

# Dresden. DresdeN.

# Statistische Mitteilungen

## Bauen und Wohnen 2021

# Vorbemerkungen

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden in Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

33	Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißen Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind mit " \* " gekennzeichnet.

## Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- .
- x Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- Tabellenfeld gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- davon Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand: wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: Amt für Geodaten und Kataster, cardo WebGis

## Inhalt

<b>Vorbemerkungen/Zeichenerklärung</b>	<b>2</b>
<b>Tabellenverzeichnis</b>	<b>4</b>
<b>Abbildungsverzeichnis</b>	<b>5</b>
<b>Kartenverzeichnis</b>	<b>5</b>
<b>Definitionen</b>	<b>6</b>
<b>1 Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	
1.1 Überblick	8
1.2 Gebäude mit Wohnungen	10
1.3 Wohnungen	16
1.4 Wohnungsleerstand	26
<b>2 Bautätigkeit</b>	
2.1 Überblick	32
2.2 Baugenehmigungen	33
2.3 Baufertigstellungen	41
2.4 Veranschlagte Kosten	58
2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen	61

## Tabellenverzeichnis

<b>1 Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	
1.2.1	Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2021
1.2.2	Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2021
1.2.4	Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2021
1.2.6	Mehrfamilienhäuser nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2021
1.2.7	Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2021
1.2.8	Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2021
1.3.1	Wohnungsbestand und Haushalte nach Stadtbezirken/Ortschaften 1990, 1995 und 2021
1.3.3	Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2021
1.3.5	Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2021
1.3.7	Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2021
1.3.9	Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2021
1.3.12	Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2021
1.4.1	Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2021
1.4.2	Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2021) 1995 bis 2021
1.4.4	Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2021
<b>2 Bautätigkeit</b>	
2.2.1	Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2021
2.2.4	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2021
2.2.6	Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2021
2.2.10	Baugenehmigungen für Heime 2012 bis 2021
2.2.11	Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2021
2.2.12	Baugenehmigungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2021
2.2.14	Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2021
2.3.1	Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2021
2.3.5	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2021
2.3.6	Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2021
2.3.7	Mehrfamilienhäuser in "Umbaukomplexen" nach Stadtbezirken/Ortschaften 2005 bis 2021
2.3.8	Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2021
2.3.10	Neubau von Eigenheimen nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2021
2.3.12	Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2021
2.3.13	Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2021
2.3.17	Baufertigstellungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2021
2.3.19	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Raumanzahl 2021
2.3.21	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2021
2.3.22	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2021
2.3.24	Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2021
2.4.1	Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2021
2.4.2	Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2021
2.5.1	Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2021

## Abbildungsverzeichnis

<b>1 Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	
1.2.3 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2021	12
1.2.5 Wohngebäude nach Baujahresgruppen 2021	13
1.3.2 Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2021	16
1.3.4 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude und Stadtbezirken/Ortschaften 2021	17
1.3.6 Wohnungen im Gebäude nach Wohnungsanzahl und nach Baujahresgruppen 2021	18
1.3.8 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2021	19
1.4.5 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2021	31

---

## 2 Bautätigkeit

2.2.2	Baugenehmigungen 1992 bis 2021	34
2.2.3	Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2021	34
2.2.5	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2021	35
2.2.7	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2021	37
2.2.8	Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2021	37
2.2.9	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2021	37
2.2.13	Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2021	39
2.3.2	Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2021	42
2.3.3	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2021	42
2.3.4	Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2021	42
2.3.9	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2021	47
2.3.11	Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2021	48
2.3.14	Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2021	51
2.3.15	Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2021	51
2.3.16	Neubau von sonstigen Gebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2021	51
2.3.18	Baufertigstellungen für Gebäude 2021	52
2.3.20	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2021	53
2.3.23	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2021	56
2.4.3	Veranschlagte Kosten 1992 bis 2021	60
2.4.4	Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche 1992 bis 2021	60

---

## Kartenverzeichnis

<b>1 Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	
1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2021	22
1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991	23
1.4.3 Wohnungsleerstand 2021 - Änderung zu 2014	30

# Definitionen

## **Gebäude**

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Dazu gehören die Gebäudearten:

## **Wohngebäude**

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume und ähnliche) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

## **Eigenheim**

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

## **Mehrfamilienhäuser**

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

## **Nichtwohngebäude**

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

## **Wohnheime**

sind Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (zum Beispiel Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime). Sie dienen primär dem Wohnen, enthalten Wohnungen (bis 2012 auch gesondert ausgewiesene sonstige Wohneinheiten) und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (zum Beispiel für die Gemeinschaftsverpflegung). Diese Gebäude werden in der Bautätigkeitsstatistik den Nichtwohngebäuden zugeordnet.

## **Wohnung**

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

## **Eigentumswohnung**

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

## **Wohnräume**

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume und ähnliche), die eine Fläche von mindestens sechs m<sup>2</sup> aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens sechs m<sup>2</sup> einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei ein Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können.

**Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).**

## **Wohnungsleerstand**

wird in zwei Schritten bestimmt

### **1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:**

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl (für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Bericht 2005)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl = zwei und Haushaltsanzahl = eins; zusätzlich ab Bericht 2006)

### **2. Summation über alle Adressen (ohne Anstalsadressen)**

## **Wohnfläche**

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (zum Beispiel Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als ein Meter nicht, von ein Meter bis unter zwei Meter, zur Hälfte angerechnet werden.

## **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

## **Art der Bautätigkeit**

Dazu zählen Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

## **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (zum Beispiel industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten, sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

## **Abriss von Gebäuden**

In dieser Auswertung werden nur die Abrisse von Gebäuden betrachtet, wo ein Abgangsbogen vom Bauherr eingereicht wurde, das bedeutet, dass ein Abriss von Gebäuden mit einem umbauten Raum bis zu 300 m<sup>3</sup> genehmigungsfrei ist. Eine Umnutzung von Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen (Umbau) werden nicht extra ausgewiesen.

# 1 Gebäude- und Wohnungsbestand

## 1.1 Überblick

### **Erläuterungen**

Die Statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zum Berichtsteil Bautätigkeit geringfügig differieren. Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertig gestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet. Heime mit Wohnungen und als Anstalt genutzte Mehrfamilienhäuser werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung hier auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden die betroffenen Adressen jährlich überprüft.

### **Wohnungsbestand**

In Dresden wurde zum Jahresende 2021 ein Bestand von 307.083 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden registriert. Im Vergleich zum Vorjahr ist ein Zuwachs um 1.945 Wohnungen zu verzeichnen, darunter 1.721 in Mehrfamilienhäusern (Tabelle 1.2.8). Von den 66.588 nach 1990 neu gebauten Wohnungen wurden 14.181 Wohnungen in Eigenheimen erbaut. (Tabelle 1.3.5). Von diesem Gesamtbestand entfielen auf die Baujahre 1991 bis 2010 75 Prozent. In 32 Stadtteilen, darunter vier aus den Ortschaften, wurden seit 1990 mehr als 1.000 Wohnungen neu gebaut (Tabelle 1.3.12).

### **Wohnungsstruktur**

Der hohe Eigenheimanteil in den Stadtteilen am Stadtrand spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: in Weixdorf, Langebrück/Schönborn, Gönnsdorf/Pappritz, Schönfeld/Schullwitz und Altfanken/Gompitz verfügt eine Wohnung durchschnittlich über 3,8 bis 4,1 Wohnräume mit einer Wohnfläche von mehr als 92 m<sup>2</sup>, in Gönnsdorf/Pappritz sogar über 105 m<sup>2</sup>. Mehr als die Hälfte (52 bis 62 Prozent) der Wohnungen haben hier mindestens vier Wohnräume. In den Stadtteilen des Stadtbezirkes Loschwitz besitzen die Wohnungen von 93 bis über 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, dem gegenüber stehen die Stadtteile Pirnaische Vorstadt und Gorbitz-Süd mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von unter 53 m<sup>2</sup>. Viele Stadtteile, die über dem städtischen Durchschnitt (70,1 m<sup>2</sup>) liegen, werden stark durch Eigenheime geprägt. Dazu zählen unter anderem die Stadtteile Loschwitz/Wachwitz, Bühlau/Weißen Hirsch, Lockwitz, Hosterwitz/Pillnitz, Kleinzsachwitz und Hellerau/Wilschdorf. Im Stadtteil Blasewitz weist eine Wohnung im Durchschnitt rund 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf, wobei hier die Wohnungen mit drei und mehr Wohnräumen überwiegen. Die geringsten Anteile an Wohnungen mit vier und mehr Wohnräumen findet man in den Stadtteilen des Stadtbezirkes Altstadt: im Stadtteil Seevorstadt-Ost mit 8,3 Prozent, Pirnaische Vorstadt mit 7,2 Prozent und in Johannstadt-Süd mit lediglich 6,1 Prozent (Tabelle 1.3.9).

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

### **Leerstandsermittlung**

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens. Dabei wird der sogenannte „normative Wohnungsüberschuss“, das heißt die Anzahl beziehungsweise der Anteil der der Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen, bestimmt. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltzzahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens (HHGen). Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen beziehungsweise Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben. Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen, unabhängig von ihrer Vermietbarkeit, im relevanten Bestand, das heißt, dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Gebäuden mit mehr als zehn Etagen und mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch ist. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 38 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

**Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden**, wird aber mit ihrer leerstandsverringerten Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

Anzahl leerstehende Wohnungen = Gesamtwohnungsanzahl - Gesamthaushaltsanzahl

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- „Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, das heißt, der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet, sofern mindestens ein Einwohner mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

### **Wohnungsleerstand**

Der Wohnungsleerstand lag am Jahresende 2021 für Dresden insgesamt bei 6,9 Prozent, in den Mehrfamilienhäusern bei 7,5 Prozent. Damit ist gegenüber 2020 ein Rückgang um 0,1 Prozentpunkte beim Leerstand insgesamt festzustellen, die Leerstandsquote bei den Mehrfamilienhäusern blieb unverändert. Betrachtet man die einzelnen Baujahresgruppen ist der Wohnungsleerstand in den Baujahresgruppen „bis 1918“, „1919 bis 1945“ und „1946 bis 1969“ gleichbeziehungsweise annähernd gleich geblieben. Bei den Mehrfamilienhäusern der Baujahre „1970 bis 1990“ ist die Leerstandsquote um 0,4 Prozentpunkte gestiegen, in der Baujahresgruppe „nach 1990“ hingegen um 0,7 Prozentpunkte gesunken (Tabelle 1.4.4). Die Stadtteile mit dem höchsten Leerstand sind die Innere Altstadt mit 23,5 Prozent, Pirnaische Vorstadt mit 12,1 Prozent, Hosterwitz/Pillnitz mit 10,9 Prozent, Loschwitz/Wachwitz mit 10,4 Prozent und die Friedrichstadt mit 10,3 Prozent. Bei den Ortschaften ist Langebrück/Schönborn mit einer Leerstandsquote von 11,2 Prozent zu nennen. Eine deutliche Leerstandsreduzierung gegenüber dem Vorjahr ist in den Stadtteilen Innere Altstadt (um 12,0 Prozentpunkte), Loschwitz/Wachwitz (um 2,4 Prozentpunkte) und Albertstadt (um 2,2 Prozentpunkte) zu verzeichnen. Demgegenüber ist eine Leerstandserhöhung für die Stadtteile Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz (plus 1,7 Prozentpunkte), Räcknitz/Zschertnitz (plus 1,4 Prozentpunkte) sowie für Strehlen (plus 1,3 Prozentpunkte) festzustellen.

Die letzten Auswirkungen des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“ sind für die Stadt Dresden im Jahr 2013 zu verzeichnen. Vergleicht man den heutigen Leerstand mit dem zum Ende der Auswirkungen des Stadtumbau Ost im Jahr 2014 stieg der gesamtstädtische Leerstand um 0,1 Prozentpunkte.

## 1.2 Gebäude mit Wohnungen

### 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen		
		ins- gesamt	davon mit ...							
			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
			Wohnungen							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>62.228</b>	<b>60.958</b>	<b>27.237</b>	<b>6.509</b>	<b>9.852</b>	<b>12.999</b>	<b>3.364</b>	<b>997</b>	<b>1.270</b>	
StB Altstadt	2.383	2.287	128	22	88	1.199	510	340	96	
01 Innere Altstadt	128	110	-	-	7	51	27	25	18	
02 Pirnaische Vorstadt	208	207	-	-	-	107	73	27	1	
03 Seevorstadt-Ost	321	308	37	11	27	156	41	36	13	
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	446	423	15	-	13	226	127	42	23	
05 Friedrichstadt	482	453	72	6	29	205	95	46	29	
06 Johannstadt-Nord	333	325	4	3	8	140	80	90	8	
07 Johannstadt-Süd	465	461	-	2	4	314	67	74	4	
StB Neustadt	3.578	3.391	591	156	683	1.434	431	96	187	
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.195	1.138	52	41	245	635	130	35	57	
12 Radeberger Vorstadt	805	767	198	83	197	206	76	7	38	
13 Innere Neustadt	450	389	28	8	75	207	46	25	61	
14 Leipziger Vorstadt	829	816	144	24	134	339	155	20	13	
15 Albertstadt	299	281	169	-	32	47	24	9	18	
StB Pieschen	5.270	5.172	1.581	308	1.230	1.749	253	51	98	
21 Pieschen-Süd	852	829	87	19	192	440	80	11	23	
22 Mickten	1.048	1.017	171	54	203	485	79	25	31	
23 Kaditz	931	920	512	77	155	167	7	2	11	
24 Trachau	1.278	1.265	459	87	486	216	16	1	13	
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.161	1.141	352	71	194	441	71	12	20	
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	7.532	7.441	5.027	1.310	721	256	100	27	91	
31 Klotzsche* <sup>1)</sup>	2.122	2.077	1.114	290	341	210	99	23	45	
32 Hellerau/Wilschdorf	2.178	2.167	1.651	353	146	16	-	1	11	
35 Weixdorf	2.004	1.985	1.470	411	92	12	-	-	19	
36 Langebrück/Schönborn	1.228	1.212	792	256	142	18	1	3	16	
StB Loschwitz/OS Schönhofeld-Weißen	8.421	8.281	5.350	1.453	1.061	343	62	12	140	
41 Loschwitz/Wachwitz	1.341	1.307	712	290	216	68	18	3	34	
42 Bühlau/Weißen Hirsch* <sup>2)</sup>	2.459	2.405	1.333	408	507	148	6	3	54	
43 Hosterwitz/Pillnitz	966	944	594	192	143	13	-	2	22	
45 Weißen	1.269	1.259	885	185	62	86	37	4	10	
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.296	1.287	1.037	160	72	18	-	-	9	
47 Schönfeld/Schullwitz	1.090	1.079	789	218	61	10	1	-	11	

Noch: 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						davon mit ...		
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
Wohnungen										
StB Blasewitz	6.586	6.421	1.139	455	1.327	2.705	718	77	165	
51 Blasewitz	1.168	1.097	238	209	381	212	52	5	71	
52 Striesen-Ost	901	883	100	40	133	444	152	14	18	
53 Striesen-Süd	637	624	43	16	52	399	93	21	13	
54 Striesen-West	740	730	47	17	68	420	157	21	10	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	826	814	124	31	134	455	65	5	12	
56 Seidnitz/Dobritz	1.174	1.157	325	71	234	375	149	3	17	
57 Gruna	1.140	1.116	262	71	325	400	50	8	24	
StB Leuben	5.063	4.988	2.195	500	1.154	966	152	21	75	
61 Leuben	1.058	1.033	243	54	229	464	32	11	25	
62 Laubegast	1.419	1.398	510	93	448	271	68	8	21	
63 Kleinzsachwitz	2.034	2.012	1.279	296	336	98	3	-	22	
64 Großzsachwitz	552	545	163	57	141	133	49	2	7	
StB Prohlis	7.605	7.475	4.129	739	1.043	1.196	258	110	130	
71 Prohlis-Nord	316	315	69	6	51	155	8	26	1	
72 Prohlis-Süd	251	251	-	1	2	133	84	31	-	
73 Niedersedlitz	1.196	1.185	764	131	167	108	15	-	11	
74 Lockwitz	2.023	2.004	1.515	274	144	66	5	-	19	
75 Leubnitz-Neuostra	2.290	2.253	1.271	254	309	327	80	12	37	
76 Strehlen	991	947	345	56	228	239	39	40	44	
77 Reick	538	520	165	17	142	168	27	1	18	
StB Plauen	5.031	4.920	1.941	416	990	1.220	229	124	111	
81 Südvorstadt-West	595	565	17	14	78	333	88	35	30	
82 Südvorstadt-Ost	426	409	160	44	63	84	28	30	17	
83 Räcknitz/Zschertnitz	702	691	231	31	109	266	42	12	11	
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.067	1.055	590	113	166	137	14	35	12	
85 Coschütz/Gittersee	1.200	1.182	725	116	261	69	8	3	18	
86 Plauen	1.041	1.018	218	98	313	331	49	9	23	
StB Cotta/westliche Ortschaften	10.759	10.582	5.156	1.150	1.555	1.931	651	139	177	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1.838	1.806	1.119	311	288	80	3	5	32	
91 Cotta	1.022	991	221	47	270	368	76	9	31	
92 Löbtau-Nord	520	498	43	11	37	257	136	14	22	
93 Löbtau-Süd	693	668	12	22	114	374	138	8	25	
94 Naußlitz	1.948	1.926	1.147	261	282	219	17	-	22	
95 Gorbitz-Süd	525	522	216	20	14	147	61	64	3	
96 Gorbitz-Ost	263	258	23	-	1	121	101	12	5	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	305	304	12	3	20	151	94	24	1	
98 Briesnitz	2.358	2.333	1.338	326	459	192	16	2	25	
99 Altfranken/Gompitz	1.287	1.276	1.025	149	70	22	9	1	11	

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 2 Gebäude aus Stadtteil 33 und 12 Gebäude aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

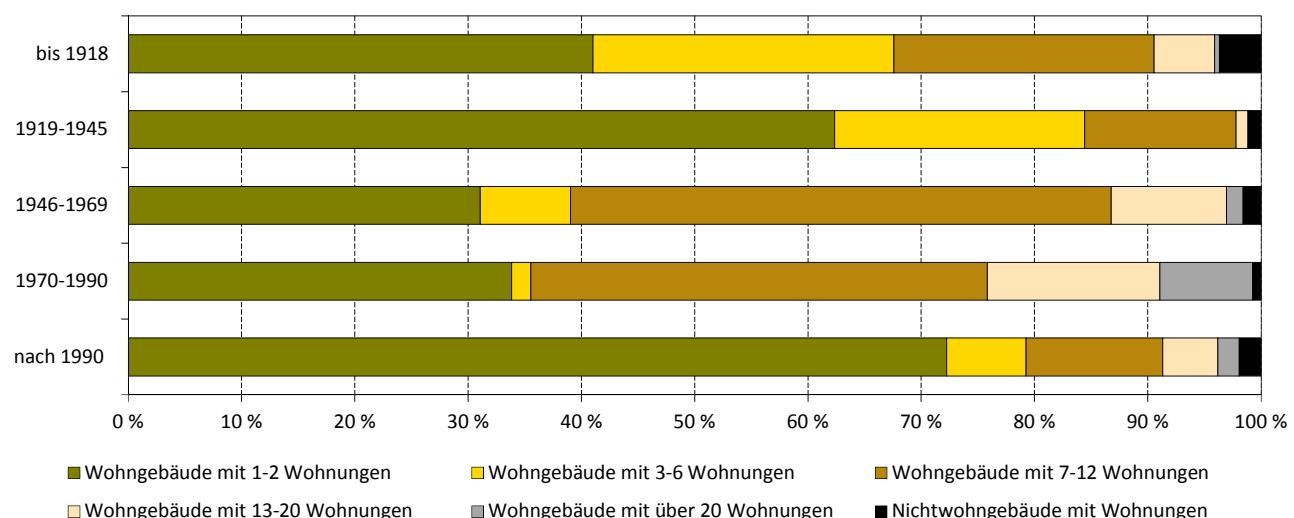
Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 1.2.2 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2021

Baujahresgruppe	Gebäude									
	insgesamt	davon								
		Wohngebäude						Nichtwohngebäude mit Wohnungen		
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
Wohnungen										
<b>insgesamt</b>	<b>62.228</b>	<b>60.958</b>	<b>27.237</b>	<b>6.509</b>	<b>9.852</b>	<b>12.999</b>	<b>3.364</b>	<b>997</b>	<b>1.270</b>	
bis 1918	16.896	16.274	4.218	2.713	4.490	3.881	900	72	622	
1919-1945	16.312	16.136	7.814	2.356	3.603	2.177	172	14	176	
1946-1969	4.844	4.767	1.296	209	387	2.311	493	71	77	
1970-1990	6.061	6.017	1.914	138	103	2.442	923	497	44	
nach 1990	18.115	17.764	11.995	1.093	1.269	2.188	876	343	351	
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b>										
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>98,0</b>	<b>43,8</b>	<b>10,5</b>	<b>15,8</b>	<b>20,9</b>	<b>5,4</b>	<b>1,6</b>	<b>2,0</b>	
bis 1918	100,0	96,3	25,0	16,1	26,6	23,0	5,3	0,4	3,7	
1919-1945	100,0	98,9	47,9	14,4	22,1	13,3	1,1	0,1	1,1	
1946-1969	100,0	98,4	26,8	4,3	8,0	47,7	10,2	1,5	1,6	
1970-1990	100,0	99,3	31,6	2,3	1,7	40,3	15,2	8,2	0,7	
nach 1990	100,0	98,1	66,2	6,0	7,0	12,1	4,8	1,9	1,9	
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent</b>										
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
bis 1918	27,2	26,7	15,5	41,7	45,6	29,9	26,8	7,2	49,0	
1919-1945	26,2	26,5	28,7	36,2	36,6	16,7	5,1	1,4	13,9	
1946-1969	7,8	7,8	4,8	3,2	3,9	17,8	14,7	7,1	6,1	
1970-1990	9,7	9,9	7,0	2,1	1,0	18,8	27,4	49,8	3,5	
nach 1990	29,1	29,1	44,0	16,8	12,9	16,8	26,0	34,4	27,6	

## 1.2.3 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2021

Baujahresgruppe



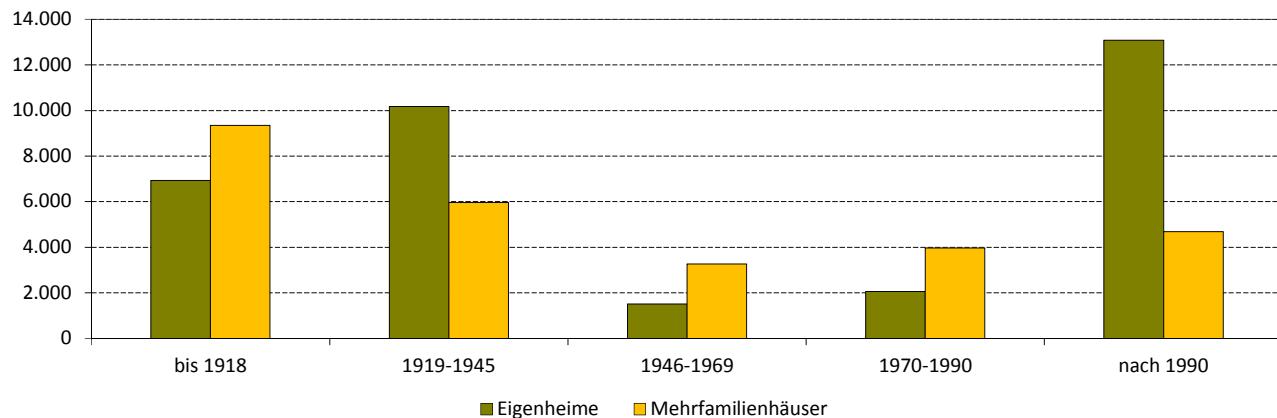
Quelle: Kommunale Statistikstelle

#### 1.2.4 Eigenheime nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Eigenheime					
	insgesamt	davon nach Baujahresgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>33.746</b>	<b>6.931</b>	<b>10.170</b>	<b>1.505</b>	<b>2.052</b>	<b>13.088</b>
<b>anteilig in Prozent</b>	<b>100,0</b>	<b>20,5</b>	<b>30,1</b>	<b>4,5</b>	<b>6,1</b>	<b>38,8</b>
StB Altstadt	150	24	21	10	2	93
StB Neustadt	747	241	150	30	37	289
StB Pieschen	1.889	389	972	67	56	405
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	6.337	1.510	1.688	231	429	2.479
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	6.803	1.762	1.373	412	438	2.818
StB Blasewitz	1.594	499	415	87	67	526
StB Leuben	2.695	437	852	115	181	1.110
StB Prohlis	4.868	544	1.998	224	220	1.882
StB Plauen	2.357	305	873	147	225	807
StB Cotta/westliche Ortschaften	6.306	1.220	1.828	182	397	2.679

#### 1.2.5 Wohngebäude nach Baujahresgruppen 2021

Gebäude



#### 1.2.6 Mehrfamilienhäuser nach Stadtbezirken/Ortschaften und Baujahresgruppen 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Mehrfamilienhäuser					
	insgesamt	davon nach Baujahresgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>27.212</b>	<b>9.343</b>	<b>5.966</b>	<b>3.262</b>	<b>3.965</b>	<b>4.676</b>
<b>anteilig in Prozent</b>	<b>100,0</b>	<b>34,3</b>	<b>21,9</b>	<b>12,0</b>	<b>14,6</b>	<b>17,2</b>
StB Altstadt	2.137	338	93	991	324	391
StB Neustadt	2.644	1.551	347	113	222	411
StB Pieschen	3.283	1.642	1.001	139	92	409
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.104	434	237	34	196	203
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	1.478	686	266	41	19	466
StB Blasewitz	4.827	1.324	1.086	1.038	511	868
StB Leuben	2.293	536	703	136	471	447
StB Prohlis	2.607	421	776	132	730	548
StB Plauen	2.563	687	425	533	548	370
StB Cotta/westliche Ortschaften	4.276	1.724	1.032	105	852	563

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.2.7 Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2021

Stadt Stadtteil	insgesamt	Eigenheime					
		davon Baujahre					
		1991-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020	2021
<b>Dresden gesamt</b>	<b>13.088</b>	<b>5.605</b>	<b>2.418</b>	<b>1.813</b>	<b>1.773</b>	<b>1.313</b>	<b>166</b>
74 Lockwitz	1.000	272	271	140	126	160	31
99 Altfranken/Gompitz	904	520	164	91	97	27	5
46 Gönnsdorf/Pappritz	863	510	150	80	84	30	9
35 Weixdorf	815	439	117	90	121	43	5
45 Weißig	702	465	69	53	79	34	2
31 Klotzsche*	678	223	137	99	66	146	7
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	578	240	104	62	62	107	3
63 Kleinzschachwitz	545	286	93	68	68	21	9
32 Hellerau/Wilschdorf	495	246	63	54	37	70	25
98 Briesnitz	495	172	68	85	96	69	5
36 Langebrück/Schönborn	491	301	63	26	74	20	7
94 Naußlitz	473	232	104	46	61	26	4
75 Leubnitz-Neuostra	451	248	66	56	53	24	4
47 Schönfeld/Schullwitz	446	282	54	33	23	50	4
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	395	109	92	93	63	35	3
62 Laubegast	326	75	86	56	43	63	3
84 Kleinpestitz/Mockritz	298	160	44	47	39	7	1
85 Coschütz/Gittersee	271	131	63	35	26	12	4
73 Niedersedlitz	270	94	66	25	53	32	-
43 Hosterwitz/Pillnitz	207	89	29	43	22	22	2
41 Loschwitz/Wachwitz	205	47	52	56	22	24	4
91 Cotta	170	12	73	40	12	31	2
61 Leuben	167	50	35	35	29	15	3
56 Seidnitz/Dobritz	153	10	51	36	51	4	1
15 Albertstadt	137	2	-	25	50	60	-
76 Strehlen	113	51	21	19	13	8	1
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	109	19	21	12	20	30	7
86 Plauen	107	26	32	18	20	11	-
22 Mickten	105	26	16	26	18	15	4
12 Radeberger Vorstadt	102	10	19	37	30	5	1
51 Blasewitz	90	29	24	20	12	5	-
57 Gruna	78	10	25	5	28	10	-
23 Kaditz	76	32	8	10	20	6	-
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	74	49	17	6	2	-	-
82 Südvorstadt-Ost	73	4	46	19	3	1	-
64 Großzsachwitz	72	26	12	11	10	13	-
52 Striesen-Ost	63	5	10	37	11	-	-
05 Friedrichstadt	61	-	-	-	45	16	-
24 Trachau	60	15	18	5	8	14	-
restliche Stadtteile insgesamt	370	88	35	114	76	47	10

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.2.8 Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
<b>Dresden insgesamt</b>								
1995 <sup>1)</sup>	46.628	21.400	23.949	.	255.982	27.207	225.638	.
1996	48.464	22.387	24.744	1.836	267.076	28.404	235.043	11.094
1997	50.042	23.106	25.564	1.578	278.539	29.238	245.342	11.463
1998	51.436	23.997	26.035	1.394	284.432	30.219	250.076	5.893
1999	52.566	24.824	26.347	1.130	289.271	31.099	253.971	4.839
2000	53.598	25.625	26.503	1.032	291.957	31.976	255.516	2.686
2001	54.395	26.308	26.601	797	293.282	32.724	256.565	1.325
2002	54.734	26.589	26.647	339	293.898	32.996	256.861	616
2003	55.357	27.168	26.779	623	294.989	33.611	257.901	1.091
2004	55.725	27.661	26.648	368	294.014	34.118	256.431	-975
2005	56.214	28.171	26.609	489	293.619	34.671	255.398	-395
2006	56.707	28.693	26.525	493	293.330	35.145	254.538	-289
2007	57.065	29.005	26.426	358	292.937	35.452	253.546	-393
2008	57.401	29.351	26.384	336	292.584	35.821	252.746	-353
2009	57.729	29.637	26.396	328	292.454	36.105	252.259	-130
2010	58.069	30.016	26.394	340	292.742	36.535	252.233	288
2011	58.445	30.425	26.355	376	292.740	36.903	251.818	-2
2012	58.829	30.851	26.386	384	293.099	37.339	251.826	359
2013	59.218	31.189	26.423	389	293.845	37.694	252.199	746
2014	59.679	31.680	26.369	461	293.922	38.209	251.827	77
2015	59.954	32.133	26.596	275	295.278	38.726	253.750	1.356
2016	60.442	32.606	26.604	488	297.322	39.263	255.258	2.044
2017	60.832	32.871	26.717	390	298.761	39.431	256.514	1.439
2018	61.103	33.087	26.775	271	300.237	39.639	257.774	1.476
2019	61.520	33.329	26.952	417	302.857	39.833	260.194	2.620
2020	61.953	33.600	27.094	433	305.138	40.102	262.167	2.281
2021	62.228	33.746	27.212	275	307.083	40.255	263.888	1.945
<b>für das Jahr 2021 nach Stadtbezirken (StB)/Ortschaften (OS)</b>								
StB Altstadt	2.383	150	2.137	18	36.185	172	35.654	483
StB Neustadt	3.578	747	2.644	20	27.800	903	26.345	308
StB Pieschen	5.270	1.889	3.283	25	29.971	2.197	27.584	164
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	7.532	6.337	1.104	44	15.855	7.647	7.999	165
StB Loschwitz/OS Schönbald-Weißen	8.421	6.803	1.478	33	17.082	8.256	8.593	40
StB Blasewitz	6.586	1.594	4.827	26	49.159	2.049	46.714	291
StB Leuben	5.063	2.695	2.293	11	21.950	3.195	18.616	-7
StB Prohlis	7.605	4.868	2.607	60	31.643	5.607	25.786	317
StB Plauen	5.031	2.357	2.563	8	28.711	2.773	25.739	49
StB Cotta/westliche Ortschaften	10.759	6.306	4.276	30	48.727	7.456	40.858	135

Anmerkung: <sup>1)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

Quelle: Kommunale Statistikstelle

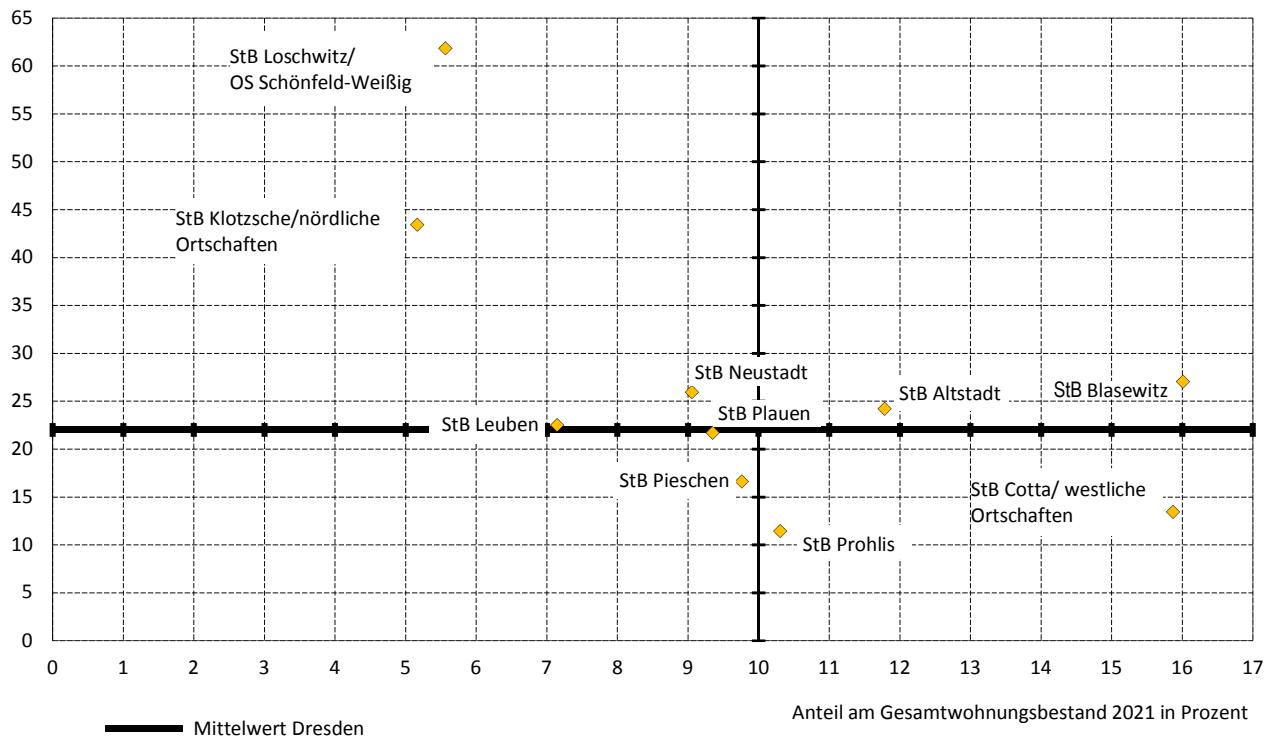
## 1.3 Wohnungen

### 1.3.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Stadtbezirken/Ortschaften 1990, 1995 und 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am				Haushalte <sup>1)</sup> am	
	31.12. 1990 <sup>2)</sup>	30.09.1995 <sup>3)</sup>		31.12. 2021	30.09. 1995	31.12. 2021
		insgesamt	bewohnt <sup>4)</sup>			
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>250.059</b>	<b>255.982</b>	<b>232.686</b>	<b>307.083</b>	<b>235.544</b>	<b>304.074</b>
StB Altstadt	29.134	29.648	28.208	36.185	28.405	35.465
StB Neustadt	22.073	21.572	16.852	27.800	17.434	29.010
StB Pieschen	25.698	25.610	21.514	29.971	21.769	30.475
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	11.053	11.828	11.229	15.855	11.150 <sup>5)</sup>	14.962
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	10.555	11.359	10.359	17.082	10.551 <sup>5)</sup>	15.941
StB Blasewitz	38.697	39.537	36.420	49.159	37.312	49.007
StB Leuben	17.917	19.319	18.193	21.950	18.165	21.302
StB Prohlis	28.393	29.565	28.591	31.643	28.976	30.736
StB Plauen	23.593	24.223	22.880	28.711	23.104	29.228
StB Cotta/westliche Ortschaften	42.946	43.321	38.440	48.727	38.678 <sup>5)</sup>	47.948

### 1.3.2 Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2021

Veränderung des Wohnungsbestandes in Prozent



Anmerkungen: <sup>4)</sup> Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war, oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

<sup>5)</sup> für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: <sup>1)</sup> Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGen berechnet

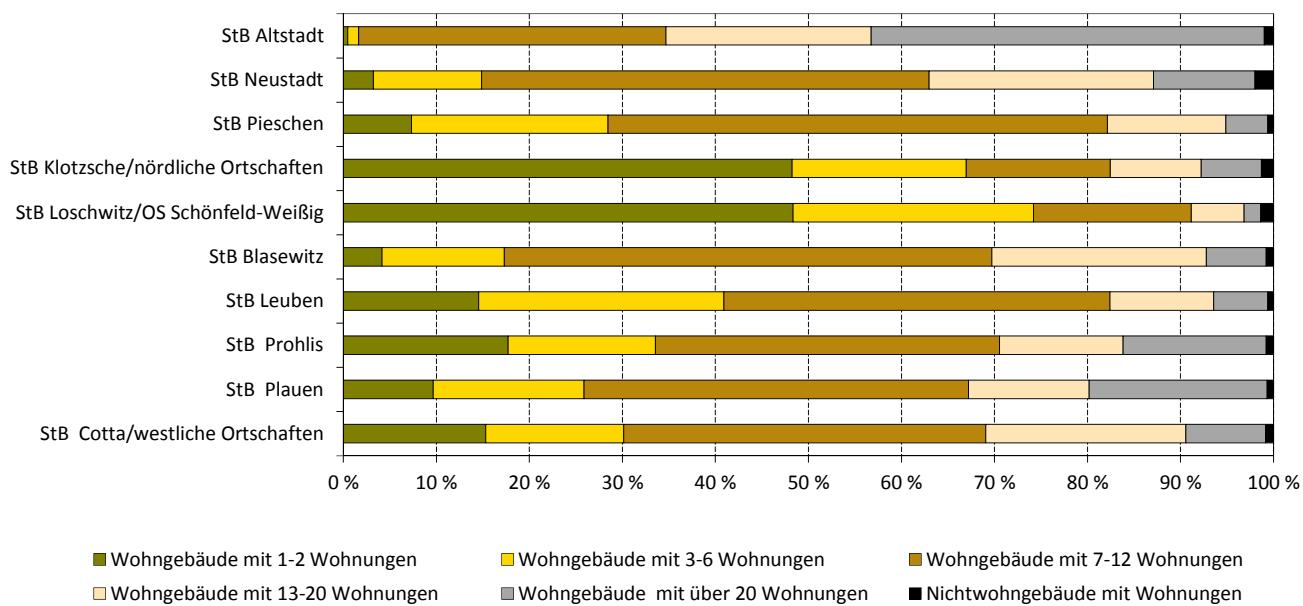
<sup>2)</sup> Grunddaten aus WOPOL 1990, für Ortschaften der Stadtbezirke Klotzsche, Loschwitz und Cotta ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

<sup>3)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung 1995

### 1.3.3 Wohnungen nach Stadbezirken/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Wohnungen									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						davon mit ...		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
Wohnungen										
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>307.083</b>	<b>304.143</b>	<b>27.237</b>	<b>13.018</b>	<b>46.530</b>	<b>124.162</b>	<b>53.230</b>	<b>39.966</b>		<b>2.940</b>
StB Altstadt	36.185	35.826	128	44	420	11.960	7.986	15.288		359
StB Neustadt	27.800	27.248	591	312	3.232	13.367	6.711	3.035		552
StB Pieschen	29.971	29.781	1.581	616	6.334	16.086	3.815	1.349		190
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	15.855	15.646	5.027	2.620	2.971	2.452	1.554	1.022		209
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	17.082	16.849	5.350	2.906	4.419	2.895	969	310		233
StB Blasewitz	49.159	48.763	1.139	910	6.458	25.760	11.338	3.158		396
StB Leuben	21.950	21.811	2.195	1.000	5.789	9.103	2.454	1.270		139
StB Prohlis	31.643	31.393	4.129	1.478	5.013	11.707	4.203	4.863		250
StB Plauen	28.711	28.512	1.941	832	4.654	11.870	3.724	5.491		199
StB Cotta/westliche Ortschaften	48.727	48.314	5.156	2.300	7.240	18.962	10.476	4.180		413

### 1.3.4 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude und Stadtbezirken/Ortschaften 2021



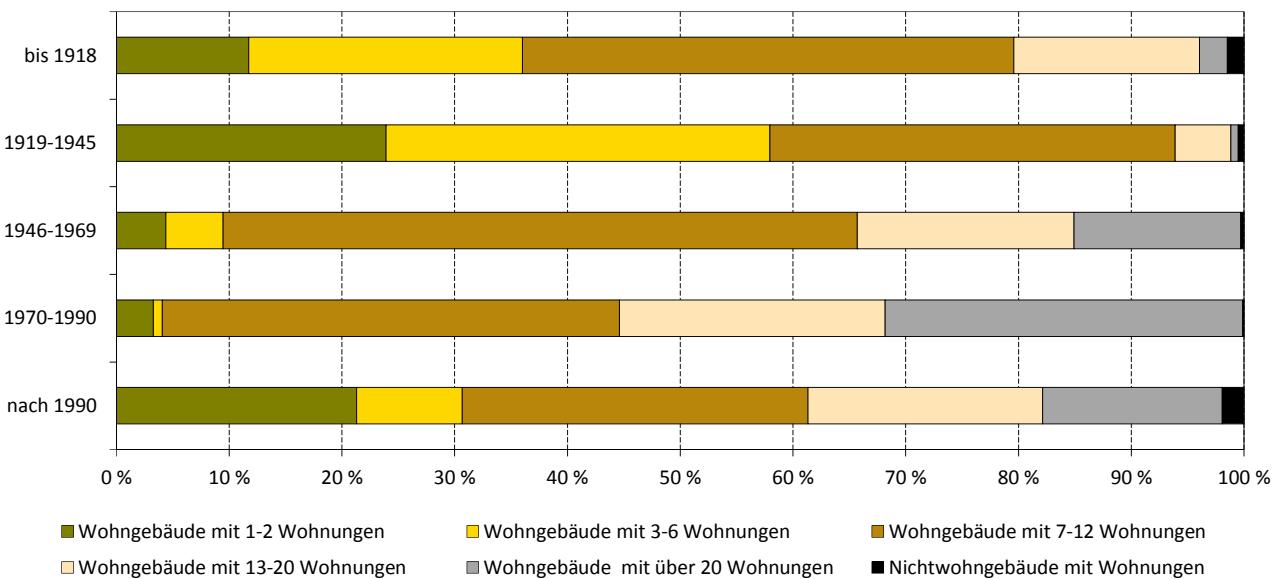
Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.5 Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2021

Baujahres- gruppe	ins- gesamt	Wohnungen								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	davon mit ...						Wohnungen		
insgesamt			1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
<b>insgesamt</b>	<b>307.083</b>	<b>304.143</b>	<b>27.237</b>	<b>13.018</b>	<b>46.530</b>	<b>124.162</b>	<b>53.230</b>	<b>39.966</b>	<b>2.940</b>		
bis 1918	82.116	80.903	4.218	5.426	19.931	35.788	13.511	2.029	1.213		
1919-1945	52.398	52.137	7.814	4.712	17.834	18.844	2.585	348	261		
1946-1969	39.193	39.083	1.296	418	1.999	22.039	7.534	5.797	110		
1970-1990	66.788	66.715	1.914	276	524	27.074	15.749	21.178	73		
nach 1990	66.588	65.305	11.995	2.186	6.242	20.417	13.851	10.614	1.283		
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b>											
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>99,0</b>	<b>8,9</b>	<b>4,2</b>	<b>15,2</b>	<b>40,4</b>	<b>17,3</b>	<b>13,0</b>	<b>1,0</b>		
bis 1918	100,0	98,5	5,1	6,6	24,3	43,6	16,5	2,5	1,5		
1919-1945	100,0	99,5	14,9	9,0	34,0	36,0	4,9	0,7	0,5		
1946-1969	100,0	99,7	3,3	1,1	5,1	56,2	19,2	14,8	0,3		
1970-1990	100,0	99,9	2,9	0,4	0,8	40,5	23,6	31,7	0,1		
nach 1990	100,0	98,1	18,0	3,3	9,4	30,7	20,8	15,9	1,9		
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent</b>											
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	
bis 1918	26,7	26,6	15,5	41,7	42,8	28,8	25,4	5,1	41,3		
1919-1945	17,1	17,1	28,7	36,2	38,3	15,2	4,9	0,9	8,9		
1946-1969	12,8	12,9	4,8	3,2	4,3	17,8	14,2	14,5	3,8		
1970-1990	21,7	21,9	7,0	2,1	1,1	21,8	29,6	53,0	2,5		
nach 1990	21,7	21,5	44,0	16,8	13,4	16,4	26,0	26,6	43,6		

### 1.3.6 Wohnungen im Gebäude nach Wohnungsanzahl und nach Baujahresgruppen 2021

Baujahresgruppe



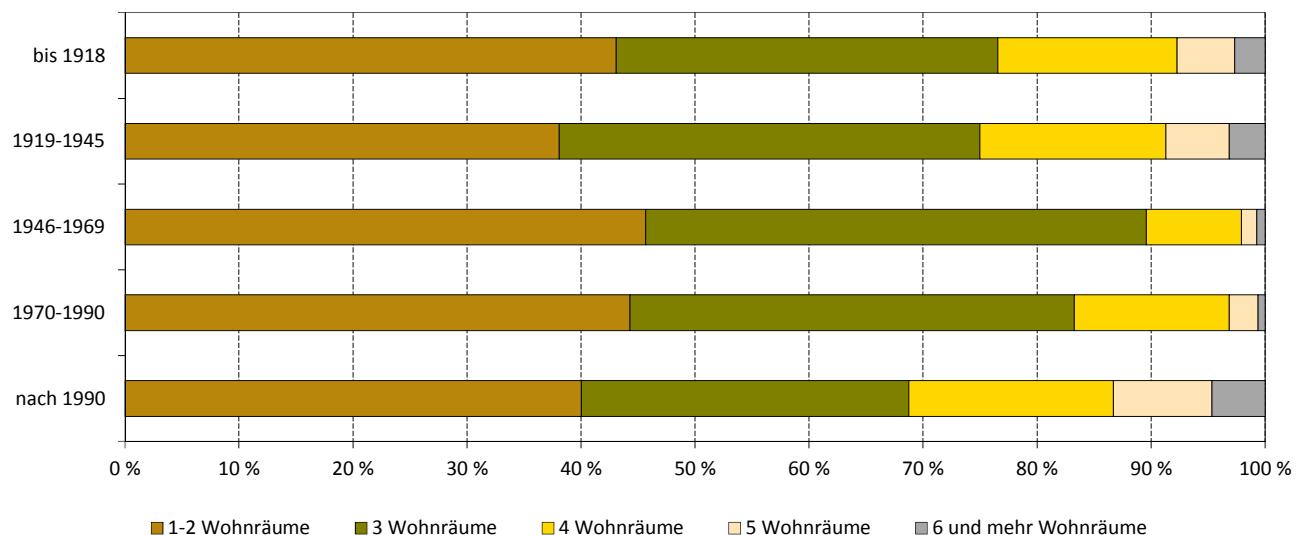
Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.7 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2021

Stadt Baujahresgruppe	insgesamt	Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>307.083</b>	<b>31.569</b>	<b>97.921</b>	<b>109.161</b>	<b>45.748</b>	<b>15.010</b>	<b>7.674</b>
bis 1918	82.116	5.792	29.597	27.474	12.909	4.147	2.197
1919-1945	52.398	2.361	17.603	19.331	8.548	2.901	1.654
1946-1969	39.193	3.824	14.073	17.211	3.265	532	288
1970-1990	66.788	13.120	16.466	26.017	9.081	1.682	422
nach 1990	66.588	6.472	20.182	19.128	11.945	5.748	3.113
<b>anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent</b>							
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>10,3</b>	<b>31,9</b>	<b>35,5</b>	<b>14,9</b>	<b>4,9</b>	<b>2,5</b>
bis 1918	26,7	1,9	9,6	8,9	4,2	1,4	0,7
1919-1945	17,1	0,8	5,7	6,3	2,8	0,9	0,5
1946-1969	12,8	1,2	4,6	5,6	1,1	0,2	0,1
1970-1990	21,7	4,3	5,4	8,5	3,0	0,5	0,1
nach 1990	21,7	2,1	6,6	6,2	3,9	1,9	1,0
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b>							
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>10,3</b>	<b>31,9</b>	<b>35,5</b>	<b>14,9</b>	<b>4,9</b>	<b>2,5</b>
bis 1918	100,0	7,1	36,0	33,5	15,7	5,1	2,7
1919-1945	100,0	4,5	33,6	36,9	16,3	5,5	3,2
1946-1969	100,0	9,8	35,9	43,9	8,3	1,4	0,7
1970-1990	100,0	19,6	24,7	39,0	13,6	2,5	0,6
nach 1990	100,0	9,7	30,3	28,7	17,9	8,6	4,7

### 1.3.8 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2021

Baujahresgruppe



Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen						durch- schnittliche m <sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung	
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume							
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung		
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>307.083</b>	<b>31.569</b>	<b>97.921</b>	<b>109.161</b>	<b>45.748</b>	<b>22.684</b>	<b>2,8</b>	<b>70,1</b>	
StB Altstadt	36.185	4.797	14.614	13.009	3.212	553	2,5	61,7	
01 Innere Altstadt	1.772	157	740	515	316	44	2,6	77,0	
02 Pirnaische Vorstadt	4.146	712	2.117	1.019	279	19	2,2	50,9	
03 Seevorstadt-Ost	4.649	1.373	1.235	1.656	303	82	2,3	55,6	
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.276	543	2.852	2.257	553	71	2,5	61,6	
05 Friedrichstadt	5.281	886	2.173	1.583	503	136	2,4	63,3	
06 Johannstadt-Nord	6.670	725	2.343	2.592	839	171	2,6	67,3	
07 Johannstadt-Süd	7.391	401	3.154	3.387	419	30	2,5	61,8	
StB Neustadt	27.800	3.191	10.276	9.293	3.692	1.348	2,7	68,1	
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.259	1.235	4.370	3.123	1.138	393	2,5	64,0	
12 Radeberger Vorstadt	4.805	505	1.332	1.685	851	432	2,9	76,1	
13 Innere Neustadt	4.230	692	1.250	1.543	607	138	2,6	69,7	
14 Leipziger Vorstadt	7.021	641	2.727	2.468	940	245	2,6	66,4	
15 Albertstadt	1.485	118	597	474	156	140	2,7	74,4	
StB Pieschen	29.971	2.170	11.743	11.104	3.552	1.402	2,7	66,4	
21 Pieschen-Süd	6.651	515	2.885	2.385	640	226	2,6	64,4	
22 Mickten	7.719	663	2.942	3.074	779	261	2,6	66,2	
23 Kaditz	3.165	198	1.344	1.064	329	230	2,7	66,3	
24 Trachau	5.371	246	1.581	2.171	1.038	335	3,0	71,0	
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.065	548	2.991	2.410	766	350	2,6	65,0	
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	15.855	1.069	3.165	4.899	3.702	3.020	3,4	83,3	
31 Klotzsche* <sup>1)</sup>	7.818	859	1.820	2.661	1.592	886	3,0	75,9	
32 Hellerau/Wilschdorf	3.126	101	558	912	802	753	3,6	87,6	
35 Weixdorf	2.824	59	436	721	822	786	3,8	92,2	
36 Langebrück/Schönborn	2.087	50	351	605	486	595	3,8	92,2	
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	17.082	969	3.746	4.599	3.760	4.008	3,5	94,0	
41 Loschwitz/Wachwitz	3.125	155	764	840	663	703	3,5	101,5	
42 Bühlau/Weißen Hirsch* <sup>2)</sup>	5.775	272	1.159	1.795	1.340	1.209	3,5	93,8	
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.759	65	385	508	387	414	3,6	93,1	
45 Weißig	3.039	350	1.002	682	446	559	3,1	79,5	
46 Gönnisdorf/Pappritz	1.829	74	239	384	482	650	4,1	105,3	
47 Schönfeld/Schullwitz	1.555	53	197	390	442	473	3,9	96,1	

Noch: 1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen								durch- schnittliche m <sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräume							
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung		
StB Blasewitz	49.159	3.700	16.237	19.884	6.910	2.428	2,8	70,3	
51 Blasewitz	5.349	353	1.529	1.770	1.076	621	3,1	85,0	
52 Striesen-Ost	7.828	455	2.821	2.629	1.404	519	2,9	77,2	
53 Striesen-Süd	6.748	535	2.495	2.527	907	284	2,7	69,0	
54 Striesen-West	7.440	489	2.633	3.276	793	249	2,7	69,2	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.367	230	1.906	3.381	669	181	2,8	65,2	
56 Seidnitz/Dobritz	8.060	984	2.799	3.030	1.019	228	2,6	61,5	
57 Gruna	7.367	654	2.054	3.271	1.042	346	2,8	68,4	
StB Leuben	21.950	1.624	7.064	8.486	3.099	1.677	2,9	70,3	
61 Leuben	7.063	290	2.679	3.086	751	257	2,8	62,8	
62 Laubegast	6.931	559	2.523	2.664	808	377	2,7	70,3	
63 Kleinzsachwitz	4.357	204	940	1.410	981	822	3,4	88,1	
64 Großzsachwitz	3.599	571	922	1.326	559	221	2,7	63,5	
StB Prohlis	31.643	4.278	7.971	11.011	5.649	2.734	2,9	70,1	
71 Prohlis-Nord	3.740	604	1.009	1.542	498	87	2,6	59,7	
72 Prohlis-Süd	5.168	1.424	1.464	1.558	597	125	2,3	57,3	
73 Niedersedlitz	3.003	141	673	1.142	651	396	3,2	81,0	
74 Lockwitz	3.341	75	622	927	927	790	3,7	93,7	
75 Leubnitz-Neuostra	7.881	778	1.874	2.752	1.652	825	3,0	72,1	
76 Strehlen	5.481	983	1.280	1.812	994	412	2,8	68,2	
77 Reick	3.029	273	1.049	1.278	330	99	2,7	65,5	
StB Plauen	28.711	3.460	7.588	10.657	5.139	1.867	2,8	69,5	
81 Südvorstadt-West	6.463	422	1.955	2.800	1.079	207	2,8	67,9	
82 Südvorstadt-Ost	3.522	956	934	1.075	386	171	2,4	64,4	
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.580	928	1.281	2.230	959	182	2,7	61,0	
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.229	518	810	1.520	968	413	3,1	74,6	
85 Coschütz/Gittersee	3.030	241	907	991	521	370	3,0	75,5	
86 Plauen	5.887	395	1.701	2.041	1.226	524	3,0	75,7	
StB Cotta/westliche Ortschaften	48.727	6.311	15.517	16.219	7.033	3.647	2,8	67,3	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3.886	206	876	1.224	865	715	3,4	86,0	
91 Cotta	6.574	410	2.878	2.369	716	201	2,6	65,0	
92 Löbtau-Nord	5.384	549	2.276	1.866	532	161	2,5	64,1	
93 Löbtau-Süd	6.622	472	3.084	2.335	611	120	2,5	63,1	
94 Naußlitz	5.153	241	1.749	1.498	984	681	3,1	76,3	
95 Gorbitz-Süd	5.173	1.858	900	1.615	615	185	2,3	53,0	
96 Gorbitz-Ost	3.774	996	844	1.357	464	113	2,4	55,4	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4.066	1.189	741	1.534	582	20	2,4	55,6	
98 Briesnitz	6.084	327	1.820	1.988	1.169	780	3,1	75,6	
99 Altfranken/Gompitz	2.011	63	349	433	495	671	3,8	96,2	

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 3 Wohnungen aus Stadtteil 33 und 113 Wohnungen aus Stadtteil 34

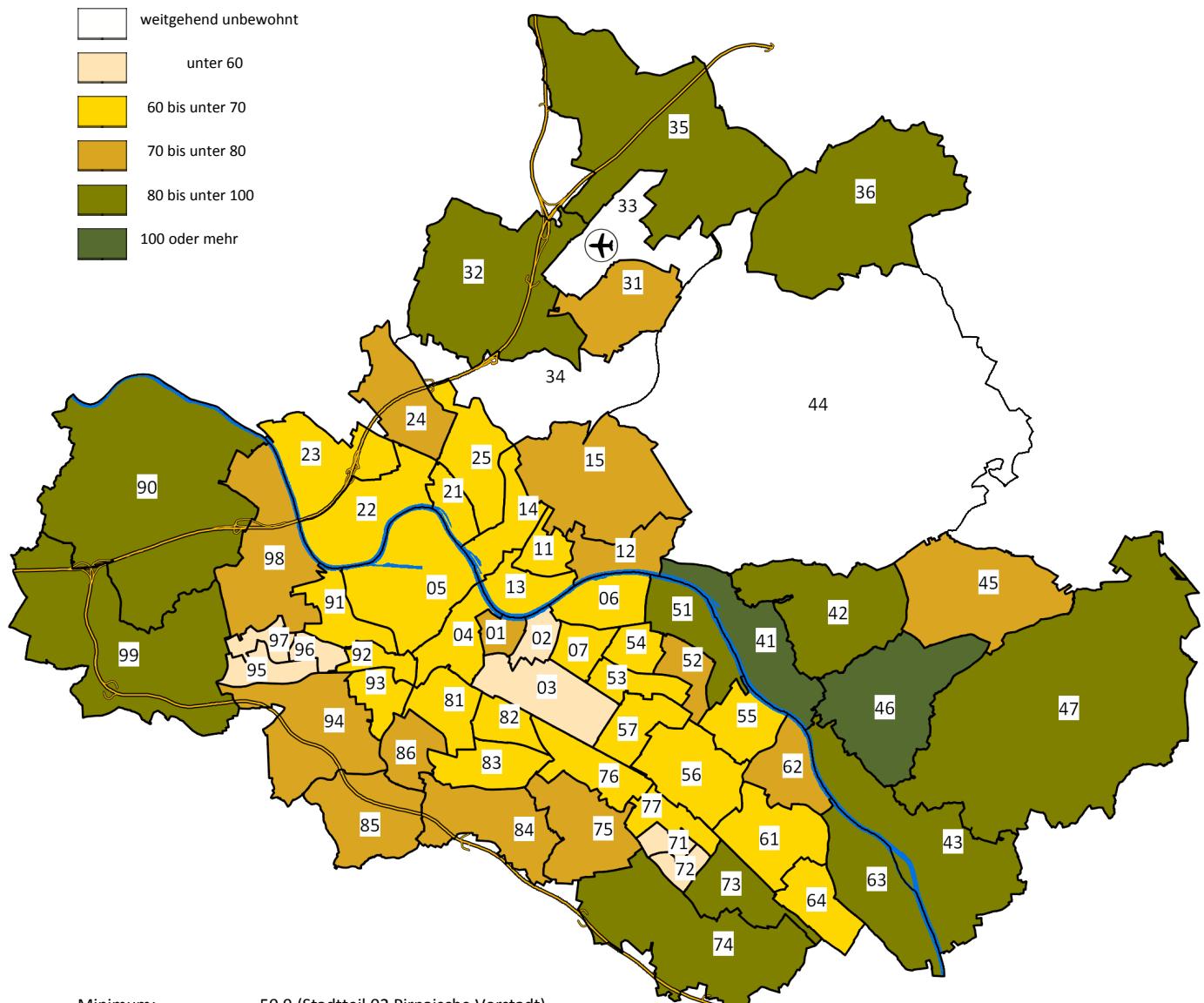
<sup>2)</sup> einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2021

m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung

- weitgehend unbewohnt
- unter 60
- 60 bis unter 70
- 70 bis unter 80
- 80 bis unter 100
- 100 oder mehr



Minimum: 50,9 (Stadtteil 02 Pirnaische Vorstadt)

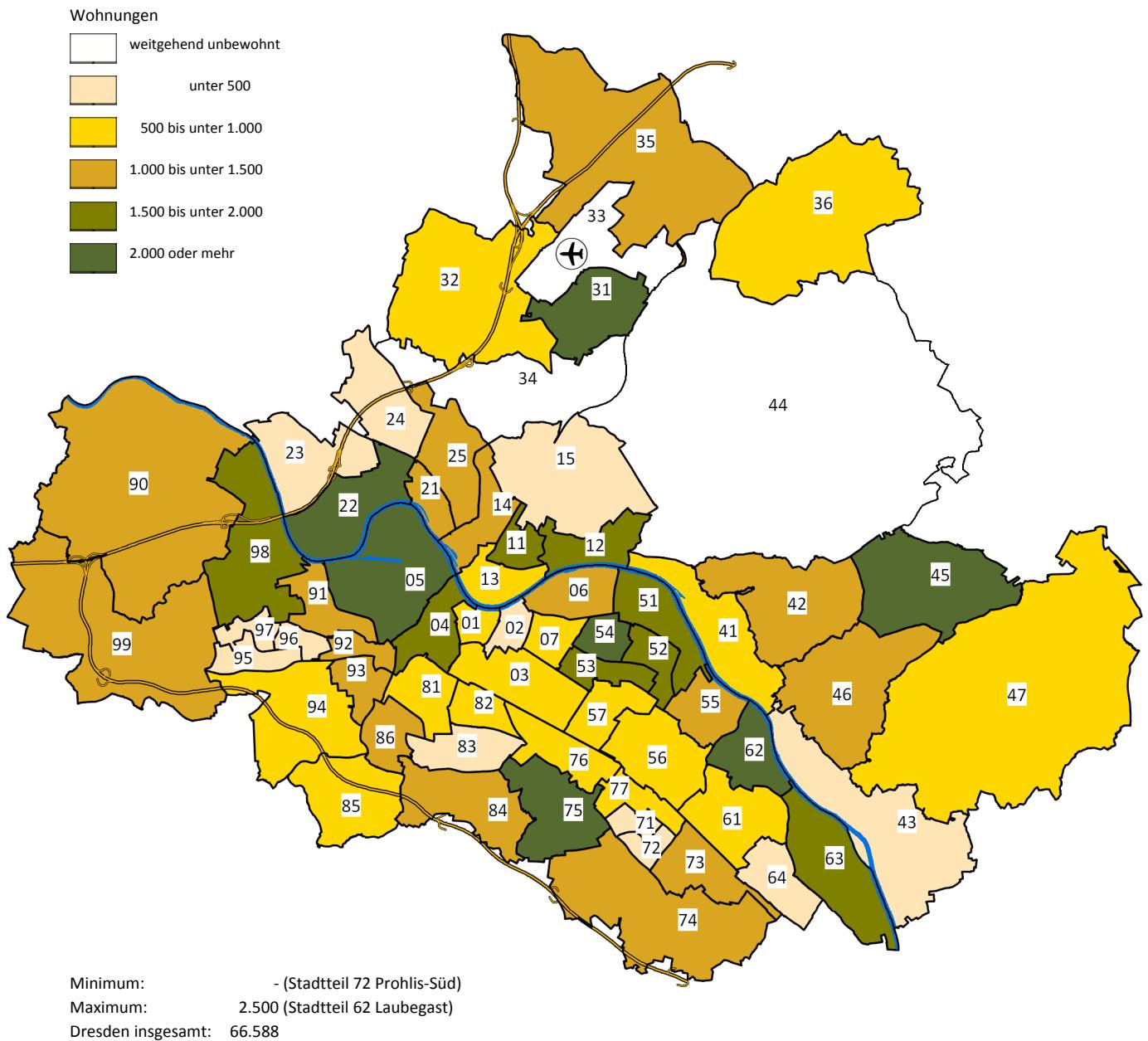
Maximum: 105,3 (Stadtteil 46 Gönnsdorf/Pappritz)

Dresden insgesamt: 70,1

Quelle: Kommunale Statistikstelle

Stand: 31.12.2021

### 1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991



Quelle: Kommunale Statistikstelle  
 Stand: 31.12.2021

### 1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt	Wohnungen					
		davon Baujahre					
		1991-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020	2021
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>66.588</b>	<b>43.674</b>	<b>3.499</b>	<b>2.648</b>	<b>4.979</b>	<b>10.150</b>	<b>1.638</b>
StB Altstadt	7.454	2.915	17	128	722	3.285	387
01 Innere Altstadt	885	41	-	66	55	723	-
02 Pirnaische Vorstadt	253	83	-	-	-	170	-
03 Seevorstadt-Ost	777	294	8	5	62	408	-
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	1.543	198	8	24	254	868	191
05 Friedrichstadt	2.110	1.131	1	1	165	620	192
06 Johannstadt-Nord	1.146	703	-	32	130	277	4
07 Johannstadt-Süd	740	465	-	-	56	219	-
StB Neustadt	5.470	3.229	207	196	528	1.068	242
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.603	898	88	49	83	430	55
12 Radeberger Vorstadt	1.587	1.223	82	58	83	121	20
13 Innere Neustadt	717	442	17	5	198	55	-
14 Leipziger Vorstadt	1.110	472	20	37	58	356	167
15 Albertstadt	453	194	-	47	106	106	-
StB Pieschen	5.120	3.768	119	76	152	835	170
21 Pieschen-Süd	1.144	806	25	7	43	197	66
22 Mickten	2.148	1.572	26	31	31	464	24
23 Kaditz	293	165	9	14	22	25	58
24 Trachau	442	319	31	6	31	48	7
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.093	906	28	18	25	101	15
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	4.958	3.327	469	304	389	362	107
31 Klotzsche* <sup>1)</sup>	2.444	1.703	197	125	138	214	67
32 Hellerau/Wilschdorf	654	374	79	59	46	71	25
35 Weixdorf	1.093	697	124	93	127	47	5
36 Langebrück/Schönborn	767	553	69	27	78	30	10
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	6.944	5.147	564	453	401	347	32
41 Loschwitz/Wachwitz	930	586	78	86	61	115	4
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	1.359	889	136	122	124	82	6
43 Hosterwitz/Pillnitz	438	268	42	74	24	24	6
45 Weißen	2.376	2.122	79	55	81	37	2
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.293	911	167	82	87	36	10
47 Schönfeld/Schullwitz	548	371	62	34	24	53	4

Noch: 1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt	Wohnungen					
		davon Baujahre					
		1991-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020	2021
StB Blasewitz	10.579	6.983	353	392	1.169	1.477	205
51 Blasewitz	1.981	1.498	107	104	64	178	30
52 Striesen-Ost	1.755	972	89	141	308	201	44
53 Striesen-Süd	1.501	584	16	29	196	676	-
54 Striesen-West	2.381	1.701	34	40	454	64	88
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1.329	1.194	18	21	10	59	27
56 Seidnitz/Dobritz	860	450	53	44	67	240	6
57 Gruna	772	584	36	13	70	59	10
StB Leuben	5.244	4.094	323	221	265	315	26
61 Leuben	530	257	39	40	46	145	3
62 Laubegast	2.500	2.045	159	86	95	104	11
63 Kleinzsachowitz	1.894	1.544	112	80	103	43	12
64 Großzsachowitz	320	248	13	15	21	23	-
StB Prohlis	6.916	5.042	455	259	301	569	290
71 Prohlis-Nord	37	35	1	-	-	1	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	1.159	867	71	26	55	100	40
74 Lockwitz	1.443	633	284	146	134	213	33
75 Leubnitz-Neuostra	2.399	1.978	69	61	78	73	140
76 Strehlen	883	637	23	21	29	96	77
77 Reick	995	892	7	5	5	86	-
StB Plauen	4.929	3.177	335	261	375	738	43
81 Südvorstadt-West	707	279	10	54	93	271	-
82 Südvorstadt-Ost	701	293	99	35	114	140	20
83 Räcknitz/Zschertnitz	462	359	8	21	-	72	2
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.085	752	53	53	89	137	1
85 Coschütz/Gittersee	786	609	72	39	41	16	9
86 Plauen	1.188	885	93	59	38	102	11
StB Cotta/westliche Ortschaften	8.974	5.992	657	358	677	1.154	136
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1.301	908	119	65	69	137	3
91 Cotta	1.170	824	85	42	57	137	25
92 Löbtau-Nord	1.027	601	44	13	168	131	70
93 Löbtau-Süd	1.265	956	-	-	66	220	23
94 Naußlitz	847	549	120	49	68	57	4
95 Gorbitz-Süd	91	62	18	1	-	10	-
96 Gorbitz-Ost	5	1	-	-	4	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	194	-	1	4	1	188	-
98 Briesnitz	1.647	1.101	95	88	140	217	6
99 Altfranken/Gompitz	1.427	990	175	96	104	57	5

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich 95 Wohnungen aus Stadtteil 34

Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 1.4 Wohnungsleerstand

### 1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anzahl	Anteil
		Prozent			Prozent	
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>307.083</b>	<b>21.274</b>	<b>6,9</b>	<b>267.530</b>	<b>20.028</b>	<b>7,5</b>
StB Altstadt	36.185	2.749	7,6	36.020	2.745	7,6
01 Innere Altstadt	1.772	416	23,5	1.772	416	23,5
02 Pirnaische Vorstadt	4.146	503	12,1	4.146	503	12,1
03 Seevorstadt-Ost	4.649	184	4,0	4.592	182	4,0
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.276	536	8,5	6.261	536	8,6
05 Friedrichstadt	5.281	542	10,3	5.200	541	10,4
06 Johannstadt-Nord	6.670	335	5,0	6.662	334	5,0
07 Johannstadt-Süd	7.391	233	3,2	7.387	233	3,2
StB Neustadt	27.800	2.217	8,0	26.994	2.189	8,1
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.259	835	8,1	10.165	830	8,2
12 Radeberger Vorstadt	4.805	403	8,4	4.463	394	8,8
13 Innere Neustadt	4.230	318	7,5	4.198	315	7,5
14 Leipziger Vorstadt	7.021	513	7,3	6.852	505	7,4
15 Albertstadt	1.485	148	10,0	1.316	145	11,0
StB Pieschen	29.971	2.054	6,9	27.854	1.967	7,1
21 Pieschen-Süd	6.651	440	6,6	6.558	438	6,7
22 Mickten	7.719	561	7,3	7.461	546	7,3
23 Kaditz	3.165	259	8,2	2.511	224	8,9
24 Trachau	5.371	339	6,3	4.749	314	6,6
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.065	455	6,4	6.575	445	6,8
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	15.855	1.186	7,5	8.255	923	11,2
31 Klotzsche*	7.818	528	6,8	6.141	478	7,8
32 Hellerau/Wilschdorf	3.126	253	8,1	789	148	18,8
35 Weixdorf	2.824	172	6,1	533	107	20,1
36 Langebrück/Schönborn	2.087	233	11,2	792	190	24,0
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	17.082	1.432	8,4	8.883	1.147	12,9
41 Loschwitz/Wachwitz	3.125	324	10,4	1.837	254	13,8
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	5.775	568	9,8	3.664	484	13,2
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.759	191	10,9	788	153	19,4
45 Weißig	3.039	151	5,0	1.789	127	7,1
46 Gönnisdorf/Pappritz	1.829	103	5,6	473	71	15,0
47 Schönfeld/Schullwitz	1.555	95	6,1	332	58	17,5

Noch: 1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anteil	Prozent
StB Blasewitz	49.159	2.741	5,6	47.212	2.695	5,7
51 Blasewitz	5.349	461	8,6	4.733	443	9,4
52 Striesen-Ost	7.828	512	6,5	7.671	511	6,7
53 Striesen-Süd	6.748	232	3,4	6.676	231	3,5
54 Striesen-West	7.440	392	5,3	7.376	391	5,3
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.367	327	5,1	6.185	321	5,2
56 Seidnitz/Dobritz	8.060	450	5,6	7.599	440	5,8
57 Gruna	7.367	367	5,0	6.972	358	5,1
StB Leuben	21.950	1.391	6,3	18.824	1.310	7,0
61 Leuben	7.063	384	5,4	6.718	376	5,6
62 Laubegast	6.931	432	6,2	6.259	418	6,7
63 Kleinzschachwitz	4.357	335	7,7	2.510	283	11,3
64 Großzsachwitz	3.599	240	6,7	3.337	233	7,0
StB Prohlis	31.643	2.164	6,8	26.091	2.000	7,7
71 Prohlis-Nord	3.740	273	7,3	3.661	271	7,4
72 Prohlis-Süd	5.168	343	6,6	5.166	343	6,6
73 Niedersedlitz	3.003	229	7,6	1.992	186	9,3
74 Lockwitz	3.341	220	6,6	1.292	178	13,8
75 Leubnitz-Neuostra	7.881	552	7,0	6.119	504	8,2
76 Strehlen	5.481	380	6,9	5.030	363	7,2
77 Reick	3.029	167	5,5	2.831	155	5,5
StB Plauen	28.711	1.709	6,0	25.983	1.621	6,2
81 Südvorstadt-West	6.463	204	3,2	6.420	201	3,1
82 Südvorstadt-Ost	3.522	279	7,9	3.275	272	8,3
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.580	323	5,8	5.289	308	5,8
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.229	298	7,0	3.432	280	8,2
85 Coschütz/Gittersee	3.030	261	8,6	2.080	229	11,0
86 Plauen	5.887	344	5,8	5.487	331	6,0
StB Cotta/westliche Ortschaften	48.727	3.631	7,5	41.414	3.431	8,3
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3.886	290	7,5	2.159	245	11,3
91 Cotta	6.574	551	8,4	6.287	542	8,6
92 Löbtau-Nord	5.384	305	5,7	5.330	304	5,7
93 Löbtau-Süd	6.622	360	5,4	6.597	357	5,4
94 Naußlitz	5.153	441	8,6	3.499	396	11,3
95 Gorbitz-Süd	5.173	367	7,1	4.919	351	7,1
96 Gorbitz-Ost	3.774	261	6,9	3.751	261	7,0
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4.066	382	9,4	4.048	382	9,4
98 Briesnitz	6.084	573	9,4	4.131	521	12,6
99 Altfranken/Gompitz	2.011	101	5,0	693	72	10,4

Anmerkungen: Unterschiede der Wohnungsanzahl innerhalb des Berichtes (Punkt 1.3 und 1.4) sind begründet durch Zusammenlegungen der unterschiedlichen Gebäudearten pro Adresse.

Sind auf einer Adresse mehrere Gebäude vorhanden wird es der Gebäudeart zugeschlagen, welche die größte Wohnungsanzahl stellt.

Quelle: Kommunale Statistikstelle

#### 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2021) 1995 bis 2021

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2021	Leerstand							
		Anteil 2021	Differenzpunkte zu						
			2020	2019	2018	2014	2003	2000	1995
Prozent									
01 Innere Altstadt	1.772	23,5	-12,0	1,7	5,1	12,7	1,1	6,1	22,7
02 Pirnaische Vorstadt	4.146	12,1	-0,4	3,9	3,7	6,5	-8,9	0,8	11,2
36 Langebrück/Schönborn	2.087	11,2	0,8	0,9	1,5	2,4	1,0	0,8	5,2
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.759	10,9	-0,1	0,1	0,9	1,0	-6,1	-7,6	3,1
41 Loschwitz/Wachwitz	3.125	10,4	-2,4	-1,9	-1,9	-3,4	-9,9	-11,6	-2,4
05 Friedrichstadt	5.281	10,3	1,0	0,6	2,9	2,1	-24,6	-25,6	-12,6
15 Albertstadt	1.485	10,0	-2,2	-2,4	-0,4	0,8	-25,2	-26,2	-5,9
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	5.775	9,8	-0,5	-0,4	0,1	-1,5	-7,8	-11,0	-0,7
98 Briesnitz	6.084	9,4	0,4	-0,8	-0,5	-0,8	-11,9	-14,5	-3,0
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	4.066	9,4	1,7	3,3	3,6	4,0	-20,5	-14,8	9,2
51 Blasewitz	5.349	8,6	0,1	0,0	-0,3	-2,3	-9,6	-16,9	-8,0
85 Coschütz/Gittersee	3.030	8,6	0,3	-0,9	-0,3	-2,4	-10,0	-12,8	-5,1
94 Naußlitz	5.153	8,6	-0,7	-0,7	-0,6	-3,9	-11,8	-13,9	-4,6
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.276	8,5	0,3	-1,8	-2,7	2,7	-2,5	-0,8	4,9
12 Radeberger Vorstadt	4.805	8,4	0,6	0,3	-0,5	0,1	-9,8	-14,9	-9,7
91 Cotta	6.574	8,4	0,2	0,7	1,2	-1,1	-17,4	-23,2	-10,5
23 Kaditz	3.165	8,2	0,3	1,2	1,4	-0,1	-10,8	-13,2	-2,4
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.259	8,1	0,0	0,8	1,1	2,0	-7,8	-17,3	-18,6
32 Hellerau/Wilschdorf	3.126	8,1	-0,7	-0,1	-0,3	0,6	-2,5	-3,5	3,7
82 Südvorstadt-Ost	3.522	7,9	0,6	2,7	2,1	2,6	-5,0	-9,8	4,9
63 Kleinzsachwitz	4.357	7,7	-0,6	-1,0	-0,3	-0,2	-7,1	-8,7	0,5
73 Niedersedlitz	3.003	7,6	0,3	1,0	0,8	1,3	-14,0	-9,1	4,1
13 Innere Neustadt	4.230	7,5	0,5	1,7	0,6	0,6	-13,8	-16,8	-5,3
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3.886	7,5	-0,8	-1,6	-1,6	-3,2	-10,1	-9,7	2,2
14 Leipziger Vorstadt	7.021	7,3	1,0	2,0	2,3	1,5	-13,3	-24,3	-15,2
71 Prohlis-Nord	3.740	7,3	0,8	2,9	1,9	-1,3	-19,0	-13,2	5,7
22 Mickten	7.719	7,3	-1,3	0,0	0,8	0,3	-13,9	-18,7	-7,1
95 Gorbitz-Süd	5.173	7,1	0,2	2,0	2,2	2,3	-11,0	-9,0	5,5
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.229	7,0	-0,3	-0,4	0,3	0,5	-4,0	-6,5	4,0
75 Leubnitz-Neuostra	7.881	7,0	1,0	1,3	1,3	2,0	-6,6	-7,6	2,7
76 Strehlen	5.481	6,9	1,3	2,0	1,3	0,5	-15,3	-12,5	2,3
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>307.083</b>	<b>6,9</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,5</b>	<b>0,1</b>	<b>-10,8</b>	<b>-13,4</b>	<b>-2,2</b>
96 Gorbitz-Ost	3.774	6,9	-0,6	-1,7	-2,3	-0,1	-14,4	-12,4	6,7
31 Klotzsche*	7.818	6,8	0,1	-0,7	0,0	-3,7	-6,9	-9,4	1,4
64 Großzsachwitz	3.599	6,7	-0,6	-0,3	-1,0	-2,2	-13,2	-14,1	1,5
72 Prohlis-Süd	5.168	6,6	-0,2	2,7	3,2	2,2	-16,2	-16,1	6,2
21 Pieschen-Süd	6.651	6,6	-0,5	-0,3	0,1	-0,7	-21,5	-28,6	-20,5
74 Lockwitz	3.341	6,6	-1,0	0,0	-0,3	-2,5	-9,9	-11,2	-2,8
52 Striesen-Ost	7.828	6,5	-0,4	0,0	-0,3	0,2	-6,6	-13,5	-10,6
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.065	6,4	-0,1	-0,4	-0,1	-0,4	-15,4	-21,1	-11,0
24 Trachau	5.371	6,3	0,1	-0,1	0,1	-1,0	-6,9	-11,3	-0,5
62 Laubegast	6.931	6,2	0,1	0,0	0,2	0,1	-12,2	-11,7	-2,4
47 Schönfeld/Schullwitz	1.555	6,1	-0,8	-0,5	0,3	-1,6	-2,6	-3,2	1,3
35 Weixdorf	2.824	6,1	-0,4	0,3	0,9	0,0	-1,4	-2,6	1,8
86 Plauen	5.887	5,8	-0,2	0,2	0,3	0,1	-9,0	-15,1	-4,3

Noch: 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2021) 1995 bis 2021

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2021	Leerstand							
		Anteil 2021	Differenzpunkte zu						
			2020	2019	2018	2014	2003	2000	1995
Prozent									
83 Räcknitz/Zschertnitz	5.580	5,8	1,4	2,1	2,1	2,5	-8,8	-6,8	4,8
92 Löbtau-Nord	5.384	5,7	-0,4	0,0	0,0	-6,7	-21,4	-30,3	-16,9
46 Gönnisdorf/Pappritz	1.829	5,6	-0,8	-0,9	0,5	-1,2	-4,9	-6,5	2,4
56 Seidnitz/Dobritz	8.060	5,6	-0,1	0,4	0,0	0,9	-5,8	-9,0	1,6
77 Reick	3.029	5,5	0,3	-0,2	-0,5	1,2	-17,4	-15,3	3,5
61 Leuben	7.063	5,4	-0,3	-0,5	-0,8	-0,2	-10,3	-10,1	2,1
93 Löbtau-Süd	6.622	5,4	-0,8	0,1	-0,1	-0,6	-16,3	-24,0	-18,3
54 Striesen-West	7.440	5,3	0,4	0,7	0,8	1,0	-6,2	-11,8	-3,3
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.367	5,1	0,0	0,1	0,5	-0,1	-14,9	-14,5	1,2
06 Johannstadt-Nord	6.670	5,0	-1,6	0,0	0,9	0,1	-8,5	-12,9	0,2
99 Altfranken/Gompitz	2.011	5,0	-0,9	-0,5	-0,3	-0,3	-4,9	-7,9	0,4
57 Gruna	7.367	5,0	0,1	0,5	0,7	0,7	-10,3	-10,4	1,5
45 Weißenberg	3.039	5,0	-0,1	-0,6	-0,6	-2,3	-6,4	-10,8	1,1
03 Seevorstadt-Ost	4.649	4,0	0,2	0,6	-0,9	0,5	-12,5	-18,8	1,9
53 Striesen-Süd	6.748	3,4	-0,1	-0,5	0,2	0,9	-7,7	-15,1	-3,0
81 Südvorstadt-West	6.463	3,2	-0,1	-0,4	0,0	0,0	-7,5	-15,0	-1,9
07 Johannstadt-Süd	7.391	3,2	-0,6	0,0	0,3	-0,6	-8,6	-6,7	1,4

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.4.3 Wohnungsleerstand 2021 - Änderung zu 2014

Leerstand in Prozent

weitgehend unbewohnt

unter 4,0

4,0 bis unter 6,0

6,0 bis unter 8,0

8,0 bis unter 10,0

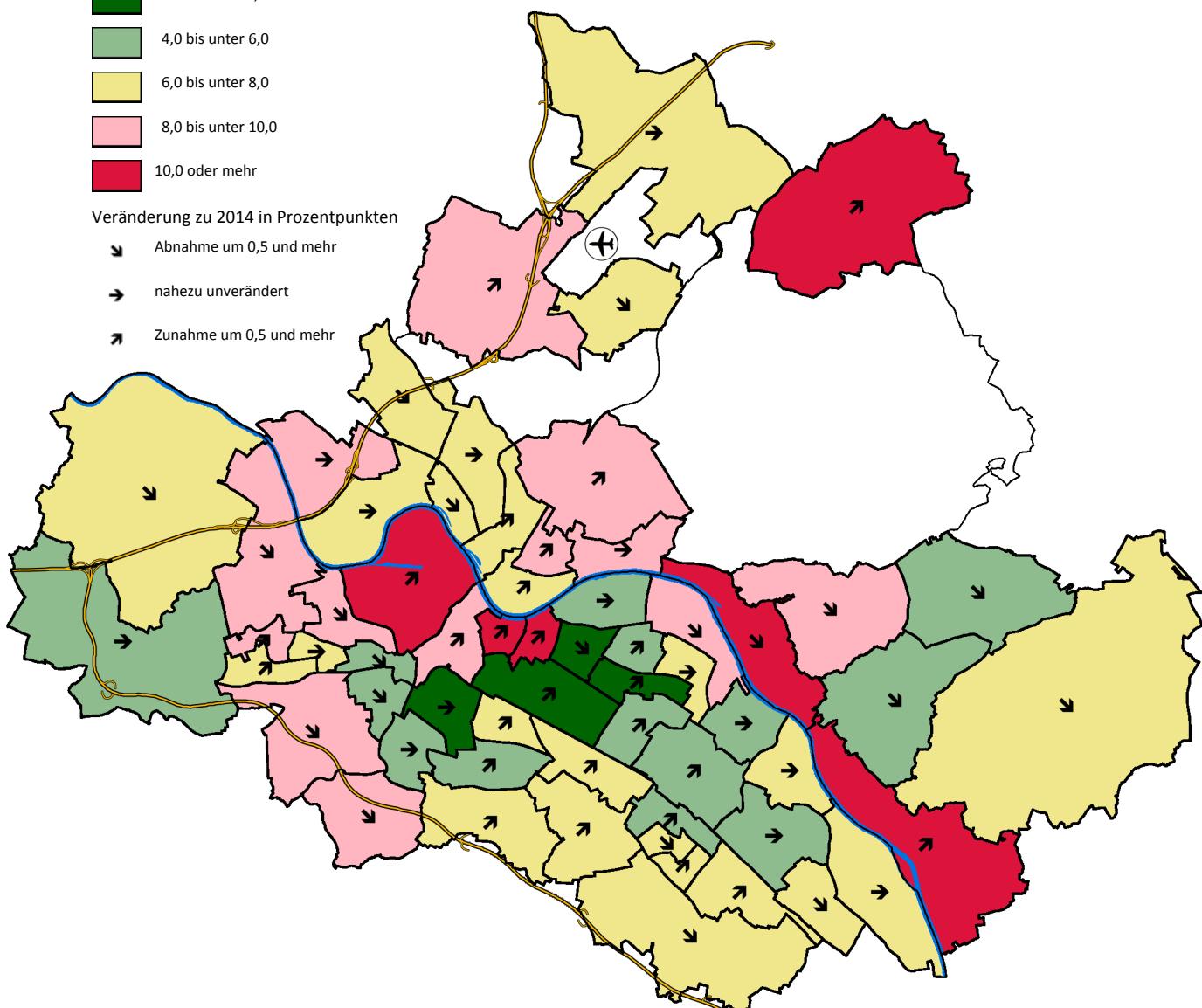
10,0 oder mehr

Veränderung zu 2014 in Prozentpunkten

↙ Abnahme um 0,5 und mehr

→ nahezu unverändert

↗ Zunahme um 0,5 und mehr



Dresden insgesamt

Leerstand: 6,9

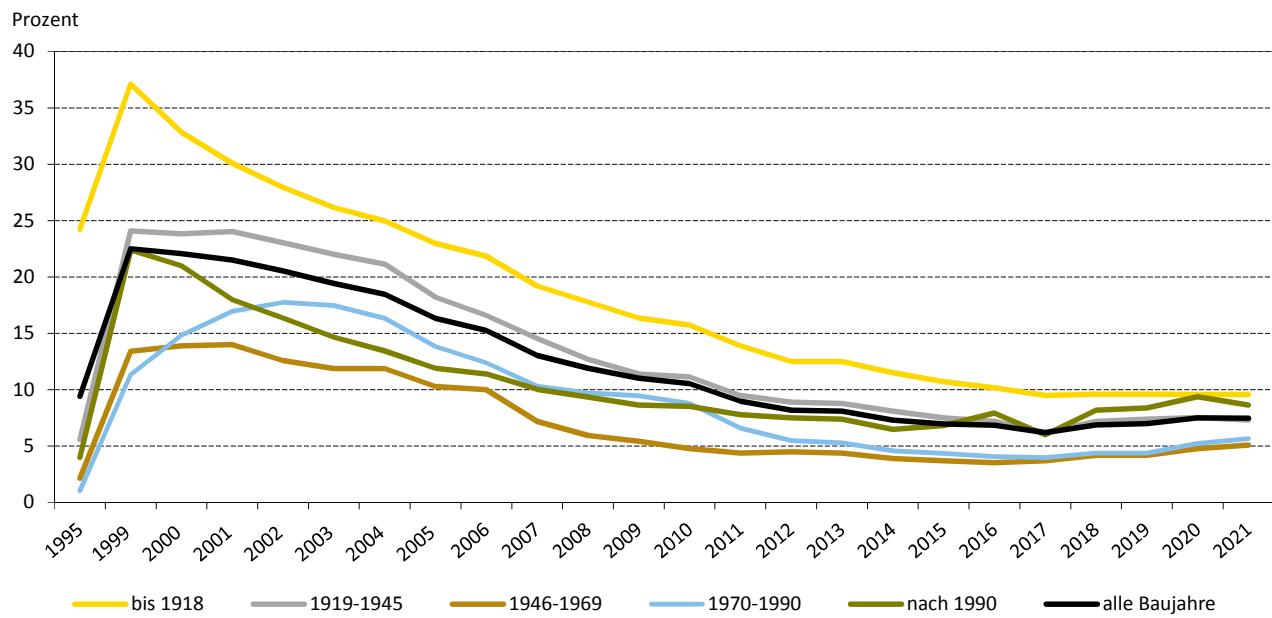
Veränderung zu 2014: -0,1

Quelle: Kommunale Statistikstelle  
Stand: 31.12.2021

#### 1.4.4 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2021

Jahr	Wohnungsleerstand						
	insgesamt	davon Baujahr					
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990	
		Prozent					
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0	
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4	
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0	
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0	
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4	
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7	
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4	
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9	
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4	
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0	
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7	9,4	
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5	8,7	
2010	10,5	15,8	11,1	4,8	8,8	8,5	
2011	9,0	13,9	9,5	4,4	6,6	7,8	
2012	8,2	12,5	8,9	4,5	5,5	7,5	
2013	8,1	12,5	8,8	4,4	5,3	7,4	
2014	7,3	11,5	8,1	3,9	4,6	6,5	
2015	7,0	10,7	7,5	3,7	4,4	6,8	
2016	6,9	10,2	7,2	3,5	4,1	7,9	
2017	6,7	10,0	7,1	3,6	4,0	7,3	
2018	6,9	9,6	7,2	4,2	4,4	8,2	
2019	7,0	9,6	7,4	4,2	4,4	8,4	
2020	7,5	9,6	7,5	4,8	5,3	9,4	
2021	7,5	9,6	7,3	5,1	5,7	8,6	

#### 1.4.5 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2021



Quelle: Kommunale Statistikstelle

# 2 Bautätigkeit

## 2.1 Überblick

### Erläuterungen

Gegenstand des Teils Bautätigkeit sind gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse. Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18.000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen.

Ab dem Berichtsjahr 2012 wurde der Erhebungsbogen zur Bautätigkeitsstatistik verändert, unter anderem ist die Unterscheidung von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten weggefallen. Dies wirkt sich insbesondere bei den Informationen zu Heimen aus: es wird hier, wie bei Wohngebäuden, die Wohnungsanzahl angegeben (bisher Anzahl sonstiger Wohneinheiten). Die Aufnahme der jeweiligen Wohnungen erfolgte auch rückwirkend in den jeweiligen Berichtszeiträumen. Daher sind Abweichungen in der Wohnungsanzahl gegenüber früheren Veröffentlichungen möglich.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäude- teil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, das heißt, dass alle erloschenen beziehungsweise stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind.

**Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.** Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

### Baugenehmigungen

Im Jahr 2021 wurden in Dresden für 857 Gebäude mit 5.861 Wohnungen Baugenehmigungen erteilt, dabei war der Anteil für den Bau neuer Wohnhäuser mit 80 Prozent wieder dominant. Trotz der rückläufigen Anzahl von Baugenehmigungen ist die Zahl der genehmigten Neubauwohnungen gestiegen, sodass mehr Gebäude mit einer größeren Anzahl von Wohnungen genehmigt wurden (zum Beispiel Stadtbezirk Pieschen B-Plan 3013B „Pieschener Straße“). Im Gegensatz zu den Vorjahren dominieren die Baugenehmigungen zum Umbau sowohl bei den Mehrfamilienhäusern (197 Genehmigungen) als auch bei den Eigenheimen (186 Genehmigungen).

Die Zahl der erteilten Baugenehmigungen ist gegenüber dem Vorjahr weiter rückläufig (2021 857 Baugenehmigungen zu 2020 940 Baugenehmigungen). Darunter ebenfalls gesunken ist die Zahl der Baugenehmigungen für den Eigenheimneubau (156 im Jahr 2021 gegenüber 196 im Jahr 2020) – auf den niedrigsten Wert seit 1994. (Tabelle 2.2.1). Die meisten Eigenheime wurden 2021 in den Stadtteilen Klotzsche und Bühlau/Weißen Hirsch genehmigt, es folgen Hellerau/Wilschdorf und Lockwitz. Bei den erteilten Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in den Mehrfamilienhäusern ist das Gegenteil festzustellen: hier wurde – mit Ausnahme von 2017 – der Höchststand an Genehmigungen seit 1997 verzeichnet.

### Baufertigstellungen

Im Jahr 2021 wurden in Dresden 5.000 Wohnungen fertig gestellt, dies sind 1.328 Wohnungen weniger als im Vorjahr. Im Jahre 2021 sind wieder mehr Wohnungen instandgesetzt worden als neu gebaut (Neubau: 1.699 Wohnungen, Umbau: 3.301 Wohnungen). Mit 1.669 Neubauwohnungen wurden im Jahr 2021 deutlich weniger Wohnungen fertig gestellt als in den Vorjahren. Vergleicht man die Zahl der fertig gestellten Neubauwohnungen im Geschosswohnungsbau mit dem Jahr 2020 erkennt man, dass 36 Prozent weniger Wohnungen fertiggestellt wurden als im Vorjahr (1.433 Wohnungen im Jahr 2021 gegenüber 2.230 Wohnungen im Jahr 2020 – Tabelle 2.3.1).

Bei der Zahl der fertiggestellten Eigenheime ist ebenfalls eine Abnahme zu erkennen, 65 Eigenheime wurden weniger fertig gestellt als 2020 (minus 29 Prozent). Betrachtet man die Entwicklung des Haustyps (Einzel-, Doppel- oder Reihenhaus) im Eigenheimneubau wird von den Bauherren der Haustyp Einzelhaus weiterhin bevorzugt. In den letzten fünf Jahren wurden mit deutlichem Abstand die meisten Eigenheime in den Stadtteilen Lockwitz, Klotzsche und Altfranken/Gompitz errichtet (Tabelle 2.3.12).

Betrachtet man die noch nicht fertig gestellten Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern, sind in den Stadtbezirken Altstadt (Stadtteil Johannstadt-Süd 335 Wohnungen und Stadtteil Innere Altstadt 311 Wohnungen), Neustadt (Stadtteil Albertstadt 290 Wohnungen und Stadtteil Innere Neustadt 256 Wohnungen) und Pieschen (Stadtteil Mickten 404 Wohnungen) die meisten neu gebauten Wohnungen für 2022 zu erwarten, da diese im Jahr 2021 bereits begonnen wurden. Für die in den Stadtbezirken Altstadt (Stadtteil Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt West 405 Wohnungen), Neustadt (Stadtteil Leipziger Vorstadt 407 Wohnungen), Pieschen (Stadtteil Mickten 452 Wohnungen) und Cotta/westliche Ortschaften (Stadtteil Naußlitz 211 Wohnungen) genehmigten Wohnungen wurde der Bau noch nicht begonnen (Tabelle 2.3.8).

## 2.2 Baugenehmigungen

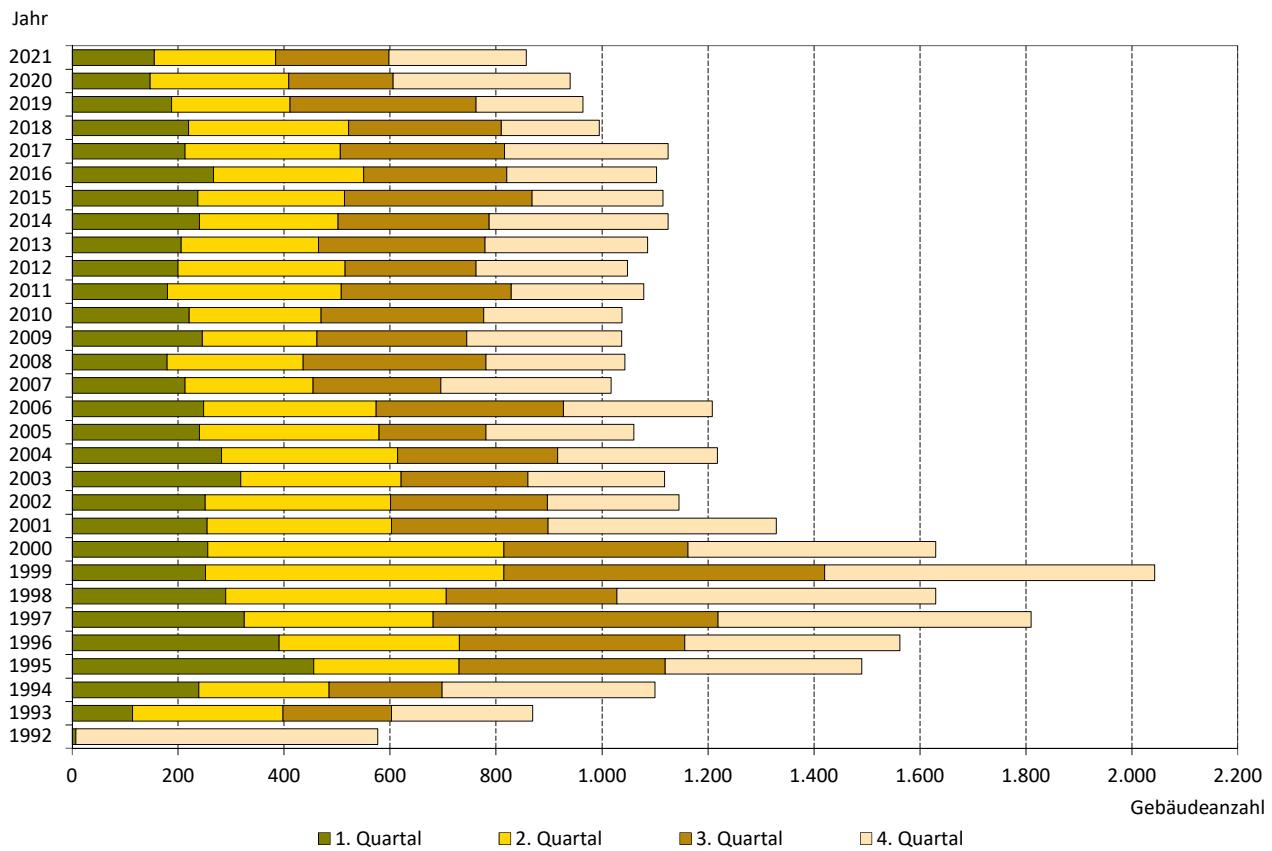
### 2.2.1 Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2021

Jahr	Baugenehmigungen								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
1992	577	2.493	150	186	205	2.051	222	256	
1995	1.490	10.340	407	503	823	9.080	260	757	
2000	1.630	7.541	734	836	697	6.517	199	188	
2005	1.060	3.389	616	693	307	2.424	137	272	
2010	1.038	4.183	531	588	331	3.432	176	163	
2011	1.079	3.890	583	647	310	2.707	186	536	
2012	1.048	4.230	535	582	348	3.413	165	235	
2013	1.086	4.557	539	593	366	3.736	181	228	
2014	1.125	5.808	514	575	431	4.610	180	623	
2015	1.115	6.352	433	495	498	5.179	184	678	
2016	1.103	5.097	493	563	409	4.005	201	529	
2017	1.125	7.015	452	487	441	5.452	232	1.076	
2018	995	6.598	337	368	461	5.883	197	347	
2019	964	6.012	352	382	386	5.232	226	398	
2020	940	6.911	350	400	408	5.918	182	593	
2021	857	5.861	342	397	340	4.914	175	550	
darunter Neubau									
1992	429	2.083	110	134	174	1.775	145	174	
1995	1.120	8.040	326	379	607	7.077	187	584	
2000	738	992	587	630	38	306	113	56	
2005	555	601	470	490	17	109	68	2	
2010	504	836	372	389	42	347	90	100	
2011	578	1.272	427	455	50	394	101	423	
2012	517	1.127	356	377	77	599	84	151	
2013	594	1.552	398	418	107	1.066	89	68	
2014	625	2.903	336	363	186	2.170	103	370	
2015	493	2.377	258	272	139	1.489	96	616	
2016	609	2.502	344	362	161	1.883	104	257	
2017	601	3.763	290	302	185	2.590	126	871	
2018	478	2.822	198	208	169	2.384	111	230	
2019	483	2.487	220	227	126	2.042	137	218	
2020	445	2.431	196	208	146	2.169	103	54	
2021	402	2.807	156	165	143	2.456	103	186	

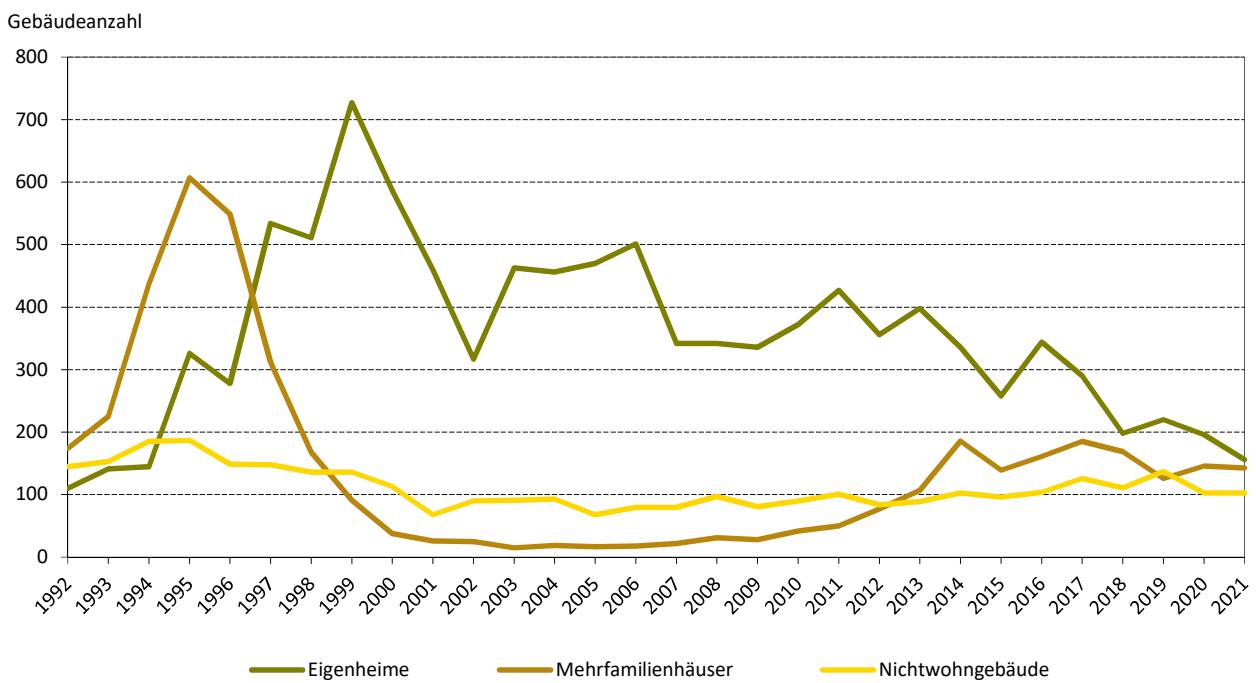
Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.2 Baugenehmigungen 1992 bis 2021



## 2.2.3 Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2021

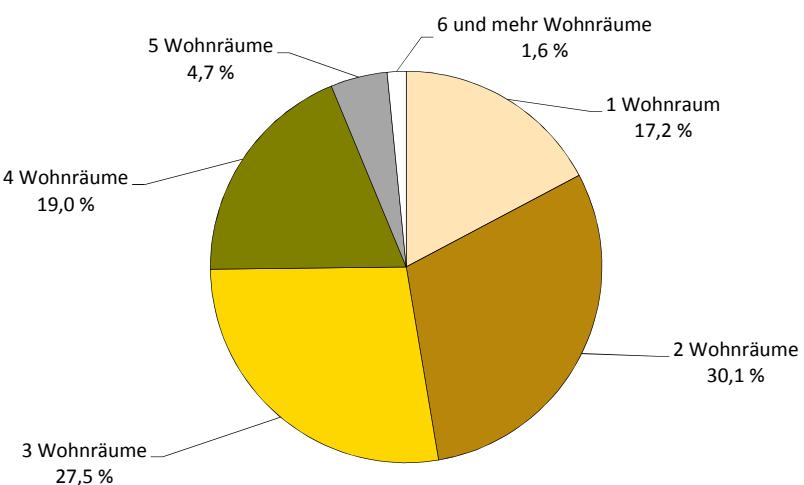


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.4 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2021

Jahr Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Anzahl							
1992	2.083	278	897	626	205	48	29
1995	8.040	1.045	2.536	2.889	1.133	268	169
2000	992	87	117	189	328	197	74
2005	601	21	41	86	207	147	99
2010	836	93	123	126	278	121	95
2011	1.272	415	114	153	291	179	120
2012	1.127	156	162	222	300	172	115
2013	1.552	244	204	403	362	221	118
2014	2.903	598	560	708	677	249	111
2015	2.377	700	436	648	377	151	65
2016	2.502	385	545	748	501	226	97
2017	3.763	1.269	887	851	501	185	70
2018	2.822	525	783	767	548	152	47
2019	2.487	464	792	563	473	143	52
2020	2.431	234	855	663	483	155	41
2021	2.807	484	845	771	532	131	44
für das Jahr 2021 nach Stadtbezirken (StB)/Ortschaften (OS)							
StB Altstadt	692	171	286	161	59	15	-
StB Neustadt	453	53	182	123	90	5	-
StB Pieschen	547	17	140	218	147	25	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	67	2	8	9	24	12	12
StB Loschwitz/OS Schönbald-Weißen	42	-	3	3	12	11	13
StB Blasewitz	150	10	40	54	30	11	5
StB Leuben	59	2	23	13	17	4	-
StB Prohlis	95	3	26	32	25	4	5
StB Plauen	55	3	9	12	17	13	1
StB Cotta/westliche Ortschaften	647	223	128	146	111	31	8

## 2.2.5 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2021



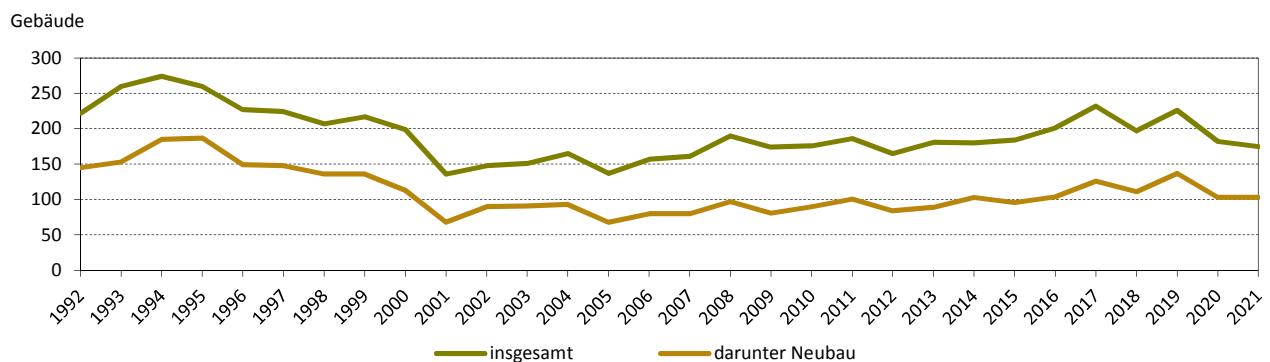
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.6 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2021

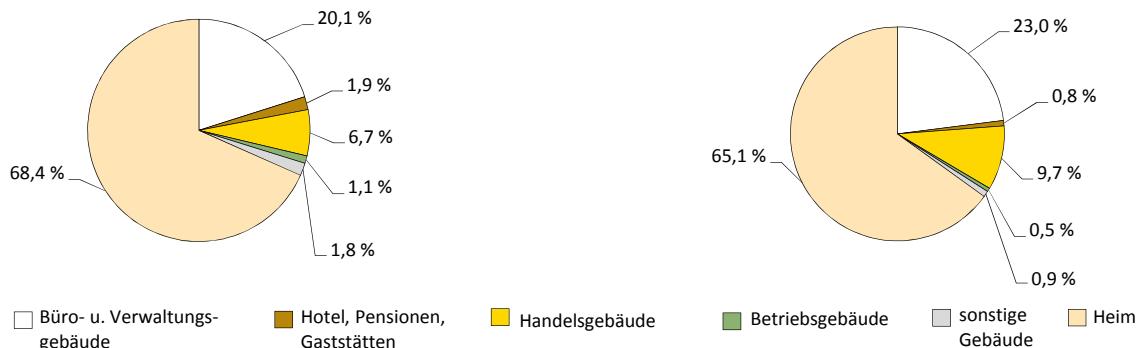
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
1992	222	4.196	96	1.269	17	922	29	874	42	374
1995	260	6.563	118	2.683	14	124	28	1.810	31	585
2000	199	5.390	53	815	14	135	24	1.095	50	1.882
2005	137	2.803	21	180	12	58	22	1.279	38	492
2010	176	4.166	30	514	6	53	21	1.361	42	724
2011	186	2.600	40	901	5	153	20	202	48	340
2012	165	2.866	34	378	9	77	14	903	36	333
2013	181	3.033	30	445	10	138	19	512	46	595
2014	180	2.611	25	350	13	102	9	424	46	649
2015	184	5.316	34	315	5	19	17	2.326	38	1.147
2016	201	3.234	17	344	8	214	15	157	46	763
2017	232	4.939	38	1.659	8	151	18	623	44	546
2018	197	3.861	33	831	10	72	16	378	55	1.147
2019	226	3.923	39	888	18	524	16	426	64	764
2020	182	3.131	31	703	9	321	14	384	40	579
2021	175	2.982	32	490	4	385	9	365	39	485
darunter Neubau										
1992	145	3.449	64	955	7	884	24	857	25	140
1995	187	5.711	80	2.322	4	37	24	1.650	26	535
2000	113	3.816	20	453	2	79	17	944	38	1.249
2005	68	1.142	11	109	-	-	13	277	25	309
2010	90	1.239	11	121	2	24	13	132	29	534
2011	101	1.307	19	542	2	124	9	44	34	221
2012	84	922	15	176	1	1	6	49	26	167
2013	89	1.336	8	167	1	3	10	259	27	430
2014	103	1.127	13	171	5	62	6	43	26	197
2015	96	1.712	12	120	2	3	5	435	17	143
2016	104	1.402	5	55	2	53	3	27	34	471
2017	126	1.998	8	302	3	129	4	128	30	331
2018	111	2.103	11	210	5	42	9	190	38	824
2019	137	2.274	13	397	9	418	12	378	44	449
2020	103	1.772	15	426	3	109	3	111	30	465
2021	103	1.489	18	254	1	5	3	130	28	311

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.7 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2021



## 2.2.8 Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2021



## 2.2.9 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2021

## 2.2.10 Baugenehmigungen für Heime 2012 bis 2021

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime			
	insgesamt		darunter Heime	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl				
2012	165	235	7	202
2013	181	228	7	181
2014	180	623	18	573
2015	184	678	18	650
2016	201	529	26	468
2017	232	1.076	20	885
2018	197	347	13	291
2019	226	398	6	230
2020	182	593	13	555
2021	175	550	8	297
darunter Neubau				
2012	84	151	1	147
2013	89	68	2	66
2014	103	370	10	345
2015	96	616	15	615
2016	104	257	10	242
2017	126	871	13	820
2018	111	230	5	220
2019	137	218	3	159
2020	103	54	3	52
2021	103	186	2	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.11 Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2021

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Nutzfläche	Kosten
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		TEUR
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>857</b>	<b>5.861</b>	<b>4.100</b>	<b>3.668</b>	<b>776.479</b>
<b>nach Art der Bautätigkeit</b>					
davon					
Neubau	402	2.807	2.178	1.839	657.431
Umbau	455	3.054	1.923	1.829	119.048
<b>nach Gebäudeart</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>682</b>	<b>5.311</b>	<b>3.937</b>	<b>686</b>	<b>432.014</b>
davon					
Eigenheime	342	397	561	104	61.582
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	232	3.744	2.435	405	257.869
mit Eigentumswohnungen	108	1.170	941	177	112.563
<b>Nichtwohngebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	<b>175</b>	<b>550</b>	<b>163</b>	<b>2.982</b>	<b>344.465</b>
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	11	12	490	57.606
Hotels, Gaststätten, Pensionen	4	2	1	385	1.222
Handelsgebäude	9	227	74	365	25.080
Betriebsgebäude	39	2	1	485	60.765
sonstige Gebäude	83	11	9	1.213	195.969
<b>nach Bauherr</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>682</b>	<b>5.311</b>	<b>3.937</b>	<b>686</b>	<b>432.014</b>
darunter					
Wohnungsunternehmen	252	3.931	2.560	405	301.345
private Haushalte	390	924	973	194	78.789
<b>Nichtwohngebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	<b>175</b>	<b>550</b>	<b>163</b>	<b>2.982</b>	<b>344.465</b>
darunter					
öffentlicher Bauherr	30	1	1	428	127.686
Wohnungsunternehmen	29	302	70	931	71.657
sonstige Unternehmen	55	56	35	1.068	73.488
private Haushalte	42	191	57	267	37.011

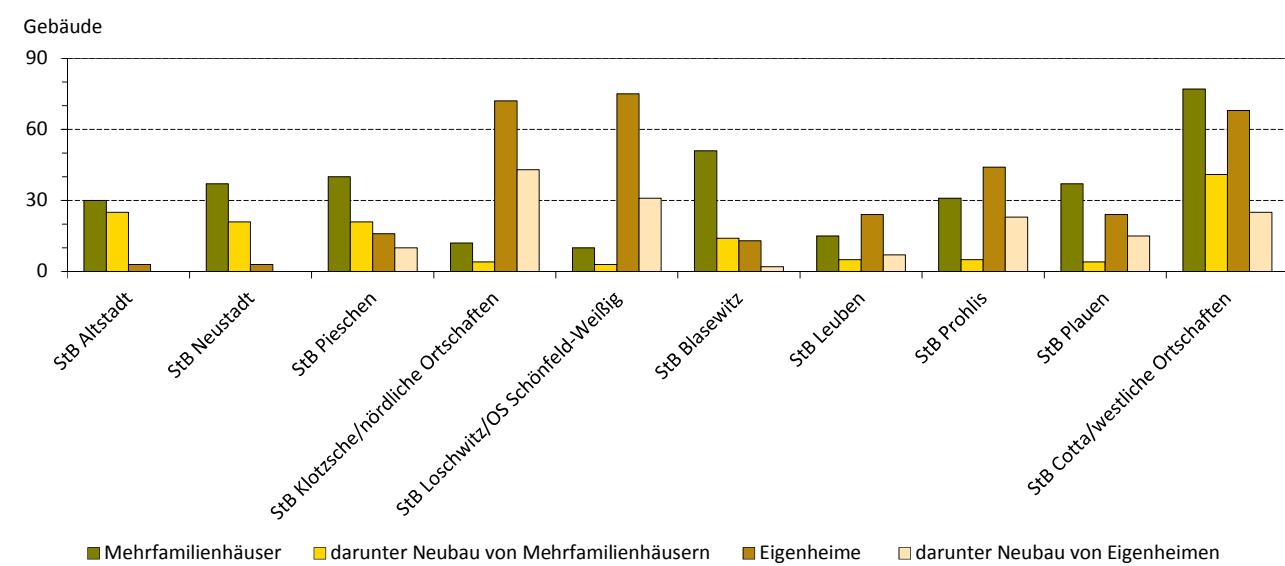
Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.12 Baugenehmigungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Gebäude								
	ins- gesamt	davon für							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Heime					
		ins- gesamt	darunter Eigenheime	ins- gesamt	Büro- und Ver- waltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gast- stätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	
		Anzahl							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>857</b>	<b>682</b>	<b>342</b>	<b>175</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>39</b>	
StB Altstadt	59	33	3	26	8	-	-	-	5
StB Neustadt	55	40	3	15	3	2	-	-	2
StB Pieschen	65	56	16	9	2	-	1	-	1
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	104	84	72	20	2	-	2	-	6
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	105	85	75	20	4	-	-	-	4
StB Blasewitz	82	64	13	18	2	-	-	-	2
StB Leuben	47	39	24	8	-	-	-	-	1
StB Prohlis	95	75	44	20	3	-	4	-	5
StB Plauen	77	61	24	16	5	-	-	-	4
StB Cotta/westliche Ortschaften	168	145	68	23	3	2	2	-	9
darunter Neubau									
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>402</b>	<b>299</b>	<b>156</b>	<b>103</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>28</b>	
StB Altstadt	40	25	-	15	3	-	-	-	5
StB Neustadt	27	21	-	6	2	1	-	-	1
StB Pieschen	37	31	10	6	1	-	-	-	1
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	59	47	43	12	1	-	1	-	4
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	49	34	31	15	3	-	-	-	4
StB Blasewitz	29	16	2	13	1	-	-	-	2
StB Leuben	15	12	7	3	-	-	-	-	-
StB Prohlis	40	28	23	12	2	-	1	-	4
StB Plauen	27	19	15	8	3	-	-	-	2
StB Cotta/westliche Ortschaften	79	66	25	13	2	-	1	-	5

## 2.2.13 Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2021



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.14 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	sonstige Gebäude
100 m <sup>2</sup>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>2.982</b>	<b>490</b>	<b>365</b>	<b>485</b>	<b>1.213</b>
StB Altstadt	610	253	-	67	279
StB Neustadt	528	41	-	12	109
StB Pieschen	213	10	13	62	129
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	302	9	137	88	68
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	122	20	-	13	89
StB Blasewitz	261	8	-	12	237
StB Leuben	83	-	-	10	46
StB Prohlis	241	38	116	24	64
StB Plauen	283	49	-	143	90
StB Cotta/westliche Ortschaften	338	63	99	54	103
darunter Neubau					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1.489</b>	<b>254</b>	<b>130</b>	<b>311</b>	<b>788</b>
StB Altstadt	375	76	-	67	232
StB Neustadt	96	36	-	1	53
StB Pieschen	155	1	-	62	92
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	98	5	12	52	30
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	39	11	-	13	15
StB Blasewitz	246	6	-	12	228
StB Leuben	4	-	-	-	4
StB Prohlis	125	32	37	21	35
StB Plauen	111	42	-	39	29
StB Cotta/westliche Ortschaften	241	46	81	43	71

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.3 Baufertigstellungen

### 2.3.1 Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2021

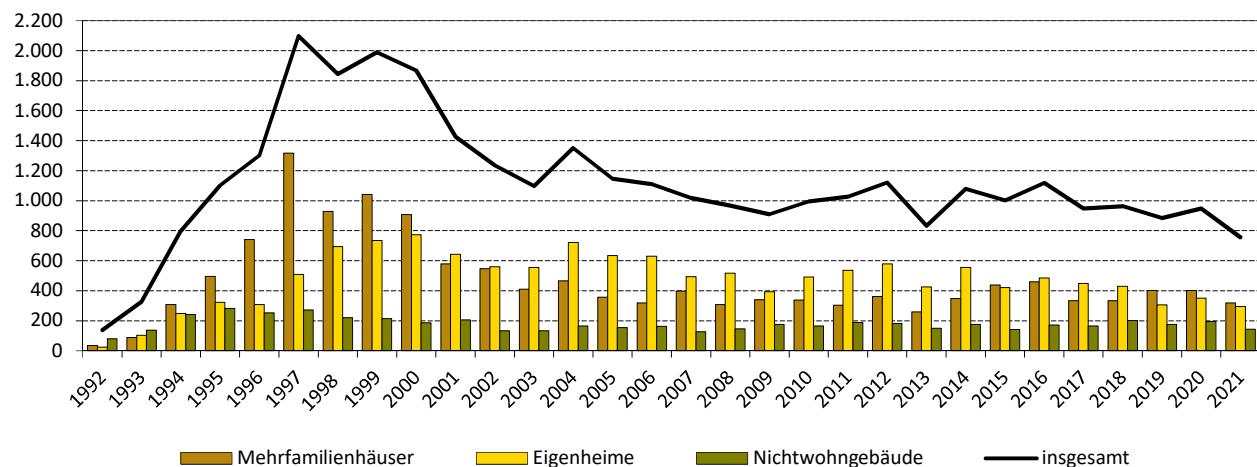
Jahr	Fertig gestellte Gebäude								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
1992	137	291	24	31	34	235	79	25	
1995	1.101	6.582	323	419	495	5.750	283	413	
2000	1.867	10.217	772	867	908	9.025	187	325	
2005	1.147	3.734	635	716	357	2.917	155	101	
2010	994	3.817	492	554	338	3.154	164	109	
2011	1.028	4.598	537	591	303	3.350	188	657	
2012	1.120	3.875	578	641	361	3.057	181	177	
2013	833	3.292	426	470	258	2.557	149	265	
2014	1.079	4.205	555	610	349	3.293	175	302	
2015	1.001	5.269	422	485	437	4.682	142	102	
2016	1.118	5.680	486	552	460	4.600	172	528	
2017	947	4.596	449	495	333	3.356	165	745	
2018	964	4.429	429	453	334	3.524	201	452	
2019	884	5.787	306	329	402	4.824	176	634	
2020	947	6.328	351	398	401	5.291	195	639	
2021	756	5.000	294	333	319	4.080	143	587	
darunter Neubau									
1992	86	232	11	14	30	209	45	9	
1995	779	5.166	199	243	376	4.571	204	352	
2000	826	1.401	648	690	66	612	112	99	
2005	568	617	474	499	14	88	80	30	
2010	450	557	341	358	19	140	90	59	
2011	522	1.234	390	408	36	303	96	523	
2012	569	1.025	421	448	63	487	85	90	
2013	416	804	291	311	39	310	86	183	
2014	568	1.315	391	416	82	739	95	160	
2015	457	1.512	272	293	115	1.179	70	40	
2016	574	2.597	317	333	175	1.951	82	313	
2017	499	2.300	297	308	117	1.398	85	594	
2018	498	2.069	275	283	122	1.473	101	313	
2019	431	2.402	195	200	138	1.692	98	510	
2020	500	2.994	228	248	155	2.230	117	516	
2021	341	1.699	163	168	98	1.433	80	98	

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

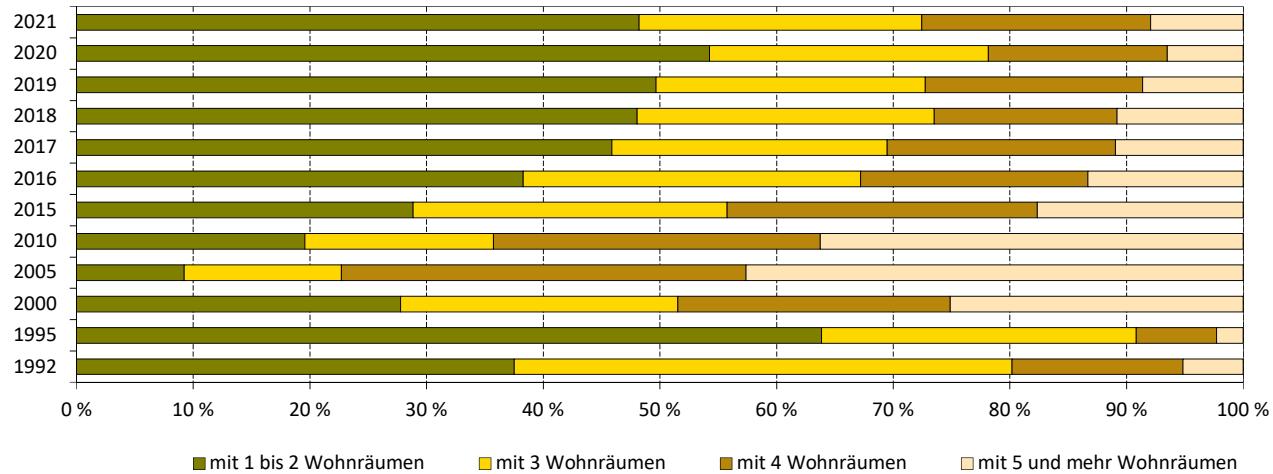
### 2.3.2 Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2021

Gebäude



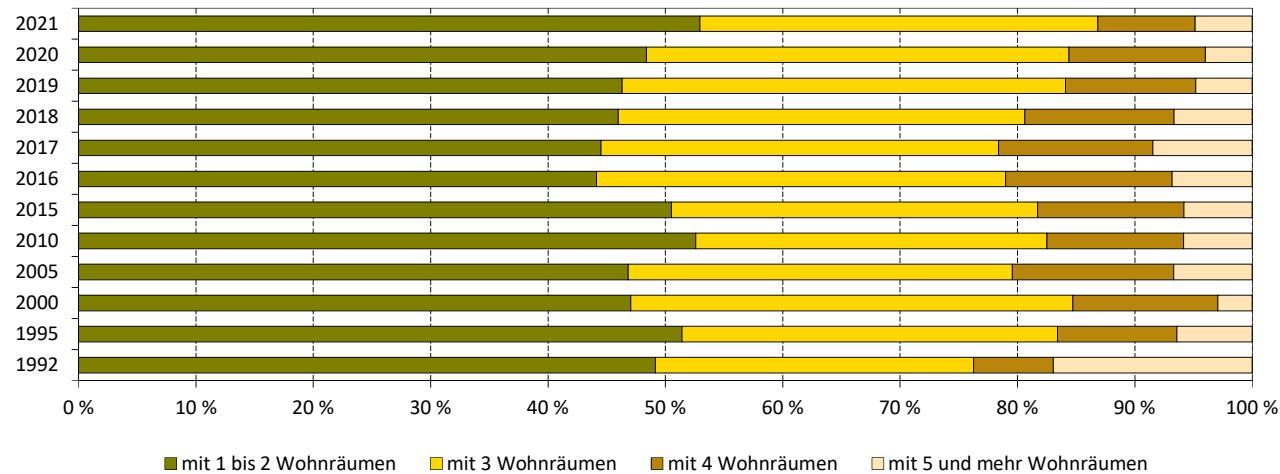
### 2.3.3 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2021

Jahr



### 2.3.4 Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2021

Jahr



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.5 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2021

Jahr	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
1992	291	20	96	115	38	15	7
1995	6.582	1.273	2.753	1.847	500	107	102
2000	10.217	1.135	3.403	3.653	1.416	436	174
2005	3.734	293	1.224	1.103	643	283	188
2010	3.817	583	1.240	1.066	536	208	184
2011	4.598	1.007	1.686	954	555	228	168
2012	3.875	578	1.043	1.059	692	292	211
2013	3.292	618	816	930	527	230	171
2014	4.205	662	897	1.409	718	293	226
2015	5.269	563	1.771	1.579	871	283	202
2016	5.680	966	1.389	1.825	944	378	178
2017	4.596	961	1.116	1.321	752	276	170
2018	4.429	826	1.253	1.345	624	247	134
2019	5.787	1.209	1.552	1.833	823	255	115
2020	6.328	1.335	1.902	1.917	846	196	132
2021	5.000	949	1.618	1.531	607	194	101
<b>darunter Neubau</b>							
1992	232	15	72	99	34	9	3
1995	5.166	1.121	2.177	1.394	356	64	54
2000	1.401	119	270	333	327	235	117
2005	617	36	21	83	214	156	107
2010	557	11	98	90	156	102	100
2011	1.234	472	164	113	262	133	90
2012	1.025	105	103	184	335	163	135
2013	804	208	89	114	179	127	87
2014	1.315	284	177	269	291	172	122
2015	1.512	161	275	407	402	170	97
2016	2.597	472	522	751	506	263	83
2017	2.300	627	428	543	450	185	67
2018	2.069	490	504	527	324	150	74
2019	2.402	738	455	554	448	166	41
2020	2.994	878	746	716	459	131	64
2021	1.699	272	547	412	333	100	35

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2017	2018	2019	2020	2021	insgesamt	darunter begonnen
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>68.334</b>	<b>2.300</b>	<b>2.069</b>	<b>2.402</b>	<b>2.994</b>	<b>1.699</b>	<b>7.163</b>	<b>4.217</b>
StB Altstadt	10.689	638	945	571	1.309	375	2.274	1.455
01 Innere Altstadt	1.313	81	65	117	460	-	346	313
02 Pirnaische Vorstadt	419	-	-	-	170	-	248	196
03 Seevorstadt-Ost	1.520	281	301	94	-	-	110	110
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	2.345	212	425	151	-	179	556	151
05 Friedrichstadt	2.660	23	99	185	176	192	480	151
06 Johannstadt-Nord	1.365	11	-	-	393	4	199	199
07 Johannstadt-Süd	1.067	30	55	24	110	-	335	335
StB Neustadt	6.921	148	148	219	384	276	1.343	849
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1.590	104	45	112	113	55	165	120
12 Radeberger Vorstadt	1.494	15	37	-	2	20	47 <sup>1)</sup>	34 <sup>1)</sup>
13 Innere Neustadt	1.116	-	22	-	33	-	285	256
14 Leipziger Vorstadt	1.648	8	44	46	236	156	556 <sup>2)</sup>	149 <sup>2)</sup>
15 Albertstadt	1.073	21	-	61	-	45	290	290
StB Pieschen	6.476	213	142	117	268	170	1.094	585
21 Pieschen-Süd	1.174	153	8	16	6	66	48	39
22 Mickten	3.190	37	108	96	218	24	872	411
23 Kaditz	345	1	3	1	-	58	68	61
24 Trachau	418	2	6	-	27	7	20	-
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1.349	20	17	4	17	15	86	74
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	4.245	159	143	47	64	106	190	150
31 Klotzsche*	2.889	138	111	33	22	67	126	110
32 Hellerau/Wilschdorf	624	8	8	9	30	24	32	19
35 Weixdorf	483	11	15	2	6	5	16	7
36 Langebrück/Schönborn	249	2	9	3	6	10	16	14
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	3.809	41	97	51	112	31	176	88
41 Loschwitz/Wachwitz	901	9	50	4	48	4	14	6
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	1.451	4	9	25	34	6	89	27
43 Hosterwitz/Pillnitz	435	3	6	2	9	6	15	5
45 Weißen	333	10	6	3	8	2	42	40
46 Gönnsdorf/Pappritz	445	1	5	10	8	10	5	2
47 Schönfeld/Schullwitz	244	14	21	7	5	3	11	8

Noch: 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen								
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt		
		2017	2018	2019	2020	2021	insgesamt	darunter begonnen	
StB Blasewitz	10.064	447	71	253	162	205	321	177	
51 Blasewitz	1.829	11	15	1	62	30	31	25	
52 Striesen-Ost	1.515	89	14	-	-	44	96	82	
53 Striesen-Süd	1.470	160	-	251	2	-	45	9	
54 Striesen-West	2.372	32	30	-	-	88	106	39	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1.287	26	-	-	15	27	10	10	
56 Seidnitz/Dobritz	833	115	10	1	80	6	12	12	
57 Gruna	758	14	2	-	3	10	21	-	
StB Leuben	4.982	93	47	101	150	26	100	46	
61 Leuben	708	65	2	56	129	3	40	24	
62 Laubegast	2.241	22	23	25	15	11	14	2	
63 Kleinzschachwitz	1.759	5	12	20	2	12	41	17	
64 Großzsachwitz	274	1	10	-	4	-	5	3	
StB Prohlis	6.927	109	85	140	287	290	301	206	
71 Prohlis-Nord	38	-	1	-	-	-	2	2	
72 Prohlis-Süd	159	-	-	-	-	-	159	159	
73 Niedersedlitz	991	67	14	13	4	40	6	2	
74 Lockwitz	1.454	29	38	23	96	33	74	15	
75 Leubnitz-Neuostra	2.192	5	4	39	8	140	57	28	
76 Strehlen	1.033	8	5	-	35	77	3	-	
77 Reick	1.060	-	23	65	144	-	-	-	
StB Plauen	5.732	197	181	531	79	87	251	91	
81 Südvorstadt-West	1.159	60	91	393	33	-	26	11	
82 Südvorstadt-Ost	901	42	23	62	19	64	34	18	
83 Räcknitz/Zschertnitz	628	71	-	1	-	2	95	49	
84 Kleinpestitz/Mockritz	1.061	7	55	47	2	1	42	3	
85 Coschütz/Gittersee	706	1	2	5	7	9	14	3	
86 Plauen	1.277	16	10	23	18	11	40	7	
StB Cotta/westliche Ortschaften	8.489	255	210	372	179	133	1.113	464	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	559	35	31	32	23	3	26	14	
91 Cotta	1.173	38	17	29	5	25	47	45	
92 Löbtau-Nord	1.359	65	8	-	24	68	242 <sup>3)</sup>	189 <sup>3)</sup>	
93 Löbtau-Süd	1.483	9	36	101	78	23	210	89	
94 Naußlitz	1.076	23	23	10	11	4	242	18	
95 Gorbitz-Süd	47	-	2	-	-	-	1	1	
96 Gorbitz-Ost	184	-	-	-	-	-	180	-	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	288	1	44	125	16	-	79	79	
98 Briesnitz	1.714	53	47	71	17	6	78	49	
99 Altfranken/Gompitz	606	31	2	4	5	4	8	7	

Anmerkungen: <sup>1)</sup> 22 Wohnungen in Heimen

<sup>2)</sup> 29 Wohnungen in Heimen

<sup>3)</sup> 3 Wohnungen in Heimen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.7 Mehrfamilienhäuser in "Umbaukomplexen" nach Stadtbezirken/Ortschaften 2005 bis 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 2005	darunter					
		fertig gestellt					
		insgesamt	darunter				
			2017	2018	2019	2020	2021
<b>Gebäude</b>							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>552</b>	<b>510</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>23</b>
StB Altstadt	58	57	3	-	3	1	-
StB Neustadt	68	63	3	-	3	-	9
StB Pieschen	57	49	-	-	1	-	1
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	8	8	1	-	-	1	-
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	41	33	1	4	5	1	1
StB Blasewitz	105	101	2	1	2	4	1
StB Leuben	10	7	-	-	-	-	-
StB Prohlis	107	106	-	1	-	1	-
StB Plauen	30	28	1	-	-	4	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	68	58	1	-	4	1	11
<b>Wohnungen</b>							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>7.029</b>	<b>6.492</b>	<b>200</b>	<b>55</b>	<b>220</b>	<b>131</b>	<b>267</b>
StB Altstadt	1.502	1.488	72	-	26	4	-
StB Neustadt	968	918	44	-	48	-	100
StB Pieschen	533	414	-	-	22	-	8
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	97	97	23	-	-	6	-
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	400	322	10	37	18	21	10
StB Blasewitz	1.338	1.221	30	8	45	68	63
StB Leuben	89	62	-	-	-	-	-
StB Prohlis	740	728	-	10	-	3	-
StB Plauen	515	469	10	-	-	18	-
StB Cotta/westliche Ortschaften	847	773	11	-	61	11	86

Anmerkung: "Umbaukomplexe" sind Baumaßnahmen, bei denen Nichtwohngebäude einschließlich Heime in Wohngebäude umgebaut werden

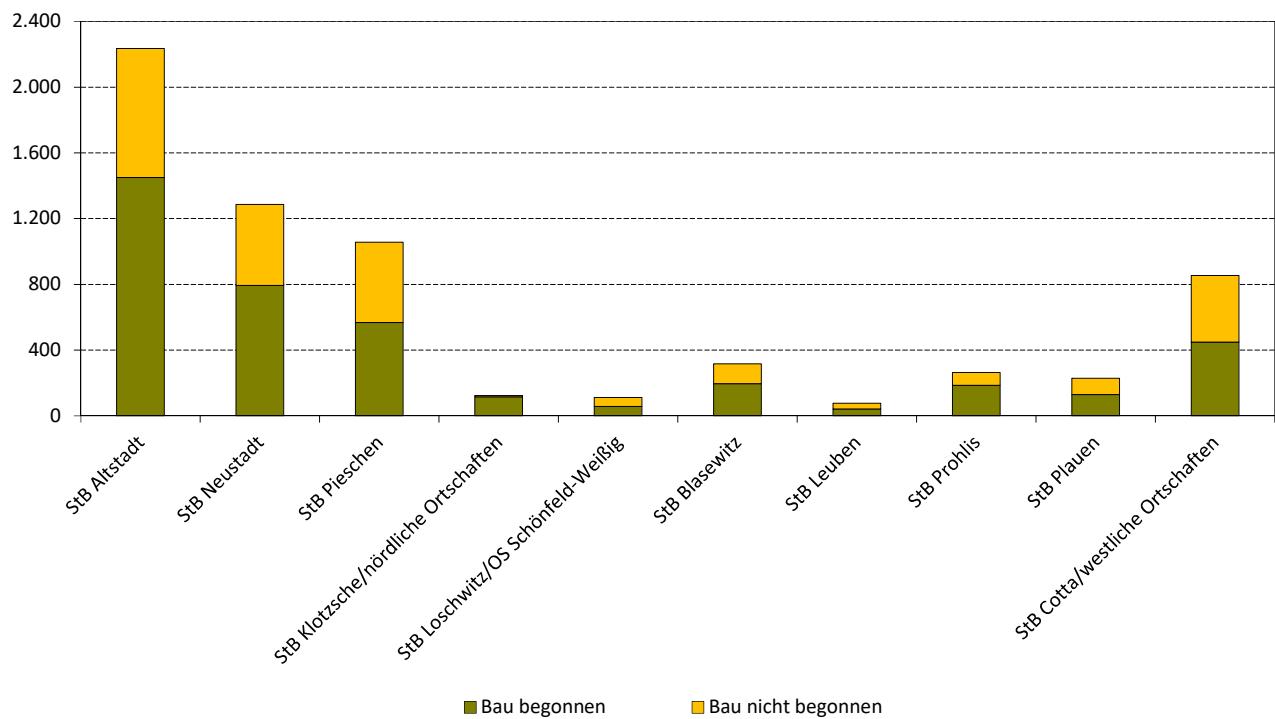
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.8 Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	davon						
		fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		insgesamt	2017	2018	2019	2020	2021	
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>50.622</b>	<b>44.070</b>	<b>1.398</b>	<b>1.473</b>	<b>1.692</b>	<b>2.230</b>	<b>1.433</b>	<b>6.552</b>
StB Altstadt	8.965	6.729	254	669	508	1.046	375	2.236
StB Neustadt	5.476	4.189	85	144	158	380	227	1.287
StB Pieschen	5.739	4.682	186	128	107	262	154	1.057
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	2.121	1.998	8	83	23	15	62	123
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	1.832	1.721	3	42	20	64	7	111
StB Blasewitz	9.080	8.764	394	67	245	155	197	316
StB Leuben	3.593	3.516	58	6	81	31	11	77
StB Prohlis	4.326	4.062	65	32	100	85	252	264
StB Plauen	3.814	3.586	174	138	175	55	34	228
StB Cotta/westliche Ortschaften	5.676	4.823	171	164	275	137	114	853

### 2.3.9 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2021

Wohnungen

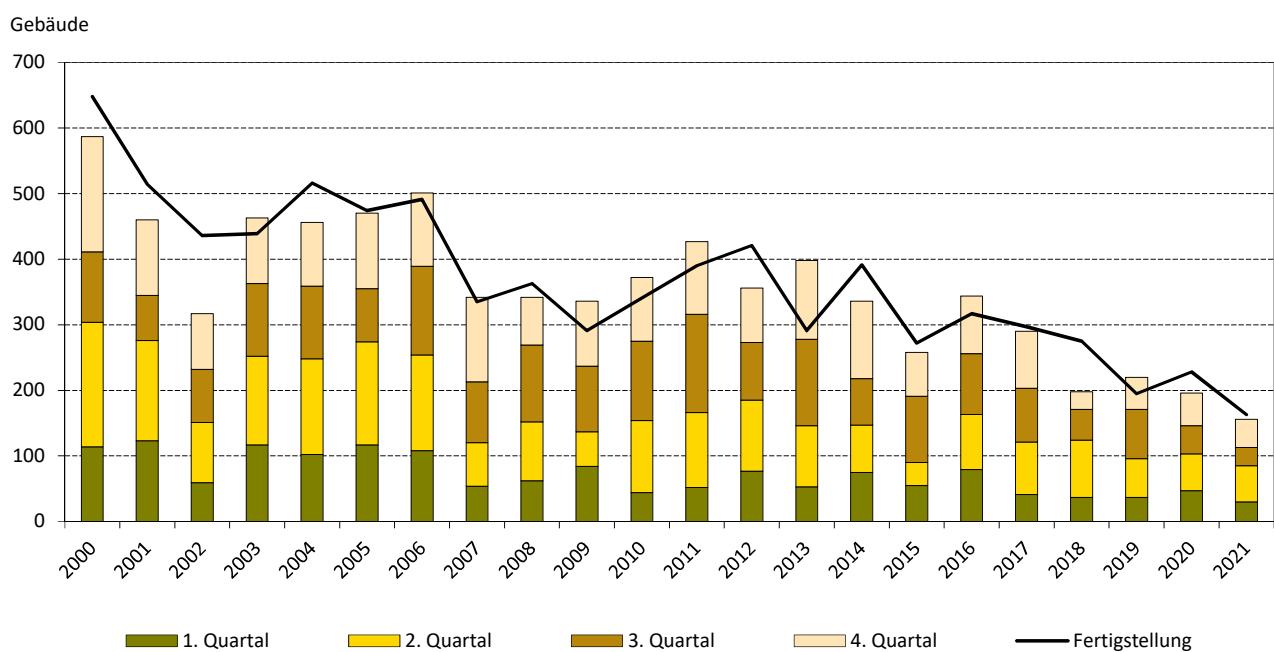


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.10 Neubau von Eigenheimen nach Stadtbezirken/Ortschaften 1992 bis 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1992	davon							noch nicht fertig gestellt	
		insgesamt	fertig gestellt				darunter			
			2017	2018	2019	2020				
<b>Gebäude</b>										
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>10.597</b>	<b>10.305</b>	<b>297</b>	<b>275</b>	<b>195</b>	<b>228</b>	<b>163</b>	<b>292</b>		
StB Altstadt	89	86	1	2	1	-	-	-	3	
StB Neustadt	292	289	19	4	1	3	3	3		
StB Pieschen	418	385	27	14	10	4	16	33		
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.818	1.757	82	58	23	45	44	61		
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	1.664	1.605	32	49	29	44	23	59		
StB Blasewitz	525	520	1	4	2	6	1	5		
StB Leuben	1.082	1.061	19	40	19	26	15	21		
StB Prohlis	1.829	1.799	43	53	39	53	36	30		
StB Plauen	734	713	7	5	6	9	7	21		
StB Cotta/westliche Ortschaften	2.146	2.090	66	46	65	38	18	56		
<b>Wohnungen</b>										
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>11.428</b>	<b>11.114</b>	<b>308</b>	<b>283</b>	<b>200</b>	<b>248</b>	<b>168</b>	<b>314</b>		
StB Altstadt	99	96	1	3	1	-	-	-	3	
StB Neustadt	304	300	19	4	1	3	4	4		
StB Pieschen	451	415	27	14	10	6	16	36		
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	1.942	1.878	84	59	24	49	44	64		
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	1.850	1.785	38	53	30	48	24	65		
StB Blasewitz	574	569	1	4	2	7	2	5		
StB Leuben	1.152	1.129	19	41	20	26	15	23		
StB Prohlis	1.954	1.922	44	53	40	57	38	32		
StB Plauen	804	782	7	6	6	12	7	22		
StB Cotta/westliche Ortschaften	2.298	2.238	68	46	66	40	18	60		

### 2.3.11 Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2021 (Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.12 Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2021

Stadt Haustyp/Stadtteil	fertig gestellte Eigenheime					
	insgesamt seit 1992	darunter				
		2017	2018	2019	2020	2021
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>10.305</b>	<b>297</b>	<b>275</b>	<b>195</b>	<b>228</b>	<b>163</b>
<b>darunter nach Haustyp</b>						
Einzelhaus	6.319	195	196	125	159	121
Doppelhaushälfte	1.884	52	59	48	49	27
gereichtetes Haus	1.940	40	13	20	18	14
<b>Eigenheime nach Stadtteilen absteigend</b>						
74 Lockwitz	962	28	38	23	45	31
31 Klotzsche	651	64	32	9	9	8
99 Altfranken/Gompitz	536	7	2	4	5	4
63 Kleinzsachwitz	497	5	6	4	2	9
98 Briesnitz	484	9	22	29	2	5
94 Naußlitz	467	7	4	10	1	4
32 Hellerau/Wilschdorf	458	8	8	9	29	24
35 Weixdorf	446	8	15	2	5	5
75 Leubnitz-Neuostra	430	5	4	4	3	4
46 Gönnsdorf/Pappritz	396	1	5	6	7	9
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberw.	382	34	16	21	18	3
42 Bühlau/Weißen Hirsch	370	3	7	7	12	3
62 Laubegast	327	13	23	11	15	3
45 Weißig	269	9	6	3	6	2
84 Kleinpestitz/Mockritz	261	3	-	2	1	1
73 Niedersedlitz	260	6	8	12	4	-
85 Coschütz/Gittersee	242	1	2	2	6	4
36 Langebrück/Schönborn	202	2	3	3	2	7
43 Hosterwitz/Pillnitz	195	2	5	2	9	2
41 Loschwitz/Wachwitz	189	5	6	4	5	4
47 Schönfeld/Schullwitz	186	12	20	7	5	3
91 Cotta	171	8	-	1	5	2
61 Leuben	164	-	1	4	8	3
56 Seidnitz/Dobritz	151	-	-	1	2	1
15 Albertstadt	134	16	-	1	-	-
25 Pieschen-N/Trachenberge	106	20	1	4	3	6
76 Strehlen	106	4	2	-	1	1
12 Radeberger Vorstadt	105	3	2	-	1	1
22 Mickten	98	4	4	2	-	4
86 Plauen	95	3	2	1	2	-
51 Blasewitz	93	1	1	1	-	-
restliche Stadtteile insgesamt	872	6	30	6	15	10

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

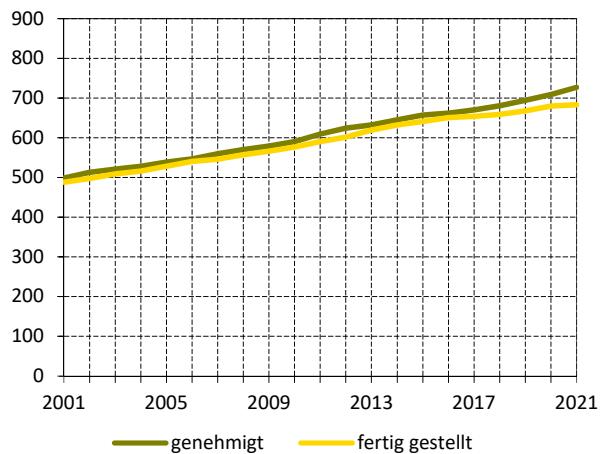
### 2.3.13 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2021

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
			Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1995	283	7.519	115	3.137	13	372	47	2.273	45	1.055
2000	187	3.179	49	779	10	45	23	286	44	533
2005	155	2.717	25	555	9	52	24	425	47	911
2010	164	6.220	22	513	13	408	15	3.588	36	398
2011	188	3.341	31	548	7	70	20	690	46	623
2012	181	3.027	28	403	9	271	23	320	46	569
2013	149	2.103	33	532	9	182	25	432	27	221
2014	175	2.095	35	377	10	103	10	157	45	397
2015	142	2.932	22	329	8	71	13	1.134	35	229
2016	172	4.852	27	387	4	49	13	1.995	44	1.242
2017	165	2.430	22	228	6	83	17	296	39	815
2018	201	4.372	31	1.456	5	58	13	577	42	868
2019	176	3.426	25	490	9	90	15	799	36	410
2020	195	3.237	35	1.001	5	29	11	160	45	546
2021	143	2.278	16	407	12	267	16	462	37	401
darunter Neubau										
1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1995	204	6.715	77	2.819	6	330	44	2.174	40	1.031
2000	112	2.332	23	402	1	7	13	114	37	437
2005	80	1.365	12	210	1	11	16	346	24	424
2010	90	1.545	11	272	6	363	5	53	25	98
2011	96	1.818	13	438	2	53	14	441	31	528
2012	85	1.201	12	117	1	188	14	87	31	266
2013	86	1.077	17	206	4	135	11	238	20	188
2014	95	906	13	75	2	5	5	71	29	186
2015	70	1.033	9	214	-	-	6	266	19	104
2016	82	1.274	10	155	1	1	5	206	25	301
2017	85	1.403	3	31	4	61	3	25	24	610
2018	101	1.184	5	48	3	54	5	144	23	204
2019	98	1.788	9	137	5	54	6	300	23	311
2020	117	1.770	12	455	1	2	6	123	33	263
2021	80	954	3	48	4	143	7	67	31	323

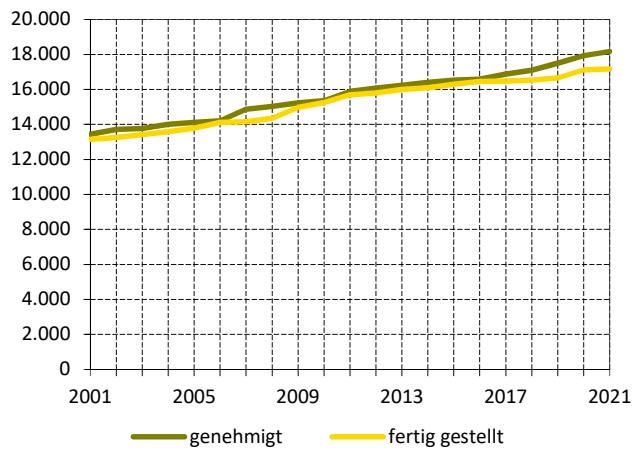
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.14 Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2021

Anzahl (kumuliert)

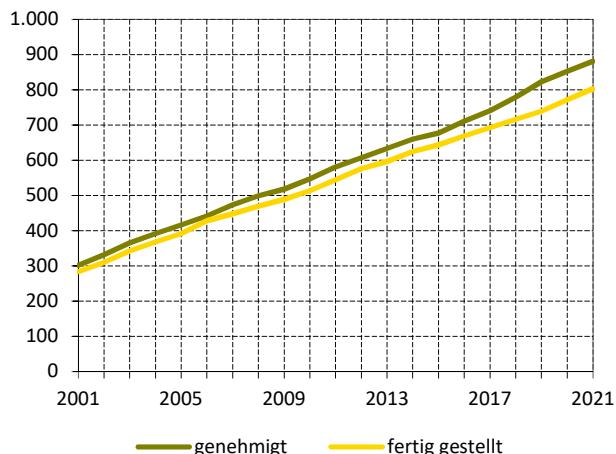


Nutzfläche in 100 m<sup>2</sup> (kumuliert)

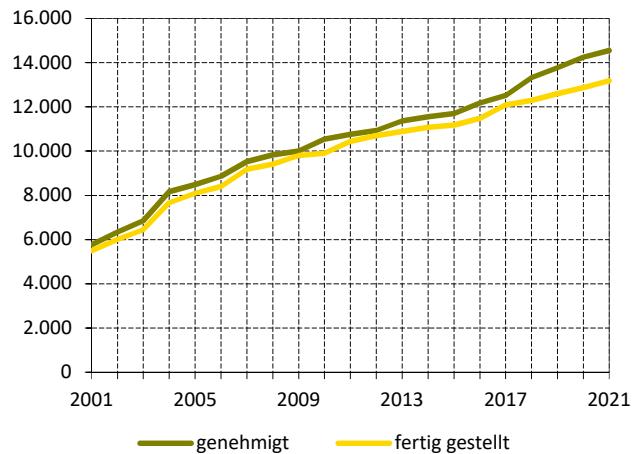


### 2.3.15 Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2021

Anzahl (kumuliert)

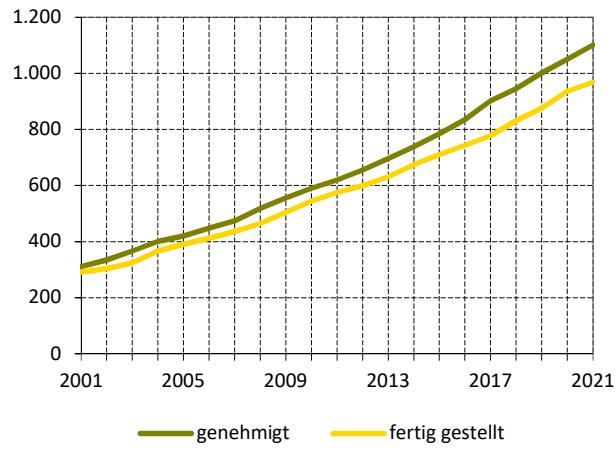


Nutzfläche in 100 m<sup>2</sup> (kumuliert)

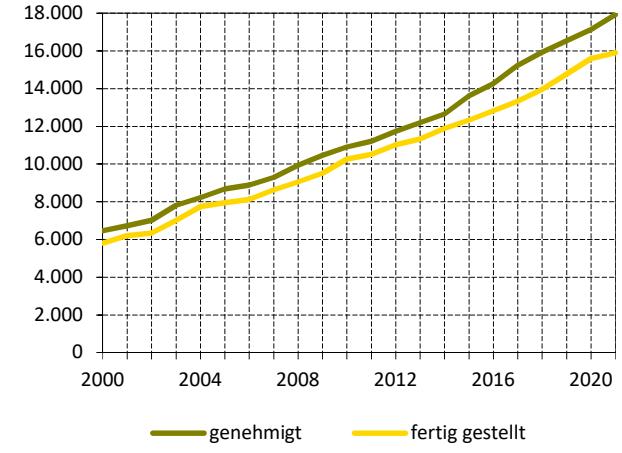


### 2.3.16 Neubau von sonstigen Gebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2021<sup>1)</sup>

Anzahl (kumuliert)



Nutzfläche in 100 m<sup>2</sup> (kumuliert)



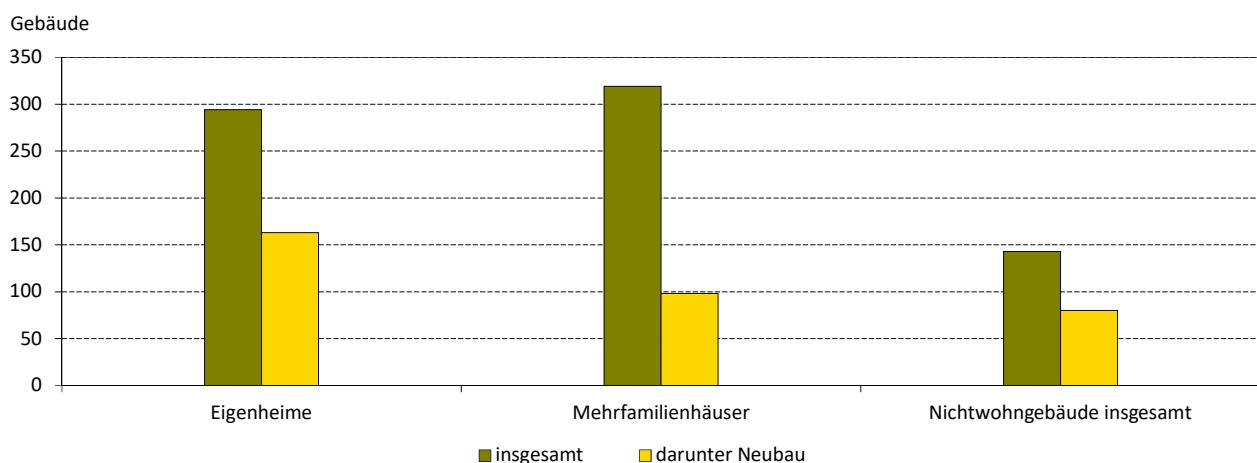
Anmerkung: <sup>1)</sup> zum Beispiel Schulen und Kindertagesstätten

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.17 Baufertigstellungen für Gebäude nach Stadtbezirken/Ortschaften 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Gebäude							
		davon							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Heime					
		ins- gesamt	darunter Eigen- heime	ins- gesamt	darunter		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>756</b>	<b>613</b>	<b>294</b>	<b>143</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>37</b>	
StB Altstadt	54	37	-	17	2	-	2	4	
StB Neustadt	50	32	4	18	3	5	-	3	
StB Pieschen	71	62	26	9	1	-	-	4	
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	91	78	68	13	1	-	4	3	
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	85	75	55	10	1	1	-	3	
StB Blasewitz	67	51	10	16	3	-	3	3	
StB Leuben	75	66	27	9	1	-	3	3	
StB Prohlis	111	97	50	14	1	1	2	5	
StB Plauen	50	29	15	21	3	2	-	5	
StB Cotta/westliche Ortschaften	102	86	39	16	-	3	2	4	
<b>darunter Neubau</b>									
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>341</b>	<b>261</b>	<b>163</b>	<b>80</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>31</b>	
StB Altstadt	26	16	-	10	-	-	2	4	
StB Neustadt	24	14	3	10	-	3	-	3	
StB Pieschen	34	29	16	5	-	-	-	2	
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	53	47	44	6	-	-	1	3	
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	31	25	23	6	-	-	-	3	
StB Blasewitz	25	17	1	8	1	-	1	2	
StB Leuben	21	17	15	4	-	-	-	3	
StB Prohlis	65	55	36	10	-	-	1	5	
StB Plauen	21	10	7	11	2	-	-	2	
StB Cotta/westliche Ortschaften	41	31	18	10	-	1	2	4	

### 2.3.18 Baufertigstellungen für Gebäude 2021

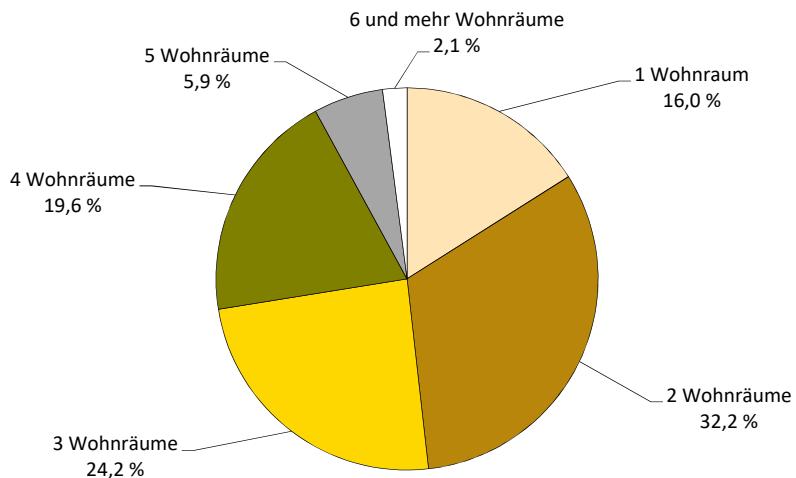


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.19 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Stadtbezirken/Ortschaften und Raumanzahl 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>5.000</b>	<b>949</b>	<b>1.618</b>	<b>1.531</b>	<b>607</b>	<b>194</b>	<b>101</b>
StB Altstadt	1.310	354	477	404	73	2	-
StB Neustadt	438	122	135	95	69	13	4
StB Pieschen	437	43	146	156	66	16	10
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	360	80	175	38	23	24	20
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	154	11	29	43	26	25	20
StB Blasewitz	527	64	105	261	76	15	6
StB Leuben	542	52	134	256	71	18	11
StB Prohlis	477	68	194	94	78	33	10
StB Plauen	252	81	89	45	22	8	7
StB Cotta/westliche Ortschaften	503	74	134	139	103	40	13
<b>darunter Neubau</b>							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1.699</b>	<b>272</b>	<b>547</b>	<b>412</b>	<b>333</b>	<b>100</b>	<b>35</b>
StB Altstadt	375	29	202	107	35	2	-
StB Neustadt	276	105	74	48	43	6	-
StB Pieschen	170	15	46	47	46	9	7
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	106	1	59	3	16	19	8
StB Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	31	2	2	3	13	7	4
StB Blasewitz	205	50	29	58	61	7	-
StB Leuben	26	-	-	6	12	5	3
StB Prohlis	290	37	89	75	65	17	7
StB Plauen	87	30	18	24	9	4	2
StB Cotta/westliche Ortschaften	133	3	28	41	33	24	4

### 2.3.20 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2021



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>5.000</b>	<b>333</b>	<b>4.080</b>	<b>1.699</b>	<b>168</b>	<b>1.433</b>
StB Altstadt	1.310	-	989	375	-	375
01 Innere Altstadt	22	-	22	-	-	-
02 Pirnaische Vorstadt	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	179	-	179	-	-	-
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	264	-	264	179	-	179
05 Friedrichstadt	-	-	-	192	-	192
06 Johannstadt-Nord	524	-	524	4	-	4
07 Johannstadt-Süd	321	-	-	-	-	-
StB Neustadt	438	6	381	276	4	227
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	65	1	64	55	1	54
12 Radeberger Vorstadt	53	3	50	20	1	19
13 Innere Neustadt	82	-	78	-	-	-
14 Leipziger Vorstadt	193	2	189	156	2	154
15 Albertstadt	45	-	-	45	-	-
StB Pieschen	437	29	404	170	16	154
21 Pieschen-Süd	67	6	60	66	6	60
22 Mickten	229	8	218	24	4	20
23 Kaditz	72	6	66	58	-	58
24 Trachau	24	2	22	7	-	7
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	45	7	38	15	6	9
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	360	73	182	106	44	62
31 Klotzsche*	85	16	69	67	8	59
32 Hellerau/Wilschdorf	31	31	-	24	24	-
35 Weixdorf	121	16	-	5	5	-
36 Langebrück/Schönborn	123	10	113	10	7	3
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	154	62	88	31	24	7
41 Loschwitz/Wachwitz	20	10	6	4	4	-
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	75	18	57	6	3	3
43 Hosterwitz/Pillnitz	21	9	12	6	2	4
45 Weißenberg	12	2	10	2	2	-
46 Gönnsdorf/Pappritz	14	11	3	10	10	-
47 Schönfeld/Schullwitz	12	12	-	3	3	-

Noch: 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2021

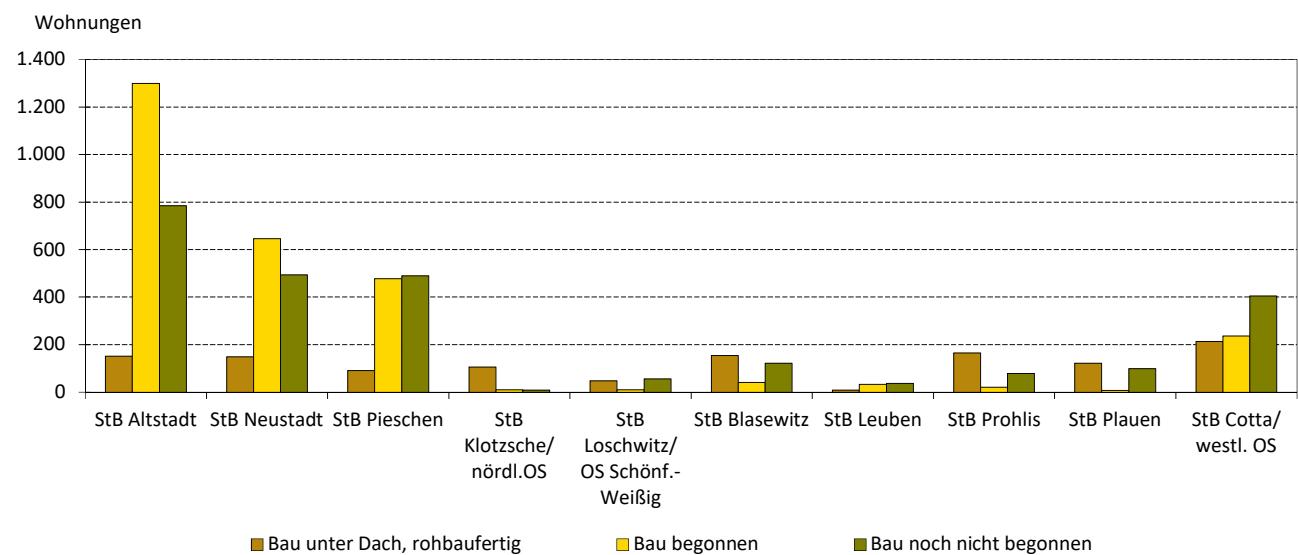
Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
StB Blasewitz	527	13	507	205	2	197
51 Blasewitz	41	5	36	30	-	30
52 Striesen-Ost	119	1	116	44	-	42
53 Striesen-Süd	73	-	72	-	-	-
54 Striesen-West	89	1	88	88	-	88
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	170	3	167	27	-	27
56 Seidnitz/Dobritz	7	3	-	6	2	-
57 Gruna	28	-	28	10	-	10
StB Leuben	542	31	511	26	15	11
61 Leuben	297	5	292	3	3	-
62 Laubegast	58	10	48	11	3	8
63 Kleinzschachwitz	18	15	3	12	9	3
64 Großzsachwitz	169	1	168	-	-	-
StB Prohlis	477	57	420	290	38	252
71 Prohlis-Nord	-	-	-	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	61	6	55	40	-	40
74 Lockwitz	55	41	14	33	33	-
75 Leubnitz-Neuostra	222	8	214	140	4	136
76 Strehlen	81	2	79	77	1	76
77 Reick	58	-	58	-	-	-
StB Plauen	252	17	184	87	7	34
81 Südvorstadt-West	54	1	53	-	-	-
82 Südvorstadt-Ost	65	1	18	64	-	18
83 Räcknitz/Zschertnitz	5	2	3	2	2	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	18	5	13	1	1	-
85 Coschütz/Gittersee	77	5	72	9	4	5
86 Plauen	33	3	25	11	-	11
StB Cotta/westliche Ortschaften	503	45	414	133	18	114
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	64	14	49	3	3	-
91 Cotta	121	2	77	25	2	23
92 Löbtau-Nord	119	2	117	68	-	68
93 Löbtau-Süd	88	2	86	23	-	23
94 Naußlitz	68	9	59	4	4	-
95 Gorbitz-Süd	7	1	6	-	-	-
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	-	-	-	-	-	-
98 Briesnitz	31	10	20	6	5	-
99 Altfranken/Gompitz	5	5	-	4	4	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.22 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	insgesamt	davon		
		Bau unter Dach, rohbaufertig	Bau begonnen, aber nicht unter Dach	Bau noch nicht begonnen
	Anzahl			
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>6.552</b>	<b>1.205</b>	<b>2.779</b>	<b>2.568</b>
StB Altstadt	2.236	151	1.300	785
StB Neustadt	1.287	148	646	493
StB Pieschen	1.057	91	477	489
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	123	106	9	8
StB Loschwitz/OS Schöfeld-Weißig	111	47	9	55
StB Blasewitz	316	154	41	121
StB Leuben	77	8	33	36
StB Prohlis	264	165	21	78
StB Plauen	228	122	7	99
StB Cotta/westliche Ortschaften	853	213	236	404

### 2.3.23 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Stadtbezirken/Ortschaften 2021



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.24 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Stadtbezirken/Ortschaften 2021

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
	100 m <sup>2</sup>				
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>2.278</b>	<b>407</b>	<b>267</b>	<b>462</b>	<b>401</b>
StB Altstadt	351	127	-	9	41
StB Neustadt	410	125	151	-	12
StB Pieschen	54	1	-	-	11
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	401	72	-	278	31
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	36	1	1	-	14
StB Blasewitz	112	48	-	36	5
StB Leuben	109	14	-	42	31
StB Prohlis	325	5	5	95	127
StB Plauen	413	13	103	-	123
StB Cotta/westliche Ortschaften	68	-	7	2	5
<b>darunter Neubau</b>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>954</b>	<b>48</b>	<b>143</b>	<b>67</b>	<b>323</b>
StB Altstadt	114	-	-	9	41
StB Neustadt	245	-	142	-	12
StB Pieschen	41	-	-	-	2
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	48	-	-	12	31
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	17	-	-	-	14
StB Blasewitz	69	41	-	8	3
StB Leuben	31	-	-	-	31
StB Prohlis	235	-	-	37	127
StB Plauen	125	6	-	-	56
StB Cotta/westliche Ortschaften	28	-	1	2	5

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.4 Veranschlagte Kosten

### 2.4.1 Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2021

Jahr	Veranschlagte Kosten				
	insgesamt	Wohngebäude	davon für		Nichtwohngebäude einschließlich Heime
			darunter Eigenheime		
Mio EUR					
1992	556	164	20		391
1995	1.258	652	63		606
2000	572	206	97		367
2005	353	132	78		221
2010	381	172	72		209
2011	411	192	90		219
2012	393	214	84		179
2013	536	290	91		246
2014	587	389	89		198
2015	705	301	66		404
2016	615	350	87		265
2017	870	438	85		432
2018	779	438	54		341
2019	871	413	67		458
2020	792	374	67		419
2021	776	432	62		344
<b>Neubau</b>					
1992	481	144	17		337
1995	1.113	573	55		540
2000	411	112	86		299
2005	246	81	67		165
2010	254	98	62		156
2011	304	129	79		175
2012	269	141	69		128
2013	357	196	79		161
2014	468	316	71		151
2015	535	202	52		333
2016	454	275	73		179
2017	691	357	69		334
2018	611	335	41		276
2019	713	346	53		367
2020	606	299	51		307
2021	657	369	44		288
<b>Umbau</b>					
1992	74	20	3		54
1995	145	79	7		66
2000	162	94	11		68
2005	107	51	11		56
2010	127	74	11		53
2011	107	63	11		44
2012	124	73	15		51
2013	179	94	12		85
2014	119	72	17		47
2015	171	99	14		72
2016	161	75	13		86
2017	179	81	16		98
2018	167	102	13		65
2019	158	67	14		91
2020	186	74	16		112
2021	119	63	18		56

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

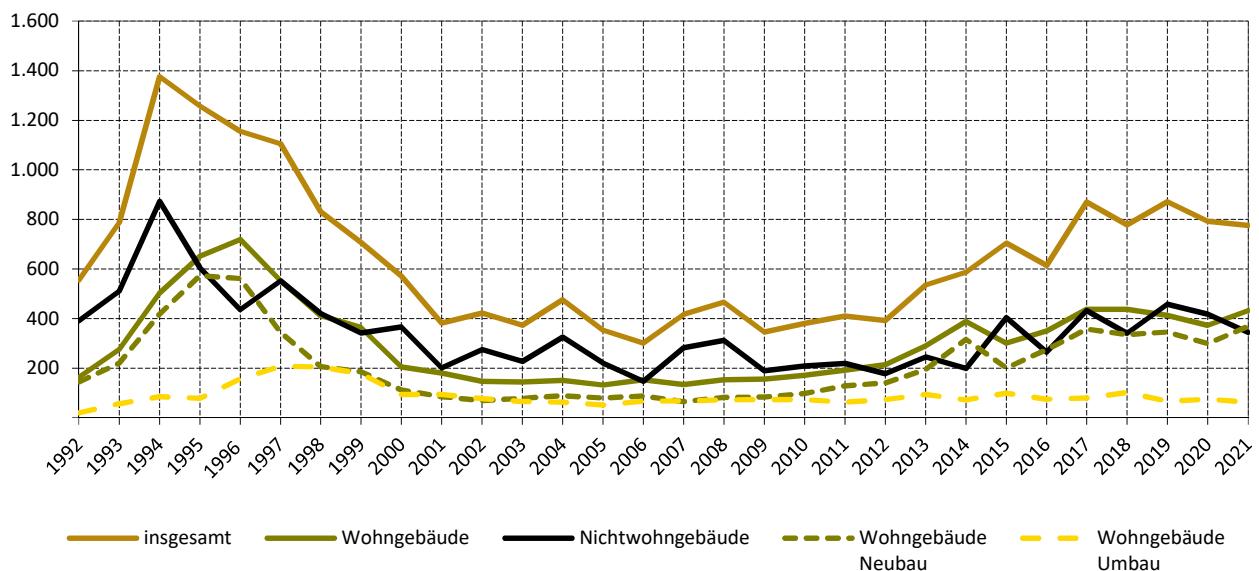
#### 2.4.2 Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2021

Jahr	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche
	Anzahl		TEUR
<b>Eigenheime</b>			
1992	110	134	1,15
1995	326	379	1,29
2000	587	630	1,14
2005	470	490	1,07
2010	372	389	1,16
2011	427	455	1,22
2012	356	377	1,29
2013	398	418	1,33
2014	336	363	1,34
2015	258	272	1,32
2016	344	362	1,41
2017	290	302	1,55
2018	198	208	1,36
2019	220	227	1,61
2020	196	208	1,68
2021	156	165	1,78
<b>Mehrfamilienhäuser</b>			
1992	174	1.775	1,11
1995	607	7.077	1,18
2000	38	306	1,13
2005	17	109	1,21
2010	42	347	1,04
2011	50	394	1,32
2012	77	599	1,22
2013	107	1.066	1,23
2014	186	2.170	1,19
2015	139	1.489	1,12
2016	161	1.883	1,25
2017	185	2.590	1,36
2018	169	2.384	1,60
2019	126	2.042	1,89
2020	146	2.169	1,53
2021	143	2.456	1,73

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

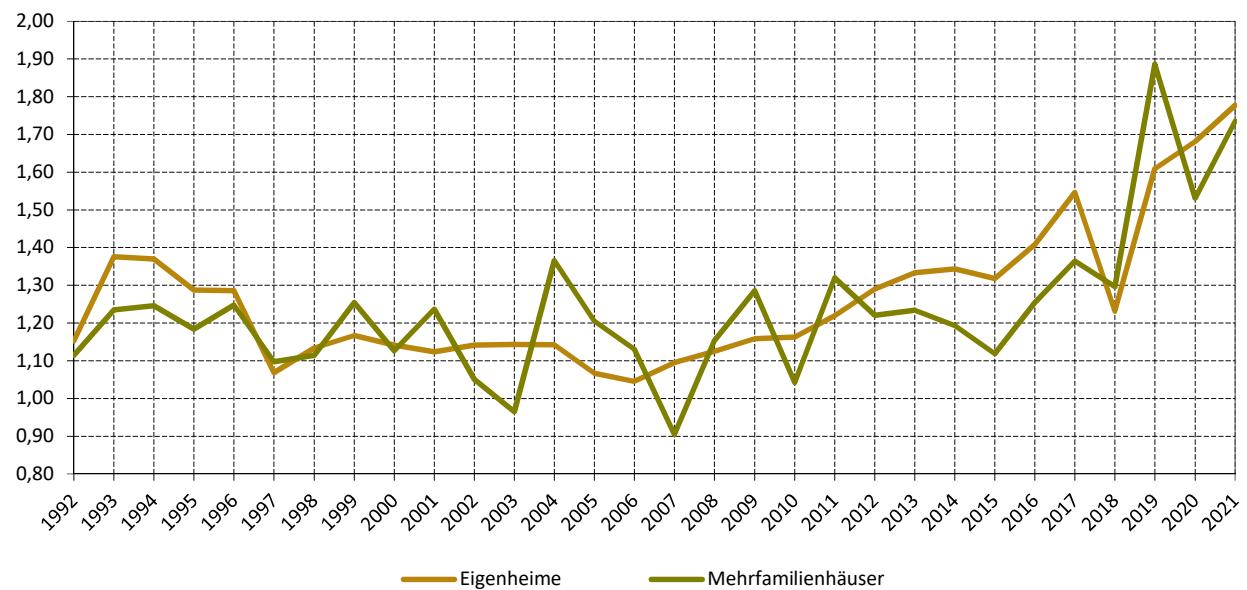
#### 2.4.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2021

Mio EUR



#### 2.4.4 Veranschlagte Kosten je m<sup>2</sup> Wohnfläche 1992 bis 2021

TEUR/m<sup>2</sup>



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

### 2.5.1 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2021

Jahr Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohn- gebäudes
<b>1992 bis 2021</b>	<b>3.996</b>	<b>1.900</b>	<b>12.004</b>	<b>1.509</b>	<b>772</b>
1992	40	9	53	10	22
1995	228	107	370	151	35
2000	260	81	288	82	44
2005	133	101	1.433	34	11
2010	104	70	631	26	15
2011	103	70	996	36	6
2012	103	79	582	34	7
2013	40	27	246	13	10
2014	52	31	132	29	8
2015	60	30	93	30	17
2016	65	43	113	33	11
2017	58	30	58	32	6
2018	62	34	49	42	6
2019	43	17	23	24	12
2020	48	28	83	29	13
2021	68	45	61	49	14
<b>für das Jahr 2021 nach Stadtbezirken/Ortschaften</b>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>68</b>	<b>45</b>	<b>61</b>	<b>49</b>	<b>14</b>
StB Altstadt	7	-	-	1	5
StB Neustadt	5	-	-	5	-
StB Pieschen	7	4	7	7	-
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	16	13	15	13	3
StB Loschwitz/OS Schönenfeld-Weißenberg	6	6	6	6	-
StB Blasewitz	4	3	5	3	1
StB Leuben	6	6	9	3	1
StB Prohlis	2	2	2	2	-
StB Plauen	7	4	8	4	3
StB Cotta/westliche Ortschaften	8	7	9	5	1

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

# Statistische Veröffentlichungen (11/22)

	Datenstand	Preis Druck in Euro	verfügbare kostenlose Formate
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	31.12.2017	gratis	PDF
Dresden in Zahlen (quartalsweise)		gratis	PDF
Straßenverzeichnis Dresden 2017	31.12.2017	vergriffen	PDF/Excel

<b>Statistische Mitteilungen</b>			
Arbeit und Soziales 2020	31.12.2020	12,00	PDF/Excel
Bauen und Wohnen 2021	31.12.2021	8,00	PDF/Excel
Bevölkerungsbewegung 2021	31.12.2021	8,00	PDF/Excel
Bevölkerung und Haushalte 2021	31.12.2021	12,00	PDF/Excel
Stadtteilkatalog 2020	31.12.2020	-	PDF

<b>Umfragen</b>			
Kommunale Bürgerumfrage 2020 - Tabellenteil	Apr. 2020	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2020 - Hauptaussagen	Apr. 2020	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2018 - Tabellenteil	Mrz. 2018	12,00	PDF
Kommunale Bürgerumfrage 2018 - Hauptaussagen	Mrz. 2018	12,00	PDF

<b>Wahlen</b>			
Bundestagswahl 2021 - Ergebnisse in Dresden	26.09.2021	8,00	PDF
Europawahl/Kommunalwahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	25.05.2014	12,00	PDF
Landtagswahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	31.08.2014	8,00	PDF
Oberbürgermeisterwahl 2015 in Dresden	07.06/05.07.2015	8,00	PDF

Sachdaten	Preis in Euro	Format
Auftragsrecherche je Datenfeld	0,05	Excel
Recherchengrundgebühr	10,00	

Personalkosten		
je angefangene halbe Stunde		20,00

#### Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Sachsen kommunale Körperschaften in gegenseitiger Entgeltbefreiung, Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

#### Rabatte (außer Recherchen):

50 Prozent für Schüler und Studenten, bei einer Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150 Euro jedes weitere Datenfeld 50 Prozent

#### Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden  
Kommunale Statistikstelle  
Postfach 12 00 20  
01001 Dresden

#### Besucheranschrift:

Ostra-Allee 11, 2. Etage  
01067 Dresden

#### Öffnungszeiten

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Telefon (03 51) 4 88 11 00

E-Mail [statistik@dresden.de](mailto:statistik@dresden.de)

Internet <http://www.dresden.de/statistik>

<https://opendata.dresden.de>

## **Impressum**

Herausgeber:  
Landeshauptstadt Dresden

Kommunale Statistikstelle  
Telefon (03 51) 4 88 11 00  
E-Mail [statistik@dresden.de](mailto:statistik@dresden.de)

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[facebook.com/stadt.Dresden](http://facebook.com/stadt.Dresden)

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Redaktion: Kommunale Statistikstelle  
Titelfotos: Frank Exß, Sylvio Dittrich, Andreas Tampe

Redaktionsschluss: November 2022

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular eingereicht werden. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu stehen unter [www.dresden.de/kontakt](http://www.dresden.de/kontakt).

Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.