

Dresden.
Dresdner

Statistische Mitteilungen
Bauen und Wohnen 2024

Vorbemerkungen

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden in Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

33	Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißen Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind mit "*" gekennzeichnet.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- .
- x Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- Tabellenfeld gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: Amt für Geodaten und Kataster, cardo WebGis, Landesamt für Geobasisinformation Sachsen [GeoSN]

Inhalt

Vorbemerkungen/Zeichenerklärung	2
Tabellenverzeichnis	4
Abbildungsverzeichnis	5
Kartenverzeichnis	5
Definitionen	6
1 Gebäude- und Wohnungsbestand	
1.1 Überblick	8
1.2 Gebäude mit Wohnungen	10
1.3 Wohnungen	16
1.4 Wohnungsleerstand	26
2 Bautätigkeit	
2.1 Überblick	32
2.2 Baugenehmigungen	33
2.3 Baufertigstellungen	41
2.4 Veranschlagte Kosten	58
2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen	61
3 Region Dresden	62
3.1 Wohnungsbestandsentwicklung in der Region Dresden	63
3.2 Bautätigkeit in der Region Dresden	65

Tabellenverzeichnis

1 Gebäude- und Wohnungsbestand	
1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2024	10
1.2.2 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2024	12
1.2.4 Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2024	13
1.2.6 Mehrfamilienhäuser nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2024	13
1.2.7 Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2024	14
1.2.8 Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2024	15
1.3.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Stadtbezirken/Ortschaften 1990, 1995 und 2024	16
1.3.3 Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2024	17
1.3.5 Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2024	18
1.3.7 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2024	19
1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2024	20
1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2024	24
1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2024	26
1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2024) 1995 bis 2024	28
1.4.4 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2024	31
2 Bautätigkeit	
2.2.1 Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2024	33
2.2.4 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2024	35
2.2.6 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2024	36
2.2.10 Baugenehmigungen für Heime 2013 bis 2024	37
2.2.11 Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2024	38
2.2.12 Baugenehmigungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2024	39
2.2.14 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2024	40
2.3.1 Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2024	41
2.3.5 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2024	43
2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2024	44
2.3.7 Mehrfamilienhäuser in "Umbaukomplexen" nach Stadtbezirken/Ortschaften 2005 bis 2024	46
2.3.8 Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2024	47
2.3.10 Neubau von Eigenheimen nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2024	48
2.3.12 Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2024	49
2.3.13 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2024	50
2.3.17 Baufertigstellungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2024	52
2.3.19 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Raumanzahl 2024	53
2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2024	54
2.3.22 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2024	56
2.3.24 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2024	57
2.4.1 Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2024	58
2.4.2 Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2024	59
2.5.1 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2024	61
3 Region Dresden	
3.1.1 Bestand an Wohnungen nach Lage und Gemeinden/Städten 2011 bis 2024	63
3.2.1 Baugenehmigungen von neuen Wohnungen nach Lage und Gemeinden/Städten 2011 bis 2024	65
3.2.4 Baugenehmigungen von neuen Wohnungen nach Lage und Gemeinden/Städten 2011 bis 2024	67

Abbildungsverzeichnis

1 Gebäude- und Wohnungsbestand	
1.2.3 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2024	12
1.2.5 Wohngebäude nach Baujahresgruppen 2024	13
1.3.2 Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2024	16
1.3.4 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude und Stadtbezirken/Ortschaften 2024	17
1.3.6 Wohnungen im Gebäude nach Wohnungsanzahl und nach Baujahresgruppen 2024	18
1.3.8 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2024	19
1.4.5 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2024	31
2 Bautätigkeit	
2.2.2 Baugenehmigungen 1992 bis 2024	34
2.2.3 Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2024	34
2.2.5 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2024	35
2.2.7 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2024	37
2.2.8 Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2024	37
2.2.9 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2024	37
2.2.13 Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2024	39
2.3.2 Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2024	42
2.3.3 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2024	42
2.3.4 Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2024	42
2.3.9 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2024	47
2.3.11 Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2024	48
2.3.14 Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2024	51
2.3.15 Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2024	51
2.3.16 Neubau von sonstigen Gebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2024	51
2.3.18 Baufertigstellungen für Gebäude 2024	52
2.3.20 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2024	53
2.3.23 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2024	56
2.4.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2024	60
2.4.4 Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche 1992 bis 2024	60
3 Region Dresden	
3.1.2 Wohnungsbestand nach Lage 2011 bis 2024	63
3.2.2 Baugenehmigungen von neuen Wohnungen nach Lage 2011 bis 2024	65
3.2.5 Baugenehmigungen von neuen Wohnungen nach Lage 2011 bis 2024	67
<hr/> Kartenverzeichnis <hr/>	
1 Gebäude- und Wohnungsbestand	
1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2024	22
1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991	23
1.4.3 Wohnungsleerstand 2024 - Änderung zu 2014	30
3 Region Dresden	
3.1.3 Veränderung des Wohnungsbestandes zu 2020	64
3.2.3 Baugenehmigungen von neuen Wohnungen im Dresdner Umland 2024	66
3.2.6 Baufertigstellungen von neuen Wohnungen im Dresdner Umland 2024	68

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Dazu gehören die Gebäudearten:

Wohngebäude

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume und ähnliche) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

Nichtwohngebäude

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

Wohnheime

sind Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (zum Beispiel Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime). Sie dienen primär dem Wohnen, enthalten Wohnungen (bis 2012 auch gesondert ausgewiesene sonstige Wohneinheiten) und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (zum Beispiel für die Gemeinschaftsverpflegung). Diese Gebäude werden in der Bautätigkeitsstatistik den Nichtwohngebäuden zugeordnet.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnung

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Wohnräume

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume und ähnliche), die eine Fläche von mindestens 6 m² aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens 6 m² einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei ein Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können.

Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).

Wohnungsleerstand

wird in zwei Schritten bestimmt

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl (für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Bericht 2005)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl = zwei und Haushaltsanzahl = eins; zusätzlich ab Bericht 2006)

2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)

Wohnfläche

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (zum Beispiel Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als ein Meter nicht, von ein Meter bis unter zwei Meter, zur Hälfte angerechnet werden.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Art der Bautätigkeit

Dazu zählen Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (zum Beispiel industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten, sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Abriss von Gebäuden

In dieser Auswertung werden nur die Abrisse von Gebäuden betrachtet, wo ein Abgangsbogen vom Bauherr eingereicht wurde, das bedeutet, dass ein Abriss von Gebäuden mit einem umbauten Raum bis zu 300 m³ genehmigungsfrei ist. Eine Umnutzung von Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen (Umbau) werden nicht extra ausgewiesen.

1 Gebäude- und Wohnungsbestand

1.1 Überblick

Erläuterungen

Die Statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zum Berichtsteil Bautätigkeit geringfügig differieren. Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertig gestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet. Heime mit Wohnungen und als Anstalt genutzte Mehrfamilienhäuser werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung hier auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden die betroffenen Adressen jährlich überprüft.

Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens. Dabei wird der sogenannte „normative Wohnungsüberschuss“, das heißt die Anzahl beziehungsweise der Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen, bestimmt. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens (HHGen). Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstandes gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen beziehungsweise Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben. Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen, unabhängig von ihrer Vermietbarkeit, im relevanten Bestand, das heißt, dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Gebäuden mit mehr als zehn Etagen und mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch ist. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 38 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden, wird aber mit ihrer leerstandsverringerten Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

Anzahl leerstehende Wohnungen = Gesamtwohnungsanzahl - Gesamthaushaltsanzahl

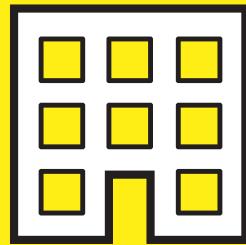
wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- „Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, das heißt, der Leerstand in einem Gebäude wird auf null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet, sofern **mindestens ein Einwohner** mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

Auf einen Blick

Gebäude und Wohnungen

2024



312.545

Wohnungen gibt es in Dresden



1-Raum-Wohnungen:
32.241 Wohnungen

2-Raum-Wohnungen:
99.661 Wohnungen

3-Raum-Wohnungen:
110.552 Wohnungen

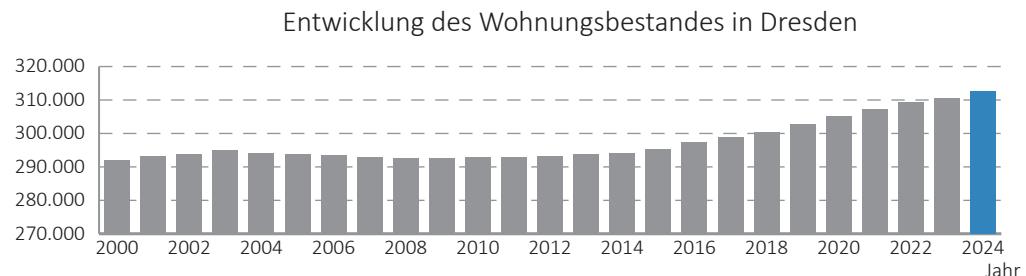
4-Raum-Wohnungen:
46.856 Wohnungen

5-Raum-Wohnungen und mehr:
23.235 Wohnungen

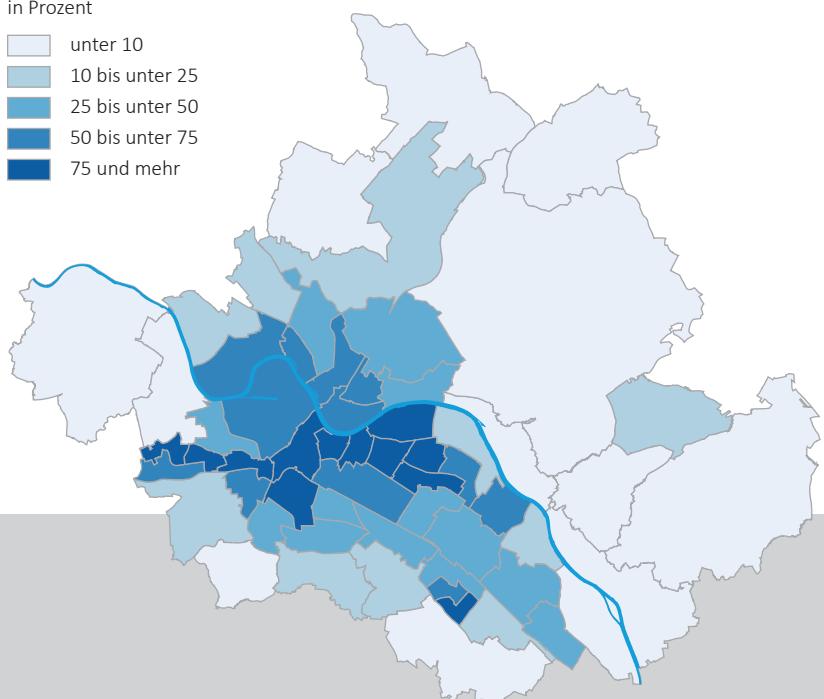


20.918

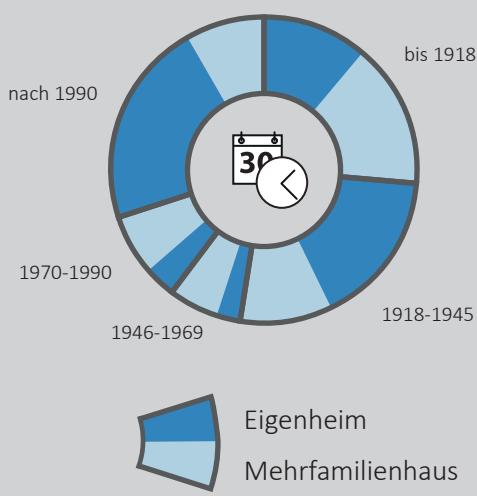
Wohnungen standen 2024 in Dresden leer. Das sind 6,7 Prozent. Im Jahr 2000 waren es noch 20,3 Prozent.



Anteil an Gebäuden mit mehr als 6 Wohnungen in den Stadtteilen



Wohngebäude nach Baujahresgruppen und Gebäudeart



70,5 m² beträgt die durchschnittliche Wohnfläche pro Wohnung bei einer Raumanzahl von 2,8



62.966

Gebäude mit Wohnungen gibt es in Dresden

1.2 Gebäude mit Wohnungen

1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen		
		ins- gesamt	davon mit ...							
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
			Wohnungen							
Dresden insgesamt	62.966	61.697	27.609	6.519	9.925	13.143	3.455	1.046	1.269	
StB Altstadt	2.478	2.376	131	22	92	1.219	546	366	102	
01 Innere Altstadt	140	118	-	-	8	52	29	29	22	
02 Pirnaische Vorstadt	217	216	-	-	-	107	78	31	1	
03 Seevorstadt-Ost	339	325	38	11	28	162	50	36	14	
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	471	448	15	-	13	234	137	49	23	
05 Friedrichstadt	496	466	74	6	31	206	98	51	30	
06 Johannstadt-Nord	341	333	4	3	8	144	84	90	8	
07 Johannstadt-Süd	474	470	-	2	4	314	70	80	4	
StB Neustadt	3.670	3.485	603	157	694	1.468	456	107	185	
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.205	1.147	54	41	244	637	135	36	58	
12 Radeberger Vorstadt	810	774	200	83	198	211	76	6	36	
13 Innere Neustadt	462	402	28	8	75	213	50	28	60	
14 Leipziger Vorstadt	854	841	144	25	138	348	159	27	13	
15 Albertstadt	339	321	177	-	39	59	36	10	18	
StB Pieschen	5.321	5.224	1.601	307	1.233	1.771	255	57	97	
21 Pieschen-Süd	855	832	90	19	190	441	81	11	23	
22 Mickten	1.072	1.041	181	53	203	497	78	29	31	
23 Kaditz	938	926	515	77	156	167	7	4	12	
24 Trachau	1.281	1.268	459	87	487	218	16	1	13	
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.175	1.157	356	71	197	448	73	12	18	
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	7.629	7.537	5.108	1.312	730	259	100	28	92	
31 Klotzsche ¹⁾	2.152	2.108	1.136	290	347	212	99	24	44	
32 Hellerau/Wilschdorf	2.211	2.200	1.680	354	148	17	-	1	11	
35 Weixdorf	2.027	2.007	1.491	412	92	12	-	-	20	
36 Langebrück/Schönborn	1.239	1.222	801	256	143	18	1	3	17	
StB Loschwitz/OS Schönhofeld-Weißen	8.516	8.374	5.421	1.455	1.073	351	63	11	142	
41 Loschwitz/Wachwitz	1.346	1.312	711	290	221	69	19	2	34	
42 Bühlau/Weißen Hirsch ²⁾	2.475	2.422	1.343	404	514	152	6	3	53	
43 Hosterwitz/Pillnitz	987	964	613	195	141	13	-	2	23	
45 Weißen	1.290	1.279	898	189	63	88	37	4	11	
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.317	1.308	1.059	159	72	18	-	-	9	
47 Schönfeld/Schullwitz	1.101	1.089	797	218	62	11	1	-	12	

Noch: 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						davon mit ...		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
Wohnungen										
StB Blasewitz	6.616	6.451	1.150	454	1.328	2.715	725	79	165	
51 Blasewitz	1.173	1.103	239	208	383	215	53	5	70	
52 Striesen-Ost	909	890	100	40	132	444	158	16	19	
53 Striesen-Süd	645	632	49	16	53	400	93	21	13	
54 Striesen-West	741	732	47	17	69	421	157	21	9	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	826	815	124	31	134	456	65	5	11	
56 Seidnitz/Dobritz	1.178	1.160	329	71	232	376	149	3	18	
57 Gruna	1.144	1.119	262	71	325	403	50	8	25	
StB Leuben	5.112	5.038	2.230	501	1.159	974	152	22	74	
61 Leuben	1.068	1.044	247	55	230	468	32	12	24	
62 Laubegast	1.429	1.408	517	95	448	272	68	8	21	
63 Kleinzsachwitz	2.058	2.036	1.297	295	340	101	3	-	22	
64 Großzsachwitz	557	550	169	56	141	133	49	2	7	
StB Prohlis	7.673	7.546	4.183	737	1.049	1.205	259	113	127	
71 Prohlis-Nord	319	318	69	8	52	155	8	26	1	
72 Prohlis-Süd	253	253	-	1	2	133	84	33	-	
73 Niedersedlitz	1.201	1.190	769	129	168	109	15	-	11	
74 Lockwitz	2.066	2.048	1.552	274	146	69	7	-	18	
75 Leubnitz-Neuostra	2.299	2.264	1.279	253	309	331	80	12	35	
76 Strehlen	994	950	348	55	228	240	39	40	44	
77 Reick	541	523	166	17	144	168	26	2	18	
StB Plauen	5.063	4.957	1.959	417	996	1.228	231	126	106	
81 Südvorstadt-West	601	572	21	14	80	333	89	35	29	
82 Südvorstadt-Ost	428	412	162	42	63	85	29	31	16	
83 Räcknitz/Zschertnitz	712	702	233	31	112	271	42	13	10	
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.070	1.058	590	116	166	137	14	35	12	
85 Coschütz/Gittersee	1.207	1.191	732	117	262	69	8	3	16	
86 Plauen	1.045	1.022	221	97	313	333	49	9	23	
StB Cotta/westliche Ortschaften	10.888	10.709	5.223	1.157	1.571	1.953	668	137	179	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1.882	1.847	1.150	315	294	80	3	5	35	
91 Cotta	1.030	998	222	48	272	370	77	9	32	
92 Löbtau-Nord	534	514	42	11	40	263	143	15	20	
93 Löbtau-Süd	710	686	17	22	115	378	142	12	24	
94 Naußlitz	1.958	1.935	1.152	261	279	224	19	-	23	
95 Gorbitz-Süd	528	525	217	21	14	148	63	62	3	
96 Gorbitz-Ost	264	258	23	-	1	121	101	12	6	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	303	302	12	3	21	152	95	19	1	
98 Briesnitz	2.371	2.347	1.344	328	462	195	16	2	24	
99 Altfranken/Gompitz	1.308	1.297	1.044	148	73	22	9	1	11	

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 2 Gebäude aus Stadtteil 33 und 12 Gebäude aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 7 Gebäude aus Stadtteil 44

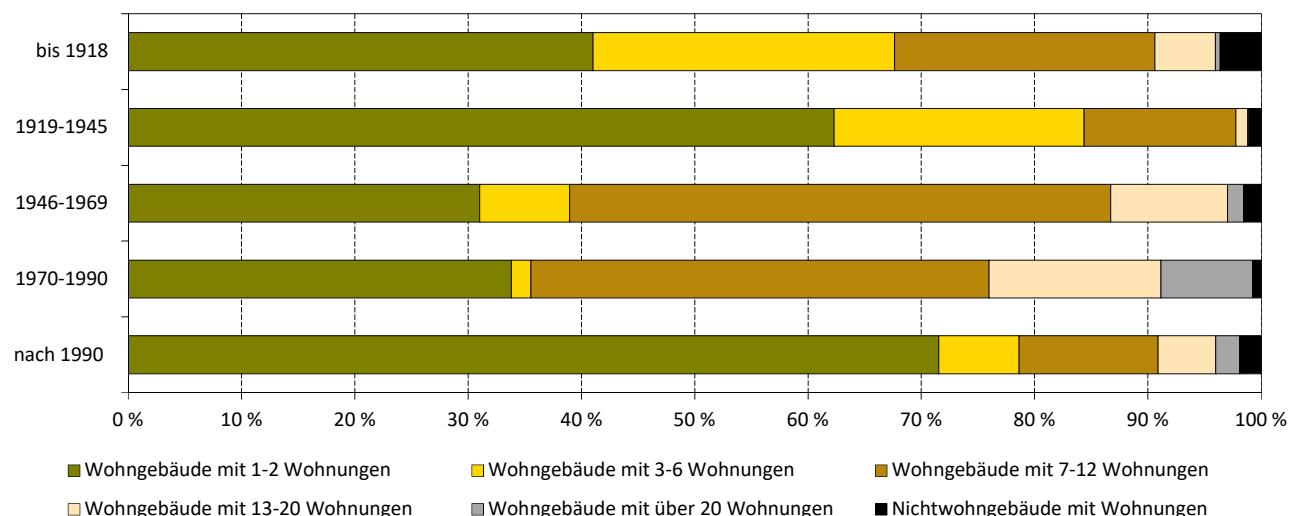
Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.2 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2024

Baujahresgruppe	Gebäude									
	insgesamt	davon								
		Wohngebäude						Nichtwohngebäude mit Wohnungen		
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
Wohnungen										
insgesamt	62.966	61.697	27.609	6.519	9.925	13.143	3.455	1.046	1.269	
bis 1918	16.933	16.321	4.244	2.703	4.508	3.889	903	74	612	
1919-1945	16.303	16.126	7.813	2.345	3.596	2.183	173	16	177	
1946-1969	4.847	4.771	1.294	210	385	2.314	500	68	76	
1970-1990	6.056	6.010	1.909	139	105	2.448	919	490	46	
nach 1990	18.827	18.469	12.349	1.122	1.331	2.309	960	398	358	
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent										
insgesamt	100,0	98,0	43,8	10,4	15,8	20,9	5,5	1,7	2,0	
bis 1918	100,0	96,4	25,1	16,0	26,6	23,0	5,3	0,4	3,6	
1919-1945	100,0	98,9	47,9	14,4	22,1	13,4	1,1	0,1	1,1	
1946-1969	100,0	98,4	26,7	4,3	7,9	47,7	10,3	1,4	1,6	
1970-1990	100,0	99,2	31,5	2,3	1,7	40,4	15,2	8,1	0,8	
nach 1990	100,0	98,1	65,6	6,0	7,1	12,3	5,1	2,1	1,9	
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent										
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	26,9	26,5	15,4	41,5	45,4	29,6	26,1	7,1	48,2	
1919-1945	25,9	26,1	28,3	36,0	36,2	16,6	5,0	1,5	13,9	
1946-1969	7,7	7,7	4,7	3,2	3,9	17,6	14,5	6,5	6,0	
1970-1990	9,6	9,7	6,9	2,1	1,1	18,6	26,6	46,8	3,6	
nach 1990	29,9	29,9	44,7	17,2	13,4	17,6	27,8	38,0	28,2	

1.2.3 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2024

Baujahresgruppe



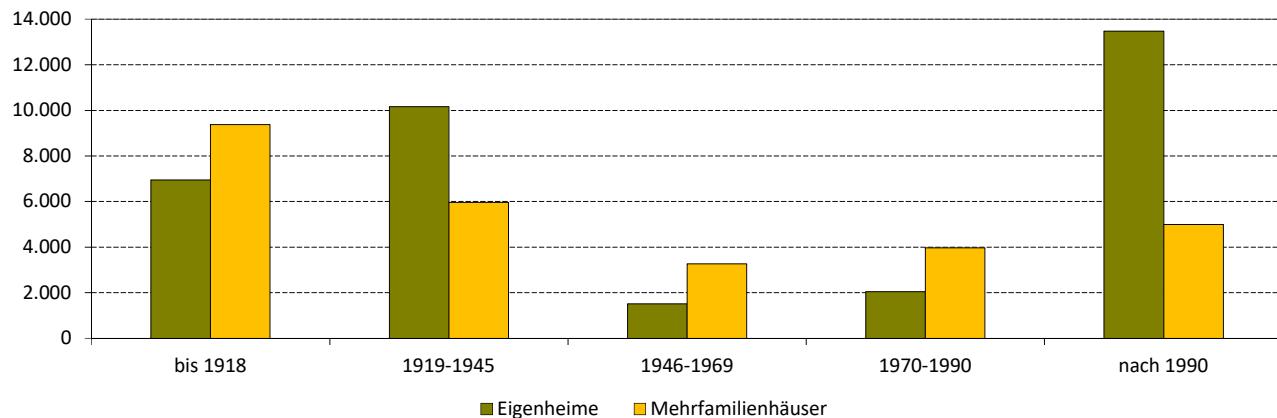
Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.4 Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		davon nach Baujahresgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
Dresden insgesamt	34.128	6.947	10.158	1.504	2.048	13.471
anteilig in Prozent	100,0	20,4	29,8	4,4	6,0	39,5
StB Altstadt	153	26	21	10	2	94
StB Neustadt	760	249	151	31	37	292
StB Pieschen	1.908	390	971	65	56	426
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	6.420	1.509	1.685	230	429	2.567
StB Loschwitz/OS Schönbald-Weißen	6.876	1.759	1.370	411	435	2.901
StB Blasewitz	1.604	497	416	87	67	537
StB Leuben	2.731	436	852	115	182	1.146
StB Prohlis	4.920	544	1.998	223	220	1.935
StB Plauen	2.376	307	871	151	224	823
StB Cotta/westliche Ortschaften	6.380	1.230	1.823	181	396	2.750

1.2.5 Wohngebäude nach Baujahresgruppen 2024

Gebäude



1.2.6 Mehrfamilienhäuser nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Mehrfamilienhäuser				
		davon nach Baujahresgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
Dresden insgesamt	27.569	9.374	5.968	3.267	3.962	4.998
anteilig in Prozent	100,0	34,0	21,6	11,9	14,4	18,1
StB Altstadt	2.223	340	93	995	324	471
StB Neustadt	2.725	1.556	345	116	221	487
StB Pieschen	3.316	1.642	1.002	139	92	441
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.117	435	236	34	196	216
StB Loschwitz/OS Schönbald-Weißen	1.498	694	266	40	19	479
StB Blasewitz	4.847	1.328	1.084	1.038	511	886
StB Leuben	2.307	536	706	136	471	458
StB Prohlis	2.626	425	778	132	731	560
StB Plauen	2.581	687	426	533	548	387
StB Cotta/westliche Ortschaften	4.329	1.731	1.032	104	849	613

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.7 Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2024

Stadt Stadtteil	insgesamt	Eigenheime					
		davon Baujahre					
		1991-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020	2021-2024
Dresden gesamt	13.471	5.608	2.418	1.810	1.773	1.312	550
74 Lockwitz	1.037	272	271	140	125	160	69
99 Altfranken/Gompitz	925	521	164	91	97	27	25
46 Gönnsdorf/Pappritz	885	511	150	79	84	30	31
35 Weixdorf	841	439	117	90	121	43	31
45 Weißig	718	465	69	53	79	34	18
31 Klotzsche*	701	223	137	99	66	146	30
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	606	239	104	62	62	107	32
63 Kleinzsachwitz	563	287	93	68	68	21	26
32 Hellerau/Wilschdorf	524	246	63	54	37	71	53
98 Briesnitz	504	172	68	85	96	69	14
36 Langebrück/Schönborn	501	301	63	26	74	20	17
94 Naußlitz	481	232	104	46	61	26	12
75 Leubnitz-Neuostra	458	247	66	56	53	24	12
47 Schönfeld/Schullwitz	455	281	54	33	23	50	14
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	409	109	92	92	63	34	19
62 Laubegast	334	75	86	56	43	63	11
84 Kleinpestitz/Mockritz	301	160	44	47	39	7	4
85 Coschütz/Gittersee	279	131	63	35	26	12	12
73 Niedersedlitz	273	94	66	24	53	32	4
43 Hosterwitz/Pillnitz	222	89	29	43	22	22	17
41 Loschwitz/Wachwitz	212	47	52	56	22	24	11
61 Leuben	173	52	35	35	29	15	7
91 Cotta	173	12	73	40	12	31	5
56 Seidnitz/Dobritz	156	11	51	36	51	4	3
15 Albertstadt	136	2	-	25	50	59	-
76 Strehlen	117	51	21	19	13	8	5
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	115	19	21	12	20	30	13
22 Mickten	112	26	16	26	19	15	10
86 Plauen	108	26	32	18	20	11	1
12 Radeberger Vorstadt	106	10	19	37	30	5	5
51 Blasewitz	92	29	24	20	12	5	2
23 Kaditz	80	32	8	10	20	6	4
57 Gruna	78	10	25	5	28	10	-
64 Großzsachwitz	76	26	12	11	10	13	4
82 Südvorstadt-Ost	75	4	46	19	3	1	2
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	74	49	17	6	2	-	-
52 Striesen-Ost	63	5	10	37	11	-	-
05 Friedrichstadt	61	-	-	-	45	16	-
24 Trachau	61	15	18	5	8	14	1
21 Pieschen-Süd	58	14	10	4	13	8	9
83 Räcknitz/Zschertnitz	51	18	7	21	-	1	4
restliche Stadtteile insgesamt	277	56	18	89	63	38	13

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.8 Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
Dresden insgesamt								
1995 ¹⁾	46.628	21.400	23.949	.	255.982	27.207	225.638	.
1996	48.464	22.387	24.744	1.836	267.076	28.404	235.043	11.094
1997	50.042	23.106	25.564	1.578	278.539	29.238	245.342	11.463
1998	51.436	23.997	26.035	1.394	284.432	30.219	250.076	5.893
1999	52.566	24.824	26.347	1.130	289.271	31.099	253.971	4.839
2000	53.598	25.625	26.503	1.032	291.957	31.976	255.516	2.686
2001	54.395	26.308	26.601	797	293.282	32.724	256.565	1.325
2002	54.734	26.589	26.647	339	293.898	32.996	256.861	616
2003	55.357	27.168	26.779	623	294.989	33.611	257.901	1.091
2004	55.725	27.661	26.648	368	294.014	34.118	256.431	-975
2005	56.214	28.171	26.609	489	293.619	34.671	255.398	-395
2006	56.707	28.693	26.525	493	293.330	35.145	254.538	-289
2007	57.065	29.005	26.426	358	292.937	35.452	253.546	-393
2008	57.401	29.351	26.384	336	292.584	35.821	252.746	-353
2009	57.729	29.637	26.396	328	292.454	36.105	252.259	-130
2010	58.069	30.016	26.394	340	292.742	36.535	252.233	288
2011	58.445	30.425	26.355	376	292.740	36.903	251.818	-2
2012	58.829	30.851	26.386	384	293.099	37.339	251.826	359
2013	59.218	31.189	26.423	389	293.845	37.694	252.199	746
2014	59.679	31.680	26.369	461	293.922	38.209	251.827	77
2015	59.954	32.133	26.596	275	295.278	38.726	253.750	1.356
2016	60.442	32.606	26.604	488	297.322	39.263	255.258	2.044
2017	60.832	32.871	26.717	390	298.761	39.431	256.514	1.439
2018	61.103	33.087	26.775	271	300.237	39.639	257.774	1.476
2019	61.520	33.329	26.952	417	302.857	39.833	260.194	2.620
2020	61.953	33.600	27.094	433	305.138	40.102	262.167	2.281
2021	62.228	33.746	27.212	275	307.083	40.255	263.888	1.945
2022	62.498	33.874	27.354	270	309.330	40.399	265.991	2.247
2023	62.707	34.015	27.432	209	310.568	40.538	266.935	1.238
2024	62.966	34.128	27.569	259	312.545	40.647	268.727	1.977
für das Jahr 2024 nach Stadtbezirken/Ortschaften								
StB Altstadt	2.478	153	2.223	51	37.856	175	37.276	869
StB Neustadt	3.670	760	2.725	35	28.935	917	27.470	331
StB Pieschen	5.321	1.908	3.316	17	30.399	2.215	27.983	76
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	7.629	6.420	1.117	17	16.037	7.732	8.095	-2
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	8.516	6.876	1.498	33	17.277	8.331	8.710	89
StB Blasewitz	6.616	1.604	4.847	17	49.469	2.058	47.017	225
StB Leuben	5.112	2.731	2.307	21	22.100	3.232	18.732	99
StB Prohlis	7.673	4.920	2.626	25	31.984	5.657	26.081	65
StB Plauen	5.063	2.376	2.581	10	28.940	2.793	25.953	41
StB Cotta/westliche Ortschaften	10.888	6.380	4.329	33	49.548	7.537	41.410	184

Anmerkung: ¹⁾ Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

Quelle: Kommunale Statistikstelle

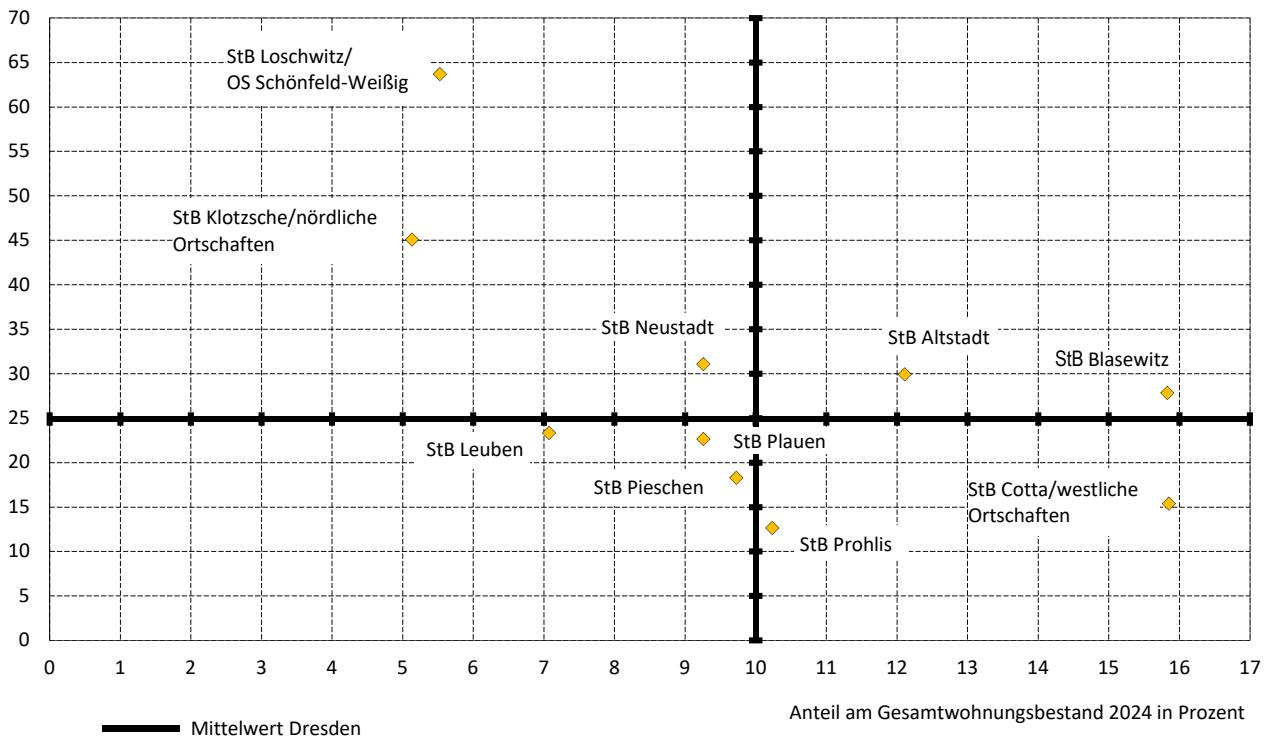
1.3 Wohnungen

1.3.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Stadtbezirken/Ortschaften 1990, 1995 und 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am				Haushalte ¹⁾ am	
	31.12. 1990 ²⁾	30.09.1995 ³⁾		31.12. 2024	30.09. 1995	31.12. 2024
		insgesamt	bewohnt ⁴⁾			
Dresden insgesamt	250.059	255.982	232.686	312.545	235.544	312.021
StB Altstadt	29.134	29.648	28.208	37.856	28.405	37.626
StB Neustadt	22.073	21.572	16.852	28.935	17.434	30.510
StB Pieschen	25.698	25.610	21.514	30.399	21.769	30.952
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	11.053	11.828	11.229	16.037	11.150 ⁵⁾	15.091
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	10.555	11.359	10.359	17.277	10.551 ⁵⁾	15.984
StB Blasewitz	38.697	39.537	36.420	49.469	37.312	49.812
StB Leuben	17.917	19.319	18.193	22.100	18.165	21.586
StB Prohlis	28.393	29.565	28.591	31.984	28.976	31.765
StB Plauen	23.593	24.223	22.880	28.940	23.104	29.679
StB Cotta/westliche Ortschaften	42.946	43.321	38.440	49.548	38.678 ⁵⁾	49.016

1.3.2 Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2024

Veränderung des Wohnungsbestandes in Prozent



Anmerkungen: ⁴⁾ Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war, oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

⁵⁾ für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: ¹⁾ Kommunale Statistikstelle, Haushaltssangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGen berechnet

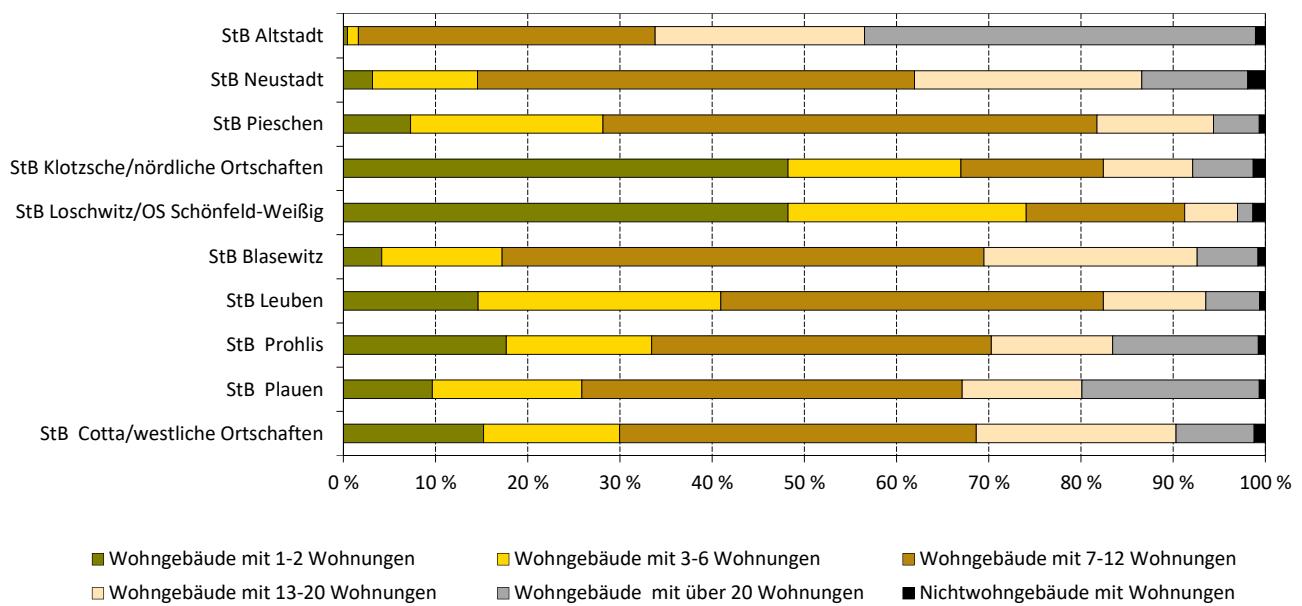
²⁾ Grunddaten aus WOPOL 1990, für Ortschaften der Stadtbezirke Klotzsche, Loschwitz und Cotta ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

³⁾ Gebäude- und Wohnungszählung 1995

1.3.3 Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Wohnungen									
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	davon mit ...								
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
			Wohnungen								
Dresden insgesamt	312.545	309.374	27.609	13.038	46.863	125.534	54.718	41.612	3.171		
StB Altstadt	37.856	37.451	131	44	441	12.183	8.597	16.055	405		
StB Neustadt	28.935	28.387	603	314	3.292	13.714	7.130	3.334	548		
StB Pieschen	30.399	30.198	1.601	614	6.348	16.286	3.844	1.505	201		
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	16.037	15.827	5.108	2.624	3.010	2.477	1.556	1.052	210		
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	17.277	17.041	5.421	2.910	4.462	2.970	989	289	236		
StB Blasewitz	49.469	49.075	1.150	908	6.462	25.856	11.434	3.265	394		
StB Leuben	22.100	21.964	2.230	1.002	5.813	9.171	2.454	1.294	136		
StB Prohlis	31.984	31.738	4.183	1.474	5.038	11.777	4.215	5.051	246		
StB Plauen	28.940	28.746	1.959	834	4.691	11.939	3.754	5.569	194		
StB Cotta/westliche Ortschaften	49.548	48.947	5.223	2.314	7.306	19.161	10.745	4.198	601		

1.3.4 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude und Stadtbezirken/Ortschaften 2024



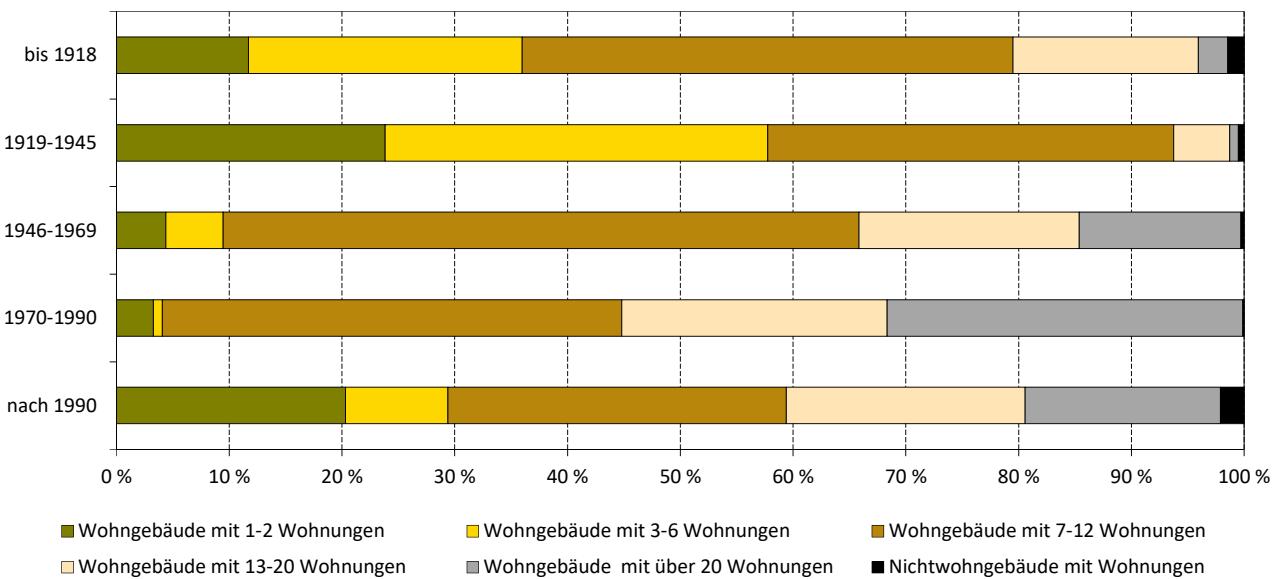
Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.5 Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2024

Baujahres- gruppe	ins- gesamt	Wohnungen								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20				
Wohnungen											
insgesamt	312.545	309.374	27.609	13.038	46.863	125.534	54.718	41.612	3.171		
bis 1918	82.394	81.193	4.244	5.406	19.989	35.858	13.556	2.140	1.201		
1919-1945	52.480	52.214	7.813	4.690	17.809	18.893	2.605	404	266		
1946-1969	39.137	39.028	1.294	420	1.992	22.067	7.641	5.614	109		
1970-1990	66.642	66.567	1.909	278	535	27.141	15.682	21.022	75		
nach 1990	71.892	70.372	12.349	2.244	6.538	21.575	15.234	12.432	1.520		
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent											
insgesamt	100,0	99,0	8,8	4,2	15,0	40,2	17,5	13,3	1,0		
bis 1918	100,0	98,5	5,2	6,6	24,3	43,5	16,5	2,6	1,5		
1919-1945	100,0	99,5	14,9	8,9	33,9	36,0	5,0	0,8	0,5		
1946-1969	100,0	99,7	3,3	1,1	5,1	56,4	19,5	14,3	0,3		
1970-1990	100,0	99,9	2,9	0,4	0,8	40,7	23,5	31,5	0,1		
nach 1990	100,0	97,9	17,2	3,1	9,1	30,0	21,2	17,3	2,1		
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent											
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
bis 1918	26,4	26,2	15,4	41,5	42,7	28,6	24,8	5,1	37,9		
1919-1945	16,8	16,9	28,3	36,0	38,0	15,1	4,8	1,0	8,4		
1946-1969	12,5	12,6	4,7	3,2	4,3	17,6	14,0	13,5	3,4		
1970-1990	21,3	21,5	6,9	2,1	1,1	21,6	28,7	50,5	2,4		
nach 1990	23,0	22,7	44,7	17,2	14,0	17,2	27,8	29,9	47,9		

1.3.6 Wohnungen im Gebäude nach Wohnungsanzahl und nach Baujahresgruppen 2024

Baujahresgruppe



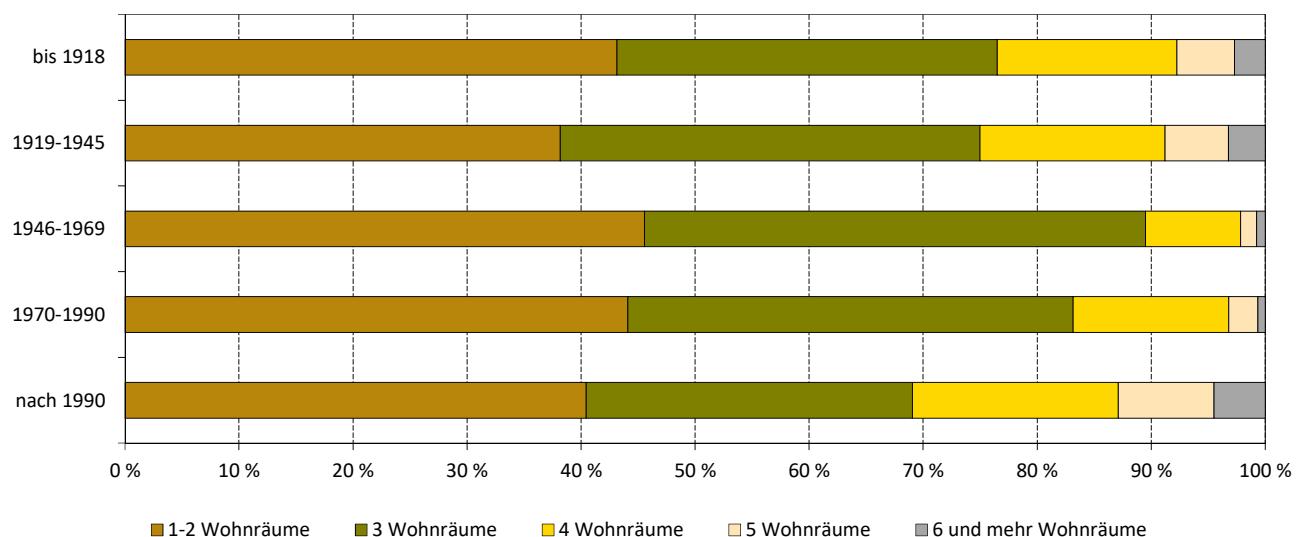
Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.7 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2024

Stadt Baujahresgruppe	insgesamt	Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Dresden insgesamt	312.545	32.241	99.661	110.552	46.856	15.367	7.868
bis 1918	82.394	5.975	29.584	27.461	12.987	4.169	2.218
1919-1945	52.480	2.399	17.639	19.313	8.521	2.910	1.698
1946-1969	39.137	3.902	13.933	17.194	3.264	551	293
1970-1990	66.642	12.868	16.523	26.023	9.094	1.708	426
nach 1990	71.892	7.097	21.982	20.561	12.990	6.029	3.233
anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent							
insgesamt	100,0	10,3	31,9	35,4	15,0	4,9	2,5
bis 1918	26,4	1,9	9,5	8,8	4,2	1,3	0,7
1919-1945	16,8	0,8	5,6	6,2	2,7	0,9	0,5
1946-1969	12,5	1,2	4,5	5,5	1,0	0,2	0,1
1970-1990	21,3	4,1	5,3	8,3	2,9	0,5	0,1
nach 1990	23,0	2,3	7,0	6,6	4,2	1,9	1,0
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent							
insgesamt	100,0	10,3	31,9	35,4	15,0	4,9	2,5
bis 1918	100,0	7,3	35,9	33,3	15,8	5,1	2,7
1919-1945	100,0	4,6	33,6	36,8	16,2	5,5	3,2
1946-1969	100,0	10,0	35,6	43,9	8,3	1,4	0,7
1970-1990	100,0	19,3	24,8	39,0	13,6	2,6	0,6
nach 1990	100,0	9,9	30,6	28,6	18,1	8,4	4,5

1.3.8 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2024

Baujahresgruppe



Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen						durch- schnittliche m ² Wohnfläche pro Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung	
Dresden insgesamt	312.545	32.241	99.661	110.552	46.856	23.235	2,8	70,5
StB Altstadt	37.856	5.079	15.242	13.439	3.455	641	2,5	62,2
01 Innere Altstadt	1.964	164	827	580	337	56	2,6	76,8
02 Pirnaische Vorstadt	4.313	730	2.193	1.025	326	39	2,2	52,0
03 Seevorstadt-Ost	4.878	1.531	1.204	1.710	327	106	2,3	56,3
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-W.	6.761	555	3.079	2.392	638	97	2,5	62,5
05 Friedrichstadt	5.461	894	2.269	1.623	538	137	2,4	63,8
06 Johannstadt-Nord	6.793	757	2.383	2.633	848	172	2,6	67,5
07 Johannstadt-Süd	7.686	448	3.287	3.476	441	34	2,5	62,0
StB Neustadt	28.935	3.218	10.662	9.715	3.958	1.382	2,7	69,0
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.376	1.240	4.384	3.175	1.175	402	2,5	64,4
12 Radeberger Vorstadt	4.814	504	1.332	1.692	849	437	2,9	76,4
13 Innere Neustadt	4.396	598	1.325	1.658	675	140	2,7	71,8
14 Leipziger Vorstadt	7.489	721	2.903	2.611	1.000	254	2,6	67,3
15 Albertstadt	1.860	155	718	579	259	149	2,8	75,9
StB Pieschen	30.399	2.142	11.865	11.246	3.705	1.441	2,7	66,8
21 Pieschen-Süd	6.679	526	2.882	2.390	650	231	2,6	64,6
22 Mickten	7.942	620	3.016	3.169	860	277	2,7	67,1
23 Kaditz	3.230	199	1.374	1.078	344	235	2,8	66,6
24 Trachau	5.391	248	1.586	2.168	1.051	338	3,0	71,0
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.157	549	3.007	2.441	800	360	2,7	65,6
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	16.037	1.073	3.183	4.933	3.739	3.109	3,4	83,9
31 Klotzsche ¹⁾	7.912	856	1.839	2.690	1.605	922	3,1	76,3
32 Hellerau/Wilschdorf	3.173	106	561	922	809	775	3,6	88,2
35 Weixdorf	2.849	59	433	720	834	803	3,8	93,2
36 Langebrück/Schönborn	2.103	52	350	601	491	609	3,8	93,3
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	17.277	982	3.775	4.608	3.817	4.095	3,6	94,9
41 Loschwitz/Wachwitz	3.149	156	773	839	667	714	3,5	102,3
42 Bühlau/Weißen Hirsch ²⁾	5.835	278	1.173	1.802	1.350	1.232	3,5	94,5
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.778	68	384	503	394	429	3,6	94,6
45 Weißig	3.088	349	1.007	691	468	573	3,1	80,6
46 Gönnisdorf/Pappritz	1.849	76	237	378	487	671	4,1	106,4
47 Schönfeld/Schullwitz	1.578	55	201	395	451	476	3,9	96,6

Noch: 1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2024

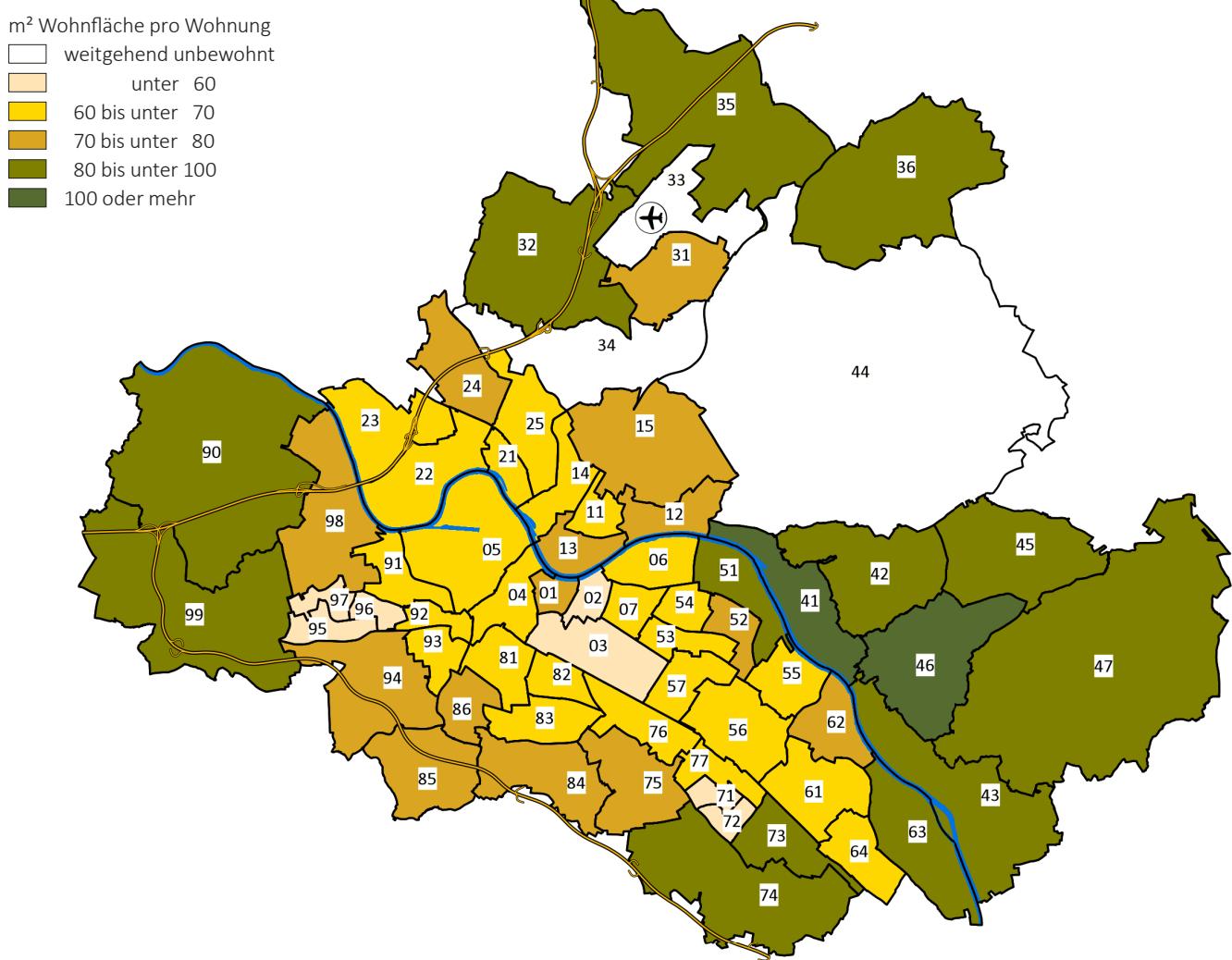
Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen							
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräume						durch- schnittliche m ² Wohnfläche pro Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung	
StB Blasewitz	49.469	3.787	16.293	19.977	6.976	2.436	2,8	70,3
51 Blasewitz	5.390	356	1.549	1.788	1.081	616	3,1	85,1
52 Striesen-Ost	8.032	573	2.849	2.665	1.422	523	2,8	76,9
53 Striesen-Süd	6.766	535	2.499	2.521	917	294	2,7	69,1
54 Striesen-West	7.436	442	2.635	3.312	805	242	2,7	69,4
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.376	233	1.893	3.397	674	179	2,8	65,3
56 Seidnitz/Dobritz	8.072	984	2.806	3.028	1.023	231	2,6	61,6
57 Gruna	7.397	664	2.062	3.266	1.054	351	2,8	68,3
StB Leuben	22.100	1.663	7.100	8.506	3.134	1.697	2,9	70,6
61 Leuben	7.134	308	2.708	3.105	757	256	2,7	63,0
62 Laubegast	6.950	568	2.525	2.658	817	382	2,7	70,5
63 Kleinzsachwitz	4.415	214	950	1.419	998	834	3,4	88,7
64 Großzsachwitz	3.601	573	917	1.324	562	225	2,7	63,6
StB Prohlis	31.984	4.349	8.118	11.042	5.686	2.789	2,9	70,2
71 Prohlis-Nord	3.748	604	1.010	1.545	502	87	2,6	59,8
72 Prohlis-Süd	5.327	1.457	1.573	1.575	597	125	2,3	57,1
73 Niedersedlitz	3.014	141	676	1.140	652	405	3,2	81,3
74 Lockwitz	3.436	86	643	936	950	821	3,7	94,0
75 Leubnitz-Neuostra	7.919	793	1.872	2.765	1.653	836	3,0	72,4
76 Strehlen	5.491	985	1.280	1.814	997	415	2,8	68,3
77 Reick	3.049	283	1.064	1.267	335	100	2,7	65,6
StB Plauen	28.940	3.450	7.697	10.718	5.183	1.892	2,8	69,7
81 Südvorstadt-West	6.503	450	1.975	2.795	1.078	205	2,8	67,8
82 Südvorstadt-Ost	3.582	901	1.022	1.092	391	176	2,4	64,4
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.665	938	1.296	2.264	984	183	2,7	61,4
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.232	519	809	1.524	963	417	3,1	75,0
85 Coschütz/Gittersee	3.041	242	903	991	521	384	3,0	76,0
86 Plauen	5.917	400	1.692	2.052	1.246	527	3,0	76,1
StB Cotta/westliche Ortschaften	49.548	6.498	15.726	16.368	7.203	3.753	2,8	67,7
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3.954	210	885	1.237	891	731	3,4	86,6
91 Cotta	6.624	422	2.881	2.387	726	208	2,6	65,2
92 Löbtau-Nord	5.599	561	2.378	1.926	571	163	2,5	64,3
93 Löbtau-Süd	6.858	528	3.175	2.392	637	126	2,5	63,3
94 Naußlitz	5.217	255	1.758	1.508	1.000	696	3,1	76,8
95 Gorbitz-Süd	5.171	1.847	901	1.604	630	189	2,3	53,2
96 Gorbitz-Ost	3.954	1.176	844	1.357	464	113	2,4	54,0
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3.999	1.097	728	1.530	590	54	2,4	57,1
98 Briesnitz	6.132	336	1.825	1.995	1.188	788	3,1	76,1
99 Altfranken/Gompitz	2.040	66	351	432	506	685	3,9	97,1

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 3 Wohnung aus Stadtteil 33 und 113 Wohnungen aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 10 Wohnungen aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2024



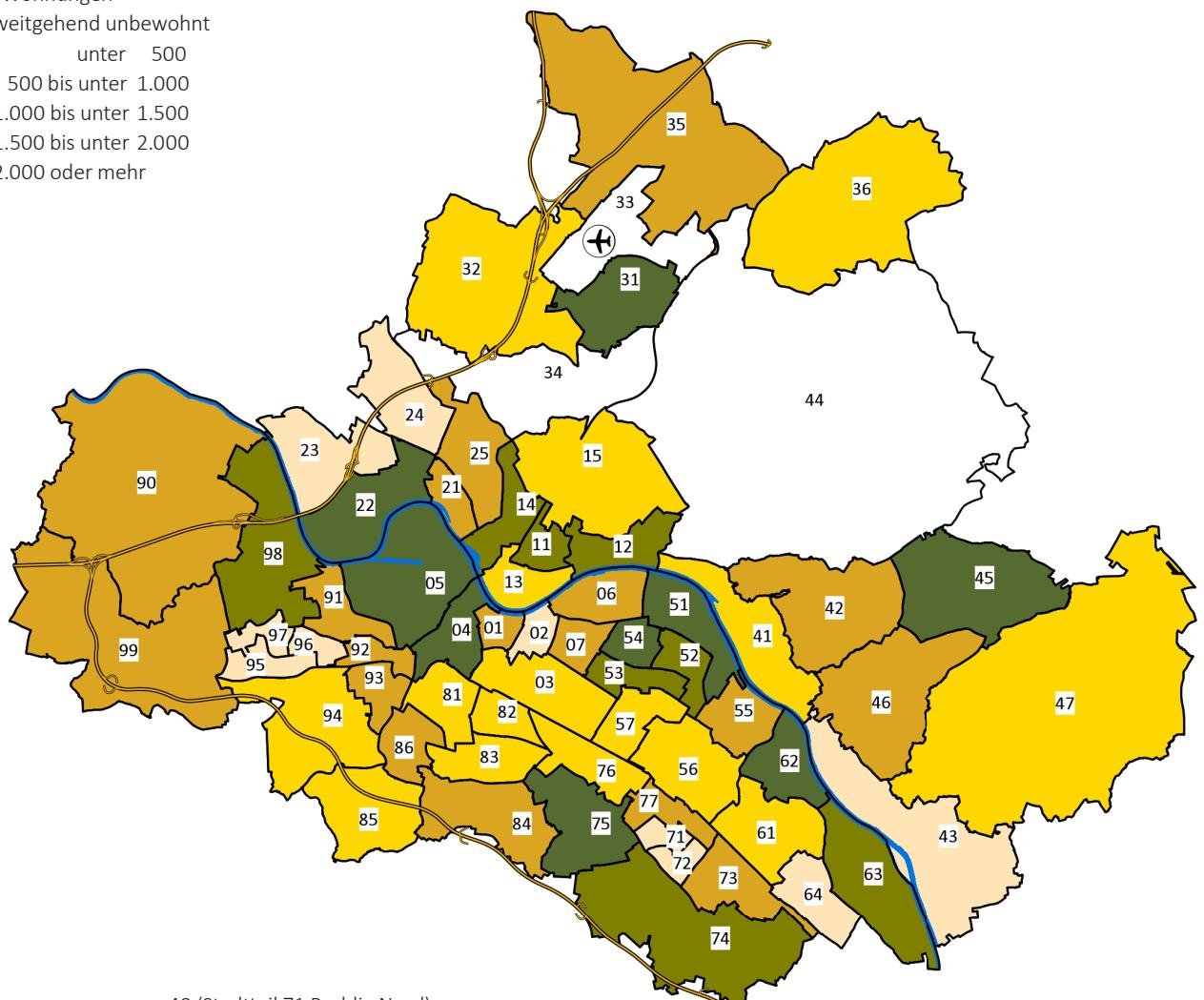
Minimum: 52,0 (Stadtteil 02 Pirnaische Vorstadt)
Maximum: 106,4 (Stadtteil 46 Gönnsdorf/Pappritz)
Dresden insgesamt: 70,5

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991

Anzahl Wohnungen

- weitgehend unbewohnt
- unter 500
- 500 bis unter 1.000
- 1.000 bis unter 1.500
- 1.500 bis unter 2.000
- 2.000 oder mehr



Minimum: 40 (Stadtteil 71 Prohlis-Nord)

Maximum: 2.548 (Stadtteil 31 Klotzsche*)

Dresden insgesamt: 71.892

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt	Wohnungen					
		davon Baujahre					
		1991-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020	2021-2024
Dresden insgesamt	71.892	43.571	3.498	2.648	4.983	10.117	7.075
StB Altstadt	9.163	2.914	17	128	722	3.279	2.103
01 Innere Altstadt	1.078	41	-	67	55	717	198
02 Pirnaische Vorstadt	497	83	-	-	-	170	244
03 Seevorstadt-Ost	901	308	8	5	62	408	110
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	2.033	198	8	24	254	868	681
05 Friedrichstadt	2.353	1.116	1	-	165	620	451
06 Johannstadt-Nord	1.266	703	-	32	130	277	124
07 Johannstadt-Süd	1.035	465	-	-	56	219	295
StB Neustadt	6.600	3.142	207	197	528	1.067	1.459
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.722	898	88	49	83	430	174
12 Radeberger Vorstadt	1.601	1.223	82	59	83	121	33
13 Innere Neustadt	900	350	17	5	198	55	275
14 Leipziger Vorstadt	1.580	477	20	37	58	356	632
15 Albertstadt	797	194	-	47	106	105	345
StB Pieschen	5.574	3.766	119	76	154	835	624
21 Pieschen-Süd	1.188	807	25	7	43	197	109
22 Mickten	2.373	1.569	26	31	33	464	250
23 Kaditz	355	165	9	14	22	25	120
24 Trachau	463	319	31	6	31	48	28
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.195	906	28	18	25	101	117
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	5.150	3.327	469	304	389	335	326
31 Klotzsche* ¹⁾	2.548	1.703	197	125	138	186	199
32 Hellerau/Wilschdorf	697	374	79	59	46	72	67
35 Weixdorf	1.120	697	124	93	127	47	32
36 Langebrück/Schönborn	785	553	69	27	78	30	28
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	7.110	5.160	563	450	401	348	188
41 Loschwitz/Wachwitz	945	587	78	85	61	115	19
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	1.408	899	136	121	124	83	45
43 Hosterwitz/Pillnitz	456	269	42	74	24	24	23
45 Weißig	2.429	2.122	79	55	81	37	55
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.315	913	166	81	87	36	32
47 Schönfeld/Schullwitz	557	370	62	34	24	53	14

Noch: 1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt	Wohnungen					
		davon Baujahre					
		1991-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020	2021-2024
StB Blasewitz	10.767	6.917	353	392	1.170	1.477	458
51 Blasewitz	2.010	1.502	107	104	65	178	54
52 Striesen-Ost	1.851	972	89	141	308	201	140
53 Striesen-Süd	1.518	584	16	29	196	676	17
54 Striesen-West	2.376	1.637	34	40	454	64	147
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1.339	1.194	18	21	10	59	37
56 Seidnitz/Dobritz	874	451	53	44	67	240	19
57 Gruna	799	577	36	13	70	59	44
StB Leuben	5.371	4.113	323	221	265	315	134
61 Leuben	574	272	39	40	46	145	32
62 Laubegast	2.518	2.045	159	86	95	104	29
63 Kleinzsachwitz	1.955	1.548	112	80	103	43	69
64 Großzsachwitz	324	248	13	15	21	23	4
StB Prohlis	7.211	5.051	455	260	302	569	574
71 Prohlis-Nord	40	35	1	-	-	1	3
72 Prohlis-Süd	159	-	-	-	-	-	159
73 Niedersedlitz	1.171	867	71	27	55	100	51
74 Lockwitz	1.517	633	284	146	135	213	106
75 Leubnitz-Neuostra	2.431	1.976	69	61	78	73	174
76 Strehlen	887	637	23	21	29	96	81
77 Reick	1.006	903	7	5	5	86	-
StB Plauen	5.144	3.180	335	262	375	738	254
81 Südvorstadt-West	732	279	10	54	93	271	25
82 Südvorstadt-Ost	765	293	99	35	114	140	84
83 Räcknitz/Zschertnitz	547	358	8	21	-	72	88
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.089	752	53	53	89	137	5
85 Coschütz/Gittersee	795	609	72	40	41	16	17
86 Plauen	1.216	889	93	59	38	102	35
StB Cotta/westliche Ortschaften	9.802	6.001	657	358	677	1.154	955
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1.343	910	119	65	69	137	43
91 Cotta	1.216	824	85	42	57	137	71
92 Löbtau-Nord	1.235	601	44	13	168	131	278
93 Löbtau-Süd	1.437	956	-	-	66	220	195
94 Naußlitz	910	549	120	49	68	57	67
95 Gorbitz-Süd	100	62	18	1	-	10	9
96 Gorbitz-Ost	185	1	-	-	4	-	180
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	220	-	1	4	1	188	26
98 Briesnitz	1.695	1.103	95	88	140	217	52
99 Altfranken/Gompitz	1.461	995	175	96	104	57	34

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich 95 Wohnungen aus Stadtteil 34

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4 Wohnungsleerstand

1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anzahl	Anteil
		Prozent			Prozent	
Dresden insgesamt	312.545	20.918	6,7	272.617	19.258	7,1
StB Altstadt	37.856	2.646	7,0	37.689	2.638	7,0
01 Innere Altstadt	1.964	385	19,6	1.964	385	19,6
02 Pirnaische Vorstadt	4.313	440	10,2	4.313	440	10,2
03 Seevorstadt-Ost	4.878	203	4,2	4.820	199	4,1
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.761	664	9,8	6.746	663	9,8
05 Friedrichstadt	5.461	358	6,6	5.379	356	6,6
06 Johannstadt-Nord	6.793	320	4,7	6.785	319	4,7
07 Johannstadt-Süd	7.686	276	3,6	7.682	276	3,6
StB Neustadt	28.935	2.175	7,5	28.120	2.145	7,6
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.376	754	7,3	10.282	751	7,3
12 Radeberger Vorstadt	4.814	384	8,0	4.473	373	8,3
13 Innere Neustadt	4.396	354	8,1	4.364	350	8,0
14 Leipziger Vorstadt	7.489	565	7,5	7.318	559	7,6
15 Albertstadt	1.860	118	6,3	1.683	112	6,7
StB Pieschen	30.399	2.125	7,0	28.264	2.016	7,1
21 Pieschen-Süd	6.679	449	6,7	6.583	444	6,7
22 Mickten	7.942	541	6,8	7.676	530	6,9
23 Kaditz	3.230	245	7,6	2.572	206	8,0
24 Trachau	5.391	389	7,2	4.769	351	7,4
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.157	501	7,0	6.664	485	7,3
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	16.037	1.256	7,8	8.356	939	11,2
31 Klotzsche*	7.912	545	6,9	6.213	495	8,0
32 Hellerau/Wilschdorf	3.173	294	9,3	806	162	20,1
35 Weixdorf	2.849	194	6,8	537	106	19,7
36 Langebrück/Schönborn	2.103	223	10,6	800	176	22,0
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	17.277	1.674	9,7	9.008	1.266	14,1
41 Loschwitz/Wachwitz	3.149	363	11,5	1.864	288	15,5
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	5.835	651	11,2	3.725	549	14,7
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.778	216	12,1	782	145	18,5
45 Weißig	3.088	193	6,3	1.817	146	8,0
46 Gönnisdorf/Pappritz	1.849	121	6,5	473	68	14,4
47 Schönfeld/Schullwitz	1.578	130	8,2	347	70	20,2

Noch: 1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anteil	Prozent
StB Blasewitz	49.469	2.547	5,1	47.512	2.480	5,2
51 Blasewitz	5.390	473	8,8	4.776	449	9,4
52 Striesen-Ost	8.032	545	6,8	7.875	541	6,9
53 Striesen-Süd	6.766	179	2,6	6.688	175	2,6
54 Striesen-West	7.436	366	4,9	7.372	363	4,9
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.376	260	4,1	6.194	253	4,1
56 Seidnitz/Dobritz	8.072	361	4,5	7.607	344	4,5
57 Gruna	7.397	363	4,9	7.000	355	5,1
StB Leuben	22.100	1.412	6,4	18.937	1.285	6,8
61 Leuben	7.134	330	4,6	6.783	323	4,8
62 Laubegast	6.950	432	6,2	6.267	413	6,6
63 Kleinzschachwitz	4.415	421	9,5	2.552	334	13,1
64 Großzsachwitz	3.601	229	6,4	3.335	215	6,4
StB Prohlis	31.984	1.772	5,5	26.383	1.542	5,8
71 Prohlis-Nord	3.748	171	4,6	3.665	164	4,5
72 Prohlis-Süd	5.327	214	4,0	5.325	214	4,0
73 Niedersedlitz	3.014	210	7,0	2.000	164	8,2
74 Lockwitz	3.436	262	7,6	1.352	193	14,3
75 Leubnitz-Neuostra	7.919	460	5,8	6.151	389	6,3
76 Strehlen	5.491	306	5,6	5.040	282	5,6
77 Reick	3.049	149	4,9	2.850	136	4,8
StB Plauen	28.940	1.627	5,6	26.194	1.522	5,8
81 Südvorstadt-West	6.503	240	3,7	6.456	233	3,6
82 Südvorstadt-Ost	3.582	177	4,9	3.337	171	5,1
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.665	282	5,0	5.372	266	5,0
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.232	284	6,7	3.429	262	7,6
85 Coschütz/Gittersee	3.041	272	8,9	2.084	230	11,0
86 Plauen	5.917	372	6,3	5.516	360	6,5
StB Cotta/westliche Ortschaften	49.548	3.684	7,4	42.154	3.425	8,1
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3.954	329	8,3	2.187	267	12,2
91 Cotta	6.624	460	6,9	6.334	453	7,2
92 Löbtau-Nord	5.599	323	5,8	5.546	323	5,8
93 Löbtau-Süd	6.858	469	6,8	6.829	462	6,8
94 Naußlitz	5.217	480	9,2	3.558	428	12,0
95 Gorbitz-Süd	5.171	198	3,8	4.914	180	3,7
96 Gorbitz-Ost	3.954	340	8,6	3.931	340	8,6
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3.999	414	10,4	3.981	414	10,4
98 Briesnitz	6.132	560	9,1	4.169	481	11,5
99 Altfranken/Gompitz	2.040	111	5,4	705	77	10,9

Anmerkungen: Unterschiede der Wohnungsanzahl innerhalb des Berichtes (Punkt 1.3 und 1.4) sind begründet durch Zusammenlegungen der unterschiedlichen Gebäudearten pro Adresse.

Sind auf einer Adresse mehrere Gebäude vorhanden wird es der Gebäudeart zugeschlagen, welche die größte Wohnungsanzahl stellt.

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2024) 1995 bis 2024

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2024	Leerstand							
		Anteil 2024	Differenzpunkte zu						
			2023	2022	2021	2014	2003	2000	1995
Prozent									
01 Innere Altstadt	1.964	19,6	4,2	4,1	-3,9	8,8	-2,7	2,2	18,8
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.778	12,1	0,2	0,8	1,3	2,3	-4,8	-6,3	4,4
41 Loschwitz/Wachwitz	3.149	11,5	-0,1	0,1	1,2	-2,3	-8,8	-10,4	-1,2
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	5.835	11,2	0,0	0,4	1,3	-0,2	-6,5	-9,7	0,6
36 Langebrück/Schönborn	2.103	10,6	-0,6	-0,2	-0,6	1,8	0,4	0,2	4,6
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3.999	10,4	0,3	-0,3	1,0	5,0	-19,5	-13,9	10,1
02 Pirnaische Vorstadt	4.313	10,2	-0,3	-0,4	-1,9	4,6	-10,8	-1,2	9,3
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.761	9,8	3,8	3,2	1,3	4,0	-1,2	0,5	6,2
63 Kleinzsachachwitz	4.415	9,5	0,5	1,0	1,8	1,7	-5,3	-6,8	2,3
32 Hellerau/Wilschdorf	3.173	9,3	0,1	0,6	1,2	1,8	-1,3	-2,4	4,8
94 Naußlitz	5.217	9,2	0,5	0,5	0,6	-3,3	-11,2	-13,2	-4,0
98 Briesnitz	6.132	9,1	-0,9	-0,5	-0,3	-1,1	-12,1	-14,8	-3,2
85 Coschütz/Gittersee	3.041	8,9	-0,4	-0,3	0,3	-2,1	-9,7	-12,5	-4,8
51 Blasewitz	5.390	8,8	-0,1	0,0	0,2	-2,1	-9,5	-16,7	-7,9
96 Gorbitz-Ost	3.954	8,6	-0,3	3,4	1,7	1,6	-12,7	-10,7	8,4
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3.954	8,3	-0,1	0,2	0,9	-2,4	-9,3	-8,8	3,0
47 Schönfeld/Schullwitz	1.578	8,2	0,1	1,4	2,1	0,6	-0,5	-1,1	3,4
13 Innere Neustadt	4.396	8,1	-1,5	-3,3	0,5	1,2	-13,3	-16,3	-4,7
12 Radeberger Vorstadt	4.814	8,0	0,0	0,0	-0,4	-0,3	-10,3	-15,3	-10,1
74 Lockwitz	3.436	7,6	-0,2	0,6	1,0	-1,4	-8,8	-10,2	-1,8
23 Kaditz	3.230	7,6	-0,6	-1,2	-0,6	-0,7	-11,4	-13,8	-3,0
14 Leipziger Vorstadt	7.489	7,5	1,8	0,7	0,2	1,8	-13,0	-24,0	-15,0
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.376	7,3	-0,7	-0,9	-0,9	1,1	-8,7	-18,1	-19,5
24 Trachau	5.391	7,2	0,0	0,1	0,9	-0,1	-6,0	-10,4	0,5
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.157	7,0	0,0	-0,2	0,6	0,1	-14,8	-20,6	-10,5
73 Niedersedlitz	3.014	7,0	-0,7	-0,6	-0,7	0,6	-14,6	-9,7	3,4
91 Cotta	6.624	6,9	-0,2	-0,5	-1,4	-2,5	-18,8	-24,6	-11,9
31 Klotzsche*	7.912	6,9	0,1	-0,9	0,1	-3,6	-6,7	-9,3	1,6
93 Löbtau-Süd	6.858	6,8	-0,1	1,3	1,4	0,9	-14,9	-22,6	-16,9
22 Mickten	7.942	6,8	-0,1	-2,5	-0,5	-0,2	-14,4	-19,1	-7,6
35 Weixdorf	2.849	6,8	-0,3	0,4	0,7	0,7	-0,7	-1,8	2,5
52 Striesen-Ost	8.032	6,8	0,2	-0,2	0,2	0,5	-6,4	-13,3	-10,4
21 Pieschen-Süd	6.679	6,7	0,4	0,2	0,1	-0,6	-21,4	-28,5	-20,4
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.232	6,7	-0,3	-0,4	-0,3	0,2	-4,3	-6,8	3,7
Dresden insgesamt	312.545	6,7	-0,2	-0,3	-0,2	-0,1	-11,1	-13,6	-2,4
05 Friedrichstadt	5.461	6,6	-1,3	-1,9	-3,7	-1,6	-28,3	-29,3	-16,3
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.849	6,5	0,1	0,8	0,9	-0,3	-4,0	-5,6	3,3
64 Großzsachachwitz	3.601	6,4	-0,7	-0,5	-0,3	-2,5	-13,5	-14,4	1,2
15 Albertstadt	1.860	6,3	-9,8	-6,6	-3,6	-2,8	-28,9	-29,8	-9,5
86 Plauen	5.917	6,3	-0,3	0,4	0,4	0,5	-8,6	-14,7	-3,8
45 Weißig	3.088	6,3	-0,3	0,0	1,3	-1,1	-5,1	-9,5	2,4
62 Laubegast	6.950	6,2	0,5	0,2	0,0	0,1	-12,2	-11,7	-2,5
75 Leubnitz-Neuostra	7.919	5,8	0,1	-0,5	-1,2	0,8	-7,8	-8,8	1,5
92 Löbtau-Nord	5.599	5,8	0,1	0,2	0,1	-6,6	-21,3	-30,2	-16,8
76 Strehlen	5.491	5,6	0,0	-0,2	-1,4	-0,8	-16,7	-13,8	0,9

Noch: 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2024) 1995 bis 2024

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2024	Leerstand							
		Anteil 2024	Differenzpunkte zu						
			2023	2022	2021	2014	2003	2000	1995
Prozent									
99 Altfanken/Gompitz	2.040	5,4	-0,2	-0,7	0,4	0,1	-4,4	-7,5	0,8
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.665	5,0	-0,4	-1,4	-0,8	1,7	-9,6	-7,6	4,0
82 Südvorstadt-Ost	3.582	4,9	-0,5	-3,3	-3,0	-0,4	-8,0	-12,8	2,0
54 Striesen-West	7.436	4,9	0,1	-0,6	-0,3	0,6	-6,5	-12,2	-3,7
57 Gruna	7.397	4,9	-0,9	0,0	-0,1	0,7	-10,3	-10,5	1,5
77 Reick	3.049	4,9	0,1	-0,6	-0,6	0,6	-18,0	-16,0	2,8
06 Johannstadt-Nord	6.793	4,7	0,4	0,2	-0,3	-0,3	-8,8	-13,2	-0,1
61 Leuben	7.134	4,6	0,1	-0,5	-0,8	-1,0	-11,1	-10,9	1,3
71 Prohlis-Nord	3.748	4,6	-1,2	-0,3	-2,7	-4,0	-21,7	-15,9	3,0
56 Seidnitz/Dobritz	8.072	4,5	-0,4	-0,7	-1,1	-0,2	-6,9	-10,1	0,5
03 Seevorstadt-Ost	4.878	4,2	0,1	-1,6	0,2	0,7	-12,3	-18,6	2,1
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.376	4,1	-0,2	-0,3	-1,1	-1,2	-16,0	-15,6	0,2
72 Prohlis-Süd	5.327	4,0	-1,5	-2,4	-2,6	-0,4	-18,8	-18,8	3,6
95 Gorbitz-Süd	5.171	3,8	-1,1	-1,6	-3,3	-1,0	-14,3	-12,2	2,2
81 Südvorstadt-West	6.503	3,7	0,2	0,3	0,5	0,5	-6,9	-14,4	-1,4
07 Johannstadt-Süd	7.686	3,6	-2,1	0,4	0,4	-0,1	-8,2	-6,2	1,8
53 Striesen-Süd	6.766	2,6	-0,4	-0,7	-0,8	0,1	-8,5	-15,9	-3,8

Quelle: Kommunale Statistikstelle

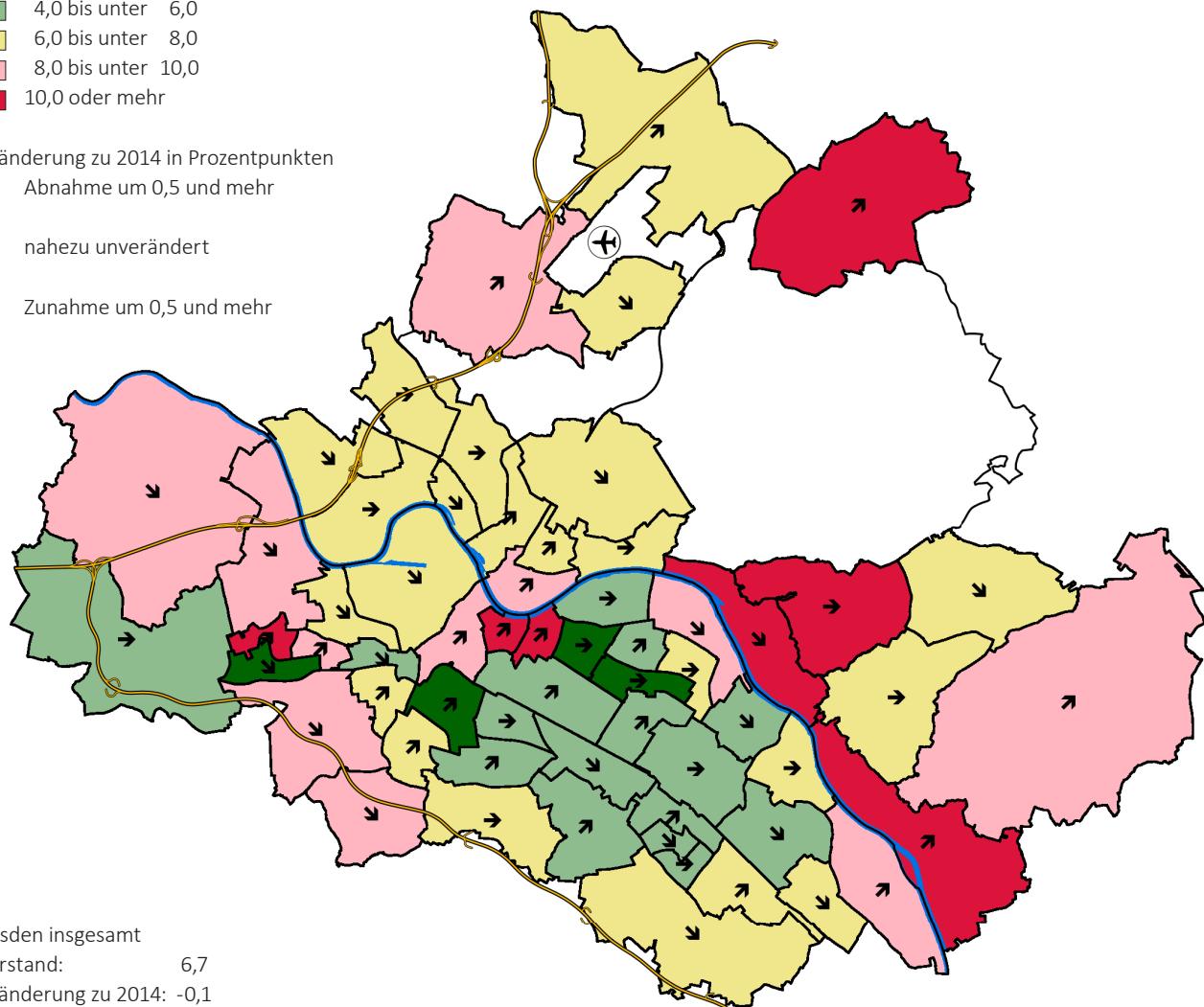
1.4.3 Wohnungsleerstand 2024 - Änderung zu 2014

Leerstand in Prozent

- weitgehend unbewohnt
- unter 4,0
- 4,0 bis unter 6,0
- 6,0 bis unter 8,0
- 8,0 bis unter 10,0
- 10,0 oder mehr

Veränderung zu 2014 in Prozentpunkten

- ↗ Abnahme um 0,5 und mehr
- nahezu unverändert
- ↗ Zunahme um 0,5 und mehr

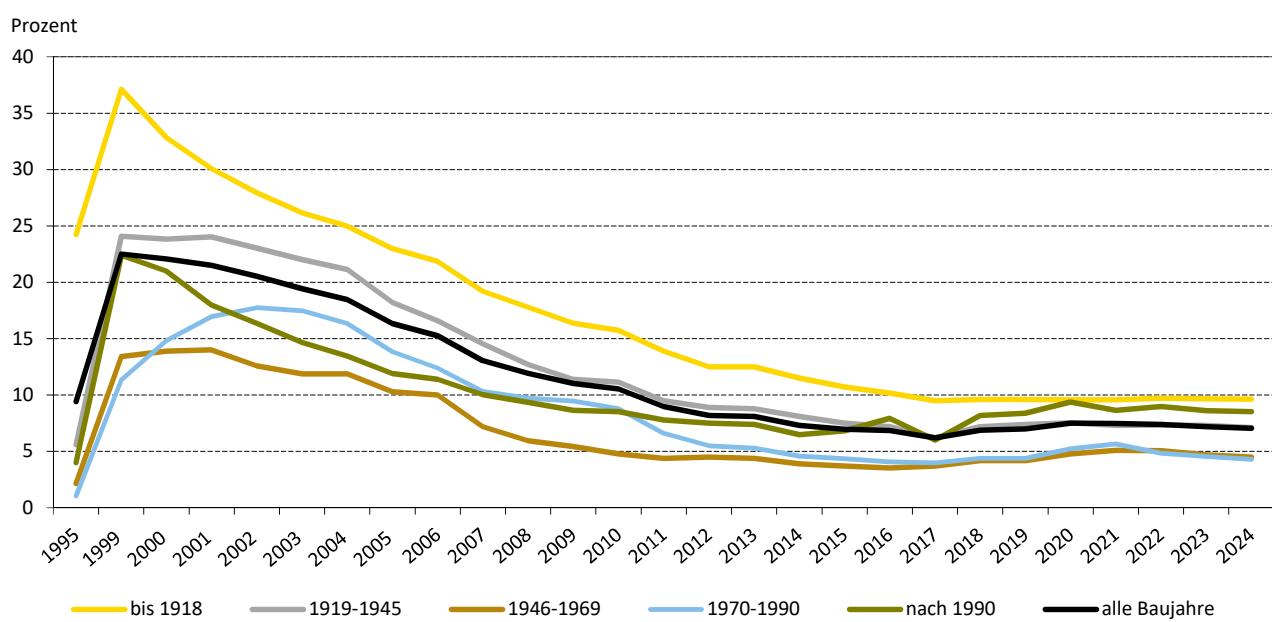


Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4.4 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2024

Jahr	Wohnungsleerstand					
	insgesamt	davon Baujahr				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
Prozent						
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7	9,4
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5	8,7
2010	10,5	15,8	11,1	4,8	8,8	8,5
2011	9,0	13,9	9,5	4,4	6,6	7,8
2012	8,2	12,5	8,9	4,5	5,5	7,5
2013	8,1	12,5	8,8	4,4	5,3	7,4
2014	7,3	11,5	8,1	3,9	4,6	6,5
2015	7,0	10,7	7,5	3,7	4,4	6,8
2016	6,9	10,2	7,2	3,5	4,1	7,9
2017	6,7	10,0	7,1	3,6	4,0	7,3
2018	6,9	9,6	7,2	4,2	4,4	8,2
2019	7,0	9,6	7,4	4,2	4,4	8,4
2020	7,5	9,6	7,5	4,8	5,3	9,4
2021	7,5	9,6	7,3	5,1	5,7	8,6
2022	7,4	9,7	7,3	5,1	4,8	9,0
2023	7,2	9,7	7,3	4,7	4,6	8,6
2024	7,1	9,6	7,1	4,5	4,3	8,5

1.4.5 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2024



Quelle: Kommunale Statistikstelle

2 Bautätigkeit

2.1 Überblick

Erläuterungen

Gegenstand des Teils Bautätigkeit sind gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse. Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen.

Ab dem Berichtsjahr 2012 wurde der Erhebungsbogen zur Bautätigkeitsstatistik verändert, unter anderem ist die Unterscheidung von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten weggefallen. Dies wirkt sich insbesondere bei den Informationen zu Heimen aus: es wird hier, wie bei Wohngebäuden, die Wohnungsanzahl angegeben (bisher Anzahl sonstiger Wohneinheiten). Die Aufnahme der jeweiligen Wohnungen erfolgte auch rückwirkend in den jeweiligen Berichtszeiträumen. Daher sind Abweichungen in der Wohnungsanzahl gegenüber früheren Veröffentlichungen möglich.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäude- teil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden. Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

Baugenehmigungen

Im Jahr 2024 wurden in Dresden für 622 Gebäude mit 4.084 Wohnungen Baugenehmigungen erteilt. Die Zahl der erteilten Baugenehmigungen ist im Vergleich zum Vorjahr um etwa sechs Prozent gestiegen (von 588 auf 622 Genehmigungen). Allerdings ist die Anzahl der Genehmigungen von Neubauten um gut 16 Prozent gesunken (von 283 auf 237 Genehmigungen). Insgesamt wurde der Bau von 1.479 Neubauwohnungen genehmigt.

Baufertigstellungen

Im Jahr 2024 wurden in Dresden insgesamt 4.173 Wohnungen fertiggestellt, dies sind reichlich 400 Wohnungen mehr als im Jahr 2023 (2023: 3.764 Wohnungen). Die Zahl der fertiggestellten Neubauwohnungen fällt allerdings mit 1.657 Wohnungen knapp 5 Prozent geringer aus als im Vorjahr (2023: 1.737 Wohnungen).

2.2 Baugenehmigungen

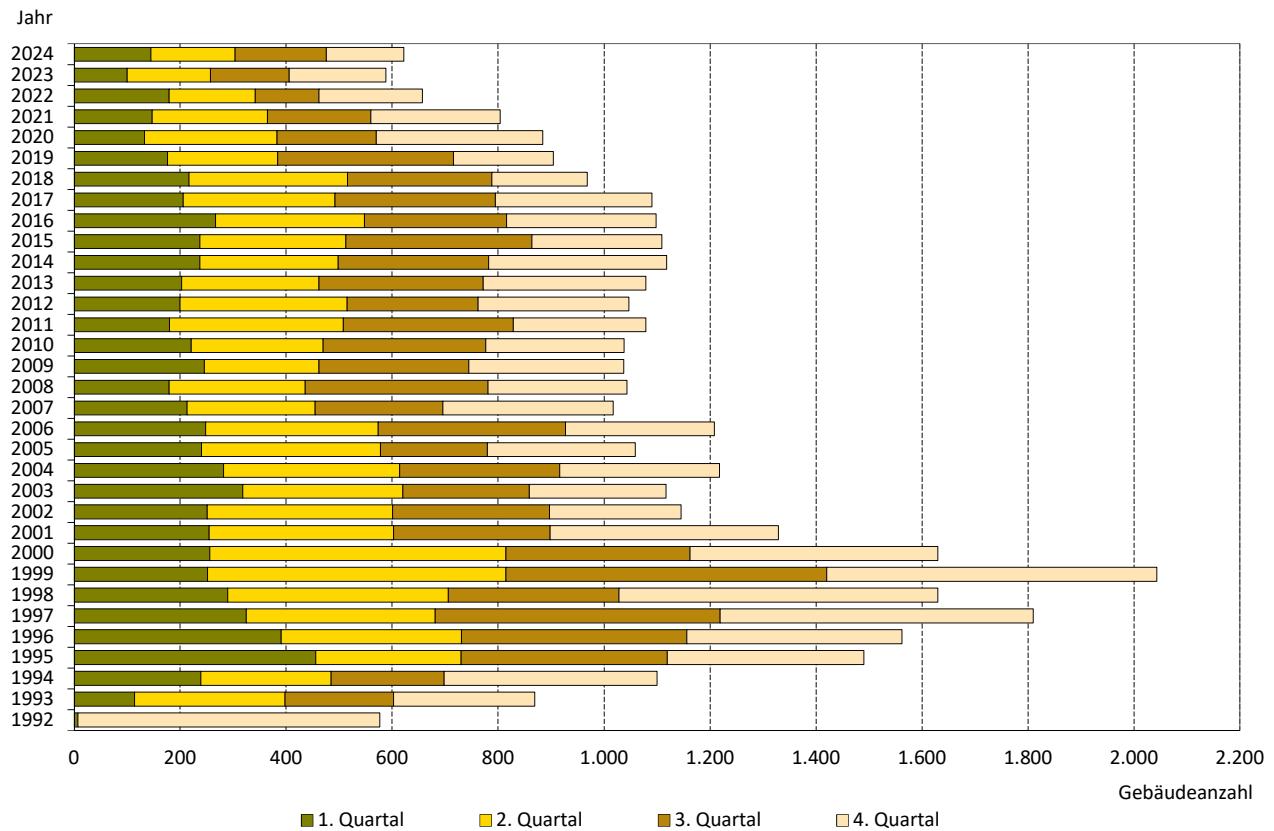
2.2.1 Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2024

Jahr	Baugenehmigungen								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
1992	577	2.493	150	186	205	2.051	222	256	
1995	1.490	10.340	407	503	823	9.080	260	757	
2000	1.630	7.541	734	836	697	6.517	199	188	
2005	1.059	3.385	616	693	306	2.420	137	272	
2010	1.038	4.183	531	588	331	3.432	176	163	
2011	1.079	3.890	583	647	310	2.707	186	536	
2012	1.047	4.230	535	582	348	3.413	164	235	
2013	1.079	4.543	538	591	364	3.724	177	228	
2014	1.118	5.757	511	571	428	4.585	179	601	
2015	1.109	6.341	431	493	496	5.170	182	678	
2016	1.098	5.088	490	558	408	4.001	200	529	
2017	1.090	6.874	442	474	432	5.371	216	1.029	
2018	968	6.543	337	367	453	5.829	178	347	
2019	904	5.622	336	364	363	4.860	205	398	
2020	884	6.399	337	387	373	5.420	174	592	
2021	804	5.350	328	385	318	4.423	158	542	
2022	657	2.858	309	367	203	2.215	145	276	
2023	588	3.739	237	265	239	3.296	112	178	
2024	622	4.084	220	263	241	3.343	161	478	
darunter Neubau									
1992	429	2.083	110	134	174	1.775	145	174	
1995	1.120	8.040	326	379	607	7.077	187	584	
2000	738	992	587	630	38	306	113	56	
2005	555	601	470	490	17	109	68	2	
2010	504	836	372	389	42	347	90	100	
2011	578	1.272	427	455	50	394	101	423	
2012	516	1.127	356	377	77	599	83	151	
2013	590	1.547	397	416	106	1.063	87	68	
2014	623	2.899	335	362	185	2.167	103	370	
2015	490	2.371	258	272	138	1.483	94	616	
2016	608	2.501	343	361	161	1.883	104	257	
2017	583	3.728	282	292	181	2.565	120	871	
2018	459	2.812	196	206	168	2.376	95	230	
2019	451	2.246	212	219	115	1.809	124	218	
2020	421	2.268	187	197	135	2.017	99	54	
2021	382	2.401	146	152	141	2.069	95	180	
2022	309	1.135	157	172	72	947	80	16	
2023	283	2.029	109	121	114	1.769	60	139	
2024	237	1.479	97	107	70	1.259	70	113	

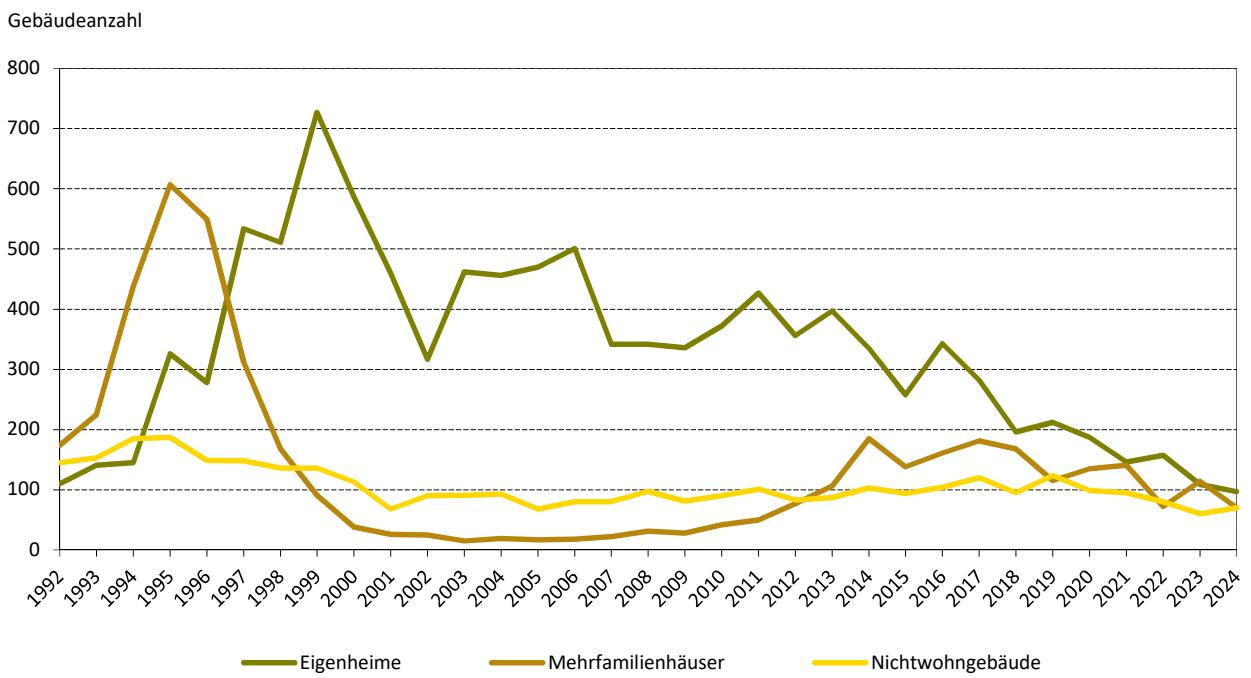
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.2 Baugenehmigungen 1992 bis 2024



2.2.3 Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2024

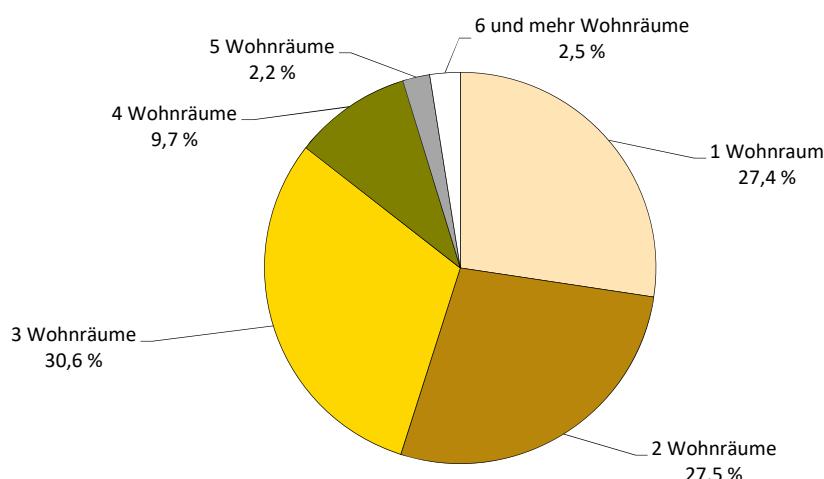


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.4 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2024

Jahr Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Anzahl							
1992	2.083	278	897	626	205	48	29
1995	8.040	1.045	2.536	2.889	1.133	268	169
2000	992	87	117	189	328	197	74
2005	601	21	41	86	207	147	99
2010	836	93	123	126	278	121	95
2011	1.272	415	114	153	291	179	120
2012	1.127	156	162	222	300	172	115
2013	1.547	244	203	402	359	221	118
2014	2.899	598	560	706	676	248	111
2015	2.371	700	434	645	376	151	65
2016	2.501	385	545	748	501	226	96
2017	3.728	1.267	881	837	492	184	67
2018	2.812	525	783	763	543	152	46
2019	2.246	405	730	475	448	137	51
2020	2.268	229	802	626	428	144	39
2021	2.401	466	756	587	441	109	42
2022	1.135	278	360	268	128	72	32
2023	2.029	589	518	594	242	65	21
2024	1.479	405	407	453	144	33	37
für das Jahr 2024 nach Stadtbezirken/Ortschaften							
StB Altstadt	21	-	1	17	3	-	-
StB Neustadt	456	116	175	124	41	-	-
StB Pieschen	374	49	102	157	52	13	1
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	34	14	6	4	2	3	5
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	21	8	2	3	4	2	2
StB Blasewitz	82	29	18	24	5	4	2
StB Leuben	16	-	1	3	12	-	-
StB Prohlis	285	136	40	79	6	3	21
StB Plauen	24	2	9	7	6	-	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	166	51	53	35	13	8	6

2.2.5 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2024



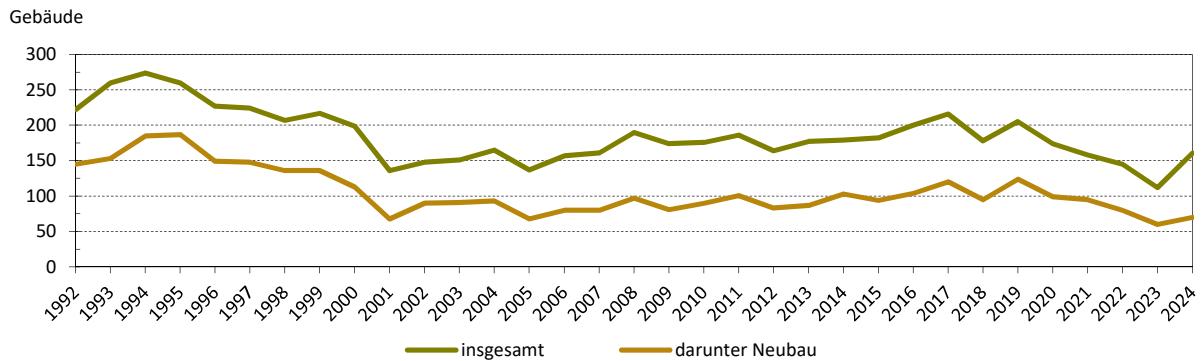
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.6 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2024

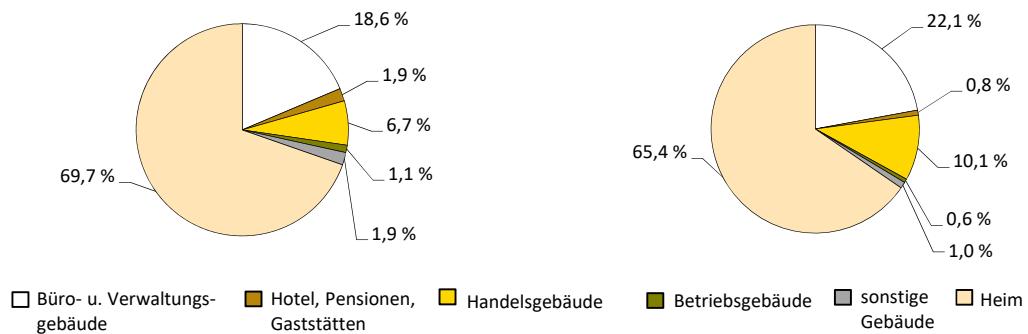
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1992	222	4.196	96	1.269	17	922	29	874	42	374
1995	260	6.563	118	2.683	14	124	28	1.810	31	585
2000	199	5.390	53	815	14	135	24	1.095	50	1.882
2005	137	2.803	21	180	12	58	22	1.279	38	492
2010	176	4.166	30	514	6	53	21	1.361	42	724
2011	186	2.600	40	901	5	153	20	202	48	340
2012	164	2.863	34	378	9	77	14	903	35	329
2013	177	2.982	29	406	10	138	19	512	44	582
2014	179	2.603	25	350	13	102	9	424	46	649
2015	182	5.303	32	302	5	19	17	2.326	38	1.147
2016	200	3.193	17	344	8	214	15	157	45	723
2017	216	4.308	34	1.610	7	151	17	618	38	426
2018	178	3.096	33	831	9	68	16	378	42	582
2019	205	3.638	34	820	13	495	15	397	59	619
2020	174	2.989	31	703	7	314	12	292	38	576
2021	158	2.848	23	432	4	385	10	365	36	467
2022	145	2.195	38	762	7	44	8	206	44	497
2023	112	1.954	14	188	4	28	8	324	21	441
2024	161	3.054	39	903	9	77	11	345	38	911
darunter Neubau										
1992	145	3.449	64	955	7	884	24	857	25	140
1995	187	5.711	80	2.322	4	37	24	1.650	26	535
2000	113	3.816	20	453	2	79	17	944	38	1.249
2005	68	1.142	11	109	-	-	13	277	25	309
2010	90	1.239	11	121	2	24	13	132	29	534
2011	101	1.307	19	542	2	124	9	44	34	221
2012	83	918	15	176	1	1	6	49	25	164
2013	87	1.296	7	128	1	3	10	259	26	429
2014	103	1.127	13	171	5	62	6	43	26	197
2015	94	1.699	10	107	2	3	5	435	17	143
2016	104	1.402	5	55	2	53	3	27	34	471
2017	120	1.964	7	285	3	129	4	128	27	321
2018	95	1.394	11	210	5	42	9	190	26	300
2019	124	2.076	11	383	7	413	11	348	41	312
2020	99	1.696	15	426	3	109	2	57	28	461
2021	95	1.438	13	218	1	5	4	130	27	305
2022	80	1.114	17	414	1	1	-	-	33	236
2023	60	916	7	136	1	2	2	223	13	100
2024	70	1.124	11	247	1	8	1	48	22	248

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

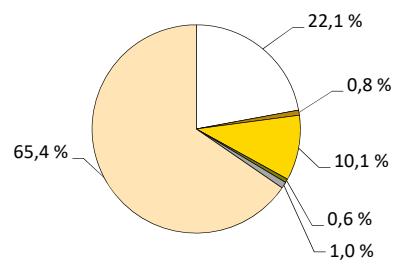
2.2.7 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2024



2.2.8 Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2024



2.2.9 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2024



2.2.10 Baugenehmigungen für Heime 2014 bis 2024

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime			
	insgesamt		darunter Heime	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl			
2014	179	601	17	551
2015	182	678	18	650
2016	200	529	26	468
2017	216	1.029	20	885
2018	178	347	13	291
2019	205	398	6	230
2020	174	592	13	555
2021	158	542	7	297
2022	145	276	5	235
2023	112	178	6	147
2024	161	478	11	391
darunter Neubau				
2014	103	370	10	345
2015	94	616	15	615
2016	104	257	10	242
2017	120	871	13	820
2018	95	230	5	220
2019	124	218	3	159
2020	99	54	3	52
2021	95	180	2	-
2022	80	16	-	-
2023	60	139	1	137
2024	70	113	3	57

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.11 Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2024

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Nutzfläche	Kosten
	Anzahl		100 m ²		TEUR
Gebäude insgesamt	622	4.084	2.801	3.749	672.849
nach Art der Bautätigkeit					
davon					
Neubau	237	1.479	1.188	1.466	499.973
Umbau	385	2.605	1.613	2.283	172.876
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	461	3.606	2.632	695	308.808
davon					
Eigenheime	220	263	355	73	44.152
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	146	2.056	1.491	409	191.339
mit Eigentumswohnungen	95	1.287	786	213	73.317
Nichtwohngebäude insgesamt¹⁾	161	478	169	3.054	364.041
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	22	12	903	95.478
Hotels, Gaststätten, Pensionen	9	2	6	77	3.314
Handelsgebäude	11	55	46	345	20.902
Betriebsgebäude	38	4	4	911	89.380
sonstige Gebäude	53	4	6	686	134.794
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	461	3.606	2.632	695	308.808
darunter					
Wohnungsunternehmen	179	2.518	1.680	504	241.355
private Haushalte	265	982	859	164	57.297
Nichtwohngebäude insgesamt¹⁾	161	478	169	3.054	364.041
darunter					
öffentlicher Bauherr	24	259	55	296	96.585
Wohnungsunternehmen	16	92	66	527	45.783
sonstige Unternehmen	72	84	23	1.666	158.137
private Haushalte	31	40	22	282	13.785

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Heime

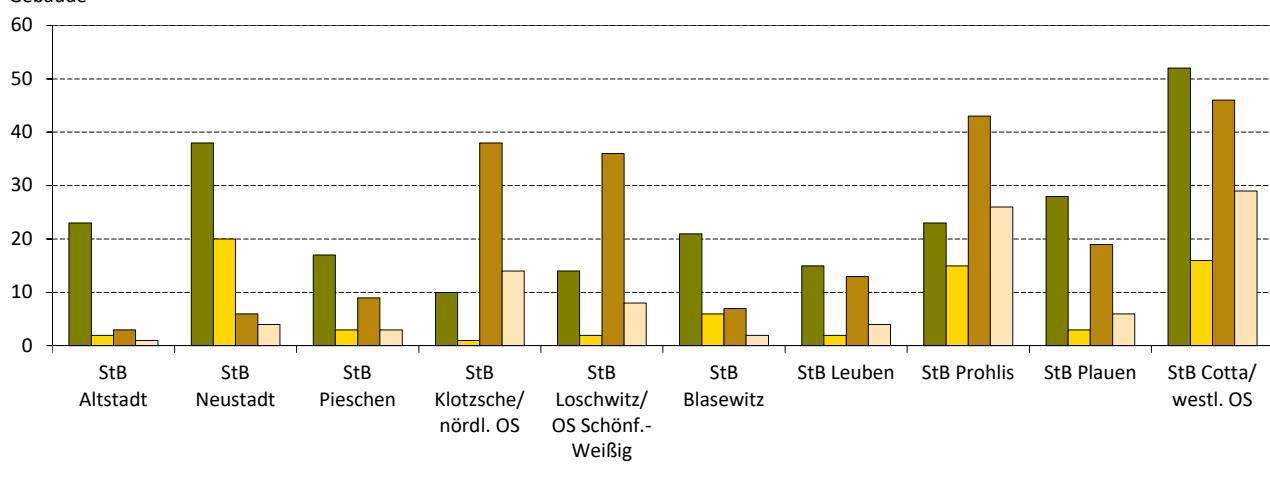
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.12 Baugenehmigungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude									
	ins- gesamt	davon für								
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Heime						
		ins- gesamt	darunter Eigenheime	ins- gesamt	darunter			Büro- und Ver- waltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gast- stätten	
		Anzahl								
Dresden insgesamt	622	461	220	161	39	9	11	38		
StB Altstadt	46	26	3	20	6	-	-	-	4	
StB Neustadt	71	44	6	27	6	3	2	-	7	
StB Pieschen	41	26	9	15	3	2	2	-	4	
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	70	48	38	22	6	-	3	-	9	
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	61	50	36	11	1	-	-	-	3	
StB Blasewitz	44	28	7	16	6	-	1	-	-	
StB Leuben	38	28	13	10	3	-	-	-	2	
StB Prohlis	81	66	43	15	1	1	2	-	3	
StB Plauen	56	47	19	9	4	1	-	-	1	
StB Cotta/westliche Ortschaften	114	98	46	16	3	2	1	-	5	
darunter Neubau										
Dresden insgesamt	237	167	97	70	11	1	1	22		
StB Altstadt	8	3	1	5	-	-	-	-	2	
StB Neustadt	34	24	4	10	2	1	1	-	3	
StB Pieschen	14	6	3	8	1	-	-	-	3	
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	27	15	14	12	4	-	-	-	5	
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	17	10	8	7	-	-	-	-	2	
StB Blasewitz	14	8	2	6	1	-	-	-	-	
StB Leuben	10	6	4	4	-	-	-	-	1	
StB Prohlis	46	41	26	5	-	-	-	-	2	
StB Plauen	13	9	6	4	2	-	-	-	1	
StB Cotta/westliche Ortschaften	54	45	29	9	1	-	-	-	3	

2.2.13 Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2024

Gebäude



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.14 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	sonstige Gebäude
100 m ²					
Dresden insgesamt	3.054	903	345	911	686
StB Altstadt	301	174	-	14	110
StB Neustadt	487	48	70	257	88
StB Pieschen	393	115	174	40	34
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	539	112	62	337	29
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	129	2	-	97	29
StB Blasewitz	179	52	6	-	107
StB Leuben	127	14	-	81	27
StB Prohlis	351	87	21	67	92
StB Plauen	258	168	-	1	48
StB Cotta/westliche Ortschaften	290	131	12	17	122
darunter Neubau					
Dresden insgesamt	1.124	247	48	248	490
StB Altstadt	62	-	-	8	54
StB Neustadt	175	18	48	25	77
StB Pieschen	156	87	-	29	34
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	157	62	-	66	28
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	73	-	-	52	22
StB Blasewitz	69	5	-	-	64
StB Leuben	14	-	-	11	3
StB Prohlis	169	-	-	54	37
StB Plauen	87	38	-	1	48
StB Cotta/westliche Ortschaften	162	37	-	3	122

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3 Baufertigstellungen

2.3.1 Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2024

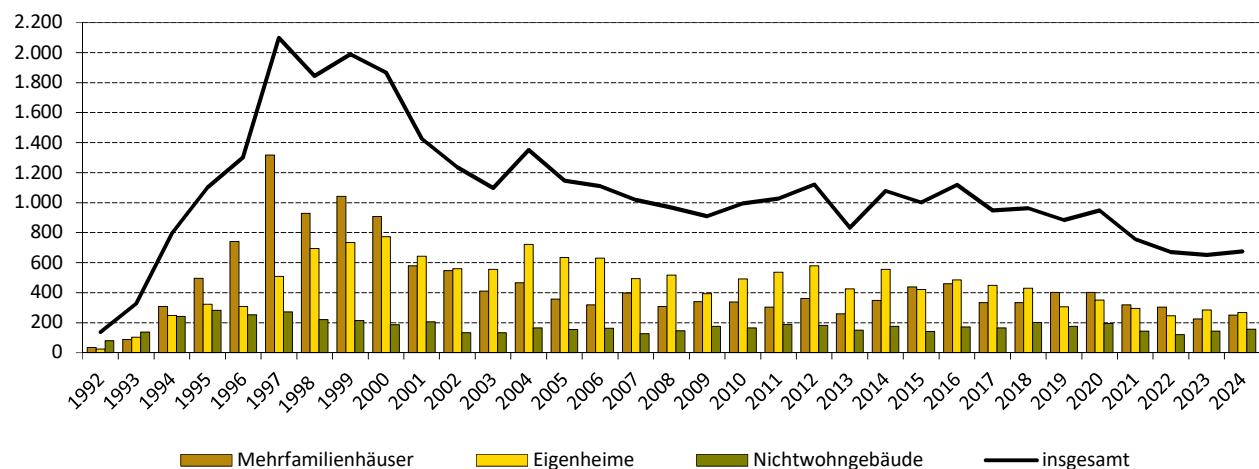
Jahr	Fertig gestellte Gebäude								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
1992	137	291	24	31	34	235	79	25	
1995	1.101	6.582	323	419	495	5.750	283	413	
2000	1.867	10.217	772	867	908	9.025	187	325	
2005	1.147	3.734	635	716	357	2.917	155	101	
2010	994	3.817	492	554	338	3.154	164	109	
2011	1.028	4.598	537	591	303	3.350	188	657	
2012	1.120	3.875	578	641	361	3.057	181	177	
2013	833	3.292	426	470	258	2.557	149	265	
2014	1.079	4.205	555	610	349	3.293	175	302	
2015	1.001	5.269	422	485	437	4.682	142	102	
2016	1.118	5.680	486	552	460	4.600	172	528	
2017	947	4.596	449	495	333	3.356	165	745	
2018	964	4.429	429	453	334	3.524	201	452	
2019	884	5.787	306	329	402	4.824	176	634	
2020	947	6.328	351	398	401	5.291	195	639	
2021	756	5.000	294	333	319	4.080	143	587	
2022	670	4.104	246	300	303	3.743	121	61	
2023	651	3.764	284	324	224	3.041	143	399	
2024	675	4.173	267	301	251	3.569	157	303	
darunter Neubau									
1992	86	232	11	14	30	209	45	9	
1995	779	5.166	199	243	376	4.571	204	352	
2000	826	1.401	648	690	66	612	112	99	
2005	568	617	474	499	14	88	80	30	
2010	450	557	341	358	19	140	90	59	
2011	522	1.234	390	408	36	303	96	523	
2012	569	1.025	421	448	63	487	85	90	
2013	416	804	291	311	39	310	86	183	
2014	568	1.315	391	416	82	739	95	160	
2015	457	1.512	272	293	115	1.179	70	40	
2016	574	2.597	317	333	175	1.951	82	313	
2017	499	2.300	297	308	117	1.398	85	594	
2018	498	2.069	275	283	122	1.473	101	313	
2019	431	2.402	195	200	138	1.692	98	510	
2020	500	2.994	228	248	155	2.230	117	516	
2021	341	1.699	163	168	98	1.433	80	98	
2022	330	2.083	128	138	129	1.942	73	3	
2023	322	1.737	134	142	110	1.544	78	51	
2024	277	1.657	116	126	82	1.346	79	185	

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

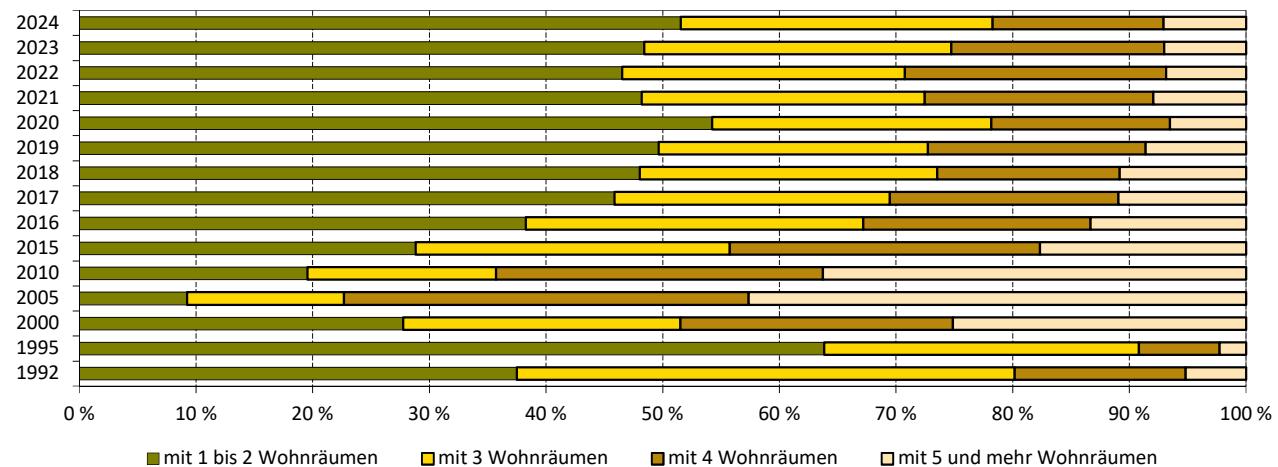
2.3.2 Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2024

Gebäude



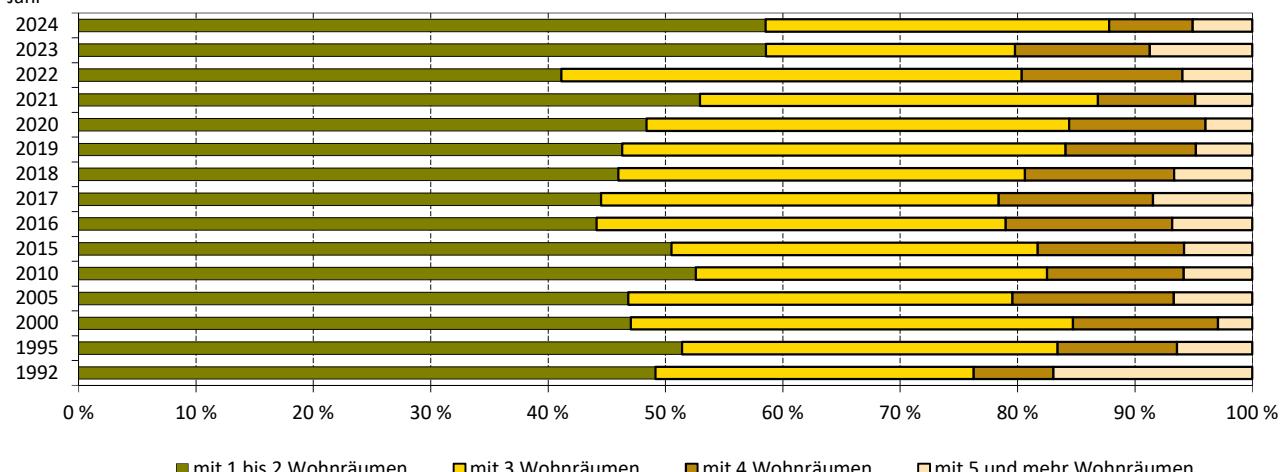
2.3.3 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2024

Jahr



2.3.4 Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2024

Jahr



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.5 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2024

Jahr	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
1992	291	20	96	115	38	15	7
1995	6.582	1.273	2.753	1.847	500	107	102
2000	10.217	1.135	3.403	3.653	1.416	436	174
2005	3.734	293	1.224	1.103	643	283	188
2010	3.817	583	1.240	1.066	536	208	184
2011	4.598	1.007	1.686	954	555	228	168
2012	3.875	578	1.043	1.059	692	292	211
2013	3.292	618	816	930	527	230	171
2014	4.205	662	897	1.409	718	293	226
2015	5.269	563	1.771	1.579	871	283	202
2016	5.680	966	1.389	1.825	944	378	178
2017	4.596	961	1.116	1.321	752	276	170
2018	4.429	826	1.253	1.345	624	247	134
2019	5.787	1.209	1.552	1.833	823	255	115
2020	6.328	1.335	1.902	1.917	846	196	132
2021	5.000	949	1.618	1.531	607	194	101
2022	4.104	671	1.129	1.298	743	193	70
2023	3.764	981	1.047	887	550	183	116
2024	4.173	825	1.502	1.179	422	140	105
darunter Neubau							
1992	232	15	72	99	34	9	3
1995	5.166	1.121	2.177	1.394	356	64	54
2000	1.401	119	270	333	327	235	117
2005	617	36	21	83	214	156	107
2010	557	11	98	90	156	102	100
2011	1.234	472	164	113	262	133	90
2012	1.025	105	103	184	335	163	135
2013	804	208	89	114	179	127	87
2014	1.315	284	177	269	291	172	122
2015	1.512	161	275	407	402	170	97
2016	2.597	472	522	751	506	263	83
2017	2.300	627	428	543	450	185	67
2018	2.069	490	504	527	324	150	74
2019	2.402	738	455	554	448	166	41
2020	2.994	878	746	716	459	131	64
2021	1.699	272	547	412	333	100	35
2022	2.083	219	750	505	466	121	22
2023	1.737	277	564	457	317	77	45
2024	1.657	291	563	443	243	75	42

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2020	2021	2022	2023	2024	insgesamt	darunter begonnen
Dresden insgesamt	72.108	2.994	1.699	2.083	1.737	1.657	5.460	2.330
StB Altstadt	11.512	1.309	375	487	580	718	1.312	690
01 Innere Altstadt	1.313	460	-	53	-	161	132	132
02 Pirnaische Vorstadt	468	170	-	187	-	110	-	-
03 Seevorstadt-Ost	1.885	-	-	90	-	20	365	1
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	2.284	-	179	38	47	405	5	4
05 Friedrichstadt	3.170	176	192	58	179	22	731	474
06 Johannstadt-Nord	1.365	393	4	-	120	-	79	79
07 Johannstadt-Süd	1.027	110	-	61	234	-	-	-
StB Neustadt	7.524	384	276	404	454	411	677	254
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.636	113	55	23	48	49	91	73
12 Radeberger Vorstadt	1.506	2	20	3	32	-	24	8
13 Innere Neustadt	1.116	33	-	203	-	72	10	10
14 Leipziger Vorstadt	1.867	236	156	120	84	290	281	99
15 Albertstadt	1.399	-	45	55	290	-	271	64
StB Pieschen	7.235	268	170	340	52	55	1.406	650
21 Pieschen-Süd	1.264	6	66	29	14	-	95	59
22 Mickten	3.630	218	24	188	31	-	1.093	540
23 Kaditz	404	-	58	58	1	3	65 ¹⁾	22
24 Trachau	451	27	7	2	6	13	32	-
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.486	17	15	63	-	39	121	29
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	4.432	64	106	134	60	25	158	17
31 Klotzsche*	3.018	22	67	109	16	6	124	6
32 Hellerau/Wilschdorf	644	30	24	11	23	9	9	3
35 Weixdorf	507	6	5	9	14	4	13	5
36 Langebrück/Schönborn	263	6	10	5	7	6	12	3
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	3.904	112	31	37	83	36	115	59
41 Loschwitz/Wachwitz	921	48	4	5	6	4	19	6
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	1.467	34	6	14	14	11	66	44
43 Hosterwitz/Pillnitz	445	9	6	7	8	2	8	2
45 Weißen	347	8	2	3	47	3	3	1
46 Gönnisdorf/Pappritz	473	8	10	2	6	14	11	3
47 Schönfeld/Schullwitz	251	5	3	6	2	2	8	3

Noch: 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen								
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt		
		2020	2021	2022	2023	2024	insgesamt	darunter begonnen	
StB Blasewitz	10.245	162	205	137	70	31	264	58	
51 Blasewitz	1.870	62	30	-	9	-	63	41	
52 Striesen-Ost	1.555	-	44	67	29	-	40	-	
53 Striesen-Süd	1.485	2	-	9	6	2	43	-	
54 Striesen-West	2.381	-	88	40	6	13	56	9	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1.305	15	27	10	-	-	18	-	
56 Seidnitz/Dobritz	862	80	6	11	-	2	28 ²⁾	-	
57 Gruna	787	3	10	-	20	14	16	8	
StB Leuben	5.100	150	26	30	11	67	110	59	
61 Leuben	738	129	3	-	2	27	41	27	
62 Laubegast	2.258	15	11	12	-	6	13	-	
63 Kleinzschachwitz	1.801	2	12	16	7	34	26	2	
64 Großzsachwitz	303	4	-	2	2	-	30	30	
StB Prohlis	7.237	287	290	201	56	25	329	44	
71 Prohlis-Nord	39	-	-	2	-	1	-	-	
72 Prohlis-Süd	159	-	-	159	-	-	-	-	
73 Niedersedlitz	996	4	40	2	9	-	-	-	
74 Lockwitz	1.473	96	33	12	38	22	21	16	
75 Leubnitz-Neuostra	2.197	8	140	24	7	2	29	6	
76 Strehlen	1.291	35	77	2	2	-	257	-	
77 Reick	1.082	144	-	-	-	-	22	22	
StB Plauen	5.981	79	87	132	32	3	333	117	
81 Südvorstadt-West	1.296	33	-	10	15	-	138 ³⁾	1	
82 Südvorstadt-Ost	917	19	64	18	-	2	30	7	
83 Räcknitz/Zschertnitz	631	-	2	85	1	-	12	10	
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.112	2	1	3	1	-	89	52	
85 Coschütz/Gittersee	743	7	9	6	2	-	43	27	
86 Plauen	1.282	18	11	10	13	1	21	20	
StB Cotta/westliche Ortschaften	8.938	179	133	181	339	286	756	382	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	582	23	3	6	16	9	18	7	
91 Cotta	1.299	5	25	21	25	-	127	66	
92 Löbtau-Nord	1.554	24	68	32	179	-	226	168	
93 Löbtau-Süd	1.558	78	23	61	77	38	109	46	
94 Naußlitz	1.110	11	4	18	3	42	213	69	
95 Gorbitz-Süd	48	-	-	1	-	1	-	-	
96 Gorbitz-Ost	184	-	-	-	-	180	-	-	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	235	16	-	26	-	-	-	-	
98 Briesnitz	1.734	17	6	7	30	9	52	23	
99 Altfranken/Gompitz	634	5	4	9	9	7	11	3	

Anmerkungen: ¹⁾ 36 Wohnungen in Heimen

²⁾ 21 Wohnungen in Heimen

³⁾ 137 Wohnungen in Heimen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.7 Mehrfamilienhäuser in "Umbaukomplexen" nach Stadtbezirken/Ortschaften 2005 bis 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 2005	darunter					
		fertig gestellt					
		insgesamt	darunter				
			2020	2021	2022	2023	2024
Gebäude							
Dresden insgesamt	541	528	13	23	2	2	14
StB Altstadt	60	58	1	-	1	-	-
StB Neustadt	64	64	-	9	-	-	1
StB Pieschen	57	50	-	1	-	-	1
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	8	8	1	-	-	-	-
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	41	40	1	1	1	-	6
StB Blasewitz	105	104	4	1	-	-	3
StB Leuben	10	10	-	-	-	-	3
StB Prohlis	106	106	1	-	-	-	-
StB Plauen	30	28	4	-	-	-	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	60	60	1	11	-	2	-
Wohnungen							
Dresden insgesamt	6.974	6.773	131	267	19	56	206
StB Altstadt	1.522	1.502	4	-	14	-	-
StB Neustadt	923	923	-	100	-	-	5
StB Pieschen	533	418	-	8	-	-	4
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	97	97	6	-	-	-	-
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	400	387	21	10	5	-	60
StB Blasewitz	1.338	1.331	68	63	-	-	110
StB Leuben	89	89	-	-	-	-	27
StB Prohlis	728	728	3	-	-	-	-
StB Plauen	515	469	18	-	-	-	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	829	829	11	86	-	56	-

Anmerkung: "Umbaukomplexe" sind Baumaßnahmen, bei denen Nichtwohngebäude einschließlich Heime in Wohngebäude umgebaut werden

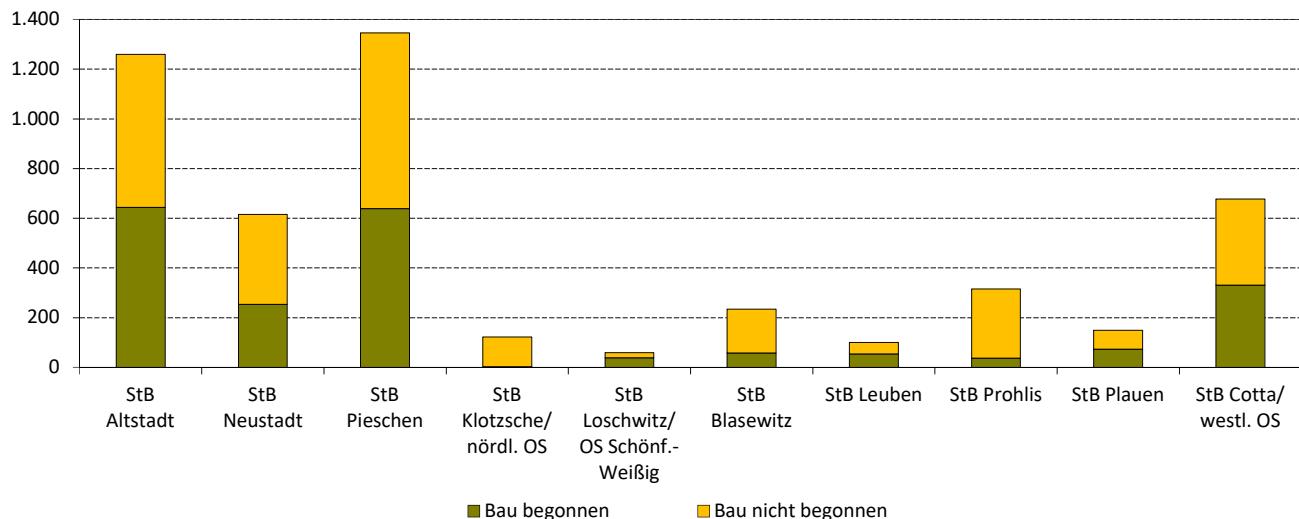
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.8 Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	davon						
		fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		insgesamt	2020	2021	2022	2023	2024	
Dresden insgesamt	53.783	48.902	2.230	1.433	1.942	1.544	1.346	4.881
StB Altstadt	9.771	8.511	1.046	375	486	580	716	1.260
StB Neustadt	6.018	5.402	380	227	401	401	411	616
StB Pieschen	6.453	5.107	262	154	335	42	48	1.346
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	2.247	2.125	15	62	96	27	4	122
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1.842	1.783	64	7	14	45	3	59
StB Blasewitz	9.225	8.990	155	197	135	66	25	235
StB Leuben	3.689	3.588	31	11	17	-	55	101
StB Prohlis	4.601	4.285	85	252	179	44	-	316
StB Plauen	3.885	3.736	55	34	122	28	-	149
StB Cotta/westliche Ortschaften	6.052	5.375	137	114	157	311	84	677

2.3.9 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2024

Wohnungen

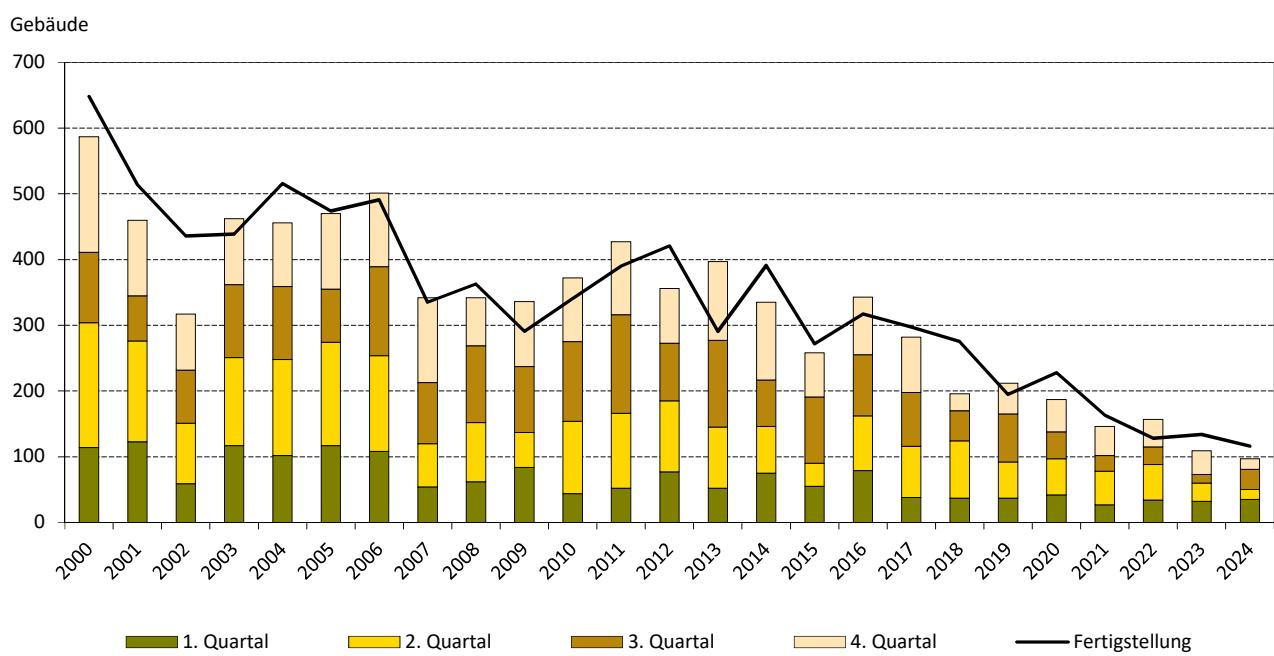


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.10 Neubau von Eigenheimen nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1992	davon							noch nicht fertig gestellt	
		insgesamt	fertig gestellt				darunter			
			2020	2021	2022	2023	2024			
Gebäude										
Dresden insgesamt	10.919	10.683	228	163	128	134	116	236		
StB Altstadt	93	87	-	-	1	-	-	-	6	
StB Neustadt	298	293	3	3	3	1	-	-	5	
StB Pieschen	427	405	4	16	3	10	7	22		
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.873	1.844	45	44	38	32	17	29		
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1.735	1.689	44	23	20	34	30	46		
StB Blasewitz	535	530	6	1	2	4	4	5		
StB Leuben	1.101	1.094	26	15	11	11	11	7		
StB Prohlis	1.865	1.854	53	36	21	11	23	11		
StB Plauen	774	729	9	7	9	4	3	45		
StB Cotta/westliche Ortschaften	2.218	2.158	38	18	20	27	21	60		
Wohnungen										
Dresden insgesamt	11.779	11.520	248	168	138	142	126	259		
StB Altstadt	105	97	-	-	1	-	-	-	8	
StB Neustadt	310	305	3	4	3	2	-	-	5	
StB Pieschen	460	437	6	16	5	10	7	23		
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	2.003	1.970	49	44	38	33	21	33		
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1.934	1.879	48	24	23	38	33	55		
StB Blasewitz	585	579	7	2	2	4	4	6		
StB Leuben	1.174	1.165	26	15	13	11	12	9		
StB Prohlis	1.992	1.980	57	38	22	12	24	12		
StB Plauen	845	799	12	7	10	4	3	46		
StB Cotta/westliche Ortschaften	2.371	2.309	40	18	21	28	22	62		

2.3.11 Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2024 (Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.12 Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2024

Stadt Haustyp/Stadtteil	fertig gestellte Eigenheime					
	insgesamt	darunter				
		2020	2021	2022	2023	2024
Dresden insgesamt	10.683	228	163	128	134	116
darunter nach Haustyp						
Einzelhaus	6.560	159	121	102	80	59
Doppelhaushälfte	1.947	49	27	18	27	18
gereichtetes Haus	2.005	18	14	5	26	34
Eigenheime nach Stadtteilen absteigend						
74 Lockwitz	1.000	45	31	12	5	21
31 Klotzsche	673	9	8	13	4	5
99 Altfranken/Gompitz	556	5	4	8	5	7
63 Kleinzsachwitz	514	2	9	7	7	3
98 Briesnitz	493	2	5	1	3	5
32 Hellerau/Wilschdorf	487	29	24	11	14	4
94 Naußlitz	475	1	4	2	3	3
35 Weixdorf	472	5	5	9	13	4
75 Leubnitz-Neuostra	437	3	4	4	2	1
46 Gönnsdorf/Pappritz	418	7	9	2	6	14
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	408	18	3	6	15	5
42 Bühlau/Weißen Hirsch	386	12	3	3	5	8
62 Laubegast	335	15	3	2	-	6
45 Weißig	283	6	2	2	9	3
73 Niedersedlitz	264	4	-	2	2	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	264	1	1	2	1	-
85 Coschütz/Gittersee	250	6	4	6	2	-
36 Langebrück/Schönborn	212	2	7	5	1	4
43 Hosterwitz/Pillnitz	210	9	2	5	8	2
41 Loschwitz/Wachwitz	196	5	4	2	4	1
47 Schönfeld/Schullwitz	196	5	3	6	2	2
91 Cotta	174	5	2	2	1	-
61 Leuben	168	8	3	-	2	2
56 Seidnitz/Dobritz	153	2	1	-	-	2
15 Albertstadt	134	-	-	-	-	-
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	112	3	6	2	-	4
76 Strehlen	110	1	1	2	2	-
12 Radeberger Vorstadt	109	1	1	3	1	-
22 Mickten	104	-	4	-	6	-
86 Plauen	96	2	-	-	-	1
51 Blasewitz	95	-	-	-	2	-
restliche Stadtteile insgesamt	899	15	10	9	9	9

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

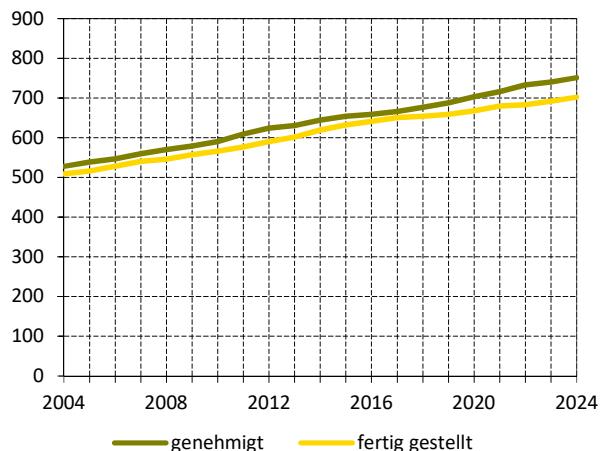
2.3.13 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2024

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
			Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1995	283	7.519	115	3.137	13	372	47	2.273	45	1.055
2000	187	3.179	49	779	10	45	23	286	44	533
2005	155	2.717	25	555	9	52	24	425	47	911
2010	164	6.220	22	513	13	408	15	3.588	36	398
2011	188	3.341	31	548	7	70	20	690	46	623
2012	181	3.027	28	403	9	271	23	320	46	569
2013	149	2.103	33	532	9	182	25	432	27	221
2014	175	2.095	35	377	10	103	10	157	45	397
2015	142	2.932	22	329	8	71	13	1.134	35	229
2016	172	4.852	27	387	4	49	13	1.995	44	1.242
2017	165	2.430	22	228	6	83	17	296	39	815
2018	201	4.372	31	1.456	5	58	13	577	42	868
2019	176	3.426	25	490	9	90	15	799	36	410
2020	195	3.237	35	1.001	5	29	11	160	45	546
2021	143	2.278	16	407	12	267	16	462	37	401
2022	121	2.060	18	569	5	233	8	107	23	144
2023	143	2.231	27	469	5	387	7	241	40	547
2024	157	2.709	26	417	14	317	9	361	30	429
darunter Neubau										
1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1995	204	6.715	77	2.819	6	330	44	2.174	40	1.031
2000	112	2.332	23	402	1	7	13	114	37	437
2005	80	1.365	12	210	1	11	16	346	24	424
2010	90	1.545	11	272	6	363	5	53	25	98
2011	96	1.818	13	438	2	53	14	441	31	528
2012	85	1.201	12	117	1	188	14	87	31	266
2013	86	1.077	17	206	4	135	11	238	20	188
2014	95	906	13	75	2	5	5	71	29	186
2015	70	1.033	9	214	-	-	6	266	19	104
2016	82	1.274	10	155	1	1	5	206	25	301
2017	85	1.403	3	31	4	61	3	25	24	610
2018	101	1.184	5	48	3	54	5	144	23	204
2019	98	1.788	9	137	5	54	6	300	23	311
2020	117	1.770	12	455	1	2	6	123	33	263
2021	80	954	3	48	4	143	7	67	31	323
2022	73	1.430	9	429	2	219	1	34	18	119
2023	78	1.051	10	122	-	-	1	180	30	386
2024	79	1.277	11	236	4	67	3	179	21	271

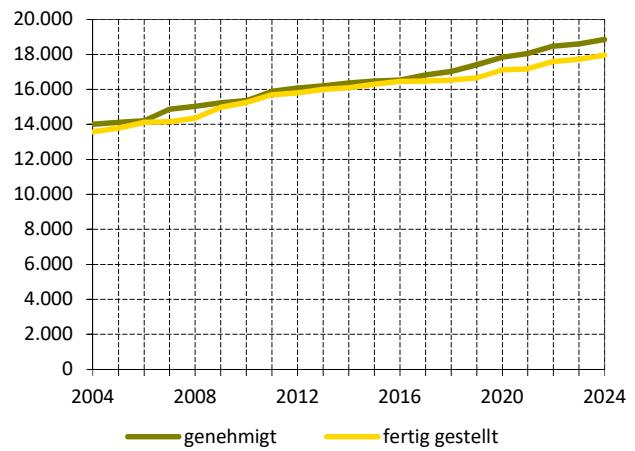
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.14 Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2004 bis 2024

Anzahl (kumuliert)

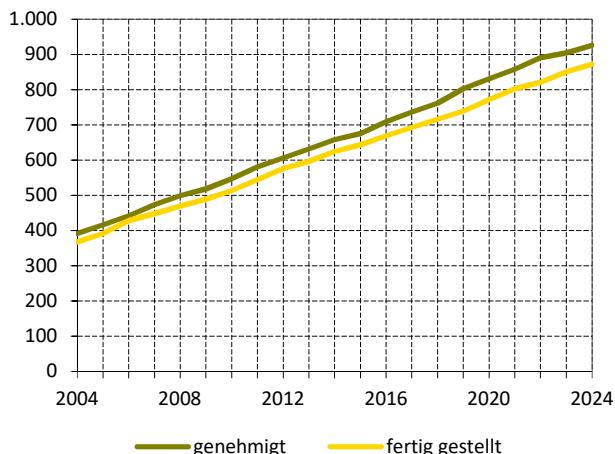


Nutzfläche in 100 m² (kumuliert)

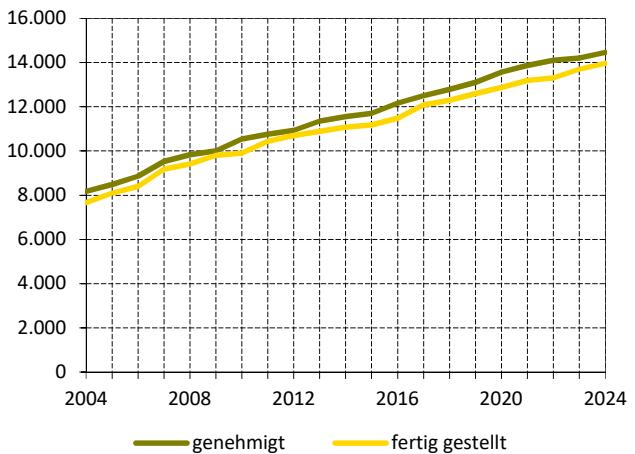


2.3.15 Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2004 bis 2024

Anzahl (kumuliert)

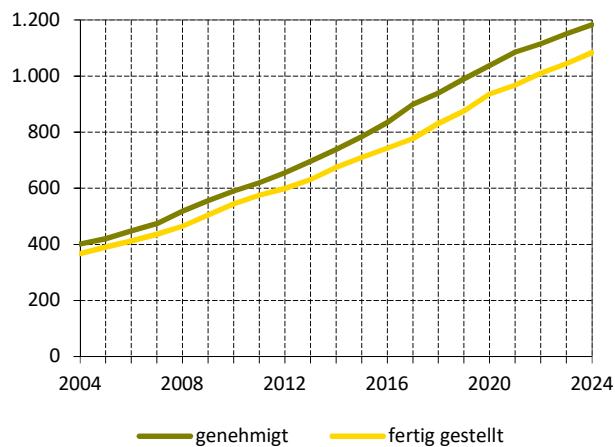


Nutzfläche in 100 m² (kumuliert)

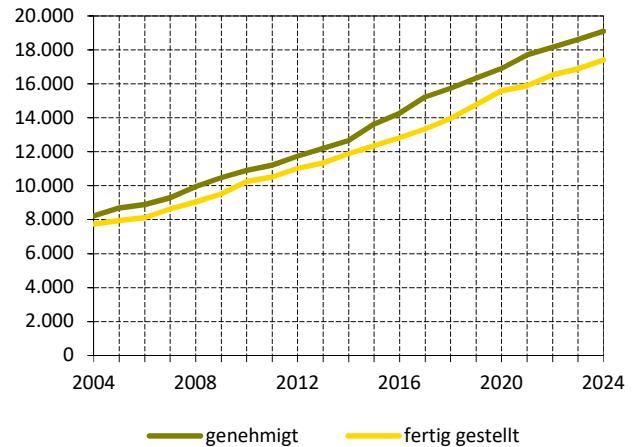


2.3.16 Neubau von sonstigen Gebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2004 bis 2024¹⁾

Anzahl (kumuliert)



Nutzfläche in 100 m² (kumuliert)



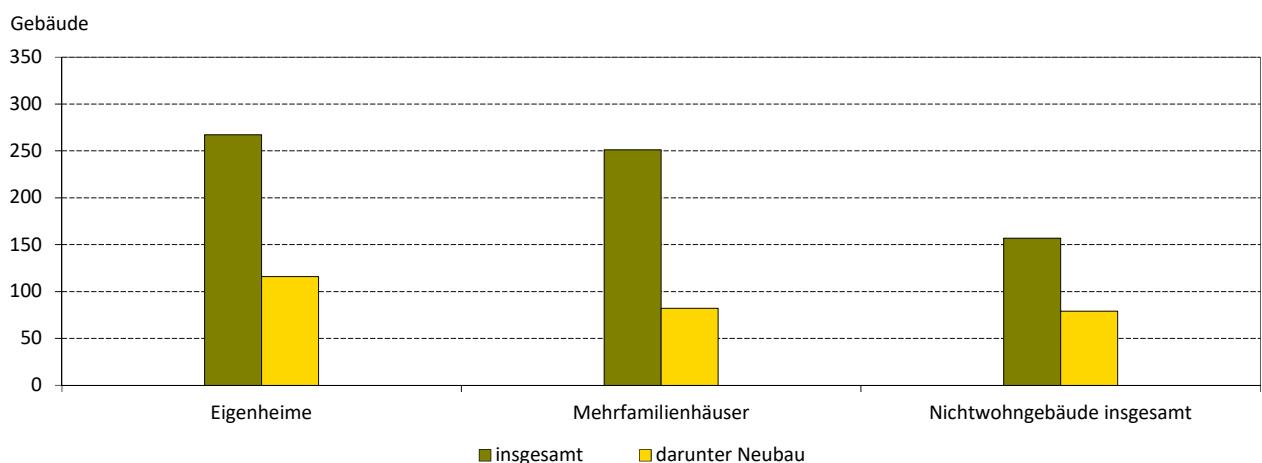
Anmerkung: ¹⁾ zum Beispiel Schulen und Kindertagesstätten

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.17 Baufertigstellungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Gebäude							
		davon							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Heime					
		ins- gesamt	darunter Eigen- heime	ins- gesamt	darunter		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude
Dresden insgesamt	675	518	267	157	26	14	9	30	
StB Altstadt	80	50	1	30	11	3	-	4	
StB Neustadt	69	51	15	18	1	3	-	1	
StB Pieschen	36	28	12	8	1	1	1	1	
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	60	41	38	19	2	-	1	8	
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	93	75	62	18	3	-	-	5	
StB Blasewitz	46	28	9	18	3	2	2	3	
StB Leuben	45	39	21	6	1	-	-	1	
StB Prohlis	65	52	39	13	1	2	1	2	
StB Plauen	67	56	19	11	2	1	1	2	
StB Cotta/westliche Ortschaften	114	98	51	16	1	2	3	3	
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	277	198	116	79	11	4	3	21	
StB Altstadt	51	37	-	14	2	2	-	4	
StB Neustadt	30	20	-	10	1	1	-	-	
StB Pieschen	18	14	7	4	-	-	-	1	
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	30	18	17	12	2	-	-	6	
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	43	31	30	12	3	-	-	3	
StB Blasewitz	13	6	4	7	2	-	-	2	
StB Leuben	18	17	11	1	-	-	-	-	
StB Prohlis	28	23	23	5	-	1	-	2	
StB Plauen	9	3	3	6	1	-	1	2	
StB Cotta/westliche Ortschaften	37	29	21	8	-	-	-	2	1

2.3.18 Baufertigstellungen für Gebäude 2024

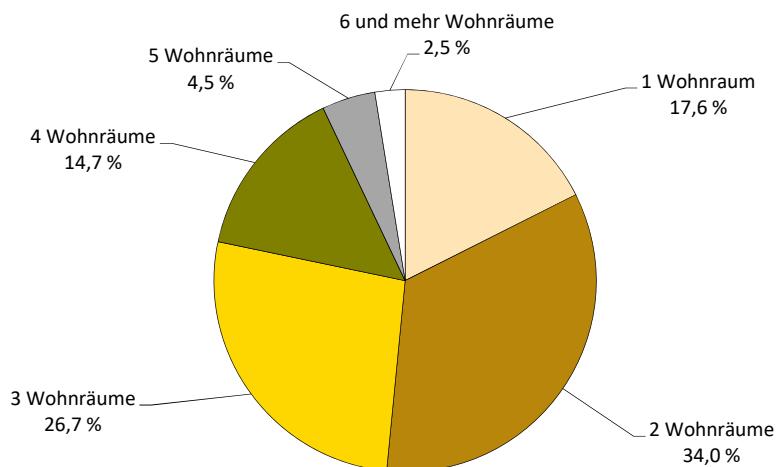


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.19 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Raumanzahl 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Dresden insgesamt	4.173	825	1.502	1.179	422	140	105
StB Altstadt	896	76	355	311	128	25	1
StB Neustadt	590	82	231	171	93	6	7
StB Pieschen	163	12	46	56	37	8	4
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	55	3	4	15	5	14	14
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	165	3	43	30	44	27	18
StB Blasewitz	258	99	78	58	10	4	9
StB Leuben	175	32	66	45	16	10	6
StB Prohlis	328	159	41	76	15	9	28
StB Plauen	962	163	480	283	22	6	8
StB Cotta/westliche Ortschaften	581	196	158	134	52	31	10
darunter Neubau							
Dresden insgesamt	1.657	291	563	443	243	75	42
StB Altstadt	718	41	331	221	101	24	-
StB Neustadt	411	51	162	131	65	2	-
StB Pieschen	55	4	2	18	24	6	1
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	25	3	2	7	2	5	6
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	36	-	2	1	14	12	7
StB Blasewitz	31	2	10	15	-	3	1
StB Leuben	67	7	19	20	14	6	1
StB Prohlis	25	1	-	1	1	1	21
StB Plauen	3	-	-	-	-	1	2
StB Cotta/westliche Ortschaften	286	182	35	29	22	15	3

2.3.20 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2024



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
Dresden insgesamt	4.173	301	3.569	1.657	126	1.346
StB Altstadt	896	1	868	718	-	716
01 Innere Altstadt	167	-	165	161	-	159
02 Pirnaische Vorstadt	160	-	160	110	-	110
03 Seevorstadt-Ost	38	1	27	20	-	20
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	431	-	416	405	-	405
05 Friedrichstadt	47	-	47	22	-	22
06 Johannstadt-Nord	10	-	10	-	-	-
07 Johannstadt-Süd	43	-	43	-	-	-
StB Neustadt	590	22	561	411	-	411
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	112	1	111	49	-	49
12 Radeberger Vorstadt	11	2	3	-	-	-
13 Innere Neustadt	88	-	88	72	-	72
14 Leipziger Vorstadt	355	-	354	290	-	290
15 Albertstadt	24	19	5	-	-	-
StB Pieschen	163	12	132	55	7	48
21 Pieschen-Süd	40	-	35	-	-	-
22 Mickten	30	2	14	-	-	-
23 Kaditz	24	6	18	3	3	-
24 Trachau	13	-	13	13	-	13
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	56	4	52	39	4	35
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	55	44	11	25	21	4
31 Klotzsche*	14	10	4	6	6	-
32 Hellerau/Wilschdorf	18	11	7	9	5	4
35 Weixdorf	11	11	-	4	4	-
36 Langebrück/Schönborn	12	12	-	6	6	-
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	165	72	86	36	33	3
41 Loschwitz/Wachwitz	34	8	26	4	1	3
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	51	21	26	11	11	-
43 Hosterwitz/Pillnitz	29	7	21	2	2	-
45 Weißenberg	8	8	-	3	3	-
46 Gönnisdorf/Pappritz	22	22	-	14	14	-
47 Schönfeld/Schullwitz	21	6	13	2	2	-

Noch: 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
StB Blasewitz	258	11	233	31	4	25
51 Blasewitz	28	4	18	-	-	-
52 Striesen-Ost	148	-	142	-	-	-
53 Striesen-Süd	7	3	4	2	2	-
54 Striesen-West	26	1	25	13	-	13
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	21	-	21	-	-	-
56 Seidnitz/Dobritz	8	3	5	2	2	-
57 Gruna	20	-	18	14	-	12
StB Leuben	175	22	150	67	12	55
61 Leuben	103	4	96	27	3	24
62 Laubegast	12	9	3	6	6	-
63 Kleinzschachwitz	50	8	42	34	3	31
64 Großzsachwitz	10	1	9	-	-	-
StB Prohlis	328	41	285	25	24	-
71 Prohlis-Nord	1	1	-	1	1	-
72 Prohlis-Süd	208	-	208	-	-	-
73 Niedersedlitz	6	3	3	-	-	-
74 Lockwitz	44	27	15	22	21	-
75 Leubnitz-Neuostra	23	10	13	2	2	-
76 Strehlen	46	-	46	-	-	-
77 Reick	-	-	-	-	-	-
StB Plauen	962	21	899	3	3	-
81 Südvorstadt-West	124	4	120	-	-	-
82 Südvorstadt-Ost	686	2	642	2	2	-
83 Räcknitz/Zschertnitz	100	-	100	-	-	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	21	5	16	-	-	-
85 Coschütz/Gittersee	11	8	3	-	-	-
86 Plauen	20	2	18	1	1	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	581	55	344	286	22	84
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberw.	23	15	8	9	5	4
91 Cotta	45	-	44	-	-	-
92 Löbtau-Nord	12	1	11	-	-	-
93 Löbtau-Süd	90	4	86	38	-	38
94 Naußlitz	62	10	51	42	4	38
95 Gorbitz-Süd	5	5	-	1	1	-
96 Gorbitz-Ost	180	-	-	180	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	-	-	-	-	-	-
98 Briesnitz	144	10	134	9	5	4
99 Altfranken/Gompitz	20	10	10	7	7	-

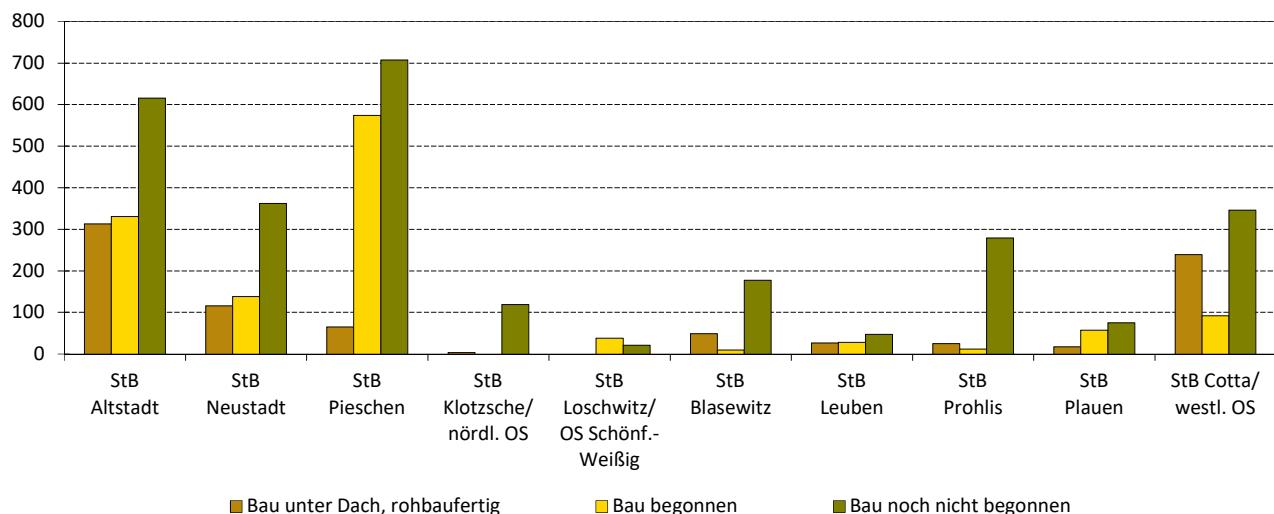
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.22 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt	davon		
		Bau unter Dach, rohbaufertig	Bau begonnen, aber nicht unter Dach	Bau noch nicht begonnen
		Anzahl		
Dresden insgesamt	4.881	853	1.279	2.749
StB Altstadt	1.260	313	331	616
StB Neustadt	616	116	138	362
StB Pieschen	1.346	65	574	707
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	122	3	-	119
StB Loschwitz/OS Schönafeld-Weißenberg	59	-	38	21
StB Blasewitz	235	49	9	177
StB Leuben	101	26	28	47
StB Prohlis	316	25	12	279
StB Plauen	149	17	57	75
StB Cotta/westliche Ortschaften	677	239	92	346

2.3.23 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2024

Wohnungen



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.24 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
		100 m ²			
Dresden insgesamt	2.709	417	317	361	429
StB Altstadt	773	135	249	-	28
StB Neustadt	235	8	21	-	3
StB Pieschen	102	6	6	6	62
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	287	49	-	14	164
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	109	5	-	-	39
StB Blasewitz	339	57	10	77	31
StB Leuben	93	2	-	-	45
StB Prohlis	195	6	8	73	9
StB Plauen	328	144	15	98	40
StB Cotta/westliche Ortschaften	249	4	7	93	9
darunter Neubau					
Dresden insgesamt	1.277	236	67	179	271
StB Altstadt	373	81	59	-	28
StB Neustadt	135	8	5	-	-
StB Pieschen	80	-	-	-	62
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	189	49	-	-	118
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	53	5	-	-	12
StB Blasewitz	113	36	-	-	2
StB Leuben	-	-	-	-	-
StB Prohlis	21	-	2	-	9
StB Plauen	207	57	-	98	40
StB Cotta/westliche Ortschaften	107	-	-	81	1

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.4 Veranschlagte Kosten

2.4.1 Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2024

Jahr	Veranschlagte Kosten			
	insgesamt	Wohngebäude	davon für	
			darunter Eigenheime	Nichtwohngebäude einschließlich Heime
Mio EUR				
1992	556	164	20	391
1995	1.258	652	63	606
2000	572	206	97	367
2005	352	131	78	221
2010	381	172	72	209
2015	702	300	65	402
2016	614	350	86	264
2017	841	432	82	410
2018	689	435	54	253
2019	805	371	64	434
2020	742	347	64	395
2021	710	374	59	336
2022	712	260	66	453
2023	610	399	55	211
2024	673	309	44	364
Neubau				
1992	481	144	17	337
1995	1.113	573	55	540
2000	411	112	86	299
2005	246	81	67	165
2010	254	98	62	156
2015	532	201	52	330
2016	454	275	73	179
2017	679	351	67	328
2018	525	334	41	191
2019	653	308	51	346
2020	567	278	48	289
2021	595	314	41	281
2022	591	202	48	388
2023	529	353	41	176
2024	500	234	31	266
Umbau				
1992	74	20	3	54
1995	145	79	7	66
2000	162	94	11	68
2005	107	51	11	56
2010	127	74	11	53
2015	170	99	14	72
2016	161	75	13	86
2017	162	80	16	82
2018	164	102	14	62
2019	152	63	13	88
2020	175	69	17	106
2021	115	59	18	55
2022	122	57	18	64
2023	81	46	14	35
2024	173	75	14	98

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

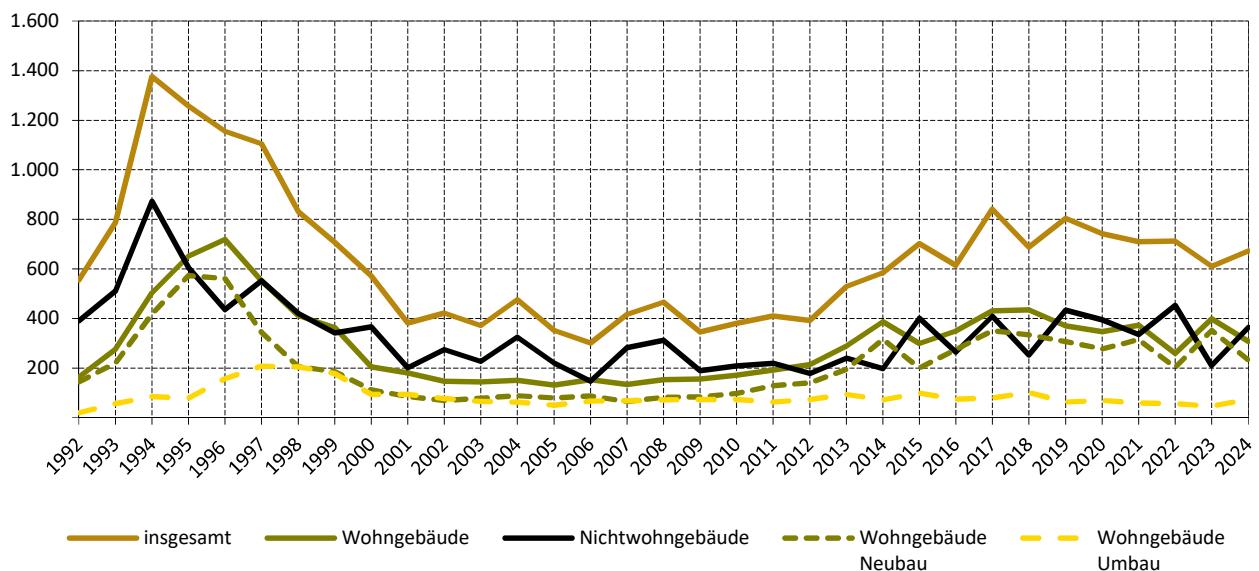
2.4.2 Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2024

Jahr	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche
	Anzahl		TEUR
Eigenheime			
1992	110	134	1,15
1995	326	379	1,29
2000	587	630	1,14
2005	470	490	1,07
2010	372	389	1,16
2011	427	455	1,22
2012	356	377	1,29
2013	397	416	1,33
2014	335	362	1,34
2015	258	272	1,32
2016	343	361	1,41
2017	282	292	1,54
2018	196	206	1,36
2019	212	219	1,61
2020	187	197	1,67
2021	146	152	1,80
2022	157	172	1,95
2023	109	121	2,40
2024	97	107	2,10
Mehrfamilienhäuser			
1992	174	1.775	1,11
1995	607	7.077	1,18
2000	38	306	1,13
2005	17	109	1,21
2010	42	347	1,04
2011	50	394	1,32
2012	77	599	1,22
2013	106	1.063	1,23
2014	185	2.167	1,19
2015	138	1.483	1,12
2016	161	1.883	1,25
2017	181	2.565	1,36
2018	168	2.376	1,60
2019	115	1.809	1,87
2020	135	2.017	1,53
2021	141	2.069	1,75
2022	72	950	2,17
2023	114	1.769	2,19
2024	70	1.259	2,08

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

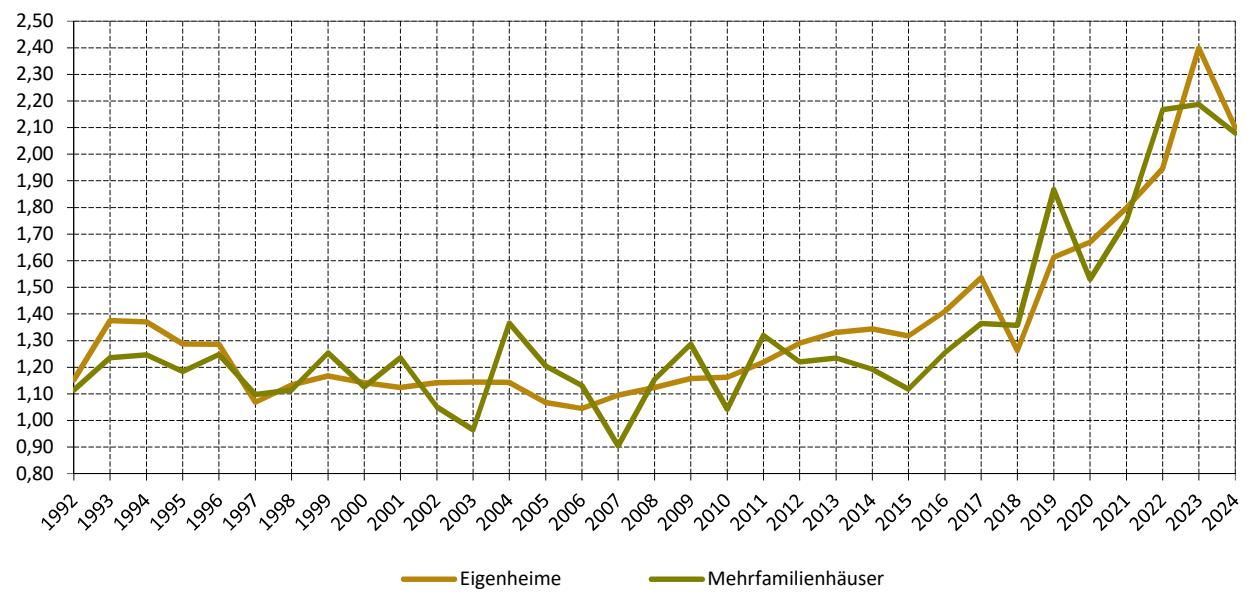
2.4.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2024

Mio EUR



2.4.4 Veranschlagte Kosten je m² Wohnfläche 1992 bis 2024

TEUR/m²



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

2.5.1 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2024

Jahr Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohn- gebäudes
1992 bis 2024	4.127	1.970	12.170	1.579	793
1992	40	9	53	10	22
1995	228	107	370	151	35
2000	260	81	288	82	44
2005	133	101	1.433	34	11
2010	104	70	631	26	15
2011	103	70	996	36	6
2012	103	79	582	34	7
2013	40	27	246	13	10
2014	52	31	132	29	8
2015	60	30	93	30	17
2016	65	43	113	33	11
2017	58	30	58	32	6
2018	62	34	49	42	6
2019	43	17	23	24	12
2020	48	28	83	29	13
2021	68	45	61	49	14
2022	35	19	37	22	5
2023	43	26	88	24	6
2024	53	25	41	24	10
für das Jahr 2024 nach Stadtbezirken/Ortschaften					
StB Altstadt	3	-	-	-	-
StB Neustadt	2	1	4	-	-
StB Pieschen	4	2	2	2	2
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	5	2	2	2	-
StB Loschwitz/OS Schönhfeld-Weißen	9	7	9	5	1
StB Blasewitz	3	1	8	-	-
StB Leuben	2	2	2	2	-
StB Prohlis	14	3	5	6	6
StB Plauen	4	1	3	2	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	7	6	6	5	1

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

3 Region Dresden

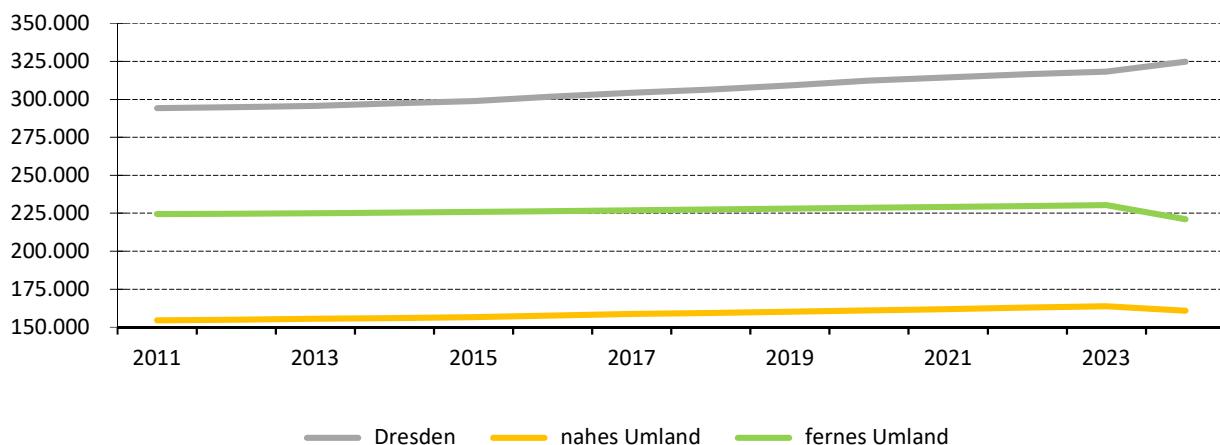
3.1 Wohnungsbestandsentwicklung in der Region Dresden

3.1.1 Bestand an Wohnungen nach Lage und Gemeinden/Städten 2011 bis 2024

Region Lage in der Region Gemeinde/Stadt	2011	2014	2017	2020	2023	2024	Änderung zu	
							2011	2023
							Prozent	
Sachsen	2.324.242	2.333.896	2.356.003	2.383.732	2.409.179	2.356.144	1,4	-2,2
dar. Region Dresden insgesamt	673.121	678.616	689.910	701.870	712.336	706.591	5,0	-0,8
dav. Dresden	294.164	297.314	304.380	312.440	318.315	324.743	10,4	2,0
dav. nahe Umland	154.468	155.991	158.564	160.936	163.705	160.779	4,1	-1,8
dar. Bannewitz	5.106	5.175	5.370	5.538	5.589	5.503	7,8	-1,5
Coswig, Stadt	11.754	11.669	11.766	11.908	12.073	12.004	2,1	-0,6
Freital, Stadt	21.212	21.410	21.733	22.066	22.248	21.813	2,8	-2,0
Heidenau, Stadt	9.578	9.512	9.614	9.716	9.784	9.760	1,9	-0,2
Klipphausen	4.878	5.017	5.099	5.170	5.267	5.072	4,0	-3,7
Meißen, Stadt	17.711	17.756	17.981	18.126	18.323	17.573	-0,8	-4,1
Pirna, Stadt	22.017	22.143	22.468	22.689	23.096	23.215	5,4	0,5
Radeberg, Stadt	9.707	9.772	9.942	10.097	10.366	10.380	6,9	0,1
Radebeul, Stadt	17.019	17.376	17.661	18.008	18.354	18.133	6,5	-1,2
Weinböhla	4.923	5.031	5.157	5.286	5.435	5.414	10,0	-0,4
Wilsdruff, Stadt	6.701	6.886	7.076	7.238	7.493	7.277	8,6	-2,9
dav. fernes Umland	224.489	225.311	226.966	228.494	230.316	221.069	-1,5	-4,0
dar. Nossen, Stadt	5.866	5.894	5.945	5.989	6.040	5.795	-1,2	-4,1
Bischofswerda, Stadt	6.370	6.377	6.381	6.383	6.346	6.211	-2,5	-2,1
Neustadt i. Sa., Stadt	7.298	7.292	7.338	7.370	7.411	7.152	-2,0	-3,5
Dipoldiswalde, Stadt	7.631	7.662	7.828	7.905	8.003	7.576	-0,7	-5,3
Kamenz, Stadt	9.624	9.743	9.818	9.851	9.874	9.669	0,5	-2,1
Großenhain, Stadt	10.572	10.672	10.856	10.978	11.069	10.874	2,9	-1,8
Riesa, Stadt	19.923	19.532	19.399	19.248	19.148	18.677	-6,3	-2,5
Freiberg, Stadt	24.867	25.036	25.175	25.197	25.341	25.792	3,7	1,8

3.1.2 Wohnungsbestand nach Lage 2011 bis 2024

Wohnungen

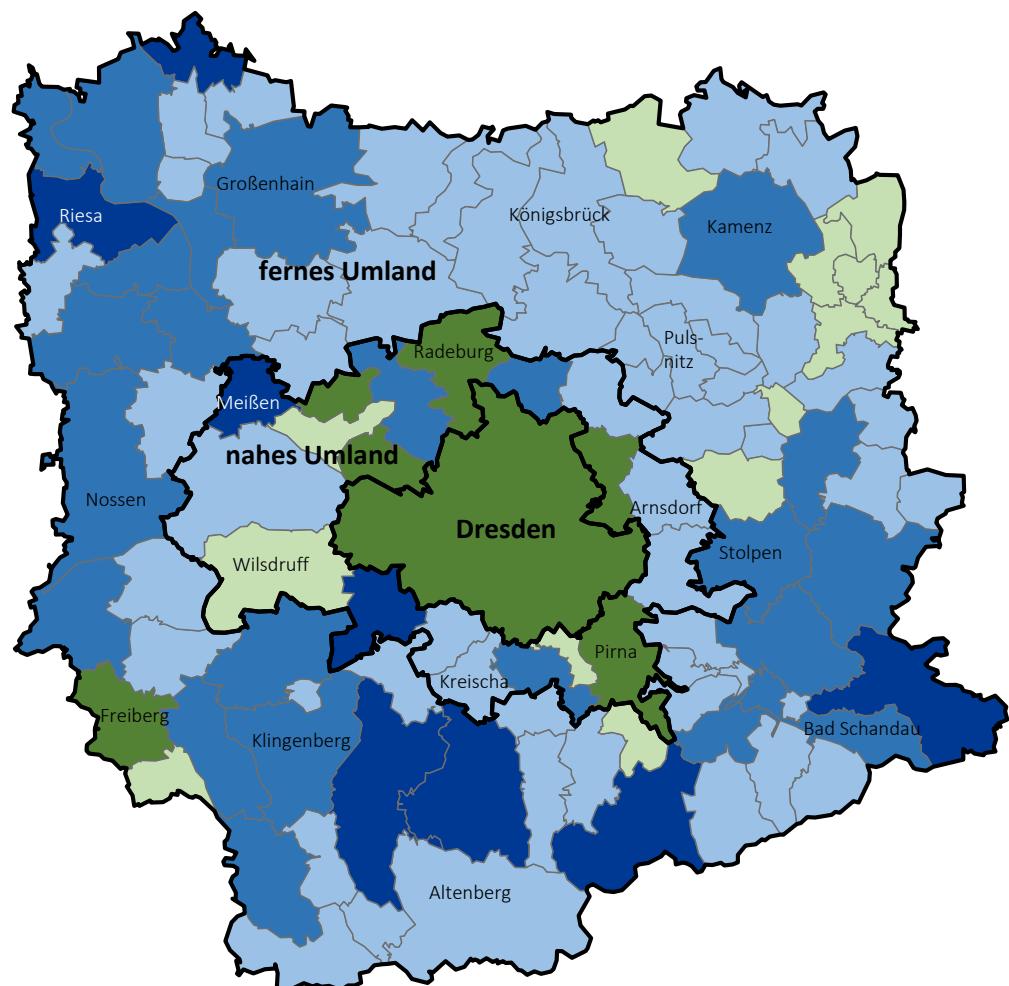


Stand: Gebietsstand: 31.12.2024
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

3.1.3 Veränderung des Wohnungsbestandes zu 2020

Wohnungsänderung (Anzahl)

- unter -250
- 250 bis unter -100
- 100 bis unter 0
- 0 bis unter 100
- 100 oder mehr



nahes Umland: -157

fernes Umland: -7.425

Dresden: 12.303

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

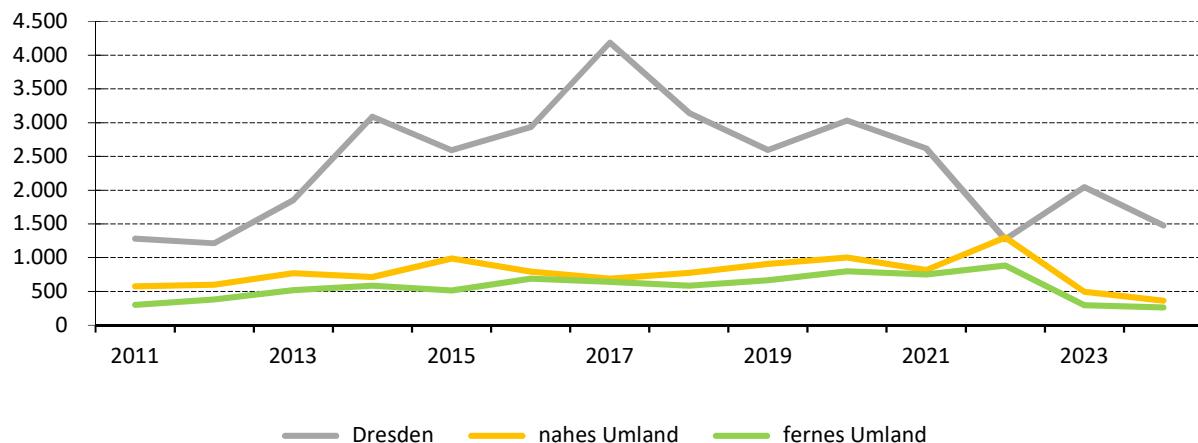
3.2 Bautätigkeit in der Region Dresden

3.2.1 Baugenehmigungen von neuen Wohnungen nach Lage und Gemeinden/Städten 2011 bis 2024

Region Lage in der Region Gemeinde/Stadt	2011	2014	2017	2020	2023	2024	Änderung zu	
							2011	2023
							Prozent	
Sachsen	5.194	8.422	11.944	12.788	7.153	5.583	7,5	-21,9
dar. Region Dresden insgesamt	2.153	4.385	5.519	4.830	2.833	2.097	-2,6	-26,0
dav. Dresden	1.281	3.089	4.187	3.030	2.045	1.474	15,1	-27,9
dav. nahe Umland	573	713	690	1.002	493	362	-36,8	-26,6
dar. Bannewitz	27	35	89	21	59	10	-63,0	-83,1
Coswig, Stadt	19	74	30	73	28	11	-42,1	-60,7
Freital, Stadt	71	77	86	68	60	34	-52,1	-43,3
Heidenau, Stadt	16	16	23	7	93	19	18,8	-79,6
Klipphausen	22	26	21	9	6	19	-13,6	216,7
Meißen, Stadt	11	47	53	43	26	76	590,9	192,3
Pirna, Stadt	33	81	74	99	85	20	-39,4	-76,5
Radeberg, Stadt	25	48	101	95	7	7	-72,0	0,0
Radebeul, Stadt	148	91	29	208	57	16	-89,2	-71,9
Weinböhla	37	54	25	89	16	94	154,1	487,5
Wilsdruff, Stadt	45	44	37	70	16	6	-86,7	-62,5
dav. fernes Umland	299	583	642	798	295	261	-12,7	-11,5
dar. Nossen, Stadt	13	8	19	106	10	8	-38,5	-20,0
Bischofswerda, Stadt	5	0	1	14	4	8	60,0	100,0
Neustadt i. Sa., Stadt	9	4	17	13	12	4	-55,6	-66,7
Dipoldiswalde, Stadt	18	69	28	12	9	7	-61,1	-22,2
Kamenz, Stadt	17	16	14	7	1	8	-52,9	700,0
Großenhain, Stadt	11	26	33	21	5	15	36,4	200,0
Riesa, Stadt	17	30	64	9	4	1	-94,1	-75,0
Freiberg, Stadt	33	50	57	73	13	4	-87,9	-69,2

3.2.2 Baugenehmigungen von neuen Wohnungen nach Lage 2011 bis 2024

Baugenehmigungen

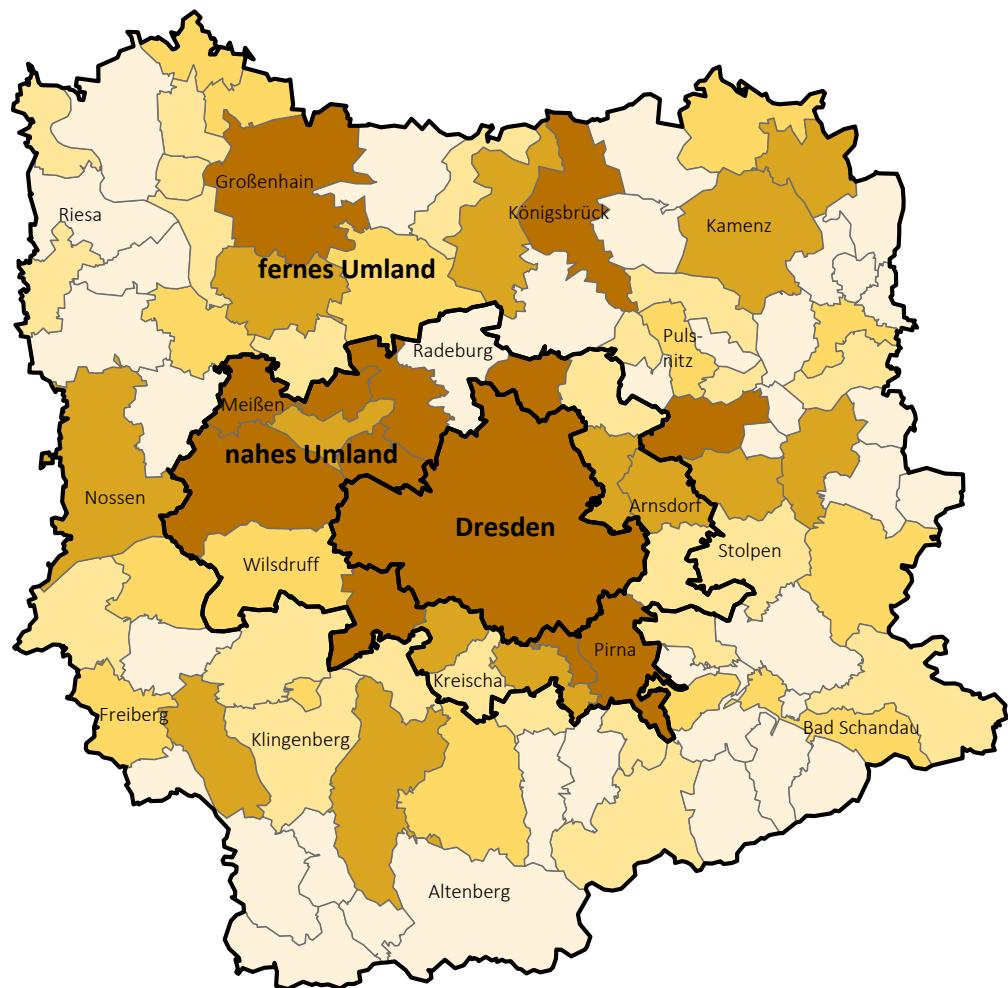


Stand: Gebietsstand: 31.12.2024
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

3.2.3 Baugenehmigungen von neuen Wohnungen im Dresdner Umland 2024

Anzahl Baugenehmigungen

- unter 2
- 2 bis unter 4
- 4 bis unter 7
- 7 bis unter 13
- 13 oder mehr



nahes Umland: 362

fernes Umland: 261

Dresden: 1.474

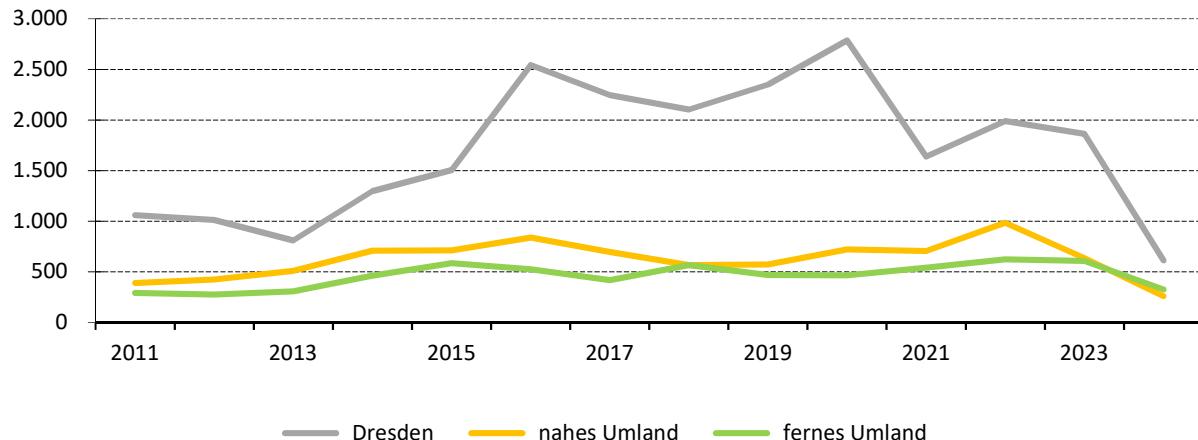
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

3.2.4 Baufertigstellungen von neuen Wohnungen nach Lage und Gemeinden/Städten 2011 bis 2024

Region Lage in der Region Gemeinde/Stadt	2011	2014	2017	2020	2023	2024	Änderung zu	
							2011	2023
							Prozent	
Sachsen	3.975	6.121	7.338	10.429	8.414	3.810	-4,2	-54,7
dar. Region Dresden insgesamt	1.743	2.470	3.360	3.973	3.106	1.200	-31,2	-61,4
dav. Dresden	1.061	1.298	2.245	2.786	1.862	613	-42,2	-67,1
dav. nahes Umland	390	710	697	721	637	260	-33,3	-59,2
dar. Bannewitz	17	32	40	19	17	8	-52,9	-52,9
Coswig, Stadt	27	43	44	55	37	25	-7,4	-32,4
Freital, Stadt	66	71	19	34	83	36	-45,5	-56,6
Heidenau, Stadt	10	23	32	11	23	5	-50,0	-78,3
Klipphausen	15	50	22	28	27	9	-40,0	-66,7
Meißen, Stadt	8	13	118	56	16	14	75,0	-12,5
Pirna, Stadt	46	56	84	79	90	26	-43,5	-71,1
Radeberg, Stadt	21	36	60	95	46	13	-38,1	-71,7
Radebeul, Stadt	29	140	61	161	18	30	3,4	66,7
Weinböhla	22	38	28	20	38	18	-18,2	-52,6
Wilsdruff, Stadt	36	75	50	56	48	6	-83,3	-87,5
dav. fernes Umland	292	462	418	466	607	327	12,0	-46,1
dar. Nossen, Stadt	13	10	12	12	27	10	-23,1	-63,0
Bischofswerda, Stadt	4	1	0	0	11	5	25,0	-54,5
Neustadt i. Sa., Stadt	4	7	2	0	18	12	200,0	-33,3
Dipoldiswalde, Stadt	19	20	21	17	25	4	-78,9	-84,0
Kamenz, Stadt	5	6	5	7	4	8	60,0	100,0
Großenhain, Stadt	20	7	18	39	18	12	-40,0	-33,3
Riesa, Stadt	16	75	14	11	16	8	-50,0	-50,0
Freiberg, Stadt	36	50	34	23	96	33	-8,3	-65,6

3.2.5 Baufertigstellungen von neuen Wohnungen nach Lage 2011 bis 2024

Baufertigstellungen

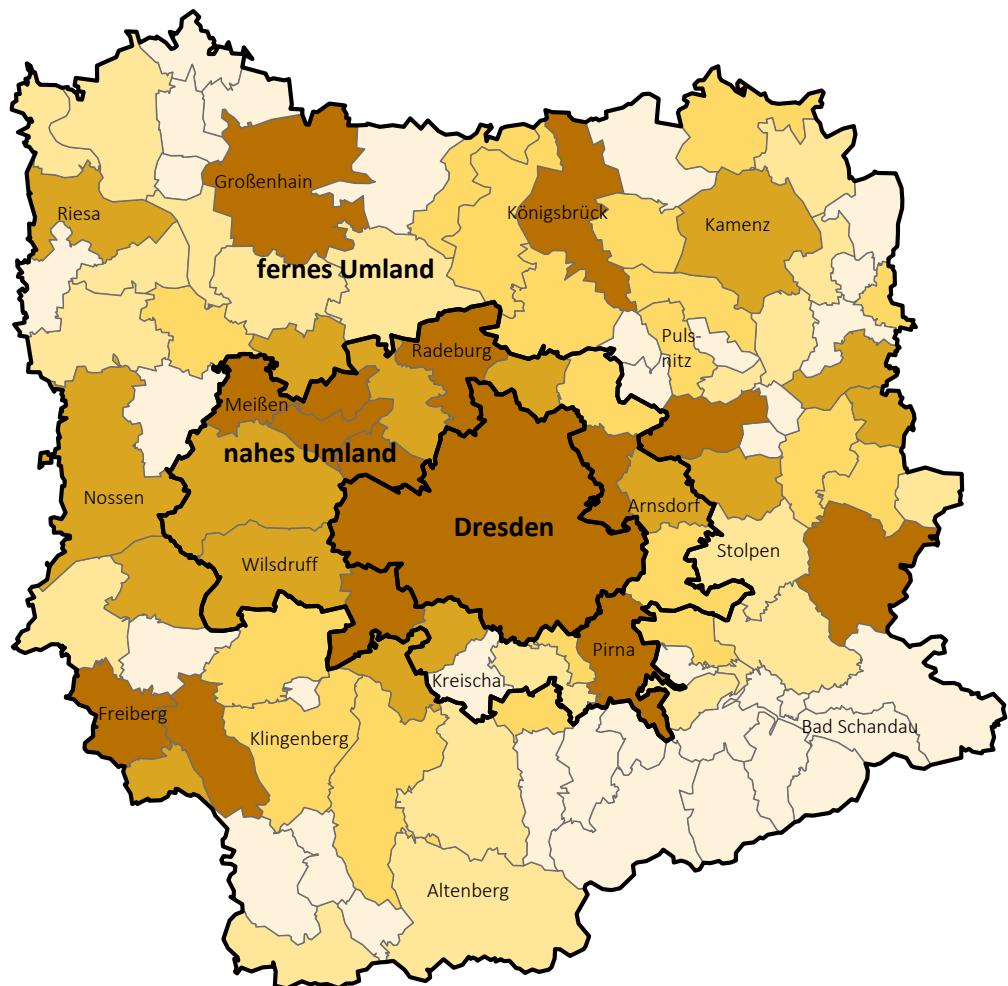


Stand: Gebietsstand: 31.12.2024
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

3.2.6 Baufertigstellungen von neuen Wohnungen im Dresdner Umland 2024

Anzahl Baufertigstellungen

- unter 2
- 2 bis unter 4
- 4 bis unter 6
- 6 bis unter 12
- 12 oder mehr



nahes Umland: 260

fernes Umland: 327

Dresden: 613

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Statistische Veröffentlichungen (6/25)

	Datenstand	Preis Druck in Euro	verfügbare kostenlose Formate
Dresden in Zahlen (quartalsweise)		gratis	PDF
Straßenverzeichnis Dresden 2025	30.06.2025	-	PDF/Excel

Statistische Mitteilungen			
Arbeit und Soziales 2024	31.12.2024	-	PDF/Excel
Bauen und Wohnen 2024	31.12.2023	-	PDF/Excel
Bevölkerungsbewegung 2023	31.12.2023	-	PDF/Excel
Bevölkerung und Haushalte 2024	31.12.2024	-	PDF/Excel
Stadtteilkatalog 2023	31.12.2023	-	PDF

Umfragen			
Kommunale Bürgerumfrage 2024 - Tabellenteil	Apr. 2024	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2024 - Hauptaussagen	Apr. 2024	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2022 - Tabellenteil	Apr. 2022	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2022 - Hauptaussagen	Apr. 2022	12,00	PDF

Wahlen			
Bundestagswahl 2025 - Ergebnisse in Dresden	23.02.2025	8,00	PDF
Europawahl/Kommunalwahl 2024 - Ergebnisse in Dresden	09.06.2024	12,00	PDF
Landtagswahl 2024 - Ergebnisse in Dresden	01.09.2024	-	PDF
Oberbürgermeisterwahl 2022 in Dresden	12.06./10.07.2022	-	PDF

Sachdaten	Preis in Euro	Format
Auftragsrecherche je Datenfeld	0,05	Excel
Recherchengrundgebühr	10,00	

Personalkosten		
je angefangene halbe Stunde		20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Sachsen, kommunale Körperschaften in gegenseitiger Entgeltbefreiung, Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Recherchen):

50 Prozent für Schülerinnen und Schüler sowie Studierende, bei einer Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150 Euro jedes weitere Datenfeld 50 Prozent

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle
Postfach 12 00 20
01001 Dresden

Besucheranschrift:

Ostra-Allee 11, 2. Etage
01067 Dresden

Öffnungszeiten

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Telefon (03 51) 4 88 11 00

E-Mail statistik@dresden.de

Internet <http://www.dresden.de/statistik>

<https://opendata.dresden.de>

Impressum

Herausgeber:
Landeshauptstadt Dresden

Kommunale Statistikstelle
Telefon (03 51) 4 88 11 00
E-Mail statistik@dresden.de

Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Protokoll
Telefon (03 51) 4 88 23 90
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de
www.dresden.de/social-media

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Redaktion: Kommunale Statistikstelle
Titelfotos: Frank Exß, Sylvio Dittrich, Andreas Tampe

Redaktionsschluss: September 2025

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular eingereicht werden. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu stehen unter www.dresden.de/kontakt.

Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.