



Dresden.  
Dresdeñ.



# Statistische Mitteilungen

## Bauen und Wohnen 2010

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

|    |                |    |    |                      |
|----|----------------|----|----|----------------------|
| 34 | Hellerberge    | zu | 31 | Klotzsche            |
| 44 | Dresdner Heide | zu | 42 | Bühlau/Weißer Hirsch |

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen mit " \* " gekennzeichnet.

Im Stadtteil 33 sind keine Gebäude mit Wohnungen vorhanden.

## Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
  - . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: cardo WebGis

# Inhalt

|   |    |
|---|----|
| Zeichenerklärung  | 2  |
| Vorbemerkungen  | 5  |
| Definitionen  | 6  |
| Überblick   | 8  |
| <br>  |    |
| 1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen   | 9  |
| 1.1 Gebäude mit Wohnungen   | 9  |
| Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude                          | 9  |
| Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude                              | 11 |
| Grafik: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude                      | 11 |
| Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr                                     | 12 |
| Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften                                 | 12 |
| Grafik: Eigenheime nach Baujahr   | 12 |
| Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen (sortiert nach Eigenheime insgesamt)              | 13 |
| 1.2 Wohnungen   | 14 |
| Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude                    | 14 |
| Grafik: Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude  | 14 |
| Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude  | 15 |
| Grafik: Wohnungen nach Baujahr  | 15 |
| Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl   | 16 |
| Grafik: Wohnungen nach der Raumanzahl   | 16 |
| Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche                      | 17 |
| Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991  | 19 |
| Grafik: Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen                         | 21 |
| Karte: Wohnungen ab Baujahr 1991  | 22 |
| Bestandsentwicklung 1995 bis 2010 (heutiger Gebietsstand)                                     | 23 |
| Wohnungsbestand und Haushalte 1990, 1995 und 2010 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften          | 24 |
| Grafik: Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2010   | 24 |
| 1.3 Wohnungsleerstand   | 25 |
| Wohnungsleerstand nach Stadtteilen  | 25 |
| Veränderung des Wohnungsleerstands 1995 bis 2010 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2010) | 27 |
| Karte: Wohnungsleerstand 2010   | 29 |
| Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2010 nach Baujahr                           | 30 |
| Grafik: Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern  | 30 |
| <br>  |    |
| <br>  |    |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>2 Bautätigkeit</b>   | <b>31</b> |
| <b>2.1 Baugenehmigungen 1991 bis 2010</b>   | <b>31</b> |
| Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart   | 31        |
| Grafik: Erteilte Baugenehmigungen insgesamt seit 1991/1992                                | 32        |
| Grafik: Erteilte Baugenehmigungen für Neubau seit 1991/1992                               | 32        |
| Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl          | 33        |
| Grafik: Baugenehmigungen von Neubauwohnungen für das Jahr 2010                            | 33        |
| Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren   | 34        |
| Grafik: Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude seit 1991/1992                              | 34        |
| Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2010              | 35        |
| Grafik: Baugenehmigungen für Gebäude 2010   | 35        |
| Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr im Jahr 2010           | 36        |
| Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2010     | 37        |
| <b>2.2 Baufertigstellungen 1991 bis 2010</b>  | <b>38</b> |
| Fertig gestellte Gebäude nach Jahren  | 38        |
| Grafik: Fertig gestellte Gebäude seit 1991/1992   | 39        |
| Grafik: Fertig gestellte Neubauwohnungen seit 1991/1992                                   | 39        |
| Grafik: Fertig gestellte Um- und Ausbauwohnungen seit 1991/1992                           | 39        |
| Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl                                     | 40        |
| Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung    | 41        |
| Grafik: Neubau von Eigenheimen seit 2000  | 41        |
| Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren   | 42        |
| Grafiken: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude seit 1991/1992                             | 43        |
| Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2010                  | 44        |
| Grafik: Fertig gestellte Gebäude 2010   | 44        |
| Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl im Jahr 2010 | 45        |
| Grafik: Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Raumanzahl                            | 45        |
| Fertig gestellte Nichtwohngebäude im Jahr 2010  | 46        |
| Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen  | 47        |
| <b>2.3 Veranschlagte Kosten</b>   | <b>49</b> |
| Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit    | 49        |
| Grafik: Veranschlagte Kosten seit 1991/1992   | 49        |
| Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung             | 50        |
| Grafik: Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche seit 1991/1992                  | 50        |
| <b>2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen</b>  | <b>51</b> |
| Abriss von Gebäuden und Wohnungen   | 51        |
| Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost)  | 52        |
| Karte: Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen   | 52        |

# Vorbemerkungen

In dem vorliegenden Heft werden der Bestand an Gebäuden mit Wohnungen und das Bautätigkeitsgeschehen in Dresden in einem Bericht ausgewertet. Der 1. Abschnitt beruht auf der Auswertung der Statistischen Gebäudedatei. Im 2. Abschnitt werden gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse zum Gegenstand genommen.

Die statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zwischen beiden Berichtsteilen geringfügig differieren.

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertiggestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet.

Wohnheime und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 38 Wohngebäude mit 650 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

## Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens, dem sogenannten „normativen Wohnungsüberschuss“, d. h. der Anzahl bzw. dem Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens. Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand, d. h. dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Hochhäusern mit überwiegend 1-Raum-Wohnungen überdurchschnittlich hoch ist und erheblich von den Angaben der Eigentümer abweicht. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 36 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis 3 Prozent angenommen werden, wird aber mit ihrer leerstandsverringernden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

$$\text{Anzahl leerstehende Wohnungen} = \text{Gesamtwohnungsanzahl} - \text{Gesamthaushaltsanzahl}$$

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäuden voraussetzen:

- „Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, d. h. der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden alle Wohnungen in 2-Familienhäusern als belegt betrachtet, sofern mindestens ein Einwohner mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 EUR Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stormierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind. In Einzelfällen wurden auch Korrekturen vorgenommen.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.

Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Gebäude mit Wohnungen“ dargestellt.

# Definitionen

## Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohngebäude.

Dazu gehören die Gebäudearten:

## Wohngebäude

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

## Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

## Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

## Nichtwohngebäude

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

## Wohnheime

sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. für die Gemeinschaftsverpflegung).

(Diese Gebäude werden in dieser Auswertung den Nichtwohngebäuden zugeordnet.)

## Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsausschlusses liegen können.

## Eigentumswohnung

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

## Wohnräume

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens 6 m<sup>2</sup> aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens 6 m<sup>2</sup> einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei 1 Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können. Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).

## Wohnungsleerstand

wird in 2 Schritten bestimmt (siehe auch Vorbemerkungen):

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Bericht 2005)
- Null  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl = 2 und Haushaltsanzahl = 1; zusätzlich ab Bericht 2006)

2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)

## Wohnfläche

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m nicht, von 1 m bis unter 2 m zur Hälfte angerechnet werden.

## Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

## Art der Bautätigkeit

Dazu zählen Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

## Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

# Überblick

## Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestands

Erstmals seit 2004 ist ein Zuwachs des Wohnungsbestandes zu verzeichnen. Im Vergleich zum Vorjahr ist er um 288 Wohnungen gestiegen. Der Zuwachs im Gebäudebestand (340) ist ausschließlich durch den Eigenheimneubau begründet.

Durch Abriss von Wohngebäuden mit 627 Wohnungen wurde der Rückbau weiter fortgeführt. Die größte Maßnahme betraf den Stadtteil Strehlen (348 Wohnungen). Der Plan zum „Rückbau-Ost“ wurde 2010 geändert. Nunmehr sollen Wohngebäude mit insgesamt 7 340 Wohnungen abgerissen werden, wovon bereits 93 Prozent (6 834 Wohnungen) realisiert sind. Mit dem Abriss von weiteren 71 Wohngebäuden mit 1 398 Wohnungen wird 2011 der „Rückbau-Ost“ abgeschlossen.

Die Bestandsentwicklung der Neubauwohnungen lässt sich anschaulich anhand der vier Zeitabschnitte 1991 bis 1995, 1996 bis 2000, 2001 bis 2005 und 2006 bis 2010 betrachten. Im 2. Intervall wurden über die Hälfte (59 Prozent) aller neuen Wohnungen errichtet. Nur noch 5 Prozent (2 636) von den seit 1991 neugebauten Wohnungen wurden in den letzten 5 Jahren fertig gestellt.

## Wohnungsleerstand

Der Zuwachs von 3 239 Haushalten gegenüber 2009 führte zur Reduzierung des Wohnungsleerstandes. Insgesamt sank der Leerstand um 0,5 Prozentpunkte auf 9,7 Prozent.

Bei Mehrfamilienhäusern betrug der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 10,5 Prozent. Der nach Baujahren differenzierte Vorjahresvergleich weist mit jeweils 0,7 Prozentpunkten den höchsten Rückgang für die im Zeitraum 1946 bis 1969 bzw. 1970 bis 1990 errichteten Gebäude aus. In den anderen Baujahresgruppen ist nur eine Reduzierung von 0,2 bis 0,6 Prozentpunkten zu beobachten.

Auf Grund des Rückbaus im Stadtteil Strehlen ist hier erwartungsgemäß die höchste Leerstandssenkung mit 4,2 Prozentpunkten zu verzeichnen. Innere Neustadt (3,3 Prozentpunkte), Leipziger Vorstadt (2,8 Prozentpunkte), Prohlis-Süd (2,7 Prozentpunkte) und Prohlis-Nord (2,5 Prozentpunkte) folgen. Die Albertstadt (23,8 Prozent) besitzt zwar immer noch die höchste Leerstandsrate, aber mit Neubauten an der Stauffenbergallee ist eine Senkung um 7,8 Prozentpunkte erreicht.

Im Stadtteil Johannstadt-Nord ist mit 2,5 Prozentpunkten die höchste Verschlechterungsrate gegenüber 2009 festzustellen; hier werden jedoch derzeitig größere Baumaßnahmen durchgeführt. Auch in den Stadtteilen Loschwitz/Wachwitz (1,8 Prozentpunkte) und Niedersedlitz (1,5 Prozentpunkte) erhöht sich der Leerstand, wobei in Niedersedlitz der 2011 vorgesehene Abriss der restlichen „Sternhäuser“ bevorsteht.

Im Vergleich zu 2003 sank der gesamtstädtische Leerstand um 8,1 Prozentpunkte. In den Stadtteilen Friedrichstadt, Pieschen-Süd, Prohlis-Nord, Pirnaische Vorstadt und Reick wurde eine Reduzierung um mehr als 15 Prozentpunkte erreicht, in Gorbitz-Nord sogar um mehr als 20.

## Baugenehmigungen

Im Jahr 2010 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 132 Gebäude mit insgesamt 4 800 Wohnungen erteilt; dabei entfielen 83 Prozent auf den Wohnungsbau. Mit 388 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 329 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor. Die meisten neuen Eigenheime wurden 2010 in den Stadtteilen Lockwitz (mit 47) und Weixdorf (mit 35) genehmigt.

Verglichen zum Vorjahr ist die Zahl der Baugenehmigungen insgesamt nahezu konstant geblieben, der Neubau von Eigenheimen stieg von 353 auf 388 Gebäude, der von Mehrfamilienhäusern von 36 auf 45.

## Baufertigstellungen

Im Jahr 2010 wurden in Dresden 3 805 Wohnungen fertig gestellt, dies sind 10 Prozent mehr als im Vorjahr. Der größte Teil betrifft Sanierungen (3 260 Wohnungen). Mit 545 Neubauwohnungen wurde das Vorjahresergebnis um 65 Wohnungen überschritten.

Die Anzahl neugebauter Eigenheime ist gegenüber 2009 um 50 Gebäude gestiegen, jedoch liegt die Zahl noch unter den Fertigstellungen 2008.

## Wohnungsabgang

Im Jahr 2010 sind Abrissgenehmigungen für 104 Gebäude (darunter 70 Wohngebäude mit 627 Wohnungen) erteilt worden.

## Bauüberhang

Am Jahresende 2010 waren 1 346 Neubauwohnungen noch nicht fertig gestellt. Darunter befinden sich 86 Wohnungen in 70 Gebäuden, deren Bau noch nicht begonnen wurde und die bereits im Jahr 2005 oder früher genehmigt worden sind. Die Realisierung dieser Bauvorhaben ist fraglich. Hingegen ist im Jahr 2011 mit der Fertigstellung der zurzeit im Bau befindlichen Gebäude zu rechnen (653 Wohnungen in 335 Gebäuden, darunter 226 Eigenheime).

# 1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen

## 1.1 Gebäude mit Wohnungen

### ■ Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | ins-<br>gesamt | Gebäude        |               |       |       |        |       |         |           | Nichtwohn-<br>gebäude<br>mit<br>Wohnungen |  |
|---|----------------|----------------|---------------|-------|-------|--------|-------|---------|-----------|---|--|
|   |                | davon          |               |       |       |        |       |         |           |   |  |
|   |                | Wohngebäude    |               |       |       |        |       |         |           |   |  |
|   |                | ins-<br>gesamt | davon mit ... |       |       |        |       |         | Wohnungen |   |  |
|   |                |                | 1             | 2     | 3-6   | 7-12   | 13-20 | über 20 |           |   |  |
| 0   | 1              | 2              | 3             | 4     | 5     | 6      | 7     | 8       | 9         |   |  |
| Dresden insgesamt   | 58 069         | 56 410         | 23 497        | 6 519 | 9 744 | 12 600 | 3 195 | 855     | 1 659     |   |  |
| OA Altstadt   | 2 085          | 1 962          | 40            | 15    | 60    | 1 133  | 464   | 250     | 123       |   |  |
| 01 Innere Altstadt  | 87             | 72             | -             | -     | 1     | 44     | 21    | 6       | 15        |   |  |
| 02 Pirnaische Vorstadt                                    | 207            | 204            | -             | -     | -     | 106    | 73    | 25      | 3         |   |  |
| 03 Seevorstadt-Ost  | 285            | 263            | 24            | 10    | 20    | 150    | 33    | 26      | 22        |   |  |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West                  | 368            | 342            | 5             | 1     | 8     | 197    | 116   | 15      | 26        |   |  |
| 05 Friedrichstadt   | 360            | 322            | 7             | 3     | 22    | 185    | 81    | 24      | 38        |   |  |
| 06 Johannstadt-Nord                                       | 315            | 305            | 3             | 1     | 5     | 134    | 77    | 85      | 10        |   |  |
| 07 Johannstadt-Süd  | 463            | 454            | 1             | -     | 4     | 317    | 63    | 69      | 9         |   |  |
| OA Neustadt   | 3 228          | 3 000          | 369           | 156   | 639   | 1 353  | 415   | 68      | 228       |   |  |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt)                           | 1 122          | 1 058          | 27            | 43    | 224   | 615    | 122   | 27      | 64        |   |  |
| 12 Radeberger Vorstadt                                    | 742            | 688            | 143           | 81    | 198   | 188    | 71    | 7       | 54        |   |  |
| 13 Innere Neustadt  | 425            | 350            | 30            | 6     | 76    | 182    | 36    | 20      | 75        |   |  |
| 14 Leipziger Vorstadt                                     | 789            | 771            | 141           | 24    | 111   | 329    | 158   | 8       | 18        |   |  |
| 15 Albertstadt  | 150            | 133            | 28            | 2     | 30    | 39     | 28    | 6       | 17        |   |  |
| OA Pieschen   | 5 014          | 4 887          | 1 391         | 301   | 1 165 | 1 747  | 239   | 44      | 127       |   |  |
| 21 Pieschen-Süd   | 795            | 757            | 50            | 16    | 170   | 433    | 78    | 10      | 38        |   |  |
| 22 Mickten  | 958            | 927            | 131           | 49    | 189   | 463    | 72    | 23      | 31        |   |  |
| 23 Kaditz   | 908            | 896            | 483           | 81    | 157   | 169    | 6     | -       | 12        |   |  |
| 24 Trachau  | 1 246          | 1 229          | 430           | 86    | 454   | 242    | 16    | 1       | 17        |   |  |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge                             | 1 107          | 1 078          | 297           | 69    | 195   | 440    | 67    | 10      | 29        |   |  |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                        | 6 888          | 6 769          | 4 360         | 1 285 | 754   | 249    | 100   | 21      | 119       |   |  |
| 31 Klotzsche * <sup>1)</sup>                              | 1 903          | 1 845          | 899           | 273   | 352   | 204    | 99    | 18      | 58        |   |  |
| 32 Hellerau/Wilschdorf                                    | 2 033          | 2 013          | 1 493         | 357   | 146   | 16     | -     | 1       | 20        |   |  |
| 35 Weixdorf   | 1 839          | 1 820          | 1 293         | 401   | 113   | 12     | -     | 1       | 19        |   |  |
| 36 Langebrück/Schönborn                                   | 1 113          | 1 091          | 675           | 254   | 143   | 17     | 1     | 1       | 22        |   |  |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig                          | 7 942          | 7 722          | 4 701         | 1 488 | 1 155 | 307    | 60    | 11      | 220       |   |  |
| 41 Loschwitz/Wachwitz                                     | 1 283          | 1 238          | 617           | 296   | 251   | 58     | 14    | 2       | 45        |   |  |
| 42 Bühlau/Weißen Hirsch * <sup>2)</sup>                   | 2 346          | 2 265          | 1 191         | 403   | 531   | 133    | 6     | 1       | 81        |   |  |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz                                    | 941            | 898            | 537           | 199   | 150   | 10     | 1     | 1       | 43        |   |  |
| 45 Weißig   | 1 174          | 1 157          | 769           | 188   | 74    | 80     | 39    | 7       | 17        |   |  |
| 46 Gönnisdorf/Pappritz                                    | 1 170          | 1 163          | 902           | 163   | 80    | 18     | -     | -       | 7         |   |  |
| 47 Schönfeld/Schullwitz                                   | 1 028          | 1 001          | 685           | 239   | 69    | 8      | -     | -       | 27        |   |  |

## Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

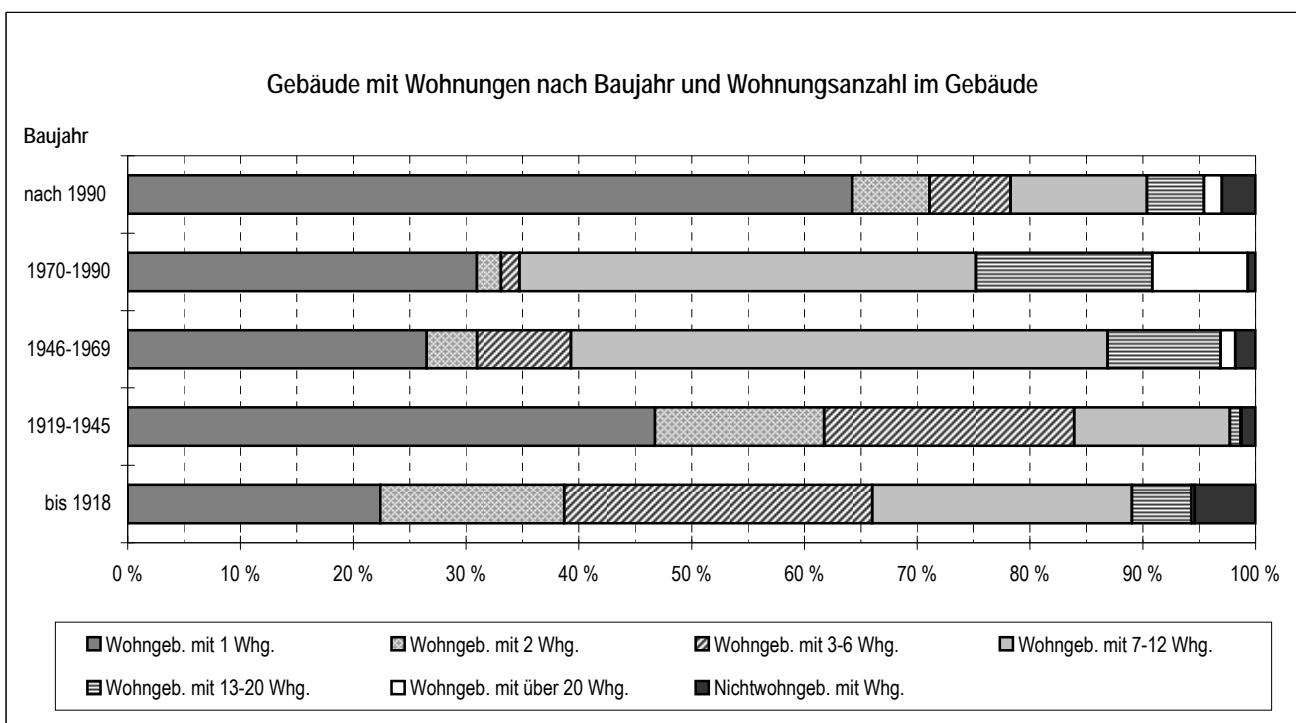
| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | ins-<br>gesamt | Gebäude        |       |       |       |       |       |               |     | Nichtwohn-<br>gebäude<br>mit<br>Wohnungen |  |
|---|----------------|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|-----|---|--|
|   |                | davon          |       |       |       |       |       |               |     |   |  |
|   |                | Wohngebäude    |       |       |       |       |       | davon mit ... |     |   |  |
|   |                | ins-<br>gesamt | 1     | 2     | 3-6   | 7-12  | 13-20 | über 20       |     |   |  |
| 0   | 1              | 2              | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8             | 9   |   |  |
| OA Blasewitz  | 6 197          | 5 981          | 920   | 444   | 1 301 | 2 590 | 664   | 62            | 216 |   |  |
| 51 Blasewitz  | 1 152          | 1 054          | 206   | 202   | 394   | 200   | 49    | 3             | 98  |   |  |
| 52 Striesen-Ost   | 821            | 797            | 87    | 34    | 115   | 410   | 144   | 7             | 24  |   |  |
| 53 Striesen-Süd   | 554            | 536            | 28    | 17    | 51    | 348   | 74    | 18            | 18  |   |  |
| 54 Striesen-West  | 669            | 657            | 36    | 12    | 61    | 390   | 139   | 19            | 12  |   |  |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord                                | 841            | 824            | 117   | 32    | 131   | 469   | 71    | 4             | 17  |   |  |
| 56 Seidnitz/Dobritz                                       | 1 059          | 1 042          | 230   | 71    | 210   | 385   | 141   | 5             | 17  |   |  |
| 57 Gruna  | 1 101          | 1 071          | 216   | 76    | 339   | 388   | 46    | 6             | 30  |   |  |
| OA Leuben   | 4 786          | 4 685          | 1 929 | 490   | 1 123 | 972   | 152   | 19            | 101 |   |  |
| 61 Leuben   | 995            | 969            | 193   | 50    | 221   | 466   | 30    | 9             | 26  |   |  |
| 62 Laubegast  | 1 299          | 1 272          | 406   | 87    | 441   | 263   | 67    | 8             | 27  |   |  |
| 63 Kleinzschachwitz                                       | 1 952          | 1 918          | 1 189 | 298   | 328   | 99    | 4     | -             | 34  |   |  |
| 64 Großzschenkowitz                                       | 540            | 526            | 141   | 55    | 133   | 144   | 51    | 2             | 14  |   |  |
| OA Prohlis  | 7 086          | 6 923          | 3 578 | 744   | 1 052 | 1 162 | 262   | 125           | 163 |   |  |
| 71 Prohlis-Nord   | 315            | 314            | 69    | 6     | 47    | 158   | 8     | 26            | 1   |   |  |
| 72 Prohlis-Süd  | 253            | 253            | -     | 1     | 2     | 132   | 85    | 33            | -   |   |  |
| 73 Niedersedlitz  | 1 116          | 1 093          | 670   | 128   | 171   | 105   | 7     | 12            | 23  |   |  |
| 74 Lockwitz   | 1 710          | 1 671          | 1 189 | 268   | 143   | 67    | 4     | -             | 39  |   |  |
| 75 Leubnitz-Neuostra                                      | 2 198          | 2 160          | 1 174 | 268   | 316   | 314   | 76    | 12            | 38  |   |  |
| 76 Strehlen   | 977            | 927            | 319   | 52    | 228   | 233   | 55    | 40            | 50  |   |  |
| 77 Reick  | 517            | 505            | 157   | 21    | 145   | 153   | 27    | 2             | 12  |   |  |
| OA Plauen   | 4 838          | 4 698          | 1 765 | 445   | 974   | 1 193 | 205   | 116           | 140 |   |  |
| 81 Südvorstadt-West                                       | 581            | 549            | 21    | 17    | 79    | 326   | 76    | 30            | 32  |   |  |
| 82 Südvorstadt-Ost  | 399            | 378            | 151   | 45    | 62    | 68    | 23    | 29            | 21  |   |  |
| 83 Räcknitz/Zscherbitz                                    | 703            | 685            | 225   | 34    | 110   | 265   | 40    | 11            | 18  |   |  |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz                                  | 996            | 978            | 525   | 119   | 157   | 132   | 11    | 34            | 18  |   |  |
| 85 Coschütz/Gittersee                                     | 1 161          | 1 136          | 653   | 137   | 258   | 77    | 8     | 3             | 25  |   |  |
| 86 Plauen   | 998            | 972            | 190   | 93    | 308   | 325   | 47    | 9             | 26  |   |  |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                            | 10 005         | 9 783          | 4 444 | 1 151 | 1 521 | 1 894 | 634   | 139           | 222 |   |  |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha                        | 1 677          | 1 639          | 921   | 322   | 312   | 77    | 2     | 5             | 38  |   |  |
| 91 Cotta  | 948            | 911            | 165   | 47    | 252   | 368   | 70    | 9             | 37  |   |  |
| 92 Löbtau-Nord  | 473            | 449            | 29    | 7     | 27    | 241   | 135   | 10            | 24  |   |  |
| 93 Löbtau-Süd   | 666            | 636            | 15    | 17    | 113   | 354   | 132   | 5             | 30  |   |  |
| 94 Naußlitz   | 1 853          | 1 818          | 1 035 | 271   | 252   | 244   | 16    | -             | 35  |   |  |
| 95 Gorbitz-Süd  | 517            | 513            | 204   | 26    | 11    | 146   | 56    | 70            | 4   |   |  |
| 96 Gorbitz-Ost  | 245            | 241            | 1     | 2     | -     | 128   | 98    | 12            | 4   |   |  |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz                              | 286            | 285            | 11    | 3     | 18    | 131   | 98    | 24            | 1   |   |  |
| 98 Briesnitz  | 2 184          | 2 146          | 1 159 | 313   | 466   | 187   | 19    | 2             | 38  |   |  |
| 99 Altfranken/Gompitz                                     | 1 156          | 1 145          | 904   | 143   | 70    | 18    | 8     | 2             | 11  |   |  |

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 8 Gebäuden aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 8 Gebäuden aus Stadtteil 44

## ■ Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

| Baujahr   | ins-<br>gesamt | Gebäude        |        |       |       |        |       |               |       | Nichtwohn-<br>gebäude<br>mit<br>Wohnungen |  |
|---|----------------|----------------|--------|-------|-------|--------|-------|---------------|-------|---|--|
|   |                | davon          |        |       |       |        |       |               |       |   |  |
|   |                | Wohngebäude    |        |       |       |        |       | davon mit ... |       |   |  |
|   |                | ins-<br>gesamt | 1      | 2     | 3-6   | 7-12   | 13-20 | über 20       |       |   |  |
| 0   | 1              | 2              | 3      | 4     | 5     | 6      | 7     | 8             | 9     |   |  |
| insgesamt   | 58 069         | 56 410         | 23 497 | 6 519 | 9 744 | 12 600 | 3 195 | 855           | 1 659 |   |  |
| bis 1918  | 16 979         | 16 065         | 3 802  | 2 771 | 4 637 | 3 909  | 897   | 49            | 914   |   |  |
| 1919-1945   | 16 292         | 16 090         | 7 615  | 2 450 | 3 609 | 2 246  | 160   | 10            | 202   |   |  |
| 1946-1969   | 4 831          | 4 745          | 1 281  | 217   | 401   | 2 299  | 483   | 64            | 86    |   |  |
| 1970-1990   | 6 095          | 6 053          | 1 887  | 131   | 99    | 2 467  | 954   | 515           | 42    |   |  |
| nach 1990   | 13 872         | 13 457         | 8 912  | 950   | 998   | 1 679  | 701   | 217           | 415   |   |  |
| anteilig bezogen auf das jeweilige Baujahr in Prozent                   |                |                |        |       |       |        |       |               |       |   |  |
| insgesamt   | 100,0          | 97,1           | 40,5   | 11,2  | 16,8  | 21,7   | 5,5   | 1,5           | 2,9   |   |  |
| bis 1918  | 100,0          | 94,6           | 22,4   | 16,3  | 27,3  | 23,0   | 5,3   | 0,3           | 5,4   |   |  |
| 1919-1945   | 100,0          | 98,8           | 46,7   | 15,0  | 22,2  | 13,8   | 1,0   | 0,1           | 1,2   |   |  |
| 1946-1969   | 100,0          | 98,2           | 26,5   | 4,5   | 8,3   | 47,6   | 10,0  | 1,3           | 1,8   |   |  |
| 1970-1990   | 100,0          | 99,3           | 31,0   | 2,1   | 1,6   | 40,5   | 15,7  | 8,4           | 0,7   |   |  |
| nach 1990   | 100,0          | 97,0           | 64,2   | 6,8   | 7,2   | 12,1   | 5,1   | 1,6           | 3,0   |   |  |
| anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent |                |                |        |       |       |        |       |               |       |   |  |
| insgesamt   | 100,0          | 100,0          | 100,0  | 100,0 | 100,0 | 100,0  | 100,0 | 100,0         | 100,0 | 100,0                                     |  |
| bis 1918  | 29,2           | 28,5           | 16,2   | 42,5  | 47,6  | 31,0   | 28,1  | 5,7           | 55,1  |   |  |
| 1919-1945   | 28,1           | 28,5           | 32,4   | 37,6  | 37,0  | 17,8   | 5,0   | 1,2           | 12,2  |   |  |
| 1946-1969   | 8,3            | 8,4            | 5,5    | 3,3   | 4,1   | 18,2   | 15,1  | 7,5           | 5,2   |   |  |
| 1970-1990   | 10,5           | 10,7           | 8,0    | 2,0   | 1,0   | 19,6   | 29,9  | 60,2          | 2,5   |   |  |
| nach 1990   | 23,9           | 23,9           | 37,9   | 14,6  | 10,2  | 13,3   | 21,9  | 25,4          | 25,0  |   |  |

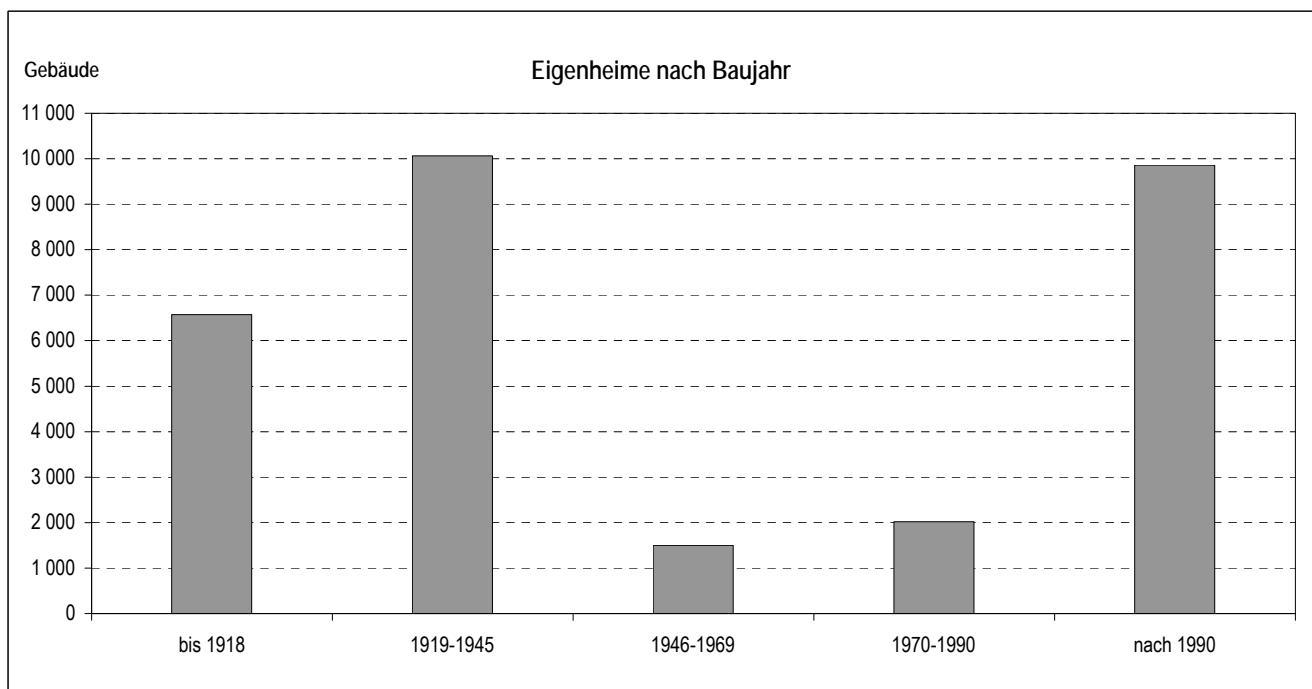


## ■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | insgesamt | Eigenheime     |           |           |           |           |
|--|-----------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|  |           | davon Baujahre |           |           |           |           |
|  |           | bis 1918       | 1919-1945 | 1946-1969 | 1970-1990 | nach 1990 |
| 0  | 1         | 2              | 3         | 4         | 5         | 6         |
| Dresden insgesamt                            | 30 016    | 6 573          | 10 065    | 1 498     | 2 018     | 9 862     |
| OA Altstadt                                  | 55        | 18             | 19        | 8         | 3         | 7         |
| OA Neustadt                                  | 525       | 211            | 147       | 23        | 19        | 125       |
| OA Pieschen                                  | 1 692     | 367            | 971       | 64        | 58        | 232       |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 5 645     | 1 450          | 1 675     | 234       | 428       | 1 858     |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg         | 6 189     | 1 655          | 1 344     | 424       | 438       | 2 328     |
| OA Blasewitz                                 | 1 364     | 452            | 404       | 63        | 71        | 374       |
| OA Leuben                                    | 2 419     | 420            | 857       | 120       | 180       | 842       |
| OA Prohlis                                   | 4 322     | 518            | 1 982     | 224       | 222       | 1 376     |
| OA Plauen                                    | 2 210     | 306            | 856       | 151       | 222       | 675       |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 5 595     | 1 176          | 1 810     | 187       | 377       | 2 045     |

## ■ Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | insgesamt | Eigenheime       |      |      |      |      |
|--|-----------|------------------|------|------|------|------|
|  |           | darunter Baujahr |      |      |      |      |
|  |           | 2006             | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
| 0  | 1         | 2                | 3    | 4    | 5    | 6    |
| Dresden insgesamt                            | 9 862     | 493              | 330  | 361  | 292  | 349  |
| OA Altstadt                                  | 7         | -                | -    | -    | 4    | 3    |
| OA Neustadt                                  | 125       | 15               | 12   | 17   | 35   | 5    |
| OA Pieschen                                  | 232       | 13               | 9    | 10   | 11   | 15   |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 1 858     | 66               | 56   | 62   | 40   | 46   |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg         | 2 328     | 94               | 74   | 74   | 57   | 63   |
| OA Blasewitz                                 | 374       | 34               | 22   | 25   | 26   | 29   |
| OA Leuben                                    | 842       | 49               | 24   | 50   | 21   | 30   |
| OA Prohlis                                   | 1 376     | 94               | 33   | 40   | 28   | 53   |
| OA Plauen                                    | 675       | 49               | 29   | 27   | 16   | 27   |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 2 045     | 79               | 71   | 56   | 54   | 78   |



## ■ Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen (sortiert nach Eigenheime insgesamt)

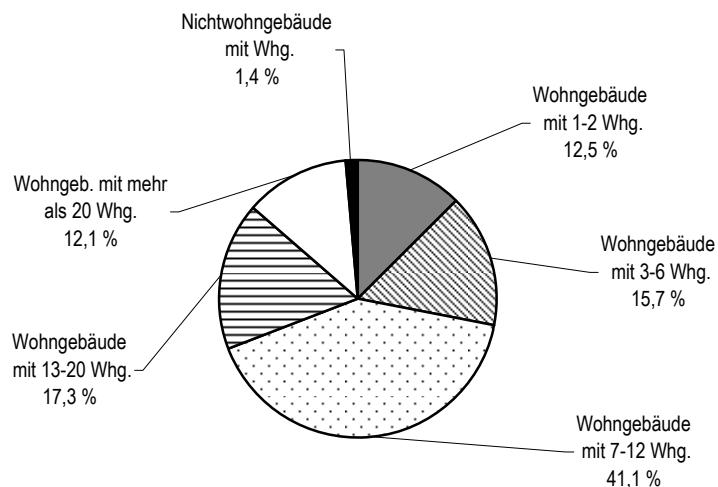
| Stadt<br>Stadtteil<br><br>0    | 1     | Eigenheime |                |                |                |
|--------------------------------|-------|------------|----------------|----------------|----------------|
|                                |       | insgesamt  | davon Baujahre |                |                |
|                                |       |            | 1991-1995<br>2 | 1996-2000<br>3 | 2001-2005<br>4 |
|                                |       |            |                |                | 2006-2010<br>5 |
| Dresden insgesamt              | 9 862 | 1 740      | 3 889          | 2 408          | 1 825          |
| 99 Altfranken/Gompitz          | 774   | 168        | 352            | 164            | 90             |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz          | 741   | 143        | 369            | 149            | 80             |
| 74 Lockwitz                    | 685   | 56         | 215            | 271            | 143            |
| 35 Weixdorf                    | 647   | 81         | 359            | 117            | 90             |
| 45 Weißig                      | 595   | 211        | 263            | 68             | 53             |
| 31 Klotzsche                   | 459   | 35         | 189            | 135            | 100            |
| 63 Kleinzsachowitz             | 454   | 121        | 168            | 93             | 72             |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberw. | 406   | 84         | 157            | 104            | 61             |
| 36 Langebrück/Schönborn        | 390   | 203        | 98             | 63             | 26             |
| 94 Naußlitz                    | 380   | 20         | 211            | 104            | 45             |
| 47 Schönfeld/Schullwitz        | 374   | 95         | 191            | 54             | 34             |
| 75 Leubnitz-Neuostra           | 373   | 84         | 166            | 66             | 57             |
| 32 Hellerau/Wilschdorf         | 362   | 72         | 174            | 62             | 54             |
| 98 Briesnitz                   | 325   | 33         | 140            | 67             | 85             |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch        | 296   | 59         | 54             | 91             | 92             |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz       | 255   | 56         | 108            | 44             | 47             |
| 85 Coschütz/Gittersee          | 226   | 43         | 86             | 62             | 35             |
| 62 Laubegast                   | 218   | 6          | 70             | 86             | 56             |
| 73 Niedersedlitz               | 183   | 9          | 83             | 66             | 25             |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz         | 163   | 33         | 57             | 29             | 44             |
| 41 Loschwitz/Wachwitz          | 159   | 24         | 24             | 52             | 59             |
| 91 Cotta                       | 126   | 2          | 12             | 73             | 39             |
| 61 Leuben                      | 121   | 6          | 45             | 35             | 35             |
| 56 Seidnitz/Dobritz            | 97    | 4          | 7              | 51             | 35             |
| 76 Strehlen                    | 92    | 13         | 39             | 21             | 19             |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord     | 72    | 5          | 44             | 17             | 6              |
| 86 Plauen                      | 72    | 8          | 14             | 32             | 18             |
| 51 Blasewitz                   | 70    | 8          | 19             | 23             | 20             |
| 82 Südvorstadt-Ost             | 69    | 1          | 3              | 46             | 19             |
| 22 Mickten                     | 68    | 5          | 21             | 15             | 27             |
| 12 Radeberger Vorstadt         | 67    | 1          | 10             | 19             | 37             |
| 52 Striesen-Ost                | 52    | 1          | 4              | 10             | 37             |
| 25 Pieschen-N/Trachenberge     | 50    | -          | 17             | 21             | 12             |
| 23 Kaditz                      | 49    | 10         | 21             | 8              | 10             |
| 64 Großzsachowitz              | 49    | -          | 26             | 12             | 11             |
| restliche Stadtteile insgesamt | 491   | 50         | 137            | 119            | 185            |

## 1.2 Wohnungen

### ■ Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

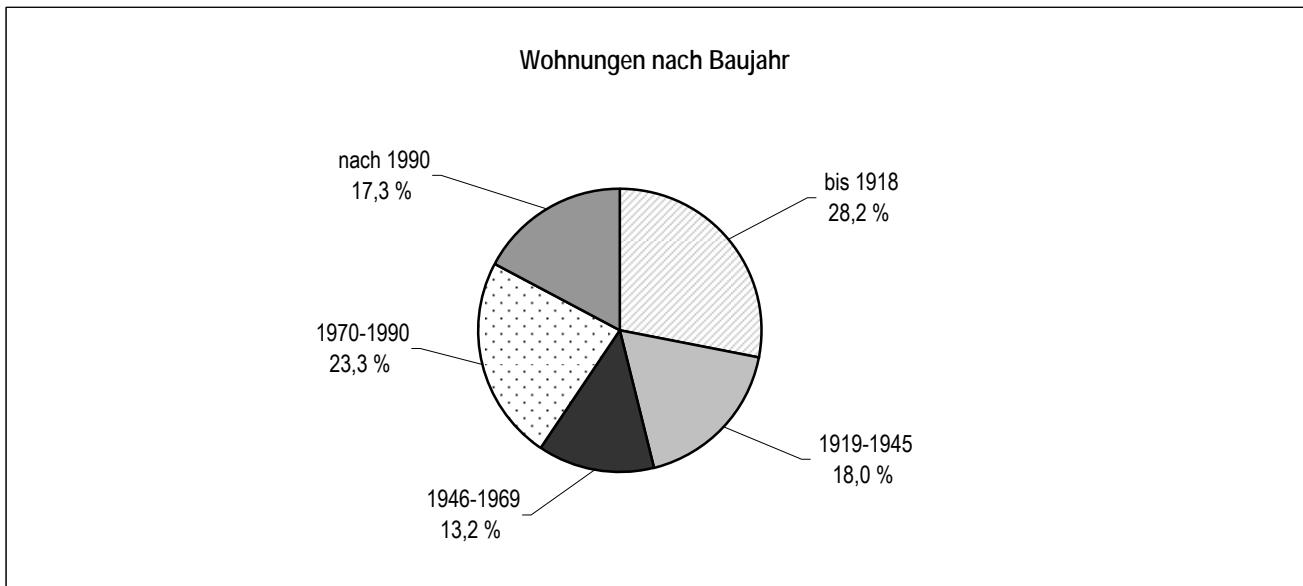
| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | ins-<br>gesamt | Wohnungen      |        |        |        |         |        |         |       | Nichtwohn-<br>gebäude<br>mit<br>Wohnungen |  |
|--|----------------|----------------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|-------|---|--|
|  |                | davon          |        |        |        |         |        |         |       |   |  |
|  |                | Wohngebäude    |        |        |        |         |        |         |       |   |  |
|  |                | ins-<br>gesamt | 1      | 2      | 3-6    | 7-12    | 13-20  | über 20 |       |   |  |
| 0  | 1              | 2              | 3      | 4      | 5      | 6       | 7      | 8       | 9     |   |  |
| Dresden insgesamt                            | 292 742        | 288 768        | 23 497 | 13 038 | 45 946 | 120 244 | 50 560 | 35 483  | 3 974 |   |  |
| OA Altstadt                                  | 31 536         | 31 130         | 40     | 30     | 284    | 11 268  | 7 177  | 12 331  | 406   |   |  |
| OA Neustadt                                  | 25 592         | 24 885         | 369    | 312    | 3 023  | 12 557  | 6 430  | 2 194   | 707   |   |  |
| OA Pieschen                                  | 29 134         | 28 818         | 1 391  | 602    | 6 026  | 16 038  | 3 595  | 1 166   | 316   |   |  |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 15 058         | 14 843         | 4 360  | 2 570  | 3 095  | 2 399   | 1 570  | 849     | 215   |   |  |
| OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißen             | 16 655         | 16 259         | 4 701  | 2 976  | 4 789  | 2 573   | 932    | 288     | 396   |   |  |
| OA Blasewitz                                 | 46 629         | 46 065         | 920    | 888    | 6 304  | 24 705  | 10 517 | 2 731   | 564   |   |  |
| OA Leuben                                    | 21 662         | 21 432         | 1 929  | 980    | 5 674  | 9 153   | 2 456  | 1 240   | 230   |   |  |
| OA Prohlis                                   | 31 563         | 31 241         | 3 578  | 1 488  | 5 046  | 11 372  | 4 277  | 5 480   | 322   |   |  |
| OA Plauen                                    | 27 659         | 27 354         | 1 765  | 890    | 4 615  | 11 605  | 3 350  | 5 129   | 305   |   |  |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 47 254         | 46 741         | 4 444  | 2 302  | 7 090  | 18 574  | 10 256 | 4 075   | 513   |   |  |

Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude



## ■ Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

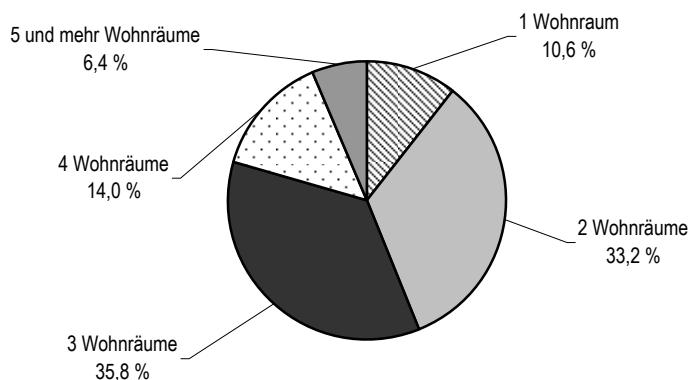
| Baujahr   | ins-<br>gesamt | Wohnungen      |        |        |        |         |        |         |       | Nichtwohn-<br>gebäude<br>mit<br>Wohnungen |  |
|---|----------------|----------------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|-------|---|--|
|   |                | davon          |        |        |        |         |        |         |       |   |  |
|   |                | Wohngebäude    |        |        |        |         |        |         |       |   |  |
|   |                | ins-<br>gesamt | 1      | 2      | 3-6    | 7-12    | 13-20  | über 20 |       |   |  |
| 0   | 1              | 2              | 3      | 4      | 5      | 6       | 7      | 8       | 9     |   |  |
| insgesamt   | 292 742        | 288 768        | 23 497 | 13 038 | 45 946 | 120 244 | 50 560 | 35 483  | 3 974 |   |  |
| bis 1918  | 82 523         | 80 586         | 3 802  | 5 542  | 20 616 | 35 838  | 13 459 | 1 329   | 1 937 |   |  |
| 1919-1945   | 52 650         | 52 322         | 7 615  | 4 900  | 17 736 | 19 420  | 2 391  | 260     | 328   |   |  |
| 1946-1969   | 38 685         | 38 536         | 1 281  | 434    | 2 095  | 21 974  | 7 332  | 5 420   | 149   |   |  |
| 1970-1990   | 68 236         | 68 171         | 1 887  | 262    | 479    | 27 388  | 16 332 | 21 823  | 65    |   |  |
| nach 1990   | 50 648         | 49 153         | 8 912  | 1 900  | 5 020  | 15 624  | 11 046 | 6 651   | 1 495 |   |  |
| anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent           |                |                |        |        |        |         |        |         |       |   |  |
| insgesamt   | 100,0          | 98,6           | 8,0    | 4,5    | 15,7   | 41,1    | 17,3   | 12,1    | 1,4   |   |  |
| bis 1918  | 100,0          | 97,7           | 4,6    | 6,7    | 25,0   | 43,4    | 16,3   | 1,6     | 2,3   |   |  |
| 1919-1945   | 100,0          | 99,4           | 14,5   | 9,3    | 33,7   | 36,9    | 4,5    | 0,5     | 0,6   |   |  |
| 1946-1969   | 100,0          | 99,6           | 3,3    | 1,1    | 5,4    | 56,8    | 19,0   | 14,0    | 0,4   |   |  |
| 1970-1990   | 100,0          | 99,9           | 2,8    | 0,4    | 0,7    | 40,1    | 23,9   | 32,0    | 0,1   |   |  |
| nach 1990   | 100,0          | 97,0           | 17,6   | 3,8    | 9,9    | 30,8    | 21,8   | 13,1    | 3,0   |   |  |
| anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent |                |                |        |        |        |         |        |         |       |   |  |
| insgesamt   | 100,0          | 100,0          | 100,0  | 100,0  | 100,0  | 100,0   | 100,0  | 100,0   | 100,0 |   |  |
| bis 1918  | 28,2           | 27,9           | 16,2   | 42,5   | 44,9   | 29,8    | 26,6   | 3,7     | 48,7  |   |  |
| 1919-1945   | 18,0           | 18,1           | 32,4   | 37,6   | 38,6   | 16,2    | 4,7    | 0,7     | 8,3   |   |  |
| 1946-1969   | 13,2           | 13,3           | 5,5    | 3,3    | 4,6    | 18,3    | 14,5   | 15,3    | 3,8   |   |  |
| 1970-1990   | 23,3           | 23,6           | 8,0    | 2,0    | 1,0    | 22,8    | 32,3   | 61,5    | 1,6   |   |  |
| nach 1990   | 17,3           | 17,0           | 37,9   | 14,6   | 10,9   | 13,0    | 21,8   | 18,7    | 37,6  |   |  |



## ■ Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl

| Stadt<br>Baujahr  | ins-<br>gesamt | Wohnungen     |        |         |        |        |               | Wohnräume      |               |
|---|----------------|---------------|--------|---------|--------|--------|---------------|----------------|---------------|
|   |                | davon mit ... |        |         |        |        |               | ins-<br>gesamt | je<br>Wohnung |
|   |                | 1             | 2      | 3       | 4      | 5      | 6 und<br>mehr |                |               |
| 0   | 1              | 2             | 3      | 4       | 5      | 6      | 7             | 8              | 9             |
| Dresden insgesamt   | 292 742        | 30 998        | 97 154 | 104 680 | 40 961 | 12 748 | 6 201         | 807 765        | 2,8           |
| bis 1918  | 82 523         | 5 758         | 31 438 | 27 537  | 12 009 | 3 863  | 1 918         | 231 282        | 2,8           |
| 1919-1945   | 52 650         | 2 674         | 18 309 | 19 282  | 8 239  | 2 670  | 1 476         | 153 043        | 2,9           |
| 1946-1969   | 38 685         | 3 444         | 14 215 | 16 880  | 3 412  | 524    | 210           | 100 112        | 2,6           |
| 1970-1990   | 68 236         | 13 513        | 16 442 | 26 489  | 9 658  | 1 749  | 385           | 175 705        | 2,6           |
| nach 1990   | 50 648         | 5 609         | 16 750 | 14 492  | 7 643  | 3 942  | 2 212         | 147 623        | 2,9           |
| anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent      |                |               |        |         |        |        |               |                |               |
| insgesamt   | 100,0          | 10,6          | 33,2   | 35,8    | 14,0   | 4,4    | 2,1           |                |               |
| bis 1918  | 28,2           | 2,0           | 10,7   | 9,4     | 4,1    | 1,3    | 0,7           |                |               |
| 1919-1945   | 18,0           | 0,9           | 6,3    | 6,6     | 2,8    | 0,9    | 0,5           |                |               |
| 1946-1969   | 13,2           | 1,2           | 4,9    | 5,8     | 1,2    | 0,2    | 0,1           |                |               |
| 1970-1990   | 23,3           | 4,6           | 5,6    | 9,0     | 3,3    | 0,6    | 0,1           |                |               |
| nach 1990   | 17,3           | 1,9           | 5,7    | 5,0     | 2,6    | 1,3    | 0,8           |                |               |
| anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent |                |               |        |         |        |        |               |                |               |
| insgesamt   | 100,0          | 10,8          | 33,3   | 35,6    | 14,0   | 4,3    | 2,1           |                |               |
| bis 1918  | 100,0          | 7,0           | 38,1   | 33,4    | 14,6   | 4,7    | 2,3           |                |               |
| 1919-1945   | 100,0          | 5,1           | 34,8   | 36,6    | 15,6   | 5,1    | 2,8           |                |               |
| 1946-1969   | 100,0          | 8,9           | 36,7   | 43,6    | 8,8    | 1,4    | 0,5           |                |               |
| 1970-1990   | 100,0          | 19,8          | 24,1   | 38,8    | 14,2   | 2,6    | 0,6           |                |               |
| nach 1990   | 100,0          | 11,1          | 33,1   | 28,6    | 15,1   | 7,8    | 4,4           |                |               |
| anteilig bezogen auf die jeweilige Raumanzahl in Prozent      |                |               |        |         |        |        |               |                |               |
| insgesamt   | 100,0          | 100,0         | 100,0  | 100,0   | 100,0  | 100,0  | 100,0         |                |               |
| bis 1918  | 28,2           | 18,6          | 32,4   | 26,3    | 29,3   | 30,3   | 30,9          |                |               |
| 1919-1945   | 18,0           | 8,6           | 18,8   | 18,4    | 20,1   | 20,9   | 23,8          |                |               |
| 1946-1969   | 13,2           | 11,1          | 14,6   | 16,1    | 8,3    | 4,1    | 3,4           |                |               |
| 1970-1990   | 23,3           | 43,6          | 16,9   | 25,3    | 23,6   | 13,7   | 6,2           |                |               |
| nach 1990   | 17,3           | 18,1          | 17,2   | 13,8    | 18,7   | 30,9   | 35,7          |                |               |

Wohnungen nach der Raumanzahl



## ■ Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | ins-<br>gesamt | Wohnungen     |        |         |        |               | Wohnräume      |            | Wohnfläche     |            |
|---|----------------|---------------|--------|---------|--------|---------------|----------------|------------|----------------|------------|
|   |                | davon mit ... |        |         |        |               | ins-<br>gesamt | je<br>Whg. | ins-<br>gesamt | je<br>Whg. |
|   |                | 1             | 2      | 3       | 4      | 5 und<br>mehr |                |            |                |            |
|   | 0              | 1             | 2      | 3       | 4      | 5             | 6              | 7          | 8              | 9          |
| Dresden insgesamt   | 292 742        | 30 998        | 97 154 | 104 680 | 40 961 | 18 949        | 807 765        | 2,8        | 196 130        | 67,0       |
| OA Altstadt   | 31 536         | 4 098         | 12 498 | 11 849  | 2 724  | 367           | 77 435         | 2,5        | 18 663         | 59,2       |
| 01 Innere Altstadt  | 1 060          | 135           | 469    | 276     | 156    | 24            | 2 648          | 2,5        | 814            | 76,8       |
| 02 Pirnaische Vorstadt                                    | 3 974          | 542           | 2 118  | 1 019   | 277    | 18            | 9 033          | 2,3        | 2 075          | 52,2       |
| 03 Seevorstadt-Ost  | 4 131          | 1 301         | 1 054  | 1 487   | 236    | 53            | 9 106          | 2,2        | 2 126          | 51,5       |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West                  | 4 889          | 460           | 2 168  | 1 776   | 466    | 19            | 12 094         | 2,5        | 2 724          | 55,7       |
| 05 Friedrichstadt   | 4 031          | 619           | 1 661  | 1 318   | 364    | 69            | 9 702          | 2,4        | 2 410          | 59,8       |
| 06 Johannstadt-Nord                                       | 6 293          | 667           | 1 950  | 2 673   | 843    | 160           | 16 783         | 2,7        | 4 205          | 66,8       |
| 07 Johannstadt-Süd  | 7 158          | 374           | 3 078  | 3 300   | 382    | 24            | 18 069         | 2,5        | 4 309          | 60,2       |
| OA Neustadt   | 25 592         | 2 936         | 9 945  | 8 633   | 3 036  | 1 042         | 66 522         | 2,6        | 16 550         | 64,7       |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt)                           | 9 592          | 1 133         | 4 349  | 2 908   | 908    | 294           | 23 770         | 2,5        | 5 858          | 61,1       |
| 12 Radeberger Vorstadt                                    | 4 538          | 542           | 1 248  | 1 593   | 796    | 359           | 12 991         | 2,9        | 3 240          | 71,4       |
| 13 Innere Neustadt  | 3 724          | 529           | 1 140  | 1 393   | 522    | 140           | 9 839          | 2,6        | 2 567          | 68,9       |
| 14 Leipziger Vorstadt                                     | 6 526          | 555           | 2 726  | 2 339   | 715    | 191           | 16 897         | 2,6        | 4 102          | 62,8       |
| 15 Albertstadt  | 1 212          | 177           | 482    | 400     | 95     | 58            | 3 025          | 2,5        | 784            | 64,7       |
| OA Pieschen   | 29 134         | 2 129         | 12 221 | 10 545  | 3 116  | 1 123         | 76 758         | 2,6        | 18 414         | 63,2       |
| 21 Pieschen-Süd   | 6 452          | 479           | 3 028  | 2 284   | 496    | 165           | 16 245         | 2,5        | 3 957          | 61,3       |
| 22 Mickten  | 7 206          | 646           | 2 939  | 2 786   | 646    | 189           | 18 480         | 2,6        | 4 460          | 61,9       |
| 23 Kaditz   | 3 101          | 193           | 1 376  | 1 039   | 300    | 193           | 8 346          | 2,7        | 1 975          | 63,7       |
| 24 Trachau  | 5 407          | 276           | 1 811  | 2 085   | 931    | 304           | 15 547         | 2,9        | 3 667          | 67,8       |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge                             | 6 968          | 535           | 3 067  | 2 351   | 743    | 272           | 18 140         | 2,6        | 4 355          | 62,5       |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                        | 15 058         | 1 187         | 3 220  | 4 840   | 3 287  | 2 524         | 49 247         | 3,3        | 11 879         | 78,9       |
| 31 Klotzsche * <sup>1)</sup>                              | 7 483          | 979           | 1 831  | 2 584   | 1 415  | 674           | 21 779         | 2,9        | 5 409          | 72,3       |
| 32 Hellerau/Wilschdorf                                    | 2 982          | 97            | 618    | 905     | 693    | 669           | 10 557         | 3,5        | 2 460          | 82,5       |
| 35 Weixdorf   | 2 673          | 65            | 462    | 747     | 734    | 665           | 9 810          | 3,7        | 2 320          | 86,8       |
| 36 Langebrück/Schönborn                                   | 1 920          | 46            | 309    | 604     | 445    | 516           | 7 101          | 3,7        | 1 690          | 88,0       |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig                          | 16 655         | 1 035         | 4 044  | 4 638   | 3 457  | 3 481         | 56 791         | 3,4        | 14 585         | 87,6       |
| 41 Loschwitz/Wachwitz                                     | 3 014          | 159           | 807    | 824     | 626    | 598           | 10 260         | 3,4        | 2 848          | 94,5       |
| 42 Bühlau/Weißen Hirsch * <sup>2)</sup>                   | 5 640          | 297           | 1 268  | 1 807   | 1 223  | 1 045         | 19 053         | 3,4        | 4 944          | 87,7       |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz                                    | 1 729          | 74            | 408    | 525     | 361    | 361           | 6 008          | 3,5        | 1 483          | 85,8       |
| 45 Weißig   | 3 032          | 370           | 1 062  | 703     | 420    | 477           | 8 975          | 3,0        | 2 267          | 74,8       |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz                                     | 1 729          | 81            | 276    | 376     | 421    | 575           | 6 777          | 3,9        | 1 704          | 98,6       |
| 47 Schönfeld/Schullwitz                                   | 1 511          | 54            | 223    | 403     | 406    | 425           | 5 718          | 3,8        | 1 339          | 88,6       |

## Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Wohnungen      |               |        |        |       |               | Wohnräume      |            | Wohnfläche     |            |
|---|----------------|---------------|--------|--------|-------|---------------|----------------|------------|----------------|------------|
|   | ins-<br>gesamt | davon mit ... |        |        |       |               | ins-<br>gesamt | je<br>Whg. | ins-<br>gesamt | je<br>Whg. |
|   |                | 1             | 2      | 3      | 4     | 5 und<br>mehr |                |            |                |            |
| 0   | 1              | 2             | 3      | 4      | 5     | 6             | 7              | 8          | 9              | 10         |
| OA Blasewitz  | 46 629         | 3 831         | 16 302 | 18 560 | 5 949 | 1 987         | 126 759        | 2,7        | 31 336         | 67,2       |
| 51 Blasewitz  | 5 233          | 366           | 1 594  | 1 737  | 970   | 566           | 15 831         | 3,0        | 4 271          | 81,6       |
| 52 Striesen-Ost   | 7 082          | 496           | 2 699  | 2 371  | 1 100 | 416           | 19 640         | 2,8        | 5 194          | 73,3       |
| 53 Striesen-Süd   | 5 847          | 528           | 2 359  | 2 149  | 639   | 172           | 15 172         | 2,6        | 3 793          | 64,9       |
| 54 Striesen-West  | 6 792          | 392           | 2 580  | 3 021  | 625   | 174           | 18 074         | 2,7        | 4 507          | 66,4       |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord                                | 6 671          | 413           | 2 115  | 3 216  | 732   | 195           | 18 264         | 2,7        | 4 152          | 62,2       |
| 56 Seidnitz/Dobritz                                       | 7 799          | 971           | 2 926  | 2 816  | 902   | 184           | 19 839         | 2,5        | 4 591          | 58,9       |
| 57 Gruna  | 7 205          | 665           | 2 029  | 3 250  | 981   | 280           | 19 939         | 2,8        | 4 827          | 67,0       |
| OA Leuben   | 21 662         | 1 789         | 7 251  | 8 239  | 2 920 | 1 463         | 60 861         | 2,8        | 14 569         | 67,3       |
| 61 Leuben   | 6 875          | 265           | 2 741  | 2 864  | 756   | 249           | 18 855         | 2,7        | 4 189          | 60,9       |
| 62 Laubegast  | 6 757          | 573           | 2 547  | 2 611  | 724   | 302           | 18 007         | 2,7        | 4 558          | 67,5       |
| 63 Kleinzschachwitz                                       | 4 299          | 238           | 1 009  | 1 418  | 904   | 730           | 14 248         | 3,3        | 3 587          | 83,4       |
| 64 Großzschenkowitz                                       | 3 731          | 713           | 954    | 1 346  | 536   | 182           | 9 751          | 2,6        | 2 235          | 59,9       |
| OA Prohlis  | 31 563         | 4 518         | 8 279  | 11 170 | 5 320 | 2 276         | 88 260         | 2,8        | 21 304         | 67,5       |
| 71 Prohlis-Nord   | 3 730          | 601           | 1 020  | 1 540  | 485   | 84            | 9 633          | 2,6        | 2 215          | 59,4       |
| 72 Prohlis-Süd  | 5 258          | 1 458         | 1 463  | 1 588  | 602   | 147           | 12 303         | 2,3        | 3 026          | 57,5       |
| 73 Niedersedlitz  | 3 304          | 207           | 896    | 1 264  | 603   | 334           | 10 056         | 3,0        | 2 514          | 76,1       |
| 74 Lockwitz   | 3 042          | 79            | 721    | 906    | 780   | 556           | 10 457         | 3,4        | 2 699          | 88,7       |
| 75 Leubnitz-Neuostra                                      | 7 627          | 789           | 1 823  | 2 740  | 1 569 | 706           | 22 809         | 3,0        | 5 298          | 69,5       |
| 76 Strehlen   | 5 675          | 1 126         | 1 312  | 1 922  | 959   | 356           | 15 267         | 2,7        | 3 673          | 64,7       |
| 77 Reick  | 2 927          | 258           | 1 044  | 1 210  | 322   | 93            | 7 735          | 2,6        | 1 879          | 64,2       |
| OA Plauen   | 27 659         | 3 282         | 7 517  | 10 309 | 4 906 | 1 645         | 77 818         | 2,8        | 18 620         | 67,3       |
| 81 Südvorstadt-West                                       | 6 061          | 325           | 1 889  | 2 636  | 1 005 | 206           | 17 113         | 2,8        | 4 067          | 67,1       |
| 82 Südvorstadt-Ost  | 3 200          | 859           | 881    | 1 001  | 320   | 139           | 7 683          | 2,4        | 2 005          | 62,6       |
| 83 Räcknitz/Zschertnitz                                   | 5 545          | 916           | 1 208  | 2 169  | 1 079 | 173           | 15 081         | 2,7        | 3 352          | 60,5       |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz                                  | 3 983          | 529           | 774    | 1 462  | 866   | 352           | 11 934         | 3,0        | 2 817          | 70,7       |
| 85 Coschütz/Gittersee                                     | 3 109          | 271           | 1 040  | 1 041  | 456   | 301           | 8 923          | 2,9        | 2 148          | 69,1       |
| 86 Plauen   | 5 761          | 382           | 1 725  | 2 000  | 1 180 | 474           | 17 084         | 3,0        | 4 231          | 73,4       |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                            | 47 254         | 6 193         | 15 877 | 15 897 | 6 246 | 3 041         | 127 314        | 2,7        | 30 211         | 63,9       |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha                        | 3 780          | 221           | 958    | 1 256  | 763   | 582           | 12 222         | 3,2        | 2 987          | 79,0       |
| 91 Cotta  | 6 392          | 407           | 3 037  | 2 242  | 536   | 170           | 16 258         | 2,5        | 3 929          | 61,5       |
| 92 Löbtau-Nord  | 5 032          | 304           | 2 301  | 1 883  | 448   | 96            | 12 868         | 2,6        | 3 127          | 62,1       |
| 93 Löbtau-Süd   | 6 303          | 396           | 3 042  | 2 278  | 490   | 97            | 15 786         | 2,5        | 3 864          | 61,3       |
| 94 Naußlitz   | 5 114          | 250           | 1 995  | 1 409  | 877   | 583           | 15 215         | 3,0        | 3 658          | 71,5       |
| 95 Gorbitz-Süd  | 5 189          | 1 990         | 833    | 1 600  | 592   | 174           | 11 715         | 2,3        | 2 687          | 51,8       |
| 96 Gorbitz-Ost  | 3 778          | 982           | 729    | 1 430  | 553   | 84            | 9 361          | 2,5        | 2 070          | 54,8       |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz                              | 3 896          | 1 187         | 683    | 1 447  | 560   | 19            | 9 229          | 2,4        | 2 085          | 53,5       |
| 98 Briesnitz  | 5 912          | 401           | 1 935  | 1 932  | 1 008 | 636           | 17 661         | 3,0        | 4 098          | 69,3       |
| 99 Altfranken/Gompitz                                     | 1 858          | 55            | 364    | 420    | 419   | 600           | 6 999          | 3,8        | 1 707          | 91,8       |

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 22 Wohnungen aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 16 Wohnungen aus Stadtteil 44

## ■ Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil<br>0 | insgesamt<br>1 | Wohnungen      |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  |                | davon Baujahre |                |                |                |
|  |                | 1991-1995<br>2 | 1996-2000<br>3 | 2001-2005<br>4 | 2006-2010<br>5 |
| Dresden insgesamt  | 50 648         | 14 756         | 29 755         | 3 501          | 2 636          |
| OA Altstadt  | 3 060          | 582            | 2 343          | 17             | 118            |
| 01 Innere Altstadt   | 114            | -              | 34             | -              | 80             |
| 02 Pirnaische Vorstadt   | 82             | 82             | -              | -              | -              |
| 03 Seevorstadt-Ost   | 329            | 44             | 272            | 8              | 5              |
| 04 Seevorstadt-West/Wilsdruffer Vorstadt                       | 223            | 6              | 185            | 8              | 24             |
| 05 Friedrichstadt  | 1 107          | 126            | 979            | 1              | 1              |
| 06 Johannstadt-Nord  | 729            | 258            | 463            | -              | 8              |
| 07 Johannstadt-Süd   | 476            | 66             | 410            | -              | -              |
| OA Neustadt  | 3 696          | 687            | 2 630          | 207            | 172            |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt)                                | 1 076          | 296            | 669            | 88             | 23             |
| 12 Radeberger Vorstadt   | 1 394          | 204            | 1 050          | 82             | 58             |
| 13 Innere Neustadt   | 402            | 102            | 278            | 17             | 5              |
| 14 Leipziger Vorstadt  | 559            | 84             | 416            | 20             | 39             |
| 15 Albertstadt   | 265            | 1              | 217            | -              | 47             |
| OA Pieschen  | 4 212          | 1 271          | 2 756          | 109            | 76             |
| 21 Pieschen-Süd  | 921            | 216            | 683            | 16             | 6              |
| 22 Mickten   | 1 695          | 427            | 1 210          | 25             | 33             |
| 23 Kaditz  | 188            | 93             | 72             | 9              | 14             |
| 24 Trachau   | 376            | 175            | 165            | 31             | 5              |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge                                  | 1 032          | 360            | 626            | 28             | 18             |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                             | 4 028          | 878            | 2 381          | 464            | 305            |
| 31 Klotzsche * <sup>1)</sup>                                   | 1 998          | 357            | 1 321          | 194            | 126            |
| 32 Hellerau/Wilschdorf   | 533            | 132            | 264            | 78             | 59             |
| 35 Weixdorf  | 894            | 129            | 549            | 123            | 93             |
| 36 Langebrück/Schönborn  | 603            | 260            | 247            | 69             | 27             |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg                           | 6 304          | 2 631          | 2 640          | 569            | 464            |
| 41 Loschwitz/Wachwitz  | 773            | 279            | 325            | 77             | 92             |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch *                                      | 1 161          | 334            | 563            | 141            | 123            |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz   | 393            | 104            | 172            | 42             | 75             |
| 45 Weißenberg  | 2 334          | 1 556          | 644            | 79             | 55             |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz  | 1 168          | 212            | 704            | 168            | 84             |
| 47 Schönfeld/Schullwitz  | 475            | 146            | 232            | 62             | 35             |

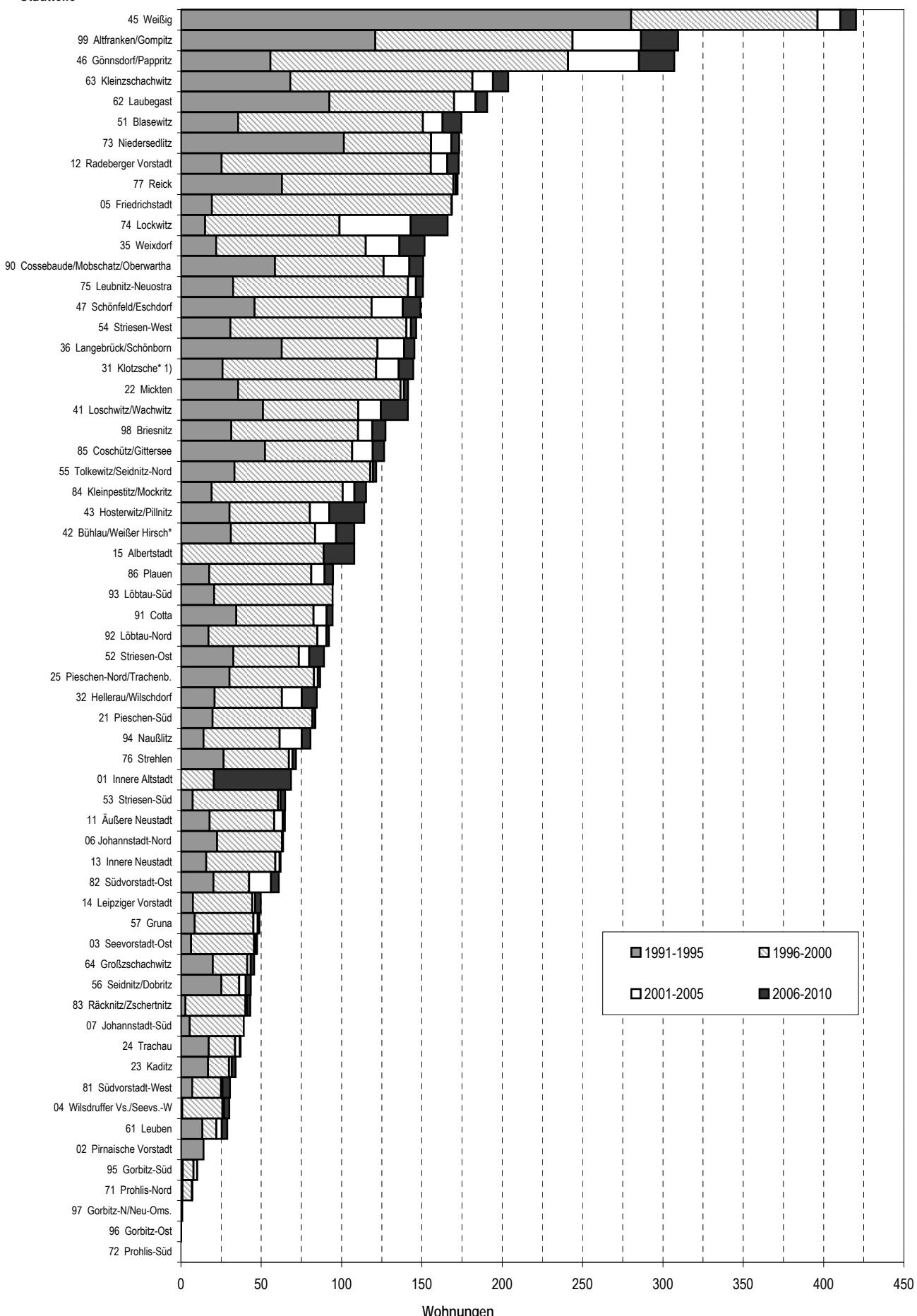
## Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil<br>0 | insgesamt<br>1 | Wohnungen      |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  |                | davon Baujahre |                |                |                |
|  |                | 1991-1995<br>2 | 1996-2000<br>3 | 2001-2005<br>4 | 2006-2010<br>5 |
| OA Blasewitz   | 7 848          | 2 029          | 5 057          | 368            | 394            |
| 51 Blasewitz   | 1 751          | 357            | 1 153          | 122            | 119            |
| 52 Striesen-Ost  | 1 219          | 447            | 557            | 89             | 126            |
| 53 Striesen-Süd  | 671            | 75             | 550            | 16             | 30             |
| 54 Striesen-West   | 1 764          | 370            | 1 319          | 34             | 41             |
| 55 Seidnitz-Nord/Tolkewitz                                     | 1 239          | 339            | 861            | 18             | 21             |
| 56 Dobritz/Seidnitz  | 571            | 330            | 145            | 53             | 43             |
| 57 Gruna   | 633            | 111            | 472            | 36             | 14             |
| OA Leuben  | 4 671          | 1 974          | 2 147          | 323            | 227            |
| 61 Leuben  | 335            | 154            | 101            | 39             | 41             |
| 62 Laubegast   | 2 285          | 1 107          | 930            | 159            | 89             |
| 63 Kleinzsachowitz   | 1 768          | 590            | 983            | 112            | 83             |
| 64 Großzsachowitz  | 283            | 123            | 133            | 13             | 14             |
| OA Prohlis   | 5 800          | 1 722          | 3 359          | 454            | 265            |
| 71 Prohlis-Nord  | 41             | 6              | 34             | 1              | -              |
| 72 Prohlis-Süd   | -              | -              | -              | -              | -              |
| 73 Niedersedlitz   | 977            | 572            | 306            | 71             | 28             |
| 74 Lockwitz  | 1 061          | 96             | 535            | 283            | 147            |
| 75 Leubnitz-Neuostra   | 2 108          | 455            | 1 522          | 69             | 62             |
| 76 Strehlen  | 705            | 262            | 399            | 23             | 21             |
| 77 Reick   | 908            | 331            | 563            | 7              | 7              |
| OA Plauen  | 3 809          | 884            | 2 328          | 335            | 262            |
| 81 Südvorstadt-West  | 351            | 81             | 206            | 10             | 54             |
| 82 Südvorstadt-Ost   | 441            | 146            | 161            | 99             | 35             |
| 83 Räcknitz/Zschertnitz  | 405            | 26             | 350            | 8              | 21             |
| 84 Kleinpötzitz/Mockritz                                       | 840            | 139            | 595            | 53             | 53             |
| 85 Coschütz/Gittersee  | 713            | 295            | 306            | 72             | 40             |
| 86 Plauen  | 1 059          | 197            | 710            | 93             | 59             |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                                 | 7 220          | 2 098          | 4 114          | 655            | 353            |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha                             | 1 096          | 425            | 491            | 116            | 64             |
| 91 Cotta   | 990            | 361            | 503            | 85             | 41             |
| 92 Löbtau-Nord   | 716            | 133            | 526            | 44             | 13             |
| 93 Löbtau-Süd  | 999            | 218            | 781            | -              | -              |
| 94 Naußlitz  | 719            | 125            | 423            | 123            | 48             |
| 95 Gorbitz-Süd   | 84             | 9              | 56             | 18             | 1              |
| 96 Gorbitz-Ost   | 1              | 1              | -              | -              | -              |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz                                   | 6              | 1              | -              | 1              | 4              |
| 98 Briesnitz   | 1 344          | 331            | 832            | 94             | 87             |
| 99 Altfranken/Gompitz  | 1 265          | 494            | 502            | 174            | 95             |

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich 9 Wohnungen aus Stadtteil 34

### Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen

#### Stadtteile

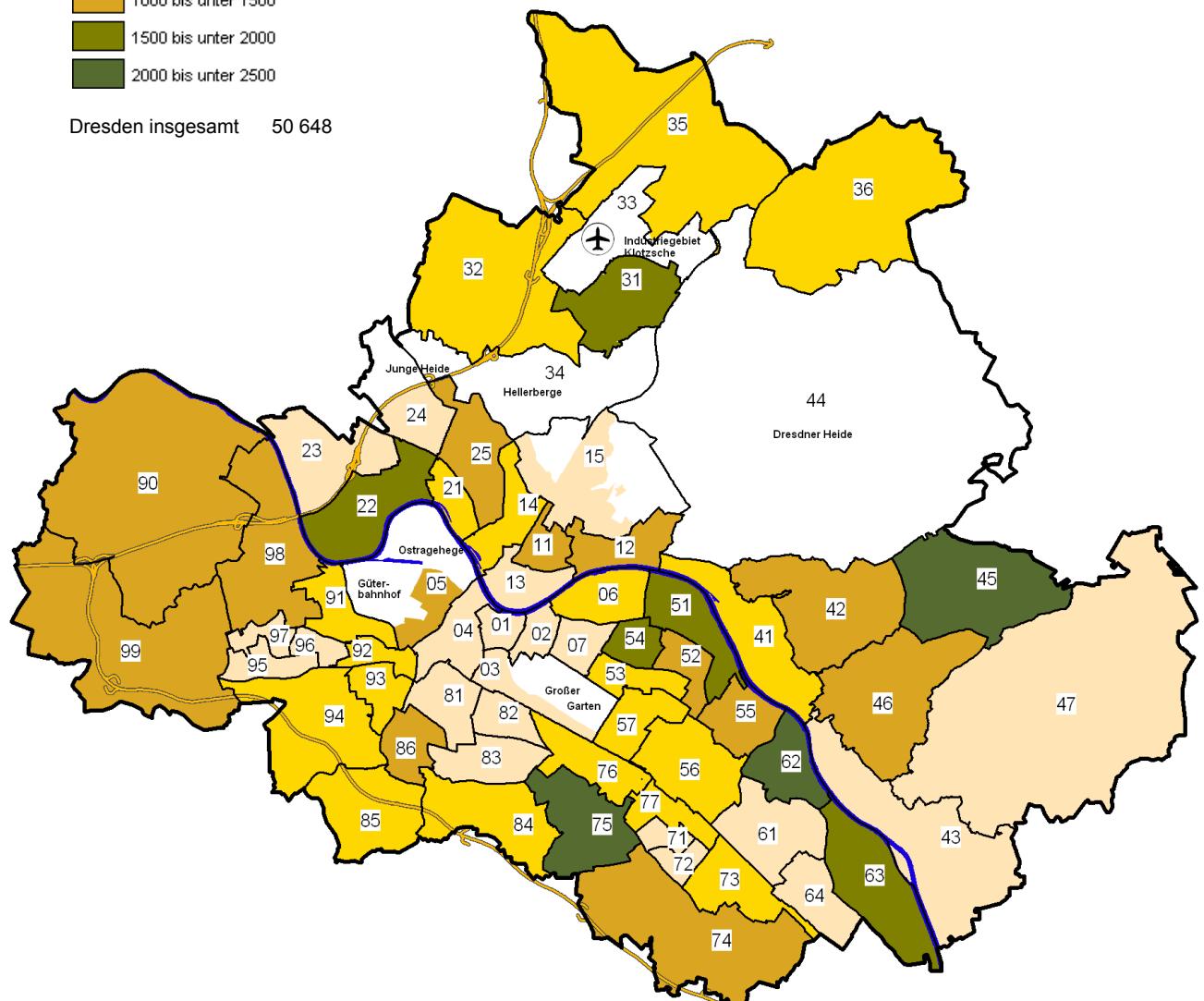


## **Wohnungen ab Baujahr 1991**

## Wohnungen



Dresden insgesamt 50 648



Quelle: Kommunale Statistikstelle  
Stand: 31.12.2010

Maßstab 1 : 160000



## ■ Bestandsentwicklung 1995 bis 2010 (heutiger Gebietsstand)

| Jahr<br>Ortsamtsbereiche (OA)/<br>Ortschaften (OS)             | Gebäude        |                 |                     |                            | Wohnungen      |                 |                     |                            |
|--|----------------|-----------------|---------------------|----------------------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
|  | ins-<br>gesamt | darunter        |                     | Änderung<br>zum<br>Vorjahr | ins-<br>gesamt | darunter        |                     | Änderung<br>zum<br>Vorjahr |
|  |                | Eigen-<br>heime | Mehrfam.-<br>häuser |                            |                | Eigen-<br>heime | Mehrfam.-<br>häuser |                            |
| 0  | 1              | 2               | 3                   | 4                          | 5              | 6               | 7                   | 8                          |
| Dresden insgesamt  |                |                 |                     |                            |                |                 |                     |                            |
| 1995 <sup>1)</sup>   | 46 628         | 21 400          | 23 949              | .                          | 255 982        | 27 207          | 225 638             | .                          |
| 1996   | 48 464         | 22 387          | 24 744              | 1 836                      | 267 076        | 28 404          | 235 043             | 11 094                     |
| 1997   | 50 042         | 23 106          | 25 564              | 1 578                      | 278 539        | 29 238          | 245 342             | 11 463                     |
| 1998   | 51 436         | 23 997          | 26 035              | 1 394                      | 284 432        | 30 219          | 250 076             | 5 893                      |
| 1999   | 52 566         | 24 824          | 26 347              | 1 130                      | 289 271        | 31 099          | 253 971             | 4 839                      |
| 2000   | 53 598         | 25 625          | 26 503              | 1 032                      | 291 957        | 31 976          | 255 516             | 2 686                      |
| 2001   | 54 395         | 26 308          | 26 601              | 797                        | 293 282        | 32 724          | 256 565             | 1 325                      |
| 2002   | 54 734         | 26 589          | 26 647              | 339                        | 293 898        | 32 996          | 256 861             | 616                        |
| 2003   | 55 357         | 27 168          | 26 779              | 623                        | 294 989        | 33 611          | 257 901             | 1 091                      |
| 2004   | 55 725         | 27 661          | 26 648              | 368                        | 294 014        | 34 118          | 256 431             | - 975                      |
| 2005   | 56 214         | 28 171          | 26 609              | 489                        | 293 619        | 34 671          | 255 398             | - 395                      |
| 2006   | 56 707         | 28 693          | 26 525              | 493                        | 293 330        | 35 145          | 254 538             | - 289                      |
| 2007   | 57 065         | 29 005          | 26 426              | 358                        | 292 937        | 35 452          | 253 546             | - 393                      |
| 2008   | 57 401         | 29 351          | 26 384              | 336                        | 292 584        | 35 821          | 252 746             | - 353                      |
| 2009   | 57 729         | 29 637          | 26 396              | 328                        | 292 454        | 36 105          | 252 259             | - 130                      |
| 2010   | 58 069         | 30 016          | 26 394              | 340                        | 292 742        | 36 535          | 252 233             | 288                        |
| für das Jahr 2010 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS) |                |                 |                     |                            |                |                 |                     |                            |
| OA Altstadt  | 2 085          | 55              | 1 907               | - 2                        | 31 536         | 70              | 31 060              | 205                        |
| OA Neustadt  | 3 228          | 525             | 2 475               | 14                         | 25 592         | 681             | 24 204              | - 21                       |
| OA Pieschen  | 5 014          | 1 692           | 3 195               | 15                         | 29 134         | 1 993           | 26 825              | 19                         |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                             | 6 888          | 5 645           | 1 124               | 40                         | 15 058         | 6 930           | 7 913               | 55                         |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig                               | 7 942          | 6 189           | 1 533               | 66                         | 16 655         | 7 677           | 8 582               | 79                         |
| OA Blasewitz   | 6 197          | 1 364           | 4 617               | 26                         | 46 629         | 1 808           | 44 257              | 36                         |
| OA Leuben  | 4 786          | 2 419           | 2 266               | 37                         | 21 662         | 2 909           | 18 523              | 46                         |
| OA Prohlis   | 7 086          | 4 322           | 2 601               | 35                         | 31 563         | 5 066           | 26 175              | - 348                      |
| OA Plauen  | 4 838          | 2 210           | 2 488               | 29                         | 27 659         | 2 655           | 24 699              | 122                        |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                                 | 10 005         | 5 595           | 4 188               | 80                         | 47 254         | 6 746           | 39 995              | 95                         |

Anmerkung: <sup>1)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

## ■ Wohnungsbestand und Haushalte 1990, 1995 und 2010 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | 31.12.<br>1990 <sup>2)</sup> | Wohnungsbestand am       |                       |                | Haushalte <sup>1)</sup> am |                |
|--|------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|----------------------------|----------------|
|  |                              | 30.09.1995 <sup>3)</sup> |                       | 31.12.<br>2010 | 30.09.<br>1995             | 31.12.<br>2010 |
|  |                              | insgesamt                | bewohnt <sup>4)</sup> |                | 5                          | 6              |
| 0  | 1                            | 2                        | 3                     | 4              | 5                          | 6              |
| Dresden insgesamt                            | 250 059                      | 255 982                  | 232 686               | 292 742        | 235 544                    | 281 812        |
| OA Altstadt                                  | 29 134                       | 29 648                   | 28 208                | 31 536         | 28 405                     | 30 796         |
| OA Neustadt                                  | 22 073                       | 21 572                   | 16 852                | 25 592         | 17 434                     | 27 118         |
| OA Pieschen                                  | 25 698                       | 25 610                   | 21 514                | 29 134         | 21 769                     | 28 275         |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 11 053 <sup>5)</sup>         | 11 828                   | 11 229                | 15 058         | 11 150 <sup>6)</sup>       | 14 125         |
| OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißen             | 10 555 <sup>5)</sup>         | 11 359                   | 10 359                | 16 655         | 10 551 <sup>6)</sup>       | 14 997         |
| OA Blasewitz                                 | 38 697                       | 39 537                   | 36 420                | 46 629         | 37 312                     | 45 100         |
| OA Leuben                                    | 17 917                       | 19 319                   | 18 193                | 21 662         | 18 165                     | 20 440         |
| OA Prohlis                                   | 28 393                       | 29 565                   | 28 591                | 31 563         | 28 976                     | 29 155         |
| OA Plauen                                    | 23 593                       | 24 223                   | 22 880                | 27 659         | 23 104                     | 27 694         |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 42 946 <sup>5)</sup>         | 43 321                   | 38 440                | 47 254         | 38 678 <sup>6)</sup>       | 44 112         |

Anmerkungen: <sup>4)</sup> Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

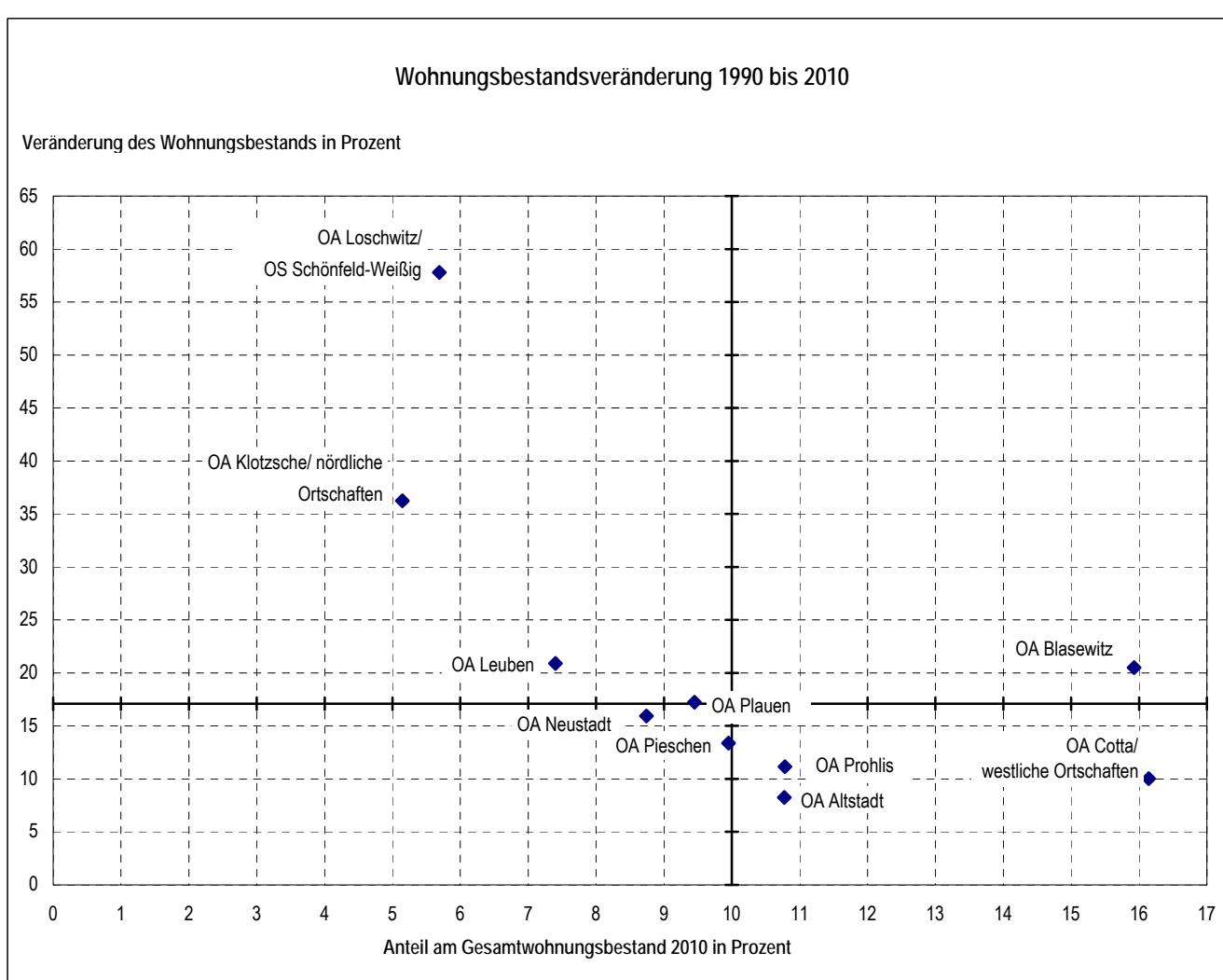
<sup>5)</sup> für Ortschaften ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

<sup>6)</sup> für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: <sup>1)</sup> Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

<sup>2)</sup> für Dresden ohne Ortschaften WOPOL 1990

<sup>3)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung 1995



## 1.3 Wohnungsleerstand

### ■ Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Wohnungen | Leerstand |        | darunter in Mehrfamilienhäusern |           |        |
|---|-----------|-----------|--------|---------------------------------|-----------|--------|
|   |           | Anzahl    | Anteil | Wohnungen                       | Leerstand |        |
|   |           |           |        |                                 | Prozent   | Anzahl |
| 0   | 1         | 2         | 3      | 4                               | 5         | 6      |
| Dresden insgesamt   | 292 742   | 28 450    | 9,7    | 256 855                         | 27 071    | 10,5   |
| OA Altstadt   | 31 536    | 2 568     | 8,1    | 31 468                          | 2 563     | 8,1    |
| 01 Innere Altstadt  | 1 060     | 163       | 15,4   | 1 060                           | 163       | 15,4   |
| 02 Pirnaische Vorstadt                                    | 3 974     | 235       | 5,9    | 3 974                           | 235       | 5,9    |
| 03 Seevorstadt-Ost  | 4 131     | 144       | 3,5    | 4 087                           | 141       | 3,4    |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West                  | 4 889     | 292       | 6,0    | 4 882                           | 292       | 6,0    |
| 05 Friedrichstadt   | 4 031     | 645       | 16,0   | 4 020                           | 643       | 16,0   |
| 06 Johannstadt-Nord                                       | 6 293     | 677       | 10,8   | 6 288                           | 677       | 10,8   |
| 07 Johannstadt-Süd  | 7 158     | 412       | 5,8    | 7 157                           | 412       | 5,8    |
| OA Neustadt   | 25 592    | 2 626     | 10,3   | 25 003                          | 2 576     | 10,3   |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt)                           | 9 592     | 799       | 8,3    | 9 519                           | 785       | 8,2    |
| 12 Radeberger Vorstadt                                    | 4 538     | 534       | 11,8   | 4 258                           | 521       | 12,2   |
| 13 Innere Neustadt  | 3 724     | 394       | 10,6   | 3 691                           | 386       | 10,5   |
| 14 Leipziger Vorstadt                                     | 6 526     | 610       | 9,3    | 6 355                           | 596       | 9,4    |
| 15 Albertstadt  | 1 212     | 289       | 23,8   | 1 180                           | 288       | 24,4   |
| OA Pieschen   | 29 134    | 3 133     | 10,8   | 27 212                          | 3 049     | 11,2   |
| 21 Pieschen-Süd   | 6 452     | 762       | 11,8   | 6 392                           | 761       | 11,9   |
| 22 Mickten  | 7 206     | 861       | 11,9   | 6 996                           | 834       | 11,9   |
| 23 Kaditz   | 3 101     | 307       | 9,9    | 2 471                           | 281       | 11,4   |
| 24 Trachau  | 5 407     | 454       | 8,4    | 4 813                           | 442       | 9,2    |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge                             | 6 968     | 749       | 10,7   | 6 540                           | 731       | 11,2   |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                        | 15 058    | 1 240     | 8,2    | 8 171                           | 1 016     | 12,4   |
| 31 Klotzsche *  | 7 483     | 677       | 9,0    | 6 056                           | 628       | 10,4   |
| 32 Hellerau/Wilschdorf                                    | 2 982     | 232       | 7,8    | 791                             | 156       | 19,7   |
| 35 Weixdorf   | 2 673     | 156       | 5,8    | 582                             | 102       | 17,5   |
| 36 Langebrück/Schönborn                                   | 1 920     | 175       | 9,1    | 742                             | 130       | 17,5   |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg                      | 16 655    | 1 912     | 11,5   | 9 044                           | 1 577     | 17,4   |
| 41 Loschwitz/Wachwitz                                     | 3 014     | 453       | 15,0   | 1 810                           | 367       | 20,3   |
| 42 Bühlau/Weißen Hirsch *                                 | 5 640     | 713       | 12,6   | 3 683                           | 626       | 17,0   |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz                                    | 1 729     | 215       | 12,4   | 801                             | 169       | 21,1   |
| 45 Weißenberg   | 3 032     | 285       | 9,4    | 1 892                           | 256       | 13,5   |
| 46 Gönnisdorf/Pappritz                                    | 1 729     | 108       | 6,2    | 501                             | 73        | 14,6   |
| 47 Schönfeld/Schullwitz                                   | 1 511     | 138       | 9,1    | 357                             | 86        | 24,1   |

## Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Wohnungen | Leerstand |        | darunter in Mehrfamilienhäusern |           |        |
|---|-----------|-----------|--------|---------------------------------|-----------|--------|
|   |           | Anzahl    | Anteil | Wohnungen                       | Leerstand |        |
|   |           |           |        |                                 | Prozent   | Anzahl |
| 0   | 1         | 2         | 3      | 4                               | 5         | 6      |
| OA Blasewitz  | 46 629    | 4 051     | 8,7    | 44 910                          | 3 972     | 8,8    |
| 51 Blasewitz  | 5 233     | 641       | 12,2   | 4 665                           | 609       | 13,1   |
| 52 Striesen-Ost   | 7 082     | 589       | 8,3    | 6 944                           | 582       | 8,4    |
| 53 Striesen-Süd   | 5 847     | 252       | 4,3    | 5 788                           | 250       | 4,3    |
| 54 Striesen-West  | 6 792     | 393       | 5,8    | 6 743                           | 386       | 5,7    |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord                                | 6 671     | 1 277     | 19,1   | 6 494                           | 1 272     | 19,6   |
| 56 Seidnitz/Dobritz                                       | 7 799     | 481       | 6,2    | 7 432                           | 468       | 6,3    |
| 57 Gruna  | 7 205     | 418       | 5,8    | 6 844                           | 405       | 5,9    |
| OA Leuben   | 21 662    | 1 922     | 8,9    | 18 828                          | 1 823     | 9,7    |
| 61 Leuben   | 6 875     | 583       | 8,5    | 6 597                           | 574       | 8,7    |
| 62 Laubegast  | 6 757     | 558       | 8,3    | 6 200                           | 536       | 8,6    |
| 63 Kleinzsachowitz  | 4 299     | 373       | 8,7    | 2 534                           | 318       | 12,5   |
| 64 Großzsachowitz   | 3 731     | 408       | 10,9   | 3 497                           | 395       | 11,3   |
| OA Prohlis  | 31 563    | 3 537     | 11,2   | 26 554                          | 3 383     | 12,7   |
| 71 Prohlis-Nord   | 3 730     | 393       | 10,5   | 3 651                           | 392       | 10,7   |
| 72 Prohlis-Süd  | 5 258     | 469       | 8,9    | 5 256                           | 469       | 8,9    |
| 73 Niedersedlitz  | 3 304     | 762       | 23,1   | 2 387                           | 731       | 30,6   |
| 74 Lockwitz   | 3 042     | 354       | 11,6   | 1 329                           | 302       | 22,7   |
| 75 Leubnitz-Neuostra                                      | 7 627     | 514       | 6,7    | 5 941                           | 464       | 7,8    |
| 76 Strehlen   | 5 675     | 865       | 15,2   | 5 258                           | 849       | 16,1   |
| 77 Reick  | 2 927     | 180       | 6,1    | 2 732                           | 176       | 6,4    |
| OA Plauen   | 27 659    | 1 955     | 7,1    | 25 032                          | 1 849     | 7,4    |
| 81 Südvorstadt-West                                       | 6 061     | 339       | 5,6    | 6 008                           | 326       | 5,4    |
| 82 Südvorstadt-Ost  | 3 200     | 214       | 6,7    | 2 960                           | 202       | 6,8    |
| 83 Räcknitz/Zschertnitz                                   | 5 545     | 264       | 4,8    | 5 254                           | 258       | 4,9    |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz                                  | 3 983     | 300       | 7,5    | 3 235                           | 274       | 8,5    |
| 85 Coschütz/Gittersee                                     | 3 109     | 381       | 12,3   | 2 181                           | 345       | 15,8   |
| 86 Plauen   | 5 761     | 457       | 7,9    | 5 394                           | 444       | 8,2    |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                            | 47 254    | 5 506     | 11,7   | 40 633                          | 5 263     | 13,0   |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha                        | 3 780     | 453       | 12,0   | 2 226                           | 398       | 17,9   |
| 91 Cotta  | 6 392     | 874       | 13,7   | 6 152                           | 864       | 14,0   |
| 92 Löbtau-Nord  | 5 032     | 801       | 15,9   | 4 995                           | 799       | 16,0   |
| 93 Löbtau-Süd   | 6 303     | 634       | 10,1   | 6 278                           | 628       | 10,0   |
| 94 Naußlitz   | 5 114     | 764       | 14,9   | 3 560                           | 708       | 19,9   |
| 95 Gorbitz-Süd  | 5 189     | 386       | 7,4    | 4 936                           | 380       | 7,7    |
| 96 Gorbitz-Ost  | 3 778     | 336       | 8,9    | 3 773                           | 334       | 8,9    |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz                              | 3 896     | 323       | 8,3    | 3 879                           | 321       | 8,3    |
| 98 Briesnitz  | 5 912     | 813       | 13,8   | 4 164                           | 738       | 17,7   |
| 99 Altfranken/Gompitz                                     | 1 858     | 122       | 6,6    | 670                             | 93        | 13,9   |

## ■ Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2010 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2010)

| Stadtteil                           | Wohnungen<br>2010 | Leerstand   |              |      |       |       |       |
|-------------------------------------|-------------------|-------------|--------------|------|-------|-------|-------|
|                                     |                   | Anteil 2010 | Differenz zu |      |       |       |       |
|                                     |                   |             | 2009         | 2008 | 2003  | 2000  | 1995  |
| 0                                   | 1                 | 2           | 3            | 4    | 5     | 6     | 7     |
| 15 Albertstadt                      | 1 212             | 23,8        | -7,8         | -6,8 | -11,4 | -12,3 | 8,0   |
| 73 Niedersedlitz                    | 3 304             | 23,1        | 1,4          | -0,1 | 1,5   | 6,4   | 19,5  |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord          | 6 671             | 19,1        | 0,1          | 2,8  | -0,9  | -0,5  | 15,2  |
| 05 Friedrichstadt                   | 4 031             | 16,0        | -1,3         | -2,8 | -18,9 | -19,8 | -6,9  |
| 92 Löbtau-Nord                      | 5 032             | 15,9        | -0,8         | -2,5 | -11,1 | -20,1 | -6,6  |
| 01 Innere Altstadt                  | 1 060             | 15,4        | -0,5         | -1,5 | -7,0  | -2,0  | 14,6  |
| 76 Strehlen                         | 5 675             | 15,2        | -4,2         | -0,6 | -7,0  | -4,2  | 10,6  |
| 41 Loschwitz/Wachwitz               | 3 014             | 15,0        | 1,8          | 1,9  | -5,3  | -6,9  | 2,3   |
| 94 Naußlitz                         | 5 114             | 14,9        | 0,3          | -0,7 | -5,4  | -7,5  | 1,8   |
| 98 Briesnitz                        | 5 912             | 13,8        | 0,3          | -0,5 | -7,5  | -10,2 | 1,4   |
| 91 Cotta                            | 6 392             | 13,7        | -1,2         | -2,8 | -12,1 | -17,9 | -5,2  |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch *           | 5 640             | 12,6        | 0,7          | -0,1 | -5,0  | -8,2  | 2,1   |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz              | 1 729             | 12,4        | 0,5          | 0,8  | -4,5  | -6,0  | 4,7   |
| 85 Coschütz/Gittersee               | 3 109             | 12,3        | 0,2          | 0,6  | -6,4  | -9,2  | -1,5  |
| 51 Blasewitz                        | 5 233             | 12,2        | 0,1          | -0,3 | -6,0  | -13,3 | -4,4  |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha | 3 780             | 12,0        | 0,0          | -0,3 | -5,6  | -5,2  | 6,7   |
| 22 Mickten                          | 7 206             | 11,9        | -0,2         | -0,6 | -9,3  | -14,0 | -2,4  |
| 21 Pieschen-Süd                     | 6 452             | 11,8        | -1,1         | -4,1 | -16,3 | -23,4 | -15,3 |
| 12 Radeberger Vorstadt              | 4 538             | 11,8        | 0,9          | -0,1 | -6,5  | -11,5 | -6,3  |
| 74 Lockwitz                         | 3 042             | 11,6        | 0,4          | 0,2  | -4,8  | -6,1  | 2,2   |
| 64 Großzsachwitz                    | 3 731             | 10,9        | -0,4         | -2,4 | -9,0  | -9,9  | 5,8   |
| 06 Johannstadt-Nord                 | 6 293             | 10,8        | 2,5          | 1,2  | -2,7  | -7,2  | 6,0   |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge       | 6 968             | 10,7        | -1,3         | -3,3 | -11,1 | -16,8 | -6,7  |
| 13 Innere Neustadt                  | 3 724             | 10,6        | -3,3         | -4,1 | -10,7 | -13,8 | -2,2  |
| 71 Prohlis-Nord                     | 3 730             | 10,5        | -2,5         | -2,4 | -15,7 | -9,9  | 9,0   |
| 93 Löbtau-Süd                       | 6 303             | 10,1        | -1,5         | -3,9 | -11,7 | -19,3 | -13,7 |
| 23 Kaditz                           | 3 101             | 9,9         | 0,5          | -1,2 | -9,1  | -11,5 | -0,7  |
| Dresden insgesamt                   | 292 742           | 9,7         | -0,4         | -1,2 | -8,1  | -10,6 | 0,6   |
| 45 Weißig                           | 3 032             | 9,4         | 0,3          | -0,6 | -2,0  | -6,4  | 5,6   |
| 14 Leipziger Vorstadt               | 6 526             | 9,3         | -2,8         | -4,6 | -11,2 | -22,2 | -13,2 |
| 47 Schönfeld/Schullwitz             | 1 511             | 9,1         | 1,1          | 1,1  | 0,4   | -0,2  | 4,3   |
| 36 Langebrück/Schönborn             | 1 920             | 9,1         | 1,1          | 0,9  | -1,0  | -1,2  | 3,1   |
| 31 Klotzsche *                      | 7 483             | 9,0         | -0,3         | -0,5 | -4,6  | -7,1  | 3,7   |
| 72 Prohlis-Süd                      | 5 258             | 8,9         | -2,7         | -3,7 | -13,9 | -13,9 | 8,5   |
| 96 Gorbitz-Ost                      | 3 778             | 8,9         | -0,8         | -0,2 | -12,5 | -10,4 | 8,7   |
| 63 Kleinzsachwitz                   | 4 299             | 8,7         | -1,0         | -1,7 | -6,2  | -7,7  | 1,5   |
| 61 Leuben                           | 6 875             | 8,5         | -0,3         | -2,0 | -7,3  | -7,1  | 5,1   |
| 24 Trachau                          | 5 407             | 8,4         | -0,4         | -0,4 | -4,8  | -9,2  | 1,6   |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt)     | 9 592             | 8,3         | -0,4         | -1,8 | -7,6  | -17,1 | -18,4 |

Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2010 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2010)

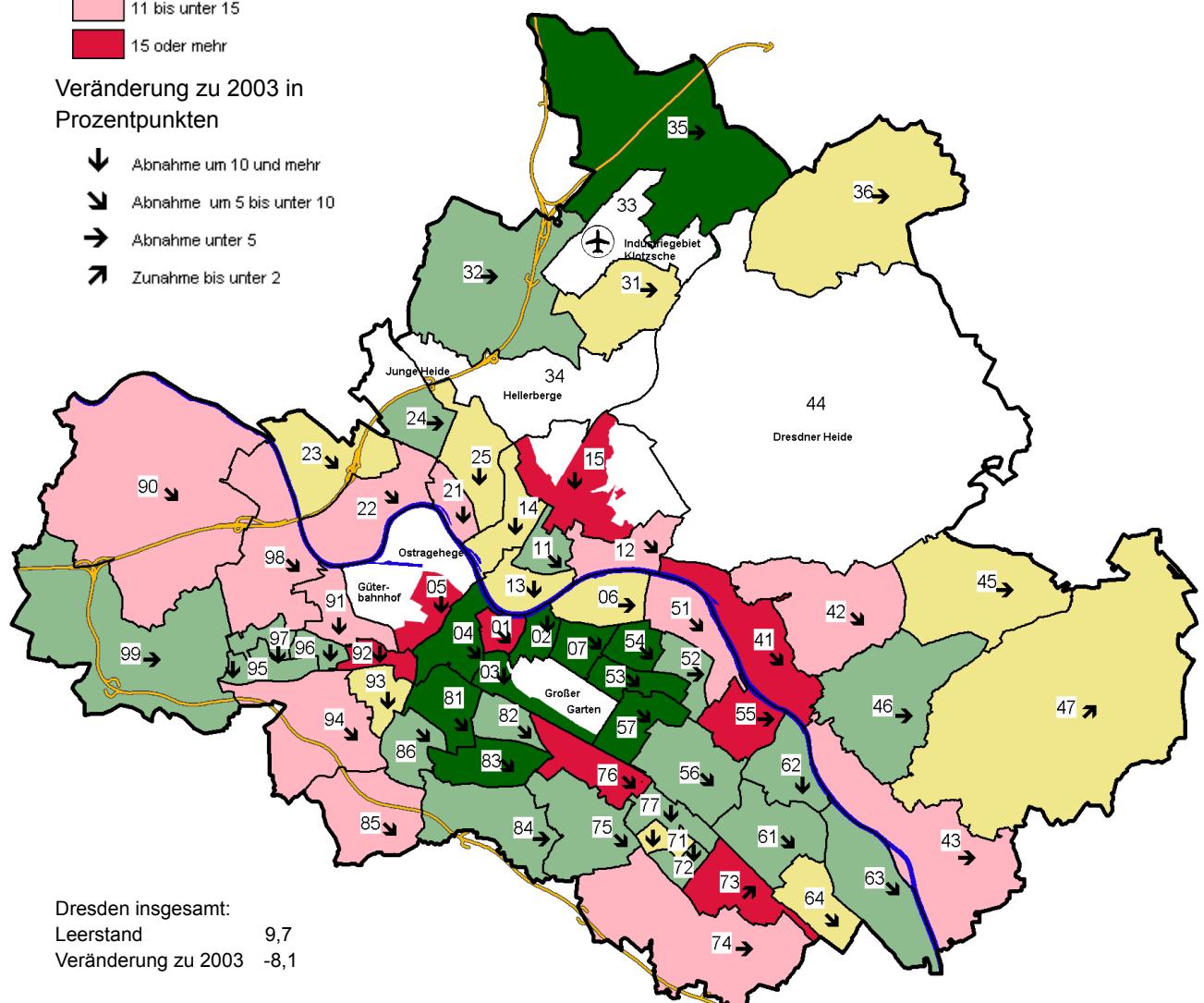
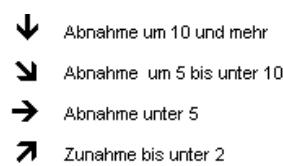
| Stadtteil                                | Wohnungen<br>2010 | Leerstand   |              |      |       |       |      |
|--|-------------------|-------------|--------------|------|-------|-------|------|
|  |                   | Anteil 2010 | Differenz zu |      |       |       |      |
|  |                   |             | 2009         | 2008 | 2003  | 2000  | 1995 |
| 0  | 1                 | 2           | 3            | 4    | 5     | 6     | 7    |
| 52 Striesen-Ost                          | 7 082             | 8,3         | 0,0          | -0,9 | -4,8  | -11,7 | -8,8 |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz             | 3 896             | 8,3         | -0,6         | -6,4 | -21,6 | -16,0 | 8,1  |
| 62 Laubegast                             | 6 757             | 8,3         | 0,0          | -0,8 | -10,2 | -9,7  | -0,4 |
| 86 Plauen                                | 5 761             | 7,9         | -0,3         | -1,3 | -6,9  | -13,1 | -2,2 |
| 32 Hellerau/Wilschdorf                   | 2 982             | 7,8         | -0,1         | 0,0  | -2,8  | -3,9  | 3,4  |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz                 | 3 983             | 7,5         | 0,2          | -0,3 | -3,5  | -6,0  | 4,5  |
| 95 Gorbitz-Süd                           | 5 189             | 7,4         | 0,3          | -1,0 | -10,7 | -8,6  | 5,8  |
| 75 Leubnitz-Neuostra                     | 7 627             | 6,7         | -0,8         | -1,4 | -6,9  | -7,9  | 2,5  |
| 82 Südvorstadt-Ost                       | 3 200             | 6,7         | 0,2          | -0,3 | -6,3  | -11,0 | 3,7  |
| 99 Altfranken/Gompitz                    | 1 858             | 6,6         | 0,5          | -0,4 | -3,3  | -6,3  | 2,0  |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz                    | 1 729             | 6,2         | 0,9          | 0,2  | -4,3  | -5,9  | 3,0  |
| 56 Seidnitz/Dobritz                      | 7 799             | 6,2         | 0,0          | -1,1 | -5,2  | -8,4  | 2,2  |
| 77 Reick                                 | 2 927             | 6,1         | -1,7         | -2,3 | -16,8 | -14,7 | 4,1  |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West | 4 889             | 6,0         | -0,7         | -0,2 | -5,1  | -3,4  | 2,4  |
| 02 Pirnaische Vorstadt                   | 3 974             | 5,9         | -1,6         | -2,1 | -15,1 | -5,5  | 5,0  |
| 35 Weixdorf                              | 2 673             | 5,8         | 0,7          | 0,4  | -1,7  | -2,8  | 1,5  |
| 57 Gruna                                 | 7 205             | 5,8         | -0,2         | -1,7 | -9,4  | -9,6  | 2,4  |
| 54 Striesen-West                         | 6 792             | 5,8         | -0,1         | -1,4 | -5,7  | -11,3 | -2,8 |
| 07 Johannstadt-Süd                       | 7 158             | 5,8         | 0,3          | 1,0  | -6,0  | -4,1  | 4,0  |
| 81 Südvorstadt-West                      | 6 061             | 5,6         | 0,0          | 0,2  | -5,0  | -12,5 | 0,5  |
| 83 Räcknitz/Zschertnitz                  | 5 545             | 4,8         | -0,3         | -0,6 | -9,8  | -7,8  | 3,8  |
| 53 Striesen-Süd                          | 5 847             | 4,3         | -0,3         | -1,6 | -6,8  | -14,2 | -2,2 |
| 03 Seevorstadt-Ost                       | 4 131             | 3,5         | -0,3         | -0,9 | -13,0 | -19,3 | 1,4  |

## **Wohnungsleerstand 2010**

## Leerstand in Prozent



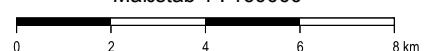
## Veränderung zu 2003 in Prozentpunkten



Dresden insgesamt:  
Leerstand 9,7  
Veränderung zu 2003 -8,1

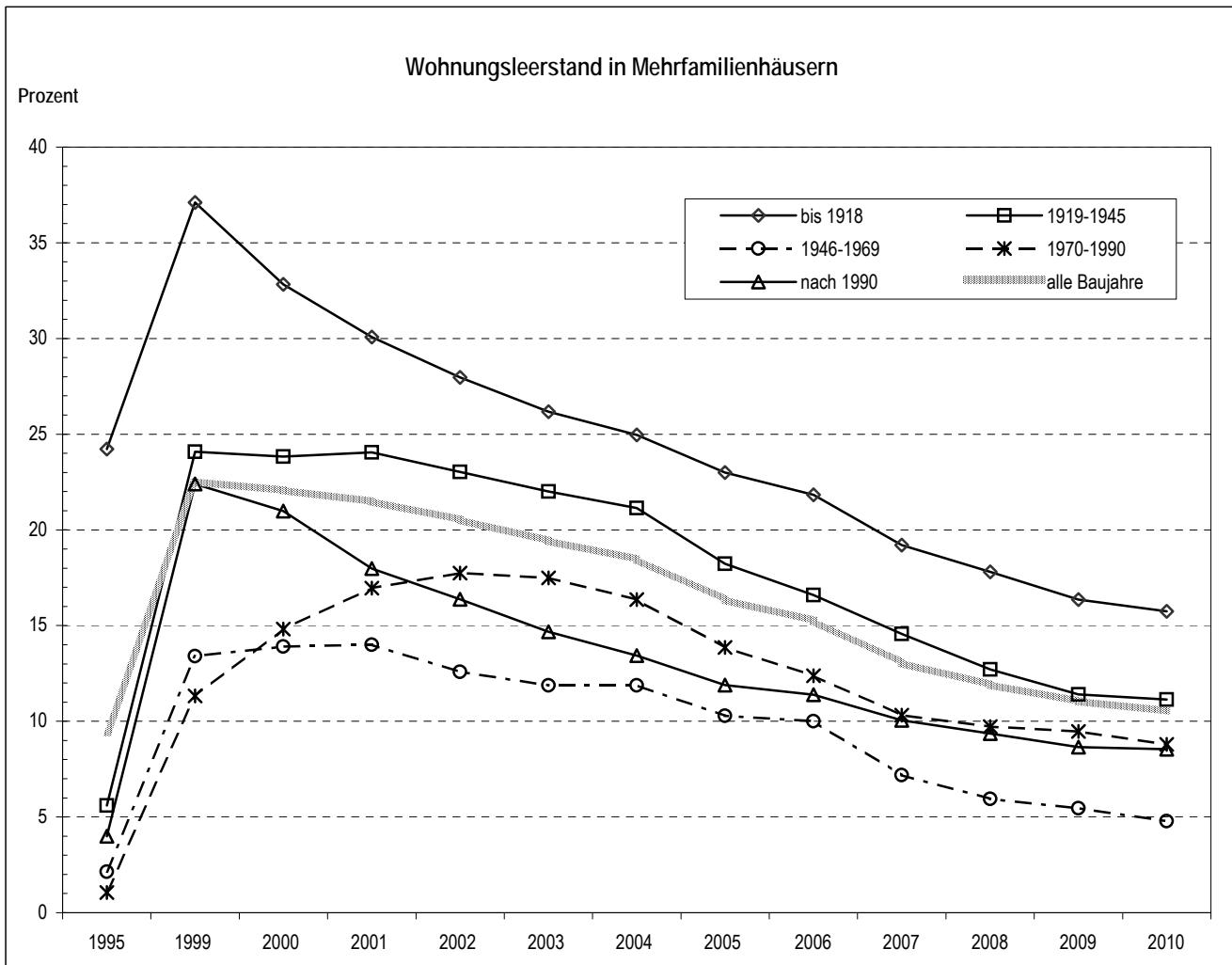
Quelle: Kommunale Statistikstelle  
Stand: 31.12.2010

Maßstab 1 : 160000



## ■ Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2010 nach Baujahr

| Jahr | insgesamt | Wohnungsleerstand |           |           |           |           |         |
|------|-----------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
|      |           | davon Baujahr     |           |           |           |           |         |
|      |           | bis 1918          | 1919-1945 | 1946-1969 | 1970-1990 | nach 1990 | Prozent |
| 0    | 1         | 2                 | 3         | 4         | 5         | 6         |         |
| 1995 | 9,4       | 24,2              | 5,6       | 2,1       | 1,1       | 4,0       |         |
| 1999 | 22,5      | 37,1              | 24,1      | 13,4      | 11,3      | 22,4      |         |
| 2000 | 22,1      | 32,8              | 23,8      | 13,9      | 14,8      | 21,0      |         |
| 2001 | 21,5      | 30,1              | 24,0      | 14,0      | 17,0      | 18,0      |         |
| 2002 | 20,5      | 28,0              | 23,0      | 12,6      | 17,7      | 16,4      |         |
| 2003 | 19,4      | 26,2              | 22,0      | 11,9      | 17,5      | 14,7      |         |
| 2004 | 18,5      | 25,0              | 21,1      | 11,9      | 16,4      | 13,4      |         |
| 2005 | 16,3      | 23,0              | 18,2      | 10,3      | 13,9      | 11,9      |         |
| 2006 | 15,3      | 21,8              | 16,6      | 10,0      | 12,4      | 11,4      |         |
| 2007 | 13,0      | 19,2              | 14,6      | 7,2       | 10,3      | 10,0      |         |
| 2008 | 11,9      | 17,8              | 12,7      | 6,0       | 9,7       | 9,4       |         |
| 2009 | 11,0      | 16,4              | 11,4      | 5,5       | 9,5       | 8,7       |         |
| 2010 | 10,5      | 15,8              | 11,1      | 4,8       | 8,8       | 8,5       |         |



## 2 Bautätigkeit

### 2.1 Baugenehmigungen 1991 bis 2010

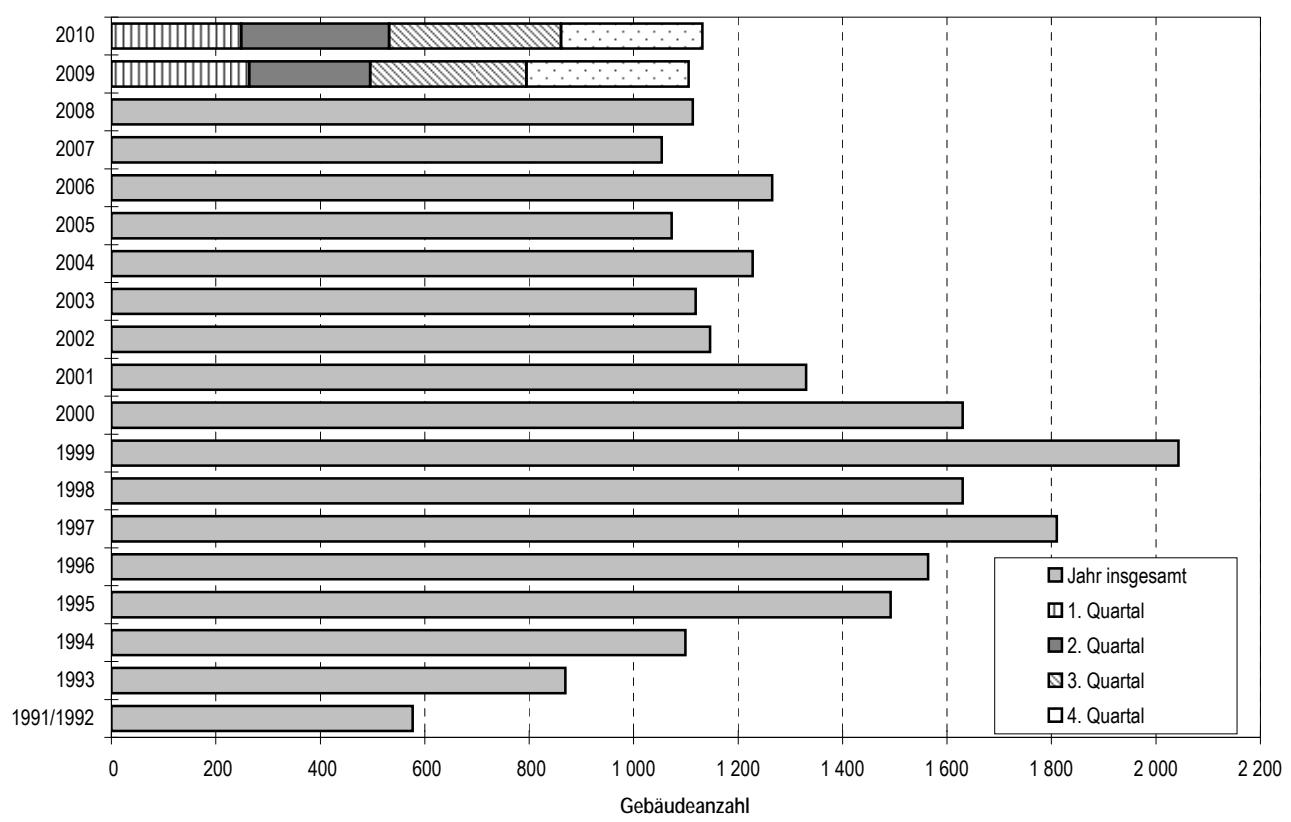
#### ■ Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart

| Jahr            | Baugenehmigungen |           |            |           |                    |           |                                |           |  |
|-----------------|------------------|-----------|------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------------------|-----------|--|
|                 | insgesamt        |           | davon      |           |                    |           |                                |           |  |
|                 | Gebäude          | Wohnungen | Eigenheime |           | Mehrfamilienhäuser |           | Nichtwohngebäude <sup>1)</sup> |           |  |
|                 |                  |           | Gebäude    | Wohnungen | Gebäude            | Wohnungen | Gebäude                        | Wohnungen |  |
| Anzahl          |                  |           |            |           |                    |           |                                |           |  |
| 0               | 1                | 2         | 3          | 4         | 5                  | 6         | 7                              | 8         |  |
| 1991/1992       | 577              | 2 493     | 150        | 186       | 205                | 2 051     | 222                            | 256       |  |
| 1993            | 869              | 4 234     | 270        | 367       | 342                | 3 540     | 257                            | 327       |  |
| 1994            | 1 099            | 7 253     | 266        | 348       | 566                | 6 459     | 267                            | 446       |  |
| 1995            | 1 492            | 10 248    | 412        | 504       | 822                | 9 073     | 258                            | 671       |  |
| 1996            | 1 564            | 11 182    | 368        | 485       | 967                | 10 412    | 229                            | 285       |  |
| 1997            | 1 810            | 10 552    | 658        | 753       | 928                | 9 420     | 224                            | 379       |  |
| 1998            | 1 630            | 8 684     | 627        | 717       | 796                | 7 711     | 207                            | 256       |  |
| 1999            | 2 043            | 10 395    | 877        | 1 008     | 949                | 9 006     | 217                            | 381       |  |
| 2000            | 1 630            | 7 461     | 734        | 836       | 697                | 6 517     | 199                            | 108       |  |
| 2001            | 1 330            | 6 775     | 597        | 689       | 598                | 6 048     | 135                            | 38        |  |
| 2002            | 1 146            | 5 716     | 465        | 530       | 533                | 5 048     | 148                            | 138       |  |
| 2003            | 1 119            | 4 157     | 601        | 684       | 366                | 3 436     | 152                            | 37        |  |
| 2004            | 1 228            | 4 858     | 660        | 752       | 400                | 4 052     | 168                            | 54        |  |
| 2005            | 1 073            | 3 192     | 622        | 700       | 311                | 2 454     | 140                            | 38        |  |
| 2006            | 1 265            | 4 598     | 701        | 766       | 407                | 3 804     | 157                            | 28        |  |
| 2007            | 1 054            | 4 559     | 529        | 595       | 353                | 3 652     | 172                            | 312       |  |
| 2008            | 1 113            | 3 869     | 514        | 578       | 384                | 3 248     | 215                            | 43        |  |
| 2009            | 1 106            | 4 369     | 496        | 555       | 416                | 3 667     | 194                            | 147       |  |
| 2010            | 1 132            | 4 800     | 566        | 629       | 374                | 4 102     | 192                            | 69        |  |
| darunter Neubau |                  |           |            |           |                    |           |                                |           |  |
| 1991/1992       | 429              | 2 083     | 110        | 134       | 174                | 1 775     | 145                            | 174       |  |
| 1993            | 519              | 2 962     | 141        | 172       | 225                | 2 541     | 153                            | 249       |  |
| 1994            | 766              | 5 741     | 145        | 189       | 433                | 5 182     | 188                            | 370       |  |
| 1995            | 1 122            | 8 040     | 326        | 379       | 607                | 7 077     | 189                            | 584       |  |
| 1996            | 977              | 6 942     | 278        | 353       | 548                | 6 396     | 151                            | 193       |  |
| 1997            | 994              | 4 330     | 534        | 577       | 312                | 3 583     | 148                            | 170       |  |
| 1998            | 815              | 2 441     | 511        | 552       | 168                | 1 746     | 136                            | 143       |  |
| 1999            | 954              | 1 951     | 727        | 793       | 90                 | 936       | 137                            | 222       |  |
| 2000            | 738              | 992       | 587        | 630       | 38                 | 306       | 113                            | 56        |  |
| 2001            | 554              | 677       | 460        | 487       | 26                 | 183       | 68                             | 7         |  |
| 2002            | 433              | 662       | 318        | 340       | 25                 | 261       | 90                             | 61        |  |
| 2003            | 569              | 604       | 463        | 505       | 15                 | 96        | 91                             | 3         |  |
| 2004            | 575              | 650       | 461        | 491       | 20                 | 137       | 94                             | 22        |  |
| 2005            | 564              | 614       | 475        | 495       | 18                 | 117       | 71                             | 2         |  |
| 2006            | 647              | 707       | 547        | 568       | 20                 | 127       | 80                             | 12        |  |
| 2007            | 464              | 614       | 354        | 370       | 25                 | 182       | 85                             | 62        |  |
| 2008            | 506              | 607       | 359        | 381       | 33                 | 220       | 114                            | 6         |  |
| 2009            | 474              | 726       | 353        | 369       | 36                 | 263       | 85                             | 94        |  |
| 2010            | 532              | 853       | 388        | 406       | 45                 | 396       | 99                             | 51        |  |

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Wohnheime

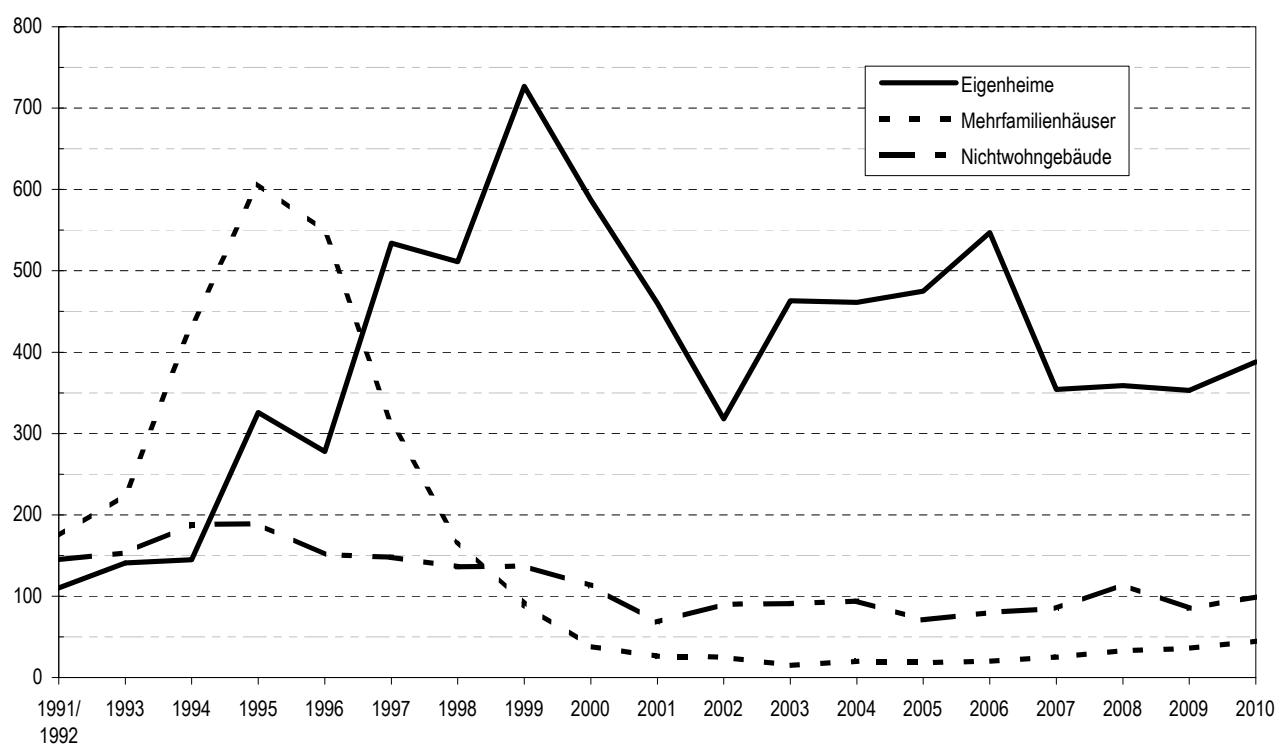
### Erteilte Baugenehmigungen insgesamt seit 1991/1992

Jahr der Baugenehmigung



### Erteilte Baugenehmigungen für Neubau seit 1991/1992

Gebäudeanzahl



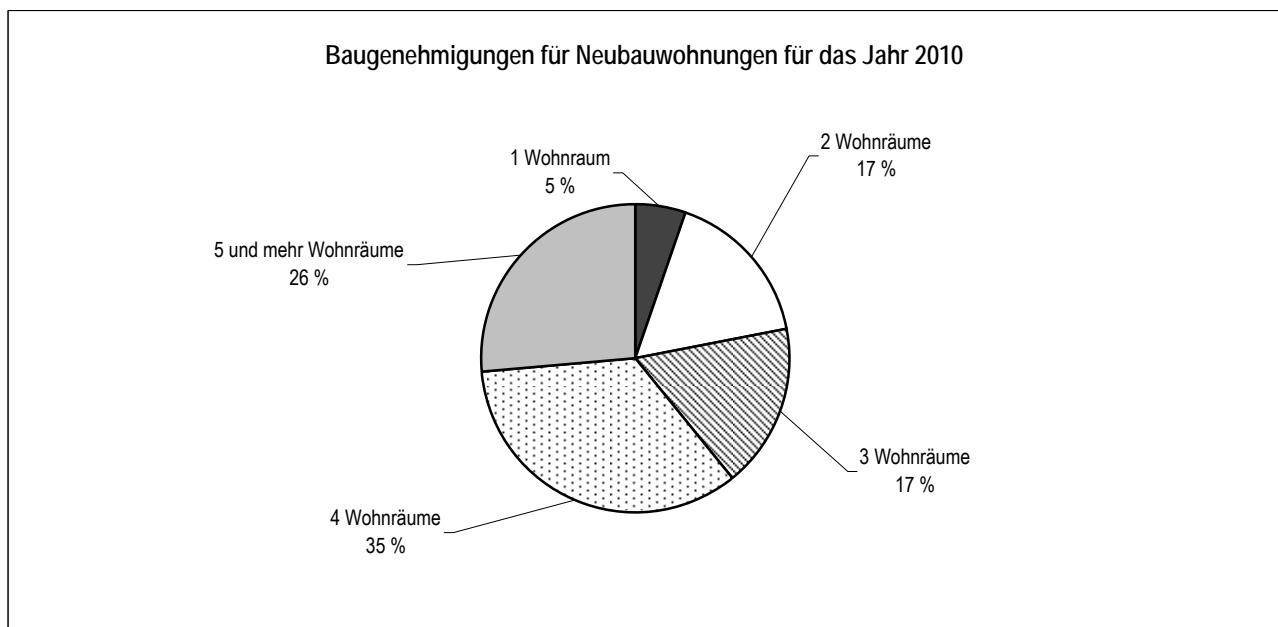
## ■ Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl

| Jahr<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | insgesamt | Neubauwohnungen                                 |       |       |       |     |            |
|---|-----------|---|-------|-------|-------|-----|------------|
|   |           | davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup> |       |       |       |     |            |
|   |           | 1   | 2     | 3     | 4     | 5   | 6 und mehr |
| 0   | 1         | 2   | 3     | 4     | 5     | 6   | 7          |
| 1991/1992                                   | 2 083     | 278   | 897   | 626   | 205   | 48  | 29         |
| 1993  | 2 962     | 625   | 1 063 | 925   | 227   | 80  | 42         |
| 1994  | 5 741     | 1 089   | 2 392 | 1 654 | 452   | 88  | 66         |
| 1995  | 8 040     | 1 045   | 2 536 | 2 889 | 1 133 | 268 | 169        |
| 1996  | 6 942     | 889   | 2 960 | 2 152 | 692   | 180 | 69         |
| 1997  | 4 330     | 664   | 1 602 | 1 290 | 490   | 172 | 112        |
| 1998  | 2 441     | 332   | 713   | 679   | 454   | 164 | 99         |
| 1999  | 1 951     | 336   | 469   | 369   | 378   | 258 | 141        |
| 2000  | 992       | 87  | 117   | 189   | 328   | 197 | 74         |
| 2001  | 677       | 14  | 58    | 125   | 253   | 156 | 71         |
| 2002  | 662       | 103   | 115   | 95    | 199   | 94  | 56         |
| 2003  | 604       | 10  | 17    | 101   | 265   | 133 | 78         |
| 2004  | 650       | 16  | 62    | 97    | 222   | 148 | 105        |
| 2005  | 614       | 21  | 42    | 90    | 214   | 148 | 99         |
| 2006  | 707       | 11  | 38    | 66    | 305   | 168 | 119        |
| 2007  | 614       | 49  | 77    | 84    | 177   | 133 | 94         |
| 2008  | 607       | 12  | 60    | 107   | 199   | 153 | 76         |
| 2009  | 726       | 118   | 62    | 110   | 214   | 115 | 107        |
| 2010  | 853       | 45  | 142   | 146   | 296   | 122 | 102        |

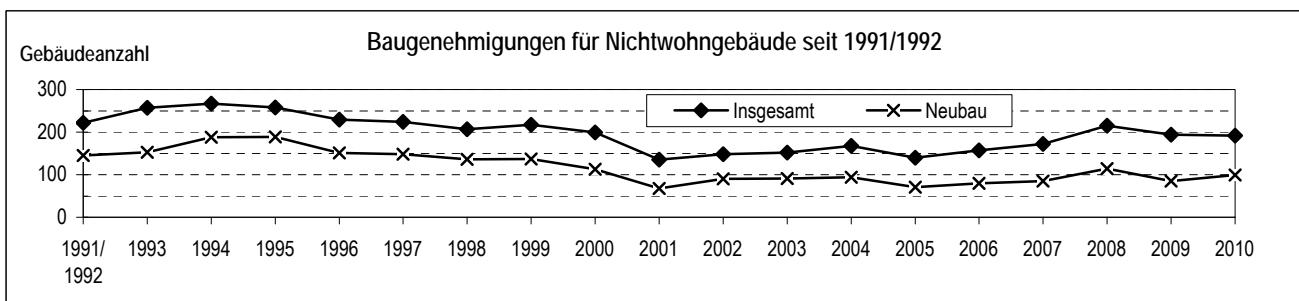
| für das Jahr 2010 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS) |     |    |    |    |     |    |    |
|--|-----|----|----|----|-----|----|----|
| OA Altstadt  | 4   | -  | -  | 1  | 2   | 1  | -  |
| OA Neustadt  | 253 | 20 | 36 | 60 | 122 | 9  | 6  |
| OA Pieschen  | 43  | -  | 19 | 12 | 4   | 5  | 3  |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                             | 70  | -  | 4  | 12 | 22  | 21 | 11 |
| OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißig                               | 78  | -  | 2  | 6  | 21  | 23 | 26 |
| OA Blasewitz   | 190 | 24 | 63 | 38 | 45  | 14 | 6  |
| OA Leuben  | 48  | -  | 13 | 4  | 7   | 11 | 13 |
| OA Prohlis   | 76  | -  | 2  | 9  | 40  | 16 | 9  |
| OA Plauen  | 38  | -  | -  | 1  | 16  | 10 | 11 |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                                 | 53  | 1  | 3  | 3  | 17  | 12 | 17 |

Anmerkung:<sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen



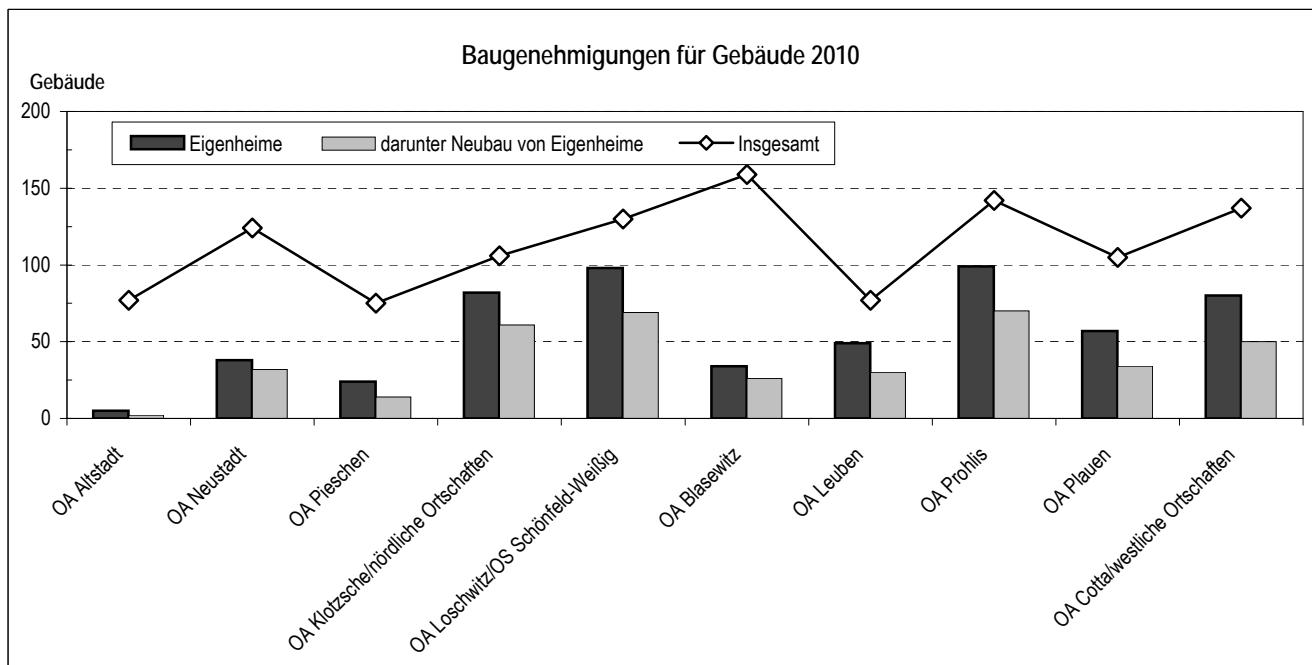
## ■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren

| Jahr            | Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime |                    |                              |                    |                                |                    |                |                    |                 |                    |
|-----------------|---|--------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
|                 | insgesamt                                 |                    | darunter                     |                    |                                |                    |                |                    |                 |                    |
|                 | Gebäude                                   | Nutzfläche         | Büro- und Verwaltungsgebäude |                    | Hotels, Pensionen, Gaststätten |                    | Handelsgebäude |                    | Betriebsgebäude |                    |
|                 | Anzahl                                    | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                       | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                         | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl          | 100 m <sup>2</sup> |
| 0               | 1   | 2                  | 3                            | 4                  | 5                              | 6                  | 7              | 8                  | 9               | 10                 |
| 1991/1992       | 222                                       | 4 196              | 98                           | 1 308              | 17                             | 922                | 28             | 843                | 40              | 372                |
| 1993            | 257                                       | 4 403              | 117                          | 2 478              | 12                             | 332                | 27             | 496                | 47              | 551                |
| 1994            | 267                                       | 6 292              | 112                          | 3 245              | 15                             | 259                | 42             | 1 358              | 45              | 692                |
| 1995            | 258                                       | 6 703              | 128                          | 3 089              | 14                             | 124                | 20             | 1 549              | 30              | 583                |
| 1996            | 229                                       | 4 206              | 113                          | 2 405              | 15                             | 191                | 24             | 500                | 25              | 324                |
| 1997            | 224                                       | 4 272              | 72                           | 1 018              | 11                             | 166                | 26             | 467                | 34              | 853                |
| 1998            | 207                                       | 3 927              | 71                           | 1 362              | 14                             | 171                | 17             | 182                | 38              | 524                |
| 1999            | 217                                       | 4 255              | 53                           | 1 266              | 12                             | 69                 | 32             | 1 123              | 48              | 892                |
| 2000            | 199                                       | 5 390              | 52                           | 810                | 14                             | 135                | 24             | 1 095              | 49              | 1 874              |
| 2001            | 135                                       | 3 541              | 30                           | 840                | 8                              | 182                | 24             | 419                | 38              | 1 546              |
| 2002            | 148                                       | 3 030              | 26                           | 345                | 11                             | 422                | 18             | 303                | 38              | 1 108              |
| 2003            | 152                                       | 2 484              | 22                           | 125                | 8                              | 42                 | 16             | 218                | 49              | 935                |
| 2004            | 168                                       | 3 499              | 21                           | 570                | 7                              | 173                | 27             | 434                | 47              | 1 570              |
| 2005            | 140                                       | 2 820              | 20                           | 175                | 11                             | 54                 | 22             | 1 279              | 42              | 514                |
| 2006            | 157                                       | 2 083              | 20                           | 185                | 11                             | 315                | 22             | 227                | 40              | 575                |
| 2007            | 172                                       | 3 986              | 25                           | 785                | 18                             | 344                | 13             | 956                | 52              | 951                |
| 2008            | 215                                       | 5 765              | 23                           | 195                | 28                             | 522                | 17             | 2 659              | 51              | 1 020              |
| 2009            | 194                                       | 3 556              | 28                           | 351                | 13                             | 692                | 23             | 719                | 46              | 543                |
| 2010            | 192                                       | 4 443              | 28                           | 415                | 8                              | 173                | 22             | 1 375              | 46              | 750                |
| darunter Neubau |   |                    |                              |                    |                                |                    |                |                    |                 |                    |
| 1991/1992       | 145                                       | 3 449              | 66                           | 994                | 7                              | 884                | 23             | 826                | 23              | 138                |
| 1993            | 153                                       | 3 283              | 73                           | 1 975              | 4                              | 259                | 20             | 433                | 32              | 394                |
| 1994            | 188                                       | 5 451              | 76                           | 2 868              | 7                              | 205                | 37             | 1 305              | 34              | 621                |
| 1995            | 189                                       | 5 854              | 90                           | 2 728              | 4                              | 37                 | 16             | 1 388              | 25              | 533                |
| 1996            | 151                                       | 3 432              | 69                           | 1 848              | 7                              | 153                | 17             | 445                | 22              | 310                |
| 1997            | 148                                       | 3 285              | 43                           | 670                | 3                              | 95                 | 18             | 359                | 26              | 755                |
| 1998            | 136                                       | 2 531              | 40                           | 921                | 7                              | 138                | 11             | 132                | 30              | 380                |
| 1999            | 137                                       | 3 447              | 28                           | 1 042              | 3                              | 25                 | 24             | 1 053              | 35              | 788                |
| 2000            | 113                                       | 3 816              | 20                           | 453                | 2                              | 79                 | 17             | 944                | 37              | 1 241              |
| 2001            | 68  | 1 421              | 9                            | 329                | 4                              | 19                 | 18             | 269                | 24              | 538                |
| 2002            | 90  | 1 812              | 14                           | 271                | 4                              | 327                | 10             | 217                | 28              | 575                |
| 2003            | 91  | 1 622              | 8                            | 64                 | 2                              | 12                 | 11             | 121                | 33              | 480                |
| 2004            | 94  | 2 493              | 7                            | 233                | 5                              | 167                | 18             | 301                | 23              | 1 314              |
| 2005            | 71  | 1 159              | 10                           | 104                | -                              | -                  | 13             | 277                | 29              | 331                |
| 2006            | 80  | 1 001              | 8                            | 92                 | 2                              | 104                | 13             | 139                | 23              | 374                |
| 2007            | 85  | 2 590              | 13                           | 659                | 4                              | 57                 | 5              | 778                | 34              | 681                |
| 2008            | 114                                       | 1 888              | 10                           | 102                | 12                             | 441                | 6              | 58                 | 34              | 437                |
| 2009            | 85  | 1 958              | 9                            | 206                | 3                              | 439                | 11             | 424                | 22              | 303                |
| 2010            | 99  | 1 352              | 10                           | 83                 | 2                              | 42                 | 13             | 142                | 32              | 557                |



## ■ Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2010

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | Gebäude   |             |                        |                  |                                      |                          |                     |                      |  |
|--|-----------|-------------|------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--|
|  | insgesamt | davon für   |                        |                  |                                      |                          |                     |                      |  |
|  |           | Wohngebäude |                        | Nichtwohngebäude |                                      |                          |                     |                      |  |
|  |           | insgesamt   | darunter<br>Eigenheime | insgesamt        | Büro- und<br>Verwaltungs-<br>gebäude | Hotels, Gast-<br>stätten | Handels-<br>gebäude | Betriebs-<br>gebäude |  |
| 0  | 1         | 2           | 3                      | 4                | 5                                    | 6                        | 7                   | 8                    |  |
| Dresden insgesamt                            | 1 132     | 940         | 566                    | 192              | 28                                   | 8                        | 22                  | 46                   |  |
| OA Altstadt                                  | 77        | 60          | 5                      | 17               | 3                                    | 1                        | 2                   | 3                    |  |
| OA Neustadt                                  | 124       | 104         | 38                     | 20               | 2                                    | 2                        | 2                   | 4                    |  |
| OA Pieschen                                  | 75        | 56          | 24                     | 19               | 5                                    | -                        | 5                   | 3                    |  |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 106       | 89          | 82                     | 17               | 2                                    | 2                        | -                   | 8                    |  |
| OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißen             | 130       | 115         | 98                     | 15               | 3                                    | -                        | 1                   | 2                    |  |
| OA Blasewitz                                 | 159       | 124         | 34                     | 35               | 6                                    | 1                        | 6                   | 6                    |  |
| OA Leuben                                    | 77        | 66          | 49                     | 11               | 1                                    | 1                        | 1                   | 3                    |  |
| OA Prohlis                                   | 142       | 125         | 99                     | 17               | 1                                    | -                        | 3                   | 6                    |  |
| OA Plauen                                    | 105       | 88          | 57                     | 17               | 1                                    | -                        | -                   | 4                    |  |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 137       | 113         | 80                     | 24               | 4                                    | 1                        | 2                   | 7                    |  |
| darunter Neubau                              |           |             |                        |                  |                                      |                          |                     |                      |  |
| Dresden insgesamt                            | 532       | 433         | 388                    | 99               | 10                                   | 2                        | 13                  | 32                   |  |
| OA Altstadt                                  | 11        | 2           | 2                      | 9                | -                                    | 1                        | 1                   | 2                    |  |
| OA Neustadt                                  | 65        | 55          | 32                     | 10               | 1                                    | -                        | 1                   | 3                    |  |
| OA Pieschen                                  | 23        | 16          | 14                     | 7                | 1                                    | -                        | 2                   | 2                    |  |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 67        | 62          | 61                     | 5                | -                                    | -                        | -                   | 5                    |  |
| OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißen             | 81        | 71          | 69                     | 10               | 2                                    | -                        | -                   | 2                    |  |
| OA Blasewitz                                 | 56        | 39          | 26                     | 17               | 3                                    | -                        | 4                   | 4                    |  |
| OA Leuben                                    | 38        | 32          | 30                     | 6                | -                                    | -                        | 1                   | 1                    |  |
| OA Prohlis                                   | 82        | 71          | 70                     | 11               | 1                                    | -                        | 2                   | 4                    |  |
| OA Plauen                                    | 45        | 35          | 34                     | 10               | 1                                    | -                        | -                   | 3                    |  |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 64        | 50          | 50                     | 14               | 1                                    | 1                        | 2                   | 6                    |  |



## ■ Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr im Jahr 2010

| 0  | Gebäude | Wohnungen | Wohnfläche <sup>1)</sup> | Nutzfläche | veranschlagte Kosten |
|--|---------|-----------|--------------------------|------------|----------------------|
|  | Anzahl  |           | 100 m <sup>2</sup>       | TEUR       |                      |
|  | 1       | 2         | 3                        | 4          | 5                    |
| Gebäude insgesamt                        | 1 132   | 4 800     | 366 935                  | 505 002    | 422 846              |
| nach Art der Bautätigkeit                |         |           |                          |            |                      |
| Neubau                                   | 532     | 853       | 98 038                   | 158 498    | 280 334              |
| Umbau                                    | 600     | 3 947     | 268 897                  | 346 504    | 142 512              |
| nach Gebäudeart                          |         |           |                          |            |                      |
| Wohngebäude insgesamt                    | 940     | 4 731     | 361 776                  | 60 683     | 187 740              |
| davon                                    |         |           |                          |            |                      |
| Eigenheime                               | 566     | 629       | 84 246                   | 19 769     | 76 686               |
| Mehrfamilienhäuser                       | 374     | 4 102     | 277 530                  | 40 914     | 111 054              |
| ohne Eigentumswohnungen                  | 248     | 3 020     | 185 050                  | 23 752     | 55 297               |
| mit Eigentumswohnungen                   | 126     | 1 082     | 92 480                   | 17 162     | 55 757               |
| Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup> | 192     | 69        | 5 159                    | 444 319    | 235 106              |
| darunter                                 |         |           |                          |            |                      |
| Büro- und Verwaltungsgebäude             | 28      | 6         | 965                      | 41 478     | 18 410               |
| Hotels, Gaststätten, Pensionen           | 8       | 2         | 205                      | 17 288     | 5 470                |
| Handelsgebäude                           | 22      | 44        | 2 302                    | 137 494    | 19 158               |
| Betriebsgebäude                          | 46      | 3         | 355                      | 74 973     | 65 126               |
| nach Bauherr                             |         |           |                          |            |                      |
| Wohngebäude insgesamt                    | 940     | 4 731     | 361 776                  | 60 683     | 187 740              |
| darunter                                 |         |           |                          |            |                      |
| Wohnungsunternehmen                      | 279     | 2 950     | 189 896                  | 26 918     | 68 962               |
| sonstige Unternehmen                     | 62      | 355       | 28 833                   | 5 530      | 19 107               |
| private Haushalte                        | 586     | 1 324     | 134 616                  | 26 792     | 93 811               |
| Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup> | 192     | 69        | 5 159                    | 444 319    | 235 106              |
| darunter                                 |         |           |                          |            |                      |
| öffentlicher Bauherr                     | 52      | 3         | 426                      | 113 890    | 84 713               |
| sonstige Unternehmen                     | 79      | 47        | 2 490                    | 258 629    | 93 418               |
| private Haushalte                        | 33      | 11        | 1 584                    | 15 306     | 7 165                |

Anmerkungen: <sup>1)</sup> ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

<sup>2)</sup> einschließlich Wohnheime

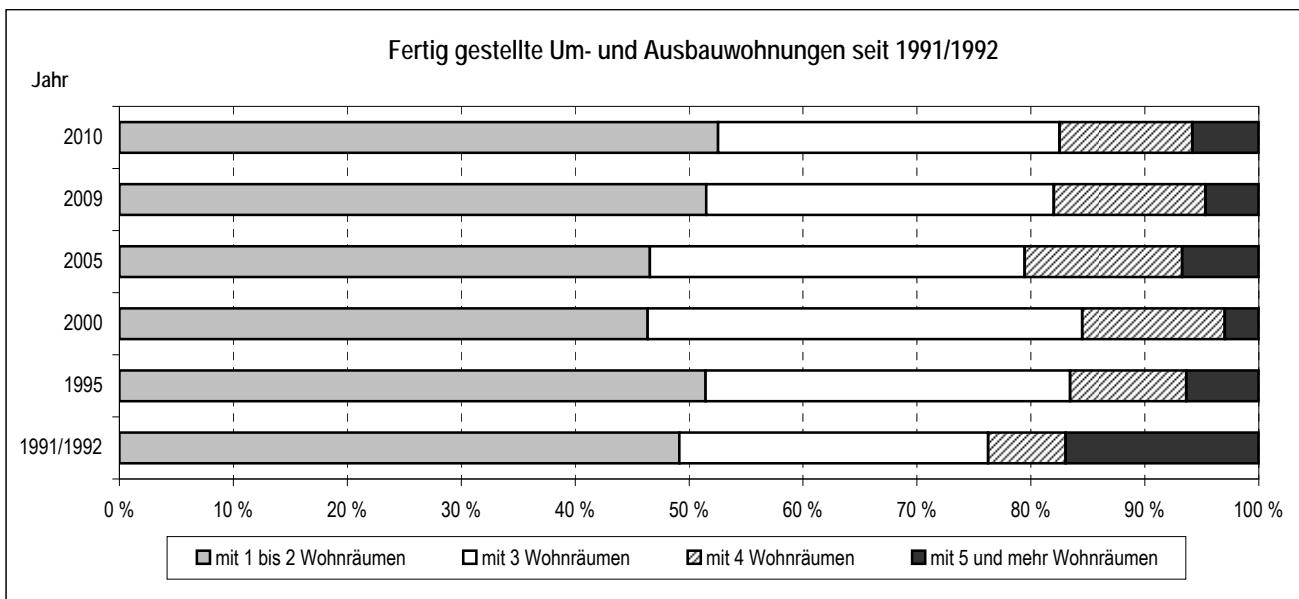
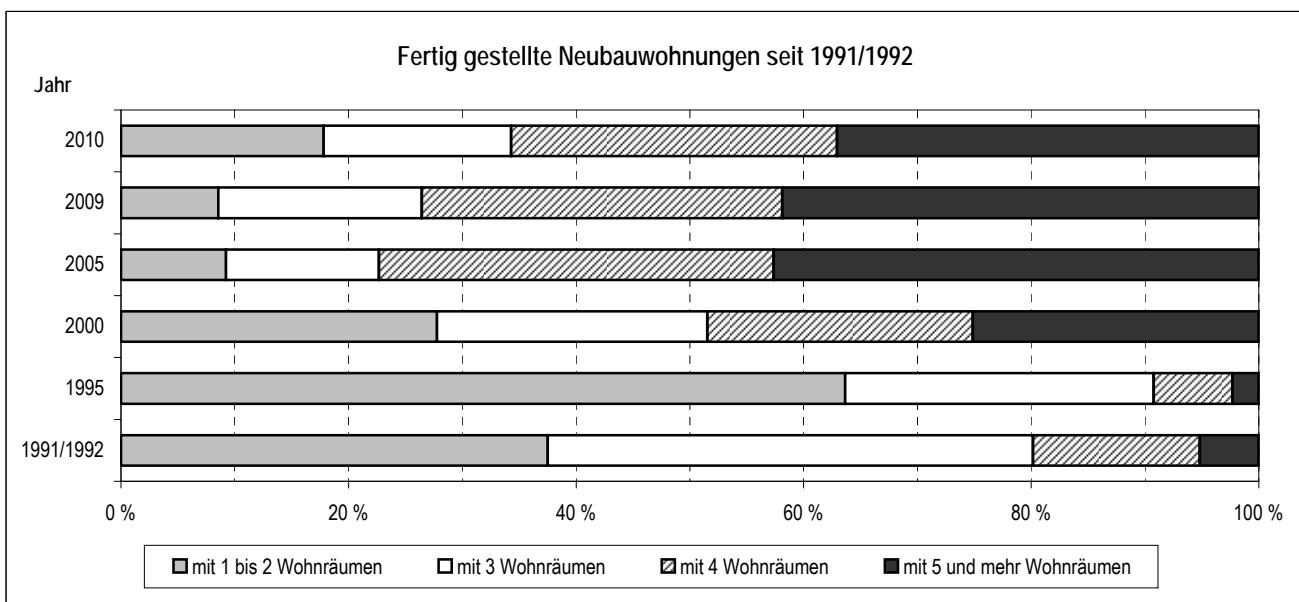
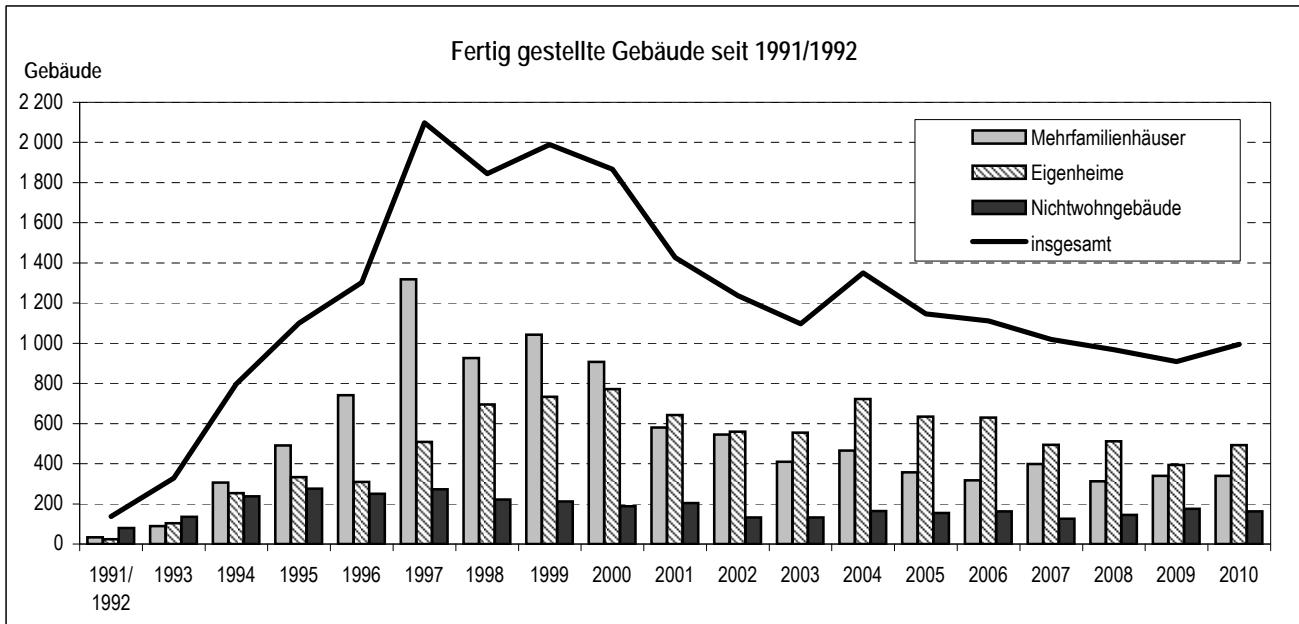
## ■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2010

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime |                                   |                                   |                |                 |
|--|---|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------|
|  | Nutzfläche<br>insgesamt                   | darunter                          |                                   |                |                 |
|  |   | Büro- und Ver-<br>waltungsgebäude | Hotels, Pensionen,<br>Gaststätten | Handelsgebäude | Betriebsgebäude |
| 0  | 1   | 2                                 | 3                                 | 4              | 5               |
| Dresden insgesamt                            | 4 443                                     | 415                               | 173                               | 1 375          | 750             |
| OA Altstadt                                  | 560                                       | 186                               | 22                                | 25             | 6               |
| OA Neustadt                                  | 263                                       | 31                                | 7                                 | 46             | 41              |
| OA Pieschen                                  | 1 231                                     | 59                                | -                                 | 1 090          | 8               |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 918                                       | 21                                | 117                               | -              | 477             |
| OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig             | 95  | 13                                | -                                 | 7              | 2               |
| OA Blasewitz                                 | 514                                       | 45                                | 5                                 | 67             | 82              |
| OA Leuben                                    | 87  | 7                                 | 1                                 | 26             | 10              |
| OA Prohlis                                   | 205                                       | 3                                 | -                                 | 76             | 67              |
| OA Plauen                                    | 292                                       | 6                                 | -                                 | -              | 34              |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 278                                       | 46                                | 20                                | 38             | 22              |
| darunter Neubau                              |   |                                   |                                   |                |                 |
| Dresden insgesamt                            | 1 352                                     | 83                                | 42                                | 142            | 557             |
| OA Altstadt                                  | 254                                       | -                                 | 22                                | 10             | 2               |
| OA Neustadt                                  | 113                                       | 26                                | -                                 | -              | 34              |
| OA Pieschen                                  | 72  | 10                                | -                                 | 29             | 6               |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 394                                       | -                                 | -                                 | -              | 394             |
| OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig             | 59  | 11                                | -                                 | -              | 2               |
| OA Blasewitz                                 | 105                                       | 15                                | -                                 | 28             | 25              |
| OA Leuben                                    | 58  | -                                 | -                                 | 26             | 4               |
| OA Prohlis                                   | 77  | 3                                 | -                                 | 11             | 47              |
| OA Plauen                                    | 93  | 6                                 | -                                 | -              | 22              |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 127                                       | 13                                | 20                                | 38             | 21              |

## 2.2 Baufertigstellungen 1991 bis 2010

### ■ Fertig gestellte Gebäude nach Jahren

| Jahr            | Fertig gestellte Gebäude |                        |             |          |                                      |                                      |                     |                      |           |  |
|-----------------|--------------------------|------------------------|-------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------|--|
|                 | insgesamt                |                        | davon       |          |                                      |                                      |                     |                      |           |  |
|                 |                          |                        | Wohngebäude |          | Nichtwohngebäude                     |                                      |                     |                      |           |  |
|                 | insgesamt                | darunter<br>Eigenheime | insgesamt   | darunter | Büro- und<br>Verwaltungs-<br>gebäude | Hotels,<br>Pensionen,<br>Gaststätten | Handels-<br>gebäude | Betriebs-<br>gebäude | Wohnheime |  |
| 0               | 1                        | 2                      | 3           | 4        | 5                                    | 6                                    | 7                   | 8                    | 9         |  |
| 1991/1992       | 137                      | 58                     | 24          | 79       | 22                                   | 8                                    | 11                  | 24                   | 1         |  |
| 1993            | 328                      | 193                    | 104         | 135      | 54                                   | 7                                    | 22                  | 32                   | 2         |  |
| 1994            | 797                      | 559                    | 253         | 238      | 112                                  | 14                                   | 26                  | 35                   | 2         |  |
| 1995            | 1 100                    | 824                    | 333         | 276      | 123                                  | 13                                   | 41                  | 45                   | 6         |  |
| 1996            | 1 302                    | 1 051                  | 309         | 251      | 133                                  | 16                                   | 28                  | 29                   | 3         |  |
| 1997            | 2 098                    | 1 826                  | 508         | 272      | 115                                  | 16                                   | 26                  | 31                   | 12        |  |
| 1998            | 1 844                    | 1 622                  | 695         | 222      | 77                                   | 16                                   | 20                  | 32                   | 12        |  |
| 1999            | 1 989                    | 1 777                  | 734         | 212      | 77                                   | 9                                    | 27                  | 43                   | 4         |  |
| 2000            | 1 867                    | 1 679                  | 772         | 188      | 49                                   | 9                                    | 23                  | 43                   | 6         |  |
| 2001            | 1 427                    | 1 223                  | 643         | 204      | 51                                   | 9                                    | 24                  | 52                   | 4         |  |
| 2002            | 1 237                    | 1 105                  | 559         | 132      | 20                                   | 14                                   | 19                  | 39                   | 3         |  |
| 2003            | 1 097                    | 965                    | 555         | 132      | 33                                   | 6                                    | 16                  | 37                   | 1         |  |
| 2004            | 1 351                    | 1 187                  | 722         | 164      | 19                                   | 9                                    | 19                  | 39                   | 1         |  |
| 2005            | 1 147                    | 992                    | 635         | 155      | 25                                   | 9                                    | 24                  | 46                   | 2         |  |
| 2006            | 1 111                    | 948                    | 630         | 163      | 23                                   | 10                                   | 30                  | 51                   | 3         |  |
| 2007            | 1 019                    | 893                    | 495         | 126      | 17                                   | 10                                   | 12                  | 34                   | 2         |  |
| 2008            | 968                      | 823                    | 511         | 145      | 22                                   | 15                                   | 8                   | 40                   | 1         |  |
| 2009            | 909                      | 733                    | 394         | 176      | 21                                   | 15                                   | 21                  | 38                   | 3         |  |
| 2010            | 994                      | 831                    | 492         | 163      | 20                                   | 13                                   | 15                  | 38                   | 4         |  |
| darunter Neubau |                          |                        |             |          |                                      |                                      |                     |                      |           |  |
| 1991/1992       | 86                       | 41                     | 11          | 45       | 12                                   | 1                                    | 9                   | 15                   | -         |  |
| 1993            | 202                      | 123                    | 74          | 79       | 32                                   | 2                                    | 17                  | 17                   | 1         |  |
| 1994            | 513                      | 369                    | 138         | 144      | 69                                   | 6                                    | 18                  | 27                   | -         |  |
| 1995            | 778                      | 573                    | 199         | 205      | 83                                   | 6                                    | 38                  | 40                   | 5         |  |
| 1996            | 892                      | 725                    | 230         | 167      | 87                                   | 7                                    | 21                  | 19                   | 2         |  |
| 1997            | 1 418                    | 1 221                  | 401         | 197      | 77                                   | 7                                    | 20                  | 27                   | 9         |  |
| 1998            | 1 065                    | 913                    | 573         | 152      | 53                                   | 7                                    | 12                  | 26                   | 5         |  |
| 1999            | 877                      | 742                    | 591         | 135      | 40                                   | 4                                    | 23                  | 31                   | 2         |  |
| 2000            | 826                      | 713                    | 648         | 113      | 24                                   | -                                    | 13                  | 36                   | 1         |  |
| 2001            | 666                      | 549                    | 514         | 117      | 23                                   | 3                                    | 19                  | 33                   | 3         |  |
| 2002            | 539                      | 462                    | 436         | 77       | 10                                   | 7                                    | 12                  | 25                   | 3         |  |
| 2003            | 538                      | 463                    | 439         | 75       | 11                                   | -                                    | 11                  | 30                   | -         |  |
| 2004            | 638                      | 536                    | 516         | 102      | 7                                    | 3                                    | 16                  | 24                   | 1         |  |
| 2005            | 568                      | 488                    | 474         | 80       | 12                                   | 1                                    | 16                  | 24                   | -         |  |
| 2006            | 599                      | 508                    | 491         | 91       | 11                                   | 4                                    | 15                  | 35                   | 1         |  |
| 2007            | 412                      | 351                    | 335         | 61       | 6                                    | 2                                    | 8                   | 19                   | 1         |  |
| 2008            | 449                      | 384                    | 363         | 65       | 11                                   | 3                                    | 1                   | 22                   | -         |  |
| 2009            | 402                      | 317                    | 291         | 85       | 8                                    | 4                                    | 10                  | 20                   | -         |  |
| 2010            | 450                      | 360                    | 341         | 90       | 10                                   | 6                                    | 5                   | 26                   | 2         |  |



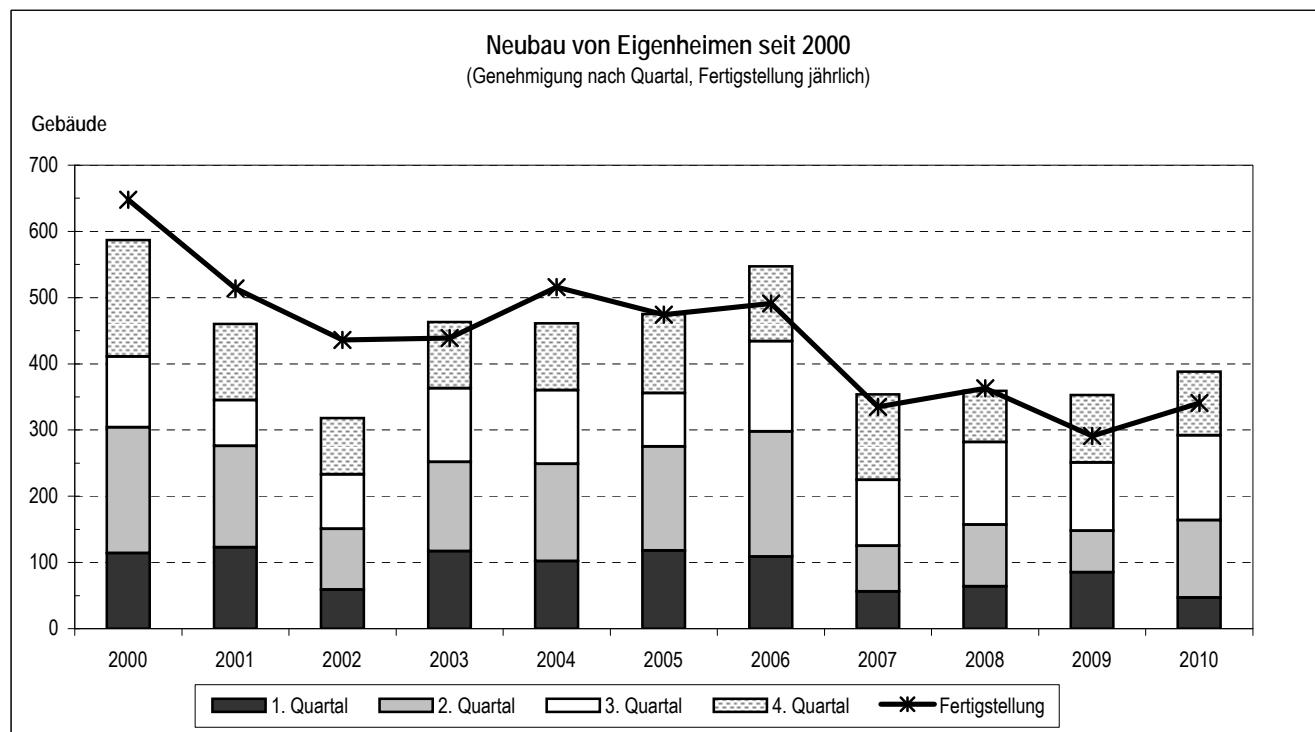
## ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl

| Jahr            | insgesamt | Fertig gestellte Wohnungen                      |       |       |       |     |            |
|-----------------|-----------|---|-------|-------|-------|-----|------------|
|                 |           | davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup> |       |       |       |     |            |
|                 |           | 1   | 2     | 3     | 4     | 5   | 6 und mehr |
| 0               | 1         | 2   | 3     | 4     | 5     | 6   | 7          |
| 1991/1992       | 291       | 20  | 96    | 115   | 38    | 15  | 7          |
| 1993            | 1 066     | 212   | 404   | 282   | 114   | 28  | 26         |
| 1994            | 3 609     | 343   | 1 686 | 1 123 | 269   | 123 | 65         |
| 1995            | 6 555     | 1 247   | 2 753 | 1 847 | 500   | 106 | 102        |
| 1996            | 9 457     | 1 477   | 4 307 | 2 786 | 564   | 187 | 136        |
| 1997            | 15 531    | 2 015   | 5 053 | 5 134 | 2 426 | 610 | 293        |
| 1998            | 10 330    | 1 373   | 3 805 | 3 289 | 1 257 | 392 | 214        |
| 1999            | 11 040    | 1 382   | 4 133 | 3 514 | 1 346 | 455 | 210        |
| 2000            | 10 102    | 1 020   | 3 403 | 3 653 | 1 416 | 436 | 174        |
| 2001            | 6 624     | 987   | 2 136 | 2 100 | 874   | 359 | 168        |
| 2002            | 5 767     | 743   | 1 647 | 2 047 | 865   | 303 | 162        |
| 2003            | 4 845     | 626   | 1 690 | 1 354 | 780   | 262 | 133        |
| 2004            | 5 552     | 730   | 1 614 | 1 962 | 756   | 314 | 176        |
| 2005            | 3 718     | 277   | 1 224 | 1 103 | 643   | 283 | 188        |
| 2006            | 3 479     | 352   | 979   | 1 069 | 640   | 273 | 166        |
| 2007            | 4 788     | 494   | 1 702 | 1 507 | 694   | 239 | 152        |
| 2008            | 3 239     | 297   | 1 121 | 946   | 487   | 232 | 156        |
| 2009            | 3 718     | 721   | 988   | 1 074 | 583   | 214 | 138        |
| 2010            | 3 805     | 583   | 1 227 | 1 067 | 536   | 207 | 185        |
| darunter Neubau |           |   |       |       |       |     |            |
| 1991/1992       | 232       | 15  | 72    | 99    | 34    | 9   | 3          |
| 1993            | 674       | 174   | 208   | 180   | 86    | 15  | 11         |
| 1994            | 2 662     | 207   | 1 213 | 915   | 199   | 82  | 46         |
| 1995            | 5 140     | 1 095   | 2 177 | 1 394 | 356   | 64  | 54         |
| 1996            | 6 888     | 1 247   | 3 178 | 1 975 | 309   | 95  | 84         |
| 1997            | 10 523    | 1 423   | 3 160 | 3 615 | 1 733 | 395 | 197        |
| 1998            | 4 483     | 510   | 1 592 | 1 502 | 556   | 199 | 124        |
| 1999            | 2 433     | 358   | 730   | 570   | 473   | 198 | 104        |
| 2000            | 1 401     | 119   | 270   | 333   | 327   | 235 | 117        |
| 2001            | 880       | 92  | 105   | 150   | 279   | 180 | 74         |
| 2002            | 863       | 166   | 109   | 155   | 216   | 153 | 64         |
| 2003            | 630       | 9   | 31    | 113   | 292   | 113 | 72         |
| 2004            | 682       | 15  | 43    | 100   | 286   | 152 | 86         |
| 2005            | 617       | 36  | 21    | 83    | 214   | 156 | 107        |
| 2006            | 677       | 27  | 49    | 87    | 243   | 165 | 106        |
| 2007            | 508       | 22  | 76    | 49    | 183   | 108 | 70         |
| 2008            | 532       | 6   | 31    | 86    | 181   | 139 | 89         |
| 2009            | 480       | 12  | 29    | 86    | 152   | 131 | 70         |
| 2010            | 545       | 11  | 86    | 90    | 156   | 102 | 100        |

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen

## ■ Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung

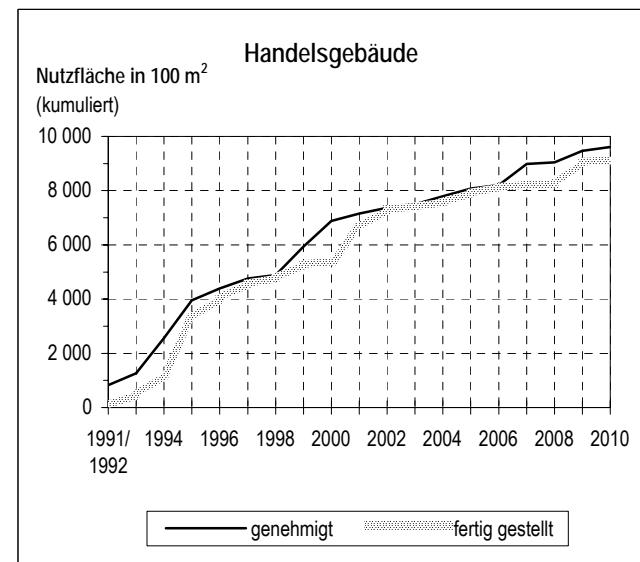
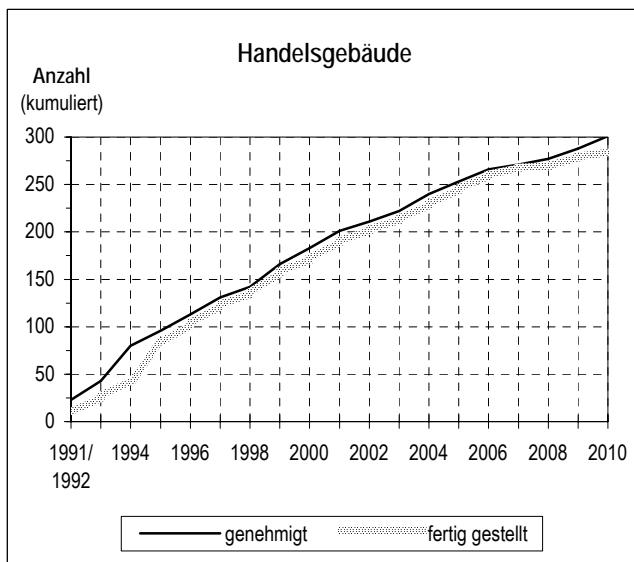
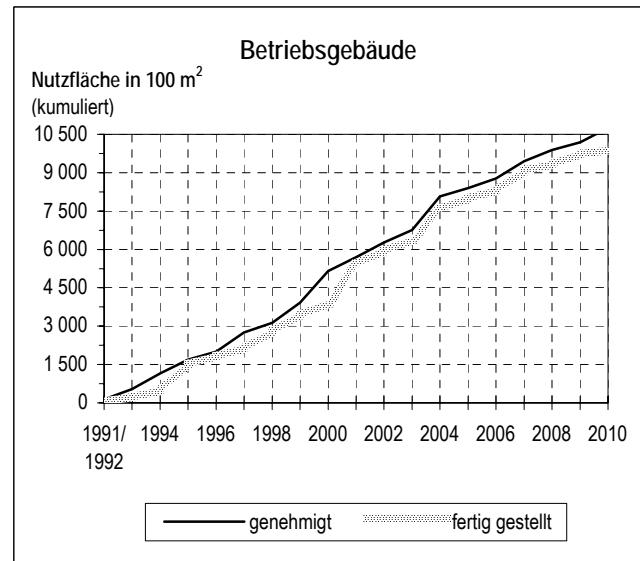
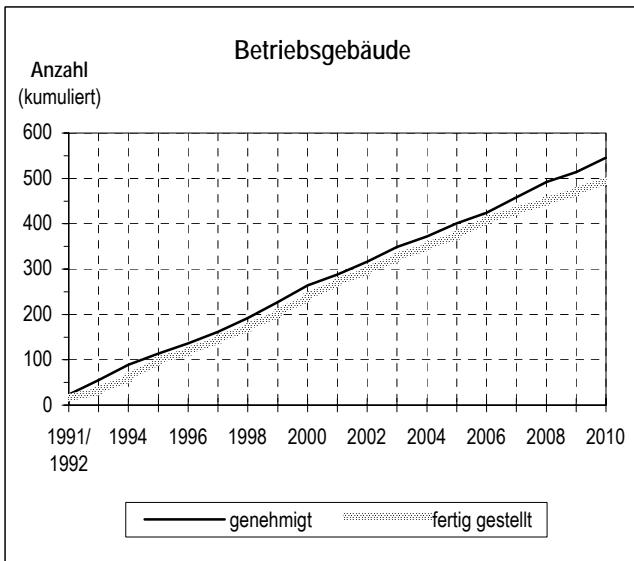
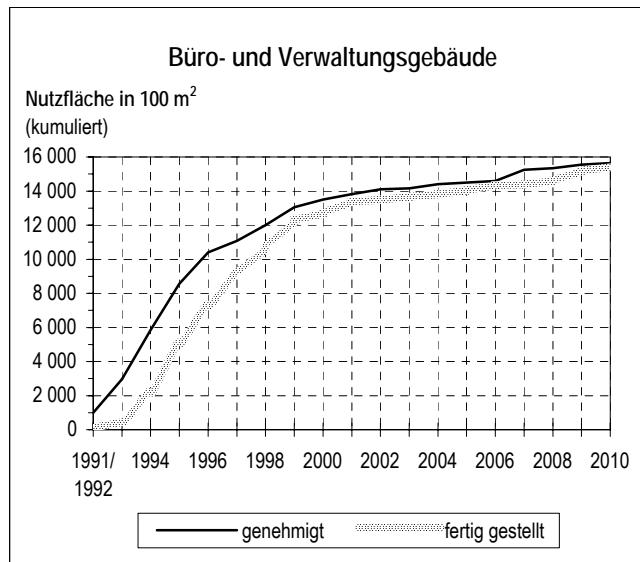
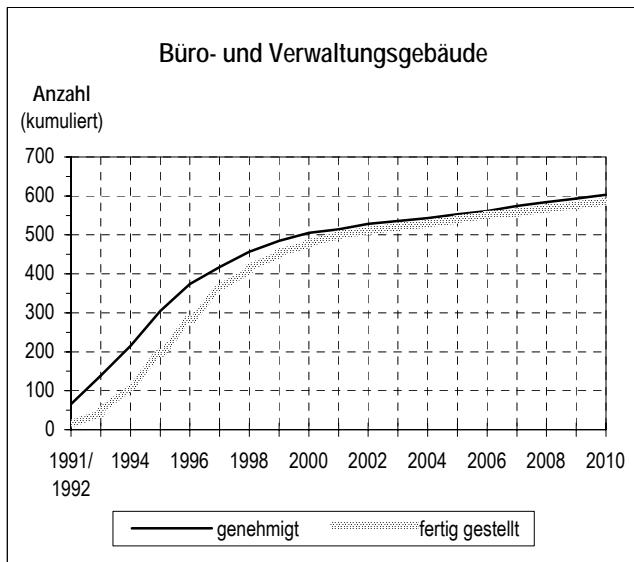
| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | insgesamt<br>genehmigt | Neubau von Wohngebäuden |                 |     |     |     |     |                                  |   |
|--|------------------------|-------------------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----------------------------------|---|
|  |                        | davon                   |                 |     |     |     |     | noch nicht<br>fertig<br>gestellt |   |
|  |                        | ins-<br>gesamt          | fertig gestellt |     |     |     |     |                                  |   |
| 0  | 1                      |                         | 2               | 3   | 4   | 5   | 6   | 7                                | 8 |
| Dresden insgesamt                            | 10 395                 | 9 838                   | 508             | 351 | 384 | 317 | 360 | 557                              |   |
| OA Altstadt                                  | 146                    | 138                     | 3               | 2   | 1   | 6   | 3   | 8                                |   |
| OA Neustadt                                  | 383                    | 325                     | 16              | 13  | 18  | 39  | 10  | 58                               |   |
| OA Pieschen                                  | 535                    | 507                     | 13              | 9   | 12  | 12  | 15  | 28                               |   |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 1 329                  | 1 269                   | 68              | 55  | 62  | 41  | 46  | 60                               |   |
| OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig             | 1 397                  | 1 309                   | 96              | 75  | 80  | 58  | 64  | 88                               |   |
| OA Blasewitz                                 | 935                    | 894                     | 39              | 28  | 34  | 33  | 33  | 41                               |   |
| OA Leuben                                    | 1 172                  | 1 139                   | 49              | 25  | 51  | 24  | 31  | 33                               |   |
| OA Prohlis                                   | 1 763                  | 1 682                   | 93              | 38  | 41  | 29  | 50  | 81                               |   |
| OA Plauen                                    | 872                    | 828                     | 53              | 33  | 29  | 21  | 30  | 44                               |   |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 1 863                  | 1 747                   | 78              | 73  | 56  | 54  | 78  | 116                              |   |
| darunter Eigenheime                          |                        |                         |                 |     |     |     |     |                                  |   |
| Dresden insgesamt                            | 7 537                  | 7 065                   | 491             | 335 | 363 | 291 | 341 | 472                              |   |
| OA Altstadt                                  | 8                      | 7                       | -               | -   | -   | 4   | 3   | 1                                |   |
| OA Neustadt                                  | 154                    | 122                     | 15              | 12  | 17  | 35  | 5   | 32                               |   |
| OA Pieschen                                  | 236                    | 216                     | 13              | 9   | 11  | 11  | 15  | 20                               |   |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 1 197                  | 1 140                   | 66              | 55  | 62  | 40  | 46  | 57                               |   |
| OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig             | 1 176                  | 1 098                   | 94              | 74  | 75  | 56  | 62  | 78                               |   |
| OA Blasewitz                                 | 391                    | 368                     | 34              | 22  | 24  | 26  | 28  | 23                               |   |
| OA Leuben                                    | 811                    | 783                     | 49              | 24  | 50  | 21  | 27  | 28                               |   |
| OA Prohlis                                   | 1 365                  | 1 286                   | 93              | 38  | 40  | 28  | 50  | 79                               |   |
| OA Plauen                                    | 630                    | 588                     | 49              | 28  | 28  | 16  | 27  | 42                               |   |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 1 569                  | 1 457                   | 78              | 73  | 56  | 54  | 78  | 112                              |   |



## ■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren

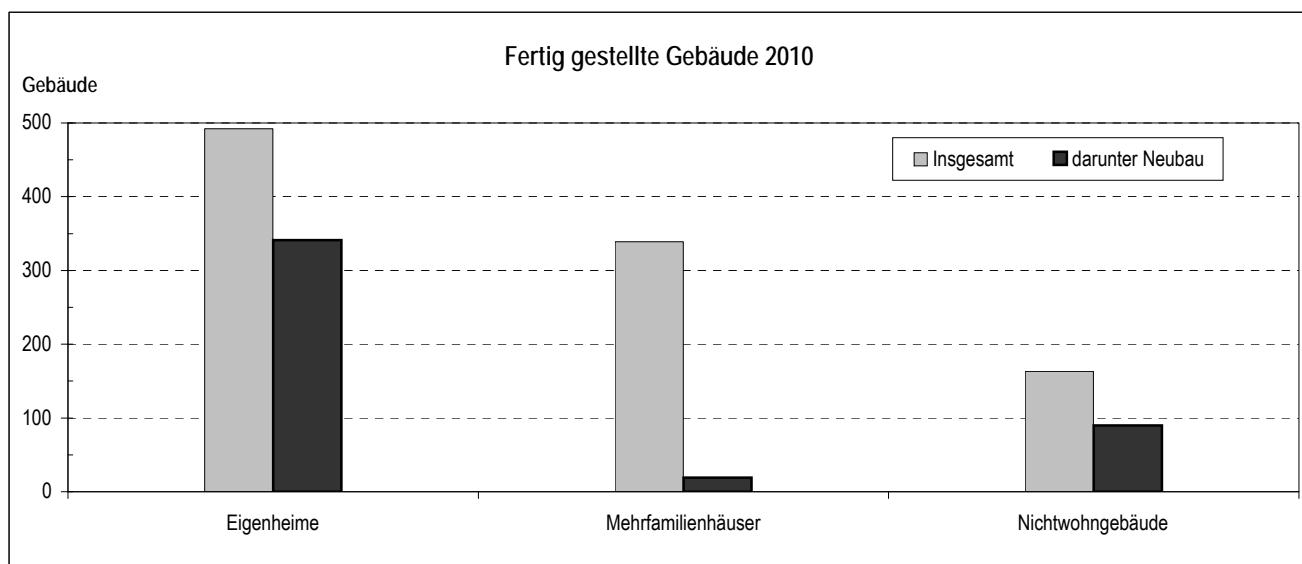
| Jahr            | Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime |                    |                              |                    |                                |                    |                |                    |                 |                    |  |
|-----------------|---|--------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|--|
|                 | insgesamt                                 |                    | darunter                     |                    |                                |                    |                |                    |                 |                    |  |
|                 | Gebäude                                   | Nutzfläche         | Büro- und Verwaltungsgebäude |                    | Hotels, Pensionen, Gaststätten |                    | Handelsgebäude |                    | Betriebsgebäude |                    |  |
| 0               | Anzahl                                    | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                       | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                         | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl          | 100 m <sup>2</sup> |  |
| 1               | 2   | 3                  | 4                            | 5                  | 6                              | 7                  | 8              | 9                  | 10              |                    |  |
| 1991/1992       | 79  | 485                | 22                           | 113                | 8                              | 28                 | 11             | 94                 | 24              | 157                |  |
| 1993            | 135                                       | 1 659              | 54                           | 656                | 7                              | 74                 | 22             | 385                | 32              | 314                |  |
| 1994            | 238                                       | 5 117              | 112                          | 2 186              | 14                             | 930                | 26             | 849                | 35              | 312                |  |
| 1995            | 276                                       | 7 525              | 123                          | 3 219              | 13                             | 372                | 41             | 2 197              | 45              | 1 056              |  |
| 1996            | 251                                       | 5 142              | 133                          | 2 665              | 16                             | 122                | 28             | 834                | 29              | 477                |  |
| 1997            | 272                                       | 4 568              | 115                          | 2 233              | 16                             | 316                | 26             | 599                | 31              | 354                |  |
| 1998            | 222                                       | 4 679              | 77                           | 1 994              | 16                             | 122                | 20             | 296                | 32              | 738                |  |
| 1999            | 212                                       | 4 534              | 77                           | 1 988              | 9                              | 112                | 27             | 534                | 43              | 719                |  |
| 2000            | 188                                       | 3 192              | 49                           | 785                | 9                              | 38                 | 23             | 286                | 43              | 528                |  |
| 2001            | 204                                       | 7 289              | 51                           | 1 266              | 9                              | 233                | 24             | 1 304              | 52              | 3 104              |  |
| 2002            | 132                                       | 2 896              | 20                           | 191                | 14                             | 207                | 19             | 870                | 39              | 1 075              |  |
| 2003            | 132                                       | 2 032              | 33                           | 376                | 6                              | 88                 | 16             | 124                | 37              | 502                |  |
| 2004            | 164                                       | 3 235              | 19                           | 255                | 9                              | 33                 | 19             | 254                | 39              | 1 485              |  |
| 2005            | 155                                       | 2 717              | 25                           | 555                | 9                              | 52                 | 24             | 425                | 46              | 908                |  |
| 2006            | 163                                       | 2 320              | 23                           | 424                | 10                             | 408                | 30             | 402                | 51              | 507                |  |
| 2007            | 126                                       | 2 254              | 17                           | 141                | 10                             | 216                | 12             | 117                | 34              | 958                |  |
| 2008            | 145                                       | 2 089              | 22                           | 251                | 15                             | 328                | 8              | 180                | 40              | 532                |  |
| 2009            | 176                                       | 4 914              | 21                           | 726                | 15                             | 331                | 21             | 1 909              | 38              | 788                |  |
| 2010            | 163                                       | 6 211              | 20                           | 432                | 13                             | 408                | 15             | 3 588              | 38              | 479                |  |
| darunter Neubau |   |                    |                              |                    |                                |                    |                |                    |                 |                    |  |
| 1991/1992       | 45  | 251                | 12                           | 56                 | 1                              | 6                  | 9              | 88                 | 15              | 57                 |  |
| 1993            | 79  | 1 086              | 32                           | 429                | 2                              | 48                 | 17             | 369                | 17              | 154                |  |
| 1994            | 144                                       | 4 163              | 69                           | 1 701              | 6                              | 856                | 18             | 750                | 27              | 267                |  |
| 1995            | 205                                       | 6 721              | 83                           | 2 895              | 6                              | 330                | 38             | 2 098              | 40              | 1 031              |  |
| 1996            | 167                                       | 4 273              | 87                           | 2 224              | 7                              | 75                 | 21             | 716                | 19              | 315                |  |
| 1997            | 197                                       | 3 732              | 77                           | 1 822              | 7                              | 223                | 20             | 544                | 27              | 286                |  |
| 1998            | 152                                       | 3 680              | 53                           | 1 537              | 7                              | 68                 | 12             | 206                | 26              | 686                |  |
| 1999            | 135                                       | 3 683              | 40                           | 1 625              | 4                              | 73                 | 23             | 509                | 31              | 649                |  |
| 2000            | 113                                       | 2 344              | 24                           | 415                | -                              | -                  | 13             | 114                | 36              | 432                |  |
| 2001            | 117                                       | 4 124              | 23                           | 683                | 3                              | 189                | 19             | 1 240              | 33              | 1 552              |  |
| 2002            | 77  | 1 629              | 10                           | 104                | 7                              | 35                 | 12             | 693                | 25              | 521                |  |
| 2003            | 75  | 1 370              | 11                           | 164                | -                              | -                  | 11             | 88                 | 30              | 411                |  |
| 2004            | 102                                       | 2 360              | 7                            | 162                | 3                              | 3                  | 16             | 151                | 24              | 1 215              |  |
| 2005            | 80  | 1 365              | 12                           | 210                | 1                              | 11                 | 16             | 346                | 24              | 424                |  |
| 2006            | 91  | 1 484              | 11                           | 315                | 4                              | 383                | 15             | 228                | 35              | 297                |  |
| 2007            | 61  | 1 579              | 6                            | 47                 | 2                              | 146                | 8              | 83                 | 19              | 783                |  |
| 2008            | 65  | 896                | 11                           | 198                | 3                              | 46                 | 1              | 11                 | 22              | 241                |  |
| 2009            | 85  | 2 624              | 8                            | 611                | 4                              | 127                | 10             | 833                | 20              | 401                |  |
| 2010            | 90  | 1 546              | 10                           | 214                | 6                              | 363                | 5              | 53                 | 26              | 157                |  |

■ Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude seit 1991/1992



## ■ Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2010

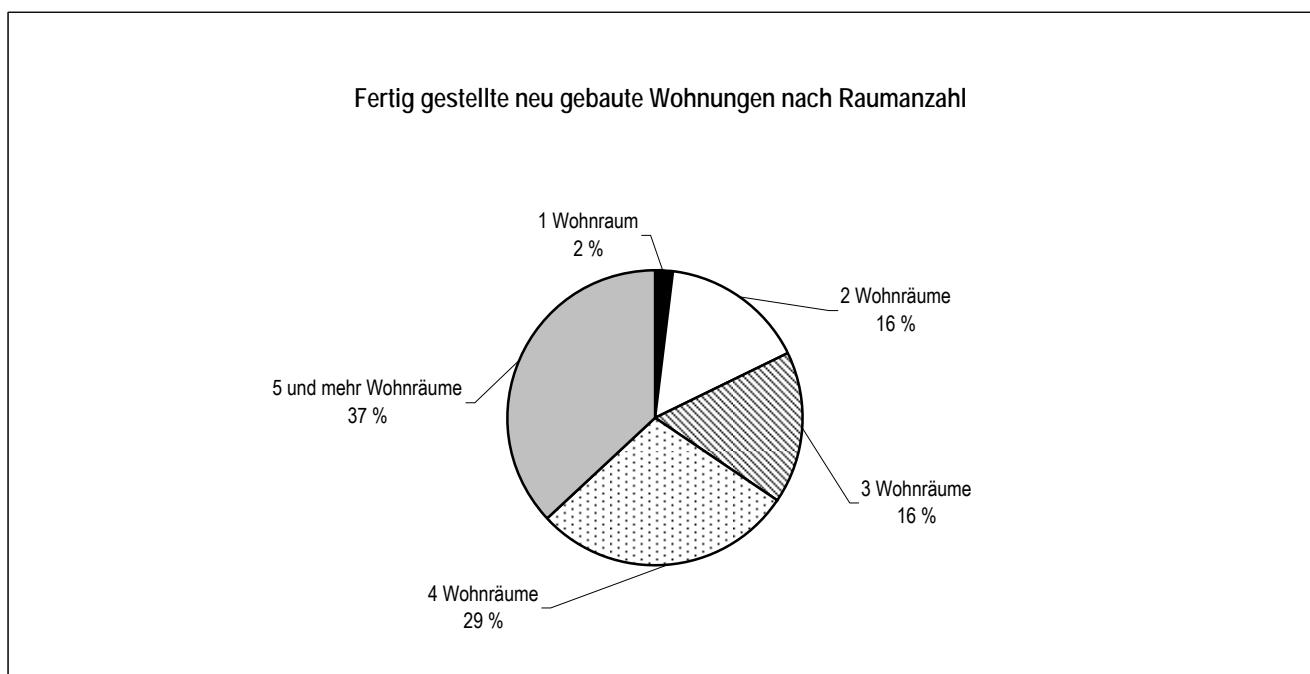
| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | insgesamt | Fertig gestellte Gebäude |     |           |                        |                                   |    |                        |                     |
|--|-----------|--------------------------|-----|-----------|------------------------|-----------------------------------|----|------------------------|---------------------|
|  |           | davon                    |     |           |                        | Nichtwohngebäude                  |    |                        |                     |
|  |           | Wohngebäude              |     | insgesamt | darunter<br>Eigenheime | Büro- und Ver-<br>waltungsgebäude |    | Hotels,<br>Gaststätten | Handels-<br>gebäude |
| 0  | 1         | 2                        | 3   | 4         | 5                      | 6                                 | 7  | 8                      |                     |
| Dresden insgesamt                            | 994       | 831                      | 492 | 163       |                        | 20                                | 13 | 15                     | 38                  |
| OA Altstadt                                  | 36        | 15                       | 3   | 21        |                        | 2                                 | 3  | 2                      | 3                   |
| OA Neustadt                                  | 65        | 49                       | 11  | 16        |                        | 1                                 | 4  | 1                      | 1                   |
| OA Pieschen                                  | 98        | 82                       | 25  | 16        |                        | 1                                 | 1  | 3                      | 6                   |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 75        | 65                       | 62  | 10        |                        | 1                                 | -  | 1                      | 3                   |
| OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißig             | 141       | 119                      | 102 | 22        |                        | 4                                 | -  | 3                      | 5                   |
| OA Blasewitz                                 | 106       | 83                       | 34  | 23        |                        | 3                                 | 1  | 2                      | 5                   |
| OA Leuben                                    | 77        | 71                       | 38  | 6         |                        | -                                 | -  | 1                      | 1                   |
| OA Prohlis                                   | 140       | 126                      | 75  | 14        |                        | 3                                 | -  | 1                      | 5                   |
| OA Plauen                                    | 86        | 71                       | 36  | 15        |                        | 1                                 | 1  | -                      | 5                   |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 170       | 150                      | 106 | 20        |                        | 4                                 | 3  | 1                      | 4                   |
| darunter Neubau                              |           |                          |     |           |                        |                                   |    |                        |                     |
| Dresden insgesamt                            | 450       | 360                      | 341 | 90        |                        | 10                                | 6  | 5                      | 26                  |
| OA Altstadt                                  | 18        | 3                        | 3   | 15        |                        | 1                                 | 2  | 1                      | 6                   |
| OA Neustadt                                  | 17        | 10                       | 5   | 7         |                        | -                                 | -  | -                      | 5                   |
| OA Pieschen                                  | 25        | 15                       | 15  | 10        |                        | -                                 | -  | 6                      | 3                   |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 53        | 46                       | 46  | 7         |                        | 1                                 | 1  | 3                      | 2                   |
| OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißig             | 78        | 64                       | 62  | 14        |                        | 3                                 | -  | 5                      | 6                   |
| OA Blasewitz                                 | 43        | 33                       | 28  | 10        |                        | 1                                 | -  | 3                      | 6                   |
| OA Leuben                                    | 33        | 31                       | 27  | 2         |                        | -                                 | -  | -                      | 2                   |
| OA Prohlis                                   | 56        | 50                       | 50  | 6         |                        | 1                                 | 1  | 2                      | 2                   |
| OA Plauen                                    | 40        | 30                       | 27  | 10        |                        | 1                                 | -  | 3                      | 6                   |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 87        | 78                       | 78  | 9         |                        | 2                                 | 1  | 3                      | 3                   |



## ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl im Jahr 2010

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | insgesamt | Fertig gestellte Wohnungen                      |       |       |     |     |            |
|--|-----------|---|-------|-------|-----|-----|------------|
|  |           | davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup> |       |       |     |     |            |
|  |           | 1   | 2     | 3     | 4   | 5   | 5 und mehr |
| 0  | 1         | 2   | 3     | 4     | 5   | 6   |            |
| Dresden insgesamt                            | 3 805     | 583   | 1 227 | 1 067 | 536 | 392 |            |
| OA Altstadt                                  | 305       | 104   | 123   | 54    | 14  | 10  |            |
| OA Neustadt                                  | 364       | 51  | 155   | 91    | 45  | 22  |            |
| OA Pieschen                                  | 484       | 88  | 166   | 176   | 33  | 21  |            |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 97        | 5   | 19    | 19    | 22  | 32  |            |
| OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißenberg         | 195       | 12  | 24    | 25    | 58  | 76  |            |
| OA Blasewitz                                 | 554       | 93  | 188   | 150   | 87  | 36  |            |
| OA Leuben                                    | 230       | 3   | 57    | 95    | 44  | 31  |            |
| OA Prohlis                                   | 591       | 96  | 239   | 147   | 68  | 41  |            |
| OA Plauen                                    | 375       | 91  | 84    | 107   | 56  | 37  |            |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 610       | 40  | 172   | 203   | 109 | 86  |            |
| darunter Neubau                              |           |   |       |       |     |     |            |
| Dresden insgesamt                            | 545       | 11  | 86    | 90    | 156 | 202 |            |
| OA Altstadt                                  | 48        | -   | 40    | 3     | 3   | 2   |            |
| OA Neustadt                                  | 41        | 2   | 16    | 14    | 4   | 5   |            |
| OA Pieschen                                  | 17        | -   | -     | 3     | 6   | 8   |            |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 47        | -   | -     | 9     | 12  | 26  |            |
| OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißenberg         | 74        | 2   | 6     | 6     | 24  | 36  |            |
| OA Blasewitz                                 | 71        | 6   | 6     | 16    | 24  | 19  |            |
| OA Leuben                                    | 54        | -   | 9     | 14    | 15  | 16  |            |
| OA Prohlis                                   | 54        | -   | -     | 9     | 20  | 25  |            |
| OA Plauen                                    | 57        | -   | 7     | 15    | 19  | 16  |            |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 82        | 1   | 2     | 1     | 29  | 49  |            |

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen



## ■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude im Jahr 2010

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime |                                 |                                   |                |                 |  |
|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------|--|
|  | Nutzfläche<br>insgesamt                   | darunter                        |                                   |                |                 |  |
|  |   | Büro- und<br>Verwaltungsgebäude | Hotels,<br>Pensionen, Gaststätten | Handelsgebäude | Betriebsgebäude |  |
|  |   | 100 m <sup>2</sup>              |                                   |                |                 |  |
| 0  | 1   | 2                               | 3                                 | 4              | 5               |  |
| Dresden insgesamt                            | 6 211                                     | 432                             | 408                               | 3 588          | 479             |  |
| OA Altstadt                                  | 511                                       | 181                             | 180                               | 20             | 21              |  |
| OA Neustadt                                  | 270                                       | 7                               | 193                               | 10             | 8               |  |
| OA Pieschen                                  | 3 610                                     | 5                               | 13                                | 3 424          | 80              |  |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 553                                       | 123                             | -                                 | 31             | 34              |  |
| OA Loschwitz/OS Schönhfeld-Weißig            | 238                                       | 33                              | -                                 | 73             | 11              |  |
| OA Blasewitz                                 | 234                                       | 13                              | 5                                 | 26             | 66              |  |
| OA Leuben                                    | 68  | -                               | -                                 | 3              | 7               |  |
| OA Prohlis                                   | 93  | 14                              | -                                 | 2              | 25              |  |
| OA Plauen                                    | 428                                       | 29                              | 7                                 | -              | 197             |  |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 207                                       | 27                              | 11                                | 1              | 30              |  |
| darunter Neubau                              |   |                                 |                                   |                |                 |  |
| Dresden insgesamt                            | 1 546                                     | 214                             | 363                               | 53             | 157             |  |
| OA Altstadt                                  | 273                                       | 2                               | 180                               | 20             | 1               |  |
| OA Neustadt                                  | 201                                       | -                               | 170                               | -              | -               |  |
| OA Pieschen                                  | 118                                       | -                               | 13                                | -              | 80              |  |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 524                                       | 123                             | -                                 | 31             | 34              |  |
| OA Loschwitz/OS Schönhfeld-Weißig            | 141                                       | 31                              | -                                 | -              | 11              |  |
| OA Blasewitz                                 | 60  | 5                               | -                                 | -              | 8               |  |
| OA Leuben                                    | 19  | -                               | -                                 | -              | -               |  |
| OA Prohlis                                   | 38  | 6                               | -                                 | 2              | 8               |  |
| OA Plauen                                    | 137                                       | 29                              | -                                 | -              | 7               |  |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 35  | 18                              | -                                 | 1              | 8               |  |

## ■ Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | insgesamt<br>genehmigt | Neubauwohnungen          |      |      |      |      |                            |                      |
|---|------------------------|--------------------------|------|------|------|------|----------------------------|----------------------|
|   |                        | darunter fertig gestellt |      |      |      |      | noch nicht fertig gestellt |                      |
|   |                        | 2006                     | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | insgesamt                  | darunter<br>begonnen |
| 0   | 1                      | 2                        | 3    | 4    | 5    | 6    | 7                          | 8                    |
| Dresden insgesamt   | 42 196                 | 677                      | 508  | 532  | 480  | 545  | 1 346                      | 653                  |
| OA Altstadt   | 3 038                  | 48                       | 17   | 35   | 9    | 48   | 83                         | 57                   |
| 01 Innere Altstadt  | 209                    | 48                       | -    | 24   | 5    | 42   | 56                         | 34                   |
| 02 Pirnaische Vorstadt                                    | 1                      | -                        | -    | -    | -    | -    | -                          | -                    |
| 03 Seevorstadt-Ost  | 369                    | -                        | -    | -    | -    | -    | 5                          | 10                   |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West                  | 229                    | -                        | 9    | 11   | 4    | -    | 14                         | 14                   |
| 05 Friedrichstadt   | 1 174                  | -                        | -    | -    | -    | 1    | 3                          | -                    |
| 06 Johannstadt-Nord                                       | 599                    | -                        | 8    | -    | -    | -    | -                          | -                    |
| 07 Johannstadt-Süd  | 457                    | -                        | -    | -    | -    | -    | -                          | -                    |
| OA Neustadt   | 3 414                  | 20                       | 83   | 21   | 78   | 41   | 319                        | 136                  |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt)                           | 877                    | 2                        | -    | 1    | 14   | 6    | 77                         | 17                   |
| 12 Radeberger Vorstadt                                    | 1 246                  | 18                       | 11   | 14   | -    | 15   | 25                         | 20                   |
| 13 Innere Neustadt  | 361                    | -                        | -    | -    | 5    | -    | 109                        | 4                    |
| 14 Leipziger Vorstadt                                     | 519                    | -                        | -    | 6    | 15   | 18   | 30                         | 19                   |
| 15 Albertstadt  | 411                    | -                        | 72   | -    | 44   | 2    | 78                         | 76                   |
| OA Pieschen   | 4 307                  | 13                       | 9    | 22   | 16   | 17   | 84                         | 17                   |
| 21 Pieschen-Süd   | 820                    | 1                        | -    | -    | 3    | 2    | -                          | -                    |
| 22 Mickten  | 1 821                  | 5                        | 5    | 6    | 10   | 7    | 22                         | 3                    |
| 23 Kaditz   | 173                    | 1                        | 1    | 6    | 1    | 6    | 3                          | 2                    |
| 24 Trachau  | 327                    | 1                        | 1    | 1    | 1    | 1    | 15                         | 9                    |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge                             | 1 166                  | 5                        | 2    | 9    | 1    | 1    | 44                         | 3                    |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                        | 3 143                  | 87                       | 56   | 65   | 49   | 47   | 73                         | 49                   |
| 31 Klotzsche  | 2 248                  | 43                       | 27   | 24   | 18   | 14   | 27                         | 17                   |
| 32 Hellerau/Wilschdorf                                    | 464                    | 19                       | 13   | 13   | 6    | 8    | 13                         | 10                   |
| 35 Weixdorf   | 316                    | 18                       | 13   | 25   | 17   | 20   | 28                         | 18                   |
| 36 Langebrück/Schönborn                                   | 115                    | 7                        | 3    | 3    | 8    | 5    | 5                          | 4                    |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig                          | 2 936                  | 135                      | 83   | 103  | 68   | 74   | 141                        | 45                   |
| 41 Loschwitz/Wachwitz                                     | 739                    | 18                       | 13   | 28   | 14   | 19   | 33                         | 12                   |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch                                   | 1 182                  | 25                       | 22   | 35   | 23   | 18   | 54                         | 5                    |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz                                    | 383                    | 41                       | 9    | 6    | 11   | 7    | 17                         | 6                    |
| 45 Weißig   | 185                    | 17                       | 14   | 10   | 2    | 12   | 14                         | 10                   |
| 46 Gönnisdorf/Pappritz                                    | 315                    | 22                       | 18   | 16   | 13   | 15   | 15                         | 10                   |
| 47 Schönfeld/Schullwitz                                   | 132                    | 12                       | 7    | 8    | 5    | 3    | 8                          | 2                    |

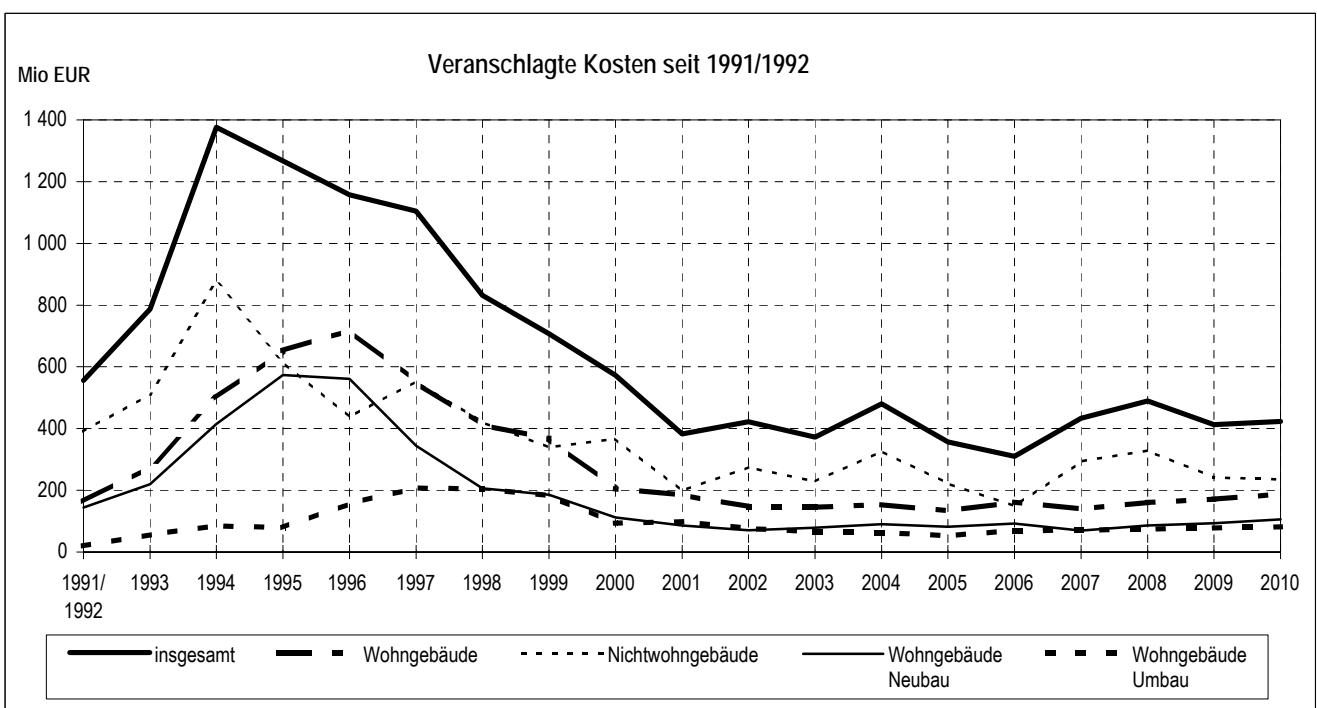
## Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | insgesamt<br>genehmigt | Neubauwohnungen          |      |      |      |      |                            |     |
|---|------------------------|--------------------------|------|------|------|------|----------------------------|-----|
|   |                        | darunter fertig gestellt |      |      |      |      | noch nicht fertig gestellt |     |
|   |                        | 2006                     | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |                            |     |
| 0   | 1                      | 2                        | 3    | 4    | 5    | 6    | 7                          | 8   |
| OA Blasewitz  | 7 108                  | 79                       | 71   | 92   | 80   | 71   | 234                        | 127 |
| 51 Blasewitz  | 1 569                  | 21                       | 29   | 16   | 46   | 8    | 25                         | 6   |
| 52 Striesen-Ost   | 911                    | 24                       | 15   | 47   | 5    | 34   | 59                         | 59  |
| 53 Striesen-Süd   | 569                    | 3                        | 6    | 12   | 6    | 3    | 34                         | 15  |
| 54 Striesen-West  | 1 754                  | 9                        | 8    | 1    | 14   | 9    | 95                         | 28  |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord                                | 1 181                  | 2                        | 10   | 4    | -    | 5    | -                          | -   |
| 56 Seidnitz/Dobritz                                       | 508                    | 20                       | 2    | 4    | 5    | 12   | 3                          | 3   |
| 57 Gruna  | 616                    | -                        | 1    | 8    | 4    | -    | 18                         | 16  |
| OA Leuben   | 4 173                  | 49                       | 30   | 55   | 35   | 54   | 64                         | 30  |
| 61 Leuben   | 307                    | 12                       | 9    | 5    | 9    | 5    | 1                          | 1   |
| 62 Laubegast  | 2 046                  | 19                       | 5    | 27   | 7    | 31   | 28                         | 16  |
| 63 Kleinzsachowitz  | 1 592                  | 17                       | 9    | 20   | 16   | 18   | 32                         | 12  |
| 64 Großzsachowitz   | 228                    | 1                        | 7    | 3    | 3    | -    | 3                          | 1   |
| OA Prohlis  | 5 044                  | 97                       | 38   | 43   | 35   | 54   | 91                         | 54  |
| 71 Prohlis-Nord   | 35                     | -                        | -    | -    | -    | -    | -                          | -   |
| 72 Prohlis-Süd  | -                      | -                        | -    | -    | -    | -    | -                          | -   |
| 73 Niedersedlitz  | 799                    | 8                        | 6    | 5    | 3    | 5    | 11                         | 6   |
| 74 Lockwitz   | 1 056                  | 64                       | 17   | 23   | 19   | 28   | 55                         | 32  |
| 75 Leubnitz-Neuostra                                      | 1 864                  | 22                       | 12   | 12   | 5    | 9    | 20                         | 14  |
| 76 Strehlen   | 468                    | 2                        | 3    | 3    | 5    | 8    | 5                          | 2   |
| 77 Reick  | 822                    | 1                        | -    | -    | 3    | 4    | -                          | -   |
| OA Plauen   | 3 596                  | 69                       | 46   | 36   | 53   | 57   | 126                        | 92  |
| 81 Südvorstadt-West                                       | 262                    | 10                       | -    | 2    | 15   | 27   | -                          | -   |
| 82 Südvorstadt-Ost  | 450                    | -                        | 12   | 10   | 1    | 12   | 76                         | 76  |
| 83 Räcknitz/Zschertnitz                                   | 437                    | 8                        | 6    | 7    | -    | -    | -                          | -   |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz                                  | 817                    | 23                       | 13   | 2    | 8    | 6    | 26                         | 3   |
| 85 Coschütz/Gittersee                                     | 633                    | 9                        | 7    | 12   | 8    | 4    | 7                          | 4   |
| 86 Plauen   | 997                    | 19                       | 8    | 3    | 21   | 8    | 17                         | 9   |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                            | 5 437                  | 80                       | 75   | 60   | 57   | 82   | 131                        | 46  |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha                        | 304                    | 13                       | 16   | 9    | 14   | 12   | 18                         | 7   |
| 91 Cotta  | 904                    | 13                       | 20   | 1    | 1    | 7    | 3                          | 2   |
| 92 Löbtau-Nord  | 761                    | 3                        | 1    | 3    | -    | 6    | 9                          | 8   |
| 93 Löbtau-Süd   | 933                    | -                        | -    | -    | -    | -    | -                          | -   |
| 94 Naußlitz   | 747                    | 10                       | 7    | 11   | 9    | 11   | 56                         | 4   |
| 95 Gorbitz-Süd  | 36                     | -                        | -    | -    | 1    | -    | 1                          | 1   |
| 96 Gorbitz-Ost  | -                      | -                        | -    | -    | -    | -    | -                          | -   |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz                              | 6                      | 1                        | -    | 2    | 1    | -    | -                          | -   |
| 98 Briesnitz  | 1 303                  | 25                       | 12   | 4    | 12   | 34   | 32                         | 19  |
| 99 Altfranken/Gompitz                                     | 443                    | 15                       | 19   | 30   | 19   | 12   | 12                         | 5   |

## 2.3 Veranschlagte Kosten

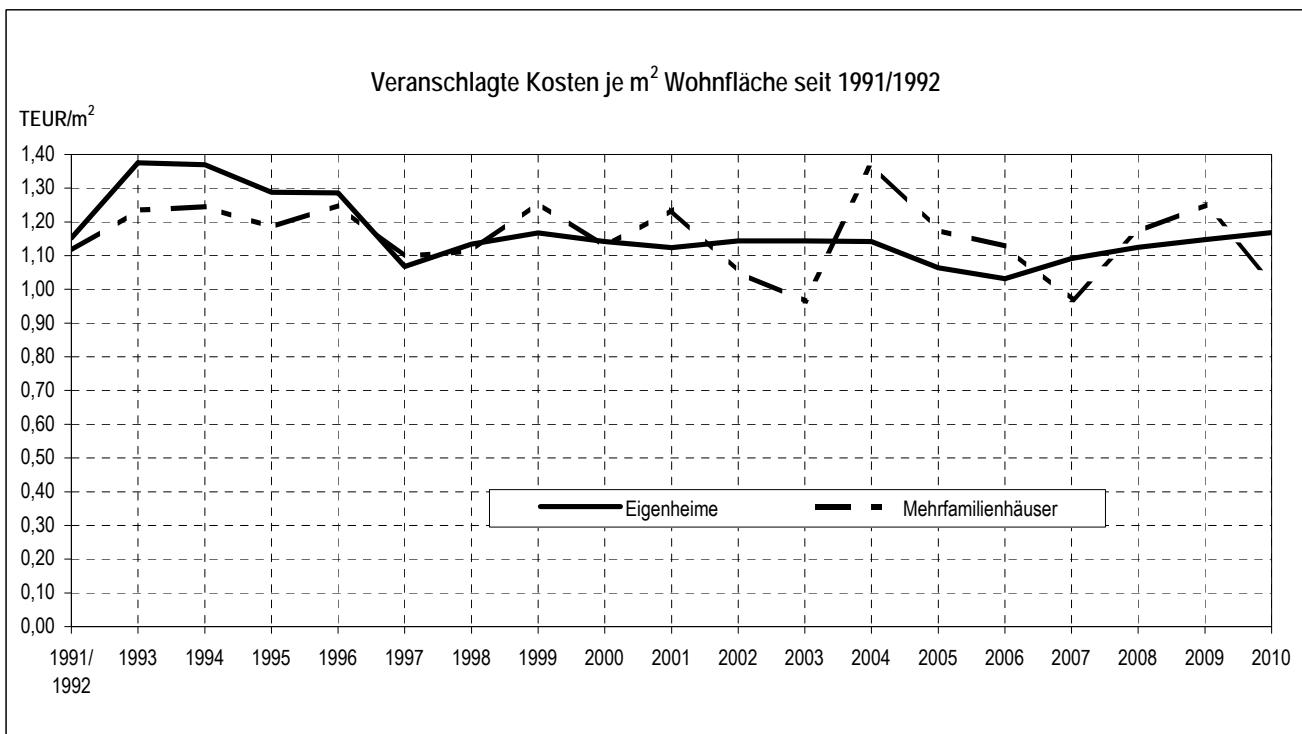
### ■ Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit

| Jahr      | Veranschlagte Kosten |             |                        |   |                  |
|-----------|----------------------|-------------|------------------------|---|------------------|
|           | insgesamt            | davon für   |                        |   | Nichtwohngebäude |
|           |                      | Wohngebäude | darunter<br>Eigenheime |   |                  |
| 0         | 1                    | 2           | 3                      | 4 | Mio EUR          |
| 1991/1992 | 556                  | 164         | 20                     |   | 391              |
| 1995      | 1 267                | 652         | 63                     |   | 616              |
| 2000      | 572                  | 206         | 97                     |   | 367              |
| 2005      | 356                  | 134         | 79                     |   | 222              |
| 2008      | 490                  | 160         | 68                     |   | 329              |
| 2009      | 413                  | 171         | 69                     |   | 242              |
| 2010      | 423                  | 188         | 77                     |   | 235              |
|           |                      | Neubau      |                        |   |                  |
| 1991/1992 | 481                  | 144         | 17                     |   | 337              |
| 1995      | 1 122                | 573         | 55                     |   | 549              |
| 2000      | 411                  | 112         | 86                     |   | 299              |
| 2005      | 248                  | 82          | 68                     |   | 166              |
| 2008      | 303                  | 86          | 58                     |   | 217              |
| 2009      | 257                  | 93          | 58                     |   | 164              |
| 2010      | 280                  | 105         | 65                     |   | 175              |
|           |                      | Umbau       |                        |   |                  |
| 1991/1992 | 74                   | 20          | 3                      |   | 54               |
| 1995      | 145                  | 79          | 8                      |   | 66               |
| 2000      | 162                  | 94          | 11                     |   | 68               |
| 2005      | 108                  | 52          | 11                     |   | 56               |
| 2008      | 187                  | 75          | 10                     |   | 112              |
| 2009      | 156                  | 78          | 11                     |   | 78               |
| 2010      | 143                  | 82          | 12                     |   | 60               |



## ■ Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

| Jahr<br>0          | Gebäude | Wohnungen | Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche |
|--------------------|---------|-----------|---|
|                    | Anzahl  |           | TEUR  |
|                    | 1       | 2         | 3   |
| Eigenheime         |         |           |   |
| 1991/1992          | 110     | 134       | 1,15  |
| 1995               | 326     | 379       | 1,29  |
| 2000               | 587     | 630       | 1,14  |
| 2005               | 475     | 495       | 1,06  |
| 2008               | 359     | 381       | 1,13  |
| 2009               | 353     | 369       | 1,15  |
| 2010               | 388     | 406       | 1,17  |
| Mehrfamilienhäuser |         |           |   |
| 1991/1992          | 174     | 1 775     | 1,11  |
| 1995               | 607     | 7 077     | 1,18  |
| 2000               | 38      | 306       | 1,13  |
| 2005               | 18      | 117       | 1,18  |
| 2008               | 33      | 220       | 1,17  |
| 2009               | 36      | 263       | 1,25  |
| 2010               | 45      | 396       | 1,02  |



## 2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

### ■ Abriss von Gebäuden und Wohnungen

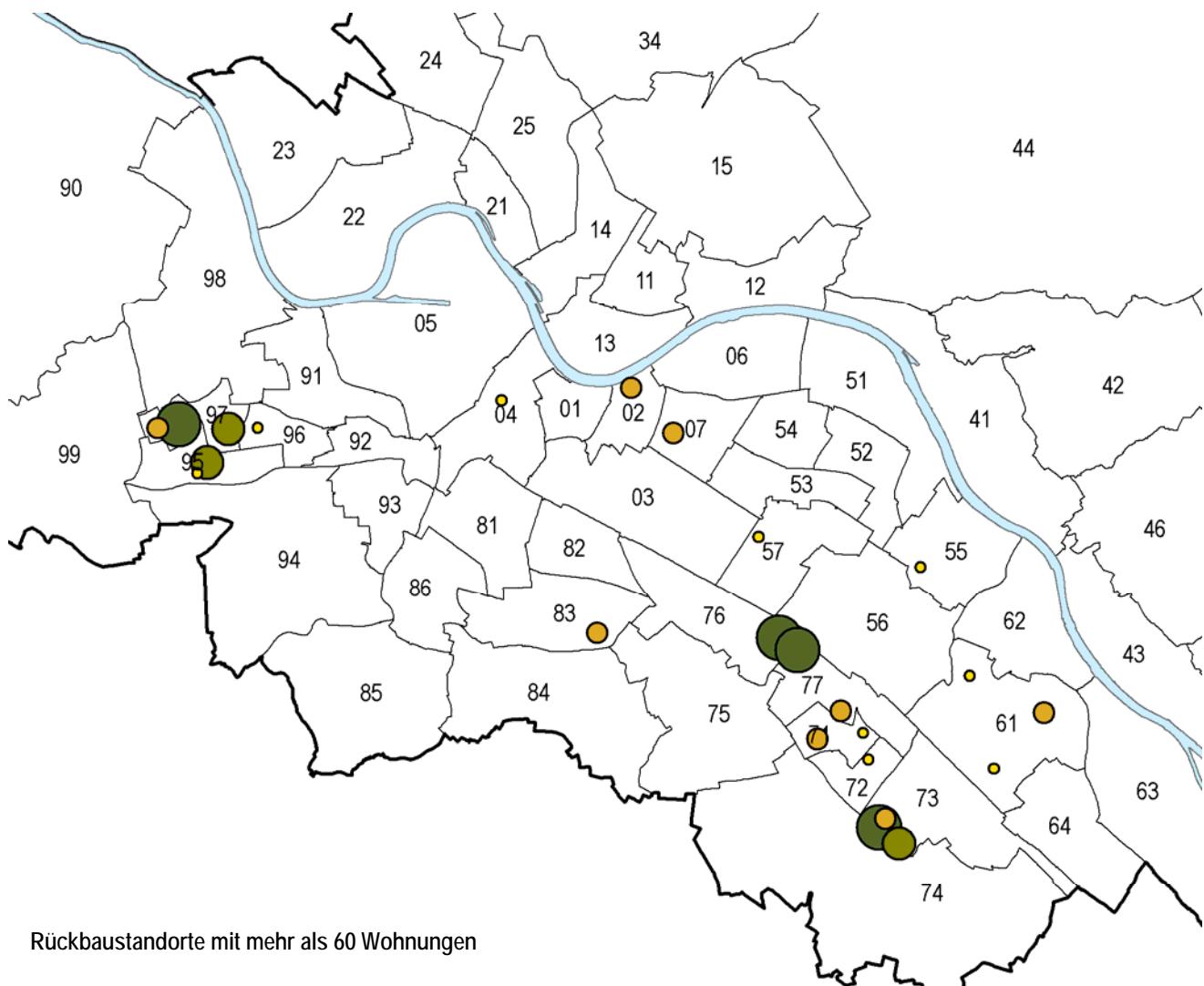
| Jahr<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)          | Abriss               |                         |                        | Abrissursache          |                   |
|--|----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
|  | Gebäude<br>insgesamt | darunter<br>Wohngebäude | Wohnungen<br>insgesamt | Errichtung eines neuen |                   |
|  |                      |                         |                        | Wohngebäudes           | Nichtwohngebäudes |
| 0  | 1                    | 2                       | 3                      | 4                      | 5                 |
|  | 3 294                | 1 469                   | 9 564                  | 1 158                  | 662               |
| 1991/1992  | 40                   | 9                       | 53                     | 10                     | 22                |
| 1993   | 241                  | 69                      | 303                    | 87                     | 91                |
| 1994   | 283                  | 111                     | 428                    | 138                    | 90                |
| 1995   | 228                  | 108                     | 370                    | 151                    | 35                |
| 1996   | 222                  | 100                     | 349                    | 119                    | 47                |
| 1997   | 148                  | 67                      | 231                    | 85                     | 16                |
| 1998   | 241                  | 51                      | 135                    | 76                     | 33                |
| 1999   | 283                  | 75                      | 262                    | 85                     | 47                |
| 2000   | 260                  | 81                      | 287                    | 82                     | 44                |
| 2001   | 129                  | 38                      | 110                    | 44                     | 28                |
| 2002   | 165                  | 80                      | 362                    | 39                     | 43                |
| 2003   | 213                  | 105                     | 480                    | 44                     | 51                |
| 2004   | 222                  | 117                     | 1 008                  | 52                     | 36                |
| 2005   | 133                  | 102                     | 1 430                  | 34                     | 11                |
| 2006   | 133                  | 113                     | 946                    | 29                     | 17                |
| 2007   | 103                  | 88                      | 893                    | 16                     | 4                 |
| 2008   | 94                   | 57                      | 858                    | 24                     | 22                |
| 2009   | 52                   | 28                      | 428                    | 17                     | 10                |
| 2010   | 104                  | 70                      | 631                    | 26                     | 15                |
| für das Jahr 2010 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften |                      |                         |                        |                        |                   |
| Dresden insgesamt                                    | 104                  | 70                      | 631                    | 26                     | 15                |
| OA Altstadt  | 4                    | -                       | -                      | -                      | -                 |
| OA Neustadt  | 7                    | 5                       | 41                     | 5                      | 1                 |
| OA Pieschen  | 5                    | 5                       | 21                     | 3                      | 2                 |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                   | 6                    | 3                       | 5                      | 2                      | -                 |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig                     | 13                   | 8                       | 23                     | 5                      | 1                 |
| OA Blasewitz   | 16                   | 8                       | 87                     | 4                      | 4                 |
| OA Leuben  | 4                    | 2                       | 2                      | 2                      | 1                 |
| OA Prohlis   | 34                   | 31                      | 425                    | 1                      | -                 |
| OA Plauen  | 7                    | 4                       | 12                     | 4                      | 1                 |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                       | 8                    | 4                       | 15                     | -                      | 5                 |

## ■ Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost)

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | Wohnungen<br>insgesamt | 2002 | 2003 | 2004 | 2005  | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|--|------------------------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|
| 0  | 1                      | 2    | 3    | 4    | 5     | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   |
| Dresden insgesamt                            | 5 942                  | 254  | 271  | 862  | 1 270 | 761  | 863  | 714  | 415  | 532  |
| OA Altstadt                                  | 534                    | -    | -    | 168  | 356   | 10   | -    | -    | -    | -    |
| OA Neustadt                                  | 40                     | -    | -    | -    | -     | -    | -    | -    | -    | 40   |
| OA Blasewitz <sup>1)</sup>                   | 242                    | -    | -    | 62   | -     | 108  | -    | -    | -    | 72   |
| OA Leuben                                    | 396                    | -    | 90   | -    | -     | 220  | -    | -    | 86   | -    |
| OA Prohlis                                   | 2 798                  | -    | 144  | 160  | 784   | -    | 810  | 240  | 240  | 420  |
| OA Plauen                                    | 208                    | -    | -    | -    | -     | -    | -    | 208  | -    | -    |
| OA Cotta/westliche Ortschaften <sup>2)</sup> | 1 724                  | 254  | 37   | 472  | 130   | 423  | 53   | 266  | 89   | -    |

Anmerkungen: 1) einschließlich 26 Wohnungen aus Teilabriss

2) einschließlich 338 Wohnungen aus Teilabriss



- 60 bis unter 200
- 200 bis unter 300
- 300 bis unter 400
- 400 oder mehr

Dresden insgesamt: 5 942

Quelle: Kommunale Statistikstelle  
Stand: 31.12.2010

# Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

|   | Ausgabe        | Stand      | Preis in EUR |
|---|----------------|------------|--------------|
| Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen                | Februar 2010   | 31.12.2008 | kostenlos    |
| Dresden in Zahlen (Amtsblattbeilage)                                      | September 2006 | 31.12.2005 | kostenlos    |
| Dresdner Zahlen aktuell   | monatlich      |            | kostenlos    |
| Kommunale Statistikstelle - Dresden im Spiegel der Zahlen                 | März 2008      |            | kostenlos    |
| Sonderausgabe Dresdner Zahlen aktuell - Wer wohnt in Dresdens Innenstadt? | Februar 2009   |            | kostenlos    |

| Statistische Jahrbücher                              |                        |          |
|--|------------------------|----------|
| Dresden in Zahlen 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002 | 31.12. des jew. Jahres | je 18,00 |

| Sonderveröffentlichungen (Auswahl)                                     |               |                   |       |
|--|---------------|-------------------|-------|
| 125 Jahre Statistik in Dresden   | Dezember 1999 |                   | 6,00  |
| Stadtteilkatalog 2009 - aktualisierte Auflage (CD-ROM)                 | Dezember 2010 | 31.12.2009        | 20,00 |
| Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung         | Dezember 2004 |                   | 6,00  |
| Straßenverzeichnis Dresden 2007  |               | 30.06.2007        | 6,00  |
| Kommunale Bürgerumfrage 2005 (auch als CD-ROM)                         |               | Jun. 2005         | 12,00 |
| Kommunale Bürgerumfrage 2007 (auch als CD-ROM) - Tabellenteil          | Mai 2008      | Sep. 2007         | 12,00 |
| Kommunale Bürgerumfrage 2007 (auch als CD-ROM) - Hauptaussagen         | Mai 2008      | Sep. 2007         | 12,00 |
| Europawahl/Kommunalwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM) |               | 13.06.2004        | 12,00 |
| Landtagswahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)            |               | 19.09.2004        | 8,00  |
| Bürgerentscheid Waldschlößchenbrücke                                   |               | 27.02.2005        | 5,00  |
| Bundestagswahl 2005 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)          |               | 18.09./02.10.2005 | 8,00  |
| Oberbürgermeisterwahl 2008 in Dresden                                  |               | 08./22.06.2008    | 8,00  |
| Europawahl/Kommunalwahl 2009 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM) |               | 07.06.2009        | 12,00 |
| Landtagswahl 2009 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)            |               | 30.08.2009        | 8,00  |
| Bundestagswahl 2009 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)          |               | 27.09.2009        | 8,00  |

| Statistische Mitteilungen                     |               |            |       |
|---|---------------|------------|-------|
| Dresden und das Umland 2002 bis 2007          | Juni 2009     | 31.12.2007 | 12,00 |
| Arbeit und Soziales 2009                      | Oktober 2010  | 31.12.2009 | 10,00 |
| Bevölkerungsbewegung 2009                     | November 2010 | 31.12.2009 | 10,00 |
| Bevölkerungsprognose 2010                     | Januar 2011   | 30.06.2010 | 5,00  |
| Bevölkerung und Haushalte 2010 - Tabellenteil | März 2011     | 31.12.2010 | 10,00 |
| Bevölkerung und Haushalte 2010 - Hauptteil    | März 2011     | 31.12.2010 | 8,00  |
| Bauen und Wohnen 2010                         | April 2011    | 31.12.2010 | 8,00  |

| Sachdaten auf Datenträgern  |      | Format | Preis in EUR |
|---|------|--------|--------------|
| Hausnummernverzeichnis  | ADRS | EXCEL  | 40,00        |
| Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden                                       | ABS  | EXCEL  | 40,00        |
| Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update                              | ABS  | EXCEL  | 10,00        |
| Straßenschlüsseldatei   | STRS | EXCEL  | 18,00        |
| Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen |      | EXCEL  | 40,00        |
| Gebäudebestand nach statistischen Bezirken  |      | EXCEL  | 40,00        |
| Auftragsrecherche je Datenfeld  |      |        | 0,05         |
| Recherchengrundpreis  |      |        | 10,00        |

| Auszüge aus statistischen Unterlagen |  |        |      |
|--------------------------------------|--|--------|------|
| je Seite schwarz-weiß-Kopie          |  | DIN A4 | 1,00 |
| je Seite schwarz-weiß-Kopie          |  | DIN A3 | 2,00 |

| Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand |  |       |
|--|--|-------|
| Personalkosten   |  |       |
| je angefangene halbe Stunde                                |  | 20,00 |

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland  
 Freistaat Sachsen  
 kommunale Körperschaften  
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung  
 Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler            50 Prozent  
 Studenten        50 Prozent  
 50 Prozent je Datenfeld

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden  
 Kommunale Statistikstelle  
 Postfach 12 00 20  
 01001 Dresden

Telefon      (03 51) 4 88 11 00  
 Fax           (03 51) 4 88 69 13  
 E-Mail        statistik@dresden.de  
 Internet      <http://www.dresden.de/statistik>



Besucheranschrift:  
 Nöthnitzer Str. 5, Erdgeschoss  
 01187 Dresden

Öffnungszeiten  
 Mo., Fr.: 9:00 bis 12:00 Uhr  
 Di., Do.: 9:00 bis 18:00 Uhr  
 Mi.: geschlossen

# [www.dresden.de/statistik](http://www.dresden.de/statistik)

---

## **Impressum**

Herausgeberin:  
Landeshauptstadt Dresden  
Die Oberbürgermeisterin

Kommunale Statistikstelle  
Telefon (03 51) 4 88 11 00  
Telefax (03 51) 4 88 69 13  
E-Mail statistik@dresden.de

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)

April 2011

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.