



Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen mit "\*" gekennzeichnet.

Im Stadtteil 33 sind keine Gebäude mit Wohnungen vorhanden.

## Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: cardo WebGis

# Inhalt

<b>Zeichenerklärung</b>	<b>2</b>
<b>Vorbemerkungen</b>	<b>5</b>
<b>Definitionen</b>	<b>6</b>
<b>Überblick</b>	<b>8</b>
<b>1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen</b>	<b>9</b>
1.1 Gebäude mit Wohnungen	9
Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	11
Grafik: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	11
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr	12
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	12
Grafik: Eigenheime nach Baujahr	12
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl)	13
1.2 Wohnungen	14
Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Grafik: Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	15
Grafik: Wohnungen nach Baujahr	15
Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl	16
Grafik: Wohnungen nach der Raumanzahl	16
Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche	17
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991	19
Grafik: Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen	21
Karte: Wohnungen ab Baujahr 1991	22
Bestandsentwicklung 1995 bis 2011 (heutiger Gebietsstand)	23
Wohnungsbestand und Haushalte 1990, 1995 und 2011 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	24
Grafik: Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2011	24
1.3 Wohnungsleerstand	25
Wohnungsleerstand nach Stadtteilen	25
Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2011 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2011)	27
Karte: Wohnungsleerstand 2011	29
Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2011 nach Baujahr	30
Grafik: Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern	30

<b>2 Bautätigkeit</b>	<b>31</b>
2.1 Baugenehmigungen 1991 bis 2011	31
Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart	31
Grafik: Erteilte Baugenehmigungen insgesamt seit 1991/1992	32
Grafik: Erteilte Baugenehmigungen für Neubau seit 1991/1992	32
Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl	33
Grafik: Baugenehmigungen von Neubauwohnungen für das Jahr 2011	33
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren	34
Grafik: Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude seit 1991/1992	35
Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2011	36
Grafik: Baugenehmigungen für Gebäude 2011	36
Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr im Jahr 2011	37
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2011	38
2.2 Baufertigstellungen 1991 bis 2011	39
Fertig gestellte Gebäude nach Jahren	39
Grafik: Fertig gestellte Gebäude seit 1991/1992	40
Grafik: Fertig gestellte Neubauwohnungen seit 1991/1992	40
Grafik: Fertig gestellte Um- und Ausbauwohnungen seit 1991/1992	40
Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl	41
Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung	42
Grafik: Neubau von Eigenheimen seit 2000	42
Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren	43
Grafiken: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude seit 1991/1992	44
Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2011	45
Grafik: Fertig gestellte Gebäude 2011	45
Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl im Jahr 2011	46
Grafik: Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Raumanzahl	46
Fertig gestellte Nichtwohngebäude im Jahr 2011	47
Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen	48
2.3 Veranschlagte Kosten	50
Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit	50
Grafik: Veranschlagte Kosten seit 1991/1992	50
Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	51
Grafik: Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche seit 1991/1992	51
2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen	52
Abriss von Gebäuden und Wohnungen	52
Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost)	53
Karte: Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen	53

# Vorbemerkungen

In dem vorliegenden Heft werden der Bestand an Gebäuden mit Wohnungen und das Bautätigkeitsgeschehen in Dresden in einem Bericht ausgewertet. Der erste Abschnitt beruht auf der Auswertung der Statistischen Gebäudedatei. Im zweiten Abschnitt werden gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse zum Gegenstand genommen.

Die statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zwischen beiden Berichtsteilen geringfügig differieren.

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertig gestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet.

Wohnheime und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 47 Wohngebäude mit 1 109 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

## Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens, dem sogenannten „normativen Wohnungsüberschuss“, d. h. der Anzahl bzw. dem Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens. Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demge-

mäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand, d. h. dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Hochhäusern mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch ist und erheblich von den Angaben der Eigentümer abweicht. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 36 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

**Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden,** wird aber mit ihrer leerstandsverringernenden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

$$\text{Anzahl leerstehende Wohnungen} = \frac{\text{Gesamtwohnungsanzahl} - \text{Gesamthaushaltsanzahl}}{\text{Anzahl Wohnungen pro Haushalt}}$$

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressenscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- **„Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt,** d. h. der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden **alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet,** sofern **mindestens ein Einwohner** mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind. In Einzelfällen wurden auch Korrekturen vorgenommen.

**Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.**

Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

# Definitionen

## Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Dazu gehören die Gebäudearten:

## Wohngebäude

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

## Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

## Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

## Nichtwohngebäude

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

## Wohnheime

sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung).

(Diese Gebäude werden in dieser Auswertung den Nichtwohngebäuden zugeordnet.)

## Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

## Eigentumswohnung

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

## Wohnräume

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zuhörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens sechs m<sup>2</sup> aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens sechs m<sup>2</sup> einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei einem Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können. **Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).**

## Wohnungsleerstand

wird in zwei Schritten bestimmt (siehe auch Vorbemerkungen):

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:
  - Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
  - Null  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl;  
zusätzlich ab Bericht 2005)
  - Null  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl = 2 und Haushaltsanzahl = 1;  
zusätzlich ab Bericht 2006)
2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)

## Wohnfläche

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als einem Meter nicht, von einem Meter bis unter zwei Meter zur Hälfte angerechnet werden.

## Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Wohnfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

## Art der Bautätigkeit

Dazu zählen Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

## Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

# Überblick

## Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestands

Ein Zuwachs am Wohnungsbestand ist gegenüber 2010 nicht zu verzeichnen. Der Wohnungsbestand im Vergleich zum Vorjahr ist um zwei Wohnungen gesunken. Der Zuwachs im Gebäudebestand (376) ist überwiegend durch den Eigenheimneubau begründet.

Durch Abriss von Wohngebäuden mit 956 Wohnungen wurde der Rückbau weiter fortgeführt. Die größten Maßnahmen betrafen die Stadtteile Niedersiedlitz (520 Wohnungen) und Strehlen (372 Wohnungen). Der Plan zum „Rückbau-Ost“ wurde nochmals 2011 geändert. Nunmehr sollen Wohngebäude mit insgesamt 7 382 Wohnungen abgerissen werden, wovon bereits 93 Prozent (6 876 Wohnungen) realisiert sind. Mit dem Abriss von weiteren 37 Wohngebäuden mit 506 Wohnungen soll 2012 der „Rückbau-Ost“ abgeschlossen werden.

Die Bestandsentwicklung der Neubauwohnungen lässt sich anschaulich anhand der fünf Zeitabschnitte 1991 bis 1995, 1996 bis 2000, 2001 bis 2005, 2006 bis 2008 und 2009 bis 2011 betrachten. Im zweiten Intervall wurden über die Hälfte (58 Prozent) aller neuen Wohnungen errichtet. Nur noch sieben Prozent (3 437) von den seit 1991 neugebauten Wohnungen wurden in den letzten sechs Jahren fertig gestellt.

## Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Stadtteilen am Stadtrand spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: in Weixdorf, Langebrück/Schönborn, Gönnsdorf/Pappritz, Schönfeld/Schulwitz und Altfranken/Gompitz verfügt eine Wohnung durchschnittlich über 3,7 bis 3,9 Wohnräume mit einer Wohnfläche von mehr als 87 m<sup>2</sup>, Gönnsdorf/Pappritz sogar knapp 100 m<sup>2</sup>. Mehr als die Hälfte (50 bis 58 Prozent) der Wohnungen haben hier mindestens vier Wohnräume.

Demgegenüber stehen die beiden Stadtteile Seevorstadt-Ost und Gorbitz-Süd mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von unter 52 m<sup>2</sup>. Außerdem haben in diesen beiden Stadtteilen nur sieben bzw. neun Prozent der Wohnungen vier und mehr Wohnräume.

## Wohnungsleerstand

Der Zuwachs von 5 077 Haushalten gegenüber 2010 führte zur Reduzierung des Wohnungsleerstandes. Insgesamt sank der Leerstand um 1,3 Prozentpunkte auf 8,4 Prozent.

In den Mehrfamilienhäusern lag der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 9,0 Prozent. Der nach Baujahren differenzierte Vorjahresvergleich weist mit 2,2 Prozent den höchsten Rückgang für die im Zeitraum 1970 bis 1990 errichteten Gebäude aus. In den anderen Baujahresgruppen ist eine Reduzierung von 0,4 Prozent bis 1,9 Prozent zu beobachten.

Der Stadtteil Albertstadt (18,2 Prozent) besitzt zwar immer noch die höchste Leerstandsrate, aber mit der Bautätigkeit (Stauffenbergallee) ist eine Senkung um 5,7 Prozentpunkte erreicht. Erwartungsgemäß ist auf Grund des Rückbaus in Niedersiedlitz (15,7 Prozentpunkte) und Strehlen (8,3 Prozentpunkte) die höchste Leerstandssenkung gegenüber 2010 zu verzeichnen; Friedrichstadt (2,6 Prozentpunkte), Prohlis-Süd (2,6 Prozentpunkte), Tolkewitz/Seidnitz-Nord (2,4 Prozentpunkte) und Cotta (2,3 Prozentpunkte) folgen.

Nur in zwei Stadtteilen (Altfranken/Gompitz und Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West) ist eine (geringfügige) Verschlechterungsrate (jeweils

0,1 Prozentpunkte) gegenüber 2010 festzustellen. Die Differenz der Leerstandsrate zwischen dem „besten“ Stadtteil (Seevorstadt-Ost mit 3,3 Prozent) und dem schlechtesten Stadtteil (Albertstadt mit 18,2 Prozent) hat sich seit 2003 fast halbiert.

Im Vergleich zu 2003 sank der gesamtstädtische Leerstand um 9,4 Prozentpunkte. In den Stadtteilen Pieschen-Süd, Albertstadt, Reick, Prohlis-Nord, Prohlis-Süd, Pirnaische Vorstadt und Strehlen wurde eine Reduzierung um mehr als 15 Prozentpunkte erreicht und in den Stadtteilen Gorbitz-Nord und Friedrichstadt sogar um mehr als 20 Prozentpunkte.

## Baugenehmigungen

Im Jahr 2011 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 143 Gebäude mit insgesamt 4 073 Wohnungen erteilt; dabei entfielen 83 Prozent auf den Wohnungsbau. Mit 446 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 276 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor. Die meisten neuen Eigenheime wurden 2011 in den Stadtteilen Lockwitz (mit 41), Weixdorf (mit 35) und Altfranken/Gompitz (mit 30) genehmigt.

Verglichen zum Vorjahr gab es im Wohnungsneubau einen deutlichen Anstieg. Insgesamt wurden für 1 269 Neubauwohnungen Baugenehmigungen erteilt (im Vorjahr 843), darunter 792 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (im Vorjahr 393 Wohnungen). Die Genehmigungen zum Eigenheimneubau stiegen von 381 auf 446 Gebäuden. Hingegen ist die Zahl der Baugenehmigungen insgesamt nahezu konstant geblieben.

## Baufertigstellungen

Im Jahr 2011 wurden in Dresden 4 447 Wohnungen fertig gestellt, dies sind 17 Prozent mehr als im Vorjahr. Der größte Teil betrifft wie bereits 2010 Sanierungen (3 248 Wohnungen). Mit 1 199 Neubauwohnungen wurde das Vorjahresergebnis deutlich um 654 Wohnungen überschritten, darin sind jedoch auch 365 Kleinwohnungen des Studentenviertels August-Bebel-Straße im Stadtteil Strehlen enthalten.

Die Anzahl neugebauter Eigenheime ist gegenüber 2010 um 56 Gebäuden auf 390 gestiegen; jedoch liegt diese Zahl noch unter den Fertigstellungen der Jahre vor 2007.

## Wohnungsabgang

Im Jahr 2011 sind Abrissgenehmigungen für 103 Gebäude (darunter 69 Wohngebäude mit 956 Wohnungen) erteilt worden.

## Bauüberhang

Am Jahresende 2011 waren 1 297 Neubauwohnungen noch nicht fertig gestellt. Darunter befinden sich 86 Wohnungen in 35 Gebäuden, deren Bau noch nicht begonnen wurde und die bereits im Jahr 2007 oder früher genehmigt worden sind. Die Realisierung dieser Bauvorhaben ist fraglich. Hingegen ist im Jahr 2012 mit der Fertigstellung der zurzeit im Bau befindlichen Gebäude zu rechnen (740 Wohnungen in 421 Gebäuden, darunter 287 Eigenheime).



# 1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen

## 1.1 Gebäude mit Wohnungen

### ■ Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	58 445	56 780	23 947	6 478	9 702	12 615	3 184	854	1 665
OA Altstadt	2 092	1 969	43	16	61	1 132	468	249	123
01 Innere Altstadt	89	73	-	-	1	46	21	5	16
02 Pirnaische Vorstadt	206	204	-	-	-	106	73	25	2
03 Seevorstadt-Ost	286	265	26	10	20	150	33	26	21
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	372	344	5	1	8	198	117	15	28
05 Friedrichstadt	360	323	8	3	23	182	83	24	37
06 Johannstadt-Nord	316	306	3	2	5	133	78	85	10
07 Johannstadt-Süd	463	454	1	-	4	317	63	69	9
OA Neustadt	3 273	3 047	411	153	647	1 348	411	77	226
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 121	1 057	28	41	224	613	124	27	64
12 Radeberger Vorstadt	755	704	158	80	199	188	72	7	51
13 Innere Neustadt	431	354	30	6	77	183	38	20	77
14 Leipziger Vorstadt	796	777	142	24	116	327	158	10	19
15 Albertstadt	170	155	53	2	31	37	19	13	15
OA Pieschen	5 035	4 905	1 413	299	1 160	1 749	240	44	130
21 Pieschen-Süd	796	759	52	16	172	431	78	10	37
22 Mickten	964	933	138	49	184	467	72	23	31
23 Kaditz	910	898	486	80	157	169	6	-	12
24 Trachau	1 252	1 234	435	84	454	243	17	1	18
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 113	1 081	302	70	193	439	67	10	32
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6 935	6 816	4 416	1 283	744	251	101	21	119
31 Klotzsche * 1)	1 913	1 857	913	273	347	206	100	18	56
32 Hellerau/Wilschdorf	2 036	2 016	1 499	357	143	16	-	1	20
35 Weixdorf	1 868	1 848	1 321	401	113	12	-	1	20
36 Langebrück/Schönborn	1 118	1 095	683	252	141	17	1	1	23
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	7 988	7 767	4 773	1 471	1 143	308	61	11	221
41 Loschwitz/Wachwitz	1 286	1 244	624	295	251	58	14	2	42
42 Bühlau/Weißer Hirsch * 2)	2 354	2 270	1 202	402	527	132	6	1	84
43 Hosterwitz/Pillnitz	945	902	546	197	145	12	1	1	43
45 Weißig	1 185	1 168	785	184	73	80	39	7	17
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 187	1 178	923	158	79	18	-	-	9
47 Schönfeld/Schullwitz	1 031	1 005	693	235	68	8	1	-	26

## Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

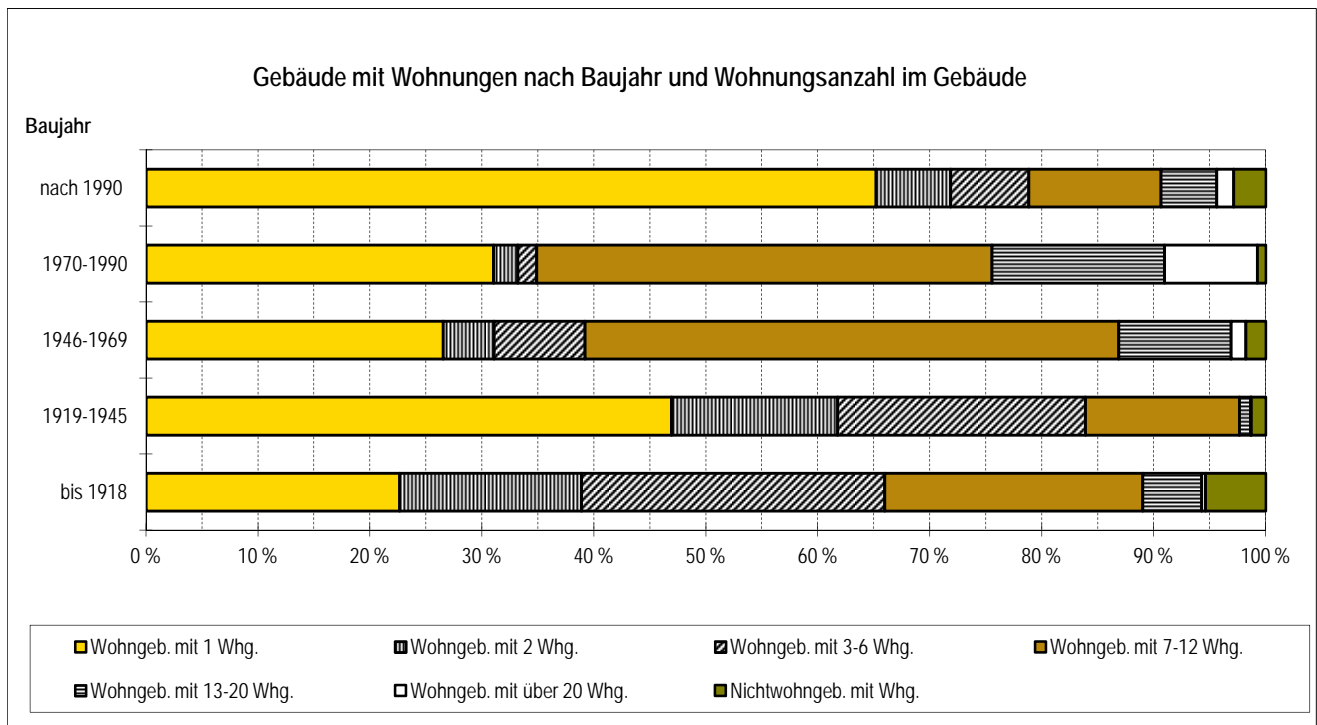
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
		Wohnungen							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Blasewitz	6 240	6 023	943	451	1 294	2 601	671	63	217
51 Blasewitz	1 158	1 060	212	204	393	198	50	3	98
52 Striesen-Ost	829	802	89	35	116	411	144	7	27
53 Striesen-Süd	562	545	30	19	51	353	75	17	17
54 Striesen-West	678	667	40	13	61	394	140	19	11
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	841	824	117	32	130	468	73	4	17
56 Seidnitz/Dobritz	1 066	1 048	237	71	209	385	141	5	18
57 Gruna	1 106	1 077	218	77	334	392	48	8	29
OA Leuben	4 811	4 710	1 958	489	1 123	969	152	19	101
61 Leuben	994	968	195	49	219	466	30	9	26
62 Laubegast	1 306	1 280	410	88	444	262	68	8	26
63 Kleinzschachwitz	1 969	1 934	1 210	295	326	100	3	-	35
64 Großzschachwitz	542	528	143	57	134	141	51	2	14
OA Prohlis	7 128	6 966	3 672	735	1 041	1 162	243	113	162
71 Prohlis-Nord	314	314	69	6	47	158	8	26	-
72 Prohlis-Süd	253	253	-	1	2	132	85	33	-
73 Niedersedlitz	1 120	1 096	692	124	167	106	7	-	24
74 Lockwitz	1 763	1 724	1 244	267	141	68	4	-	39
75 Leubnitz-Neuostra	2 201	2 163	1 181	265	315	314	76	12	38
76 Strehlen	958	909	327	53	224	229	36	40	49
77 Reick	519	507	159	19	145	155	27	2	12
OA Plauen	4 868	4 725	1 794	446	971	1 191	206	117	143
81 Südvorstadt-West	581	548	21	17	78	325	77	30	33
82 Südvorstadt-Ost	404	383	156	45	62	68	23	29	21
83 Räcknitz/Zschertnitz	703	685	224	35	110	265	40	11	18
84 Kleinpestitz/Mockritz	1 008	990	535	121	157	132	11	34	18
85 Coschütz/Gittersee	1 167	1 143	663	134	259	76	8	3	24
86 Plauen	1 005	976	195	94	305	325	47	10	29
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 075	9 852	4 524	1 135	1 518	1 904	631	140	223
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 694	1 656	940	315	314	80	2	5	38
91 Cotta	948	910	168	46	250	368	69	9	38
92 Löbtau-Nord	473	450	29	7	27	243	134	10	23
93 Löbtau-Süd	666	636	13	16	111	359	132	5	30
94 Naußlitz	1 874	1 838	1 057	266	254	245	15	1	36
95 Gorbitz-Süd	517	512	203	26	11	146	56	70	5
96 Gorbitz-Ost	246	241	2	1	-	128	98	12	5
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	286	285	11	3	18	131	98	24	1
98 Briesnitz	2 204	2 167	1 185	311	464	186	19	2	37
99 Altfranken/Gompitz	1 167	1 157	916	144	69	18	8	2	10

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 9 Gebäude aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

## ■ Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	58 445	56 780	23 947	6 478	9 702	12 615	3 184	854	1 665
bis 1918	17 006	16 089	3 854	2 759	4 607	3 917	894	58	917
1919-1945	16 302	16 092	7 648	2 419	3 608	2 244	163	10	210
1946-1969	4 834	4 748	1 283	219	393	2 304	485	64	86
1970-1990	6 070	6 024	1 884	132	102	2 467	936	503	46
nach 1990	14 233	13 827	9 278	949	992	1 683	706	219	406
anteilig bezogen auf das jeweilige Baujahr in Prozent									
insgesamt	100,0	97,2	41,0	11,1	16,6	21,6	5,4	1,5	2,8
bis 1918	100,0	94,6	22,7	16,2	27,1	23,0	5,3	0,3	5,4
1919-1945	100,0	98,7	46,9	14,8	22,1	13,8	1,0	0,1	1,3
1946-1969	100,0	98,2	26,5	4,5	8,1	47,7	10,0	1,3	1,8
1970-1990	100,0	99,2	31,0	2,2	1,7	40,6	15,4	8,3	0,8
nach 1990	100,0	97,1	65,2	6,7	7,0	11,8	5,0	1,5	2,9
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	29,1	28,3	16,1	42,6	47,5	31,1	28,1	6,8	55,1
1919-1945	27,9	28,3	31,9	37,3	37,2	17,8	5,1	1,2	12,6
1946-1969	8,3	8,4	5,4	3,4	4,1	18,3	15,2	7,5	5,2
1970-1990	10,4	10,6	7,9	2,0	1,1	19,6	29,4	58,9	2,8
nach 1990	24,4	24,4	38,7	14,6	10,2	13,3	22,2	25,6	24,4

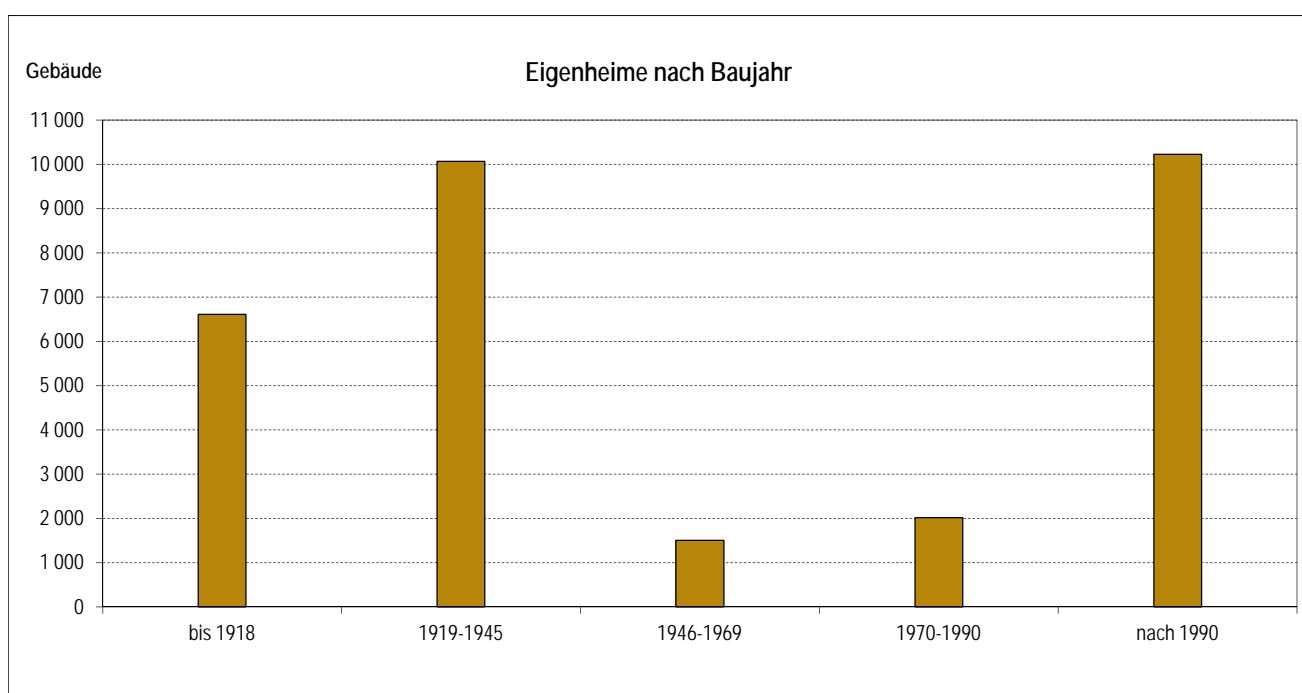


## ■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Eigenheime					
	insgesamt	davon Baujahre				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
0	1	2	3	4	5	6
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>30 425</b>	<b>6 613</b>	<b>10 067</b>	<b>1 502</b>	<b>2 016</b>	<b>10 227</b>
OA Altstadt	59	19	20	8	3	9
OA Neustadt	564	215	146	25	19	159
OA Pieschen	1 712	373	971	64	58	246
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	5 699	1 456	1 675	234	426	1 908
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 244	1 664	1 345	423	440	2 372
OA Blasewitz	1 394	454	406	63	70	401
OA Leuben	2 447	421	857	121	178	870
OA Prohlis	4 407	523	1 983	224	222	1 455
OA Plauen	2 240	307	856	155	223	699
OA Cotta/westliche Ortschaften	5 659	1 181	1 808	185	377	2 108

## ■ Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Eigenheime					
	insgesamt	darunter Baujahr				
		2007	2008	2009	2010	2011
0	1	2	3	4	5	6
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>10 227</b>	<b>330</b>	<b>361</b>	<b>292</b>	<b>343</b>	<b>389</b>
OA Altstadt	9	-	-	4	3	2
OA Neustadt	159	12	17	35	5	35
OA Pieschen	246	9	10	11	15	15
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 908	56	62	40	46	50
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	2 372	74	74	57	62	56
OA Blasewitz	401	22	25	26	28	28
OA Leuben	870	24	50	21	28	29
OA Prohlis	1 455	33	40	28	50	83
OA Plauen	699	29	27	16	27	25
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 108	71	56	54	79	66



## ■ Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl)

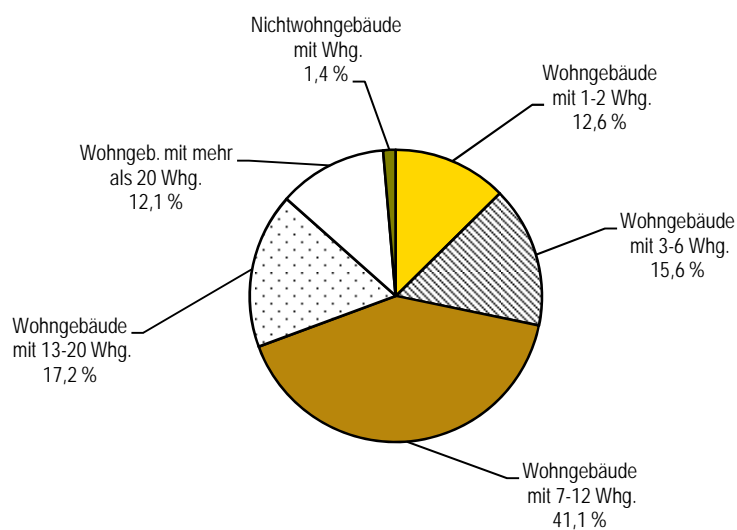
Stadt Stadtteil	Eigenheime					
	insgesamt	davon Baujahre				
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2008	2009-2011
0	1	2	3	4	5	6
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>10 227</b>	<b>1 729</b>	<b>3 882</b>	<b>2 408</b>	<b>1 184</b>	<b>1 024</b>
99 Altfranken/Gompitz	786	168	351	164	61	42
46 Gönsdorf/Pappritz	758	143	368	149	52	46
74 Lockwitz	741	56	215	271	96	103
35 Weixdorf	674	81	359	117	53	64
45 Weißig	606	211	260	68	39	28
63 Kleinzschachwitz	475	121	168	93	44	49
31 Klotzsche	472	35	189	135	75	38
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	417	84	155	104	36	38
94 Naußlitz	396	19	211	104	26	36
36 Langebrück/Schönborn	395	203	98	63	14	17
75 Leubnitz-Neuostra	379	83	166	66	44	20
47 Schönfeld/Schullwitz	376	94	190	54	26	12
32 Hellerau/Wilschdorf	367	72	174	62	42	17
98 Briesnitz	348	33	140	67	40	68
42 Bühlau/Weißer Hirsch	305	58	54	91	59	43
84 Kleinpestitz/Mockritz	267	55	108	44	38	22
85 Coschütz/Gittersee	232	43	86	62	24	17
62 Laubegast	222	6	71	86	47	12
73 Niedersedlitz	195	9	83	66	19	18
43 Hosterwitz/Pillnitz	167	31	57	29	27	23
41 Loschwitz/Wachwitz	160	22	24	52	39	23
91 Cotta	126	1	12	73	33	7
61 Leuben	122	6	45	35	21	15
56 Seidnitz/Dobritz	104	4	7	51	26	16
76 Strehlen	97	13	39	21	8	16
86 Plauen	78	8	14	32	7	17
12 Radeberger Vorstadt	76	-	10	19	35	12
51 Blasewitz	76	9	19	23	16	9
22 Mickten	74	5	21	15	15	18
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	72	5	44	17	6	-
82 Südvorstadt-Ost	69	1	3	46	11	8
52 Striesen-Ost	56	1	4	10	19	22
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	54	-	17	21	10	6
23 Kaditz	51	10	21	8	3	9
64 Großschachwitz	51	-	26	12	11	2
restliche Stadtteile insgesamt	383	39	73	78	62	131

## 1.2 Wohnungen

### ■ Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

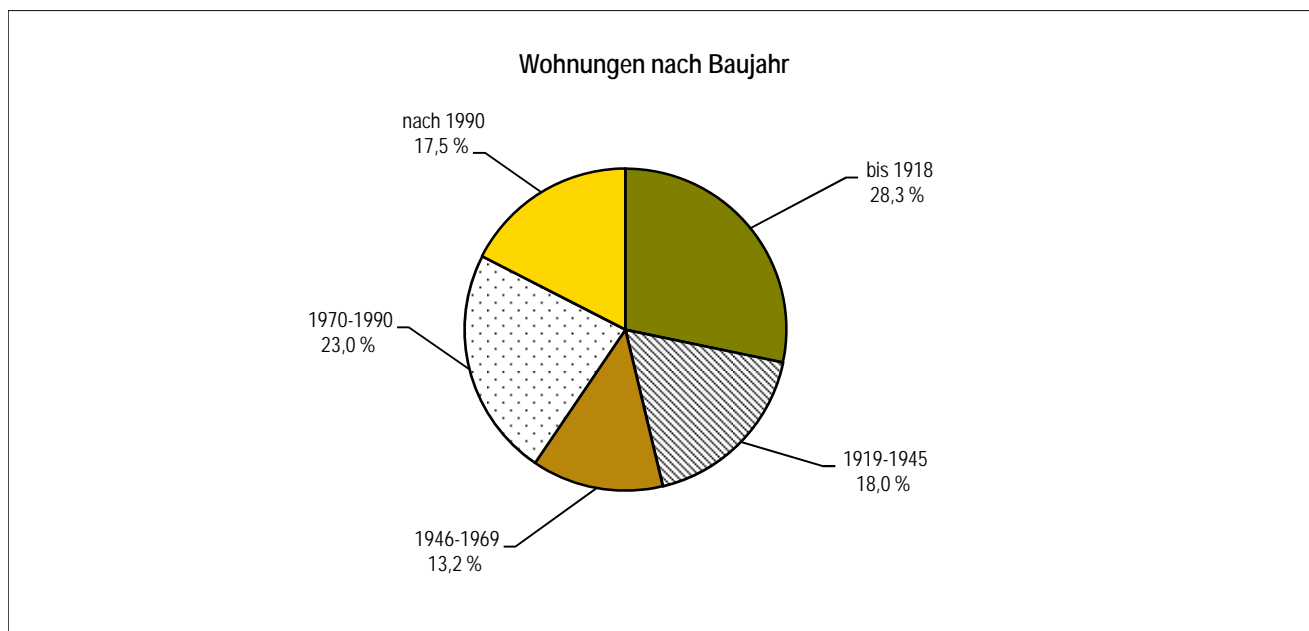
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	292 740	288 721	23 947	12 956	45 752	120 402	50 330	35 334	4 019
OA Altstadt	31 650	31 237	43	32	290	11 274	7 240	12 358	413
OA Neustadt	25 855	25 153	411	306	3 063	12 533	6 360	2 480	702
OA Pieschen	29 182	28 863	1 413	598	6 007	16 067	3 612	1 166	319
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 096	14 882	4 416	2 566	3 054	2 413	1 584	849	214
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 675	16 278	4 773	2 942	4 743	2 582	950	288	397
OA Blasewitz	46 848	46 245	943	902	6 267	24 793	10 619	2 721	603
OA Leuben	21 646	21 415	1 958	978	5 673	9 116	2 450	1 240	231
OA Prohlis	30 708	30 384	3 672	1 470	4 983	11 362	3 941	4 956	324
OA Plauen	27 703	27 392	1 794	892	4 603	11 582	3 364	5 157	311
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 377	46 872	4 524	2 270	7 069	18 680	10 210	4 119	505

Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude



## ■ Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

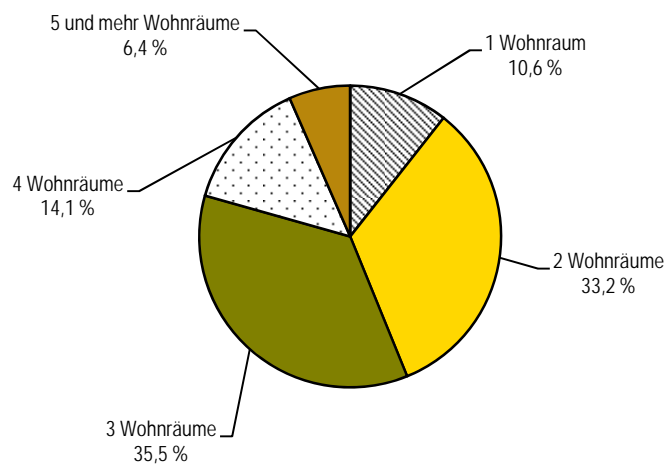
Baujahr	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	292 740	288 721	23 947	12 956	45 752	120 402	50 330	35 334	4 019
bis 1918	82 755	80 813	3 854	5 518	20 477	35 933	13 399	1 632	1 942
1919-1945	52 688	52 338	7 648	4 838	17 732	19 423	2 437	260	350
1946-1969	38 734	38 585	1 283	438	2 049	22 028	7 366	5 421	149
1970-1990	67 464	67 386	1 884	264	500	27 382	16 010	21 346	78
nach 1990	51 099	49 599	9 278	1 898	4 994	15 636	11 118	6 675	1 500
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	98,6	8,2	4,4	15,6	41,1	17,2	12,1	1,4
bis 1918	100,0	97,7	4,7	6,7	24,7	43,4	16,2	2,0	2,3
1919-1945	100,0	99,3	14,5	9,2	33,7	36,9	4,6	0,5	0,7
1946-1969	100,0	99,6	3,3	1,1	5,3	56,9	19,0	14,0	0,4
1970-1990	100,0	99,9	2,8	0,4	0,7	40,6	23,7	31,6	0,1
nach 1990	100,0	97,1	18,2	3,7	9,8	30,6	21,8	13,1	2,9
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	28,3	28,0	16,1	42,6	44,8	29,8	26,6	4,6	48,3
1919-1945	18,0	18,1	31,9	37,3	38,7	16,1	4,8	0,7	8,7
1946-1969	13,2	13,4	5,4	3,4	4,5	18,3	14,6	15,3	3,8
1970-1990	23,0	23,3	7,9	2,0	1,1	22,7	31,8	60,4	1,9
nach 1990	17,5	17,2	38,7	14,6	10,9	13,0	22,1	18,9	37,3



## ■ Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl

Stadt Baujahr	Wohnungen							Wohnräume	
	ins- gesamt	davon mit ...						ins- gesamt	je Wohnung
		1	2	3	4	5	6 und mehr		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>292 740</b>	<b>31 093</b>	<b>97 218</b>	<b>104 066</b>	<b>41 134</b>	<b>12 909</b>	<b>6 320</b>	<b>808 466</b>	<b>2,8</b>
bis 1918	82 755	5 850	31 590	27 394	12 088	3 879	1 954	231 887	2,8
1919-1945	52 688	2 717	18 430	19 068	8 305	2 688	1 480	153 075	2,9
1946-1969	38 734	3 486	14 219	16 935	3 343	536	215	100 147	2,6
1970-1990	67 464	13 396	16 245	26 152	9 534	1 749	388	173 708	2,6
nach 1990	51 099	5 644	16 734	14 517	7 864	4 057	2 283	149 649	2,9
<b>anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent</b>									
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>10,6</b>	<b>33,2</b>	<b>35,5</b>	<b>14,1</b>	<b>4,4</b>	<b>2,2</b>		
bis 1918	28,3	2,0	10,8	9,4	4,1	1,3	0,7		
1919-1945	18,0	0,9	6,3	6,5	2,8	0,9	0,5		
1946-1969	13,2	1,2	4,9	5,8	1,1	0,2	0,1		
1970-1990	23,0	4,6	5,5	8,9	3,3	0,6	0,1		
nach 1990	17,5	1,9	5,7	5,0	2,7	1,4	0,8		
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b>									
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>10,8</b>	<b>33,3</b>	<b>35,6</b>	<b>14,0</b>	<b>4,3</b>	<b>2,1</b>		
bis 1918	100,0	7,1	38,2	33,1	14,6	4,7	2,4		
1919-1945	100,0	5,2	35,0	36,2	15,8	5,1	2,8		
1946-1969	100,0	9,0	36,7	43,7	8,6	1,4	0,6		
1970-1990	100,0	19,9	24,1	38,8	14,1	2,6	0,6		
nach 1990	100,0	11,0	32,7	28,4	15,4	7,9	4,5		
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Raumanzahl in Prozent</b>									
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>		
bis 1918	28,3	18,8	32,5	26,3	29,4	30,0	30,9		
1919-1945	18,0	8,7	19,0	18,3	20,2	20,8	23,4		
1946-1969	13,2	11,2	14,6	16,3	8,1	4,2	3,4		
1970-1990	23,0	43,1	16,7	25,1	23,2	13,5	6,1		
nach 1990	17,5	18,2	17,2	13,9	19,1	31,4	36,1		

Wohnungen nach der Raumanzahl





## ■ Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Wohnräume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	292 740	31 093	97 218	104 066	41 134	19 229	808 466	2,8	196 995	67,3
OA Altstadt	31 650	4 218	12 676	11 659	2 718	379	77 393	2,4	18 779	59,3
01 Innere Altstadt	1 062	131	470	276	159	26	2 678	2,5	820	77,2
02 Pirnaische Vorstadt	3 973	542	2 117	1 019	277	18	9 031	2,3	2 075	52,2
03 Seevorstadt-Ost	4 131	1 301	1 053	1 488	235	54	9 108	2,2	2 127	51,5
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 917	461	2 177	1 783	474	22	12 183	2,5	2 764	56,2
05 Friedrichstadt	4 037	640	1 659	1 296	371	71	9 691	2,4	2 425	60,1
06 Johannstadt-Nord	6 372	762	2 100	2 501	845	164	16 694	2,6	4 252	66,7
07 Johannstadt-Süd	7 158	381	3 100	3 296	357	24	18 008	2,5	4 316	60,3
OA Neustadt	25 855	3 012	10 034	8 670	3 061	1 078	67 197	2,6	16 890	65,3
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 604	1 123	4 362	2 912	912	295	23 820	2,5	5 873	61,1
12 Radeberger Vorstadt	4 565	544	1 233	1 596	816	376	13 148	2,9	3 298	72,3
13 Innere Neustadt	3 798	536	1 155	1 460	503	144	10 026	2,6	2 711	71,4
14 Leipziger Vorstadt	6 577	614	2 691	2 342	724	206	17 013	2,6	4 133	62,8
15 Albertstadt	1 311	195	593	360	106	57	3 190	2,4	875	66,7
OA Pieschen	29 182	2 149	12 231	10 526	3 130	1 146	76 926	2,6	18 490	63,4
21 Pieschen-Süd	6 450	482	3 026	2 276	500	166	16 241	2,5	3 963	61,4
22 Mickten	7 231	657	2 954	2 784	644	192	18 528	2,6	4 483	62,0
23 Kaditz	3 104	198	1 373	1 036	301	196	8 356	2,7	1 979	63,8
24 Trachau	5 433	275	1 819	2 089	938	312	15 643	2,9	3 697	68,0
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 964	537	3 059	2 341	747	280	18 158	2,6	4 368	62,7
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 096	1 189	3 212	4 832	3 328	2 535	49 419	3,3	11 956	79,2
31 Klotzsche <sup>* 1)</sup>	7 499	977	1 833	2 589	1 421	679	21 832	2,9	5 435	72,5
32 Hellerau/Wilschdorf	2 976	100	606	900	703	667	10 550	3,5	2 469	83,0
35 Weixdorf	2 702	66	463	746	751	676	9 939	3,7	2 358	87,3
36 Langebrück/Schönborn	1 919	46	310	597	453	513	7 098	3,7	1 694	88,3
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 675	1 036	4 015	4 609	3 488	3 527	57 041	3,4	14 683	88,1
41 Loschwitz/Wachwitz	3 019	157	805	821	630	606	10 304	3,4	2 866	94,9
42 Bühlau/Weißer Hirsch <sup>* 2)</sup>	5 623	292	1 256	1 784	1 234	1 057	19 074	3,4	4 954	88,1
43 Hostowitz/Pillnitz	1 733	72	411	518	367	365	6 041	3,5	1 500	86,5
45 Weißig	3 036	364	1 059	705	421	487	9 029	3,0	2 283	75,2
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 740	81	268	375	431	585	6 858	3,9	1 731	99,5
47 Schönfeld/Schullwitz	1 524	70	216	406	405	427	5 735	3,8	1 349	88,5

## Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Wohnräume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume							100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Blasewitz	46 848	3 862	16 418	18 539	6 015	2 014	127 396	2,7	31 559	67,4
51 Blasewitz	5 227	368	1 596	1 740	965	558	15 796	3,0	4 272	81,7
52 Striesen-Ost	7 142	491	2 743	2 368	1 108	432	19 831	2,8	5 261	73,7
53 Striesen-Süd	5 847	525	2 339	2 140	666	177	15 240	2,6	3 812	65,2
54 Striesen-West	6 861	417	2 586	3 033	642	183	18 260	2,7	4 565	66,5
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 685	405	2 158	3 192	734	196	18 285	2,7	4 165	62,3
56 Seidnitz/Dobritz	7 803	971	2 925	2 811	910	186	19 864	2,5	4 601	59,0
57 Gruna	7 283	685	2 071	3 255	990	282	20 120	2,8	4 883	67,0
OA Leuben	21 646	1 758	7 231	8 228	2 948	1 481	60 987	2,8	14 632	67,6
61 Leuben	6 868	265	2 737	2 862	754	250	18 838	2,7	4 187	61,0
62 Laubegast	6 771	566	2 558	2 609	731	307	18 065	2,7	4 589	67,8
63 Kleinschachwitz	4 289	220	996	1 409	921	743	14 333	3,3	3 617	84,3
64 Großschachwitz	3 718	707	940	1 348	542	181	9 751	2,6	2 240	60,2
OA Prohlis	30 708	4 336	7 894	10 859	5 300	2 319	86 540	2,8	20 923	68,1
71 Prohlis-Nord	3 729	601	1 019	1 540	485	84	9 631	2,6	2 215	59,4
72 Prohlis-Süd	5 258	1 458	1 463	1 588	602	147	12 303	2,3	3 026	57,5
73 Niedersedlitz	2 793	133	649	1 098	572	341	8 911	3,2	2 225	79,7
74 Lockwitz	3 084	75	699	911	815	584	10 717	3,5	2 776	90,0
75 Leubnitz-Neuostra	7 625	787	1 820	2 739	1 571	708	22 818	3,0	5 308	69,6
76 Strehlen	5 277	1 020	1 193	1 770	933	361	14 392	2,7	3 482	66,0
77 Reick	2 942	262	1 051	1 213	322	94	7 768	2,6	1 892	64,3
OA Plauen	27 703	3 282	7 596	10 304	4 854	1 667	77 881	2,8	18 680	67,4
81 Südvorstadt-West	6 064	323	1 887	2 640	1 008	206	17 132	2,8	4 067	67,1
82 Südvorstadt-Ost	3 205	858	881	1 001	321	144	7 711	2,4	2 014	62,8
83 Räcknitz/Zschernitz	5 546	916	1 269	2 167	1 020	174	14 967	2,7	3 353	60,5
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 999	529	795	1 456	863	356	11 973	3,0	2 842	71,1
85 Coschütz/Gittersee	3 108	271	1 034	1 035	464	304	8 943	2,9	2 156	69,4
86 Plauen	5 781	385	1 730	2 005	1 178	483	17 155	3,0	4 247	73,5
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 377	6 251	15 911	15 840	6 292	3 083	127 686	2,7	30 402	64,2
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 822	226	967	1 258	783	588	12 364	3,2	3 050	79,8
91 Cotta	6 374	412	3 004	2 254	536	168	16 222	2,5	3 928	61,6
92 Löbtau-Nord	5 025	307	2 290	1 872	460	96	12 864	2,6	3 134	62,4
93 Löbtau-Süd	6 335	391	3 094	2 260	487	103	15 850	2,5	3 887	61,4
94 Naußlitz	5 175	287	2 000	1 406	881	601	15 372	3,0	3 707	71,6
95 Gorbitz-Süd	5 189	1 990	832	1 601	592	174	11 716	2,3	2 689	51,8
96 Gorbitz-Ost	3 778	999	752	1 409	534	84	9 285	2,5	2 067	54,7
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 896	1 187	683	1 447	560	19	9 229	2,4	2 085	53,5
98 Briesnitz	5 915	399	1 927	1 914	1 028	647	17 729	3,0	4 128	69,8
99 Altfranken/Gompitz	1 868	53	362	419	431	603	7 055	3,8	1 726	92,4

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 23 Wohnungen aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 44

## ■ Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen					
	insgesamt	davon Baujahre				
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2008	2009-2011
0	1	2	3	4	5	6
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>51 099</b>	<b>14 470</b>	<b>29 691</b>	<b>3 501</b>	<b>1 650</b>	<b>1 787</b>
OA Altstadt	3 071	560	2 344	17	108	42
01 Innere Altstadt	130	-	34	-	80	16
02 Pirnaische Vorstadt	82	82	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	331	44	272	8	-	7
04 Seevorstadt-West/Wilsdruffer Vorstadt	238	6	186	8	20	18
05 Friedrichstadt	1 107	126	979	1	-	1
06 Johannstadt-Nord	707	236	463	-	8	-
07 Johannstadt-Süd	476	66	410	-	-	-
OA Neustadt	3 855	644	2 634	207	53	317
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 060	279	669	88	3	21
12 Radeberger Vorstadt	1 411	192	1 050	82	43	44
13 Innere Neustadt	448	97	286	17	-	48
14 Leipziger Vorstadt	616	75	415	20	6	100
15 Albertstadt	320	1	214	-	1	104
OA Pieschen	4 167	1 200	2 756	109	43	59
21 Pieschen-Süd	883	178	683	16	1	5
22 Mickten	1 694	420	1 210	25	16	23
23 Kaditz	190	93	72	9	7	9
24 Trachau	384	173	165	31	3	12
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 016	336	626	28	16	10
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	4 088	878	2 380	465	209	156
31 Klotzsche * 1)	2 025	363	1 321	194	93	54
32 Hellerau/Wilschdorf	533	128	263	78	46	18
35 Weixdorf	922	127	549	124	56	66
36 Langebrück/Schönborn	608	260	247	69	14	18
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 347	2 616	2 635	569	320	207
41 Loschwitz/Wachwitz	779	275	325	77	59	43
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	1 170	333	563	141	81	52
43 Hostowitz/Pillnitz	394	96	175	42	56	25
45 Weißig	2 344	1 556	640	79	41	28
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 184	211	702	168	56	47
47 Schönfeld/Schullwitz	476	145	230	62	27	12

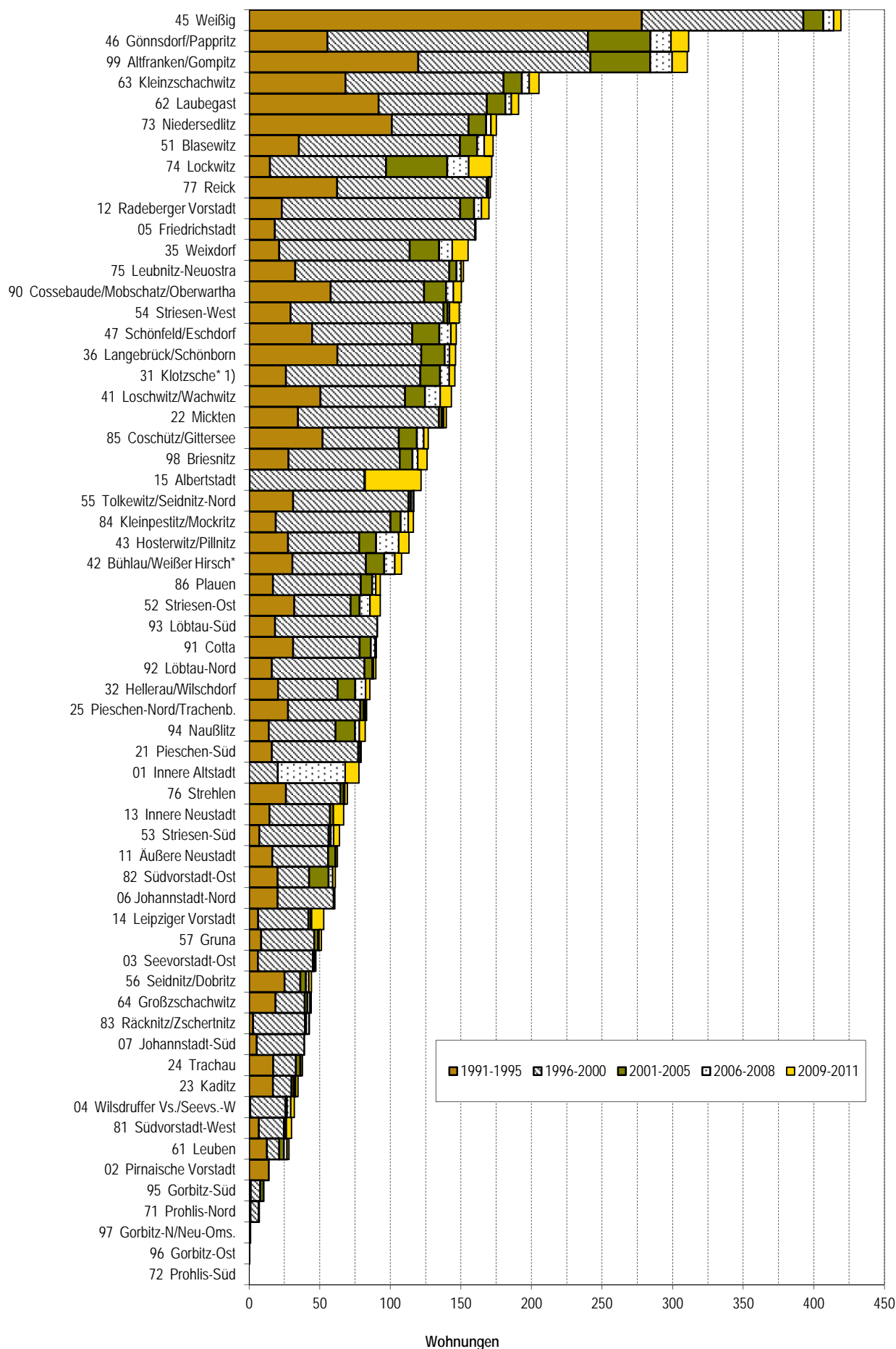
## Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen					
	insgesamt	davon Baujahre				
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2008	2009-2011
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	7 984	2 001	5 032	368	243	340
51 Blasewitz	1 743	355	1 152	122	51	63
52 Striesen-Ost	1 293	445	557	89	102	100
53 Striesen-Süd	664	75	509	16	21	43
54 Striesen-West	1 811	357	1 319	34	18	83
55 Seidnitz-Nord/Tolkewitz	1 228	328	861	18	16	5
56 Dobritz/Seidnitz	578	330	145	53	26	24
57 Gruna	667	111	489	36	9	22
OA Leuben	4 689	1 963	2 127	323	135	141
61 Leuben	328	146	101	39	27	15
62 Laubegast	2 308	1 109	928	159	51	61
63 Kleinzschachwitz	1 776	590	968	112	46	60
64 Großschachwitz	277	118	130	13	11	5
OA Prohlis	5 867	1 720	3 346	453	173	175
71 Prohlis-Nord	41	6	34	1	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	991	572	308	71	19	21
74 Lockwitz	1 119	96	535	283	99	106
75 Leubnitz-Neuostra	2 112	454	1 519	69	47	23
76 Strehlen	697	261	387	23	8	18
77 Reick	907	331	563	6	-	7
OA Plauen	3 828	878	2 328	335	152	135
81 Südvorstadt-West	351	81	206	10	12	42
82 Südvorstadt-Ost	441	146	161	99	22	13
83 Räcknitz/Zschernitz	405	26	350	8	21	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	852	138	595	53	39	27
85 Coschütz/Gittersee	718	294	306	72	28	18
86 Plauen	1 061	193	710	93	30	35
OA Cotta/westliche Ortschaften	7 203	2 010	4 109	655	214	215
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 108	426	487	116	38	41
91 Cotta	964	334	503	85	33	9
92 Löbtau-Nord	719	129	526	44	7	13
93 Löbtau-Süd	981	199	782	-	-	-
94 Naußlitz	735	124	423	123	28	37
95 Gorbitz-Süd	84	9	56	18	-	1
96 Gorbitz-Ost	1	1	-	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	6	1	-	1	3	1
98 Briesnitz	1 331	295	832	94	41	69
99 Altfranken/Gompitz	1 274	492	500	174	64	44

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich 18 Wohnungen aus Stadtteil 34

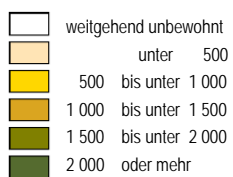
# Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen

Stadtteile

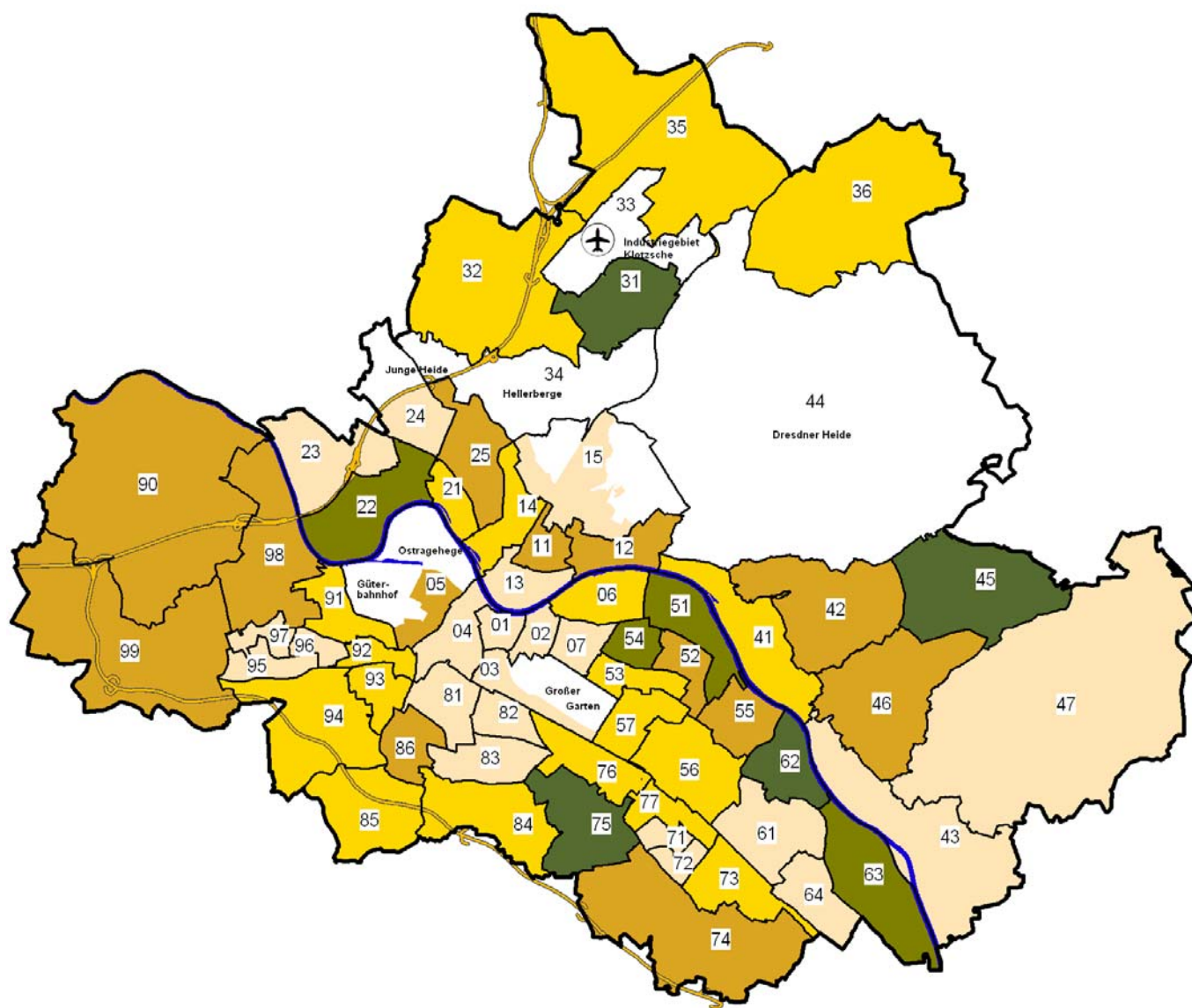


## Wohnungen ab Baujahr 1991

### Wohnungen



Dresden insgesamt: 51 099



Stand: 31.12.2011  
Quelle: Kommunale Statistikstelle

# ■ Bestandsentwicklung 1995 bis 2011 (heutiger Gebietsstand)

Jahr Ortsamtsbereiche (OA)/ Ortschaften (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Dresden insgesamt</b>								
1995 <sup>1)</sup>	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
2004	55 725	27 661	26 648	368	294 014	34 118	256 431	- 975
2005	56 214	28 171	26 609	489	293 619	34 671	255 398	- 395
2006	56 707	28 693	26 525	493	293 330	35 145	254 538	- 289
2007	57 065	29 005	26 426	358	292 937	35 452	253 546	- 393
2008	57 401	29 351	26 384	336	292 584	35 821	252 746	- 353
2009	57 729	29 637	26 396	328	292 454	36 105	252 259	- 130
2010	58 069	30 016	26 394	340	292 742	36 535	252 233	288
2011	58 445	30 425	26 355	376	292 740	36 903	251 818	- 2
<b>für das Jahr 2011 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)</b>								
OA Altstadt	2 092	59	1 910	7	31 650	75	31 162	114
OA Neustadt	3 273	564	2 483	45	25 855	717	24 436	263
OA Pieschen	5 035	1 712	3 193	21	29 182	2 011	26 852	48
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6 935	5 699	1 117	47	15 096	6 982	7 900	38
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	7 988	6 244	1 523	46	16 675	7 715	8 563	20
OA Blasewitz	6 240	1 394	4 629	43	46 848	1 845	44 400	219
OA Leuben	4 811	2 447	2 263	25	21 646	2 936	18 479	- 16
OA Prohlis	7 128	4 407	2 559	42	30 708	5 142	25 242	- 855
OA Plauen	4 868	2 240	2 485	30	27 703	2 686	24 706	44
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 075	5 659	4 193	70	47 377	6 794	40 078	123

Anmerkung: <sup>1)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

## ■ Wohnungsbestand und Haushalte 1990, 1995 und 2011 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Jahr Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am				Haushalte <sup>1)</sup> am	
	31.12.1990 <sup>2)</sup>	30.09.1995 <sup>3)</sup>		31.12.2011	30.09.1995	31.12.2011
		insgesamt	bewohnt <sup>4)</sup>			
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	250 059	255 982	232 686	292 740	235 544	286 889
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 650	28 405	31 476
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	25 855	17 434	27 887
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 182	21 769	28 861
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	11 053 <sup>5)</sup>	11 828	11 229	15 096	11 150 <sup>6)</sup>	14 272
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	10 555 <sup>5)</sup>	11 359	10 359	16 675	10 551 <sup>6)</sup>	15 137
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	46 848	37 312	45 885
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 646	18 165	20 675
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	30 708	28 976	29 627
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	27 703	23 104	28 154
OA Cotta/westliche Ortschaften	42 946 <sup>5)</sup>	43 321	38 440	47 377	38 678 <sup>6)</sup>	44 915

Anmerkungen: <sup>4)</sup> Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

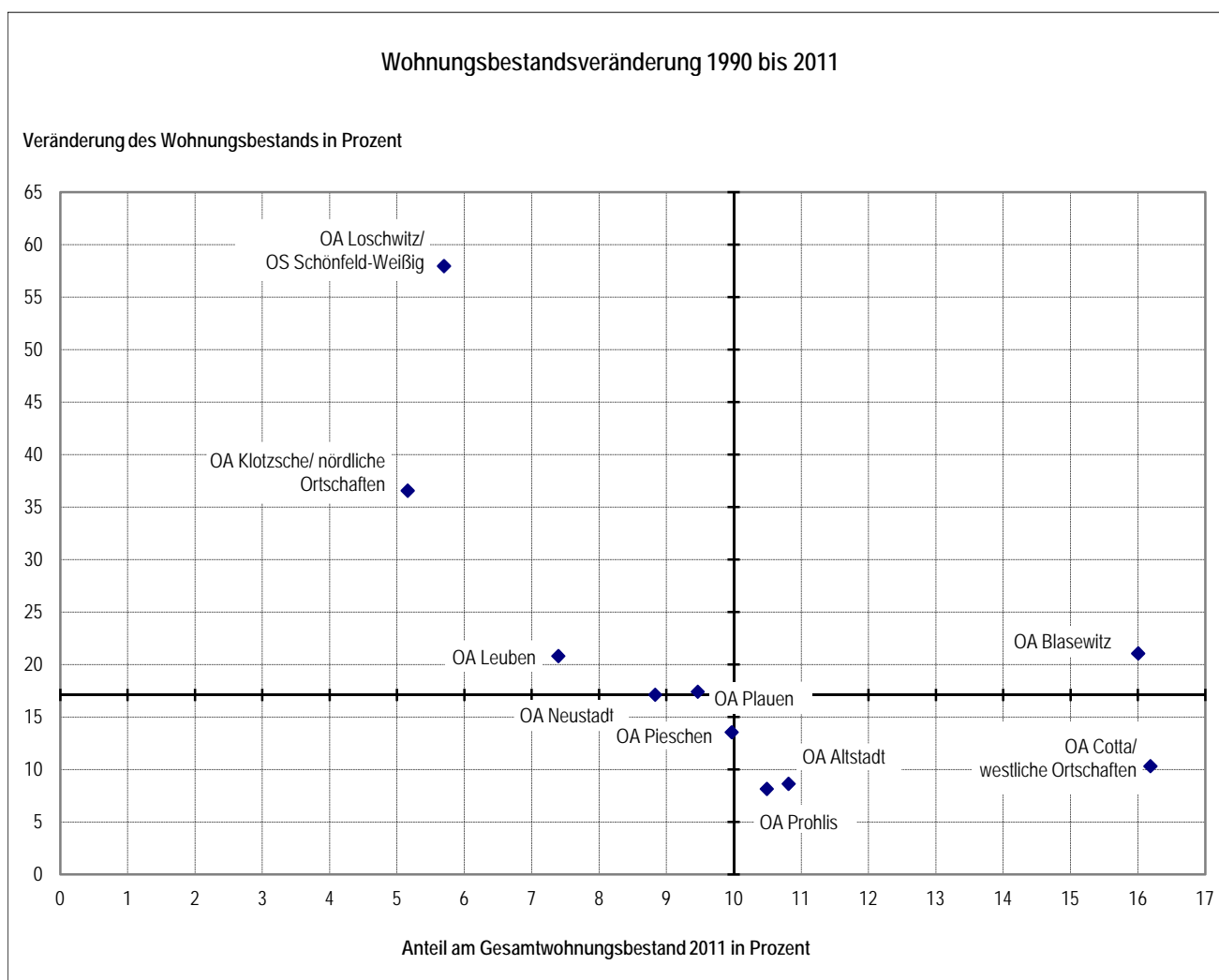
<sup>5)</sup> für Ortschaften ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

<sup>6)</sup> für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: <sup>1)</sup> Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

<sup>2)</sup> für Dresden ohne Ortschaften WOPOL 1990

<sup>3)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung 1995





## 1.3 Wohnungsleerstand

### ■ Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil
0	1	2	3	4	5	6
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>292 740</b>	<b>24 603</b>	<b>8,4</b>	<b>256 424</b>	<b>23 152</b>	<b>9,0</b>
OA Altstadt	31 650	2 380	7,5	31 578	2 368	7,5
01 Innere Altstadt	1 062	156	14,7	1 062	156	14,7
02 Pirnaische Vorstadt	3 973	201	5,1	3 973	201	5,1
03 Seevorstadt-Ost	4 131	138	3,3	4 085	131	3,2
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 917	298	6,1	4 910	296	6,0
05 Friedrichstadt	4 037	541	13,4	4 026	539	13,4
06 Johannstadt-Nord	6 372	686	10,8	6 365	685	10,8
07 Johannstadt-Süd	7 158	360	5,0	7 157	360	5,0
OA Neustadt	25 855	2 351	9,1	25 221	2 286	9,1
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 604	731	7,6	9 528	715	7,5
12 Radeberger Vorstadt	4 565	462	10,1	4 269	437	10,2
13 Innere Neustadt	3 798	350	9,2	3 765	344	9,1
14 Leipziger Vorstadt	6 577	570	8,7	6 405	553	8,6
15 Albertstadt	1 311	238	18,2	1 254	237	18,9
OA Pieschen	29 182	2 830	9,7	27 237	2 738	10,1
21 Pieschen-Süd	6 450	689	10,7	6 388	684	10,7
22 Mickten	7 231	787	10,9	7 012	758	10,8
23 Kaditz	3 104	289	9,3	2 471	264	10,7
24 Trachau	5 433	424	7,8	4 838	408	8,4
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 964	641	9,2	6 528	624	9,6
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 096	1 101	7,3	8 149	872	10,7
31 Klotzsche *	7 499	602	8,0	6 053	561	9,3
32 Hellerau/Wilschdorf	2 976	205	6,9	779	122	15,7
35 Weixdorf	2 702	146	5,4	581	76	13,1
36 Langebrück/Schönborn	1 919	148	7,7	736	113	15,4
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 675	1 717	10,3	9 010	1 362	15,1
41 Loschwitz/Wachwitz	3 019	408	13,5	1 810	317	17,5
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 623	628	11,2	3 653	538	14,7
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 733	187	10,8	796	138	17,3
45 Weißig	3 036	260	8,6	1 888	231	12,2
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 740	102	5,9	501	64	12,8
47 Schönfeld/Schullwitz	1 524	132	8,7	362	74	20,4

## Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil
						Prozent
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	46 848	3 640	7,8	45 097	3 580	7,9
51 Blasewitz	5 227	549	10,5	4 652	519	11,2
52 Striesen-Ost	7 142	531	7,4	7 000	528	7,5
53 Striesen-Süd	5 847	224	3,8	5 782	222	3,8
54 Striesen-West	6 861	386	5,6	6 808	381	5,6
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 685	1 116	16,7	6 508	1 115	17,1
56 Seidnitz/Dobritz	7 803	442	5,7	7 429	434	5,8
57 Gruna	7 283	392	5,4	6 918	381	5,5
OA Leuben	21 646	1 636	7,6	18 778	1 528	8,1
61 Leuben	6 868	499	7,3	6 588	492	7,5
62 Laubegast	6 771	441	6,5	6 207	418	6,7
63 Kleinschachwitz	4 289	346	8,1	2 505	283	11,3
64 Großschachwitz	3 718	350	9,4	3 478	335	9,6
OA Prohlis	30 708	2 233	7,3	25 618	2 059	8,0
71 Prohlis-Nord	3 729	390	10,5	3 650	389	10,7
72 Prohlis-Süd	5 258	331	6,3	5 256	331	6,3
73 Niedersedlitz	2 793	207	7,4	1 863	172	9,2
74 Lockwitz	3 084	302	9,8	1 317	236	17,9
75 Leubnitz-Neuostra	7 625	460	6,0	5 933	406	6,8
76 Strehlen	5 277	367	7,0	4 850	351	7,2
77 Reick	2 942	176	6,0	2 749	174	6,3
OA Plauen	27 703	1 702	6,1	25 048	1 583	6,3
81 Südvorstadt-West	6 064	283	4,7	6 011	271	4,5
82 Südvorstadt-Ost	3 205	178	5,6	2 958	164	5,5
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 546	223	4,0	5 254	217	4,1
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 999	270	6,8	3 237	240	7,4
85 Coschütz/Gittersee	3 108	354	11,4	2 181	315	14,4
86 Plauen	5 781	394	6,8	5 407	376	7,0
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 377	5 013	10,6	40 688	4 776	11,7
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 822	432	11,3	2 261	377	16,7
91 Cotta	6 374	723	11,3	6 132	713	11,6
92 Löbtau-Nord	5 025	748	14,9	4 988	745	14,9
93 Löbtau-Süd	6 335	536	8,5	6 314	534	8,5
94 Naußlitz	5 175	755	14,6	3 597	704	19,6
95 Gorbitz-Süd	5 189	363	7,0	4 936	351	7,1
96 Gorbitz-Ost	3 778	307	8,1	3 774	305	8,1
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 896	284	7,3	3 879	280	7,2
98 Briesnitz	5 915	741	12,5	4 141	675	16,3
99 Altfranken/Gompitz	1 868	124	6,6	666	92	13,8

■ Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2011 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2011)

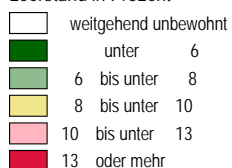
Stadtteil	Wohnungen 2011	Leerstand					
		Anteil 2011	Differenzpunkte zu				
			2010	2009	2003	2000	1995
			Prozent				
0	1	2	3	4	5	6	7
15 Albertstadt	1 311	18,2	-5,7	-13,5	-17,1	-18,0	2,3
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 685	16,7	-2,4	-2,3	-3,4	-3,0	12,8
92 Löblau-Nord	5 025	14,9	-1,0	-1,8	-12,1	-21,1	-7,7
01 Innere Altstadt	1 062	14,7	-0,7	-1,2	-7,7	-2,7	13,9
94 Naußlitz	5 175	14,6	-0,4	-0,1	-5,8	-7,8	1,4
41 Loschwitz/Wachwitz	3 019	13,5	-1,5	0,3	-6,8	-8,4	0,8
05 Friedrichstadt	4 037	13,4	-2,6	-3,9	-21,5	-22,4	-9,5
98 Briesnitz	5 915	12,5	-1,2	-0,9	-8,7	-11,4	0,1
85 Coschütz/Gittersee	3 108	11,4	-0,9	-0,7	-7,2	-10,0	-2,3
91 Cotta	6 374	11,3	-2,3	-3,5	-14,4	-20,2	-7,5
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 822	11,3	-0,7	-0,7	-6,3	-5,9	6,0
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 623	11,2	-1,5	-0,7	-6,5	-9,6	0,7
22 Mickten	7 231	10,9	-1,1	-1,3	-10,3	-15,0	-3,5
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 733	10,8	-1,6	-1,1	-6,1	-7,7	3,0
06 Johannstadt-Nord	6 372	10,8	0,0	2,5	-2,7	-7,1	6,0
21 Pieschen-Süd	6 450	10,7	-1,1	-2,3	-17,4	-24,5	-16,5
51 Blasewitz	5 227	10,5	-1,7	-1,6	-7,7	-15,0	-6,2
71 Prohlis-Nord	3 729	10,5	-0,1	-2,5	-15,8	-10,0	8,9
12 Radeberger Vorstadt	4 565	10,1	-1,6	-0,8	-8,1	-13,1	-8,0
74 Lockwitz	3 084	9,8	-1,8	-1,4	-6,7	-8,0	0,4
64 Großzschochwitz	3 718	9,4	-1,5	-1,9	-10,5	-11,4	4,3
23 Kaditz	3 104	9,3	-0,6	-0,1	-9,7	-12,1	-1,3
13 Innere Neustadt	3 798	9,2	-1,4	-4,7	-12,1	-15,2	-3,6
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 964	9,2	-1,5	-2,8	-12,6	-18,4	-8,2
14 Leipziger Vorstadt	6 577	8,7	-0,7	-3,4	-11,9	-22,9	-13,9
47 Schönfeld/Schullwitz	1 524	8,7	-0,5	0,6	0,0	-0,6	3,8
45 Weißig	3 036	8,6	-0,8	-0,6	-2,8	-7,2	4,7
93 Löblau-Süd	6 335	8,5	-1,6	-3,1	-13,3	-20,9	-15,3
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>292 740</b>	<b>8,4</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,8</b>	<b>-9,4</b>	<b>-11,9</b>	<b>-0,7</b>
96 Gorbitz-Ost	3 778	8,1	-0,8	-1,6	-13,2	-11,2	7,9
63 Kleinzschochwitz	4 289	8,1	-0,6	-1,6	-6,8	-8,3	0,9
31 Klotzsche *	7 499	8,0	-1,0	-1,3	-5,6	-8,1	2,7
24 Trachau	5 433	7,8	-0,6	-1,0	-5,4	-9,8	1,0
36 Langebrück/Schönborn	1 919	7,7	-1,4	-0,3	-2,5	-2,7	1,7
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 604	7,6	-0,7	-1,1	-8,4	-17,8	-19,1
52 Striesen-Ost	7 142	7,4	-0,9	-0,9	-5,7	-12,6	-9,7
73 Niedersedlitz	2 793	7,4	-15,7	-14,2	-14,2	-9,3	3,8
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 896	7,3	-1,0	-1,6	-22,6	-17,0	7,1
61 Leuben	6 868	7,3	-1,2	-1,5	-8,5	-8,3	3,9
95 Gorbitz-Süd	5 189	7,0	-0,4	-0,2	-11,1	-9,1	5,4
76 Strehlen	5 277	7,0	-8,3	-12,5	-15,3	-12,4	2,3
32 Hellerau/Wilschdorf	2 976	6,9	-0,9	-1,0	-3,7	-4,7	2,5
86 Plauen	5 781	6,8	-1,1	-1,4	-8,0	-14,2	-3,3
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 999	6,8	-0,8	-0,6	-4,2	-6,7	3,7
99 Altfranken/Gompitz	1 868	6,6	0,1	0,6	-3,2	-6,3	2,0

# Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2011 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2011)

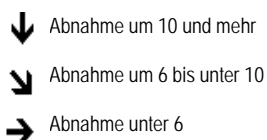
Stadtteil	Wohnungen 2011	Leerstand					
		Anteil 2011	Differenzpunkte zu				
			2010	2009	2003	2000	1995
		Prozent					
0	1	2	3	4	5	6	7
62 Laubegast	6 771	6,5	-1,7	-1,7	-11,9	-11,4	-2,2
72 Prohlis-Süd	5 258	6,3	-2,6	-5,3	-16,5	-16,5	5,9
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 917	6,1	0,1	-0,6	-5,0	-3,3	2,5
75 Leubnitz-Neuostra	7 625	6,0	-0,7	-1,5	-7,6	-8,6	1,7
77 Reick	2 942	6,0	-0,2	-1,9	-16,9	-14,9	3,9
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 740	5,9	-0,4	0,6	-4,7	-6,3	2,7
56 Seidnitz/Dobritz	7 803	5,7	-0,5	-0,5	-5,7	-8,9	1,7
54 Striesen-West	6 861	5,6	-0,2	-0,3	-5,8	-11,5	-3,0
82 Südvorstadt-Ost	3 205	5,6	-1,1	-0,9	-7,4	-12,2	2,6
35 Weixdorf	2 702	5,4	-0,4	0,2	-2,1	-3,2	1,1
57 Gruna	7 283	5,4	-0,4	-0,6	-9,9	-10,0	1,9
02 Pirnaische Vorstadt	3 973	5,1	-0,9	-2,5	-15,9	-6,3	4,1
07 Johannstadt-Süd	7 158	5,0	-0,7	-0,4	-6,7	-4,8	3,3
81 Südvorstadt-West	6 064	4,7	-0,9	-1,0	-5,9	-13,5	-0,4
83 Räcknitz/Zschernitz	5 546	4,0	-0,7	-1,0	-10,5	-8,6	3,0
53 Striesen-Süd	5 847	3,8	-0,5	-0,8	-7,3	-14,7	-2,6
03 Seevorstadt-Ost	4 131	3,3	-0,1	-0,4	-13,1	-19,5	1,3

# Wohnungsleerstand 2011

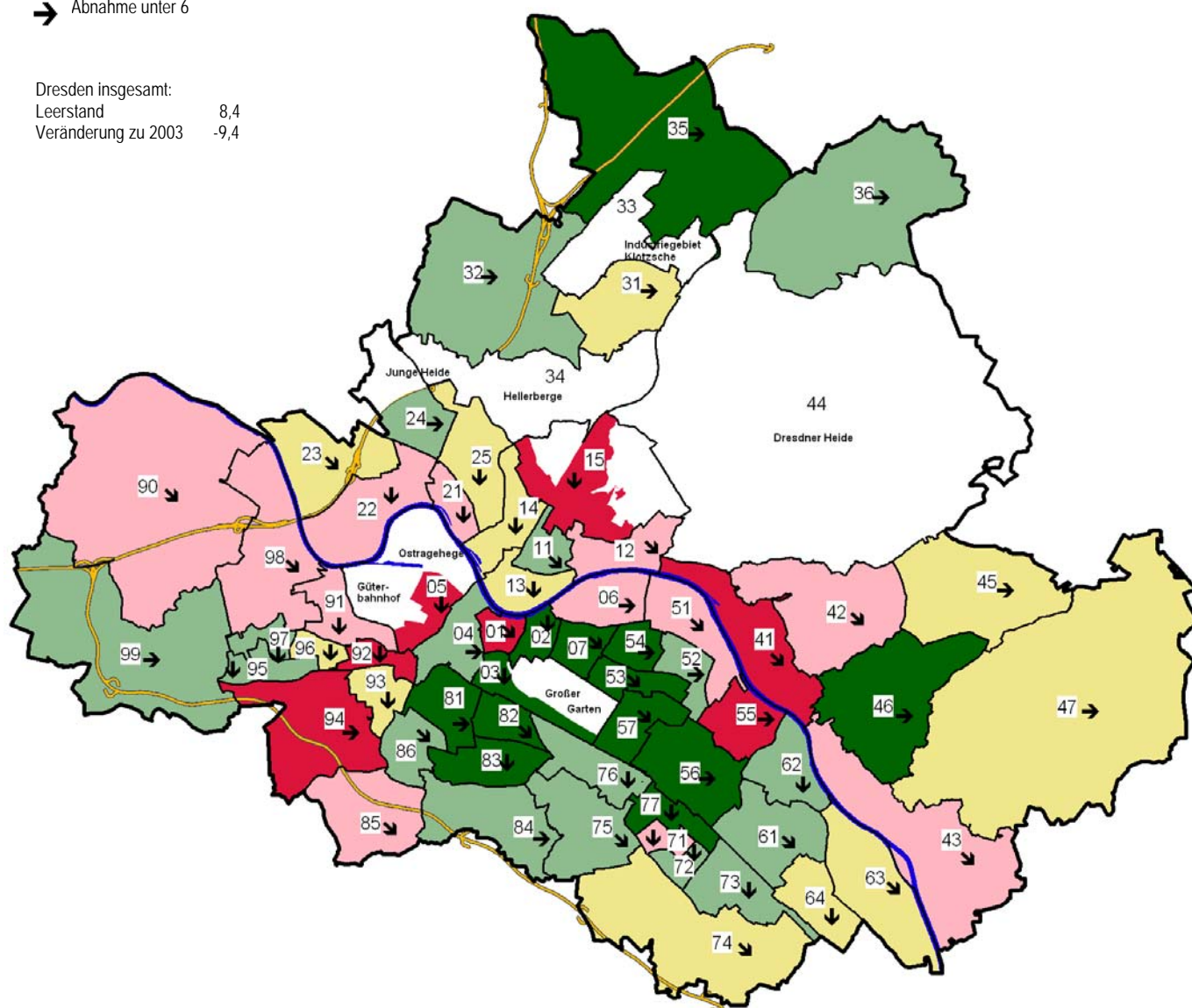
Leerstand in Prozent



Veränderung zu 2003 in Prozentpunkten



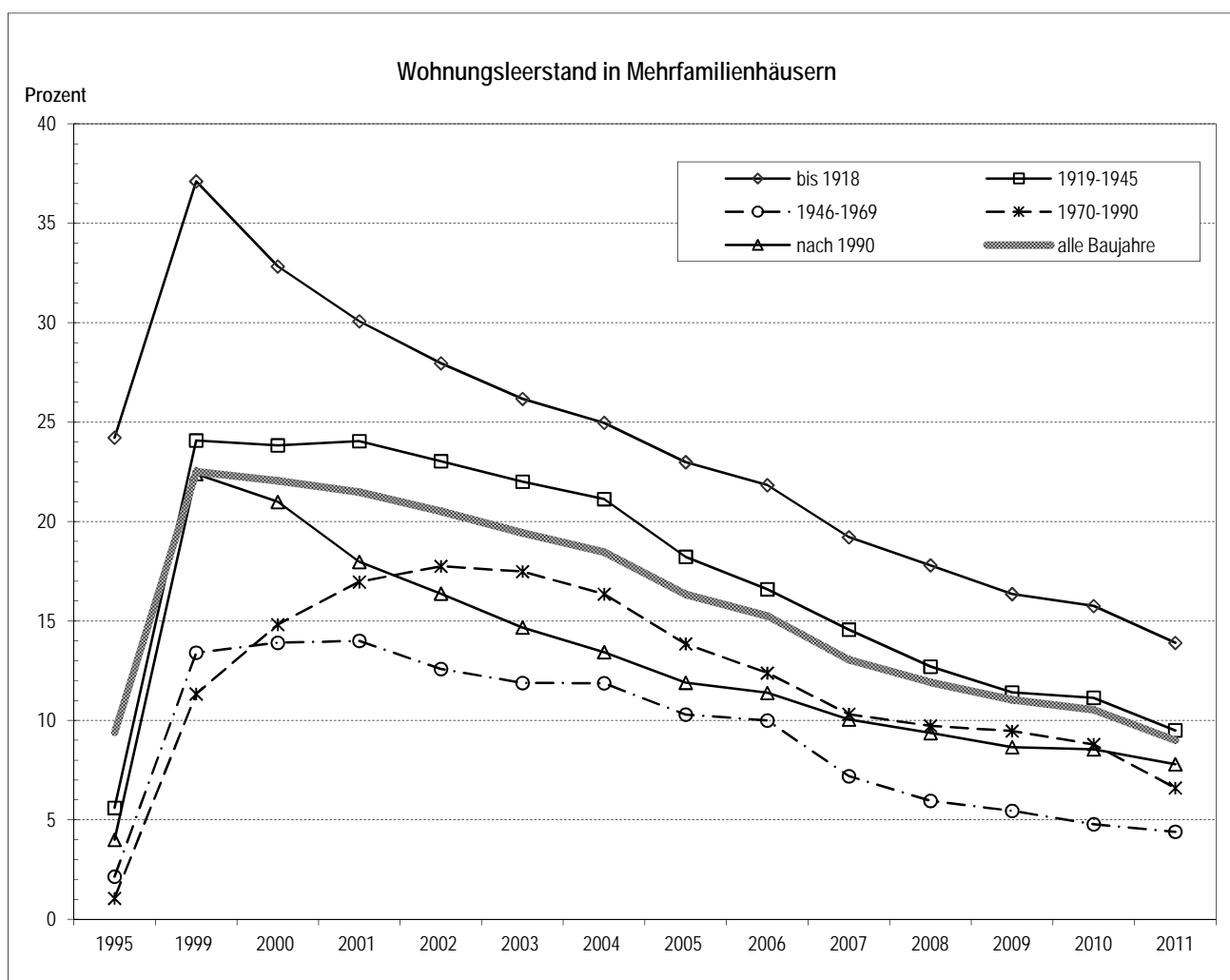
Dresden insgesamt:  
 Leerstand 8,4  
 Veränderung zu 2003 -9,4



Stand: 31.12.2011  
 Quelle: Kommunale Statistikstelle

## Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2011 nach Baujahr

Jahr	Wohnungsleerstand					
	insgesamt	davon Baujahr				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
	Prozent					
0	1	2	3	4	5	6
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7	9,4
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5	8,7
2010	10,5	15,8	11,1	4,8	8,8	8,5
2011	9,0	13,9	9,5	4,4	6,6	7,8



## 2 Bautätigkeit

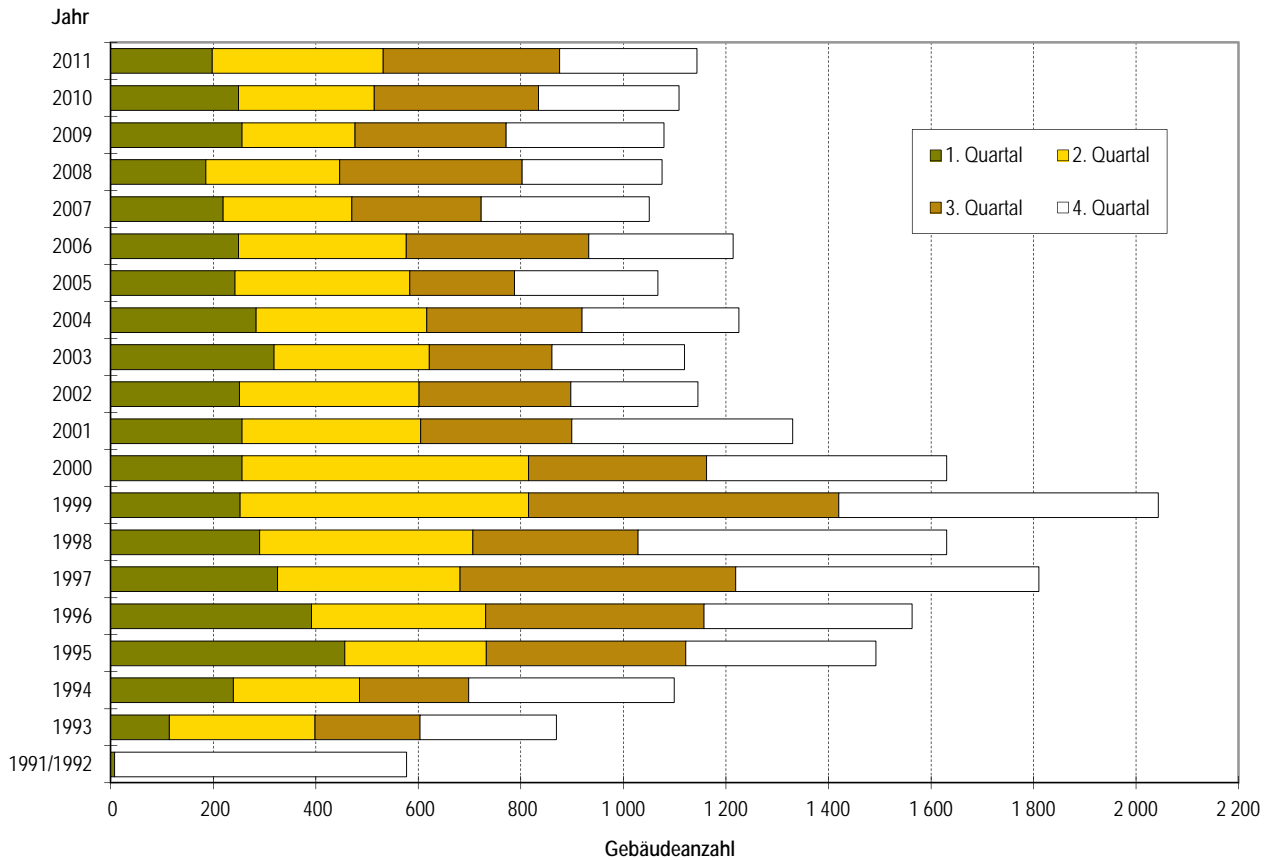
### 2.1 Baugenehmigungen 1991 bis 2011

#### ■ Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart

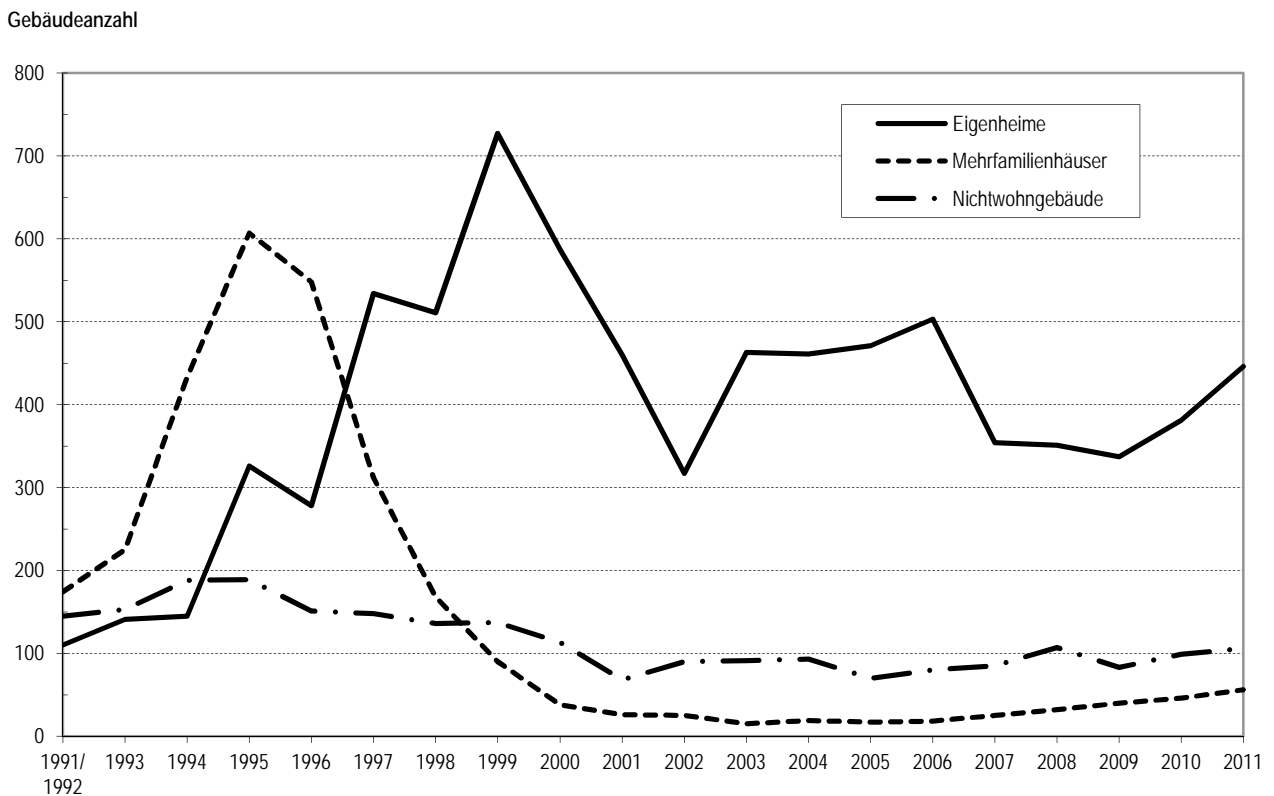
Jahr	Baugenehmigungen							
	insgesamt		davon					
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude 1)	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl							
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1991/1992	577	2 493	150	186	205	2 051	222	256
1993	869	4 234	270	367	342	3 540	257	327
1994	1 099	7 253	266	348	566	6 459	267	446
1995	1 492	10 248	412	504	822	9 073	258	671
1996	1 563	11 181	367	484	967	10 412	229	285
1997	1 810	10 552	658	753	928	9 420	224	379
1998	1 630	8 684	627	717	796	7 711	207	256
1999	2 043	10 395	877	1 008	949	9 006	217	381
2000	1 630	7 461	734	836	697	6 517	199	108
2001	1 330	6 775	597	689	598	6 048	135	38
2002	1 145	5 714	464	528	533	5 048	148	138
2003	1 119	4 157	601	684	366	3 436	152	37
2004	1 225	4 843	660	752	399	4 039	166	52
2005	1 067	3 180	618	696	310	2 446	139	38
2006	1 214	4 489	656	720	402	3 741	156	28
2007	1 050	4 544	529	595	351	3 637	170	312
2008	1 075	3 759	500	561	372	3 156	203	42
2009	1 079	4 305	476	536	415	3 622	188	147
2010	1 108	4 496	555	616	361	3 811	192	69
2011	1 143	4 073	611	685	332	3 369	200	19
darunter Neubau								
1991/1992	429	2 083	110	134	174	1 775	145	174
1993	519	2 962	141	172	225	2 541	153	249
1994	766	5 741	145	189	433	5 182	188	370
1995	1 122	8 040	326	379	607	7 077	189	584
1996	977	6 942	278	353	548	6 396	151	193
1997	994	4 330	534	577	312	3 583	148	170
1998	815	2 441	511	552	168	1 746	136	143
1999	954	1 951	727	793	90	936	137	222
2000	738	992	587	630	38	306	113	56
2001	554	677	460	487	26	183	68	7
2002	432	660	317	338	25	261	90	61
2003	569	604	463	505	15	96	91	3
2004	573	637	461	491	19	124	93	22
2005	558	602	471	491	17	109	70	2
2006	601	657	503	524	18	121	80	12
2007	464	614	354	370	25	182	85	62
2008	490	595	351	372	32	217	107	6
2009	460	706	337	355	40	257	83	94
2010	526	843	381	399	46	393	99	51
2011	608	1 269	446	476	56	792	106	1

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Wohnheime

### Erteilte Baugenehmigungen insgesamt seit 1991/1992



### Erteilte Baugenehmigungen für Neubau seit 1991/1992

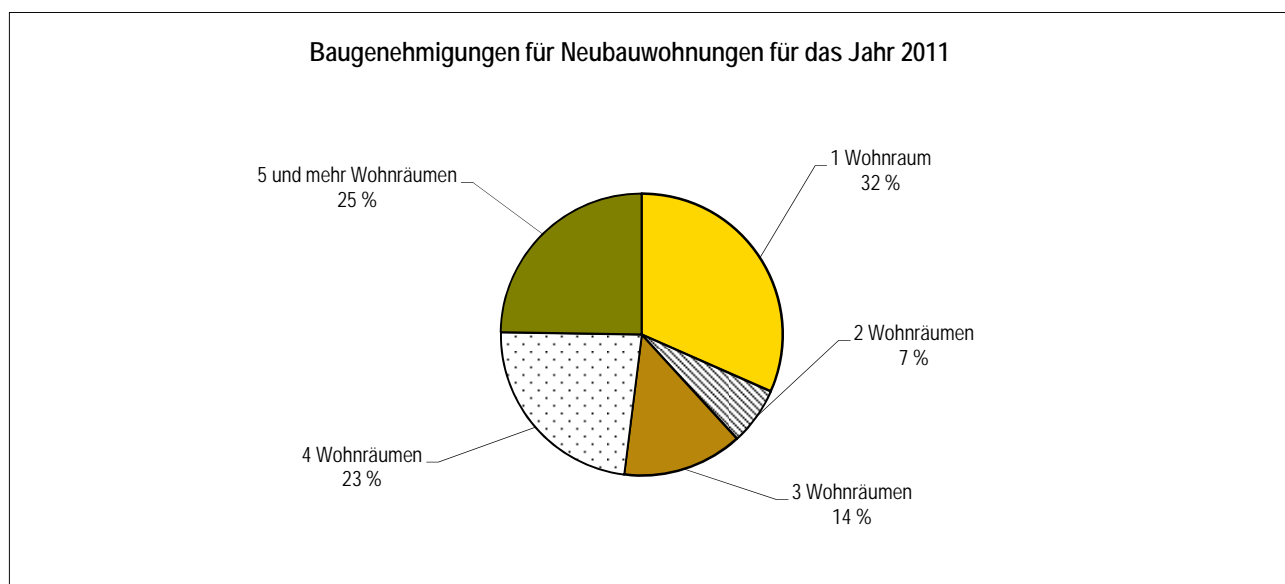




## ■ Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl

Jahr Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup>					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	2 083	278	897	626	205	48	29
1993	2 962	625	1 063	925	227	80	42
1994	5 741	1 089	2 392	1 654	452	88	66
1995	8 040	1 045	2 536	2 889	1 133	268	169
1996	6 942	889	2 960	2 152	692	180	69
1997	4 330	664	1 602	1 290	490	172	112
1998	2 441	332	713	679	454	164	99
1999	1 951	336	469	369	378	258	141
2000	992	87	117	189	328	197	74
2001	677	14	58	125	253	156	71
2002	660	102	115	95	198	94	56
2003	604	10	17	101	265	133	78
2004	637	16	49	97	222	148	105
2005	602	21	41	86	207	148	99
2006	657	11	38	62	260	168	118
2007	614	49	77	84	177	133	94
2008	595	12	57	106	194	152	74
2009	706	118	57	110	207	115	99
2010	843	45	142	142	293	122	99
2011	1 269	401	84	175	295	190	124
für das Jahr 2011 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)							
OA Altstadt	87	2	18	38	16	11	2
OA Neustadt	37	1	2	4	15	10	5
OA Pieschen	30	-	1	4	5	17	3
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	66	1	-	10	32	15	8
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	107	2	6	10	31	30	28
OA Blasewitz	208	12	7	70	68	34	17
OA Leuben	61	-	8	7	18	20	8
OA Prohlis	454	358	8	3	47	20	18
OA Plauen	85	21	26	12	14	4	8
OA Cotta/westliche Ortschaften	134	4	8	17	49	29	27

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen

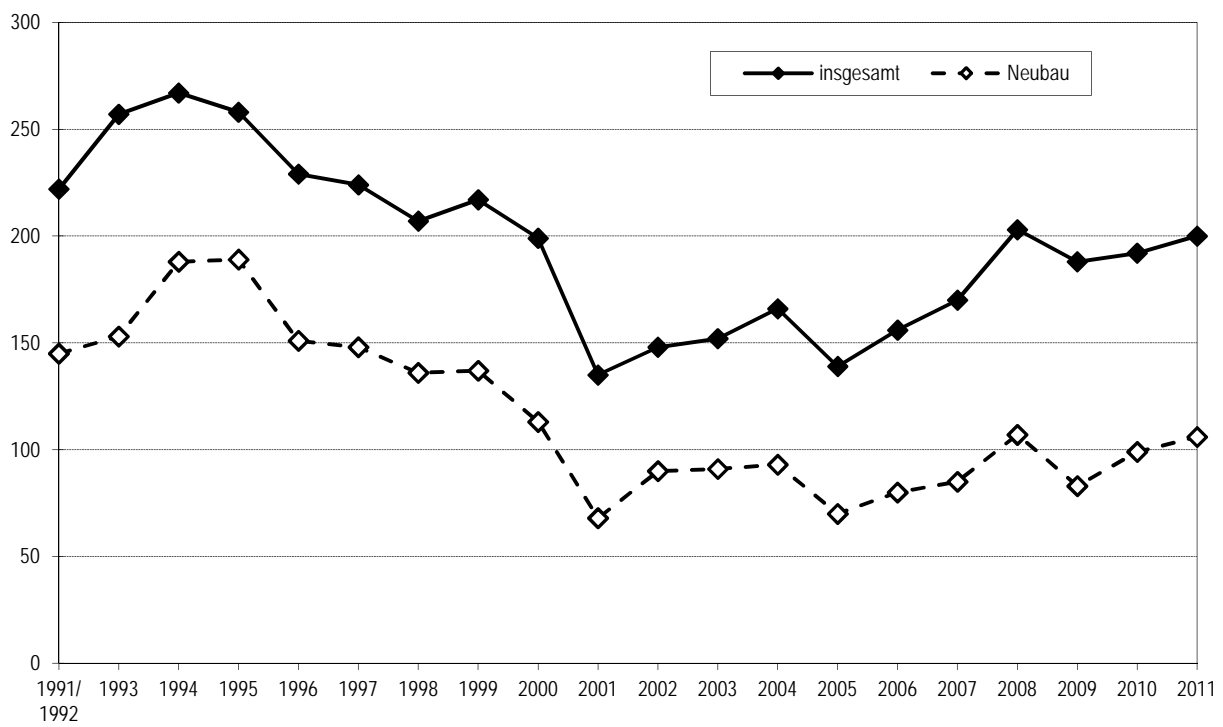


## ■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungs- gebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1991/1992	222	4 196	98	1 308	17	922	28	843	40	372
1993	257	4 403	117	2 478	12	332	27	496	47	551
1994	267	6 292	112	3 245	15	259	42	1 358	45	692
1995	258	6 703	128	3 089	14	124	20	1 549	30	583
1996	229	4 206	113	2 405	15	191	24	500	25	324
1997	224	4 272	72	1 018	11	166	26	467	34	853
1998	207	3 927	71	1 362	14	171	17	182	38	524
1999	217	4 255	53	1 266	12	69	32	1 123	48	892
2000	199	5 390	52	810	14	135	24	1 095	49	1 874
2001	135	3 541	30	840	8	182	24	419	38	1 546
2002	148	3 030	26	345	11	422	18	303	38	1 108
2003	152	2 484	22	125	8	42	16	218	49	935
2004	166	3 487	20	567	7	173	27	434	47	1 570
2005	139	2 819	20	175	11	54	22	1 279	42	514
2006	156	2 077	20	185	11	315	22	227	40	575
2007	170	3 970	24	770	18	344	13	956	52	951
2008	203	5 673	21	192	27	499	17	2 659	44	977
2009	188	3 278	25	312	13	692	23	719	44	418
2010	192	4 443	28	415	8	173	22	1 375	46	750
2011	200	3 254	42	1 272	7	169	21	317	55	496
darunter Neubau										
1991/1992	145	3 449	66	994	7	884	23	826	23	138
1993	153	3 283	73	1 975	4	259	20	433	32	394
1994	188	5 451	76	2 868	7	205	37	1 305	34	621
1995	189	5 854	90	2 728	4	37	16	1 388	25	533
1996	151	3 432	69	1 848	7	153	17	445	22	310
1997	148	3 285	43	670	3	95	18	359	26	755
1998	136	2 531	40	921	7	138	11	132	30	380
1999	137	3 447	28	1 042	3	25	24	1 053	35	788
2000	113	3 816	20	453	2	79	17	944	37	1 241
2001	68	1 421	9	329	4	19	18	269	24	538
2002	90	1 812	14	271	4	327	10	217	28	575
2003	91	1 622	8	64	2	12	11	121	33	480
2004	93	2 484	7	233	5	167	18	301	23	1 314
2005	70	1 158	10	104	-	-	13	277	29	331
2006	80	1 001	8	92	2	104	13	139	23	374
2007	85	2 590	13	659	4	57	5	778	34	681
2008	107	1 831	9	100	11	418	6	58	29	405
2009	83	1 833	9	206	3	439	11	424	20	178
2010	99	1 352	10	83	2	42	13	142	32	557
2011	106	1 427	18	539	3	129	10	160	38	252

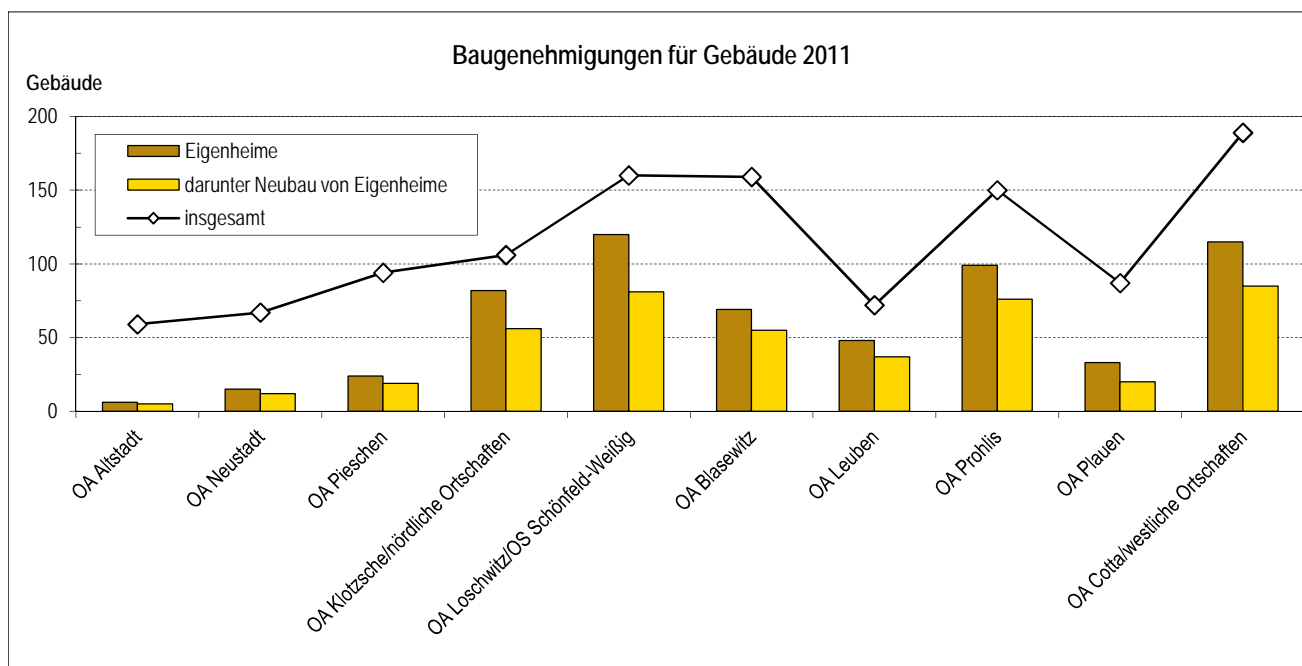
### Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude seit 1991/1992

Gebäude



## ■ Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2011

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Gebäude							
	insgesamt	davon für						
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude				
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter			
0	1	2	3	4	Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Gast- stätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
					5	6	7	8
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1 143</b>	<b>943</b>	<b>611</b>	<b>200</b>	<b>42</b>	<b>7</b>	<b>21</b>	<b>55</b>
OA Altstadt	59	37	6	22	6	2	3	5
OA Neustadt	67	53	15	14	5	-	-	2
OA Pieschen	94	76	24	18	2	-	3	7
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	106	88	82	18	2	-	1	6
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	160	135	120	25	4	1	2	8
OA Blasewitz	159	136	69	23	7	-	3	3
OA Leuben	72	64	48	8	3	2	1	2
OA Prohlis	150	120	99	30	6	1	4	12
OA Plauen	87	65	33	22	6	1	2	6
OA Cotta/westliche Ortschaften	189	169	115	20	1	-	2	4
<b>darunter Neubau</b>								
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>608</b>	<b>502</b>	<b>446</b>	<b>106</b>	<b>18</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>38</b>
OA Altstadt	27	14	5	13	3	1	2	4
OA Neustadt	21	16	12	5	2	-	-	1
OA Pieschen	32	21	19	11	1	-	2	6
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	68	58	56	10	1	-	-	5
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	104	85	81	19	2	1	1	8
OA Blasewitz	87	72	55	15	2	-	3	3
OA Leuben	41	40	37	1	-	1	-	-
OA Prohlis	94	82	76	12	2	-	1	6
OA Plauen	35	23	20	12	5	-	1	3
OA Cotta/westliche Ortschaften	99	91	85	8	-	-	-	2



## ■ Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr im Jahr 2011

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Nutzfläche	veranschlagte Kosten
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		TEUR
0	1	2	3	4	5
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>1 143</b>	<b>4 073</b>	<b>338 035</b>	<b>397 511</b>	<b>490 684</b>
<b>nach Art der Bautätigkeit</b>					
Neubau	608	1 269	118 623	172 910	317 030
Umbau	535	2 804	219 412	224 601	173 654
<b>nach Gebäudeart</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>943</b>	<b>4 054</b>	<b>336 063</b>	<b>72 153</b>	<b>220 005</b>
davon					
Eigenheime	611	685	94 730	22 169	94 553
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	193	2 077	129 196	21 647	50 758
mit Eigentumswohnungen	139	1 292	112 137	28 337	74 694
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup></b>	<b>200</b>	<b>19</b>	<b>1 972</b>	<b>325 358</b>	<b>270 679</b>
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	42	11	1 131	127 164	95 458
Hotels, Gaststätten, Pensionen	7	1	117	16 899	26 755
Handelsgebäude	21	1	106	31 657	10 147
Betriebsgebäude	55	2	95	49 587	35 287
<b>nach Bauherr</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>943</b>	<b>4 054</b>	<b>336 063</b>	<b>72 153</b>	<b>220 005</b>
darunter					
Wohnungsunternehmen	222	2 362	159 244	31 568	87 268
sonstige Unternehmen	55	260	24 816	5 350	21 856
private Haushalte	657	1 409	149 631	34 943	109 363
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup></b>	<b>200</b>	<b>19</b>	<b>1 972</b>	<b>325 358</b>	<b>270 679</b>
darunter					
öffentlicher Bauherr	41	2	208	114 153	125 152
sonstige Unternehmen	97	7	659	176 737	113 546
private Haushalte	31	5	455	9 536	4 623

Anmerkungen: <sup>1)</sup> ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

<sup>2)</sup> einschließlich Wohnheime

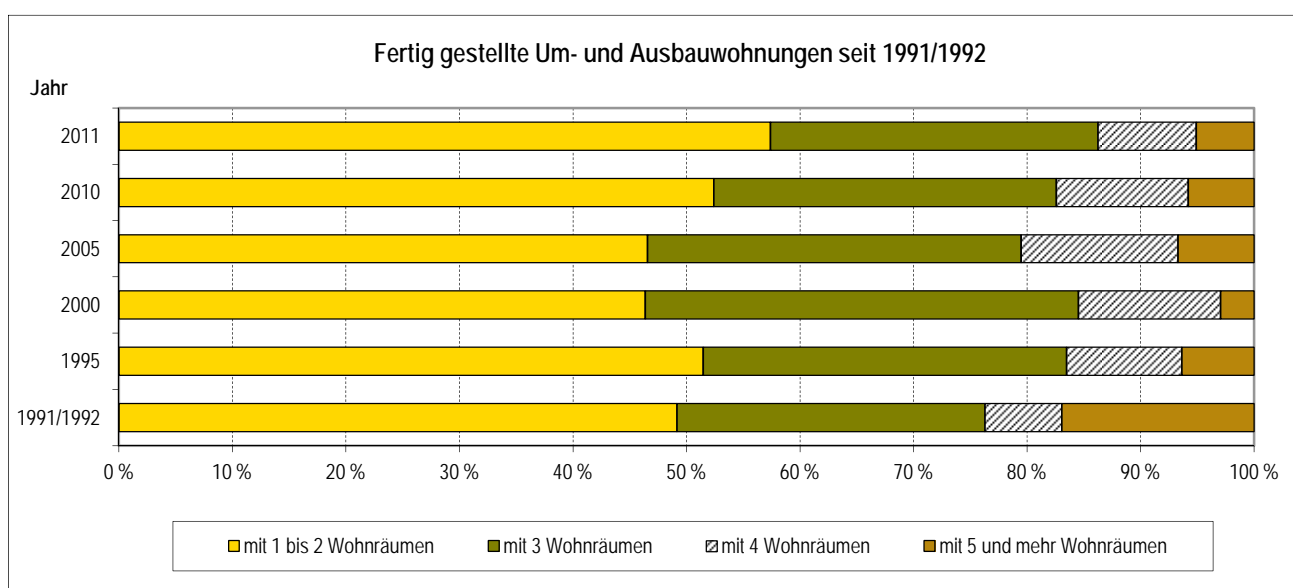
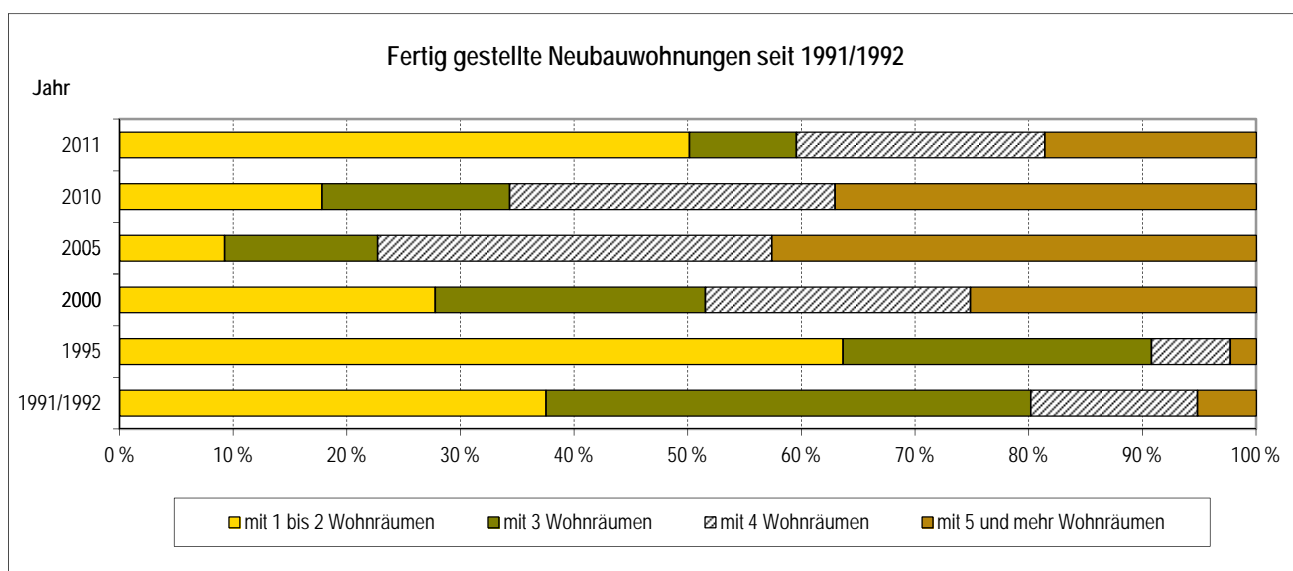
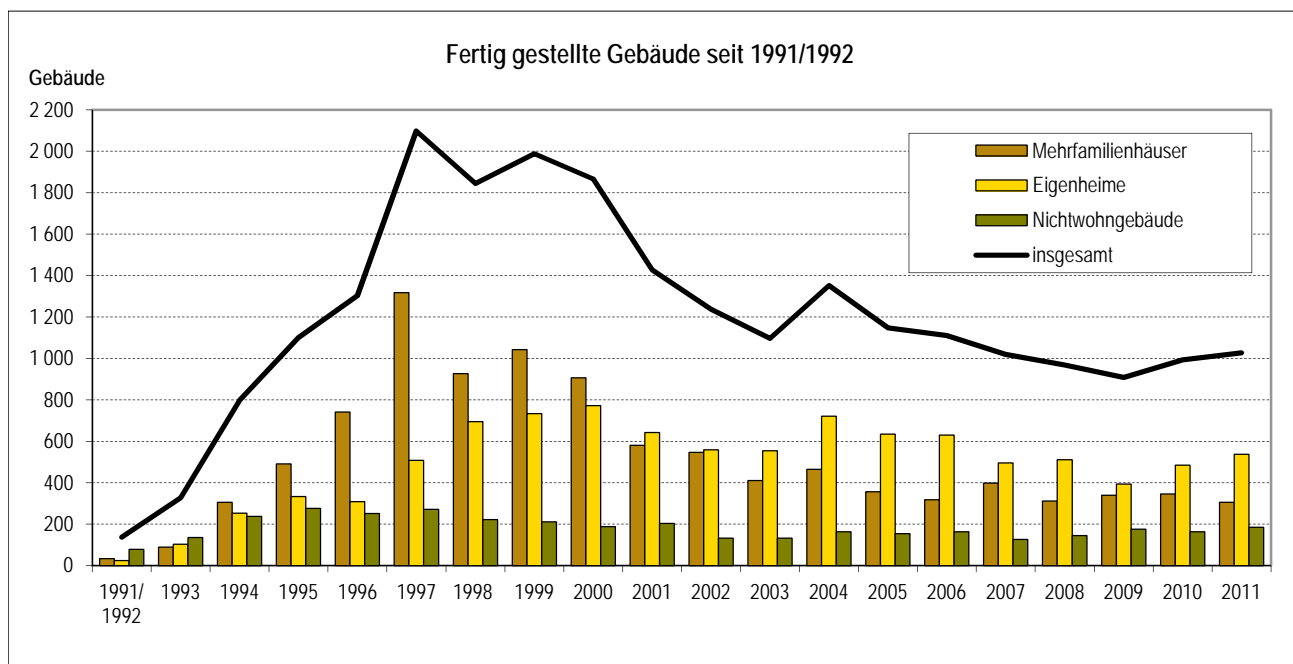
# ■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2011

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude
	100 m <sup>2</sup>				
0	1	2	3	4	5
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>3 254</b>	<b>1 272</b>	<b>169</b>	<b>317</b>	<b>496</b>
OA Altstadt	899	448	131	40	72
OA Neustadt	152	74	-	-	14
OA Pieschen	332	108	-	134	33
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	562	434	-	15	10
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	117	34	4	16	10
OA Blasewitz	198	36	-	6	44
OA Leuben	71	30	7	10	24
OA Prohlis	278	22	5	45	86
OA Plauen	374	80	22	18	174
OA Cotta/westliche Ortschaften	271	6	-	32	29
		<b>darunter Neubau</b>			
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1 427</b>	<b>539</b>	<b>129</b>	<b>160</b>	<b>252</b>
OA Altstadt	334	50	120	12	65
OA Neustadt	20	5	-	-	13
OA Pieschen	159	5	-	119	27
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	398	375	-	-	6
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	86	19	4	13	10
OA Blasewitz	160	7	-	6	44
OA Leuben	5	-	5	-	-
OA Prohlis	61	4	-	7	42
OA Plauen	131	74	-	3	37
OA Cotta/westliche Ortschaften	73	-	-	-	11

## 2.2 Baufertigstellungen 1991 bis 2011

### ■ Fertig gestellte Gebäude nach Jahren

Jahr	Fertig gestellte Gebäude								
	insgesamt	davon							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude					
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter				
					Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	Wohnheime
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1991/1992	137	58	24	79	22	8	11	24	1
1993	328	193	104	135	54	7	22	32	2
1994	797	559	253	238	112	14	26	35	2
1995	1 100	824	333	276	123	13	41	45	6
1996	1 302	1 051	309	251	133	16	28	29	3
1997	2 098	1 826	508	272	115	16	26	31	12
1998	1 844	1 622	695	222	77	16	20	32	12
1999	1 989	1 777	734	212	77	9	27	43	4
2000	1 867	1 679	772	188	49	9	23	43	6
2001	1 427	1 223	643	204	51	9	24	52	4
2002	1 237	1 105	559	132	20	14	19	39	3
2003	1 097	965	555	132	33	6	16	37	1
2004	1 351	1 187	722	164	19	9	19	39	1
2005	1 147	992	635	155	25	9	24	46	2
2006	1 111	948	630	163	23	10	30	51	3
2007	1 019	893	495	126	17	10	12	34	2
2008	968	823	511	145	22	15	8	40	1
2009	909	733	394	176	21	15	21	38	3
2010	994	831	485	163	20	13	15	38	4
2011	1 028	843	537	185	32	7	20	43	5
darunter Neubau									
1991/1992	86	41	11	45	12	1	9	15	-
1993	202	123	74	79	32	2	17	17	1
1994	513	369	138	144	69	6	18	27	-
1995	778	573	199	205	83	6	38	40	5
1996	892	725	230	167	87	7	21	19	2
1997	1 418	1 221	401	197	77	7	20	27	9
1998	1 065	913	573	152	53	7	12	26	5
1999	877	742	591	135	40	4	23	31	2
2000	826	713	648	113	24	-	13	36	1
2001	666	549	514	117	23	3	19	33	3
2002	539	462	436	77	10	7	12	25	3
2003	538	463	439	75	11	-	11	30	-
2004	638	536	516	102	7	3	16	24	1
2005	568	488	474	80	12	1	16	24	-
2006	599	508	491	91	11	4	15	35	1
2007	412	351	335	61	6	2	8	19	1
2008	449	384	363	65	11	3	1	22	-
2009	402	317	291	85	8	4	10	20	-
2010	450	360	334	90	10	6	5	26	2
2011	522	429	390	93	13	2	14	30	2





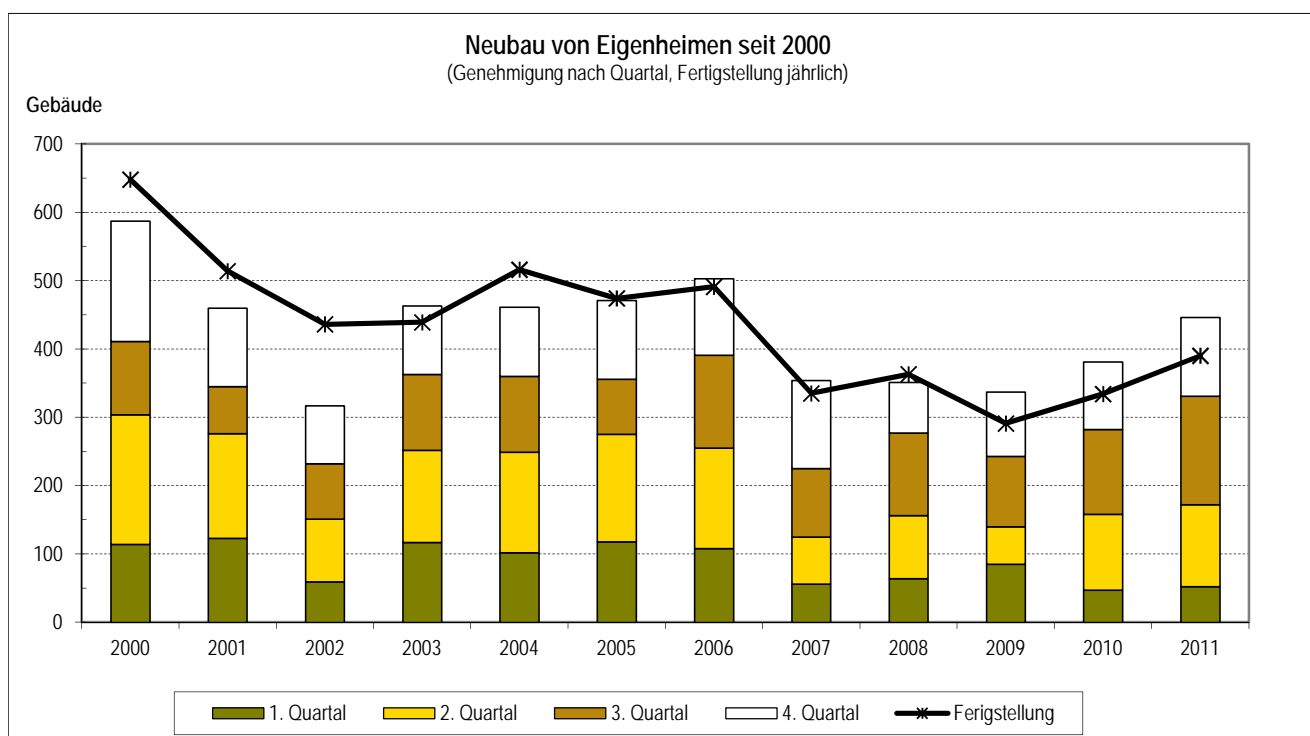
## ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl

Jahr	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup>					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	291	20	96	115	38	15	7
1993	1 066	212	404	282	114	28	26
1994	3 609	343	1 686	1 123	269	123	65
1995	6 555	1 247	2 753	1 847	500	106	102
1996	9 457	1 477	4 307	2 786	564	187	136
1997	15 531	2 015	5 053	5 134	2 426	610	293
1998	10 330	1 373	3 805	3 289	1 257	392	214
1999	11 040	1 382	4 133	3 514	1 346	455	210
2000	10 102	1 020	3 403	3 653	1 416	436	174
2001	6 624	987	2 136	2 100	874	359	168
2002	5 767	743	1 647	2 047	865	303	162
2003	4 845	626	1 690	1 354	780	262	133
2004	5 552	730	1 614	1 962	756	314	176
2005	3 718	277	1 224	1 103	643	283	188
2006	3 479	352	979	1 069	640	273	166
2007	4 788	494	1 702	1 507	694	239	152
2008	3 239	297	1 121	946	487	232	156
2009	3 718	721	988	1 074	583	214	138
2010	3 805	583	1 228	1 066	536	208	184
2011	4 447	891	1 651	954	555	228	168
Neubau							
1991/1992	232	15	72	99	34	9	3
1993	674	174	208	180	86	15	11
1994	2 662	207	1 213	915	199	82	46
1995	5 140	1 095	2 177	1 394	356	64	54
1996	6 888	1 247	3 178	1 975	309	95	84
1997	10 523	1 423	3 160	3 615	1 733	395	197
1998	4 483	510	1 592	1 502	556	199	124
1999	2 433	358	730	570	473	198	104
2000	1 401	119	270	333	327	235	117
2001	880	92	105	150	279	180	74
2002	863	166	109	155	216	153	64
2003	630	9	31	113	292	113	72
2004	682	15	43	100	286	152	86
2005	617	36	21	83	214	156	107
2006	677	27	49	87	243	165	106
2007	508	22	76	49	183	108	70
2008	532	6	31	86	181	139	89
2009	480	12	29	86	152	131	70
2010	545	11	86	90	156	102	100
2011	1 199	472	129	113	262	133	90

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen

## ■ Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung

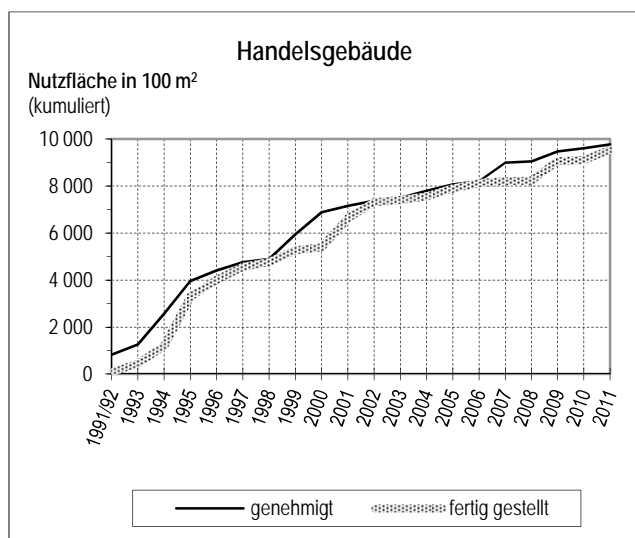
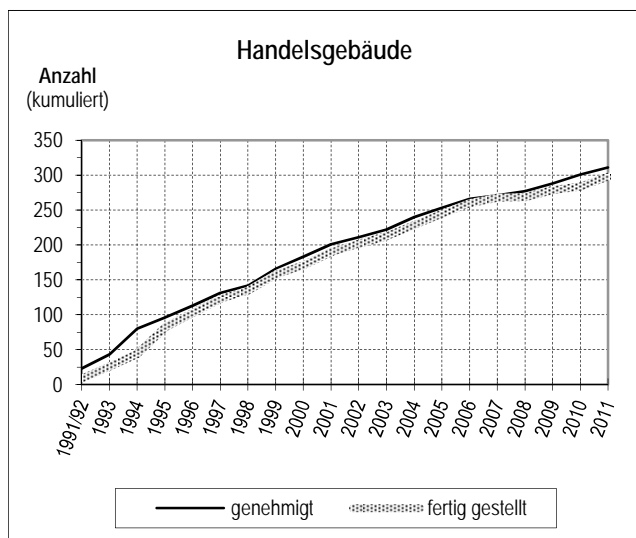
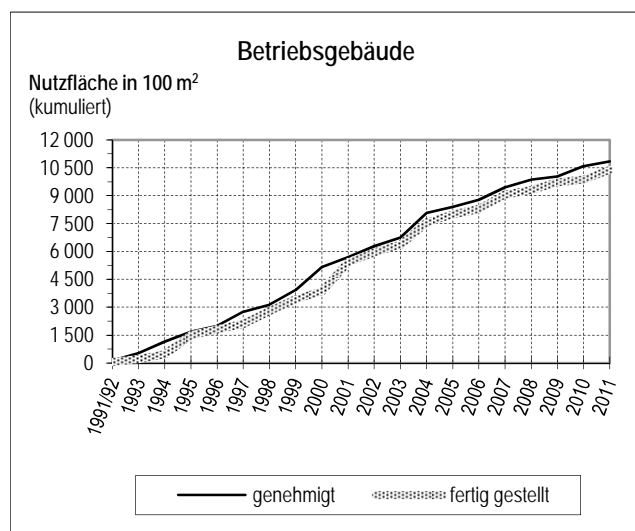
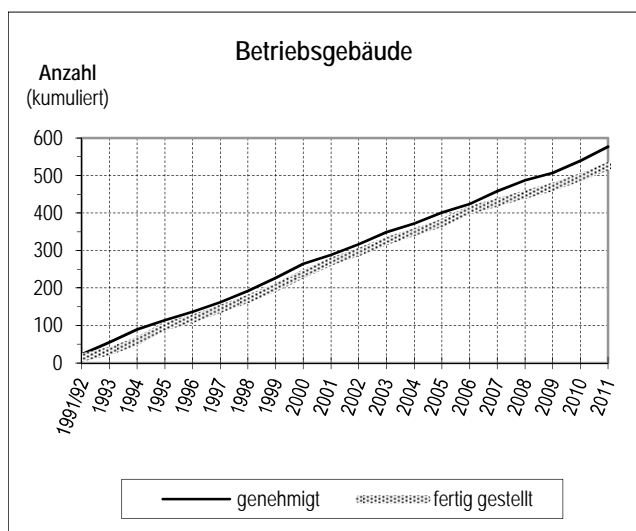
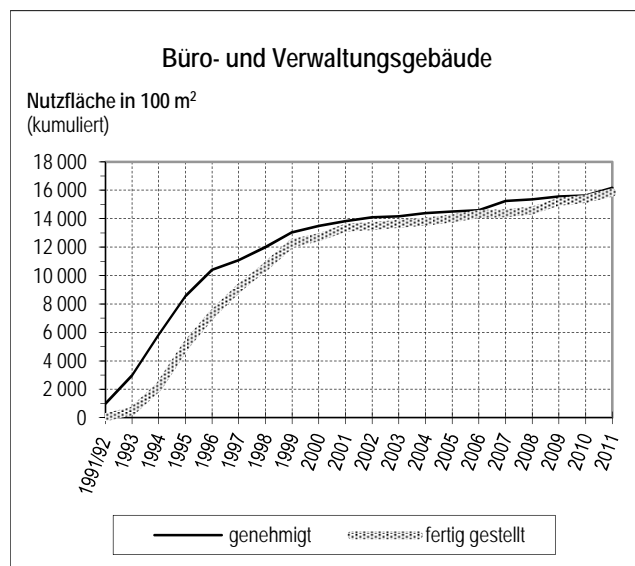
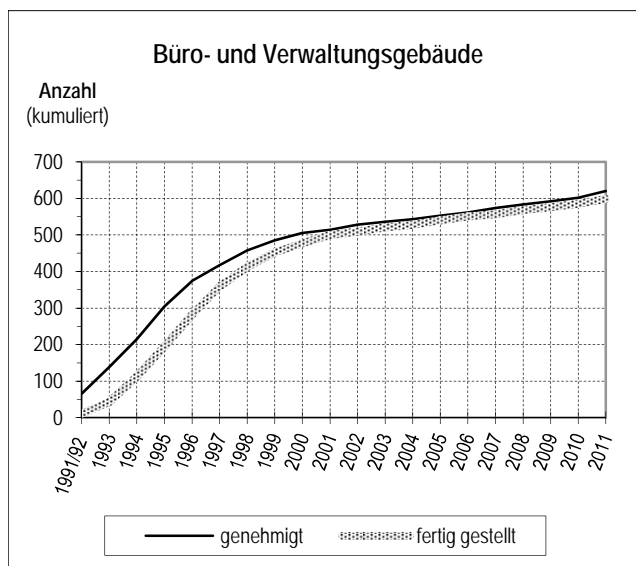
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Neubau von Wohngebäuden							
	insgesamt genehmigt	davon						noch nicht fertig gestellt
		fertig gestellt						
		ins- gesamt	darunter					
2007	2008		2009	2010	2011			
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	10 817	10 267	351	384	317	360	429	550
OA Altstadt	159	143	2	1	6	3	5	16
OA Neustadt	407	375	13	18	39	10	50	32
OA Pieschen	552	524	9	12	12	15	17	28
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 381	1 320	55	62	41	46	51	61
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1 471	1 365	75	80	58	64	56	106
OA Blasewitz	1 005	935	28	34	33	33	41	70
OA Leuben	1 207	1 171	25	51	24	31	32	36
OA Prohlis	1 845	1 768	38	41	29	50	86	77
OA Plauen	888	852	33	29	21	30	24	36
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 902	1 814	73	56	54	78	67	88
darunter Eigenheime								
Dresden insgesamt	7 903	7 448	335	363	291	334	390	455
OA Altstadt	11	7	-	-	4	1	2	4
OA Neustadt	173	159	12	17	35	5	37	14
OA Pieschen	253	231	9	11	11	15	15	22
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 248	1 190	55	62	40	46	50	58
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1 246	1 153	74	75	56	62	55	93
OA Blasewitz	446	397	22	24	26	28	29	49
OA Leuben	844	812	24	50	21	27	29	32
OA Prohlis	1 441	1 369	38	40	28	50	83	72
OA Plauen	643	612	28	28	16	27	24	31
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 598	1 518	73	56	54	73	66	80



## ■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren

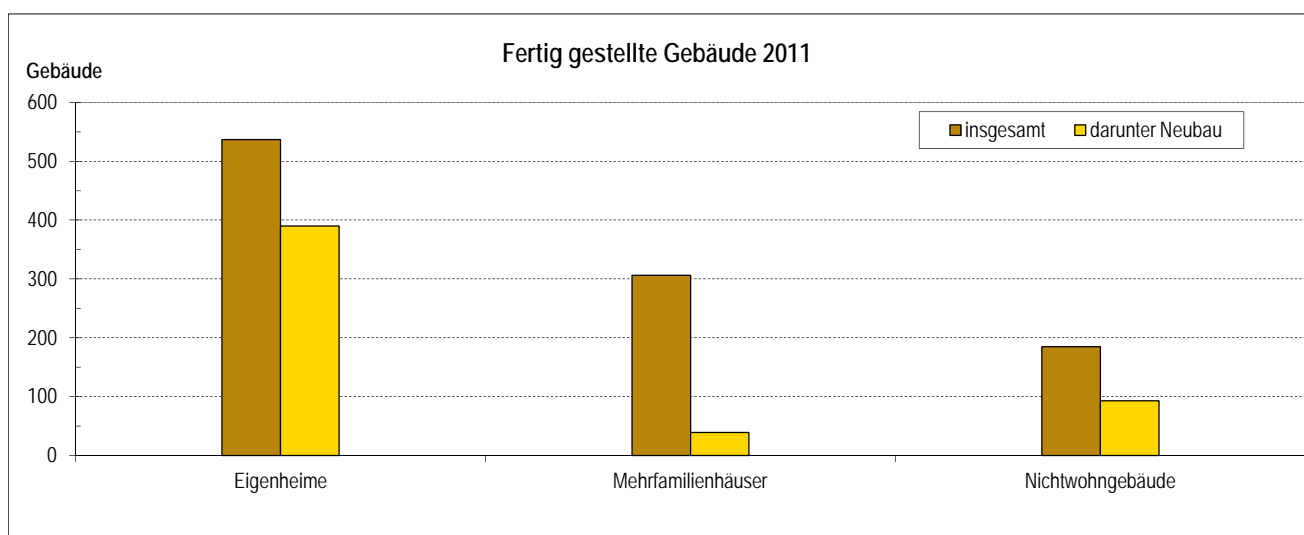
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1991/1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1993	135	1 659	54	656	7	74	22	385	32	314
1994	238	5 117	112	2 186	14	930	26	849	35	312
1995	276	7 525	123	3 219	13	372	41	2 197	45	1 056
1996	251	5 142	133	2 665	16	122	28	834	29	477
1997	272	4 568	115	2 233	16	316	26	599	31	354
1998	222	4 679	77	1 994	16	122	20	296	32	738
1999	212	4 534	77	1 988	9	112	27	534	43	719
2000	188	3 192	49	785	9	38	23	286	43	528
2001	204	7 289	51	1 266	9	233	24	1 304	52	3 104
2002	132	2 896	20	191	14	207	19	870	39	1 075
2003	132	2 032	33	376	6	88	16	124	37	502
2004	164	3 235	19	255	9	33	19	254	39	1 485
2005	155	2 717	25	555	9	52	24	425	46	908
2006	163	2 320	23	424	10	408	30	402	51	507
2007	126	2 254	17	141	10	216	12	117	34	958
2008	145	2 089	22	251	15	328	8	180	40	532
2009	176	4 914	21	726	15	331	21	1 909	38	788
2010	163	6 211	20	432	13	408	15	3 588	38	479
2011	185	3 310	32	554	7	70	20	690	43	607
darunter Neubau										
1991/1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1993	79	1 086	32	429	2	48	17	369	17	154
1994	144	4 163	69	1 701	6	856	18	750	27	267
1995	205	6 721	83	2 895	6	330	38	2 098	40	1 031
1996	167	4 273	87	2 224	7	75	21	716	19	315
1997	197	3 732	77	1 822	7	223	20	544	27	286
1998	152	3 680	53	1 537	7	68	12	206	26	686
1999	135	3 683	40	1 625	4	73	23	509	31	649
2000	113	2 344	24	415	-	-	13	114	36	432
2001	117	4 124	23	683	3	189	19	1 240	33	1 552
2002	77	1 629	10	104	7	35	12	693	25	521
2003	75	1 370	11	164	-	-	11	88	30	411
2004	102	2 360	7	162	3	3	16	151	24	1 215
2005	80	1 365	12	210	1	11	16	346	24	424
2006	91	1 484	11	315	4	383	15	228	35	297
2007	61	1 579	6	47	2	146	8	83	19	783
2008	65	896	11	198	3	46	1	11	22	241
2009	85	2 624	8	611	4	127	10	833	20	401
2010	90	1 546	10	214	6	363	5	53	26	157
2011	93	1 787	13	438	2	53	14	441	30	526

## ■ Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude seit 1991/1992



## ■ Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2011

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Gebäude							
	insgesamt	davon						
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude				
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter			
0	1	2	3	4	Büro- und Ver- waltungsgebäude 5	Hotels, Gaststätten 6	Handels- gebäude 7	Betriebs- gebäude 8
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1 028</b>	<b>843</b>	<b>537</b>	<b>185</b>	<b>32</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>43</b>
OA Altstadt	90	75	5	15	2	1	5	-
OA Neustadt	118	100	43	18	5	3	1	3
OA Pieschen	60	45	20	15	2	-	1	3
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	80	65	60	15	2	-	-	7
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	112	96	87	16	2	1	1	6
OA Blasewitz	117	95	42	22	5	-	6	2
OA Leuben	76	62	47	14	3	1	-	4
OA Prohlis	143	115	103	28	4	1	3	10
OA Plauen	79	61	38	18	4	-	-	2
OA Cotta/westliche Ortschaften	153	129	92	24	3	-	3	6
<b>darunter Neubau</b>								
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>522</b>	<b>429</b>	<b>390</b>	<b>93</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>30</b>
OA Altstadt	11	5	2	6	-	3	-	2
OA Neustadt	56	50	37	6	1	-	1	2
OA Pieschen	21	17	15	4	1	-	3	-
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	58	51	50	7	1	-	5	1
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	65	56	55	9	1	1	4	2
OA Blasewitz	53	41	29	12	2	5	2	3
OA Leuben	38	32	29	6	-	-	2	4
OA Prohlis	104	86	83	18	2	2	7	7
OA Plauen	35	24	24	11	4	-	2	5
OA Cotta/westliche Ortschaften	81	67	66	14	1	3	4	6

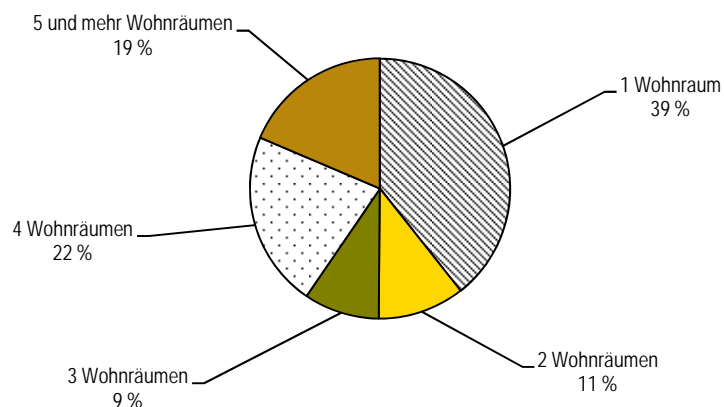


## ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl im Jahr 2011

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) 0	Fertig gestellte Wohnungen					
	insgesamt 1	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup>				
		1 2	2 3	3 4	4 5	5 und mehr 6
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>4 447</b>	<b>891</b>	<b>1 651</b>	<b>954</b>	<b>555</b>	<b>396</b>
OA Altstadt	1 229	177	798	207	35	12
OA Neustadt	706	67	292	175	129	43
OA Pieschen	235	23	61	97	31	23
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	90	5	8	18	31	28
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	161	19	19	29	27	67
OA Blasewitz	582	58	189	172	118	45
OA Leuben	150	3	45	39	29	34
OA Prohlis	542	369	32	34	52	55
OA Plauen	327	78	93	97	28	31
OA Cotta/westliche Ortschaften	425	92	114	86	75	58
<b>darunter Neubau</b>						
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1 199</b>	<b>472</b>	<b>129</b>	<b>113</b>	<b>262</b>	<b>223</b>
OA Altstadt	32	7	7	5	8	5
OA Neustadt	150	6	21	26	85	12
OA Pieschen	26	-	-	3	6	17
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	60	1	4	9	24	22
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	63	-	6	6	12	39
OA Blasewitz	191	24	64	40	44	19
OA Leuben	51	-	16	7	5	23
OA Prohlis	451	357	8	7	41	38
OA Plauen	100	76	-	-	9	15
OA Cotta/westliche Ortschaften	75	1	3	10	28	33

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen

Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Raumanzahl



## ■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude im Jahr 2011

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude
	100 m <sup>2</sup>				
0	1	2	3	4	5
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>3 310</b>	<b>554</b>	<b>70</b>	<b>690</b>	<b>607</b>
OA Altstadt	647	6	48	394	-
OA Neustadt	158	9	11	46	23
OA Pieschen	242	12	-	123	8
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	852	392	-	-	400
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	73	14	4	13	11
OA Blasewitz	313	47	-	46	1
OA Leuben	68	23	2	-	7
OA Prohlis	264	7	5	19	103
OA Plauen	363	29	-	-	21
OA Cotta/westliche Ortschaften	332	14	-	49	33
<b>darunter Neubau</b>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1 787</b>	<b>438</b>	<b>53</b>	<b>441</b>	<b>526</b>
OA Altstadt	433	-	48	331	-
OA Neustadt	54	-	-	-	15
OA Pieschen	19	10	-	-	8
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	760	375	-	-	377
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	33	5	4	13	3
OA Blasewitz	58	12	-	31	1
OA Leuben	20	-	-	-	4
OA Prohlis	123	4	-	17	80
OA Plauen	148	29	-	-	21
OA Cotta/westliche Ortschaften	138	2	-	49	16

## Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2007	2008	2009	2010	2011	insgesamt	darunter begonnen
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>43 346</b>	<b>508</b>	<b>532</b>	<b>480</b>	<b>545</b>	<b>1 199</b>	<b>1 297</b>	<b>740</b>
OA Altstadt	3 122	17	35	9	48	32	135	63
01 Innere Altstadt	209	-	24	5	42	16	40	40
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	374	-	-	-	5	2	13	9
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	310	9	11	4	-	14	81	13
05 Friedrichstadt	1 171	-	-	-	1	-	-	-
06 Johannstadt-Nord	600	8	-	-	-	-	1	1
07 Johannstadt-Süd	457	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	3 455	83	21	78	41	150	210	136
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	877	-	1	14	6	1	76	20
12 Radeberger Vorstadt	1 271	11	14	-	15	29	21	9
13 Innere Neustadt	376	-	-	5	-	43	81	81
14 Leipziger Vorstadt	519	-	6	15	18	19	11	5
15 Albertstadt	412	72	-	44	2	58	21	21
OA Pieschen	4 319	9	22	16	17	26	70	27
21 Pieschen-Süd	824	-	-	3	2	-	4	4
22 Mickten	1 811	5	6	10	7	6	6	4
23 Kaditz	176	1	6	1	6	2	4	4
24 Trachau	330	1	1	1	1	10	8	7
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 178	2	9	1	1	8	48	8
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	3 200	56	65	49	47	60	70	53
31 Klotzsche	2 263	26	24	18	14	22	21	15
32 Hellerau/Wilschdorf	468	14	13	6	8	4	12	10
35 Weixdorf	353	13	25	17	20	29	36	27
36 Langebrück/Schönborn	116	3	3	8	5	5	1	1
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	3 031	83	103	68	74	63	173	70
41 Loschwitz/Wachwitz	751	13	28	14	19	10	35	23
42 Bühlau/Weißer Hirsch	1 209	22	35	23	18	9	72	17
43 Hostowitz/Pillnitz	389	9	6	11	7	7	16	5
45 Weißig	209	14	10	2	12	14	24	5
46 Gönnsdorf/Pappritz	336	18	16	13	15	19	17	14
47 Schönfeld/Schullwitz	137	7	8	5	3	4	9	6



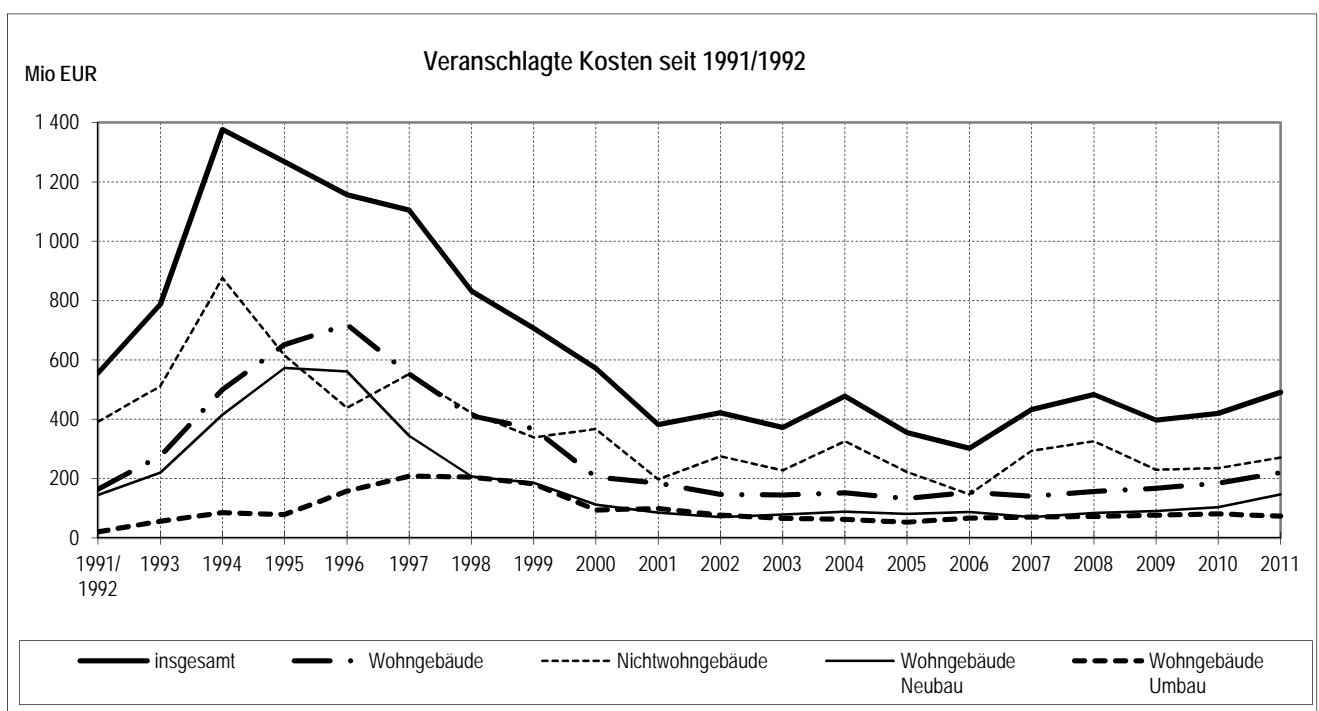
## Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2007	2008	2009	2010	2011	insgesamt	darunter begonnen
0	1	2	3	4	5	6	7	8
OA Blasewitz	7 308	71	92	80	71	191	243	185
51 Blasewitz	1 558	14	16	46	8	10	19	14
52 Striesen-Ost	985	30	47	5	34	61	57	43
53 Striesen-Süd	601	6	12	6	3	34	32	30
54 Striesen-West	1 819	8	1	14	9	61	99	72
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 183	10	4	-	5	-	2	1
56 Seidnitz/Dobritz	539	2	4	5	12	7	27	20
57 Gruna	623	1	8	4	-	18	7	5
OA Leuben	4 222	30	55	35	54	51	62	25
61 Leuben	308	9	5	9	5	1	1	-
62 Laubegast	2 068	5	27	7	31	23	27	14
63 Kleinzschachwitz	1 608	9	20	16	18	25	23	8
64 Großzschachwitz	238	7	3	3	-	2	11	3
OA Prohlis	5 498	38	43	35	54	451	94	47
71 Prohlis-Nord	35	-	-	-	-	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	816	6	5	3	5	13	15	4
74 Lockwitz	1 099	17	23	19	28	59	39	29
75 Leubnitz-Neuostra	1 889	12	12	5	9	9	36	12
76 Strehlen	837	3	3	5	8	370	4	2
77 Reick	822	-	-	3	4	-	-	-
OA Plauen	3 674	46	36	53	57	100	104	44
81 Südvorstadt-West	271	-	2	15	27	-	9	9
82 Südvorstadt-Ost	459	12	10	1	12	76	9	9
83 Räcknitz/Zschertnitz	437	6	7	-	-	-	-	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	871	13	2	8	6	13	67	10
85 Coschütz/Gittersee	639	7	12	8	4	5	8	6
86 Plauen	997	8	3	21	8	6	11	10
OA Cotta/westliche Ortschaften	5 517	75	60	57	82	75	136	90
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	315	16	9	14	12	15	14	10
91 Cotta	928	20	1	1	7	1	26	26
92 Löbtau-Nord	768	1	3	-	6	7	9	4
93 Löbtau-Süd	951	-	-	-	-	-	18	-
94 Naußlitz	713	7	11	9	11	17	5	4
95 Gorbitz-Süd	36	-	-	1	-	-	1	1
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	6	-	2	1	-	-	-	-
98 Briesnitz	1 326	12	4	12	34	23	32	24
99 Altfranken/Gompitz	474	19	30	19	12	12	31	21

## 2.3 Veranschlagte Kosten

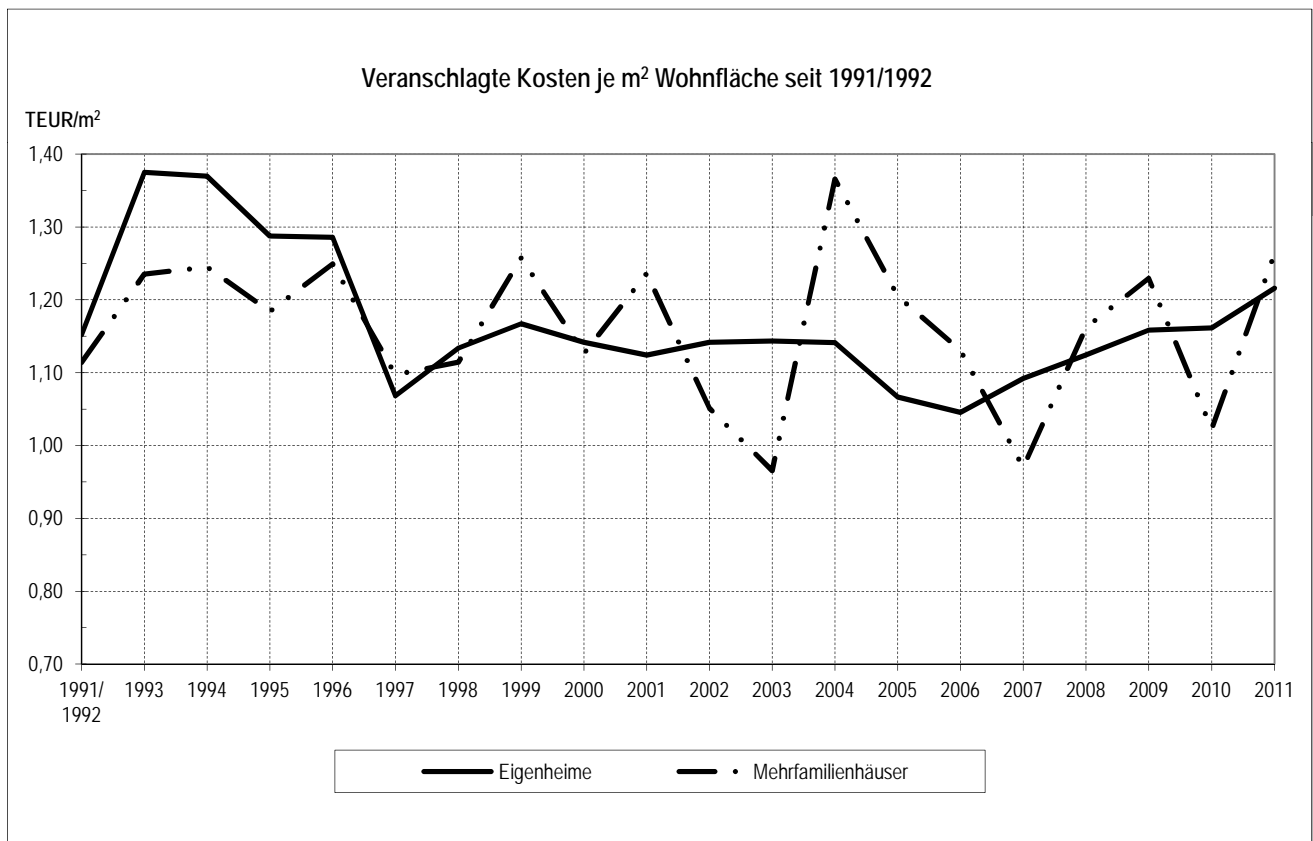
### ■ Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit

Jahr	Veranschlagte Kosten			
	insgesamt	davon für		
		Wohngebäude	darunter Eigenheime	Nichtwohngebäude
	Mio EUR			
0	1	2	3	4
1991/1992	556	164	20	391
1995	1 267	652	63	616
2000	572	206	97	367
2005	355	133	78	222
2009	397	167	67	230
2010	420	185	75	235
2011	491	220	95	271
<b>Neubau</b>				
1991/1992	481	144	17	337
1995	1 122	573	55	549
2000	411	112	86	299
2005	247	81	67	166
2009	299	84	57	215
2010	251	90	56	160
2011	279	103	63	175
<b>Umbau</b>				
1991/1992	74	20	3	54
1995	145	79	8	66
2000	162	94	11	68
2005	108	52	11	56
2009	184	72	9	111
2010	146	77	11	70
2011	141	81	11	60



## ■ Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten je m² Wohnfläche	
	Anzahl		TEUR	
0	1	2	3	
	Eigenheime			
	1991/1992	110	134	1,15
	1995	326	379	1,29
	2000	587	630	1,14
	2005	471	491	1,07
	2009	337	355	1,16
	2010	381	399	1,16
	2011	446	476	1,22
	Mehrfamilienhäuser			
	1991/1992	174	1 775	1,11
	1995	607	7 077	1,18
	2000	38	306	1,13
	2005	17	109	1,21
	2009	40	257	1,23
	2010	46	393	1,02
2011	56	792	1,26	



## 2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

### ■ Abriss von Gebäuden und Wohnungen

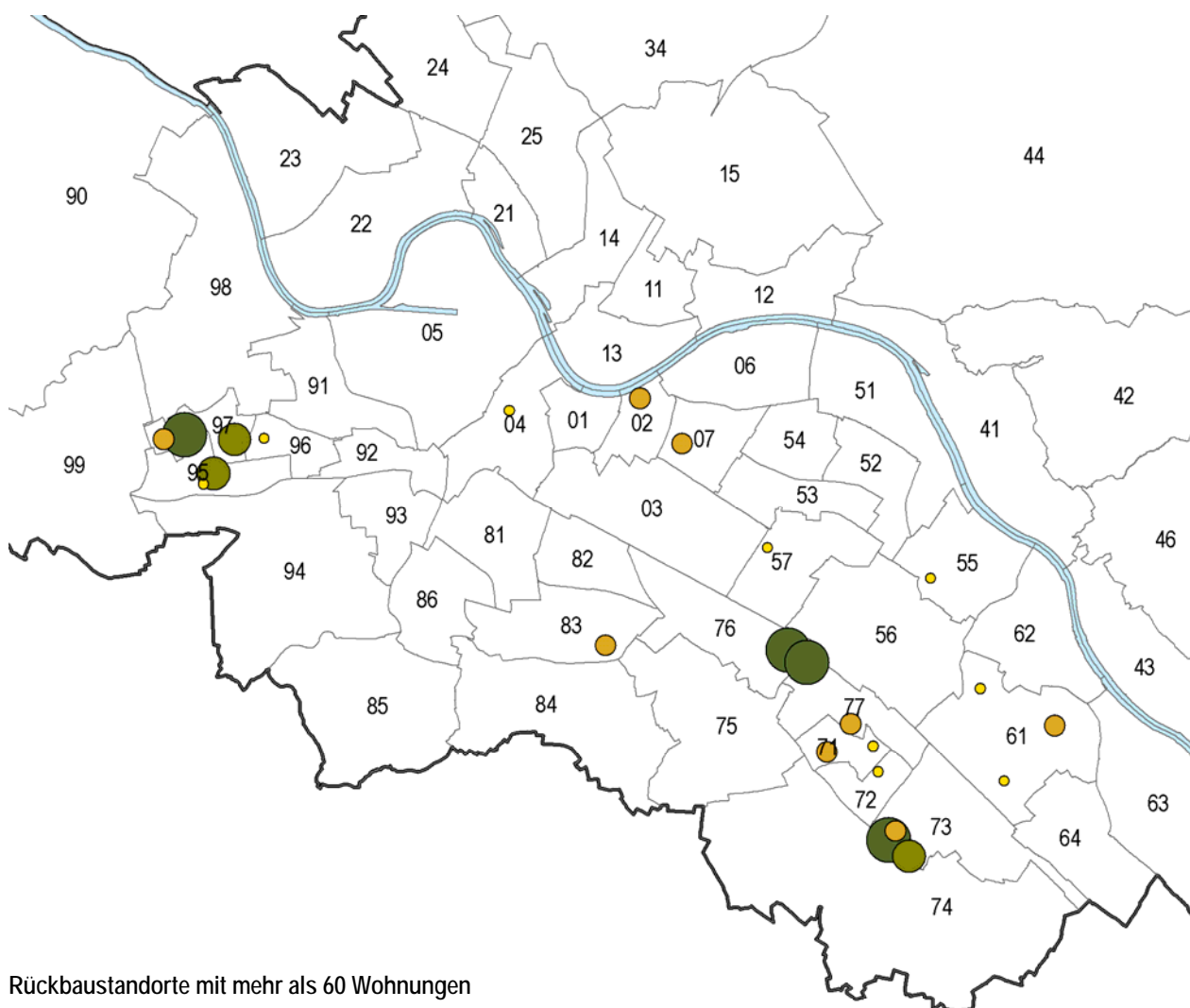
Jahr Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohngebäudes
0	1	2	3	4	5
<b>1991 bis 2011</b>	<b>3 397</b>	<b>1 526</b>	<b>10 520</b>	<b>1 194</b>	<b>668</b>
1991/1992	40	9	53	10	22
1993	241	67	303	87	91
1994	283	111	428	138	90
1995	228	104	370	151	35
1996	222	101	349	119	47
1997	148	65	231	85	16
1998	241	50	135	76	33
1999	283	75	262	85	47
2000	260	81	287	82	44
2001	129	38	110	44	28
2002	165	80	362	39	43
2003	213	104	480	44	51
2004	222	115	1 008	52	36
2005	133	101	1 430	34	11
2006	133	113	946	29	17
2007	103	88	893	16	4
2008	94	57	858	24	22
2009	52	28	428	17	10
2010	104	70	631	26	15
2011	103	69	956	36	6
<b>für das Jahr 2011 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)</b>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>103</b>	<b>69</b>	<b>956</b>	<b>36</b>	<b>6</b>
OA Altstadt	9	2	18	-	-
OA Neustadt	4	1	3	1	-
OA Pieschen	2	-	-	-	1
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	4	2	2	3	-
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	20	10	14	15	1
OA Blasewitz	4	2	6	3	1
OA Leuben	7	5	5	6	1
OA Prohlis	38	38	866	2	-
OA Plauen	4	1	9	2	2
OA Cotta/westliche Ortschaften	11	8	33	4	-

## ■ Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost)

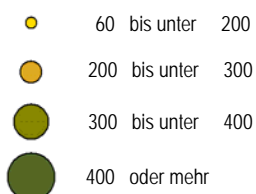
Stadt Ortsamtsbereich (OA) Ortschaft (OS)	Wohnungen										
	insgesamt	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>6 876</b>	<b>253</b>	<b>271</b>	<b>862</b>	<b>1 282</b>	<b>761</b>	<b>862</b>	<b>716</b>	<b>421</b>	<b>538</b>	<b>910</b>
OA Altstadt	552	-	-	168	356	10	-	-	-	-	18
OA Neustadt	40	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-
OA Blasewitz <sup>1)</sup>	254	-	-	62	-	108	-	-	6	78	-
OA Leuben	396	-	90	-	-	220	-	-	86	-	-
OA Prohlis	3 690	-	144	160	784	-	810	240	240	420	892
OA Plauen	208	-	-	-	-	-	-	208	-	-	-
OA Cotta/westliche Ortschaften <sup>2)</sup>	1 736	253	37	472	142	423	52	268	89	-	-

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 26 Wohnungen aus Teilabriss

<sup>2)</sup> einschließlich 338 Wohnungen aus Teilabriss



Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen



Dresden insgesamt: 6 876

Stand: 31.12.2011

Quelle: Kommunale Statistikstelle

# Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Ausgabe	Stand	Preis in EUR
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	April 2011	31.12.2010	kostenlos
Dresdner Zahlen aktuell	monatlich		kostenlos
Kommunale Statistikstelle - Dresden im Spiegel der Zahlen	März 2008		kostenlos
Sonderausgabe Dresdner Zahlen aktuell - Wer wohnt in Dresdens Innenstadt?	Februar 2009		kostenlos

Statistische Jahrbücher		
Dresden in Zahlen 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002	31.12. des jew. Jahres	je 18,00

Sonderveröffentlichungen (Auswahl)			
125 Jahre Statistik in Dresden	Dezember 1999		6,00
Stadtteilkatalog 2010 - aktualisierte Auflage (CD-ROM)	Februar 2012	31.12.2010	20,00
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	Dezember 2004		6,00
Straßenverzeichnis Dresden 2007		30.06.2007	6,00
Kommunale Bürgerumfrage 2005 (auch als CD-ROM)		Jun. 2005	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2007 (auch als CD-ROM) - Tabellenteil	Mai 2008	Sep. 2007	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2007 (auch als CD-ROM) - Hauptaussagen	Mai 2008	Sep. 2007	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2010 (auch als CD-ROM) - Tabellenteil	Juni 2011	Sep. 2010	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2010 (auch als CD-ROM) - Hauptaussagen	Juni 2011	Sep. 2010	12,00
Europawahl/Kommunalwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		13.06.2004	12,00
Landtagswahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		19.09.2004	8,00
Bürgerentscheid Waldschlößchenbrücke		27.02.2005	5,00
Bundestagswahl 2005 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		18.09./02.10.2005	8,00
Oberbürgermeisterwahl 2008 in Dresden		08./22.06.2008	8,00
Europawahl/Kommunalwahl 2009 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		07.06.2009	12,00
Landtagswahl 2009 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		30.08.2009	8,00
Bundestagswahl 2009 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		27.09.2009	8,00
Bürgerentscheid Krankenhäuser Dresden-Friedrichstadt und Dresden-Neustadt		29.01.2012	5,00

Statistische Mitteilungen			
Dresden und das Umland 2002 bis 2007	Juni 2009	31.12.2007	12,00
Arbeit und Soziales 2010	November 2011	31.12.2010	10,00
Bevölkerungsbewegung 2010	Dezember 2011	31.12.2010	10,00
Bevölkerungsprognose 2011	Januar 2012	30.06.2011	5,00
Bevölkerung und Haushalte 2011 - Tabellenteil	März 2012	31.12.2011	10,00
Bevölkerung und Haushalte 2011 - Hauptteil	Mai 2012	31.12.2011	8,00
Bauen und Wohnen 2011	Mai 2011	31.12.2011	8,00

Sachdaten auf Datenträgern		Format	Preis in EUR
Hausnummernverzeichnis	ADRS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	ABS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	ABS	EXCEL	10,00
Straßenschlüsseldatei	STRS	EXCEL	18,00
Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen		EXCEL	40,00
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken		EXCEL	40,00
Auftragsrecherche je Datenfeld			0,05
Recherchengrundpreis			10,00

Auszüge aus statistischen Unterlagen		
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
<b>Personalkosten</b>	
je angefangene halbe Stunde	20,00

#### Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland  
 Freistaat Sachsen  
 kommunale Körperschaften  
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung  
 Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

#### Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

Schüler	50 Prozent
Studenten	50 Prozent
	50 Prozent je Datenfeld

#### Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden  
 Kommunale Statistikstelle  
 Postfach 12 00 20  
 01001 Dresden

Telefon (03 51) 4 88 11 00  
 Fax (03 51) 4 88 69 13  
 E-Mail statistik@dresden.de  
 Internet http://www.dresden.de/statistik



#### Besucheranschrift:

Nöthnitzer Str. 5, Erdgeschoss  
 01187 Dresden

#### Öffnungszeiten

Mo., Fr.: 9:00 bis 12:00 Uhr  
 Di., Do.: 9:00 bis 18:00 Uhr  
 Mi.: geschlossen

Stand: Mai 2012 - Preisliste Nr. 6/2012

## Impressum

Herausgeberin:  
Landeshauptstadt Dresden  
Die Oberbürgermeisterin

Kommunale Statistikstelle  
Telefon (03 51) 4 88 11 00  
Telefax (03 51) 4 88 69 13  
E-Mail statistik@dresden.de

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
www.dresden.de

Zentraler Behördenruf 115 - Wir lieben Fragen

Mai 2012

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.