



Dresden.  
Dresdeñ.



# Statistische Mitteilungen

## Bauen und Wohnen 2009

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen mit " \* " gekennzeichnet.

## Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
  - . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: cardo WebGis

# Inhalt

Zeichenerklärung	2
Vorbemerkungen	5
Definitionen	6
Überblick	8
1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen	9
1.1 Gebäude mit Wohnungen	9
Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	11
Grafik: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	11
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr	12
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	12
Grafik: Eigenheime nach Baujahr	12
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl)	13
1.2 Wohnungen	14
Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Grafik: Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	15
Grafik: Wohnungen nach Baujahr	15
Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl	16
Grafik: Wohnungen nach der Raumanzahl	16
Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche	17
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991	19
Grafik: Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen	21
Karte: Wohnungen ab Baujahr 1991	22
Bestandsentwicklung 1995 bis 2009 (heutiger Gebietsstand)	23
Wohnungsbestand und Haushalte 1990, 1995 und 2009 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	24
Grafik: Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2009	24
1.3 Wohnungsleerstand	25
Wohnungsleerstand nach Stadtteilen	25
Veränderung des Wohnungsleerstands 1995 bis 2009 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2009)	27
Karte: Wohnungsleerstand 2009	29
Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2009 nach Baujahr	30
Grafik: Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern	30

<b>2 Bautätigkeit</b>	<b>31</b>
<b>2.1 Baugenehmigungen 1991 bis 2009</b>	<b>31</b>
Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart	31
Grafik: Erteilte Baugenehmigungen insgesamt seit 1991/1992	32
Grafik: Erteilte Baugenehmigungen für Neubau seit 1991/1992	32
Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl	33
Grafik: Baugenehmigungen von Neubauwohnungen für das Jahr 2009	33
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren	34
Grafik: Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude seit 1991/1992	34
Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2009	35
Grafik: Baugenehmigungen für Gebäude 2009	35
Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr im Jahr 2009	36
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2009	37
<b>2.2 Baufertigstellungen 1991 bis 2009</b>	<b>38</b>
Fertig gestellte Gebäude nach Jahren	38
Grafik: Fertig gestellte Gebäude seit 1991/1992	39
Grafik: Fertig gestellte Neubauwohnungen seit 1991/1992	39
Grafik: Fertig gestellte Um- und Ausbauwohnungen seit 1991/1992	39
Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl	40
Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung	41
Grafik: Neubau von Eigenheimen seit 2000	41
Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren	42
Grafiken: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude seit 1991/1992	43
Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2009	44
Grafik: Fertig gestellte Gebäude 2009	44
Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl im Jahr 2009	45
Grafik: Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Raumanzahl	45
Fertig gestellte Nichtwohngebäude im Jahr 2009	46
Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen	47
<b>2.3 Veranschlagte Kosten</b>	<b>49</b>
Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit	49
Grafik: Veranschlagte Kosten seit 1991/1992	49
Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	50
Grafik: Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche seit 1991/1992	50
<b>2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen</b>	<b>51</b>
Abriss von Gebäuden und Wohnungen	51
Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost)	52
Karte: Rückbaustandorte mit mehr als 70 Wohnungen	52

# Vorbemerkungen

In dem vorliegenden Heft werden erstmalig der Bestand an Gebäuden mit Wohnungen und das Bautätigkeitsgeschehen in Dresden zusammen in einem Bericht ausgewertet. Der 1. Abschnitt beruht auf der Auswertung der Statistischen Gebäudedatei. Im 2. Abschnitt werden gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse zum Gegenstand genommen.

Die statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zwischen beiden Berichtsteilen geringfügig differieren. Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertiggestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet.

Wohnheime und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 32 Wohngebäude mit 620 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

## Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens, dem sogenannten „normativen Wohnungsüberschuss“, d. h. der Anzahl bzw. dem Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens. Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand. Das bedeutet, dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Hochhäusern mit überwiegend 1-Raum-Wohnungen überdurchschnittlich hoch ist und erheblich von den Angaben der Eigentümer abweicht. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 36 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis 3 Prozent angenommen werden, wird aber mit ihrer leerstandsverringerten Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

## Dem Grundansatz

$$\text{Anzahl leerstehende Wohnungen} = \text{Gesamtwohnungsanzahl} - \text{Gesamthaushaltsanzahl}$$

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäude-daten voraussetzen:

- „Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, d. h. der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden alle Wohnungen in 2-Familienhäusern als belegt betrachtet, sofern mindestens ein Einwohner mit dieser Wohnan-schrift gemeldet ist.

Mit der Bautätigkeitstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 EUR Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind. In Einzelfällen wurden auch Korrekturen vorgenommen.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.

Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Gebäude mit Wohnungen“ dargestellt.

# Definitionen

## Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohngebäude.

Dazu gehören die Gebäudearten:

## Wohngebäude

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

## Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

## Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

## Nichtwohngebäude

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

## Wohnheime

sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. für die Gemeinschaftsverpflegung).

(Diese Gebäude werden in dieser Auswertung den Nichtwohngebäuden zugeordnet.)

## Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsausschlusses liegen können.

## Eigentumswohnung

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

## Wohnräume

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens 6 m<sup>2</sup> aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens 6 m<sup>2</sup> einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei 1 Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können. Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).

## Wohnungsleerstand

wird in 2 Schritten bestimmt (siehe auch Vorbemerkungen):

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Bericht 2005)
- Null  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl = 2 und Haushaltsanzahl = 1; zusätzlich ab Bericht 2006)

2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaldadressen)

## Wohnfläche

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m nicht, von 1 m bis unter 2 m zur Hälfte angerechnet werden.

## Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

## Art der Bautätigkeit

Dazu zählen Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

## Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

# Überblick

## Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestands

Seit 2004 zeichnet sich in Dresden ein kontinuierlicher Trend ab. Erneut ist der Wohnungsbestand im Vergleich zum Vorjahr etwas gesunken. Trotz einer Zunahme von 284 Wohnungen in Eigenheimen nahm die Gesamtzahl der Wohnungen um 130 ab. Der Zuwachs im Gebäudebestand (328) ist überwiegend durch den Eigenheimneubau begründet.

Durch Abriss von Wohngebäuden mit 428 Wohnungen wurde der Rückbau weiter fortgeführt. Die größten Maßnahmen betrafen die Stadtteile Niedersedlitz (240 Wohnungen) und Leuben (86 Wohnungen). Der durch „Rückbau-Ost“ geplante Abriss von Wohngebäuden mit insgesamt 6 750 Wohnungen ist bereits zu 75 Prozent realisiert. Es steht hier noch der Wohngebäudeabriss mit 1 704 Wohnungen bevor, von denen zum Jahresende noch 17 Prozent bewohnt waren.

Die Bestandsentwicklung der Neubauwohnungen lässt sich anschaulich anhand der vier Zeitabschnitte 1991 bis 1995, 1996 bis 2000, 2001 bis 2005 und 2006 bis 2009 betrachten. Im 2. Intervall wurden über die Hälfte (59 Prozent) aller neuen Wohnungen errichtet. Nur noch 4 Prozent (2 131) von den seit 1991 neugebauten Wohnungen wurden in den letzten 4 Jahren fertig gestellt.

## Wohnungsleerstand

Der Zuwachs von 3 682 Haushalten gegenüber 2008 führte zur Reduzierung des Wohnungsleerstandes. Insgesamt sank der Leerstand um 0,7 Prozentpunkte auf 10,2 Prozent.

In den Mehrfamilienhäusern lag der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 11,0 Prozent. Der nach Baujahren differenzierte Vorjahresvergleich weist mit 1,4 bzw. 1,3 Prozent den höchsten Rückgang für die im Zeitraum bis 1918 bzw. 1919-1945 errichteten Gebäude aus. In den anderen Baujahresgruppen ist nur eine Reduzierung von 0,2 Prozent bis 0,7 Prozent zu beobachten.

Erwartungsgemäß ist auf Grund des Rückbaus im Stadtteil Gorbitz-Nord (5,9 Prozent) die höchste Leerstandssenkung gegenüber 2008 zu verzeichnen. Löbtau-Süd (2,4 Prozent), Pieschen-Süd (3,0 Prozent), Pieschen-Nord/Trachenberge (2,0 Prozent) und Großzsachowitz (2,0 Prozent) folgen. Im Stadtteil Strehlen (3,6 Prozent) ist die höchste Verschlechterungsrate gegenüber 2008 festzustellen. Jedoch sind hier auch die größten Rückbaumäßigungen 2010 geplant. Des Weiteren ist der Stadtteil Tolkewitz/Seidnitz-Nord (2,7 Prozent) zu nennen.

Im Vergleich zu 2003 sank der gesamtstädtische Leerstand um 7,6 Prozent. In den Stadtteilen Friedrichstadt, Pieschen-Süd und Reick wurde eine Reduzierung um mehr als 15 Prozent erreicht und im Stadtteil Gorbitz-Nord sogar um mehr als 20 Prozent.

## Baugenehmigungen

Im Jahr 2009 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 121 Gebäude mit insgesamt 4 425 Wohnungen erteilt; dabei entfielen 82 Prozent auf

den Wohnungsbau. Mit 356 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 381 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor. Die meisten neuen Eigenheime wurden 2009 in den Stadtteilen Briesnitz (mit 40) und Lockwitz (mit 35) genehmigt.

Verglichen zum Vorjahr ist die Zahl der Baugenehmigungen insgesamt und der (wenige) Neubau von Mehrfamilienhäusern nahezu konstant geblieben, während der Eigenheimneubau von 368 auf 356 Gebäude gesunken ist.

## Baufertigstellungen

Im Jahr 2009 wurden in Dresden 3 718 Wohnungen fertig gestellt, dies sind 15 Prozent mehr als im Vorjahr. Der größte Teil kommt dabei aus der Sanierung (3 238 Wohnungen; Anstieg um 20 Prozent). Mit 480 Neubauwohnungen wurde das Vorjahresergebnis (532) nicht erreicht.

Die Anzahl neugebauter Eigenheime ist gegenüber 2008 um 19 Prozent auf 293 gesunken und fiel damit erstmals seit 1994 unter die 300er Grenze.

## Wohnungsabgang

Mit den Abrissgenehmigungen für 52 Gebäude (darunter 28 Wohngebäude mit 428 Wohnungen) ist wiederum eine Verringerung des Wohnungsbestandes durch die Bautätigkeit zu verzeichnen. Es ist jedoch die niedrigste Abrisszahl seit 2002.

## Bauüberhang

Am Jahresende 2009 waren 1 171 Neubauwohnungen noch nicht fertig gestellt. Darunter befinden sich 60 Wohnungen in 47 Gebäuden, deren Bau noch nicht begonnen wurde und die bereits im Jahr 2005 oder früher genehmigt worden sind. Die Realisierung dieser Bauvorhaben ist fraglich.

Hingegen ist im Jahr 2010 mit der Fertigstellung der zurzeit im Bau befindlichen Gebäude zu rechnen (448 Wohnungen in 286 Gebäuden, darunter 197 Eigenheime).

# 1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen

## 1.1 Gebäude mit Wohnungen

### ■ Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Gebäude								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	davon mit ...								
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
		Wohnungen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Dresden insgesamt	57 729	56 033	23 169	6 468	9 741	12 611	3 196	848	1 696		
OA Altstadt	2 087	1 956	39	13	60	1 133	464	247	131		
01 Innere Altstadt	89	73	-	-	2	44	21	6	16		
02 Pirnaische Vorstadt	208	204	-	-	-	106	73	25	4		
03 Seevorstadt-Ost	283	259	23	8	19	150	33	26	24		
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	368	342	5	1	8	197	116	15	26		
05 Friedrichstadt	364	322	7	3	22	185	81	24	42		
06 Johannstadt-Nord	312	302	3	1	5	135	76	82	10		
07 Johannstadt-Süd	463	454	1	-	4	316	64	69	9		
OA Neustadt	3 214	2 988	359	159	636	1 352	413	69	226		
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 115	1 051	23	42	223	614	121	28	64		
12 Radeberger Vorstadt	738	682	142	82	195	186	70	7	56		
13 Innere Neustadt	426	353	29	7	75	187	36	19	73		
14 Leipziger Vorstadt	786	770	139	26	113	326	157	9	16		
15 Albertstadt	149	132	26	2	30	39	29	6	17		
OA Pieschen	4 999	4 872	1 378	298	1 165	1 746	242	43	127		
21 Pieschen-Süd	793	757	49	17	168	435	78	10	36		
22 Mickten	951	919	125	46	191	462	72	23	32		
23 Kaditz	903	891	480	80	156	169	6	-	12		
24 Trachau	1 247	1 229	430	86	453	243	16	1	18		
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 105	1 076	294	69	197	437	70	9	29		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6 848	6 724	4 323	1 278	754	249	100	20	124		
31 Klotzsche * <sup>1)</sup>	1 891	1 831	886	274	351	204	99	17	60		
32 Hellerau/Wilschdorf	2 025	2 004	1 487	354	146	16	-	1	21		
35 Weixdorf	1 823	1 802	1 277	398	114	12	-	1	21		
36 Langebrück/Schönborn	1 109	1 087	673	252	143	17	1	1	22		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	7 876	7 652	4 644	1 482	1 148	307	60	11	224		
41 Loschwitz/Wachwitz	1 268	1 224	611	293	247	57	14	2	44		
42 Bühlau/Weißen Hirsch * <sup>2)</sup>	2 336	2 250	1 180	401	529	133	6	1	86		
43 Hosterwitz/Pillnitz	934	891	530	199	149	11	1	1	43		
45 Weißig	1 159	1 142	754	188	74	80	39	7	17		
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 154	1 147	885	164	80	18	-	-	7		
47 Schönfeld/Schullwitz	1 025	998	684	237	69	8	-	-	27		

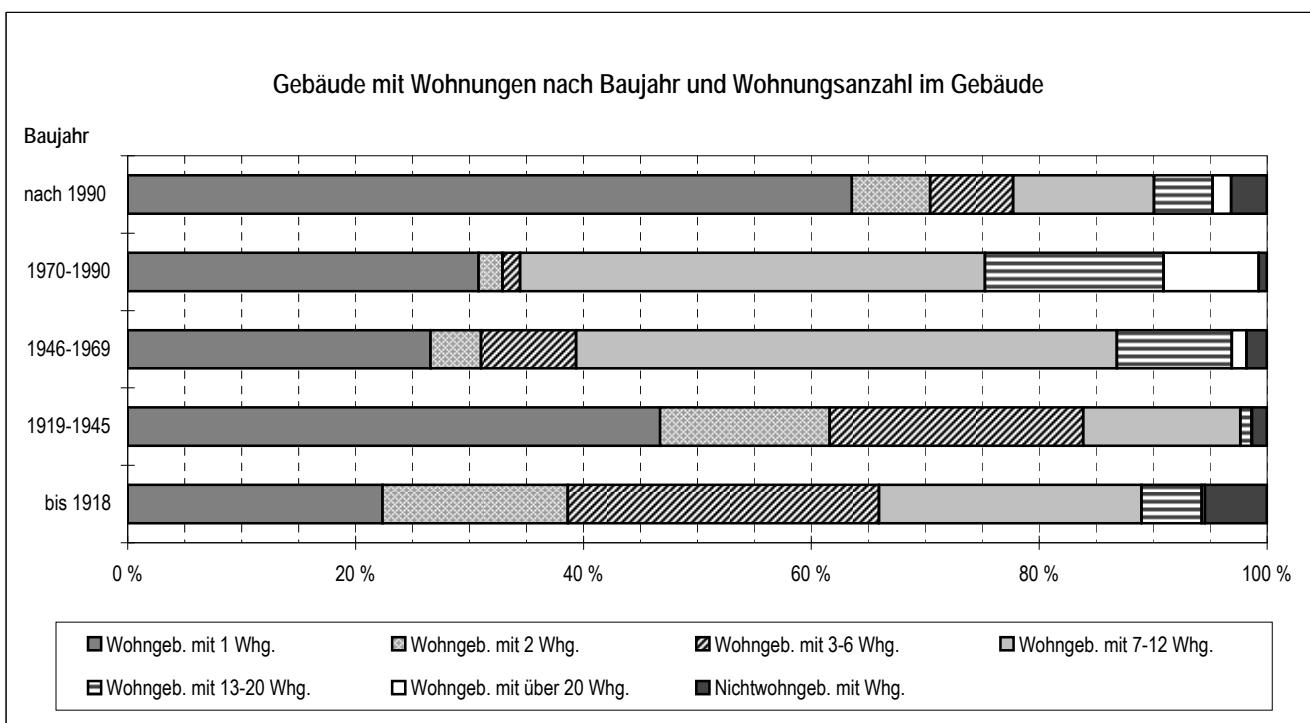
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon mit ...							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OA Blasewitz	6 171	5 948	892	444	1 294	2 593	665	60	223
51 Blasewitz	1 152	1 050	207	201	392	197	50	3	102
52 Striesen-Ost	806	782	73	34	116	408	144	7	24
53 Striesen-Süd	551	532	25	17	51	348	74	17	19
54 Striesen-West	661	650	30	13	59	391	139	18	11
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	845	826	116	32	128	475	71	4	19
56 Seidnitz/Dobritz	1 055	1 036	225	70	210	385	141	5	19
57 Gruna	1 101	1 072	216	77	338	389	46	6	29
OA Leuben	4 749	4 646	1 902	478	1 129	966	152	19	103
61 Leuben	987	961	186	48	224	464	30	9	26
62 Laubegast	1 287	1 258	398	89	437	259	67	8	29
63 Kleinzschachwitz	1 935	1 901	1 176	287	335	99	4	-	34
64 Großzschenkowitz	540	526	142	54	133	144	51	2	14
OA Prohlis	7 051	6 883	3 520	737	1 057	1 181	260	128	168
71 Prohlis-Nord	317	316	69	6	47	158	8	28	1
72 Prohlis-Süd	253	253	-	1	2	132	85	33	-
73 Niedersedlitz	1 111	1 087	663	129	171	105	7	12	24
74 Lockwitz	1 670	1 630	1 153	264	144	66	3	-	40
75 Leubnitz-Neuostra	2 190	2 151	1 167	267	321	312	71	13	39
76 Strehlen	995	947	314	52	228	254	59	40	48
77 Reick	515	499	154	18	144	154	27	2	16
OA Plauen	4 809	4 664	1 739	441	976	1 189	205	114	145
81 Südvorstadt-West	577	544	18	17	79	322	78	30	33
82 Südvorstadt-Ost	388	367	145	45	61	67	22	27	21
83 Räcknitz/Zschertnitz	703	685	226	33	110	265	40	11	18
84 Kleinpestitz/Mockritz	991	973	519	117	160	132	11	34	18
85 Coschütz/Gittersee	1 161	1 133	648	137	259	78	8	3	28
86 Plauen	989	962	183	92	307	325	46	9	27
OA Cotta/westliche Ortschaften	9 925	9 700	4 373	1 138	1 522	1 895	635	137	225
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 664	1 627	911	318	315	76	2	5	37
91 Cotta	940	905	160	45	253	370	69	8	35
92 Löbtau-Nord	466	442	23	7	27	240	135	10	24
93 Löbtau-Süd	668	637	16	16	114	353	133	5	31
94 Naußlitz	1 841	1 802	1 024	268	249	245	16	-	39
95 Gorbitz-Süd	517	513	204	26	11	146	56	70	4
96 Gorbitz-Ost	245	241	1	2	-	128	99	11	4
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	287	286	12	3	18	131	98	24	1
98 Briesnitz	2 151	2 112	1 127	310	466	188	19	2	39
99 Altfranken/Gompitz	1 146	1 135	895	143	69	18	8	2	11

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

## ■ Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

Baujahr	ins- gesamt	Gebäude								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	davon mit ...								
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
insgesamt	57 729	56 033	23 169	6 468	9 741	12 611	3 196	848	1 696		
bis 1918	16 959	16 034	3 791	2 763	4 631	3 906	896	47	925		
1919-1945	16 305	16 091	7 618	2 431	3 626	2 249	159	8	214		
1946-1969	4 818	4 732	1 281	213	403	2 286	486	63	86		
1970-1990	6 123	6 079	1 885	130	94	2 498	960	512	44		
nach 1990	13 524	13 097	8 594	931	987	1 672	695	218	427		
anteilig bezogen auf das jeweilige Baujahr in Prozent											
insgesamt	100,0	97,1	40,1	11,2	16,9	21,8	5,5	1,5	2,9		
bis 1918	100,0	94,5	22,4	16,3	27,3	23,0	5,3	0,3	5,5		
1919-1945	100,0	98,7	46,7	14,9	22,2	13,8	1,0	0,0	1,3		
1946-1969	100,0	98,2	26,6	4,4	8,4	47,4	10,1	1,3	1,8		
1970-1990	100,0	99,3	30,8	2,1	1,5	40,8	15,7	8,4	0,7		
nach 1990	100,0	96,8	63,5	6,9	7,3	12,4	5,1	1,6	3,2		
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent											
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
bis 1918	29,4	28,6	16,4	42,7	47,5	31,0	28,0	5,5	54,5		
1919-1945	28,2	28,7	32,9	37,6	37,2	17,8	5,0	0,9	12,6		
1946-1969	8,3	8,4	5,5	3,3	4,1	18,1	15,2	7,4	5,1		
1970-1990	10,6	10,8	8,1	2,0	1,0	19,8	30,0	60,4	2,6		
nach 1990	23,4	23,4	37,1	14,4	10,1	13,3	21,7	25,7	25,2		

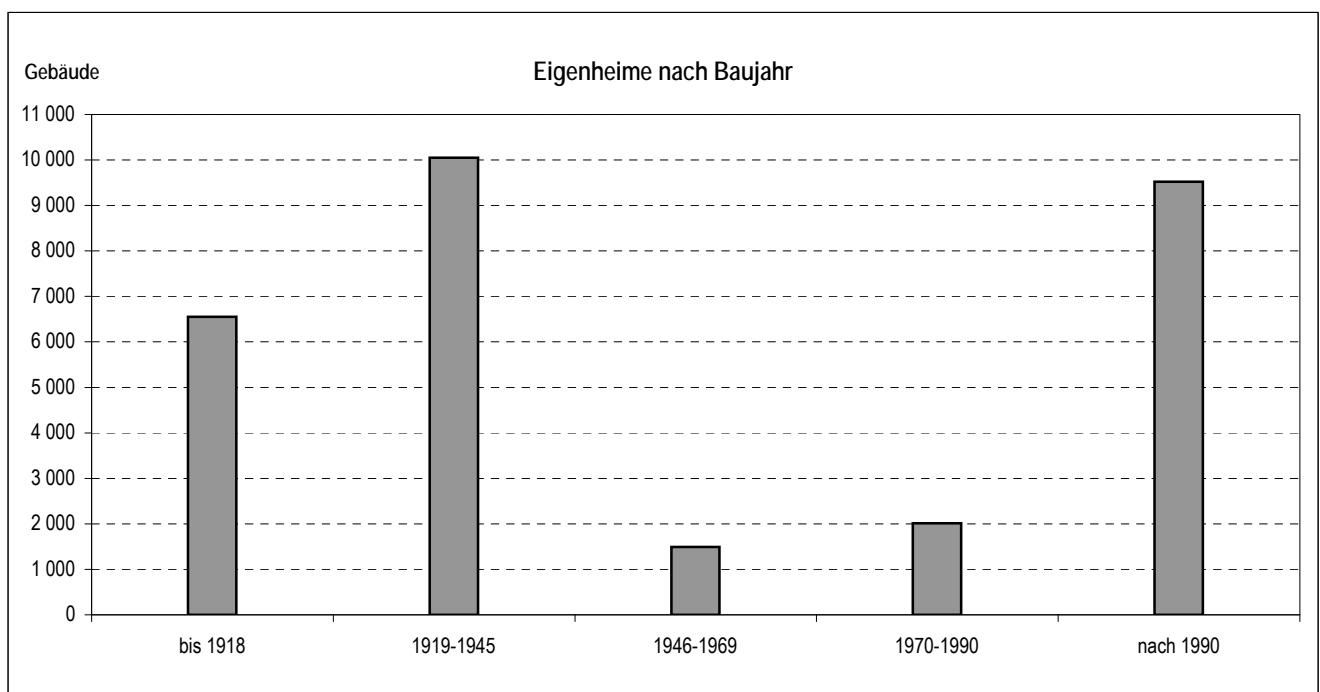


## ■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		davon Baujahre				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	29 637	6 554	10 049	1 494	2 015	9 525
OA Altstadt	52	18	19	8	3	4
OA Neustadt	518	209	148	22	19	120
OA Pieschen	1 676	365	970	64	58	219
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	5 601	1 449	1 672	234	428	1 818
OA Loschwitz/OS Schönenfeld-Weißig	6 126	1 655	1 345	425	436	2 265
OA Blasewitz	1 336	452	403	63	71	347
OA Leuben	2 380	419	849	118	180	814
OA Prohlis	4 257	510	1 979	224	222	1 322
OA Plauen	2 180	306	855	149	222	648
OA Cotta/westliche Ortschaften	5 511	1 171	1 809	187	376	1 968

## ■ Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		darunter Baujahr				
		2005	2006	2007	2008	2009
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	9 525	459	493	330	362	292
OA Altstadt	4	-	-	-	-	4
OA Neustadt	120	2	15	12	17	35
OA Pieschen	219	21	13	9	11	11
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 818	54	66	56	62	40
OA Loschwitz/OS Schönenfeld-Weißig	2 265	86	94	74	74	57
OA Blasewitz	347	37	34	22	25	26
OA Leuben	814	32	49	24	50	21
OA Prohlis	1 322	96	94	33	40	28
OA Plauen	648	41	49	29	27	16
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 968	90	79	71	56	54



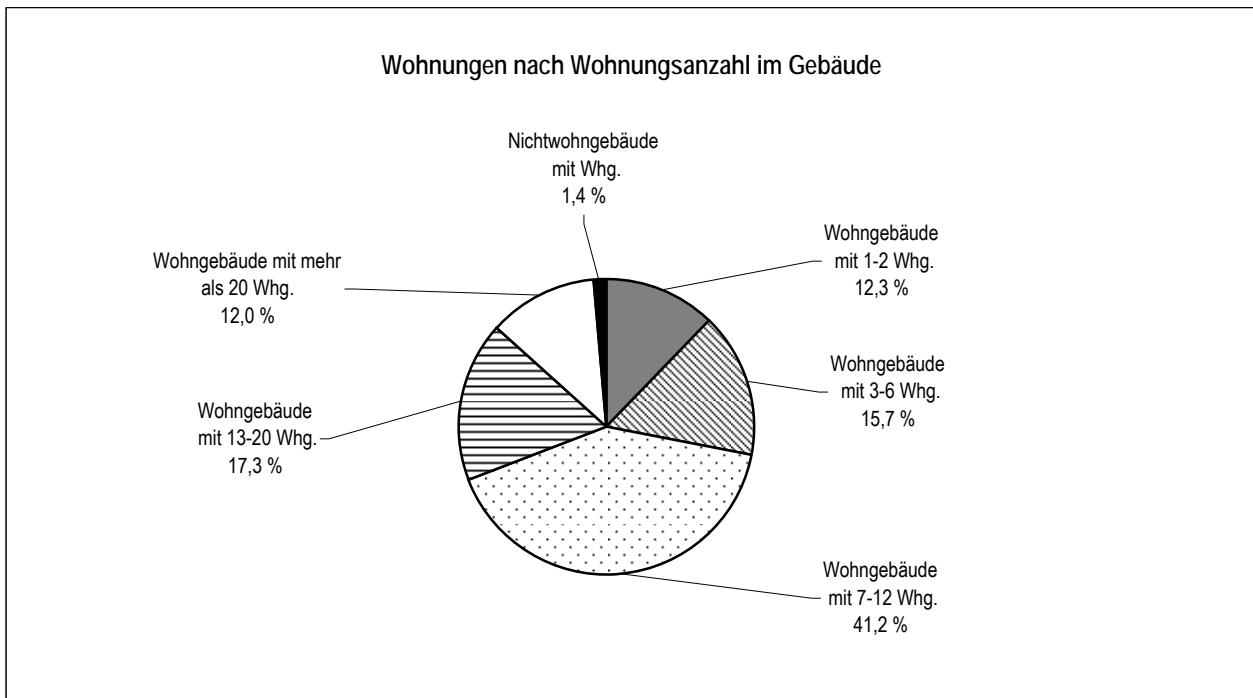
## ■ Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl)

Stadt Stadtteil 0	insgesamt 1	Eigenheime			
		davon Baujahre			
		1991-1995 2	1996-2000 3	2001-2005 4	2006-2009 5
Dresden insgesamt	10 456	2 012	4 328	2 570	1 546
99 Altfranken/Gompitz	830	192	381	174	83
46 Gönnsdorf/Pappritz	806	160	417	163	66
74 Lockwitz	708	58	249	283	118
35 Weixdorf	670	101	373	123	73
45 Weißig	636	232	287	74	43
63 Kleinzsachowitz	487	148	184	100	55
31 Klotzsche *	482	42	209	142	89
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	458	101	194	111	52
47 Schönfeld/Schullwitz	414	110	210	62	32
36 Langebrück/Schönborn	413	208	114	69	22
94 Naußlitz	406	23	234	113	36
32 Hellerau/Wilschdorf	400	88	193	68	51
75 Leubnitz-Neuostra	389	91	180	69	49
42 Bühlau/Weißen Hirsch *	330	73	72	104	81
98 Briesnitz	323	45	156	70	52
84 Kleinpestitz/Mockritz	273	61	121	49	42
85 Coschütz/Gittersee	243	49	93	65	36
62 Laubegast	225	9	74	91	51
73 Niedersedlitz	186	9	89	69	19
43 Hosterwitz/Pillnitz	185	42	71	33	39
41 Loschwitz/Wachwitz	179	33	31	58	57
61 Leuben	126	10	46	38	32
91 Cotta	123	2	14	73	34
56 Seidnitz/Dobritz	103	8	12	52	31
76 Strehlen	90	13	42	22	13
51 Blasewitz	87	14	24	25	24
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	78	6	46	18	8
86 Plauen	74	10	18	35	11
22 Mickten	71	5	27	16	23
12 Radeberger Vorstadt	68	2	12	19	35
82 Südvorstadt-Ost	66	2	5	47	12
23 Kaditz	54	15	25	8	6
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	50	-	18	21	11
64 Großzsachowitz	50	-	26	13	11
83 Räcknitz/Zschertnitz	47	14	5	7	21
restliche Stadtteile insgesamt	326	36	76	86	128

## 1.2 Wohnungen

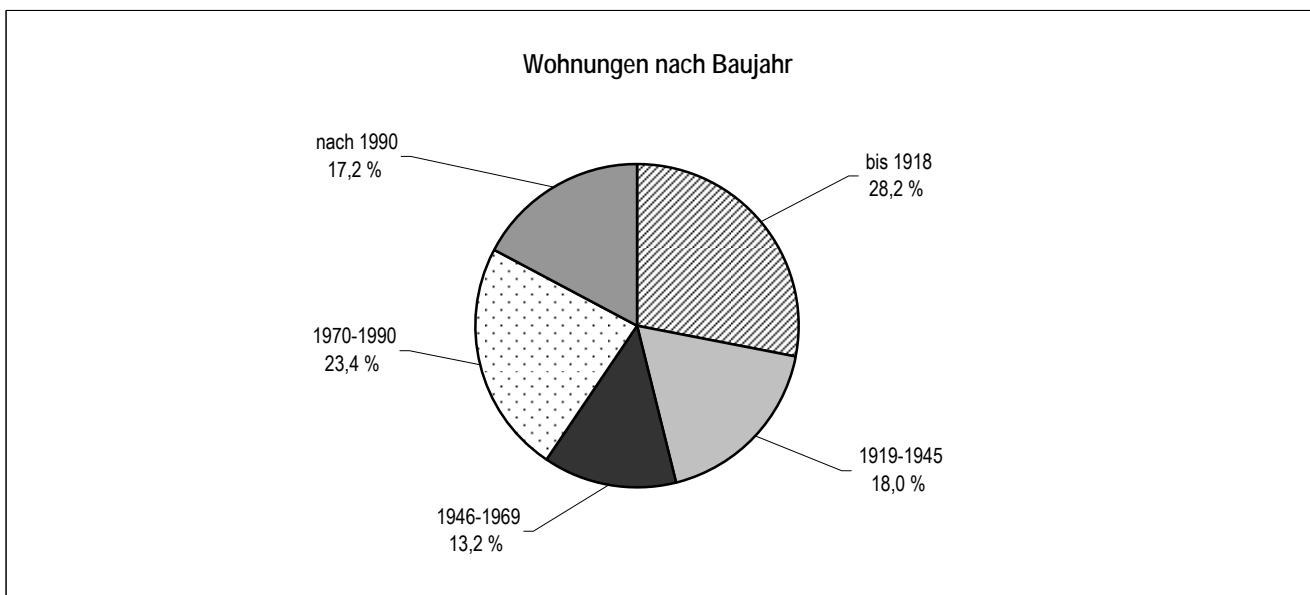
### ■ Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	292 454	288 364	23 169	12 936	45 964	120 455	50 615	35 225	4 090
OA Altstadt	31 331	30 910	39	26	286	11 271	7 175	12 113	421
OA Neustadt	25 613	24 866	359	318	3 010	12 548	6 404	2 227	747
OA Pieschen	29 115	28 804	1 378	596	6 026	16 017	3 642	1 145	311
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 003	14 771	4 323	2 556	3 095	2 399	1 570	828	232
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	16 576	16 167	4 644	2 964	4 762	2 575	934	288	409
OA Blasewitz	46 593	46 019	892	888	6 271	24 747	10 537	2 684	574
OA Leuben	21 616	21 383	1 902	956	5 719	9 110	2 456	1 240	233
OA Prohlis	31 911	31 577	3 520	1 474	5 080	11 643	4 269	5 591	334
OA Plauen	27 537	27 225	1 739	882	4 625	11 555	3 347	5 077	312
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 159	46 642	4 373	2 276	7 090	18 590	10 281	4 032	517



## ■ Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude

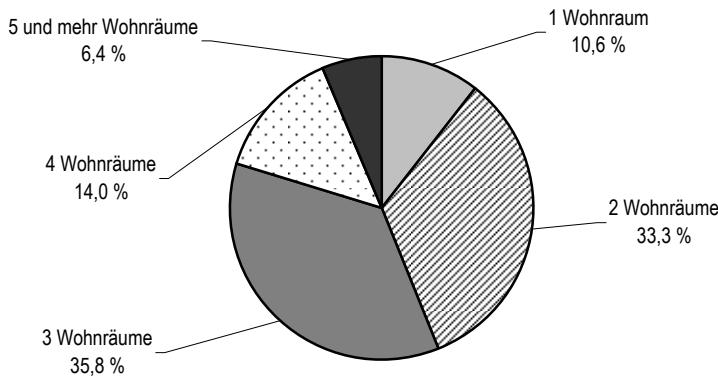
Baujahr	ins- gesamt	Wohnungen								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude						davon mit ...			
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
insgesamt	292 454	288 364	23 169	12 936	45 964	120 455	50 615	35 225	4 090		
bis 1918	82 442	80 434	3 791	5 526	20 600	35 786	13 442	1 289	2 008		
1919-1945	52 733	52 385	7 618	4 862	17 839	19 465	2 384	217	348		
1946-1969	38 609	38 461	1 281	426	2 102	21 879	7 381	5 392	148		
1970-1990	68 510	68 438	1 885	260	451	27 754	16 447	21 641	72		
nach 1990	50 160	48 646	8 594	1 862	4 972	15 571	10 961	6 686	1 514		
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent											
insgesamt	100,0	98,6	7,9	4,4	15,7	41,2	17,3	12,0	1,4		
bis 1918	100,0	97,6	4,6	6,7	25,0	43,4	16,3	1,6	2,4		
1919-1945	100,0	99,3	14,4	9,2	33,8	36,9	4,5	0,4	0,7		
1946-1969	100,0	99,6	3,3	1,1	5,4	56,7	19,1	14,0	0,4		
1970-1990	100,0	99,9	2,8	0,4	0,7	40,5	24,0	31,6	0,1		
nach 1990	100,0	97,0	17,1	3,7	9,9	31,0	21,9	13,3	3,0		
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent											
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
bis 1918	28,2	27,9	16,4	42,7	44,8	29,7	26,6	3,7	49,1		
1919-1945	18,0	18,2	32,9	37,6	38,8	16,2	4,7	0,6	8,5		
1946-1969	13,2	13,3	5,5	3,3	4,6	18,2	14,6	15,3	3,7		
1970-1990	23,4	23,7	8,1	2,0	1,0	23,0	32,5	61,4	1,8		
nach 1990	17,2	16,9	37,1	14,4	10,8	12,9	21,7	19,0	37,0		



## ■ Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl

Stadt Baujahr	ins- gesamt	Wohnungen						Wohnräume	
		davon mit ...						ins- gesamt	je Wohnung
		1	2	3	4	5	6 und mehr		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	292 454	30 866	97 297	104 766	40 851	12 590	6 084	806 237	2,8
bis 1918	82 442	5 672	31 553	27 562	11 908	3 828	1 919	230 927	2,8
1919-1945	52 733	2 681	18 479	19 300	8 160	2 653	1 460	152 950	2,9
1946-1969	38 609	3 435	14 195	16 846	3 402	523	208	99 933	2,6
1970-1990	68 510	13 464	16 372	26 644	9 901	1 746	383	176 944	2,6
nach 1990	50 160	5 614	16 698	14 414	7 480	3 840	2 114	145 483	2,9
anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent									
insgesamt	100,0	10,6	33,3	35,8	14,0	4,3	2,1		
bis 1918	28,2	1,9	10,8	9,4	4,1	1,3	0,7		
1919-1945	18,0	0,9	6,3	6,6	2,8	0,9	0,5		
1946-1969	13,2	1,2	4,9	5,8	1,2	0,2	0,1		
1970-1990	23,4	4,6	5,6	9,1	3,4	0,6	0,1		
nach 1990	17,2	1,9	5,7	4,9	2,6	1,3	0,7		
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	10,8	33,3	35,6	14,0	4,3	2,1		
bis 1918	100,0	6,9	38,3	33,4	14,4	4,6	2,3		
1919-1945	100,0	5,1	35,0	36,6	15,5	5,0	2,8		
1946-1969	100,0	8,9	36,8	43,6	8,8	1,4	0,5		
1970-1990	100,0	19,7	23,9	38,9	14,5	2,5	0,6		
nach 1990	100,0	11,2	33,3	28,7	14,9	7,7	4,2		
anteilig bezogen auf die jeweilige Raumanzahl in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
bis 1918	28,2	18,4	32,4	26,3	29,1	30,4	31,5		
1919-1945	18,0	8,7	19,0	18,4	20,0	21,1	24,0		
1946-1969	13,2	11,1	14,6	16,1	8,3	4,2	3,4		
1970-1990	23,4	43,6	16,8	25,4	24,2	13,9	6,3		
nach 1990	17,2	18,2	17,2	13,8	18,3	30,5	34,7		

Wohnungen nach der Raumanzahl



## ■ Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen					Wohnräume		Wohnfläche	
		davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	292 454	30 866	97 297	104 766	40 851	18 674	806 237	2,8	195 275	66,8
OA Altstadt	31 331	4 018	12 444	11 796	2 716	357	77 015	2,5	18 562	59,2
01 Innere Altstadt	1 068	143	469	276	156	24	2 656	2,5	818	76,6
02 Pirnaische Vorstadt	3 975	542	2 118	1 020	277	18	9 036	2,3	2 076	52,2
03 Seevorstadt-Ost	4 126	1 301	1 058	1 488	232	47	9 066	2,2	2 116	51,3
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 889	460	2 168	1 777	465	19	12 093	2,5	2 724	55,7
05 Friedrichstadt	4 040	621	1 663	1 326	364	66	9 719	2,4	2 411	59,7
06 Johannstadt-Nord	6 073	577	1 889	2 609	839	159	16 358	2,7	4 106	67,6
07 Johannstadt-Süd	7 160	374	3 079	3 300	383	24	18 087	2,5	4 310	60,2
OA Neustadt	25 613	2 958	9 911	8 655	3 055	1 034	66 567	2,6	16 498	64,4
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 579	1 124	4 342	2 912	911	290	23 746	2,5	5 840	61,0
12 Radeberger Vorstadt	4 511	551	1 238	1 579	788	355	12 882	2,9	3 204	71,0
13 Innere Neustadt	3 773	533	1 147	1 410	545	138	9 990	2,6	2 593	68,7
14 Leipziger Vorstadt	6 520	553	2 702	2 353	717	195	16 917	2,6	4 076	62,5
15 Albertstadt	1 230	197	482	401	94	56	3 032	2,5	785	63,8
OA Pieschen	29 115	2 081	12 253	10 569	3 099	1 113	76 712	2,6	18 349	63,0
21 Pieschen-Süd	6 455	467	3 053	2 286	485	164	16 236	2,5	3 942	61,1
22 Mickten	7 189	648	2 935	2 783	638	185	18 411	2,6	4 438	61,7
23 Kaditz	3 092	193	1 372	1 041	296	190	8 310	2,7	1 961	63,4
24 Trachau	5 413	282	1 816	2 085	927	303	15 543	2,9	3 658	67,6
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 966	491	3 077	2 374	753	271	18 212	2,6	4 350	62,4
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 003	1 195	3 216	4 825	3 264	2 503	48 986	3,3	11 799	78,6
31 Klotzsche * <sup>1)</sup>	7 449	975	1 817	2 581	1 410	666	21 673	2,9	5 371	72,1
32 Hellerau/Wilschdorf	2 986	111	619	901	690	665	10 523	3,5	2 450	82,1
35 Weixdorf	2 653	64	467	738	727	657	9 716	3,7	2 296	86,5
36 Langebrück/Schönborn	1 915	45	313	605	437	515	7 074	3,7	1 682	87,9
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 576	1 031	4 050	4 642	3 419	3 434	56 375	3,4	14 432	87,1
41 Loschwitz/Wachwitz	2 978	159	800	819	618	582	10 107	3,4	2 787	93,6
42 Bühlau/Weißer Hirsch * <sup>2)</sup>	5 631	293	1 271	1 814	1 219	1 034	18 993	3,4	4 918	87,3
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 729	74	413	528	358	356	5 981	3,5	1 472	85,1
45 Weißig	3 017	370	1 063	703	408	473	8 904	3,0	2 247	74,5
46 Gönnisdorf/Pappritz	1 714	81	276	375	415	567	6 703	3,9	1 682	98,1
47 Schönfeld/Schullwitz	1 507	54	227	403	401	422	5 687	3,8	1 327	88,0

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						Wohnräume		Wohnfläche	
	ins- gesamt	davon mit ...					ins- gesamt	je Whg.	ins- gesamt	je Whg.
		1	2	3	4	5 und mehr				
	0	1	2	3	4	5 und mehr	7	8	9	10
OA Blasewitz	46 593	3 824	16 248	18 614	5 946	1 961	126 650	2,7	31 235	67,0
51 Blasewitz	5 221	359	1 592	1 733	972	565	15 805	3,0	4 252	81,4
52 Striesen-Ost	7 051	493	2 698	2 363	1 092	405	19 522	2,8	5 159	73,2
53 Striesen-Süd	5 819	511	2 351	2 149	637	171	15 126	2,6	3 774	64,9
54 Striesen-West	6 767	397	2 561	3 030	618	161	17 971	2,7	4 465	66,0
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 730	427	2 089	3 265	754	195	18 460	2,7	4 180	62,1
56 Seidnitz/Dobritz	7 795	971	2 935	2 813	893	183	19 806	2,5	4 581	58,8
57 Gruna	7 210	666	2 022	3 261	980	281	19 960	2,8	4 823	66,9
OA Leuben	21 616	1 807	7 289	8 203	2 873	1 444	60 569	2,8	14 468	66,9
61 Leuben	6 865	265	2 741	2 862	753	244	18 809	2,7	4 172	60,8
62 Laubegast	6 711	577	2 538	2 582	712	302	17 863	2,7	4 507	67,2
63 Kleinzschachwitz	4 309	252	1 054	1 412	873	718	14 155	3,3	3 556	82,5
64 Großzschenkowitz	3 731	713	956	1 347	535	180	9 742	2,6	2 233	59,9
OA Prohlis	31 911	4 518	8 469	11 300	5 381	2 243	89 123	2,8	21 424	67,1
71 Prohlis-Nord	3 802	601	1 056	1 576	485	84	9 813	2,6	2 260	59,4
72 Prohlis-Süd	5 264	1 458	1 466	1 581	612	147	12 328	2,3	3 028	57,5
73 Niedersedlitz	3 300	207	899	1 259	602	333	10 042	3,0	2 504	75,9
74 Lockwitz	2 985	85	724	889	750	537	10 193	3,4	2 618	87,7
75 Leubnitz-Neuostra	7 622	780	1 835	2 739	1 566	702	22 796	3,0	5 271	69,2
76 Strehlen	5 993	1 162	1 338	2 077	1 068	348	16 223	2,7	3 874	64,6
77 Reick	2 945	225	1 151	1 179	298	92	7 728	2,6	1 869	63,5
OA Plauen	27 537	3 234	7 502	10 290	4 896	1 615	77 505	2,8	18 476	67,1
81 Südvorstadt-West	6 044	321	1 875	2 643	1 005	200	17 101	2,8	4 045	66,9
82 Südvorstadt-Ost	3 106	815	857	996	305	133	7 486	2,4	1 937	62,3
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 546	920	1 208	2 135	1 110	173	15 109	2,7	3 351	60,4
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 979	527	781	1 468	854	349	11 896	3,0	2 800	70,4
85 Coschütz/Gittersee	3 125	268	1 057	1 053	453	294	8 937	2,9	2 146	68,7
86 Plauen	5 737	383	1 724	1 995	1 169	466	16 976	3,0	4 198	73,2
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 159	6 200	15 915	15 872	6 202	2 970	126 735	2,7	30 031	63,7
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 762	217	965	1 252	752	576	12 137	3,2	2 959	78,7
91 Cotta	6 379	416	3 086	2 210	509	158	16 098	2,5	3 889	61,0
92 Löbtau-Nord	5 019	305	2 294	1 886	443	91	12 814	2,6	3 114	62,0
93 Löbtau-Süd	6 309	382	3 074	2 280	476	97	15 786	2,5	3 847	61,0
94 Naußlitz	5 095	252	2 001	1 408	867	567	15 098	3,0	3 629	71,2
95 Gorbitz-Süd	5 189	1 990	833	1 601	592	173	11 713	2,3	2 686	51,8
96 Gorbitz-Ost	3 779	995	717	1 430	553	84	9 356	2,5	2 069	54,7
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 897	1 187	633	1 453	605	19	9 327	2,4	2 098	53,8
98 Briesnitz	5 884	402	1 950	1 933	989	610	17 456	3,0	4 048	68,8
99 Altfranken/Gompitz	1 846	54	362	419	416	595	6 950	3,8	1 692	91,6

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 22 Wohnungen aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 16 Wohnungen aus Stadtteil 44

## ■ Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

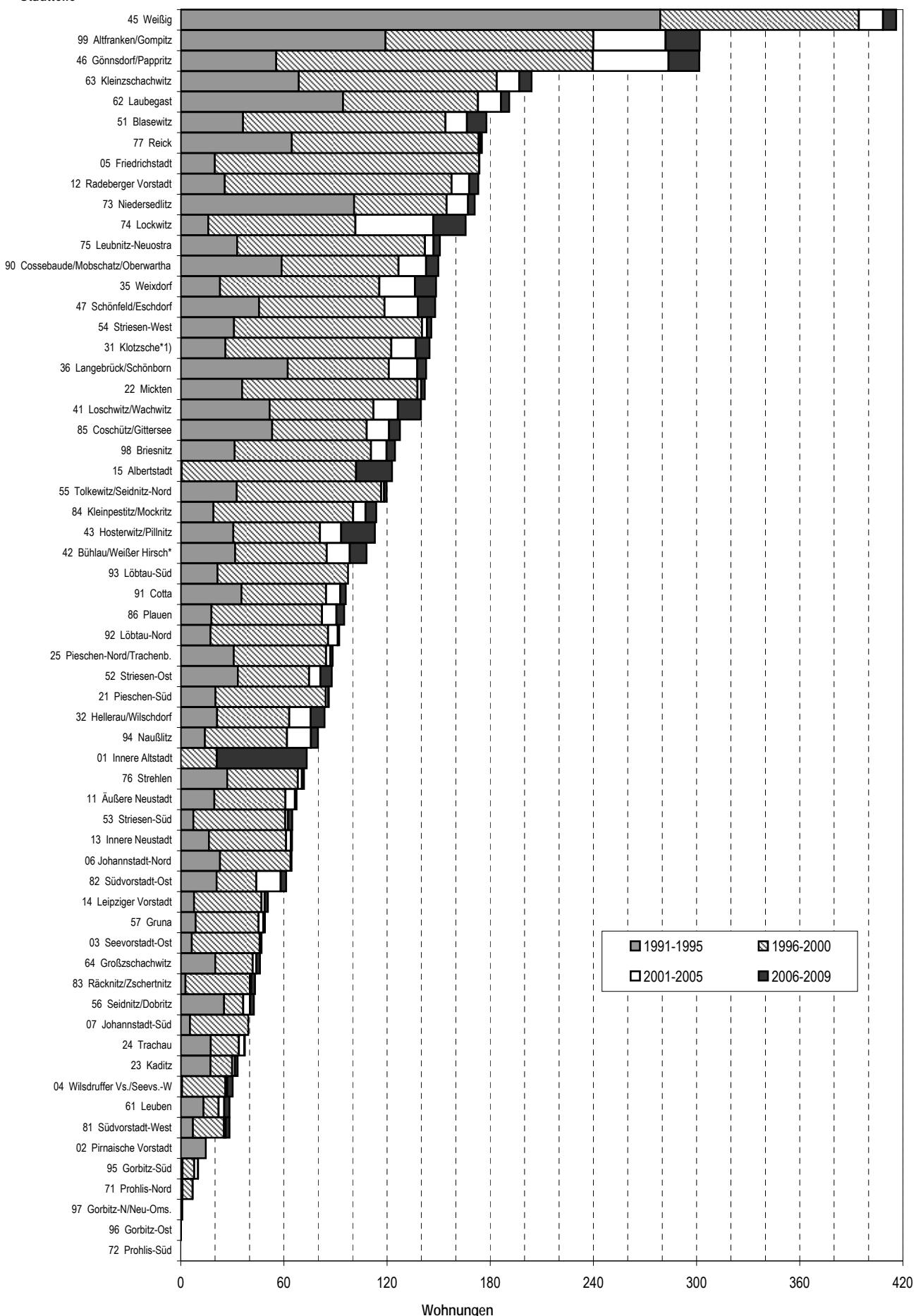
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil 0	Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil 1	Wohnungen				
		insgesamt 2	davon Baujahre			
			1991-1995 3	1996-2000 4	2001-2005 5	2006-2009
Dresden insgesamt		50 160	14 789	29 740	3 500	2 131
OA Altstadt		3 063	583	2 345	18	117
01 Innere Altstadt		119	-	34	-	85
02 Pirnaische Vorstadt		83	83	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost		324	44	272	8	-
04 Seevorstadt-West/Wilsdruffer Vorstadt		223	6	185	8	24
05 Friedrichstadt		1 107	126	979	2	-
06 Johannstadt-Nord		729	258	463	-	8
07 Johannstadt-Süd		478	66	412	-	-
OA Neustadt		3 681	707	2 636	207	131
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)		1 090	316	669	88	17
12 Radeberger Vorstadt		1 377	204	1 048	82	43
13 Innere Neustadt		402	102	278	17	5
14 Leipziger Vorstadt		549	84	424	20	21
15 Albertstadt		263	1	217	-	45
OA Pieschen		4 190	1 269	2 751	110	60
21 Pieschen-Süd		919	216	683	16	4
22 Mickten		1 683	423	1 208	26	26
23 Kaditz		182	95	69	9	9
24 Trachau		375	175	165	31	4
25 Pieschen-Nord/Trachenberge		1 031	360	626	28	17
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften		3 984	884	2 378	464	258
31 Klotzsche * <sup>1)</sup>		1 984	357	1 321	194	112
32 Hellerau/Wilschdorf		524	132	263	78	51
35 Weixdorf		879	135	548	123	73
36 Langebrück/Schönborn		597	260	246	69	22
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig		6 232	2 632	2 642	569	389
41 Loschwitz/Wachwitz		754	279	325	77	73
42 Bühlau/Weißer Hirsch *		1 147	336	565	141	105
43 Hosterwitz/Pillnitz		385	104	172	42	67
45 Weißig		2 322	1 556	644	79	43
46 Gönnisdorf/Pappritz		1 153	212	704	168	69
47 Schönfeld/Schullwitz		471	145	232	62	32

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen				
	insgesamt	davon Baujahre			
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2009
0	1	2	3	4	5
OA Blasewitz	7 758	2 022	5 046	368	322
51 Blasewitz	1 741	354	1 153	122	112
52 Striesen-Ost	1 184	447	557	89	91
53 Striesen-Süd	668	75	550	16	27
54 Striesen-West	1 743	370	1 307	34	32
55 Seidnitz-Nord/Tolkewitz	1 229	334	861	18	16
56 Dobritz/Seidnitz	560	331	145	53	31
57 Gruna	633	111	473	36	13
OA Leuben	4 622	1 982	2 147	323	170
61 Leuben	330	154	101	39	36
62 Laubegast	2 265	1 118	930	159	58
63 Kleinzschachwitz	1 744	587	983	112	62
64 Großzschenkowitz	283	123	133	13	14
OA Prohlis	5 744	1 729	3 353	453	209
71 Prohlis-Nord	41	6	34	1	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	971	572	306	71	22
74 Lockwitz	1 036	100	535	283	118
75 Leubnitz-Neuostra	2 092	455	1 516	69	52
76 Strehlen	697	262	399	23	13
77 Reick	907	334	563	6	4
OA Plauen	3 749	884	2 328	333	204
81 Südvorstadt-West	323	81	206	9	27
82 Südvorstadt-Ost	429	146	161	99	23
83 Räcknitz/Zscherbitz	404	26	350	7	21
84 Kleinpestitz/Mockritz	833	139	595	53	46
85 Coschütz/Gittersee	709	295	306	72	36
86 Plauen	1 051	197	710	93	51
OA Cotta/westliche Ortschaften	7 137	2 097	4 114	655	271
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 085	425	492	116	52
91 Cotta	983	361	503	85	34
92 Löbtau-Nord	710	133	526	44	7
93 Löbtau-Süd	1 000	219	781	-	-
94 Naußlitz	708	125	423	123	37
95 Gorbitz-Süd	84	9	56	18	1
96 Gorbitz-Ost	1	1	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	6	1	-	1	4
98 Briesnitz	1 307	329	831	94	53
99 Altfranken/Gompitz	1 253	494	502	174	83

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich 9 Wohnungen aus Stadtteil 34

### Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen

#### Stadtteile

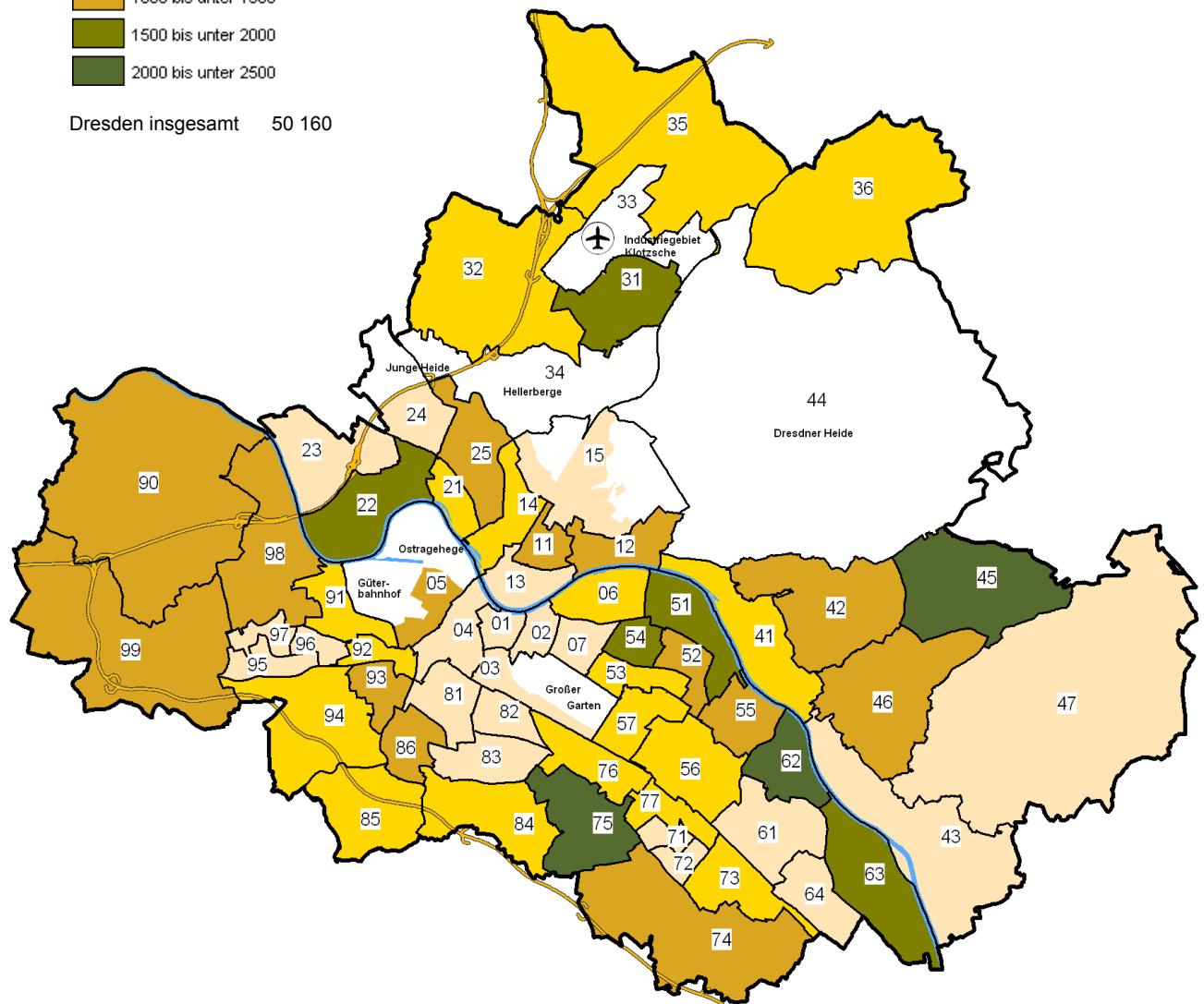


## Wohnungen ab Baujahr 1991

### Wohnungen

- weitgehend unbewohnt
- unter 500
- 500 bis unter 1000
- 1000 bis unter 1500
- 1500 bis unter 2000
- 2000 bis unter 2500

Dresden insgesamt 50 160



Quelle: Kommunale Statistikstelle  
Stand: 31.12.2009

Maßstab 1 : 160000



## ■ Bestandsentwicklung 1995 bis 2009 (heutiger Gebietsstand)

Jahr Ortsamtsbereiche (OA)/ Ortschaften (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt								
1995 <sup>1)</sup>	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
2004	55 725	27 661	26 648	368	294 014	34 118	256 431	- 975
2005	56 214	28 171	26 609	489	293 619	34 671	255 398	- 395
2006	56 707	28 693	26 525	493	293 330	35 145	254 538	- 289
2007	57 065	29 005	26 426	358	292 937	35 452	253 546	- 393
2008	57 401	29 351	26 384	336	292 584	35 821	252 746	- 353
2009	57 729	29 637	26 396	328	292 454	36 105	252 259	- 130
für das Jahr 2009 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)								
OA Altstadt	2 087	52	1 904	12	31 331	65	30 845	80
OA Neustadt	3 214	518	2 470	36	25 613	677	24 189	54
OA Pieschen	4 999	1 676	3 196	14	29 115	1 974	26 830	28
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6 848	5 601	1 123	42	15 003	6 879	7 892	40
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	7 876	6 126	1 526	62	16 576	7 608	8 559	90
OA Blasewitz	6 171	1 336	4 612	27	46 593	1 780	44 239	- 63
OA Leuben	4 749	2 380	2 266	21	21 616	2 858	18 525	- 107
OA Prohlis	7 051	4 257	2 626	35	31 911	4 994	26 583	- 140
OA Plauen	4 809	2 180	2 484	21	27 537	2 621	24 604	164
OA Cotta/westliche Ortschaften	9 925	5 511	4 189	58	47 159	6 649	39 993	- 276

Anmerkung: <sup>1)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

## ■ Wohnungsbestand und Haushalte 1990, 1995 und 2009 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	31.12. 1990 <sup>2)</sup>	Wohnungsbestand am			Haushalte <sup>1)</sup> am	
		30.09.1995 <sup>3)</sup>		31.12. 2009	30.09. 1995	31.12. 2009
		insgesamt	bewohnt <sup>4)</sup>		5	6
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	250 059	255 982	232 686	292 454	235 544	278 573
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 331	28 405	30 417
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	25 613	17 434	26 435
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 115	21 769	27 878
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	11 053 <sup>5)</sup>	11 828	11 229	15 003	11 150 <sup>6)</sup>	14 021
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißen	10 555 <sup>5)</sup>	11 359	10 359	16 576	10 551 <sup>6)</sup>	14 873
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	46 593	37 312	44 859
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 616	18 165	20 234
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	31 911	28 976	28 804
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	27 537	23 104	27 403
OA Cotta/westliche Ortschaften	42 946 <sup>5)</sup>	43 321	38 440	47 159	38 678 <sup>6)</sup>	43 649

Anmerkungen: <sup>4)</sup> Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

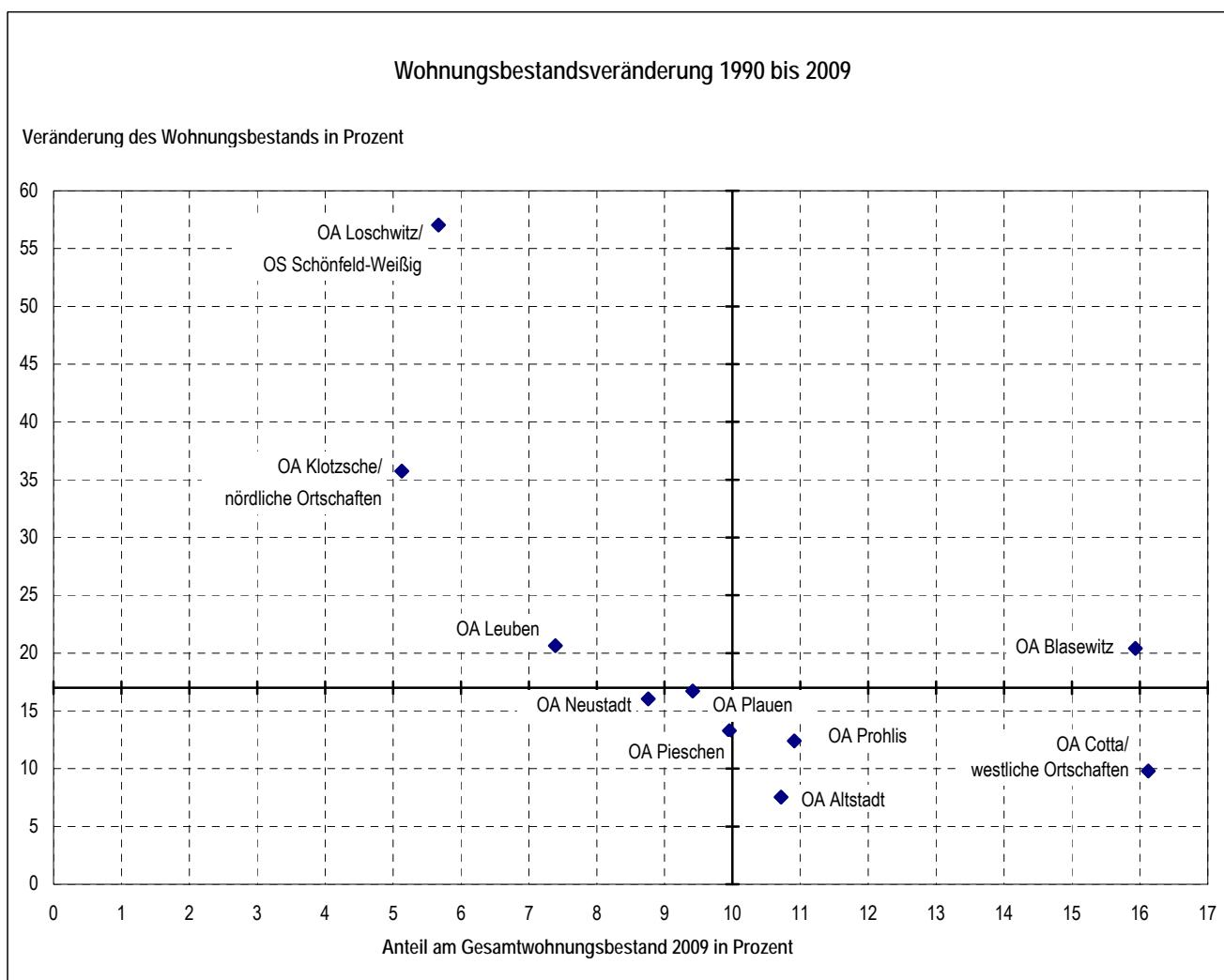
<sup>5)</sup> für Ortschaften ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

<sup>6)</sup> für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: <sup>1)</sup> Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

<sup>2)</sup> für Dresden ohne Ortschaften WOPOL 1990

<sup>3)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung 1995



## 1.3 Wohnungsleerstand

### ■ Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anzahl	Anteil
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	292 454	29 725	10,2	256 925	28 364	11,0
OA Altstadt	31 331	2 544	8,1	31 268	2 536	8,1
01 Innere Altstadt	1 068	170	15,9	1 068	170	15,9
02 Pirnaische Vorstadt	3 975	300	7,5	3 975	300	7,5
03 Seevorstadt-Ost	4 126	156	3,8	4 087	153	3,7
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 889	328	6,7	4 882	325	6,7
05 Friedrichstadt	4 040	700	17,3	4 029	698	17,3
06 Johannstadt-Nord	6 073	500	8,2	6 068	500	8,2
07 Johannstadt-Süd	7 160	390	5,4	7 159	390	5,4
OA Neustadt	25 613	3 031	11,8	25 021	2 979	11,9
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 579	836	8,7	9 504	823	8,7
12 Radeberger Vorstadt	4 511	491	10,9	4 228	476	11,3
13 Innere Neustadt	3 773	525	13,9	3 741	519	13,9
14 Leipziger Vorstadt	6 520	790	12,1	6 348	774	12,2
15 Albertstadt	1 230	389	31,6	1 200	387	32,3
OA Pieschen	29 115	3 315	11,4	27 206	3 228	11,9
21 Pieschen-Süd	6 455	836	13,0	6 393	831	13,0
22 Mickten	7 189	874	12,2	6 989	848	12,1
23 Kaditz	3 092	291	9,4	2 465	266	10,8
24 Trachau	5 413	475	8,8	4 819	463	9,6
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 966	839	12,0	6 540	820	12,5
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 003	1 220	8,1	8 162	995	12,2
31 Klotzsche *	7 449	694	9,3	6 030	653	10,8
32 Hellerau/Wilschdorf	2 986	235	7,9	807	149	18,5
35 Weixdorf	2 653	137	5,2	582	85	14,6
36 Langebrück/Schönborn	1 915	154	8,0	743	108	14,5
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	16 576	1 758	10,6	9 018	1 432	15,9
41 Loschwitz/Wachwitz	2 978	393	13,2	1 786	303	17,0
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 631	671	11,9	3 687	590	16,0
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 729	206	11,9	804	165	20,5
45 Weißenberg	3 017	276	9,1	1 890	249	13,2
46 Gönnisdorf/Pappritz	1 714	91	5,3	501	59	11,8
47 Schönfeld/Schullwitz	1 507	121	8,0	350	66	18,9

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Prozent	Anzahl
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	46 593	4 081	8,8	44 897	3 999	8,9
51 Blasewitz	5 221	632	12,1	4 651	597	12,8
52 Striesen-Ost	7 051	589	8,4	6 927	582	8,4
53 Striesen-Süd	5 819	271	4,7	5 763	271	4,7
54 Striesen-West	6 767	398	5,9	6 720	388	5,8
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 730	1 279	19,0	6 554	1 275	19,5
56 Seidnitz/Dobritz	7 795	481	6,2	7 435	473	6,4
57 Gruna	7 210	431	6,0	6 847	413	6,0
OA Leuben	21 616	1 993	9,2	18 825	1 909	10,1
61 Leuben	6 865	603	8,8	6 594	596	9,0
62 Laubegast	6 711	551	8,2	6 155	531	8,6
63 Kleinzschachwitz	4 309	416	9,7	2 578	371	14,4
64 Großzschenkowitz	3 731	423	11,3	3 498	411	11,7
OA Prohlis	31 911	4 123	12,9	26 965	3 977	14,7
71 Prohlis-Nord	3 802	494	13,0	3 723	493	13,2
72 Prohlis-Süd	5 264	612	11,6	5 262	612	11,6
73 Niedersedlitz	3 300	714	21,6	2 386	695	29,1
74 Lockwitz	2 985	335	11,2	1 314	276	21,0
75 Leubnitz-Neuostra	7 622	573	7,5	5 940	525	8,8
76 Strehlen	5 993	1 163	19,4	5 581	1 147	20,6
77 Reick	2 945	232	7,9	2 759	229	8,3
OA Plauen	27 537	1 962	7,1	24 946	1 857	7,4
81 Südvorstadt-West	6 044	340	5,6	5 994	329	5,5
82 Südvorstadt-Ost	3 106	200	6,4	2 870	188	6,6
83 Räcknitz/Zscherbitz	5 546	280	5,0	5 256	274	5,2
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 979	293	7,4	3 241	268	8,3
85 Coschütz/Gittersee	3 125	377	12,1	2 207	342	15,5
86 Plauen	5 737	472	8,2	5 378	456	8,5
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 159	5 698	12,1	40 617	5 452	13,4
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 762	452	12,0	2 224	391	17,6
91 Cotta	6 379	949	14,9	6 148	935	15,2
92 Löbtau-Nord	5 019	838	16,7	4 988	836	16,8
93 Löbtau-Süd	6 309	727	11,5	6 285	723	11,5
94 Naußlitz	5 095	747	14,7	3 546	683	19,3
95 Gorbitz-Süd	5 189	372	7,2	4 936	362	7,3
96 Gorbitz-Ost	3 779	367	9,7	3 774	365	9,7
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 897	345	8,9	3 879	343	8,8
98 Briesnitz	5 884	789	13,4	4 170	726	17,4
99 Altfranken/Gompitz	1 846	112	6,1	667	88	13,2

## ■ Veränderung des Wohnungsleerstandes 1995 bis 2009 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2009)

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2009	Leerstand						
		Anteil 2009	Differenzpunkte zu					
			2008	2007	2003	2000	1995 <sup>1)</sup>	Prozent
0	1	2	3	4	5	6	7	
15 Albertstadt	1 230	31,6	1,0	1,6	-3,6	-4,5	15,8	
73 Niedersedlitz	3 300	21,6	-1,5	-4,1	0,0	5,0	18,1	
76 Strehlen	5 993	19,4	3,6	5,0	-2,9	0,0	14,7	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 730	19,0	2,7	2,6	-1,0	-0,7	15,1	
05 Friedrichstadt	4 040	17,3	-1,4	-3,8	-17,5	-18,5	-5,5	
92 Löbtau-Nord	5 019	16,7	-1,7	-2,9	-10,3	-19,3	-5,9	
01 Innere Altstadt	1 068	15,9	-0,9	-2,9	-6,4	-1,5	15,1	
91 Cotta	6 379	14,9	-1,6	-3,4	-10,9	-16,7	-4,0	
94 Naußlitz	5 095	14,7	-1,0	-1,6	-5,7	-7,8	1,5	
13 Innere Neustadt	3 773	13,9	-0,7	-1,4	-7,4	-10,5	1,1	
98 Briesnitz	5 884	13,4	-0,9	-2,2	-7,9	-10,5	1,0	
41 Loschwitz/Wachwitz	2 978	13,2	0,0	-1,1	-7,1	-8,8	0,5	
71 Prohlis-Nord	3 802	13,0	0,0	-0,7	-13,3	-7,5	11,4	
21 Pieschen-Süd	6 455	13,0	-3,0	-5,7	-15,2	-22,2	-14,2	
22 Mickten	7 189	12,2	-0,4	-2,8	-9,0	-13,8	-2,2	
14 Leipziger Vorstadt	6 520	12,1	-1,8	-2,9	-8,5	-19,4	-10,4	
51 Blasewitz	5 221	12,1	-0,4	-0,6	-6,1	-13,4	-4,6	
85 Coschütz/Gittersee	3 125	12,1	0,4	-0,6	-6,6	-9,4	-1,7	
25 Pieschen-Nord/Tachsenberge	6 966	12,0	-2,0	-3,1	-9,8	-15,5	-5,4	
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 762	12,0	-0,3	-1,4	-5,6	-5,2	6,7	
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 631	11,9	-0,9	-1,3	-5,7	-8,9	1,4	
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 729	11,9	0,3	0,1	-5,0	-6,5	4,1	
72 Prohlis-Süd	5 264	11,6	-1,0	-0,4	-11,2	-11,2	11,2	
93 Löbtau-Süd	6 309	11,5	-2,4	-3,8	-10,2	-17,9	-12,2	
64 Großzsachwitz	3 731	11,3	-2,0	-3,1	-8,6	-9,5	6,2	
74 Lockwitz	2 985	11,2	-0,3	-0,8	-5,2	-6,6	1,8	
12 Radeberger Vorstadt	4 511	10,9	-1,0	-1,4	-7,3	-12,4	-7,2	
Dresden insgesamt	292 454	10,2	-0,8	-1,8	-7,6	-10,2	1,1	
96 Gorbitz-Ost	3 779	9,7	0,6	-1,2	-11,6	-9,6	9,5	
63 Kleinzschachwitz	4 309	9,7	-0,7	-1,3	-5,2	-6,7	2,5	
23 Kaditz	3 092	9,4	-1,7	-3,0	-9,6	-12,0	-1,2	
31 Klotzsche *	7 449	9,3	-0,3	-1,0	-4,3	-6,8	4,0	
45 Weißig	3 017	9,1	-0,9	-0,7	-2,2	-6,6	5,3	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 897	8,9	-5,9	-9,1	-21,0	-15,4	8,6	
61 Leuben	6 865	8,8	-1,7	-2,3	-7,0	-6,8	5,4	
24 Trachau	5 413	8,8	0,0	-1,0	-4,4	-8,8	2,0	
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 579	8,7	-1,4	-2,1	-7,2	-16,7	-18,0	
52 Striesen-Ost	7 051	8,4	-0,9	-1,1	-4,8	-11,7	-8,8	
06 Johannstadt-Nord	6 073	8,2	-1,3	-1,6	-5,3	-9,7	3,4	
86 Plauen	5 737	8,2	-1,0	-2,4	-6,6	-12,8	-1,9	
62 Laubegast	6 711	8,2	-0,8	-1,2	-10,2	-9,7	-0,5	
36 Langebrück/Schönborn	1 915	8,0	-0,2	-1,0	-2,1	-2,3	2,0	
47 Schönfeld/Schullwitz	1 507	8,0	0,0	-0,2	-0,7	-1,3	3,2	
77 Reick	2 945	7,9	-0,5	-4,2	-15,0	-13,0	5,8	
32 Hellerau/Wilschdorf	2 986	7,9	0,1	-0,2	-2,7	-3,8	3,4	

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2009	Leerstand					
		Anteil 2009	Differenzpunkte zu				
			2008	2007	2003	2000	1995 <sup>1)</sup>
0	1	2	3	4	5	6	7
02 Pirnaische Vorstadt	3 975	7,5	-0,4	-0,6	-13,5	-3,8	6,6
75 Leubnitz-Neuostra	7 622	7,5	-0,6	-1,1	-6,1	-7,1	3,2
84 Kleinpestitz/Mockritz	3 979	7,4	-0,5	-0,9	-3,6	-6,1	4,3
95 Gorbitz-Süd	5 189	7,2	-1,2	-0,4	-10,9	-8,9	5,5
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	4 889	6,7	0,5	0,5	-4,4	-2,6	3,1
82 Südvorstadt-Ost	3 106	6,4	-0,6	1,0	-6,5	-11,3	3,5
56 Seidnitz/Dobritz	7 795	6,2	-1,1	-3,5	-5,2	-8,4	2,2
99 Altfranken/Gompitz	1 846	6,1	-0,9	-0,9	-3,8	-6,8	1,5
57 Gruna	7 210	6,0	-1,5	-1,8	-9,3	-9,4	2,5
54 Striesen-West	6 767	5,9	-1,3	-2,0	-5,6	-11,2	-2,7
81 Südvorstadt-West	6 044	5,6	0,2	-0,2	-5,0	-12,5	0,6
07 Johannstadt-Süd	7 160	5,4	0,7	0,0	-6,3	-4,4	3,7
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 714	5,3	-0,7	-1,1	-5,2	-6,8	2,1
35 Weixdorf	2 653	5,2	-0,3	-0,8	-2,4	-3,5	0,8
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 546	5,0	-0,3	-4,3	-9,5	-7,5	4,1
53 Striesen-Süd	5 819	4,7	-1,2	-1,9	-6,5	-13,9	-1,8
03 Seevorstadt-Ost	4 126	3,8	-0,6	-9,1	-12,7	-19,0	1,7

Anmerkung: <sup>1)</sup> Leerstand nach Gebäude- und Wohnungszählung am 30.09.1995

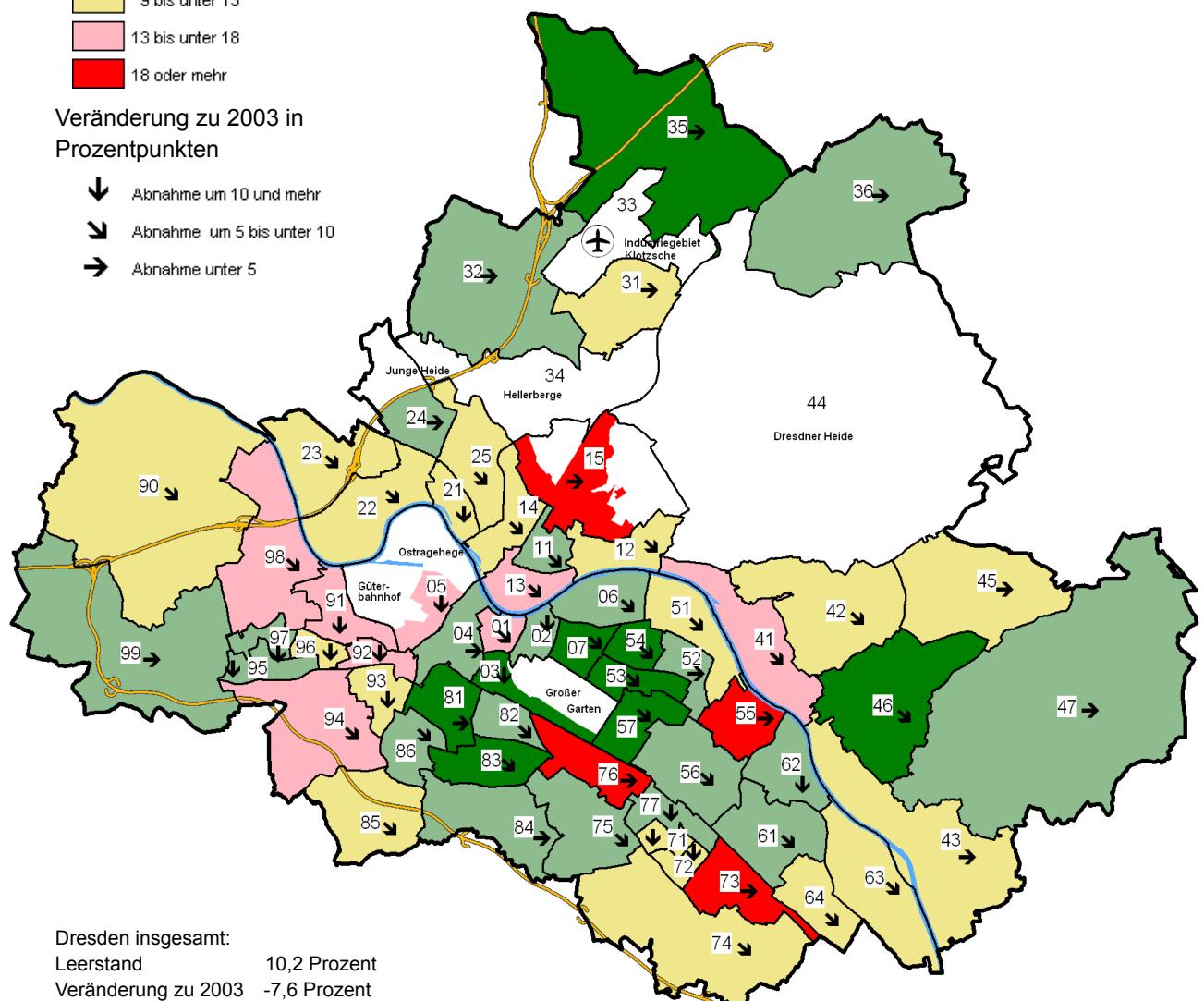
## Wohnungsleerstand 2009

Leerstand in Prozent

- weitgehend unbewohnt
- unter 6
- 6 bis unter 9
- 9 bis unter 13
- 13 bis unter 18
- 18 oder mehr

Veränderung zu 2003 in Prozentpunkten

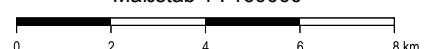
- ↓ Abnahme um 10 und mehr
- ↘ Abnahme um 5 bis unter 10
- Abnahme unter 5



Dresden insgesamt:  
Leerstand 10,2 Prozent  
Veränderung zu 2003 -7,6 Prozent

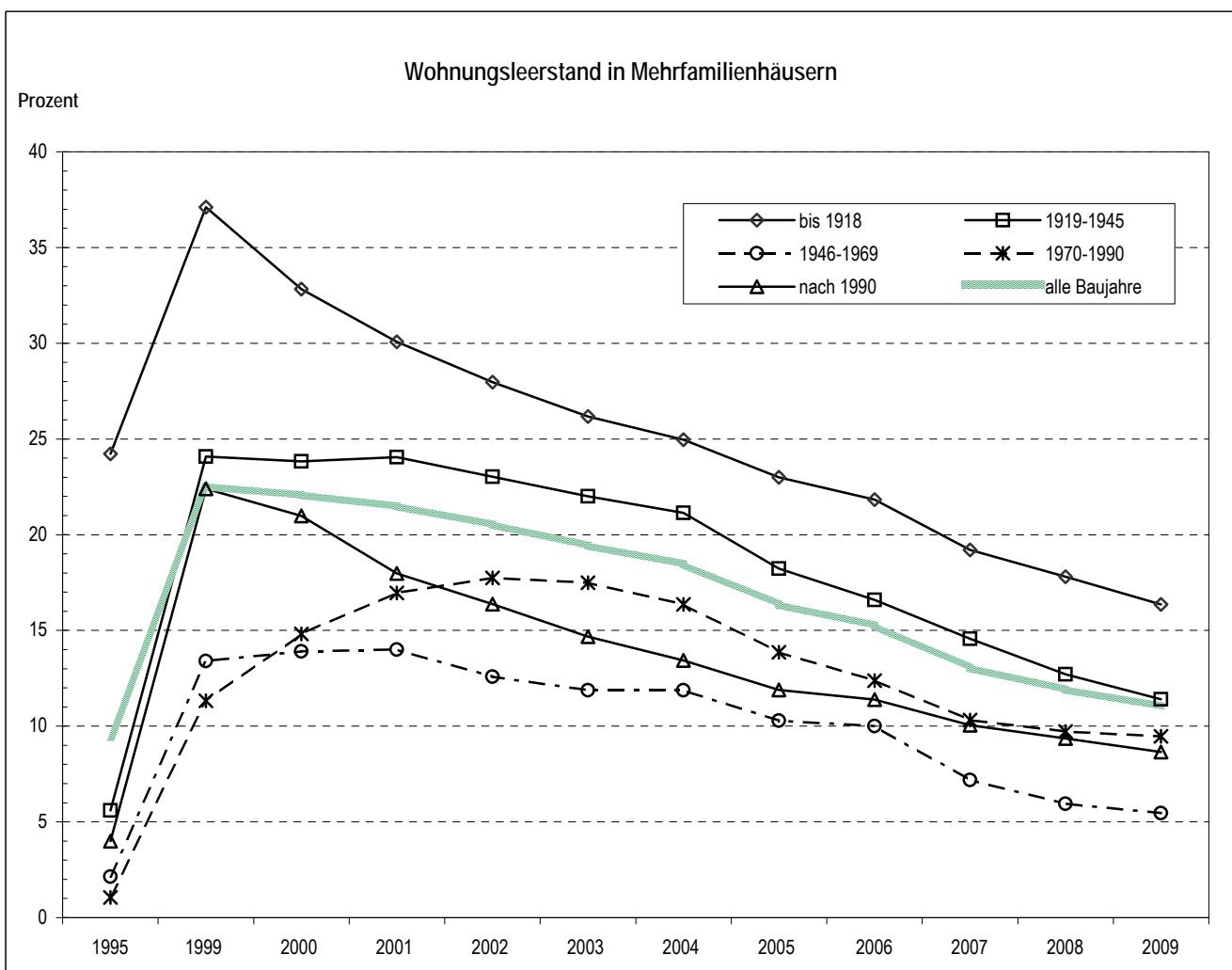
Quelle: Kommunale Statistikstelle  
Stand: 31.12.2009

Maßstab 1 : 160000



## ■ Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2009 nach Baujahr

Jahr	insgesamt	Wohnungsleerstand				
		davon Baujahr				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
0	1	2	3	4	5	6
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7	9,4
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5	8,7



## 2 Bautätigkeit

### 2.1 Baugenehmigungen 1991 bis 2009

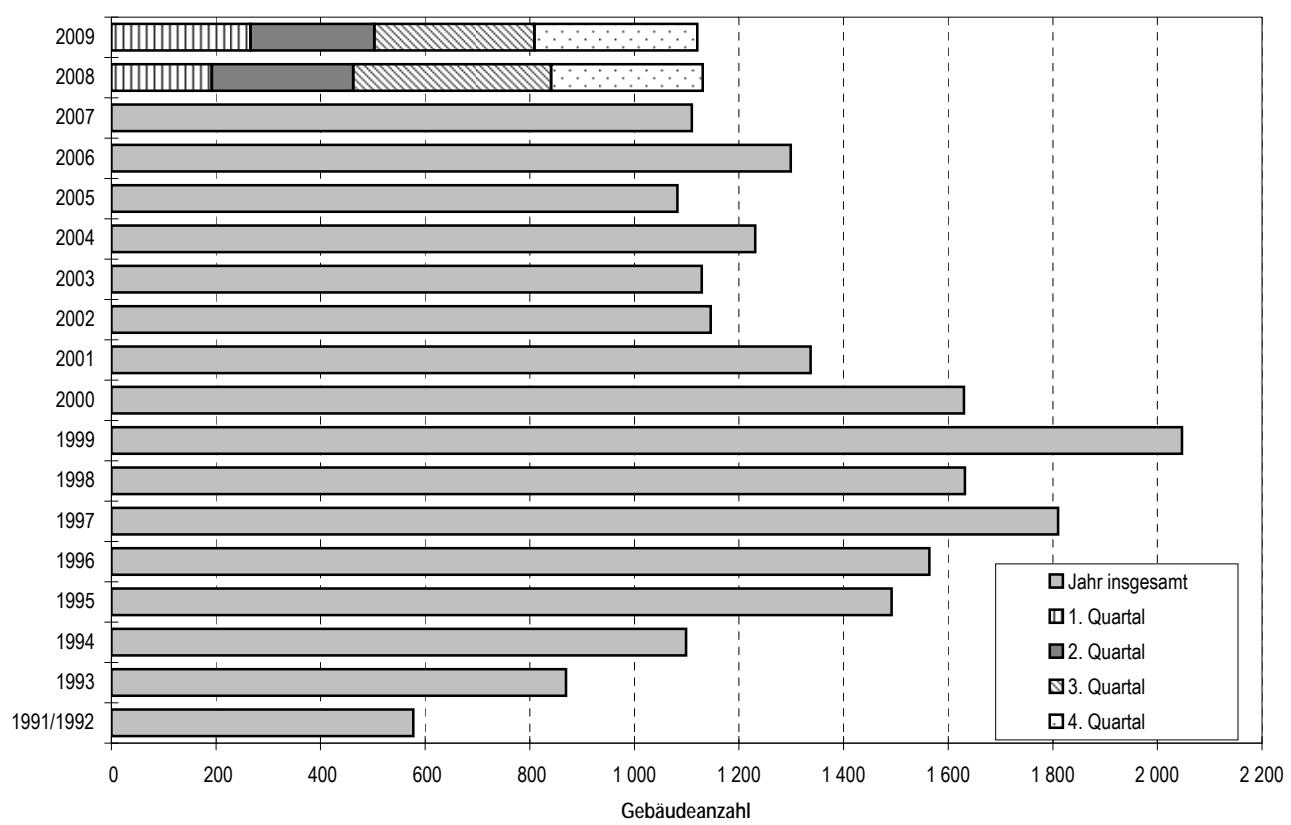
#### ■ Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart

Jahr	Baugenehmigungen								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
1991/1992	577	2 493	150	186	205	2 051	222	256	
1993	869	4 234	273	375	339	3 532	257	327	
1994	1 099	7 253	266	348	566	6 459	267	446	
1995	1 492	10 248	412	504	822	9 073	258	671	
1996	1 564	11 182	368	485	967	10 412	229	285	
1997	1 810	10 552	660	758	926	9 415	224	379	
1998	1 632	8 686	629	719	796	7 711	207	256	
1999	2 047	10 407	880	1 011	950	9 015	217	381	
2000	1 630	7 461	734	836	697	6 517	199	108	
2001	1 337	6 782	604	696	598	6 048	135	38	
2002	1 146	5 716	465	530	533	5 048	148	138	
2003	1 129	4 166	610	693	366	3 436	153	37	
2004	1 231	4 860	662	754	400	4 052	169	54	
2005	1 082	3 213	627	707	314	2 468	141	38	
2006	1 299	4 632	729	794	408	3 810	162	28	
2007	1 110	4 796	551	624	375	3 857	184	315	
2008	1 131	3 917	523	589	390	3 285	218	43	
2009	1 121	4 425	505	576	419	3 702	197	147	
darunter Neubau									
1991/1992	429	2 083	110	134	174	1 775	145	174	
1993	519	2 962	144	180	222	2 533	153	249	
1994	766	5 741	145	189	433	5 182	188	370	
1995	1 122	8 040	326	379	607	7 077	189	584	
1996	977	6 942	278	353	548	6 396	151	193	
1997	994	4 330	536	582	310	3 578	148	170	
1998	817	2 443	513	554	168	1 746	136	143	
1999	957	1 954	730	796	90	936	137	222	
2000	738	992	587	630	38	306	113	56	
2001	560	683	466	493	26	183	68	7	
2002	433	662	318	340	25	261	90	61	
2003	579	613	472	514	15	96	92	3	
2004	578	652	463	493	20	137	95	22	
2005	569	624	479	501	19	121	71	2	
2006	678	735	575	596	20	127	83	12	
2007	482	633	371	391	24	180	87	62	
2008	517	628	368	391	35	231	114	6	
2009	480	759	356	372	38	293	86	94	

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Wohnheime

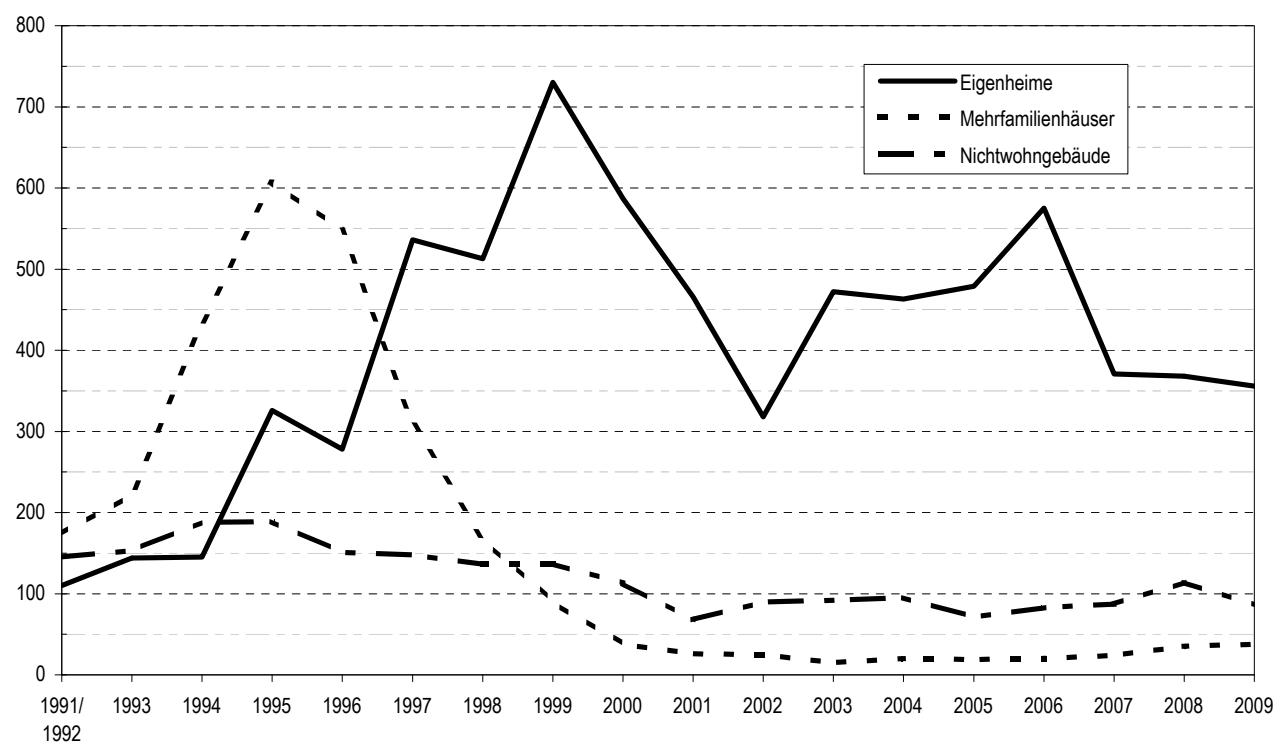
### Erteilte Baugenehmigungen insgesamt seit 1991/1992

Jahr der Baugenehmigung



### Erteilte Baugenehmigungen für Neubau seit 1991/1992

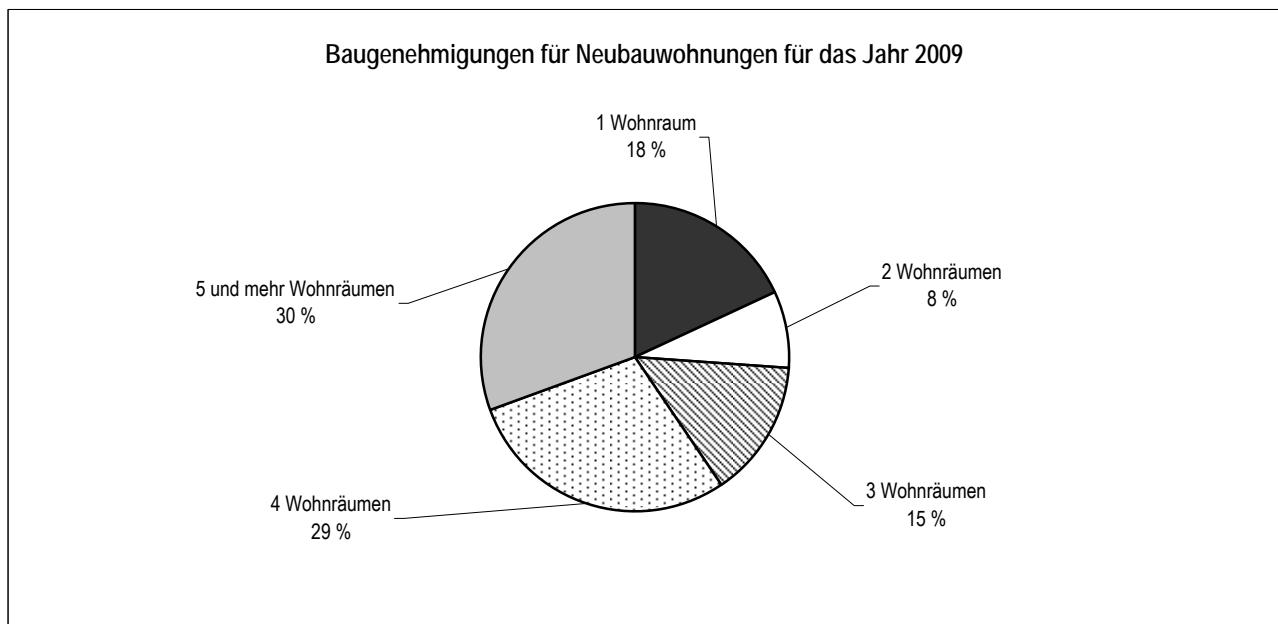
Gebäudeanzahl



## ■ Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl

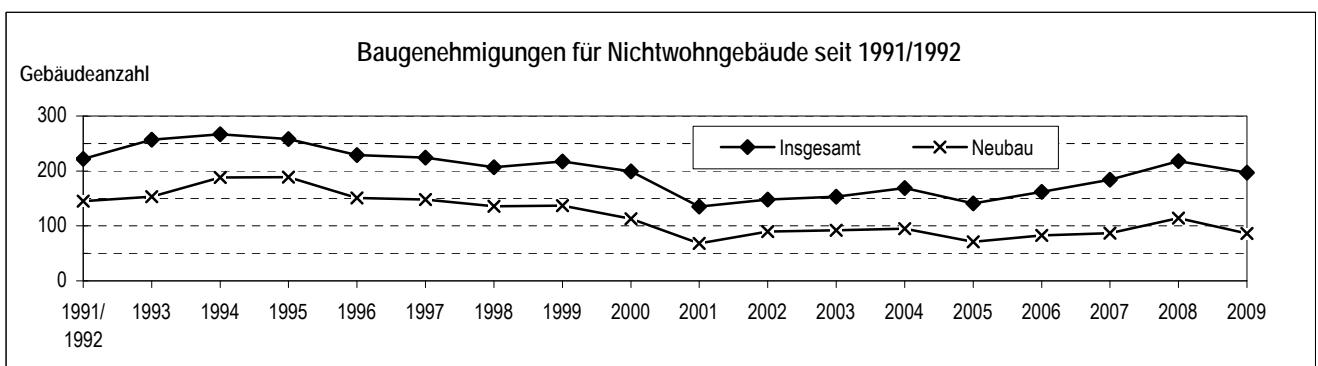
Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Neubauwohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup>					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	2 083	278	897	626	205	48	29
1993	2 962	625	1 063	925	227	80	42
1994	5 741	1 089	2 392	1 654	452	88	66
1995	8 040	1 045	2 536	2 889	1 133	268	169
1996	6 942	889	2 960	2 152	692	180	69
1997	4 330	664	1 602	1 290	490	172	112
1998	2 443	332	713	679	456	164	99
1999	1 954	336	469	369	378	258	144
2000	992	87	117	189	328	197	74
2001	683	14	58	125	253	156	77
2002	662	103	115	95	199	94	56
2003	613	10	17	101	266	133	86
2004	652	16	62	97	222	150	105
2005	624	21	43	91	217	151	101
2006	735	11	38	66	330	169	121
2007	633	49	77	87	183	138	99
2008	628	12	60	107	219	153	77
2009	759	136	62	110	220	123	108
Für das Jahr 2009 nach Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)							
OA Altstadt	82	28	19	21	8	3	3
OA Neustadt	39	1	2	9	11	12	4
OA Pieschen	39	-	-	6	16	11	6
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	49	-	1	8	22	10	8
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	116	2	8	6	52	26	22
OA Blasewitz	110	28	21	19	16	15	11
OA Leuben	35	-	3	6	11	9	6
OA Prohlis	60	-	-	8	23	16	13
OA Plauen	121	76	2	16	12	8	7
OA Cotta/westliche Ortschaften	108	1	6	11	49	13	28

Anmerkung:<sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen



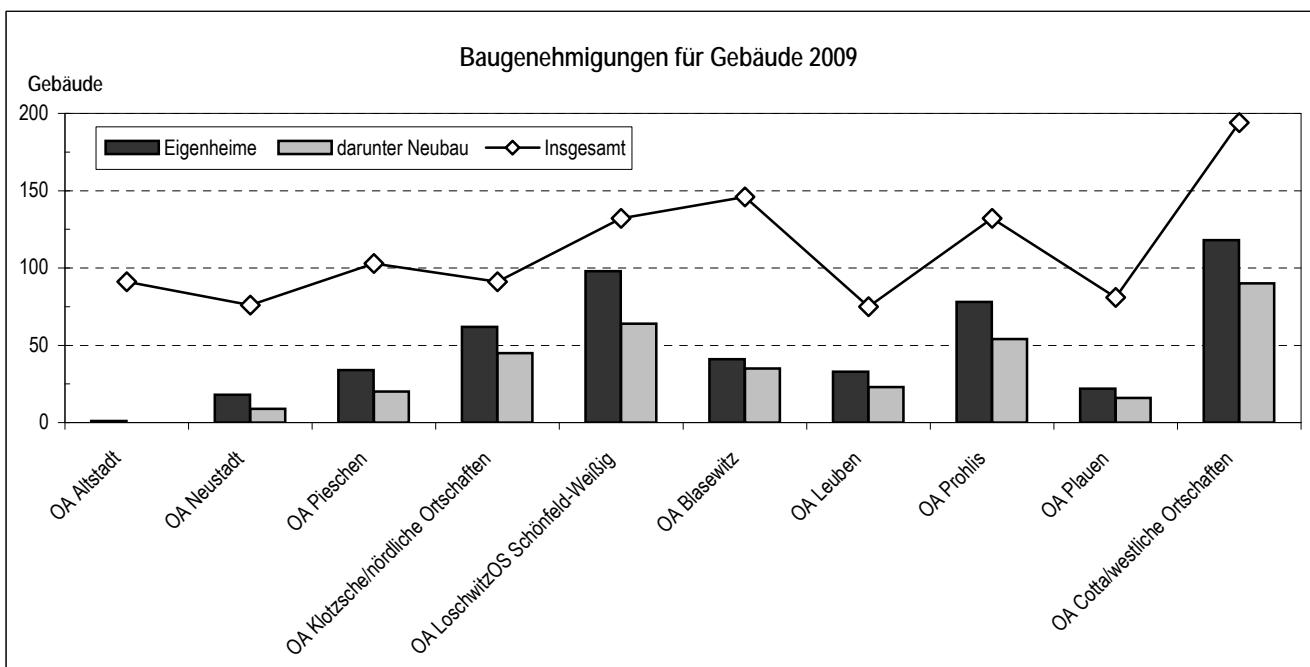
## ■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1991/1992	222	4 196	98	1 308	17	922	28	843	40	372
1993	257	4 403	117	2 478	12	332	27	496	47	551
1994	267	6 292	112	3 245	15	259	42	1 358	45	692
1995	258	6 703	128	3 089	14	124	20	1 549	30	583
1996	229	4 206	113	2 405	15	191	24	500	25	324
1997	224	4 272	72	1 018	11	166	26	467	34	853
1998	207	3 927	71	1 362	14	171	17	182	38	524
1999	217	4 255	53	1 266	12	69	32	1 123	48	892
2000	199	5 390	52	810	14	135	24	1 095	49	1 874
2001	135	3 541	30	840	8	182	24	419	38	1 546
2002	148	3 030	26	345	11	422	18	303	38	1 108
2003	153	2 523	22	125	8	42	16	218	50	974
2004	169	3 567	21	570	7	173	27	434	47	1 570
2005	141	2 827	20	175	11	54	22	1 279	43	524
2006	162	2 116	20	185	12	321	22	227	43	601
2007	184	4 129	28	795	22	408	14	968	54	981
2008	218	5 820	23	195	28	522	18	2 673	52	1 046
2009	197	3 623	28	351	13	692	24	729	46	543
darunter Neubau										
1991/1992	145	3 449	66	994	7	884	23	826	23	138
1993	153	3 283	73	1 975	4	259	20	433	32	394
1994	188	5 451	76	2 868	7	205	37	1 305	34	621
1995	189	5 854	90	2 728	4	37	16	1 388	25	533
1996	151	3 432	69	1 848	7	153	17	445	22	310
1997	148	3 285	43	670	3	95	18	359	26	755
1998	136	2 531	40	921	7	138	11	132	30	380
1999	137	3 447	28	1 042	3	25	24	1 053	35	788
2000	113	3 816	20	453	2	79	17	944	37	1 241
2001	68	1 421	9	329	4	19	18	269	24	538
2002	90	1 812	14	271	4	327	10	217	28	575
2003	92	1 661	8	64	2	12	11	121	34	519
2004	95	2 560	7	233	5	167	18	301	23	1 314
2005	71	1 157	10	104	-	-	13	277	29	331
2006	83	1 026	8	92	2	104	13	139	25	398
2007	87	2 595	14	663	4	57	5	778	35	682
2008	114	1 888	10	102	12	441	6	58	34	437
2009	86	1 979	9	206	3	439	11	424	22	303



## ■ Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2009

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)		Gebäude							
		insgesamt		davon für					
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude					
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter				Betriebs- gebäude
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
Dresden insgesamt	1 121	924	505	197	28	13	24	46	
OA Altstadt	91	63	1	28	2	3	8	1	
OA Neustadt	76	51	18	25	5	5	2	5	
OA Pieschen	103	88	34	15	-	-	-	8	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	91	69	62	22	5	-	2	3	
OA LoschwitzOS Schönbald-Weißenberg	132	117	98	15	1	-	2	5	
OA Blasewitz	146	128	41	18	-	-	2	2	
OA Leuben	75	60	33	15	2	-	2	5	
OA Prohlis	132	113	78	19	3	1	2	9	
OA Plauen	81	60	22	21	5	2	1	5	
OA Cotta/westliche Ortschaften	194	175	118	19	5	2	3	3	
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	480	394	356	86	9	3	11	22	
OA Altstadt	24	6	-	18	2	1	5	-	
OA Neustadt	17	12	9	5	-	2	-	1	
OA Pieschen	33	24	20	9	-	-	-	6	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	55	46	45	9	1	-	1	2	
OA LoschwitzOS Schönbald-Weißenberg	77	71	64	6	1	-	-	1	
OA Blasewitz	50	42	35	8	-	-	-	1	
OA Leuben	31	25	23	6	-	-	1	3	
OA Prohlis	63	55	54	8	-	-	2	4	
OA Plauen	29	19	16	10	3	-	-	2	
OA Cotta/westliche Ortschaften	101	94	90	7	2	-	2	2	



## ■ Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr im Jahr 2009

0	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Nutzfläche	veranschlagte Kosten
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	TEUR	
	1	2	3	4	5
Gebäude insgesamt	1 121	4 425	358 347	417 749	429 237
nach Art der Bautätigkeit					
Neubau	480	759	86 050	219 676	267 631
Umbau	641	3 666	272 297	198 073	161 606
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	924	4 278	350 102	55 486	180 681
davon					
Eigenheime	505	576	75 949	19 423	69 597
Mehrfamilienhäuser	419	3 702	274 153	36 063	111 084
ohne Eigentumswohnungen	274	2 384	162 773	20 505	45 455
mit Eigentumswohnungen	145	1 318	111 380	15 558	65 629
Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	197	147	8 245	362 263	248 556
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	6	578	35 077	23 599
Hotels, Gaststätten, Pensionen	13	23	1 775	69 151	52 849
Handelsgebäude	24	25	1 157	72 867	62 342
Betriebsgebäude	46	1	50	54 285	26 567
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	924	4 278	350 102	55 486	180 681
darunter					
Wohnungsunternehmen	312	2 729	198 633	23 316	84 030
sonstige Unternehmen	43	139	13 759	3 483	11 614
private Haushalte	563	1 344	132 134	26 910	79 362
Nichtwohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	197	147	8 245	362 263	248 556
darunter					
öffentlicher Bauherr	47	1	149	52 210	49 754
sonstige Unternehmen	79	29	2 198	203 501	107 003
private Haushalte	37	78	3 603	14 996	10 371

Anmerkungen: <sup>1)</sup> ohne Wohnfläche in sonstigen Wohneinheiten

<sup>2)</sup> einschließlich Wohnheime

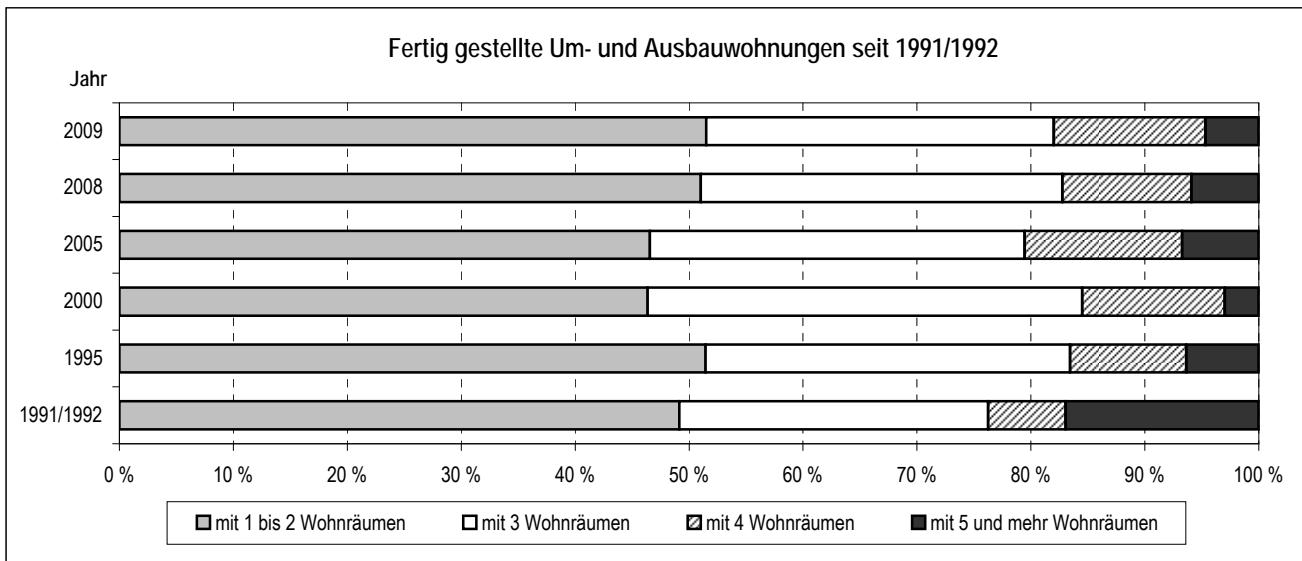
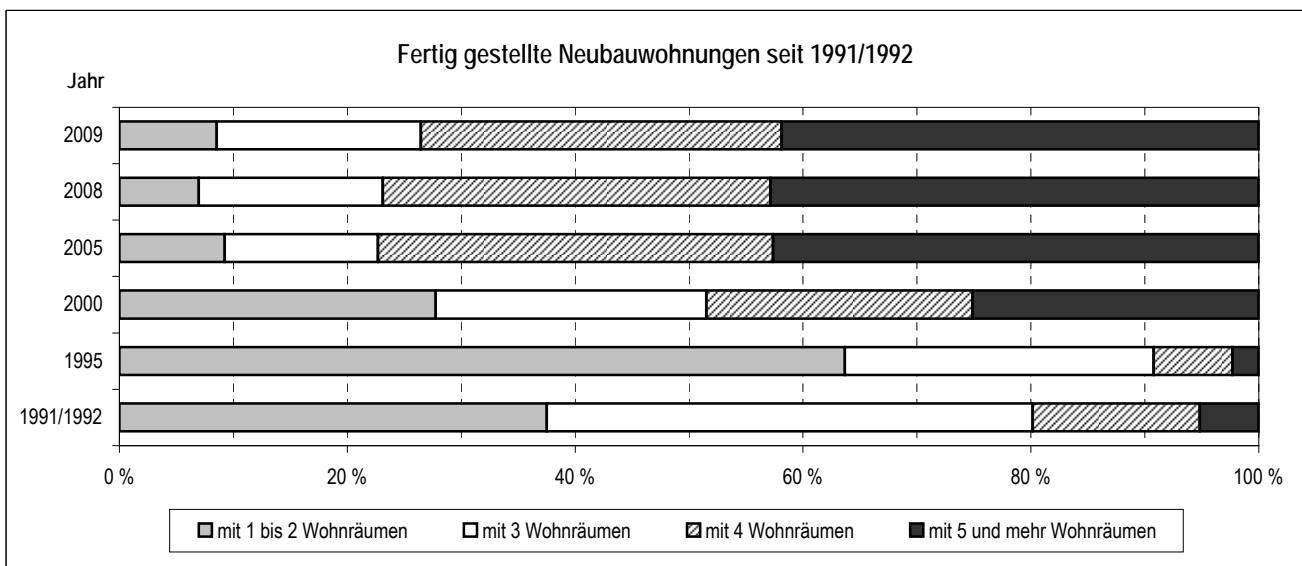
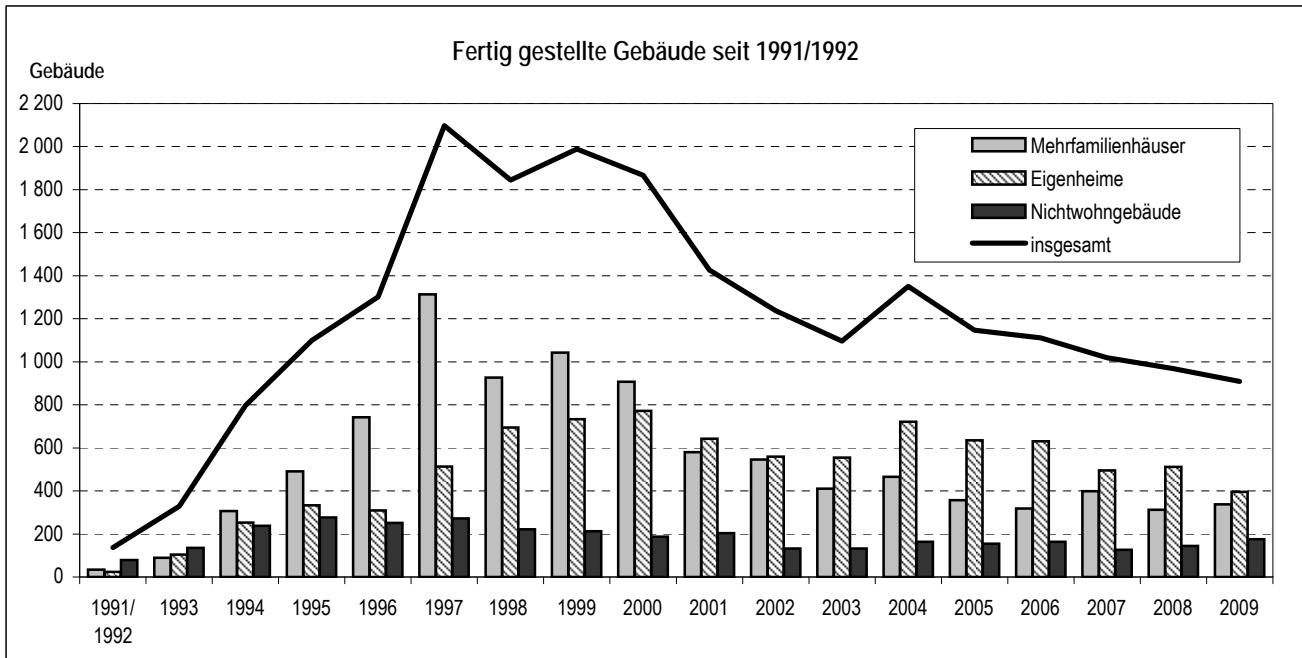
## ■ Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2009

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude
		100 m <sup>2</sup>			
0	1	2	3	4	5
Dresden insgesamt	3 623	351	692	729	543
OA Altstadt	936	5	280	429	16
OA Neustadt	601	21	328	115	42
OA Pieschen	72	-	-	-	32
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	716	156	-	31	67
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	188	21	-	72	27
OA Blasewitz	130	-	-	4	39
OA Leuben	118	11	-	9	40
OA Prohlis	318	12	6	23	247
OA Plauen	341	97	70	27	14
OA Cotta/westliche Ortschaften	204	27	8	19	17
darunter Neubau					
Dresden insgesamt	1 979	206	439	424	303
OA Altstadt	603	5	188	353	-
OA Neustadt	287	-	251	-	23
OA Pieschen	27	-	-	-	25
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	599	123	-	31	66
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	61	21	-	-	5
OA Blasewitz	50	-	-	-	4
OA Leuben	37	-	-	6	30
OA Prohlis	156	-	-	23	128
OA Plauen	124	49	-	-	6
OA Cotta/westliche Ortschaften	36	7	-	11	16

## 2.2 Baufertigstellungen 1991 bis 2009

### ■ Fertig gestellte Gebäude nach Jahren

Jahr	Fertig gestellte Gebäude									
	insgesamt	davon								
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude						
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	darunter		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1991/1992	137	58	24	79	22	8	11	24	1	
1993	328	193	104	135	54	7	22	32	2	
1994	797	559	253	238	112	14	26	35	2	
1995	1 100	824	333	276	123	13	41	45	6	
1996	1 302	1 051	309	251	133	16	28	29	3	
1997	2 098	1 826	513	272	115	16	26	31	12	
1998	1 844	1 622	695	222	77	16	20	32	12	
1999	1 989	1 777	734	212	77	9	27	43	4	
2000	1 867	1 679	772	188	49	9	23	43	6	
2001	1 427	1 223	643	204	51	9	24	52	4	
2002	1 237	1 105	559	132	20	14	19	39	3	
2003	1 097	965	555	132	33	6	16	37	1	
2004	1 351	1 187	722	164	19	9	19	39	1	
2005	1 147	992	635	155	25	9	24	46	2	
2006	1 111	948	630	163	23	10	30	51	3	
2007	1 019	893	495	126	17	10	12	34	2	
2008	968	823	511	145	22	15	8	40	1	
2009	909	733	396	176	21	15	21	38	3	
darunter Neubau										
1991/1992	86	41	11	45	12	1	9	15	-	
1993	202	123	74	79	32	2	17	17	1	
1994	513	369	138	144	69	6	18	27	-	
1995	778	573	199	205	83	6	38	40	5	
1996	892	725	230	167	87	7	21	19	2	
1997	1 418	1 221	406	197	77	7	20	27	9	
1998	1 065	913	573	152	53	7	12	26	5	
1999	877	742	591	135	40	4	23	31	2	
2000	826	713	648	113	24	-	13	36	1	
2001	666	549	514	117	23	3	19	33	3	
2002	539	462	436	77	10	7	12	25	3	
2003	538	463	439	75	11	-	11	30	-	
2004	638	536	516	102	7	3	16	24	1	
2005	568	488	474	80	12	1	16	24	-	
2006	599	508	491	91	11	4	15	35	1	
2007	412	351	335	61	6	2	8	19	1	
2008	449	384	363	65	11	3	1	22	-	
2009	402	317	293	85	8	4	10	20	-	



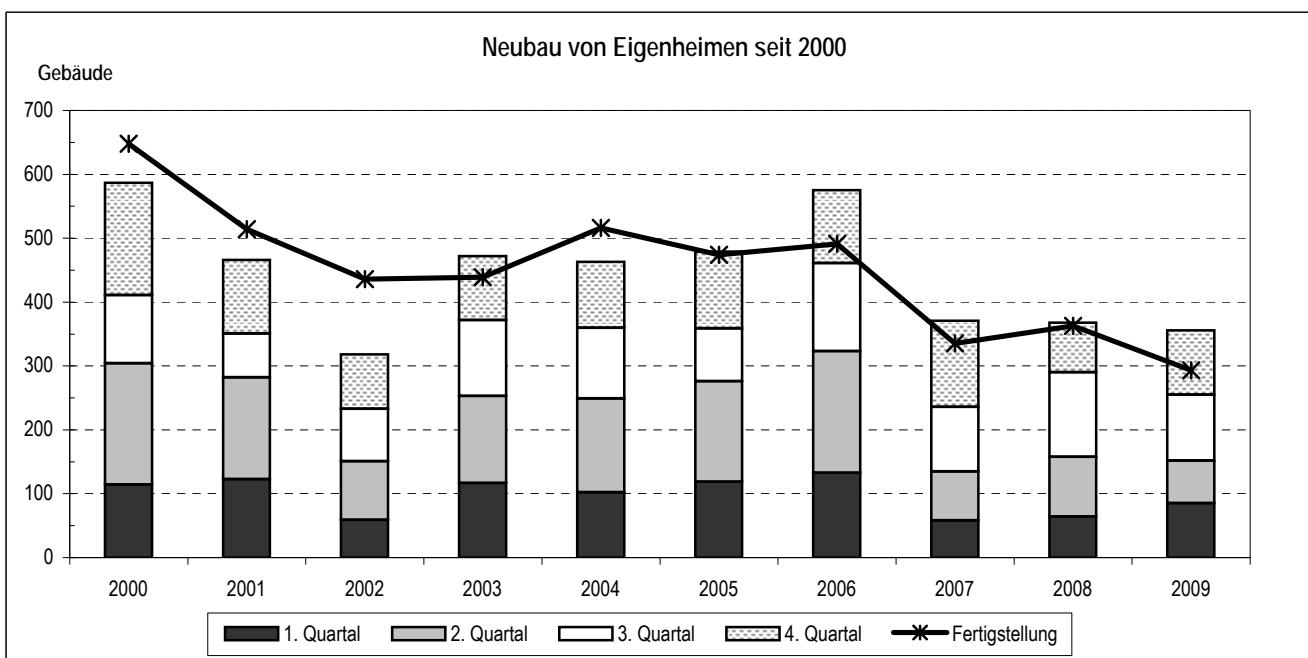
## ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl

Jahr	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup>					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1991/1992	291	20	96	115	38	15	7
1993	1 066	212	404	282	114	28	26
1994	3 609	343	1 686	1 123	269	123	65
1995	6 555	1 247	2 753	1 847	500	106	102
1996	9 457	1 477	4 307	2 786	564	187	136
1997	15 531	2 015	5 053	5 134	2 426	610	293
1998	10 330	1 373	3 805	3 289	1 257	392	214
1999	11 040	1 382	4 133	3 514	1 346	455	210
2000	10 102	1 020	3 403	3 653	1 416	436	174
2001	6 624	987	2 136	2 100	874	359	168
2002	5 767	743	1 647	2 047	865	303	162
2003	4 845	626	1 690	1 354	780	262	133
2004	5 552	730	1 614	1 962	756	314	176
2005	3 718	277	1 224	1 103	643	283	188
2006	3 479	352	979	1 069	640	273	166
2007	4 788	494	1 702	1 507	694	239	152
2008	3 239	297	1 121	946	487	232	156
2009	3 718	721	988	1 074	583	214	138
Neubau							
1991/1992	232	15	72	99	34	9	3
1993	674	174	208	180	86	15	11
1994	2 662	207	1 213	915	199	82	46
1995	5 140	1 095	2 177	1 394	356	64	54
1996	6 888	1 247	3 178	1 975	309	95	84
1997	10 523	1 423	3 160	3 615	1 733	395	197
1998	4 483	510	1 592	1 502	556	199	124
1999	2 433	358	730	570	473	198	104
2000	1 401	119	270	333	327	235	117
2001	880	92	105	150	279	180	74
2002	863	166	109	155	216	153	64
2003	630	9	31	113	292	113	72
2004	682	15	43	100	286	152	86
2005	617	36	21	83	214	156	107
2006	677	27	49	87	243	165	106
2007	508	22	76	49	183	108	70
2008	532	6	31	86	181	139	89
2009	480	12	29	86	152	131	70

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen

## ■ Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung

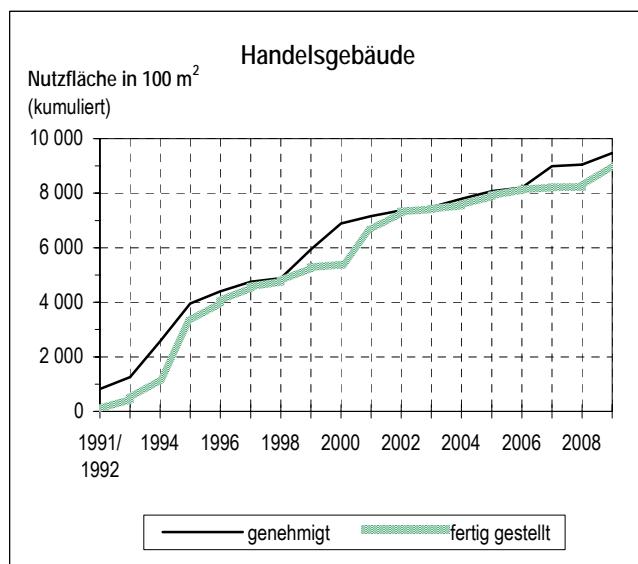
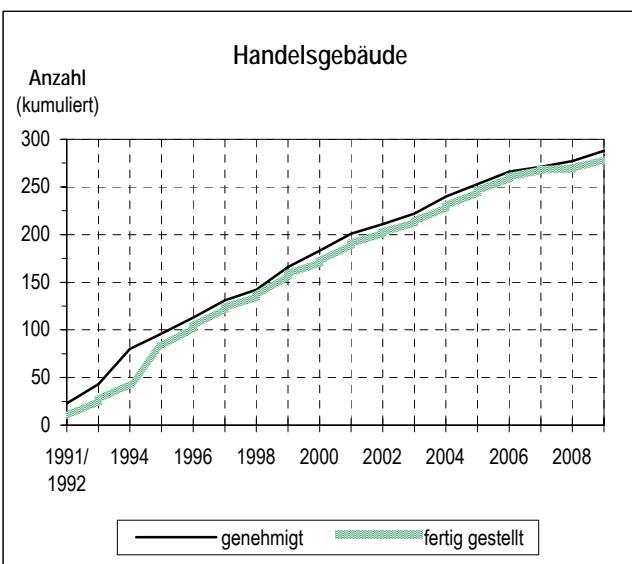
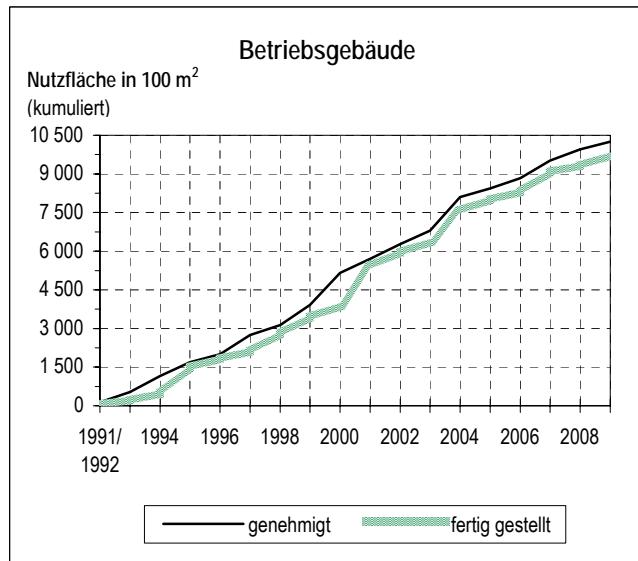
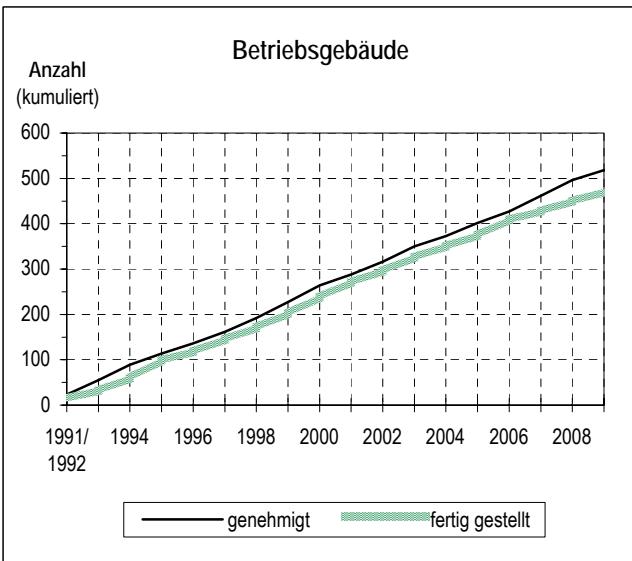
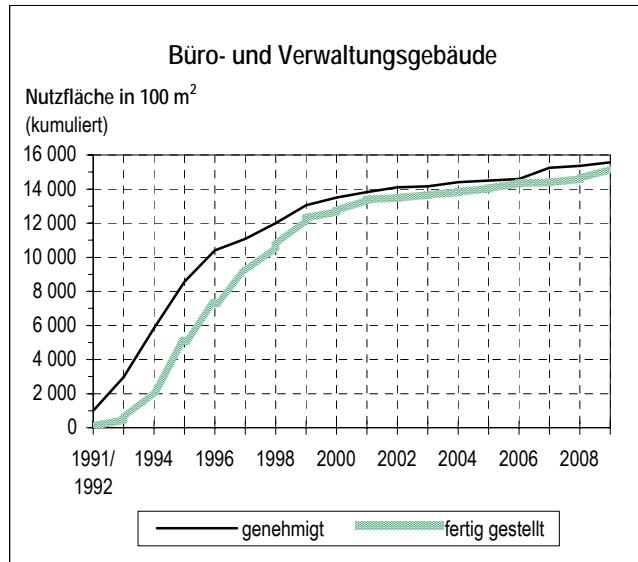
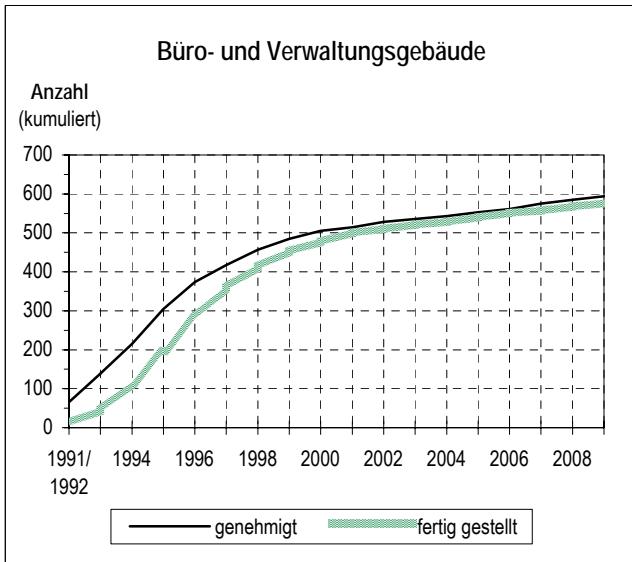
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt	Neubau von Wohngebäuden						
		davon					noch nicht fertig gestellt	
		ins- gesamt	fertig gestellt			noch nicht fertig gestellt		
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	10 049	9 478	488	508	351	384	317	571
OA Altstadt	142	135	2	3	2	1	6	7
OA Neustadt	335	315	5	16	13	18	39	20
OA Pieschen	519	492	25	13	9	12	12	27
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 274	1 223	58	68	55	62	41	51
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißig	1 346	1 245	92	96	75	80	58	101
OA Blasewitz	912	861	44	39	28	34	33	51
OA Leuben	1 143	1 108	33	49	25	51	24	35
OA Prohlis	1 693	1 632	97	93	38	41	29	61
OA Plauen	837	798	41	53	33	29	21	39
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 848	1 669	91	78	73	56	54	179
darunter Eigenheime								
Dresden insgesamt	7 237	6 731	474	491	335	363	293	506
OA Altstadt	6	6	-	-	-	-	6	-
OA Neustadt	128	117	2	15	12	17	35	11
OA Pieschen	224	203	25	13	9	11	11	21
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 143	1 094	58	66	55	62	40	49
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißig	1 126	1 036	90	94	74	75	56	90
OA Blasewitz	380	340	38	34	22	24	26	40
OA Leuben	784	756	32	49	24	50	21	28
OA Prohlis	1 296	1 236	97	93	38	40	28	60
OA Plauen	599	564	41	49	28	28	16	35
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 551	1 379	91	78	73	56	54	172



## ■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren

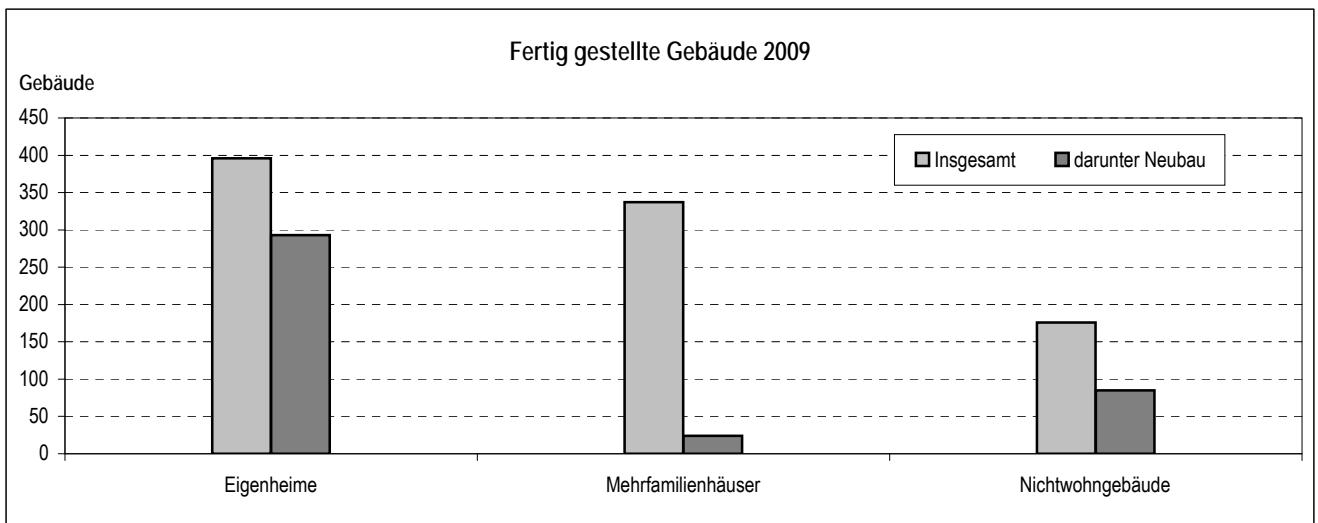
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime										
	insgesamt		darunter								
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude		
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1991/1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157	
1993	135	1 659	54	656	7	74	22	385	32	314	
1994	238	5 117	112	2 186	14	930	26	849	35	312	
1995	276	7 525	123	3 219	13	372	41	2 197	45	1 056	
1996	251	5 142	133	2 665	16	122	28	834	29	477	
1997	272	4 568	115	2 233	16	316	26	599	31	354	
1998	222	4 679	77	1 994	16	122	20	296	32	738	
1999	212	4 534	77	1 988	9	112	27	534	43	719	
2000	188	3 192	49	785	9	38	23	286	43	528	
2001	204	7 289	51	1 266	9	233	24	1 304	52	3 104	
2002	132	2 896	20	191	14	207	19	870	39	1 075	
2003	132	2 032	33	376	6	88	16	124	37	502	
2004	164	3 235	19	255	9	33	19	254	39	1 485	
2005	155	2 717	25	555	9	52	24	425	46	908	
2006	163	2 320	23	424	10	408	30	402	51	507	
2007	126	2 254	17	141	10	216	12	117	34	958	
2008	145	2 089	22	251	15	328	8	180	40	532	
2009	176	4 914	21	726	15	331	21	1 909	38	788	
darunter Neubau											
1991/1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57	
1993	79	1 086	32	429	2	48	17	369	17	154	
1994	144	4 163	69	1 701	6	856	18	750	27	267	
1995	205	6 721	83	2 895	6	330	38	2 098	40	1 031	
1996	167	4 273	87	2 224	7	75	21	716	19	315	
1997	197	3 732	77	1 822	7	223	20	544	27	286	
1998	152	3 680	53	1 537	7	68	12	206	26	686	
1999	135	3 683	40	1 625	4	73	23	509	31	649	
2000	113	2 344	24	415	-	-	13	114	36	432	
2001	117	4 124	23	683	3	189	19	1 240	33	1 552	
2002	77	1 629	10	104	7	35	12	693	25	521	
2003	75	1 370	11	164	-	-	11	88	30	411	
2004	102	2 360	7	162	3	3	16	151	24	1 215	
2005	80	1 365	12	210	1	11	16	346	24	424	
2006	91	1 484	11	315	4	383	15	228	35	297	
2007	61	1 579	6	47	2	146	8	83	19	783	
2008	65	896	11	198	3	46	1	11	22	241	
2009	85	2 624	8	611	4	127	10	833	20	401	

## ■ Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude seit 1991/1992



## ■ Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2009

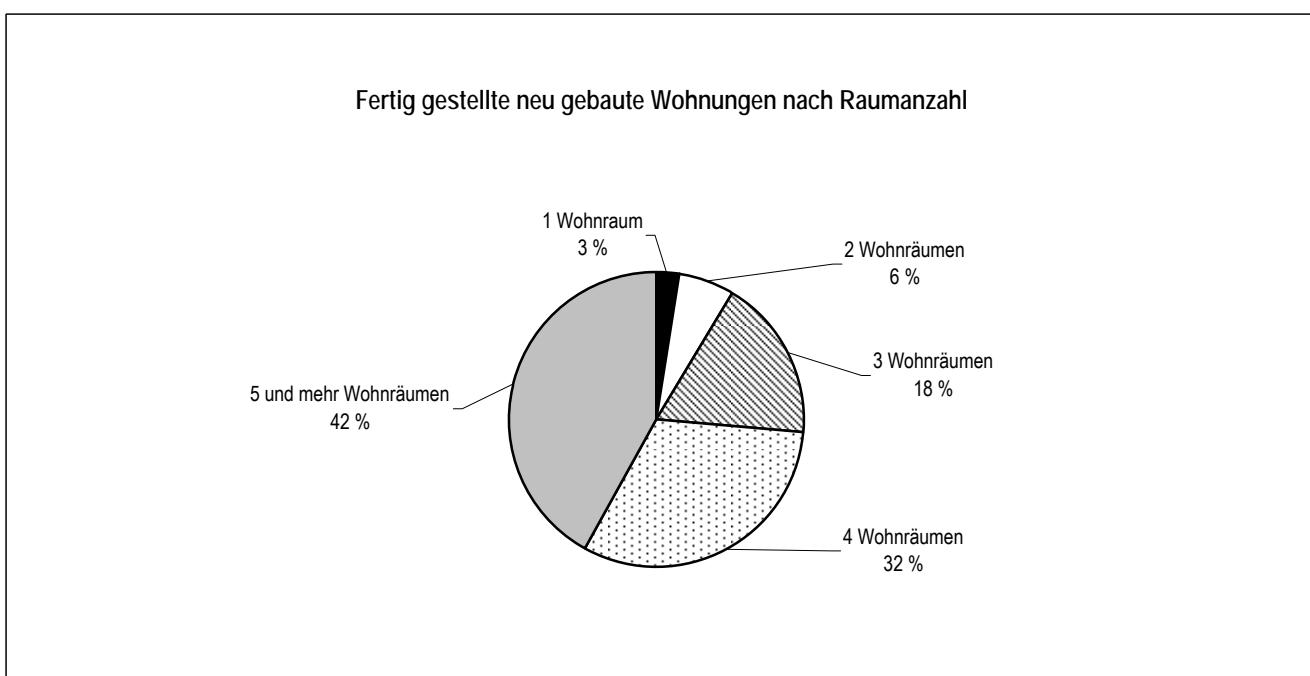
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Fertig gestellte Gebäude							
		davon				Nichtwohngebäude			
		Wohngebäude		insgesamt	darunter Eigenheime	Büro- und Ver- waltungsgebäude		Hotels, Gaststätten	Handels- gebäude
0	1	2	3			5	6		
Dresden insgesamt	909	733	396	176		21	15	21	38
OA Altstadt	66	42	6	24		3	3	4	2
OA Neustadt	101	77	40	24		4	5	-	5
OA Pieschen	71	54	15	17		1	1	5	5
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	70	56	53	14		2	-	3	3
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißig	101	87	76	14		1	-	1	3
OA Blasewitz	98	79	28	19		-	1	1	-
OA Leuben	73	61	34	12		2	-	1	5
OA Prohlis	123	103	57	20		3	2	1	8
OA Plauen	74	61	23	13		1	1	3	2
OA Cotta/westliche Ortschaften	132	113	64	19		4	2	2	5
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	402	317	293	85		8	4	10	20
OA Altstadt	22	6	6	16		2	2	1	10
OA Neustadt	47	39	35	8		1	-	2	5
OA Pieschen	22	12	11	10		1	2	2	4
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	49	41	40	8		-	1	3	4
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißig	67	58	56	9		1	-	3	5
OA Blasewitz	42	33	26	9		-	-	-	8
OA Leuben	29	24	21	5		-	1	3	1
OA Prohlis	35	29	28	6		-	1	3	2
OA Plauen	27	21	16	6		1	2	-	3
OA Cotta/westliche Ortschaften	62	54	54	8		2	1	3	1



## ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl im Jahr 2009

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen <sup>1)</sup>					
		1	2	3	4	5	5 und mehr
0	1	2	3	4	5	5 und mehr	6
Dresden insgesamt	3 718	721	988	1 074	583	352	
OA Altstadt	472	58	268	81	60	5	
OA Neustadt	397	107	94	104	31	61	
OA Pieschen	349	47	103	142	41	16	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	79	4	4	18	28	25	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	165	7	34	23	43	58	
OA Blasewitz	438	15	71	211	90	51	
OA Leuben	176	4	18	83	49	22	
OA Prohlis	681	283	139	151	74	34	
OA Plauen	366	13	78	148	87	40	
OA Cotta/westliche Ortschaften	595	183	179	113	80	40	
darunter Neubau							
Dresden insgesamt	480	12	29	86	152	201	
OA Altstadt	9	5	-	-	-	4	
OA Neustadt	78	4	2	24	5	43	
OA Pieschen	16	-	1	4	6	5	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	49	-	2	7	21	19	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	68	2	1	6	22	37	
OA Blasewitz	80	-	13	16	29	22	
OA Leuben	35	-	2	6	16	11	
OA Prohlis	35	1	2	4	16	12	
OA Plauen	53	-	6	15	13	19	
OA Cotta/westliche Ortschaften	57	-	-	4	24	29	

Anmerkung: <sup>1)</sup> ohne Berücksichtigung der Küchen



■ Fertig gestellte Nichtwohngebäude im Jahr 2009

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime					
	Nutzfläche insgesamt	darunter				
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude	
		100 m <sup>2</sup>				
0	1	2	3	4	5	
Dresden insgesamt	4 914	726	331	1 909	788	
OA Altstadt	1 691	321	178	798	61	
OA Neustadt	500	43	23	-	274	
OA Pieschen	1 115	11	1	1 007	49	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	202	17	-	15	86	
OA Loschwitz/OS Schönhof-Weißig	136	3	-	10	63	
OA Blasewitz	207	-	1	2	-	
OA Leuben	132	21	-	6	46	
OA Prohlis	378	21	120	12	157	
OA Plauen	151	19	2	45	23	
OA Cotta/westliche Ortschaften	403	270	6	13	29	
darunter Neubau						
Dresden insgesamt	2 624	611	127	833	401	
OA Altstadt	1 501	317	123	757	1	
OA Neustadt	225	1	-	-	132	
OA Pieschen	125	11	1	33	38	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	149	-	-	6	86	
OA Loschwitz/OS Schönhof-Weißig	100	3	-	-	63	
OA Blasewitz	58	-	1	-	-	
OA Leuben	57	-	-	6	28	
OA Prohlis	60	-	-	12	34	
OA Plauen	63	19	-	18	-	
OA Cotta/westliche Ortschaften	284	260	2	2	19	

## ■ Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen

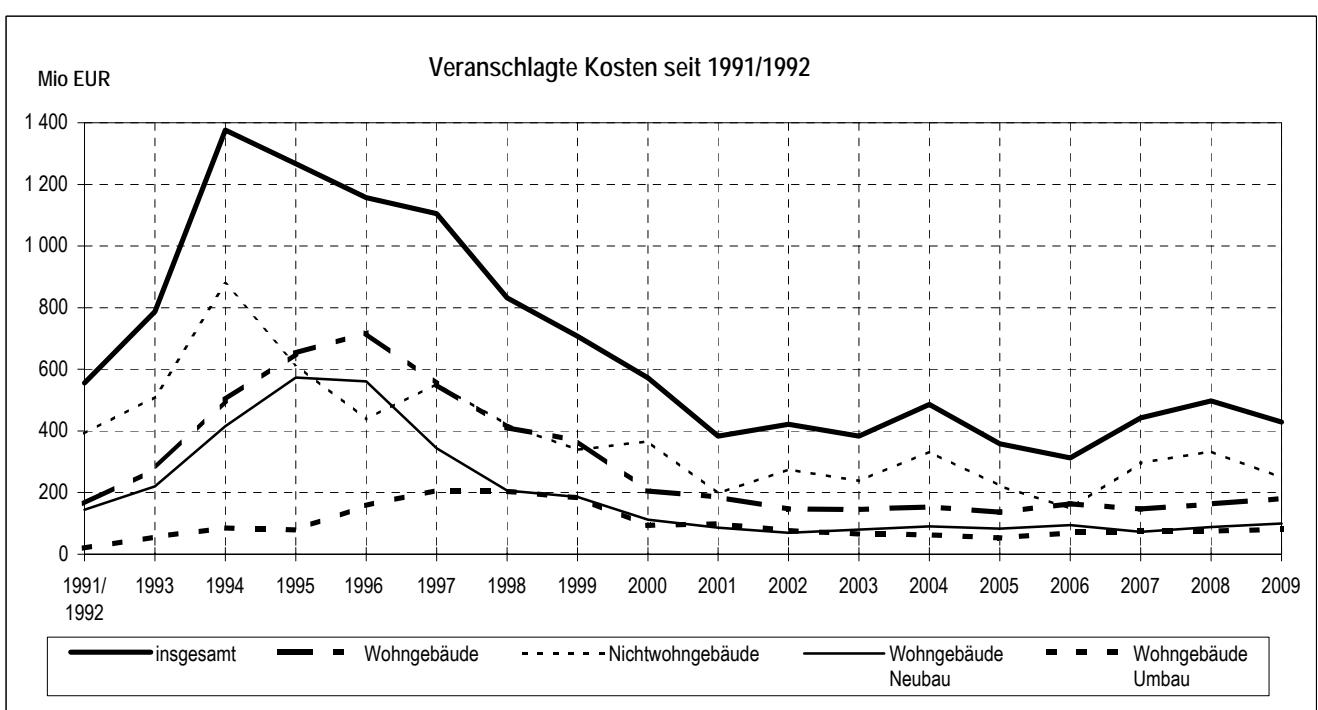
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt	Neubauwohnungen						
		darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2005	2006	2007	2008	2009	insgesamt	darunter begonnen
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	41 476	617	677	508	532	480	1 171	448
OA Altstadt	3 034	46	48	17	35	9	127	72
01 Innere Altstadt	209	-	48	-	24	5	98	58
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	366	38	-	-	-	-	12	-
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	229	8	-	9	11	4	14	14
05 Friedrichstadt	1 173	-	-	-	-	-	3	-
06 Johannstadt-Nord	599	-	-	8	-	-	-	-
07 Johannstadt-Süd	457	-	-	-	-	-	-	-
OA Neustadt	3 177	24	20	83	21	78	123	46
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	867	-	2	-	1	14	73	14
12 Radeberger Vorstadt	1 225	19	18	11	14	-	19	10
13 Innere Neustadt	255	-	-	-	-	5	3	-
14 Leipziger Vorstadt	496	5	-	-	6	15	25	19
15 Albertstadt	334	-	-	72	-	44	3	3
OA Pieschen	4 264	26	13	9	22	16	58	15
21 Pieschen-Süd	820	5	1	-	-	3	2	-
22 Mickten	1 815	10	5	5	6	10	23	6
23 Kaditz	169	3	1	1	6	1	5	1
24 Trachau	324	5	1	1	1	1	13	7
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 136	3	5	2	9	1	15	1
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	3 080	66	87	56	65	49	57	28
31 Klotzsche	2 227	26	43	27	24	18	20	6
32 Hellerau/Wilschdorf	458	10	19	13	13	6	15	7
35 Weixdorf	284	14	18	13	25	17	16	10
36 Langebrück/Schönborn	111	16	7	3	3	8	6	5
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	2 884	105	135	83	103	68	163	49
41 Loschwitz/Wachwitz	737	14	18	13	28	14	50	23
42 Bühlau/Weißer Hirsch	1 175	37	25	22	35	23	65	11
43 Hosterwitz/Pillnitz	376	7	41	9	6	11	17	4
45 Weißig	165	19	17	14	10	2	6	2
46 Gönnisdorf/Pappritz	303	20	22	18	16	13	18	7
47 Schönfeld/Schullwitz	128	8	12	7	8	5	7	2

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt	Neubauwohnungen							
		darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt		
		2005	2006	2007	2008	2009	insgesamt	darunter begonnen	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
OA Blasewitz	6 951	75	79	71	92	80	148	66	
51 Blasewitz	1 575	28	21	29	16	46	39	8	
52 Striesen-Ost	866	24	24	15	47	5	48	47	
53 Striesen-Süd	539	3	3	6	12	6	7	2	
54 Striesen-West	1 695	2	9	8	1	14	45	3	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 181	5	2	10	4	-	5	5	
56 Seidnitz/Dobritz	494	9	20	2	4	5	1	1	
57 Gruna	601	4	-	1	8	4	3	-	
OA Leuben	4 128	36	49	30	55	35	73	37	
61 Leuben	306	5	12	9	5	9	5	1	
62 Laubegast	2 028	15	19	5	27	7	41	29	
63 Kleinzschachwitz	1 569	15	17	9	20	16	27	7	
64 Großzschenkowitz	225	1	1	7	3	3	-	-	
OA Prohlis	4 969	98	97	38	43	35	70	21	
71 Prohlis-Nord	35	-	-	-	-	-	-	-	
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-	
73 Niedersedlitz	790	20	8	6	5	3	7	-	
74 Lockwitz	1 010	63	64	17	23	19	37	12	
75 Leubnitz-Neuostra	1 850	7	22	12	12	5	15	6	
76 Strehlen	463	8	2	3	3	5	8	-	
77 Reick	821	-	1	-	-	3	3	3	
OA Plauen	3 558	43	69	46	36	53	145	50	
81 Südvorstadt-West	262	-	10	-	2	15	27	27	
82 Südvorstadt-Ost	450	-	-	12	10	1	88	12	
83 Räcknitz/Zscherbitz	437	2	8	6	7	-	-	-	
84 Kleinpestitz/Mockritz	798	15	23	13	2	8	13	4	
85 Coschütz/Gittersee	628	14	9	7	12	8	6	3	
86 Plauen	983	12	19	8	3	21	11	4	
OA Cotta/westliche Ortschaften	5 431	98	80	75	60	57	207	64	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	293	23	13	16	9	14	19	8	
91 Cotta	913	20	13	20	1	1	19	4	
92 Löbtau-Nord	760	1	3	1	3	-	14	1	
93 Löbtau-Süd	933	-	-	-	-	-	-	-	
94 Naußlitz	766	12	10	7	11	9	86	7	
95 Gorbitz-Süd	35	-	-	-	-	1	-	-	
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	6	-	1	-	2	1	-	-	
98 Briesnitz	1 292	29	25	12	4	12	55	35	
99 Altfranken/Gompitz	433	13	15	19	30	19	14	9	

## 2.3 Veranschlagte Kosten

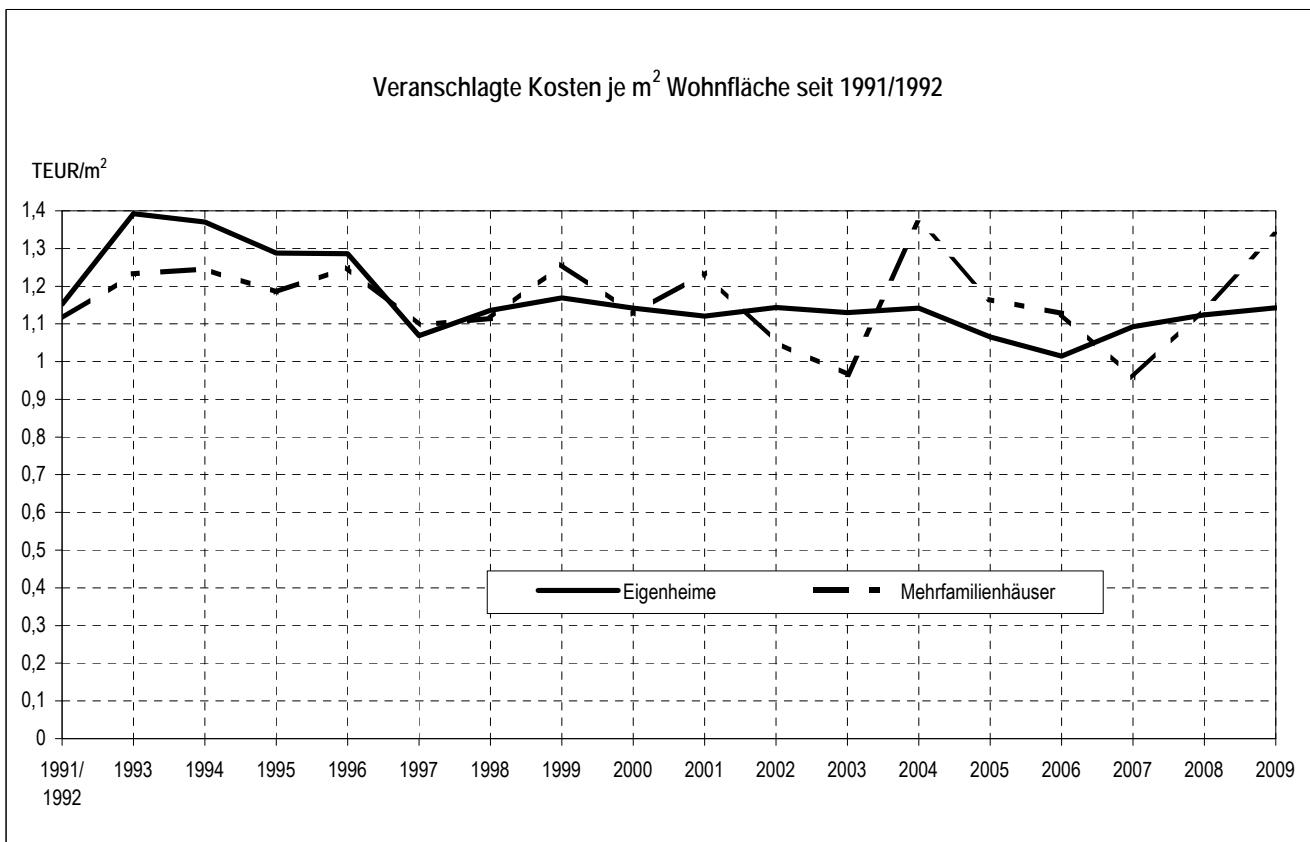
### ■ Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit

Jahr	Veranschlagte Kosten				
	insgesamt	davon für			Nichtwohngebäude
		Wohngebäude	darunter Eigenheime		
0	1	2	3	4	Mio EUR
1991/1992	556	164	20		391
1995	1 267	652	63		616
2000	572	206	97		367
2005	359	136	80		223
2007	442	147	69		296
2008	497	163	69		334
2009	429	181	70		249
		<b>Neubau</b>			
1991/1992	481	144	17		337
1995	1 122	573	55		549
2000	411	112	86		299
2005	250	84	69		166
2007	309	72	57		237
2008	305	88	60		217
2009	268	100	58		168
		<b>Umbau</b>			
1991/1992	74	20	3		54
1995	145	79	8		66
2000	162	94	11		68
2005	109	53	11		56
2007	133	74	12		59
2008	192	75	9		117
2009	162	81	12		81



## ■ Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr 0	Gebäude		Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche TEUR	
	Wohnungen			
	Anzahl 1	Anzahl 2		
Eigenheime				
1991/1992	110	134	1,15	
1995	326	379	1,29	
2000	587	630	1,14	
2005	479	501	1,07	
2007	371	391	1,09	
2008	368	391	1,12	
2009	356	372	1,14	
Mehrfamilienhäuser				
1991/1992	174	1 775	1,11	
1995	607	7 077	1,18	
2000	38	306	1,13	
2005	19	121	1,17	
2007	24	180	0,96	
2008	35	231	1,14	
2009	38	293	1,34	



## 2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

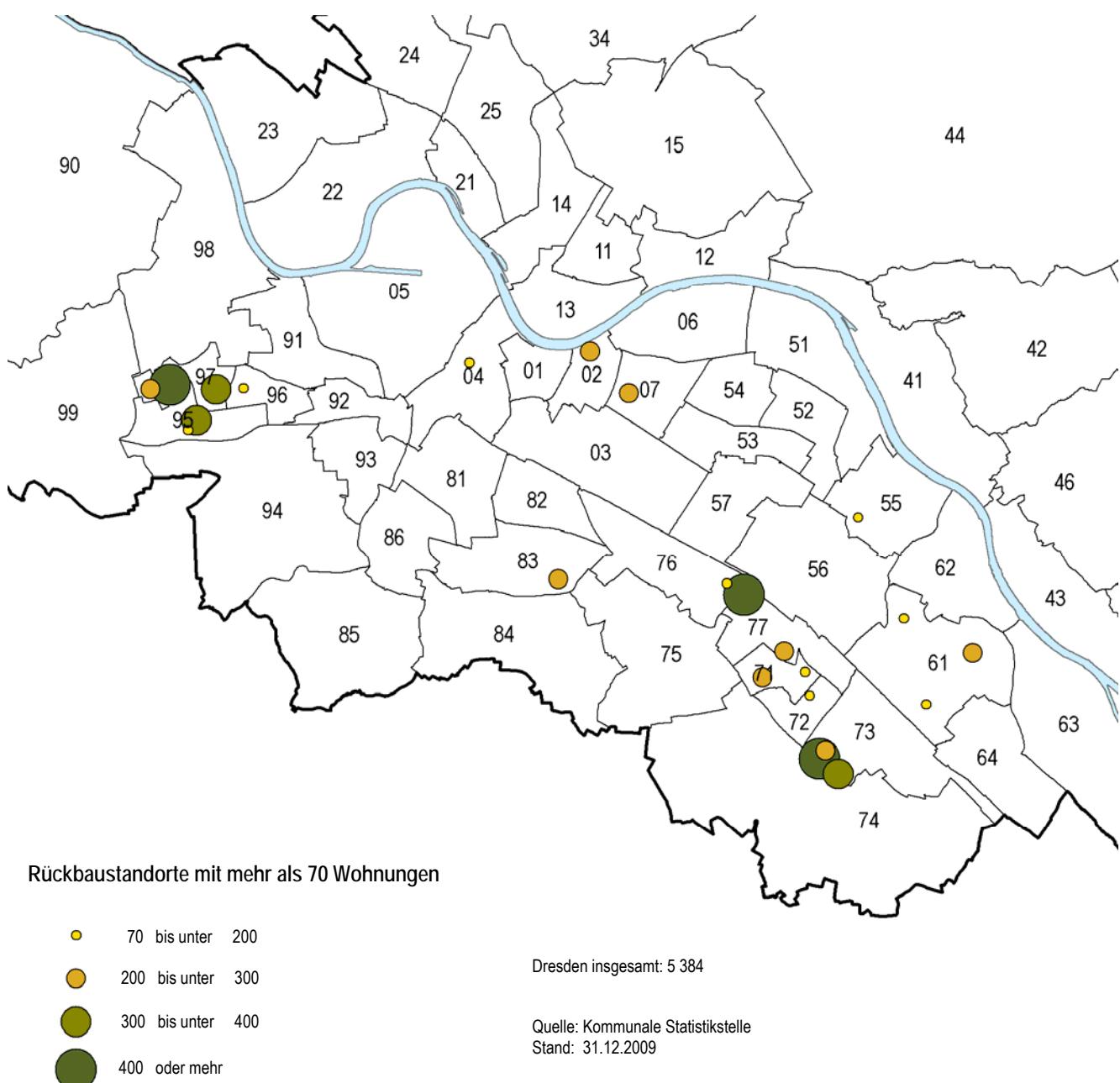
### ■ Abriss von Gebäuden und Wohnungen

Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohngebäudes
0	1	2	3	4	5
	3 190	1 399	8 933	1 132	647
1991/1992	40	9	53	10	22
1993	241	69	303	87	91
1994	283	111	428	138	90
1995	228	108	370	151	35
1996	222	100	349	119	47
1997	148	67	231	85	16
1998	241	51	135	76	33
1999	283	75	262	85	47
2000	260	81	287	82	44
2001	129	38	110	44	28
2002	165	80	362	39	43
2003	213	105	480	44	51
2004	222	117	1 008	52	36
2005	133	102	1 430	34	11
2006	133	113	946	29	17
2007	103	88	893	16	4
2008	94	57	858	24	22
2009	52	28	428	17	10
für das Jahr 2009 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften					
Dresden insgesamt	52	28	428	17	10
OA Altstadt	2	-	-	-	1
OA Neustadt	2	2	13	1	-
OA Pieschen	2	1	4	1	-
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	2	-	-	1	-
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	4	4	5	4	-
OA Blasewitz	9	3	23	-	5
OA Leuben	6	3	88	4	-
OA Prohlis	9	7	247	-	2
OA Plauen	7	3	9	3	2
OA Cotta/westliche Ortschaften	9	5	39	3	-

## ■ Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost)

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Wohnungen insgesamt	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dresden insgesamt	5 384	254	271	836	1 270	761	863	714	415
OA Altstadt	534	-	-	168	356	10	-	-	-
OA Blasewitz	144	-	-	36	-	108	-	-	-
OA Leuben	396	-	90	-	-	220	-	-	86
OA Prohlis	2 378	-	144	160	784	-	810	240	240
OA Plauen	208	-	-	-	-	-	-	208	-
OA Cotta/westliche Ortschaften <sup>1)</sup>	1 724	254	37	472	130	423	53	266	89

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich 338 Wohnungen aus Teillabriß



# Statistische Veröffentlichungen der Landeshauptstadt Dresden

	Ausgabe	Stand	Preis in EUR
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	Juni 2008	31.12.2007	kostenlos
Dresden in Zahlen (Amtsblattbeilage)	September 2006	31.12.2005	kostenlos
Dresdner Zahlen aktuell	monatlich		kostenlos
Kommunale Statistikstelle - Dresden im Spiegel der Zahlen	März 2008		kostenlos
Sonderausgabe Dresdner Zahlen aktuell - Wer wohnt in Dresdens Innenstadt?	Februar 2009		kostenlos

Statistische Jahrbücher		
Dresden in Zahlen 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002	31.12. des jew. Jahres	je 18,00

Sonerveröffentlichungen (Auswahl)			
125 Jahre Statistik in Dresden	Dezember 1999		6,00
Stadtteilkatalog 2007 - aktualisierte Auflage (CD-ROM)	Dezember 2008	31.12.2007	20,00
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	Dezember 2004		6,00
Straßenverzeichnis Dresden 2007		30.06.2007	6,00
Kommunale Bürgerumfrage 2005 (auch als CD-ROM)		Jun. 2005	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2007 (auch als CD-ROM) - Tabellenteil	Mai 2008	Sep. 2007	12,00
Kommunale Bürgerumfrage 2007 (auch als CD-ROM) - Hauptaussagen	Mai 2008	Sep. 2007	12,00
Europawahl/Kommunalwahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		13.06.2004	12,00
Landtagswahl 2004 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		19.09.2004	8,00
Bürgerentscheid Waldschlößchenbrücke		27.02.2005	5,00
Bundestagswahl 2005 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		18.09./02.10.2005	8,00
Oberbürgermeisterwahl 2008 in Dresden		08./22.06.2008	8,00
Europawahl/Kommunalwahl 2009 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		07.06.2009	12,00
Landtagswahl 2009 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		30.08.2009	8,00
Bundestagswahl 2009 - Ergebnisse in Dresden (auch als CD-ROM)		27.09.2009	8,00

Statistische Mitteilungen			
Gebäude- und Wohnungszählung 1995	Oktober 1996	30.09.1995	
Stadtteile			5,00
statistische Bezirke			15,00
Bevölkerungsprognose 2008	März 2009	31.12.2008	5,00
Gebäude mit Wohnungen 2008	April 2009	31.12.2008	5,00
Bautätigkeit 2008	Juni 2009	31.12.2008	8,00
Dresden und das Umland 2002 bis 2007	Juni 2009	31.12.2007	12,00
Bevölkerungsbewegung 2008	Dezember 2009	31.12.2008	10,00
Arbeit und Soziales 2008	Dezember 2009	31.12.2008	10,00
Bevölkerung und Haushalte 2009 - Tabellenteil	Februar 2010	31.12.2009	10,00
Bevölkerung und Haushalte 2009 - Hauptteil	März 2010	31.12.2009	8,00
Bauen und Wohnen 2009	April 2010	31.12.2009	8,00

Sachdaten auf Datenträgern		Format	Preis in EUR
Hausnummernverzeichnis	ADRS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	ABS	EXCEL	40,00
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	ABS	EXCEL	10,00
Straßenschlüsseldatei	STRS	EXCEL	18,00
Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen		EXCEL	40,00
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken		EXCEL	40,00
Auftragsrecherche je Datenfeld			0,05
Recherchengrundpreis			10,00

Auszüge aus statistischen Unterlagen			
je Seite schwarz-weiß-Kopie		DIN A4	1,00
je Seite schwarz-weiß-Kopie		DIN A3	2,00

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand		
Personalkosten		
je angefangene halbe Stunde		20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland  
 Freistaat Sachsen  
 kommunale Körperschaften  
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung  
 Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler            50 Prozent  
 Studenten        50 Prozent  
 50 Prozent je Datenfeld

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden  
 Kommunale Statistikstelle  
 Postfach 12 00 20  
 01001 Dresden

Telefon      (03 51) 4 88 11 00  
 Fax           (03 51) 4 88 69 13  
 E-Mail        statistik@dresden.de  
 Internet      <http://www.dresden.de/statistik>



Besucheranschrift:  
 Nöthnitzer Str. 5, Erdgeschoss  
 01187 Dresden

Öffnungszeiten  
 Mo., Fr.: 9:00 bis 12:00 Uhr  
 Di., Do.: 9:00 bis 18:00 Uhr  
 Mi.: geschlossen

# [www.dresden.de/statistik](http://www.dresden.de/statistik)

---

## **Impressum**

Herausgeberin:  
Landeshauptstadt Dresden  
Die Oberbürgermeisterin

Kommunale Statistikstelle  
Telefon (03 51) 4 88 11 00  
Telefax (03 51) 4 88 69 13  
E-Mail statistik@dresden.de

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)

April 2010

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.