	
76 Strehlen	871	5	8	370	2	-	36	8	
77 Reick	825	3	4	-	-	-	3	-	
OA Plauen	4 079	53	57	100	54	222	233	140	
81 Südvorstadt-West	491	15	27	-	9	147	73	29	
82 Südvorstadt-Ost	600	1	12	76	16	11	123	87	
83 Räcknitz/Zschertnitz	437	-	-	-	-	-	-	-	
84 Kleinpestitz/Mockritz	882	8	6	13	10	53	15	7	
85 Coschütz/Gittersee	659	8	4	5	8	7	13	8	
86 Plauen	1 010	21	8	6	11	4	9	9	
OA Cotta/westliche Ortschaften	5 970	57	82	75	115	96	378	272	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	350	14	12	15	13	14	22	9	
91 Cotta	950	1	7	1	31	2	15	10	
92 Löbtau-Nord	920	-	6	7	7	16	138	125	
93 Löbtau-Süd	1 017	-	-	-	-	-	84	43	
94 Naußlitz	741	9	11	17	6	5	22	11	
95 Gorbitz-Süd	50	1	-	-	-	-	15	1	
96 Gorbitz-Ost	4	-	-	-	-	-	4	4	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	6	1	-	-	-	-	-	-	
98 Briesnitz	1 399	12	34	23	26	29	50	45	
99 Altfranken/Gompitz	533	19	12	12	32	30	28	24	

Anmerkung: ¹⁾ darunter 68 Wohnungen in Wohnheimen

2.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2013

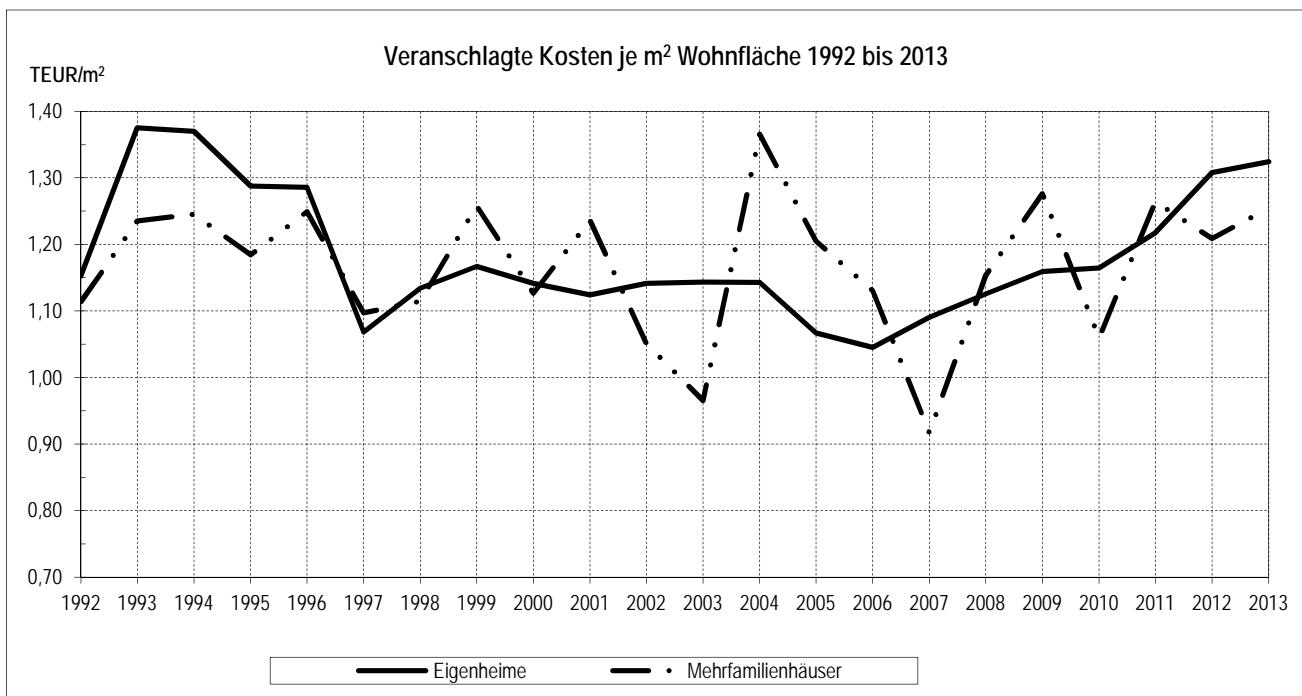
■ Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit

Jahr	Veranschlagte Kosten				
	insgesamt	davon für			
		Wohngebäude	darunter Eigenheime	Nichtwohngebäude	
0	1	2	3	Mio EUR	
1992		556	164	20	391
1995	1 258	652	63		606
2000	572	206	97		367
2005	354	132	78		222
2010	390	180	73		210
2011	486	213	94		273
2012	414	220	86		195
2013	585	332	96		254
		Neubau			
1992	481	144	17		337
1995	1 113	573	55		540
2000	411	112	86		299
2005	247	81	67		166
2010	225	89	56		136
2011	259	102	62		157
2012	318	145	82		174
2013	281	145	71		136
		Umbau			
1992	74	20	3		54
1995	145	78	8		67
2000	162	94	11		68
2005	108	52	11		56
2010	129	76	11		53
2011	130	78	11		53
2012	168	68	12		100
2013	133	75	15		58



■ Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr 0	Gebäude Anzahl 1	Wohnungen Anzahl 2	Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche TEUR	
			3	
Eigenheime				
1992	110	134		1,15
1995	326	379		1,29
2000	587	630		1,14
2005	470	490		1,07
2010	375	392		1,16
2011	442	472		1,22
2012	363	385		1,31
2013	420	439		1,32
Mehrfamilienhäuser				
1992	174	1 775		1,11
1995	607	7 077		1,18
2000	38	306		1,13
2005	17	109		1,21
2010	47	386		1,06
2011	57	784		1,26
2012	79	619		1,21
2013	114	1 276		1,25



2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2013

■ Abriss von Gebäuden und Wohnungen

Jahr Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohngebäudes
0	1	2	3	4	5
1992 bis 2013	3 540	1 631	11 392	1 241	685
1992	40	9	53	10	22
1993	241	67	303	87	91
1994	283	111	428	138	90
1995	228	104	370	151	35
1996	222	101	349	119	47
1997	148	65	231	85	16
1998	241	50	135	76	33
1999	283	75	262	85	47
2000	260	81	288	82	44
2001	129	38	110	44	28
2002	165	80	362	39	43
2003	213	104	480	44	51
2004	222	115	1 008	52	36
2005	133	101	1 433	34	11
2006	133	113	946	29	17
2007	103	88	893	16	4
2008	94	57	858	24	22
2009	52	28	428	17	10
2010	104	70	631	26	15
2011	103	69	996	36	6
2012	103	79	582	34	7
2013	40	26	246	13	10
für das Jahr 2013 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften					
Dresden insgesamt	40	26	246	13	10
OA Altstadt	6	5	173	-	1
OA Neustadt	4	2	21	-	-
OA Pieschen	1	1	6	1	-
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1	1	6	1	-
OA Loschwitz/OS Schönhof-Weißig	7	6	8	3	2
OA Blasewitz	9	4	17	5	2
OA Leuben	4	3	3	2	1
OA Prohlis	-	-	-	-	-
OA Plauen	5	3	11	1	2
OA Cotta/westliche Ortschaften	3	1	1	-	2

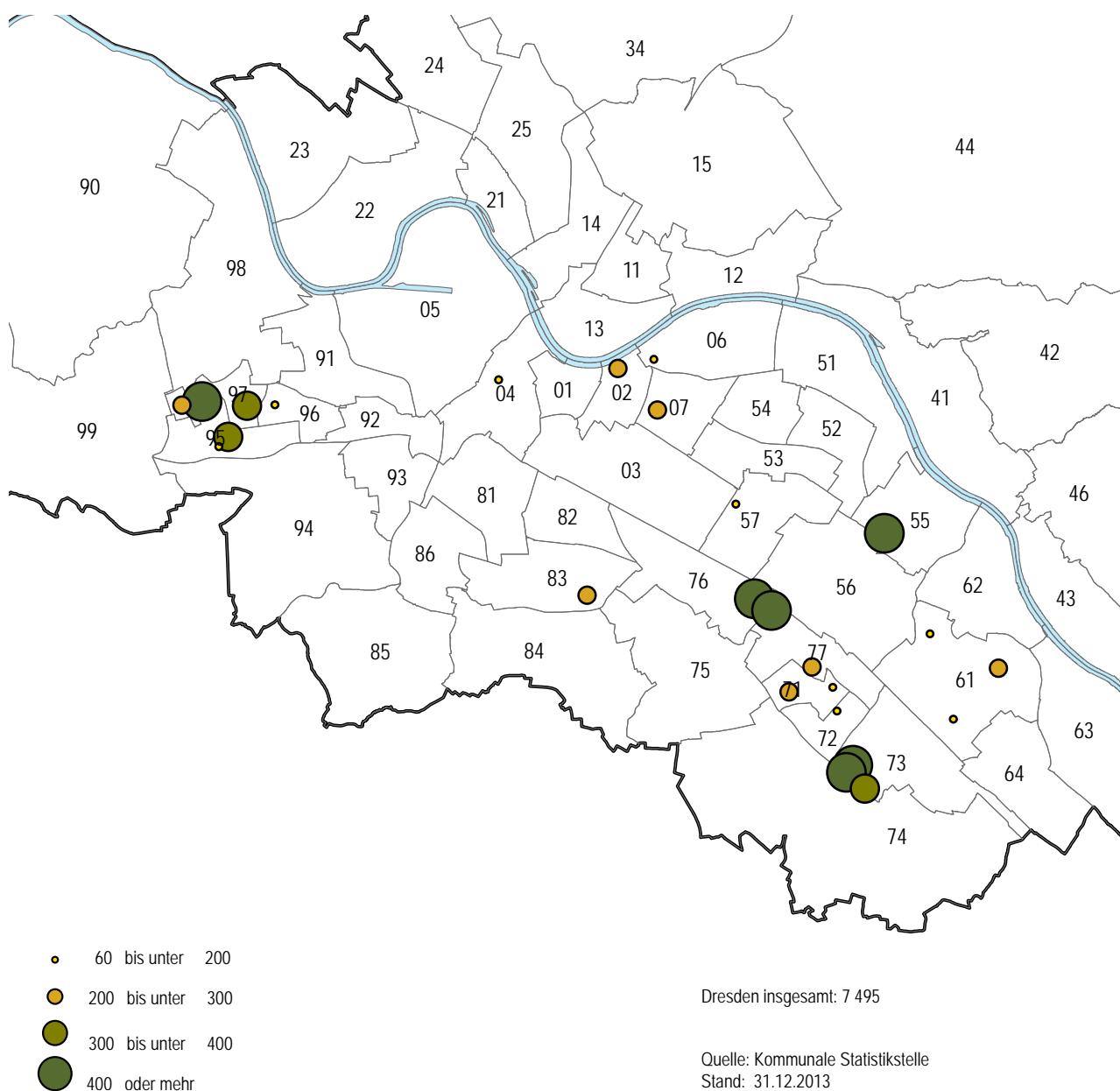
■ Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost) 2002 bis 2013

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft	0	Wohnungen												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Dresden insgesamt		7 495	253	271	862	1 282	761	862	716	421	538	910	447	172
OA Altstadt		760	-	-	168	356	10	-	-	-	-	18	36	172
OA Neustadt		40	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-
OA Blasewitz ¹⁾		665	-	-	62	-	108	-	-	6	78	-	411	-
OA Leuben		396	-	90	-	-	220	-	86	-	-	-	-	-
OA Prohlis		3 690	-	144	160	784	-	810	240	240	420	892	-	-
OA Plauen		208	-	-	-	-	-	-	208	-	-	-	-	-
OA Cotta/westliche Ortschaften ²⁾		1 736	253	37	472	142	423	52	268	89	-	-	-	-

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 26 Wohnungen aus Teilabriss

²⁾ einschließlich 338 Wohnungen aus Teilabriss

Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen



Statistische Veröffentlichungen

	Stand	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	31.12.2012	gratis	gratis
Dresdner Zahlen aktuell (monatlich)		gratis	gratis
Statistische Jahrbücher			
Dresden in Zahlen 2002	31.12.2002	9,00	-
Sonderveröffentlichungen (Auswahl)			
125 Jahre Statistik in Dresden	1999	6,00	gratis
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	2004	3,00	-
Straßenverzeichnis Dresden 2007	30.06.2007	3,00	-
Bürgerentscheid Krankenhäuser Dresden-Friedrichstadt und Dresden-Neustadt	29.01.2012	5,00	gratis
Statistische Mitteilungen			
Arbeit und Soziales 2012	31.12.2012	10,00	gratis
Bevölkerungsprognose 2012	30.06.2012	5,00	gratis
Bevölkerung und Haushalte 2013	31.12.2013	12,00	gratis
Bauen und Wohnen 2013	31.12.2013	8,00	gratis
Bevölkerungsbewegung 2012	31.12.2012	10,00	gratis
Dresden und das Umland 2002 bis 2007	31.12.2007	12,00	gratis
Gebäude und Wohnungszählung 2011	09.05.2011	-	gratis
Stadtteilkatalog 2012	31.12.2012	-	gratis
Umfragen			
Kommunale Bürgerumfrage 2012 - Tabellenteil	Sep. 2012	12,00	gratis
Kommunale Bürgerumfrage 2012 - Hauptaussagen	Sep. 2012	12,00	gratis
Wahlen			
Bundestagswahl 2013 - Ergebnisse in Dresden	22.09.2013	8,00	gratis
Europawahl/Kommunalwahl 2009 - Ergebnisse in Dresden	07.06.2009	12,00	gratis
Landtagswahl 2009 - Ergebnisse in Dresden	30.08.2009	8,00	gratis
Oberbürgermeisterwahl 2008 in Dresden	08./22.06.2008	8,00	gratis

Sachdaten auf Datenträgern	Preis in Euro	Format
Hausnummernverzeichnis	40,00	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	40,00	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	10,00	EXCEL
Straßenschlüsseldatei	18,00	EXCEL
Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen	40,00	EXCEL
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken	40,00	EXCEL
Auftragsrecherche je Datenfeld	0,05	EXCEL
Recherchengrundgebühr	10,00	

Auszüge aus statistischen Unterlagen	Format	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00	kostenlos
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00	kostenlos

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland
 Freistaat Sachsen
 kommunale Körperschaften
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung
 Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler 50 Prozent

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

Studenten 50 Prozent

50 Prozent je Datenfeld

Postanschrift:
 Landeshauptstadt Dresden
 Kommunale Statistikstelle
 Postfach 12 00 20
 01001 Dresden



Besucheranschrift:
 Ferdinandplatz 1, 6. Etage
 01069 Dresden

Öffnungszeiten
 Mo., Fr.: 9:00 bis 12:00 Uhr
 Di., Do.: 9:00 bis 18:00 Uhr
 Mi.: geschlossen

Telefon (03 51) 4 88 11 00
Fax (03 51) 4 88 69 13
E-Mail statistik@dresden.de
Internet <http://www.dresden.de/statistik>

Stand: April 2014 - Preisliste Nr. 4/2014

www.dresden.de/statistik

Impressum

Herausgeberin:
Landeshauptstadt Dresden
Die Oberbürgermeisterin

Kommunale Statistikstelle
Telefon (03 51) 4 88 11 00
Telefax (03 51) 4 88 69 13
E-Mail statistik@dresden.de

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon (03 51) 4 88 23 90
Telefax (03 51) 4 88 22 38
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de

Zentraler Behördenruf 115 - Wir lieben Fragen

April 2014

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.