

Dresden.
Dresden.

Statistische Mitteilungen
Bauen und Wohnen 2023

Vorbemerkungen

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden in Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

33	Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißen Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind mit "*" gekennzeichnet.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- .
- x Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- Tabellenfeld gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: Amt für Geodaten und Kataster, cardo WebGis

Inhalt

Vorbemerkungen/Zeichenerklärung	2
Tabellenverzeichnis	4
Abbildungsverzeichnis	5
Kartenverzeichnis	5
Definitionen	6

1 Gebäude- und Wohnungsbestand	
1.1 Überblick	8
1.2 Gebäude mit Wohnungen	10
1.3 Wohnungen	16
1.4 Wohnungsleerstand	26

2 Bautätigkeit	
2.1 Überblick	32
2.2 Baugenehmigungen	33
2.3 Baufertigstellungen	41
2.4 Veranschlagte Kosten	58
2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen	61

Tabellenverzeichnis

1 Gebäude- und Wohnungsbestand	
1.2.1	Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2023
1.2.2	Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2023
1.2.4	Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2023
1.2.6	Mehrfamilienhäuser nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2023
1.2.7	Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2023
1.2.8	Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2023
1.3.1	Wohnungsbestand und Haushalte nach Stadtbezirken/Ortschaften 1990, 1995 und 2023
1.3.3	Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2023
1.3.5	Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2023
1.3.7	Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2023
1.3.9	Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2023
1.3.12	Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2023
1.4.1	Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2023
1.4.2	Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2023) 1995 bis 2023
1.4.4	Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2023
2 Bautätigkeit	
2.2.1	Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2023
2.2.4	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2023
2.2.6	Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2023
2.2.10	Baugenehmigungen für Heime 2013 bis 2023
2.2.11	Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2023
2.2.12	Baugenehmigungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2023
2.2.14	Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2023
2.3.1	Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2023
2.3.5	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2023
2.3.6	Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2023
2.3.7	Mehrfamilienhäuser in "Umbaukomplexen" nach Stadtbezirken/Ortschaften 2005 bis 2023
2.3.8	Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2023
2.3.10	Neubau von Eigenheimen nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2023
2.3.12	Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2023
2.3.13	Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2023
2.3.17	Baufertigstellungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2023
2.3.19	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Raumanzahl 2023
2.3.21	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2023
2.3.22	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2023
2.3.24	Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2023
2.4.1	Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2023
2.4.2	Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2023
2.5.1	Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2023

Abbildungsverzeichnis

1 Gebäude- und Wohnungsbestand	
1.2.3	Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2023
1.2.5	Wohngebäude nach Baujahresgruppen 2023
1.3.2	Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2023
1.3.4	Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude und Stadtbezirken/Ortschaften 2023
1.3.6	Wohnungen im Gebäude nach Wohnungsanzahl und nach Baujahresgruppen 2023
1.3.8	Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2023
1.4.5	Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2023

2 Bautätigkeit

2.2.2	Baugenehmigungen 1992 bis 2023	34
2.2.3	Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2023	34
2.2.5	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2023	35
2.2.7	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2023	37
2.2.8	Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2023	37
2.2.9	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2023	37
2.2.13	Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2023	39
2.3.2	Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2023	42
2.3.3	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2023	42
2.3.4	Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2023	42
2.3.9	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2023	47
2.3.11	Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2023	48
2.3.14	Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2023	51
2.3.15	Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2023	51
2.3.16	Neubau von sonstigen Gebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2023	51
2.3.18	Baufertigstellungen für Gebäude 2023	52
2.3.20	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2023	53
2.3.23	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2023	56
2.4.3	Veranschlagte Kosten 1992 bis 2023	60
2.4.4	Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche 1992 bis 2023	60

Kartenverzeichnis

1 Gebäude- und Wohnungsbestand	
1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2023	22
1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991	23
1.4.3 Wohnungsleerstand 2023 - Änderung zu 2014	30

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Dazu gehören die Gebäudearten:

Wohngebäude

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume und ähnliche) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

Nichtwohngebäude

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

Wohnheime

sind Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (zum Beispiel Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime). Sie dienen primär dem Wohnen, enthalten Wohnungen (bis 2012 auch gesondert ausgewiesene sonstige Wohneinheiten) und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (zum Beispiel für die Gemeinschaftsverpflegung). Diese Gebäude werden in der Bautätigkeitsstatistik den Nichtwohngebäuden zugeordnet.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnung

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Wohnräume

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume und ähnliche), die eine Fläche von mindestens 6 m² aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens 6 m² einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei ein Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können.

Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).

Wohnungsleerstand

wird in zwei Schritten bestimmt

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl (für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Bericht 2005)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl = zwei und Haushaltsanzahl = eins; zusätzlich ab Bericht 2006)

2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)

Wohnfläche

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (zum Beispiel Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als ein Meter nicht, von ein Meter bis unter zwei Meter, zur Hälfte angerechnet werden.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Art der Bautätigkeit

Dazu zählen Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (zum Beispiel industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten, sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Abriss von Gebäuden

In dieser Auswertung werden nur die Abrisse von Gebäuden betrachtet, wo ein Abgangsbogen vom Bauherr eingereicht wurde, das bedeutet, dass ein Abriss von Gebäuden mit einem umbauten Raum bis zu 300 m³ genehmigungsfrei ist. Eine Umnutzung von Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen (Umbau) werden nicht extra ausgewiesen.

1 Gebäude- und Wohnungsbestand

1.1 Überblick

Erläuterungen

Die Statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zum Berichtsteil Bautätigkeit geringfügig differieren. Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertig gestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet. Heime mit Wohnungen und als Anstalt genutzte Mehrfamilienhäuser werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung hier auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden die betroffenen Adressen jährlich überprüft.

Wohnungsbestand

In Dresden wurde zum Jahresende 2023 ein Bestand von 310.568 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden registriert. Im Vergleich zum Vorjahr ist ein Zuwachs um 1.238 Wohnungen zu verzeichnen, darunter 944 in Mehrfamilienhäusern (Tabelle 1.2.8, S. 15). Von den 70.428 nach 1990 neu gebauten Wohnungen wurden 14.465 Wohnungen in Eigenheimen erbaut. In 33 Stadtteilen, wurden seit 1990 jeweils mehr als 1.000 Wohnungen neu gebaut (Tabelle 1.3.12, S. 24 ff).

Wohnungsstruktur

Im Durchschnitt hat eine Dresdner Wohnung eine Wohnfläche 70,4m² und verfügt über 2,8 Wohnräume. Mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von 105,8 m² sind die Wohnungen in Gönnisdorf/Pappritz am größten, am kleinsten sind sie in der Pirnaischen Vorstadt mit 51,0 m² (Tabelle 1.3.9, S. 20 ff).

Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens. Dabei wird der sogenannte „normative Wohnungsüberschuss“, das heißt die Anzahl beziehungsweise der Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen, bestimmt. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltzzahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens (HHGen). Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstandes gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen beziehungsweise Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben. Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen, unabhängig von ihrer Vermietbarkeit, im relevanten Bestand, das heißt, dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Gebäuden mit mehr als zehn Etagen und mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch ist. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 38 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden, wird aber mit ihrer leerstandsverringernden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

Anzahl leer stehende Wohnungen = Gesamtwohnungsanzahl - Gesamthaushaltsanzahl

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- „Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, das heißt, der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet, sofern **mindestens ein Einwohner** mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

Wohnungsleerstand

Der Wohnungsleerstand lag am Jahresende 2023 für Dresden insgesamt bei 6,8 Prozent, in den Mehrfamilienhäusern bei 7,2 Prozent. Gegenüber 2022 ging die Leerstandsquote im Gesamtbestand und bei den Mehrfamilienhäusern um 0,2 Prozentpunkte zurück. (Tabelle 1.4.1, S. 25ff).

Die Stadtteile mit dem höchsten Leerstand sind die Albertstadt mit 16,1 Prozent, Innere Altstadt mit 15,4 Prozent und Hosterwitz/Pillnitz mit 12,0 Prozent.

1.2 Gebäude mit Wohnungen

1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen		
		ins- gesamt	davon mit ...							
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
			Wohnungen							
Dresden insgesamt	62.707	61.447	27.492	6.523	9.892	13.089	3.426	1.025	1.260	
StB Altstadt	2.427	2.329	131	22	90	1.206	529	351	98	
01 Innere Altstadt	133	111	-	-	6	53	27	25	22	
02 Pirnaische Vorstadt	210	209	-	-	-	107	74	28	1	
03 Seevorstadt-Ost	336	323	38	11	29	159	50	36	13	
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	447	424	15	-	13	225	127	44	23	
05 Friedrichstadt	488	460	74	6	30	204	97	49	28	
06 Johannstadt-Nord	339	332	4	3	8	144	84	89	7	
07 Johannstadt-Süd	474	470	-	2	4	314	70	80	4	
StB Neustadt	3.635	3.453	593	158	692	1.454	450	106	182	
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.202	1.146	54	42	245	635	134	36	56	
12 Radeberger Vorstadt	807	771	200	83	198	207	76	7	36	
13 Innere Neustadt	460	400	28	8	75	211	48	30	60	
14 Leipziger Vorstadt	840	828	143	25	136	345	156	23	12	
15 Albertstadt	326	308	168	-	38	56	36	10	18	
StB Pieschen	5.304	5.208	1.594	308	1.229	1.764	256	57	96	
21 Pieschen-Süd	855	832	90	19	190	441	81	11	23	
22 Mickten	1.071	1.041	180	54	203	496	79	29	30	
23 Kaditz	933	921	513	77	155	165	7	4	12	
24 Trachau	1.279	1.266	459	87	486	217	16	1	13	
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.166	1.148	352	71	195	445	73	12	18	
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	7.612	7.520	5.093	1.311	727	260	101	28	92	
31 Klotzsche ¹⁾	2.150	2.106	1.133	289	347	213	100	24	44	
32 Hellerau/Wilschdorf	2.204	2.193	1.675	354	146	17	-	1	11	
35 Weixdorf	2.025	2.005	1.489	412	92	12	-	-	20	
36 Langebrück/Schönborn	1.233	1.216	796	256	142	18	1	3	17	
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	8.483	8.342	5.397	1.458	1.067	346	63	11	141	
41 Loschwitz/Wachwitz	1.346	1.311	708	294	220	68	19	2	35	
42 Bühlau/Weißen Hirsch ²⁾	2.465	2.412	1.338	406	510	149	6	3	53	
43 Hosterwitz/Pillnitz	984	962	612	194	141	13	-	2	22	
45 Weißen	1.284	1.273	894	188	62	88	37	4	11	
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.305	1.296	1.047	159	72	18	-	-	9	
47 Schönfeld/Schullwitz	1.099	1.088	798	217	62	10	1	-	11	

Noch: 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						davon mit ...		
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	Wohnungen	Wohnungen	Wohnungen
StB Blasewitz	6.599	6.437	1.147	454	1.326	2.713	720	77	162	
51 Blasewitz	1.170	1.100	240	208	379	215	53	5	70	
52 Striesen-Ost	904	886	100	40	133	443	156	14	18	
53 Striesen-Süd	643	630	47	16	53	400	93	21	13	
54 Striesen-West	740	731	47	17	69	421	156	21	9	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	826	815	124	31	134	456	65	5	11	
56 Seidnitz/Dobritz	1.176	1.159	327	71	233	376	149	3	17	
57 Gruna	1.140	1.116	262	71	325	402	48	8	24	
StB Leuben	5.091	5.017	2.219	501	1.156	968	152	21	74	
61 Leuben	1.061	1.037	246	54	229	465	32	11	24	
62 Laubegast	1.423	1.402	511	95	448	272	68	8	21	
63 Kleinzsachwitz	2.051	2.029	1.295	295	338	98	3	-	22	
64 Großzsachwitz	556	549	167	57	141	133	49	2	7	
StB Prohlis	7.648	7.520	4.160	740	1.047	1.201	259	113	128	
71 Prohlis-Nord	316	315	68	8	52	153	8	26	1	
72 Prohlis-Süd	253	253	-	1	2	133	84	33	-	
73 Niedersedlitz	1.201	1.190	768	131	167	109	15	-	11	
74 Lockwitz	2.045	2.027	1.531	274	146	69	7	-	18	
75 Leubnitz-Neuostra	2.298	2.262	1.278	253	309	330	80	12	36	
76 Strehlen	995	951	349	56	228	239	39	40	44	
77 Reick	540	522	166	17	143	168	26	2	18	
StB Plauen	5.053	4.947	1.951	417	995	1.227	231	126	106	
81 Südvorstadt-West	595	566	17	14	79	332	89	35	29	
82 Südvorstadt-Ost	426	410	160	42	63	85	29	31	16	
83 Räcknitz/Zschertnitz	711	701	233	31	112	270	42	13	10	
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.070	1.058	591	115	166	137	14	35	12	
85 Coschütz/Gittersee	1.207	1.191	731	117	263	69	8	3	16	
86 Plauen	1.044	1.021	219	98	312	334	49	9	23	
StB Cotta/westliche Ortschaften	10.855	10.674	5.207	1.154	1.563	1.950	665	135	181	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1.875	1.840	1.146	314	292	80	3	5	35	
91 Cotta	1.030	998	223	48	271	370	77	9	32	
92 Löbtau-Nord	533	511	42	11	38	263	142	15	22	
93 Löbtau-Süd	704	680	13	22	115	377	141	12	24	
94 Naußlitz	1.953	1.931	1.153	260	280	221	17	-	22	
95 Gorbitz-Süd	525	522	217	20	14	147	63	61	3	
96 Gorbitz-Ost	264	258	23	-	1	121	101	12	6	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	305	304	12	3	21	154	96	18	1	
98 Briesnitz	2.366	2.341	1.340	328	460	195	16	2	25	
99 Altfranken/Gompitz	1.300	1.289	1.038	148	71	22	9	1	11	

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 2 Gebäude aus Stadtteil 33 und 12 Gebäude aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

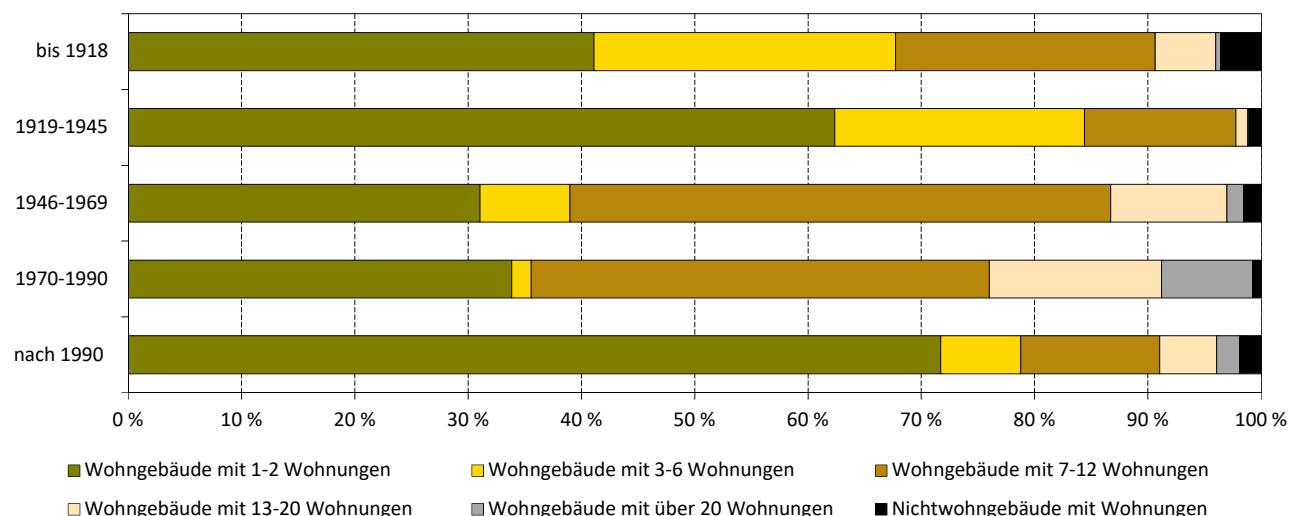
Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.2 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2023

Baujahres- gruppe	ins- gesamt	Gebäude									Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon										
		Wohngebäude							davon mit ...			
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20				
Wohnungen												
insgesamt	62.707	61.447	27.492	6.523	9.892	13.089	3.426	1.025			1.260	
bis 1918	16.896	16.287	4.234	2.712	4.495	3.875	900	71			609	
1919-1945	16.303	16.126	7.814	2.351	3.596	2.177	172	16			177	
1946-1969	4.836	4.760	1.290	211	385	2.307	497	70			76	
1970-1990	6.053	6.007	1.911	138	104	2.447	920	487			46	
nach 1990	18.619	18.267	12.243	1.111	1.312	2.283	937	381			352	
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent												
insgesamt	100,0	98,0	43,8	10,4	15,8	20,9	5,5	1,6			2,0	
bis 1918	100,0	96,4	25,1	16,1	26,6	22,9	5,3	0,4			3,6	
1919-1945	100,0	98,9	47,9	14,4	22,1	13,4	1,1	0,1			1,1	
1946-1969	100,0	98,4	26,7	4,4	8,0	47,7	10,3	1,4			1,6	
1970-1990	100,0	99,2	31,6	2,3	1,7	40,4	15,2	8,0			0,8	
nach 1990	100,0	98,1	65,8	6,0	7,0	12,3	5,0	2,0			1,9	
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent												
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0			100,0	
bis 1918	26,9	26,5	15,4	41,6	45,4	29,6	26,3	6,9			48,3	
1919-1945	26,0	26,2	28,4	36,0	36,4	16,6	5,0	1,6			14,0	
1946-1969	7,7	7,7	4,7	3,2	3,9	17,6	14,5	6,8			6,0	
1970-1990	9,7	9,8	7,0	2,1	1,1	18,7	26,9	47,5			3,7	
nach 1990	29,7	29,7	44,5	17,0	13,3	17,4	27,3	37,2			27,9	

1.2.3 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2023

Baujahresgruppe



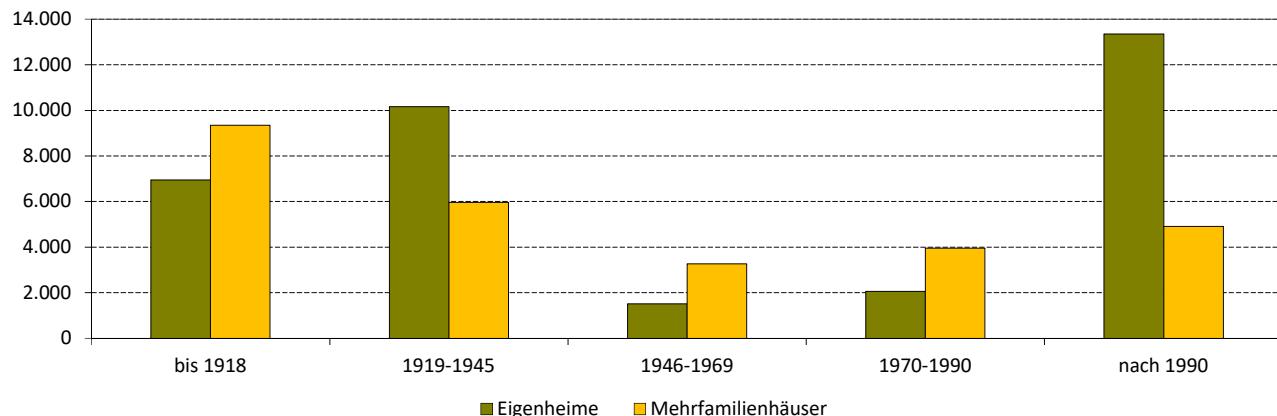
Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.4 Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		davon nach Baujahresgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
Dresden insgesamt	34.015	6.946	10.165	1.501	2.049	13.354
anteilig in Prozent	100,0	20,4	29,9	4,4	6,0	39,3
StB Altstadt	153	26	21	10	2	94
StB Neustadt	751	240	151	31	37	292
StB Pieschen	1.902	390	972	65	56	419
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	6.404	1.509	1.686	231	429	2.549
StB Loschwitz/OS Schönbald-Weißen	6.855	1.764	1.372	411	436	2.872
StB Blasewitz	1.601	498	416	87	67	533
StB Leuben	2.720	437	852	115	181	1.135
StB Prohlis	4.900	546	1.998	223	220	1.913
StB Plauen	2.368	306	871	147	224	820
StB Cotta/westliche Ortschaften	6.361	1.230	1.826	181	397	2.727

1.2.5 Wohngebäude nach Baujahresgruppen 2023

Gebäude



1.2.6 Mehrfamilienhäuser nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Mehrfamilienhäuser				
		davon nach Baujahresgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
Dresden insgesamt	27.432	9.341	5.961	3.259	3.958	4.913
anteilig in Prozent	100,0	34,1	21,7	11,9	14,4	17,9
StB Altstadt	2.176	336	93	991	322	434
StB Neustadt	2.702	1.548	346	113	221	474
StB Pieschen	3.306	1.641	1.000	139	92	434
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.116	433	236	34	196	217
StB Loschwitz/OS Schönbald-Weißen	1.487	687	266	40	19	475
StB Blasewitz	4.836	1.323	1.082	1.038	511	882
StB Leuben	2.297	535	703	136	471	452
StB Prohlis	2.620	423	777	132	729	559
StB Plauen	2.579	687	426	532	547	387
StB Cotta/westliche Ortschaften	4.313	1.728	1.032	104	850	599

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.7 Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2023

Stadt Stadtteil	insgesamt	Eigenheime					
		davon Baujahre					
		1991-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020	2021-2023
Dresden gesamt	13.354	5.609	2.418	1.812	1.773	1.312	430
74 Lockwitz	1.016	272	271	140	125	160	48
99 Altfranken/Gompitz	917	521	164	91	97	27	17
46 Gönnsdorf/Pappritz	872	511	150	80	84	30	17
35 Weixdorf	837	439	117	90	121	43	27
45 Weißig	713	465	69	53	79	34	13
31 Klotzsche	696	223	137	99	66	146	25
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberw.	600	239	104	62	62	107	26
63 Kleinzschachwitz	560	287	93	68	68	21	23
32 Hellerau/Wilschdorf	519	246	63	54	37	70	49
98 Briesnitz	499	172	68	85	96	69	9
36 Langebrück/Schönborn	497	301	63	26	74	20	13
94 Naußlitz	478	232	104	46	61	26	9
75 Leubnitz-Neuostra	457	247	66	56	53	24	11
47 Schönfeld/Schullwitz	454	282	54	33	23	50	12
42 Bühlau/Weißen Hirsch	402	109	92	92	63	35	11
62 Laubegast	328	75	86	56	43	63	5
84 Kleinpestitz/Mockritz	301	160	44	47	39	7	4
85 Coschütz/Gittersee	279	131	63	35	26	12	12
73 Niedersedlitz	274	94	66	25	53	32	4
43 Hosterwitz/Pillnitz	220	89	29	43	22	22	15
41 Loschwitz/Wachwitz	211	47	52	56	22	24	10
91 Cotta	173	12	73	40	12	31	5
61 Leuben	171	52	35	35	29	15	5
56 Seidnitz/Dobritz	154	11	51	36	51	4	1
15 Albertstadt	136	2	-	25	50	59	-
76 Strehlen	117	51	21	19	13	8	5
22 Mickten	112	26	16	26	19	15	10
25 Pieschen-N/Trachenberge	111	19	21	12	20	30	9
86 Plauen	107	26	32	18	20	11	-
12 Radeberger Vorstadt	106	10	19	37	30	5	5
51 Blasewitz	92	29	24	20	12	5	2
57 Gruna	78	10	25	5	28	10	-
23 Kaditz	77	32	8	10	20	6	1
64 Großzsachwitz	76	26	12	11	10	13	4
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	74	49	17	6	2	-	-
82 Südvorstadt-Ost	73	4	46	19	3	1	-
52 Striesen-Ost	63	5	10	37	11	-	-
05 Friedrichstadt	61	-	-	-	45	16	-
24 Trachau	61	15	18	5	8	14	1
21 Pieschen-Süd	58	14	10	4	13	8	9
83 Räcknitz/Zschertnitz	51	18	7	21	-	1	4
restliche Stadtteile insgesamt	273	56	18	89	63	38	9

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.8 Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
Dresden insgesamt								
1995 ¹⁾	46.628	21.400	23.949	.	255.982	27.207	225.638	.
1996	48.464	22.387	24.744	1.836	267.076	28.404	235.043	11.094
1997	50.042	23.106	25.564	1.578	278.539	29.238	245.342	11.463
1998	51.436	23.997	26.035	1.394	284.432	30.219	250.076	5.893
1999	52.566	24.824	26.347	1.130	289.271	31.099	253.971	4.839
2000	53.598	25.625	26.503	1.032	291.957	31.976	255.516	2.686
2001	54.395	26.308	26.601	797	293.282	32.724	256.565	1.325
2002	54.734	26.589	26.647	339	293.898	32.996	256.861	616
2003	55.357	27.168	26.779	623	294.989	33.611	257.901	1.091
2004	55.725	27.661	26.648	368	294.014	34.118	256.431	-975
2005	56.214	28.171	26.609	489	293.619	34.671	255.398	-395
2006	56.707	28.693	26.525	493	293.330	35.145	254.538	-289
2007	57.065	29.005	26.426	358	292.937	35.452	253.546	-393
2008	57.401	29.351	26.384	336	292.584	35.821	252.746	-353
2009	57.729	29.637	26.396	328	292.454	36.105	252.259	-130
2010	58.069	30.016	26.394	340	292.742	36.535	252.233	288
2011	58.445	30.425	26.355	376	292.740	36.903	251.818	-2
2012	58.829	30.851	26.386	384	293.099	37.339	251.826	359
2013	59.218	31.189	26.423	389	293.845	37.694	252.199	746
2014	59.679	31.680	26.369	461	293.922	38.209	251.827	77
2015	59.954	32.133	26.596	275	295.278	38.726	253.750	1.356
2016	60.442	32.606	26.604	488	297.322	39.263	255.258	2.044
2017	60.832	32.871	26.717	390	298.761	39.431	256.514	1.439
2018	61.103	33.087	26.775	271	300.237	39.639	257.774	1.476
2019	61.520	33.329	26.952	417	302.857	39.833	260.194	2.620
2020	61.953	33.600	27.094	433	305.138	40.102	262.167	2.281
2021	62.228	33.746	27.212	275	307.083	40.255	263.888	1.945
2022	62.498	33.874	27.354	270	309.330	40.399	265.991	2.247
2023	62.707	34.015	27.432	209	310.568	40.538	266.935	1.238
für das Jahr 2023 nach Stadtbezirken/Ortschaften								
StB Altstadt	2.427	153	2.176	10	36.987	175	36.452	262
StB Neustadt	3.635	751	2.702	29	28.604	909	27.153	391
StB Pieschen	5.304	1.902	3.306	9	30.323	2.210	27.926	-8
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	7.612	6.404	1.116	33	16.039	7.715	8.114	51
StB Loschwitz/OS Schönböck-Weißig	8.483	6.855	1.487	37	17.188	8.313	8.638	54
StB Blasewitz	6.599	1.601	4.836	5	49.244	2.055	46.811	-16
StB Leuben	5.091	2.720	2.297	10	22.001	3.221	18.644	5
StB Prohlis	7.648	4.900	2.620	14	31.919	5.640	26.032	40
StB Plauen	5.053	2.368	2.579	2	28.899	2.785	25.920	9
StB Cotta/westliche Ortschaften	10.855	6.361	4.313	60	49.364	7.515	41.245	450

Anmerkung: ¹⁾ Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

Quelle: Kommunale Statistikstelle

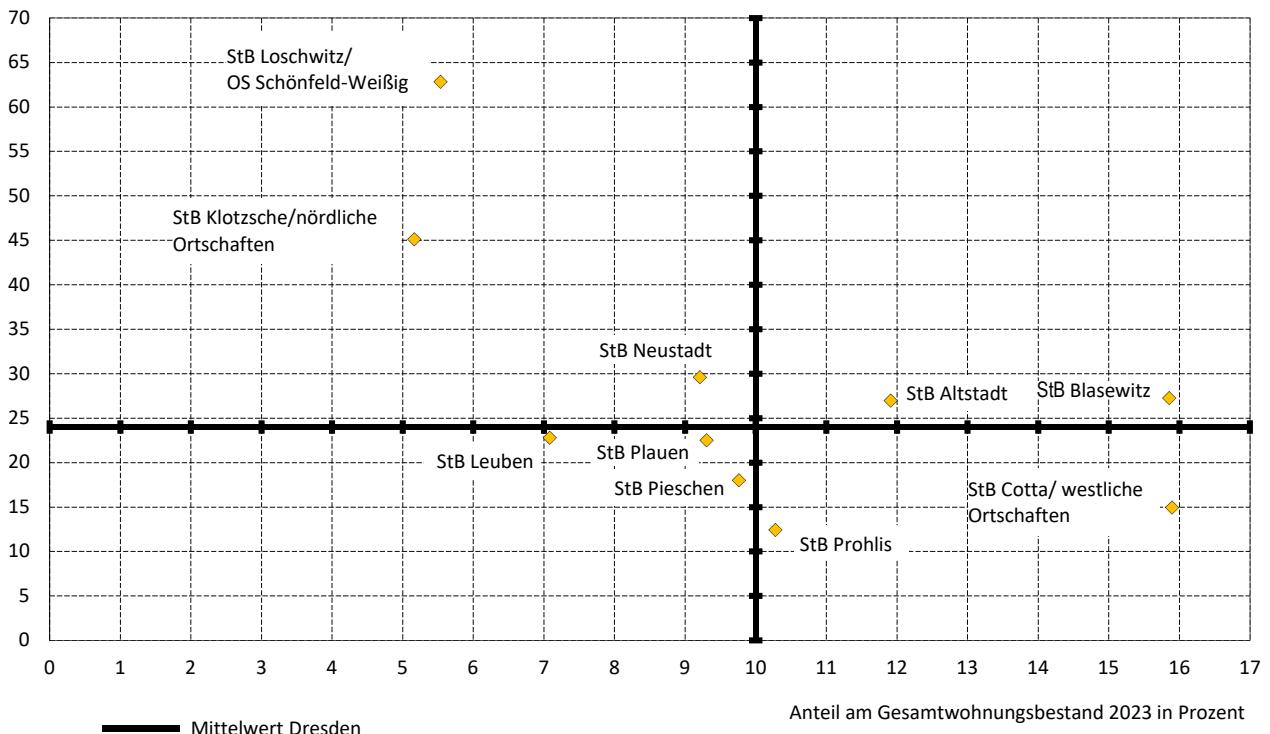
1.3 Wohnungen

1.3.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Stadtbezirken/Ortschaften 1990, 1995 und 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am				Haushalte ¹⁾ am	
	31.12. 1990 ²⁾	30.09.1995 ³⁾		31.12. 2023	30.09. 1995	31.12. 2023
		insgesamt	bewohnt ⁴⁾			
Dresden insgesamt	250.059	255.982	232.686	310.568	235.544	309.270
StB Altstadt	29.134	29.648	28.208	36.987	28.405	36.755
StB Neustadt	22.073	21.572	16.852	28.604	17.434	29.791
StB Pieschen	25.698	25.610	21.514	30.323	21.769	30.874
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	11.053	11.828	11.229	16.039	11.150 ⁵⁾	15.206
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	10.555	11.359	10.359	17.188	10.551 ⁵⁾	15.922
StB Blasewitz	38.697	39.537	36.420	49.244	37.312	49.396
StB Leuben	17.917	19.319	18.193	22.001	18.165	21.493
StB Prohlis	28.393	29.565	28.591	31.919	28.976	31.642
StB Plauen	23.593	24.223	22.880	28.899	23.104	29.506
StB Cotta/westliche Ortschaften	42.946	43.321	38.440	49.364	38.678 ⁵⁾	48.685

1.3.2 Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2023

Veränderung des Wohnungsbestandes in Prozent



Anmerkungen: ⁴⁾ Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war, oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

⁵⁾ für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: ¹⁾ Kommunale Statistikstelle, Haushaltssangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGen berechnet

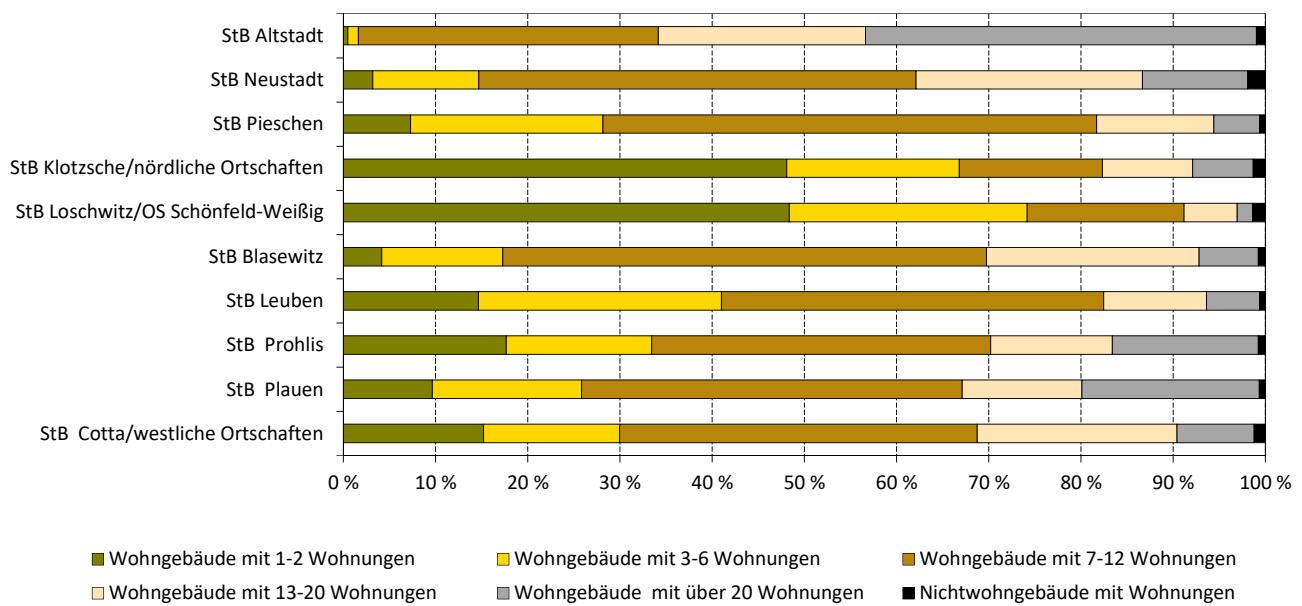
²⁾ Grunddaten aus WOPOL 1990, für Ortschaften der Stadtbezirke Klotzsche, Loschwitz und Cotta ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

³⁾ Gebäude- und Wohnungszählung 1995

1.3.3 Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Wohnungen								
		davon								
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
Wohnungen										
Dresden insgesamt	310.568	307.473	27.492	13.046	46.727	125.015	54.237	40.956		3.095
StB Altstadt	36.987	36.627	131	44	430	12.035	8.309	15.678		360
StB Neustadt	28.604	28.062	593	316	3.287	13.572	7.020	3.274		542
StB Pieschen	30.323	30.136	1.594	616	6.331	16.234	3.856	1.505		187
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	16.039	15.829	5.093	2.622	3.001	2.489	1.572	1.052		210
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	17.188	16.951	5.397	2.916	4.436	2.924	989	289		237
StB Blasewitz	49.244	48.866	1.147	908	6.458	25.836	11.362	3.155		378
StB Leuben	22.001	21.865	2.219	1.002	5.802	9.118	2.454	1.270		136
StB Prohlis	31.919	31.672	4.160	1.480	5.029	11.737	4.215	5.051		247
StB Plauen	28.899	28.705	1.951	834	4.682	11.925	3.755	5.558		194
StB Cotta/westliche Ortschaften	49.364	48.760	5.207	2.308	7.271	19.145	10.705	4.124		604

1.3.4 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude und Stadtbezirken/Ortschaften 2023



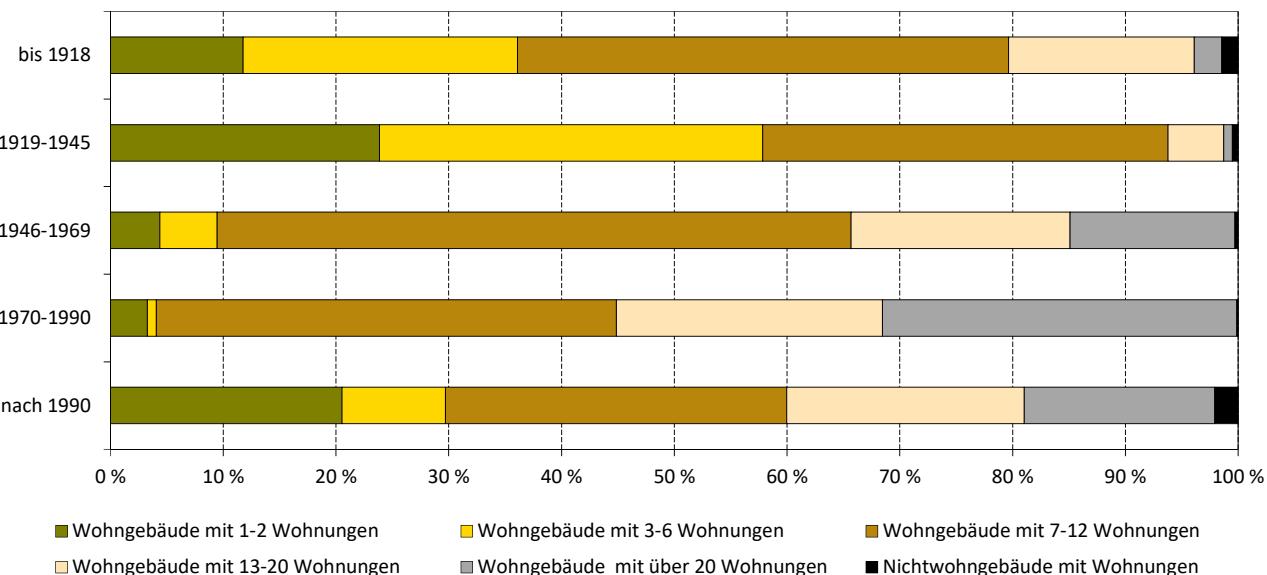
Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.5 Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2023

Baujahres- gruppe	ins- gesamt	Wohnungen								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	davon mit ...		1		2	3-6	7-12	13-20	über 20
Wohnungen											
insgesamt	310.568	307.473	27.492	13.046	46.727	125.015	54.237	40.956		3.095	
bis 1918	82.028	80.838	4.234	5.424	19.944	35.719	13.508	2.009		1.190	
1919-1945	52.431	52.165	7.814	4.702	17.806	18.849	2.590	404		266	
1946-1969	39.137	39.028	1.290	422	1.992	21.998	7.598	5.728		109	
1970-1990	66.544	66.468	1.911	276	530	27.132	15.697	20.922		76	
nach 1990	70.428	68.974	12.243	2.222	6.455	21.317	14.844	11.893		1.454	
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent											
insgesamt	100,0	99,0	8,9	4,2	15,0	40,3	17,5	13,2		1,0	
bis 1918	100,0	98,5	5,2	6,6	24,3	43,5	16,5	2,4		1,5	
1919-1945	100,0	99,5	14,9	9,0	34,0	36,0	4,9	0,8		0,5	
1946-1969	100,0	99,7	3,3	1,1	5,1	56,2	19,4	14,6		0,3	
1970-1990	100,0	99,9	2,9	0,4	0,8	40,8	23,6	31,4		0,1	
nach 1990	100,0	97,9	17,4	3,2	9,2	30,3	21,1	16,9		2,1	
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent											
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		100,0	
bis 1918	26,4	26,3	15,4	41,6	42,7	28,6	24,9	4,9		38,4	
1919-1945	16,9	17,0	28,4	36,0	38,1	15,1	4,8	1,0		8,6	
1946-1969	12,6	12,7	4,7	3,2	4,3	17,6	14,0	14,0		3,6	
1970-1990	21,4	21,6	7,0	2,1	1,1	21,7	28,9	51,1		2,5	
nach 1990	22,7	22,4	44,5	17,0	13,8	17,1	27,4	29,0		47,0	

1.3.6 Wohnungen im Gebäude nach Wohnungsanzahl und nach Baujahresgruppen 2023

Baujahresgruppe



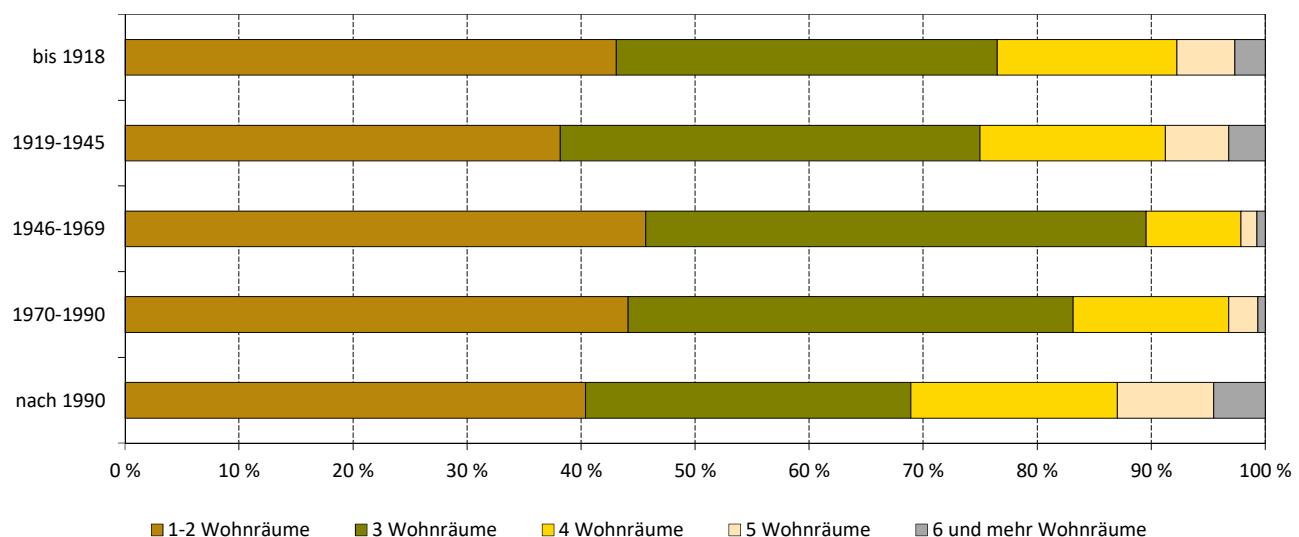
Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.7 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2023

Stadt Baujahresgruppe	insgesamt	Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Dresden insgesamt	310.568	32.163	98.901	109.923	46.540	15.255	7.786
bis 1918	82.028	5.826	29.531	27.390	12.934	4.149	2.198
1919-1945	52.431	2.384	17.635	19.292	8.529	2.905	1.686
1946-1969	39.137	3.961	13.918	17.167	3.256	544	291
1970-1990	66.544	12.928	16.435	25.972	9.074	1.707	428
nach 1990	70.428	7.064	21.382	20.102	12.747	5.950	3.183
anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent							
insgesamt	100,0	10,4	31,8	35,4	15,0	4,9	2,5
bis 1918	26,4	1,9	9,5	8,8	4,2	1,3	0,7
1919-1945	16,9	0,8	5,7	6,2	2,7	0,9	0,5
1946-1969	12,6	1,3	4,5	5,5	1,0	0,2	0,1
1970-1990	21,4	4,2	5,3	8,4	2,9	0,5	0,1
nach 1990	22,7	2,3	6,9	6,5	4,1	1,9	1,0
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent							
insgesamt	100,0	10,4	31,8	35,4	15,0	4,9	2,5
bis 1918	100,0	7,1	36,0	33,4	15,8	5,1	2,7
1919-1945	100,0	4,5	33,6	36,8	16,3	5,5	3,2
1946-1969	100,0	10,1	35,6	43,9	8,3	1,4	0,7
1970-1990	100,0	19,4	24,7	39,0	13,6	2,6	0,6
nach 1990	100,0	10,0	30,4	28,5	18,1	8,4	4,5

1.3.8 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2023

Baujahresgruppe



Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen						durch- schnittliche m ² Wohnfläche pro Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung	
Dresden insgesamt	310.568	32.163	98.901	109.923	46.540	23.041	2,8	70,4
StB Altstadt	36.987	5.075	14.810	13.146	3.337	619	2,5	62,0
01 Innere Altstadt	1.790	152	739	520	322	57	2,7	77,4
02 Pirnaische Vorstadt	4.173	706	2.144	986	308	29	2,2	51,0
03 Seevorstadt-Ost	4.846	1.525	1.191	1.704	321	105	2,2	56,1
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-W.	6.341	548	2.888	2.257	573	75	2,5	61,8
05 Friedrichstadt	5.411	939	2.205	1.585	534	148	2,4	63,7
06 Johannstadt-Nord	6.740	757	2.356	2.618	838	171	2,6	67,5
07 Johannstadt-Süd	7.686	448	3.287	3.476	441	34	2,5	62,0
StB Neustadt	28.604	3.238	10.524	9.593	3.885	1.364	2,7	68,7
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.341	1.239	4.384	3.152	1.168	398	2,5	64,3
12 Radeberger Vorstadt	4.815	504	1.333	1.690	851	437	2,9	76,4
13 Innere Neustadt	4.436	687	1.322	1.627	665	135	2,6	70,4
14 Leipziger Vorstadt	7.188	667	2.769	2.552	952	248	2,6	67,1
15 Albertstadt	1.824	141	716	572	249	146	2,8	76,0
StB Pieschen	30.323	2.136	11.868	11.219	3.668	1.432	2,7	66,7
21 Pieschen-Süd	6.676	524	2.889	2.385	647	231	2,6	64,6
22 Mickten	7.938	620	3.017	3.172	853	276	2,7	67,0
23 Kaditz	3.210	199	1.372	1.070	336	233	2,7	66,4
24 Trachau	5.378	247	1.584	2.164	1.047	336	3,0	71,0
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.121	546	3.006	2.428	785	356	2,7	65,3
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	16.039	1.084	3.199	4.929	3.742	3.085	3,4	83,7
31 Klotzsche* ¹⁾	7.936	870	1.853	2.690	1.607	916	3,0	76,1
32 Hellerau/Wilschdorf	3.161	103	560	918	809	771	3,6	88,1
35 Weixdorf	2.847	59	435	720	834	799	3,8	93,0
36 Langebrück/Schönborn	2.095	52	351	601	492	599	3,8	92,8
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	17.188	975	3.748	4.594	3.806	4.065	3,6	94,7
41 Loschwitz/Wachwitz	3.146	158	770	843	665	710	3,5	101,8
42 Bühlau/Weißen Hirsch* ²⁾	5.789	273	1.153	1.792	1.347	1.224	3,5	94,4
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.773	66	384	504	393	426	3,6	94,5
45 Weißen	3.076	348	1.005	685	468	570	3,1	80,5
46 Gönnisdorf/Pappritz	1.837	75	238	381	486	657	4,1	105,8
47 Schönfeld/Schullwitz	1.567	55	198	389	447	478	3,9	96,6

Noch: 1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen								durch- schnittliche m ² Wohnfläche pro Wohnung
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräume						durch- schnittlich pro Wohnung	
		1	2	3	4	5	durch- schnittlich pro Wohnung		
StB Blasewitz	49.244	3.690	16.242	19.926	6.964	2.422	2,8	70,3	
51 Blasewitz	5.373	356	1.542	1.784	1.082	609	3,1	85,0	
52 Striesen-Ost	7.879	473	2.823	2.646	1.417	520	2,9	77,4	
53 Striesen-Süd	6.764	535	2.499	2.521	917	292	2,7	69,1	
54 Striesen-West	7.423	448	2.633	3.294	806	242	2,7	69,3	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.376	233	1.894	3.396	674	179	2,8	65,3	
56 Seidnitz/Dobritz	8.072	984	2.803	3.034	1.022	229	2,6	61,5	
57 Gruna	7.357	661	2.048	3.251	1.046	351	2,8	68,2	
StB Leuben	22.001	1.649	7.071	8.477	3.118	1.686	2,9	70,5	
61 Leuben	7.077	301	2.684	3.088	750	254	2,8	62,8	
62 Laubegast	6.944	568	2.525	2.658	814	379	2,7	70,4	
63 Kleinzschachwitz	4.379	207	943	1.408	992	829	3,4	88,6	
64 Großzschenkowitz	3.601	573	919	1.323	562	224	2,7	63,6	
StB Prohlis	31.919	4.328	8.135	11.020	5.672	2.764	2,9	70,1	
71 Prohlis-Nord	3.723	604	1.010	1.530	492	87	2,6	59,8	
72 Prohlis-Süd	5.327	1.450	1.587	1.568	597	125	2,3	57,1	
73 Niedersedlitz	3.014	142	675	1.142	654	401	3,2	81,2	
74 Lockwitz	3.414	85	641	937	949	802	3,6	93,7	
75 Leubnitz-Neuostra	7.910	781	1.877	2.765	1.654	833	3,0	72,3	
76 Strehlen	5.485	983	1.281	1.812	993	416	2,8	68,3	
77 Reick	3.046	283	1.064	1.266	333	100	2,7	65,6	
StB Plauen	28.899	3.511	7.604	10.714	5.184	1.886	2,8	69,7	
81 Südvorstadt-West	6.468	428	1.961	2.801	1.073	205	2,8	67,9	
82 Südvorstadt-Ost	3.583	981	945	1.089	394	174	2,4	64,4	
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.655	938	1.296	2.254	984	183	2,7	61,4	
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.232	519	809	1.524	964	416	3,1	74,9	
85 Coschütz/Gittersee	3.043	242	903	993	522	383	3,0	75,9	
86 Plauen	5.918	403	1.690	2.053	1.247	525	3,0	76,0	
StB Cotta/westliche Ortschaften	49.364	6.477	15.700	16.305	7.164	3.718	2,8	67,5	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3.939	210	882	1.232	890	725	3,4	86,4	
91 Cotta	6.620	423	2.878	2.385	727	207	2,6	65,2	
92 Löbtau-Nord	5.577	561	2.374	1.909	571	162	2,5	64,3	
93 Löbtau-Süd	6.830	528	3.176	2.380	625	121	2,5	63,2	
94 Naußlitz	5.170	241	1.749	1.501	992	687	3,1	76,6	
95 Gorbitz-Süd	5.126	1.840	896	1.586	618	186	2,3	53,1	
96 Gorbitz-Ost	3.954	1.176	844	1.357	464	113	2,4	54,0	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3.999	1.097	728	1.530	590	54	2,4	57,1	
98 Briesnitz	6.123	336	1.825	1.994	1.182	786	3,1	75,9	
99 Altfranken/Gompitz	2.026	65	348	431	505	677	3,8	96,9	

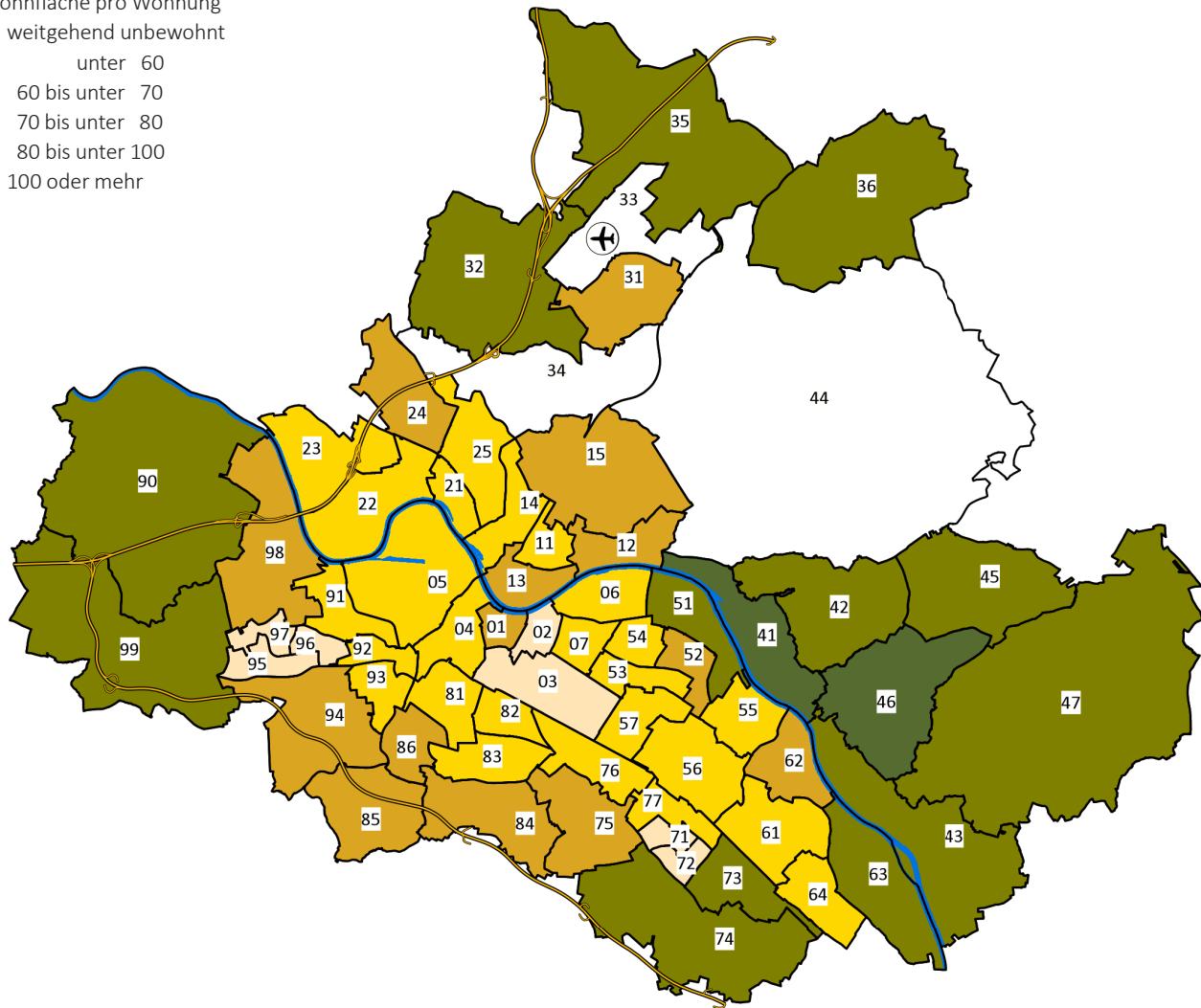
Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 3 Wohnungen aus Stadtteil 33 und 113 Wohnungen aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2023

m² Wohnfläche pro Wohnung



Minimum: 51,0 (Stadtteil 02 Pirnaische Vorstadt)

Maximum:

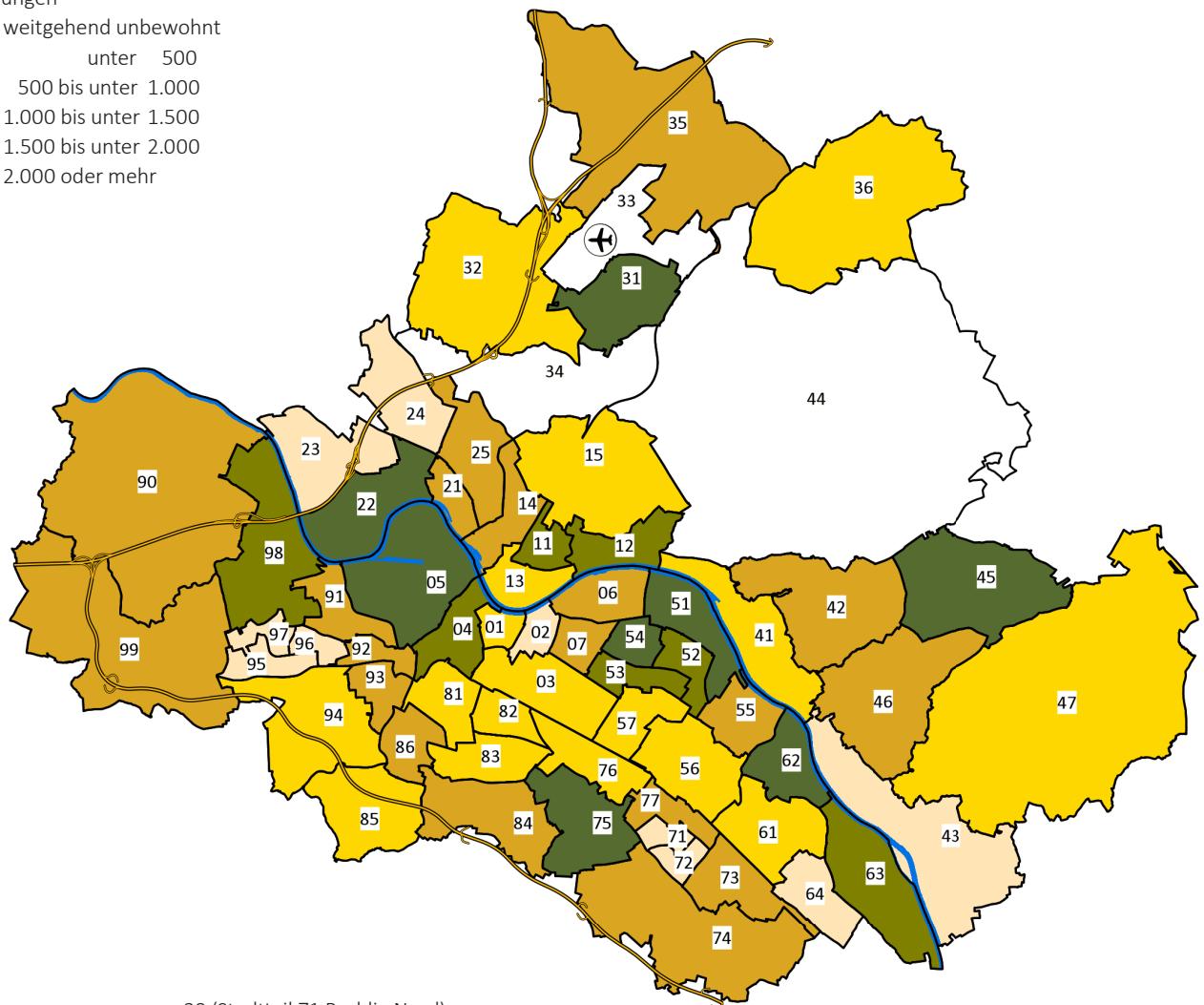
Dresden insgesamt: 70,4

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991

Wohnungen

- weitgehend unbewohnt
- unter 500
- 500 bis unter 1.000
- 1.000 bis unter 1.500
- 1.500 bis unter 2.000
- 2.000 oder mehr



Minimum: 39 (Stadtteil 71 Prohlis-Nord)

Maximum: 2.570 (Stadtteil 31 Klotzsche*)

Dresden insgesamt: 70.428

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt	Wohnungen					
		davon Baujahre					
		1991-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020	2021-2023
Dresden insgesamt	70.428	43.522	3.498	2.648	4.982	10.143	5.635
StB Altstadt	8.394	2.862	17	128	722	3.279	1.386
01 Innere Altstadt	918	41	-	67	55	717	38
02 Pirnaische Vorstadt	387	83	-	-	-	170	134
03 Seevorstadt-Ost	871	298	8	5	62	408	90
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	1.628	198	8	24	254	868	276
05 Friedrichstadt	2.300	1.085	1	-	165	620	429
06 Johannstadt-Nord	1.255	692	-	32	130	277	124
07 Johannstadt-Süd	1.035	465	-	-	56	219	295
StB Neustadt	6.336	3.229	207	197	528	1.067	1.108
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.703	898	88	49	83	430	155
12 Radeberger Vorstadt	1.601	1.223	82	59	83	121	33
13 Innere Neustadt	950	442	17	5	198	55	233
14 Leipziger Vorstadt	1.285	472	20	37	58	356	342
15 Albertstadt	797	194	-	47	106	105	345
StB Pieschen	5.515	3.769	119	76	154	835	562
21 Pieschen-Süd	1.188	807	25	7	43	197	109
22 Mickten	2.369	1.572	26	31	33	464	243
23 Kaditz	352	165	9	14	22	25	117
24 Trachau	450	319	31	6	31	48	15
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.156	906	28	18	25	101	78
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	5.152	3.327	469	304	389	362	301
31 Klotzsche* ¹⁾	2.570	1.703	197	125	138	214	193
32 Hellerau/Wilschdorf	687	374	79	59	46	71	58
35 Weixdorf	1.116	697	124	93	127	47	28
36 Langebrück/Schönborn	779	553	69	27	78	30	22
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	7.057	5.145	563	452	401	347	149
41 Loschwitz/Wachwitz	942	587	78	86	61	115	15
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	1.387	890	136	121	124	82	34
43 Hosterwitz/Pillnitz	453	268	42	74	24	24	21
45 Weißig	2.417	2.116	79	55	81	37	49
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.302	913	166	82	87	36	18
47 Schönfeld/Schullwitz	556	371	62	34	24	53	12

Noch: 1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt	Wohnungen					
		davon Baujahre					
		1991-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020	2021-2023
StB Blasewitz	10.708	6.890	353	392	1.169	1.477	427
51 Blasewitz	2.001	1.494	107	104	64	178	54
52 Striesen-Ost	1.832	953	89	141	308	201	140
53 Striesen-Süd	1.516	584	16	29	196	676	15
54 Striesen-West	2.363	1.637	34	40	454	64	134
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1.339	1.194	18	21	10	59	37
56 Seidnitz/Dobritz	872	451	53	44	67	240	17
57 Gruna	785	577	36	13	70	59	30
StB Leuben	5.301	4.110	323	221	265	315	67
61 Leuben	547	272	39	40	46	145	5
62 Laubegast	2.512	2.045	159	86	95	104	23
63 Kleinzsachwitz	1.918	1.545	112	80	103	43	35
64 Großzsachwitz	324	248	13	15	21	23	4
StB Prohlis	7.186	5.052	455	259	302	569	549
71 Prohlis-Nord	39	35	1	-	-	1	2
72 Prohlis-Süd	159	-	-	-	-	-	159
73 Niedersedlitz	1.170	867	71	26	55	100	51
74 Lockwitz	1.495	633	284	146	135	213	84
75 Leubnitz-Neuostra	2.430	1.977	69	61	78	73	172
76 Strehlen	887	637	23	21	29	96	81
77 Reick	1.006	903	7	5	5	86	-
StB Plauen	5.140	3.180	335	261	375	738	251
81 Südvorstadt-West	732	279	10	54	93	271	25
82 Südvorstadt-Ost	763	293	99	35	114	140	82
83 Räcknitz/Zschertnitz	547	358	8	21	-	72	88
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.089	752	53	53	89	137	5
85 Coschütz/Gittersee	794	609	72	39	41	16	17
86 Plauen	1.215	889	93	59	38	102	34
StB Cotta/westliche Ortschaften	9.639	5.958	657	358	677	1.154	835
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1.332	910	119	65	69	137	32
91 Cotta	1.216	824	85	42	57	137	71
92 Löbtau-Nord	1.235	601	44	13	168	131	278
93 Löbtau-Süd	1.399	956	-	-	66	220	157
94 Naußlitz	868	549	120	49	68	57	25
95 Gorbitz-Süd	56	26	18	1	-	10	1
96 Gorbitz-Ost	185	1	-	-	4	-	180
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	220	-	1	4	1	188	26
98 Briesnitz	1.684	1.101	95	88	140	217	43
99 Altfranken/Gompitz	1.444	990	175	96	104	57	22

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich 95 Wohnungen aus Stadtteil 34

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4 Wohnungsleerstand

1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anzahl	Anteil
		Prozent			Prozent	
Dresden insgesamt	310.568	21.253	6,8	270.752	19.495	7,2
StB Altstadt	36.987	2.444	6,6	36.820	2.436	6,6
01 Innere Altstadt	1.790	276	15,4	1.790	276	15,4
02 Pirnaische Vorstadt	4.173	439	10,5	4.173	439	10,5
03 Seevorstadt-Ost	4.846	197	4,1	4.788	193	4,0
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.341	384	6,1	6.326	383	6,1
05 Friedrichstadt	5.411	424	7,8	5.329	423	7,9
06 Johannstadt-Nord	6.740	290	4,3	6.732	288	4,3
07 Johannstadt-Süd	7.686	434	5,6	7.682	434	5,6
StB Neustadt	28.604	2.340	8,2	27.798	2.299	8,3
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.341	826	8,0	10.247	822	8,0
12 Radeberger Vorstadt	4.815	385	8,0	4.474	368	8,2
13 Innere Neustadt	4.436	422	9,5	4.404	417	9,5
14 Leipziger Vorstadt	7.188	413	5,7	7.017	402	5,7
15 Albertstadt	1.824	294	16,1	1.656	290	17,5
StB Pieschen	30.323	2.119	7,0	28.194	1.995	7,1
21 Pieschen-Süd	6.676	425	6,4	6.580	421	6,4
22 Mickten	7.938	546	6,9	7.672	525	6,8
23 Kaditz	3.210	264	8,2	2.554	219	8,6
24 Trachau	5.378	386	7,2	4.756	349	7,3
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.121	498	7,0	6.632	481	7,3
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	16.039	1.267	7,9	8.373	914	10,9
31 Klotzsche*	7.936	541	6,8	6.242	477	7,6
32 Hellerau/Wilschdorf	3.161	289	9,1	798	156	19,5
35 Weixdorf	2.847	203	7,1	537	103	19,2
36 Langebrück/Schönborn	2.095	234	11,2	796	178	22,4
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	17.188	1.675	9,7	8.935	1.256	14,1
41 Loschwitz/Wachwitz	3.146	366	11,6	1.854	281	15,2
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	5.789	648	11,2	3.680	543	14,8
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.773	212	12,0	780	143	18,3
45 Weißig	3.076	202	6,6	1.811	157	8,7
46 Gönnisdorf/Pappritz	1.837	119	6,5	473	65	13,7
47 Schönfeld/Schullwitz	1.567	128	8,2	337	67	19,9

Noch: 1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anteil	Prozent
StB Blasewitz	49.244	2.651	5,4	47.292	2.574	5,4
51 Blasewitz	5.373	475	8,8	4.758	448	9,4
52 Striesen-Ost	7.879	517	6,6	7.722	514	6,7
53 Striesen-Süd	6.764	207	3,1	6.688	203	3,0
54 Striesen-West	7.423	358	4,8	7.359	351	4,8
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.376	274	4,3	6.194	265	4,3
56 Seidnitz/Dobritz	8.072	396	4,9	7.609	382	5,0
57 Gruna	7.357	424	5,8	6.962	411	5,9
StB Leuben	22.001	1.360	6,2	18.849	1.235	6,6
61 Leuben	7.077	318	4,5	6.729	308	4,6
62 Laubegast	6.944	395	5,7	6.267	377	6,0
63 Kleinzschachwitz	4.379	394	9,0	2.518	311	12,4
64 Großzsachwitz	3.601	253	7,0	3.335	239	7,2
StB Prohlis	31.919	1.912	6,0	26.337	1.688	6,4
71 Prohlis-Nord	3.723	213	5,7	3.641	206	5,7
72 Prohlis-Süd	5.327	292	5,5	5.325	292	5,5
73 Niedersedlitz	3.014	230	7,6	2.000	179	9,0
74 Lockwitz	3.414	268	7,9	1.350	212	15,7
75 Leubnitz-Neuostra	7.910	454	5,7	6.143	386	6,3
76 Strehlen	5.485	308	5,6	5.031	279	5,5
77 Reick	3.046	147	4,8	2.847	134	4,7
StB Plauen	28.899	1.700	5,9	26.161	1.575	6,0
81 Südvorstadt-West	6.468	229	3,5	6.425	225	3,5
82 Südvorstadt-Ost	3.583	194	5,4	3.340	186	5,6
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.655	305	5,4	5.362	285	5,3
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.232	296	7,0	3.430	268	7,8
85 Coschütz/Gittersee	3.043	284	9,3	2.087	237	11,4
86 Plauen	5.918	392	6,6	5.517	374	6,8
StB Cotta/westliche Ortschaften	49.364	3.785	7,7	41.993	3.523	8,4
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3.939	332	8,4	2.179	264	12,1
91 Cotta	6.620	476	7,2	6.329	467	7,4
92 Löbtau-Nord	5.577	318	5,7	5.524	318	5,8
93 Löbtau-Süd	6.830	475	7,0	6.805	470	6,9
94 Naußlitz	5.170	449	8,7	3.512	398	11,3
95 Gorbitz-Süd	5.126	252	4,9	4.871	238	4,9
96 Gorbitz-Ost	3.954	351	8,9	3.931	351	8,9
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3.999	402	10,1	3.981	402	10,1
98 Briesnitz	6.123	616	10,1	4.164	539	12,9
99 Altfranken/Gompitz	2.026	114	5,6	697	76	10,9

Anmerkungen: Unterschiede der Wohnungsanzahl innerhalb des Berichtes (Punkt 1.3 und 1.4) sind begründet durch Zusammenlegungen der unterschiedlichen Gebäudearten pro Adresse.

Sind auf einer Adresse mehrere Gebäude vorhanden wird es der Gebäudeart zugeschlagen, welche die größte Wohnungsanzahl stellt.

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2023) 1995 bis 2023

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2023	Leerstand							
		Anteil 2023	Differenzpunkte zu						
			2022	2021	2020	2014	2003	2000	1995
Prozent									
15 Albertstadt	1.824	16,1	3,1	6,2	4,0	7,0	-19,1	-20,0	0,3
01 Innere Altstadt	1.790	15,4	-0,1	-8,1	-20,0	4,6	-6,9	-2,0	14,6
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.773	12,0	0,6	1,1	1,0	2,1	-5,0	-6,5	4,2
41 Loschwitz/Wachwitz	3.146	11,6	0,2	1,3	-1,1	-2,1	-8,7	-10,3	-1,1
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	5.789	11,2	0,4	1,4	0,8	-0,1	-6,5	-9,6	0,7
36 Langebrück/Schönborn	2.095	11,2	0,4	0,0	0,8	2,4	1,0	0,8	5,2
02 Pirnaische Vorstadt	4.173	10,5	-0,1	-1,6	-2,0	4,9	-10,5	-0,8	9,6
98 Briesnitz	6.123	10,1	0,5	0,6	1,1	-0,1	-11,2	-13,9	-2,3
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3.999	10,1	-0,6	0,7	2,4	4,7	-19,8	-14,2	9,8
13 Innere Neustadt	4.436	9,5	-1,8	2,0	2,5	2,6	-11,8	-14,9	-3,3
85 Coschütz/Gittersee	3.043	9,3	0,1	0,7	1,0	-1,7	-9,3	-12,1	-4,4
32 Hellerau/Wilschdorf	3.161	9,1	0,5	1,0	0,3	1,7	-1,5	-2,5	4,7
63 Kleinzsachowitz	4.379	9,0	0,5	1,3	0,7	1,1	-5,8	-7,4	1,8
96 Gorbitz-Ost	3.954	8,9	3,7	2,0	1,3	1,9	-12,5	-10,4	8,6
51 Blasewitz	5.373	8,8	0,1	0,2	0,3	-2,0	-9,4	-16,7	-7,8
94 Naußlitz	5.170	8,7	0,0	0,1	-0,5	-3,8	-11,7	-13,8	-4,5
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3.939	8,4	0,3	1,0	0,2	-2,3	-9,1	-8,7	3,1
23 Kaditz	3.210	8,2	-0,6	0,0	0,3	-0,1	-10,8	-13,2	-2,3
47 Schönenfeld/Schullwitz	1.567	8,2	1,3	2,1	1,3	0,5	-0,5	-1,1	3,3
12 Radeberger Vorstadt	4.815	8,0	0,1	-0,4	0,2	-0,3	-10,2	-15,3	-10,1
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.341	8,0	-0,2	-0,2	-0,1	1,8	-8,0	-17,4	-18,7
74 Lockwitz	3.414	7,9	0,8	1,3	0,2	-1,2	-8,6	-9,9	-1,6
05 Friedrichstadt	5.411	7,8	-0,6	-2,4	-1,4	-0,3	-27,0	-28,0	-15,0
73 Niedersedlitz	3.014	7,6	0,0	0,0	0,3	1,3	-14,0	-9,1	4,1
91 Cotta	6.620	7,2	-0,3	-1,2	-1,0	-2,3	-18,5	-24,4	-11,7
24 Trachau	5.378	7,2	0,1	0,9	1,0	-0,2	-6,0	-10,4	0,4
35 Weixdorf	2.847	7,1	0,7	1,0	0,6	1,0	-0,4	-1,5	2,8
64 Großzsachowitz	3.601	7,0	0,2	0,4	-0,2	-1,8	-12,9	-13,8	1,9
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.232	7,0	-0,1	-0,1	-0,3	0,5	-4,0	-6,5	4,0
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.121	7,0	-0,2	0,6	0,5	0,1	-14,8	-20,6	-10,5
93 Löbtau-Süd	6.830	7,0	1,4	1,5	0,7	1,0	-14,8	-22,5	-16,8
22 Mickten	7.938	6,9	-2,4	-0,4	-1,7	-0,1	-14,3	-19,0	-7,5
Dresden insgesamt	310.568	6,8	-0,1	-0,1	-0,2	0,0	-10,9	-13,5	-2,3
31 Klotzsche*	7.936	6,8	-1,0	0,1	0,2	-3,7	-6,8	-9,3	1,5
86 Plauen	5.918	6,6	0,7	0,8	0,6	0,9	-8,2	-14,4	-3,5
45 Weißig	3.076	6,6	0,3	1,6	1,5	-0,7	-4,8	-9,2	2,7
52 Striesen-Ost	7.879	6,6	-0,4	0,0	-0,4	0,2	-6,6	-13,5	-10,6
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.837	6,5	0,7	0,8	0,0	-0,4	-4,1	-5,6	3,3
21 Pieschen-Süd	6.676	6,4	-0,2	-0,2	-0,7	-1,0	-21,8	-28,8	-20,8
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.341	6,1	-0,5	-2,5	-2,2	0,2	-5,0	-3,3	2,5
57 Gruna	7.357	5,8	0,8	0,8	0,9	1,5	-9,5	-9,6	2,3
14 Leipziger Vorstadt	7.188	5,7	-1,1	-1,6	-0,5	0,0	-14,8	-25,8	-16,8
75 Leubnitz-Neuostra	7.910	5,7	-0,5	-1,3	-0,2	0,7	-7,8	-8,9	1,5
71 Prohlis-Nord	3.723	5,7	0,8	-1,6	-0,8	-2,8	-20,5	-14,7	4,1
92 Löbtau-Nord	5.577	5,7	0,1	0,0	-0,3	-6,6	-21,3	-30,3	-16,9

Noch: 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2023) 1995 bis 2023

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2023	Leerstand							
		Anteil 2023	Differenzpunkte zu						
			2022	2021	2020	2014	2003	2000	1995
Prozent									
62 Laubegast	6.944	5,7	-0,3	-0,5	-0,5	-0,4	-12,8	-12,2	-3,0
07 Johannstadt-Süd	7.686	5,6	2,4	2,5	1,9	1,9	-6,1	-4,2	3,9
99 Altfranken/Gompitz	2.026	5,6	-0,5	0,6	-0,3	0,3	-4,3	-7,3	1,0
76 Strehlen	5.485	5,6	-0,1	-1,3	0,0	-0,8	-16,7	-13,8	0,9
72 Prohlis-Süd	5.327	5,5	-0,9	-1,2	-1,3	1,0	-17,3	-17,3	5,1
82 Südvorstadt-Ost	3.583	5,4	-2,9	-2,5	-1,9	0,1	-7,5	-12,3	2,4
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.655	5,4	-0,9	-0,4	1,0	2,1	-9,2	-7,2	4,4
95 Gorbitz-Süd	5.126	4,9	-0,5	-2,2	-2,0	0,1	-13,2	-11,1	3,3
56 Seidnitz/Dobritz	8.072	4,9	-0,2	-0,7	-0,8	0,2	-6,5	-9,7	0,9
77 Reick	3.046	4,8	-0,6	-0,7	-0,4	0,5	-18,1	-16,0	2,8
54 Striesen-West	7.423	4,8	-0,7	-0,4	0,0	0,5	-6,6	-12,3	-3,8
61 Leuben	7.077	4,5	-0,6	-0,9	-1,2	-1,1	-11,2	-11,1	1,2
06 Johannstadt-Nord	6.740	4,3	-0,3	-0,7	-2,3	-0,7	-9,2	-13,6	-0,5
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.376	4,3	-0,1	-0,8	-0,9	-1,0	-15,7	-15,4	0,4
03 Seevorstadt-Ost	4.846	4,1	-1,7	0,1	0,3	0,6	-12,4	-18,7	2,0
81 Südvorstadt-West	6.468	3,5	0,2	0,4	0,3	0,4	-7,1	-14,6	-1,5
53 Striesen-Süd	6.764	3,1	-0,3	-0,4	-0,5	0,5	-8,0	-15,5	-3,4

Quelle: Kommunale Statistikstelle

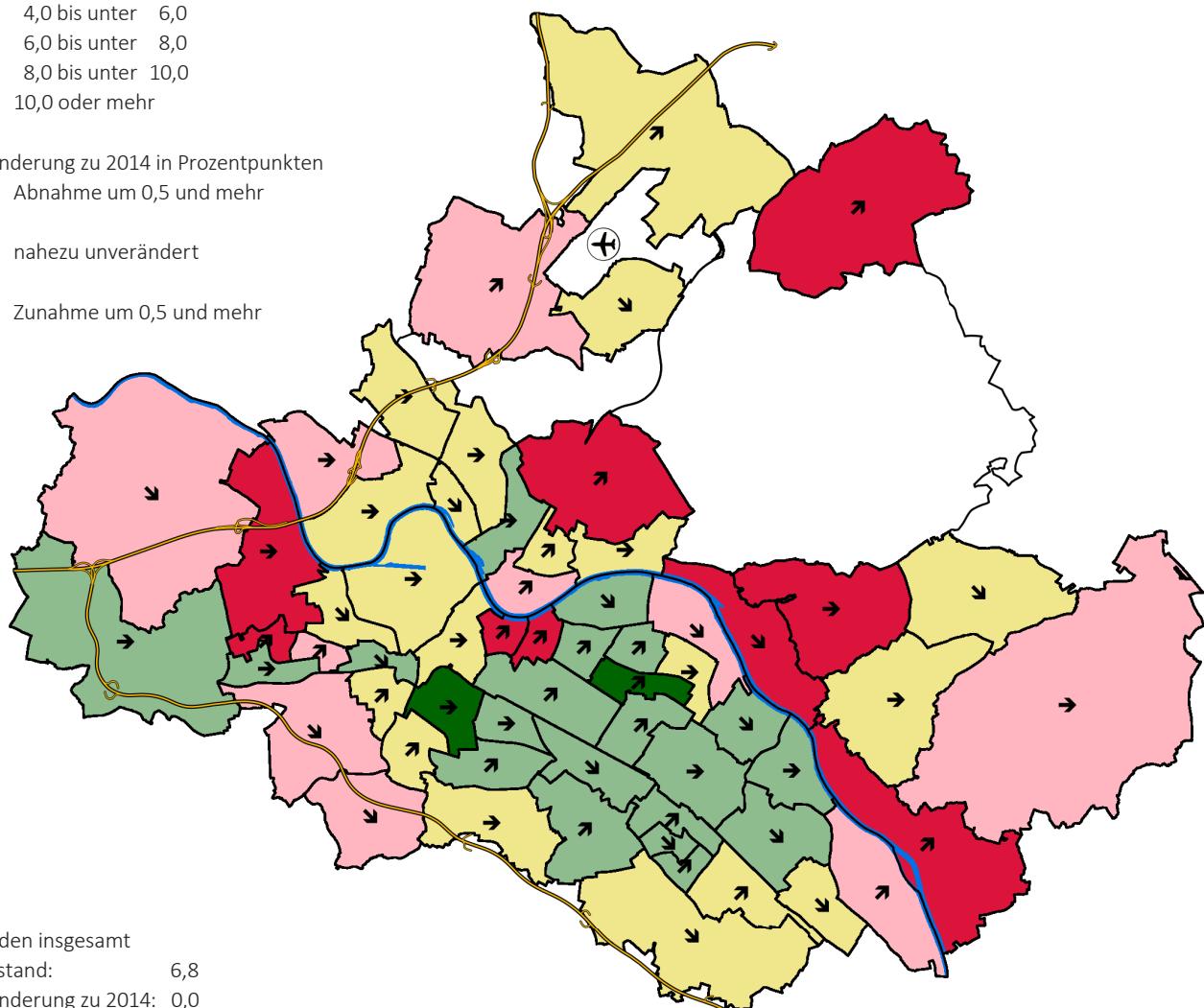
1.4.3 Wohnungsleerstand 2023 - Änderung zu 2014

Leerstand in Prozent

- weitgehend unbewohnt
- unter 4,0
- 4,0 bis unter 6,0
- 6,0 bis unter 8,0
- 8,0 bis unter 10,0
- 10,0 oder mehr

Veränderung zu 2014 in Prozentpunkten

- ↗ Abnahme um 0,5 und mehr
- ↔ nahezu unverändert
- ↗ Zunahme um 0,5 und mehr



Dresden insgesamt

Leerstand: 6,8

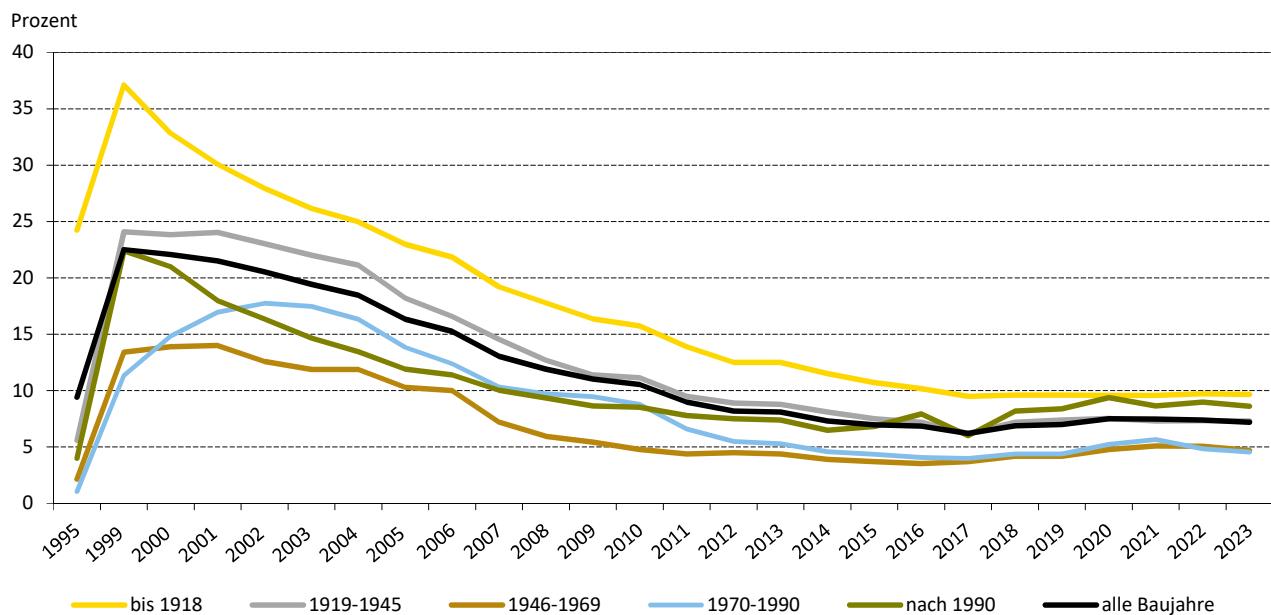
Veränderung zu 2014: 0,0

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4.4 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2023

Jahr	Wohnungsleerstand						
	insgesamt	davon Baujahr					
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990	
		Prozent					
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0	
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4	
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0	
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0	
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4	
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7	
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4	
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9	
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4	
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0	
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7	9,4	
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5	8,7	
2010	10,5	15,8	11,1	4,8	8,8	8,5	
2011	9,0	13,9	9,5	4,4	6,6	7,8	
2012	8,2	12,5	8,9	4,5	5,5	7,5	
2013	8,1	12,5	8,8	4,4	5,3	7,4	
2014	7,3	11,5	8,1	3,9	4,6	6,5	
2015	7,0	10,7	7,5	3,7	4,4	6,8	
2016	6,9	10,2	7,2	3,5	4,1	7,9	
2017	6,7	10,0	7,1	3,6	4,0	7,3	
2018	6,9	9,6	7,2	4,2	4,4	8,2	
2019	7,0	9,6	7,4	4,2	4,4	8,4	
2020	7,5	9,6	7,5	4,8	5,3	9,4	
2021	7,5	9,6	7,3	5,1	5,7	8,6	
2022	7,4	9,7	7,3	5,1	4,8	9,0	
2023	7,2	9,7	7,3	4,7	4,6	8,6	

1.4.5 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2023



Quelle: Kommunale Statistikstelle

2 Bautätigkeit

2.1 Überblick

Erläuterungen

Gegenstand des Teils Bautätigkeit sind gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse. Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen.

Ab dem Berichtsjahr 2012 wurde der Erhebungsbogen zur Bautätigkeitsstatistik verändert, unter anderem ist die Unterscheidung von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten weggefallen. Dies wirkt sich insbesondere bei den Informationen zu Heimen aus: es wird hier, wie bei Wohngebäuden, die Wohnungsanzahl angegeben (bisher Anzahl sonstiger Wohneinheiten). Die Aufnahme der jeweiligen Wohnungen erfolgte auch rückwirkend in den jeweiligen Berichtszeiträumen. Daher sind Abweichungen in der Wohnungsanzahl gegenüber früheren Veröffentlichungen möglich.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäude- teil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden. Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

Baugenehmigungen

Im Jahr 2023 wurden in Dresden für 595 Gebäude mit 3.768 Wohnungen Baugenehmigungen erteilt. Die Zahl der erteilten Baugenehmigungen für Gebäude ist zwar weiter rückläufig (von 699 auf 595), jedoch beinhalteten diese Gebäude mehr Wohnungen als im Vorjahr (von 3.010 auf 3.768).

2023 wurden Baugenehmigungen für 1.907 Neubauwohnungen in Wohngebäuden erteilt – ein Zuwachs um über 50 Prozent gegenüber dem Vorjahr (2022: 1.222 genehmigte Neubauwohnungen in Wohngebäuden).

Baufertigstellungen

Im Jahr 2023 wurden in Dresden 3.764 Wohnungen fertig gestellt, dies sind 340 Wohnungen weniger als im Vorjahr. Es wurden mehr Wohnungen umgebaut als neu gebaut (Umbau: 2.027 Wohnungen, Neubau: 1.737 Wohnungen).

2.2 Baugenehmigungen

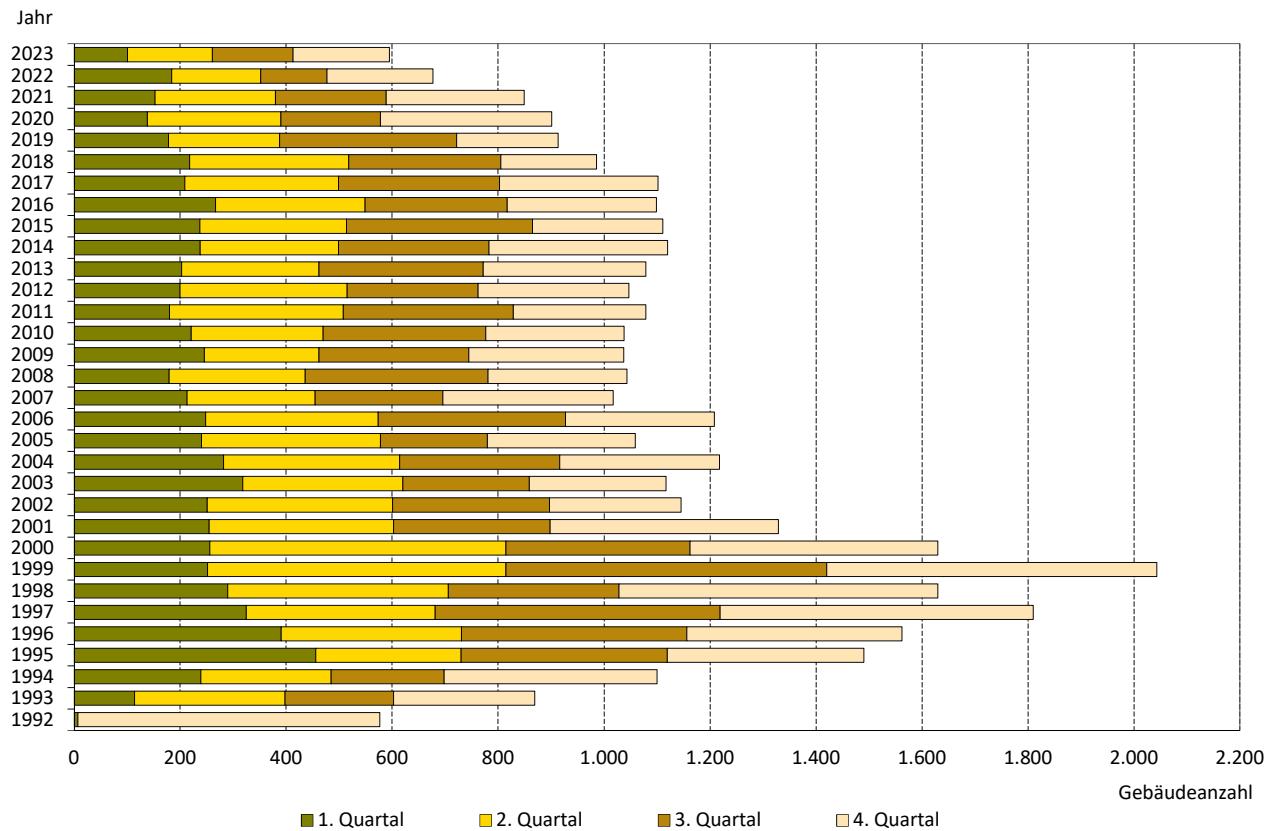
2.2.1 Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2023

Jahr	Baugenehmigungen								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
1992	577	2.493	150	186	205	2.051	222	256	
1995	1.490	10.340	407	503	823	9.080	260	757	
2000	1.630	7.541	734	836	697	6.517	199	188	
2005	1.059	3.385	616	693	306	2.420	137	272	
2010	1.038	4.183	531	588	331	3.432	176	163	
2011	1.079	3.890	583	647	310	2.707	186	536	
2012	1.047	4.230	535	582	348	3.413	164	235	
2013	1.079	4.543	538	591	364	3.724	177	228	
2014	1.120	5.779	511	571	430	4.607	179	601	
2015	1.111	6.347	431	493	497	5.176	183	678	
2016	1.099	5.089	491	559	408	4.001	200	529	
2017	1.102	6.900	447	480	435	5.389	220	1.031	
2018	986	6.551	340	370	454	5.834	192	347	
2019	913	5.708	339	368	368	4.942	206	398	
2020	901	6.570	340	391	384	5.587	177	592	
2021	849	5.528	348	408	333	4.573	168	547	
2022	677	3.010	313	371	215	2.351	149	288	
2023	595	3.768	240	269	241	3.321	114	178	
darunter Neubau									
1992	429	2.083	110	134	174	1.775	145	174	
1995	1.120	8.040	326	379	607	7.077	187	584	
2000	738	992	587	630	38	306	113	56	
2005	555	601	470	490	17	109	68	2	
2010	504	836	372	389	42	347	90	100	
2011	578	1.272	427	455	50	394	101	423	
2012	516	1.127	356	377	77	599	83	151	
2013	590	1.547	397	416	106	1.063	87	68	
2014	623	2.899	335	362	185	2.167	103	370	
2015	492	2.377	258	272	139	1.489	95	616	
2016	609	2.502	344	362	161	1.883	104	257	
2017	590	3.738	287	298	182	2.569	121	871	
2018	473	2.813	197	207	168	2.376	108	230	
2019	457	2.315	213	220	119	1.877	125	218	
2020	429	2.384	187	197	141	2.133	101	54	
2021	401	2.503	155	161	147	2.158	99	184	
2022	321	1.253	157	171	80	1.051	84	31	
2023	287	2.046	112	125	114	1.782	61	139	

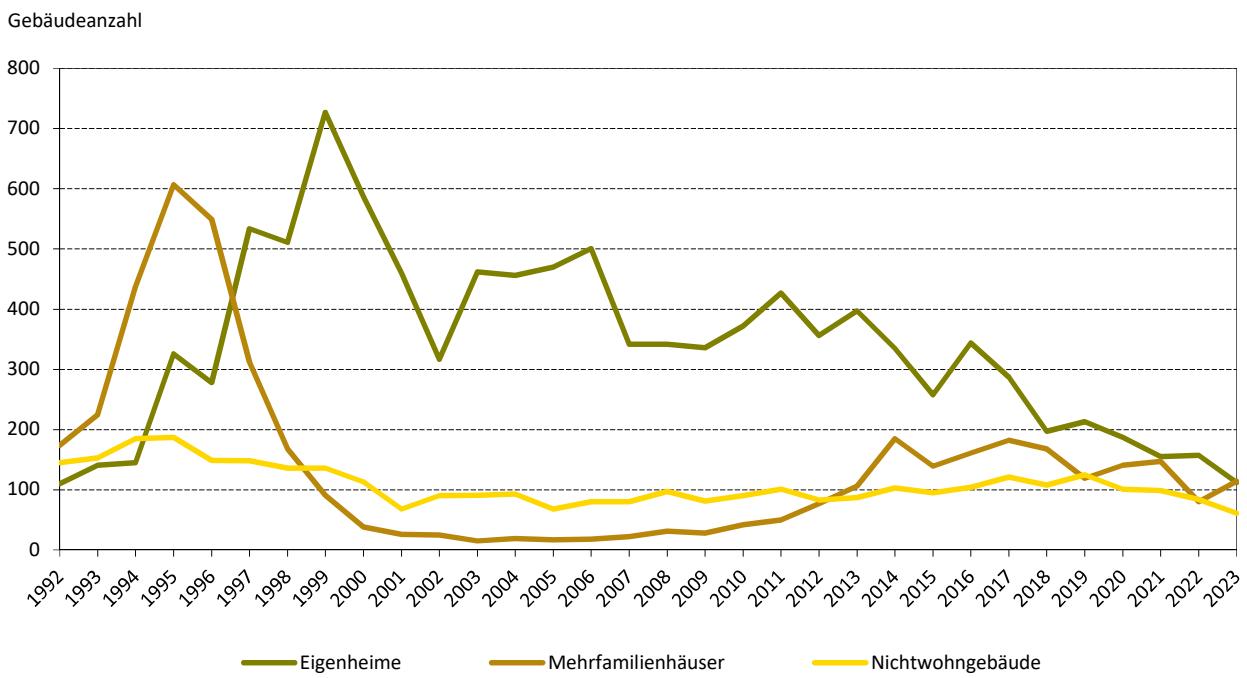
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.2 Baugenehmigungen 1992 bis 2023



2.2.3 Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2023

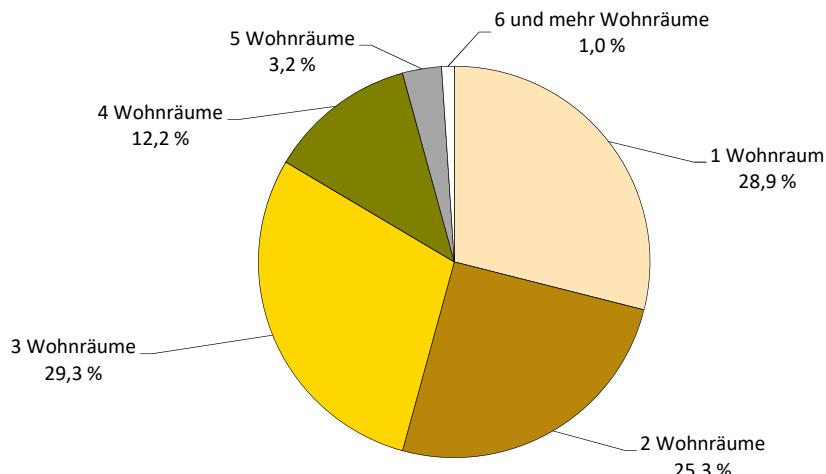


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.4 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2023

Jahr Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
1992	2.083	278	897	626	205	48	29
1995	8.040	1.045	2.536	2.889	1.133	268	169
2000	992	87	117	189	328	197	74
2005	601	21	41	86	207	147	99
2010	836	93	123	126	278	121	95
2011	1.272	415	114	153	291	179	120
2012	1.127	156	162	222	300	172	115
2013	1.547	244	203	402	359	221	118
2014	2.899	598	560	706	676	248	111
2015	2.377	700	436	648	377	151	65
2016	2.502	385	545	748	501	226	97
2017	3.738	1.267	881	839	498	185	68
2018	2.813	525	783	763	544	152	46
2019	2.315	405	737	520	464	138	51
2020	2.384	232	853	645	469	146	39
2021	2.503	472	765	627	476	119	44
2022	1.253	325	408	298	117	72	33
2023	2.046	592	518	599	250	66	21
für das Jahr 2023 nach Stadtbezirken/Ortschaften							
StB Altstadt	594	213	197	156	19	9	-
StB Neustadt	170	40	67	50	10	3	-
StB Pieschen	670	134	133	256	131	15	1
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	126	25	32	38	10	12	9
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	44	-	2	9	24	4	5
StB Blasewitz	72	8	22	15	13	12	2
StB Leuben	58	11	6	27	10	4	-
StB Prohlis	3	-	1	-	2	-	-
StB Plauen	190	126	29	18	14	2	1
StB Cotta/westliche Ortschaften	119	35	29	30	17	5	3

2.2.5 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2023



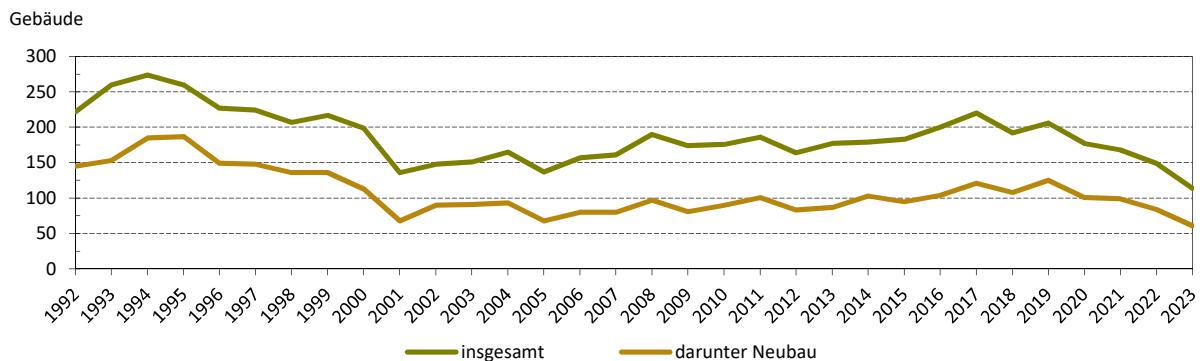
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.6 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2023

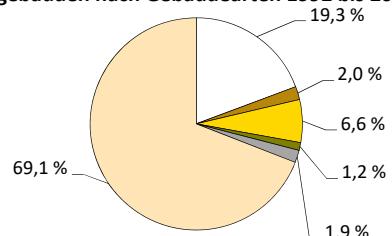
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1992	222	4.196	96	1.269	17	922	29	874	42	374
1995	260	6.563	118	2.683	14	124	28	1.810	31	585
2000	199	5.390	53	815	14	135	24	1.095	50	1.882
2005	137	2.803	21	180	12	58	22	1.279	38	492
2010	176	4.166	30	514	6	53	21	1.361	42	724
2011	186	2.600	40	901	5	153	20	202	48	340
2012	164	2.863	34	378	9	77	14	903	35	329
2013	177	2.982	29	406	10	138	19	512	44	582
2014	179	2.603	25	350	13	102	9	424	46	649
2015	183	5.315	33	314	5	19	17	2.326	38	1.147
2016	200	3.193	17	344	8	214	15	157	45	723
2017	220	4.394	36	1.629	7	151	18	623	39	488
2018	192	3.805	33	831	9	68	16	378	54	1.112
2019	206	3.638	35	820	13	495	15	397	59	619
2020	177	3.066	31	703	8	319	13	346	38	576
2021	168	2.968	29	482	4	385	9	365	37	470
2022	149	2.365	40	783	7	44	9	347	44	497
2023	114	1.979	14	188	4	28	8	324	21	441
darunter Neubau										
1992	145	3.449	64	955	7	884	24	857	25	140
1995	187	5.711	80	2.322	4	37	24	1.650	26	535
2000	113	3.816	20	453	2	79	17	944	38	1.249
2005	68	1.142	11	109	-	-	13	277	25	309
2010	90	1.239	11	121	2	24	13	132	29	534
2011	101	1.307	19	542	2	124	9	44	34	221
2012	83	918	15	176	1	1	6	49	25	164
2013	87	1.296	7	128	1	3	10	259	26	429
2014	103	1.127	13	171	5	62	6	43	26	197
2015	95	1.710	11	119	2	3	5	435	17	143
2016	104	1.402	5	55	2	53	3	27	34	471
2017	121	1.980	8	302	3	129	4	128	27	321
2018	108	2.062	11	210	5	42	9	190	37	789
2019	125	2.076	12	384	7	413	11	348	41	312
2020	101	1.769	15	426	3	109	3	111	28	461
2021	99	1.477	16	248	1	5	3	130	27	305
2022	84	1.289	19	435	1	1	1	140	33	236
2023	61	918	7	136	1	2	2	223	13	100

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

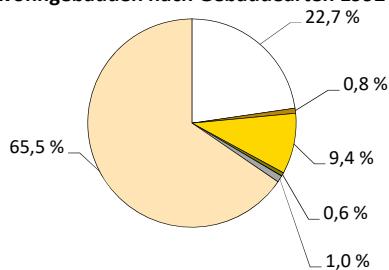
2.2.7 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2023



2.2.8 Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2023



2.2.9 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2023



□ Büro- u. Verwaltungsgebäude ■ Hotel, Pensionen, Gaststätten ■ Handelsgebäude ■ Betriebsgebäude ■ sonstige Gebäude ■ Heim Gebäude

2.2.10 Baugenehmigungen für Heime 2013 bis 2023

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime			
	insgesamt		darunter Heime	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl			
2013	177	228	7	181
2014	179	601	17	551
2015	183	678	18	650
2016	200	529	26	468
2017	220	1.031	20	885
2018	192	347	13	291
2019	206	398	6	230
2020	177	592	13	555
2021	168	547	7	297
2022	149	288	5	235
2023	114	178	6	147
darunter Neubau				
2013	87	68	2	66
2014	103	370	10	345
2015	95	616	15	615
2016	104	257	10	242
2017	121	871	13	820
2018	108	230	5	220
2019	125	218	3	159
2020	101	54	3	52
2021	99	184	2	-
2022	84	31	-	-
2023	61	139	1	137

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.11 Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2023

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Nutzfläche	Kosten
	Anzahl		100 m ²		TEUR
Gebäude insgesamt	595	3.768	2.892	2.409	620.637
nach Art der Bautätigkeit					
davon					
Neubau	287	2.046	1.648	1.159	534.358
Umbau	308	1.722	1.244	1.250	86.279
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	481	3.590	2.818	430	406.537
davon					
Eigenheime	240	269	377	77	56.362
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	165	2.464	1.738	222	235.199
mit Eigentumswohnungen	76	857	702	131	114.976
Nichtwohngebäude insgesamt¹⁾	114	178	74	1.979	214.100
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	7	4	188	44.757
Hotels, Gaststätten, Pensionen	4	-	-	28	3.347
Handelsgebäude	8	10	10	324	13.798
Betriebsgebäude	21	5	4	441	31.312
sonstige Gebäude	61	9	9	955	109.576
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	481	3.590	2.818	430	406.537
darunter					
Wohnungsunternehmen	164	2.432	1.734	219	283.210
private Haushalte	281	815	783	157	77.692
Nichtwohngebäude insgesamt¹⁾	114	178	74	1.979	214.100
darunter					
öffentlicher Bauherr	21	139	36	655	74.809
Wohnungsunternehmen	22	11	13	511	68.550
sonstige Unternehmen	34	6	3	571	55.112
private Haushalte	24	10	14	138	5.950

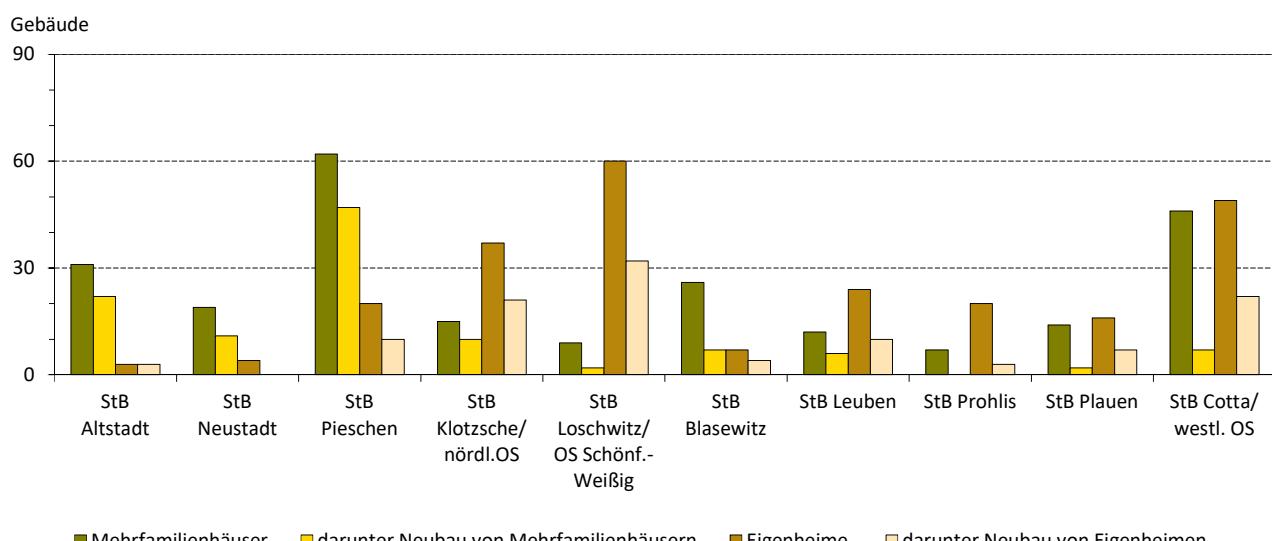
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.12 Baugenehmigungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude									
	ins- gesamt	davon für								
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Heime						
		ins- gesamt	darunter Eigenheime	ins- gesamt	darunter			Büro- und Ver- waltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gast- stätten	
		Anzahl								
Dresden insgesamt	595	481	240	114	14	4	8	21		
StB Altstadt	51	34	3	17	4	-	2	4		
StB Neustadt	34	23	4	11	2	-	1	1		
StB Pieschen	89	82	20	7	-	-	-	-		
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	68	52	37	16	2	-	1	4		
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	79	69	60	10	1	-	1	2		
StB Blasewitz	46	33	7	13	2	1	1	1		
StB Leuben	41	36	24	5	-	-	-	2		
StB Prohlis	39	27	20	12	1	1	1	3		
StB Plauen	42	30	16	12	2	1	1	3		
StB Cotta/westliche Ortschaften	106	95	49	11	-	1	-	1		
darunter Neubau										
Dresden insgesamt	287	226	112	61	7	1	2	13		
StB Altstadt	38	25	3	13	4	-	1	2		
StB Neustadt	14	11	-	3	-	-	-	-		
StB Pieschen	62	57	10	5	-	-	-	-		
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	42	31	21	11	-	-	-	4		
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	39	34	32	5	-	-	-	2		
StB Blasewitz	16	11	4	5	1	-	-	-		
StB Leuben	19	16	10	3	-	-	-	1		
StB Prohlis	9	3	3	6	1	1	-	2		
StB Plauen	14	9	7	5	1	-	1	1		
StB Cotta/westliche Ortschaften	34	29	22	5	-	-	-	1		

2.2.13 Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2023



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.14 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	sonstige Gebäude
100 m ²					
Dresden insgesamt	1.979	188	324	441	955
StB Altstadt	611	127	193	76	214
StB Neustadt	91	11	2	4	70
StB Pieschen	34	-	-	-	34
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	90	29	3	23	34
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	51	7	5	11	27
StB Blasewitz	215	3	5	38	166
StB Leuben	62	-	-	47	15
StB Prohlis	230	4	73	64	87
StB Plauen	517	6	43	177	271
StB Cotta/westliche Ortschaften	79	-	-	1	37
darunter Neubau					
Dresden insgesamt	918	136	223	100	455
StB Altstadt	537	127	180	43	186
StB Neustadt	48	-	-	-	48
StB Pieschen	25	-	-	-	25
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	54	-	-	23	31
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	24	-	-	11	13
StB Blasewitz	132	1	-	-	131
StB Leuben	8	-	-	2	6
StB Prohlis	18	4	-	9	2
StB Plauen	66	3	43	11	8
StB Cotta/westliche Ortschaften	6	-	-	1	4

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3 Baufertigstellungen

2.3.1 Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2023

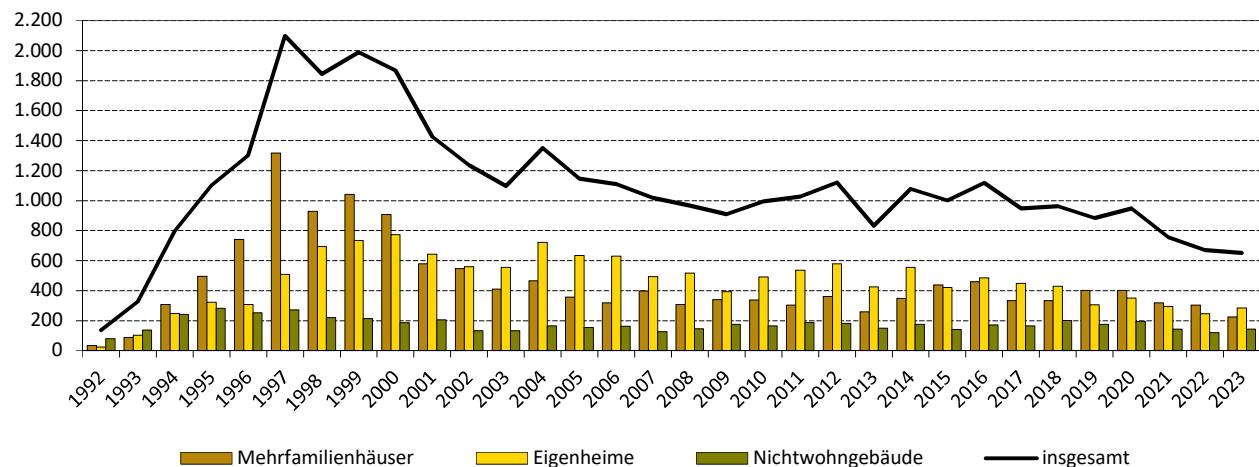
Jahr	Fertig gestellte Gebäude								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
1992	137	291	24	31	34	235	79	25	
1995	1.101	6.582	323	419	495	5.750	283	413	
2000	1.867	10.217	772	867	908	9.025	187	325	
2005	1.147	3.734	635	716	357	2.917	155	101	
2010	994	3.817	492	554	338	3.154	164	109	
2011	1.028	4.598	537	591	303	3.350	188	657	
2012	1.120	3.875	578	641	361	3.057	181	177	
2013	833	3.292	426	470	258	2.557	149	265	
2014	1.079	4.205	555	610	349	3.293	175	302	
2015	1.001	5.269	422	485	437	4.682	142	102	
2016	1.118	5.680	486	552	460	4.600	172	528	
2017	947	4.596	449	495	333	3.356	165	745	
2018	964	4.429	429	453	334	3.524	201	452	
2019	884	5.787	306	329	402	4.824	176	634	
2020	947	6.328	351	398	401	5.291	195	639	
2021	756	5.000	294	333	319	4.080	143	587	
2022	670	4.104	246	300	303	3.743	121	61	
2023	651	3.764	284	324	224	3.041	143	399	
darunter Neubau									
1992	86	232	11	14	30	209	45	9	
1995	779	5.166	199	243	376	4.571	204	352	
2000	826	1.401	648	690	66	612	112	99	
2005	568	617	474	499	14	88	80	30	
2010	450	557	341	358	19	140	90	59	
2011	522	1.234	390	408	36	303	96	523	
2012	569	1.025	421	448	63	487	85	90	
2013	416	804	291	311	39	310	86	183	
2014	568	1.315	391	416	82	739	95	160	
2015	457	1.512	272	293	115	1.179	70	40	
2016	574	2.597	317	333	175	1.951	82	313	
2017	499	2.300	297	308	117	1.398	85	594	
2018	498	2.069	275	283	122	1.473	101	313	
2019	431	2.402	195	200	138	1.692	98	510	
2020	500	2.994	228	248	155	2.230	117	516	
2021	341	1.699	163	168	98	1.433	80	98	
2022	330	2.083	128	138	129	1.942	73	3	
2023	322	1.737	134	142	110	1.544	78	51	

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

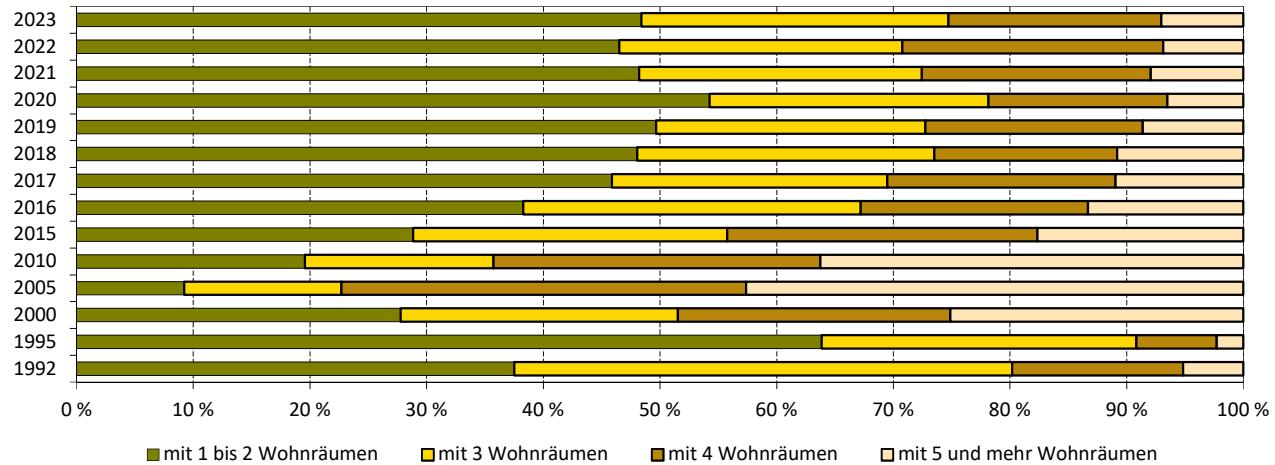
2.3.2 Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2023

Gebäude



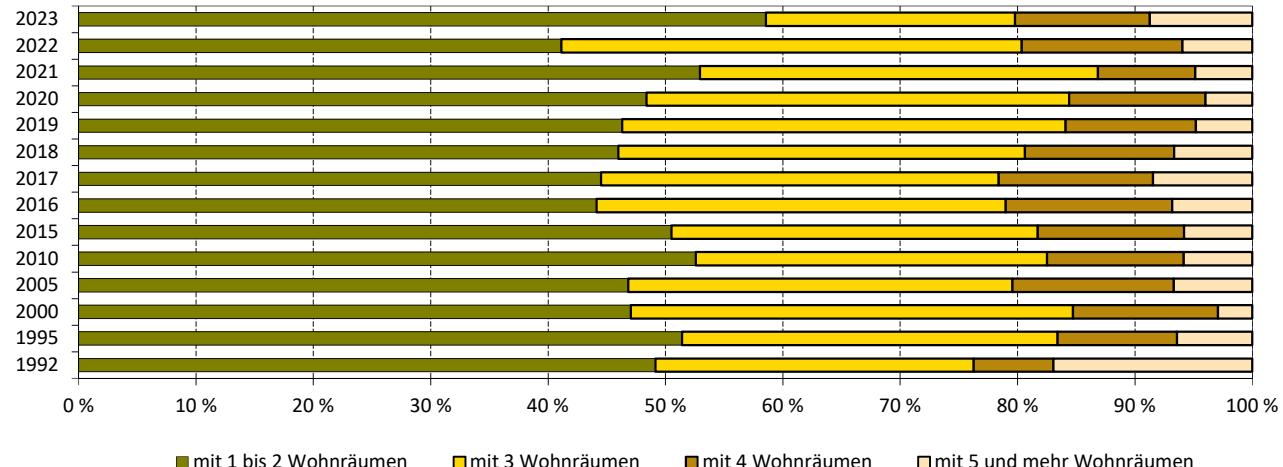
2.3.3 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2023

Jahr



2.3.4 Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2023

Jahr



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.5 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2023

Jahr	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
1992	291	20	96	115	38	15	7
1995	6.582	1.273	2.753	1.847	500	107	102
2000	10.217	1.135	3.403	3.653	1.416	436	174
2005	3.734	293	1.224	1.103	643	283	188
2010	3.817	583	1.240	1.066	536	208	184
2011	4.598	1.007	1.686	954	555	228	168
2012	3.875	578	1.043	1.059	692	292	211
2013	3.292	618	816	930	527	230	171
2014	4.205	662	897	1.409	718	293	226
2015	5.269	563	1.771	1.579	871	283	202
2016	5.680	966	1.389	1.825	944	378	178
2017	4.596	961	1.116	1.321	752	276	170
2018	4.429	826	1.253	1.345	624	247	134
2019	5.787	1.209	1.552	1.833	823	255	115
2020	6.328	1.335	1.902	1.917	846	196	132
2021	5.000	949	1.618	1.531	607	194	101
2022	4.104	671	1.129	1.298	743	193	70
2023	3.764	981	1.047	887	550	183	116
darunter Neubau							
1992	232	15	72	99	34	9	3
1995	5.166	1.121	2.177	1.394	356	64	54
2000	1.401	119	270	333	327	235	117
2005	617	36	21	83	214	156	107
2010	557	11	98	90	156	102	100
2011	1.234	472	164	113	262	133	90
2012	1.025	105	103	184	335	163	135
2013	804	208	89	114	179	127	87
2014	1.315	284	177	269	291	172	122
2015	1.512	161	275	407	402	170	97
2016	2.597	472	522	751	506	263	83
2017	2.300	627	428	543	450	185	67
2018	2.069	490	504	527	324	150	74
2019	2.402	738	455	554	448	166	41
2020	2.994	878	746	716	459	131	64
2021	1.699	272	547	412	333	100	35
2022	2.083	219	750	505	466	121	22
2023	1.737	277	564	457	317	77	45

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2019	2020	2021	2022	2023	insgesamt	darunter begonnen
Dresden insgesamt	71.066	2.402	2.994	1.699	2.083	1.737	6.075	3.312
StB Altstadt	11.667	571	1.309	375	487	580	2.185	1.458
01 Innere Altstadt	1.313	117	460	-	53	-	293	293
02 Pirnaische Vorstadt	468	-	170	-	187	-	110	110
03 Seevorstadt-Ost	1.871	94	-	-	90	-	371	21
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	2.400	151	-	179	38	47	526	525
05 Friedrichstadt	3.172	185	176	192	58	179	755	430
06 Johannstadt-Nord	1.376	-	393	4	-	120	90	79
07 Johannstadt-Süd	1.067	24	110	-	61	234	40	-
StB Neustadt	7.083	219	384	276	404	454	647	521
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.636	112	113	55	23	48	140	50
12 Radeberger Vorstadt	1.502	-	2	20	3	32	20	-
13 Innere Neustadt	1.131	-	33	-	203	-	97	82
14 Leipziger Vorstadt	1.686	46	236	156	120	84	390	389
15 Albertstadt	1.128	61	-	45	55	290	-	-
StB Pieschen	6.950	117	268	170	340	52	1.176	386
21 Pieschen-Süd	1.270	16	6	66	29	14	101	36
22 Mickten	3.346	96	218	24	188	31	809	249
23 Kaditz	366	1	-	58	58	1	30	22
24 Trachau	453	-	27	7	2	6	47	-
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.515	4	17	15	63	-	189	79
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	4.402	47	64	106	134	60	153	38
31 Klotzsche*	2.997	33	22	67	109	16	109	9
32 Hellerau/Wilschdorf	644	9	30	24	11	23	18	12
35 Weixdorf	499	2	6	5	9	14	9	7
36 Langebrück/Schönborn	262	3	6	10	5	7	17	10
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	3.888	51	112	31	37	83	135	81
41 Loschwitz/Wachwitz	916	4	48	4	5	6	18	7
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	1.463	25	34	6	14	14	73	50
43 Hosterwitz/Pillnitz	446	2	9	6	7	8	11	3
45 Weißen	347	3	8	2	3	47	6	3
46 Gönnisdorf/Pappritz	465	10	8	10	2	6	17	13
47 Schönfeld/Schullwitz	251	7	5	3	6	2	10	5

Noch: 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen								
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt		
		2019	2020	2021	2022	2023	insgesamt	darunter begonnen	
StB Blasewitz	10.178	253	162	205	137	70	228	79	
51 Blasewitz	1.870	1	62	30	-	9	63	41	
52 Striesen-Ost	1.532	-	-	44	67	29	17	-	
53 Striesen-Süd	1.484	251	2	-	9	6	44	1	
54 Striesen-West	2.372	-	-	88	40	6	60	13	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1.305	-	15	27	10	-	18	-	
56 Seidnitz/Dobritz	834	1	80	6	11	-	2	2	
57 Gruna	781	-	3	10	-	20	24	22	
StB Leuben	5.090	101	150	26	30	11	167	95	
61 Leuben	738	56	129	3	-	2	68	53	
62 Laubegast	2.251	25	15	11	12	-	12	6	
63 Kleinzschachwitz	1.798	20	2	12	16	7	57	34	
64 Großzsachwitz	303	-	4	-	2	2	30	2	
StB Prohlis	7.004	140	287	290	201	56	121	32	
71 Prohlis-Nord	39	-	-	-	2	-	1	1	
72 Prohlis-Süd	159	-	-	-	159	-	-	-	
73 Niedersedlitz	1.000	13	4	40	2	9	4	-	
74 Lockwitz	1.448	23	96	33	12	38	18	4	
75 Leubnitz-Neuostra	2.242	39	8	140	24	7	76	5	
76 Strehlen	1.034	-	35	77	2	2	-	-	
77 Reick	1.082	65	144	-	-	-	22	22	
StB Plauen	5.957	531	79	87	132	32	312	72	
81 Südvorstadt-West	1.296	393	33	-	10	15	138 ¹⁾	1	
82 Südvorstadt-Ost	910	62	19	64	18	-	25	2	
83 Räcknitz/Zschertnitz	631	1	-	2	85	1	12	10	
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.112	47	2	1	3	1	89	49	
85 Coschütz/Gittersee	731	5	7	9	6	2	31	8	
86 Plauen	1.277	23	18	11	10	13	17	2	
StB Cotta/westliche Ortschaften	8.847	372	179	133	181	339	951	550	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	579	32	23	3	6	16	24	15	
91 Cotta	1.231	29	5	25	21	25	59	1	
92 Löbtau-Nord	1.516	-	24	68	32	179	188	141	
93 Löbtau-Süd	1.558	101	78	23	61	77	147	61	
94 Naußlitz	1.086	10	11	4	18	3	231	69	
95 Gorbitz-Süd	48	-	-	-	1	-	1	-	
96 Gorbitz-Ost	184	-	-	-	-	-	180	180	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	288	125	16	-	26	-	53	53	
98 Briesnitz	1.727	71	17	6	7	30	54	25	
99 Altfranken/Gompitz	630	4	5	4	9	9	14	5	

Anmerkungen: ¹⁾ 137 Wohnungen in Heimen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.7 Mehrfamilienhäuser in "Umbaukomplexen" nach Stadtbezirken/Ortschaften 2005 bis 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 2005	darunter					
		fertig gestellt					
		insgesamt	darunter				
			2019	2020	2021	2022	2023
Gebäude							
Dresden insgesamt	543	514	18	13	23	2	2
StB Altstadt	60	58	3	1	-	1	-
StB Neustadt	66	63	3	-	9	-	-
StB Pieschen	57	49	1	-	1	-	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	8	8	-	1	-	-	-
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	41	34	5	1	1	1	-
StB Blasewitz	105	101	2	4	1	-	-
StB Leuben	10	7	-	-	-	-	-
StB Prohlis	106	106	-	1	-	-	-
StB Plauen	30	28	-	4	-	-	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	60	60	4	1	11	-	2
Wohnungen							
Dresden insgesamt	7.000	6.567	220	131	267	19	56
StB Altstadt	1.522	1.502	26	4	-	14	-
StB Neustadt	949	918	48	-	100	-	-
StB Pieschen	533	414	22	-	8	-	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	97	97	-	6	-	-	-
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	400	327	18	21	10	5	-
StB Blasewitz	1.338	1.221	45	68	63	-	-
StB Leuben	89	62	-	-	-	-	-
StB Prohlis	728	728	-	3	-	-	-
StB Plauen	515	469	-	18	-	-	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	829	829	61	11	86	-	56

Anmerkung: "Umbaukomplexe" sind Baumaßnahmen, bei denen Nichtwohngebäude einschließlich Heime in Wohngebäude umgebaut werden

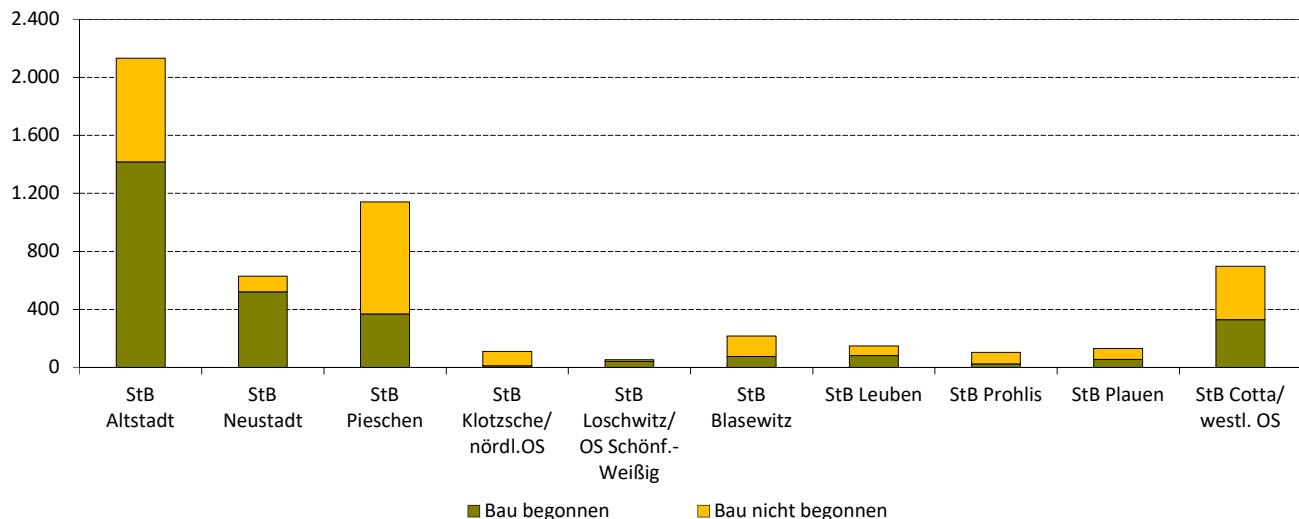
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.8 Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	davon						
		fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		insgesamt	2019	2020	2021	2022	2023	
Dresden insgesamt	52.921	47.556	1.692	2.230	1.433	1.942	1.544	5.365
StB Altstadt	9.928	7.795	508	1.046	375	486	580	2.133
StB Neustadt	5.621	4.991	158	380	227	401	401	630
StB Pieschen	6.201	5.059	107	262	154	335	42	1.142
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	2.232	2.121	23	15	62	96	27	111
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	1.833	1.780	20	64	7	14	45	53
StB Blasewitz	9.181	8.965	245	155	197	135	66	216
StB Leuben	3.680	3.533	81	31	11	17	-	147
StB Prohlis	4.389	4.285	100	85	252	179	44	104
StB Plauen	3.867	3.736	175	55	34	122	28	131
StB Cotta/westliche Ortschaften	5.989	5.291	275	137	114	157	311	698

2.3.9 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2023

Wohnungen

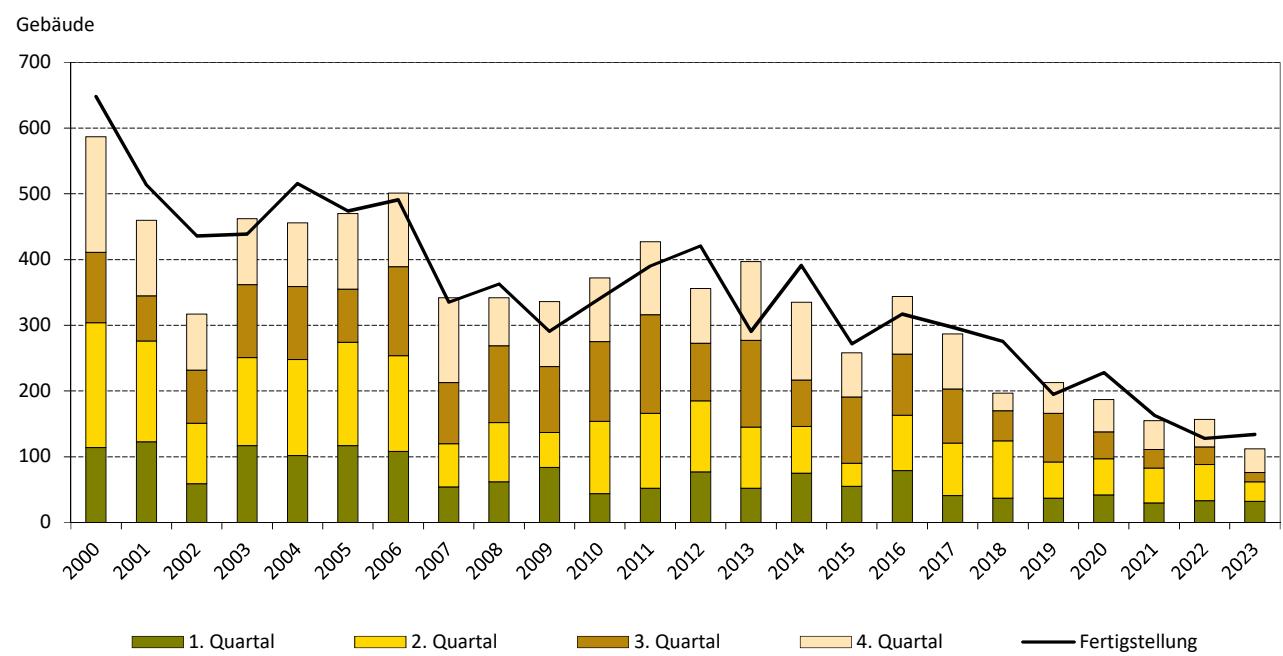


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.10 Neubau von Eigenheimen nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1992	davon							noch nicht fertig gestellt	
		insgesamt	fertig gestellt				darunter			
			2019	2020	2021	2022				
Gebäude										
Dresden insgesamt	10.842	10.567	195	228	163	128	134	275		
StB Altstadt	92	87	1	-	-	1	-	-	5	
StB Neustadt	294	293	1	3	3	3	1	1		
StB Pieschen	431	398	10	4	16	3	10	33		
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.860	1.827	23	45	44	38	32	33		
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1.731	1.659	29	44	23	20	34	72		
StB Blasewitz	533	526	2	6	1	2	4	7		
StB Leuben	1.100	1.083	19	26	15	11	11	17		
StB Prohlis	1.842	1.831	39	53	36	21	11	11		
StB Plauen	768	726	6	9	7	9	4	42		
StB Cotta/westliche Ortschaften	2.191	2.137	65	38	18	20	27	54		
Wohnungen										
Dresden insgesamt	11.693	11.394	200	248	168	138	142	299		
StB Altstadt	103	97	1	-	-	1	-	-	6	
StB Neustadt	306	305	1	3	4	3	2	1		
StB Pieschen	463	430	10	6	16	5	10	33		
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.988	1.949	24	49	44	38	33	39		
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1.928	1.846	30	48	24	23	38	82		
StB Blasewitz	583	575	2	7	2	2	4	8		
StB Leuben	1.173	1.153	20	26	15	13	11	20		
StB Prohlis	1.967	1.956	40	57	38	22	12	11		
StB Plauen	839	796	6	12	7	10	4	43		
StB Cotta/westliche Ortschaften	2.343	2.287	66	40	18	21	28	56		

2.3.11 Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2023 (Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.12 Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2023

Stadt Haustyp/Stadtteil	fertig gestellte Eigenheime					
	insgesamt	darunter				
		2019	2020	2021	2022	2023
Dresden insgesamt	10.567	195	228	163	128	134
darunter nach Haustyp						
Einzelhaus	6.501	125	159	121	102	80
Doppelhaushälfte	1.929	48	49	27	18	27
gereichtetes Haus	1.971	20	18	14	5	26
Eigenheime nach Stadtteilen absteigend						
74 Lockwitz	979	23	45	31	12	5
31 Klotzsche	668	9	9	8	13	4
99 Altfranken/Gompitz	549	4	5	4	8	5
63 Kleinzsachwitz	511	4	2	9	7	7
98 Briesnitz	488	29	2	5	1	3
32 Hellerau/Wilschdorf	483	9	29	24	11	14
94 Naußlitz	472	10	1	4	2	3
35 Weixdorf	468	2	5	5	9	13
75 Leubnitz-Neuostra	436	4	3	4	4	2
46 Gönnisdorf/Pappritz	404	6	7	9	2	6
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	403	21	18	3	6	15
42 Bühlau/Weißen Hirsch	378	7	12	3	3	5
62 Laubegast	329	11	15	3	2	-
45 Weißig	280	3	6	2	2	9
73 Niedersedlitz	264	12	4	-	2	2
84 Kleinpestitz/Mockritz	264	2	1	1	2	1
85 Coschütz/Gittersee	250	2	6	4	6	2
36 Langebrück/Schönborn	208	3	2	7	5	1
43 Hosterwitz/Pillnitz	208	2	9	2	5	8
41 Loschwitz/Wachwitz	195	4	5	4	2	4
47 Schönfeld/Schullwitz	194	7	5	3	6	2
91 Cotta	174	1	5	2	2	1
61 Leuben	166	4	8	3	-	2
56 Seidnitz/Dobritz	151	1	2	1	-	-
15 Albertstadt	134	1	-	-	-	-
76 Strehlen	110	-	1	1	2	2
12 Radeberger Vorstadt	109	-	1	1	3	1
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	108	4	3	6	2	-
22 Mickten	104	2	-	4	-	6
51 Blasewitz	95	1	-	-	-	2
86 Plauen	95	1	2	-	-	-
restliche Stadtteile insgesamt	890	6	15	10	9	9

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

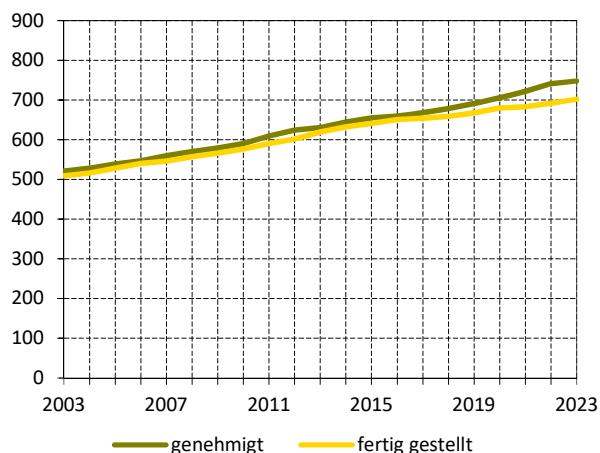
2.3.13 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2023

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
			Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1995	283	7.519	115	3.137	13	372	47	2.273	45	1.055
2000	187	3.179	49	779	10	45	23	286	44	533
2005	155	2.717	25	555	9	52	24	425	47	911
2010	164	6.220	22	513	13	408	15	3.588	36	398
2011	188	3.341	31	548	7	70	20	690	46	623
2012	181	3.027	28	403	9	271	23	320	46	569
2013	149	2.103	33	532	9	182	25	432	27	221
2014	175	2.095	35	377	10	103	10	157	45	397
2015	142	2.932	22	329	8	71	13	1.134	35	229
2016	172	4.852	27	387	4	49	13	1.995	44	1.242
2017	165	2.430	22	228	6	83	17	296	39	815
2018	201	4.372	31	1.456	5	58	13	577	42	868
2019	176	3.426	25	490	9	90	15	799	36	410
2020	195	3.237	35	1.001	5	29	11	160	45	546
2021	143	2.278	16	407	12	267	16	462	37	401
2022	121	2.060	18	569	5	233	8	107	23	144
2023	143	2.231	27	469	5	387	7	241	40	547
darunter Neubau										
1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1995	204	6.715	77	2.819	6	330	44	2.174	40	1.031
2000	112	2.332	23	402	1	7	13	114	37	437
2005	80	1.365	12	210	1	11	16	346	24	424
2010	90	1.545	11	272	6	363	5	53	25	98
2011	96	1.818	13	438	2	53	14	441	31	528
2012	85	1.201	12	117	1	188	14	87	31	266
2013	86	1.077	17	206	4	135	11	238	20	188
2014	95	906	13	75	2	5	5	71	29	186
2015	70	1.033	9	214	-	-	6	266	19	104
2016	82	1.274	10	155	1	1	5	206	25	301
2017	85	1.403	3	31	4	61	3	25	24	610
2018	101	1.184	5	48	3	54	5	144	23	204
2019	98	1.788	9	137	5	54	6	300	23	311
2020	117	1.770	12	455	1	2	6	123	33	263
2021	80	954	3	48	4	143	7	67	31	323
2022	73	1.430	9	429	2	219	1	34	18	119
2023	78	1.051	10	122	-	-	1	180	30	386

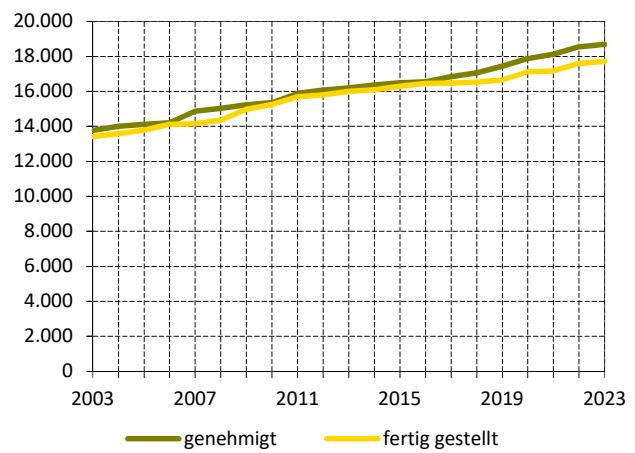
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.14 Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2003 bis 2023

Anzahl (kumuliert)

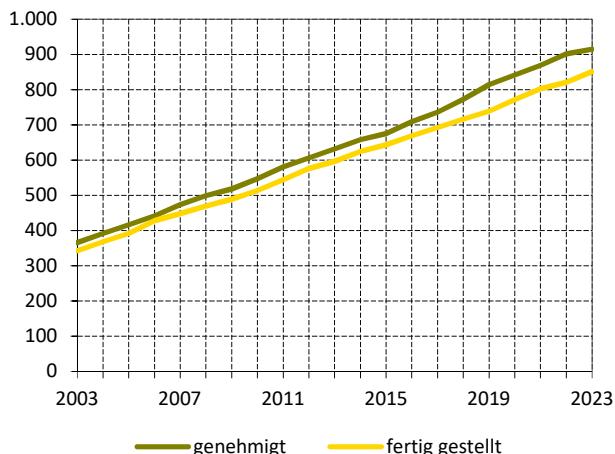


Nutzfläche in 100 m² (kumuliert)

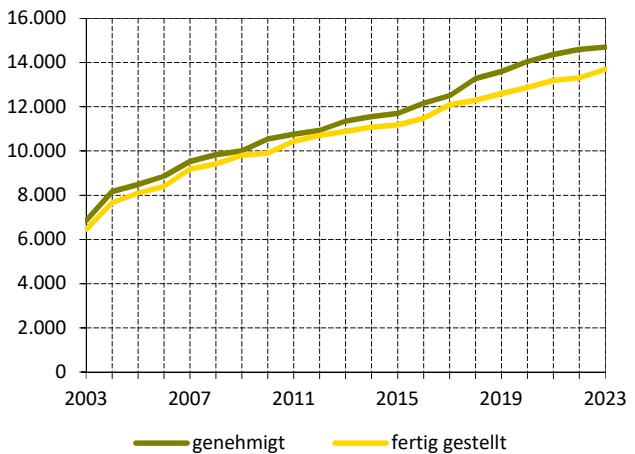


2.3.15 Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2003 bis 2023

Anzahl (kumuliert)

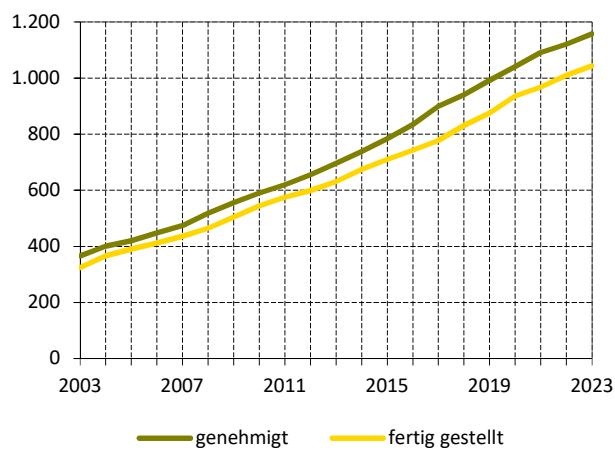


Nutzfläche in 100 m² (kumuliert)

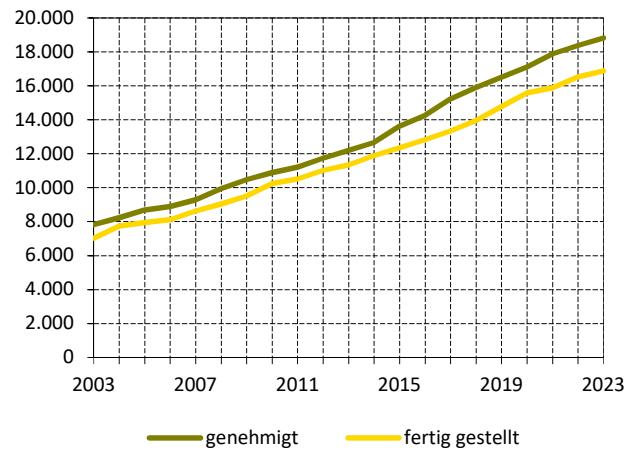


2.3.16 Neubau von sonstigen Gebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2003 bis 2023¹⁾

Anzahl (kumuliert)



Nutzfläche in 100 m² (kumuliert)



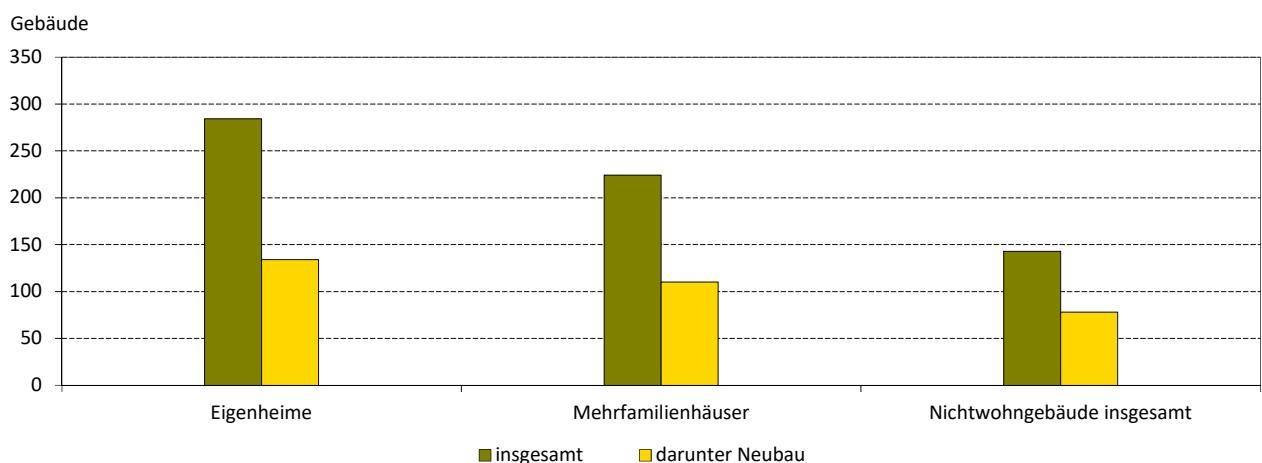
Anmerkung: ¹⁾ zum Beispiel Schulen und Kindertagesstätten

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.17 Baufertigstellungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Gebäude							
		davon							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Heime					
		ins- gesamt	darunter Eigen- heime	ins- gesamt	darunter		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude
Dresden insgesamt	651	508	284	143	27	5	7	40	
StB Altstadt	49	32	1	17	4	1	2	-	
StB Neustadt	71	47	9	24	3	2	2	2	
StB Pieschen	51	44	17	7	1	-	1	2	
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	76	61	55	15	2	1	-	11	
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	94	78	63	16	3	1	-	4	
StB Blasewitz	46	33	9	13	2	-	-	2	
StB Leuben	32	26	19	6	1	-	-	1	
StB Prohlis	57	42	30	15	3	-	-	8	
StB Plauen	47	34	12	13	5	-	-	4	
StB Cotta/westliche Ortschaften	128	111	69	17	3	-	2	6	
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	322	244	134	78	10	-	1	30	
StB Altstadt	31	24	-	7	-	-	1	-	
StB Neustadt	43	35	1	8	-	-	-	-	
StB Pieschen	17	15	10	2	-	-	-	1	
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	47	36	32	11	-	-	-	10	
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	50	40	34	10	1	-	-	4	
StB Blasewitz	20	11	4	9	2	-	-	2	
StB Leuben	13	11	11	2	-	-	-	-	
StB Prohlis	28	16	11	12	3	-	-	7	
StB Plauen	15	7	4	8	3	-	-	2	
StB Cotta/westliche Ortschaften	58	49	27	9	1	-	-	4	

2.3.18 Baufertigstellungen für Gebäude 2023

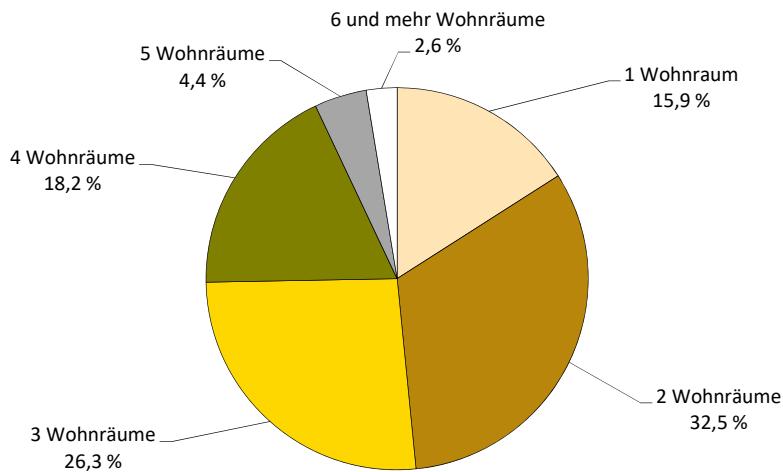


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.19 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Raumanzahl 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Dresden insgesamt	3.764	981	1.047	887	550	183	116
StB Altstadt	1.137	581	293	173	67	19	4
StB Neustadt	517	86	130	162	120	16	3
StB Pieschen	332	35	83	113	69	27	5
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	102	11	14	18	23	13	23
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	179	12	37	47	38	15	30
StB Blasewitz	437	159	107	97	41	22	11
StB Leuben	62	5	15	18	16	5	3
StB Prohlis	121	11	27	28	32	13	10
StB Plauen	212	12	72	81	31	11	5
StB Cotta/westliche Ortschaften	665	69	269	150	113	42	22
darunter Neubau							
Dresden insgesamt	1.737	277	564	457	317	77	45
StB Altstadt	580	160	218	139	50	10	3
StB Neustadt	454	77	107	150	107	13	-
StB Pieschen	52	1	7	8	18	17	1
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	60	1	12	14	16	8	9
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	83	-	18	24	17	11	13
StB Blasewitz	70	7	18	25	8	4	8
StB Leuben	11	-	-	1	7	2	1
StB Prohlis	56	3	19	10	19	2	3
StB Plauen	32	-	7	11	9	3	2
StB Cotta/westliche Ortschaften	339	28	158	75	66	7	5

2.3.20 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2023



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
Dresden insgesamt	3.764	324	3.041	1.737	142	1.544
StB Altstadt	1.137	1	827	580	-	580
01 Innere Altstadt	25	-	9	-	-	-
02 Pirnaische Vorstadt	85	-	85	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	-	-	-	-	-	-
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	127	-	127	47	-	47
05 Friedrichstadt	242	1	241	179	-	179
06 Johannstadt-Nord	131	-	131	120	-	120
07 Johannstadt-Süd	527	-	234	234	-	234
StB Neustadt	517	14	450	454	2	401
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	63	2	61	48	-	48
12 Radeberger Vorstadt	43	9	12	32	2	8
13 Innere Neustadt	17	-	17	-	-	-
14 Leipziger Vorstadt	101	2	70	84	-	55
15 Albertstadt	293	1	290	290	-	290
StB Pieschen	332	17	304	52	10	42
21 Pieschen-Süd	92	3	88	14	3	11
22 Mickten	196	8	186	31	6	25
23 Kaditz	5	5	-	1	1	-
24 Trachau	19	-	19	6	-	6
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	20	1	11	-	-	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	102	60	40	60	33	27
31 Klotzsche*	31	6	25	16	4	12
32 Hellerau/Wilschdorf	34	25	9	23	14	9
35 Weixdorf	29	27	-	14	14	-
36 Langebrück/Schönborn	8	2	6	7	1	6
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	179	71	101	83	38	45
41 Loschwitz/Wachwitz	40	13	27	6	6	-
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	50	12	32	14	5	9
43 Hosterwitz/Pillnitz	19	18	-	8	8	-
45 Weißenberg	54	12	42	47	11	36
46 Gönnisdorf/Pappritz	9	9	-	6	6	-
47 Schönfeld/Schullwitz	7	7	-	2	2	-

Noch: 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2023

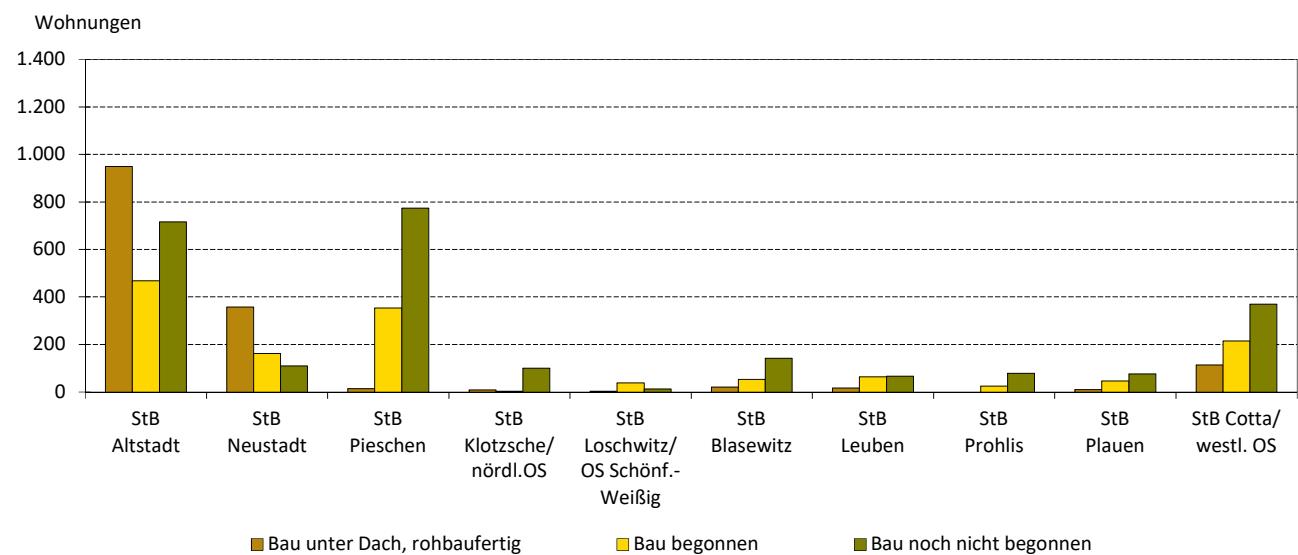
Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
StB Blasewitz	437	9	427	70	4	66
51 Blasewitz	38	3	35	9	2	7
52 Striesen-Ost	60	-	60	29	-	29
53 Striesen-Süd	11	2	9	6	2	4
54 Striesen-West	69	-	69	6	-	6
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	13	1	12	-	-	-
56 Seidnitz/Dobritz	8	3	5	-	-	-
57 Gruna	238	-	237	20	-	20
StB Leuben	62	20	42	11	11	-
61 Leuben	19	4	15	2	2	-
62 Laubegast	3	3	-	-	-	-
63 Kleinzschachwitz	22	11	11	7	7	-
64 Großzsachwitz	18	2	16	2	2	-
StB Prohlis	121	33	87	56	12	44
71 Prohlis-Nord	-	-	-	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	12	5	7	9	2	7
74 Lockwitz	76	13	63	38	5	33
75 Leubnitz-Neuostra	24	9	14	7	3	4
76 Strehlen	5	5	-	2	2	-
77 Reick	4	1	3	-	-	-
StB Plauen	212	12	200	32	4	28
81 Südvorstadt-West	23	-	23	15	-	15
82 Südvorstadt-Ost	21	1	20	-	-	-
83 Räcknitz/Zschertnitz	73	1	72	1	1	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	23	3	20	1	1	-
85 Coschütz/Gittersee	25	6	19	2	2	-
86 Plauen	47	1	46	13	-	13
StB Cotta/westliche Ortschaften	665	87	563	339	28	311
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberw.	40	38	-	16	16	-
91 Cotta	75	4	60	25	1	24
92 Löbtau-Nord	179	-	179	179	-	179
93 Löbtau-Süd	134	1	133	77	-	77
94 Naußlitz	53	11	40	3	3	-
95 Gorbitz-Süd	3	3	-	-	-	-
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	106	-	106	-	-	-
98 Briesnitz	59	18	41	30	3	27
99 Altfranken/Gompitz	16	12	4	9	5	4

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.22 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt	davon		
		Bau unter Dach, rohbaufertig	Bau begonnen, aber nicht unter Dach	Bau noch nicht begonnen
	Anzahl			
Dresden insgesamt	5.365	1.494	1.428	2.443
StB Altstadt	2.133	949	468	716
StB Neustadt	630	358	162	110
StB Pieschen	1.142	14	354	774
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	111	8	3	100
StB Loschwitz/OS Schönafeld-Weißenberg	53	3	38	12
StB Blasewitz	216	21	53	142
StB Leuben	147	17	64	66
StB Prohlis	104	-	25	79
StB Plauen	131	10	46	75
StB Cotta/westliche Ortschaften	698	114	215	369

2.3.23 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2023



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.24 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2023

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
	100 m ²				
Dresden insgesamt	2.231	469	387	241	547
StB Altstadt	451	122	11	193	-
StB Neustadt	611	41	368	21	15
StB Pieschen	54	3	-	5	14
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	213	112	2	-	77
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	79	19	6	-	15
StB Blasewitz	102	20	-	-	35
StB Leuben	92	21	-	-	37
StB Prohlis	82	12	-	-	62
StB Plauen	353	50	-	-	258
StB Cotta/westliche Ortschaften	194	69	-	22	33
darunter Neubau					
Dresden insgesamt	1.051	122	-	180	386
StB Altstadt	284	-	-	180	-
StB Neustadt	72	-	-	-	-
StB Pieschen	26	-	-	-	12
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	97	-	-	-	76
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	46	8	-	-	15
StB Blasewitz	93	20	-	-	35
StB Leuben	6	-	-	-	-
StB Prohlis	75	12	-	-	61
StB Plauen	231	42	-	-	155
StB Cotta/westliche Ortschaften	121	40	-	-	32

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.4 Veranschlagte Kosten

2.4.1 Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2023

Jahr	Veranschlagte Kosten				
	insgesamt	Wohngebäude	davon für		Nichtwohngebäude einschließlich Heime
			darunter Eigenheime		
Mio EUR					
1992	556	164	20		391
1995	1.258	652	63		606
2000	572	206	97		367
2005	352	131	78		221
2010	381	172	72		209
2015	705	301	65		404
2016	615	350	87		264
2017	849	435	84		415
2018	771	436	55		336
2019	817	384	65		434
2020	776	363	65		413
2021	732	389	62		343
2022	751	280	66		471
2023	621	407	56		214
Neubau					
1992	481	144	17		337
1995	1.113	573	55		540
2000	411	112	86		299
2005	246	81	67		165
2010	254	98	62		156
2015	535	202	52		333
2016	454	275	73		179
2017	687	354	68		332
2018	606	334	41		272
2019	665	320	51		346
2020	599	293	48		307
2021	616	329	43		287
2022	628	221	47		406
2023	534	358	42		176
Umbau					
1992	74	20	3		54
1995	145	79	7		66
2000	162	94	11		68
2005	107	51	11		56
2010	127	74	11		53
2015	170	99	14		72
2016	161	75	13		86
2017	163	80	16		83
2018	166	102	14		64
2019	152	64	13		88
2020	177	71	17		106
2021	116	60	19		56
2022	123	59	19		64
2023	86	48	14		38

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

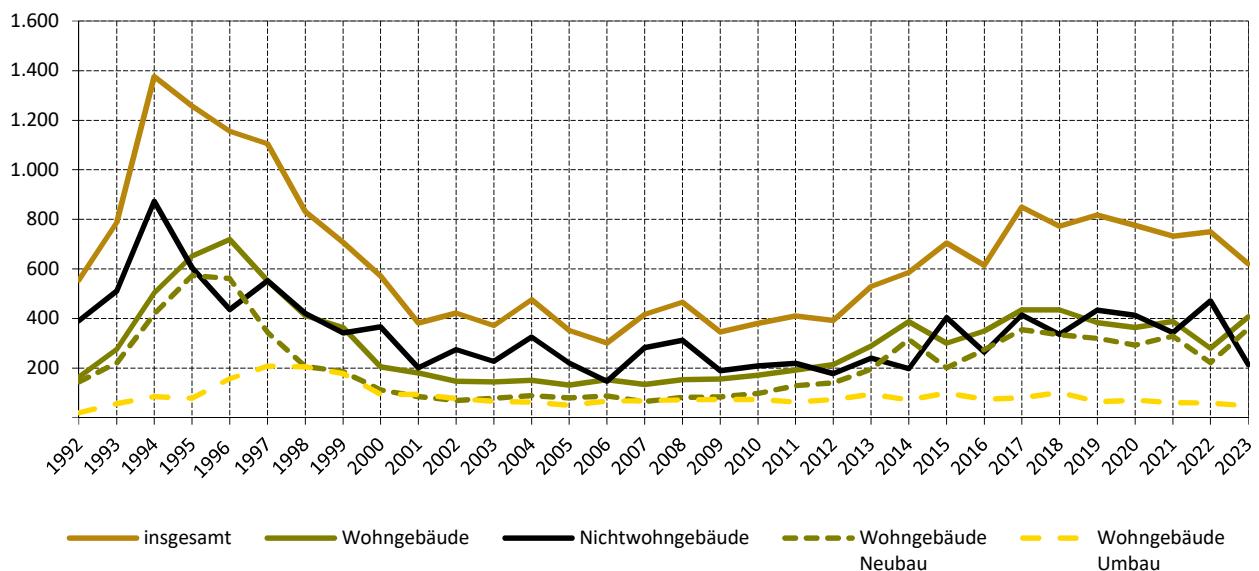
2.4.2 Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2023

Jahr	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche
	Anzahl		TEUR
Eigenheime			
1992	110	134	1,15
1995	326	379	1,29
2000	587	630	1,14
2005	470	490	1,07
2010	372	389	1,16
2011	427	455	1,22
2012	356	377	1,29
2013	397	416	1,33
2014	335	362	1,34
2015	258	272	1,32
2016	344	362	1,41
2017	287	298	1,54
2018	197	207	1,36
2019	213	220	1,61
2020	187	197	1,67
2021	155	161	1,77
2022	157	171	1,93
2023	112	125	2,39
Mehrfamilienhäuser			
1992	174	1.775	1,11
1995	607	7.077	1,18
2000	38	306	1,13
2005	17	109	1,21
2010	42	347	1,04
2011	50	394	1,32
2012	77	599	1,22
2013	106	1.063	1,23
2014	185	2.167	1,19
2015	139	1.489	1,12
2016	161	1.883	1,25
2017	182	2.569	1,37
2018	168	2.376	1,60
2019	119	1.877	1,87
2020	141	2.133	1,54
2021	147	2.158	1,74
2022	80	1.051	2,18
2023	114	1.782	2,20

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

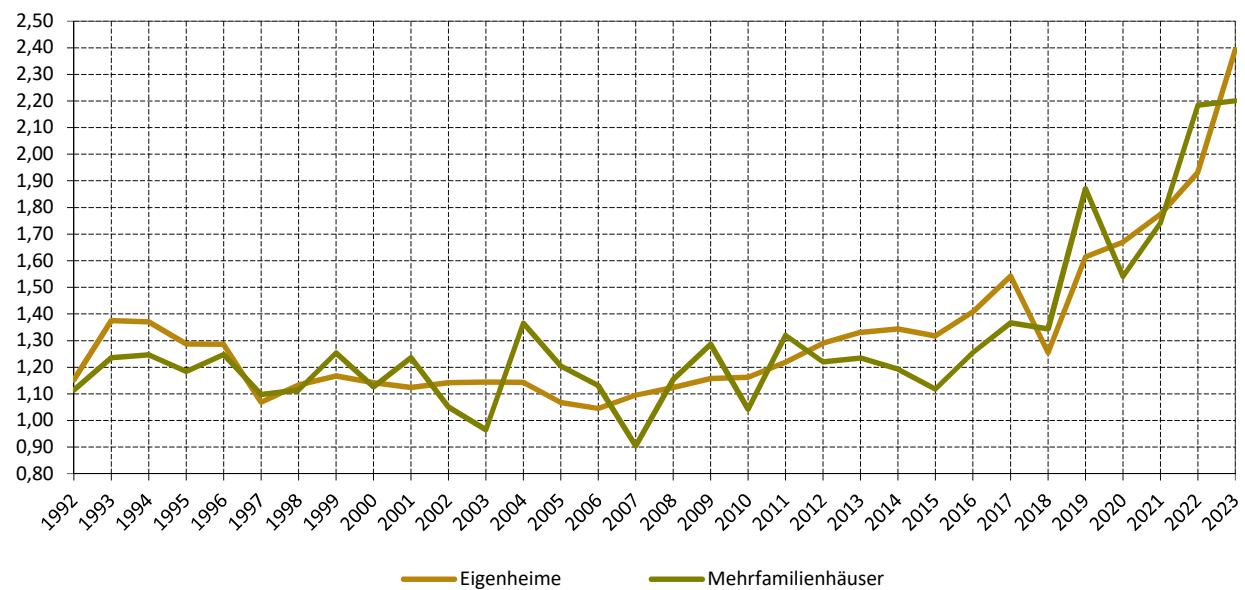
2.4.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2023

Mio EUR



2.4.4 Veranschlagte Kosten je m² Wohnfläche 1992 bis 2023

TEUR/m²



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

2.5.1 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2023

Jahr Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohn- gebäudes
1992 bis 2023	4.074	1.945	12.129	1.555	783
1992	40	9	53	10	22
1995	228	107	370	151	35
2000	260	81	288	82	44
2005	133	101	1.433	34	11
2010	104	70	631	26	15
2011	103	70	996	36	6
2012	103	79	582	34	7
2013	40	27	246	13	10
2014	52	31	132	29	8
2015	60	30	93	30	17
2016	65	43	113	33	11
2017	58	30	58	32	6
2018	62	34	49	42	6
2019	43	17	23	24	12
2020	48	28	83	29	13
2021	68	45	61	49	14
2022	35	19	37	22	5
2023	43	26	88	24	6
für das Jahr 2023 nach Stadtbezirken/Ortschaften					
Dresden insgesamt	43	26	88	24	6
StB Altstadt	1	-	-	-	1
StB Neustadt	3	3	5	-	-
StB Pieschen	3	3	4	2	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	9	6	13	8	1
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	10	6	7	8	-
StB Blasewitz	1	-	1	-	1
StB Leuben	2	2	2	2	-
StB Prohlis	1	-	-	-	1
StB Plauen	5	-	1	-	2
StB Cotta/westliche Ortschaften	8	6	55	4	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Statistische Veröffentlichungen (4/25)

	Datenstand	Preis Druck in Euro	verfügbare kostenlose Formate
Dresden in Zahlen (quartalsweise)		gratis	PDF
Straßenverzeichnis Dresden 2022	31.10.2022	4,00	PDF/Excel

Statistische Mitteilungen			
Arbeit und Soziales 2023	31.12.2023	-	PDF/Excel
Bauen und Wohnen 2023	31.12.2023	8,00	PDF/Excel
Bevölkerungsbewegung 2023	31.12.2023	-	PDF/Excel
Bevölkerung und Haushalte 2023	31.12.2023	-	PDF/Excel
Stadtteilkatalog 2023	31.12.2023	-	PDF
Umfragen			
Kommunale Bürgerumfrage 2024 - Tabellenteil	Apr. 2024	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2024 - Hauptaussagen	Apr. 2024	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2022 - Tabellenteil	Apr. 2022	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2022 - Hauptaussagen	Apr. 2022	12,00	PDF
Wahlen			
Bundestagswahl 2025 - Ergebnisse in Dresden	23.02.2025	8,00	PDF
Europawahl/Kommunalwahl 2024 - Ergebnisse in Dresden	09.06.2024	12,00	PDF
Landtagswahl 2024 - Ergebnisse in Dresden	01.09.2024	-	PDF
Oberbürgermeisterwahl 2022 in Dresden	12.06./10.07.2022	-	PDF

Sachdaten	Preis in Euro	Format
Auftragsrecherche je Datenfeld	0,05	Excel
Recherchengrundgebühr	10,00	

Personalkosten		
je angefangene halbe Stunde		20,00

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Sachsen, kommunale Körperschaften in gegenseitiger Entgeltbefreiung, Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Recherchen):

50 Prozent für Schülerinnen und Schüler sowie Studierende, bei einer Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150 Euro jedes weitere Datenfeld 50 Prozent

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle
Postfach 12 00 20
01001 Dresden

Besucheranschrift:

Ostra-Allee 11, 2. Etage
01067 Dresden

Öffnungszeiten

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Telefon (03 51) 4 88 11 00

E-Mail statistik@dresden.de

Internet <http://www.dresden.de/statistik>

<https://opendata.dresden.de>

Impressum

Herausgeber:
Landeshauptstadt Dresden

Kommunale Statistikstelle
Telefon (03 51) 4 88 11 00
E-Mail statistik@dresden.de

Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Protokoll
Telefon (03 51) 4 88 23 90
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de
www.dresden.de/social-media

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Redaktion: Kommunale Statistikstelle
Titelfotos: Frank Exß, Sylvio Dittrich, Andreas Tampe

Redaktionsschluss: März 2025

Elektronische Dokumente mit qualifizierter
elektronischer Signatur können über ein Formular
unter www.dresden.de/kontakt eingereicht werden.
Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit
der Landeshauptstadt Dresden. Es darf weder von
Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern zum
Zweck der Wahlwerbung benutzt werden. Den Parteien
ist es jedoch gestattet, Informationsmaterial zur Unterrichtung
ihrer Mitglieder zu verwenden.

www.dresden.de/statistik