



Dresden.
Dresdner



Statistische Mitteilungen Bauen und Wohnen 2012

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

33	Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißen Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen mit "*" gekennzeichnet.

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
 - . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres
- Karten: cardo WebGis

Inhalt

Zeichenerklärung	2
Vorbemerkungen	5
Definitionen	6
Überblick	8
1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen	9
1.1 Gebäude mit Wohnungen	9
Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr	11
Grafik: Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr	11
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr	12
Grafik: Eigenheime nach Baujahr	12
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991	12
Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991	13
1.2 Wohnungen	14
Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Grafik: Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr	15
Grafik: Wohnungen nach Baujahr	15
Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahr	16
Grafik: Wohnungen nach Raumanzahl	16
Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche	17
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991	19
Grafik: Wohnungen je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen ab Baujahr 1991	21
Karte: Wohnungen ab Baujahr 1991	22
Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2012	23
Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1990, 1995 und 2012	24
Grafik: Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2012	24
1.3 Wohnungsleerstand	25
Wohnungsleerstand nach Stadtteilen	25
Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2012) 1995 bis 2012	27
Karte: Wohnungsleerstand 2012 - Änderung zu 2003	29
Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2012 nach Baujahr	30
Grafik: Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern	30

2 Bautätigkeit	31
2.1 Baugenehmigungen	31
Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1991 bis 2012	31
Grafik: Baugenehmigungen 1991 bis 2012	32
Grafik: Baugenehmigungen für Neubau 1991 bis 2012	32
Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1991 bis 2012	33
Grafik: Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2012	33
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1991 bis 2012	34
Grafik: Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1991 bis 2012	35
Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr	36
Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	37
Grafik: Baugenehmigungen für Gebäude	37
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	38
2.2 Baufertigstellungen	39
Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1991 bis 2012	39
Grafik: Baufertigstellungen für Gebäude 1991 bis 2012	40
Grafik: Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1991 bis 2012	40
Grafik: Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1991 bis 2012	40
Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1991 bis 2012	41
Neubau von Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1991 bis 2012	42
Grafik: Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern seit 2000	42
Neubau von Eigenheimen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1991 bis 2012	43
Grafik: Neubau von Eigenheimen seit 2000	43
Baufertigstellungen für Neubau von Eigenheimen nach Stadtteilen 2003 bis 2012	44
Baufertigstellungen für Nichtwohngebäude 1991 bis 2012	45
Grafiken: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude 1991 bis 2012	46
Baufertigstellungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	47
Grafik: Baufertigstellungen für Gebäude	47
Baufertigstellungen für Nichtwohngebäude	48
Baufertigstellungen für Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl	49
Grafik: Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl	49
Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1991 bis 2012	50
2.3 Veranschlagte Kosten	52
Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1991 bis 2012	52
Grafik: Veranschlagte Kosten 1991 bis 2012	52
Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1991 bis 2012	53
Grafik: Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche 1991 bis 2012	53
2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen	54
Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1991 bis 2012	54
Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost) 2002 bis 2012	55
Karte: Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen	55

Vorbemerkungen

In dem vorliegenden Heft werden der Bestand an Gebäuden mit Wohnungen und das Bautätigkeitsgeschehen in Dresden in einem Bericht ausgewertet. Der erste Abschnitt beruht auf der Auswertung der Statistischen Gebäudedatei. Im zweiten Abschnitt werden gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse zum Gegenstand genommen.

Die statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zwischen beiden Berichtsteilen geringfügig differieren.

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertig gestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet.

Wohnheime und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 50 Wohngebäude mit 1 264 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens, dem sogenannten „normativen Wohnungsüberschuss“, d. h. der Anzahl bzw. dem Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens. Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demge-

mäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand, d. h. dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Hochhäusern mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch ist und erheblich von den Angaben der Eigentümer abweicht. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 36 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden, wird aber mit ihrer leerstandsverringernden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

$$\text{Anzahl leerstehende Wohnungen} = \frac{\text{Gesamtwohnungsanzahl}}{\text{Gesamthaushaltsanzahl}}$$

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- „Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, d. h. der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet, sofern mindestens ein Einwohner mit dieser Wohnanschrift meldet ist.

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind. In Einzelfällen wurden auch Korrekturen vorgenommen.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.

Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohngebäude.

Dazu gehören die Gebäudearten:

Wohngebäude

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereites Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

Nichtwohngebäude

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

Wohnheime

sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung).

(Diese Gebäude werden in dieser Auswertung den Nichtwohngebäuden zugeordnet.)

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnung

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Wohnräume

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens sechs Quadratmeter aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens sechs Quadratmeter einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei einem Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können. Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).

Wohnungsleerstand

wird in zwei Schritten bestimmt (siehe auch Vorbemerkungen):

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Bericht 2005)
- Null
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl = 2 und Haushaltsanzahl = 1; zusätzlich ab Bericht 2006)

2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)

Wohnfläche

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als einem Meter nicht, von einem Meter bis unter zwei Meter zur Hälfte angerechnet werden.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Art der Bautätigkeit

Dazu zählen Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Überblick

Wohnungsbestand

In Dresden wurde zum Jahresende 2012 ein Bestand von 293 099 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden registriert, 359 mehr als ein Jahr zuvor. Gegenüber dem Stand 1990 bedeutet dies einen Zuwachs von 43 000 Wohnungen (18 Prozent). Die Zunahme der Wohnungsanzahl geht fast ausschließlich auf die hohe Neubautätigkeit in der zweiten Hälfte der 1990er Jahre zurück. Seit 2001 hingegen blieb die Wohnungsbestandszahl nahezu unverändert: die Reduzierung durch den Abriss von Wohngebäuden wurde vom Zuwachs durch den Eigenheimneubau nahezu kompensiert. Insgesamt verringerte sich der Bestand in diesem Zeitraum um 183 Wohnungen.

Von den 51 890 seit 1991 neu gebauten Wohnungen wurden nur noch acht Prozent (4 190) beziehungsweise sieben Prozent (3 681) in den beiden Abschnitten 2001 bis 2006 beziehungsweise 2007 bis 2012 fertig gestellt. In 20 Stadtteilen wurden mehr als 1 000 Wohnungen neu gebaut. 2012 erfolgte der Abriss von 79 Wohngebäuden mit 580 Wohnungen. Die größte Maßnahme betraf den Stadtteil Tolkewitz/Seidnitz-Nord (411 Wohnungen).

Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil am Stadtrand spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: in Weixdorf, Langebrück/Schönborn, Gönnisdorf/Pappritz, Schönfeld/Schullwitz und Altfranken/Gompitz verfügt eine Wohnung durchschnittlich über 3,7 bis 4,0 Wohnräume mit einer Wohnfläche von mehr als 88 m², in Gönnisdorf/Pappritz sogar 100 m². Mehr als die Hälfte der Wohnungen haben hier mindestens vier Wohnräume.

Demgegenüber stehen die Seevorstadt-Ost und die Pirnaische Vorstadt mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von unter 52 m². In diesen beiden Stadtteilen haben nur sieben Prozent der Wohnungen vier und mehr Wohnräume.

Wohnungsleerstand

Die positive Bevölkerungsentwicklung mit einem Zuwachs von 3 335 Haushalten gegenüber 2011 führte zur Reduzierung des Wohnungsleerstandes. Insgesamt sank der Leerstand um 0,8 Prozentpunkte auf 7,6 Prozent.

In den Mehrfamilienhäusern lag der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 8,2 Prozent. Der nach Baujahren differenzierte Vorjahresvergleich weist mit 1,4 Prozentpunkten den höchsten Rückgang für die bis 1918 errichteten Gebäude aus. Mit Ausnahme der Baujahresgruppe 1946 bis 1969 (geringfügige Erhöhung um 0,1 Prozentpunkte) ist in den anderen Baujahresgruppen eine Reduzierung um 0,3 bis 1,1 Prozentpunkte zu beobachten.

Durch die Erhöhung um 2,9 Prozentpunkte weist aktuell die Innere Altstadt die höchste Leerstandsrate (17,6 Prozent) aus. Ebenso ist mehr

Leerstand gegenüber 2011 in den Stadtteilen Südvorstadt-Ost (1,9 Prozentpunkte) und Klotzsche (1,3 Prozentpunkte) festzustellen.

Eine deutliche Leerstandsreduzierung gegenüber 2011 ist in der Albertstadt (um 3,7 Prozentpunkte auf 14,5 Prozent), Friedrichstadt (um 2,0 Prozentpunkte auf 11,4 Prozent) und in Tolkewitz/Seidnitz-Nord (um 8,1 Prozentpunkte auf 8,6 Prozent) zu verzeichnen. Die Differenz der Leerstandsrate zwischen dem „besten“ Stadtteil (Seevorstadt-Ost mit 3,1 Prozent) und dem „schlechtesten“ Stadtteil (Innere Altstadt mit 17,6 Prozent) hat sich seit 2003 fast halbiert.

Im Vergleich zu 2003, als das Förderprogramm „Stadtumbau Ost“ Wirkung entfaltete, sank der gesamtstädtische Leerstand um 10,1 Prozentpunkte. In Pieschen-Süd, Reick, Prohlis-Nord, Prohlis-Süd, Cotta, der Pirnaischen Vorstadt und in Strehlen wurde eine Reduzierung um mehr als 15 Prozentpunkte erreicht, in den Stadtteilen Gorbitz-Nord, Friedrichstadt und Albertstadt sogar um mehr als 20 Prozentpunkte.

Baugenehmigungen

Im Jahr 2012 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 126 Gebäude mit insgesamt 4 548 Wohnungen erteilt; dabei entfielen 83 Prozent auf den Wohnungsbau. Mit 367 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 293 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor. Die meisten neuen Eigenheime wurden 2012 in Weixdorf (37), Weißig (30), Altfranken/Gompitz (26) und Gönnisdorf/Pappritz (25) genehmigt. Insgesamt ist die Zahl der Baugenehmigungen nahezu konstant geblieben.

Verglichen zum Vorjahr gab es im Wohnungsneubau einen Rückgang. Insgesamt wurden für 1 200 Neubauwohnungen Baugenehmigungen erteilt (im Vorjahr 1 259), darunter 656 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (im Vorjahr 788 Wohnungen). Die Anzahl der Genehmigungen zum Eigenheimneubau sank von 441 auf 367.

Baufertigstellungen

Im Jahr 2012 wurden in Dresden 3 778 Wohnungen fertig gestellt, 669 Wohnungen (16 Prozent) weniger als im Vorjahr. Der größte Teil betrifft wie bereits 2011 Sanierungen (2 823 Wohnungen). Mit 955 Neubauwohnungen lagen die Fertigstellungen zwar unter der Vorjahreszahl (1 199), doch diese enthielten auch 365 Kleinstwohnungen des Studentenviertels August-Bebel-Straße im Stadtteil Strehlen.

Die Zunahme des Geschosswohnungsneubaus wird durch den Anstieg der neu gebauten Mehrfamilienhäuser von 39 auf 64 verdeutlicht.

Die Anzahl neu gebauter Eigenheime ist gegenüber 2011 um 32 Gebäuden auf 422 gestiegen und liegt damit erstmals seit 2006 über 400. Betrachtet man die Entwicklung des Haustyps (Einzel-, Doppel- oder Reihenhaus) im Eigenheimneubau, so fällt die Reduzierung der Reihenhäuser zu Gunsten der Einzelhäuser auf. In den letzten 10 Jahren wurden mit deutlichem Abstand die meisten Eigenheime im Stadtteil Lockwitz (402) errichtet.

1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen

1.1 Gebäude mit Wohnungen

■ Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	58 829	57 237	24 363	6 488	9 708	12 659	3 173	846	1 592
OA Altstadt	2 093	1 975	47	15	67	1 129	468	249	118
01 Innere Altstadt	92	73	-	-	1	46	21	5	19
02 Pirnaische Vorstadt	205	204	-	-	-	106	73	25	1
03 Seevorstadt-Ost	287	269	29	10	20	151	33	26	18
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	376	349	5	-	13	198	118	15	27
05 Friedrichstadt	358	322	8	3	24	181	82	24	36
06 Johannstadt-Nord	316	307	4	2	5	133	78	85	9
07 Johannstadt-Süd	459	451	1	-	4	314	63	69	8
OA Neustadt	3 291	3 070	418	157	646	1 364	411	74	221
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 116	1 053	27	41	224	609	125	27	63
12 Radeberger Vorstadt	763	714	166	82	198	190	72	6	49
13 Innere Neustadt	439	363	30	6	76	187	42	22	76
14 Leipziger Vorstadt	796	776	141	26	118	331	151	9	20
15 Albertstadt	177	164	54	2	30	47	21	10	13
OA Pieschen	5 050	4 929	1 431	296	1 163	1 757	238	44	121
21 Pieschen-Süd	803	770	54	15	177	437	78	9	33
22 Mickten	967	938	145	47	186	466	71	23	29
23 Kaditz	916	904	492	80	157	169	6	-	12
24 Trachau	1 255	1 235	436	85	452	244	16	2	20
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 109	1 082	304	69	191	441	67	10	27
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	7 007	6 893	4 492	1 283	743	253	101	21	114
31 Klotzsche * ¹⁾	1 927	1 874	928	276	344	208	100	18	53
32 Hellerau/Wilschdorf	2 046	2 028	1 508	358	145	16	-	1	18
35 Weixdorf	1 915	1 895	1 372	397	113	12	-	1	20
36 Langebrück/Schönborn	1 119	1 096	684	252	141	17	1	1	23
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8 057	7 846	4 857	1 460	1 147	313	60	9	211
41 Loschwitz/Wachwitz	1 295	1 254	631	293	256	58	14	2	41
42 Bühlau/Weißen Hirsch * ²⁾	2 362	2 287	1 215	401	532	132	6	1	75
43 Hosterwitz/Pillnitz	946	903	550	196	143	12	1	1	43
45 Weißig	1 216	1 200	819	182	72	84	38	5	16
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 203	1 192	939	158	77	18	-	-	11
47 Schönfeld/Schullwitz	1 035	1 010	703	230	67	9	1	-	25

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 1 Gebäude aus Stadtteil 33 und 10 Gebäude aus Stadtteil 34

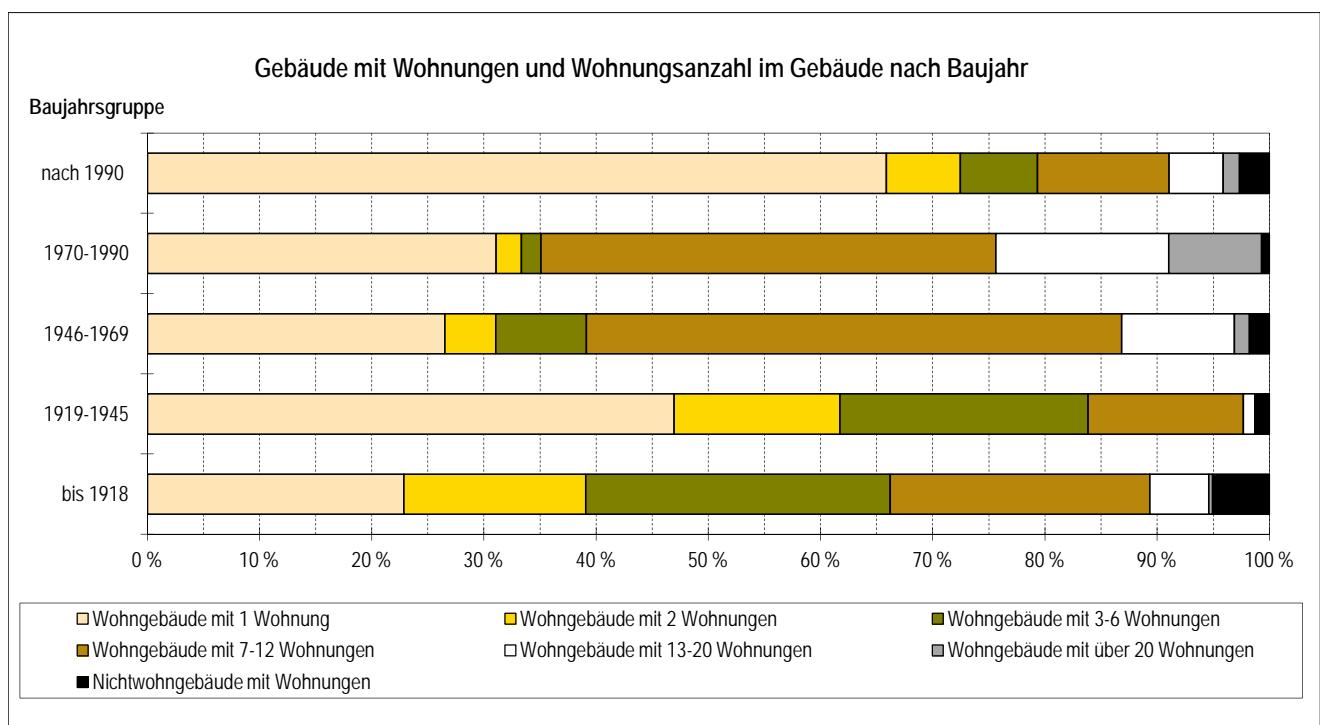
²⁾ einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Blasewitz	6 279	6 074	991	462	1 296	2 602	659	64	205
51 Blasewitz	1 154	1 064	212	207	391	201	50	3	90
52 Striesen-Ost	839	812	93	37	116	416	144	6	27
53 Striesen-Süd	572	555	35	18	53	355	75	19	17
54 Striesen-West	689	678	41	14	62	400	142	19	11
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	811	795	119	32	128	453	59	4	16
56 Seidnitz/Dobritz	1 095	1 078	256	77	214	385	141	5	17
57 Gruna	1 119	1 092	235	77	332	392	48	8	27
OA Leuben	4 834	4 732	1 984	488	1 116	971	154	19	102
61 Leuben	994	967	193	47	220	466	32	9	27
62 Laubegast	1 315	1 289	420	88	442	262	69	8	26
63 Kleinzschachwitz	1 982	1 947	1 224	297	322	101	3	-	35
64 Großzsachwitz	543	529	147	56	132	142	50	2	14
OA Prohlis	7 167	7 012	3 720	739	1 033	1 164	243	113	155
71 Prohlis-Nord	314	314	69	6	47	158	8	26	-
72 Prohlis-Süd	253	253	-	1	2	132	85	33	-
73 Niedersedlitz	1 120	1 100	696	124	167	106	7	-	20
74 Lockwitz	1 792	1 758	1 277	272	137	68	4	-	34
75 Leubnitz-Neuostra	2 211	2 175	1 192	266	315	314	76	12	36
76 Strehlen	959	907	328	51	221	231	36	40	52
77 Reick	518	505	158	19	144	155	27	2	13
OA Plauen	4 898	4 766	1 824	444	976	1 198	205	119	132
81 Südvorstadt-West	578	549	20	17	77	328	76	31	29
82 Südvorstadt-Ost	406	389	157	46	63	70	23	30	17
83 Räcknitz/Zscherndorf	703	685	223	37	109	265	40	11	18
84 Kleinpestitz/Mockritz	1 025	1 007	549	121	160	132	11	34	18
85 Coschütz/Gittersee	1 170	1 148	669	130	261	77	8	3	22
86 Plauen	1 016	988	206	93	306	326	47	10	28
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 153	9 940	4 599	1 144	1 521	1 908	634	134	213
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 704	1 670	954	316	313	80	2	5	34
91 Cotta	959	926	178	45	253	370	71	9	33
92 Löbtau-Nord	477	454	32	9	29	244	131	9	23
93 Löbtau-Süd	666	636	13	18	109	359	131	6	30
94 Naußlitz	1 880	1 844	1 062	267	253	246	15	1	36
95 Gorbitz-Süd	522	516	203	26	15	147	61	64	6
96 Gorbitz-Ost	246	241	2	1	-	128	98	12	5
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	286	285	11	3	18	131	98	24	1
98 Briesnitz	2 219	2 185	1 199	315	465	185	19	2	34
99 Altfranken/Gompitz	1 194	1 183	945	144	66	18	8	2	11

■ Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr

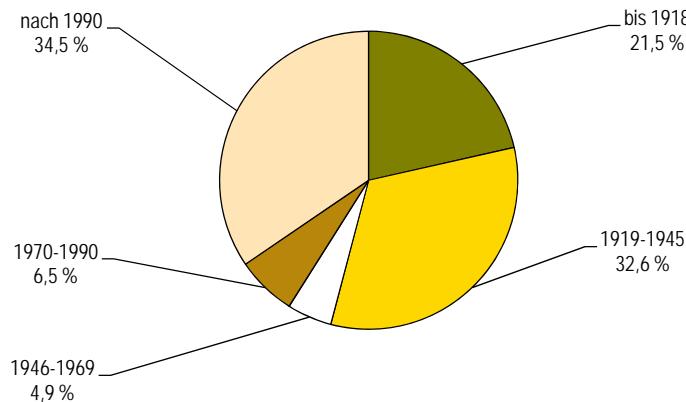
Baujahrsgruppe	ins- gesamt	Gebäude								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
Wohnungen											
0	1	2	3	4	5	6	7	8		9	
insgesamt	58 829	57 237	24 363	6 488	9 708	12 659	3 173	846		1 592	
bis 1918	16 958	16 095	3 877	2 749	4 597	3 926	888	58		863	
1919-1945	16 311	16 106	7 654	2 413	3 607	2 258	164	10		205	
1946-1969	4 829	4 743	1 280	219	390	2 303	486	65		86	
1970-1990	6 033	5 990	1 875	136	104	2 447	929	499		43	
nach 1990	14 698	14 303	9 677	971	1 010	1 725	706	214		395	
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahrsgruppe in Prozent											
insgesamt	100,0	97,3	41,4	11,0	16,5	21,5	5,4	1,4		2,7	
bis 1918	100,0	94,9	22,9	16,2	27,1	23,2	5,2	0,3		5,1	
1919-1945	100,0	98,7	46,9	14,8	22,1	13,8	1,0	0,1		1,3	
1946-1969	100,0	98,2	26,5	4,5	8,1	47,7	10,1	1,3		1,8	
1970-1990	100,0	99,3	31,1	2,3	1,7	40,6	15,4	8,3		0,7	
nach 1990	100,0	97,3	65,8	6,6	6,9	11,7	4,8	1,5		2,7	
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent											
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		100,0	
bis 1918	28,8	28,1	15,9	42,4	47,4	31,0	28,0	6,9		54,2	
1919-1945	27,7	28,1	31,4	37,2	37,2	17,8	5,2	1,2		12,9	
1946-1969	8,2	8,3	5,3	3,4	4,0	18,2	15,3	7,7		5,4	
1970-1990	10,3	10,5	7,7	2,1	1,1	19,3	29,3	59,0		2,7	
nach 1990	25,0	25,0	39,7	15,0	10,4	13,6	22,3	25,3		24,8	



■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		davon nach Baujahrsgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	30 851	6 626	10 067	1 499	2 011	10 648
OA Altstadt	62	18	20	8	3	13
OA Neustadt	575	215	145	24	19	172
OA Pieschen	1 727	373	973	65	57	259
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	5 775	1 460	1 674	233	427	1 981
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	6 317	1 663	1 347	419	439	2 449
OA Blasewitz	1 453	465	405	62	68	453
OA Leuben	2 472	411	859	121	178	903
OA Prohlis	4 459	525	1 981	222	221	1 510
OA Plauen	2 268	311	854	158	221	724
OA Cotta/westliche Ortschaften	5 743	1 185	1 809	187	378	2 184

Eigenheime nach Baujahr



■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		darunter Baujahr				
		2008	2009	2010	2011	2012
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	10 648	360	292	342	388	421
OA Altstadt	13	-	4	3	2	4
OA Neustadt	172	17	35	5	35	13
OA Pieschen	259	10	11	15	15	11
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 981	62	40	46	50	74
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	2 449	74	57	62	56	75
OA Blasewitz	453	25	26	28	28	51
OA Leuben	903	50	21	27	29	36
OA Prohlis	1 510	40	28	50	83	55
OA Plauen	724	26	16	27	24	25
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 184	56	54	79	66	77

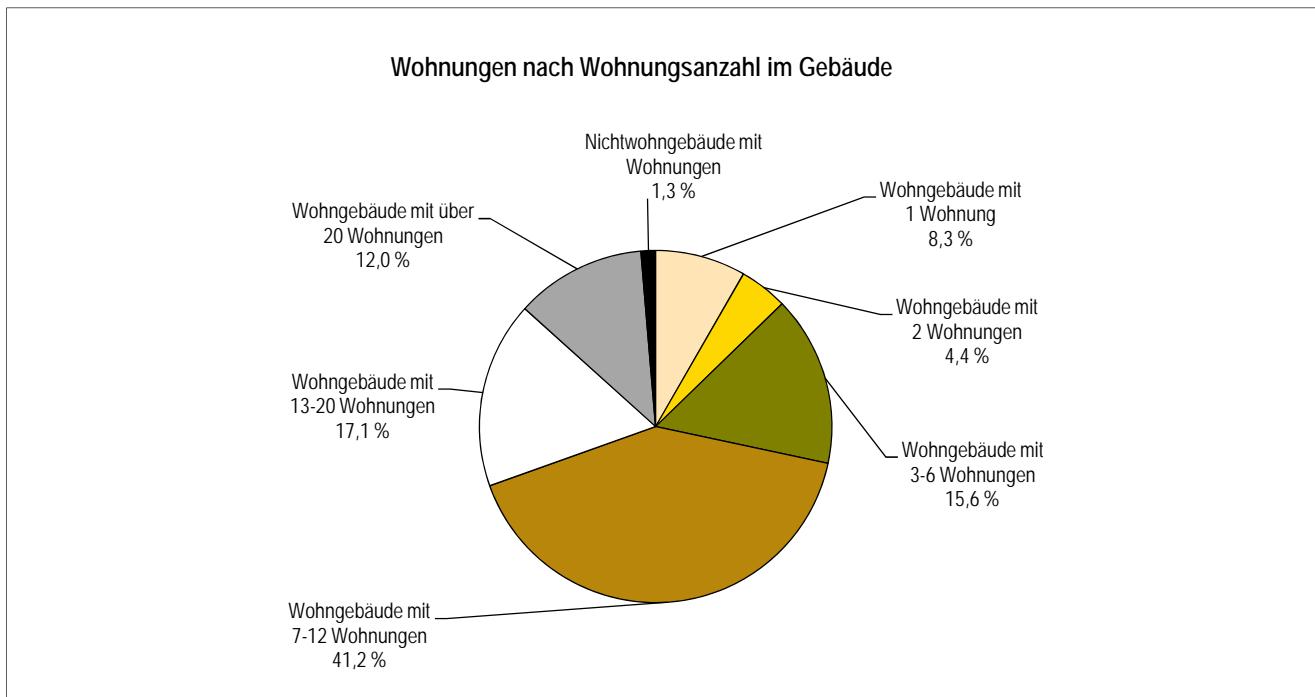
■ Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991

Stadt Stadtteil	insgesamt	Eigenheime			
		davon Baujahre			
		1991-1995	1996-2000	2001-2006	2007-2012
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	10 648	1 732	3 883	2 900	2 133
99 Altfranken/Gompitz	816	168	351	178	119
74 Lockwitz	775	56	215	332	172
46 Gönnsdorf/Pappritz	774	143	368	170	93
35 Weixdorf	721	81	358	133	149
45 Weißig	638	211	259	85	83
63 Kleinzsachowitz	489	121	168	110	90
31 Klotzsche	486	35	189	161	101
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	430	84	155	117	74
94 Naußlitz	401	19	211	113	58
36 Langebrück/Schönborn	396	203	98	70	25
75 Leubnitz-Neuostra	394	83	166	89	56
47 Schönfeld/Schullwitz	381	94	191	65	31
32 Hellerau/Wilschdorf	378	72	174	79	53
98 Briesnitz	366	33	140	92	101
42 Bühlau/Weißen Hirsch	316	58	54	115	89
84 Kleinpestitz/Mockritz	275	55	108	67	45
85 Coschütz/Gittersee	238	43	86	71	38
62 Laubegast	235	5	71	105	54
73 Niedersedlitz	199	9	83	74	33
43 Hosterwitz/Pillnitz	172	32	57	42	41
41 Loschwitz/Wachwitz	168	23	24	60	61
91 Cotta	132	1	12	86	33
56 Seidnitz/Dobritz	125	4	7	71	43
61 Leuben	122	6	44	47	25
76 Strehlen	99	13	39	23	24
86 Plauen	87	8	16	38	25
12 Radeberger Vorstadt	86	-	10	33	43
51 Blasewitz	79	9	20	28	22
22 Mickten	77	5	21	20	31
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	74	5	44	18	7
82 Südvorstadt-Ost	71	1	3	46	21
52 Striesen-Ost	61	1	4	13	43
57 Gruna	59	5	5	25	24
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	58	-	17	26	15
64 Großzsachowitz	57	-	26	13	18
23 Kaditz	55	11	21	9	14
restliche Stadtteile insgesamt	358	35	68	76	179

1.2 Wohnungen

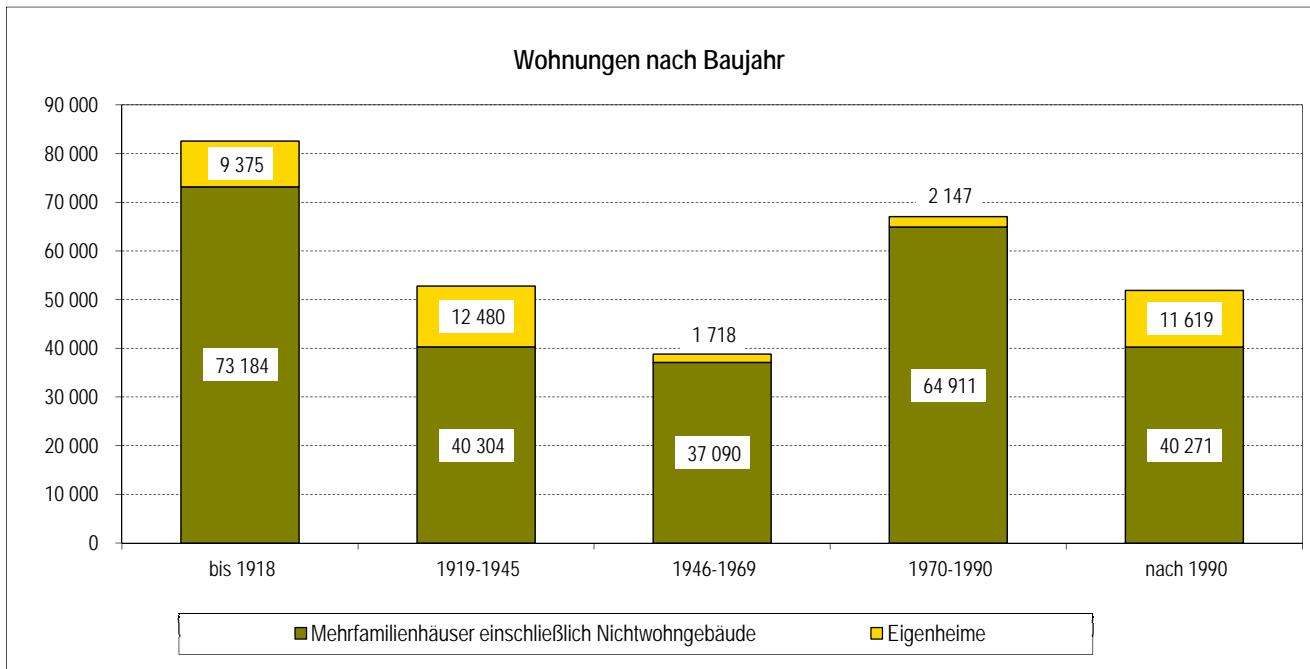
■ Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Wohnungen								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	davon mit ...								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Dresden insgesamt	293 099	289 165	24 363	12 976	45 737	120 762	50 166	35 161	3 934		
OA Altstadt	31 664	31 248	47	30	319	11 241	7 251	12 360	416		
OA Neustadt	25 999	25 272	418	314	3 061	12 701	6 361	2 417	727		
OA Pieschen	29 192	28 912	1 431	592	6 021	16 147	3 567	1 154	280		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 177	14 967	4 492	2 566	3 049	2 427	1 584	849	210		
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	16 724	16 333	4 857	2 920	4 757	2 631	933	235	391		
OA Blasewitz	46 643	46 056	991	924	6 264	24 744	10 422	2 711	587		
OA Leuben	21 668	21 445	1 984	976	5 627	9 136	2 482	1 240	223		
OA Prohlis	30 730	30 421	3 720	1 478	4 952	11 374	3 941	4 956	309		
OA Plauen	27 876	27 585	1 824	888	4 616	11 643	3 348	5 266	291		
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 426	46 926	4 599	2 288	7 071	18 718	10 277	3 973	500		



■ Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr

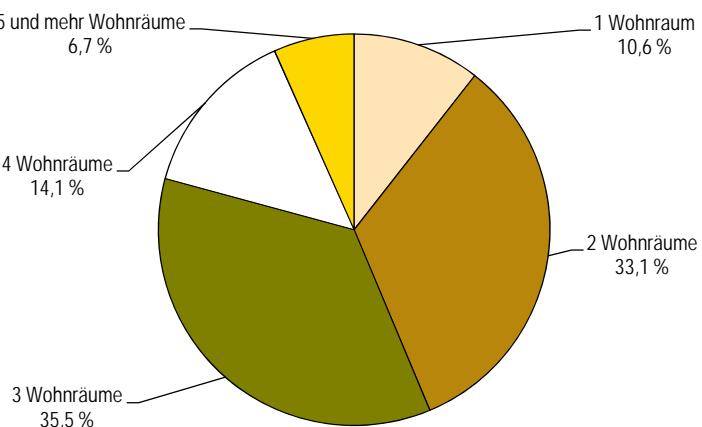
Baujahrsgruppe	Wohnungen									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
insgesamt	293 099	289 165	24 363	12 976	45 737	120 762	50 166	35 161	3 934	
bis 1918	82 559	80 721	3 877	5 498	20 425	36 039	13 303	1 579	1 838	
1919-1945	52 784	52 421	7 654	4 826	17 708	19 527	2 453	253	363	
1946-1969	38 808	38 654	1 280	438	2 030	22 011	7 386	5 509	154	
1970-1990	67 058	66 988	1 875	272	515	27 157	15 886	21 283	70	
nach 1990	51 890	50 381	9 677	1 942	5 059	16 028	11 138	6 537	1 509	
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent										
insgesamt	100,0	98,7	8,3	4,4	15,6	41,2	17,1	12,0	1,3	
bis 1918	100,0	97,8	4,7	6,7	24,7	43,7	16,1	1,9	2,2	
1919-1945	100,0	99,3	14,5	9,1	33,5	37,0	4,6	0,5	0,7	
1946-1969	100,0	99,6	3,3	1,1	5,2	56,7	19,0	14,2	0,4	
1970-1990	100,0	99,9	2,8	0,4	0,8	40,5	23,7	31,7	0,1	
nach 1990	100,0	97,1	18,6	3,7	9,7	30,9	21,5	12,6	2,9	
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent										
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	28,2	27,9	15,9	42,4	44,7	29,8	26,5	4,5	46,7	
1919-1945	18,0	18,1	31,4	37,2	38,7	16,2	4,9	0,7	9,2	
1946-1969	13,2	13,4	5,3	3,4	4,4	18,2	14,7	15,7	4,0	
1970-1990	22,9	23,2	7,7	2,1	1,1	22,5	31,7	60,5	1,8	
nach 1990	17,7	17,4	39,7	15,0	11,1	13,3	22,2	18,6	38,4	



■ Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahr

Stadt Baujahrsgruppe	ins- gesamt	Wohnungen							Wohnräume	
		davon mit ...						ins- gesamt	je Wohnung	
		1	2	3	4	5	6 und mehr			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Dresden insgesamt	293 099	30 987	97 021	104 165	41 407	13 055	6 464	811 155	2,8	
bis 1918	82 559	5 758	31 376	27 457	12 135	3 877	1 956	231 760	2,8	
1919-1945	52 784	2 734	18 392	19 141	8 334	2 696	1 487	153 440	2,9	
1946-1969	38 808	3 607	14 164	16 934	3 342	542	219	100 206	2,6	
1970-1990	67 058	13 209	16 309	26 002	9 441	1 709	388	172 633	2,6	
nach 1990	51 890	5 679	16 780	14 631	8 155	4 231	2 414	153 116	3,0	
anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent										
insgesamt	100,0	10,6	33,1	35,5	14,1	4,5	2,2			
bis 1918	28,2	2,0	10,7	9,4	4,1	1,3	0,7			
1919-1945	18,0	0,9	6,3	6,5	2,8	0,9	0,5			
1946-1969	13,2	1,2	4,8	5,8	1,1	0,2	0,1			
1970-1990	22,9	4,5	5,6	8,9	3,2	0,6	0,1			
nach 1990	17,7	1,9	5,7	5,0	2,8	1,4	0,8			
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent										
insgesamt	100,0	10,8	33,3	35,6	14,0	4,3	2,1			
bis 1918	100,0	7,0	38,0	33,3	14,7	4,7	2,4			
1919-1945	100,0	5,2	34,8	36,3	15,8	5,1	2,8			
1946-1969	100,0	9,3	36,5	43,6	8,6	1,4	0,6			
1970-1990	100,0	19,7	24,3	38,8	14,1	2,5	0,6			
nach 1990	100,0	10,9	32,3	28,2	15,7	8,2	4,7			
anteilig bezogen auf die jeweilige Raumanzahl in Prozent										
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0			
bis 1918	28,2	18,6	32,3	26,4	29,3	29,7	30,3			
1919-1945	18,0	8,8	19,0	18,4	20,1	20,7	23,0			
1946-1969	13,2	11,6	14,6	16,3	8,1	4,2	3,4			
1970-1990	22,9	42,6	16,8	25,0	22,8	13,1	6,0			
nach 1990	17,7	18,3	17,3	14,0	19,7	32,4	37,3			

Wohnungen nach Raumanzahl



■ Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen					Wohnräume		Wohnfläche	
		davon mit ...					ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	293 099	30 987	97 021	104 165	41 407	19 519	811 155	2,8	198 130	67,6
OA Altstadt	31 664	4 173	12 712	11 687	2 710	382	77 502	2,4	18 795	59,4
01 Innere Altstadt	1 078	137	466	282	167	26	2 726	2,5	837	77,7
02 Pirnaische Vorstadt	3 975	544	2 118	1 019	276	18	9 031	2,3	2 051	51,6
03 Seevorstadt-Ost	4 142	1 304	1 057	1 489	235	57	9 149	2,2	2 143	51,7
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 948	461	2 185	1 803	473	26	12 276	2,5	2 799	56,6
05 Friedrichstadt	4 024	629	1 638	1 321	367	69	9 687	2,4	2 413	60,0
06 Johannstadt-Nord	6 373	762	2 098	2 502	848	163	16 702	2,6	4 254	66,8
07 Johannstadt-Süd	7 124	336	3 150	3 271	344	23	17 931	2,5	4 297	60,3
OA Neustadt	25 999	3 046	10 006	8 778	3 084	1 085	67 620	2,6	17 078	65,7
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 609	1 138	4 345	2 919	910	297	23 827	2,5	5 890	61,3
12 Radeberger Vorstadt	4 565	515	1 233	1 617	808	392	13 224	2,9	3 331	73,0
13 Innere Neustadt	3 981	654	1 184	1 480	526	137	10 314	2,6	2 794	70,2
14 Leipziger Vorstadt	6 516	564	2 673	2 346	732	201	16 948	2,6	4 145	63,6
15 Albertstadt	1 328	175	571	416	108	58	3 307	2,5	917	69,0
OA Pieschen	29 192	2 141	12 218	10 535	3 127	1 171	77 036	2,6	18 564	63,6
21 Pieschen-Süd	6 475	481	3 046	2 284	495	169	16 299	2,5	3 988	61,6
22 Mickten	7 217	666	2 936	2 768	651	196	18 502	2,6	4 510	62,5
23 Kaditz	3 110	199	1 372	1 036	305	198	8 381	2,7	1 989	63,9
24 Trachau	5 442	271	1 822	2 096	933	320	15 686	2,9	3 708	68,1
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 948	524	3 042	2 351	743	288	18 168	2,6	4 369	62,9
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 177	1 191	3 198	4 826	3 387	2 575	49 840	3,3	12 081	79,6
31 Klotzsche ¹⁾	7 519	977	1 827	2 589	1 430	696	21 952	2,9	5 468	72,7
32 Hellerau/Wilschdorf	2 990	98	600	900	721	671	10 624	3,6	2 494	83,4
35 Weixdorf	2 749	70	463	741	782	693	10 154	3,7	2 421	88,1
36 Langebrück/Schönborn	1 919	46	308	596	454	515	7 110	3,7	1 699	88,5
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	16 724	1 031	4 000	4 598	3 510	3 585	57 418	3,4	14 838	88,7
41 Loschwitz/Wachwitz	3 035	158	803	823	636	615	10 397	3,4	2 898	95,5
42 Bühlau/Weißen Hirsch ²⁾	5 648	291	1 267	1 789	1 234	1 067	19 177	3,4	4 996	88,5
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 732	69	410	515	370	368	6 055	3,5	1 507	87,0
45 Weißenberg	3 029	362	1 040	694	425	508	9 090	3,0	2 315	76,4
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 752	81	265	374	435	597	6 936	4,0	1 753	100,1
47 Schönfeld/Schullwitz	1 528	70	215	403	410	430	5 763	3,8	1 368	89,5

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 1 Wohnung aus Stadtteil 33 und 30 Wohnungen aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 44

Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen					Wohnräume		Wohnfläche	
		davon mit ...					ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr				
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Blasewitz	46 643	3 789	16 252	18 507	6 050	2 045	127 309	2,7	31 632	67,8
51 Blasewitz	5 248	381	1 600	1 740	962	565	15 841	3,0	4 295	81,8
52 Striesen-Ost	7 133	480	2 689	2 365	1 139	460	19 972	2,8	5 316	74,5
53 Striesen-Süd	5 951	526	2 380	2 191	680	174	15 518	2,6	3 889	65,4
54 Striesen-West	6 940	444	2 579	3 062	664	191	18 495	2,7	4 641	66,9
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 235	280	2 038	3 060	700	157	17 193	2,8	3 932	63,1
56 Seidnitz/Dobritz	7 848	985	2 926	2 820	918	199	20 008	2,5	4 653	59,3
57 Gruna	7 288	693	2 040	3 269	987	299	20 282	2,8	4 906	67,3
OA Leuben	21 668	1 720	7 225	8 235	2 977	1 511	61 239	2,8	14 722	67,9
61 Leuben	6 903	263	2 736	2 881	767	256	18 975	2,7	4 225	61,2
62 Laubegast	6 773	558	2 554	2 610	739	312	18 113	2,7	4 604	68,0
63 Kleinzschachwitz	4 289	209	987	1 408	928	757	14 411	3,4	3 652	85,2
64 Großzschenkowitz	3 703	690	948	1 336	543	186	9 740	2,6	2 241	60,5
OA Prohlis	30 730	4 334	7 853	10 857	5 332	2 354	86 799	2,8	21 005	68,4
71 Prohlis-Nord	3 729	601	1 019	1 540	485	84	9 631	2,6	2 215	59,4
72 Prohlis-Süd	5 258	1 458	1 463	1 588	602	147	12 303	2,3	3 026	57,5
73 Niedersedlitz	2 790	133	642	1 097	575	343	8 915	3,2	2 227	79,8
74 Lockwitz	3 099	73	674	916	839	597	10 864	3,5	2 819	91,0
75 Leubnitz-Neuostra	7 636	788	1 813	2 733	1 575	727	22 921	3,0	5 345	70,0
76 Strehlen	5 281	1 019	1 193	1 771	936	362	14 412	2,7	3 485	66,0
77 Reick	2 937	262	1 049	1 212	320	94	7 753	2,6	1 890	64,3
OA Plauen	27 876	3 389	7 607	10 330	4 863	1 687	78 232	2,8	18 824	67,5
81 Südvorstadt-West	6 080	324	1 892	2 660	998	206	17 163	2,8	4 089	67,3
82 Südvorstadt-Ost	3 307	945	889	1 004	325	144	7 836	2,4	2 058	62,2
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 547	916	1 270	2 171	1 016	174	14 965	2,7	3 355	60,5
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 025	531	792	1 469	866	367	12 078	3,0	2 879	71,5
85 Coschütz/Gittersee	3 113	271	1 029	1 038	465	310	8 980	2,9	2 171	69,7
86 Plauen	5 804	402	1 735	1 988	1 193	486	17 210	3,0	4 272	73,6
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 426	6 173	15 950	15 812	6 367	3 124	128 160	2,7	30 591	64,5
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 825	226	957	1 261	785	596	12 409	3,2	3 071	80,3
91 Cotta	6 433	417	3 011	2 261	571	173	16 436	2,6	3 999	62,2
92 Löbtau-Nord	4 981	311	2 253	1 853	466	98	12 778	2,6	3 114	62,5
93 Löbtau-Süd	6 347	404	3 085	2 263	500	95	15 863	2,5	3 896	61,4
94 Naußlitz	5 181	288	1 992	1 407	885	609	15 425	3,0	3 723	71,9
95 Gorbitz-Süd	5 177	1 866	915	1 621	599	176	11 856	2,3	2 710	52,4
96 Gorbitz-Ost	3 778	1 026	788	1 376	504	84	9 165	2,4	2 062	54,6
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 896	1 187	683	1 447	560	19	9 229	2,4	2 085	53,5
98 Briesnitz	5 921	395	1 913	1 903	1 053	657	17 826	3,0	4 168	70,4
99 Altfranken/Gompitz	1 887	53	353	420	444	617	7 173	3,8	1 764	93,5

■ Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil 0	Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil 1	Wohnungen				
		insgesamt	davon Baujahre			
			1991-1995 2	1996-2000 3	2001-2006 4	2007-2012 5
Dresden insgesamt		51 890	14 295	29 724	4 190	3 681
OA Altstadt		3 163	556	2 346	73	188
01 Innere Altstadt		170	1	34	56	79
02 Pirnaische Vorstadt		82	82	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost		344	44	272	8	20
04 Seevorstadt-West/Wilsdruffer Vorstadt		279	6	186	8	79
05 Friedrichstadt		1 106	125	979	1	1
06 Johannstadt-Nord		704	232	463	-	9
07 Johannstadt-Süd		478	66	412	-	-
OA Neustadt		4 025	637	2 701	227	460
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)		1 094	280	669	90	55
12 Radeberger Vorstadt		1 425	189	1 046	100	90
13 Innere Neustadt		613	93	378	17	125
14 Leipziger Vorstadt		572	75	413	20	64
15 Albertstadt		321	-	195	-	126
OA Pieschen		4 057	1 107	2 708	131	111
21 Pieschen-Süd		858	167	656	26	9
22 Mickten		1 651	398	1 186	30	37
23 Kaditz		194	93	72	10	19
24 Trachau		377	156	168	32	21
25 Pieschen-Nord/Trachenberge		977	293	626	33	25
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften		4 182	885	2 383	552	362
31 Klotzsche ¹⁾		2 051	370	1 321	237	123
32 Hellerau/Wilschdorf		549	128	263	97	61
35 Weixdorf		973	127	552	142	152
36 Langebrück/Schönborn		609	260	247	76	26
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig		6 397	2 574	2 635	704	484
41 Loschwitz/Wachwitz		794	272	324	95	103
42 Bühlau/Weißer Hirsch *		1 187	333	563	166	125
43 Hosterwitz/Pillnitz		398	96	175	83	44
45 Weißig		2 340	1 517	641	97	85
46 Gönnisdorf/Pappritz		1 198	211	702	190	95
47 Schönfeld/Schullwitz		480	145	230	73	32

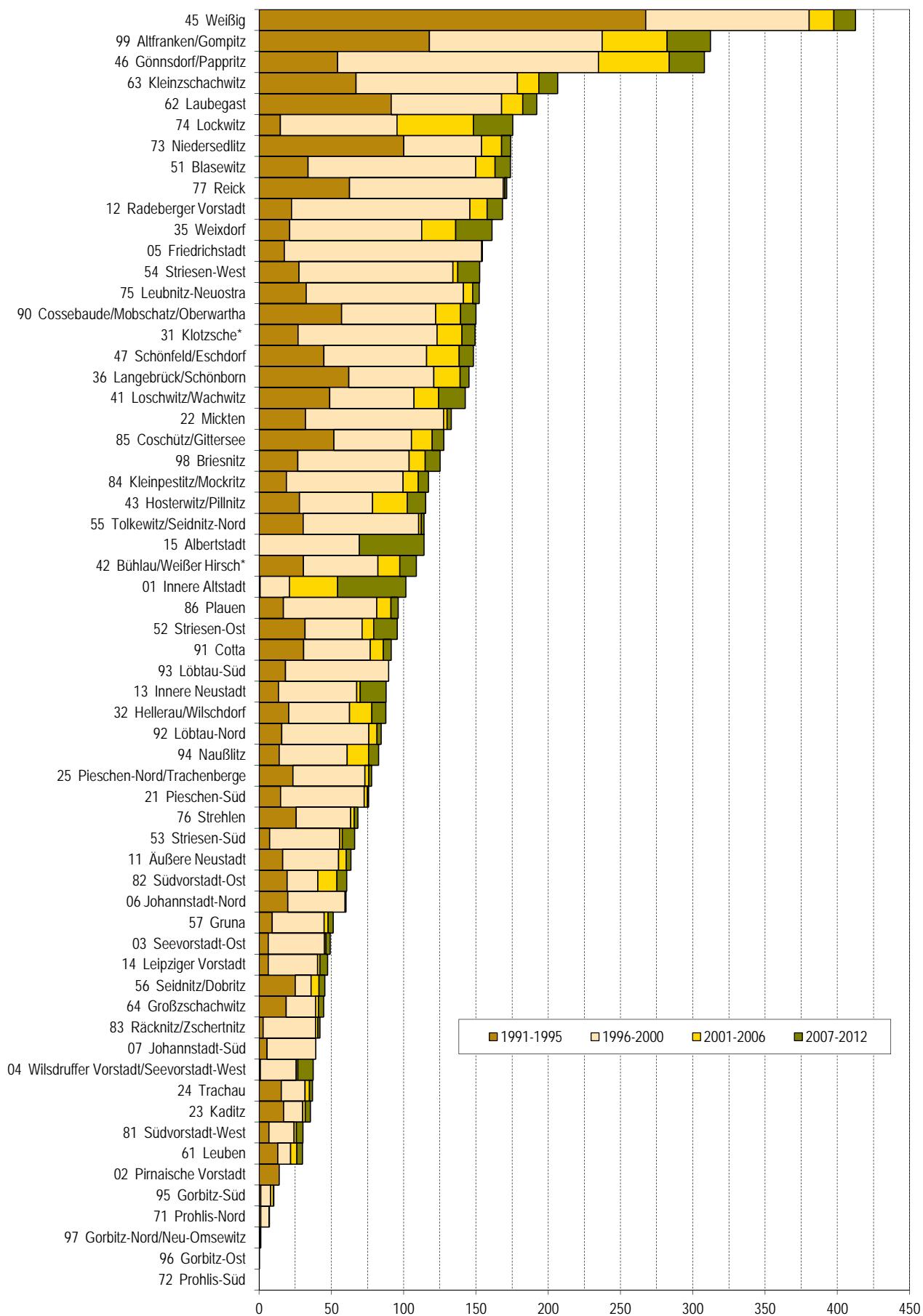
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich 18 Wohnungen aus Stadtteil 34

Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt	Wohnungen			
		davon Baujahre			
		1991-1995	1996-2000	2001-2006	2007-2012
0	1	2	3	4	5
OA Blasewitz	8 197	1 980	5 042	440	735
51 Blasewitz	1 763	343	1 177	136	107
52 Striesen-Ost	1 347	446	557	113	231
53 Striesen-Süd	693	75	509	19	90
54 Striesen-West	1 891	341	1 320	43	187
55 Seidnitz-Nord/Tolkewitz	1 230	328	861	20	21
56 Dobritz/Seidnitz	601	330	145	73	53
57 Gruna	672	117	473	36	46
OA Leuben	4 753	1 958	2 127	373	295
61 Leuben	350	151	103	52	44
62 Laubegast	2 331	1 108	929	178	116
63 Kleinzsachowitz	1 791	581	968	129	113
64 Großzsachowitz	281	118	127	14	22
OA Prohlis	5 925	1 720	3 343	551	311
71 Prohlis-Nord	41	6	34	1	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	995	572	308	79	36
74 Lockwitz	1 156	96	533	348	179
75 Leubnitz-Neuostra	2 127	454	1 518	92	63
76 Strehlen	699	261	387	25	26
77 Reick	907	331	563	6	7
OA Plauen	3 910	875	2 358	405	272
81 Südvorstadt-West	360	81	206	20	53
82 Südvorstadt-Ost	456	145	161	99	51
83 Räcknitz/Zschertnitz	406	26	351	16	13
84 Kleinpestitz/Mockritz	862	138	595	77	52
85 Coschütz/Gittersee	726	294	305	81	46
86 Plauen	1 100	191	740	112	57
OA Cotta/westliche Ortschaften	7 281	2 003	4 081	734	463
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 121	426	487	129	79
91 Cotta	994	334	503	98	59
92 Löbtau-Nord	700	129	500	47	24
93 Löbtau-Süd	979	199	780	-	-
94 Naußlitz	741	124	423	133	61
95 Gorbitz-Süd	84	9	56	18	1
96 Gorbitz-Ost	1	1	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	6	1	-	2	3
98 Briesnitz	1 350	288	832	119	111
99 Altfranken/Gompitz	1 305	492	500	188	125

Wohnungen je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

Stadtteil

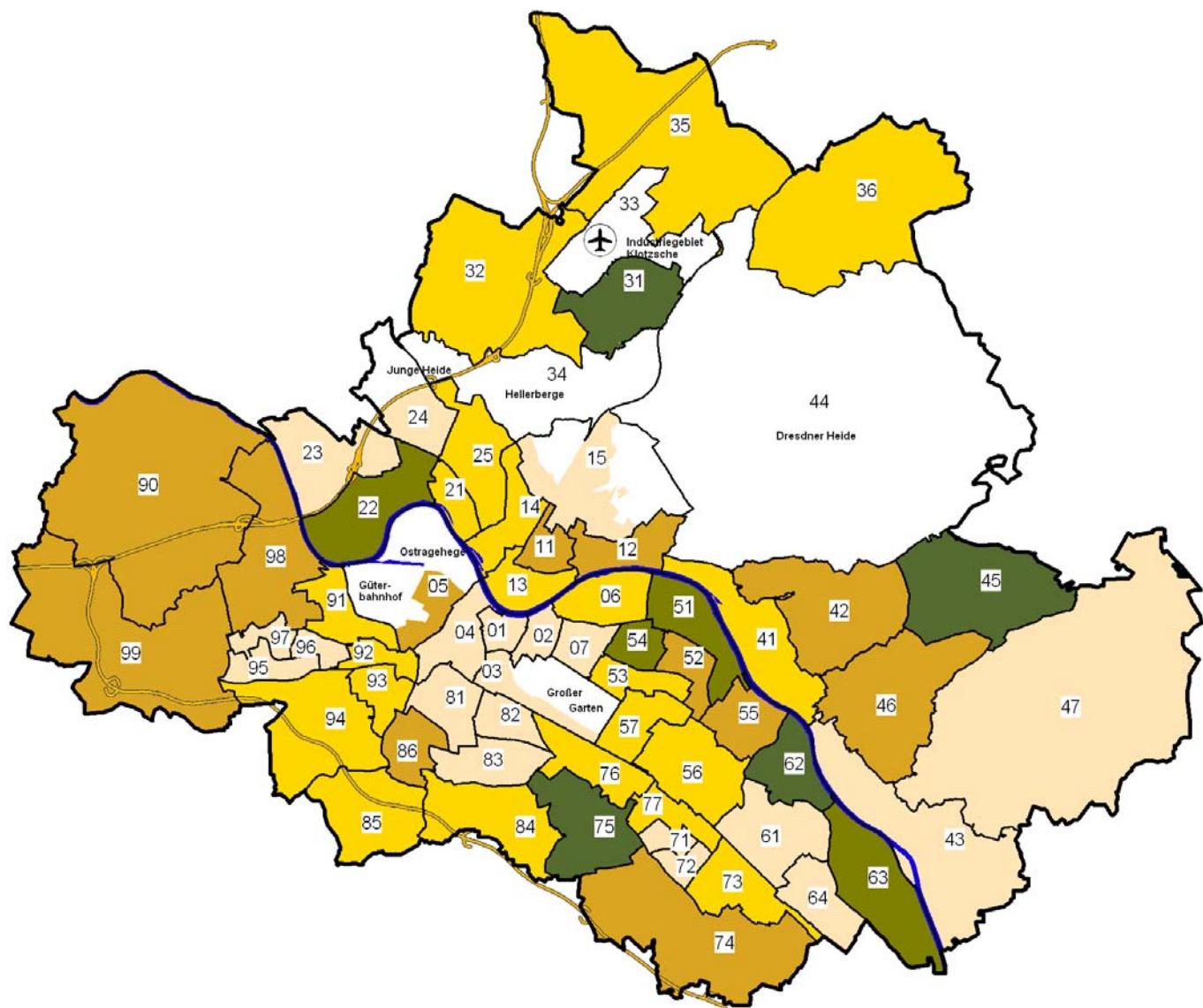


Wohnungen ab Baujahr 1991

Wohnungen

- [white square] weitgehend unbewohnt
- [light orange square] unter 500
- [yellow square] 500 bis unter 1 000
- [orange-brown square] 1 000 bis unter 1 500
- [dark olive green square] 1 500 bis unter 2 000
- [dark green square] 2 000 oder mehr

Dresden insgesamt: 51 890



Stand: 31.12.2012

Quelle: Kommunale Statistikstelle

■ Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2012

Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt								
1995 ¹⁾	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
2004	55 725	27 661	26 648	368	294 014	34 118	256 431	- 975
2005	56 214	28 171	26 609	489	293 619	34 671	255 398	- 395
2006	56 707	28 693	26 525	493	293 330	35 145	254 538	- 289
2007	57 065	29 005	26 426	358	292 937	35 452	253 546	- 393
2008	57 401	29 351	26 384	336	292 584	35 821	252 746	- 353
2009	57 729	29 637	26 396	328	292 454	36 105	252 259	- 130
2010	58 069	30 016	26 394	340	292 742	36 535	252 233	288
2011	58 445	30 425	26 355	376	292 740	36 903	251 818	- 2
2012	58 829	30 851	26 386	384	293 099	37 339	251 826	359
für das Jahr 2012 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)								
OA Altstadt	2 093	62	1 913	1	31 664	77	31 171	14
OA Neustadt	3 291	575	2 495	18	25 999	732	24 540	144
OA Pieschen	5 050	1 727	3 202	15	29 192	2 023	26 889	10
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	7 007	5 775	1 118	72	15 177	7 058	7 909	81
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8 057	6 317	1 529	69	16 724	7 777	8 556	49
OA Blasewitz	6 279	1 453	4 621	39	46 643	1 915	44 141	- 205
OA Leuben	4 834	2 472	2 260	23	21 668	2 960	18 485	22
OA Prohlis	7 167	4 459	2 553	39	30 730	5 198	25 223	22
OA Plauen	4 898	2 268	2 498	30	27 876	2 712	24 873	173
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 153	5 743	4 197	78	47 426	6 887	40 039	49

Anmerkung: ¹⁾ Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

Stand: Gebietsstand: 31.12.2012

■ Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1990, 1995 und 2012

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	31.12. 1990 ²⁾	Wohnungsbestand am			Haushalte ¹⁾ am	
		30.09.1995 ³⁾		31.12. 2012	30.09. 1995	31.12. 2012
		insgesamt	bewohnt ⁴⁾		5	6
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	250 059	255 982	232 686	293 099	235 544	290 224
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 664	28 405	31 593
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	25 999	17 434	28 449
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 192	21 769	29 425
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	11 053 ⁵⁾	11 828	11 229	15 177	11 150 ⁶⁾	14 293
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	10 555 ⁵⁾	11 359	10 359	16 724	10 551 ⁶⁾	15 316
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	46 643	37 312	46 491
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 668	18 165	20 764
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	30 730	28 976	29 842
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	27 876	23 104	28 304
OA Cotta/westliche Ortschaften	42 946 ⁵⁾	43 321	38 440	47 426	38 678 ⁶⁾	45 747

Anmerkungen: ⁴⁾ Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungstichtag vermietet war, oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

⁵⁾ für Ortschaften ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

⁶⁾ für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

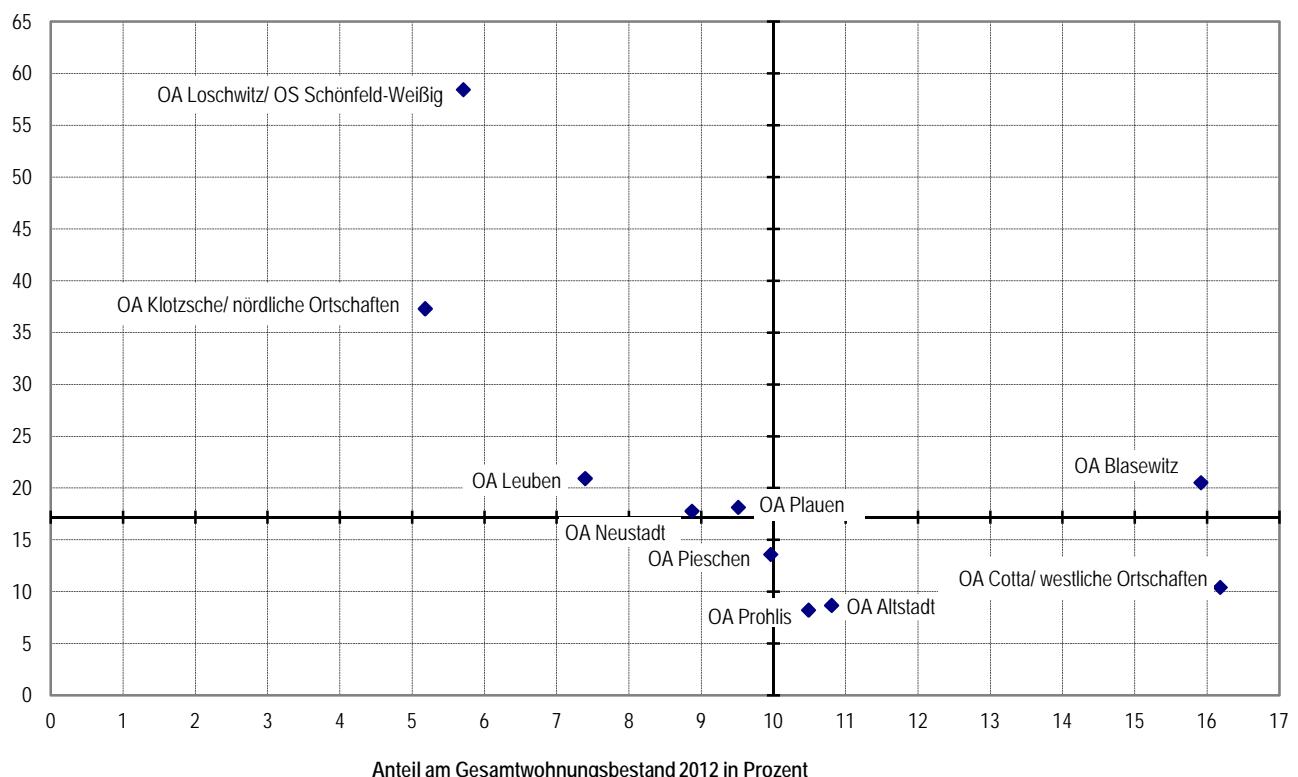
Quellen: ¹⁾ Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

²⁾ für Dresden ohne Ortschaften WOPOL 1990

³⁾ Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2012

Veränderung des Wohnungsbestandes in Prozent



1.3 Wohnungsleerstand

■ Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	293 099	22 399	7,6	256 361	21 071	8,2
OA Altstadt	31 664	2 266	7,2	31 590	2 256	7,1
01 Innere Altstadt	1 078	190	17,6	1 078	190	17,6
02 Pirnaische Vorstadt	3 975	221	5,6	3 975	221	5,6
03 Seevorstadt-Ost	4 142	129	3,1	4 093	122	3,0
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 948	327	6,6	4 943	327	6,6
05 Friedrichstadt	4 024	460	11,4	4 013	458	11,4
06 Johannstadt-Nord	6 373	624	9,8	6 365	623	9,8
07 Johannstadt-Süd	7 124	315	4,4	7 123	315	4,4
OA Neustadt	25 999	2 017	7,8	25 352	1 970	7,8
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 609	599	6,2	9 532	590	6,2
12 Radeberger Vorstadt	4 565	395	8,7	4 259	381	8,9
13 Innere Neustadt	3 981	357	9,0	3 948	352	8,9
14 Leipziger Vorstadt	6 516	474	7,3	6 343	456	7,2
15 Albertstadt	1 328	192	14,5	1 270	191	15,0
OA Pieschen	29 192	2 443	8,4	27 233	2 357	8,7
21 Pieschen-Süd	6 475	590	9,1	6 412	586	9,1
22 Mickten	7 217	675	9,4	6 995	652	9,3
23 Kaditz	3 110	281	9,0	2 471	256	10,4
24 Trachau	5 442	388	7,1	4 843	374	7,7
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 948	509	7,3	6 512	489	7,5
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 177	1 195	7,9	8 155	967	11,9
31 Klotzsche *	7 519	702	9,3	6 053	656	10,8
32 Hellerau/Wilschdorf	2 990	199	6,7	783	121	15,5
35 Weixdorf	2 749	149	5,4	584	82	14,0
36 Langebrück/Schönborn	1 919	145	7,6	735	108	14,7
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	16 724	1 597	9,5	9 001	1 261	14,0
41 Loschwitz/Wachwitz	3 035	376	12,4	1 823	287	15,7
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 648	614	10,9	3 669	529	14,4
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 732	185	10,7	795	138	17,4
45 Weißenberg	3 029	209	6,9	1 851	178	9,6
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 752	93	5,3	497	65	13,1
47 Schönfeld/Schullwitz	1 528	120	7,9	366	64	17,5

Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anteil	Prozent
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	46 643	2 988	6,4	44 824	2 908	6,5
51 Blasewitz	5 248	533	10,2	4 665	506	10,8
52 Striesen-Ost	7 133	482	6,8	6 985	477	6,8
53 Striesen-Süd	5 951	202	3,4	5 883	200	3,4
54 Striesen-West	6 940	397	5,7	6 884	391	5,7
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 235	537	8,6	6 056	535	8,8
56 Seidnitz/Dobritz	7 848	458	5,8	7 443	445	6,0
57 Gruna	7 288	379	5,2	6 908	354	5,1
OA Leuben	21 668	1 598	7,4	18 769	1 498	8,0
61 Leuben	6 903	488	7,1	6 626	483	7,3
62 Laubegast	6 773	427	6,3	6 197	400	6,5
63 Kleinzsachowitz	4 289	335	7,8	2 488	287	11,5
64 Großzsachowitz	3 703	348	9,4	3 458	328	9,5
OA Prohlis	30 730	2 079	6,8	25 584	1 935	7,6
71 Prohlis-Nord	3 729	401	10,8	3 650	400	11,0
72 Prohlis-Süd	5 258	268	5,1	5 256	268	5,1
73 Niedersedlitz	2 790	188	6,7	1 857	163	8,8
74 Lockwitz	3 099	267	8,6	1 290	215	16,7
75 Leubnitz-Neuostra	7 636	440	5,8	5 930	395	6,7
76 Strehlen	5 281	361	6,8	4 857	343	7,1
77 Reick	2 937	154	5,2	2 744	151	5,5
OA Plauen	27 876	1 730	6,2	25 197	1 637	6,5
81 Südvorstadt-West	6 080	269	4,4	6 028	262	4,3
82 Südvorstadt-Ost	3 307	248	7,5	3 058	235	7,7
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 547	216	3,9	5 252	209	4,0
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 025	256	6,4	3 249	241	7,4
85 Coschütz/Gittersee	3 113	348	11,2	2 188	317	14,5
86 Plauen	5 804	393	6,8	5 422	373	6,9
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 426	4 486	9,5	40 656	4 282	10,5
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 825	408	10,7	2 249	354	15,7
91 Cotta	6 433	660	10,3	6 186	653	10,6
92 Löbtau-Nord	4 981	653	13,1	4 939	650	13,2
93 Löbtau-Süd	6 347	468	7,4	6 325	465	7,4
94 Naußlitz	5 181	702	13,5	3 596	662	18,4
95 Gorbitz-Süd	5 177	322	6,2	4 924	315	6,4
96 Gorbitz-Ost	3 778	286	7,6	3 774	284	7,5
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 896	214	5,5	3 879	212	5,5
98 Briesnitz	5 921	667	11,3	4 128	605	14,7
99 Altfranken/Gompitz	1 887	106	5,6	656	82	12,5

■ Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2012) 1995 bis 2012

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2012	Leerstand						
		Anteil 2012	Differenzpunkte zu					
			2011	2010	2003	2000	1995	
0	1	2	3	4	5	6	7	
01 Innere Altstadt	1 078	17,6	2,9	2,2	-4,7	0,2	16,8	
15 Albertstadt	1 328	14,5	-3,7	-9,4	-20,7	-21,7	-1,4	
94 Naußlitz	5 181	13,5	-1,0	-1,4	-6,8	-8,9	0,4	
92 Löbtau-Nord	4 981	13,1	-1,8	-2,8	-13,9	-22,9	-9,5	
41 Loschwitz/Wachwitz	3 035	12,4	-1,1	-2,6	-7,9	-9,6	-0,3	
05 Friedrichstadt	4 024	11,4	-2,0	-4,6	-23,4	-24,4	-11,4	
98 Briesnitz	5 921	11,3	-1,3	-2,5	-10,0	-12,7	-1,1	
85 Coschütz/Gittersee	3 113	11,2	-0,2	-1,1	-7,5	-10,2	-2,5	
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 648	10,9	-0,3	-1,8	-6,8	-9,9	0,4	
71 Prohlis-Nord	3 729	10,8	0,3	0,2	-15,5	-9,7	9,2	
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 732	10,7	-0,1	-1,8	-6,2	-7,8	2,9	
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 825	10,7	-0,6	-1,3	-6,9	-6,5	5,4	
91 Cotta	6 433	10,3	-1,1	-3,4	-15,5	-21,3	-8,6	
51 Blasewitz	5 248	10,2	-0,3	-2,1	-8,1	-15,4	-6,5	
06 Johannstadt-Nord	6 373	9,8	-1,0	-1,0	-3,7	-8,1	5,0	
64 Großzsachwitz	3 703	9,4	0,0	-1,5	-10,5	-11,4	4,3	
22 Mickten	7 217	9,4	-1,5	-2,6	-11,8	-16,6	-5,0	
31 Klotzsche *	7 519	9,3	1,3	0,3	-4,3	-6,8	4,0	
21 Pieschen-Süd	6 475	9,1	-1,6	-2,7	-19,0	-26,1	-18,0	
23 Kaditz	3 110	9,0	-0,3	-0,9	-10,0	-12,3	-1,5	
13 Innere Neustadt	3 981	9,0	-0,2	-1,6	-12,3	-15,4	-3,8	
12 Radeberger Vorstadt	4 565	8,7	-1,5	-3,1	-9,6	-14,6	-9,5	
74 Lockwitz	3 099	8,6	-1,2	-3,0	-7,8	-9,2	-0,8	
55 Tolkwitz/Seidnitz-Nord	6 235	8,6	-8,1	-10,5	-11,4	-11,1	4,7	
47 Schönfeld/Schullwitz	1 528	7,9	-0,8	-1,3	-0,8	-1,5	3,0	
63 Kleinzsachwitz	4 289	7,8	-0,3	-0,9	-7,0	-8,6	0,6	
Dresden insgesamt	293 099	7,6	-0,8	-2,1	-10,1	-12,7	-1,5	
96 Gorbitz-Ost	3 778	7,6	-0,6	-1,3	-13,8	-11,7	7,3	
36 Langebrück/Schönborn	1 919	7,6	-0,2	-1,6	-2,6	-2,8	1,5	
82 Südvorstadt-Ost	3 307	7,5	1,9	0,8	-5,5	-10,2	4,5	
93 Löbtau-Süd	6 347	7,4	-1,1	-2,7	-14,4	-22,0	-16,4	
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 948	7,3	-1,9	-3,4	-14,5	-20,3	-10,1	
14 Leipziger Vorstadt	6 516	7,3	-1,4	-2,1	-13,3	-24,3	-15,3	
24 Trachau	5 442	7,1	-0,7	-1,3	-6,1	-10,5	0,4	
61 Leuben	6 903	7,1	-0,2	-1,4	-8,7	-8,5	3,7	
45 Weißig	3 029	6,9	-1,7	-2,5	-4,5	-8,9	3,1	
76 Strehlen	5 281	6,8	-0,1	-8,4	-15,4	-12,6	2,2	
86 Plauen	5 804	6,8	0,0	-1,2	-8,1	-14,2	-3,3	
52 Striesen-Ost	7 133	6,8	-0,7	-1,6	-6,4	-13,3	-10,4	
73 Niedersedlitz	2 790	6,7	-0,7	-16,3	-14,9	-9,9	3,2	
32 Hellerau/Wilschdorf	2 990	6,7	-0,2	-1,1	-4,0	-5,0	2,2	
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 948	6,6	0,5	0,6	-4,5	-2,7	3,0	
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 025	6,4	-0,4	-1,2	-4,6	-7,1	3,3	
62 Laubegast	6 773	6,3	-0,2	-2,0	-12,1	-11,6	-2,4	
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 609	6,2	-1,4	-2,1	-9,7	-19,2	-20,5	

Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2012) 1995 bis 2012

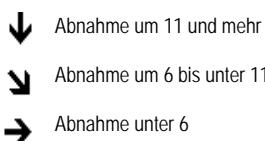
Stadtteil	Wohnungen 2012	Leerstand						
		Anteil 2012	Differenzpunkte zu					
			2011	2010	2003	2000	1995	
0	1	2	3	4	5	6	7	Prozent
95 Gorbitz-Süd	5 177	6,2	-0,8	-1,2	-11,9	-9,8	4,6	
56 Seidnitz/Dobritz	7 848	5,8	0,2	-0,3	-5,5	-8,7	1,8	
75 Leubnitz-Neuostra	7 636	5,8	-0,3	-1,0	-7,8	-8,8	1,5	
54 Striesen-West	6 940	5,7	0,1	-0,1	-5,7	-11,4	-2,9	
99 Altfanken/Gompitz	1 887	5,6	-1,0	-0,9	-4,3	-7,3	1,0	
02 Pirnaische Vorstadt	3 975	5,6	0,5	-0,4	-15,4	-5,8	4,6	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 896	5,5	-1,8	-2,8	-24,4	-18,8	5,3	
35 Weixdorf	2 749	5,4	0,0	-0,4	-2,1	-3,2	1,1	
46 Gönnisdorf/Pappritz	1 752	5,3	-0,6	-0,9	-5,3	-6,8	2,1	
77 Reick	2 937	5,2	-0,7	-0,9	-17,7	-15,6	3,2	
57 Gruna	7 288	5,2	-0,2	-0,6	-10,0	-10,2	1,8	
72 Prohlis-Süd	5 258	5,1	-1,2	-3,8	-17,7	-17,7	4,7	
81 Südvorstadt-West	6 080	4,4	-0,2	-1,2	-6,2	-13,7	-0,6	
07 Johannstadt-Süd	7 124	4,4	-0,6	-1,3	-7,3	-5,4	2,7	
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 547	3,9	-0,1	-0,9	-10,7	-8,7	2,9	
53 Striesen-Süd	5 951	3,4	-0,4	-0,9	-7,7	-15,1	-3,1	
03 Seevorstadt-Ost	4 142	3,1	-0,2	-0,4	-13,4	-19,7	1,0	

Wohnungsleerstand 2012 - Änderung zu 2003

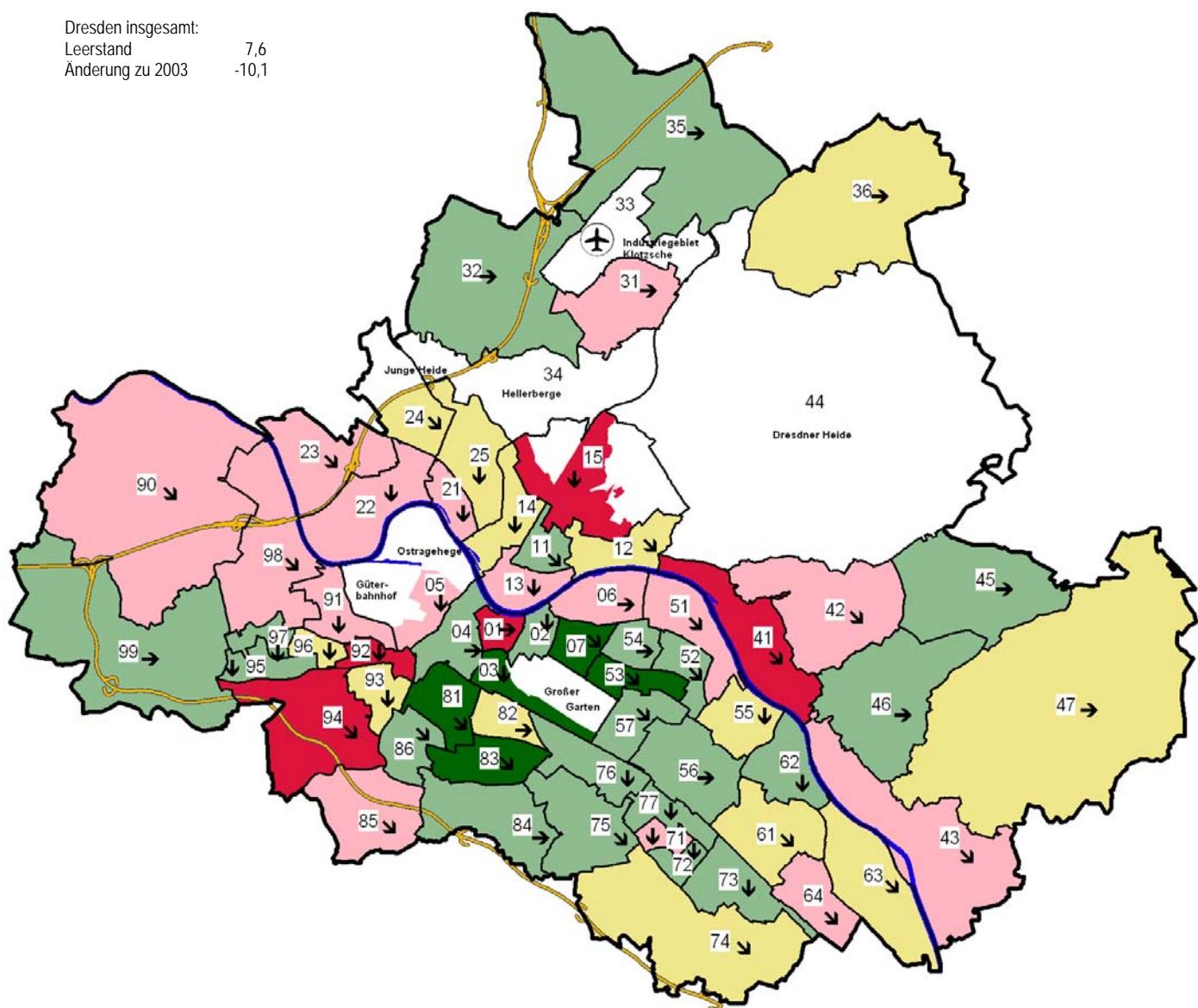
Leerstand in Prozent

	weitgehend unbewohnt		
	unter	5	
	5 bis unter	7	
	7 bis unter	9	
	9 bis unter	12	
	12 oder mehr		

Änderung zu 2003 in Prozentpunkten



Dresden insgesamt:
Leerstand 7,6
Änderung zu 2003 -10,1

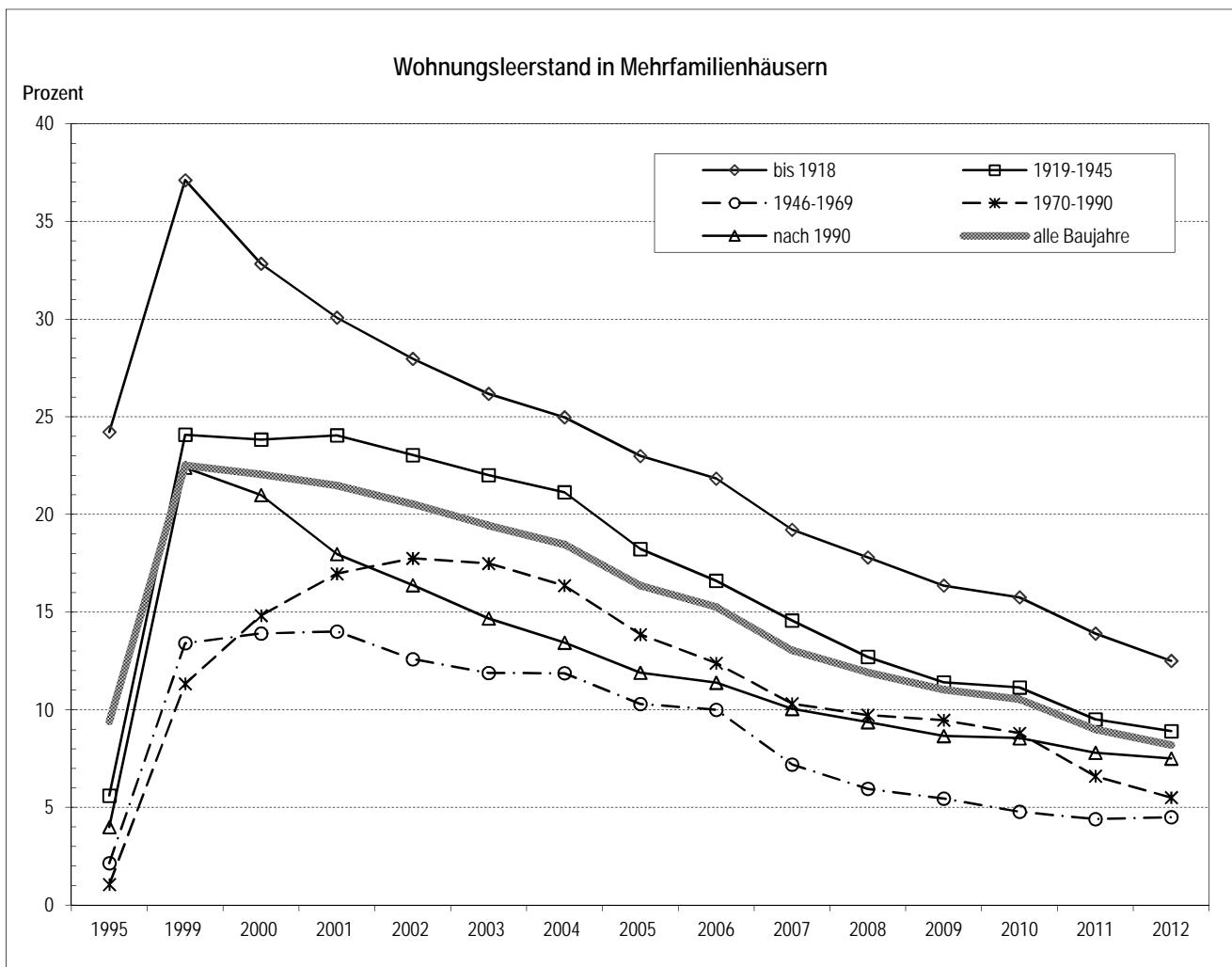


Stand: 31.12.2012

Quelle: Kommunale Statistikstelle

■ Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2012 nach Baujahr

Jahr	insgesamt	Wohnungsleerstand					
		davon Baujahr					
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990	Prozent
0	1	2	3	4	5	6	
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1		4,0
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3		22,4
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8		21,0
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0		18,0
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7		16,4
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5		14,7
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4		13,4
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9		11,9
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4		11,4
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3		10,0
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7		9,4
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5		8,7
2010	10,5	15,8	11,1	4,8	8,8		8,5
2011	9,0	13,9	9,5	4,4	6,6		7,8
2012	8,2	12,5	8,9	4,5	5,5		7,5



2 Bautätigkeit

2.1 Baugenehmigungen

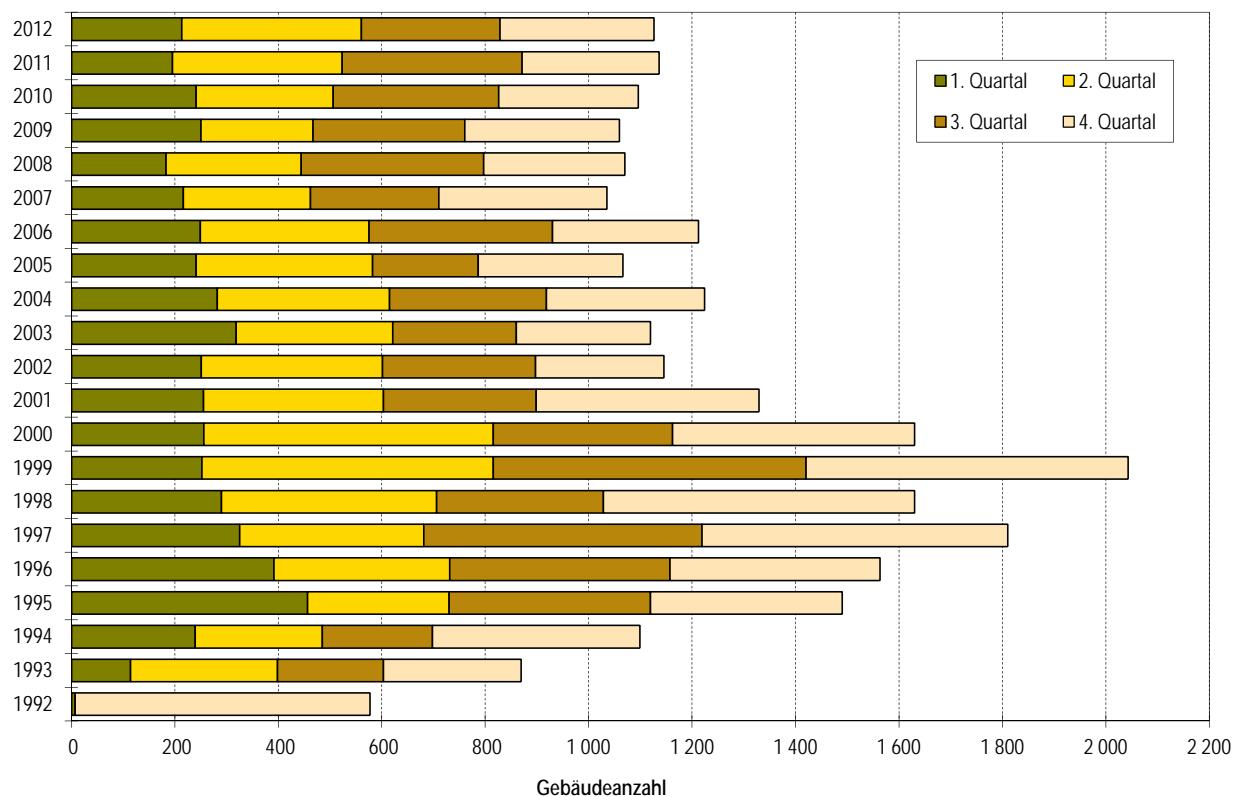
■ Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1991 bis 2012

Jahr	Baugenehmigungen								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
1991/1992	577	2 493	150	186	205	2 051	222	256	
1993	869	4 234	270	367	342	3 540	257	327	
1994	1 099	7 253	266	348	566	6 459	267	446	
1995	1 490	10 248	412	504	822	9 073	256	671	
1996	1 563	11 181	367	484	967	10 412	229	285	
1997	1 810	10 552	658	753	928	9 420	224	379	
1998	1 630	8 684	627	717	796	7 711	207	256	
1999	2 043	10 395	877	1 008	949	9 006	217	381	
2000	1 630	7 461	734	836	697	6 517	199	108	
2001	1 329	6 771	597	689	597	6 044	135	38	
2002	1 145	5 714	464	528	533	5 048	148	138	
2003	1 119	4 157	601	684	366	3 436	152	37	
2004	1 224	4 843	660	752	399	4 039	165	52	
2005	1 066	3 179	617	695	310	2 446	139	38	
2006	1 212	4 485	655	719	401	3 738	156	28	
2007	1 035	4 483	524	590	348	3 581	163	312	
2008	1 070	3 762	498	558	373	3 162	199	42	
2009	1 059	4 254	472	530	405	3 577	182	147	
2010	1 096	4 454	548	608	360	3 777	188	69	
2011	1 136	3 963	600	667	337	3 277	199	19	
2012	1 126	4 548	557	609	375	3 589	194	350	
darunter Neubau									
1991/1992	429	2 083	110	134	174	1 775	145	174	
1993	519	2 962	141	172	225	2 541	153	249	
1994	766	5 741	145	189	433	5 182	188	370	
1995	1 120	8 040	326	379	607	7 077	187	584	
1996	977	6 942	278	353	548	6 396	151	193	
1997	994	4 330	534	577	312	3 583	148	170	
1998	815	2 441	511	552	168	1 746	136	143	
1999	954	1 951	727	793	90	936	137	222	
2000	738	992	587	630	38	306	113	56	
2001	554	677	460	487	26	183	68	7	
2002	432	660	317	338	25	261	90	61	
2003	569	604	463	505	15	96	91	3	
2004	573	637	461	491	19	124	93	22	
2005	557	601	470	490	17	109	70	2	
2006	600	656	502	523	18	121	80	12	
2007	455	557	350	366	23	129	82	62	
2008	489	599	351	372	33	221	105	6	
2009	453	685	337	355	34	236	82	94	
2010	522	835	378	395	48	389	96	51	
2011	605	1 259	441	470	58	788	106	1	
2012	543	1 200	367	390	82	656	94	154	

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Wohnheime

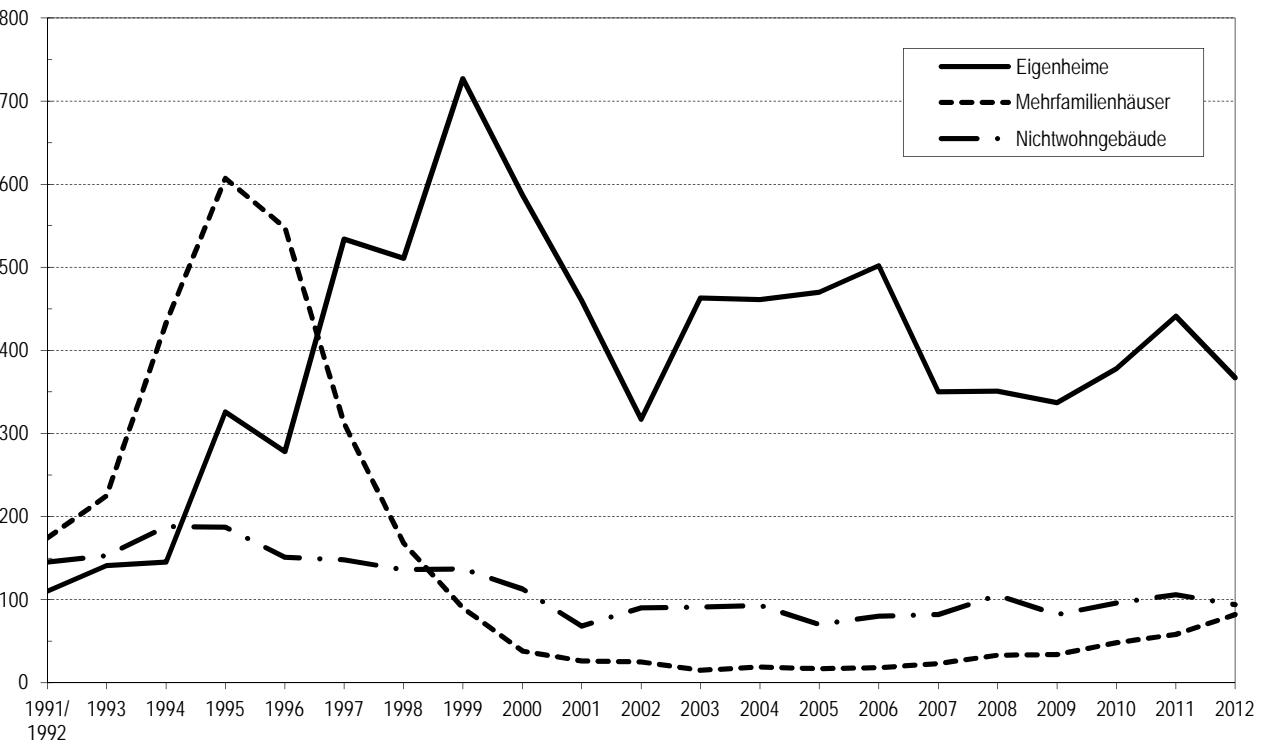
Baugenehmigungen 1991 bis 2012

Jahr



Baugenehmigungen für Neubau 1991 bis 2012

Gebäudeanzahl

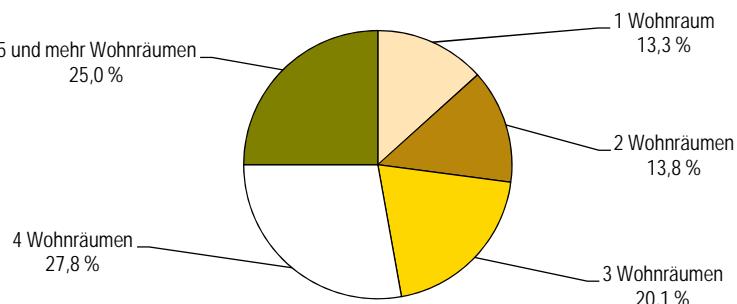


■ Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1991 bis 2012

Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Neubauwohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	2 083	278	897	626	205	48	29
1993	2 962	625	1 063	925	227	80	42
1994	5 741	1 089	2 392	1 654	452	88	66
1995	8 040	1 045	2 536	2 889	1 133	268	169
1996	6 942	889	2 960	2 152	692	180	69
1997	4 330	664	1 602	1 290	490	172	112
1998	2 441	332	713	679	454	164	99
1999	1 951	336	469	369	378	258	141
2000	992	87	117	189	328	197	74
2001	677	14	58	125	253	156	71
2002	660	102	115	95	198	94	56
2003	604	10	17	101	265	133	78
2004	637	16	49	97	222	148	105
2005	601	21	41	86	207	147	99
2006	656	11	38	61	260	168	118
2007	557	9	65	83	173	133	94
2008	599	12	57	106	198	152	74
2009	685	104	55	102	213	114	97
2010	835	45	142	141	287	122	98
2011	1 259	395	84	164	304	190	122
2012	1 200	160	165	241	334	177	123
für das Jahr 2012 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)							
OA Altstadt	46	2	19	7	6	5	7
OA Neustadt	60	-	8	18	20	12	2
OA Pieschen	44	4	2	14	7	8	9
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	82	5	2	19	28	15	13
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	92	2	6	13	34	15	22
OA Blasewitz	273	6	36	74	93	36	28
OA Leuben	78	-	11	19	20	18	10
OA Prohlis	66	-	4	3	29	26	4
OA Plauen	323	140	51	46	57	16	13
OA Cotta/westliche Ortschaften	136	1	26	28	40	26	15

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

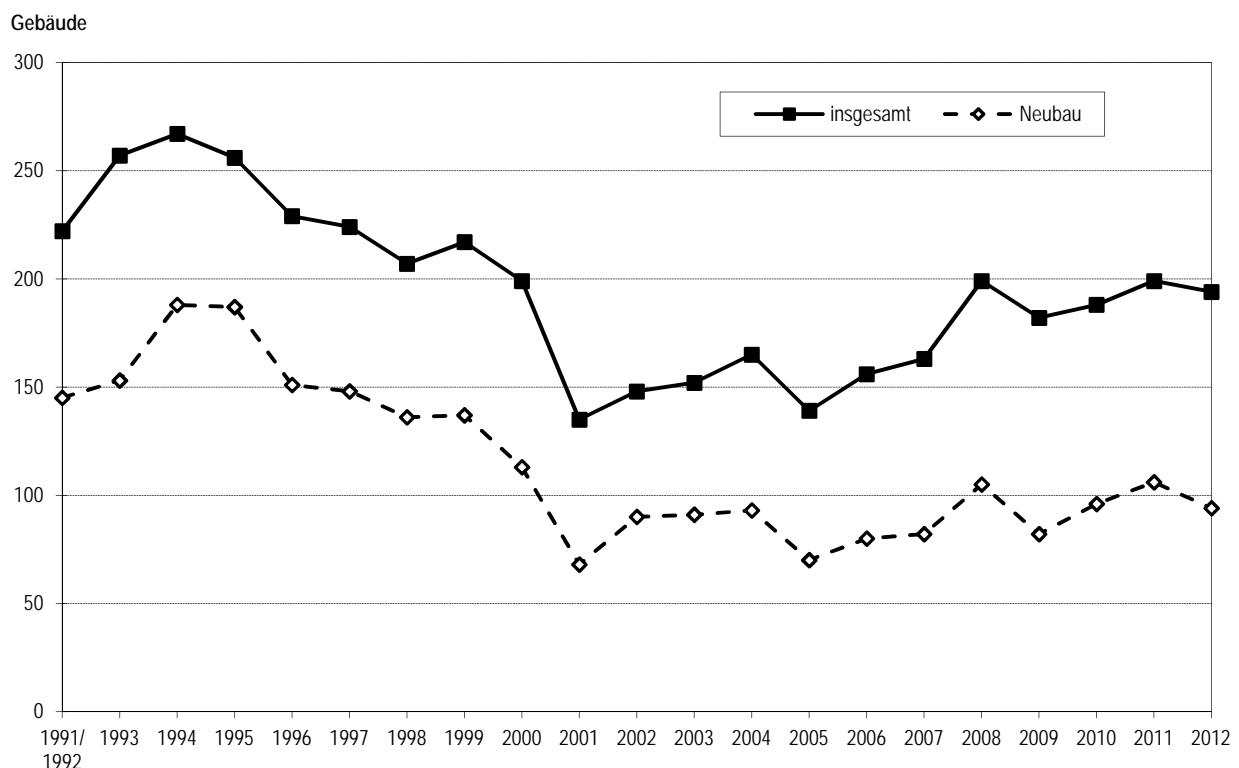
Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2012



■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1991 bis 2012

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1991/1992	222	4 196	98	1 308	17	922	28	843	40	372
1993	257	4 403	117	2 478	12	332	27	496	47	551
1994	267	6 292	112	3 245	15	259	42	1 358	45	692
1995	256	6 559	126	2 944	14	124	20	1 549	30	583
1996	229	4 206	113	2 405	15	191	24	500	25	324
1997	224	4 272	72	1 018	11	166	26	467	34	853
1998	207	3 927	71	1 362	14	171	17	182	38	524
1999	217	4 255	53	1 266	12	69	32	1 123	48	892
2000	199	5 390	52	810	14	135	24	1 095	49	1 874
2001	135	3 541	30	840	8	182	24	419	38	1 546
2002	148	3 030	26	345	11	422	18	303	38	1 108
2003	152	2 484	22	125	8	42	16	218	49	935
2004	165	3 485	20	567	6	170	27	434	47	1 570
2005	139	2 819	20	175	11	54	22	1 279	42	514
2006	156	2 077	20	185	11	315	22	227	40	575
2007	163	3 882	23	748	18	344	11	937	51	949
2008	199	5 652	21	192	25	485	17	2 659	43	971
2009	182	3 056	25	312	10	482	25	719	40	407
2010	188	4 359	28	415	8	173	22	1 375	46	750
2011	199	3 244	41	1 266	7	169	21	317	54	487
2012	194	3 257	40	375	14	166	15	938	43	423
darunter Neubau										
1991/1992	145	3 449	66	994	7	884	23	826	23	138
1993	153	3 283	73	1 975	4	259	20	433	32	394
1994	188	5 451	76	2 868	7	205	37	1 305	34	621
1995	187	5 709	88	2 583	4	37	16	1 388	25	533
1996	151	3 432	69	1 848	7	153	17	445	22	310
1997	148	3 285	43	670	3	95	18	359	26	755
1998	136	2 531	40	921	7	138	11	132	30	380
1999	137	3 447	28	1 042	3	25	24	1 053	35	788
2000	113	3 816	20	453	2	79	17	944	37	1 241
2001	68	1 421	9	329	4	19	18	269	24	538
2002	90	1 812	14	271	4	327	10	217	28	575
2003	91	1 622	8	64	2	12	11	121	33	480
2004	93	2 484	7	233	5	167	18	301	23	1 314
2005	70	1 158	10	104	-	-	13	277	29	331
2006	80	1 001	8	92	2	104	13	139	23	374
2007	82	2 575	13	659	4	57	5	778	33	678
2008	105	1 824	9	100	11	418	6	58	28	399
2009	82	1 691	9	206	2	299	13	424	19	178
2010	96	1 293	10	83	2	42	13	142	32	557
2011	106	1 427	18	539	3	129	10	160	38	252
2012	94	1 059	18	225	2	9	6	49	31	215

Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1991 bis 2012



■ Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr

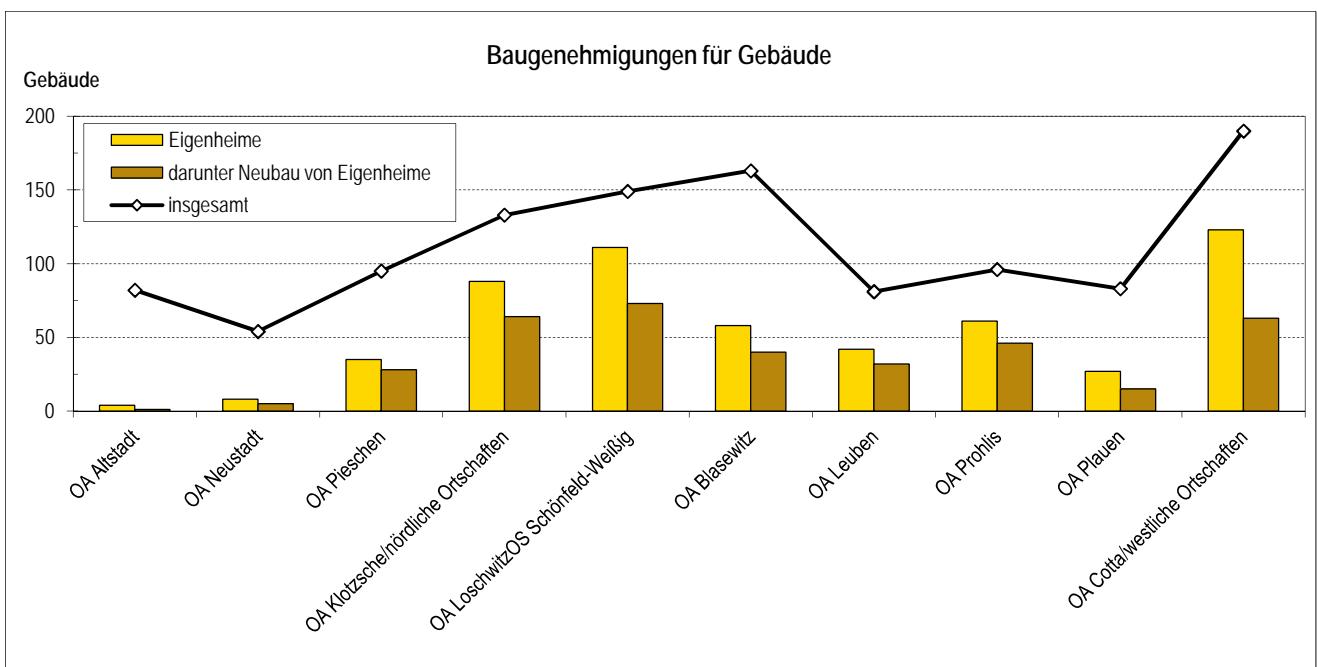
0	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Nutzfläche	veranschlagte Kosten
	Anzahl		100 m ²		TEUR
	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	1 126	4 548	366 876	394 498	422 174
nach Art der Bautätigkeit					
Neubau	543	1 200	127 031	134 264	288 908
Umbau	583	3 348	239 845	260 234	133 266
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	932	4 198	351 490	68 835	227 116
davon					
Eigenheime	557	609	85 474	19 148	87 006
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	245	2 407	160 659	26 260	59 667
mit Eigentumswohnungen	130	1 182	105 357	23 427	80 443
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	194	350	15 386	325 663	195 058
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	40	41	3 250	37 494	35 038
Hotels, Gaststätten, Pensionen	14	4	335	16 647	2 873
Handelsgebäude	15	7	249	93 778	22 629
Betriebsgebäude	43	15	2 884	42 313	23 639
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	932	4 198	351 490	68 835	227 116
darunter					
Wohnungsunternehmen	241	2 313	155 704	28 284	73 505
sonstige Unternehmen	96	348	34 891	6 816	37 571
private Haushalte	591	1 514	158 765	33 576	114 010
Nichtwohngebäude insgesamt ²⁾	194	350	15 386	325 663	195 058
darunter					
öffentlicher Bauherr	38	41	584	57 844	69 504
sonstige Unternehmen	87	106	3 626	195 487	82 280
private Haushalte	37	24	3 747	18 032	9 451

Anmerkungen: ¹⁾ ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

²⁾ einschließlich Wohnheime

■ Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Gebäude							
		davon für							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude					
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	Büro- und Verwaltungs- gebäude	darunter	Hotels, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
Dresden insgesamt	1 126	932	557	194	40	14	15	43	
OA Altstadt	82	61	4	21	5	2	2	4	
OA Neustadt	54	39	8	15	1	1	1	2	
OA Pieschen	95	80	35	15	4	2	1	3	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	133	113	88	20	5	-	1	8	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	149	131	111	18	2	3	1	5	
OA Blasewitz	163	142	58	21	4	2	3	2	
OA Leuben	81	63	42	18	6	-	2	5	
OA Prohlis	96	81	61	15	2	-	1	5	
OA Plauen	83	59	27	24	5	2	1	2	
OA Cotta/westliche Ortschaften	190	163	123	27	6	2	2	7	
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	543	449	367	94	18	2	6	31	
OA Altstadt	18	7	1	11	2	-	1	4	
OA Neustadt	15	13	5	2	-	-	-	-	
OA Pieschen	37	30	28	7	1	1	-	3	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	78	66	64	12	1	-	1	6	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	86	76	73	10	1	-	1	4	
OA Blasewitz	77	71	40	6	2	-	-	-	
OA Leuben	48	40	32	8	2	-	-	5	
OA Prohlis	57	48	46	9	1	-	1	3	
OA Plauen	42	26	15	16	4	1	1	2	
OA Cotta/westliche Ortschaften	85	72	63	13	4	-	1	4	



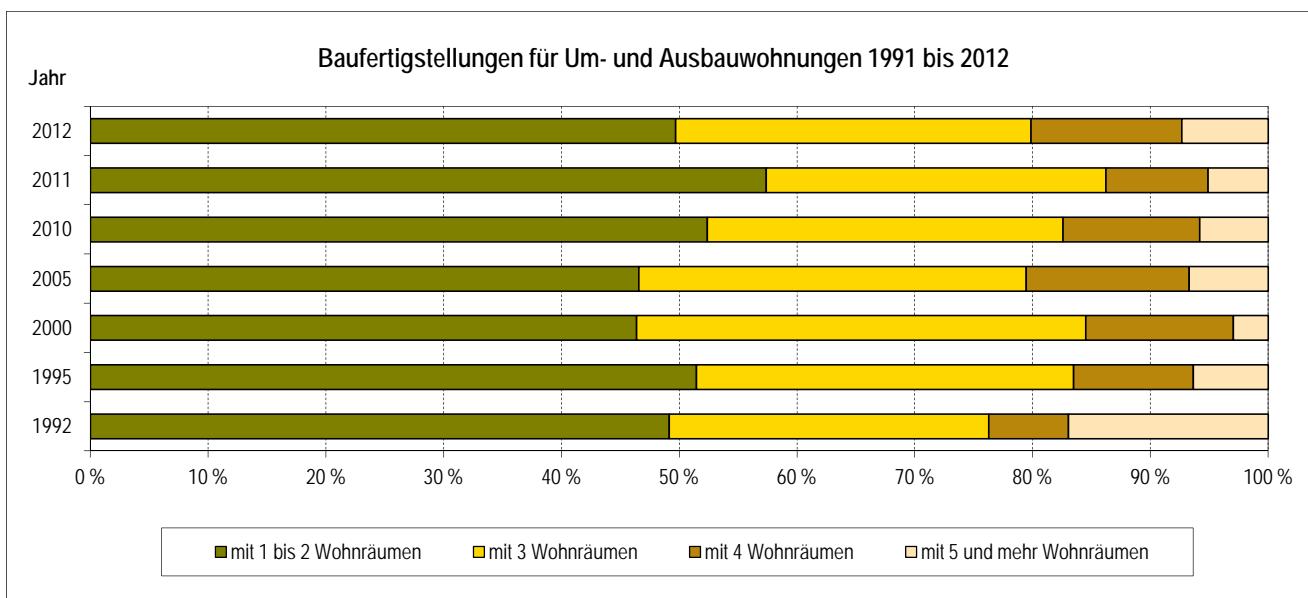
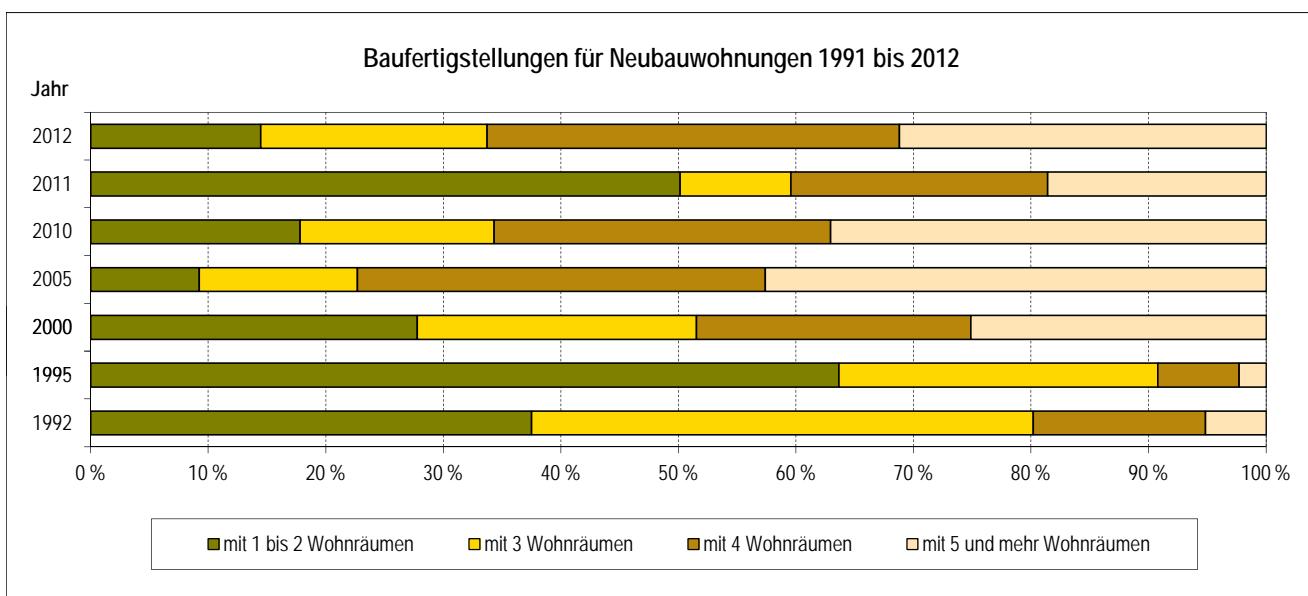
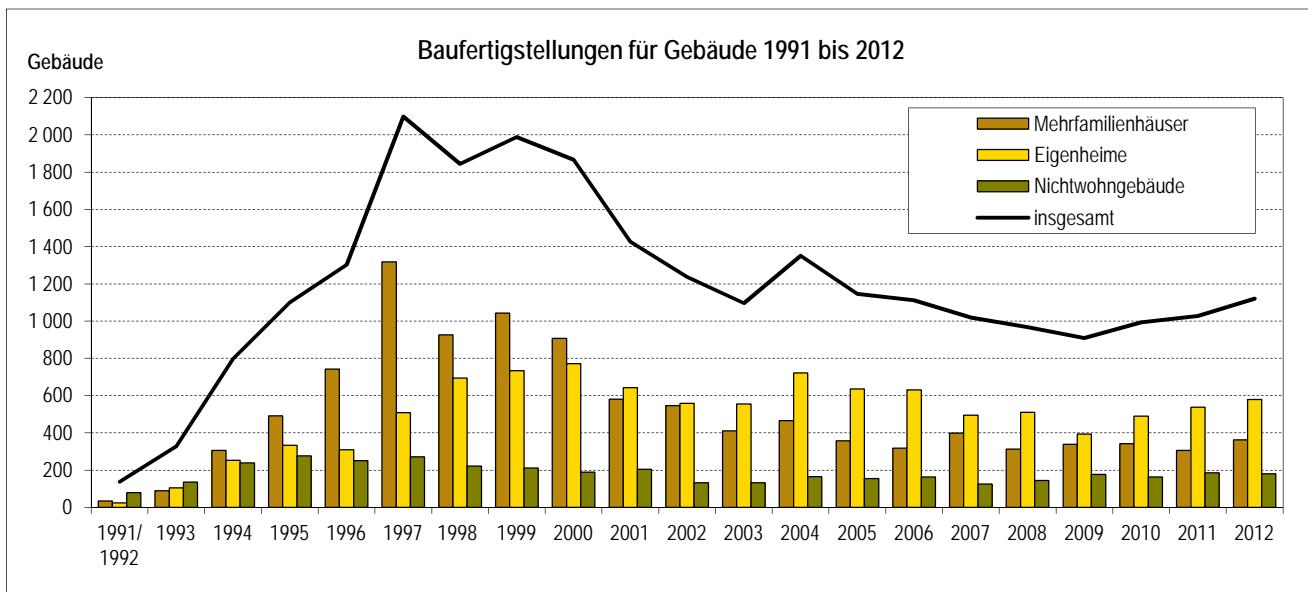
■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude
		100 m ²			
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	3 257	375	166	938	423
OA Altstadt	1 063	84	18	750	29
OA Neustadt	458	6	4	14	34
OA Pieschen	158	44	19	35	24
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	226	42	-	5	114
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	111	13	13	4	15
OA Blasewitz	358	35	76	25	22
OA Leuben	214	31	-	34	49
OA Prohlis	177	18	-	11	83
OA Plauen	216	35	25	8	16
OA Cotta/westliche Ortschaften	276	65	12	50	37
darunter Neubau					
Dresden insgesamt	1 059	225	9	49	215
OA Altstadt	195	75	-	1	29
OA Neustadt	140	-	-	-	-
OA Pieschen	34	7	1	-	24
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	138	26	-	5	53
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	66	11	-	4	5
OA Blasewitz	71	14	-	-	-
OA Leuben	62	5	-	-	49
OA Prohlis	87	9	-	11	26
OA Plauen	145	30	8	8	16
OA Cotta/westliche Ortschaften	122	47	-	19	13

2.2 Baufertigstellungen

■ Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1991 bis 2012

Jahr	Baufertigstellungen									
	insgesamt	davon								
		Wohngebäude			Nichtwohngebäude					
		insgesamt	davon	Eigenheime	Mehr-familien-häuser	insgesamt	darunter			
0	1	2	3	4	5	6	Büro- und Verwaltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude
1991/1992	137	58	24	34	79	22	8	11	24	
1993	328	193	104	89	135	54	7	22	32	
1994	797	559	253	306	238	112	14	26	35	
1995	1 100	824	333	491	276	123	13	41	45	
1996	1 302	1 051	309	742	251	133	16	28	29	
1997	2 098	1 826	508	1 318	272	115	16	26	31	
1998	1 844	1 622	695	927	222	77	16	20	32	
1999	1 989	1 777	734	1 043	212	77	9	27	43	
2000	1 867	1 679	772	907	188	49	9	23	43	
2001	1 427	1 223	643	580	204	51	9	24	52	
2002	1 237	1 105	559	546	132	20	14	19	39	
2003	1 097	965	555	410	132	33	6	16	37	
2004	1 351	1 187	722	465	164	19	9	19	39	
2005	1 147	992	635	357	155	25	9	24	46	
2006	1 111	948	630	318	163	23	10	30	51	
2007	1 019	893	495	398	126	17	10	12	34	
2008	968	823	511	312	145	22	15	8	40	
2009	909	733	394	339	176	21	15	21	38	
2010	994	831	490	341	163	20	13	15	38	
2011	1 028	843	537	306	185	31	7	20	43	
2012	1 121	941	579	362	180	25	10	23	45	
darunter Neubau										
1991/1992	86	41	11	30	45	12	1	9	15	
1993	202	123	74	49	79	32	2	17	17	
1994	513	369	138	231	144	69	6	18	27	
1995	778	573	199	374	205	83	6	38	40	
1996	892	725	230	495	167	87	7	21	19	
1997	1 418	1 221	401	820	197	77	7	20	27	
1998	1 065	913	573	340	152	53	7	12	26	
1999	877	742	591	151	135	40	4	23	31	
2000	826	713	648	65	113	24	-	13	36	
2001	666	549	514	35	117	23	3	19	33	
2002	539	462	436	26	77	10	7	12	25	
2003	538	463	439	24	75	11	-	11	30	
2004	638	536	516	20	102	7	3	16	24	
2005	568	488	474	14	80	12	1	16	24	
2006	599	508	491	17	91	11	4	15	35	
2007	412	351	335	16	61	6	2	8	19	
2008	449	384	363	21	65	11	3	1	22	
2009	402	317	291	26	85	8	4	10	20	
2010	450	360	339	21	90	10	6	5	26	
2011	522	429	390	39	93	13	2	14	30	
2012	570	486	422	64	84	10	1	14	30	



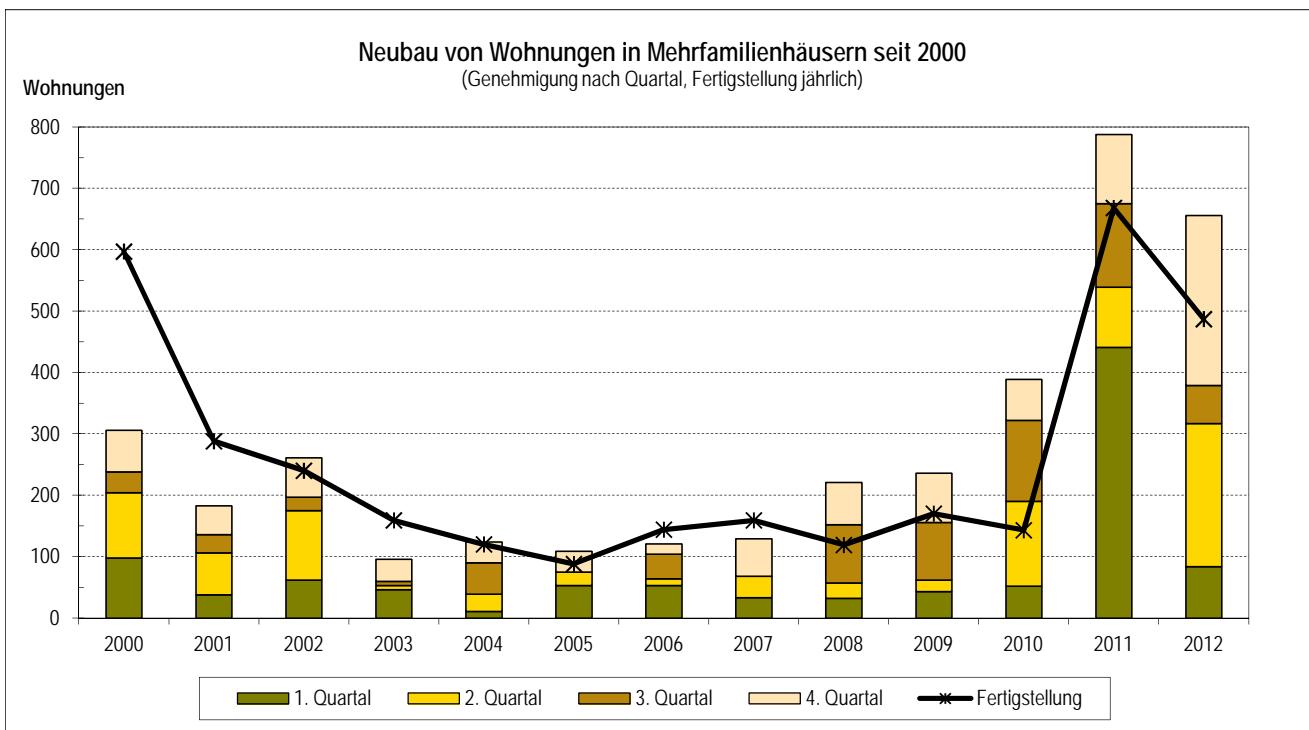
■ Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1991 bis 2012

Jahr	insgesamt	Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	291	20	96	115	38	15	7
1993	1 066	212	404	282	114	28	26
1994	3 609	343	1 686	1 123	269	123	65
1995	6 555	1 247	2 753	1 847	500	106	102
1996	9 457	1 477	4 307	2 786	564	187	136
1997	15 531	2 015	5 053	5 134	2 426	610	293
1998	10 330	1 373	3 805	3 289	1 257	392	214
1999	11 040	1 382	4 133	3 514	1 346	455	210
2000	10 102	1 020	3 403	3 653	1 416	436	174
2001	6 624	987	2 136	2 100	874	359	168
2002	5 767	743	1 647	2 047	865	303	162
2003	4 845	626	1 690	1 354	780	262	133
2004	5 552	730	1 614	1 962	756	314	176
2005	3 718	277	1 224	1 103	643	283	188
2006	3 479	352	979	1 069	640	273	166
2007	4 788	494	1 702	1 507	694	239	152
2008	3 239	297	1 121	946	487	232	156
2009	3 718	721	988	1 074	583	214	138
2010	3 805	583	1 228	1 066	536	208	184
2011	4 447	891	1 651	954	555	228	168
2012	3 778	508	1 016	1 058	692	292	211
darunter Neubau							
1991/1992	232	15	72	99	34	9	3
1993	674	174	208	180	86	15	11
1994	2 662	207	1 213	915	199	82	46
1995	5 140	1 095	2 177	1 394	356	64	54
1996	6 888	1 247	3 178	1 975	309	95	84
1997	10 523	1 423	3 160	3 615	1 733	395	197
1998	4 483	510	1 592	1 502	556	199	124
1999	2 433	358	730	570	473	198	104
2000	1 401	119	270	333	327	235	117
2001	880	92	105	150	279	180	74
2002	863	166	109	155	216	153	64
2003	630	9	31	113	292	113	72
2004	682	15	43	100	286	152	86
2005	617	36	21	83	214	156	107
2006	677	27	49	87	243	165	106
2007	508	22	76	49	183	108	70
2008	532	6	31	86	181	139	89
2009	480	12	29	86	152	131	70
2010	545	11	86	90	156	102	100
2011	1 199	472	129	113	262	133	90
2012	955	35	103	184	335	163	135

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

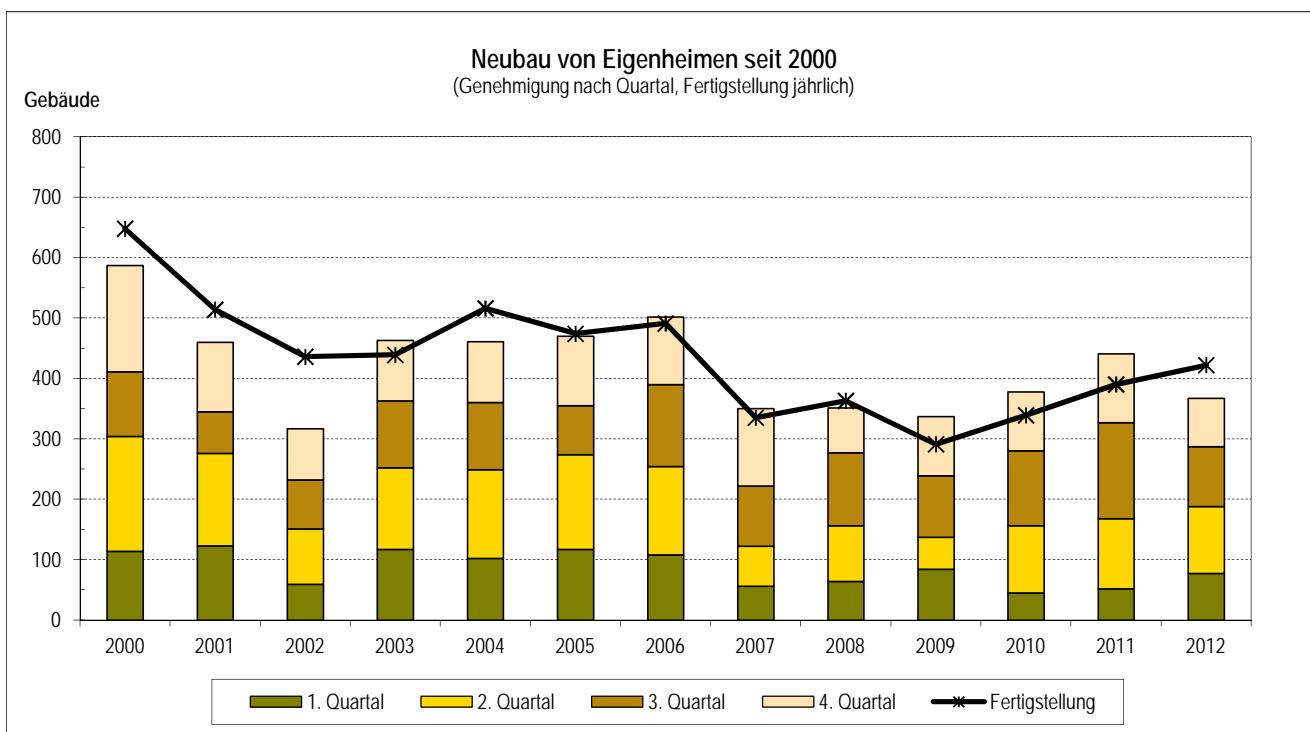
■ Neubau von Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1991 bis 2012

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1991	davon							noch nicht fertig gestellt	
		fertig gestellt					darunter			
		insgesamt	2008	2009	2010	2011	2012			
0	1	2	3	4	5	6	7		8	
Gebäude										
Dresden insgesamt	2 993	2 878	21	26	21	39	64		115	
OA Altstadt	156	145	1	2	2	3	9		11	
OA Neustadt	242	231	1	4	5	13	15		11	
OA Pieschen	301	295	1	1	-	2	2		6	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	135	132	-	1	-	1	2		3	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	228	216	5	2	2	1	4		12	
OA Blasewitz	589	556	10	7	5	12	18		33	
OA Leuben	371	362	1	3	4	3	3		9	
OA Prohlis	406	399	1	1	-	3	-		7	
OA Plauen	256	244	1	5	3	-	4		12	
OA Cotta/westliche Ortschaften	309	298	-	-	-	1	7		11	
Wohnungen										
Dresden insgesamt	32 855	31 974	119	170	143	668	487		881	
OA Altstadt	2 661	2 582	11	5	3	30	69		79	
OA Neustadt	2 820	2 746	4	43	36	106	117		74	
OA Pieschen	3 771	3 720	6	3	-	11	10		51	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 787	1 770	-	8	-	7	8		17	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1 584	1 512	22	8	8	6	15		72	
OA Blasewitz	6 686	6 456	66	52	41	116	177		230	
OA Leuben	3 293	3 254	4	13	26	20	31		39	
OA Prohlis	3 837	3 804	3	3	-	365	-		33	
OA Plauen	2 810	2 607	3	35	29	-	26		203	
OA Cotta/westliche Ortschaften	3 606	3 523	-	-	-	7	34		83	



■ Neubau von Eigenheimen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1991 bis 2012

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1991	davon							noch nicht fertig gestellt	
		fertig gestellt					darunter			
		insgesamt	2008	2009	2010	2011	2012			
0	1	2	3	4	5	6	7		8	
Gebäude										
Dresden insgesamt	8 256	7 875	363	291	339	390	422	381		
OA Altstadt	12	11	-	4	1	2	4	1		
OA Neustadt	178	172	17	35	5	37	13	6		
OA Pieschen	275	242	11	11	15	15	11	33		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 311	1 264	62	40	46	50	74	47		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1 314	1 228	75	56	62	55	75	86		
OA Blasewitz	486	449	24	26	28	29	52	37		
OA Leuben	874	848	50	21	27	29	36	26		
OA Prohlis	1 486	1 424	40	28	50	83	55	62		
OA Plauen	658	637	28	16	27	24	25	21		
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 662	1 600	56	54	78	66	77	62		
Wohnungen										
Dresden insgesamt	8 961	8 551	386	307	355	408	448	410		
OA Altstadt	14	13	-	4	2	2	5	1		
OA Neustadt	188	181	17	35	5	40	15	7		
OA Pieschen	301	266	13	13	17	15	11	35		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 416	1 366	65	41	47	53	76	50		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1 472	1 379	81	60	66	57	79	93		
OA Blasewitz	526	487	26	28	28	32	55	39		
OA Leuben	935	907	51	22	28	31	39	28		
OA Prohlis	1 594	1 528	40	30	52	86	59	66		
OA Plauen	721	699	33	18	28	24	28	22		
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 794	1 725	60	56	82	68	81	69		



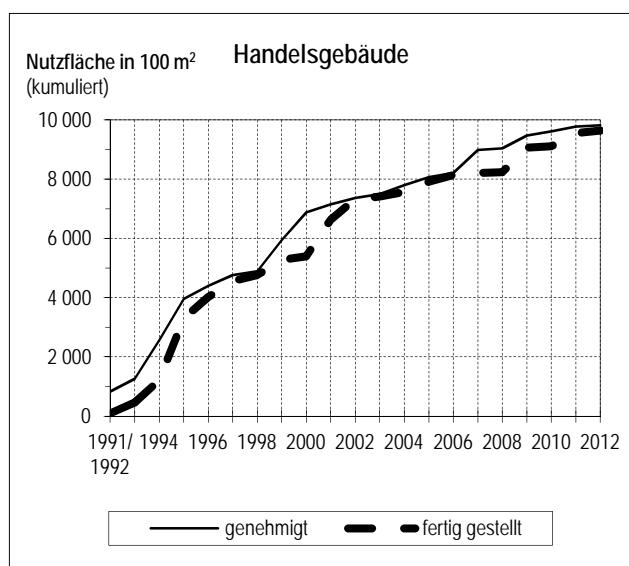
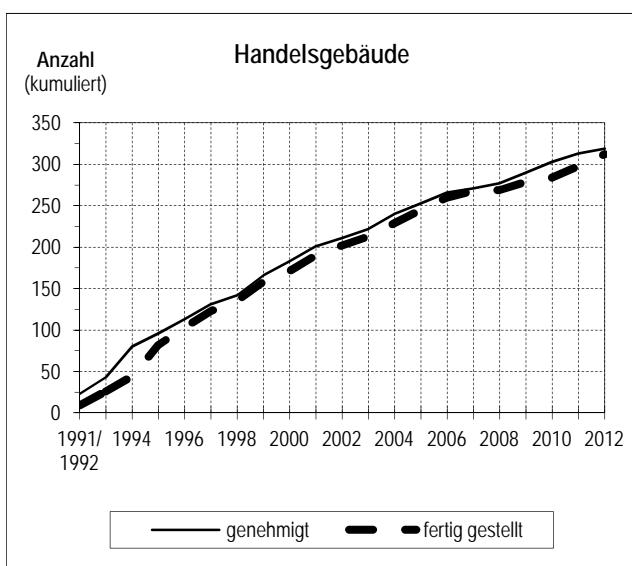
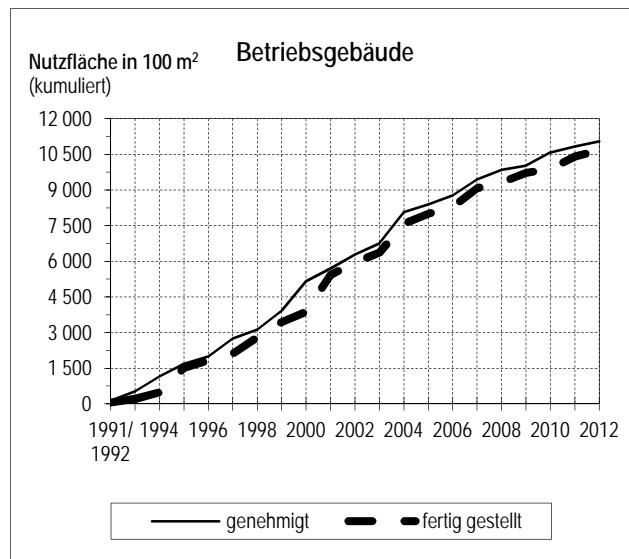
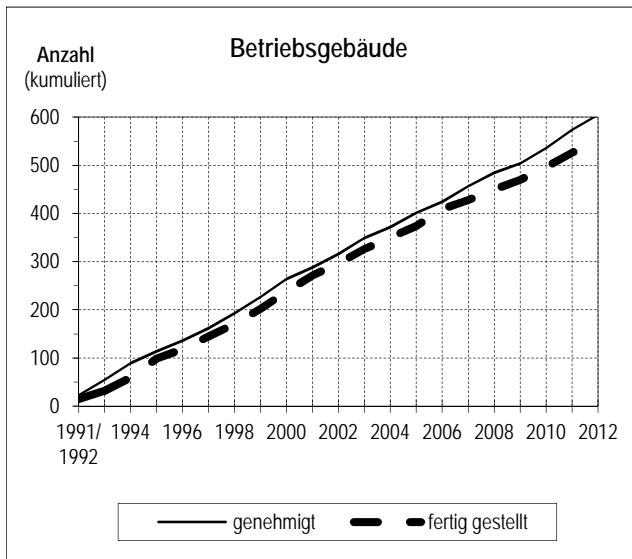
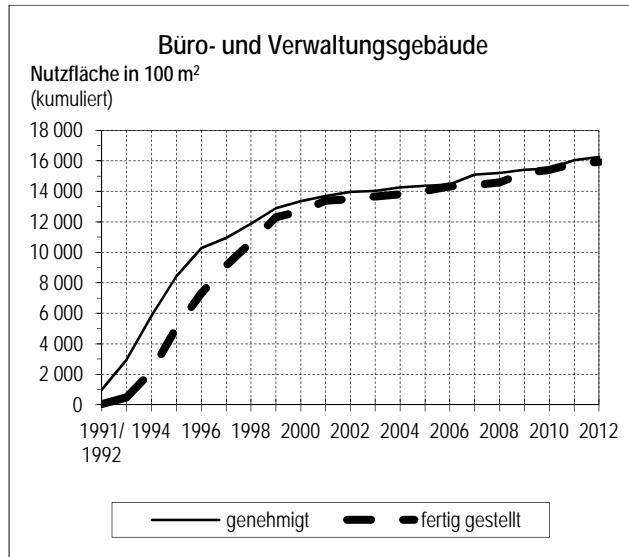
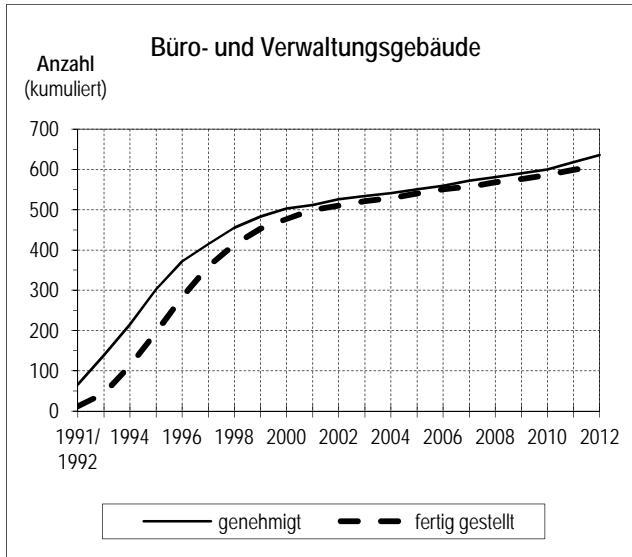
■ Baufertigstellungen für Neubau von Eigenheimen nach Stadtteilen 2003 bis 2012

Stadt Gebäudeart/ Haustyp/ Stadtteil 0	Gebäude										
	insgesamt	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dresden insgesamt	4 060	439	516	474	491	335	363	291	339	390	422
nach Gebäudeart											
Einfamilienhaus	3 834	410	475	449	473	323	340	275	323	372	394
Zweifamilienhaus	226	29	41	25	18	12	23	16	16	18	28
nach Haustyp											
Einzelhaus	2 927	268	337	319	362	262	272	221	277	284	325
Doppelhaushälfte	673	78	110	119	77	59	58	26	30	43	73
gereichtetes Haus	460	93	69	36	52	14	33	44	32	63	24
nach Stadtteilen absteigend											
74 Lockwitz	402	78	24	62	61	17	23	18	28	57	34
35 Weixdorf	240	23	39	13	16	13	24	17	20	27	48
99 Altfranken/Gompitz	212	36	30	13	15	19	27	18	11	12	31
31 Klotzsche	206	17	39	23	26	26	23	10	14	14	14
46 Gönnsdorf/Pappritz	182	30	19	19	21	18	13	13	15	18	16
42 Bühlau/Weißen Hirsch	179	25	18	24	24	19	17	15	17	9	11
98 Briesnitz	178	9	17	26	25	11	4	11	34	23	18
63 Kleinzschachwitz	159	21	16	15	17	8	19	8	17	23	15
94 Naußlitz	148	11	59	10	9	7	11	9	10	17	5
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	136	12	16	21	13	15	8	13	12	13	13
45 Weißig	135	8	9	19	16	13	10	2	12	14	32
62 Laubegast	119	20	15	11	19	5	23	4	5	3	14
56 Seidnitz/Dobritz	113	15	25	9	20	2	4	5	4	7	22
75 Leubnitz-Neuostra	110	6	19	7	22	12	9	4	8	8	15
32 Hellerau/Wilschdorf	109	14	16	9	17	13	12	6	7	4	11
41 Loschwitz/Wachwitz	109	11	15	14	8	9	22	11	9	3	7
84 Kleinpestitz/Mockritz	100	5	13	14	23	13	2	4	5	13	8
73 Niedersedlitz	88	23	4	20	8	6	5	-	5	13	4
85 Coschütz/Gittersee	82	4	16	14	9	7	8	7	4	5	8
47 Schönfeld/Schullwitz	72	8	13	8	12	7	7	5	3	4	5
91 Cotta	71	-	4	20	13	20	1	1	5	1	6
43 Hosterwitz/Pillnitz	70	5	5	6	13	8	6	10	6	7	4
36 Langebrück/Schönborn	66	6	16	13	7	3	3	7	5	5	1
12 Radeberger Vorstadt	65	2	4	2	14	11	10	-	2	10	10
61 Leuben	59	6	11	5	12	4	5	9	5	1	1
52 Striesen-Ost	55	2	2	6	3	2	13	4	14	4	5
86 Plauen	53	2	9	11	6	1	-	3	8	6	7
15 Albertstadt	48	-	-	-	-	1	-	22	2	22	1
51 Blasewitz	47	3	5	12	5	9	2	4	-	5	2
22 Mickten	46	-	1	9	5	5	5	6	6	6	3
82 Südvorstadt-Ost	43	20	2	-	-	1	10	1	7	-	2
76 Strehlen	37	1	2	8	2	3	3	5	6	5	2
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	35	3	9	3	5	2	3	1	1	4	4
57 Gruna	30	1	1	4	-	1	-	4	-	4	15
restliche Stadtteile insgesamt	256	12	23	24	25	24	31	34	32	23	28

■ Baufertigstellungen für Nichtwohngebäude 1991 bis 2012

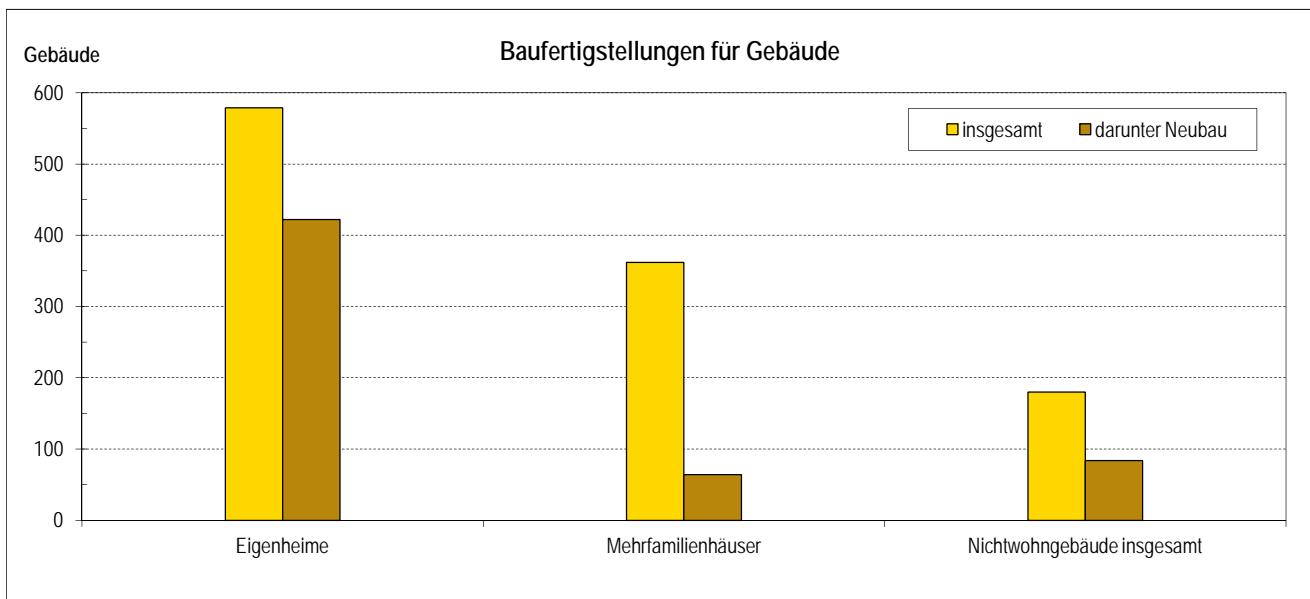
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime										
	insgesamt		darunter								
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude		
			Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1991/1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157	
1993	135	1 659	54	656	7	74	22	385	32	314	
1994	238	5 117	112	2 186	14	930	26	849	35	312	
1995	276	7 525	123	3 219	13	372	41	2 197	45	1 056	
1996	251	5 142	133	2 665	16	122	28	834	29	477	
1997	272	4 568	115	2 233	16	316	26	599	31	354	
1998	222	4 679	77	1 994	16	122	20	296	32	738	
1999	212	4 534	77	1 988	9	112	27	534	43	719	
2000	188	3 192	49	785	9	38	23	286	43	528	
2001	204	7 289	51	1 266	9	233	24	1 304	52	3 104	
2002	132	2 896	20	191	14	207	19	870	39	1 075	
2003	132	2 032	33	376	6	88	16	124	37	502	
2004	164	3 235	19	255	9	33	19	254	39	1 485	
2005	155	2 717	25	555	9	52	24	425	46	908	
2006	163	2 320	23	424	10	408	30	402	51	507	
2007	126	2 254	17	141	10	216	12	117	34	958	
2008	145	2 089	22	251	15	328	8	180	40	532	
2009	176	4 914	21	726	15	331	21	1 909	38	788	
2010	163	6 211	20	432	13	408	15	3 588	38	479	
2011	185	3 310	31	548	7	70	20	690	43	607	
2012	180	3 025	25	303	10	272	23	320	45	569	
darunter Neubau											
1991/1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57	
1993	79	1 086	32	429	2	48	17	369	17	154	
1994	144	4 163	69	1 701	6	856	18	750	27	267	
1995	205	6 721	83	2 895	6	330	38	2 098	40	1 031	
1996	167	4 273	87	2 224	7	75	21	716	19	315	
1997	197	3 732	77	1 822	7	223	20	544	27	286	
1998	152	3 680	53	1 537	7	68	12	206	26	686	
1999	135	3 683	40	1 625	4	73	23	509	31	649	
2000	113	2 344	24	415	-	-	13	114	36	432	
2001	117	4 124	23	683	3	189	19	1 240	33	1 552	
2002	77	1 629	10	104	7	35	12	693	25	521	
2003	75	1 370	11	164	-	-	11	88	30	411	
2004	102	2 360	7	162	3	3	16	151	24	1 215	
2005	80	1 365	12	210	1	11	16	346	24	424	
2006	91	1 484	11	315	4	383	15	228	35	297	
2007	61	1 579	6	47	2	146	8	83	19	783	
2008	65	896	11	198	3	46	1	11	22	241	
2009	85	2 624	8	611	4	127	10	833	20	401	
2010	90	1 546	10	214	6	363	5	53	26	157	
2011	93	1 787	13	438	2	53	14	441	30	526	
2012	84	1 199	10	78	1	188	14	87	30	266	

■ Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude 1991 bis 2012



■ Baufertigstellungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Gebäude							
		davon							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude					
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Gaststätten	Handels- gebäude
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
Dresden insgesamt	1 121	941	579	180	25	10	23	45	
OA Altstadt	72	47	4	25	2	3	6	5	
OA Neustadt	84	65	18	19	3	2	3	2	
OA Pieschen	71	59	16	12	2	-	2	5	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	115	101	93	14	1	-	-	6	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	148	127	110	21	2	1	2	7	
OA Blasewitz	174	147	60	27	5	-	4	4	
OA Leuben	80	65	45	15	3	1	2	5	
OA Prohlis	100	88	79	12	4	-	2	3	
OA Plauen	95	79	49	16	1	1	-	3	
OA Cotta/westliche Ortschaften	182	163	105	19	2	2	2	5	
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	570	486	422	84	10	1	14	30	
OA Altstadt	29	13	4	16	1	1	6	5	
OA Neustadt	33	28	13	5	1	-	1	1	
OA Pieschen	23	13	11	10	2	-	2	5	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	83	76	74	7	-	-	-	4	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	93	79	75	14	1	-	1	5	
OA Blasewitz	81	70	52	11	2	-	2	1	
OA Leuben	45	39	36	6	1	-	1	3	
OA Prohlis	59	55	55	4	2	-	1	1	
OA Plauen	36	29	25	7	-	-	-	2	
OA Cotta/westliche Ortschaften	88	84	77	4	-	-	-	3	



■ Baufertigstellungen für Nichtwohngebäude

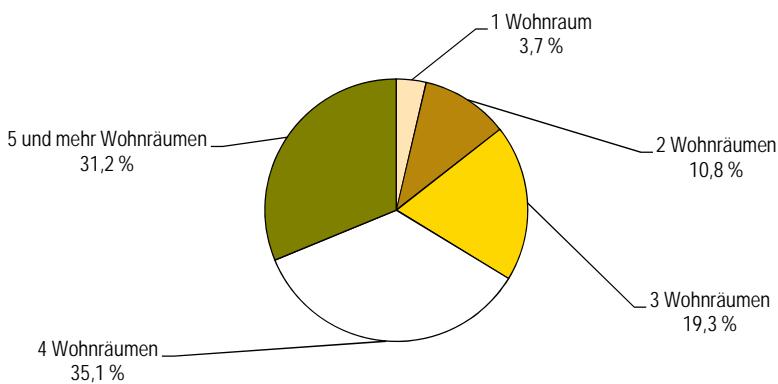
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime					
	Nutzfläche insgesamt	darunter				
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Hotels, Pensionen,	Handelsgebäude	Betriebsgebäude	
		100 m ²				
0	1	2	3	4	5	
Dresden insgesamt	3 025	303	272	320	569	
OA Altstadt	765	39	205	25	137	
OA Neustadt	428	35	25	112	14	
OA Pieschen	71	8	-	17	27	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	512	59	-	-	95	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	143	19	7	8	20	
OA Blasewitz	328	30	-	21	84	
OA Leuben	106	27	1	36	29	
OA Prohlis	279	34	-	76	82	
OA Plauen	207	23	22	-	44	
OA Cotta/westliche Ortschaften	187	30	12	26	37	
darunter Neubau						
Dresden insgesamt	1 199	78	188	87	266	
OA Altstadt	533	8	188	25	137	
OA Neustadt	167	26	-	-	13	
OA Pieschen	54	8	-	17	27	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	46	-	-	-	5	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	90	16	-	4	11	
OA Blasewitz	114	5	-	3	27	
OA Leuben	35	3	-	26	5	
OA Prohlis	24	12	-	11	1	
OA Plauen	90	-	-	-	26	
OA Cotta/westliche Ortschaften	45	-	-	-	14	

■ Baufertigstellungen für Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen ¹⁾					
		1	2	3	4	5	5 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	
Dresden insgesamt	3 778	508	1 016	1 058	692	503	
OA Altstadt	474	49	238	133	44	10	
OA Neustadt	452	67	94	159	99	32	
OA Pieschen	388	67	96	164	31	30	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	133	1	6	19	57	50	
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißenberg	196	7	27	31	47	84	
OA Blasewitz	813	94	261	212	143	103	
OA Leuben	192	6	30	62	55	39	
OA Prohlis	165	13	22	39	47	44	
OA Plauen	370	105	78	89	63	35	
OA Cotta/westliche Ortschaften	595	99	164	150	106	76	
darunter Neubau							
Dresden insgesamt	955	35	103	184	335	298	
OA Altstadt	92	14	24	33	11	10	
OA Neustadt	132	13	18	33	49	19	
OA Pieschen	22	1	-	1	6	14	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	84	-	1	9	47	27	
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißenberg	94	1	2	6	32	53	
OA Blasewitz	232	4	33	68	68	59	
OA Leuben	70	-	9	12	24	25	
OA Prohlis	60	-	1	4	29	26	
OA Plauen	54	1	11	9	18	15	
OA Cotta/westliche Ortschaften	115	1	4	9	51	50	

Anmerkung: ¹⁾ ohne Berücksichtigung der Küchen

Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl



■ Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1991 bis 2012

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1991	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2008	2009	2010	2011	2012	insgesamt	darunter begonnen
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	44 452	532	480	545	1 199	955	1 448	607
OA Altstadt	3 159	35	9	48	32	92	80	13
01 Innere Altstadt	215	24	5	42	16	37	9	-
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	387	-	-	5	2	13	13	13
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	328	11	4	-	14	41	58	-
05 Friedrichstadt	1 171	-	-	1	-	-	-	-
06 Johannstadt-Nord	600	-	-	-	-	1	-	-
07 Johannstadt-Süd	457	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	3 458	21	78	41	150	132	81	68
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	834	1	14	6	1	7	26	26
12 Radeberger Vorstadt	1 294	14	-	15	29	21	23	23
13 Innere Neustadt	378	-	5	-	43	77	6	-
14 Leipziger Vorstadt	540	6	15	18	19	6	26	19
15 Albertstadt	412	-	44	2	58	21	-	-
OA Pieschen	4 357	22	16	17	26	22	86	66
21 Pieschen-Süd	839	-	3	2	-	4	15	8
22 Mickten	1 815	6	10	7	6	3	7	7
23 Kaditz	182	6	1	6	2	4	6	6
24 Trachau	339	1	1	1	10	7	10	10
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 182	9	1	1	8	4	48	35
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	3 281	65	49	47	60	84	67	41
31 Klotzsche	2 289	24	18	14	22	19	28	14
32 Hellerau/Wilschdorf	484	13	6	8	4	16	12	11
35 Weixdorf	389	25	17	20	29	48	24	14
36 Langebrück/Schönborn	119	3	8	5	5	1	3	2
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	3 118	103	68	74	63	94	166	129
41 Loschwitz/Wachwitz	766	28	14	19	10	19	31	28
42 Bühlau/Weißen Hirsch	1 217	35	23	18	9	17	63	53
43 Hosterwitz/Pillnitz	391	6	11	7	7	4	14	11
45 Weißig	239	10	2	12	14	33	21	18
46 Gönnsdorf/Pappritz	364	16	13	15	19	16	29	15
47 Schönfeld/Schullwitz	141	8	5	3	4	5	8	4

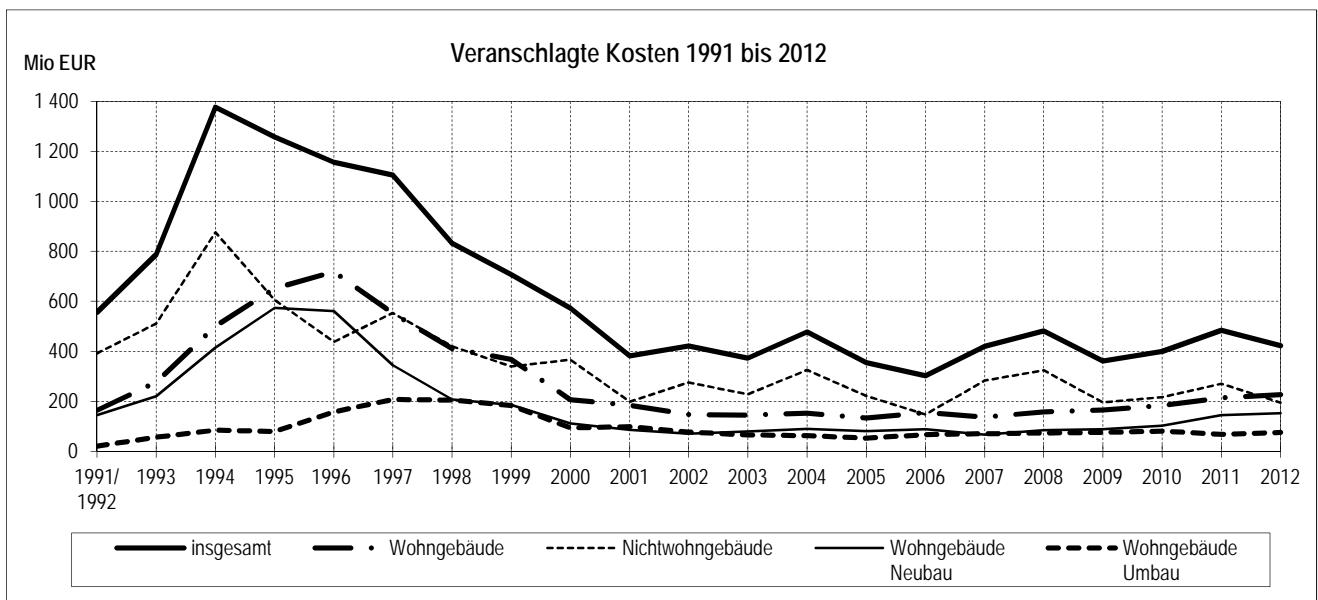
Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1991 bis 2012

Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt seit 1991	Neubauwohnungen						
		darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2008	2009	2010	2011	2012	insgesamt	
0	1	2	3	4	5	6	7	
							8	
OA Blasewitz	7 568	92	80	71	191	232	271	197
51 Blasewitz	1 617	16	46	8	10	14	64	61
52 Striesen-Ost	1 042	47	5	34	61	53	61	39
53 Striesen-Süd	636	12	6	3	34	30	37	19
54 Striesen-West	1 872	1	14	9	61	95	57	37
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 183	4	-	5	-	2	-	-
56 Seidnitz/Dobritz	559	4	5	12	7	23	24	22
57 Gruna	659	8	4	-	18	15	28	19
OA Leuben	4 297	55	35	54	51	70	67	40
61 Leuben	331	5	9	5	1	15	9	9
62 Laubegast	2 096	27	7	31	23	23	32	12
63 Kleinzsachowitz	1 629	20	16	18	25	25	19	13
64 Großzsachowitz	241	3	3	-	2	7	7	6
OA Prohlis	5 563	43	35	54	451	60	99	84
71 Prohlis-Nord	35	-	-	-	-	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	823	5	3	5	13	4	18	16
74 Lockwitz	1 117	23	19	28	59	38	19	16
75 Leubnitz-Neuostra	1 915	12	5	9	9	16	46	37
76 Strehlen	850	3	5	8	370	2	15	15
77 Reick	823	-	3	4	-	-	1	-
OA Plauen	3 997	36	53	57	100	54	373	371
81 Südvorstadt-West	462	2	15	27	-	9	191	191
82 Südvorstadt-Ost	564	10	1	12	76	16	98	98
83 Räcknitz/Zschertnitz	437	7	-	-	-	-	-	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	882	2	8	6	13	10	68	68
85 Coschütz/Gittersee	650	12	8	4	5	8	11	10
86 Plauen	1 002	3	21	8	6	11	5	4
OA Cotta/westliche Ortschaften	5 654	60	57	82	75	115	158	88
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	329	9	14	12	15	13	15	10
91 Cotta	944	1	1	7	1	31	11	3
92 Löbtau-Nord	782	3	-	6	7	7	16	9
93 Löbtau-Süd	983	-	-	-	-	-	50	14
94 Naußlitz	726	11	9	11	17	6	12	7
95 Gorbitz-Süd	36	-	1	-	-	-	1	1
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	6	2	1	-	-	-	-	-
98 Briesnitz	1 348	4	12	34	23	26	28	25
99 Altfranken/Gompitz	500	30	19	12	12	32	25	19

2.3 Veranschlagte Kosten

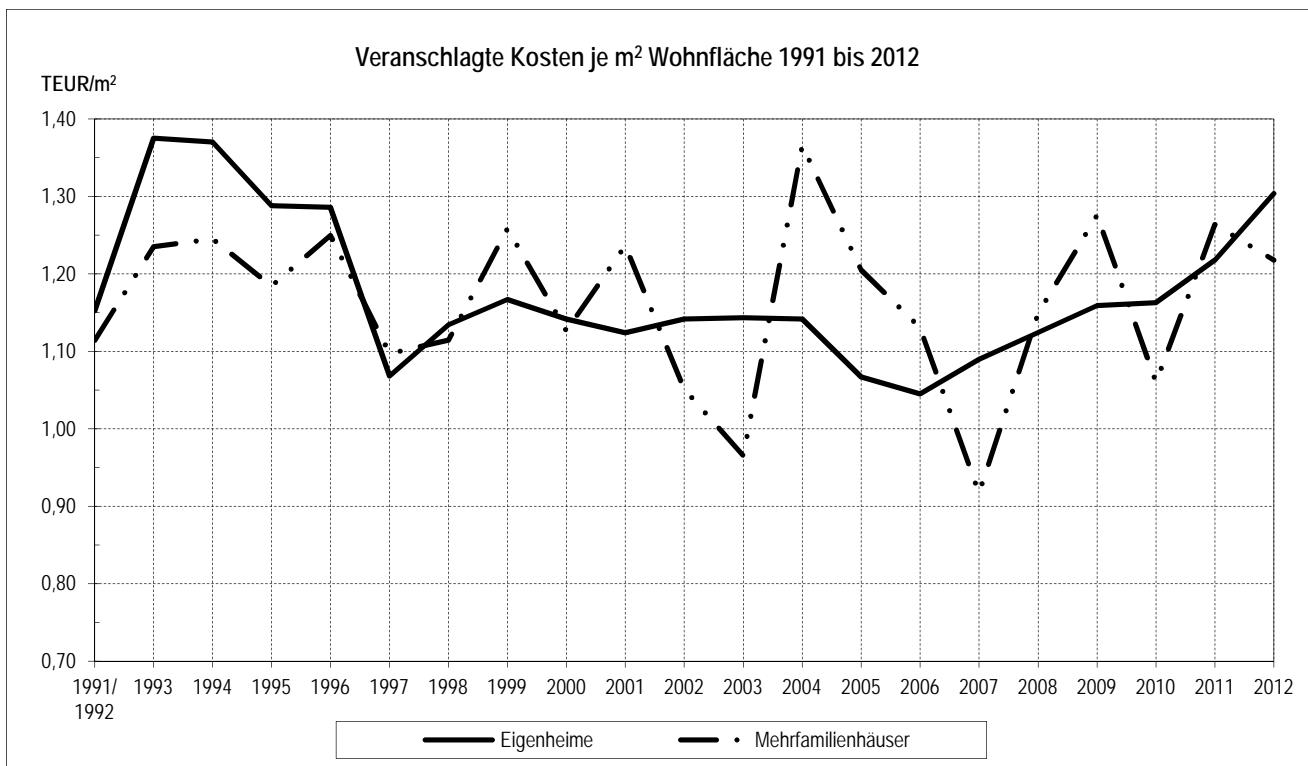
■ Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1991 bis 2012

Jahr	Veranschlagte Kosten				
	insgesamt	davon für			Nichtwohngebäude
		Wohngebäude	darunter Eigenheime		
		Mio EUR			
0	1	2	3	4	
1991/1992	556	164	20		391
1995	1 258	652	63		606
2000	572	206	97		367
2005	355	133	78		222
2010	399	183	74		216
2011	484	213	93		270
2012	422	227	87		195
		Neubau			
1991/1992	481	144	17		337
1995	1 113	573	55		540
2000	411	112	86		299
2005	247	81	67		166
2010	225	89	56		136
2011	263	103	63		160
2012	316	145	82		171
		Umbau			
1991/1992	74	20	3		54
1995	145	79	8		66
2000	162	94	11		68
2005	108	52	11		56
2010	136	76	11		60
2011	136	80	11		56
2012	168	68	11		100



■ Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1991 bis 2012

Jahr 0	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche
	Anzahl		TEUR
	1	2	3
Eigenheime			
1991/1992	110	134	1,15
1995	326	379	1,29
2000	587	630	1,14
2005	470	490	1,07
2010	378	395	1,16
2011	441	470	1,22
2012	367	390	1,30
Mehrfamilienhäuser			
1991/1992	174	1 775	1,11
1995	607	7 077	1,18
2000	38	306	1,13
2005	17	109	1,21
2010	48	389	1,06
2011	58	788	1,26
2012	82	656	1,22



2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

■ Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1991 bis 2012

Jahr Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohngebäudes
0	1	2	3	4	5
1991 bis 2012	3 500	1 605	11 146	1 228	675
1991/1992	40	9	53	10	22
1993	241	67	303	87	91
1994	283	111	428	138	90
1995	228	104	370	151	35
1996	222	101	349	119	47
1997	148	65	231	85	16
1998	241	50	135	76	33
1999	283	75	262	85	47
2000	260	81	288	82	44
2001	129	38	110	44	28
2002	165	80	362	39	43
2003	213	104	480	44	51
2004	222	115	1 008	52	36
2005	133	101	1 433	34	11
2006	133	113	946	29	17
2007	103	88	893	16	4
2008	94	57	858	24	22
2009	52	28	428	17	10
2010	104	70	631	26	15
2011	103	69	996	36	6
2012	103	79	582	34	7
für das Jahr 2012 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften					
Dresden insgesamt	103	79	582	34	7
OA Altstadt	3	3	36	-	-
OA Neustadt	7	7	43	1	-
OA Pieschen	10	6	27	2	-
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	5	3	4	2	2
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8	7	10	4	1
OA Blasewitz	31	31	416	2	-
OA Leuben	6	4	14	5	1
OA Prohlis	7	6	8	6	-
OA Plauen	14	4	6	5	-
OA Cotta/westliche Ortschaften	12	8	18	7	3

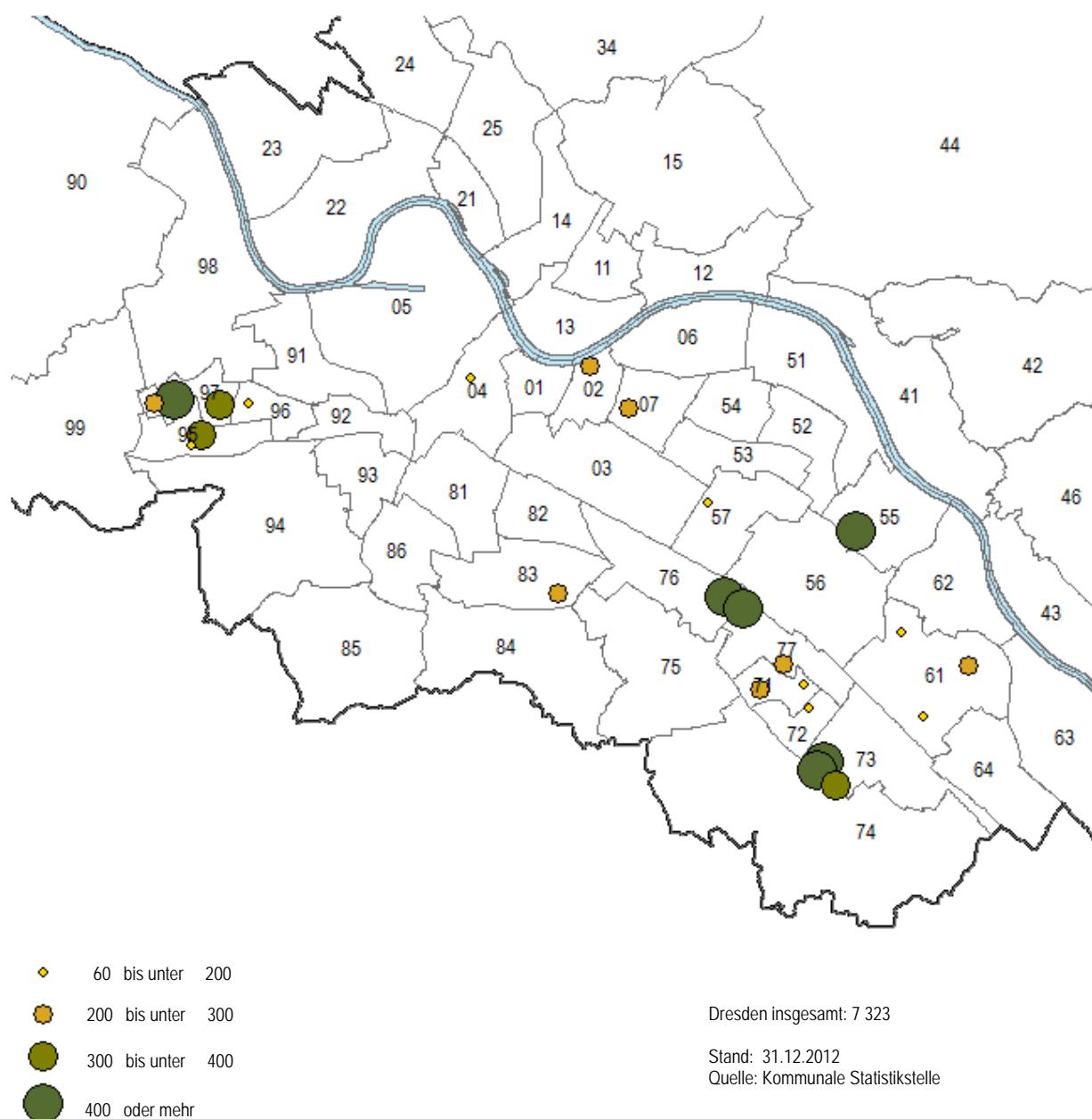
■ Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost) 2002 bis 2012

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/ Ortschaft (OS)	Wohnungen											
	insgesamt	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Dresden insgesamt	7 323	253	271	862	1 282	761	862	716	421	538	910	447
OA Altstadt	588	-	-	168	356	10	-	-	-	-	18	36
OA Neustadt	40	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-
OA Blasewitz ¹⁾	665	-	-	62	-	108	-	-	6	78	-	411
OA Leuben	396	-	90	-	-	220	-	-	86	-	-	-
OA Prohlis	3 690	-	144	160	784	-	810	240	240	420	892	-
OA Plauen	208	-	-	-	-	-	-	208	-	-	-	-
OA Cotta/westliche Ortschaften ²⁾	1 736	253	37	472	142	423	52	268	89	-	-	-

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 26 Wohnungen aus Teilabriss

²⁾ einschließlich 338 Wohnungen aus Teilabriss

Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen



Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Stand	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	31.12.2011	gratis	gratis
Dresdner Zahlen aktuell (monatlich)		gratis	gratis
Kommunale Statistikstelle - Dresden im Spiegel der Zahlen	31.12.2007	gratis	gratis

Statistische Jahrbücher		
Dresden in Zahlen 2002	31.12.2002	9,00

Sonderveröffentlichungen (Auswahl)			
125 Jahre Statistik in Dresden	1999	6,00	gratis
Stadtteilkatalog 2011	31.12.2011	-	gratis
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	2004	3,00	-
Straßenverzeichnis Dresden 2007	30.06.2007	3,00	-
Kommunale Bürgerumfrage 2010 - Tabellenteil	Sep. 2010	12,00	gratis
Kommunale Bürgerumfrage 2010 - Hauptaussagen	Sep. 2010	12,00	gratis
Bürgerentscheid Waldschlößchenbrücke	27.02.2005	5,00	gratis
Oberbürgermeisterwahl 2008 in Dresden	08./22.06.2008	8,00	gratis
Europawahl/Kommunalwahl 2009 - Ergebnisse in Dresden	07.06.2009	12,00	gratis
Landtagswahl 2009 - Ergebnisse in Dresden	30.08.2009	8,00	gratis
Bundestagswahl 2009 - Ergebnisse in Dresden	27.09.2009	8,00	gratis
Bürgerentscheid Krankenhäuser Dresden-Friedrichstadt und Dresden-Neustadt	29.01.2012	5,00	gratis

Statistische Mitteilungen			
Dresden und das Umland 2002 bis 2007	31.12.2007	12,00	gratis
Bevölkerungsbewegung 2011	31.12.2011	10,00	gratis
Arbeit und Soziales 2011	31.12.2011	10,00	gratis
Bevölkerungsprognose 2012	30.06.2012	5,00	gratis
Bevölkerung und Haushalte 2012	31.12.2012	12,00	gratis
Bauen und Wohnen 2012	31.12.2012	8,00	gratis

Sachdaten auf Datenträgern	Preis in Euro	Format
Hausnummernverzeichnis	40,00	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	40,00	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	10,00	EXCEL
Straßenschlüsseldatei	18,00	EXCEL
Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen	40,00	EXCEL
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken	40,00	EXCEL
Auftragsrecherche je Datenfeld	0,05	EXCEL
Recherchengrundgebühr	10,00	

Auszüge aus statistischen Unterlagen	Format	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00	kostenlos
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00	kostenlos

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland
 Freistaat Sachsen
 kommunale Körperschaften
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung
 Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler 50 Prozent
 Studenten 50 Prozent
 50 Prozent je Datenfeld

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
 Kommunale Statistikstelle
 Postfach 12 00 20
 01001 Dresden



Besucheranschrift:

Ferdinandplatz 1, 6. Etage
 01069 Dresden

Öffnungszeiten

Mo., Fr.: 9:00 bis 12:00 Uhr
 Di., Do.: 9:00 bis 18:00 Uhr
 Mi.: geschlossen

Telefon (03 51) 4 88 11 00

Fax (03 51) 4 88 69 13

E-Mail statistik@dresden.de

Internet <http://www.dresden.de/statistik>

Stand: Mai 2013 - Preisliste Nr. 4/2013

www.dresden.de/statistik

Impressum

Herausgeberin:
Landeshauptstadt Dresden
Die Oberbürgermeisterin

Kommunale Statistikstelle
Telefon (03 51) 4 88 11 00
Telefax (03 51) 4 88 69 13
E-Mail statistik@dresden.de

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon (03 51) 4 88 23 90
Telefax (03 51) 4 88 22 38
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de

Zentraler Behördencall 115 - Wir lieben Fragen

Mai 2013

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.