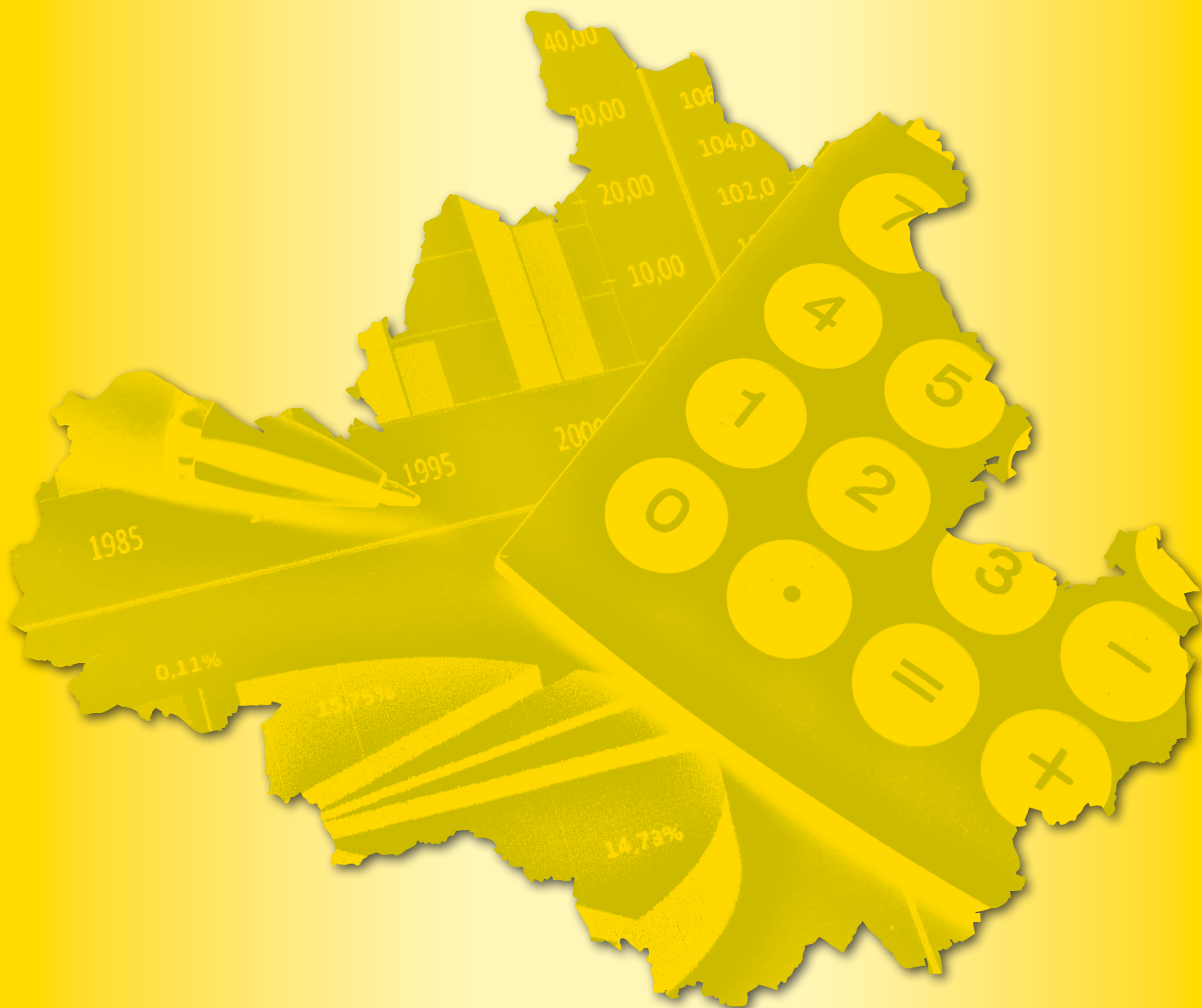




Dresden.
Dresdner

Statistische Mitteilungen

Bauen und Wohnen 2022

Vorbemerkungen

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden in Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

33	Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißer Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind mit "*" gekennzeichnet.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfeld gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: Amt für Geodaten und Kataster, cardo WebGis

Inhalt

[illegible]

Tabellenverzeichnis

1	Gebäude- und Wohnungsbestand	
1.2.1	Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2022	10
1.2.2	Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2022	12
1.2.4	Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2022	13
1.2.6	Mehrfamilienhäuser nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2022	13
1.2.7	Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2022	14
1.2.8	Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2022	15
1.3.1	Wohnungsbestand und Haushalte nach Stadtbezirken/Ortschaften 1990, 1995 und 2022	16
1.3.3	Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2022	17
1.3.5	Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2022	18
1.3.7	Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2022	19
1.3.9	Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2022	20
1.3.12	Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2022	24
1.4.1	Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2022	26
1.4.2	Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2022) 1995 bis 2022	28
1.4.4	Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2022	31
2	Bautätigkeit	
2.2.1	Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2022	33
2.2.4	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2022	35
2.2.6	Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2022	36
2.2.10	Baugenehmigungen für Heime 2013 bis 2022	37
2.2.11	Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2022	38
2.2.12	Baugenehmigungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2022	39
2.2.14	Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2022	40
2.3.1	Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2022	41
2.3.5	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2022	43
2.3.6	Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2022	44
2.3.7	Mehrfamilienhäuser in "Umbaukomplexen" nach Stadtbezirken/Ortschaften 2005 bis 2022	46
2.3.8	Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2022	47
2.3.10	Neubau von Eigenheimen nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2022	48
2.3.12	Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2022	49
2.3.13	Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2022	50
2.3.17	Baufertigstellungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2022	52
2.3.19	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Raumanzahl 2022	53
2.3.21	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2022	54
2.3.22	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2022	56
2.3.24	Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2022	57
2.4.1	Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2022	58
2.4.2	Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2022	59
2.5.1	Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2022	61

Abbildungsverzeichnis

1 Gebäude- und Wohnungsbestand

1.2.3	Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2022	12
1.2.5	Wohngebäude nach Baujahresgruppen 2022	13
1.3.2	Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2022	16
1.3.4	Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude und Stadtbezirken/Ortschaften 2022	17
1.3.6	Wohnungen im Gebäude nach Wohnungsanzahl und nach Baujahresgruppen 2022	18
1.3.8	Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2022	19
1.4.5	Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2022	31

2 Bautätigkeit

2.2.2	Baugenehmigungen 1992 bis 2022	34
2.2.3	Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2022	34
2.2.5	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2022	35
2.2.7	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2022	37
2.2.8	Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2022	37
2.2.9	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2022	37
2.2.13	Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2022	39
2.3.2	Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2022	42
2.3.3	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2022	42
2.3.4	Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2022	42
2.3.9	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2022	47
2.3.11	Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2022	48
2.3.14	Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2022	51
2.3.15	Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2022	51
2.3.16	Neubau von sonstigen Gebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2022	51
2.3.18	Baufertigstellungen für Gebäude 2022	52
2.3.20	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2022	53
2.3.23	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2022	56
2.4.3	Veranschlagte Kosten 1992 bis 2022	60
2.4.4	Veranschlagte Kosten je m² Wohnfläche 1992 bis 2022	60

Kartenverzeichnis

1 Gebäude- und Wohnungsbestand

1.3.10	Durchschnittliche Wohnfläche 2022	22
1.3.11	Wohnungen ab Baujahr 1991	23
1.4.3	Wohnungsleerstand 2022 - Änderung zu 2014	30

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Dazu gehören die Gebäudearten:

Wohngebäude

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume und ähnliche) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

Nichtwohngebäude

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

Wohnheime

sind Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (zum Beispiel Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime). Sie dienen primär dem Wohnen, enthalten Wohnungen (bis 2012 auch gesondert ausgewiesene sonstige Wohneinheiten) und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (zum Beispiel für die Gemeinschaftsverpflegung). Diese Gebäude werden in der Bautätigkeitsstatistik den Nichtwohngebäuden zugeordnet.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnung

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Wohnräume

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume und ähnliche), die eine Fläche von mindestens 6 m² aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens 6 m² einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei ein Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können.

Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).

Wohnungsleerstand

wird in zwei Schritten bestimmt

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl (für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Bericht 2005)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl = zwei und Haushaltsanzahl = eins; zusätzlich ab Bericht 2006)

2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)

Wohnfläche

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (zum Beispiel Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als ein Meter nicht, von ein Meter bis unter zwei Meter, zur Hälfte angerechnet werden.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche die sich ergibt, wenn von der Wohnfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Art der Bautätigkeit

Dazu zählen Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (zum Beispiel industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten, sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Abriss von Gebäuden

In dieser Auswertung werden nur die Abrisse von Gebäuden betrachtet, wo ein Abgangsbogen vom Bauherr eingereicht wurde, das bedeutet, dass ein Abriss von Gebäuden mit einem umbauten Raum bis zu 300 m³ genehmigungsfrei ist. Eine Umnutzung von Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen (Umbau) werden nicht extra ausgewiesen.

1 Gebäude- und Wohnungsbestand

1.1 Überblick

Erläuterungen

Die Statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zum Berichtsteil Bautätigkeit geringfügig differieren. Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertig gestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet. Heime mit Wohnungen und als Anstalt genutzte Mehrfamilienhäuser werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung hier auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden die betroffenen Adressen jährlich überprüft.

Wohnungsbestand

In Dresden wurde zum Jahresende 2022 ein Bestand von 309.330 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden registriert. Im Vergleich zum Vorjahr ist ein Zuwachs um 2.247 Wohnungen zu verzeichnen, darunter 2.103 in Mehrfamilienhäusern (Tabelle 1.2.8, Seite 15).

Von den 68.644 nach 1990 neu gebauten Wohnungen wurden 14.321 Wohnungen in Eigenheimen erbaut. In 33 Stadtteilen, darunter fünf Ortschaften, wurden seit 1990 jeweils mehr als 1.000 Wohnungen neu gebaut (Tabelle 1.3.12, Seite 24 ff).

Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Stadtteilen am Stadtrand spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: in Weixdorf, Langebrück/Schönborn, Gönsdorf/Pappritz, Schönfeld/Schullwitz und Altfranken/Gompitz verfügt eine Wohnung durchschnittlich über 3,8 bis 4,1 Wohnräume mit einer Wohnfläche von mehr als 92 m², in Gönsdorf/Pappritz sogar über 105 m². Mehr als die Hälfte (52 bis 62 Prozent) der Wohnungen haben hier mindestens vier Wohnräume. In den Stadtteilen des Stadtbezirkes Loschwitz besitzen die Wohnungen 93 bis über 100 m² Wohnfläche, dem gegenüber stehen die Stadtteile Pirnaische Vorstadt (durchschnittliche Wohnungsgröße 51,4 m²) und Gorbitz-Süd mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von unter 54 m². Viele Stadtteile, die über dem städtischen Durchschnitt (70,2 m²) liegen, werden stark durch Eigenheime geprägt. Dazu zählen unter anderem die Stadtteile Loschwitz/Wachwitz, Bühlau/Weißer Hirsch, Lockwitz, Hosterwitz/Pillnitz, Kleinzschachwitz und Hellerau/Wilschdorf. Im Stadtteil Blasewitz weist eine Wohnung im Durchschnitt rund 85 m² Wohnfläche auf, wobei hier die Wohnungen mit drei und mehr Wohnräumen überwiegen. Die geringsten Anteile an Wohnungen mit vier und mehr Wohnräumen findet man in den Stadtteilen des Stadtbezirkes Altstadt: im Stadtteil Seevorstadt-Ost mit 8,7 Prozent, Pirnaische Vorstadt mit 8,2 Prozent und in Johannstadt-Süd mit lediglich 6,2 Prozent (Tabelle 1.3.9, Seite 20 ff).

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens. Dabei wird der sogenannte „normative Wohnungsüberschuss“, das heißt die Anzahl beziehungsweise der Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen, bestimmt. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens (HHGen). Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstandes gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen beziehungsweise Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben. Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen, unabhängig von ihrer Vermietbarkeit, im relevanten Bestand, das heißt, dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Gebäuden mit mehr als zehn Etagen und mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch ist. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 38 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden, wird aber mit ihrer leerstandsverringernenden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

Anzahl leerstehende Wohnungen = Gesamtwohnungsanzahl - Gesamthaushaltsanzahl

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- „**Überzählige**“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, das heißt, der Leerstand in einem Gebäude wird auf null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden **alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet**, sofern **mindestens ein Einwohner** mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

Wohnungsleerstand

Der Wohnungsleerstand lag am Jahresende 2022 für Dresden insgesamt bei 7,0 Prozent, in den Mehrfamilienhäusern bei 7,4 Prozent. Gegenüber 2021 ist die Leerstandsquote im Gesamtbestand nahezu unverändert geblieben, die Leerstandsquote bei den Mehrfamilienhäusern ging um 0,1 Prozentpunkte zurück. Betrachtet man die einzelnen Baujahresgruppen ist der Wohnungsleerstand in den Baujahresgruppen „bis 1918“, „1919-45“ und „1946-1969“ gleich bzw. annähernd gleichgeblieben. Bei den Mehrfamilienhäusern der Baujahre „1970-1990“ ist die Leerstandsquote um 0,8 Prozentpunkte gesunken, in der Baujahresgruppe „nach 1990“ hingegen um 0,3 Prozentpunkte gestiegen (Tabelle 1.4.4, Seite 31).

Die Stadtteile mit dem höchsten Leerstand sind die Innere Altstadt mit 15,6 Prozent, Albertstadt mit 13,0 Prozent, Loschwitz/Wachwitz und die Innere Neustadt mit jeweils 11,4 Prozent und Hosterwitz/Pillnitz mit 11,3 Prozent. Bei den Ortschaften ist Langebrück/Schönborn mit einer Leerstandsquote von 10,8 Prozent zu nennen. Eine deutliche Leerstandsreduzierung gegenüber dem Vorjahr ist in den Stadtteilen Innere Altstadt (minus 7,9 Prozentpunkte), Prohlis-Nord (minus 2,4 Prozentpunkte) und Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West (minus 1,9 Prozentpunkte) zu verzeichnen. Demgegenüber ist eine Leerstandserhöhung für die Stadtteile Innere Neustadt (plus 3,8 Prozentpunkte), Albertstadt (plus 3,0 Prozentpunkte) sowie für Mickten (plus 2,0 Prozentpunkte) festzustellen (Tabelle 1.4.1, Seite 26 ff).

Die letzten Auswirkungen des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“ sind für die Stadt Dresden im Jahr 2013 zu verzeichnen. Vergleicht man den heutigen Leerstand mit dem zum Ende der Auswirkungen des Stadtumbau Ost im Jahr 2014 stieg der gesamtstädtische Leerstand um 0,1 Prozentpunkte.

1.2 Gebäude mit Wohnungen

1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
			Wohnungen						
Dresden insgesamt	62.498	61.228	27.349	6.525	9.877	13.050	3.403	1.024	1.270
StB Altstadt	2.417	2.317	129	22	89	1.205	525	347	100
01 Innere Altstadt	134	112	-	-	6	53	28	25	22
02 Pirnaische Vorstadt	213	212	-	-	-	107	76	29	1
03 Seevorstadt-Ost	336	323	38	11	29	159	50	36	13
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	448	425	15	-	13	227	127	43	23
05 Friedrichstadt	485	456	72	6	29	205	95	49	29
06 Johannstadt-Nord	333	325	4	3	8	140	80	90	8
07 Johannstadt-Süd	468	464	-	2	4	314	69	75	4
StB Neustadt	3.606	3.420	593	157	689	1.439	437	105	186
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.200	1.142	52	42	246	636	131	35	58
12 Radeberger Vorstadt	806	769	200	83	197	206	76	7	37
13 Innere Neustadt	460	400	28	8	76	209	49	30	60
14 Leipziger Vorstadt	837	824	144	24	136	341	156	23	13
15 Albertstadt	303	285	169	-	34	47	25	10	18
StB Pieschen	5.295	5.196	1.582	310	1.229	1.757	261	57	99
21 Pieschen-Süd	853	830	87	19	191	441	81	11	23
22 Mickten	1.060	1.029	171	54	203	488	84	29	31
23 Kaditz	934	922	512	77	155	167	7	4	12
24 Trachau	1.279	1.266	459	88	486	216	16	1	13
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.169	1.149	353	72	194	445	73	12	20
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	7.579	7.488	5.064	1.310	727	258	101	28	91
31 Klotzsche* ¹⁾	2.146	2.101	1.128	290	347	212	100	24	45
32 Hellerau/Wilschdorf	2.189	2.178	1.662	353	146	16	-	1	11
35 Weixdorf	2.011	1.992	1.477	411	92	12	-	-	19
36 Langebrück/Schönborn	1.233	1.217	797	256	142	18	1	3	16
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8.446	8.305	5.368	1.455	1.063	345	62	12	141
41 Loschwitz/Wachwitz	1.344	1.309	713	290	217	68	18	3	35
42 Bühlau/Weißer Hirsch* ²⁾	2.463	2.409	1.335	408	508	149	6	3	54
43 Hosterwitz/Pillnitz	971	949	598	194	142	13	-	2	22
45 Weißig	1.273	1.263	887	186	62	87	37	4	10
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.299	1.290	1.039	161	72	18	-	-	9
47 Schönfeld/Schullwitz	1.096	1.085	796	216	62	10	1	-	11

Noch: 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
StB Blasewitz	6.594	6.430	1.140	455	1.326	2.709	723	77	164
51 Blasewitz	1.168	1.097	237	209	380	213	53	5	71
52 Striesen-Ost	905	887	100	40	133	444	156	14	18
53 Striesen-Süd	640	627	45	16	52	400	93	21	13
54 Striesen-West	739	730	47	17	68	421	156	21	9
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	827	815	124	31	134	456	65	5	12
56 Seidnitz/Dobritz	1.175	1.158	325	71	234	376	149	3	17
57 Gruna	1.140	1.116	262	71	325	399	51	8	24
StB Leuben	5.081	5.007	2.206	503	1.156	969	152	21	74
61 Leuben	1.061	1.037	244	55	229	466	32	11	24
62 Laubegast	1.422	1.401	510	95	448	272	68	8	21
63 Kleinzschachwitz	2.044	2.022	1.287	296	338	98	3	-	22
64 Großschachwitz	554	547	165	57	141	133	49	2	7
StB Prohlis	7.634	7.505	4.148	743	1.044	1.200	257	113	129
71 Prohlis-Nord	318	317	68	8	52	155	8	26	1
72 Prohlis-Süd	253	253	-	1	2	133	84	33	-
73 Niedersiedlitz	1.198	1.187	766	131	167	108	15	-	11
74 Lockwitz	2.037	2.018	1.526	276	144	67	5	-	19
75 Leubnitz-Neuostra	2.296	2.260	1.275	254	309	330	80	12	36
76 Strehlen	993	949	347	56	228	239	39	40	44
77 Reick	539	521	166	17	142	168	26	2	18
StB Plauen	5.051	4.942	1.946	418	994	1.229	229	126	109
81 Südvorstadt-West	596	566	17	14	78	334	88	35	30
82 Südvorstadt-Ost	426	410	159	43	64	85	28	31	16
83 Räcknitz/Zschertnitz	712	701	232	31	112	271	42	13	11
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.069	1.057	590	115	166	137	14	35	12
85 Coschütz/Gittersee	1.206	1.189	729	117	263	69	8	3	17
86 Plauen	1.042	1.019	219	98	311	333	49	9	23
StB Cotta/westliche Ortschaften	10.795	10.618	5.173	1.152	1.560	1.939	656	138	177
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1.847	1.814	1.125	312	289	80	3	5	33
91 Cotta	1.027	997	222	47	273	370	76	9	30
92 Löbtau-Nord	524	502	43	11	38	260	136	14	22
93 Löbtau-Süd	697	672	12	22	115	374	140	9	25
94 Naußlitz	1.952	1.930	1.149	262	281	221	17	-	22
95 Gorbitz-Süd	526	523	217	20	14	147	63	62	3
96 Gorbitz-Ost	263	258	23	-	1	121	101	12	5
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	307	306	12	3	20	152	95	24	1
98 Briesnitz	2.360	2.335	1.340	326	459	192	16	2	25
99 Altfranken/Gompitz	1.292	1.281	1.030	149	70	22	9	1	11

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 2 Gebäude aus Stadtteil 33 und 12 Gebäude aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

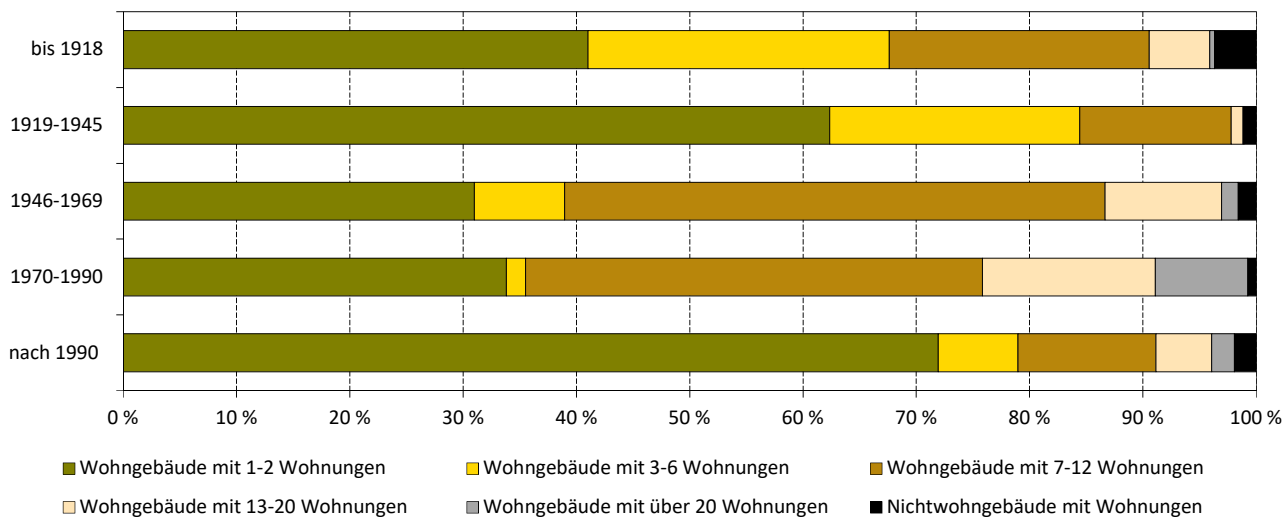
Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.2 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2022

Baujahres- gruppe	Gebäude								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
insgesamt	62.498	61.228	27.349	6.525	9.877	13.050	3.403	1.024	1.270
bis 1918	16.910	16.290	4.225	2.713	4.495	3.882	902	73	620
1919-1945	16.309	16.134	7.810	2.359	3.600	2.178	173	14	175
1946-1969	4.846	4.769	1.292	210	386	2.311	499	71	77
1970-1990	6.060	6.015	1.911	138	103	2.443	925	495	45
nach 1990	18.373	18.020	12.111	1.105	1.293	2.236	904	371	353
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	98,0	43,8	10,4	15,8	20,9	5,4	1,6	2,0
bis 1918	100,0	96,3	25,0	16,0	26,6	23,0	5,3	0,4	3,7
1919-1945	100,0	98,9	47,9	14,5	22,1	13,4	1,1	0,1	1,1
1946-1969	100,0	98,4	26,7	4,3	8,0	47,7	10,3	1,5	1,6
1970-1990	100,0	99,3	31,5	2,3	1,7	40,3	15,3	8,2	0,7
nach 1990	100,0	98,1	65,9	6,0	7,0	12,2	4,9	2,0	1,9
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	27,1	26,6	15,4	41,6	45,5	29,7	26,5	7,1	48,8
1919-1945	26,1	26,4	28,6	36,2	36,4	16,7	5,1	1,4	13,8
1946-1969	7,8	7,8	4,7	3,2	3,9	17,7	14,7	6,9	6,1
1970-1990	9,7	9,8	7,0	2,1	1,0	18,7	27,2	48,3	3,5
nach 1990	29,4	29,4	44,3	16,9	13,1	17,1	26,6	36,2	27,8

1.2.3 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2022

Baujahresgruppe

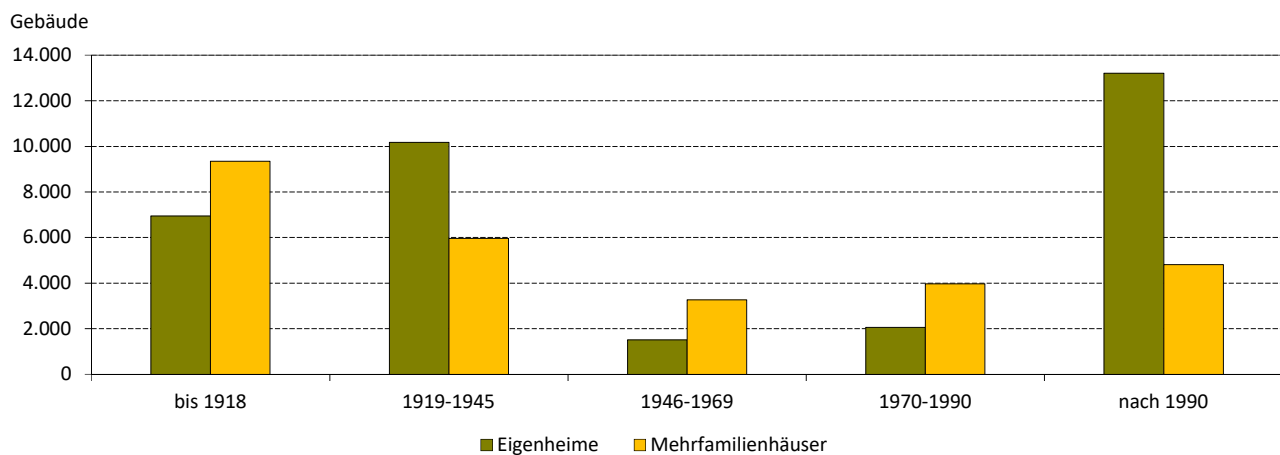


Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.4 Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Eigenheime					
	insgesamt	davon nach Baujahresgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
Dresden insgesamt	33.874	6.938	10.169	1.502	2.049	13.216
anteilig in Prozent	100,0	20,5	30,0	4,4	6,0	39,0
StB Altstadt	151	24	21	10	2	94
StB Neustadt	750	241	151	30	36	292
StB Pieschen	1.892	389	972	67	56	408
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	6.374	1.511	1.687	231	429	2.516
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6.823	1.765	1.373	410	437	2.838
StB Blasewitz	1.595	498	415	87	67	528
StB Leuben	2.709	437	852	115	181	1.124
StB Prohlis	4.891	545	2.000	223	220	1.903
StB Plauen	2.364	306	871	147	224	816
StB Cotta/westliche Ortschaften	6.325	1.222	1.827	182	397	2.697

1.2.5 Wohngebäude nach Baujahresgruppen 2022



1.2.6 Mehrfamilienhäuser nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Mehrfamilienhäuser					
	insgesamt	davon nach Baujahresgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
Dresden insgesamt	27.354	9.352	5.965	3.267	3.966	4.804
anteilig in Prozent	100,0	34,2	21,8	11,9	14,5	17,6
StB Altstadt	2.166	339	93	997	324	413
StB Neustadt	2.670	1.553	347	113	222	435
StB Pieschen	3.304	1.642	1.002	139	92	429
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.114	434	237	34	196	213
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1.482	686	265	41	19	471
StB Blasewitz	4.835	1.325	1.085	1.038	511	876
StB Leuben	2.298	536	703	136	471	452
StB Prohlis	2.614	422	776	132	731	553
StB Plauen	2.578	687	426	533	548	384
StB Cotta/westliche Ortschaften	4.293	1.728	1.031	104	852	578

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.7 Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2022

Stadt Stadtteil	Eigenheime						
	insgesamt	davon Baujahre					
		1991-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020	2021-2022
Dresden gesamt	13.216	5.606	2.418	1.813	1.773	1.313	293
74 Lockwitz	1.012	272	271	140	126	160	43
99 Altfranken/Gompitz	911	520	164	91	97	27	12
46 Gönsdorf/Pappritz	865	510	150	80	84	30	11
35 Weixdorf	824	439	117	90	121	43	14
45 Weißig	704	465	69	53	79	34	4
31 Klotzsche*	691	223	137	99	66	146	20
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	583	239	104	62	62	107	9
63 Kleinzschachwitz	553	287	93	68	68	21	16
32 Hellerau/Wilschdorf	505	246	63	54	37	70	35
98 Briesnitz	496	301	63	26	74	20	12
36 Langebrück/Schönborn	496	172	68	85	96	69	6
94 Naußlitz	475	232	104	46	61	26	6
75 Leubnitz-Neuostra	455	247	66	56	53	24	9
47 Schönfeld/Schullwitz	452	282	54	33	23	50	10
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	398	109	92	93	63	35	6
62 Laubegast	328	75	86	56	43	63	5
84 Kleinpestitz/Mockritz	300	160	44	47	39	7	3
85 Coschütz/Gittersee	277	131	63	35	26	12	10
73 Niedersedlitz	272	94	66	25	53	32	2
43 Hosterwitz/Pillnitz	212	89	29	43	22	22	7
41 Loschwitz/Wachwitz	207	47	52	56	22	24	6
91 Cotta	172	12	73	40	12	31	4
61 Leuben	169	52	35	35	29	15	3
56 Seidnitz/Dobritz	153	10	51	36	51	4	1
15 Albertstadt	137	2	-	25	50	60	-
76 Strehlen	115	51	21	19	13	8	3
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	111	19	21	12	20	30	9
86 Plauen	107	26	32	18	20	11	-
22 Mickten	105	10	19	37	30	5	4
12 Radeberger Vorstadt	105	26	16	26	18	15	4
51 Blasewitz	90	29	24	20	12	5	-
57 Gruna	78	10	25	5	28	10	-
23 Kaditz	76	32	8	10	20	6	-
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	74	49	17	6	2	-	-
82 Südvorstadt-Ost	74	26	12	11	10	13	2
64 Großschachwitz	73	4	46	19	3	1	-
52 Striesen-Ost	63	5	10	37	11	-	-
05 Friedrichstadt	61	-	-	-	45	16	-
24 Trachau	61	15	18	5	8	14	1
restliche Stadtteile insgesamt	376	88	35	114	76	47	16

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.2.8 Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
	Dresden insgesamt							
1995 ¹⁾	46.628	21.400	23.949	.	255.982	27.207	225.638	.
1996	48.464	22.387	24.744	1.836	267.076	28.404	235.043	11.094
1997	50.042	23.106	25.564	1.578	278.539	29.238	245.342	11.463
1998	51.436	23.997	26.035	1.394	284.432	30.219	250.076	5.893
1999	52.566	24.824	26.347	1.130	289.271	31.099	253.971	4.839
2000	53.598	25.625	26.503	1.032	291.957	31.976	255.516	2.686
2001	54.395	26.308	26.601	797	293.282	32.724	256.565	1.325
2002	54.734	26.589	26.647	339	293.898	32.996	256.861	616
2003	55.357	27.168	26.779	623	294.989	33.611	257.901	1.091
2004	55.725	27.661	26.648	368	294.014	34.118	256.431	-975
2005	56.214	28.171	26.609	489	293.619	34.671	255.398	-395
2006	56.707	28.693	26.525	493	293.330	35.145	254.538	-289
2007	57.065	29.005	26.426	358	292.937	35.452	253.546	-393
2008	57.401	29.351	26.384	336	292.584	35.821	252.746	-353
2009	57.729	29.637	26.396	328	292.454	36.105	252.259	-130
2010	58.069	30.016	26.394	340	292.742	36.535	252.233	288
2011	58.445	30.425	26.355	376	292.740	36.903	251.818	-2
2012	58.829	30.851	26.386	384	293.099	37.339	251.826	359
2013	59.218	31.189	26.423	389	293.845	37.694	252.199	746
2014	59.679	31.680	26.369	461	293.922	38.209	251.827	77
2015	59.954	32.133	26.596	275	295.278	38.726	253.750	1.356
2016	60.442	32.606	26.604	488	297.322	39.263	255.258	2.044
2017	60.832	32.871	26.717	390	298.761	39.431	256.514	1.439
2018	61.103	33.087	26.775	271	300.237	39.639	257.774	1.476
2019	61.520	33.329	26.952	417	302.857	39.833	260.194	2.620
2020	61.953	33.600	27.094	433	305.138	40.102	262.167	2.281
2021	62.228	33.746	27.212	275	307.083	40.255	263.888	1.945
2022	62.498	33.874	27.354	270	309.330	40.399	265.991	2.247
	für das Jahr 2022 nach Stadtbezirken (StB)/Ortschaften (OS)							
StB Altstadt	2.417	151	2.166	34	36.725	173	36.180	540
StB Neustadt	3.606	750	2.670	28	28.213	907	26.756	413
StB Pieschen	5.295	1.892	3.304	25	30.331	2.202	27.938	360
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	7.579	6.374	1.114	47	15.988	7.684	8.095	133
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8.446	6.823	1.482	25	17.134	8.278	8.621	52
StB Blasewitz	6.594	1.595	4.835	8	49.260	2.050	46.822	101
StB Leuben	5.081	2.709	2.298	18	21.996	3.212	18.648	46
StB Prohlis	7.634	4.891	2.614	29	31.879	5.634	25.996	236
StB Plauen	5.051	2.364	2.578	20	28.890	2.782	25.910	179
StB Cotta/westliche Ortschaften	10.795	6.325	4.293	36	48.914	7.477	41.025	187

Anmerkung: ¹⁾ Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

Quelle: Kommunale Statistikstelle

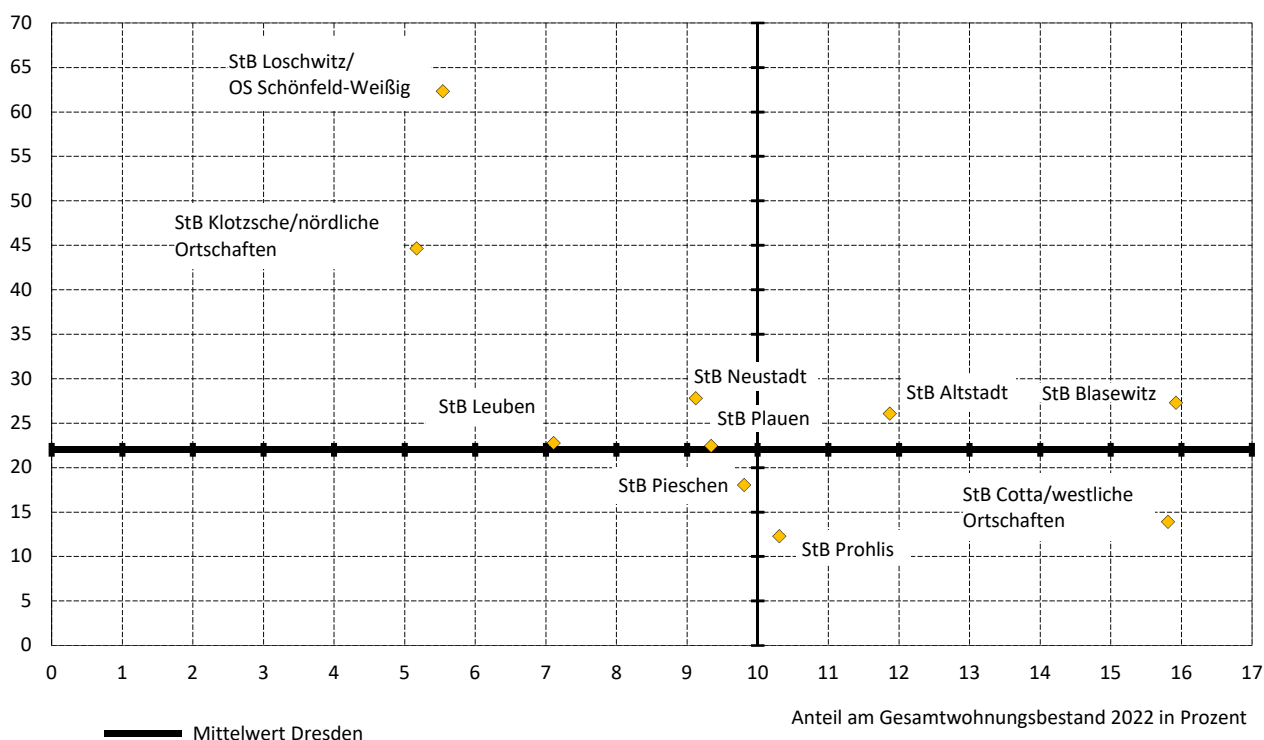
1.3 Wohnungen

1.3.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Stadtbezirken/Ortschaften 1990, 1995 und 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am			Haushalte ³⁾ am		
	31.12. 1990 ⁴⁾	30.09.1995 ⁵⁾		31.12. 2022	30.09. 1995	31.12. 2022
		insgesamt	bewohnt ¹⁾			
Dresden insgesamt	250.059	255.982	232.686	309.330	235.544	307.464
StB Altstadt	29.134	29.648	28.208	36.725	28.405	36.641
StB Neustadt	22.073	21.572	16.852	28.213	17.434	29.333
StB Pieschen	25.698	25.610	21.514	30.331	21.769	30.561
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	11.053	11.828	11.229	15.988	11.150 ²⁾	15.126
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	10.555	11.359	10.359	17.134	10.551 ²⁾	15.942
StB Blasewitz	38.697	39.537	36.420	49.260	37.312	49.295
StB Leuben	17.917	19.319	18.193	21.996	18.165	21.410
StB Prohlis	28.393	29.565	28.591	31.879	28.976	31.310
StB Plauen	23.593	24.223	22.880	28.890	23.104	29.385
StB Cotta/westliche Ortschaften	42.946	43.321	38.440	48.914	38.678 ²⁾	48.461

1.3.2 Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2022

Veränderung des Wohnungsbestandes in Prozent



Anmerkungen: ¹⁾ Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war, oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

²⁾ für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: ³⁾ Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGen berechnet

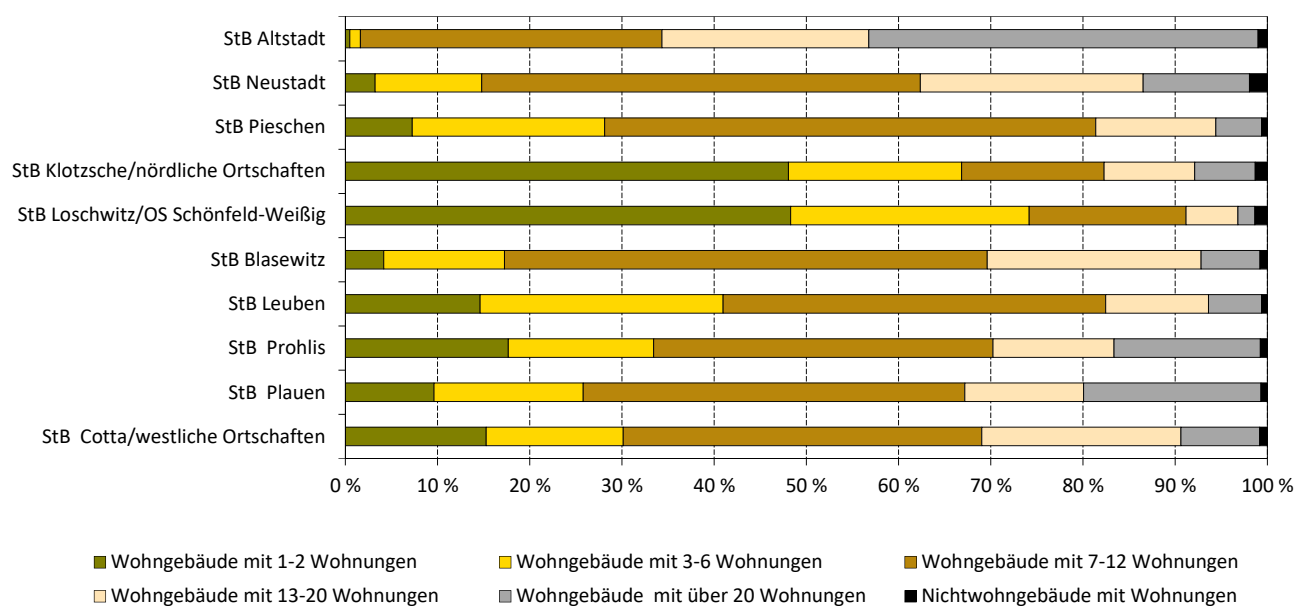
⁴⁾ Grunddaten aus WOPOL 1990, für Ortschaften der Stadtbezirke Klotzsche, Loschwitz und Cotta ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

⁵⁾ Gebäude- und Wohnungszählung 1995

1.3.3 Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
			Wohnungen						
Dresden insgesamt	309.330	306.390	27.349	13.050	46.660	124.621	53.869	40.841	2.940
StB Altstadt	36.725	36.353	129	44	426	12.017	8.231	15.506	372
StB Neustadt	28.213	27.663	593	314	3.265	13.419	6.819	3.253	550
StB Pieschen	30.331	30.140	1.582	620	6.329	16.160	3.945	1.504	191
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	15.988	15.779	5.064	2.620	3.001	2.470	1.572	1.052	209
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	17.134	16.899	5.368	2.910	4.427	2.915	969	310	235
StB Blasewitz	49.260	48.872	1.140	910	6.455	25.796	11.413	3.158	388
StB Leuben	21.996	21.860	2.206	1.006	5.799	9.125	2.454	1.270	136
StB Prohlis	31.879	31.630	4.148	1.486	5.022	11.738	4.185	5.051	249
StB Plauen	28.890	28.692	1.946	836	4.675	11.953	3.724	5.558	198
StB Cotta/westliche Ortschaften	48.914	48.502	5.173	2.304	7.261	19.028	10.557	4.179	412

1.3.4 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude und Stadtbezirken/Ortschaften 2022



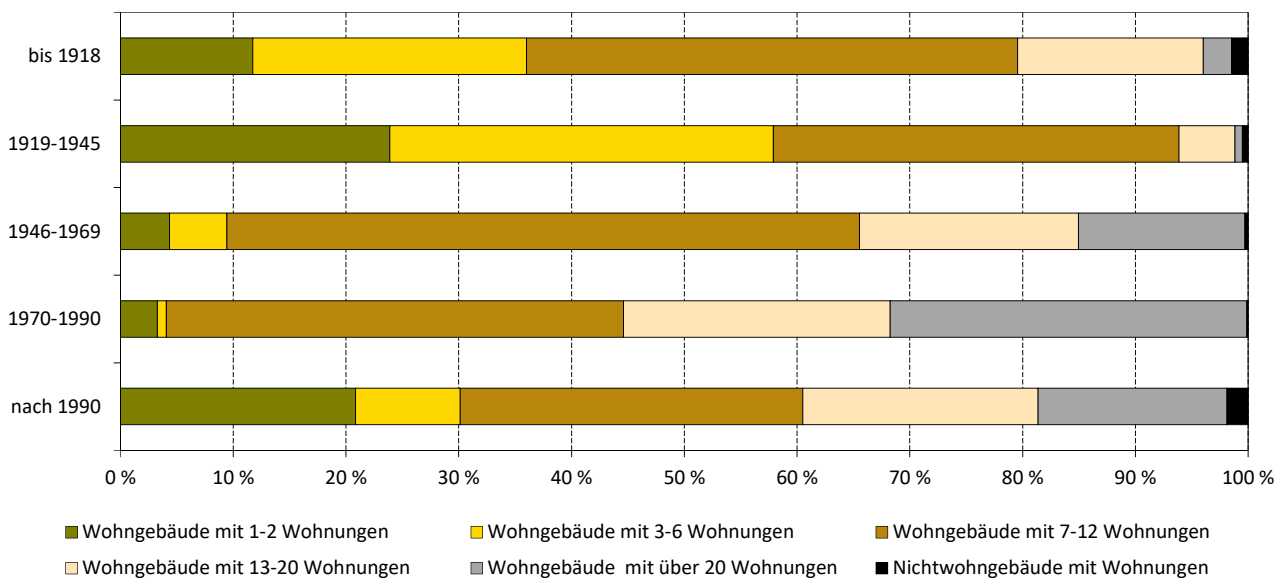
Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.5 Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2022

Baujahres- gruppe	Wohnungen								
	ins- gesamt	davon							Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen
		Wohngebäude							
		ins- gesamt	davon mit ...						
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	
Wohnungen									
insgesamt	309.330	306.390	27.349	13.050	46.660	124.621	53.869	40.841	2.940
bis 1918	82.193	80.984	4.225	5.426	19.953	35.793	13.536	2.051	1.209
1919-1945	52.418	52.157	7.810	4.718	17.824	18.855	2.602	348	261
1946-1969	39.294	39.184	1.292	420	1.996	22.041	7.629	5.806	110
1970-1990	66.781	66.706	1.911	276	524	27.082	15.785	21.128	75
nach 1990	68.644	67.359	12.111	2.210	6.363	20.850	14.317	11.508	1.285
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent									
insgesamt	100,0	99,0	8,8	4,2	15,1	40,3	17,4	13,2	1,0
bis 1918	100,0	98,5	5,1	6,6	24,3	43,5	16,5	2,5	1,5
1919-1945	100,0	99,5	14,9	9,0	34,0	36,0	5,0	0,7	0,5
1946-1969	100,0	99,7	3,3	1,1	5,1	56,1	19,4	14,8	0,3
1970-1990	100,0	99,9	2,9	0,4	0,8	40,6	23,6	31,6	0,1
nach 1990	100,0	98,1	17,6	3,2	9,3	30,4	20,9	16,8	1,9
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent									
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	26,6	26,4	15,4	41,6	42,8	28,7	25,1	5,0	41,1
1919-1945	16,9	17,0	28,6	36,2	38,1	15,1	4,8	0,9	8,9
1946-1969	12,7	12,8	4,7	3,2	4,3	17,7	14,2	14,2	3,8
1970-1990	21,6	21,8	7,0	2,1	1,1	21,7	29,3	51,7	2,6
nach 1990	22,2	22,0	44,3	16,9	13,6	16,7	26,6	28,2	43,7

1.3.6 Wohnungen im Gebäude nach Wohnungsanzahl und nach Baujahresgruppen 2022

Baujahresgruppe

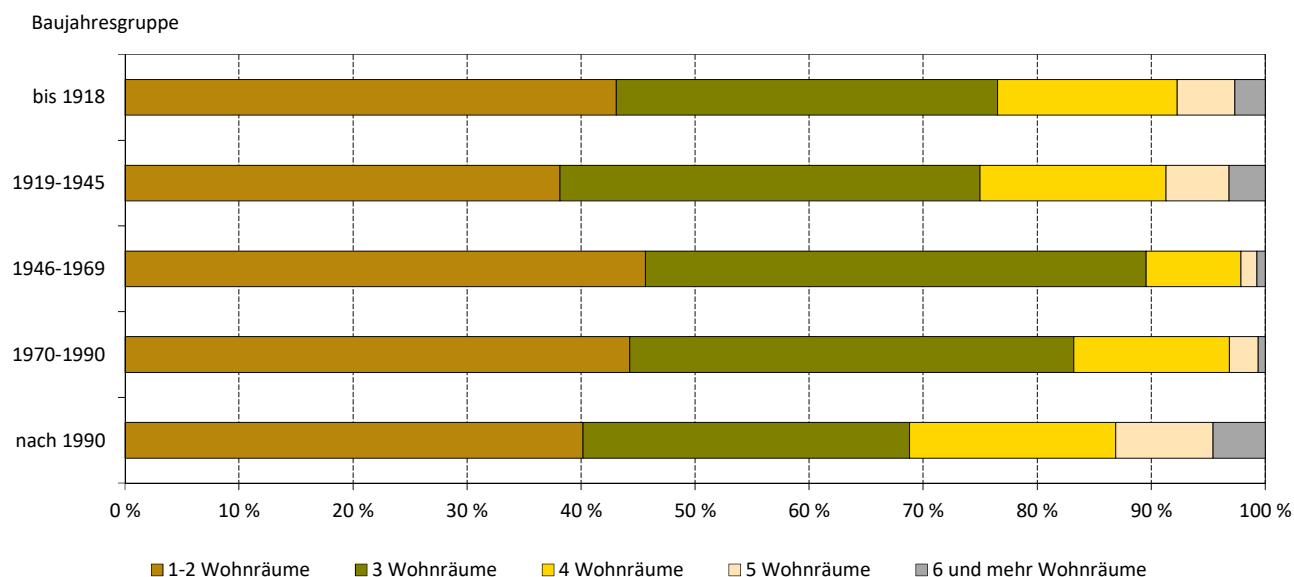


Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.7 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2022

Stadt Baujahresgruppe	Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Dresden insgesamt	309.330	31.971	98.530	109.685	46.285	15.151	7.708
bis 1918	82.193	5.820	29.587	27.485	12.954	4.149	2.198
1919-1945	52.418	2.379	17.623	19.307	8.539	2.905	1.665
1946-1969	39.294	3.971	13.970	17.243	3.269	551	290
1970-1990	66.781	13.108	16.464	26.004	9.097	1.686	422
nach 1990	68.644	6.693	20.886	19.646	12.426	5.860	3.133
anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent							
insgesamt	100,0	10,3	31,9	35,5	15,0	4,9	2,5
bis 1918	26,6	1,9	9,6	8,9	4,2	1,3	0,7
1919-1945	16,9	0,8	5,7	6,2	2,8	0,9	0,5
1946-1969	12,7	1,3	4,5	5,6	1,1	0,2	0,1
1970-1990	21,6	4,2	5,3	8,4	2,9	0,5	0,1
nach 1990	22,2	2,2	6,8	6,4	4,0	1,9	1,0
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent							
insgesamt	100,0	10,3	31,9	35,5	15,0	4,9	2,5
bis 1918	100,0	7,1	36,0	33,4	15,8	5,0	2,7
1919-1945	100,0	4,5	33,6	36,8	16,3	5,5	3,2
1946-1969	100,0	10,1	35,6	43,9	8,3	1,4	0,7
1970-1990	100,0	19,6	24,7	38,9	13,6	2,5	0,6
nach 1990	100,0	9,8	30,4	28,6	18,1	8,5	4,6

1.3.8 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2022



Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen							
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräume						durch- schnittliche m² Wohnfläche pro Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung	
Dresden insgesamt	309.330	31.971	98.530	109.685	46.285	22.859	2,8	70,2
StB Altstadt	36.725	4.988	14.707	13.102	3.317	611	2,5	61,9
01 Innere Altstadt	1.807	157	740	526	333	51	2,7	77,5
02 Pirnaische Vorstadt	4.280	712	2.192	1.025	312	39	2,2	51,4
03 Seevorstadt-Ost	4.843	1.525	1.191	1.704	321	102	2,2	56,1
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.314	548	2.862	2.264	565	75	2,5	61,8
05 Friedrichstadt	5.361	918	2.198	1.587	519	139	2,4	63,4
06 Johannstadt-Nord	6.668	725	2.342	2.591	839	171	2,6	67,2
07 Johannstadt-Süd	7.452	403	3.182	3.405	428	34	2,5	61,9
StB Neustadt	28.213	3.222	10.420	9.439	3.775	1.357	2,7	68,4
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.289	1.236	4.383	3.133	1.142	395	2,5	64,1
12 Radeberger Vorstadt	4.805	502	1.330	1.686	851	436	2,9	76,3
13 Innere Neustadt	4.436	700	1.308	1.619	668	141	2,6	70,3
14 Leipziger Vorstadt	7.143	666	2.776	2.518	938	245	2,6	66,9
15 Albertstadt	1.540	118	623	483	176	140	2,8	74,8
StB Pieschen	30.331	2.181	11.862	11.220	3.658	1.410	2,7	66,5
21 Pieschen-Süd	6.675	523	2.897	2.384	645	226	2,6	64,4
22 Mickten	7.933	666	3.003	3.154	845	265	2,6	66,6
23 Kaditz	3.224	199	1.374	1.080	341	230	2,7	66,3
24 Trachau	5.373	246	1.581	2.172	1.039	335	3,0	71,0
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.126	547	3.007	2.430	788	354	2,6	65,2
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	15.988	1.080	3.193	4.926	3.730	3.059	3,4	83,4
31 Klotzsche* ¹⁾	7.928	866	1.853	2.690	1.608	911	3,0	76,1
32 Hellerau/Wilschdorf	3.137	102	556	912	807	760	3,6	87,9
35 Weixdorf	2.831	60	436	720	824	791	3,8	92,5
36 Langebrück/Schönborn	2.092	52	348	604	491	597	3,8	92,5
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	17.134	976	3.759	4.597	3.772	4.030	3,5	94,3
41 Loschwitz/Wachwitz	3.132	156	768	840	661	707	3,5	101,6
42 Bühlau/Weißer Hirsch* ²⁾	5.788	271	1.161	1.795	1.346	1.215	3,5	94,0
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.763	66	385	506	388	418	3,6	93,8
45 Weißig	3.055	355	1.008	683	447	562	3,1	79,6
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.833	75	239	384	483	652	4,1	105,5
47 Schönfeld/Schullwitz	1.563	53	198	389	447	476	3,9	96,5

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen							
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräume						durch- schnittliche m² Wohnfläche pro Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung	
StB Blasewitz	49.260	3.690	16.253	19.930	6.969	2.418	2,8	70,3
51 Blasewitz	5.369	354	1.538	1.780	1.088	609	3,1	84,9
52 Striesen-Ost	7.893	479	2.833	2.643	1.418	520	2,9	77,3
53 Striesen-Süd	6.758	535	2.500	2.520	916	287	2,7	69,0
54 Striesen-West	7.418	448	2.631	3.289	803	247	2,7	69,3
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.377	233	1.888	3.402	674	180	2,8	65,3
56 Seidnitz/Dobritz	8.071	984	2.804	3.033	1.021	229	2,6	61,5
57 Gruna	7.374	657	2.059	3.263	1.049	346	2,8	68,4
StB Leuben	21.996	1.647	7.068	8.482	3.113	1.686	2,9	70,4
61 Leuben	7.081	304	2.682	3.091	748	256	2,8	62,8
62 Laubegast	6.943	568	2.525	2.658	814	378	2,7	70,4
63 Kleinzschachwitz	4.374	204	941	1.412	989	828	3,4	88,4
64 Großschachwitz	3.598	571	920	1.321	562	224	2,7	63,6
StB Prohlis	31.879	4.316	8.114	11.026	5.672	2.751	2,9	70,1
71 Prohlis-Nord	3.747	604	1.010	1.544	502	87	2,6	59,8
72 Prohlis-Süd	5.327	1.450	1.587	1.568	597	125	2,3	57,1
73 Niedersedlitz	3.005	141	673	1.142	650	399	3,2	81,1
74 Lockwitz	3.365	76	624	928	940	797	3,7	93,9
75 Leubnitz-Neuostra	7.908	780	1.876	2.766	1.656	830	3,0	72,3
76 Strehlen	5.483	983	1.280	1.812	994	414	2,8	68,2
77 Reick	3.044	282	1.064	1.266	333	99	2,6	65,5
StB Plauen	28.890	3.507	7.618	10.713	5.178	1.874	2,8	69,6
81 Südvorstadt-West	6.473	429	1.959	2.802	1.080	203	2,8	67,9
82 Südvorstadt-Ost	3.580	978	945	1.092	394	171	2,4	64,3
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.665	938	1.298	2.262	985	182	2,7	61,3
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.234	518	813	1.524	965	414	3,1	74,8
85 Coschütz/Gittersee	3.042	243	907	991	522	379	3,0	75,7
86 Plauen	5.896	401	1.696	2.042	1.232	525	3,0	75,8
StB Cotta/westliche Ortschaften	48.914	6.364	15.536	16.250	7.101	3.663	2,8	67,4
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3.899	208	876	1.227	871	717	3,4	86,2
91 Cotta	6.599	414	2.877	2.379	726	203	2,6	65,1
92 Löbtau-Nord	5.413	552	2.272	1.886	541	162	2,5	64,3
93 Löbtau-Süd	6.701	520	3.101	2.341	618	121	2,5	63,1
94 Naußlitz	5.169	240	1.753	1.500	994	682	3,1	76,4
95 Gorbitz-Süd	5.162	1.846	900	1.603	628	185	2,3	53,1
96 Gorbitz-Ost	3.774	996	844	1.357	464	113	2,4	55,4
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4.092	1.196	746	1.536	590	24	2,4	55,9
98 Briesnitz	6.089	329	1.819	1.989	1.168	784	3,1	75,7
99 Altfranken/Gompitz	2.016	63	348	432	501	672	3,8	96,6

Anmerkungen: ¹⁾ einschließlich 3 Wohnungen aus Stadtteil 33 und 113 Wohnungen aus Stadtteil 34

²⁾ einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2022

m² Wohnfläche pro Wohnung

☐ weitgehend unbewohnt

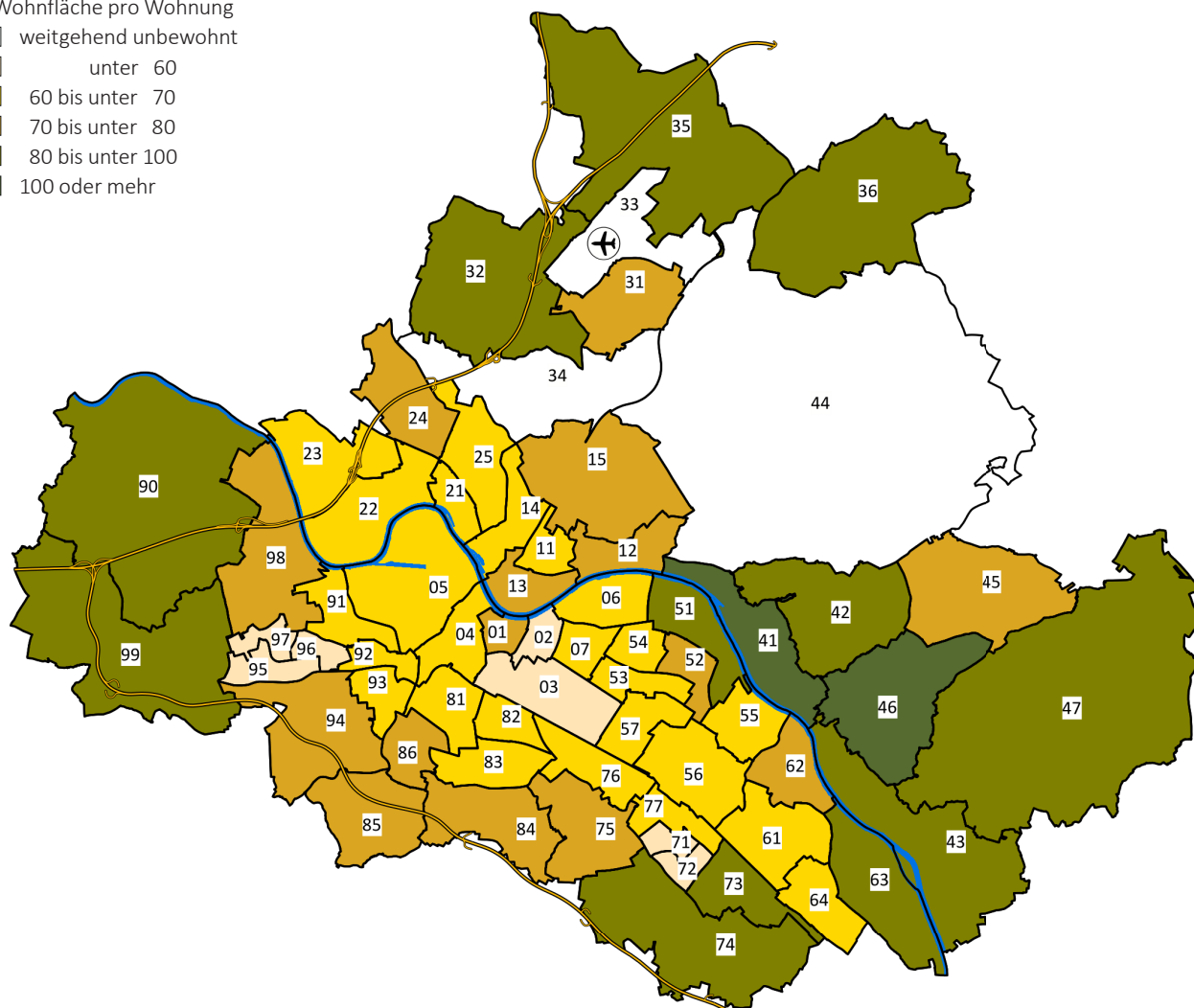
☐ unter 60

☐ 60 bis unter 70

☐ 70 bis unter 80

☐ 80 bis unter 100

☐ 100 oder mehr



Minimum: 51,4 (Stadtteil 02 Pirnaische Vorstadt)

Maximum: 105,5 (Stadtteil 46 Gönnsdorf/Pappritz)

Dresden insgesamt: 70,2

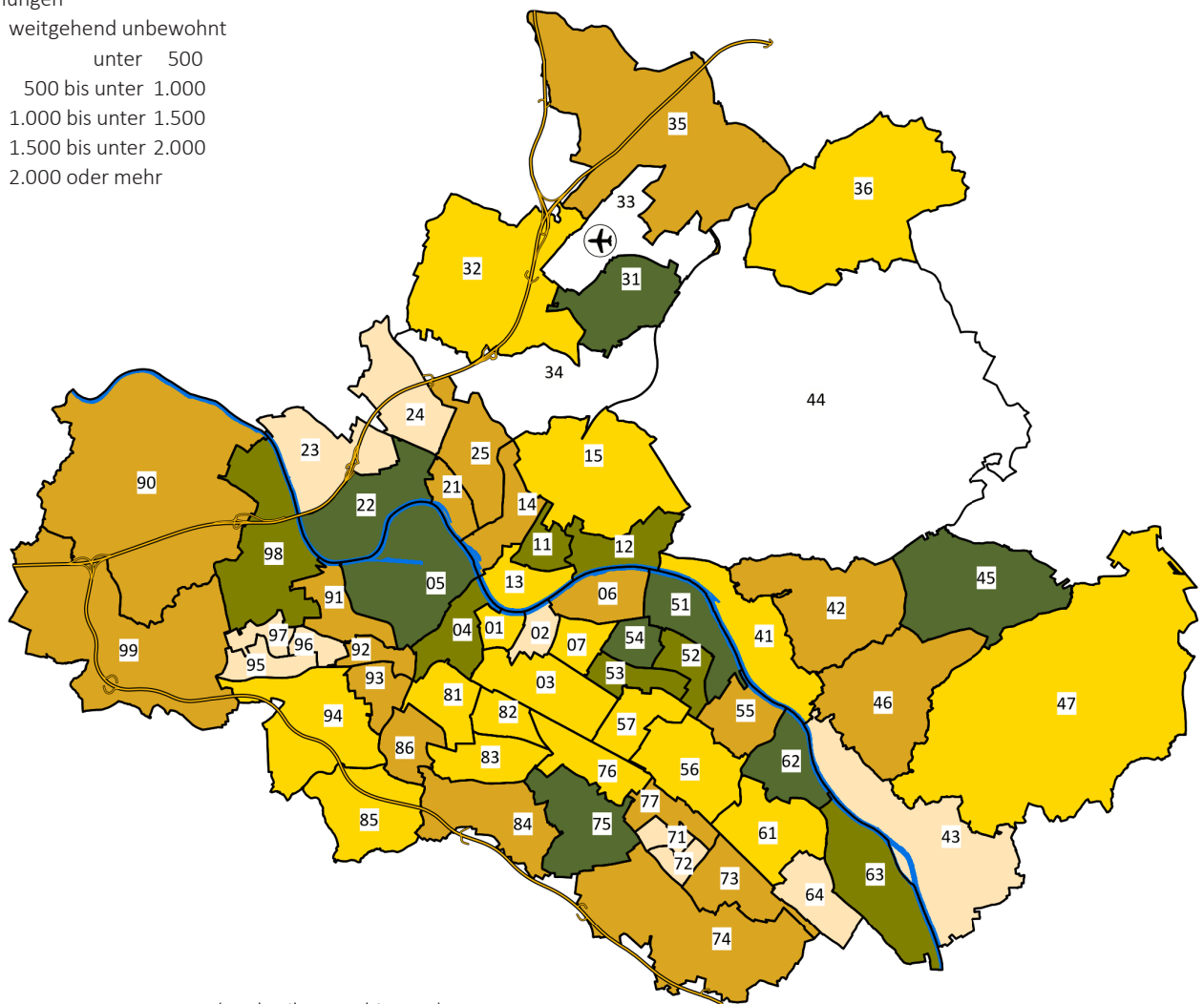
Quelle: Kommunale Statistikstelle

Stand: 31.12.2022

1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991

Wohnungen

- weitgehend unbewohnt
- unter 500
- 500 bis unter 1.000
- 1.000 bis unter 1.500
- 1.500 bis unter 2.000
- 2.000 oder mehr



Minimum: 5 (Stadtteil 96 Gorbitz-Ost)
 Maximum: 2.553 (Stadtteil 31 Klotzsche)
 Dresden insgesamt: 68.644

Quelle: Kommunale Statistikstelle
 Stand: 31.12.2022

1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						
	insgesamt	davon Baujahre					
		1991-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2022	2021-2022
Dresden insgesamt	68.644	43.646	3.499	2.650	4.979	10.146	3.724
StB Altstadt	7.870	2.915	17	129	722	3.281	806
01 Innere Altstadt	920	41	-	67	55	719	38
02 Pirnaische Vorstadt	387	83	-	-	-	170	134
03 Seevorstadt-Ost	867	294	8	5	62	408	90
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	1.581	198	8	24	254	868	229
05 Friedrichstadt	2.168	1.131	1	1	165	620	250
06 Johannstadt-Nord	1.146	703	-	32	130	277	4
07 Johannstadt-Süd	801	465	-	-	56	219	61
StB Neustadt	5.875	3.229	207	197	528	1.068	646
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.626	898	88	49	83	430	78
12 Radeberger Vorstadt	1.591	1.223	82	59	83	121	23
13 Innere Neustadt	920	442	17	5	198	55	203
14 Leipziger Vorstadt	1.230	472	20	37	58	356	287
15 Albertstadt	508	194	-	47	106	106	55
StB Pieschen	5.460	3.768	119	76	152	835	510
21 Pieschen-Süd	1.173	806	25	7	43	197	95
22 Mickten	2.336	1.572	26	31	31	464	212
23 Kaditz	351	165	9	14	22	25	116
24 Trachau	444	319	31	6	31	48	9
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.156	906	28	18	25	101	78
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	5.091	3.327	469	304	389	362	240
31 Klotzsche* ¹⁾	2.553	1.703	197	125	138	214	176
32 Hellerau/Wilschdorf	664	374	79	59	46	71	35
35 Weixdorf	1.102	697	124	93	127	47	14
36 Langebrück/Schönborn	772	553	69	27	78	30	15
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6.998	5.149	564	453	401	347	84
41 Loschwitz/Wachwitz	936	587	78	86	61	115	9
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	1.376	889	136	122	124	82	23
43 Hosterwitz/Pillnitz	445	268	42	74	24	24	13
45 Weißig	2.391	2.122	79	55	81	37	17
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.296	912	167	82	87	36	12
47 Schönfeld/Schullwitz	554	371	62	34	24	53	10

Noch: 1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen						
	insgesamt	davon Baujahre					
		1991-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020	2021-2022
StB Blasewitz	10.673	6.925	353	392	1.169	1.477	357
51 Blasewitz	2.001	1.503	107	104	64	178	45
52 Striesen-Ost	1.821	971	89	141	308	201	111
53 Striesen-Süd	1.510	584	16	29	196	676	9
54 Striesen-West	2.359	1.639	34	40	454	64	128
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1.339	1.194	18	21	10	59	37
56 Seidnitz/Dobritz	871	450	53	44	67	240	17
57 Gruna	772	584	36	13	70	59	10
StB Leuben	5.290	4.110	323	221	265	315	56
61 Leuben	545	272	39	40	46	145	3
62 Laubegast	2.512	2.045	159	86	95	104	23
63 Kleinzschachwitz	1.911	1.545	112	80	103	43	28
64 Großschachwitz	322	248	13	15	21	23	2
StB Prohlis	7.129	5.052	455	259	301	569	493
71 Prohlis-Nord	39	35	1	-	-	1	2
72 Prohlis-Süd	159	-	-	-	-	-	159
73 Niedersedlitz	1.161	867	71	26	55	100	42
74 Lockwitz	1.456	633	284	146	134	213	46
75 Leubnitz-Neuostra	2.423	1.977	69	61	78	73	165
76 Strehlen	885	637	23	21	29	96	79
77 Reick	1.006	903	7	5	5	86	-
StB Plauen	5.106	3.178	335	261	375	738	219
81 Südvorstadt-West	717	279	10	54	93	271	10
82 Südvorstadt-Ost	763	293	99	35	114	140	82
83 Räcknitz/Zschertnitz	547	359	8	21	-	72	87
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.089	753	53	53	89	137	4
85 Coschütz/Gittersee	792	609	72	39	41	16	15
86 Plauen	1.198	885	93	59	38	102	21
StB Cotta/westliche Ortschaften	9.152	5.993	657	358	677	1.154	313
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1.309	910	119	65	69	137	9
91 Cotta	1.191	824	85	42	57	137	46
92 Löbtau-Nord	1.056	601	44	13	168	131	99
93 Löbtau-Süd	1.326	956	-	-	66	220	84
94 Naußlitz	865	549	120	49	68	57	22
95 Gorbitz-Süd	92	62	18	1	-	10	1
96 Gorbitz-Ost	5	1	-	-	4	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	220	-	1	4	1	188	26
98 Briesnitz	1.654	1.101	95	88	140	217	13
99 Altfranken/Gompitz	1.434	989	175	96	104	57	13

Anmerkung: ¹⁾ einschließlich 95 Wohnungen aus Stadtteil 34

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4 Wohnungsleerstand

1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil
						Prozent
Dresden insgesamt	309.330	21.506	7,0	269.639	19.941	7,4
StB Altstadt	36.725	2.426	6,6	36.559	2.420	6,6
01 Innere Altstadt	1.807	281	15,6	1.807	281	15,6
02 Pirnaische Vorstadt	4.280	454	10,6	4.280	454	10,6
03 Seevorstadt-Ost	4.843	278	5,7	4.785	275	5,7
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.314	417	6,6	6.299	417	6,6
05 Friedrichstadt	5.361	451	8,4	5.280	450	8,5
06 Johannstadt-Nord	6.668	304	4,6	6.660	302	4,5
07 Johannstadt-Süd	7.452	241	3,2	7.448	241	3,2
StB Neustadt	28.213	2.412	8,5	27.406	2.373	8,7
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.289	839	8,2	10.195	834	8,2
12 Radeberger Vorstadt	4.805	381	7,9	4.462	365	8,2
13 Innere Neustadt	4.436	504	11,4	4.404	499	11,3
14 Leipziger Vorstadt	7.143	488	6,8	6.974	479	6,9
15 Albertstadt	1.540	200	13,0	1.371	196	14,3
StB Pieschen	30.331	2.348	7,7	28.208	2.245	8,0
21 Pieschen-Süd	6.675	436	6,5	6.582	433	6,6
22 Mickten	7.933	736	9,3	7.675	723	9,4
23 Kaditz	3.224	283	8,8	2.569	246	9,6
24 Trachau	5.373	381	7,1	4.749	347	7,3
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.126	512	7,2	6.633	496	7,5
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	15.988	1.293	8,1	8.351	965	11,6
31 Klotzsche*	7.928	616	7,8	6.237	555	8,9
32 Hellerau/Wilschdorf	3.137	271	8,6	789	147	18,6
35 Weixdorf	2.831	181	6,4	533	93	17,4
36 Langebrück/Schönborn	2.092	225	10,8	792	170	21,5
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	17.134	1.585	9,3	8.913	1.228	13,8
41 Loschwitz/Wachwitz	3.132	358	11,4	1.843	279	15,1
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	5.788	625	10,8	3.675	521	14,2
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.763	200	11,3	784	151	19,3
45 Weißig	3.055	190	6,2	1.801	148	8,2
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.833	105	5,7	473	65	13,7
47 Schönfeld/Schullwitz	1.563	107	6,8	337	64	19,0

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil Prozent
StB Blasewitz	49.260	2.724	5,5	47.314	2.659	5,6
51 Blasewitz	5.369	470	8,8	4.756	444	9,3
52 Striesen-Ost	7.893	552	7,0	7.736	550	7,1
53 Striesen-Süd	6.758	228	3,4	6.684	226	3,4
54 Striesen-West	7.418	413	5,6	7.354	409	5,6
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.377	281	4,4	6.195	273	4,4
56 Seidnitz/Dobritz	8.071	415	5,1	7.610	402	5,3
57 Gruna	7.374	365	4,9	6.979	355	5,1
StB Leuben	21.996	1.393	6,3	18.853	1.291	6,8
61 Leuben	7.081	360	5,1	6.733	352	5,2
62 Laubegast	6.943	415	6,0	6.267	397	6,3
63 Kleinzschachwitz	4.374	372	8,5	2.519	306	12,1
64 Großschachwitz	3.598	246	6,8	3.334	236	7,1
StB Prohlis	31.879	1.968	6,2	26.302	1.754	6,7
71 Prohlis-Nord	3.747	183	4,9	3.665	176	4,8
72 Prohlis-Süd	5.327	340	6,4	5.325	340	6,4
73 Niedersedlitz	3.005	228	7,6	1.992	171	8,6
74 Lockwitz	3.365	238	7,1	1.302	182	14,0
75 Leubnitz-Neuostra	7.908	497	6,3	6.142	435	7,1
76 Strehlen	5.483	316	5,8	5.031	293	5,8
77 Reick	3.044	166	5,5	2.845	157	5,5
StB Plauen	28.890	1.803	6,2	26.153	1.690	6,5
81 Südvorstadt-West	6.473	219	3,4	6.430	215	3,3
82 Südvorstadt-Ost	3.580	296	8,3	3.336	289	8,7
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.665	359	6,3	5.373	341	6,3
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.234	300	7,1	3.433	275	8,0
85 Coschütz/Gittersee	3.042	282	9,3	2.086	237	11,4
86 Plauen	5.896	347	5,9	5.495	333	6,1
StB Cotta/westliche Ortschaften	48.914	3.554	7,3	41.580	3.316	8,0
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3.899	318	8,2	2.164	264	12,2
91 Cotta	6.599	493	7,5	6.311	487	7,7
92 Löbtau-Nord	5.413	301	5,6	5.359	300	5,6
93 Löbtau-Süd	6.701	374	5,6	6.676	370	5,5
94 Naußlitz	5.169	451	8,7	3.511	406	11,6
95 Gorbitz-Süd	5.162	280	5,4	4.907	264	5,4
96 Gorbitz-Ost	3.774	195	5,2	3.751	195	5,2
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4.092	435	10,6	4.074	435	10,7
98 Briesnitz	6.089	584	9,6	4.134	519	12,6
99 Altfranken/Gompitz	2.016	123	6,1	693	76	11,0

Anmerkungen: Unterschiede der Wohnungsanzahl innerhalb des Berichtes (Punkt 1.3 und 1.4) sind begründet durch Zusammenlegungen der unterschiedlichen Gebäudearten pro Adresse.

Sind auf einer Adresse mehrere Gebäude vorhanden wird es der Gebäudeart zugeschlagen, welche die größte Wohnungsanzahl stellt.

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2022) 1995 bis 2022

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2022	Leerstand							
		Anteil 2022	Differenzpunkte zu						
			2021	2020	2019	2014	2003	2000	1995
01 Innere Altstadt	1.807	15,6	-7,9	-19,9	-6,2	4,8	-6,8	-1,8	14,8
15 Albertstadt	1.540	13,0	3,0	0,9	0,6	3,8	-22,2	-23,1	-2,8
41 Loschwitz/Wachwitz	3.132	11,4	1,1	-1,3	-0,8	-2,4	-8,9	-10,5	-1,3
13 Innere Neustadt	4.436	11,4	3,8	4,4	5,5	4,5	-10,0	-13,0	-1,4
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.763	11,3	0,5	0,4	0,6	1,5	-5,6	-7,1	3,6
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	5.788	10,8	1,0	0,4	0,6	-0,5	-6,8	-10,0	0,3
36 Langebrück/Schönborn	2.092	10,8	-0,4	0,4	0,5	2,0	0,6	0,4	4,7
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4.092	10,6	1,2	2,9	4,6	5,3	-19,2	-13,6	10,4
02 Pirnaische Vorstadt	4.280	10,6	-1,5	-1,9	2,3	5,0	-10,4	-0,8	9,7
98 Briesnitz	6.089	9,6	0,2	0,6	-0,6	-0,6	-11,7	-14,3	-2,8
22 Mickten	7.933	9,3	2,0	0,7	2,0	2,3	-11,9	-16,6	-5,1
85 Coschütz/Gittersee	3.042	9,3	0,7	1,0	-0,3	-1,8	-9,4	-12,2	-4,4
23 Kaditz	3.224	8,8	0,6	0,9	1,8	0,4	-10,2	-12,6	-1,8
51 Blasewitz	5.369	8,8	0,1	0,2	0,2	-2,1	-9,5	-16,8	-7,9
94 Naußlitz	5.169	8,7	0,2	-0,5	-0,6	-3,8	-11,6	-13,7	-4,4
32 Hellerau/Wilschdorf	3.137	8,6	0,5	-0,2	0,5	1,2	-2,0	-3,0	4,2
63 Kleinzsachwitz	4.374	8,5	0,8	0,2	-0,2	0,6	-6,3	-7,9	1,3
05 Friedrichstadt	5.361	8,4	-1,9	-0,9	-1,3	0,3	-26,4	-27,4	-14,5
82 Südvorstadt-Ost	3.580	8,3	0,3	1,0	3,1	3,0	-4,7	-9,5	5,3
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3.899	8,2	0,7	-0,1	-0,9	-2,5	-9,4	-9,0	2,9
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.289	8,2	0,0	0,0	0,8	2,0	-7,8	-17,3	-18,6
12 Radeberger Vorstadt	4.805	7,9	-0,5	0,1	-0,2	-0,4	-10,3	-15,3	-10,2
31 Klotzsche*	7.928	7,8	1,0	1,1	0,3	-2,7	-5,8	-8,4	2,4
73 Niedersedlitz	3.005	7,6	0,0	0,3	1,0	1,2	-14,0	-9,1	4,0
91 Cotta	6.599	7,5	-0,9	-0,7	-0,2	-2,0	-18,3	-24,1	-11,4
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.126	7,2	0,7	0,7	0,4	0,3	-14,7	-20,4	-10,3
24 Trachau	5.373	7,1	0,8	0,9	0,6	-0,3	-6,1	-10,5	0,3
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.234	7,1	0,0	-0,2	-0,4	0,6	-3,9	-6,4	4,1
74 Lockwitz	3.365	7,1	0,5	-0,5	0,5	-2,0	-9,4	-10,7	-2,3
52 Striesen-Ost	7.893	7,0	0,5	0,1	0,5	0,7	-6,2	-13,1	-10,2
Dresden insgesamt	309.330	7,0	0,0	-0,1	0,4	0,1	-10,8	-13,4	-2,1
47 Schönfeld/Schullwitz	1.563	6,8	0,7	-0,1	0,3	-0,8	-1,8	-2,5	2,0
64 Großzsachwitz	3.598	6,8	0,2	-0,4	-0,1	-2,0	-13,1	-14,0	1,7
14 Leipziger Vorstadt	7.143	6,8	-0,5	0,6	1,6	1,1	-13,7	-24,7	-15,7
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.314	6,6	-1,9	-1,7	-3,7	0,8	-4,5	-2,7	3,0
21 Pieschen-Süd	6.675	6,5	-0,1	-0,6	-0,4	-0,8	-21,6	-28,6	-20,6
35 Weixdorf	2.831	6,4	0,3	-0,1	0,6	0,3	-1,1	-2,3	2,1
72 Prohlis-Süd	5.327	6,4	-0,3	-0,4	2,5	1,9	-16,4	-16,4	6,0
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.665	6,3	0,5	1,9	2,6	3,1	-8,2	-6,3	5,3
75 Leubnitz-Neuostra	7.908	6,3	-0,7	0,3	0,6	1,2	-7,3	-8,3	2,0
45 Weißig	3.055	6,2	1,3	1,2	0,7	-1,1	-5,1	-9,6	2,4
99 Altfranken/Gompitz	2.016	6,1	1,1	0,2	0,6	0,8	-3,8	-6,8	1,5
62 Laubegast	6.943	6,0	-0,3	-0,2	-0,3	-0,2	-12,5	-12,0	-2,7
86 Plauen	5.896	5,9	0,0	-0,1	0,2	0,1	-9,0	-15,1	-4,2
76 Strehlen	5.483	5,8	-1,2	0,2	0,8	-0,7	-16,5	-13,6	1,1

Noch: 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2022) 1995 bis 2022

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2022	Leerstand							
		Anteil 2022	Differenzpunkte zu						
			2021	2020	2019	2014	2003	2000	1995
Prozent									
03 Seevorstadt-Ost	4.843	5,7	1,8	1,9	2,3	2,3	-10,7	-17,1	3,7
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.833	5,7	0,1	-0,8	-0,8	-1,1	-4,8	-6,4	2,5
93 Löbtau-Süd	6.701	5,6	0,1	-0,7	0,3	-0,4	-16,2	-23,8	-18,2
54 Striesen-West	7.418	5,6	0,3	0,7	1,0	1,3	-5,9	-11,5	-3,0
92 Löbtau-Nord	5.413	5,6	-0,1	-0,5	-0,1	-6,8	-21,5	-30,4	-17,0
77 Reick	3.044	5,5	-0,1	0,3	-0,3	1,1	-17,5	-15,4	3,4
95 Gorbitz-Süd	5.162	5,4	-1,7	-1,5	0,3	0,6	-12,7	-10,6	3,8
96 Gorbitz-Ost	3.774	5,2	-1,7	-2,4	-3,4	-1,8	-16,2	-14,1	4,9
56 Seidnitz/Dobritz	8.071	5,1	-0,4	-0,6	-0,1	0,4	-6,2	-9,4	1,2
61 Leuben	7.081	5,1	-0,4	-0,6	-0,8	-0,5	-10,7	-10,5	1,7
57 Gruna	7.374	4,9	0,0	0,1	0,5	0,7	-10,3	-10,5	1,5
71 Prohlis-Nord	3.747	4,9	-2,4	-1,6	0,5	-3,7	-21,4	-15,6	3,3
06 Johannstadt-Nord	6.668	4,6	-0,5	-2,0	-0,5	-0,4	-8,9	-13,4	-0,2
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.377	4,4	-0,7	-0,8	-0,6	-0,9	-15,6	-15,3	0,5
81 Südvorstadt-West	6.473	3,4	0,2	0,1	-0,2	0,2	-7,2	-14,7	-1,7
53 Striesen-Süd	6.758	3,4	-0,1	-0,2	-0,6	0,8	-7,7	-15,2	-3,1
07 Johannstadt-Süd	7.452	3,2	0,1	-0,5	0,1	-0,5	-8,5	-6,6	1,5

Quelle: Kommunale Statistikstelle

1.4.3 Wohnungsleerstand 2022 - Änderung zu 2014

Leerstand in Prozent

-  weitgehend unbewohnt
-  unter 4,0
-  4,0 bis unter 6,0
-  6,0 bis unter 8,0
-  8,0 bis unter 10,0
-  10,0 oder mehr

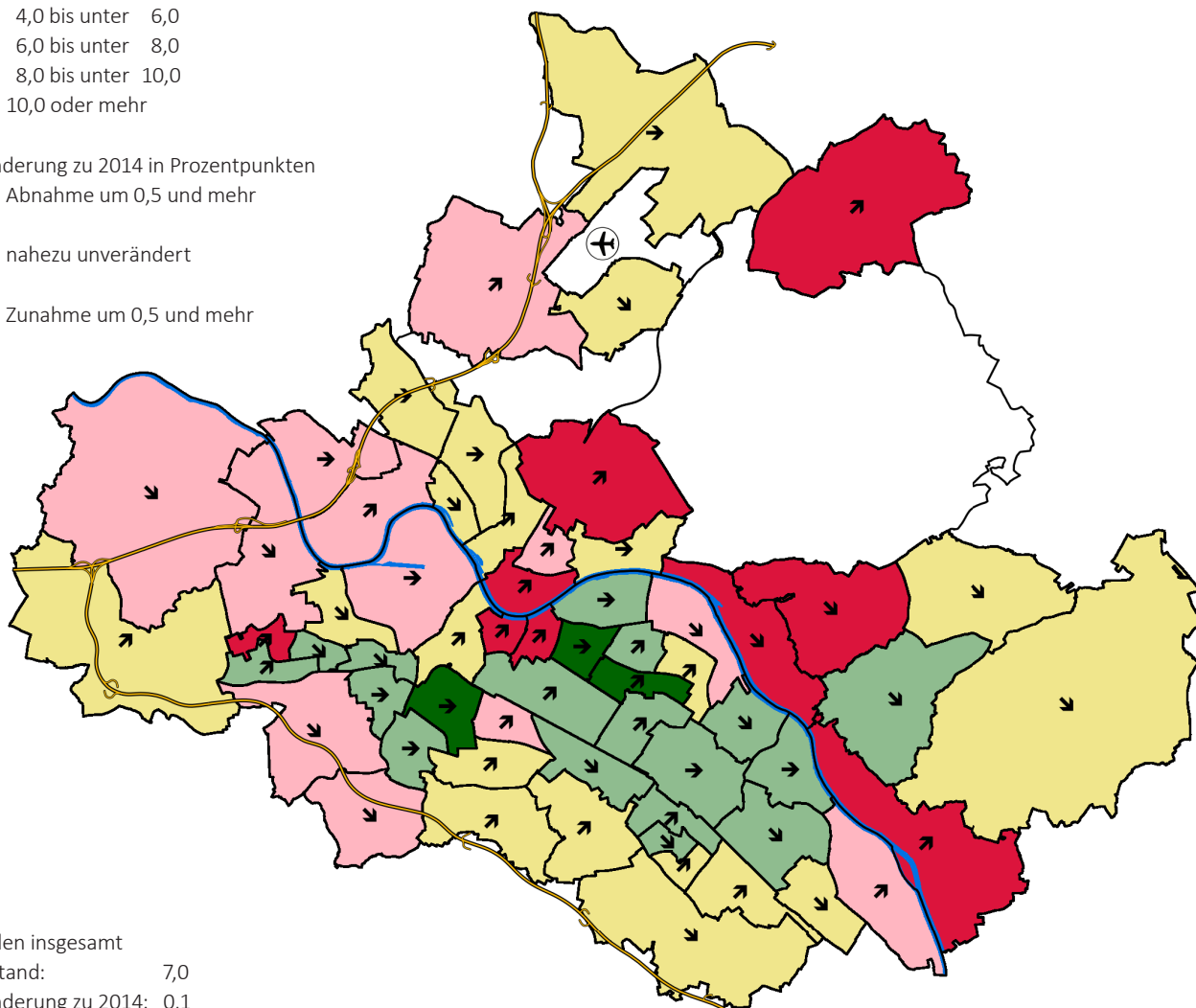
Veränderung zu 2014 in Prozentpunkten

-  Abnahme um 0,5 und mehr
-  nahezu unverändert
-  Zunahme um 0,5 und mehr

Dresden insgesamt

Leerstand: 7,0

Veränderung zu 2014: 0,1



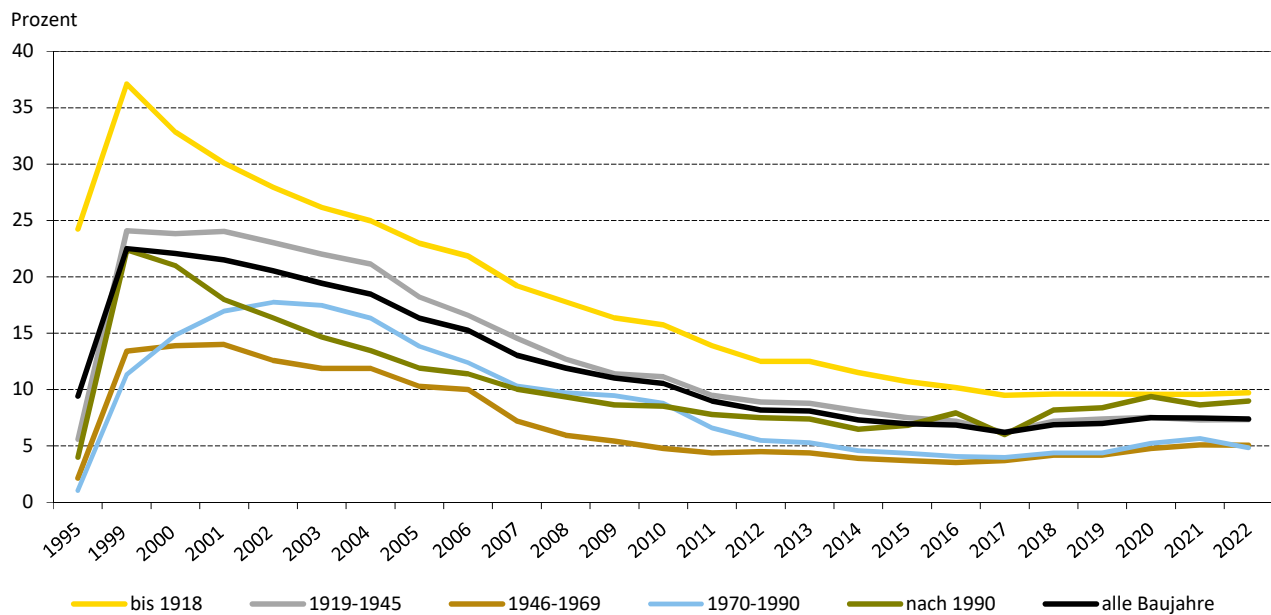
Quelle: Kommunale Statistikstelle

Stand: 31.12.2022

1.4.4 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2022

Jahr	Wohnungsleerstand					
	insgesamt	davon Baujahr				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
	Prozent					
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7	9,4
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5	8,7
2010	10,5	15,8	11,1	4,8	8,8	8,5
2011	9,0	13,9	9,5	4,4	6,6	7,8
2012	8,2	12,5	8,9	4,5	5,5	7,5
2013	8,1	12,5	8,8	4,4	5,3	7,4
2014	7,3	11,5	8,1	3,9	4,6	6,5
2015	7,0	10,7	7,5	3,7	4,4	6,8
2016	6,9	10,2	7,2	3,5	4,1	7,9
2017	6,7	10,0	7,1	3,6	4,0	7,3
2018	6,9	9,6	7,2	4,2	4,4	8,2
2019	7,0	9,6	7,4	4,2	4,4	8,4
2020	7,5	9,6	7,5	4,8	5,3	9,4
2021	7,5	9,6	7,3	5,1	5,7	8,6
2022	7,4	9,7	7,3	5,1	4,8	9,0

1.4.5 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2022



Quelle: Kommunale Statistikstelle

2 Bautätigkeit

2.1 Überblick

Erläuterungen

Gegenstand des Teils Bautätigkeit sind gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse. Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18.000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen.

Ab dem Berichtsjahr 2012 wurde der Erhebungsbogen zur Bautätigkeitsstatistik verändert, unter anderem ist die Unterscheidung von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten weggefallen. Dies wirkt sich insbesondere bei den Informationen zu Heimen aus: es wird hier, wie bei Wohngebäuden, die Wohnungsanzahl angegeben (bisher Anzahl sonstiger Wohneinheiten). Die Aufnahme der jeweiligen Wohnungen erfolgte auch rückwirkend in den jeweiligen Berichtszeiträumen. Daher sind Abweichungen in der Wohnungsanzahl gegenüber früheren Veröffentlichungen möglich.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, das heißt, dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden. Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

Baugenehmigungen

Im Jahr 2022 wurden in Dresden für 699 Gebäude mit 3.080 Wohnungen Baugenehmigungen erteilt, dabei war der Anteil für den Wohnungsbau mit 79 Prozent wieder dominant. Die Zahl der erteilten Baugenehmigungen ist weiter rückläufig. Gegenüber dem Vorjahr ist bei den Baugenehmigungen insgesamt ein Rückgang von 19 Prozent (von 864 auf 699), beim Neubau um 17 Prozent (von 408 auf 337) festzustellen. Während die Zahl der Genehmigungen für den Neubau von Eigenheimen um knapp neun Prozent gestiegen ist, ist beim Neubau von Mehrfamilienhäusern ein Rückgang der Genehmigungen um 45 Prozent festzustellen (Tabelle 2.2.1, Seite 33). Die meisten Eigenheime wurden 2022 in den Stadtteilen Coschütz/Gittersee genehmigt, es folgen Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha und Lockwitz.

2022 wurden Baugenehmigungen für 1.274 Neubauwohnungen in Wohngebäuden erteilt – ein Rückgang um über 50 Prozent gegenüber dem Vorjahr (2021: 2.621 genehmigte Neubauwohnungen in Wohngebäuden). Neugenehmigungen mit einer größeren Anzahl von Wohnungen erfolgten 2022 im Stadtteil Löbtau-Nord (Löbtauer Straße/Lübecker Straße/Eichendorff Straße/Columbusstraße – 135 Wohnungen), in Pieschen-Nord/Trachenberge (Maxim-Gorki-Straße/Seumestraße – 84 Wohnungen) sowie im Stadtteil Friedrichstadt (VB-Plan 6010 „Ehemaliges Ostravorwerk“ – 80 Wohnungen).

Baufertigstellungen

Im Jahr 2022 wurden in Dresden 4.104 Wohnungen fertig gestellt, dies sind knapp 900 Wohnungen weniger als im Vorjahr. Umbau und Neubau von Wohnungen sind 2022 in etwa gleich stark vertreten (Neubau: 2.083 Wohnungen, Umbau: 2.021 Wohnungen). Mit 2.083 Neubauwohnungen wurden im Jahr 2022 mehr Wohnungen fertig gestellt als im Vorjahr, der Stand von 2020 oder 2019 wurde jedoch nicht wieder erreicht. Vergleicht man die Zahl der fertig gestellten Neubauwohnungen im Geschosswohnungsbau mit dem Jahr 2021 erkennt man, dass 36 Prozent mehr Wohnungen fertiggestellt wurden als im Vorjahr (1.942 Wohnungen im Jahr 2022 gegenüber 1.433 Wohnungen im Jahr 2021 – Tabelle 2.3.1, Seite 41).

Die Zahl der fertiggestellten Eigenheime ist weiterhin rückläufig, so wurden 35 Eigenheime weniger fertig gestellt als 2021 (minus 22 Prozent). Betrachtet man die Entwicklung des Haustyps (Einzel-, Doppel- oder Reihenhauser) im Eigenheimneubau wird von den Bauherren der Haustyp Einzelhaus weiterhin bevorzugt. In den letzten fünf Jahren wurden die meisten Eigenheime in den Stadtteilen Lockwitz, Hellerau/Wilschdorf und Klotzsche errichtet (Tabelle 2.3.12, Seite 49).

Betrachtet man die noch nicht fertig gestellten Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern, sind in den Stadtbezirken Altstadt (Stadtteil Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt West 568 Wohnungen, Stadtteil Friedrichstadt 380 Wohnungen und Stadtteil Innere Altstadt 258 Wohnungen), Neustadt (Stadtteil Leipziger Vorstadt 407 Wohnungen) und Cotta (Stadtteil Löbtau-Nord 325 Wohnungen) die meisten neu gebauten Wohnungen für 2023 zu erwarten, da diese im Jahr 2022 bereits begonnen wurden. Für die in den Stadtbezirken Altstadt (Stadtteil Friedrichstadt 256 Wohnungen), Pieschen (Stadtteil Mickten 375 Wohnungen, Stadtteil Pieschen Nord/Trachenberge 135 Wohnungen) und Cotta/westliche Ortschaften (Stadtteil Naußlitz 147 Wohnungen, Stadtteil Löbtau-Süd 114 Wohnungen) genehmigten Wohnungen wurde der Bau noch nicht begonnen (Tabelle 2.3.8, Abbildung 2.3.9, Seite 47).

2.2 Baugenehmigungen

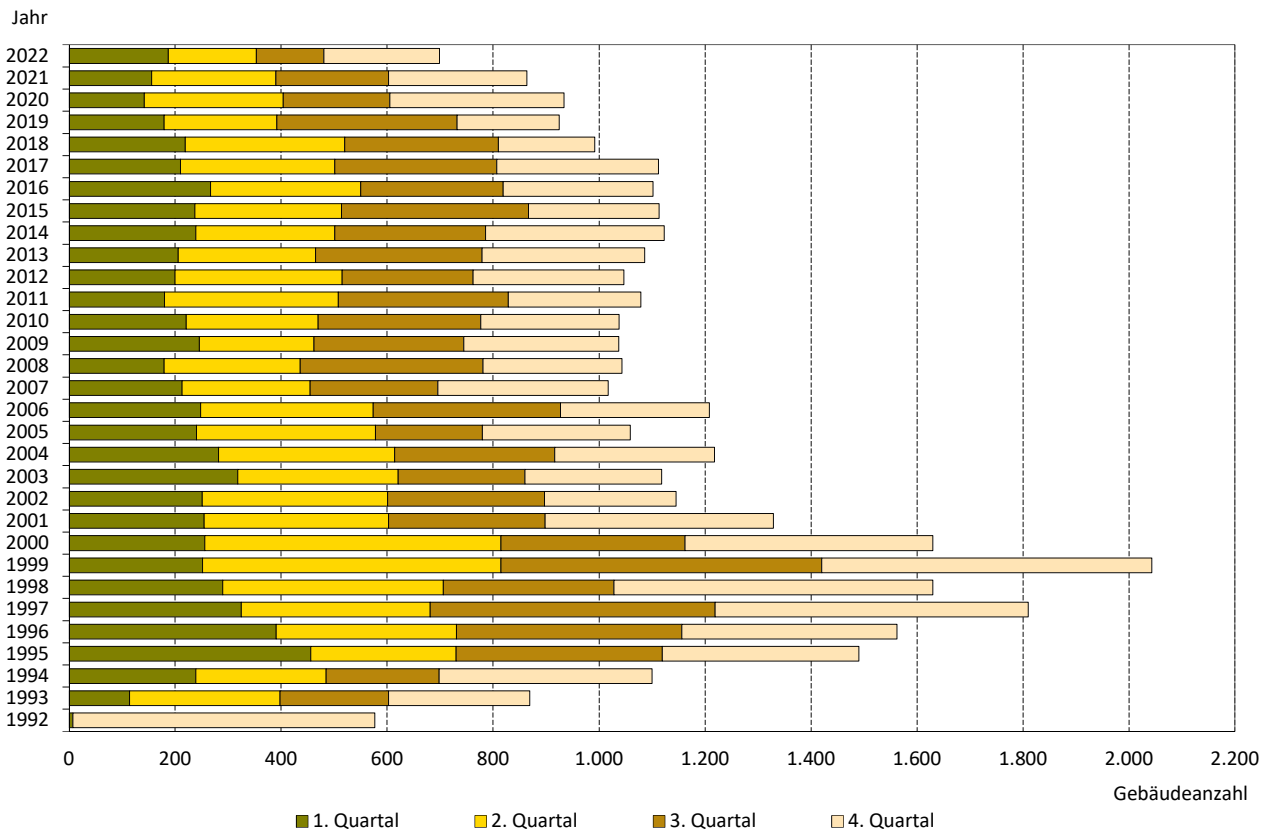
2.2.1 Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2022

Jahr	Baugenehmigungen							
	insgesamt		davon					
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl							
1992	577	2.493	150	186	205	2.051	222	256
1995	1.490	10.340	407	503	823	9.080	260	757
2000	1.630	7.541	734	836	697	6.517	199	188
2005	1.059	3.385	616	693	306	2.420	137	272
2010	1.038	4.183	531	588	331	3.432	176	163
2011	1.079	3.890	583	647	310	2.707	186	536
2012	1.047	4.230	535	582	348	3.413	164	235
2013	1.086	4.557	539	593	366	3.736	181	228
2014	1.123	5.804	513	574	430	4.607	180	623
2015	1.113	6.351	432	494	498	5.179	183	678
2016	1.102	5.093	493	563	408	4.001	201	529
2017	1.112	6.962	449	483	437	5.403	226	1.076
2018	992	6.566	341	371	457	5.848	194	347
2019	925	5.765	344	373	372	4.994	209	398
2020	934	6.880	349	403	405	5.884	180	593
2021	864	5.866	344	397	348	4.919	172	550
2022	699	3.080	328	393	221	2.399	150	288
	darunter Neubau							
1992	429	2.083	110	134	174	1.775	145	174
1995	1.120	8.040	326	379	607	7.077	187	584
2000	738	992	587	630	38	306	113	56
2005	555	601	470	490	17	109	68	2
2010	504	836	372	389	42	347	90	100
2011	578	1.272	427	455	50	394	101	423
2012	516	1.127	356	377	77	599	83	151
2013	594	1.552	398	418	107	1.066	89	68
2014	624	2.900	336	363	185	2.167	103	370
2015	492	2.377	258	272	139	1.489	95	616
2016	609	2.502	344	362	161	1.883	104	257
2017	595	3.748	289	301	183	2.576	123	871
2018	474	2.813	197	207	168	2.376	109	230
2019	463	2.362	216	223	121	1.921	126	218
2020	438	2.405	192	204	144	2.147	102	54
2021	408	2.807	157	165	150	2.456	101	186
2022	337	1.305	171	191	82	1.083	84	31

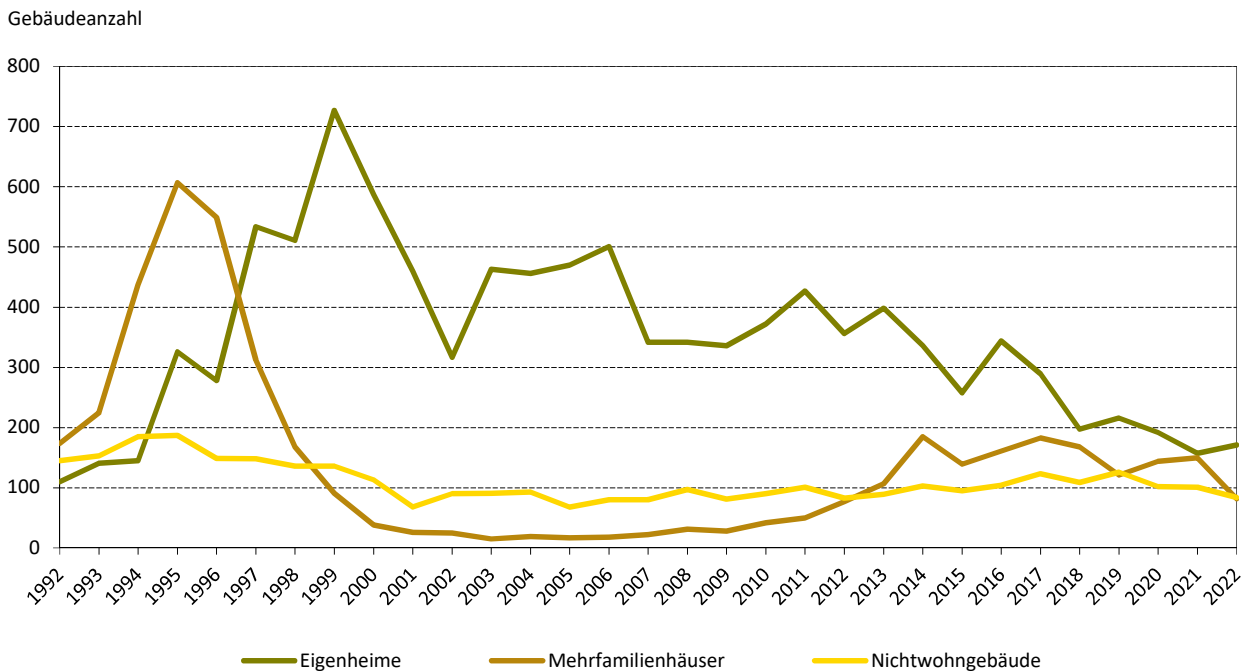
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.2 Baugenehmigungen 1992 bis 2022



2.2.3 Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2022

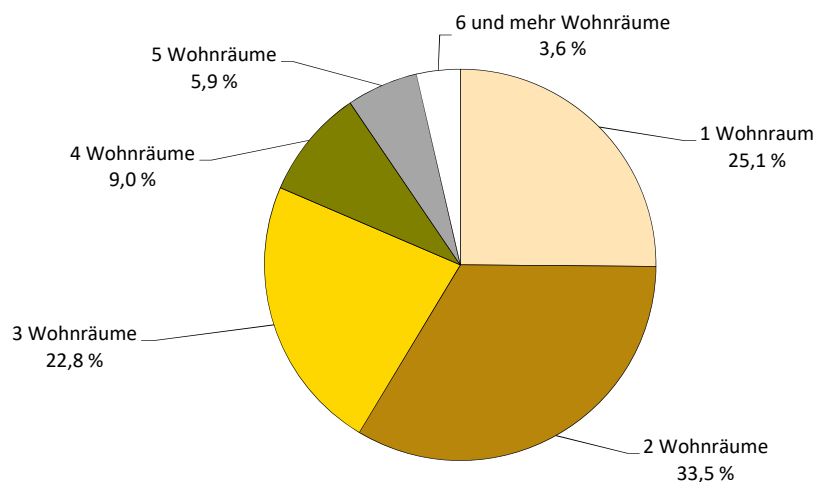


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.4 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2022

Jahr Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
	Anzahl						
1992	2.083	278	897	626	205	48	29
1995	8.040	1.045	2.536	2.889	1.133	268	169
2000	992	87	117	189	328	197	74
2005	601	21	41	86	207	147	99
2010	836	93	123	126	278	121	95
2011	1.272	415	114	153	291	179	120
2012	1.127	156	162	222	300	172	115
2013	1.552	244	204	403	362	221	118
2014	2.900	598	560	706	676	249	111
2015	2.377	700	436	648	377	151	65
2016	2.502	385	545	748	501	226	97
2017	3.748	1.269	886	841	498	185	69
2018	2.813	525	783	763	544	152	46
2019	2.362	406	761	533	469	141	52
2020	2.405	234	855	651	473	152	40
2021	2.807	484	845	771	532	131	44
2022	1.305	328	437	298	118	77	47
für das Jahr 2022 nach Stadtbezirken (StB)/Ortschaften (OS)							
StB Altstadt	410	142	162	96	7	1	2
StB Neustadt	36	6	14	11	3	2	-
StB Pieschen	230	82	68	51	21	6	2
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	38	5	3	10	9	7	4
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	50	3	5	4	12	17	9
StB Blasewitz	44	7	15	12	4	4	2
StB Leuben	57	18	9	17	8	5	-
StB Prohlis	113	32	39	13	7	5	17
StB Plauen	36	1	3	4	3	22	3
StB Cotta/westliche Ortschaften	291	32	119	80	44	8	8

2.2.5 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2022



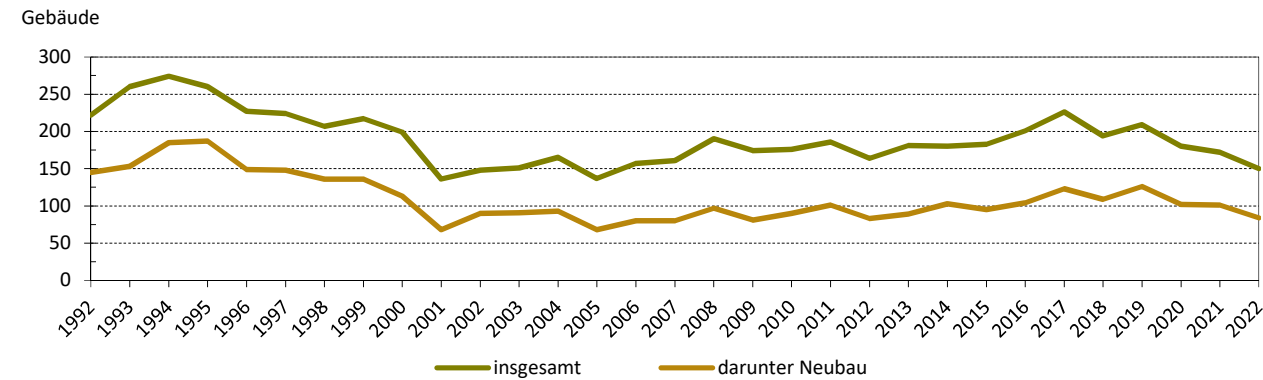
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.6 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2022

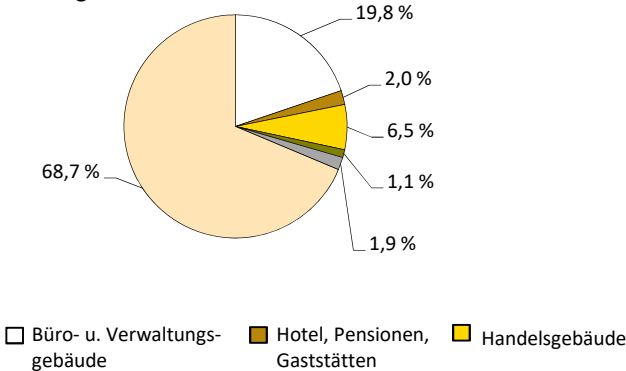
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1992	222	4.196	96	1.269	17	922	29	874	42	374
1995	260	6.563	118	2.683	14	124	28	1.810	31	585
2000	199	5.390	53	815	14	135	24	1.095	50	1.882
2005	137	2.803	21	180	12	58	22	1.279	38	492
2010	176	4.166	30	514	6	53	21	1.361	42	724
2011	186	2.600	40	901	5	153	20	202	48	340
2012	164	2.863	34	378	9	77	14	903	35	329
2013	181	3.033	30	445	10	138	19	512	46	595
2014	180	2.611	25	350	13	102	9	424	46	649
2015	183	5.315	33	314	5	19	17	2.326	38	1.147
2016	201	3.234	17	344	8	214	15	157	46	763
2017	226	4.856	38	1.659	7	151	18	623	42	531
2018	194	3.816	33	831	10	72	16	378	54	1.112
2019	209	3.667	36	823	14	512	15	397	59	619
2020	180	3.109	31	703	9	321	14	384	39	578
2021	172	2.984	31	489	4	385	9	365	38	479
2022	150	2.365	40	783	7	44	10	347	44	497
darunter Neubau										
1992	145	3.449	64	955	7	884	24	857	25	140
1995	187	5.711	80	2.322	4	37	24	1.650	26	535
2000	113	3.816	20	453	2	79	17	944	38	1.249
2005	68	1.142	11	109	-	-	13	277	25	309
2010	90	1.239	11	121	2	24	13	132	29	534
2011	101	1.307	19	542	2	124	9	44	34	221
2012	83	918	15	176	1	1	6	49	25	164
2013	89	1.336	8	167	1	3	10	259	27	430
2014	103	1.127	13	171	5	62	6	43	26	197
2015	95	1.710	11	119	2	3	5	435	17	143
2016	104	1.402	5	55	2	53	3	27	34	471
2017	123	1.983	8	302	3	129	4	128	29	324
2018	109	2.068	11	210	5	42	9	190	37	789
2019	126	2.084	12	384	7	413	11	348	41	312
2020	102	1.771	15	426	3	109	3	111	29	463
2021	101	1.482	17	253	1	5	3	130	27	305
2022	84	1.289	19	435	1	1	1	140	33	236

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

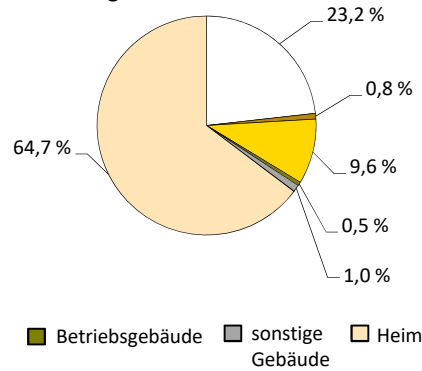
2.2.7 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2022



2.2.8 Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2022



2.2.9 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2022



2.2.10 Baugenehmigungen für Heime 2013 bis 2022

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime			
	insgesamt		darunter Heime	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl			
2013	181	228	7	181
2014	180	623	18	573
2015	183	678	18	650
2016	201	529	26	468
2017	226	1.076	20	885
2018	194	347	13	291
2019	209	398	6	230
2020	180	593	13	555
2021	172	550	7	297
2022	150	288	5	235
darunter Neubau				
2013	89	68	2	66
2014	103	370	10	345
2015	95	616	15	615
2016	104	257	10	242
2017	123	871	13	820
2018	109	230	5	220
2019	126	218	3	159
2020	102	54	3	52
2021	101	186	2	-
2022	84	31	-	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.11 Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2022

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Nutzfläche	Kosten
	Anzahl		100 m ²		TEUR
Gebäude insgesamt	699	3.080	2.486	2.868	760.359
nach Art der Bautätigkeit					
davon					
Neubau	337	1.305	1.121	1.543	636.588
Umbau	362	1.775	1.365	1.324	123.771
nach Gebäudeart					
Wohngebäude insgesamt	549	2.792	2.335	503	289.743
davon					
Eigenheime	328	393	541	120	70.053
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	158	1.764	1.272	264	138.213
mit Eigentumswohnungen	63	635	522	119	81.477
Nichtwohngebäude insgesamt¹⁾	150	288	151	2.365	470.616
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	40	22	17	783	200.562
Hotels, Gaststätten, Pensionen	7	17	17	44	241
Handelsgebäude	10	2	1	347	11.380
Betriebsgebäude	44	3	4	497	84.931
sonstige Gebäude	44	9	9	668	161.243
nach Bauherr					
Wohngebäude insgesamt	549	2.792	2.335	503	289.743
darunter					
Wohnungsunternehmen	176	1.580	1.141	233	154.905
private Haushalte	335	885	930	214	97.618
Nichtwohngebäude insgesamt¹⁾	150	288	151	2.365	470.616
darunter					
öffentlicher Bauherr	24	221	87	644	213.362
Wohnungsunternehmen	17	37	31	260	28.620
sonstige Unternehmen	72	20	21	1.037	139.490
private Haushalte	16	6	8	42	2.922

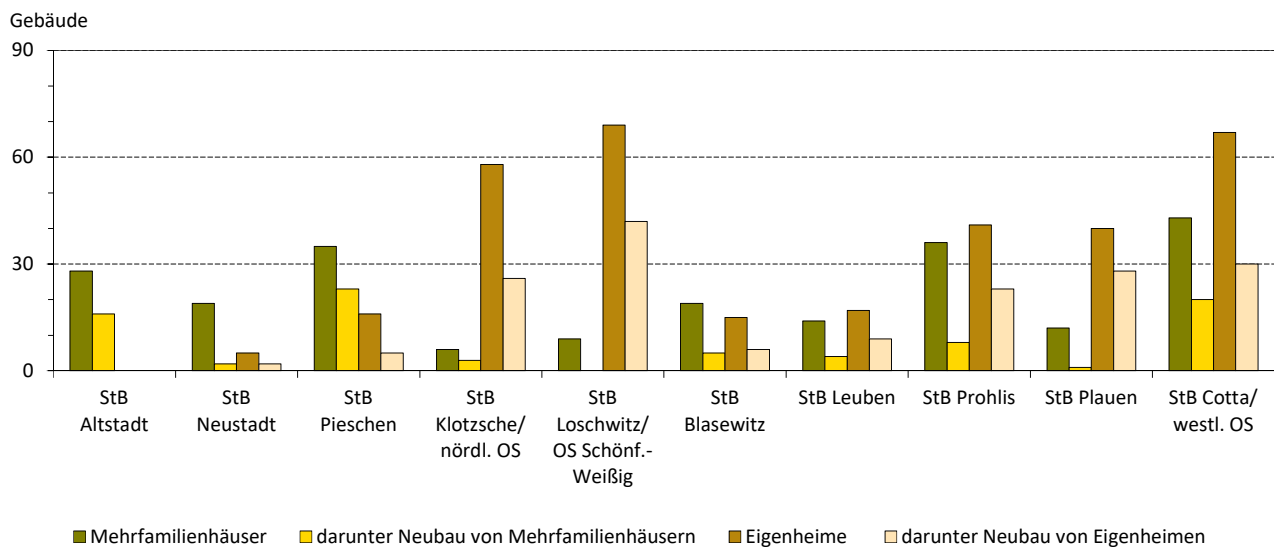
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.12 Baugenehmigungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude							
	ins- gesamt	davon für						
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
		ins- gesamt	darunter Eigenheime	ins- gesamt	darunter			
					Büro- und Ver- waltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gast- stätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
Anzahl								
Dresden insgesamt	699	549	328	150	40	7	10	44
StB Altstadt	62	28	-	34	17	1	-	6
StB Neustadt	38	24	5	14	4	1	2	3
StB Pieschen	57	51	16	6	-	-	2	2
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	87	64	58	23	4	-	-	13
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	86	78	69	8	1	1	1	2
StB Blasewitz	51	34	15	17	5	2	-	5
StB Leuben	41	31	17	10	2	1	-	3
StB Prohlis	90	77	41	13	3	-	2	3
StB Plauen	64	52	40	12	3	-	1	3
StB Cotta/westliche Ortschaften	123	110	67	13	1	1	2	4
darunter Neubau								
Dresden insgesamt	337	253	171	84	19	1	1	33
StB Altstadt	36	16	-	20	7	-	-	6
StB Neustadt	10	4	2	6	2	-	-	1
StB Pieschen	31	28	5	3	-	-	-	2
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	47	29	26	18	1	-	-	11
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	46	42	42	4	1	-	-	1
StB Blasewitz	19	11	6	8	2	-	-	3
StB Leuben	18	13	9	5	1	1	-	1
StB Prohlis	38	31	23	7	2	-	1	2
StB Plauen	37	29	28	8	2	-	-	3
StB Cotta/westliche Ortschaften	55	50	30	5	1	-	-	3

2.2.13 Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2022



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.2.14 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	sonstige Gebäude
	100 m ²				
Dresden insgesamt	2.365	783	347	497	668
StB Altstadt	706	405	-	44	238
StB Neustadt	97	42	19	14	21
StB Pieschen	159	-	125	15	13
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	526	215	-	215	96
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	41	3	14	7	11
StB Blasewitz	179	19	-	89	54
StB Leuben	117	23	-	51	32
StB Prohlis	275	22	155	33	63
StB Plauen	102	51	12	16	23
StB Cotta/westliche Ortschaften	164	2	22	14	116
	darunter Neubau				
Dresden insgesamt	1.289	435	140	236	476
StB Altstadt	584	304	-	44	236
StB Neustadt	48	21	-	7	20
StB Pieschen	29	-	-	15	13
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	265	48	-	121	96
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	17	3	-	6	8
StB Blasewitz	50	11	-	5	34
StB Leuben	8	2	-	3	3
StB Prohlis	203	10	140	7	45
StB Plauen	65	34	-	16	14
StB Cotta/westliche Ortschaften	21	2	-	12	6

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3 Baufertigstellungen

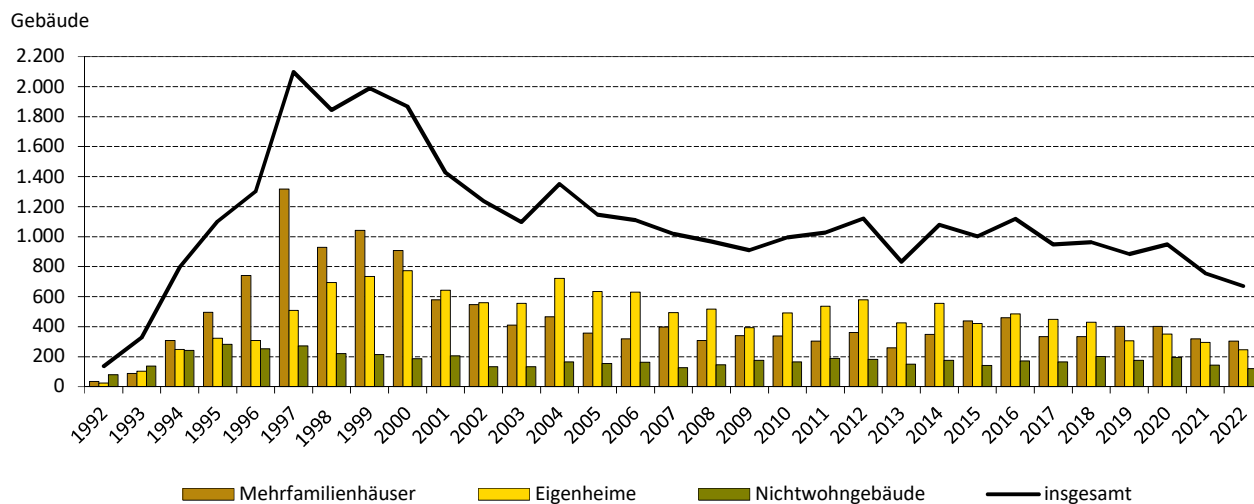
2.3.1 Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2022

Jahr	Fertig gestellte Gebäude							
	insgesamt		davon					
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude ¹⁾	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl							
1992	137	291	24	31	34	235	79	25
1995	1.101	6.582	323	419	495	5.750	283	413
2000	1.867	10.217	772	867	908	9.025	187	325
2005	1.147	3.734	635	716	357	2.917	155	101
2010	994	3.817	492	554	338	3.154	164	109
2011	1.028	4.598	537	591	303	3.350	188	657
2012	1.120	3.875	578	641	361	3.057	181	177
2013	833	3.292	426	470	258	2.557	149	265
2014	1.079	4.205	555	610	349	3.293	175	302
2015	1.001	5.269	422	485	437	4.682	142	102
2016	1.118	5.680	486	552	460	4.600	172	528
2017	947	4.596	449	495	333	3.356	165	745
2018	964	4.429	429	453	334	3.524	201	452
2019	884	5.787	306	329	402	4.824	176	634
2020	947	6.328	351	398	401	5.291	195	639
2021	756	5.000	294	333	319	4.080	143	587
2022	670	4.104	246	300	303	3.743	121	61
	darunter Neubau							
1992	86	232	11	14	30	209	45	9
1995	779	5.166	199	243	376	4.571	204	352
2000	826	1.401	648	690	66	612	112	99
2005	568	617	474	499	14	88	80	30
2010	450	557	341	358	19	140	90	59
2011	522	1.234	390	408	36	303	96	523
2012	569	1.025	421	448	63	487	85	90
2013	416	804	291	311	39	310	86	183
2014	568	1.315	391	416	82	739	95	160
2015	457	1.512	272	293	115	1.179	70	40
2016	574	2.597	317	333	175	1.951	82	313
2017	499	2.300	297	308	117	1.398	85	594
2018	498	2.069	275	283	122	1.473	101	313
2019	431	2.402	195	200	138	1.692	98	510
2020	500	2.994	228	248	155	2.230	117	516
2021	341	1.699	163	168	98	1.433	80	98
2022	330	2.083	128	138	129	1.942	73	3

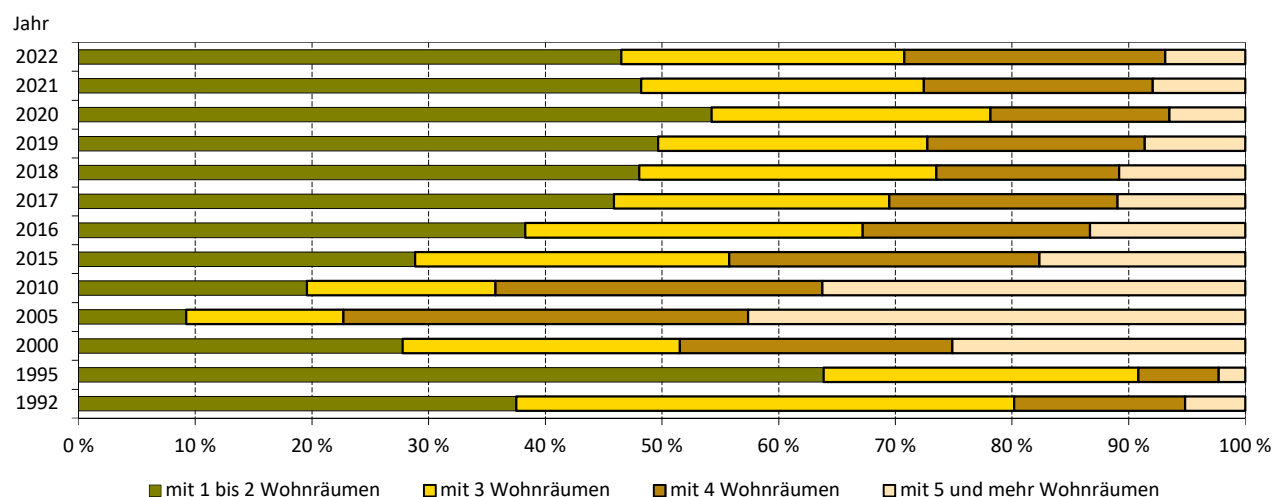
Anmerkung: ¹⁾ einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

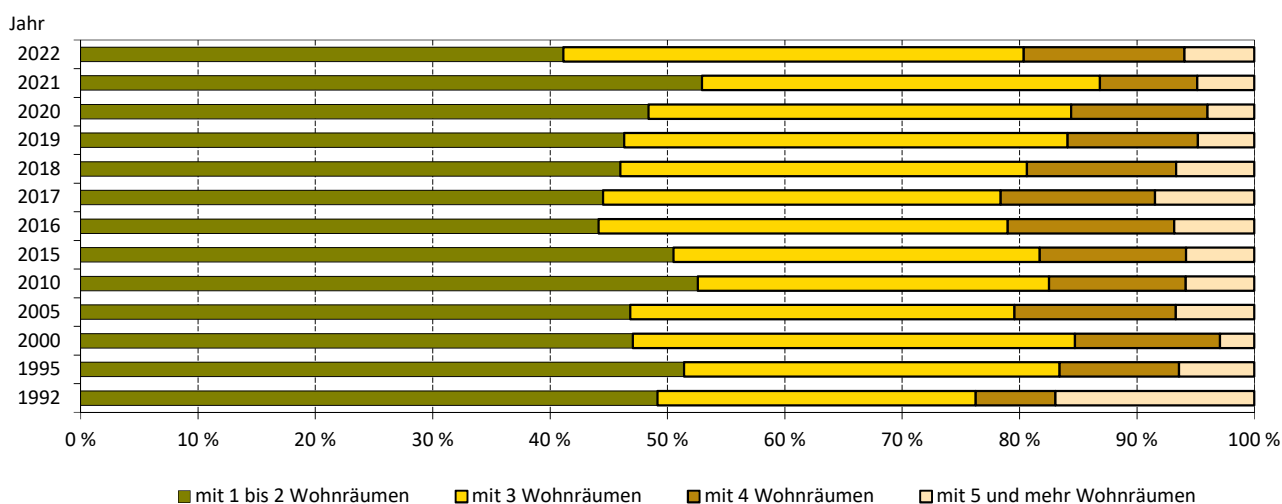
2.3.2 Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2022



2.3.3 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2022



2.3.4 Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2022



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.5 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2022

Jahr	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
1992	291	20	96	115	38	15	7
1995	6.582	1.273	2.753	1.847	500	107	102
2000	10.217	1.135	3.403	3.653	1.416	436	174
2005	3.734	293	1.224	1.103	643	283	188
2010	3.817	583	1.240	1.066	536	208	184
2011	4.598	1.007	1.686	954	555	228	168
2012	3.875	578	1.043	1.059	692	292	211
2013	3.292	618	816	930	527	230	171
2014	4.205	662	897	1.409	718	293	226
2015	5.269	563	1.771	1.579	871	283	202
2016	5.680	966	1.389	1.825	944	378	178
2017	4.596	961	1.116	1.321	752	276	170
2018	4.429	826	1.253	1.345	624	247	134
2019	5.787	1.209	1.552	1.833	823	255	115
2020	6.328	1.335	1.902	1.917	846	196	132
2021	5.000	949	1.618	1.531	607	194	101
2022	4.104	671	1.129	1.298	743	193	70
darunter Neubau							
1992	232	15	72	99	34	9	3
1995	5.166	1.121	2.177	1.394	356	64	54
2000	1.401	119	270	333	327	235	117
2005	617	36	21	83	214	156	107
2010	557	11	98	90	156	102	100
2011	1.234	472	164	113	262	133	90
2012	1.025	105	103	184	335	163	135
2013	804	208	89	114	179	127	87
2014	1.315	284	177	269	291	172	122
2015	1.512	161	275	407	402	170	97
2016	2.597	472	522	751	506	263	83
2017	2.300	627	428	543	450	185	67
2018	2.069	490	504	527	324	150	74
2019	2.402	738	455	554	448	166	41
2020	2.994	878	746	716	459	131	64
2021	1.699	272	547	412	333	100	35
2022	2.083	219	750	505	466	121	22

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2018	2019	2020	2021	2022	insgesamt	darunter begonnen
Dresden insgesamt	69.461	2.069	2.402	2.994	1.699	2.083	6.207	4.303
StB Altstadt	11.071	945	571	1.309	375	487	2.169	1.808
01 Innere Altstadt	1.313	65	117	460	-	53	293	293
02 Pirnaische Vorstadt	468	-	-	170	-	187	110	110
03 Seevorstadt-Ost	1.565	301	94	-	-	90	65	20
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	2.400	425	151	-	179	38	573	572
05 Friedrichstadt	2.882	99	185	176	192	58	644	380
06 Johannstadt-Nord	1.376	-	-	393	4	-	210	199
07 Johannstadt-Süd	1.067	55	24	110	-	61	274	234
StB Neustadt	6.957	148	219	384	276	404	975	882
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.602	45	112	113	55	23	154	97
12 Radeberger Vorstadt	1.502	37	-	2	20	3	52 ¹⁾	32 ¹⁾
13 Innere Neustadt	1.131	22	-	33	-	203	97	82
14 Leipziger Vorstadt	1.649	44	46	236	156	120	437 ²⁾	436 ²⁾
15 Albertstadt	1.073	-	61	-	45	55	235	235
StB Pieschen	6.588	142	117	268	170	340	866	278
21 Pieschen-Süd	1.233	8	16	6	66	29	78	26
22 Mickten	3.106	108	96	218	24	188	600	215
23 Kaditz	347	3	1	-	58	58	12	3
24 Trachau	424	6	-	27	7	2	24	19
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.478	17	4	17	15	63	152	15
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	4.280	143	47	64	106	134	91	69
31 Klotzsche*	2.897	111	33	22	67	109	25	15
32 Hellerau/Wilschdorf	639	8	9	30	24	11	36	32
35 Weixdorf	492	15	2	6	5	9	16	11
36 Langebrück/Schönborn	252	9	3	6	10	5	14	11
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	3.853	97	51	112	31	37	183	131
41 Loschwitz/Wachwitz	907	50	4	48	4	5	15	7
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	1.455	9	25	34	6	14	79	56
43 Hosterwitz/Pillnitz	442	6	2	9	6	7	15	10
45 Weißig	340	6	3	8	2	3	46	46
46 Gönnsdorf/Pappritz	458	5	10	8	10	2	16	7
47 Schönfeld/Schullwitz	251	21	7	5	3	6	12	5

Noch: 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2018	2019	2020	2021	2022	insgesamt	darunter begonnen
StB Blasewitz	10.108	71	253	162	205	137	228	96
51 Blasewitz	1.839	15	1	62	30	-	41	26
52 Striesen-Ost	1.517	14	-	-	44	67	31	29
53 Striesen-Süd	1.473	-	251	2	-	9	39	6
54 Striesen-West	2.372	30	-	-	88	40	66	6
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1.304	-	-	15	27	10	17	-
56 Seidnitz/Dobritz	835	10	1	80	6	11	3	1
57 Gruna	768	2	-	3	10	-	31	28
StB Leuben	5.039	47	101	150	26	30	127	77
61 Leuben	708	2	56	129	3	-	40	26
62 Laubegast	2.245	23	25	15	11	12	6	-
63 Kleinzschachwitz	1.783	12	20	2	12	16	49	49
64 Großschachwitz	303	10	-	4	-	2	32	2
StB Prohlis	7.018	85	140	287	290	201	191	65
71 Prohlis-Nord	39	1	-	-	-	2	1	1
72 Prohlis-Süd	159	-	-	-	-	159	-	-
73 Niedersedlitz	1.000	14	13	4	40	2	13	7
74 Lockwitz	1.464	38	23	96	33	12	72	42
75 Leubnitz-Neuostra	2.240	4	39	8	140	24	81	13
76 Strehlen	1.034	5	-	35	77	2	2	2
77 Reick	1.082	23	65	144	-	-	22	-
StB Plauen	5.768	181	531	79	87	132	155	40
81 Südvorstadt-West	1.159	91	393	33	-	10	16	16
82 Südvorstadt-Ost	910	23	62	19	64	18	25	2
83 Räcknitz/Zschertnitz	629	-	1	-	2	85	11	1
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.061	55	47	2	1	3	39	2
85 Coschütz/Gittersee	732	2	5	7	9	6	34	5
86 Plauen	1.277	10	23	18	11	10	30	14
StB Cotta/westliche Ortschaften	8.779	210	372	179	133	181	1.222	857
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	577	31	32	23	3	6	38	30
91 Cotta	1.175	17	29	5	25	21	28	26
92 Löbtau-Nord	1.521	8	-	24	68	32	372	325
93 Löbtau-Süd	1.556	36	101	78	23	61	222	108
94 Naußlitz	1.084	23	10	11	4	18	232	75
95 Gorbitz-Süd	47	2	-	-	-	1	-	-
96 Gorbitz-Ost	184	-	-	-	-	-	180	180
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	288	44	125	16	-	26	53	53
98 Briesnitz	1.722	47	71	17	6	7	79	52
99 Altfranken/Gompitz	625	2	4	5	4	9	18	8

Anmerkungen: ¹⁾ 22 Wohnungen in Heimen

²⁾ 29 Wohnungen in Heimen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.7 Mehrfamilienhäuser in Umbaukomplexen¹⁾ nach Stadtbezirken/Ortschaften 2005 bis 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 2005	darunter					
		fertig gestellt					
		insgesamt	darunter				
2018	2019		2020	2021	2022		
Gebäude							
Dresden insgesamt	549	512	6	18	13	23	2
StB Altstadt	58	58	-	3	1	-	1
StB Neustadt	66	63	-	3	-	9	-
StB Pieschen	57	49	-	1	-	1	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	8	8	-	-	1	-	-
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	41	34	4	5	1	1	1
StB Blasewitz	105	101	1	2	4	1	-
StB Leuben	10	7	-	-	-	-	-
StB Prohlis	106	106	1	-	1	-	-
StB Plauen	30	28	-	-	4	-	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	68	58	-	4	1	11	-
Wohnungen							
Dresden insgesamt	7.450	6.941	83	226	139	269	19
StB Altstadt	1.504	1.504	-	26	4	-	14
StB Neustadt	987	937	-	48	-	100	-
StB Pieschen	534	414	-	22	-	8	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	98	98	-	-	6	-	-
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	424	351	38	18	28	10	5
StB Blasewitz	1.363	1.246	33	45	68	63	-
StB Leuben	96	69	-	-	-	-	-
StB Prohlis	971	971	10	-	4	-	-
StB Plauen	591	545	2	-	18	-	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	882	806	-	67	11	88	-

Anmerkung: ¹⁾ Umbaukomplexe sind Baumaßnahmen, bei denen Nichtwohngebäude einschließlich Heime in Wohngebäude umgebaut werden

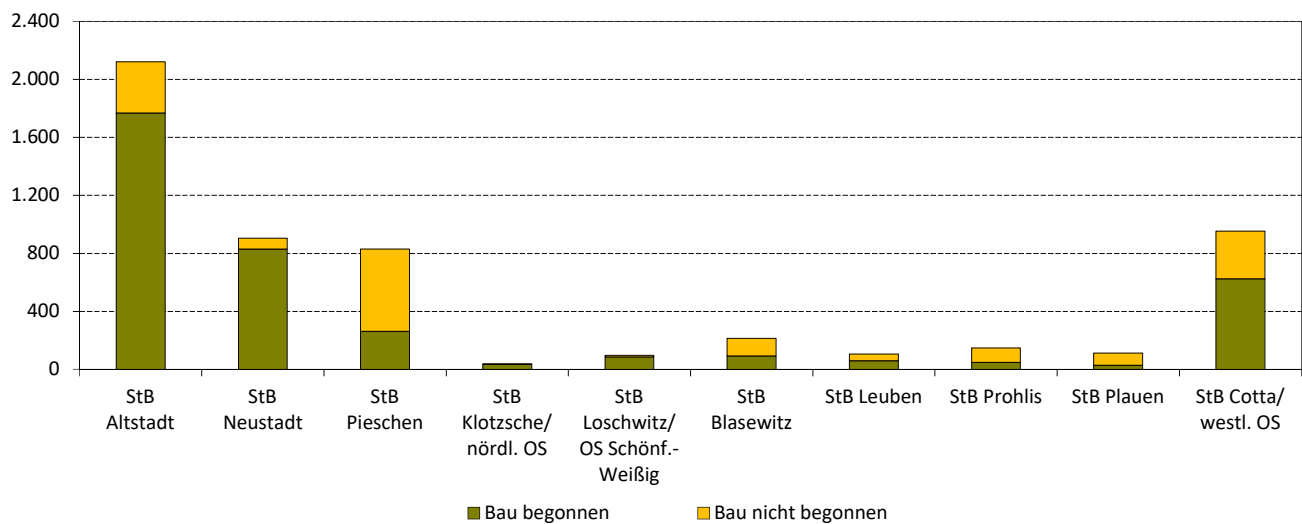
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.8 Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	davon						
		insgesamt	fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt
			darunter					
			2018	2019	2020	2021	2022	
Dresden insgesamt	51.537	46.012	1.473	1.692	2.230	1.433	1.942	5.525
StB Altstadt	9.336	7.215	669	508	1.046	375	486	2.121
StB Neustadt	5.495	4.590	144	158	380	227	401	905
StB Pieschen	5.846	5.017	128	107	262	154	335	829
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	2.132	2.094	83	23	15	62	96	38
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1.832	1.735	42	20	64	7	14	97
StB Blasewitz	9.114	8.899	67	245	155	197	135	215
StB Leuben	3.638	3.533	6	81	31	11	17	105
StB Prohlis	4.389	4.241	32	100	85	252	179	148
StB Plauen	3.821	3.708	138	175	55	34	122	113
StB Cotta/westliche Ortschaften	5.934	4.980	164	275	137	114	157	954

2.3.9 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2022

Wohnungen



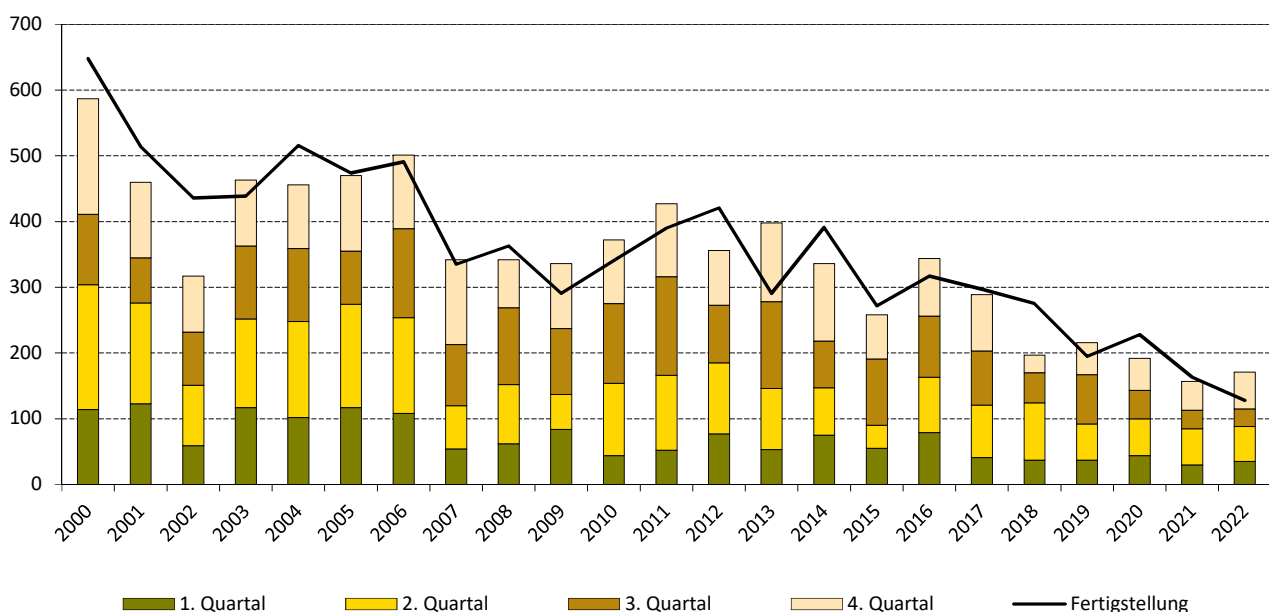
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.10 Neubau von Eigenheimen nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1992	davon						
		fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		insgesamt	darunter					
			2018	2019	2020	2021		2022
Gebäude								
Dresden insgesamt	10.759	10.433	275	195	228	163	128	326
StB Altstadt	89	87	2	1	-	-	1	2
StB Neustadt	294	292	4	1	3	3	3	2
StB Pieschen	423	388	14	10	4	16	3	35
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.841	1.795	58	23	45	44	38	46
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1.700	1.625	49	29	44	23	20	75
StB Blasewitz	531	522	4	2	6	1	2	9
StB Leuben	1.091	1.072	40	19	26	15	11	19
StB Prohlis	1.853	1.820	53	39	53	36	21	33
StB Plauen	762	722	5	6	9	7	9	40
StB Cotta/westliche Ortschaften	2.175	2.110	46	65	38	18	20	65
Wohnungen								
Dresden insgesamt	11.609	11.252	283	200	248	168	138	357
StB Altstadt	99	97	3	1	-	-	1	2
StB Neustadt	306	303	4	1	3	4	3	3
StB Pieschen	456	420	14	10	6	16	5	36
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.966	1.916	59	24	49	44	38	50
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1.894	1.808	53	30	48	24	23	86
StB Blasewitz	580	571	4	2	7	2	2	9
StB Leuben	1.164	1.142	41	20	26	15	13	22
StB Prohlis	1.981	1.944	53	40	57	38	22	37
StB Plauen	833	792	6	6	12	7	10	41
StB Cotta/westliche Ortschaften	2.330	2.259	46	66	40	18	21	71

2.3.11 Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2022 (Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)

Gebäude



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.12 Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2022

Stadt Haustyp/Stadtteil	fertig gestellte Eigenheime					
	insgesamt	darunter				
		2018	2019	2020	2021	2022
Dresden insgesamt	10.433	275	195	228	163	128
		darunter nach Haustyp				
Einzelhaus	6.421	196	125	159	121	102
Doppelhaushälfte	1.902	59	48	49	27	18
gereihtes Haus	1.945	13	20	18	14	5
		Eigenheime nach Stadtteilen absteigend				
74 Lockwitz	974	38	23	45	31	12
31 Klotzsche	664	32	9	9	8	13
99 Altfranken/Gompitz	544	2	4	5	4	8
63 Kleinzschachwitz	504	6	4	2	9	7
98 Briesnitz	485	22	29	2	5	1
32 Hellerau/Wilschdorf	469	8	9	29	24	11
94 Naußlitz	469	4	10	1	4	2
35 Weixdorf	455	15	2	5	5	9
75 Leubnitz-Neuostra	434	4	4	3	4	4
46 Gönnsdorf/Pappritz	398	5	6	7	9	2
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	388	16	21	18	3	6
42 Bühlau/Weißer Hirsch	373	7	7	12	3	3
62 Laubegast	329	23	11	15	3	2
45 Weißig	271	6	3	6	2	2
84 Kleinpestitz/Mockritz	263	-	2	1	1	2
73 Niedersedlitz	262	8	12	4	-	2
85 Coschütz/Gittersee	248	2	2	6	4	6
36 Langebrück/Schönborn	207	3	3	2	7	5
43 Hosterwitz/Pillnitz	200	5	2	9	2	5
47 Schönfeld/Schullwitz	192	20	7	5	3	6
41 Loschwitz/Wachwitz	191	6	4	5	4	2
91 Cotta	173	-	1	5	2	2
61 Leuben	164	1	4	8	3	-
56 Seidnitz/Dobritz	151	-	1	2	1	-
15 Albertstadt	134	-	1	-	-	-
12 Radeberger Vorstadt	108	2	-	1	1	3
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	108	1	4	3	6	2
76 Strehlen	108	2	-	1	1	2
22 Mickten	98	4	2	-	4	-
86 Plauen	95	2	1	2	-	-
51 Blasewitz	93	1	1	-	-	-
restliche Stadtteile insgesamt	881	30	6	15	10	9

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

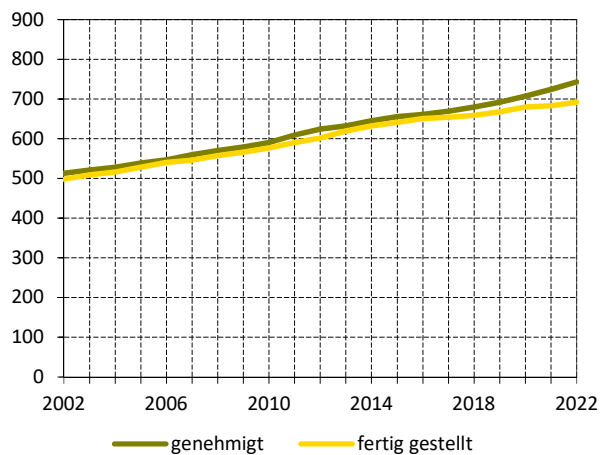
2.3.13 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2022

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
			Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1995	283	7.519	115	3.137	13	372	47	2.273	45	1.055
2000	187	3.179	49	779	10	45	23	286	44	533
2005	155	2.717	25	555	9	52	24	425	47	911
2010	164	6.220	22	513	13	408	15	3.588	36	398
2011	188	3.341	31	548	7	70	20	690	46	623
2012	181	3.027	28	403	9	271	23	320	46	569
2013	149	2.103	33	532	9	182	25	432	27	221
2014	175	2.095	35	377	10	103	10	157	45	397
2015	142	2.932	22	329	8	71	13	1.134	35	229
2016	172	4.852	27	387	4	49	13	1.995	44	1.242
2017	165	2.430	22	228	6	83	17	296	39	815
2018	201	4.372	31	1.456	5	58	13	577	42	868
2019	176	3.426	25	490	9	90	15	799	36	410
2020	195	3.237	35	1.001	5	29	11	160	45	546
2021	143	2.278	16	407	12	267	16	462	37	401
2022	121	2.060	18	569	5	233	8	107	23	144
darunter Neubau										
1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1995	204	6.715	77	2.819	6	330	44	2.174	40	1.031
2000	112	2.332	23	402	1	7	13	114	37	437
2005	80	1.365	12	210	1	11	16	346	24	424
2010	90	1.545	11	272	6	363	5	53	25	98
2011	96	1.818	13	438	2	53	14	441	31	528
2012	85	1.201	12	117	1	188	14	87	31	266
2013	86	1.077	17	206	4	135	11	238	20	188
2014	95	906	13	75	2	5	5	71	29	186
2015	70	1.033	9	214	-	-	6	266	19	104
2016	82	1.274	10	155	1	1	5	206	25	301
2017	85	1.403	3	31	4	61	3	25	24	610
2018	101	1.184	5	48	3	54	5	144	23	204
2019	98	1.788	9	137	5	54	6	300	23	311
2020	117	1.770	12	455	1	2	6	123	33	263
2021	80	954	3	48	4	143	7	67	31	323
2022	73	1.430	9	429	2	219	1	34	18	119

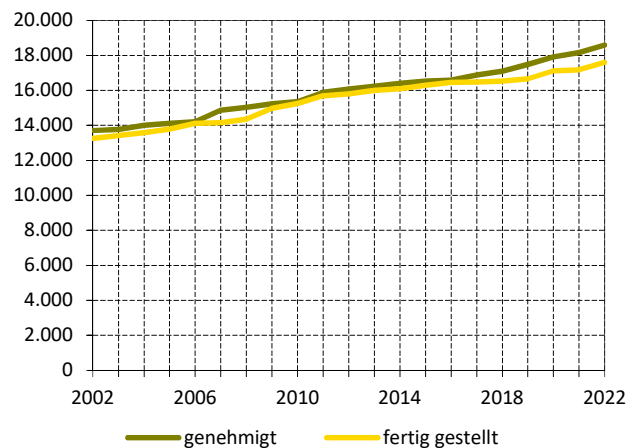
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.14 Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2022

Anzahl (kumuliert)

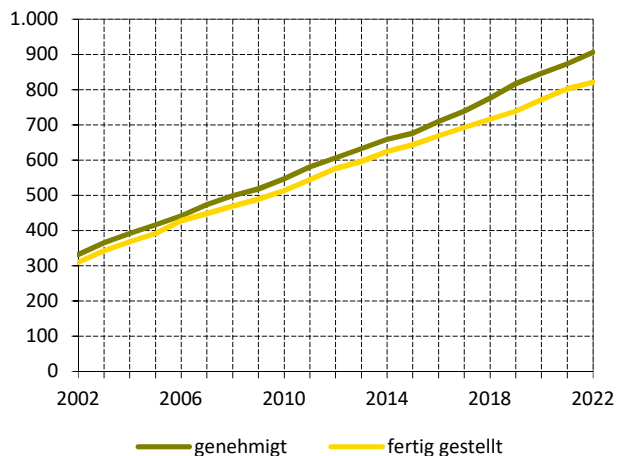


Nutzfläche in 100 m² (kumuliert)

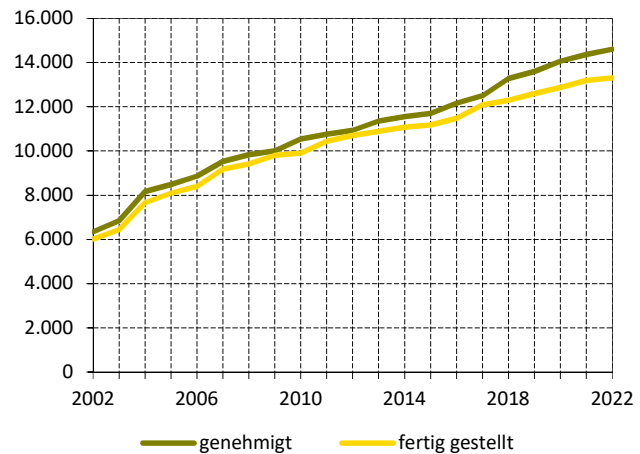


2.3.15 Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2022

Anzahl (kumuliert)

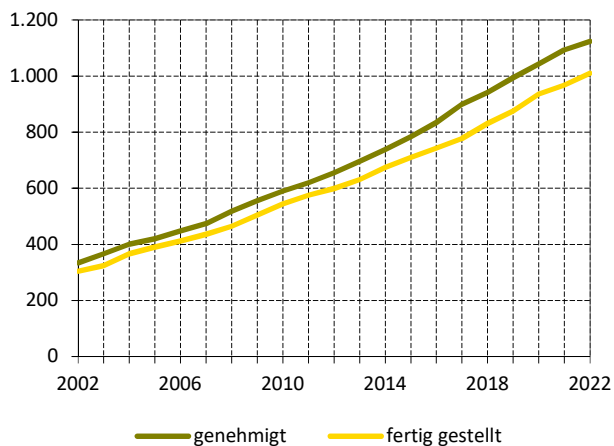


Nutzfläche in 100 m² (kumuliert)

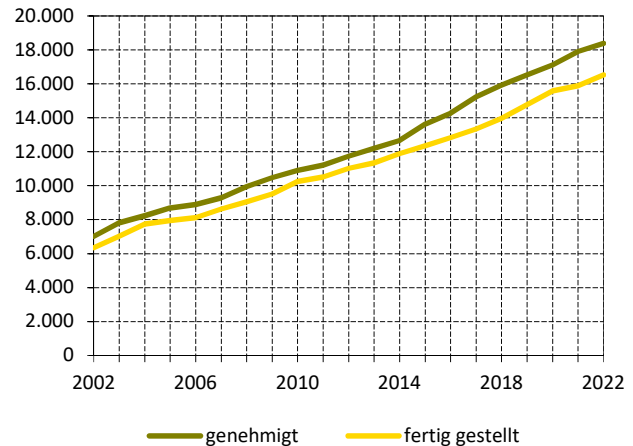


2.3.16 Neubau von sonstigen Gebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2002 bis 2022¹⁾

Anzahl (kumuliert)



Nutzfläche in 100 m² (kumuliert)



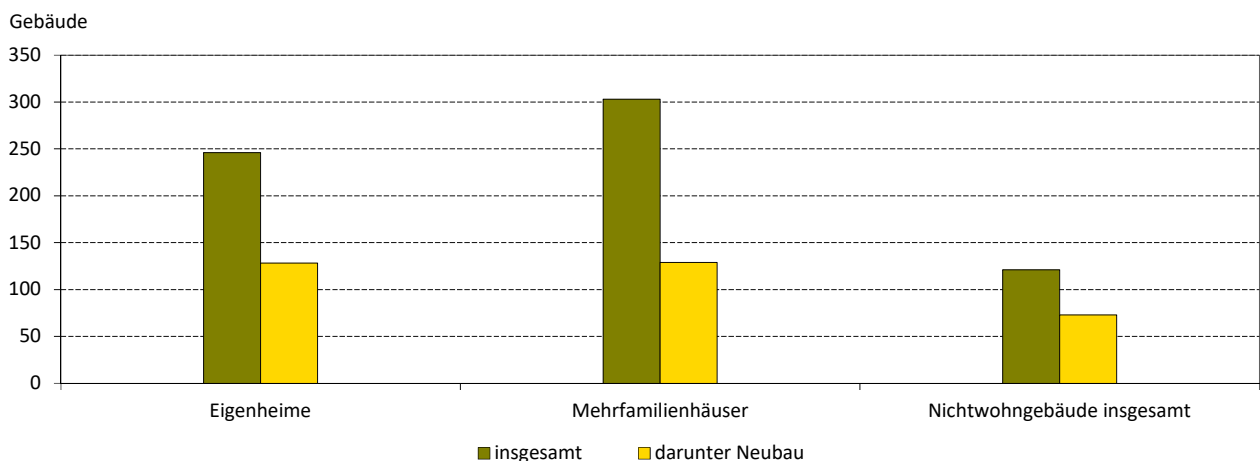
Anmerkung: ¹⁾ zum Beispiel Schulen und Kindertagesstätten

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.17 Baufertigstellungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude							
	ins- gesamt	davon						
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
		ins- gesamt	darunter Eigen- heime	ins- gesamt	darunter			
					Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
Dresden insgesamt	670	549	246	121	18	5	8	23
StB Altstadt	59	40	3	19	4	1	1	4
StB Neustadt	54	40	4	14	2	1	1	2
StB Pieschen	37	27	5	10	-	-	1	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	82	70	59	12	2	-	-	1
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	57	50	45	7	-	-	-	3
StB Blasewitz	80	70	8	10	2	1	-	2
StB Leuben	44	36	24	8	-	1	1	1
StB Prohlis	94	79	38	15	3	-	3	3
StB Plauen	70	58	16	12	1	1	1	1
StB Cotta/westliche Ortschaften	93	79	44	14	4	-	-	6
darunter Neubau								
Dresden insgesamt	330	257	128	73	9	2	1	18
StB Altstadt	41	27	1	14	2	1	1	4
StB Neustadt	35	27	3	8	-	-	-	2
StB Pieschen	28	23	3	5	-	-	-	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	59	48	38	11	2	-	-	1
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	27	23	20	4	-	-	-	2
StB Blasewitz	19	13	2	6	1	-	-	2
StB Leuben	18	14	11	4	-	1	-	-
StB Prohlis	33	26	21	7	1	-	-	3
StB Plauen	27	22	9	5	1	-	-	1
StB Cotta/westliche Ortschaften	43	34	20	9	2	-	-	3

2.3.18 Baufertigstellungen für Gebäude 2022

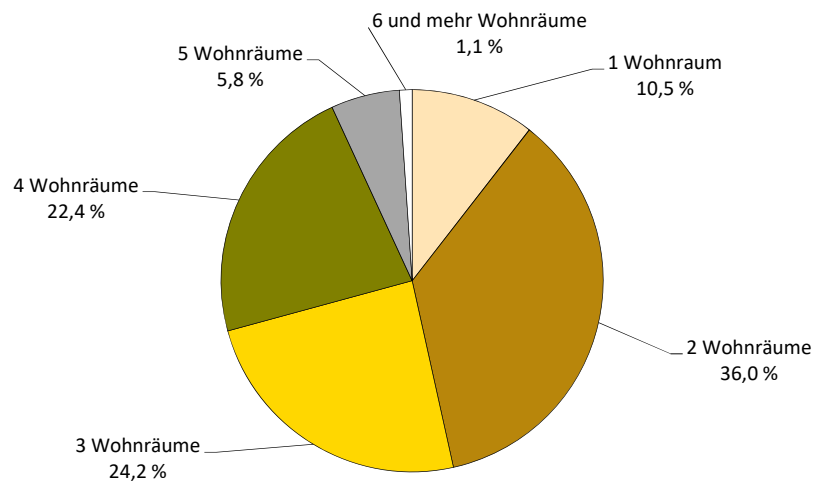


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.19 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Raumanzahl 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Dresden insgesamt	4.104	671	1.129	1.298	743	193	70
StB Altstadt	796	219	265	141	115	53	3
StB Neustadt	524	81	159	168	101	8	7
StB Pieschen	364	17	122	110	105	9	1
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	164	11	35	36	38	32	12
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	76	3	8	10	25	14	16
StB Blasewitz	711	154	100	374	70	11	2
StB Leuben	111	30	29	15	22	8	7
StB Prohlis	545	45	234	151	96	14	5
StB Plauen	400	29	94	177	74	20	6
StB Cotta/westliche Ortschaften	413	82	83	116	97	24	11
darunter Neubau							
Dresden insgesamt	2.083	219	750	505	466	121	22
StB Altstadt	487	26	230	100	98	32	1
StB Neustadt	404	34	146	137	82	4	1
StB Pieschen	340	13	110	104	104	8	1
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	134	7	33	31	32	24	7
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	37	2	3	5	15	9	3
StB Blasewitz	137	29	36	30	33	9	-
StB Leuben	30	-	3	5	19	2	1
StB Prohlis	201	27	127	24	12	8	3
StB Plauen	132	22	27	36	39	8	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	181	59	35	33	32	17	5

2.3.20 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2022



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
Dresden insgesamt	4.104	300	3.743	2.083	138	1.942
StB Altstadt	796	3	788	487	1	486
01 Innere Altstadt	67	1	61	53	-	53
02 Pirnaische Vorstadt	187	-	187	187	-	187
03 Seevorstadt-Ost	311	2	309	90	1	89
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	38	-	38	38	-	38
05 Friedrichstadt	94	-	94	58	-	58
06 Johannstadt-Nord	38	-	38	-	-	-
07 Johannstadt-Süd	61	-	61	61	-	61
StB Neustadt	524	5	475	404	3	401
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	35	2	31	23	-	23
12 Radeberger Vorstadt	67	3	22	3	3	-
13 Innere Neustadt	210	-	210	203	-	203
14 Leipziger Vorstadt	157	-	157	120	-	120
15 Albertstadt	55	-	55	55	-	55
StB Pieschen	364	7	356	340	5	335
21 Pieschen-Süd	29	-	29	29	-	29
22 Mickten	196	1	195	188	-	188
23 Kaditz	60	1	58	58	-	58
24 Trachau	2	2	-	2	2	-
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	77	3	74	63	3	60
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	164	65	99	134	38	96
31 Klotzsche*	117	21	96	109	13	96
32 Hellerau/Wilschdorf	16	16	-	11	11	-
35 Weixdorf	18	15	3	9	9	-
36 Langebrück/Schönborn	13	13	-	5	5	-
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	76	52	24	37	23	14
41 Loschwitz/Wachwitz	12	4	8	5	2	3
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	26	15	11	14	3	11
43 Hosterwitz/Pillnitz	11	11	-	7	7	-
45 Weißig	6	6	-	3	3	-
46 Gönnsdorf/Pappritz	7	7	-	2	2	-
47 Schönfeld/Schullwitz	14	9	5	6	6	-

Noch: 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2022

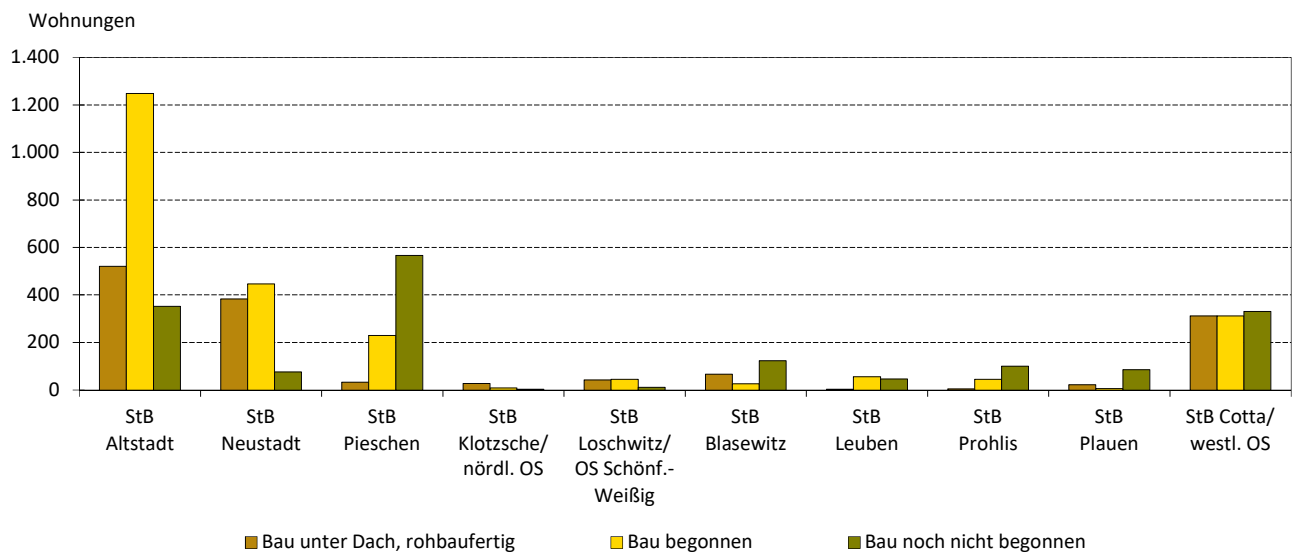
Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
StB Blasewitz	711	25	686	137	2	135
51 Blasewitz	41	20	21	-	-	-
52 Striesen-Ost	92	-	92	67	-	67
53 Striesen-Süd	21	2	19	9	2	7
54 Striesen-West	179	-	179	40	-	40
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	321	1	320	10	-	10
56 Seidnitz/Dobritz	12	1	11	11	-	11
57 Gruna	45	1	44	-	-	-
StB Leuben	111	29	82	30	13	17
61 Leuben	43	5	38	-	-	-
62 Laubegast	32	6	26	12	4	8
63 Kleinzschachwitz	23	14	9	16	7	9
64 Großschachwitz	13	4	9	2	2	-
StB Prohlis	545	42	502	201	22	179
71 Prohlis-Nord	165	5	160	2	2	-
72 Prohlis-Süd	159	-	159	159	-	159
73 Niedersedlitz	16	6	10	2	2	-
74 Lockwitz	22	17	4	12	12	-
75 Leubnitz-Neuostra	49	11	38	24	4	20
76 Strehlen	2	2	-	2	2	-
77 Reick	132	1	131	-	-	-
StB Plauen	400	19	375	132	10	122
81 Südvorstadt-West	29	-	29	10	-	10
82 Südvorstadt-Ost	18	-	18	18	-	18
83 Räcknitz/Zschertnitz	239	1	234	85	1	84
84 Kleinpestitz/Mockritz	52	7	45	3	3	-
85 Coschütz/Gittersee	21	10	11	6	6	-
86 Plauen	41	1	38	10	-	10
StB Cotta/westliche Ortschaften	413	53	356	181	21	157
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	38	15	22	6	6	-
91 Cotta	41	5	36	21	2	19
92 Löbtau-Nord	40	-	37	32	-	29
93 Löbtau-Süd	89	-	89	61	-	61
94 Naußlitz	33	7	26	18	2	16
95 Gorbitz-Süd	37	1	36	1	1	-
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	99	1	98	26	-	26
98 Briesnitz	21	9	12	7	1	6
99 Altfranken/Gompitz	15	15	-	9	9	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.22 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt	davon		
		Bau unter Dach, rohbaufertig	Bau begonnen, aber nicht unter Dach	Bau noch nicht begonnen
	Anzahl			
Dresden insgesamt	5.525	1.411	2.421	1.693
StB Altstadt	2.121	520	1.249	352
StB Neustadt	905	383	446	76
StB Pieschen	829	32	230	567
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	38	27	8	3
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	97	42	44	11
StB Blasewitz	215	66	26	123
StB Leuben	105	3	56	46
StB Prohlis	148	4	44	100
StB Plauen	113	22	6	85
StB Cotta/westliche Ortschaften	954	312	312	330

2.3.23 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2022



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.3.24 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2022

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
		100 m ²			
Dresden insgesamt	2.060	569	233	107	144
StB Altstadt	550	186	219	34	17
StB Neustadt	212	9	1	3	7
StB Pieschen	164	-	-	13	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	222	50	-	-	-
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	75	-	-	-	11
StB Blasewitz	145	9	9	-	41
StB Leuben	127	-	1	10	11
StB Prohlis	129	30	-	36	11
StB Plauen	303	177	4	12	26
StB Cotta/westliche Ortschaften	132	108	-	-	20
		darunter Neubau			
Dresden insgesamt	1.430	429	219	34	119
StB Altstadt	504	181	219	34	17
StB Neustadt	199	-	-	-	7
StB Pieschen	67	-	-	-	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	221	50	-	-	-
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	11	-	-	-	8
StB Blasewitz	116	6	-	-	41
StB Leuben	36	-	1	-	-
StB Prohlis	35	13	-	-	11
StB Plauen	224	177	-	-	26
StB Cotta/westliche Ortschaften	16	3	-	-	8

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.4 Veranschlagte Kosten

2.4.1 Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2022

Jahr	Veranschlagte Kosten			
	insgesamt	davon für		
		Wohngebäude	darunter Eigenheime	Nichtwohngebäude einschließlich Heime
	Mio EUR			
1992	556	164	20	391
1995	1.258	652	63	606
2000	572	206	97	367
2005	352	131	78	221
2010	381	172	72	209
2015	705	301	65	404
2016	615	350	87	265
2017	862	436	85	426
2018	772	436	55	336
2019	825	390	65	435
2020	784	371	67	413
2021	776	432	62	344
2022	760	290	70	471
Neubau				
1992	481	144	17	337
1995	1.113	573	55	540
2000	411	112	86	299
2005	246	81	67	165
2010	254	98	62	156
2015	535	202	52	333
2016	454	275	73	179
2017	688	356	69	332
2018	606	334	41	272
2019	672	326	52	346
2020	603	297	50	307
2021	657	369	44	288
2022	637	230	51	406
Umbau				
1992	74	20	3	54
1995	145	79	7	66
2000	162	94	11	68
2005	107	51	11	56
2010	127	74	11	53
2015	170	99	14	72
2016	161	75	13	86
2017	174	80	16	93
2018	166	102	14	64
2019	153	64	14	88
2020	180	74	17	106
2021	119	63	18	56
2022	124	59	19	64

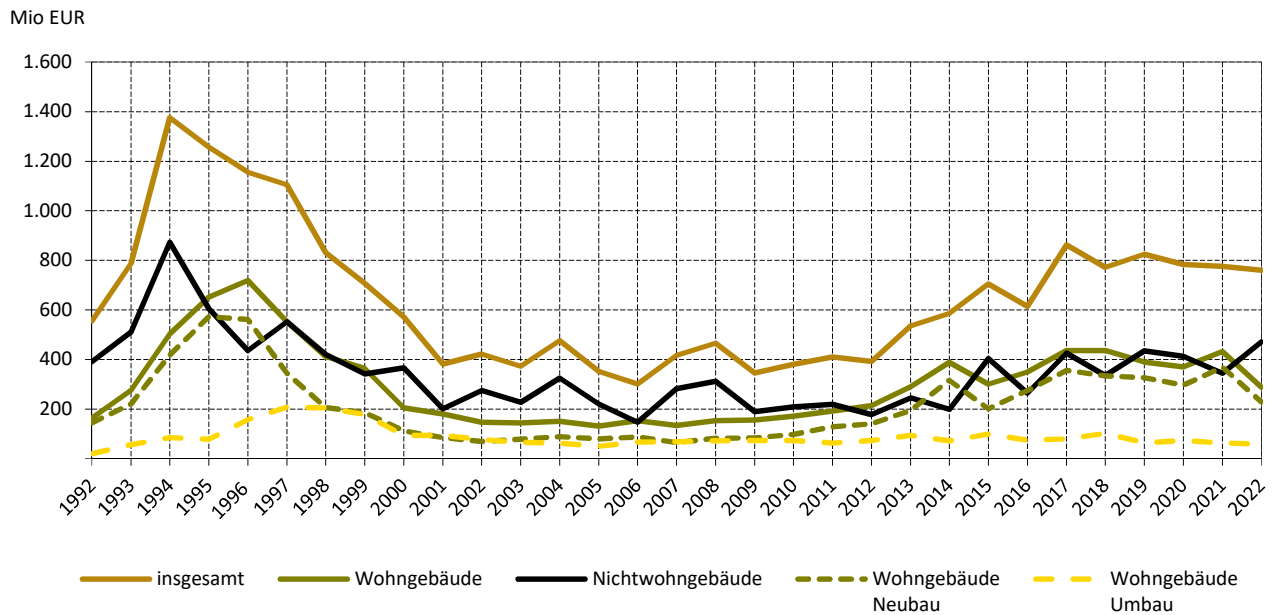
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.4.2 Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2022

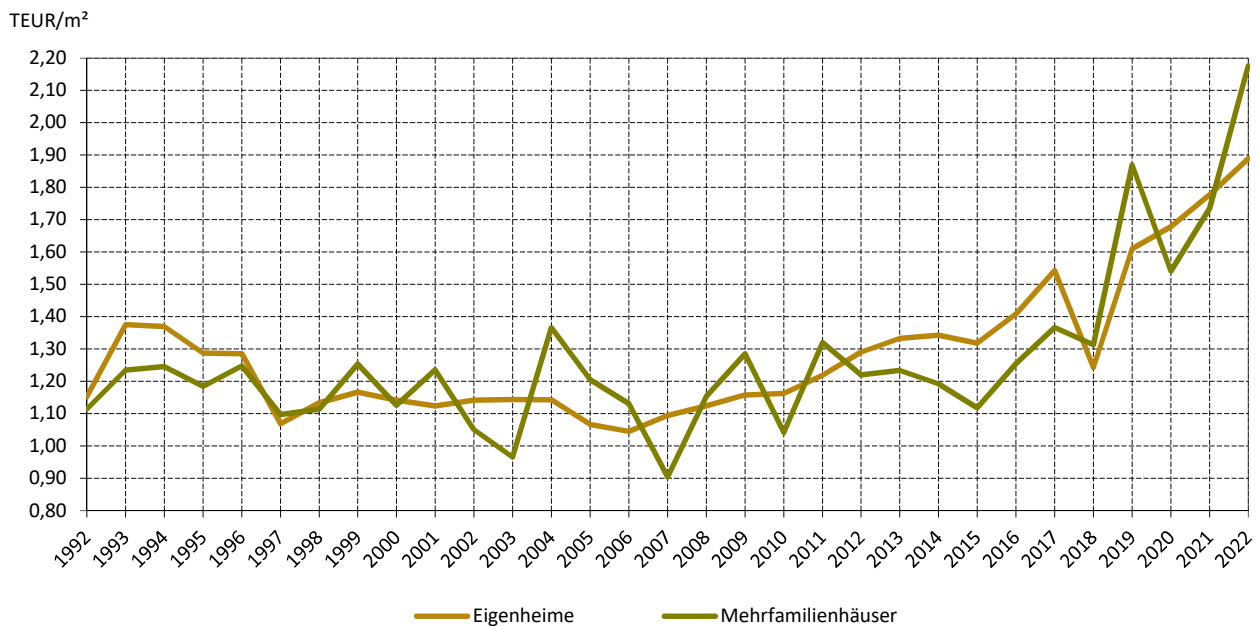
Jahr	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche
	Anzahl		TEUR
	Eigenheime		
1992	110	134	1,15
1995	326	379	1,29
2000	587	630	1,14
2005	470	490	1,07
2010	372	389	1,16
2011	427	455	1,22
2012	356	377	1,29
2013	398	418	1,33
2014	336	363	1,34
2015	258	272	1,32
2016	344	362	1,41
2017	289	301	1,54
2018	197	207	1,36
2019	216	223	1,61
2020	192	204	1,68
2021	157	165	1,78
2022	171	191	1,89
	Mehrfamilienhäuser		
1992	174	1.775	1,11
1995	607	7.077	1,18
2000	38	306	1,13
2005	17	109	1,21
2010	42	347	1,04
2011	50	394	1,32
2012	77	599	1,22
2013	107	1.066	1,23
2014	185	2.167	1,19
2015	139	1.489	1,12
2016	161	1.883	1,25
2017	183	2.576	1,37
2018	168	2.376	1,60
2019	121	1.921	1,87
2020	144	2.147	1,54
2021	150	2.456	1,73
2022	82	1.083	2,18

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.4.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2022



2.4.4 Veranschlagte Kosten je m² Wohnfläche 1992 bis 2022



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

2.5.1 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2022

Jahr Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohn- gebäudes
1992 bis 2022	4.031	1.919	12.041	1.531	777
1992	40	9	53	10	22
1995	228	107	370	151	35
2000	260	81	288	82	44
2005	133	101	1.433	34	11
2010	104	70	631	26	15
2011	103	70	996	36	6
2012	103	79	582	34	7
2013	40	27	246	13	10
2014	52	31	132	29	8
2015	60	30	93	30	17
2016	65	43	113	33	11
2017	58	30	58	32	6
2018	62	34	49	42	6
2019	43	17	23	24	12
2020	48	28	83	29	13
2021	68	45	61	49	14
2022	35	19	37	22	5
für das Jahr 2022 nach Stadtbezirken/Ortschaften					
Dresden insgesamt	35	19	37	22	5
StB Altstadt	5	1	3	1	3
StB Neustadt	2	1	1	1	1
StB Pieschen	-	-	-	-	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	4	3	4	3	-
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	4	4	4	3	-
StB Blasewitz	2	2	14	2	-
StB Leuben	1	1	1	1	-
StB Prohlis	2	1	2	1	-
StB Plauen	5	3	5	4	1
StB Cotta/westliche Ortschaften	10	3	3	6	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Statistische Veröffentlichungen (9/23)

	Datenstand	Preis Druck in Euro	verfügbare kostenlose Formate
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	31.12.2017	kostenlos	PDF
Dresden in Zahlen (quartalsweise)		kostenlos	PDF
Straßenverzeichnis Dresden 2022	31.10.2022	4,00	PDF/Excel

Statistische Mitteilungen			
Arbeit und Soziales 2021	31.12.2021	12,00	PDF/Excel
Bauen und Wohnen 2022	31.12.2022	8,00	PDF/Excel
Bevölkerungsbewegung 2021	31.12.2021	8,00	PDF/Excel
Bevölkerung und Haushalte 2022	31.12.2022	12,00	PDF/Excel
Stadtteilkatalog 2021	31.12.2021	-	PDF

Umfragen			
Kommunale Bürgerumfrage 2022 - Tabellenteil	Apr. 2022	-	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2022 - Hauptaussagen	Apr. 2022	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2020 - Tabellenteil	Apr. 2020	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2020 - Hauptaussagen	Apr. 2020	12,00	PDF

Wahlen			
Bundestagswahl 2021 - Ergebnisse in Dresden	26.09.2021	8,00	PDF
Europawahl/Kommunalwahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	25.05.2014	12,00	PDF
Landtagswahl 2019 - Ergebnisse in Dresden	01.09.2019	-	PDF
Oberbürgermeisterwahl 2022 in Dresden	12.06./10.07.2022	-	PDF

Sachdaten	Preis in Euro	Format
Auftragsrecherche je Datenfeld	0,05	Excel
Recherchengrundgebühr	10,00	

Personalkosten		
je angefangene halbe Stunde	20,00	

Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Sachsen, kommunale Körperschaften in gegenseitiger Entgeltbefreiung, Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

Rabatte (außer Recherchen):

50 Prozent für Schüler und Studenten, bei einer Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150 Euro jedes weitere Datenfeld 50 Prozent

Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle
Postfach 12 00 20
01001 Dresden

Telefon (03 51) 4 88 11 00

E-Mail statistik@dresden.de

Internet <http://www.dresden.de/statistik>

Besucheranschrift:

Ostra-Allee 11, 2. Etage
01067 Dresden

Öffnungszeiten

Sprechzeiten nach Vereinbarung

<https://opendata.dresden.de>

Impressum

Herausgeber:
Landeshauptstadt Dresden

Kommunale Statistikstelle
Telefon (03 51) 4 88 11 00
E-Mail statistik@dresden.de

Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Protokoll
Telefon (03 51) 4 88 23 90
Telefax (03 51) 4 88 22 38
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de
facebook.com/stadt.dresden

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Redaktion: Kommunale Statistikstelle

Titelfotos: Frank Exß, Sylvio Dittrich, Andreas Tampe

Redaktionsschluss: August 2023

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular unter www.dresden.de/kontakt eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern zum Zweck der Wahlwerbung benutzt werden. Den Parteien ist es jedoch gestattet, Informationsmaterial zur Unterrichtung ihrer Mitglieder zu verwenden.

www.dresden.de/statistik