



Dresden.  
DIGITAL



# Statistische Mitteilungen

## Bauen und Wohnen 2010

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen mit "\*" gekennzeichnet.

Im Stadtteil 33 sind keine Gebäude mit Wohnungen vorhanden.

## Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: cardo WebGis

# Inhalt

Zeichenerklärung	2
Vorbemerkungen	5
Definitionen	6
Überblick	8
<hr/>	
1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen	9
1.1 Gebäude mit Wohnungen	9
Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	11
Grafik: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	11
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr	12
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	12
Grafik: Eigenheime nach Baujahr	12
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen (sortiert nach Eigenheime insgesamt)	13
1.2 Wohnungen	14
Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Grafik: Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	15
Grafik: Wohnungen nach Baujahr	15
Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl	16
Grafik: Wohnungen nach der Raumanzahl	16
Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche	17
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991	19
Grafik: Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen	21
Karte: Wohnungen ab Baujahr 1991	22
Bestandsentwicklung 1995 bis 2010 (heutiger Gebietsstand)	23
Wohnungsbestand und Haushalte 1990, 1995 und 2010 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	24
Grafik: Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2010	24
1.3 Wohnungsleerstand	25
Wohnungsleerstand nach Stadtteilen	25
Veränderung des Wohnungsleerstands 1995 bis 2010 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2010)	27
Karte: Wohnungsleerstand 2010	29
Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2010 nach Baujahr	30
Grafik: Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern	30

2 Bautätigkeit	31
2.1 Baugenehmigungen 1991 bis 2010	31
Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart	31
Grafik: Erteilte Baugenehmigungen insgesamt seit 1991/1992	32
Grafik: Erteilte Baugenehmigungen für Neubau seit 1991/1992	32
Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl	33
Grafik: Baugenehmigungen von Neubauwohnungen für das Jahr 2010	33
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren	34
Grafik: Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude seit 1991/1992	34
Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2010	35
Grafik: Baugenehmigungen für Gebäude 2010	35
Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr im Jahr 2010	36
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2010	37
2.2 Baufertigstellungen 1991 bis 2010	38
Fertig gestellte Gebäude nach Jahren	38
Grafik: Fertig gestellte Gebäude seit 1991/1992	39
Grafik: Fertig gestellte Neubauwohnungen seit 1991/1992	39
Grafik: Fertig gestellte Um- und Ausbauwohnungen seit 1991/1992	39
Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl	40
Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung	41
Grafik: Neubau von Eigenheimen seit 2000	41
Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren	42
Grafiken: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude seit 1991/1992	43
Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2010	44
Grafik: Fertig gestellte Gebäude 2010	44
Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl im Jahr 2010	45
Grafik: Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Raumanzahl	45
Fertig gestellte Nichtwohngebäude im Jahr 2010	46
Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen	47
2.3 Veranschlagte Kosten	49
Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit	49
Grafik: Veranschlagte Kosten seit 1991/1992	49
Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	50
Grafik: Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche seit 1991/1992	50
2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen	51
Abriss von Gebäuden und Wohnungen	51
Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost)	52
Karte: Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen	52

# Vorbemerkungen

In dem vorliegenden Heft werden der Bestand an Gebäuden mit Wohnungen und das Bautätigkeitsgeschehen in Dresden in einem Bericht ausgewertet. Der 1. Abschnitt beruht auf der Auswertung der Statistischen Gebäudedatei. Im 2. Abschnitt werden gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse zum Gegenstand genommen.

Die statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zwischen beiden Berichtsteilen geringfügig differieren. Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertiggestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet.

Wohnheime und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 38 Wohngebäude mit 650 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

## Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens, dem sogenannten „normativen Wohnungsüberschuss“, d. h. der Anzahl bzw. dem Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens. Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand, d. h. dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Hochhäusern mit überwiegend 1-Raum-Wohnungen überdurchschnittlich hoch ist und erheblich von den Angaben der Eigentümer abweicht. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 36 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis 3 Prozent angenommen werden, wird aber mit ihrer leerstandsverringernenden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

$$\text{Anzahl leerstehende Wohnungen} = \text{Gesamtwohnungsanzahl} - \text{Gesamthaushaltsanzahl}$$

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- „Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, d. h. der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden alle Wohnungen in 2-Familienhäusern als belegt betrachtet, sofern mindestens ein Einwohner mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 EUR Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind. In Einzelfällen wurden auch Korrekturen vorgenommen.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.

Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Gebäude mit Wohnungen“ dargestellt.

# Definitionen

## Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Dazu gehören die Gebäudearten:

## Wohngebäude

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

## Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

## Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

## Nichtwohngebäude

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

## Wohnheime

sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. für die Gemeinschaftsverpflegung). (Diese Gebäude werden in dieser Auswertung den Nichtwohngebäuden zugeordnet.)

## Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

## Eigentumswohnung

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

## Wohnräume

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens 6 m<sup>2</sup> aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens 6 m<sup>2</sup> einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei 1 Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können. Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).

## Wohnungsleerstand

wird in 2 Schritten bestimmt (siehe auch Vorbemerkungen):

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl;  
zusätzlich ab Bericht 2005)
- Null  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl = 2 und Haushaltsanzahl = 1;  
zusätzlich ab Bericht 2006)

2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)

## Wohnfläche

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m nicht, von 1 m bis unter 2 m zur Hälfte angerechnet werden.

## Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Wohnfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

## Art der Bautätigkeit

Dazu zählen Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

## Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

## Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestands

Erstmalig seit 2004 ist ein Zuwachs des Wohnungsbestandes zu verzeichnen. Im Vergleich zum Vorjahr ist er um 288 Wohnungen gestiegen. Der Zuwachs im Gebäudebestand (340) ist ausschließlich durch den Eigenheimneubau begründet.

Durch Abriss von Wohngebäuden mit 627 Wohnungen wurde der Rückbau weiter fortgeführt. Die größte Maßnahme betraf den Stadtteil Strehlen (348 Wohnungen). Der Plan zum „Rückbau-Ost“ wurde 2010 geändert. Nunmehr sollen Wohngebäude mit insgesamt 7 340 Wohnungen abgerissen werden, wovon bereits 93 Prozent (6 834 Wohnungen) realisiert sind. Mit dem Abriss von weiteren 71 Wohngebäuden mit 1 398 Wohnungen wird 2011 der „Rückbau-Ost“ abgeschlossen.

Die Bestandsentwicklung der Neubauwohnungen lässt sich anschaulich anhand der vier Zeitabschnitte 1991 bis 1995, 1996 bis 2000, 2001 bis 2005 und 2006 bis 2010 betrachten. Im 2. Intervall wurden über die Hälfte (59 Prozent) aller neuen Wohnungen errichtet. Nur noch 5 Prozent (2 636) von den seit 1991 neugebauten Wohnungen wurden in den letzten 5 Jahren fertig gestellt.

## Wohnungsleerstand

Der Zuwachs von 3 239 Haushalten gegenüber 2009 führte zur Reduzierung des Wohnungsleerstandes. Insgesamt sank der Leerstand um 0,5 Prozentpunkte auf 9,7 Prozent.

Bei Mehrfamilienhäusern betrug der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 10,5 Prozent. Der nach Baujahren differenzierte Vorjahresvergleich weist mit jeweils 0,7 Prozentpunkten den höchsten Rückgang für die im Zeitraum 1946 bis 1969 bzw. 1970 bis 1990 errichteten Gebäude aus. In den anderen Baujahresgruppen ist nur eine Reduzierung von 0,2 bis 0,6 Prozentpunkten zu beobachten.

Auf Grund des Rückbaus im Stadtteil Strehlen ist hier erwartungsgemäß die höchste Leerstandssenkung mit 4,2 Prozentpunkten zu verzeichnen. Innere Neustadt (3,3 Prozentpunkte), Leipziger Vorstadt (2,8 Prozentpunkte), Prohlis-Süd (2,7 Prozentpunkte) und Prohlis-Nord (2,5 Prozentpunkte) folgen. Die Albertstadt (23,8 Prozent) besitzt zwar immer noch die höchste Leerstandsrate, aber mit Neubauten an der Stauffenbergallee ist eine Senkung um 7,8 Prozentpunkte erreicht.

Im Stadtteil Johannstadt-Nord ist mit 2,5 Prozentpunkten die höchste Verschlechterungsrate gegenüber 2009 festzustellen; hier werden jedoch derzeit größere Baumaßnahmen durchgeführt. Auch in den Stadtteilen Loschwitz/Wachwitz (1,8 Prozentpunkte) und Niedersedlitz (1,5 Prozentpunkte) erhöht sich der Leerstand, wobei in Niedersedlitz der 2011 vorgesehene Abriss der restlichen „Sternhäuser“ bevorsteht.

Im Vergleich zu 2003 sank der gesamtstädtische Leerstand um 8,1 Prozentpunkte. In den Stadtteilen Friedrichstadt, Pieschen-Süd, Prohlis-Nord, Pirnaische Vorstadt und Reick wurde eine Reduzierung um mehr als 15 Prozentpunkte erreicht, in Gorbitz-Nord sogar um mehr als 20.

## Baugenehmigungen

Im Jahr 2010 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 132 Gebäude mit insgesamt 4 800 Wohnungen erteilt; dabei entfielen 83 Prozent auf den Wohnungsbau. Mit 388 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 329 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor. Die meisten neuen Eigenheime wurden 2010 in den Stadtteilen Lockwitz (mit 47) und Weixdorf (mit 35) genehmigt.

Verglichen zum Vorjahr ist die Zahl der Baugenehmigungen insgesamt nahezu konstant geblieben, der Neubau von Eigenheimen stieg von 353 auf 388 Gebäude, der von Mehrfamilienhäusern von 36 auf 45.

## Baufertigstellungen

Im Jahr 2010 wurden in Dresden 3 805 Wohnungen fertig gestellt, dies sind 10 Prozent mehr als im Vorjahr. Der größte Teil betrifft Sanierungen (3 260 Wohnungen). Mit 545 Neubauwohnungen wurde das Vorjahresergebnis um 65 Wohnungen überschritten.

Die Anzahl neugebauter Eigenheime ist gegenüber 2009 um 50 Gebäude gestiegen, jedoch liegt die Zahl noch unter den Fertigstellungen 2008.

## Wohnungsabgang

Im Jahr 2010 sind Abrissgenehmigungen für 104 Gebäude (darunter 70 Wohngebäude mit 627 Wohnungen) erteilt worden.

## Bauüberhang

Am Jahresende 2010 waren 1 346 Neubauwohnungen noch nicht fertig gestellt. Darunter befinden sich 86 Wohnungen in 70 Gebäuden, deren Bau noch nicht begonnen wurde und die bereits im Jahr 2005 oder früher genehmigt worden sind. Die Realisierung dieser Bauvorhaben ist fraglich. Hingegen ist im Jahr 2011 mit der Fertigstellung der zurzeit im Bau befindlichen Gebäude zu rechnen (653 Wohnungen in 335 Gebäuden, darunter 226 Eigenheime).



# 1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen

## 1.1 Gebäude mit Wohnungen

### ■ Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	58 069	56 410	23 497	6 519	9 744	12 600	3 195	855	1 659
OA Altstadt	2 085	1 962	40	15	60	1 133	464	250	123
01 Innere Altstadt	87	72	-	-	1	44	21	6	15
02 Pirnaische Vorstadt	207	204	-	-	-	106	73	25	3
03 Seevorstadt-Ost	285	263	24	10	20	150	33	26	22
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	368	342	5	1	8	197	116	15	26
05 Friedrichstadt	360	322	7	3	22	185	81	24	38
06 Johannstadt-Nord	315	305	3	1	5	134	77	85	10
07 Johannstadt-Süd	463	454	1	-	4	317	63	69	9
OA Neustadt	3 228	3 000	369	156	639	1 353	415	68	228
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 122	1 058	27	43	224	615	122	27	64
12 Radeberger Vorstadt	742	688	143	81	198	188	71	7	54
13 Innere Neustadt	425	350	30	6	76	182	36	20	75
14 Leipziger Vorstadt	789	771	141	24	111	329	158	8	18
15 Albertstadt	150	133	28	2	30	39	28	6	17
OA Pieschen	5 014	4 887	1 391	301	1 165	1 747	239	44	127
21 Pieschen-Süd	795	757	50	16	170	433	78	10	38
22 Mickten	958	927	131	49	189	463	72	23	31
23 Kaditz	908	896	483	81	157	169	6	-	12
24 Trachau	1 246	1 229	430	86	454	242	16	1	17
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 107	1 078	297	69	195	440	67	10	29
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6 888	6 769	4 360	1 285	754	249	100	21	119
31 Klotzsche * 1)	1 903	1 845	899	273	352	204	99	18	58
32 Hellerau/Wilschdorf	2 033	2 013	1 493	357	146	16	-	1	20
35 Weixdorf	1 839	1 820	1 293	401	113	12	-	1	19
36 Langebrück/Schönborn	1 113	1 091	675	254	143	17	1	1	22
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	7 942	7 722	4 701	1 488	1 155	307	60	11	220
41 Loschwitz/Wachwitz	1 283	1 238	617	296	251	58	14	2	45
42 Bühlau/Weißer Hirsch * 2)	2 346	2 265	1 191	403	531	133	6	1	81
43 Hosterwitz/Pillnitz	941	898	537	199	150	10	1	1	43
45 Weißig	1 174	1 157	769	188	74	80	39	7	17
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 170	1 163	902	163	80	18	-	-	7
47 Schönfeld/Schullwitz	1 028	1 001	685	239	69	8	-	-	27

# Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

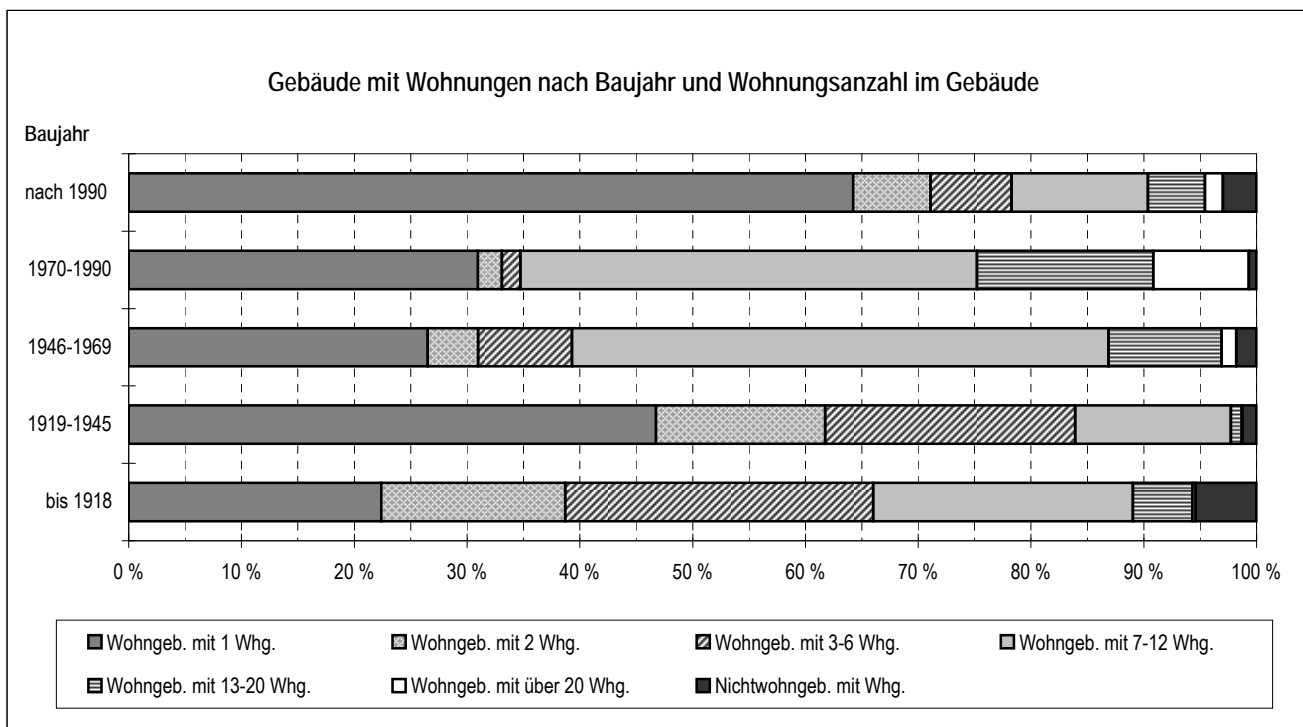
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Blasewitz	6 197	5 981	920	444	1 301	2 590	664	62	216
51 Blasewitz	1 152	1 054	206	202	394	200	49	3	98
52 Striesen-Ost	821	797	87	34	115	410	144	7	24
53 Striesen-Süd	554	536	28	17	51	348	74	18	18
54 Striesen-West	669	657	36	12	61	390	139	19	12
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	841	824	117	32	131	469	71	4	17
56 Seidnitz/Dobritz	1 059	1 042	230	71	210	385	141	5	17
57 Gruna	1 101	1 071	216	76	339	388	46	6	30
OA Leuben	4 786	4 685	1 929	490	1 123	972	152	19	101
61 Leuben	995	969	193	50	221	466	30	9	26
62 Laubegast	1 299	1 272	406	87	441	263	67	8	27
63 Kleinzsachwitz	1 952	1 918	1 189	298	328	99	4	-	34
64 Großzsachwitz	540	526	141	55	133	144	51	2	14
OA Prohlis	7 086	6 923	3 578	744	1 052	1 162	262	125	163
71 Prohlis-Nord	315	314	69	6	47	158	8	26	1
72 Prohlis-Süd	253	253	-	1	2	132	85	33	-
73 Niedersedlitz	1 116	1 093	670	128	171	105	7	12	23
74 Lockwitz	1 710	1 671	1 189	268	143	67	4	-	39
75 Leubnitz-Neuostra	2 198	2 160	1 174	268	316	314	76	12	38
76 Strehlen	977	927	319	52	228	233	55	40	50
77 Reick	517	505	157	21	145	153	27	2	12
OA Plauen	4 838	4 698	1 765	445	974	1 193	205	116	140
81 Südvorstadt-West	581	549	21	17	79	326	76	30	32
82 Südvorstadt-Ost	399	378	151	45	62	68	23	29	21
83 Räcknitz/Zscherntitz	703	685	225	34	110	265	40	11	18
84 Kleinpestitz/Mockritz	996	978	525	119	157	132	11	34	18
85 Coschütz/Gittersee	1 161	1 136	653	137	258	77	8	3	25
86 Plauen	998	972	190	93	308	325	47	9	26
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 005	9 783	4 444	1 151	1 521	1 894	634	139	222
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 677	1 639	921	322	312	77	2	5	38
91 Cotta	948	911	165	47	252	368	70	9	37
92 Löbtau-Nord	473	449	29	7	27	241	135	10	24
93 Löbtau-Süd	666	636	15	17	113	354	132	5	30
94 Naußlitz	1 853	1 818	1 035	271	252	244	16	-	35
95 Gorbitz-Süd	517	513	204	26	11	146	56	70	4
96 Gorbitz-Ost	245	241	1	2	-	128	98	12	4
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	286	285	11	3	18	131	98	24	1
98 Briesnitz	2 184	2 146	1 159	313	466	187	19	2	38
99 Altfranken/Gompitz	1 156	1 145	904	143	70	18	8	2	11

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 8 Gebäuden aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 8 Gebäuden aus Stadtteil 44

## ■ Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Baujahr	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	58 069	56 410	23 497	6 519	9 744	12 600	3 195	855	1 659
bis 1918	16 979	16 065	3 802	2 771	4 637	3 909	897	49	914
1919-1945	16 292	16 090	7 615	2 450	3 609	2 246	160	10	202
1946-1969	4 831	4 745	1 281	217	401	2 299	483	64	86
1970-1990	6 095	6 053	1 887	131	99	2 467	954	515	42
nach 1990	13 872	13 457	8 912	950	998	1 679	701	217	415
anteilig bezogen auf das jeweilige Baujahr in Prozent									
insgesamt	100,0	97,1	40,5	11,2	16,8	21,7	5,5	1,5	2,9
bis 1918	100,0	94,6	22,4	16,3	27,3	23,0	5,3	0,3	5,4
1919-1945	100,0	98,8	46,7	15,0	22,2	13,8	1,0	0,1	1,2
1946-1969	100,0	98,2	26,5	4,5	8,3	47,6	10,0	1,3	1,8
1970-1990	100,0	99,3	31,0	2,1	1,6	40,5	15,7	8,4	0,7
nach 1990	100,0	97,0	64,2	6,8	7,2	12,1	5,1	1,6	3,0
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	29,2	28,5	16,2	42,5	47,6	31,0	28,1	5,7	55,1
1919-1945	28,1	28,5	32,4	37,6	37,0	17,8	5,0	1,2	12,2
1946-1969	8,3	8,4	5,5	3,3	4,1	18,2	15,1	7,5	5,2
1970-1990	10,5	10,7	8,0	2,0	1,0	19,6	29,9	60,2	2,5
nach 1990	23,9	23,9	37,9	14,6	10,2	13,3	21,9	25,4	25,0

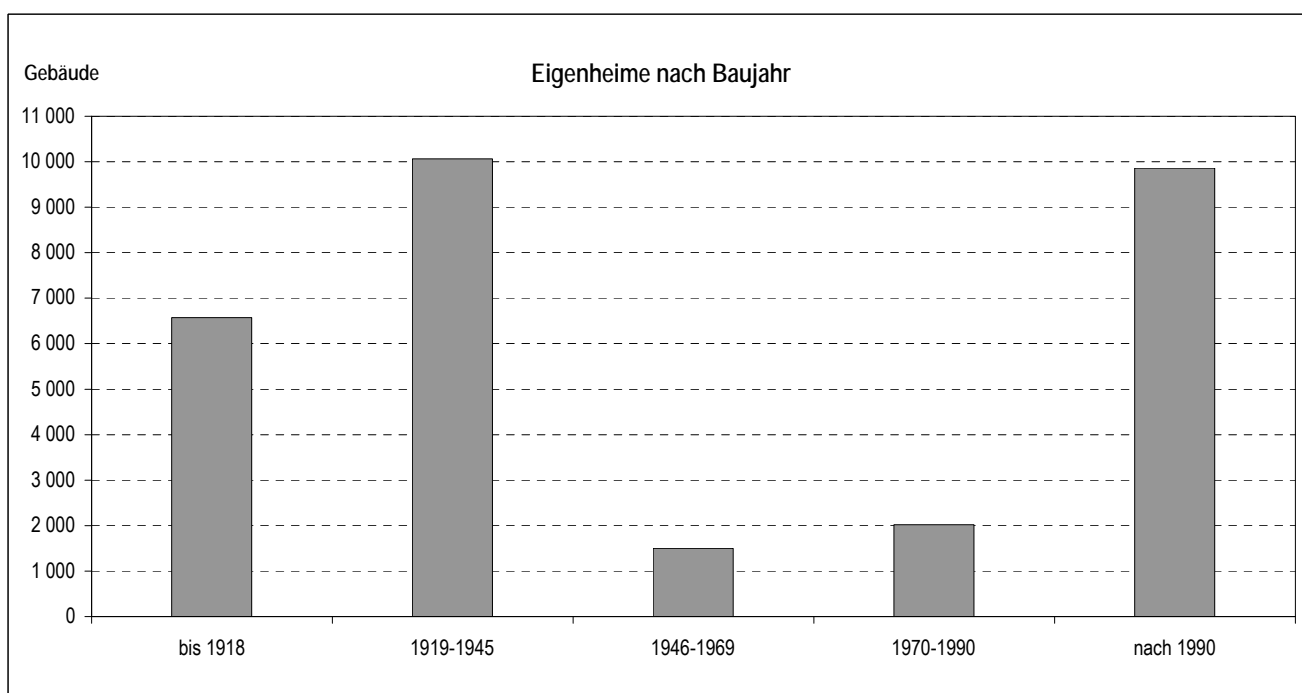


## ■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Eigenheime					
	insgesamt	davon Baujahre				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	30 016	6 573	10 065	1 498	2 018	9 862
OA Altstadt	55	18	19	8	3	7
OA Neustadt	525	211	147	23	19	125
OA Pieschen	1 692	367	971	64	58	232
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	5 645	1 450	1 675	234	428	1 858
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 189	1 655	1 344	424	438	2 328
OA Blasewitz	1 364	452	404	63	71	374
OA Leuben	2 419	420	857	120	180	842
OA Prohlis	4 322	518	1 982	224	222	1 376
OA Plauen	2 210	306	856	151	222	675
OA Cotta/westliche Ortschaften	5 595	1 176	1 810	187	377	2 045

## ■ Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Eigenheime					
	insgesamt	darunter Baujahr				
		2006	2007	2008	2009	2010
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	9 862	493	330	361	292	349
OA Altstadt	7	-	-	-	4	3
OA Neustadt	125	15	12	17	35	5
OA Pieschen	232	13	9	10	11	15
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 858	66	56	62	40	46
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	2 328	94	74	74	57	63
OA Blasewitz	374	34	22	25	26	29
OA Leuben	842	49	24	50	21	30
OA Prohlis	1 376	94	33	40	28	53
OA Plauen	675	49	29	27	16	27
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 045	79	71	56	54	78



■ Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen (sortiert nach Eigenheime insgesamt)

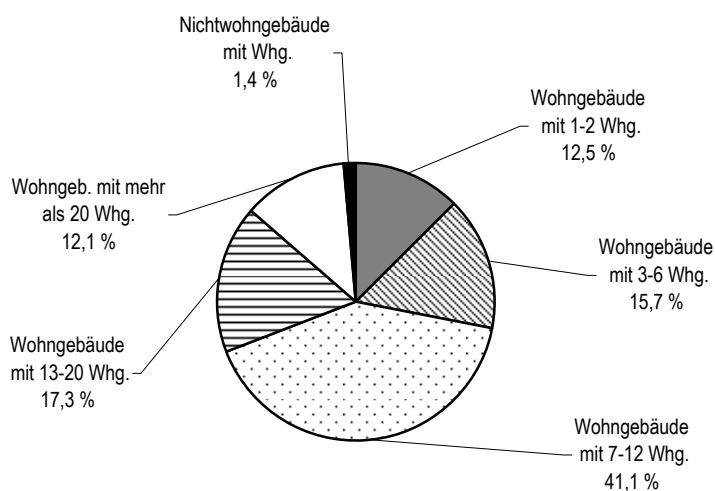
Stadt Stadtteil	Eigenheime				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	9 862	1 740	3 889	2 408	1 825
99 Altfranken/Gompitz	774	168	352	164	90
46 Gönnsdorf/Pappritz	741	143	369	149	80
74 Lockwitz	685	56	215	271	143
35 Weixdorf	647	81	359	117	90
45 Weißig	595	211	263	68	53
31 Klotzsche	459	35	189	135	100
63 Kleinzschachwitz	454	121	168	93	72
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberw.	406	84	157	104	61
36 Langebrück/Schönborn	390	203	98	63	26
94 Naußlitz	380	20	211	104	45
47 Schönfeld/Schullwitz	374	95	191	54	34
75 Leubnitz-Neuostra	373	84	166	66	57
32 Hellerau/Wilschdorf	362	72	174	62	54
98 Briesnitz	325	33	140	67	85
42 Bühlau/Weißer Hirsch	296	59	54	91	92
84 Kleinpestitz/Mockritz	255	56	108	44	47
85 Coschütz/Gittersee	226	43	86	62	35
62 Laubegast	218	6	70	86	56
73 Niedersedlitz	183	9	83	66	25
43 Hosterwitz/Pillnitz	163	33	57	29	44
41 Loschwitz/Wachwitz	159	24	24	52	59
91 Cotta	126	2	12	73	39
61 Leuben	121	6	45	35	35
56 Seidnitz/Dobritz	97	4	7	51	35
76 Strehlen	92	13	39	21	19
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	72	5	44	17	6
86 Plauen	72	8	14	32	18
51 Blasewitz	70	8	19	23	20
82 Südvorstadt-Ost	69	1	3	46	19
22 Mickten	68	5	21	15	27
12 Radeberger Vorstadt	67	1	10	19	37
52 Striesen-Ost	52	1	4	10	37
25 Pieschen-N/Trachenberge	50	-	17	21	12
23 Kaditz	49	10	21	8	10
64 Großschachwitz	49	-	26	12	11
restliche Stadtteile insgesamt	491	50	137	119	185

## 1.2 Wohnungen

### ■ Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

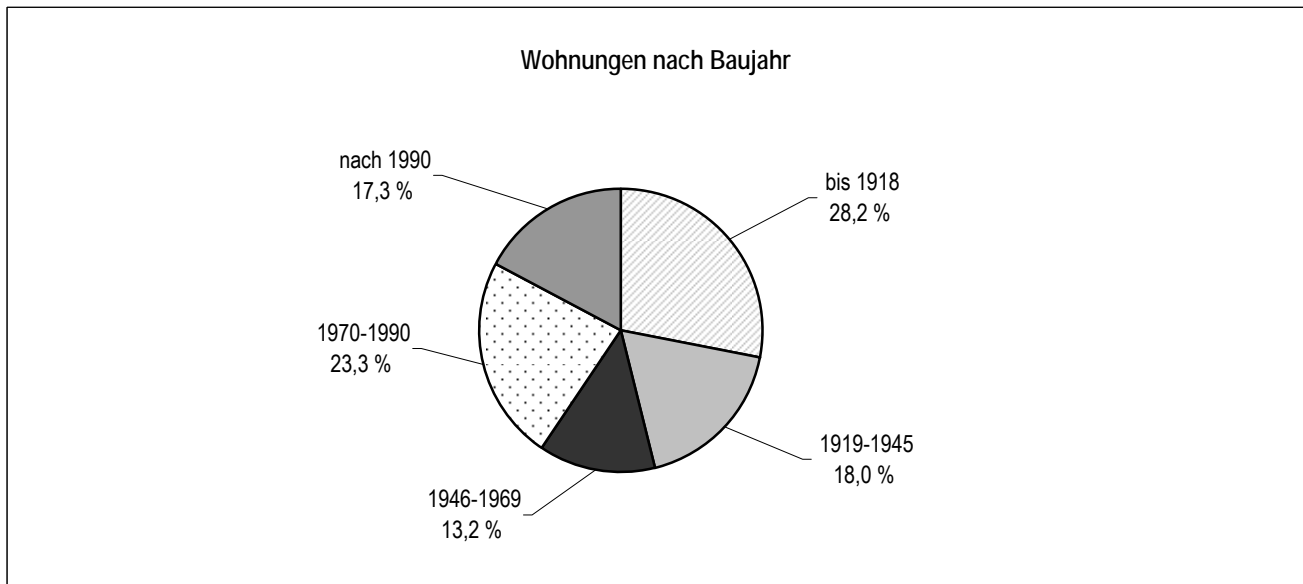
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	292 742	288 768	23 497	13 038	45 946	120 244	50 560	35 483	3 974
OA Altstadt	31 536	31 130	40	30	284	11 268	7 177	12 331	406
OA Neustadt	25 592	24 885	369	312	3 023	12 557	6 430	2 194	707
OA Pieschen	29 134	28 818	1 391	602	6 026	16 038	3 595	1 166	316
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 058	14 843	4 360	2 570	3 095	2 399	1 570	849	215
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 655	16 259	4 701	2 976	4 789	2 573	932	288	396
OA Blasewitz	46 629	46 065	920	888	6 304	24 705	10 517	2 731	564
OA Leuben	21 662	21 432	1 929	980	5 674	9 153	2 456	1 240	230
OA Prohlis	31 563	31 241	3 578	1 488	5 046	11 372	4 277	5 480	322
OA Plauen	27 659	27 354	1 765	890	4 615	11 605	3 350	5 129	305
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 254	46 741	4 444	2 302	7 090	18 574	10 256	4 075	513

Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude



## ■ Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

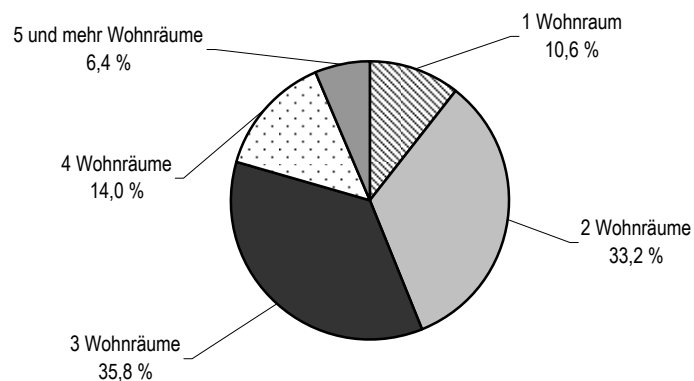
Baujahr	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
insgesamt	292 742	288 768	23 497	13 038	45 946	120 244	50 560	35 483	3 974
bis 1918	82 523	80 586	3 802	5 542	20 616	35 838	13 459	1 329	1 937
1919-1945	52 650	52 322	7 615	4 900	17 736	19 420	2 391	260	328
1946-1969	38 685	38 536	1 281	434	2 095	21 974	7 332	5 420	149
1970-1990	68 236	68 171	1 887	262	479	27 388	16 332	21 823	65
nach 1990	50 648	49 153	8 912	1 900	5 020	15 624	11 046	6 651	1 495
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	98,6	8,0	4,5	15,7	41,1	17,3	12,1	1,4
bis 1918	100,0	97,7	4,6	6,7	25,0	43,4	16,3	1,6	2,3
1919-1945	100,0	99,4	14,5	9,3	33,7	36,9	4,5	0,5	0,6
1946-1969	100,0	99,6	3,3	1,1	5,4	56,8	19,0	14,0	0,4
1970-1990	100,0	99,9	2,8	0,4	0,7	40,1	23,9	32,0	0,1
nach 1990	100,0	97,0	17,6	3,8	9,9	30,8	21,8	13,1	3,0
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	28,2	27,9	16,2	42,5	44,9	29,8	26,6	3,7	48,7
1919-1945	18,0	18,1	32,4	37,6	38,6	16,2	4,7	0,7	8,3
1946-1969	13,2	13,3	5,5	3,3	4,6	18,3	14,5	15,3	3,8
1970-1990	23,3	23,6	8,0	2,0	1,0	22,8	32,3	61,5	1,6
nach 1990	17,3	17,0	37,9	14,6	10,9	13,0	21,8	18,7	37,6



## ■ Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl

Stadt Baujahr	Wohnungen							Wohnräume	
	ins- gesamt	davon mit ...						ins- gesamt	je Wohnung
		1	2	3	4	5	6 und mehr		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	292 742	30 998	97 154	104 680	40 961	12 748	6 201	807 765	2,8
bis 1918	82 523	5 758	31 438	27 537	12 009	3 863	1 918	231 282	2,8
1919-1945	52 650	2 674	18 309	19 282	8 239	2 670	1 476	153 043	2,9
1946-1969	38 685	3 444	14 215	16 880	3 412	524	210	100 112	2,6
1970-1990	68 236	13 513	16 442	26 489	9 658	1 749	385	175 705	2,6
nach 1990	50 648	5 609	16 750	14 492	7 643	3 942	2 212	147 623	2,9
anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent									
insgesamt	100,0	10,6	33,2	35,8	14,0	4,4	2,1		
bis 1918	28,2	2,0	10,7	9,4	4,1	1,3	0,7		
1919-1945	18,0	0,9	6,3	6,6	2,8	0,9	0,5		
1946-1969	13,2	1,2	4,9	5,8	1,2	0,2	0,1		
1970-1990	23,3	4,6	5,6	9,0	3,3	0,6	0,1		
nach 1990	17,3	1,9	5,7	5,0	2,6	1,3	0,8		
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	10,8	33,3	35,6	14,0	4,3	2,1		
bis 1918	100,0	7,0	38,1	33,4	14,6	4,7	2,3		
1919-1945	100,0	5,1	34,8	36,6	15,6	5,1	2,8		
1946-1969	100,0	8,9	36,7	43,6	8,8	1,4	0,5		
1970-1990	100,0	19,8	24,1	38,8	14,2	2,6	0,6		
nach 1990	100,0	11,1	33,1	28,6	15,1	7,8	4,4		
anteilig bezogen auf die jeweilige Raumanzahl in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
bis 1918	28,2	18,6	32,4	26,3	29,3	30,3	30,9		
1919-1945	18,0	8,6	18,8	18,4	20,1	20,9	23,8		
1946-1969	13,2	11,1	14,6	16,1	8,3	4,1	3,4		
1970-1990	23,3	43,6	16,9	25,3	23,6	13,7	6,2		
nach 1990	17,3	18,1	17,2	13,8	18,7	30,9	35,7		

Wohnungen nach der Raumanzahl





## ■ Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Wohnräume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume							100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	292 742	30 998	97 154	104 680	40 961	18 949	807 765	2,8	196 130	67,0
OA Altstadt	31 536	4 098	12 498	11 849	2 724	367	77 435	2,5	18 663	59,2
01 Innere Altstadt	1 060	135	469	276	156	24	2 648	2,5	814	76,8
02 Pirnaische Vorstadt	3 974	542	2 118	1 019	277	18	9 033	2,3	2 075	52,2
03 Seevorstadt-Ost	4 131	1 301	1 054	1 487	236	53	9 106	2,2	2 126	51,5
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 889	460	2 168	1 776	466	19	12 094	2,5	2 724	55,7
05 Friedrichstadt	4 031	619	1 661	1 318	364	69	9 702	2,4	2 410	59,8
06 Johannstadt-Nord	6 293	667	1 950	2 673	843	160	16 783	2,7	4 205	66,8
07 Johannstadt-Süd	7 158	374	3 078	3 300	382	24	18 069	2,5	4 309	60,2
OA Neustadt	25 592	2 936	9 945	8 633	3 036	1 042	66 522	2,6	16 550	64,7
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 592	1 133	4 349	2 908	908	294	23 770	2,5	5 858	61,1
12 Radeberger Vorstadt	4 538	542	1 248	1 593	796	359	12 991	2,9	3 240	71,4
13 Innere Neustadt	3 724	529	1 140	1 393	522	140	9 839	2,6	2 567	68,9
14 Leipziger Vorstadt	6 526	555	2 726	2 339	715	191	16 897	2,6	4 102	62,8
15 Albertstadt	1 212	177	482	400	95	58	3 025	2,5	784	64,7
OA Pieschen	29 134	2 129	12 221	10 545	3 116	1 123	76 758	2,6	18 414	63,2
21 Pieschen-Süd	6 452	479	3 028	2 284	496	165	16 245	2,5	3 957	61,3
22 Mickten	7 206	646	2 939	2 786	646	189	18 480	2,6	4 460	61,9
23 Kaditz	3 101	193	1 376	1 039	300	193	8 346	2,7	1 975	63,7
24 Trachau	5 407	276	1 811	2 085	931	304	15 547	2,9	3 667	67,8
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 968	535	3 067	2 351	743	272	18 140	2,6	4 355	62,5
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 058	1 187	3 220	4 840	3 287	2 524	49 247	3,3	11 879	78,9
31 Klotzsche * <sup>1)</sup>	7 483	979	1 831	2 584	1 415	674	21 779	2,9	5 409	72,3
32 Hellerau/Wilschdorf	2 982	97	618	905	693	669	10 557	3,5	2 460	82,5
35 Weixdorf	2 673	65	462	747	734	665	9 810	3,7	2 320	86,8
36 Langebrück/Schönborn	1 920	46	309	604	445	516	7 101	3,7	1 690	88,0
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 655	1 035	4 044	4 638	3 457	3 481	56 791	3,4	14 585	87,6
41 Loschwitz/Wachwitz	3 014	159	807	824	626	598	10 260	3,4	2 848	94,5
42 Bühlau/Weißer Hirsch * <sup>2)</sup>	5 640	297	1 268	1 807	1 223	1 045	19 053	3,4	4 944	87,7
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 729	74	408	525	361	361	6 008	3,5	1 483	85,8
45 Weißig	3 032	370	1 062	703	420	477	8 975	3,0	2 267	74,8
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 729	81	276	376	421	575	6 777	3,9	1 704	98,6
47 Schönfeld/Schullwitz	1 511	54	223	403	406	425	5 718	3,8	1 339	88,6

## Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Wohnräume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
		Wohnräume								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OA Blasewitz	46 629	3 831	16 302	18 560	5 949	1 987	126 759	2,7	31 336	67,2
51 Blasewitz	5 233	366	1 594	1 737	970	566	15 831	3,0	4 271	81,6
52 Striesen-Ost	7 082	496	2 699	2 371	1 100	416	19 640	2,8	5 194	73,3
53 Striesen-Süd	5 847	528	2 359	2 149	639	172	15 172	2,6	3 793	64,9
54 Striesen-West	6 792	392	2 580	3 021	625	174	18 074	2,7	4 507	66,4
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 671	413	2 115	3 216	732	195	18 264	2,7	4 152	62,2
56 Seidnitz/Dobritz	7 799	971	2 926	2 816	902	184	19 839	2,5	4 591	58,9
57 Gruna	7 205	665	2 029	3 250	981	280	19 939	2,8	4 827	67,0
OA Leuben	21 662	1 789	7 251	8 239	2 920	1 463	60 861	2,8	14 569	67,3
61 Leuben	6 875	265	2 741	2 864	756	249	18 855	2,7	4 189	60,9
62 Laubegast	6 757	573	2 547	2 611	724	302	18 007	2,7	4 558	67,5
63 Kleinzschachwitz	4 299	238	1 009	1 418	904	730	14 248	3,3	3 587	83,4
64 Großzschachwitz	3 731	713	954	1 346	536	182	9 751	2,6	2 235	59,9
OA Prohlis	31 563	4 518	8 279	11 170	5 320	2 276	88 260	2,8	21 304	67,5
71 Prohlis-Nord	3 730	601	1 020	1 540	485	84	9 633	2,6	2 215	59,4
72 Prohlis-Süd	5 258	1 458	1 463	1 588	602	147	12 303	2,3	3 026	57,5
73 Niedersiedlitz	3 304	207	896	1 264	603	334	10 056	3,0	2 514	76,1
74 Lockwitz	3 042	79	721	906	780	556	10 457	3,4	2 699	88,7
75 Leubnitz-Neuostra	7 627	789	1 823	2 740	1 569	706	22 809	3,0	5 298	69,5
76 Strehlen	5 675	1 126	1 312	1 922	959	356	15 267	2,7	3 673	64,7
77 Reick	2 927	258	1 044	1 210	322	93	7 735	2,6	1 879	64,2
OA Plauen	27 659	3 282	7 517	10 309	4 906	1 645	77 818	2,8	18 620	67,3
81 Südvorstadt-West	6 061	325	1 889	2 636	1 005	206	17 113	2,8	4 067	67,1
82 Südvorstadt-Ost	3 200	859	881	1 001	320	139	7 683	2,4	2 005	62,6
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 545	916	1 208	2 169	1 079	173	15 081	2,7	3 352	60,5
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 983	529	774	1 462	866	352	11 934	3,0	2 817	70,7
85 Coschütz/Gittersee	3 109	271	1 040	1 041	456	301	8 923	2,9	2 148	69,1
86 Plauen	5 761	382	1 725	2 000	1 180	474	17 084	3,0	4 231	73,4
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 254	6 193	15 877	15 897	6 246	3 041	127 314	2,7	30 211	63,9
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 780	221	958	1 256	763	582	12 222	3,2	2 987	79,0
91 Cotta	6 392	407	3 037	2 242	536	170	16 258	2,5	3 929	61,5
92 Löbtau-Nord	5 032	304	2 301	1 883	448	96	12 868	2,6	3 127	62,1
93 Löbtau-Süd	6 303	396	3 042	2 278	490	97	15 786	2,5	3 864	61,3
94 Naußlitz	5 114	250	1 995	1 409	877	583	15 215	3,0	3 658	71,5
95 Gorbitz-Süd	5 189	1 990	833	1 600	592	174	11 715	2,3	2 687	51,8
96 Gorbitz-Ost	3 778	982	729	1 430	553	84	9 361	2,5	2 070	54,8
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 896	1 187	683	1 447	560	19	9 229	2,4	2 085	53,5
98 Briesnitz	5 912	401	1 935	1 932	1 008	636	17 661	3,0	4 098	69,3
99 Altfranken/Gompitz	1 858	55	364	420	419	600	6 999	3,8	1 707	91,8

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 22 Wohnungen aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 16 Wohnungen aus Stadtteil 44

## ■ Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

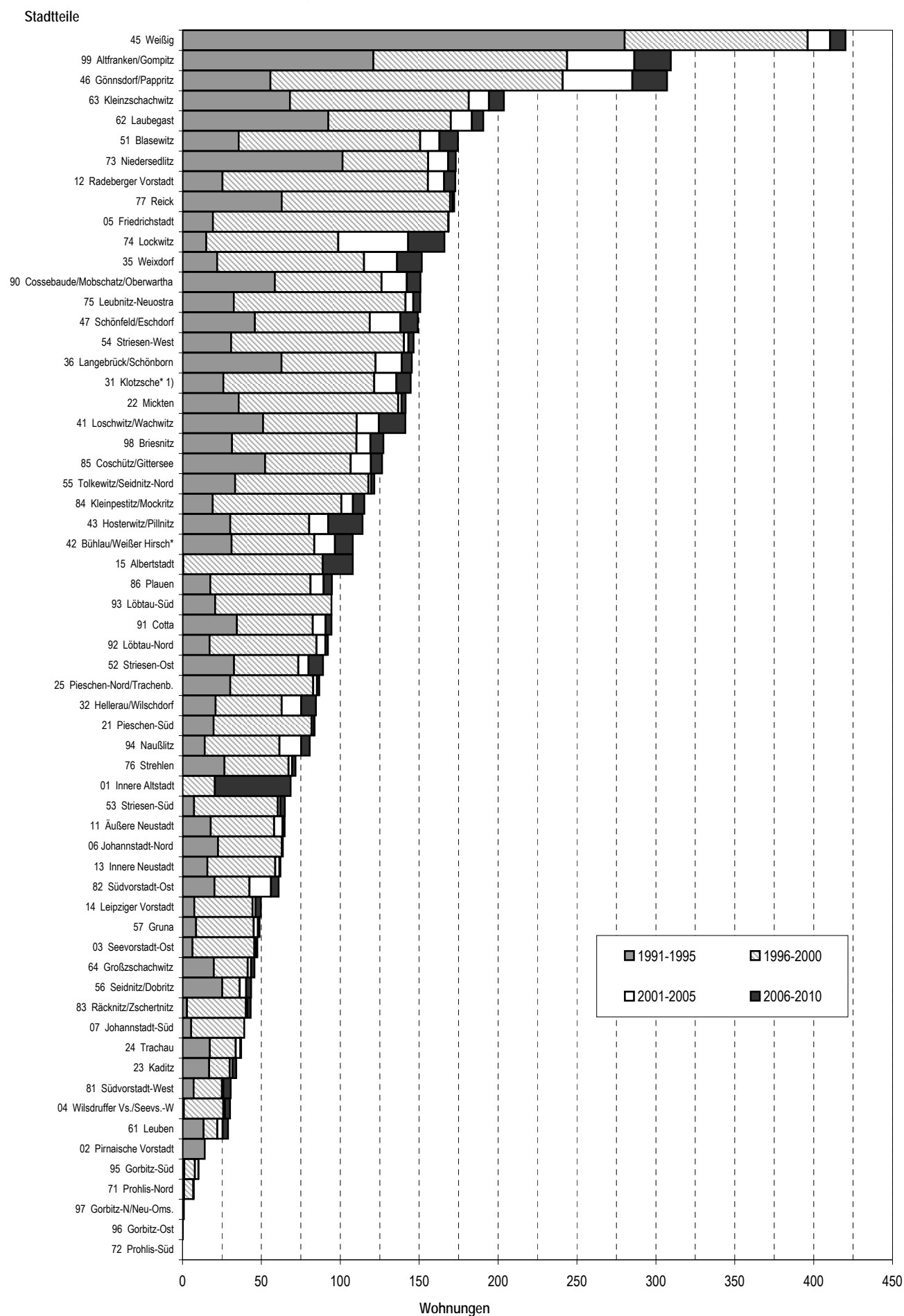
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	50 648	14 756	29 755	3 501	2 636
OA Altstadt	3 060	582	2 343	17	118
01 Innere Altstadt	114	-	34	-	80
02 Pirnaische Vorstadt	82	82	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	329	44	272	8	5
04 Seevorstadt-West/Wilsdruffer Vorstadt	223	6	185	8	24
05 Friedrichstadt	1 107	126	979	1	1
06 Johannstadt-Nord	729	258	463	-	8
07 Johannstadt-Süd	476	66	410	-	-
OA Neustadt	3 696	687	2 630	207	172
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 076	296	669	88	23
12 Radeberger Vorstadt	1 394	204	1 050	82	58
13 Innere Neustadt	402	102	278	17	5
14 Leipziger Vorstadt	559	84	416	20	39
15 Albertstadt	265	1	217	-	47
OA Pieschen	4 212	1 271	2 756	109	76
21 Pieschen-Süd	921	216	683	16	6
22 Mickten	1 695	427	1 210	25	33
23 Kaditz	188	93	72	9	14
24 Trachau	376	175	165	31	5
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 032	360	626	28	18
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	4 028	878	2 381	464	305
31 Klotzsche * <sup>1)</sup>	1 998	357	1 321	194	126
32 Hellerau/Wilschdorf	533	132	264	78	59
35 Weixdorf	894	129	549	123	93
36 Langebrück/Schönborn	603	260	247	69	27
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 304	2 631	2 640	569	464
41 Loschwitz/Wachwitz	773	279	325	77	92
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	1 161	334	563	141	123
43 Hosterwitz/Pillnitz	393	104	172	42	75
45 Weißig	2 334	1 556	644	79	55
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 168	212	704	168	84
47 Schönfeld/Schullwitz	475	146	232	62	35

## Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010
0	1	2	3	4	5
OA Blasewitz	7 848	2 029	5 057	368	394
51 Blasewitz	1 751	357	1 153	122	119
52 Striesen-Ost	1 219	447	557	89	126
53 Striesen-Süd	671	75	550	16	30
54 Striesen-West	1 764	370	1 319	34	41
55 Seidnitz-Nord/Tolkewitz	1 239	339	861	18	21
56 Dobritz/Seidnitz	571	330	145	53	43
57 Gruna	633	111	472	36	14
OA Leuben	4 671	1 974	2 147	323	227
61 Leuben	335	154	101	39	41
62 Laubegast	2 285	1 107	930	159	89
63 Kleinschachwitz	1 768	590	983	112	83
64 Großschachwitz	283	123	133	13	14
OA Prohlis	5 800	1 722	3 359	454	265
71 Prohlis-Nord	41	6	34	1	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	977	572	306	71	28
74 Lockwitz	1 061	96	535	283	147
75 Leubnitz-Neuostra	2 108	455	1 522	69	62
76 Strehlen	705	262	399	23	21
77 Reick	908	331	563	7	7
OA Plauen	3 809	884	2 328	335	262
81 Südvorstadt-West	351	81	206	10	54
82 Südvorstadt-Ost	441	146	161	99	35
83 Räcknitz/Zscherntitz	405	26	350	8	21
84 Kleinpestitz/Mockritz	840	139	595	53	53
85 Coschütz/Gittersee	713	295	306	72	40
86 Plauen	1 059	197	710	93	59
OA Cotta/westliche Ortschaften	7 220	2 098	4 114	655	353
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 096	425	491	116	64
91 Cotta	990	361	503	85	41
92 Löbtau-Nord	716	133	526	44	13
93 Löbtau-Süd	999	218	781	-	-
94 Naußlitz	719	125	423	123	48
95 Gorbitz-Süd	84	9	56	18	1
96 Gorbitz-Ost	1	1	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	6	1	-	1	4
98 Briesnitz	1 344	331	832	94	87
99 Altfranken/Gompitz	1 265	494	502	174	95

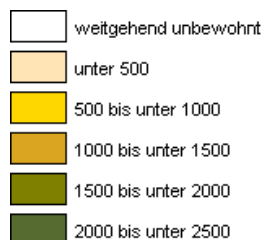
Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich 9 Wohnungen aus Stadtteil 34

## Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen

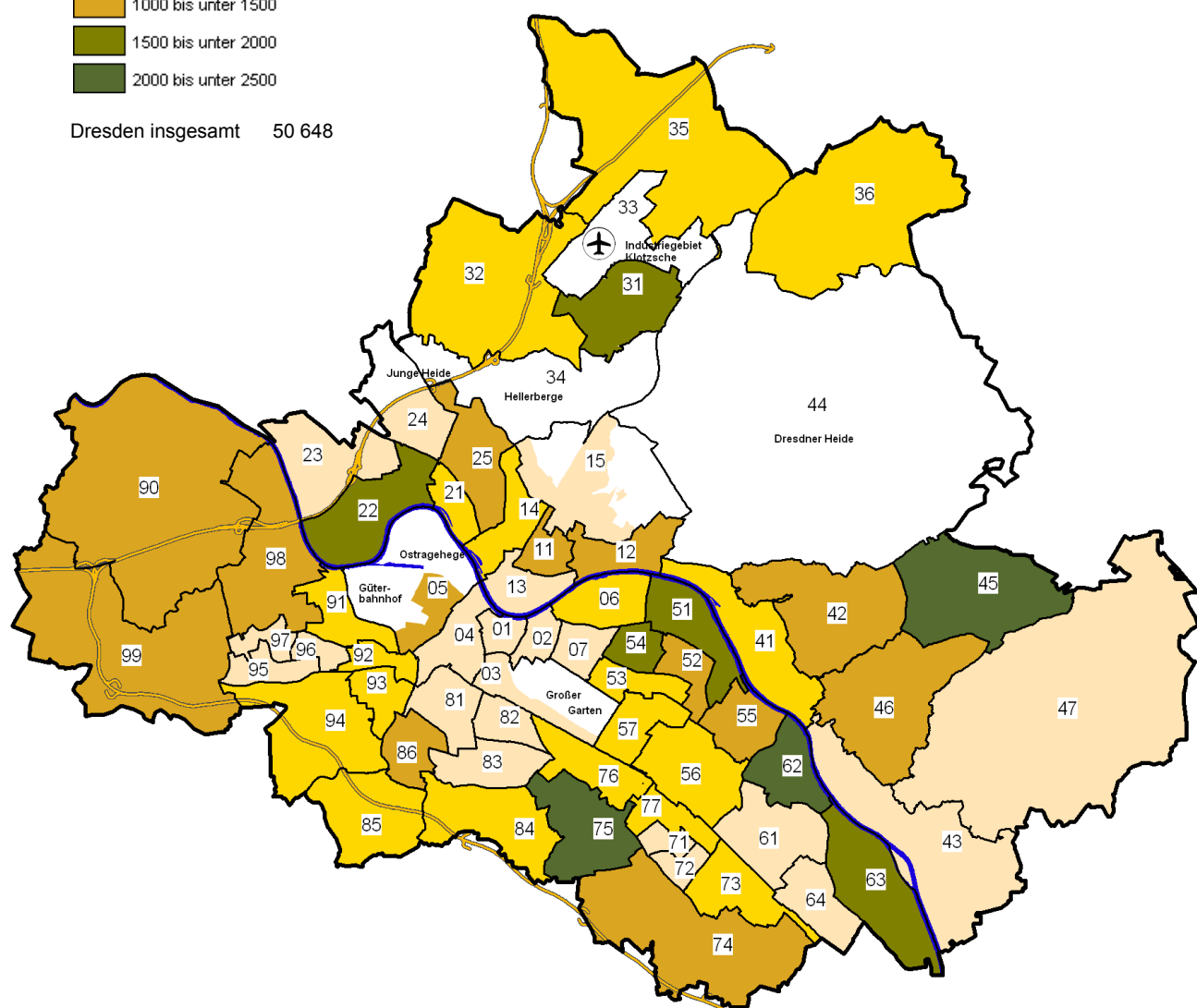


## Wohnungen ab Baujahr 1991

### Wohnungen



Dresden insgesamt 50 648



Quelle: Kommunale Statistikstelle  
Stand: 31.12.2010

Maßstab 1 : 160000



# ■ Bestandsentwicklung 1995 bis 2010 (heutiger Gebietsstand)

Jahr Ortsamtsbereiche (OA)/ Ortschaften (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt								
1995 <sup>1)</sup>	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
2004	55 725	27 661	26 648	368	294 014	34 118	256 431	- 975
2005	56 214	28 171	26 609	489	293 619	34 671	255 398	- 395
2006	56 707	28 693	26 525	493	293 330	35 145	254 538	- 289
2007	57 065	29 005	26 426	358	292 937	35 452	253 546	- 393
2008	57 401	29 351	26 384	336	292 584	35 821	252 746	- 353
2009	57 729	29 637	26 396	328	292 454	36 105	252 259	- 130
2010	58 069	30 016	26 394	340	292 742	36 535	252 233	288
für das Jahr 2010 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)								
OA Altstadt	2 085	55	1 907	- 2	31 536	70	31 060	205
OA Neustadt	3 228	525	2 475	14	25 592	681	24 204	- 21
OA Pieschen	5 014	1 692	3 195	15	29 134	1 993	26 825	19
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6 888	5 645	1 124	40	15 058	6 930	7 913	55
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	7 942	6 189	1 533	66	16 655	7 677	8 582	79
OA Blasewitz	6 197	1 364	4 617	26	46 629	1 808	44 257	36
OA Leuben	4 786	2 419	2 266	37	21 662	2 909	18 523	46
OA Prohlis	7 086	4 322	2 601	35	31 563	5 066	26 175	- 348
OA Plauen	4 838	2 210	2 488	29	27 659	2 655	24 699	122
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 005	5 595	4 188	80	47 254	6 746	39 995	95

Anmerkung: <sup>1)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

## ■ Wohnungsbestand und Haushalte 1990, 1995 und 2010 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am			Haushalte <sup>1)</sup> am	
	31.12. 1990 <sup>2)</sup>	30.09.1995 <sup>3)</sup>		30.09. 1995	31.12. 2010
		insgesamt	bewohnt <sup>4)</sup>		
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	250 059	255 982	232 686	292 742	235 544
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 536	28 405
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	25 592	17 434
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 134	21 769
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	11 053 <sup>5)</sup>	11 828	11 229	15 058	11 150 <sup>6)</sup>
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	10 555 <sup>5)</sup>	11 359	10 359	16 655	10 551 <sup>6)</sup>
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	46 629	37 312
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 662	18 165
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	31 563	28 976
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	27 659	23 104
OA Cotta/westliche Ortschaften	42 946 <sup>5)</sup>	43 321	38 440	47 254	38 678 <sup>6)</sup>

Anmerkungen: <sup>4)</sup> Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

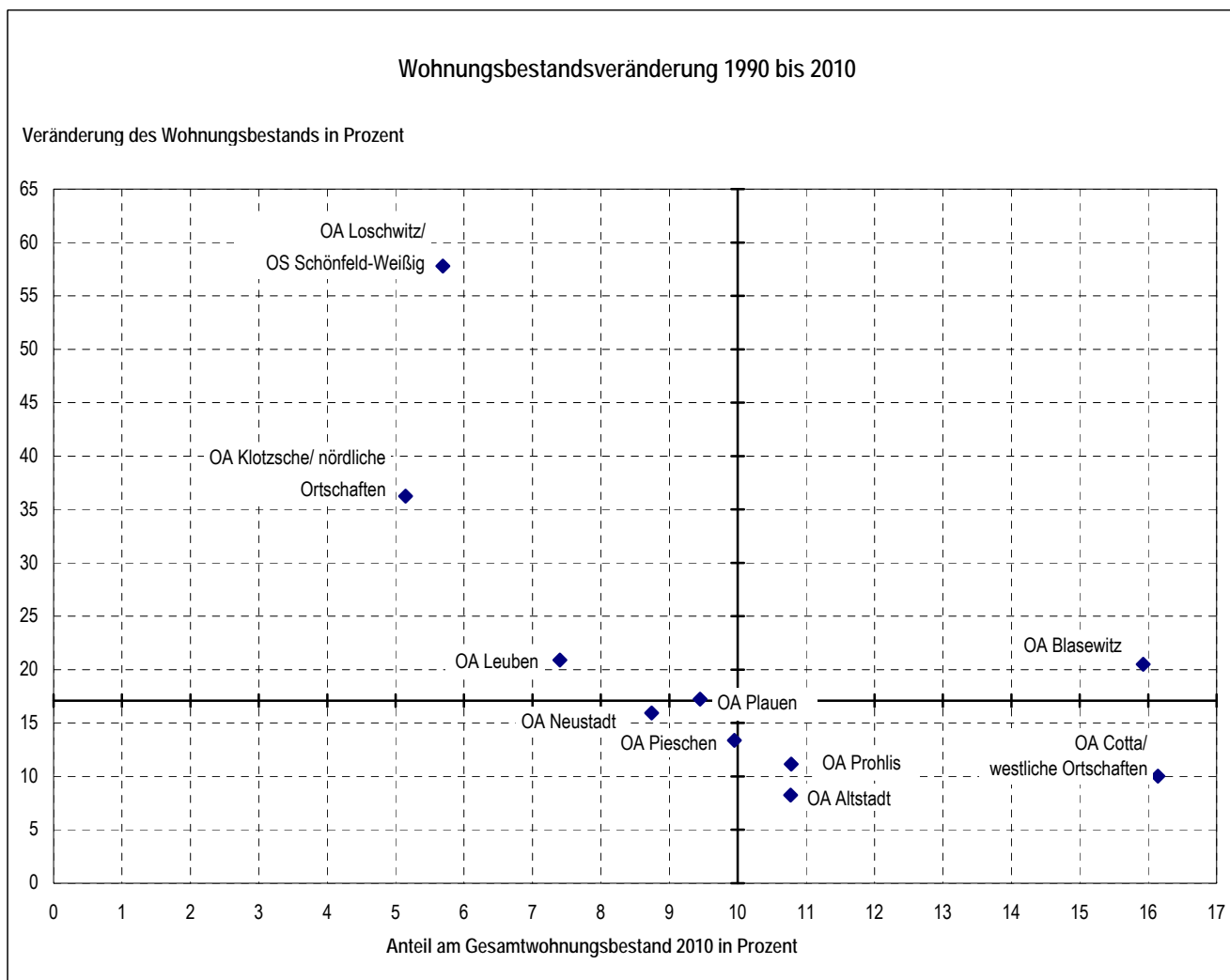
<sup>5)</sup> für Ortschaften ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

<sup>6)</sup> für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: <sup>1)</sup> Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

<sup>2)</sup> für Dresden ohne Ortschaften WOPOL 1990

<sup>3)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung 1995





## 1.3 Wohnungsleerstand

### ■ Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	292 742	28 450	9,7	256 855	27 071	10,5
OA Altstadt	31 536	2 568	8,1	31 468	2 563	8,1
01 Innere Altstadt	1 060	163	15,4	1 060	163	15,4
02 Pirnaische Vorstadt	3 974	235	5,9	3 974	235	5,9
03 Seevorstadt-Ost	4 131	144	3,5	4 087	141	3,4
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 889	292	6,0	4 882	292	6,0
05 Friedrichstadt	4 031	645	16,0	4 020	643	16,0
06 Johannstadt-Nord	6 293	677	10,8	6 288	677	10,8
07 Johannstadt-Süd	7 158	412	5,8	7 157	412	5,8
OA Neustadt	25 592	2 626	10,3	25 003	2 576	10,3
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 592	799	8,3	9 519	785	8,2
12 Radeberger Vorstadt	4 538	534	11,8	4 258	521	12,2
13 Innere Neustadt	3 724	394	10,6	3 691	386	10,5
14 Leipziger Vorstadt	6 526	610	9,3	6 355	596	9,4
15 Albertstadt	1 212	289	23,8	1 180	288	24,4
OA Pieschen	29 134	3 133	10,8	27 212	3 049	11,2
21 Pieschen-Süd	6 452	762	11,8	6 392	761	11,9
22 Mickten	7 206	861	11,9	6 996	834	11,9
23 Kaditz	3 101	307	9,9	2 471	281	11,4
24 Trachau	5 407	454	8,4	4 813	442	9,2
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 968	749	10,7	6 540	731	11,2
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 058	1 240	8,2	8 171	1 016	12,4
31 Klotzsche *	7 483	677	9,0	6 056	628	10,4
32 Hellerau/Wilschdorf	2 982	232	7,8	791	156	19,7
35 Weixdorf	2 673	156	5,8	582	102	17,5
36 Langebrück/Schönborn	1 920	175	9,1	742	130	17,5
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 655	1 912	11,5	9 044	1 577	17,4
41 Loschwitz/Wachwitz	3 014	453	15,0	1 810	367	20,3
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 640	713	12,6	3 683	626	17,0
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 729	215	12,4	801	169	21,1
45 Weißig	3 032	285	9,4	1 892	256	13,5
46 Gönsdorf/Pappritz	1 729	108	6,2	501	73	14,6
47 Schönfeld/Schullwitz	1 511	138	9,1	357	86	24,1

## Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil
						Prozent
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	46 629	4 051	8,7	44 910	3 972	8,8
51 Blasewitz	5 233	641	12,2	4 665	609	13,1
52 Striesen-Ost	7 082	589	8,3	6 944	582	8,4
53 Striesen-Süd	5 847	252	4,3	5 788	250	4,3
54 Striesen-West	6 792	393	5,8	6 743	386	5,7
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 671	1 277	19,1	6 494	1 272	19,6
56 Seidnitz/Dobritz	7 799	481	6,2	7 432	468	6,3
57 Gruna	7 205	418	5,8	6 844	405	5,9
OA Leuben	21 662	1 922	8,9	18 828	1 823	9,7
61 Leuben	6 875	583	8,5	6 597	574	8,7
62 Laubegast	6 757	558	8,3	6 200	536	8,6
63 Kleinzschachwitz	4 299	373	8,7	2 534	318	12,5
64 Großzschachwitz	3 731	408	10,9	3 497	395	11,3
OA Prohlis	31 563	3 537	11,2	26 554	3 383	12,7
71 Prohlis-Nord	3 730	393	10,5	3 651	392	10,7
72 Prohlis-Süd	5 258	469	8,9	5 256	469	8,9
73 Niedersedlitz	3 304	762	23,1	2 387	731	30,6
74 Lockwitz	3 042	354	11,6	1 329	302	22,7
75 Leubnitz-Neuostra	7 627	514	6,7	5 941	464	7,8
76 Strehlen	5 675	865	15,2	5 258	849	16,1
77 Reick	2 927	180	6,1	2 732	176	6,4
OA Plauen	27 659	1 955	7,1	25 032	1 849	7,4
81 Südvorstadt-West	6 061	339	5,6	6 008	326	5,4
82 Südvorstadt-Ost	3 200	214	6,7	2 960	202	6,8
83 Räcknitz/Zscherntitz	5 545	264	4,8	5 254	258	4,9
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 983	300	7,5	3 235	274	8,5
85 Coschütz/Gittersee	3 109	381	12,3	2 181	345	15,8
86 Plauen	5 761	457	7,9	5 394	444	8,2
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 254	5 506	11,7	40 633	5 263	13,0
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 780	453	12,0	2 226	398	17,9
91 Cotta	6 392	874	13,7	6 152	864	14,0
92 Löbtau-Nord	5 032	801	15,9	4 995	799	16,0
93 Löbtau-Süd	6 303	634	10,1	6 278	628	10,0
94 Naußlitz	5 114	764	14,9	3 560	708	19,9
95 Gorbitz-Süd	5 189	386	7,4	4 936	380	7,7
96 Gorbitz-Ost	3 778	336	8,9	3 773	334	8,9
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 896	323	8,3	3 879	321	8,3
98 Briesnitz	5 912	813	13,8	4 164	738	17,7
99 Altfranken/Gompitz	1 858	122	6,6	670	93	13,9

■ Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2010 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2010)

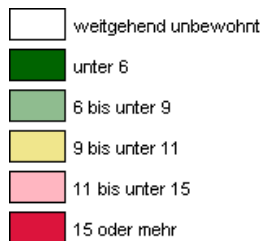
Stadtteil	Wohnungen 2010	Leerstand					
		Anteil 2010	Differenz zu				
			2009	2008	2003	2000	1995
		Prozent	Prozentpunkte				
0	1	2	3	4	5	6	7
15 Albertstadt	1 212	23,8	-7,8	-6,8	-11,4	-12,3	8,0
73 Niedersedlitz	3 304	23,1	1,4	-0,1	1,5	6,4	19,5
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 671	19,1	0,1	2,8	-0,9	-0,5	15,2
05 Friedrichstadt	4 031	16,0	-1,3	-2,8	-18,9	-19,8	-6,9
92 Löbtau-Nord	5 032	15,9	-0,8	-2,5	-11,1	-20,1	-6,6
01 Innere Altstadt	1 060	15,4	-0,5	-1,5	-7,0	-2,0	14,6
76 Strehlen	5 675	15,2	-4,2	-0,6	-7,0	-4,2	10,6
41 Loschwitz/Wachwitz	3 014	15,0	1,8	1,9	-5,3	-6,9	2,3
94 Naußlitz	5 114	14,9	0,3	-0,7	-5,4	-7,5	1,8
98 Briesnitz	5 912	13,8	0,3	-0,5	-7,5	-10,2	1,4
91 Cotta	6 392	13,7	-1,2	-2,8	-12,1	-17,9	-5,2
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 640	12,6	0,7	-0,1	-5,0	-8,2	2,1
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 729	12,4	0,5	0,8	-4,5	-6,0	4,7
85 Coschütz/Gittersee	3 109	12,3	0,2	0,6	-6,4	-9,2	-1,5
51 Blasewitz	5 233	12,2	0,1	-0,3	-6,0	-13,3	-4,4
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 780	12,0	0,0	-0,3	-5,6	-5,2	6,7
22 Mickten	7 206	11,9	-0,2	-0,6	-9,3	-14,0	-2,4
21 Pieschen-Süd	6 452	11,8	-1,1	-4,1	-16,3	-23,4	-15,3
12 Radeberger Vorstadt	4 538	11,8	0,9	-0,1	-6,5	-11,5	-6,3
74 Lockwitz	3 042	11,6	0,4	0,2	-4,8	-6,1	2,2
64 Großschachwitz	3 731	10,9	-0,4	-2,4	-9,0	-9,9	5,8
06 Johannstadt-Nord	6 293	10,8	2,5	1,2	-2,7	-7,2	6,0
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 968	10,7	-1,3	-3,3	-11,1	-16,8	-6,7
13 Innere Neustadt	3 724	10,6	-3,3	-4,1	-10,7	-13,8	-2,2
71 Prohlis-Nord	3 730	10,5	-2,5	-2,4	-15,7	-9,9	9,0
93 Löbtau-Süd	6 303	10,1	-1,5	-3,9	-11,7	-19,3	-13,7
23 Kaditz	3 101	9,9	0,5	-1,2	-9,1	-11,5	-0,7
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>292 742</b>	<b>9,7</b>	<b>-0,4</b>	<b>-1,2</b>	<b>-8,1</b>	<b>-10,6</b>	<b>0,6</b>
45 Weißig	3 032	9,4	0,3	-0,6	-2,0	-6,4	5,6
14 Leipziger Vorstadt	6 526	9,3	-2,8	-4,6	-11,2	-22,2	-13,2
47 Schönfeld/Schullwitz	1 511	9,1	1,1	1,1	0,4	-0,2	4,3
36 Langebrück/Schönborn	1 920	9,1	1,1	0,9	-1,0	-1,2	3,1
31 Klotzsche *	7 483	9,0	-0,3	-0,5	-4,6	-7,1	3,7
72 Prohlis-Süd	5 258	8,9	-2,7	-3,7	-13,9	-13,9	8,5
96 Gorbitz-Ost	3 778	8,9	-0,8	-0,2	-12,5	-10,4	8,7
63 Kleinzschachwitz	4 299	8,7	-1,0	-1,7	-6,2	-7,7	1,5
61 Leuben	6 875	8,5	-0,3	-2,0	-7,3	-7,1	5,1
24 Trachau	5 407	8,4	-0,4	-0,4	-4,8	-9,2	1,6
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 592	8,3	-0,4	-1,8	-7,6	-17,1	-18,4

# Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2010 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2010)

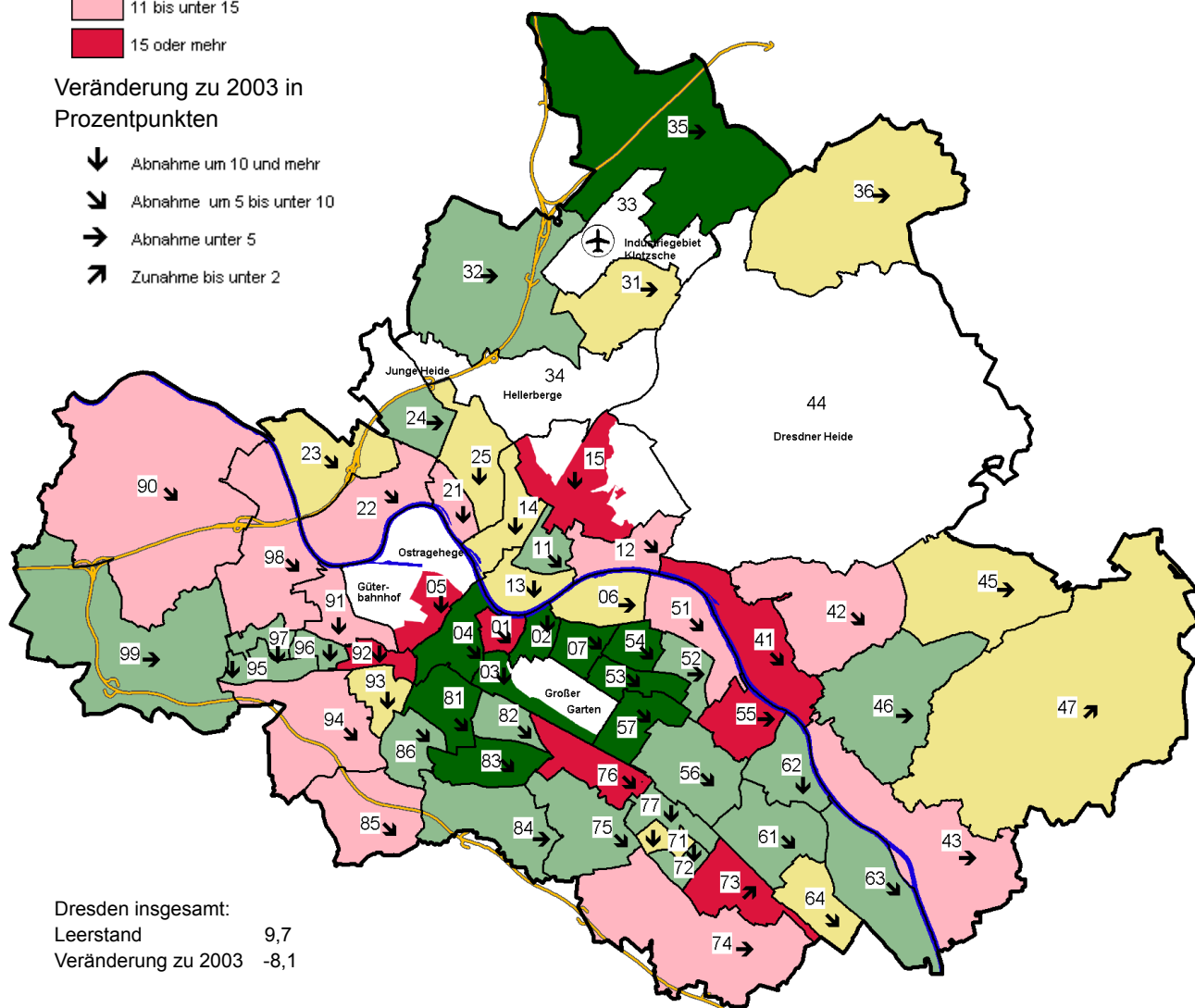
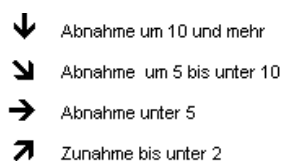
Stadtteil	Wohnungen 2010	Leerstand					
		Anteil 2010	Differenz zu				
			2009	2008	2003	2000	1995
		Prozent	Prozentpunkte				
0	1	2	3	4	5	6	7
52 Striesen-Ost	7 082	8,3	0,0	-0,9	-4,8	-11,7	-8,8
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 896	8,3	-0,6	-6,4	-21,6	-16,0	8,1
62 Laubegast	6 757	8,3	0,0	-0,8	-10,2	-9,7	-0,4
86 Plauen	5 761	7,9	-0,3	-1,3	-6,9	-13,1	-2,2
32 Hellerau/Wilschdorf	2 982	7,8	-0,1	0,0	-2,8	-3,9	3,4
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 983	7,5	0,2	-0,3	-3,5	-6,0	4,5
95 Gorbitz-Süd	5 189	7,4	0,3	-1,0	-10,7	-8,6	5,8
75 Leubnitz-Neuostra	7 627	6,7	-0,8	-1,4	-6,9	-7,9	2,5
82 Südvorstadt-Ost	3 200	6,7	0,2	-0,3	-6,3	-11,0	3,7
99 Altfranken/Gompitz	1 858	6,6	0,5	-0,4	-3,3	-6,3	2,0
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 729	6,2	0,9	0,2	-4,3	-5,9	3,0
56 Seidnitz/Dobritz	7 799	6,2	0,0	-1,1	-5,2	-8,4	2,2
77 Reick	2 927	6,1	-1,7	-2,3	-16,8	-14,7	4,1
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 889	6,0	-0,7	-0,2	-5,1	-3,4	2,4
02 Pirnaische Vorstadt	3 974	5,9	-1,6	-2,1	-15,1	-5,5	5,0
35 Weixdorf	2 673	5,8	0,7	0,4	-1,7	-2,8	1,5
57 Gruna	7 205	5,8	-0,2	-1,7	-9,4	-9,6	2,4
54 Striesen-West	6 792	5,8	-0,1	-1,4	-5,7	-11,3	-2,8
07 Johannstadt-Süd	7 158	5,8	0,3	1,0	-6,0	-4,1	4,0
81 Südvorstadt-West	6 061	5,6	0,0	0,2	-5,0	-12,5	0,5
83 Räcknitz/Zschernitz	5 545	4,8	-0,3	-0,6	-9,8	-7,8	3,8
53 Striesen-Süd	5 847	4,3	-0,3	-1,6	-6,8	-14,2	-2,2
03 Seevorstadt-Ost	4 131	3,5	-0,3	-0,9	-13,0	-19,3	1,4

## Wohnungsleerstand 2010

### Leerstand in Prozent



### Veränderung zu 2003 in Prozentpunkten

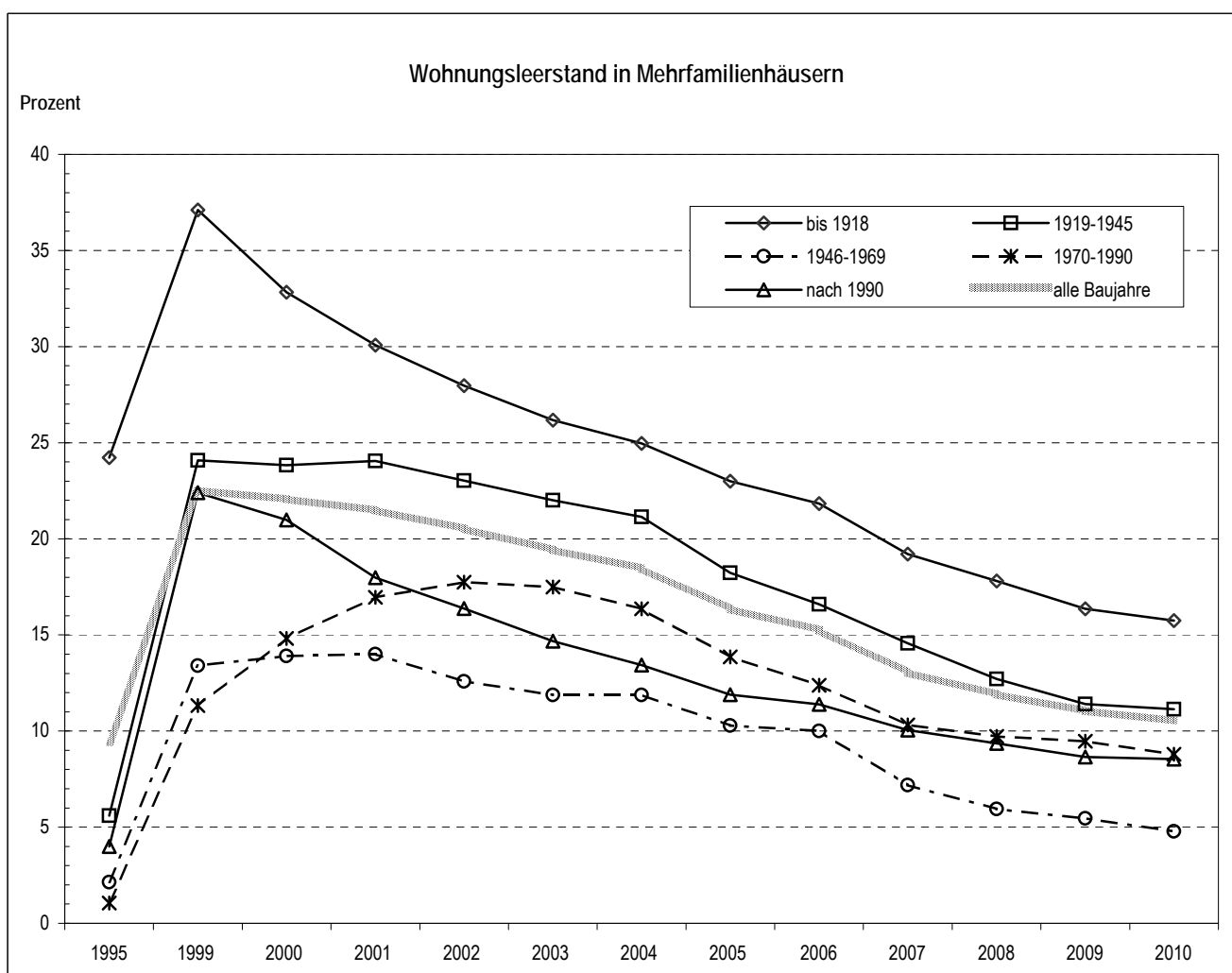


Quelle: Kommunale Statistikstelle  
 Stand: 31.12.2010

Maßstab 1 : 160000  
 0 2 4 6 8 km

## ■ Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2010 nach Baujahr

Jahr	Wohnungsleerstand					
	insgesamt	davon Baujahr				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
	Prozent					
0	1	2	3	4	5	6
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7	9,4
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5	8,7
2010	10,5	15,8	11,1	4,8	8,8	8,5



## 2 Bautätigkeit

### 2.1 Baugenehmigungen 1991 bis 2010

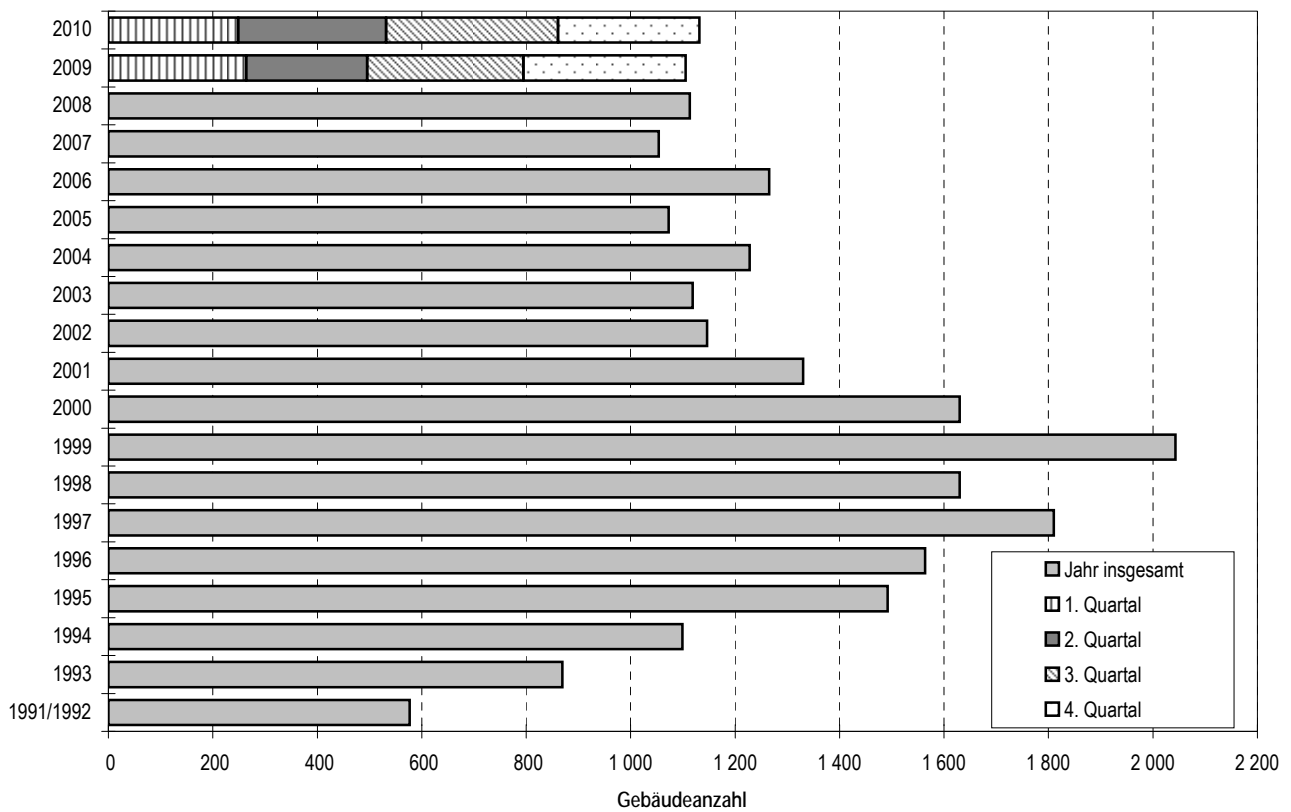
#### ■ Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart

Jahr	Baugenehmigungen							
	insgesamt		davon					
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl							
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1991/1992	577	2 493	150	186	205	2 051	222	256
1993	869	4 234	270	367	342	3 540	257	327
1994	1 099	7 253	266	348	566	6 459	267	446
1995	1 492	10 248	412	504	822	9 073	258	671
1996	1 564	11 182	368	485	967	10 412	229	285
1997	1 810	10 552	658	753	928	9 420	224	379
1998	1 630	8 684	627	717	796	7 711	207	256
1999	2 043	10 395	877	1 008	949	9 006	217	381
2000	1 630	7 461	734	836	697	6 517	199	108
2001	1 330	6 775	597	689	598	6 048	135	38
2002	1 146	5 716	465	530	533	5 048	148	138
2003	1 119	4 157	601	684	366	3 436	152	37
2004	1 228	4 858	660	752	400	4 052	168	54
2005	1 073	3 192	622	700	311	2 454	140	38
2006	1 265	4 598	701	766	407	3 804	157	28
2007	1 054	4 559	529	595	353	3 652	172	312
2008	1 113	3 869	514	578	384	3 248	215	43
2009	1 106	4 369	496	555	416	3 667	194	147
2010	1 132	4 800	566	629	374	4 102	192	69
darunter Neubau								
1991/1992	429	2 083	110	134	174	1 775	145	174
1993	519	2 962	141	172	225	2 541	153	249
1994	766	5 741	145	189	433	5 182	188	370
1995	1 122	8 040	326	379	607	7 077	189	584
1996	977	6 942	278	353	548	6 396	151	193
1997	994	4 330	534	577	312	3 583	148	170
1998	815	2 441	511	552	168	1 746	136	143
1999	954	1 951	727	793	90	936	137	222
2000	738	992	587	630	38	306	113	56
2001	554	677	460	487	26	183	68	7
2002	433	662	318	340	25	261	90	61
2003	569	604	463	505	15	96	91	3
2004	575	650	461	491	20	137	94	22
2005	564	614	475	495	18	117	71	2
2006	647	707	547	568	20	127	80	12
2007	464	614	354	370	25	182	85	62
2008	506	607	359	381	33	220	114	6
2009	474	726	353	369	36	263	85	94
2010	532	853	388	406	45	396	99	51

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Wohnheime

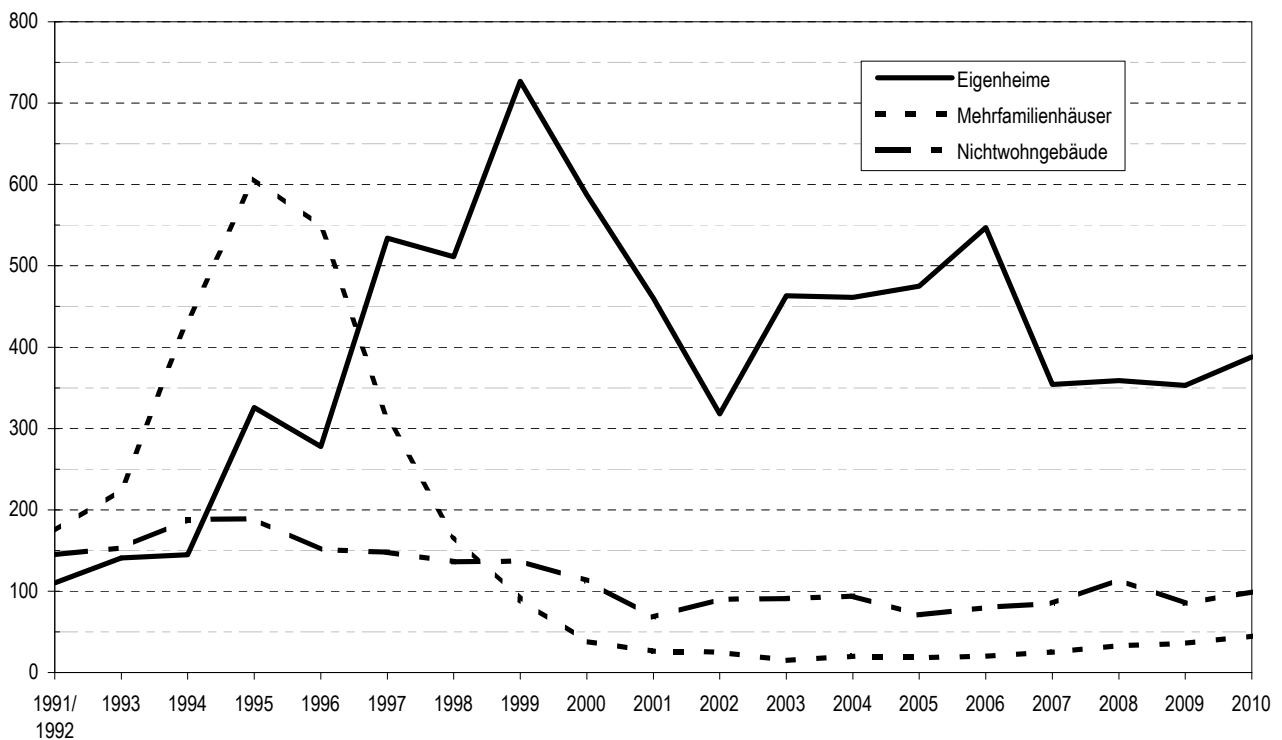
## Erteilte Baugenehmigungen insgesamt seit 1991/1992

Jahr der Baugenehmigung



## Erteilte Baugenehmigungen für Neubau seit 1991/1992

Gebaäudeanzahl

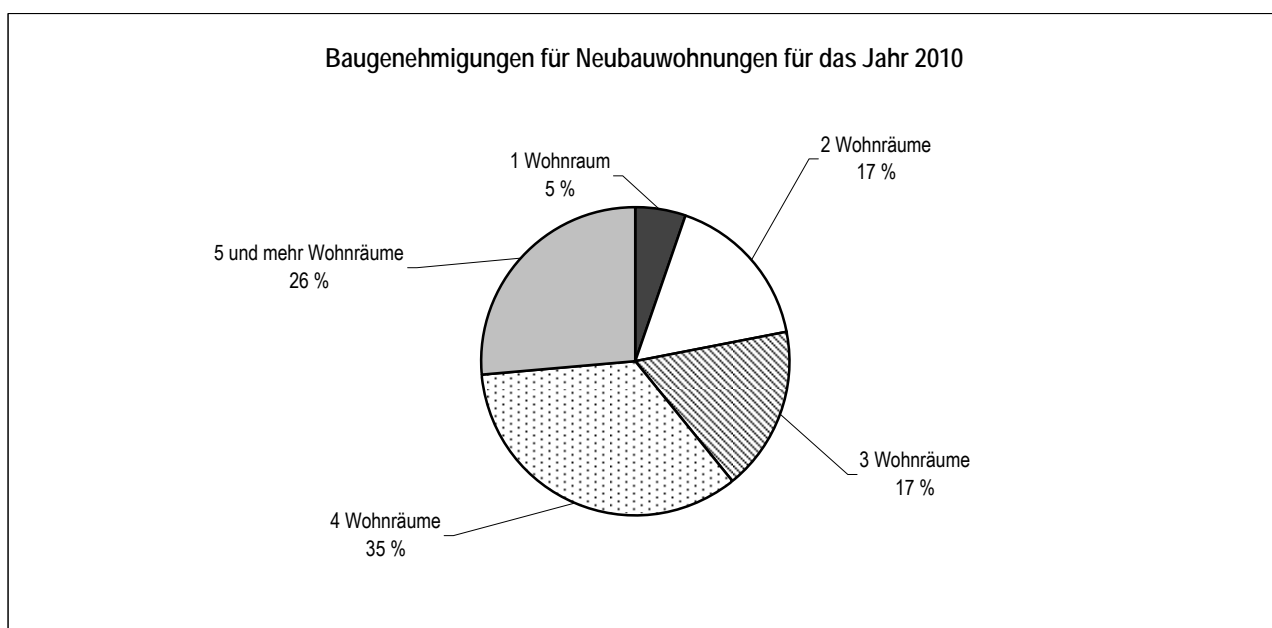




## ■ Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl

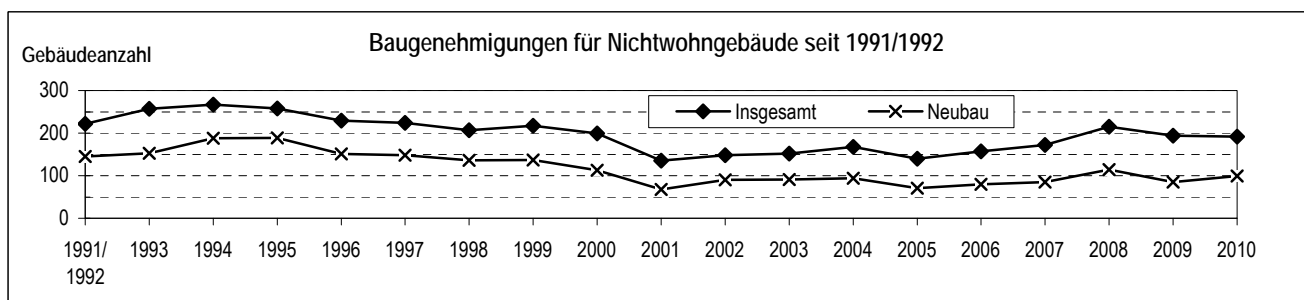
Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup>					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	2 083	278	897	626	205	48	29
1993	2 962	625	1 063	925	227	80	42
1994	5 741	1 089	2 392	1 654	452	88	66
1995	8 040	1 045	2 536	2 889	1 133	268	169
1996	6 942	889	2 960	2 152	692	180	69
1997	4 330	664	1 602	1 290	490	172	112
1998	2 441	332	713	679	454	164	99
1999	1 951	336	469	369	378	258	141
2000	992	87	117	189	328	197	74
2001	677	14	58	125	253	156	71
2002	662	103	115	95	199	94	56
2003	604	10	17	101	265	133	78
2004	650	16	62	97	222	148	105
2005	614	21	42	90	214	148	99
2006	707	11	38	66	305	168	119
2007	614	49	77	84	177	133	94
2008	607	12	60	107	199	153	76
2009	726	118	62	110	214	115	107
2010	853	45	142	146	296	122	102
für das Jahr 2010 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)							
OA Altstadt	4	-	-	1	2	1	-
OA Neustadt	253	20	36	60	122	9	6
OA Pieschen	43	-	19	12	4	5	3
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	70	-	4	12	22	21	11
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	78	-	2	6	21	23	26
OA Blasewitz	190	24	63	38	45	14	6
OA Leuben	48	-	13	4	7	11	13
OA Prohlis	76	-	2	9	40	16	9
OA Plauen	38	-	-	1	16	10	11
OA Cotta/westliche Ortschaften	53	1	3	3	17	12	17

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen



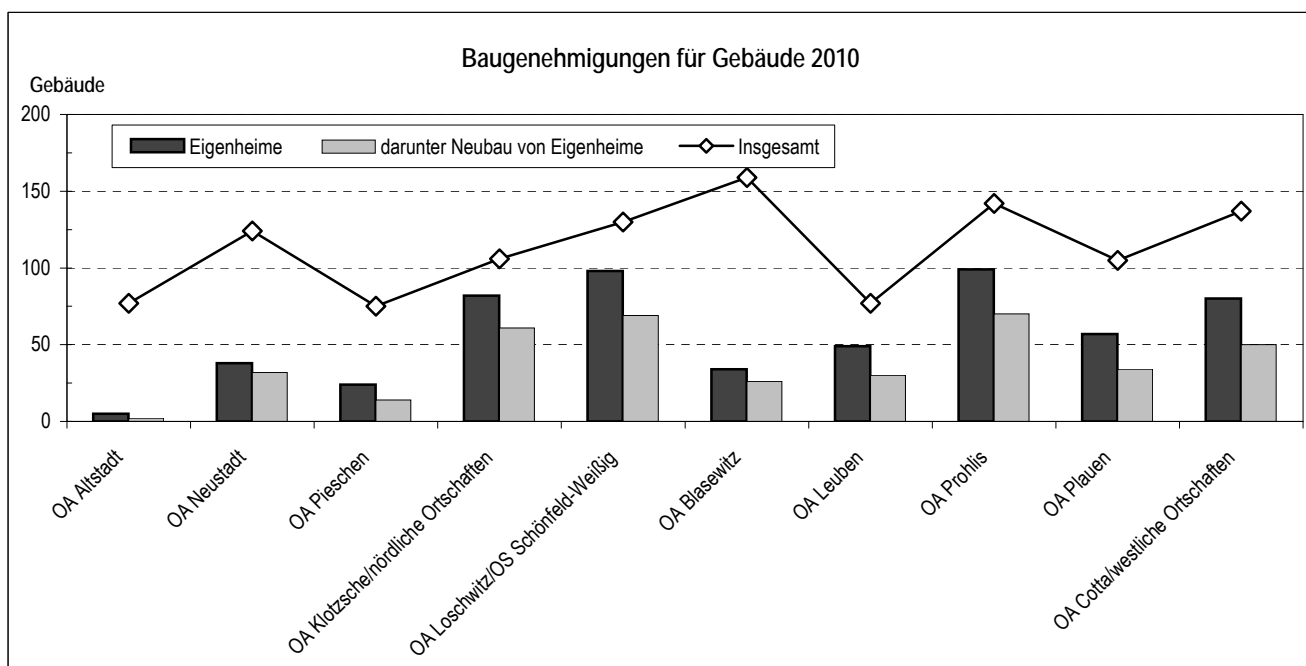
## ■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1991/1992	222	4 196	98	1 308	17	922	28	843	40	372
1993	257	4 403	117	2 478	12	332	27	496	47	551
1994	267	6 292	112	3 245	15	259	42	1 358	45	692
1995	258	6 703	128	3 089	14	124	20	1 549	30	583
1996	229	4 206	113	2 405	15	191	24	500	25	324
1997	224	4 272	72	1 018	11	166	26	467	34	853
1998	207	3 927	71	1 362	14	171	17	182	38	524
1999	217	4 255	53	1 266	12	69	32	1 123	48	892
2000	199	5 390	52	810	14	135	24	1 095	49	1 874
2001	135	3 541	30	840	8	182	24	419	38	1 546
2002	148	3 030	26	345	11	422	18	303	38	1 108
2003	152	2 484	22	125	8	42	16	218	49	935
2004	168	3 499	21	570	7	173	27	434	47	1 570
2005	140	2 820	20	175	11	54	22	1 279	42	514
2006	157	2 083	20	185	11	315	22	227	40	575
2007	172	3 986	25	785	18	344	13	956	52	951
2008	215	5 765	23	195	28	522	17	2 659	51	1 020
2009	194	3 556	28	351	13	692	23	719	46	543
2010	192	4 443	28	415	8	173	22	1 375	46	750
darunter Neubau										
1991/1992	145	3 449	66	994	7	884	23	826	23	138
1993	153	3 283	73	1 975	4	259	20	433	32	394
1994	188	5 451	76	2 868	7	205	37	1 305	34	621
1995	189	5 854	90	2 728	4	37	16	1 388	25	533
1996	151	3 432	69	1 848	7	153	17	445	22	310
1997	148	3 285	43	670	3	95	18	359	26	755
1998	136	2 531	40	921	7	138	11	132	30	380
1999	137	3 447	28	1 042	3	25	24	1 053	35	788
2000	113	3 816	20	453	2	79	17	944	37	1 241
2001	68	1 421	9	329	4	19	18	269	24	538
2002	90	1 812	14	271	4	327	10	217	28	575
2003	91	1 622	8	64	2	12	11	121	33	480
2004	94	2 493	7	233	5	167	18	301	23	1 314
2005	71	1 159	10	104	-	-	13	277	29	331
2006	80	1 001	8	92	2	104	13	139	23	374
2007	85	2 590	13	659	4	57	5	778	34	681
2008	114	1 888	10	102	12	441	6	58	34	437
2009	85	1 958	9	206	3	439	11	424	22	303
2010	99	1 352	10	83	2	42	13	142	32	557



## ■ Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2010

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Gebäude							
	insgesamt	davon für						
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude				
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter			
					Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Gast- stätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	1 132	940	566	192	28	8	22	46
OA Altstadt	77	60	5	17	3	1	2	3
OA Neustadt	124	104	38	20	2	2	2	4
OA Pieschen	75	56	24	19	5	-	5	3
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	106	89	82	17	2	2	-	8
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	130	115	98	15	3	-	1	2
OA Blasewitz	159	124	34	35	6	1	6	6
OA Leuben	77	66	49	11	1	1	1	3
OA Prohlis	142	125	99	17	1	-	3	6
OA Plauen	105	88	57	17	1	-	-	4
OA Cotta/westliche Ortschaften	137	113	80	24	4	1	2	7
darunter Neubau								
Dresden insgesamt	532	433	388	99	10	2	13	32
OA Altstadt	11	2	2	9	-	1	1	2
OA Neustadt	65	55	32	10	1	-	1	3
OA Pieschen	23	16	14	7	1	-	2	2
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	67	62	61	5	-	-	-	5
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	81	71	69	10	2	-	-	2
OA Blasewitz	56	39	26	17	3	-	4	4
OA Leuben	38	32	30	6	-	-	1	1
OA Prohlis	82	71	70	11	1	-	2	4
OA Plauen	45	35	34	10	1	-	-	3
OA Cotta/westliche Ortschaften	64	50	50	14	1	1	2	6



## ■ Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr im Jahr 2010

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Nutzfläche	veranschlagte Kosten
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		TEUR
0	1	2	3	4	5
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>1 132</b>	<b>4 800</b>	<b>366 935</b>	<b>505 002</b>	<b>422 846</b>
	<b>nach Art der Bautätigkeit</b>				
Neubau	532	853	98 038	158 498	280 334
Umbau	600	3 947	268 897	346 504	142 512
	<b>nach Gebäudeart</b>				
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>940</b>	<b>4 731</b>	<b>361 776</b>	<b>60 683</b>	<b>187 740</b>
davon					
Eigenheime	566	629	84 246	19 769	76 686
Mehrfamilienhäuser	374	4 102	277 530	40 914	111 054
ohne Eigentumswohnungen	248	3 020	185 050	23 752	55 297
mit Eigentumswohnungen	126	1 082	92 480	17 162	55 757
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup></b>	<b>192</b>	<b>69</b>	<b>5 159</b>	<b>444 319</b>	<b>235 106</b>
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	6	965	41 478	18 410
Hotels, Gaststätten, Pensionen	8	2	205	17 288	5 470
Handelsgebäude	22	44	2 302	137 494	19 158
Betriebsgebäude	46	3	355	74 973	65 126
	<b>nach Bauherr</b>				
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>940</b>	<b>4 731</b>	<b>361 776</b>	<b>60 683</b>	<b>187 740</b>
darunter					
Wohnungsunternehmen	279	2 950	189 896	26 918	68 962
sonstige Unternehmen	62	355	28 833	5 530	19 107
private Haushalte	586	1 324	134 616	26 792	93 811
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup></b>	<b>192</b>	<b>69</b>	<b>5 159</b>	<b>444 319</b>	<b>235 106</b>
darunter					
öffentlicher Bauherr	52	3	426	113 890	84 713
sonstige Unternehmen	79	47	2 490	258 629	93 418
private Haushalte	33	11	1 584	15 306	7 165

Anmerkungen: <sup>1)</sup> ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

<sup>2)</sup> einschließlich Wohnheime

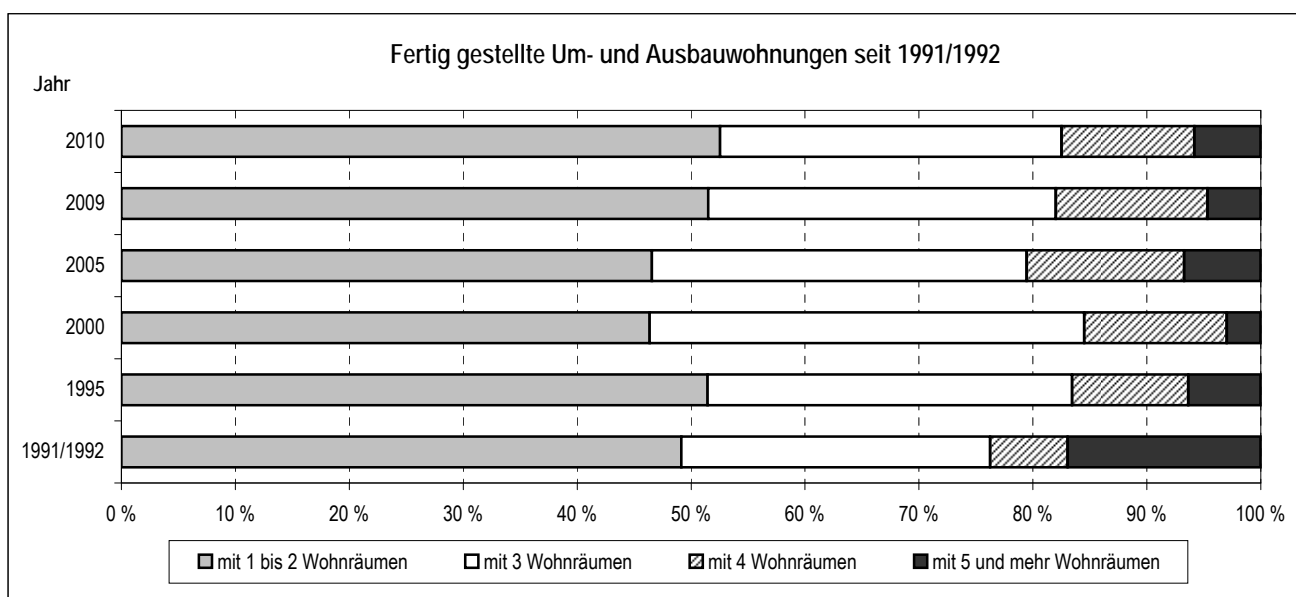
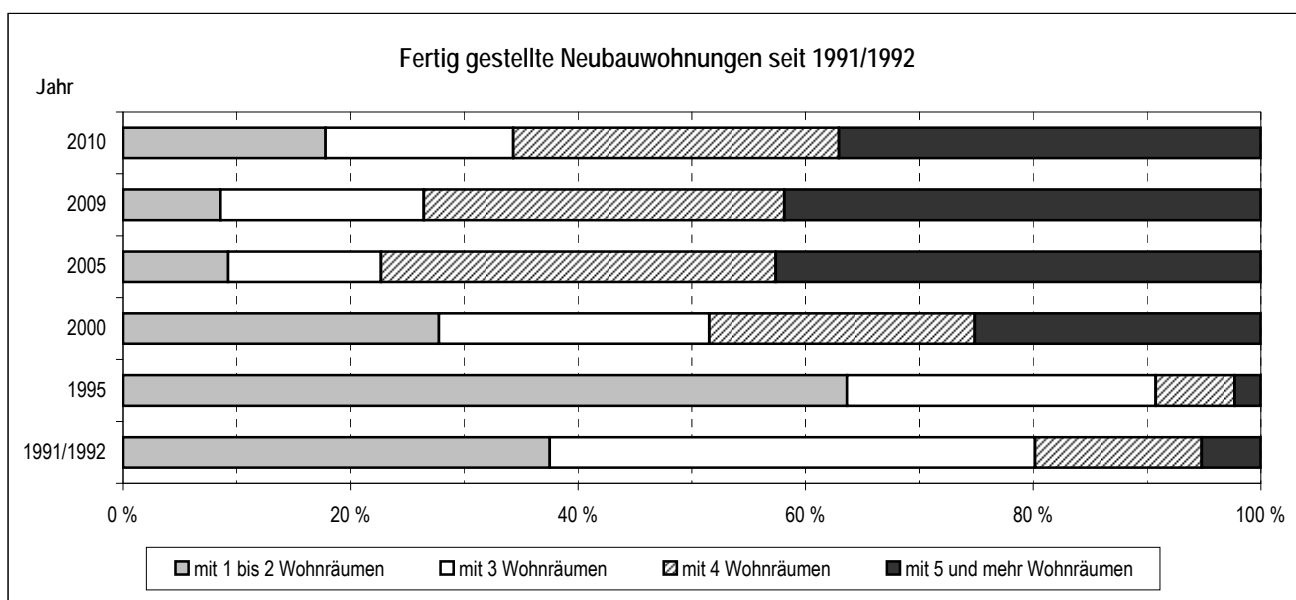
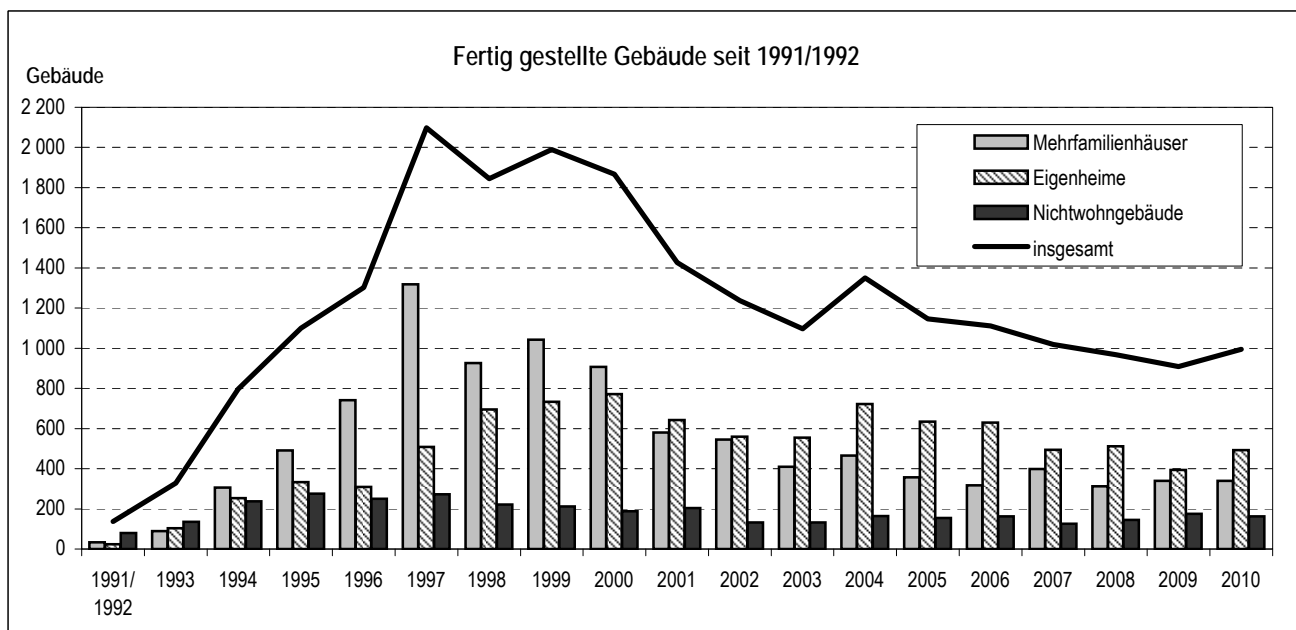
# ■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2010

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude
	100 m <sup>2</sup>				
0	1	2	3	4	5
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>4 443</b>	<b>415</b>	<b>173</b>	<b>1 375</b>	<b>750</b>
OA Altstadt	560	186	22	25	6
OA Neustadt	263	31	7	46	41
OA Pieschen	1 231	59	-	1 090	8
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	918	21	117	-	477
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	95	13	-	7	2
OA Blasewitz	514	45	5	67	82
OA Leuben	87	7	1	26	10
OA Prohlis	205	3	-	76	67
OA Plauen	292	6	-	-	34
OA Cotta/westliche Ortschaften	278	46	20	38	22
<b>darunter Neubau</b>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1 352</b>	<b>83</b>	<b>42</b>	<b>142</b>	<b>557</b>
OA Altstadt	254	-	22	10	2
OA Neustadt	113	26	-	-	34
OA Pieschen	72	10	-	29	6
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	394	-	-	-	394
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	59	11	-	-	2
OA Blasewitz	105	15	-	28	25
OA Leuben	58	-	-	26	4
OA Prohlis	77	3	-	11	47
OA Plauen	93	6	-	-	22
OA Cotta/westliche Ortschaften	127	13	20	38	21

## 2.2 Baufertigstellungen 1991 bis 2010

### ■ Fertig gestellte Gebäude nach Jahren

Jahr	Fertig gestellte Gebäude								
	insgesamt	davon							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude					
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter				
					Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	Wohnheime
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1991/1992	137	58	24	79	22	8	11	24	1
1993	328	193	104	135	54	7	22	32	2
1994	797	559	253	238	112	14	26	35	2
1995	1 100	824	333	276	123	13	41	45	6
1996	1 302	1 051	309	251	133	16	28	29	3
1997	2 098	1 826	508	272	115	16	26	31	12
1998	1 844	1 622	695	222	77	16	20	32	12
1999	1 989	1 777	734	212	77	9	27	43	4
2000	1 867	1 679	772	188	49	9	23	43	6
2001	1 427	1 223	643	204	51	9	24	52	4
2002	1 237	1 105	559	132	20	14	19	39	3
2003	1 097	965	555	132	33	6	16	37	1
2004	1 351	1 187	722	164	19	9	19	39	1
2005	1 147	992	635	155	25	9	24	46	2
2006	1 111	948	630	163	23	10	30	51	3
2007	1 019	893	495	126	17	10	12	34	2
2008	968	823	511	145	22	15	8	40	1
2009	909	733	394	176	21	15	21	38	3
2010	994	831	492	163	20	13	15	38	4
darunter Neubau									
1991/1992	86	41	11	45	12	1	9	15	-
1993	202	123	74	79	32	2	17	17	1
1994	513	369	138	144	69	6	18	27	-
1995	778	573	199	205	83	6	38	40	5
1996	892	725	230	167	87	7	21	19	2
1997	1 418	1 221	401	197	77	7	20	27	9
1998	1 065	913	573	152	53	7	12	26	5
1999	877	742	591	135	40	4	23	31	2
2000	826	713	648	113	24	-	13	36	1
2001	666	549	514	117	23	3	19	33	3
2002	539	462	436	77	10	7	12	25	3
2003	538	463	439	75	11	-	11	30	-
2004	638	536	516	102	7	3	16	24	1
2005	568	488	474	80	12	1	16	24	-
2006	599	508	491	91	11	4	15	35	1
2007	412	351	335	61	6	2	8	19	1
2008	449	384	363	65	11	3	1	22	-
2009	402	317	291	85	8	4	10	20	-
2010	450	360	341	90	10	6	5	26	2



## ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl

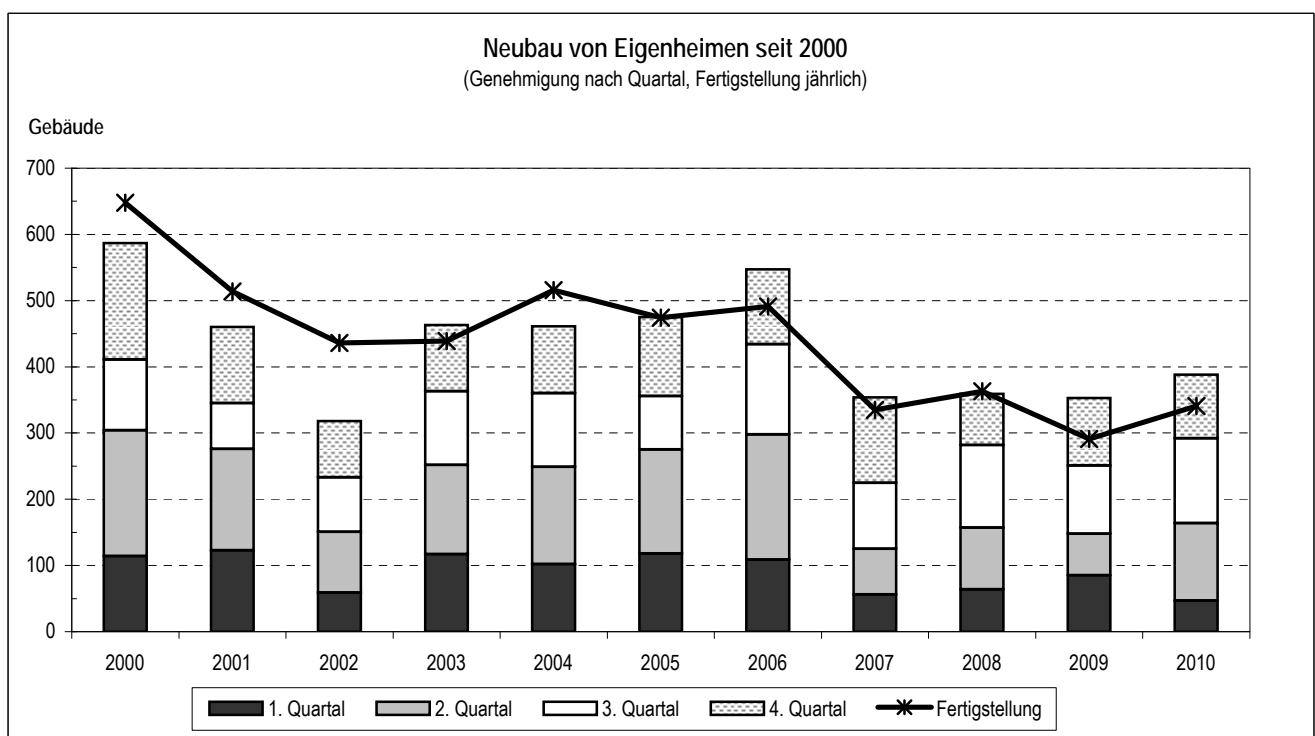
Jahr	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup>					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	291	20	96	115	38	15	7
1993	1 066	212	404	282	114	28	26
1994	3 609	343	1 686	1 123	269	123	65
1995	6 555	1 247	2 753	1 847	500	106	102
1996	9 457	1 477	4 307	2 786	564	187	136
1997	15 531	2 015	5 053	5 134	2 426	610	293
1998	10 330	1 373	3 805	3 289	1 257	392	214
1999	11 040	1 382	4 133	3 514	1 346	455	210
2000	10 102	1 020	3 403	3 653	1 416	436	174
2001	6 624	987	2 136	2 100	874	359	168
2002	5 767	743	1 647	2 047	865	303	162
2003	4 845	626	1 690	1 354	780	262	133
2004	5 552	730	1 614	1 962	756	314	176
2005	3 718	277	1 224	1 103	643	283	188
2006	3 479	352	979	1 069	640	273	166
2007	4 788	494	1 702	1 507	694	239	152
2008	3 239	297	1 121	946	487	232	156
2009	3 718	721	988	1 074	583	214	138
2010	3 805	583	1 227	1 067	536	207	185
darunter Neubau							
1991/1992	232	15	72	99	34	9	3
1993	674	174	208	180	86	15	11
1994	2 662	207	1 213	915	199	82	46
1995	5 140	1 095	2 177	1 394	356	64	54
1996	6 888	1 247	3 178	1 975	309	95	84
1997	10 523	1 423	3 160	3 615	1 733	395	197
1998	4 483	510	1 592	1 502	556	199	124
1999	2 433	358	730	570	473	198	104
2000	1 401	119	270	333	327	235	117
2001	880	92	105	150	279	180	74
2002	863	166	109	155	216	153	64
2003	630	9	31	113	292	113	72
2004	682	15	43	100	286	152	86
2005	617	36	21	83	214	156	107
2006	677	27	49	87	243	165	106
2007	508	22	76	49	183	108	70
2008	532	6	31	86	181	139	89
2009	480	12	29	86	152	131	70
2010	545	11	86	90	156	102	100

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen



## Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung

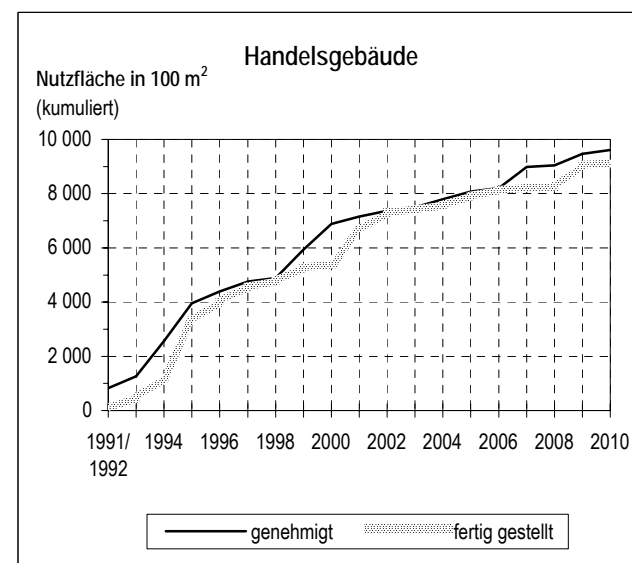
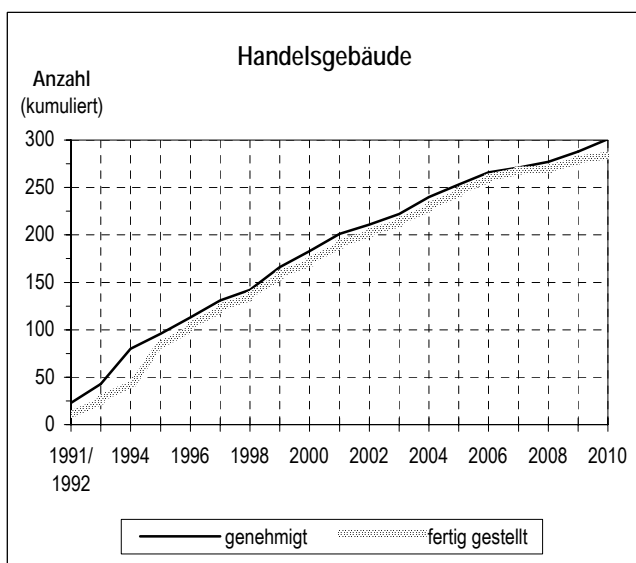
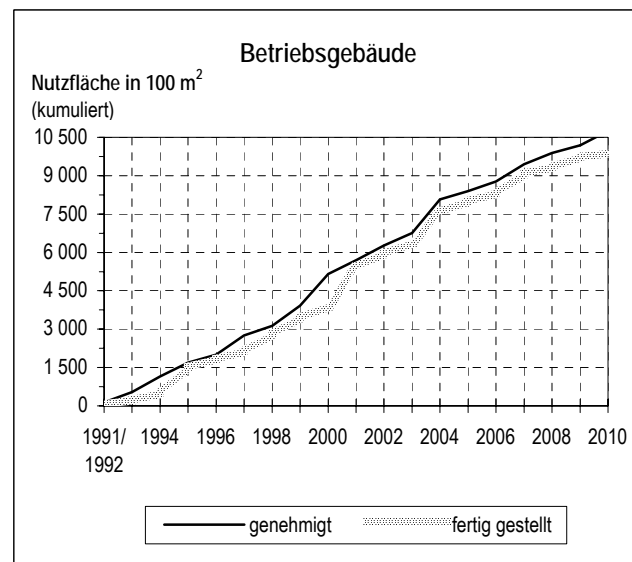
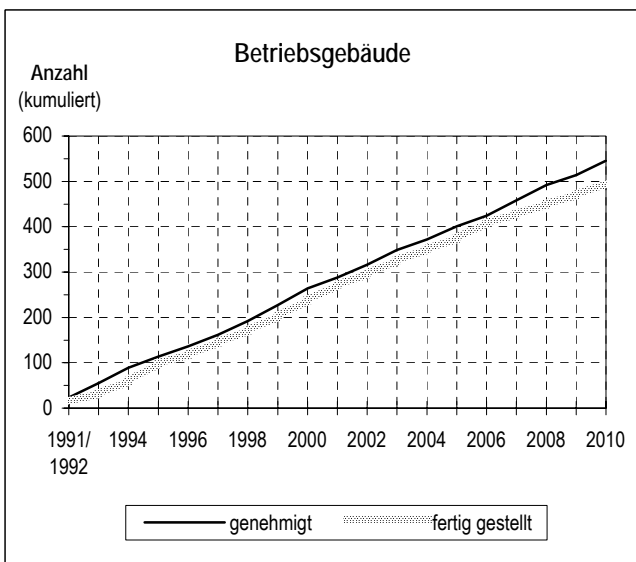
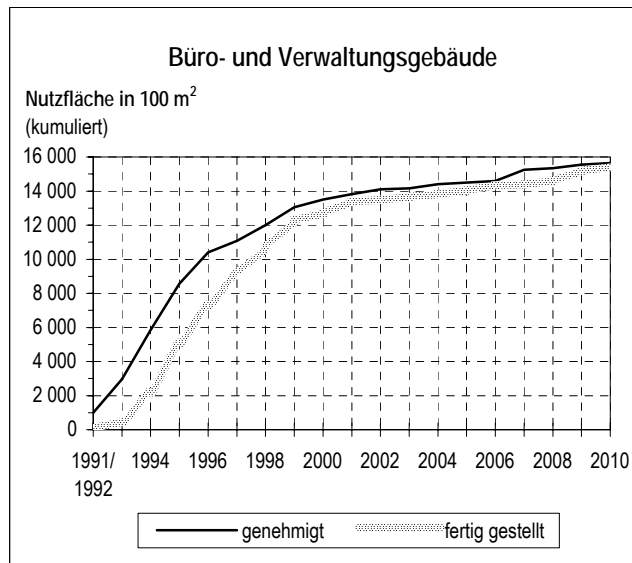
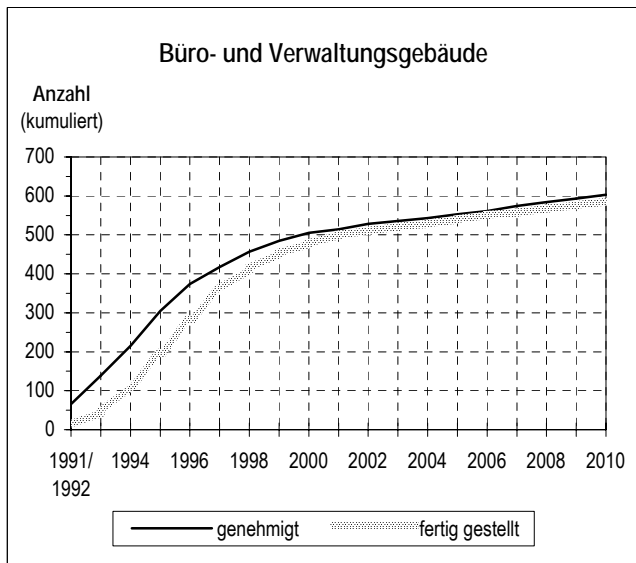
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Neubau von Wohngebäuden							
	insgesamt genehmigt	davon						noch nicht fertig gestellt
		fertig gestellt						
		ins- gesamt	darunter					
2006	2007		2008	2009	2010			
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	10 395	9 838	508	351	384	317	360	557
OA Altstadt	146	138	3	2	1	6	3	8
OA Neustadt	383	325	16	13	18	39	10	58
OA Pieschen	535	507	13	9	12	12	15	28
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 329	1 269	68	55	62	41	46	60
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1 397	1 309	96	75	80	58	64	88
OA Blasewitz	935	894	39	28	34	33	33	41
OA Leuben	1 172	1 139	49	25	51	24	31	33
OA Prohlis	1 763	1 682	93	38	41	29	50	81
OA Plauen	872	828	53	33	29	21	30	44
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 863	1 747	78	73	56	54	78	116
darunter Eigenheime								
Dresden insgesamt	7 537	7 065	491	335	363	291	341	472
OA Altstadt	8	7	-	-	-	4	3	1
OA Neustadt	154	122	15	12	17	35	5	32
OA Pieschen	236	216	13	9	11	11	15	20
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 197	1 140	66	55	62	40	46	57
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1 176	1 098	94	74	75	56	62	78
OA Blasewitz	391	368	34	22	24	26	28	23
OA Leuben	811	783	49	24	50	21	27	28
OA Prohlis	1 365	1 286	93	38	40	28	50	79
OA Plauen	630	588	49	28	28	16	27	42
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 569	1 457	78	73	56	54	78	112



## ■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren

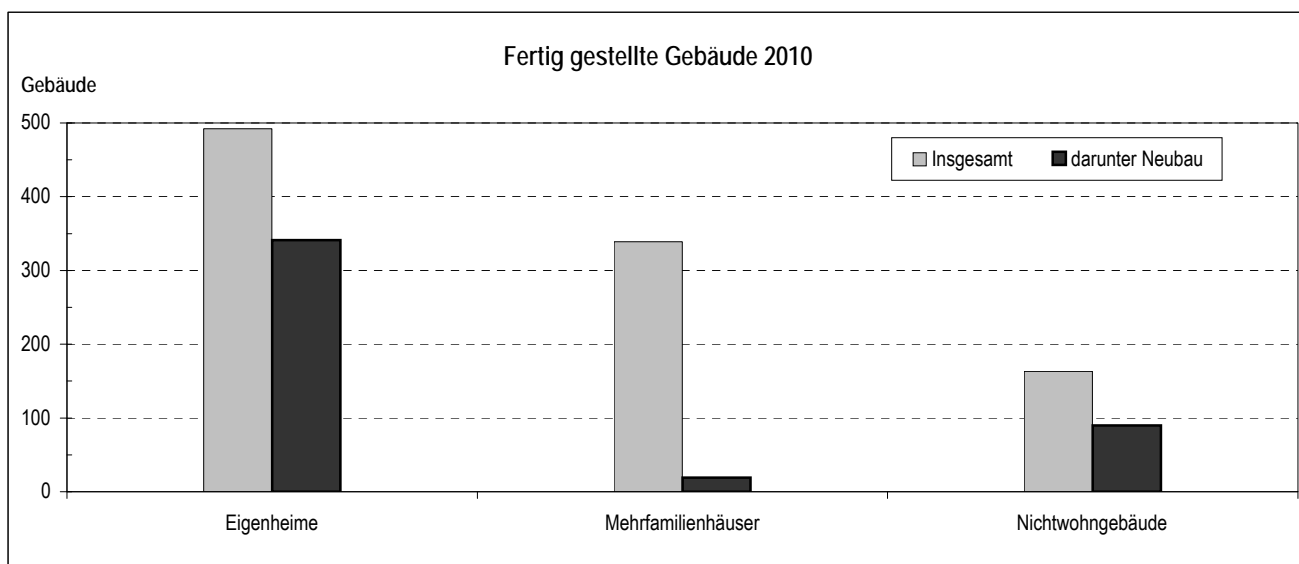
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1991/1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1993	135	1 659	54	656	7	74	22	385	32	314
1994	238	5 117	112	2 186	14	930	26	849	35	312
1995	276	7 525	123	3 219	13	372	41	2 197	45	1 056
1996	251	5 142	133	2 665	16	122	28	834	29	477
1997	272	4 568	115	2 233	16	316	26	599	31	354
1998	222	4 679	77	1 994	16	122	20	296	32	738
1999	212	4 534	77	1 988	9	112	27	534	43	719
2000	188	3 192	49	785	9	38	23	286	43	528
2001	204	7 289	51	1 266	9	233	24	1 304	52	3 104
2002	132	2 896	20	191	14	207	19	870	39	1 075
2003	132	2 032	33	376	6	88	16	124	37	502
2004	164	3 235	19	255	9	33	19	254	39	1 485
2005	155	2 717	25	555	9	52	24	425	46	908
2006	163	2 320	23	424	10	408	30	402	51	507
2007	126	2 254	17	141	10	216	12	117	34	958
2008	145	2 089	22	251	15	328	8	180	40	532
2009	176	4 914	21	726	15	331	21	1 909	38	788
2010	163	6 211	20	432	13	408	15	3 588	38	479
darunter Neubau										
1991/1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1993	79	1 086	32	429	2	48	17	369	17	154
1994	144	4 163	69	1 701	6	856	18	750	27	267
1995	205	6 721	83	2 895	6	330	38	2 098	40	1 031
1996	167	4 273	87	2 224	7	75	21	716	19	315
1997	197	3 732	77	1 822	7	223	20	544	27	286
1998	152	3 680	53	1 537	7	68	12	206	26	686
1999	135	3 683	40	1 625	4	73	23	509	31	649
2000	113	2 344	24	415	-	-	13	114	36	432
2001	117	4 124	23	683	3	189	19	1 240	33	1 552
2002	77	1 629	10	104	7	35	12	693	25	521
2003	75	1 370	11	164	-	-	11	88	30	411
2004	102	2 360	7	162	3	3	16	151	24	1 215
2005	80	1 365	12	210	1	11	16	346	24	424
2006	91	1 484	11	315	4	383	15	228	35	297
2007	61	1 579	6	47	2	146	8	83	19	783
2008	65	896	11	198	3	46	1	11	22	241
2009	85	2 624	8	611	4	127	10	833	20	401
2010	90	1 546	10	214	6	363	5	53	26	157

## ■ Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude seit 1991/1992



## ■ Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2010

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Gebäude							
	insgesamt	davon						
		Wohngebäude			Nichtwohngebäude			
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter			
0	1	2	3	4	Büro- und Ver- waltungsgebäude 5	Hotels, Gaststätten 6	Handels- gebäude 7	Betriebs- gebäude 8
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>994</b>	<b>831</b>	<b>492</b>	<b>163</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>38</b>
OA Altstadt	36	15	3	21	2	3	2	3
OA Neustadt	65	49	11	16	1	4	1	1
OA Pieschen	98	82	25	16	1	1	3	6
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	75	65	62	10	1	-	1	3
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	141	119	102	22	4	-	3	5
OA Blasewitz	106	83	34	23	3	1	2	5
OA Leuben	77	71	38	6	-	-	1	1
OA Prohlis	140	126	75	14	3	-	1	5
OA Plauen	86	71	36	15	1	1	-	5
OA Cotta/westliche Ortschaften	170	150	106	20	4	3	1	4
<b>darunter Neubau</b>								
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>450</b>	<b>360</b>	<b>341</b>	<b>90</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>26</b>
OA Altstadt	18	3	3	15	1	2	1	6
OA Neustadt	17	10	5	7	-	-	-	5
OA Pieschen	25	15	15	10	-	-	6	3
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	53	46	46	7	1	1	3	2
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	78	64	62	14	3	-	5	6
OA Blasewitz	43	33	28	10	1	-	3	6
OA Leuben	33	31	27	2	-	-	-	2
OA Prohlis	56	50	50	6	1	1	2	2
OA Plauen	40	30	27	10	1	-	3	6
OA Cotta/westliche Ortschaften	87	78	78	9	2	1	3	3

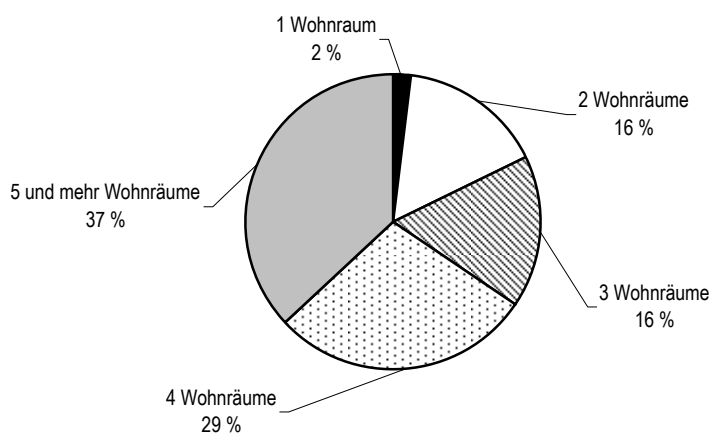


## ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl im Jahr 2010

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Wohnungen					
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup>				
		1	2	3	4	5 und mehr
0	1	2	3	4	5	6
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>3 805</b>	<b>583</b>	<b>1 227</b>	<b>1 067</b>	<b>536</b>	<b>392</b>
OA Altstadt	305	104	123	54	14	10
OA Neustadt	364	51	155	91	45	22
OA Pieschen	484	88	166	176	33	21
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	97	5	19	19	22	32
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	195	12	24	25	58	76
OA Blasewitz	554	93	188	150	87	36
OA Leuben	230	3	57	95	44	31
OA Prohlis	591	96	239	147	68	41
OA Plauen	375	91	84	107	56	37
OA Cotta/westliche Ortschaften	610	40	172	203	109	86
<b>darunter Neubau</b>						
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>545</b>	<b>11</b>	<b>86</b>	<b>90</b>	<b>156</b>	<b>202</b>
OA Altstadt	48	-	40	3	3	2
OA Neustadt	41	2	16	14	4	5
OA Pieschen	17	-	-	3	6	8
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	47	-	-	9	12	26
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	74	2	6	6	24	36
OA Blasewitz	71	6	6	16	24	19
OA Leuben	54	-	9	14	15	16
OA Prohlis	54	-	-	9	20	25
OA Plauen	57	-	7	15	19	16
OA Cotta/westliche Ortschaften	82	1	2	1	29	49

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen

Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Raumanzahl



# ■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude im Jahr 2010

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude
	100 m <sup>2</sup>				
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	6 211	432	408	3 588	479
OA Altstadt	511	181	180	20	21
OA Neustadt	270	7	193	10	8
OA Pieschen	3 610	5	13	3 424	80
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	553	123	-	31	34
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	238	33	-	73	11
OA Blasewitz	234	13	5	26	66
OA Leuben	68	-	-	3	7
OA Prohlis	93	14	-	2	25
OA Plauen	428	29	7	-	197
OA Cotta/westliche Ortschaften	207	27	11	1	30
darunter Neubau					
Dresden insgesamt	1 546	214	363	53	157
OA Altstadt	273	2	180	20	1
OA Neustadt	201	-	170	-	-
OA Pieschen	118	-	13	-	80
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	524	123	-	31	34
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	141	31	-	-	11
OA Blasewitz	60	5	-	-	8
OA Leuben	19	-	-	-	-
OA Prohlis	38	6	-	2	8
OA Plauen	137	29	-	-	7
OA Cotta/westliche Ortschaften	35	18	-	1	8

## ■ Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2006	2007	2008	2009	2010	insgesamt	darunter begonnen
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	42 196	677	508	532	480	545	1 346	653
OA Altstadt	3 038	48	17	35	9	48	83	57
01 Innere Altstadt	209	48	-	24	5	42	56	34
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	369	-	-	-	-	5	10	9
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	229	-	9	11	4	-	14	14
05 Friedrichstadt	1 174	-	-	-	-	1	3	-
06 Johannstadt-Nord	599	-	8	-	-	-	-	-
07 Johannstadt-Süd	457	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	3 414	20	83	21	78	41	319	136
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	877	2	-	1	14	6	77	17
12 Radeberger Vorstadt	1 246	18	11	14	-	15	25	20
13 Innere Neustadt	361	-	-	-	5	-	109	4
14 Leipziger Vorstadt	519	-	-	6	15	18	30	19
15 Albertstadt	411	-	72	-	44	2	78	76
OA Pieschen	4 307	13	9	22	16	17	84	17
21 Pieschen-Süd	820	1	-	-	3	2	-	-
22 Mickten	1 821	5	5	6	10	7	22	3
23 Kaditz	173	1	1	6	1	6	3	2
24 Trachau	327	1	1	1	1	1	15	9
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 166	5	2	9	1	1	44	3
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	3 143	87	56	65	49	47	73	49
31 Klotzsche	2 248	43	27	24	18	14	27	17
32 Hellerau/Wilschdorf	464	19	13	13	6	8	13	10
35 Weixdorf	316	18	13	25	17	20	28	18
36 Langebrück/Schönborn	115	7	3	3	8	5	5	4
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	2 936	135	83	103	68	74	141	45
41 Loschwitz/Wachwitz	739	18	13	28	14	19	33	12
42 Bühlau/Weißer Hirsch	1 182	25	22	35	23	18	54	5
43 Hosterwitz/Pillnitz	383	41	9	6	11	7	17	6
45 Weißig	185	17	14	10	2	12	14	10
46 Gönnsdorf/Pappritz	315	22	18	16	13	15	15	10
47 Schönfeld/Schullwitz	132	12	7	8	5	3	8	2

## Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

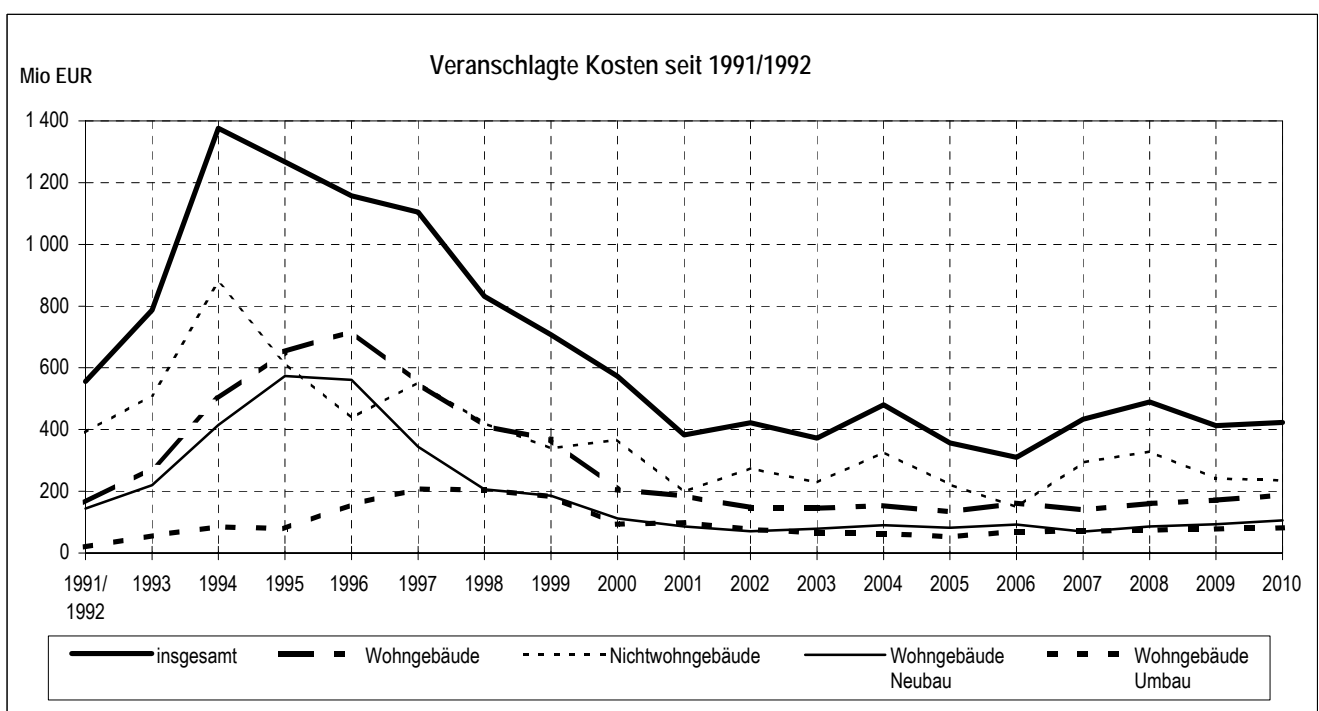
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2006	2007	2008	2009	2010	insgesamt	darunter begonnen
0	1	2	3	4	5	6	7	8
OA Blasewitz	7 108	79	71	92	80	71	234	127
51 Blasewitz	1 569	21	29	16	46	8	25	6
52 Striesen-Ost	911	24	15	47	5	34	59	59
53 Striesen-Süd	569	3	6	12	6	3	34	15
54 Striesen-West	1 754	9	8	1	14	9	95	28
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 181	2	10	4	-	5	-	-
56 Seidnitz/Dobritz	508	20	2	4	5	12	3	3
57 Gruna	616	-	1	8	4	-	18	16
OA Leuben	4 173	49	30	55	35	54	64	30
61 Leuben	307	12	9	5	9	5	1	1
62 Laubegast	2 046	19	5	27	7	31	28	16
63 Kleinzschachwitz	1 592	17	9	20	16	18	32	12
64 Großschachwitz	228	1	7	3	3	-	3	1
OA Prohlis	5 044	97	38	43	35	54	91	54
71 Prohlis-Nord	35	-	-	-	-	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	799	8	6	5	3	5	11	6
74 Lockwitz	1 056	64	17	23	19	28	55	32
75 Leubnitz-Neuostra	1 864	22	12	12	5	9	20	14
76 Strehlen	468	2	3	3	5	8	5	2
77 Reick	822	1	-	-	3	4	-	-
OA Plauen	3 596	69	46	36	53	57	126	92
81 Südvorstadt-West	262	10	-	2	15	27	-	-
82 Südvorstadt-Ost	450	-	12	10	1	12	76	76
83 Räcknitz/Zscherntitz	437	8	6	7	-	-	-	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	817	23	13	2	8	6	26	3
85 Coschütz/Gittersee	633	9	7	12	8	4	7	4
86 Plauen	997	19	8	3	21	8	17	9
OA Cotta/westliche Ortschaften	5 437	80	75	60	57	82	131	46
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	304	13	16	9	14	12	18	7
91 Cotta	904	13	20	1	1	7	3	2
92 Löbtau-Nord	761	3	1	3	-	6	9	8
93 Löbtau-Süd	933	-	-	-	-	-	-	-
94 Naußlitz	747	10	7	11	9	11	56	4
95 Gorbitz-Süd	36	-	-	-	1	-	1	1
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	6	1	-	2	1	-	-	-
98 Briesnitz	1 303	25	12	4	12	34	32	19
99 Altfranken/Gompitz	443	15	19	30	19	12	12	5



## 2.3 Veranschlagte Kosten

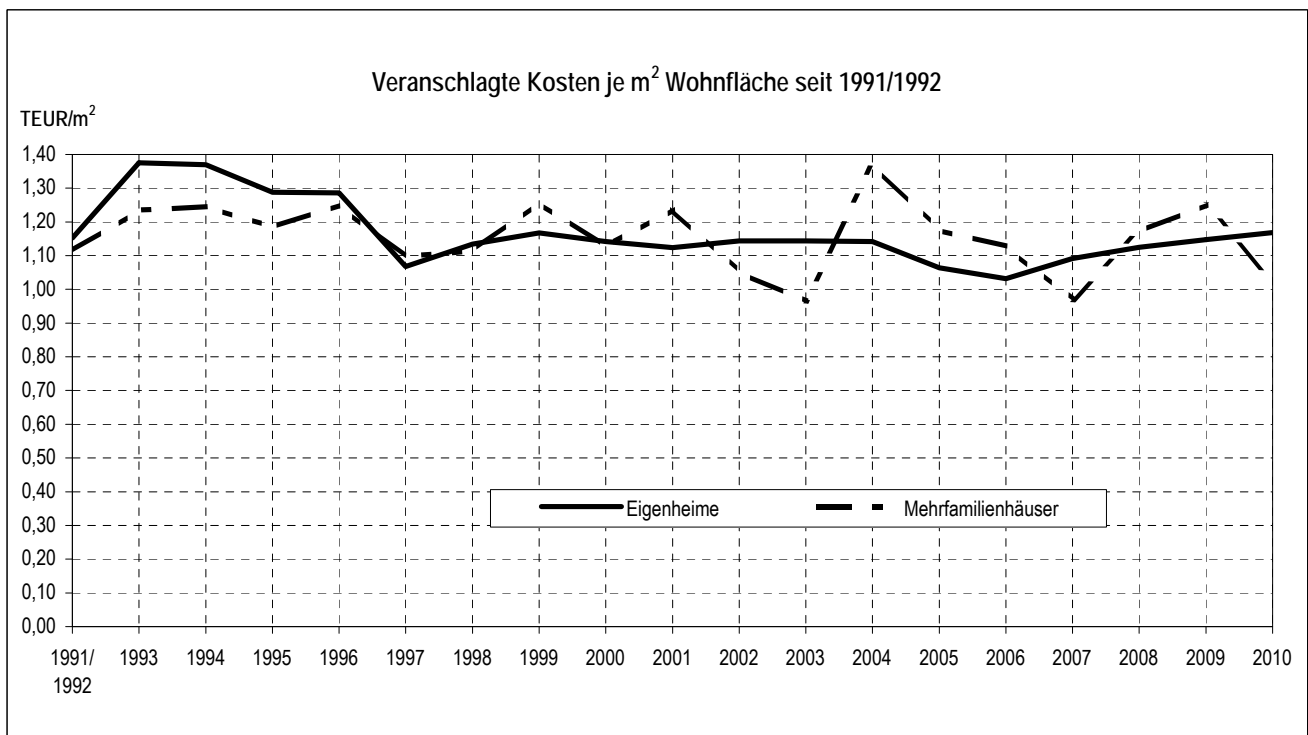
### ■ Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit

Jahr	Veranschlagte Kosten			
	insgesamt	davon für		
		Wohngebäude	darunter Eigenheime	Nichtwohngebäude
	Mio EUR			
0	1	2	3	4
1991/1992	556	164	20	391
1995	1 267	652	63	616
2000	572	206	97	367
2005	356	134	79	222
2008	490	160	68	329
2009	413	171	69	242
2010	423	188	77	235
Neubau				
1991/1992	481	144	17	337
1995	1 122	573	55	549
2000	411	112	86	299
2005	248	82	68	166
2008	303	86	58	217
2009	257	93	58	164
2010	280	105	65	175
Umbau				
1991/1992	74	20	3	54
1995	145	79	8	66
2000	162	94	11	68
2005	108	52	11	56
2008	187	75	10	112
2009	156	78	11	78
2010	143	82	12	60



## ■ Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche	
	Anzahl		TEUR	
0	1	2	3	
	Eigenheime			
	1991/1992	110	134	1,15
	1995	326	379	1,29
	2000	587	630	1,14
	2005	475	495	1,06
	2008	359	381	1,13
	2009	353	369	1,15
	2010	388	406	1,17
	Mehrfamilienhäuser			
	1991/1992	174	1 775	1,11
	1995	607	7 077	1,18
	2000	38	306	1,13
	2005	18	117	1,18
	2008	33	220	1,17
2009	36	263	1,25	
2010	45	396	1,02	



## 2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

### ■ Abriss von Gebäuden und Wohnungen

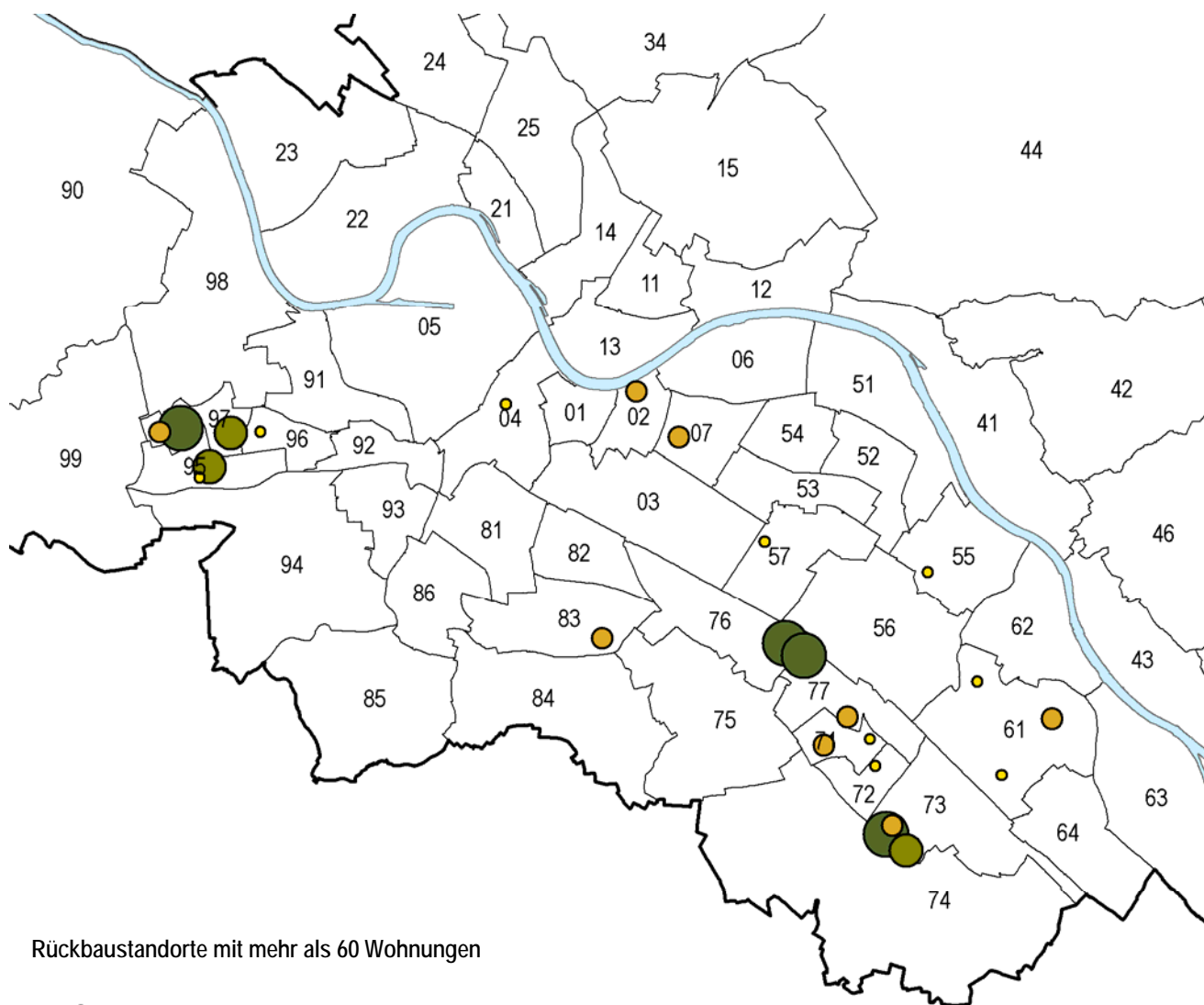
Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohngebäudes
0	1	2	3	4	5
	3 294	1 469	9 564	1 158	662
1991/1992	40	9	53	10	22
1993	241	69	303	87	91
1994	283	111	428	138	90
1995	228	108	370	151	35
1996	222	100	349	119	47
1997	148	67	231	85	16
1998	241	51	135	76	33
1999	283	75	262	85	47
2000	260	81	287	82	44
2001	129	38	110	44	28
2002	165	80	362	39	43
2003	213	105	480	44	51
2004	222	117	1 008	52	36
2005	133	102	1 430	34	11
2006	133	113	946	29	17
2007	103	88	893	16	4
2008	94	57	858	24	22
2009	52	28	428	17	10
2010	104	70	631	26	15
für das Jahr 2010 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften					
Dresden insgesamt	104	70	631	26	15
OA Altstadt	4	-	-	-	-
OA Neustadt	7	5	41	5	1
OA Pieschen	5	5	21	3	2
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6	3	5	2	-
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	13	8	23	5	1
OA Blasewitz	16	8	87	4	4
OA Leuben	4	2	2	2	1
OA Prohlis	34	31	425	1	-
OA Plauen	7	4	12	4	1
OA Cotta/westliche Ortschaften	8	4	15	-	5

## ■ Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost)

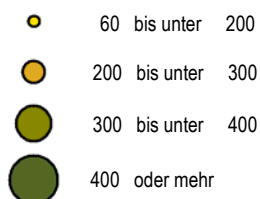
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Wohnungen insgesamt	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dresden insgesamt	5 942	254	271	862	1 270	761	863	714	415	532
OA Altstadt	534	-	-	168	356	10	-	-	-	-
OA Neustadt	40	-	-	-	-	-	-	-	-	40
OA Blasewitz <sup>1)</sup>	242	-	-	62	-	108	-	-	-	72
OA Leuben	396	-	90	-	-	220	-	-	86	-
OA Prohlis	2 798	-	144	160	784	-	810	240	240	420
OA Plauen	208	-	-	-	-	-	-	208	-	-
OA Cotta/westliche Ortschaften <sup>2)</sup>	1 724	254	37	472	130	423	53	266	89	-

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 26 Wohnungen aus Teilabriss

<sup>2)</sup> einschließlich 338 Wohnungen aus Teilabriss



Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen



Dresden insgesamt: 5 942

Quelle: Kommunale Statistikstelle  
Stand: 31.12.2010

# Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Ausgabe	Stand	Preis in EUR
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	Februar 2010	31.12.2008	kostenlos
Dresden in Zahlen (Amtsblattbeilage)	September 2006	31.12.2005	kostenlos
Dresdner Zahlen aktuell	monatlich		kostenlos
Kommunale Statistikstelle - Dresden im Spiegel der Zahlen	März 2008		kostenlos
Sonderausgabe Dresdner Zahlen aktuell - Wer wohnt in Dresdens Innenstadt?	Februar 2009		kostenlos

Statistische Jahrbücher		
Dresden in Zahlen 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002	31.12. des jew. Jahres	je 18,00

Sonderveröffentlichungen (Auswahl)			
125 Jahre Statistik in Dresden	Dezember 1999		6,00
Stadtteilkatalog 2009 - aktualisierte Auflage (CD-ROM)	Dezember 2010	31.12.2009	20,00
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	Dezember 2004		6,00
Straßenverzeichnis Dresden 2007		30.06.2007	6,00
Kommunale Bürgerumfrage 2005 (auch als CD-ROM)		Jun. 2005	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2007 (auch als CD-ROM) - Tabellenteil	Mai 2008	Sep. 2007	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2007 (auch als CD-ROM) - Hauptaussagen	Mai 2008	Sep. 2007	12,00
Europawahl/Kommunalwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		13.06.2004	12,00
Landtagswahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		19.09.2004	8,00
Bürgerentscheid Waldschlösschenbrücke		27.02.2005	5,00
Bundestagswahl 2005 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		18.09./02.10.2005	8,00
Oberbürgermeisterwahl 2008 in Dresden		08./22.06.2008	8,00
Europawahl/Kommunalwahl 2009 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		07.06.2009	12,00
Landtagswahl 2009 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		30.08.2009	8,00
Bundestagswahl 2009 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		27.09.2009	8,00

Statistische Mitteilungen			
Dresden und das Umland 2002 bis 2007	Juni 2009	31.12.2007	12,00
Arbeit und Soziales 2009	Oktober 2010	31.12.2009	10,00
Bevölkerungsbewegung 2009	November 2010	31.12.2009	10,00
Bevölkerungsprognose 2010	Januar 2011	30.06.2010	5,00
Bevölkerung und Haushalte 2010 - Tabellenteil	März 2011	31.12.2010	10,00
Bevölkerung und Haushalte 2010 - Hauptteil	März 2011	31.12.2010	8,00
Bauen und Wohnen 2010	April 2011	31.12.2010	8,00

Sachdaten auf Datenträgern		Format	Preis in EUR
Hausnummernverzeichnis	ADRS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	ABS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	ABS	EXCEL	10,00
Straßenschlüsseldatei	STRS	EXCEL	18,00
Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen		EXCEL	40,00
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken		EXCEL	40,00
Auftragsrecherche je Datenfeld			0,05
Recherchengrundpreis			10,00

Auszüge aus statistischen Unterlagen		
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	20,00

#### Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland  
Freistaat Sachsen  
kommunale Körperschaften  
in gegenseitiger Entgeltbefreiung  
Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

#### Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler	50 Prozent
Studenten	50 Prozent
Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR	50 Prozent je Datenfeld

#### Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden  
Kommunale Statistikstelle  
Postfach 12 00 20  
01001 Dresden

Telefon (03 51) 4 88 11 00  
Fax (03 51) 4 88 69 13  
E-Mail statistik@dresden.de  
Internet http://www.dresden.de/statistik



#### Besucheranschrift:

Nöthnitzer Str. 5, Erdgeschoss  
01187 Dresden

#### Öffnungszeiten

Mo., Fr.: 9:00 bis 12:00 Uhr  
Di., Do.: 9:00 bis 18:00 Uhr  
Mi.: geschlossen

## Impressum

Herausgeberin:  
Landeshauptstadt Dresden  
Die Oberbürgermeisterin

Kommunale Statistikstelle  
Telefon (03 51) 4 88 11 00  
Telefax (03 51) 4 88 69 13  
E-Mail statistik@dresden.de

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
www.dresden.de

April 2011

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.