



Dresden.  
Dresdner

# Statistische Mitteilungen

## Bauen und Wohnen 2014

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile zusammengefasst:

33	Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißen Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen mit „\*“ gekennzeichnet.

## Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- .              Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0              weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- davon           Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter        nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand:          wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten:        cardo WebGis

# Inhalt

---

Zeichenerklärung	2
Tabellenverzeichnis	3
Abbildungsverzeichnis	4
Kartenverzeichnis	4
Vorbemerkungen	5
Definitionen	6
Überblick	8

---

## Tabellenverzeichnis

1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen	9
1.1 Gebäude mit Wohnungen	9
Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr	9
Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	10
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr	12
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991	12
Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991	13
1.2 Wohnungen	14
Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr	15
Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahr	16
Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche	18
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991	20
Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2014	24
Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1990, 1995 und 2014	25
1.3 Wohnungsleerstand	26
Wohnungsleerstand nach Stadtteilen	26
Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2014) 1995 bis 2014	28
Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2014 nach Baujahr	31
2 Bautätigkeit	32
2.1 Baugenehmigungen 1992 bis 2014	32
Baugenehmigungen nach Gebäudeart	32
Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl	34
Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden	35
Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr	37
Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	38
Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	39
2.2 Baufertigstellungen 1992 bis 2014	40

Baufertigstellungen nach Gebäudeart	40
Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl	42
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in "Umbaukomplexen" <sup>1)</sup> nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	43
Neubau von Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	44
Neubau von Eigenheimen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	46
Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen	47
Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden	48
Neubauwohnungen nach Stadtteilen	50
Baufertigstellungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	52
Baufertigstellungen für Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl	53
Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern	54
Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	55
Fertig gestellte Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen	56
2.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2014	58
Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit	58
Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	59
2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2014	60
Abriss von Gebäuden und Wohnungen	60
Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost) 2002 bis 2013	61

---

#### Abbildungsverzeichnis

Abb. 1: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Abb. 2: Eigenheime nach Baujahr	12
Abb. 3: Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Abb. 4: Wohnungen nach Baujahr	15
Abb. 5: Wohnungen nach Raumanzahl	16
Abb. 6: Wohnungen nach Stadtteilen und ab Baujahr 1991 pro 1 000 Einwohner	22
Abb. 7: Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2014	25
Abb. 8: Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern	31
Abb. 9: Baugenehmigungen 1992 bis 2014	33
Abb. 10: Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2014	33
Abb. 11: Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2014	34
Abb. 12: Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2014	36
Abb. 13: Baugenehmigungen für Gebäude	38
Abb. 14: Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2014	41
Abb. 15: Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2014	41
Abb. 16: Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2014	41
Abb. 17: Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern seit 2000	45
Abb. 18: Neubau von Eigenheimen seit 2000	46
Abb. 19: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude nach Anzahl und Nutzfläche	49
Abb. 20: Baufertigstellungen für Gebäude	52
Abb. 21: Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl	53
Abb. 22: Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern	54
Abb. 23: Veranschlagte Kosten 1992 bis 2014	58
Abb. 24: Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche 1992 bis 2014	59

---

#### Kartenverzeichnis

Durchschnittliche Wohnfläche	17
Wohnungen ab Baujahr 1991	23
Wohnungsleerstand 2014 - Änderung zu 2003	30
Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen	61

---

# Vorbemerkungen

In der vorliegenden Broschüre werden zum einen der Bestand an Gebäuden mit Wohnungen und zum anderen das Bautätigkeitsgeschehen in Dresden analysiert. Die Auswertung der Statistischen Gebäude- datei erfolgt im ersten Teil der Broschüre. Gegenstand des zweiten Teils sind gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse.

Die statistische Gebäude- datei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zwischen beiden Berichtsteilen geringfügig differieren.

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertig gestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet.

Wohnheime und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 61 Wohngebäude mit 1 466 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

## Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens, dem sogenannten „normativen Wohnungsüberschuss“, d. h. der Anzahl bzw. dem Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltsszenarien basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens. Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungs- marktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand, d. h. dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des

Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Gebäuden mit mehr als 10 Etagen und mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch ist und erheblich von den Angaben der Eigentümer abweicht. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 38 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden, wird aber mit ihrer leerstandsverringernenden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

$$\text{Anzahl leerstehende Wohnungen} = \frac{\text{Gesamtwohnungsanzahl}}{\text{Gesamthaushaltsanzahl}}$$

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäude- daten voraussetzen:

- „Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, d. h. der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet, sofern mindestens ein Einwohner mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

## Bautätigkeit

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen.

Ab dem Berichtsjahr 2012 wurde der Erhebungsbogen zur Bautätigkeitsstatistik verändert, u.a. ist die Unterscheidung von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten weggefallen. Dies wirkt sich insbesondere bei den Informationen zu Wohnheimen aus: es wird hier wie bei Wohngebäuden die Wohnungsanzahl angegeben (bisher Anzahl sonstiger Wohneinheiten).

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind. In Einzelfällen wurden auch Korrekturen vorgenommen.

Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.

Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

# Definitionen

## Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohngebäude.

Dazu gehören die Gebäudearten:

## Wohngebäude

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

## Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereites Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

## Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

## Nichtwohngebäude

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

## Wohnheime

sind Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime). Sie dienen primär dem Wohnen, enthalten Wohnungen (bis 2012 auch gesondert ausgewiesene sonstige Wohneinheiten) und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. für die Gemeinschaftsverpfle-

gung). Diese Gebäude werden in der Bautätigkeitsstatistik den Nichtwohngebäuden zugeordnet.

## Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

## Eigentumswohnung

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

## Wohnräume

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens sechs Quadratmeter aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens sechs Quadratmeter einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnischen etwa bei einem Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können. Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).

## **Wohnungsleerstand**

wird in zwei Schritten bestimmt (siehe auch Vorbemerkungen):

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Berichtsjahr 2005)
- Null  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl = 2 und Haushaltsanzahl = 1; zusätzlich ab Berichtsjahr 2006)

2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)

## **Wohnfläche**

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als einem Meter nicht, von einem Meter bis unter zwei Meter zur Hälfte angerechnet werden.

## **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der nach DIN 277 ermittelten Nutzfläche die Wohnfläche abgezogen wird.

## **Art der Bautätigkeit**

Dazu zählen die Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

## **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

# Überblick

## Eigenermittlungen 2014

Zur Überprüfung des Wohnungsleerstandes wurden im Herbst 2014 Vorort-Begehungen durchgeführt. Insgesamt wurden 790 Wohngebäude mit einem Leerstand von über 50 Prozent begangen. Als Hauptgründe für den hohen Leerstand sind festgestellt worden:

- Gewerbliche Nutzung von Wohnungen (Korrektur des Gebäuderegisters: Reduzierung des Wohnungsbestandes um 840 Wohnungen)
- momentane Bautätigkeit (durch die Übernahme der Fertigstellungen aus der Bautätigkeitsstatistik zum Jahresende werden entsprechende Informationen ins Gebäuderegister übernommen).

## Wohnungsbestand

In Dresden wurde zum Jahresende 2014 ein Bestand von 293 922 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden registriert.

Trotz des Zuwachses von 1 165 Neubauwohnungen stieg der Wohnungsbestand insgesamt nur um 77 Wohnungen (siehe Eigenermittlung 2014).

Gegenüber dem Stand 1990 bedeutet dies einen Zuwachs von 18 Prozent (ca. 44 000 Wohnungen). Die Zunahme der Wohnungsanzahl geht fast ausschließlich auf die hohe Neubautätigkeit in der zweiten Hälfte der 1990er Jahre zurück. Zwischen 2004 und 2011 hingegen verringerte sich stetig die Wohnungsbestandszahl. Die Reduzierung durch den verstärkten Abriss von Wohngebäuden in den Jahren 2002 bis 2013 wurde vom Zuwachs durch den Eigenheimneubau teilweise kompensiert.

Von den 53 384 nach 1990 neu gebauten Wohnungen wurden nur 18 Prozent (9 608) in den Jahren ab 2001 erbaut. In 24 Stadtteilen, darunter fünf aus den Ortschaften, wurden mehr als 1 000 Wohnungen neu gebaut.

## Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Stadtteilen am Stadtrand spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: in Weixdorf, Langebrück/Schönborn, Gönnisdorf/Papritz, Schönfeld/Schullwitz und Altfanken/Gompitz verfügt eine Wohnung durchschnittlich über 3,7 bis 4,0 Wohnräume mit einer Wohnfläche von mehr als 88 m<sup>2</sup>, in Gönnisdorf/Papritz sogar über 100 m<sup>2</sup>. Mehr als die Hälfte (52 bis 60 Prozent) der Wohnungen haben hier mindestens vier Wohnräume. In den Stadtteilen des Ortsamtes Loschwitz besitzen die Wohnungen rund 89 bis 97 m<sup>2</sup> Wohnfläche, demgegenüber stehen die Stadtteile Seevorstadt-Ost, Pirnaische Vorstadt und Gorbitz-Süd mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von unter 53 m<sup>2</sup>. In den beiden Stadtteilen des Ortsamtsbereiches Altstadt haben nur rund sieben Prozent der Wohnungen vier und mehr Wohnräume.

## Wohnungsleerstand

Der Zuwachs von 3 770 Haushalten gegenüber 2013 führte zu einer gesamtstädtischen Leerstandssenkung um 0,8 Prozentpunkte (2 225 Wohnungen) auf 6,8 Prozent.

In den Mehrfamilienhäusern lag der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 7,3 Prozent, wobei er sich auch dort um 0,8 Prozentpunkte reduzierte.

Im nach Baujahren differenzierten Vorjahresvergleich sind größere Veränderungen gegenüber 2013 zu beobachten. Die größten Reduzie-

rungen konnten bei den Altbauten (bis 1918) um 1,0 Prozentpunkte und bei den Neubauten (nach 1990) um 0,9 Prozentpunkte festgestellt werden. Hierbei hatte die durchgeführte Begehung einen wesentlichen Anteil.

Stadtteile mit dem höchsten Leerstand sind Loschwitz/Wachwitz mit 13,8 Prozent, Naußlitz mit 12,5 Prozent und Löbtau-Nord mit 12,3 Prozent. Gründe für einen hohen Leerstand ist u. a. auch die aktuelle Bautätigkeit im Stadtteil Naußlitz (Döhlzschen: Südwesthang, Hultschiner Str.) und im Stadtteil Löbtau-Nord (Oederaner Straße).

Eine deutliche Leerstandsreduzierung gegenüber dem Vorjahr ist in den Stadtteilen Albertstadt (um 3,6 Prozentpunkte auf 9,2 Prozent), Innere Altstadt (um 3,6 Prozentpunkte auf 10,8 Prozent) und Friedrichstadt (um 2,2 Prozentpunkte auf 8,2 Prozent) zu verzeichnen.

Im Vergleich zu 2003 (Auswirkungsbeginn des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“) sank der gesamtstädtische Leerstand um 11,0 Prozentpunkte. In den Stadtteilen Prohlis-Nord, Prohlis-Süd, Reick und Pieschen-Süd, Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz wurde eine Reduzierung um mehr als 17 Prozentpunkte erreicht und in den Stadtteilen Friedrichstadt und Albertstadt sogar um mehr als 25 Prozentpunkte.

## Baugenehmigungen

Im Jahr 2014 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 183 Gebäude mit insgesamt 6 397 Wohnungen erteilt; dabei entfielen 84 Prozent auf den Wohnungsbau. Mit 352 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 268 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor, trotz der Zunahme des Neubaus von Mehrfamilienhäusern (um 75 Genehmigungen auf 190). Insgesamt ist die Zahl der Baugenehmigungen erneut geringfügig gestiegen (von 1 159 auf 1 183).

Die Zahl der genehmigten neu zu bauenden Wohnungen in Mehrfamilienhäusern hat sich im Vergleich zum Vorjahr mehr als verdoppelt (von 1 113 auf 2 446 Wohnungen). Darunter befinden sich die Standorte „Herzogin Garten“ (Stadtteil Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West mit 294 Wohnungen), „Wohnbebauung Geisingstraße“ (Stadtteil Striesen-Süd mit 251 Wohnungen) und „Wohnbebauung Hepkestraße“ (Stadtteil Striesen-Ost mit 182 Wohnungen).

Die meisten neuen Eigenheime wurden 2014 in den Stadtteilen Albertstadt (mit 39) und Bühlau/Weißer Hirsch (mit 30) genehmigt.

## Baufertigstellungen

Im Jahr 2014 wurden in Dresden 4 204 Wohnungen fertig gestellt, dies sind 27 Prozent (912 Wohnungen) mehr als im Vorjahr. Der größte Teil betrifft wie bereits in den vergangenen Jahren die Sanierungen (2 890 Wohnungen).

Eine deutliche Zunahme erfolgte im Geschosswohnungsneubau: eine Steigerung um 328 gegenüber 2013 auf 641 Wohnungen.

Die Anzahl neu gebauter Eigenheime ist gegenüber 2013 um 104 Gebäude gestiegen. Betrachtet man die Entwicklung des Haustyps (Einzel-, Doppel- oder Reihenhaus) im Eigenheimneubau, wird von den Bauherren immer mehr der Einzelhaustyp bevorzugt. In den letzten zehn Jahren wurden mit deutlichen Abstand die meisten Eigenheime im Stadtteil Lockwitz (326) errichtet.

Eine Übersicht (Seite 43) zeigt die wesentlichen „Sanierungskomplexe“ der letzten zehn Jahre auf.

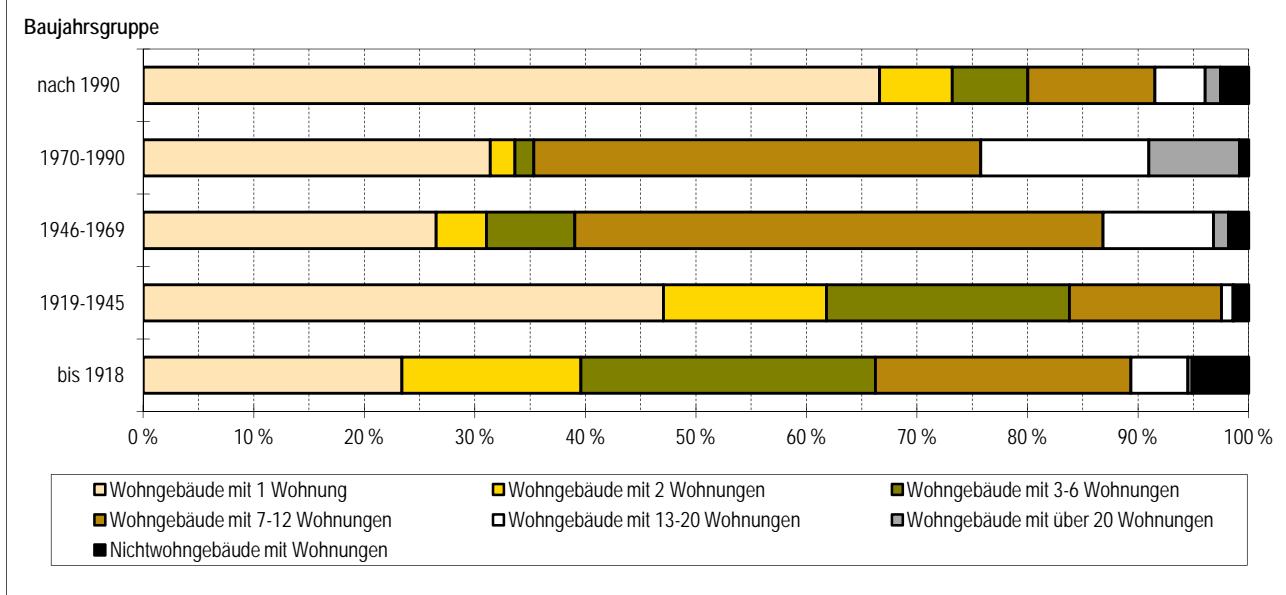
# 1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen

## 1.1 Gebäude mit Wohnungen

### ■ Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr

Baujahrsgruppe	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude								
		ins- gesamt	davon mit ...			Wohnungen	1	2	3-6	7-12
			1	2	3-6				7-12	13-20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
insgesamt	59 679	58 049	25 151	6 529	9 656	12 708	3 157	848	1 630	
bis 1918	16 973	16 101	3 969	2 750	4 522	3 920	879	61	872	
1919-1945	16 325	16 103	7 683	2 407	3 587	2 245	172	9	222	
1946-1969	4 824	4 736	1 278	219	386	2 305	482	66	88	
1970-1990	6 065	6 014	1 903	136	103	2 453	922	497	51	
nach 1990	15 492	15 095	10 318	1 017	1 058	1 785	702	215	397	
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahrsgruppe in Prozent										
insgesamt	100,0	97,3	42,1	10,9	16,2	21,3	5,3	1,4	2,7	
bis 1918	100,0	94,9	23,4	16,2	26,6	23,1	5,2	0,4	5,1	
1919-1945	100,0	98,6	47,1	14,7	22,0	13,8	1,1	0,1	1,4	
1946-1969	100,0	98,2	26,5	4,5	8,0	47,8	10,0	1,4	1,8	
1970-1990	100,0	99,2	31,4	2,2	1,7	40,4	15,2	8,2	0,8	
nach 1990	100,0	97,4	66,6	6,6	6,8	11,5	4,5	1,4	2,6	
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent										
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bis 1918	28,4	27,7	15,8	42,1	46,8	30,8	27,8	7,2	53,5	
1919-1945	27,4	27,7	30,5	36,9	37,1	17,7	5,4	1,1	13,6	
1946-1969	8,1	8,2	5,1	3,4	4,0	18,1	15,3	7,8	5,4	
1970-1990	10,2	10,4	7,6	2,1	1,1	19,3	29,2	58,6	3,1	
nach 1990	26,0	26,0	41,0	15,6	11,0	14,0	22,2	25,4	24,4	

Abb. 1: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude



## ■ Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Gebäude								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	davon mit ...						Wohnungen		
0			1	2	3	4	5	6	7	8	
Dresden insgesamt	59 679	58 049	25 151	6 529	9 656	12 708	3 157	848	1 630		
OA Altstadt	2 131	2 028	85	20	72	1 138	467	246	103		
01 Innere Altstadt	91	74	-	-	3	46	20	5	17		
02 Pirnaische Vorstadt	204	204	-	-	-	107	72	25	-		
03 Seevorstadt-Ost	292	277	35	10	20	152	33	27	15		
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	388	361	8	-	13	206	118	16	27		
05 Friedrichstadt	390	357	39	5	26	179	84	24	33		
06 Johannstadt-Nord	311	303	3	3	6	132	80	79	8		
07 Johannstadt-Süd	455	452	-	2	4	316	60	70	3		
OA Neustadt	3 335	3 109	460	156	644	1 369	405	75	226		
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 134	1 067	43	40	222	612	121	29	67		
12 Radeberger Vorstadt	767	718	172	83	197	189	71	6	49		
13 Innere Neustadt	441	365	31	6	73	191	41	23	76		
14 Leipziger Vorstadt	795	778	141	25	122	333	149	8	17		
15 Albertstadt	198	181	73	2	30	44	23	9	17		
OA Pieschen	5 093	4 969	1 475	301	1 165	1 747	238	43	124		
21 Pieschen-Süd	812	782	66	18	178	436	75	9	30		
22 Mickten	979	949	152	50	189	462	74	22	30		
23 Kaditz	923	909	503	78	156	166	6	-	14		
24 Trachau	1 259	1 240	441	86	449	248	14	2	19		
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 120	1 089	313	69	193	435	69	10	31		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	7 146	7 029	4 614	1 299	738	257	100	21	117		
31 Klotzsche * <sup>1)</sup>	1 945	1 890	944	282	338	209	99	18	55		
32 Hellerau/Wilschdorf	2 074	2 055	1 531	361	144	18	-	1	19		
35 Weixdorf	1 950	1 929	1 401	400	115	12	-	1	21		
36 Langebrück/Schönborn	1 177	1 155	738	256	141	18	1	1	22		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8 161	7 953	4 992	1 453	1 124	315	60	9	208		
41 Loschwitz/Wachwitz	1 305	1 264	650	291	247	59	15	2	41		
42 Bühlau/Weißer Hirsch * <sup>2)</sup>	2 375	2 301	1 233	403	525	133	6	1	74		
43 Hosterwitz/Pillnitz	945	903	555	194	141	12	-	1	42		
45 Weißig	1 240	1 225	847	180	71	84	38	5	15		
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 249	1 236	985	158	75	18	-	-	13		
47 Schönfeld/Schullwitz	1 047	1 024	722	227	65	9	1	-	23		

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 1 Gebäude aus Stadtteil 33 und 10 Gebäude aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

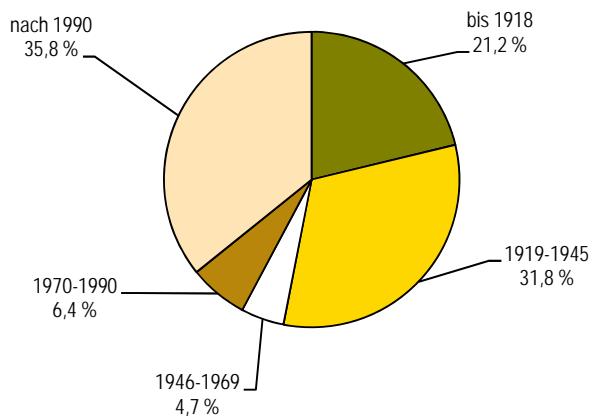
## Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Gebäude								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude						davon mit ...			
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
			Wohnungen								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
OA Blasewitz	6 361	6 145	1 045	461	1 287	2 626	662	64	216		
51 Blasewitz	1 159	1 068	218	211	383	206	47	3	91		
52 Striesen-Ost	855	828	93	38	116	427	145	9	27		
53 Striesen-Süd	580	562	37	18	53	361	74	19	18		
54 Striesen-West	703	689	43	14	66	401	146	19	14		
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	812	796	121	32	129	451	59	4	16		
56 Seidnitz/Dobritz	1 123	1 105	288	73	212	386	144	2	18		
57 Gruna	1 129	1 097	245	75	328	394	47	8	32		
OA Leuben	4 902	4 799	2 040	499	1 121	971	149	19	103		
61 Leuben	1 019	990	212	51	221	468	29	9	29		
62 Laubegast	1 336	1 310	436	91	446	261	68	8	26		
63 Kleinzschachwitz	2 002	1 969	1 241	299	326	101	2	-	33		
64 Großzschenkowitz	545	530	151	58	128	141	50	2	15		
OA Prohlis	7 263	7 095	3 805	747	1 018	1 165	246	114	168		
71 Prohlis-Nord	314	313	68	6	48	157	8	26	1		
72 Prohlis-Süd	253	253	-	1	2	133	84	33	-		
73 Niedersedlitz	1 149	1 130	722	126	166	105	11	-	19		
74 Lockwitz	1 822	1 786	1 306	273	133	70	4	-	36		
75 Leubnitz-Neuostra	2 236	2 196	1 213	269	312	313	76	13	40		
76 Strehlen	966	913	337	53	215	232	36	40	53		
77 Reick	523	504	159	19	142	155	27	2	19		
OA Plauen	4 939	4 800	1 852	444	968	1 211	205	120	139		
81 Südvorstadt-West	577	547	18	15	76	330	76	32	30		
82 Südvorstadt-Ost	418	400	158	46	64	80	23	29	18		
83 Räcknitz/Zscherbitz	699	680	222	35	106	266	40	11	19		
84 Kleinpestitz/Mockritz	1 038	1 020	559	124	159	132	11	35	18		
85 Coschütz/Gittersee	1 185	1 160	682	133	256	78	8	3	25		
86 Plauen	1 022	993	213	91	307	325	47	10	29		
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 348	10 122	4 783	1 149	1 519	1 909	625	137	226		
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 734	1 699	984	319	311	78	2	5	35		
91 Cotta	964	931	182	45	255	368	72	9	33		
92 Löbtau-Nord	492	466	38	9	29	248	130	12	26		
93 Löbtau-Süd	673	641	13	18	113	362	129	6	32		
94 Naußlitz	1 899	1 863	1 089	265	251	241	16	1	36		
95 Gorbitz-Süd	521	516	204	26	14	147	61	64	5		
96 Gorbitz-Ost	270	265	25	1	1	128	97	13	5		
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	286	285	12	2	18	135	94	24	1		
98 Briesnitz	2 264	2 225	1 247	316	461	184	15	2	39		
99 Altfranken/Gompitz	1 245	1 231	989	148	66	18	9	1	14		

## ■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		davon nach Baujahrsgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	31 680	6 719	10 090	1 497	2 039	11 335
anteilig in Prozent	100,0	21,2	31,8	4,7	6,4	35,8
OA Altstadt	105	22	20	9	2	52
OA Neustadt	616	229	147	23	19	198
OA Pieschen	1 776	382	969	64	57	304
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	5 913	1 473	1 679	235	430	2 096
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 445	1 684	1 351	421	440	2 549
OA Blasewitz	1 506	473	410	61	68	494
OA Leuben	2 539	421	858	118	179	963
OA Prohlis	4 552	530	1 986	224	220	1 592
OA Plauen	2 296	311	855	156	222	752
OA Cotta/westliche Ortschaften	5 932	1 194	1 815	186	402	2 335

Abb. 2: Eigenheime nach Baujahr



## ■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		darunter Baujahr				
		2010	2011	2012	2013	2014
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	11 335	343	389	422	292	393
OA Altstadt	52	3	2	4	4	35
OA Neustadt	198	5	35	13	5	21
OA Pieschen	304	15	15	12	11	33
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	2 096	46	50	74	45	73
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	2 549	61	56	75	63	41
OA Blasewitz	494	28	29	49	20	20
OA Leuben	963	27	29	36	26	35
OA Prohlis	1 592	50	83	55	41	39
OA Plauen	752	28	24	25	12	14
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 335	80	66	79	65	82

## ■ Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991

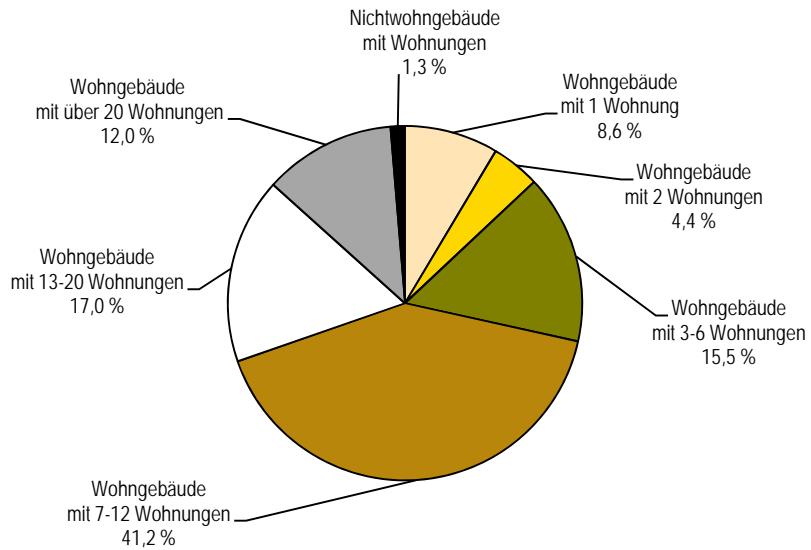
Stadt Stadtteil	insgesamt	Eigenheime				
		davon Baujahre				
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2014
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	11 335	1 730	3 881	2 410	1 818	1 496
99 Altfranken/Gompitz	862	169	350	163	91	89
46 Gönnsdorf/Pappritz	815	144	368	149	80	74
74 Lockwitz	802	57	214	272	142	117
35 Weixdorf	750	78	359	117	90	106
45 Weißig	663	211	258	69	53	72
63 Kleinzsachowitz	512	121	168	93	69	61
31 Klotzsche *	504	34	189	135	99	47
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	456	85	155	104	61	51
36 Langebrück/Schönborn	445	203	98	63	26	55
94 Naußlitz	425	20	211	104	46	44
75 Leubnitz-Neuostra	417	83	167	66	56	45
98 Briesnitz	412	32	140	67	85	88
32 Hellerau/Wilschdorf	397	72	173	63	55	34
47 Schönfeld/Schullwitz	390	94	190	53	33	20
42 Bühlau/Weißen Hirsch *	327	56	54	91	92	34
84 Kleinpestitz/Mockritz	283	55	107	44	47	30
85 Coschütz/Gittersee	251	43	86	63	35	24
62 Laubegast	250	5	70	86	56	33
73 Niedersedlitz	226	10	83	66	24	43
41 Loschwitz/Wachwitz	177	23	24	52	59	19
43 Hosterwitz/Pillnitz	177	32	57	29	43	16
56 Seidnitz/Dobritz	148	4	7	51	36	50
61 Leuben	142	6	44	35	35	22
91 Cotta	135	1	12	73	39	10
76 Strehlen	103	12	39	21	19	12
86 Plauen	93	8	17	32	18	18
12 Radeberger Vorstadt	88	-	10	19	37	22
22 Mickten	84	4	22	15	26	17
51 Blasewitz	83	9	20	23	20	11
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	74	5	44	17	6	2
82 Südstadt-Ost	72	1	3	46	19	3
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	68	-	17	21	12	18
57 Gruna	68	5	5	25	5	28
15 Albertstadt	67	-	-	-	25	42
23 Kaditz	67	11	21	8	10	17
52 Striesen-Ost	61	1	4	10	37	9
64 Großzsachowitz	59	-	26	12	11	10
83 Räcknitz/Zschertnitz	45	13	4	7	21	-
24 Trachau	41	8	7	18	4	4
restliche Stadtteile insgesamt	293	15	58	28	95	97

## 1.2 Wohnungen

### ■ Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

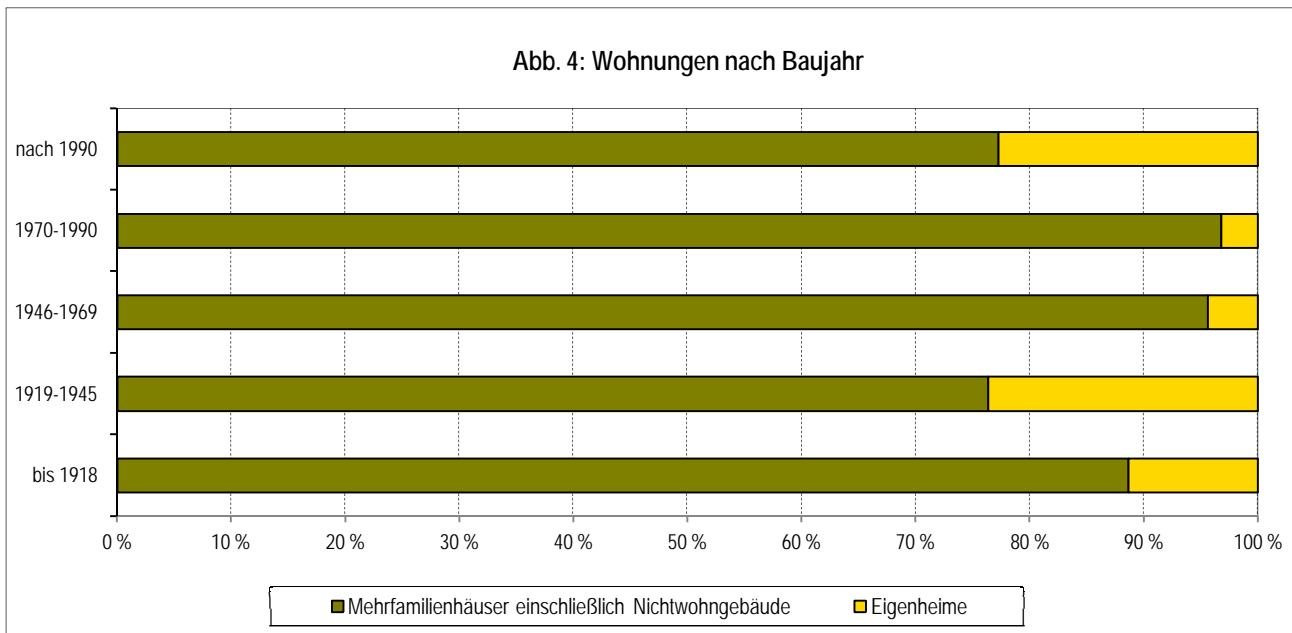
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Wohnungen								
		davon								
		Wohngebäude								
		ins- gesamt	davon mit ...							
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20	Wohnungen		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Dresden insgesamt	293 922	290 036	25 151	13 058	45 426	121 166	49 910	35 325	3 886	
anteilig in Prozent	100,0	98,7	8,6	4,4	15,5	41,2	17,0	12,0	1,3	
OA Altstadt	31 639	31 301	85	40	341	11 342	7 228	12 265	338	
OA Neustadt	26 007	25 306	460	312	3 054	12 753	6 280	2 447	701	
OA Pieschen	29 111	28 839	1 475	602	6 018	16 032	3 578	1 134	272	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 349	15 137	4 614	2 598	3 026	2 460	1 571	868	212	
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißig	16 751	16 367	4 992	2 906	4 646	2 652	936	235	384	
OA Blasewitz	46 896	46 320	1 045	922	6 220	24 921	10 469	2 743	576	
OA Leuben	21 671	21 455	2 040	998	5 641	9 138	2 414	1 224	216	
OA Prohlis	30 841	30 517	3 805	1 494	4 882	11 372	3 987	4 977	324	
OA Plauen	28 058	27 775	1 852	888	4 559	11 768	3 343	5 365	283	
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 599	47 019	4 783	2 298	7 039	18 728	10 104	4 067	580	

Abb. 3: Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude



## ■ Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr

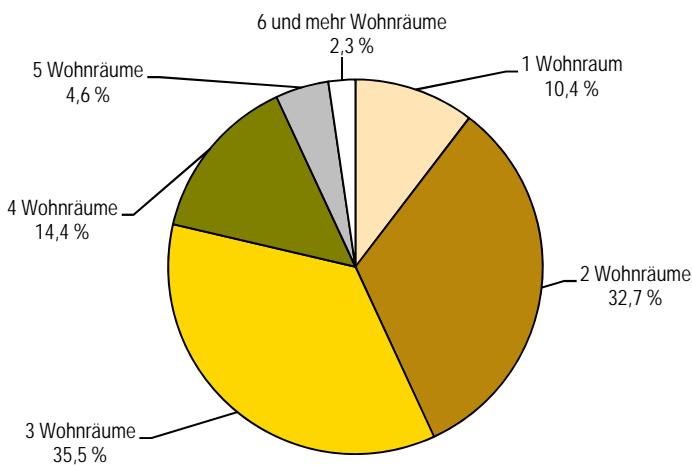
Baujahrsgruppe	ins- gesamt	Wohnungen								Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon									
		Wohngebäude									
		ins- gesamt	davon mit ...		7-12		13-20	über 20			
			1		2	3-6	Wohnungen				
0	1	2	3	4	5	6	7	8			
insgesamt	293 922	290 036	25 151	13 058	45 426	121 166	49 910	35 325	3 886		
bis 1918	82 194	80 369	3 969	5 500	20 030	36 027	13 170	1 673	1 825		
1919-1945	52 634	52 278	7 683	4 814	17 608	19 372	2 580	221	356		
1946-1969	38 780	38 628	1 278	438	2 003	22 001	7 324	5 584	152		
1970-1990	66 930	66 843	1 903	272	515	27 224	15 751	21 178	87		
nach 1990	53 384	51 918	10 318	2 034	5 270	16 542	11 085	6 669	1 466		
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent											
insgesamt	100,0	98,7	8,6	4,4	15,5	41,2	17,0	12,0	1,3		
bis 1918	100,0	97,8	4,8	6,7	24,4	43,8	16,0	2,0	2,2		
1919-1945	100,0	99,3	14,6	9,1	33,5	36,8	4,9	0,4	0,7		
1946-1969	100,0	99,6	3,3	1,1	5,2	56,7	18,9	14,4	0,4		
1970-1990	100,0	99,9	2,8	0,4	0,8	40,7	23,5	31,6	0,1		
nach 1990	100,0	97,3	19,3	3,8	9,9	31,0	20,8	12,5	2,7		
anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent											
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
bis 1918	28,0	27,7	15,8	42,1	44,1	29,7	26,4	4,7	47,0		
1919-1945	17,9	18,0	30,5	36,9	38,7	16,0	5,2	0,6	9,2		
1946-1969	13,2	13,3	5,1	3,4	4,4	18,2	14,7	15,8	4,0		
1970-1990	22,8	23,0	7,6	2,1	1,1	22,5	31,6	60,0	2,2		
nach 1990	18,2	17,9	41,0	15,6	11,6	13,7	22,2	18,9	37,7		



## ■ Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahr

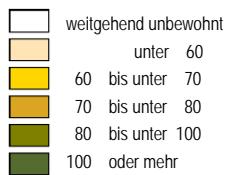
Stadt Baujahrsgruppe	insgesamt	Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	293 922	30 513	96 192	104 449	42 416	13 534	6 818
bis 1918	82 194	5 683	30 771	27 277	12 455	3 983	2 025
1919-1945	52 634	2 484	18 323	19 222	8 339	2 734	1 532
1946-1969	38 780	3 673	14 079	16 950	3 323	522	233
1970-1990	66 930	13 210	16 325	25 894	9 407	1 701	393
nach 1990	53 384	5 463	16 694	15 106	8 892	4 594	2 635
anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent							
insgesamt	100,0	10,4	32,7	35,5	14,4	4,6	2,3
bis 1918	28,0	1,9	10,5	9,3	4,2	1,4	0,7
1919-1945	17,9	0,8	6,2	6,5	2,8	0,9	0,5
1946-1969	13,2	1,2	4,8	5,8	1,1	0,2	0,1
1970-1990	22,8	4,5	5,6	8,8	3,2	0,6	0,1
nach 1990	18,2	1,9	5,7	5,1	3,0	1,6	0,9
anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent							
insgesamt	100,0	10,8	33,3	35,6	14,0	4,3	2,1
bis 1918	100,0	6,9	37,4	33,2	15,2	4,8	2,5
1919-1945	100,0	4,7	34,8	36,5	15,8	5,2	2,9
1946-1969	100,0	9,5	36,3	43,7	8,6	1,3	0,6
1970-1990	100,0	19,7	24,4	38,7	14,1	2,5	0,6
nach 1990	100,0	10,2	31,3	28,3	16,7	8,6	4,9

Abb. 5: Wohnungen nach Raumanzahl

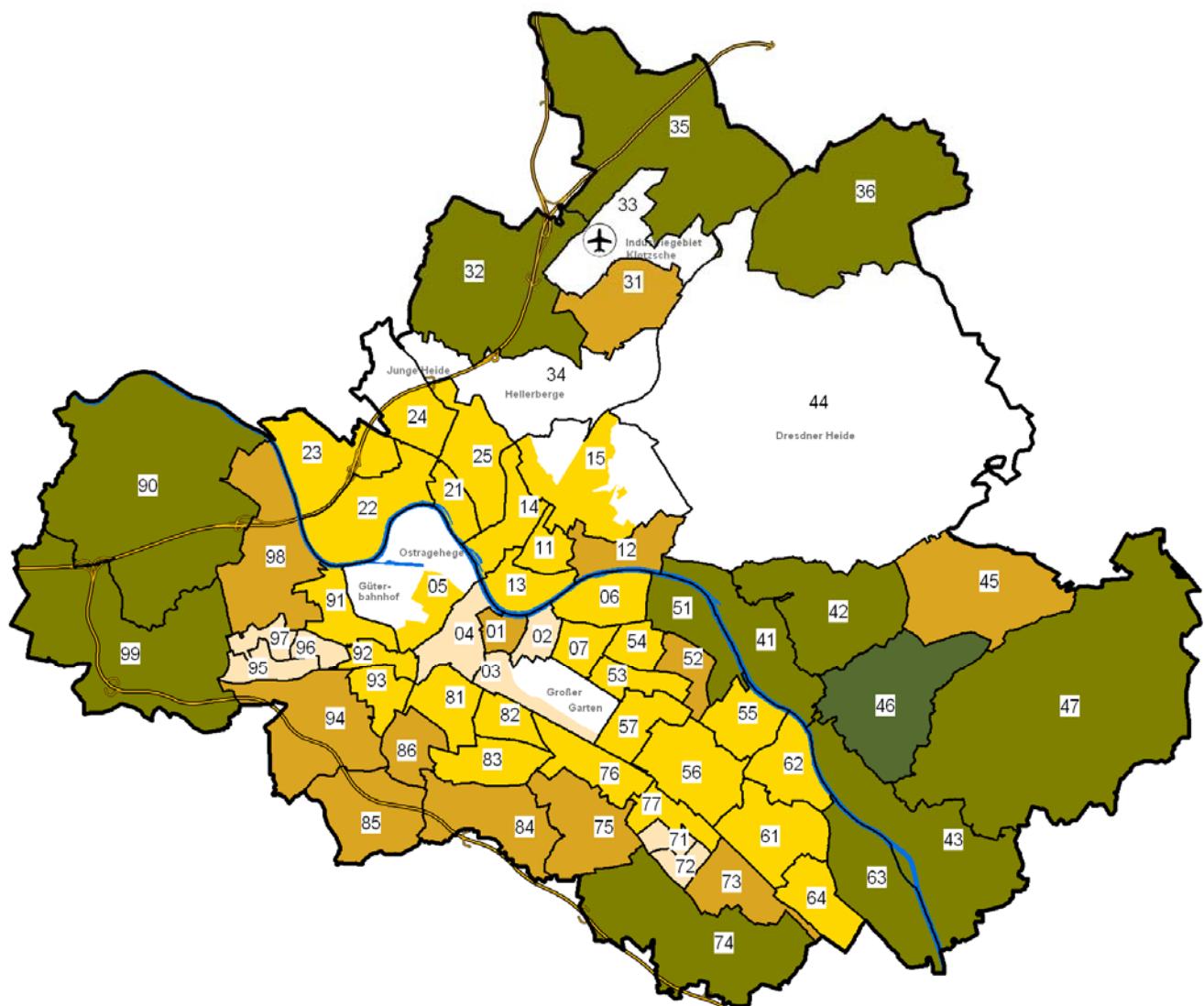


## Durchschnittliche Wohnfläche

m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnungen



Dresden insgesamt: 68,2



Stand: 31.12.2014

Quelle: Kommunale Statistikstelle

## ■ Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen							durchschnittliche m <sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung	
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume								
		1	2	3	4	5 und mehr	durchschnittlich pro Wohnung			
0	1	2	3	4	5	6	7	8		
Dresden insgesamt	293 922	30 513	96 192	104 449	42 416	20 352	2,8	68,2		
OA Altstadt	31 639	4 040	12 828	11 623	2 738	410	2,5	59,6		
01 Innere Altstadt	1 021	107	468	264	160	22	2,5	77,6		
02 Pirnaische Vorstadt	3 961	539	2 116	1 019	278	9	2,3	51,6		
03 Seevorstadt-Ost	4 209	1 342	1 067	1 490	247	63	2,2	52,5		
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 066	485	2 195	1 867	475	44	2,5	57,2		
05 Friedrichstadt	4 072	611	1 754	1 256	370	81	2,4	60,5		
06 Johannstadt-Nord	6 176	606	2 156	2 435	818	161	2,6	67,1		
07 Johannstadt-Süd	7 134	350	3 072	3 292	390	30	2,5	60,5		
OA Neustadt	26 007	3 007	9 929	8 732	3 196	1 143	2,6	66,1		
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 653	1 175	4 297	2 917	933	331	2,5	62,0		
12 Radeberger Vorstadt	4 539	505	1 280	1 557	813	384	2,9	73,7		
13 Innere Neustadt	4 006	647	1 175	1 491	548	145	2,6	68,8		
14 Leipziger Vorstadt	6 478	556	2 619	2 316	774	213	2,6	64,6		
15 Albertstadt	1 331	124	558	451	128	70	2,6	69,6		
OA Pieschen	29 111	2 159	12 029	10 507	3 188	1 228	2,7	64,2		
21 Pieschen-Süd	6 422	495	2 966	2 257	514	190	2,5	62,3		
22 Mickten	7 219	667	2 878	2 788	675	211	2,6	63,2		
23 Kaditz	3 086	193	1 342	1 028	315	208	2,7	65,0		
24 Trachau	5 442	266	1 818	2 093	945	320	2,9	68,4		
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 942	538	3 025	2 341	739	299	2,6	63,2		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 349	1 079	3 041	4 951	3 559	2 719	3,3	80,4		
31 Klotzsche <sup>1)</sup>	7 537	864	1 667	2 678	1 567	761	3,0	73,2		
32 Hellerau/Wilschdorf	3 033	105	592	914	732	690	3,6	84,1		
35 Weixdorf	2 789	66	464	757	786	716	3,7	88,7		
36 Langebrück/Schönborn	1 990	44	318	602	474	552	3,7	90,5		
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 751	983	3 912	4 568	3 603	3 685	3,5	90,0		
41 Loschwitz/Wachwitz	3 033	149	774	833	643	634	3,5	97,3		
42 Bühlau/Weißen Hirsch <sup>2)</sup>	5 640	266	1 219	1 771	1 289	1 095	3,4	89,5		
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 712	65	402	504	366	375	3,5	88,6		
45 Weißig	3 050	367	1 044	678	434	527	3,0	77,1		
46 Gönnisdorf/Pappritz	1 792	79	257	380	458	618	4,0	101,7		
47 Schönfeld/Schullwitz	1 524	57	216	402	413	436	3,8	91,2		

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 1 Wohnung aus Stadtteil 33 und 30 Wohnungen aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 44

## Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen						
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume						durchschnittliche m <sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr	durchschnittlich pro Wohnung	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
OA Blasewitz	46 896	3 616	16 091	18 772	6 250	2 167	2,8	68,6
51 Blasewitz	5 205	368	1 561	1 702	992	582	3,0	82,7
52 Striesen-Ost	7 350	466	2 743	2 456	1 197	488	2,8	75,4
53 Striesen-Süd	5 995	532	2 371	2 217	693	182	2,6	65,9
54 Striesen-West	7 028	414	2 577	3 140	691	206	2,7	67,7
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 195	223	1 915	3 165	715	177	2,8	64,2
56 Seidnitz/Dobritz	7 838	956	2 871	2 823	974	214	2,6	60,1
57 Gruna	7 285	657	2 053	3 269	988	318	2,8	67,7
OA Leuben	21 671	1 703	7 145	8 246	3 041	1 536	2,8	68,5
61 Leuben	6 900	262	2 714	2 884	790	250	2,8	61,7
62 Laubegast	6 782	550	2 523	2 627	757	325	2,7	68,7
63 Kleinzschachwitz	4 317	213	971	1 412	949	772	3,4	85,7
64 Großzschenkowitz	3 672	678	937	1 323	545	189	2,6	61,0
OA Prohlis	30 841	4 300	7 837	10 871	5 395	2 438	2,8	68,3
71 Prohlis-Nord	3 728	601	1 016	1 542	484	85	2,6	59,5
72 Prohlis-Süd	5 252	1 453	1 460	1 594	601	144	2,3	57,5
73 Niedersedlitz	2 864	124	645	1 116	612	367	3,2	79,6
74 Lockwitz	3 120	76	680	905	837	622	3,5	88,4
75 Leubnitz-Neuostra	7 659	782	1 822	2 713	1 586	756	3,0	70,6
76 Strehlen	5 280	1 016	1 183	1 770	943	368	2,7	66,3
77 Reick	2 938	248	1 031	1 231	332	96	2,7	64,4
OA Plauen	28 058	3 455	7 565	10 341	4 941	1 756	2,8	67,9
81 Südvorstadt-West	6 142	384	1 868	2 673	1 006	211	2,8	67,1
82 Südvorstadt-Ost	3 388	935	905	1 037	364	147	2,4	63,2
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 530	919	1 276	2 158	1 004	173	2,7	60,4
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 096	546	808	1 481	875	386	3,0	71,6
85 Coschütz/Gittersee	3 105	275	986	1 032	474	338	2,9	71,1
86 Plauen	5 797	396	1 722	1 960	1 218	501	3,0	74,2
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 599	6 171	15 815	15 838	6 505	3 270	2,7	65,2
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 841	230	961	1 233	802	615	3,3	81,5
91 Cotta	6 432	419	2 962	2 270	593	188	2,6	62,6
92 Löbtau-Nord	5 110	387	2 260	1 876	483	104	2,6	62,5
93 Löbtau-Süd	6 364	396	3 085	2 241	535	107	2,5	61,8
94 Naußlitz	5 163	286	1 937	1 430	879	631	3,0	72,8
95 Gorbitz-Süd	5 172	1 864	911	1 621	598	178	2,3	52,5
96 Gorbitz-Ost	3 802	1 017	786	1 388	513	98	2,4	55,3
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 871	1 163	683	1 446	560	19	2,4	53,9
98 Briesnitz	5 908	352	1 883	1 911	1 075	687	3,1	72,2
99 Altfranken/Gompitz	1 936	57	347	422	467	643	3,8	94,8

## ■ Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

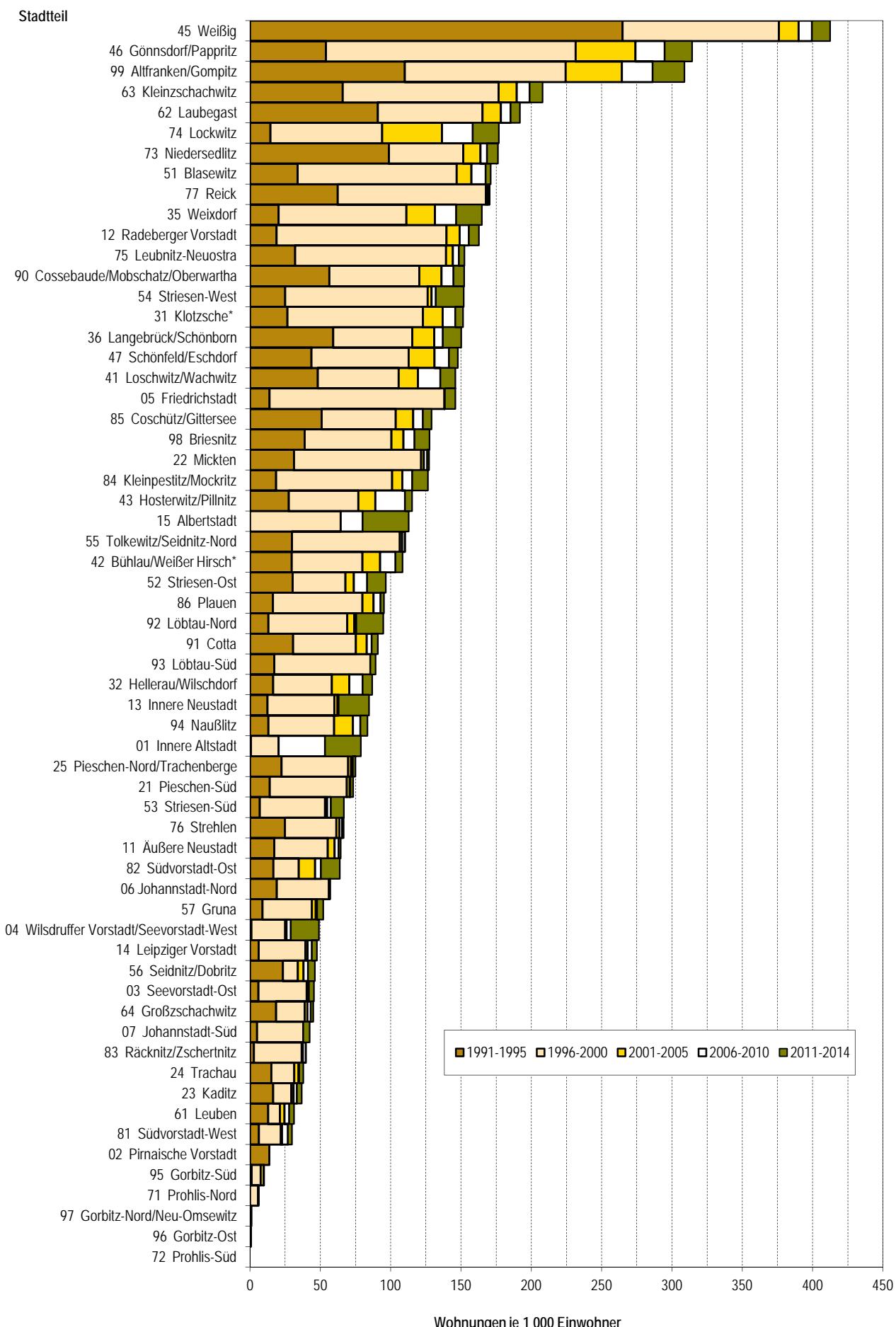
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil 0	insgesamt 1	Wohnungen				
		davon Baujahre				
		1991-1995 2	1996-2000 3	2001-2005 4	2006-2010 5	2011-2014 6
Dresden insgesamt	53 384	14 338	29 438	3 502	2 624	3 482
OA Altstadt	2 957	532	2 313	17	95	344
01 Innere Altstadt	136	1	34	-	57	44
02 Pirnaische Vorstadt	82	82	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	339	44	256	8	5	26
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	390	7	192	8	24	159
05 Friedrichstadt	1 148	109	979	1	1	58
06 Johannstadt-Nord	684	228	447	-	8	1
07 Johannstadt-Süd	522	61	405	-	-	56
OA Neustadt	3 734	637	2 692	207	198	393
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 140	305	671	88	49	27
12 Radeberger Vorstadt	1 426	165	1 059	82	58	62
13 Innere Neustadt	632	92	356	17	5	162
14 Leipziger Vorstadt	591	75	413	20	39	44
15 Albertstadt	338	-	193	-	47	98
OA Pieschen	3 984	1 112	2 680	117	75	111
21 Pieschen-Süd	868	166	648	25	6	23
22 Mickten	1 646	403	1 171	24	31	17
23 Kaditz	207	93	72	9	14	19
24 Trachau	391	157	168	31	6	29
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	983	293	621	28	18	23
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	4 033	856	2 406	466	305	288
31 Klotzsche <sup>1)</sup>	2 104	368	1 340	194	125	77
32 Hellerau/Wilschdorf	551	104	265	79	60	43
35 Weixdorf	1 006	124	554	124	93	111
36 Langebrück/Schönborn	660	260	247	69	27	57
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 236	2 577	2 631	570	458	305
41 Loschwitz/Wachwitz	824	272	324	78	90	60
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	1 216	332	564	141	123	56
43 Hosterwitz/Pillnitz	402	96	173	42	74	17
45 Weißig	2 366	1 519	638	80	55	74
46 Gönnisdorf/Pappritz	1 242	213	702	168	82	77
47 Schönfeld/Schullwitz	491	145	230	61	34	21

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich 9 Wohnungen aus Stadtteil 34

## Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil 0	insgesamt 1	Wohnungen				
		davon Baujahre				
		1991-1995 2	1996-2000 3	2001-2005 4	2006-2010 5	2011-2014 6
OA Blasewitz	7 709	1 959	5 004	353	393	714
51 Blasewitz	1 747	345	1 155	107	104	36
52 Striesen-Ost	1 434	451	557	89	141	196
53 Striesen-Süd	727	75	506	16	29	101
54 Striesen-West	1 968	323	1 314	34	41	256
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 235	333	861	18	21	2
56 Dobritz/Seidnitz	621	314	145	53	44	65
57 Gruna	691	118	466	36	13	58
OA Leuben	4 611	1 958	2 109	323	221	212
61 Leuben	374	154	101	39	41	39
62 Laubegast	2 351	1 112	913	159	85	82
63 Kleinzsachachwitz	1 815	575	968	112	80	80
64 Großzsachachwitz	283	117	127	13	15	11
OA Prohlis	5 781	1 723	3 341	455	262	237
71 Prohlis-Nord	35	-	34	1	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	1 026	575	308	71	27	45
74 Lockwitz	1 183	97	531	285	146	124
75 Leubnitz-Neuostra	2 157	454	1 518	69	61	55
76 Strehlen	707	264	387	23	21	12
77 Reick	910	333	563	6	7	1
OA Plauen	3 824	872	2 355	335	262	300
81 Südstadt-West	382	81	199	10	54	38
82 Südstadt-Ost	541	141	152	99	35	114
83 Räcknitz/Zschertnitz	391	26	336	8	21	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	943	138	616	53	53	83
85 Coschütz/Gittersee	748	295	305	72	40	36
86 Plauen	1 119	191	747	93	59	29
OA Cotta/westliche Ortschaften	7 033	2 112	3 907	659	355	578
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 152	426	484	120	64	58
91 Cotta	1 010	341	496	85	41	47
92 Löbtau-Nord	824	113	488	44	13	166
93 Löbtau-Süd	1 014	196	777	-	-	41
94 Naußlitz	764	119	428	123	49	45
95 Gorbitz-Süd	84	9	56	18	1	-
96 Gorbitz-Ost	5	1	-	-	-	4
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	6	-	-	1	4	1
98 Briesnitz	1 407	428	680	94	87	118
99 Altfranken/Gompitz	1 345	479	498	174	96	98

Abb. 6: Wohnungen nach Stadtteilen und ab Baujahr 1991 pro 1 000 Einwohner

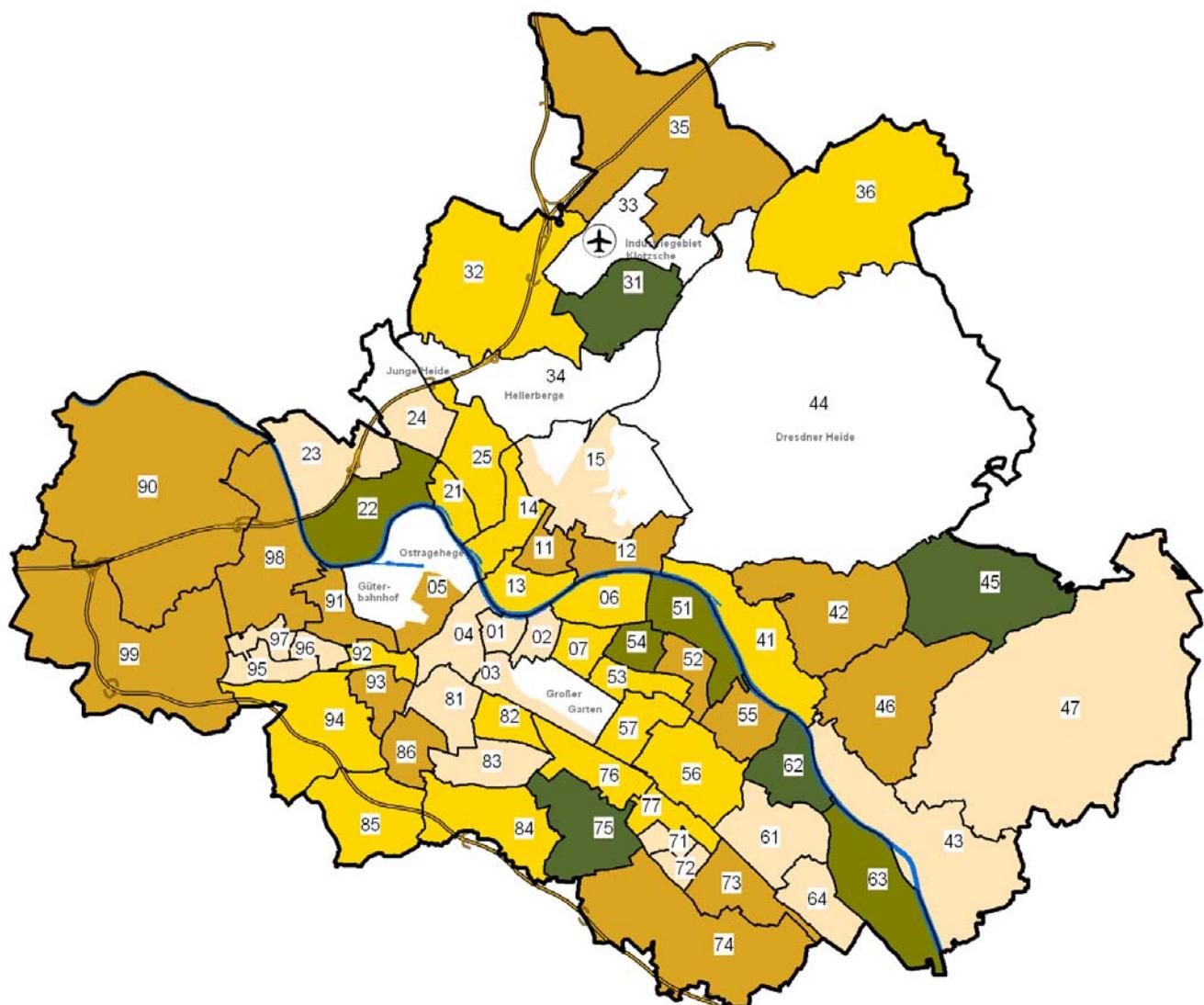


## Wohnungen ab Baujahr 1991

### Wohnungen

- [white square] weitgehend unbewohnt
- [light orange square] unter 500
- [yellow square] 500 bis unter 1 000
- [brown square] 1 000 bis unter 1 500
- [dark brown square] 1 500 bis unter 2 000
- [dark green square] 2 000 oder mehr

Dresden insgesamt: 53 384



Stand: 31.12.2014

Quelle: Kommunale Statistikstelle

## ■ Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2014

Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Dresden insgesamt</b>								
1995 <sup>1)</sup>	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
2004	55 725	27 661	26 648	368	294 014	34 118	256 431	- 975
2005	56 214	28 171	26 609	489	293 619	34 671	255 398	- 395
2006	56 707	28 693	26 525	493	293 330	35 145	254 538	- 289
2007	57 065	29 005	26 426	358	292 937	35 452	253 546	- 393
2008	57 401	29 351	26 384	336	292 584	35 821	252 746	- 353
2009	57 729	29 637	26 396	328	292 454	36 105	252 259	- 130
2010	58 069	30 016	26 394	340	292 742	36 535	252 233	288
2011	58 445	30 425	26 355	376	292 740	36 903	251 818	- 2
2012	58 829	30 851	26 386	384	293 099	37 339	251 826	359
2013	59 218	31 189	26 423	389	293 845	37 694	252 199	746
2014	59 679	31 680	26 369	461	293 922	38 209	251 827	77
für das Jahr 2014 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)								
OA Altstadt	2 131	105	1 923	38	31 639	125	31 176	19
OA Neustadt	3 335	616	2 493	18	26 007	772	24 534	- 84
OA Pieschen	5 093	1 776	3 193	26	29 111	2 077	26 762	- 115
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	7 146	5 913	1 116	87	15 349	7 212	7 925	91
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	8 161	6 445	1 508	35	16 751	7 898	8 469	- 47
OA Blasewitz	6 361	1 506	4 639	31	46 896	1 967	44 353	- 30
OA Leuben	4 902	2 539	2 260	41	21 671	3 038	18 417	- 16
OA Prohlis	7 263	4 552	2 543	44	30 841	5 299	25 218	32
OA Plauen	4 939	2 296	2 504	30	28 058	2 740	25 035	197
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 348	5 932	4 190	111	47 599	7 081	39 938	30

Anmerkung: <sup>1)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

## ■ Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1990, 1995 und 2014

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am				Haushalte <sup>1)</sup> am	
	31.12. 1990 <sup>2)</sup>	30.09.1995 <sup>3)</sup>		31.12. 2014	30.09. 1995	31.12. 2014
		insgesamt	bewohnt <sup>4)</sup>		4	5
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	250 059	255 982	232 686	293 922	235 544	296 019
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	31 639	28 405	32 344
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	26 007	17 434	28 978
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 111	21 769	29 947
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	11 053 <sup>5)</sup>	11 828	11 229	15 349	11 150 <sup>6)</sup>	14 402
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	10 555 <sup>5)</sup>	11 359	10 359	16 751	10 551 <sup>6)</sup>	15 439
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	46 896	37 312	47 462
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 671	18 165	20 978
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	30 841	28 976	30 398
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	28 058	23 104	29 243
OA Cotta/westliche Ortschaften	42 946 <sup>5)</sup>	43 321	38 440	47 599	38 678 <sup>6)</sup>	46 828

Anmerkungen: <sup>4)</sup> Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungstichtag vermietet war, oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

<sup>5)</sup> für Ortschaften ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

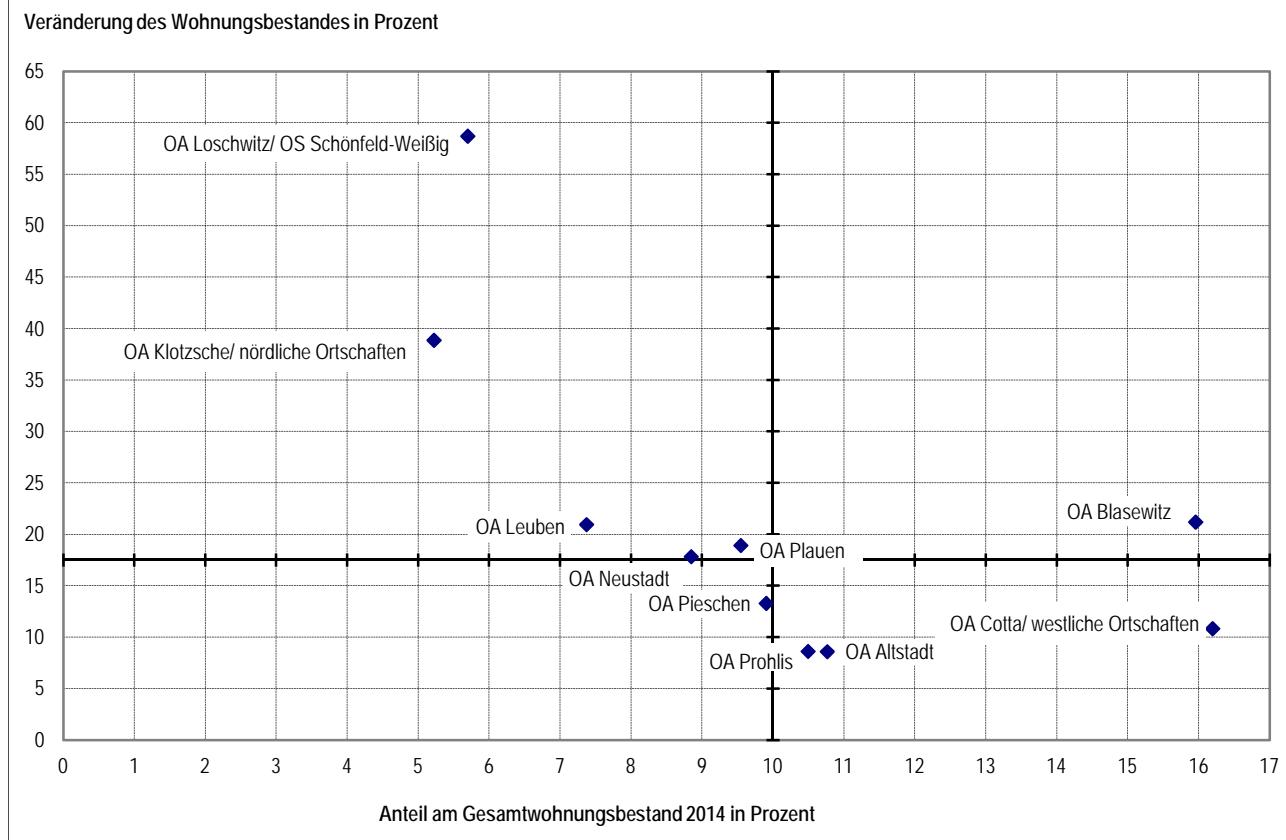
<sup>6)</sup> für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: <sup>1)</sup> Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

<sup>2)</sup> für Dresden ohne Ortschaften WOPOL 1990

<sup>3)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Abb. 7: Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2014



## 1.3 Wohnungsleerstand

### ■ Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anzahl	Anteil
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	293 922	20 000	6,8	256 312	18 743	7,3
OA Altstadt	31 639	1 676	5,3	31 518	1 666	5,3
01 Innere Altstadt	1 021	110	10,8	1 021	110	10,8
02 Pirnaische Vorstadt	3 961	222	5,6	3 961	222	5,6
03 Seevorstadt-Ost	4 209	145	3,4	4 154	138	3,3
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 066	295	5,8	5 058	294	5,8
05 Friedrichstadt	4 072	332	8,2	4 026	330	8,2
06 Johannstadt-Nord	6 176	307	5,0	6 168	307	5,0
07 Johannstadt-Süd	7 134	265	3,7	7 130	265	3,7
OA Neustadt	26 007	1 740	6,7	25 317	1 693	6,7
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 653	593	6,1	9 560	582	6,1
12 Radeberger Vorstadt	4 539	376	8,3	4 222	361	8,6
13 Innere Neustadt	4 006	276	6,9	3 973	272	6,8
14 Leipziger Vorstadt	6 478	373	5,8	6 308	360	5,7
15 Albertstadt	1 331	122	9,2	1 254	118	9,4
OA Pieschen	29 111	2 108	7,2	27 097	2 021	7,5
21 Pieschen-Süd	6 422	471	7,3	6 342	468	7,4
22 Mickten	7 219	503	7,0	6 985	479	6,9
23 Kaditz	3 086	257	8,3	2 436	233	9,6
24 Trachau	5 442	400	7,4	4 838	379	7,8
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 942	477	6,9	6 496	462	7,1
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 349	1 362	8,9	8 175	1 155	14,1
31 Klotzsche *	7 537	791	10,5	6 044	757	12,5
32 Hellerau/Wilschdorf	3 033	226	7,5	797	144	18,1
35 Weixdorf	2 789	170	6,1	589	111	18,8
36 Langebrück/Schönborn	1 990	175	8,8	745	143	19,2
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	16 751	1 687	10,1	8 907	1 399	15,7
41 Loschwitz/Wachwitz	3 033	418	13,8	1 806	352	19,5
42 Bühlau/Weißenberg *	5 640	638	11,3	3 638	550	15,1
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 712	168	9,8	774	143	18,5
45 Weißenberg	3 050	223	7,3	1 848	194	10,5
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 792	123	6,9	491	92	18,7
47 Schönfeld/Schullwitz	1 524	117	7,7	350	68	19,4

## Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anzahl	Anteil
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	46 896	2 490	5,3	45 025	2 423	5,4
51 Blasewitz	5 205	566	10,9	4 607	535	11,6
52 Striesen-Ost	7 350	465	6,3	7 201	463	6,4
53 Striesen-Süd	5 995	153	2,6	5 925	149	2,5
54 Striesen-West	7 028	301	4,3	6 970	298	4,3
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 195	327	5,3	6 014	324	5,4
56 Seidnitz/Dobritz	7 838	369	4,7	7 409	360	4,9
57 Gruna	7 285	309	4,2	6 899	294	4,3
OA Leuben	21 671	1 468	6,8	18 689	1 368	7,3
61 Leuben	6 900	387	5,6	6 594	380	5,8
62 Laubegast	6 782	416	6,1	6 183	390	6,3
63 Kleinzsachowitz	4 317	340	7,9	2 492	287	11,5
64 Großzsachowitz	3 672	325	8,9	3 420	311	9,1
OA Prohlis	30 841	1 869	6,1	25 588	1 723	6,7
71 Prohlis-Nord	3 728	319	8,6	3 650	317	8,7
72 Prohlis-Süd	5 252	233	4,4	5 250	233	4,4
73 Niedersedlitz	2 864	182	6,4	1 901	156	8,2
74 Lockwitz	3 120	283	9,1	1 277	226	17,7
75 Leubnitz-Neuostra	7 659	386	5,0	5 924	350	5,9
76 Strehlen	5 280	339	6,4	4 842	318	6,6
77 Reick	2 938	127	4,3	2 744	123	4,5
OA Plauen	28 058	1 498	5,3	25 352	1 402	5,5
81 Südvorstadt-West	6 142	193	3,1	6 096	188	3,1
82 Südvorstadt-Ost	3 388	180	5,3	3 138	167	5,3
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 530	181	3,3	5 240	168	3,2
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 096	267	6,5	3 307	248	7,5
85 Coschütz/Gittersee	3 105	343	11,0	2 162	317	14,7
86 Plauen	5 797	334	5,8	5 409	314	5,8
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 599	4 102	8,6	40 644	3 893	9,6
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 841	411	10,7	2 230	355	15,9
91 Cotta	6 432	609	9,5	6 180	600	9,7
92 Löbtau-Nord	5 110	630	12,3	5 063	629	12,4
93 Löbtau-Süd	6 364	381	6,0	6 342	378	6,0
94 Naußlitz	5 163	645	12,5	3 558	602	16,9
95 Gorbitz-Süd	5 172	248	4,8	4 918	241	4,9
96 Gorbitz-Ost	3 802	265	7,0	3 775	257	6,8
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 871	208	5,4	3 855	206	5,3
98 Briesnitz	5 908	602	10,2	4 068	546	13,4
99 Altfranken/Gompitz	1 936	103	5,3	655	79	12,1

## ■ Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2014) 1995 bis 2014

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2014	Leerstand					
		Anteil 2014	Differenzpunkte zu				
			2013	2010	2003	2000	1995
0	1	2	3	4	5	6	7
41 Loschwitz/Wachwitz	3 033	13,8	-0,5	-1,2	-6,5	-8,2	1,1
94 Naußlitz	5 163	12,5	-0,8	-2,4	-7,9	-9,9	-0,7
92 Löbtau-Nord	5 110	12,3	-0,6	-3,6	-14,7	-23,7	-10,2
42 Bühlau/Weißer Hirsch *	5 640	11,3	0,1	-1,3	-6,3	-9,5	0,8
85 Coschütz/Gittersee	3 105	11,0	-0,1	-1,2	-7,6	-10,4	-2,7
51 Blasewitz	5 205	10,9	-0,1	-1,4	-7,4	-14,6	-5,8
01 Innere Altstadt	1 021	10,8	-3,6	-4,6	-11,6	-6,6	10,0
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 841	10,7	-1,2	-1,3	-6,9	-6,5	5,4
31 Klotzsche *	7 537	10,5	-0,3	1,4	-3,1	-5,7	5,2
98 Briesnitz	5 908	10,2	-1,5	-3,6	-11,1	-13,7	-2,2
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 712	9,8	-1,8	-2,6	-7,1	-8,6	2,0
91 Cotta	6 432	9,5	-0,6	-4,2	-16,3	-22,1	-9,4
15 Albertstadt	1 331	9,2	-3,6	-14,7	-26,0	-27,0	-6,7
74 Lockwitz	3 120	9,1	0,3	-2,6	-7,4	-8,7	-0,3
64 Großzschachwitz	3 672	8,9	-0,2	-2,1	-11,1	-11,9	3,7
36 Langebrück/Schönborn	1 990	8,8	0,0	-0,3	-1,4	-1,6	2,8
71 Prohlis-Nord	3 728	8,6	-0,7	-2,0	-17,7	-11,9	7,0
23 Kaditz	3 086	8,3	-0,9	-1,6	-10,7	-13,1	-2,2
12 Radeberger Vorstadt	4 539	8,3	-0,8	-3,5	-9,9	-15,0	-9,8
05 Friedrichstadt	4 072	8,2	-2,2	-7,8	-26,7	-27,7	-14,7
63 Kleinzschachwitz	4 317	7,9	-1,2	-0,8	-7,0	-8,5	0,7
47 Schönfeld/Schullwitz	1 524	7,7	-1,1	-1,5	-1,0	-1,6	2,9
32 Hellerau/Wilschdorf	3 033	7,5	0,0	-0,3	-3,2	-4,2	3,0
24 Trachau	5 442	7,4	0,0	-1,0	-5,9	-10,3	0,6
21 Pieschen-Süd	6 422	7,3	-1,0	-4,5	-20,8	-27,8	-19,8
45 Weißig	3 050	7,3	0,6	-2,1	-4,0	-8,5	3,5
96 Gorbitz-Ost	3 802	7,0	-1,1	-1,9	-14,4	-12,3	6,7
22 Mickten	7 219	7,0	-1,1	-5,0	-14,2	-19,0	-7,4
13 Innere Neustadt	4 006	6,9	-0,8	-3,7	-14,4	-17,5	-5,9
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 942	6,9	-0,3	-3,9	-15,0	-20,7	-10,6
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 792	6,9	0,4	0,6	-3,7	-5,3	3,7
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>293 922</b>	<b>6,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-2,9</b>	<b>-11,0</b>	<b>-13,5</b>	<b>-2,3</b>
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 096	6,5	-0,2	-1,0	-4,5	-7,0	3,5
76 Strehlen	5 280	6,4	-0,8	-8,8	-15,8	-13,0	1,7
73 Niedersedlitz	2 864	6,4	-0,2	-16,7	-15,2	-10,3	2,8
52 Striesen-Ost	7 350	6,3	-1,4	-2,0	-6,8	-13,7	-10,8
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 653	6,1	-0,4	-2,2	-9,8	-19,3	-20,6
62 Laubegast	6 782	6,1	-1,0	-2,1	-12,3	-11,8	-2,5
35 Weixdorf	2 789	6,1	-0,2	0,3	-1,4	-2,6	1,8
93 Löbtau-Süd	6 364	6,0	-1,4	-4,1	-15,8	-23,4	-17,8
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 066	5,8	-0,2	-0,1	-5,2	-3,5	2,2
86 Plauen	5 797	5,8	-0,6	-2,2	-9,1	-15,2	-4,4
14 Leipziger Vorstadt	6 478	5,8	-0,4	-3,6	-14,8	-25,8	-16,8
61 Leuben	6 900	5,6	-0,9	-2,9	-10,1	-9,9	2,3
02 Pirnaische Vorstadt	3 961	5,6	0,1	-0,3	-15,4	-5,8	4,7

## Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2014) 1995 bis 2014

Stadtteil	Wohnungen 2014	Leerstand						
		Anteil 2014	Differenzpunkte zu					
			2013	2010	2003	2000	1995	
0	1	2	3	4	5	6	7	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 871	5,4	-0,7	-2,9	-24,5	-18,9	5,2	
99 Altfranken/Gompitz	1 936	5,3	-0,4	-1,2	-4,6	-7,6	0,7	
82 Südvorstadt-Ost	3 388	5,3	-1,0	-1,4	-7,6	-12,4	2,3	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 195	5,3	-1,9	-13,9	-14,8	-14,4	1,4	
75 Leubnitz-Neuostra	7 659	5,0	-1,1	-1,7	-8,5	-9,6	0,8	
06 Johannstadt-Nord	6 176	5,0	-2,0	-5,8	-8,5	-12,9	0,2	
95 Gorbitz-Süd	5 172	4,8	-0,6	-2,6	-13,3	-11,3	3,2	
56 Seidnitz/Dobritz	7 838	4,7	-1,1	-1,5	-6,7	-9,9	0,7	
72 Prohlis-Süd	5 252	4,4	-1,1	-4,5	-18,4	-18,3	4,0	
77 Reick	2 938	4,3	-0,5	-1,8	-18,6	-16,5	2,3	
54 Striesen-West	7 028	4,3	-0,8	-1,5	-7,2	-12,8	-4,3	
57 Gruna	7 285	4,2	-1,2	-1,6	-11,0	-11,2	0,8	
07 Johannstadt-Süd	7 134	3,7	-0,9	-2,0	-8,0	-6,1	2,0	
03 Seevorstadt-Ost	4 209	3,4	-0,1	0,0	-13,0	-19,4	1,4	
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 530	3,3	-0,6	-1,5	-11,3	-9,3	2,3	
81 Südvorstadt-West	6 142	3,1	-0,5	-2,5	-7,5	-15,0	-1,9	
53 Striesen-Süd	5 995	2,6	-0,7	-1,8	-8,6	-16,0	-3,9	

## Wohnungsleerstand 2014 - Änderung zu 2003

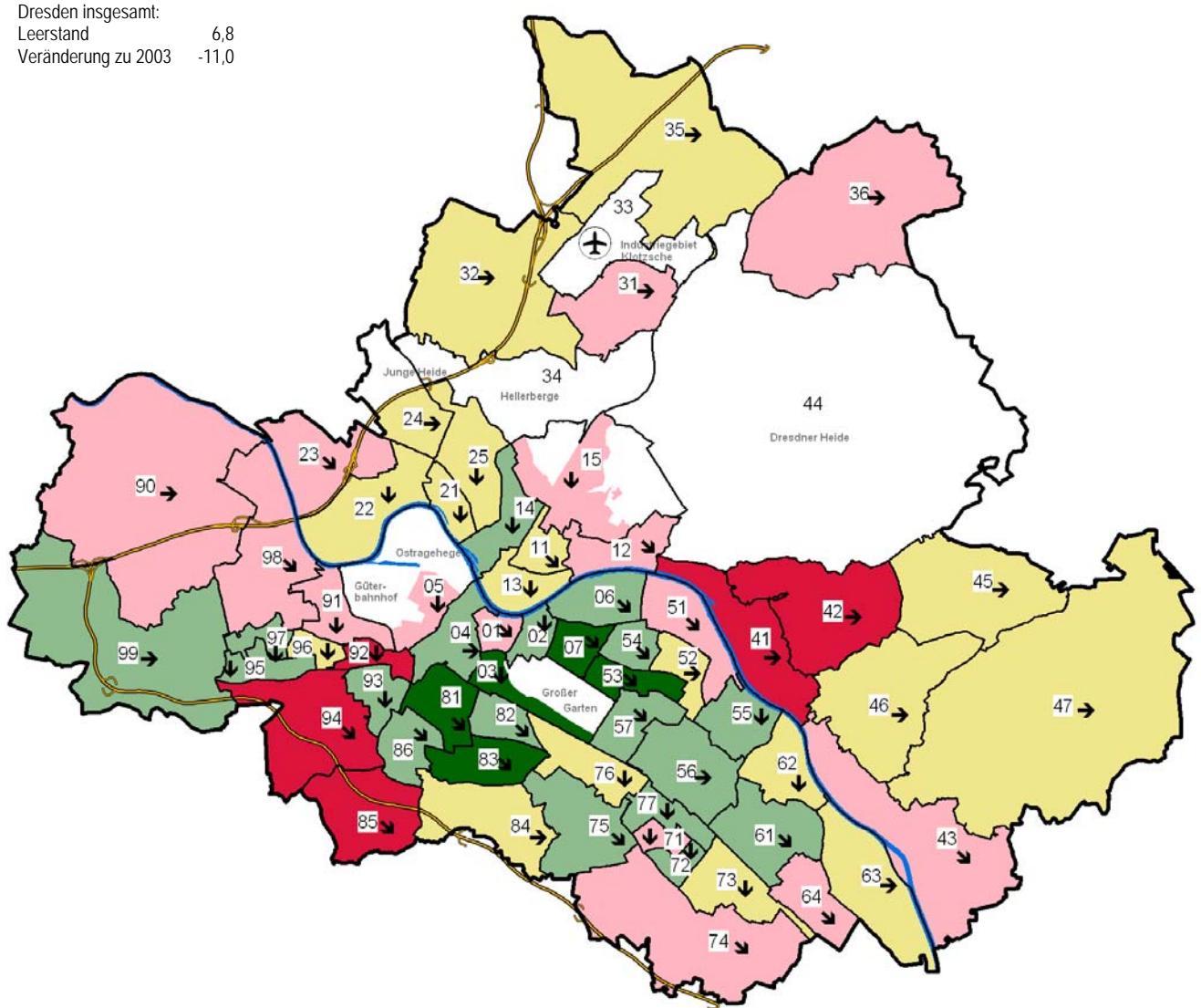
Leerstand in Prozent

	weitgehend unbewohnt
grün	unter 4
hellgrün	4 bis unter 6
gelb	6 bis unter 8
rosa	8 bis unter 11
rot	11 oder mehr

Veränderung zu 2003 in Prozentpunkten

- ↓ Abnahme um 12 und mehr
- ↙ Abnahme um 7 bis unter 12
- ↗ Abnahme unter 7

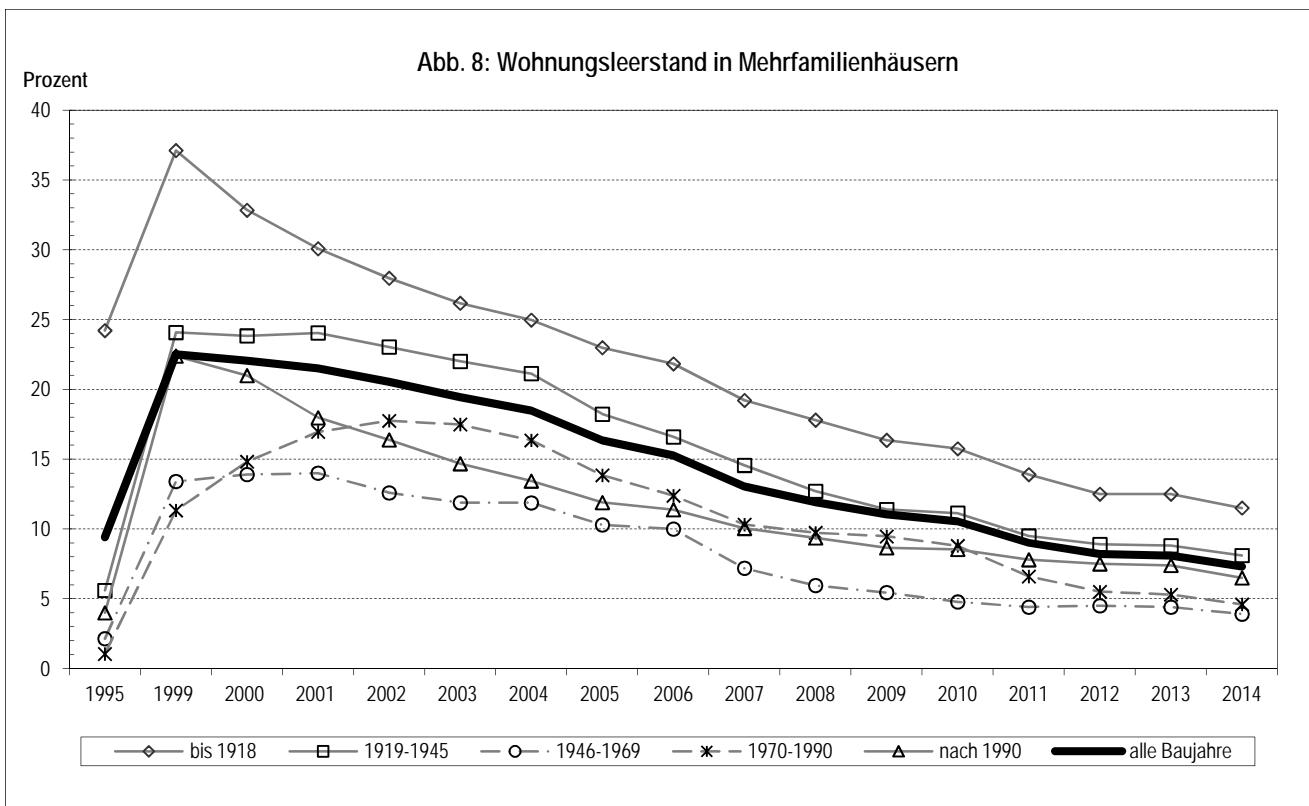
Dresden insgesamt:  
Leerstand 6,8  
Veränderung zu 2003 -11,0



Stand: 31.12.2014  
Quelle: Kommunale Statistikstelle

## ■ Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2014 nach Baujahr

Jahr	insgesamt	Wohnungsleerstand					
		davon Baujahr					
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990	Prozent
0	1	2	3	4	5	6	
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1		4,0
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3		22,4
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8		21,0
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0		18,0
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7		16,4
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5		14,7
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4		13,4
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9		11,9
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4		11,4
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3		10,0
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7		9,4
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5		8,7
2010	10,5	15,8	11,1	4,8	8,8		8,5
2011	9,0	13,9	9,5	4,4	6,6		7,8
2012	8,2	12,5	8,9	4,5	5,5		7,5
2013	8,1	12,5	8,8	4,4	5,3		7,4
2014	7,3	11,5	8,1	3,9	4,6		6,5



## 2 Bautätigkeit

### 2.1 Baugenehmigungen 1992 bis 2014

#### ■ Baugenehmigungen nach Gebäudeart

Jahr	Baugenehmigungen									
	insgesamt		davon							
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>			
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	darunter Wohnungen in WH	
Anzahl										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1992	577	2 493	150	186	205	2 051	222	256	-	
1993	869	4 234	267	367	342	3 540	260	327	1	
1994	1 100	7 254	256	349	567	6 459	277	446	15	
1995	1 490	10 248	408	504	822	9 073	260	671	127	
1996	1 563	11 181	367	484	967	10 412	229	285	7	
1997	1 810	10 552	658	753	928	9 420	224	379	153	
1998	1 630	8 684	627	717	796	7 711	207	256	1	
1999	2 043	10 395	877	1 008	949	9 006	217	381	154	
2000	1 630	7 461	734	836	697	6 517	199	108	31	
2001	1 329	6 771	597	689	597	6 044	135	38	-	
2002	1 145	5 714	464	528	533	5 048	148	138	-	
2003	1 119	4 157	601	684	366	3 436	152	37	-	
2004	1 218	4 837	654	746	399	4 039	165	52	-	
2005	1 063	3 167	616	693	308	2 436	139	38	1	
2006	1 210	4 478	654	718	400	3 732	156	28	2	
2007	1 020	4 461	511	573	347	3 576	162	312	268	
2008	1 055	3 749	491	551	371	3 156	193	42	-	
2009	1 046	4 238	467	524	404	3 574	175	140	-	
2010	1 058	4 318	534	592	347	3 657	177	69	-	
2011	1 111	3 882	580	642	336	2 858	195	382	365	
2012	1 107	4 472	548	599	370	3 523	189	350	270	
2013	1 159	5 022	573	632	389	3 902	197	488	246	
2014	1 183	6 397	534	602	458	5 150	191	645	422	
darunter Neubau										
1992	429	2 083	110	134	174	1 775	145	174	-	
1993	519	2 962	141	172	225	2 541	153	249	-	
1994	767	5 741	145	189	434	5 182	188	370	15	
1995	1 120	8 040	326	379	607	7 077	187	584	127	
1996	977	6 942	278	353	548	6 396	151	193	-	
1997	994	4 330	534	577	312	3 583	148	170	72	
1998	815	2 441	511	552	168	1 746	136	143	-	
1999	954	1 951	727	793	90	936	137	222	122	
2000	738	992	587	630	38	306	113	56	31	
2001	554	677	460	487	26	183	68	7	-	
2002	432	660	317	338	25	261	90	61	-	
2003	569	604	463	505	15	96	91	3	-	
2004	568	632	456	486	19	124	93	22	-	
2005	557	601	470	490	17	109	70	2	-	
2006	599	655	501	522	18	121	80	12	2	
2007	445	543	342	357	22	124	81	62	40	
2008	478	589	347	368	31	215	100	6	-	
2009	451	684	336	354	34	236	81	94	-	
2010	510	828	373	390	46	386	91	52	-	
2011	591	1 246	432	461	54	419	105	366	365	
2012	530	1 146	360	382	80	610	90	154	147	
2013	630	1 799	420	440	115	1 113	95	246	66	
2014	646	3 193	352	382	190	2 446	104	365	322	

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Wohnheime (WH)

Abb. 9: Baugenehmigungen 1992 bis 2014

Jahr

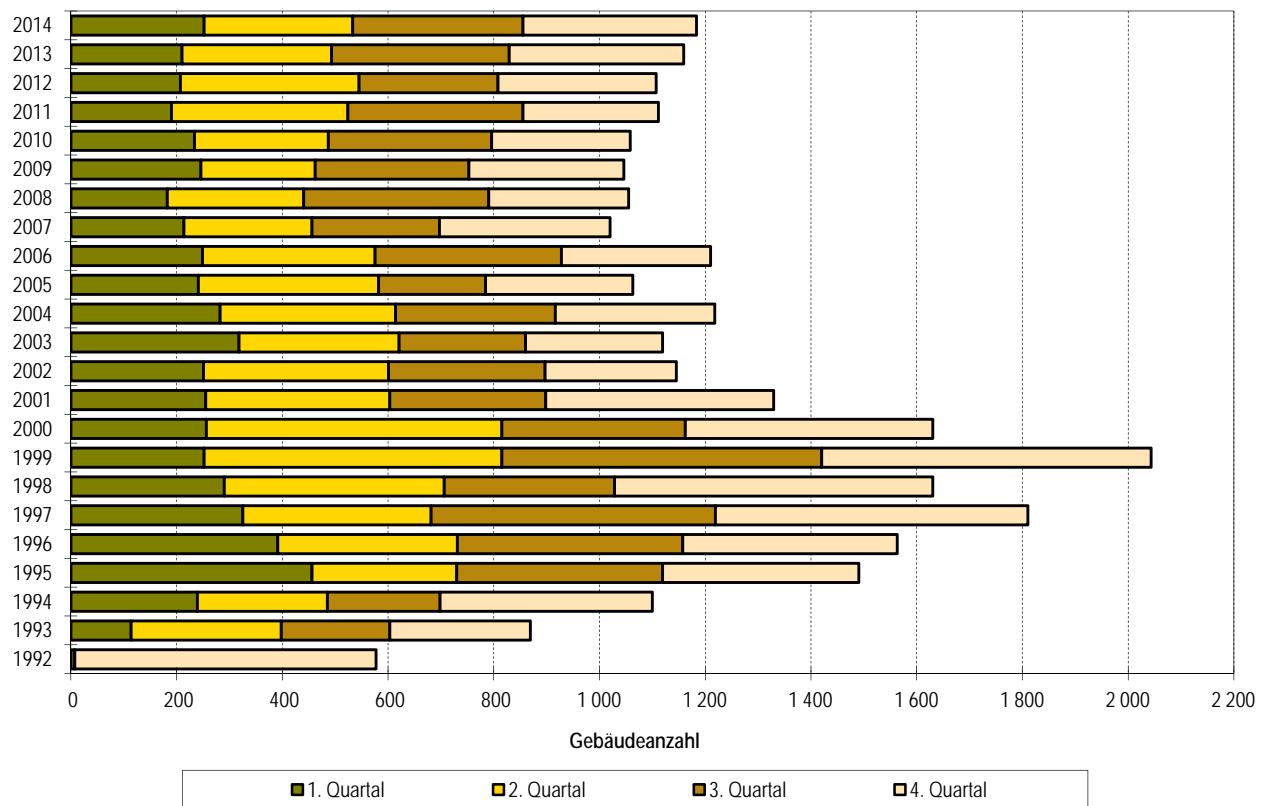
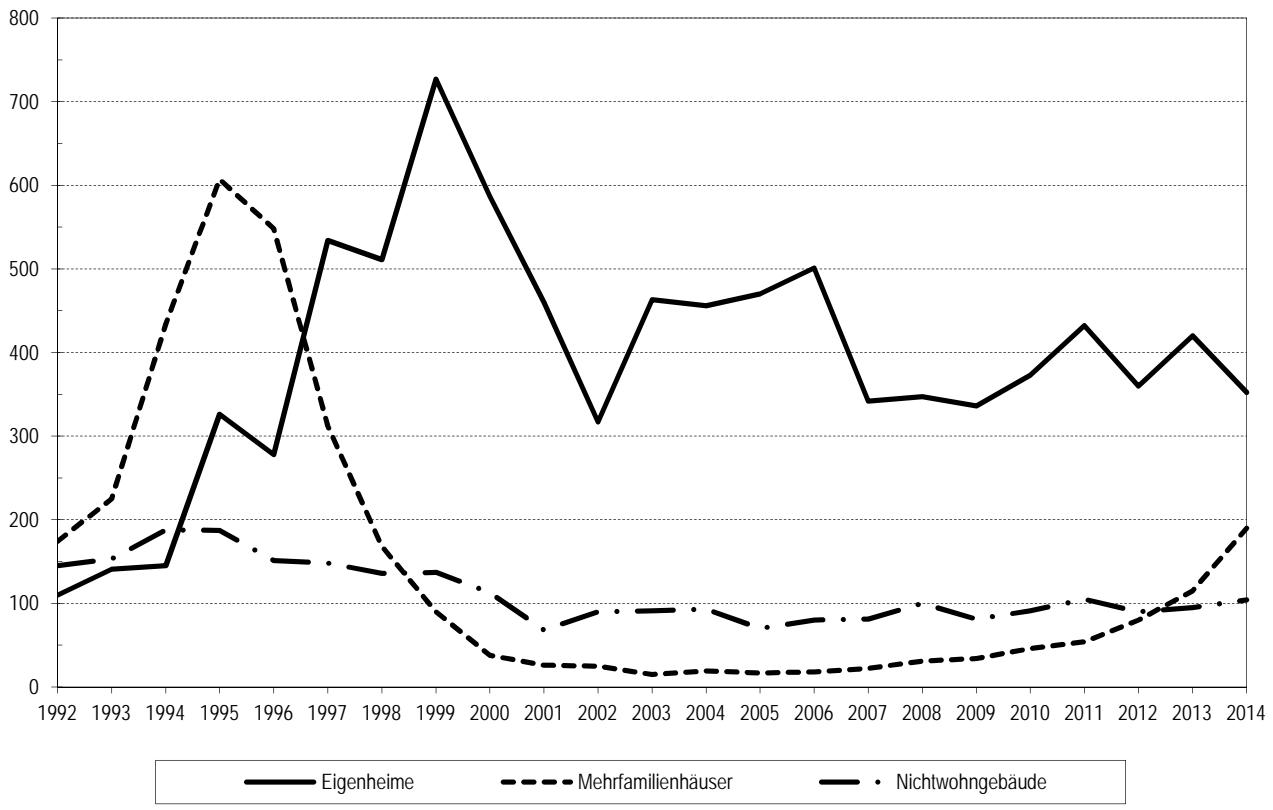


Abb. 10: Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2014

Gebäudeanzahl



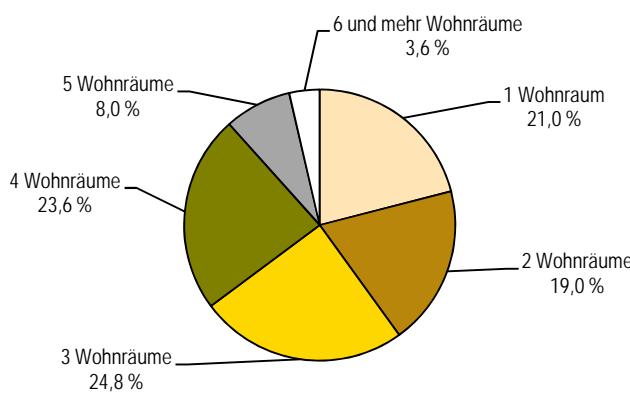
## ■ Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl

Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Neubauwohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1992	2 083	278	897	626	205	48	29
1993	2 962	625	1 063	925	227	80	42
1994	5 741	1 089	2 392	1 654	452	88	66
1995	8 040	1 045	2 536	2 889	1 133	268	169
1996	6 942	889	2 960	2 152	692	180	69
1997	4 330	664	1 602	1 290	490	172	112
1998	2 441	332	713	679	454	164	99
1999	1 951	336	469	369	378	258	141
2000	992	87	117	189	328	197	74
2001	677	14	58	125	253	156	71
2002	660	102	115	95	198	94	56
2003	604	10	17	101	265	133	78
2004	632	16	49	97	217	148	105
2005	601	21	41	86	207	147	99
2006	655	11	38	61	259	168	118
2007	543	9	61	79	170	130	94
2008	589	12	57	106	193	151	70
2009	684	104	55	102	213	114	96
2010	828	45	143	139	284	122	95
2011	1 246	395	84	163	301	182	121
2012	1 146	157	163	228	308	173	117
2013	1 799	343	251	413	425	247	120
2014	3 193	670	608	792	752	255	116

für das Jahr 2014 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)

OA Altstadt	886	239	273	205	116	38	15
OA Neustadt	485	248	41	44	67	78	7
OA Pieschen	119	17	31	40	23	5	3
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	115	28	10	8	38	16	15
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	76	-	3	13	18	15	27
OA Blasewitz	858	42	161	306	307	37	5
OA Leuben	48	-	1	5	16	9	17
OA Prohlis	56	-	13	7	13	15	8
OA Plauen	353	82	33	111	98	18	11
OA Cotta/westliche Ortschaften	197	14	42	53	56	24	8

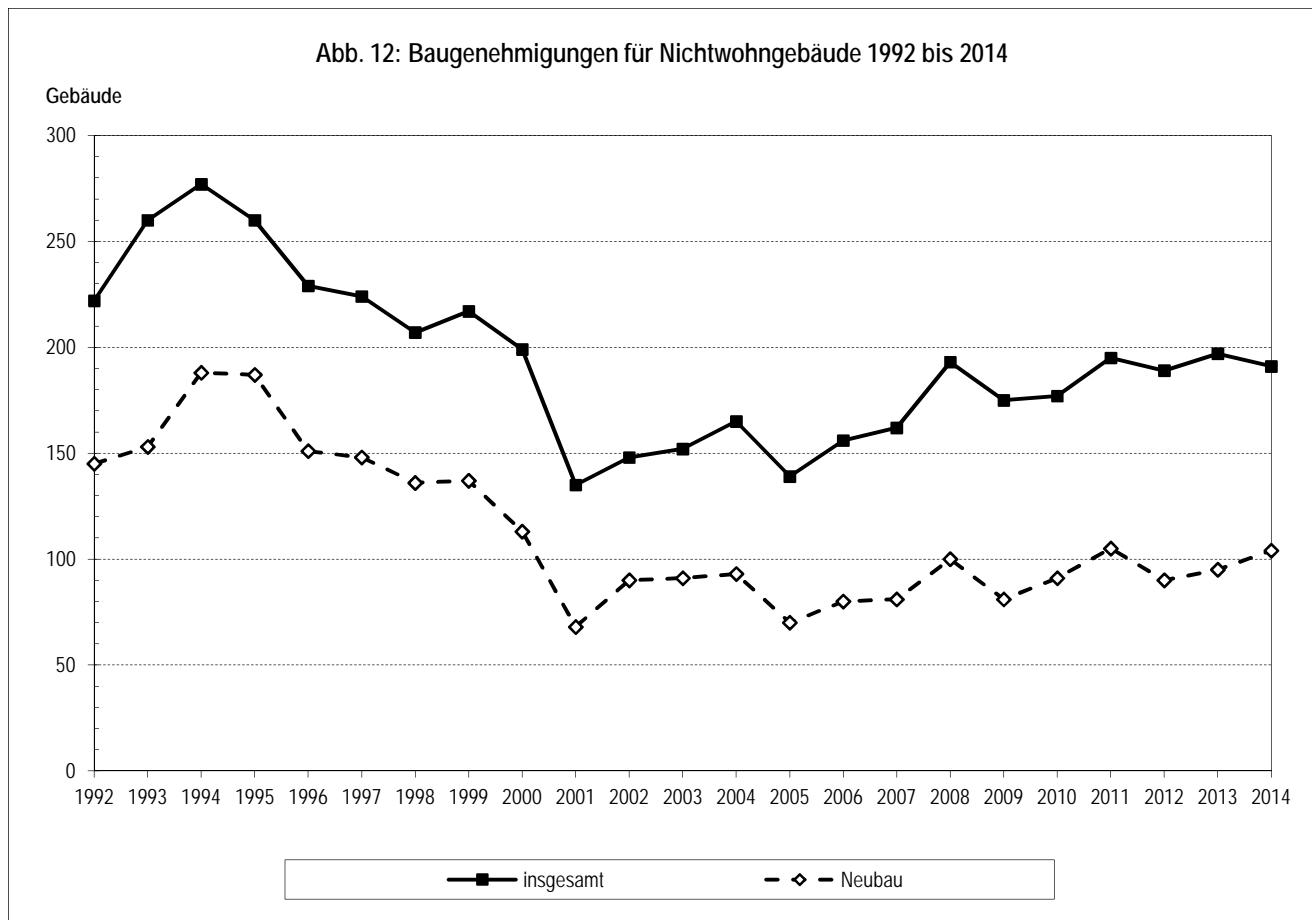
Abb. 11: Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2014



## ■ Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
0	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1992	222	4 196	98	1 308	17	922	28	843	40	372
1993	260	4 404	117	2 478	12	332	27	496	47	551
1994	277	6 297	114	3 247	16	259	42	1 358	46	692
1995	260	6 560	126	2 944	14	124	20	1 549	30	583
1996	229	4 206	113	2 405	15	191	24	500	25	324
1997	224	4 272	71	1 009	12	175	26	467	34	853
1998	207	3 927	70	1 347	15	187	17	182	38	524
1999	217	4 255	53	1 266	12	69	32	1 123	48	892
2000	199	5 390	52	810	14	135	24	1 095	49	1 874
2001	135	3 541	30	840	8	182	24	419	38	1 546
2002	148	3 030	26	345	11	422	18	303	38	1 108
2003	152	2 484	22	125	8	42	16	218	49	935
2004	165	3 485	20	567	6	170	27	434	47	1 570
2005	139	2 819	20	175	11	54	22	1 279	42	514
2006	156	2 077	20	185	11	315	22	227	40	575
2007	162	3 872	23	748	17	334	11	937	51	949
2008	193	5 609	20	188	23	448	17	2 659	42	968
2009	175	2 849	25	312	8	372	23	700	38	348
2010	177	4 186	28	415	8	75	21	1 361	41	724
2011	195	3 217	41	1 263	6	164	21	317	50	443
2012	189	3 175	39	337	14	166	14	903	41	416
2013	197	3 167	34	485	10	136	19	512	48	591
2014	191	2 808	30	404	11	102	9	424	52	778
darunter Neubau										
1992	145	3 449	66	994	7	884	23	826	23	138
1993	153	3 283	73	1 975	4	259	20	433	32	394
1994	188	5 451	76	2 868	7	205	37	1 305	34	621
1995	187	5 709	88	2 583	4	37	16	1 388	25	533
1996	151	3 432	69	1 848	7	153	17	445	22	310
1997	148	3 285	42	661	4	104	18	359	26	755
1998	136	2 531	40	921	7	138	11	132	30	380
1999	137	3 447	28	1 042	3	25	24	1 053	35	788
2000	113	3 816	20	453	2	79	17	944	37	1 241
2001	68	1 421	9	329	4	19	18	269	24	538
2002	90	1 812	14	271	4	327	10	217	28	575
2003	91	1 622	8	64	2	12	11	121	33	480
2004	93	2 484	7	233	5	167	18	301	23	1 314
2005	70	1 158	10	104	-	-	13	277	29	331
2006	80	1 001	8	92	2	104	13	139	23	374
2007	81	2 565	13	659	3	47	5	778	33	678
2008	100	1 787	8	97	10	388	6	58	27	397
2009	81	1 680	9	206	2	299	12	413	19	178
2010	91	1 259	10	83	3	44	13	132	28	533
2011	105	1 451	19	542	2	124	10	160	35	248
2012	90	1 012	17	187	2	9	6	49	29	208
2013	95	1 411	7	166	1	3	10	259	29	436
2014	104	1 175	13	169	3	62	6	43	30	259

Abb. 12: Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2014



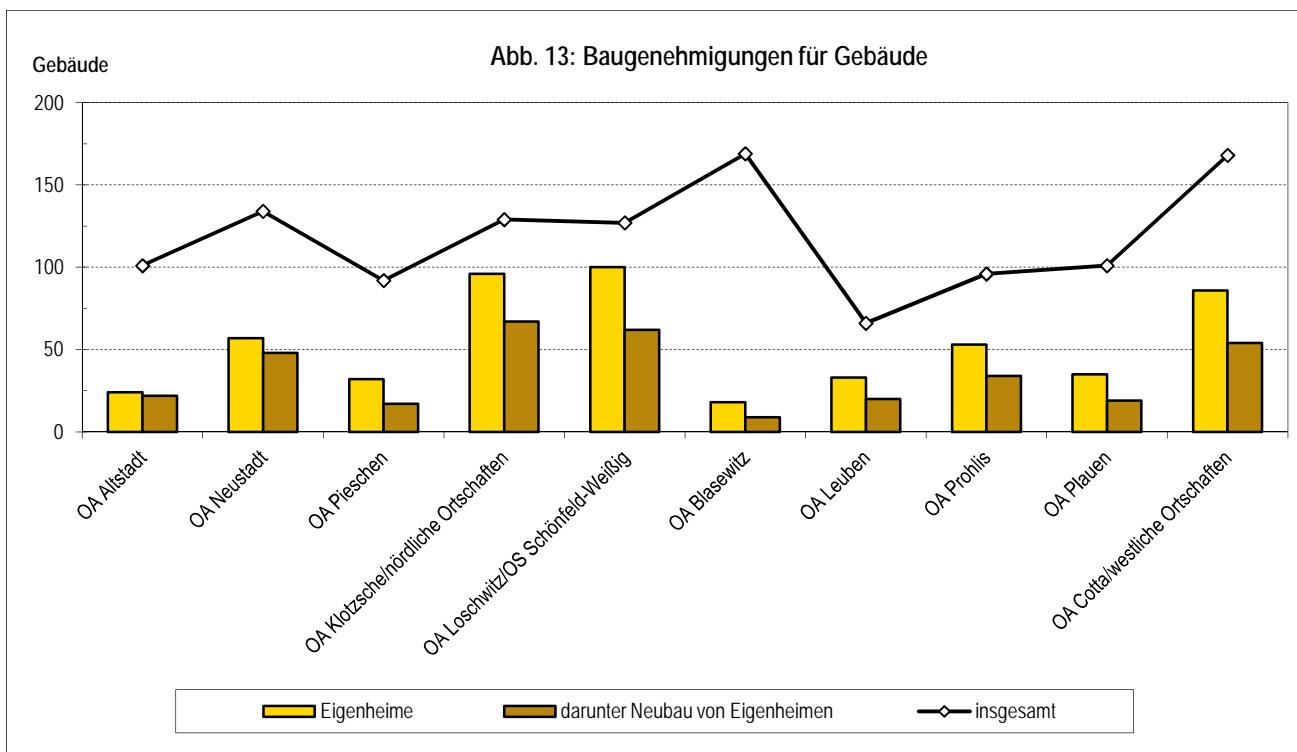
## ■ Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr

0	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Nutzfläche	veranschlagte Kosten
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		TEUR
	1	2	3	4	5
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>1 183</b>	<b>6 397</b>	<b>543 207</b>	<b>380 637</b>	<b>646 966</b>
<b>nach Art der Bautätigkeit</b>					
Neubau	646	3 193	302 836	176 062	512 036
Umbau	537	3 204	240 371	204 575	134 930
<b>nach Gebäudeart</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>992</b>	<b>5 752</b>	<b>512 128</b>	<b>99 834</b>	<b>438 002</b>
davon					
Eigenheime	534	602	87 550	19 869	93 751
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	246	2 690	193 776	32 940	108 252
mit Eigentumswohnungen	212	2 460	230 802	47 025	235 999
<b>Nichtwohngebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	<b>191</b>	<b>645</b>	<b>31 079</b>	<b>280 803</b>	<b>208 964</b>
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	97	5 828	40 399	23 588
Hotels, Gaststätten, Pensionen	11	25	2 554	10 190	22 070
Handelsgebäude	9	4	223	42 425	5 285
Betriebsgebäude	52	52	4 641	77 750	43 002
Wohnheime	9	422	14 941	3 715	15 265
<b>nach Bauherr</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>992</b>	<b>5 752</b>	<b>512 128</b>	<b>99 834</b>	<b>438 002</b>
darunter					
Wohnungsunternehmen	358	3 557	299 692	51 206	251 969
sonstige Unternehmen	79	628	57 409	15 965	56 768
private Haushalte	537	1 435	143 233	30 996	111 556
<b>Nichtwohngebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	<b>191</b>	<b>645</b>	<b>31 079</b>	<b>280 803</b>	<b>208 964</b>
darunter					
öffentlicher Bauherr	42	10	257	51 312	65 333
Wohnungsunternehmen	25	343	16 372	50 729	58 461
sonstige Unternehmen	63	201	8 132	138 702	61 344
private Haushalte	45	68	5 036	20 864	8 743

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Wohnheime

## ■ Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Gebäude							
		davon für							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude					
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt	Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
Dresden insgesamt	1 183	992	534	191	30	11	9	52	
OA Altstadt	101	75	24	26	5	3	-	6	
OA Neustadt	134	111	57	23	3	-	-	6	
OA Pieschen	92	78	32	14	2	-	-	3	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	129	108	96	21	2	-	2	8	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	127	112	100	15	1	1	1	4	
OA Blasewitz	169	149	18	20	4	-	1	4	
OA Leuben	66	59	33	7	2	-	1	2	
OA Prohlis	96	77	53	19	-	1	2	9	
OA Plauen	101	80	35	21	6	2	1	4	
OA Cotta/westliche Ortschaften	168	143	86	25	5	4	1	6	
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	646	542	352	104	13	3	6	30	
OA Altstadt	69	54	22	15	-	1	-	5	
OA Neustadt	84	73	48	11	2	-	-	3	
OA Pieschen	41	30	17	11	2	-	-	3	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	82	69	67	13	1	-	1	7	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	71	63	62	8	-	1	1	2	
OA Blasewitz	94	85	9	9	2	-	-	1	
OA Leuben	30	25	20	5	2	-	1	1	
OA Prohlis	43	34	34	9	-	-	2	4	
OA Plauen	53	41	19	12	3	1	-	1	
OA Cotta/westliche Ortschaften	79	68	54	11	1	-	1	3	



## ■ Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

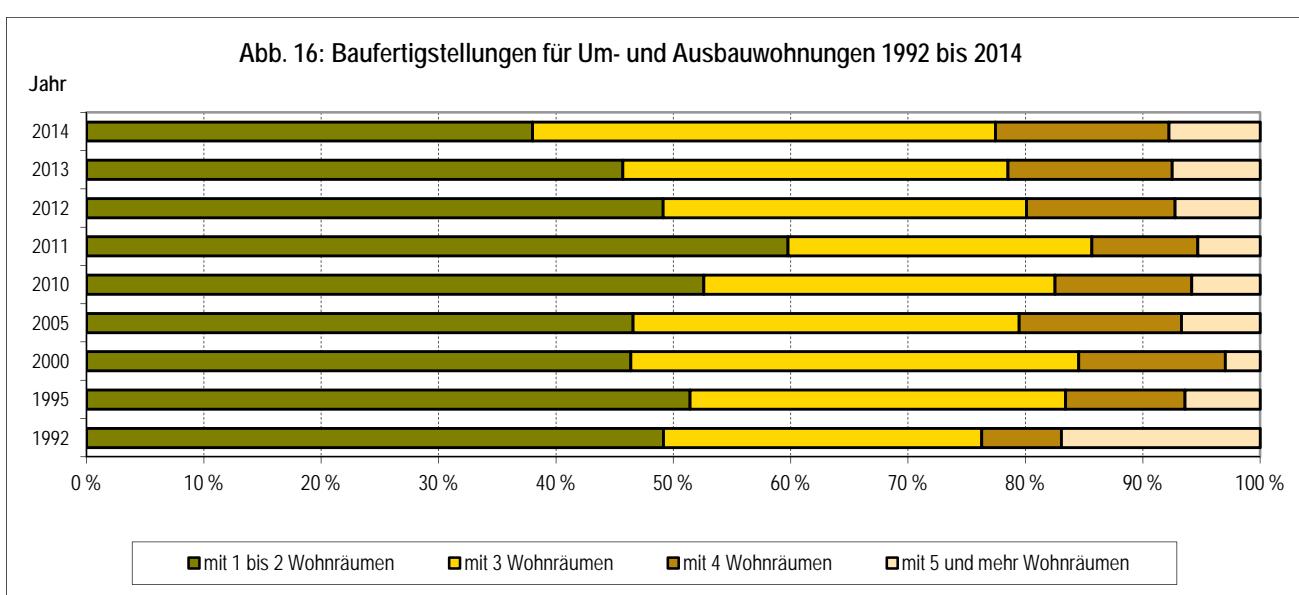
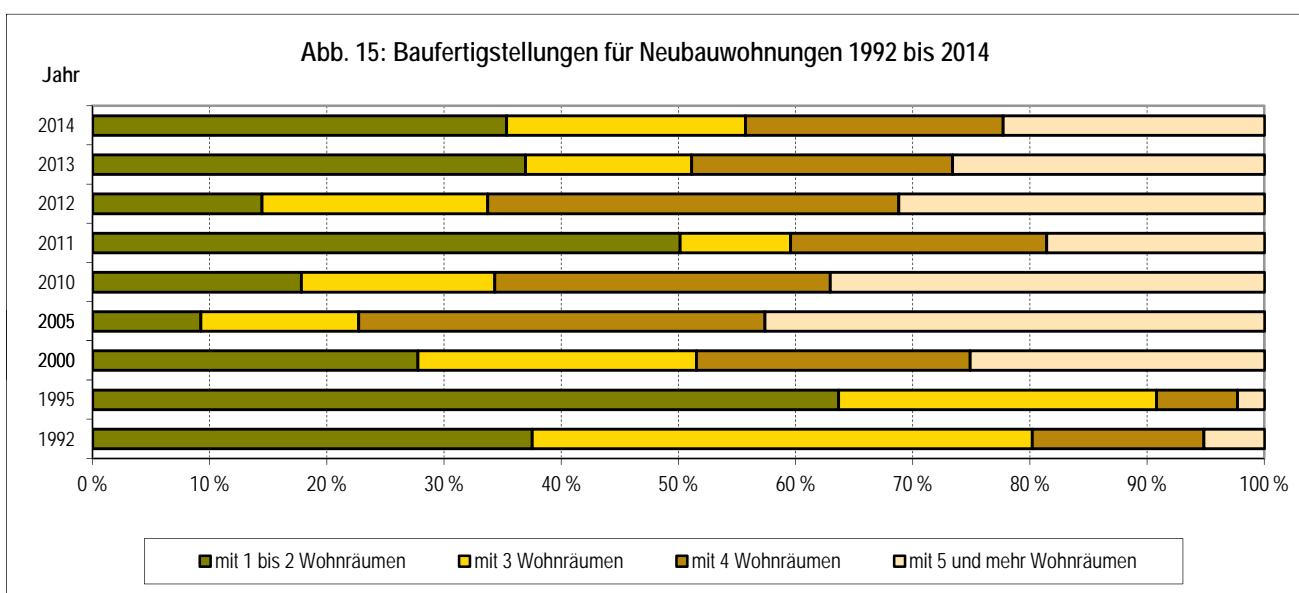
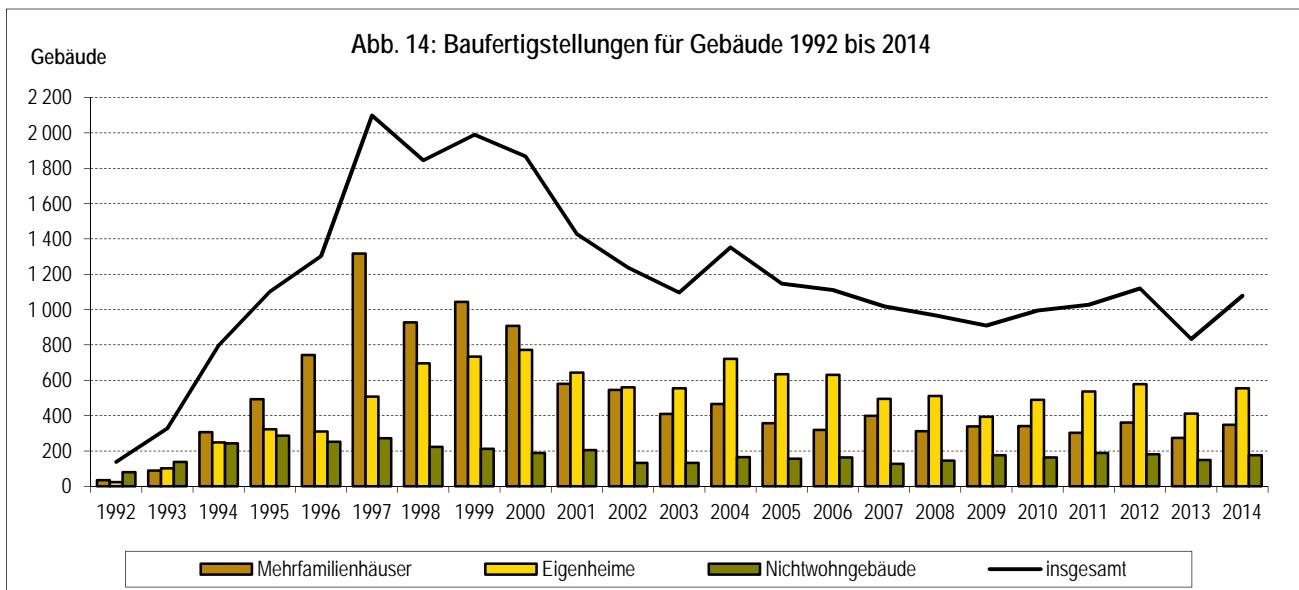
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude
	100 m <sup>2</sup>				
0	1	2	3	4	5
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>2 808</b>	<b>404</b>	<b>102</b>	<b>424</b>	<b>778</b>
OA Altstadt	436	83	66	-	117
OA Neustadt	263	32	-	-	71
OA Pieschen	95	20	-	-	23
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	374	30	-	55	199
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	103	10	1	9	18
OA Blasewitz	780	32	-	340	154
OA Leuben	58	6	-	3	19
OA Prohlis	178	-	1	9	59
OA Plauen	365	166	6	4	62
OA Cotta/westliche Ortschaften	155	24	27	4	55
darunter Neubau					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1 175</b>	<b>169</b>	<b>62</b>	<b>43</b>	<b>259</b>
OA Altstadt	242	-	59	-	76
OA Neustadt	150	-	-	-	59
OA Pieschen	87	20	-	-	23
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	85	4	-	18	51
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	37	-	1	9	3
OA Blasewitz	209	6	-	-	11
OA Leuben	28	6	-	3	1
OA Prohlis	78	-	-	9	25
OA Plauen	224	130	2	-	1
OA Cotta/westliche Ortschaften	34	1	-	4	9

## 2.2 Baufertigstellungen 1992 bis 2014

### ■ Baufertigstellungen nach Gebäudeart

Jahr	Fertig gestellte Gebäude									
	insgesamt		davon							
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>			
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	darunter Wohnungen in WH	
Anzahl										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1992	137	291	24	31	34	235	79	25	-	
1993	328	1 066	102	122	89	837	137	107	-	
1994	797	3 609	249	345	306	2 926	242	338	-	
1995	1 101	6 556	322	418	492	5 726	287	412	3	
1996	1 302	9 457	309	411	742	8 479	251	567	15	
1997	2 098	15 531	508	631	1 318	14 297	272	603	144	
1998	1 844	10 330	695	784	927	9 198	222	348	126	
1999	1 989	11 040	734	862	1 043	9 939	212	239	16	
2000	1 867	10 102	772	867	907	9 010	188	225	63	
2001	1 427	6 624	643	743	580	5 793	204	88	18	
2002	1 237	5 767	559	643	546	4 958	132	166	104	
2003	1 097	4 845	555	625	410	4 100	132	120	-	
2004	1 351	5 552	722	829	465	4 692	164	31	-	
2005	1 147	3 718	635	716	357	2 917	155	85	-	
2006	1 111	3 479	630	689	318	2 738	163	52	1	
2007	1 019	4 788	495	567	398	4 198	126	23	-	
2008	968	3 239	511	569	312	2 620	145	50	-	
2009	909	3 718	394	435	339	2 998	176	285	228	
2010	994	3 805	490	551	341	3 189	163	65	42	
2011	1 028	4 447	537	591	303	3 350	188	506	365	
2012	1 120	3 778	578	641	361	3 057	181	80	42	
2013	833	3 292	411	451	273	2 576	149	265	209	
2014	1 078	4 204	555	609	348	3 195	175	400	201	
darunter Neubau										
1992	86	232	11	14	30	209	45	9	-	
1993	202	674	74	83	49	512	79	79	-	
1994	513	2 662	138	176	231	2 273	144	213	-	
1995	779	5 140	199	243	375	4 557	205	340	2	
1996	892	6 888	230	292	495	6 131	167	465	15	
1997	1 418	10 523	401	475	820	9 588	197	460	137	
1998	1 065	4 483	573	608	340	3 667	152	208	44	
1999	877	2 433	591	660	151	1 655	135	118	16	
2000	826	1 401	648	690	65	597	113	114	31	
2001	666	880	514	557	35	288	117	35	18	
2002	539	863	436	468	26	240	77	155	104	
2003	538	630	439	469	24	159	75	2	-	
2004	638	682	516	557	20	120	102	5	-	
2005	568	617	474	499	14	88	80	30	-	
2006	599	677	491	509	17	144	91	24	-	
2007	412	508	335	347	16	159	61	2	-	
2008	449	532	363	386	21	119	65	27	-	
2009	402	480	291	307	26	170	85	3	-	
2010	450	545	339	355	21	143	90	47	42	
2011	522	1 199	390	408	36	303	96	488	365	
2012	569	955	421	448	63	487	85	20	-	
2013	416	804	288	308	42	313	86	183	177	
2014	567	1 314	391	415	81	641	95	258	156	

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Wohnheime (WH)



## ■ Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl

Jahr	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
1992	291	20	96	115	38	15	7
1993	1 066	212	404	282	114	28	26
1994	3 609	343	1 686	1 123	269	123	65
1995	6 556	1 247	2 753	1 847	500	107	102
1996	9 457	1 477	4 307	2 786	564	187	136
1997	15 531	2 015	5 053	5 134	2 426	610	293
1998	10 330	1 373	3 805	3 289	1 257	392	214
1999	11 040	1 382	4 133	3 514	1 346	455	210
2000	10 102	1 020	3 403	3 653	1 416	436	174
2001	6 624	987	2 136	2 100	874	359	168
2002	5 767	743	1 647	2 047	865	303	162
2003	4 845	626	1 690	1 354	780	262	133
2004	5 552	730	1 614	1 962	756	314	176
2005	3 718	277	1 224	1 103	643	283	188
2006	3 479	352	979	1 069	640	273	166
2007	4 788	494	1 702	1 507	694	239	152
2008	3 239	297	1 121	946	487	232	156
2009	3 718	721	988	1 074	583	214	138
2010	3 805	583	1 228	1 066	536	208	184
2011	4 447	891	1 651	954	555	228	168
2012	3 778	508	1 016	1 058	692	292	211
2013	3 292	618	816	930	527	230	171
2014	4 204	662	900	1 408	716	292	226
darunter Neubau							
1992	232	15	72	99	34	9	3
1993	674	174	208	180	86	15	11
1994	2 662	207	1 213	915	199	82	46
1995	5 140	1 095	2 177	1 394	356	64	54
1996	6 888	1 247	3 178	1 975	309	95	84
1997	10 523	1 423	3 160	3 615	1 733	395	197
1998	4 483	510	1 592	1 502	556	199	124
1999	2 433	358	730	570	473	198	104
2000	1 401	119	270	333	327	235	117
2001	880	92	105	150	279	180	74
2002	863	166	109	155	216	153	64
2003	630	9	31	113	292	113	72
2004	682	15	43	100	286	152	86
2005	617	36	21	83	214	156	107
2006	677	27	49	87	243	165	106
2007	508	22	76	49	183	108	70
2008	532	6	31	86	181	139	89
2009	480	12	29	86	152	131	70
2010	545	11	86	90	156	102	100
2011	1 199	472	129	113	262	133	90
2012	955	35	103	184	335	163	135
2013	804	208	89	114	179	127	87
2014	1 314	284	180	268	289	171	122

#### ■ Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in "Umbaukomplexen" <sup>1)</sup>nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 2005	darunter					
		fertig gestellt					
		insgesamt	darunter				
0	1		2010	2011	2012	2013	2014
		0	1	2	3	4	5
<b>Gebäude</b>							
Dresden insgesamt	442	402	74	63	20	42	24
OA Altstadt	44	32	3	17	2	3	-
OA Neustadt	58	55	7	16	-	10	-
OA Pieschen	54	46	15	3	5	5	4
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	5	5	1	-	-	2	2
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	27	14	4	1	1	1	1
OA Blasewitz	91	91	22	13	10	21	10
OA Leuben	7	7	1	-	1	-	-
OA Prohlis	103	102	3	2	-	-	4
OA Plauen	21	19	8	1	1	-	2
OA Cotta/westliche Ortschaften	32	31	10	10	-	-	1
<b>Wohnungen</b>							
Dresden insgesamt	5 372	4 900	951	923	274	436	259
OA Altstadt	1 275	1 170	160	319	22	89	-
OA Neustadt	709	666	78	300	-	12	-
OA Pieschen	472	358	124	31	57	38	29
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	56	56	21	-	-	16	19
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	285	137	20	18	9	20	10
OA Blasewitz	1 007	1 007	292	127	79	261	80
OA Leuben	62	62	9	-	19	-	-
OA Prohlis	710	700	26	17	-	-	50
OA Plauen	432	391	103	7	88	-	66
OA Cotta/westliche Ortschaften	364	353	118	104	-	-	5

Anmerkung: <sup>1)</sup> "Umbaukomplexe" sind Baumaßnahmen, bei denen

Betriebsgebäude bzw. Wohnheime in Wohngebäude umgebaut werden, darunter

Hepkestr. (OA Blasewitz) mit 146 Wohnungen

Semperstr. (OA Plauen) mit 187 Wohnungen

Pfotenhauer Str. (OA Altstadt) mit 137 Wohnungen

Gerokstr. (OA Altstadt) mit 131 Wohnungen

oder komplettene Straßenzüge nach langjährigem Wohnungsleerstand saniert werden, darunter

Altenberger Str./Enderstr. (OA Blasewitz) mit 450 Wohnungen

Käthe-Kollwitz-Ufer/Hertelstr. (OA Altstadt) mit 257 Wohnungen

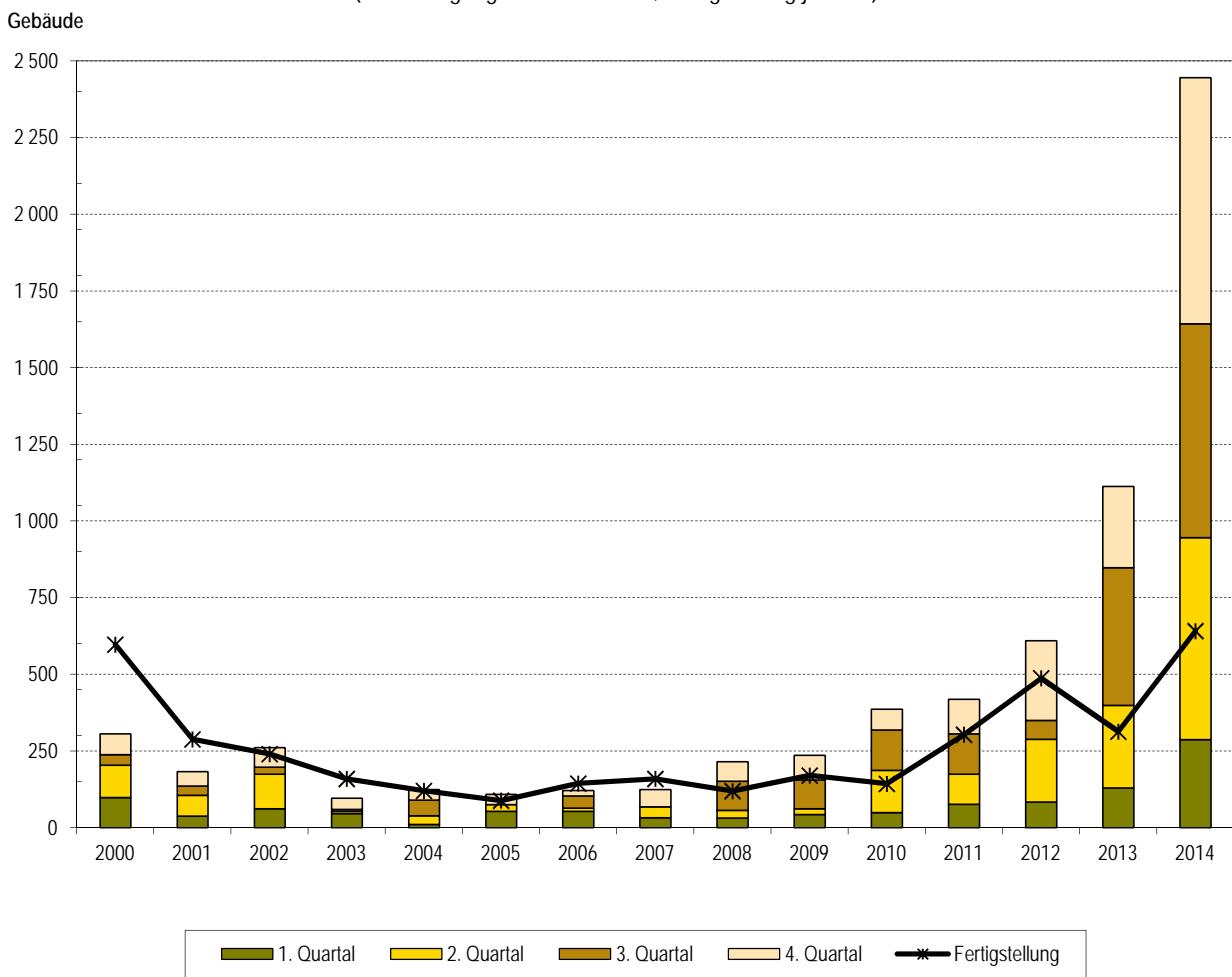
Dohnaer Str. "Postsiedlung" (OA Prohlis) mit 241 Wohnungen

Stauffenbergallee (OA Neustadt) mit 233 Wohnungen

## ■ Neubau von Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter					
		fertig gestellt					
		insgesamt	2010	2011	2012	2013	2014
0	1	2	3	4	5	6	7
<b>Gebäude</b>							
Dresden insgesamt	3 288	2 998	21	36	63	42	81
OA Altstadt	207	168	2	3	9	7	16
OA Neustadt	277	239	5	13	14	3	6
OA Pieschen	323	297	-	2	2	1	1
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	138	136	-	1	2	1	3
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	239	222	2	1	4	1	5
OA Blasewitz	694	588	5	12	18	18	14
OA Leuben	377	369	4	3	3	-	6
OA Prohlis	407	397	-	-	-	1	-
OA Plauen	285	263	3	-	4	3	16
OA Cotta/westliche Ortschaften	341	319	-	1	7	7	14
<b>Wohnungen</b>							
Dresden insgesamt	35 985	32 563	143	303	487	313	641
OA Altstadt	3 668	2 770	3	30	69	50	138
OA Neustadt	3 275	2 829	36	106	117	17	66
OA Pieschen	3 957	3 736	-	11	10	7	9
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 806	1 790	-	7	8	3	17
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1 667	1 546	8	6	15	3	31
OA Blasewitz	7 805	6 707	41	116	177	140	111
OA Leuben	3 315	3 278	26	20	31	-	24
OA Prohlis	3 499	3 443	-	-	-	4	-
OA Plauen	3 124	2 802	29	-	26	62	133
OA Cotta/westliche Ortschaften	3 869	3 662	-	7	34	27	112

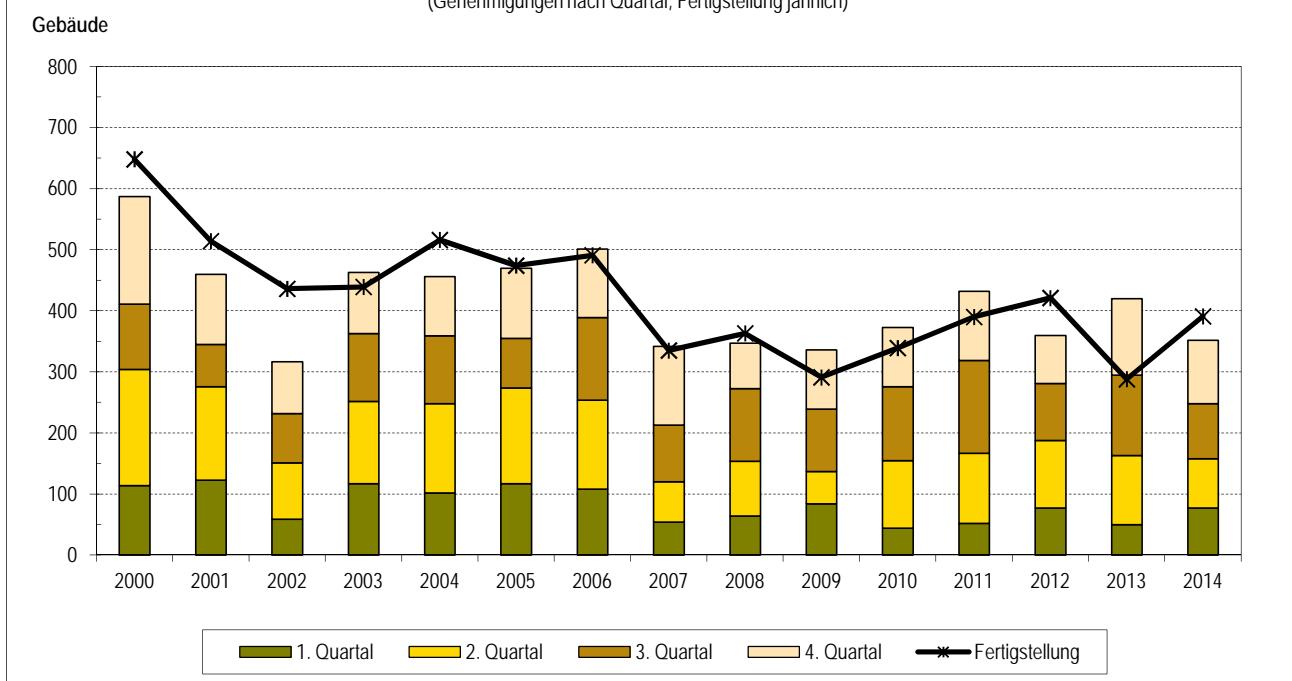
**Abb. 17: Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern seit 2000**  
 (Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)



## ■ Neubau von Eigenheimen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1992	davon						
		insgesamt	fertig gestellt				noch nicht fertig gestellt	
			2010	2011	2012	2013		
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Gebäude</b>								
Dresden insgesamt	8 988	8 553	339	390	421	288	391	435
OA Altstadt	73	48	1	2	4	4	33	25
OA Neustadt	256	198	5	37	13	5	21	58
OA Pieschen	318	287	15	15	11	11	34	31
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 444	1 380	46	50	74	43	73	64
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1 412	1 332	62	55	75	63	41	80
OA Blasewitz	506	489	28	29	51	21	20	17
OA Leuben	943	909	27	29	36	26	35	34
OA Prohlis	1 547	1 504	50	83	55	41	39	43
OA Plauen	682	662	27	24	25	12	13	20
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 807	1 744	78	66	77	62	82	63
<b>Wohnungen</b>								
Dresden insgesamt	9 741	9 274	355	408	448	308	415	467
OA Altstadt	80	53	2	2	5	4	36	27
OA Neustadt	266	207	5	40	15	5	21	59
OA Pieschen	347	313	17	15	11	13	34	34
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 555	1 488	47	53	76	46	76	67
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	1 579	1 492	66	57	79	67	46	87
OA Blasewitz	553	531	28	32	55	22	22	22
OA Leuben	1 009	973	28	31	39	27	39	36
OA Prohlis	1 660	1 615	52	86	59	46	41	45
OA Plauen	746	725	28	24	28	13	13	21
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 946	1 877	82	68	81	65	87	69

Abb. 18: Neubau von Eigenheimen seit 2000  
(Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)



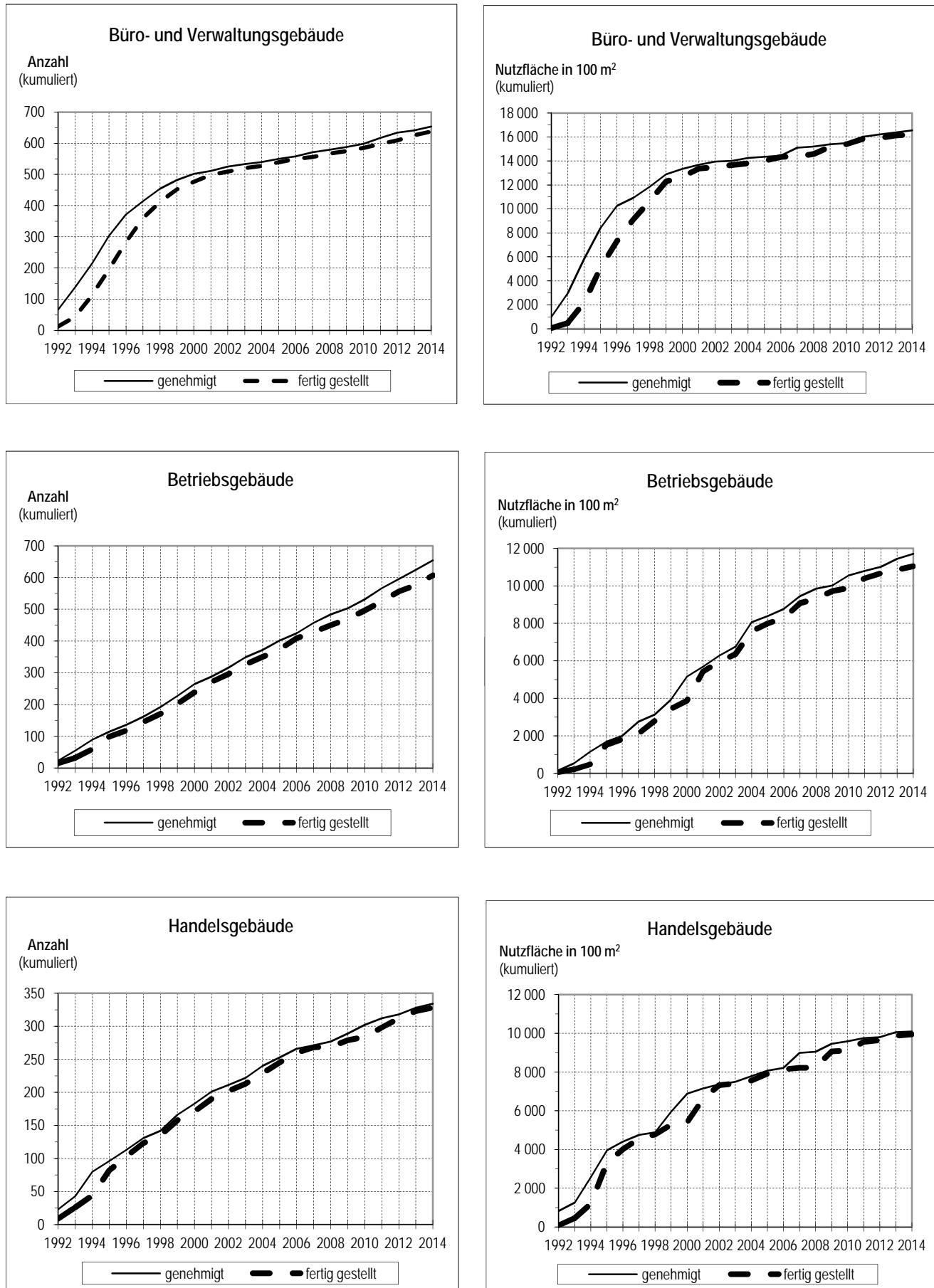
## ■ Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen

Stadt Haustyp/Stadtteil	insgesamt	fertig gestellte Eigenheime									
		darunter									
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dresden insgesamt	8 553	474	491	335	363	291	339	390	421	288	391
		darunter nach Haustyp									
Einzelhaus	5 135	306	348	255	272	221	277	284	323	239	298
Doppelhaushälfte	1 575	119	73	59	58	26	30	43	73	35	30
gereichtes Haus	1 716	36	52	14	33	44	32	63	24	13	60
		nach Stadtteilen absteigend									
74 Lockwitz	762	62	61	17	23	18	28	57	34	15	11
99 Altfranken/Gompitz	497	13	15	19	27	18	11	12	31	26	20
31 Klotzsche	480	23	26	26	23	10	14	14	14	10	9
63 Kleinzschachwitz	460	15	17	8	19	8	17	23	15	15	8
94 Naußlitz	419	10	9	7	11	9	10	17	5	5	17
98 Briesnitz	401	26	25	11	4	11	34	23	18	14	33
75 Leubnitz-Neuostra	394	7	22	12	9	4	8	8	15	17	5
35 Weixdorf	383	13	16	13	24	17	20	27	48	18	13
32 Hellerau/Wilschdorf	361	9	17	13	12	6	7	4	11	9	9
46 Gönnsdorf/Pappritz	347	19	21	18	13	13	15	18	16	25	15
42 Bühlau/Weißen Hirsch	304	24	24	19	17	15	17	9	11	4	9
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberw.	261	21	13	15	8	13	12	13	13	13	10
62 Laubegast	250	11	19	5	23	4	5	3	14	2	14
84 Kleinpestitz/Mockritz	246	14	23	13	2	4	5	13	8	2	7
45 Weißig	226	19	16	13	10	2	12	14	32	20	6
85 Coschütz/Gittersee	224	14	9	7	8	7	4	5	8	6	5
73 Niedersedlitz	216	20	8	6	5	-	5	13	4	9	17
43 Hosterwitz/Pillnitz	165	6	13	8	6	10	6	7	4	4	1
41 Loschwitz/Wachwitz	159	14	8	9	22	11	9	3	7	5	4
36 Langebrück/Schönborn	156	13	7	3	3	7	5	5	1	6	42
56 Seidnitz/Dobritz	144	9	20	2	4	5	4	7	21	11	13
61 Leuben	139	5	12	4	5	9	5	1	1	8	12
91 Cotta	135	20	13	20	1	1	5	1	6	2	1
47 Schönfeld/Schullwitz	131	8	12	7	7	5	3	4	5	5	6
76 Strehlen	96	8	2	3	3	5	6	5	2	-	5
12 Radeberger Vorstadt	89	2	14	11	10	-	2	10	10	1	1
51 Blasewitz	87	12	5	9	2	4	-	5	2	-	4
86 Plauen	82	11	6	1	-	3	8	6	7	4	1
22 Mickten	78	9	5	5	5	6	6	6	3	-	8
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	71	5	1	2	3	-	-	-	2	-	-
82 Südvorstadt-Ost	70	-	-	1	10	1	7	-	2	-	-
57 Gruna	69	4	-	1	-	4	-	4	15	7	2
25 Pieschen-N/Trachenberge	68	3	5	2	3	1	1	4	4	4	6
15 Albertstadt	67	-	-	1	-	22	2	22	1	-	19
64 Großzsachwitz	60	1	1	7	3	-	-	2	6	1	1
52 Striesen-Ost	59	6	3	2	13	4	14	4	5	-	-
23 Kaditz	57	3	1	1	2	1	6	2	3	4	8
restliche Stadtteile insgesamt	340	15	22	14	23	33	26	19	17	16	49

## ■ Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1993	137	1 660	54	656	7	74	22	385	32	314
1994	242	5 120	114	2 188	15	930	26	849	35	312
1995	287	7 529	123	3 219	13	372	41	2 197	46	1 056
1996	251	5 142	133	2 665	16	122	28	834	29	477
1997	272	4 568	114	2 224	17	325	26	599	31	354
1998	222	4 679	77	1 994	16	122	20	296	32	738
1999	212	4 534	76	1 973	10	127	27	534	43	719
2000	188	3 192	49	785	9	38	23	286	43	528
2001	204	7 289	51	1 266	9	233	24	1 304	52	3 104
2002	132	2 896	20	191	14	207	19	870	39	1 075
2003	132	2 032	33	376	6	88	16	124	37	502
2004	164	3 235	19	255	9	33	19	254	39	1 485
2005	155	2 717	25	555	9	52	24	425	46	908
2006	163	2 320	23	424	10	408	30	402	51	507
2007	126	2 254	17	141	10	216	12	117	34	958
2008	145	2 089	22	251	15	328	8	180	40	532
2009	176	4 914	21	726	15	331	21	1 909	38	788
2010	163	6 211	20	432	13	408	15	3 588	38	479
2011	188	3 341	31	548	7	70	20	690	43	607
2012	181	3 027	26	305	10	272	23	320	45	569
2013	149	2 103	33	443	9	182	25	432	28	223
2014	175	2 121	35	403	10	103	10	157	45	396
darunter Neubau										
1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1993	79	1 086	32	429	2	48	17	369	17	154
1994	144	4 163	69	1 701	6	856	18	750	27	267
1995	205	6 721	83	2 895	6	330	38	2 098	40	1 031
1996	167	4 273	87	2 224	7	75	21	716	19	315
1997	197	3 732	76	1 813	8	232	20	544	27	286
1998	152	3 680	53	1 537	7	68	12	206	26	686
1999	135	3 683	40	1 625	4	73	23	509	31	649
2000	113	2 344	24	415	-	-	13	114	36	432
2001	117	4 124	23	683	3	189	19	1 240	33	1 552
2002	77	1 629	10	104	7	35	12	693	25	521
2003	75	1 370	11	164	-	-	11	88	30	411
2004	102	2 360	7	162	3	3	16	151	24	1 215
2005	80	1 365	12	210	1	11	16	346	24	424
2006	91	1 484	11	315	4	383	15	228	35	297
2007	61	1 579	6	47	2	146	8	83	19	783
2008	65	896	11	198	3	46	1	11	22	241
2009	85	2 624	8	611	4	127	10	833	20	401
2010	90	1 546	10	214	6	363	5	53	26	157
2011	96	1 818	13	438	2	53	14	441	30	526
2012	85	1 201	11	79	1	188	14	87	30	266
2013	86	1 077	17	206	4	135	11	238	21	190
2014	95	906	12	74	2	5	5	71	30	186

Abb. 19: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude nach Anzahl und Nutzfläche



## ■ Neubauwohnungen nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt seit 1992	Neubauwohnungen						noch nicht fertig gestellt
		darunter fertig gestellt					insgesamt	darunter begonnen
		2010	2011	2012	2013	2014		
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dresden insgesamt	49 339	545	1 199	955	804	1 314	4 217	2 188
OA Altstadt	4 367	48	32	92	54	176	1 058	776
01 Innere Altstadt	313	42	16	37	9	-	98	98
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	463	5	2	13	1	10	78	34
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	866	-	14	41	32	65	499 <sup>1)</sup>	385 <sup>1)</sup>
05 Friedrichstadt	1 451	1	-	-	12	45	223 <sup>2)</sup>	100
06 Johannstadt-Nord	760	-	-	1	-	-	160	159
07 Johannstadt-Süd	513	-	-	-	-	56	-	-
OA Neustadt	4 120	41	150	132	22	216	505	189
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 007	6	1	7	4	15	180	66
12 Radeberger Vorstadt	1 342	15	29	21	12	1	58	58
13 Innere Neustadt	588	-	43	77	-	171	45	35
14 Leipziger Vorstadt	640	18	19	6	6	10	110	25
15 Albertstadt	543	2	58	21	-	19	112	5
OA Pieschen	4 589	17	26	22	20	43	255	47
21 Pieschen-Süd	902	2	-	4	10	9	59	20
22 Mickten	1 888	7	6	3	-	8	72	13
23 Kaditz	212	6	2	4	5	8	23	1
24 Trachau	369	1	10	7	-	12	28	1
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 218	1	8	4	5	6	73	12
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	3 466	47	60	84	49	120	83	44
31 Klotzsche	2 357	14	22	19	12	51	33	19
32 Hellerau/Wilschdorf	501	8	4	16	10	12	7	5
35 Weixdorf	420	20	29	48	21	13	21	7
36 Langebrück/Schönborn	188	5	5	1	6	44	22	13
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	3 338	74	63	94	100	77	209	100
41 Loschwitz/Wachwitz	813	19	10	19	6	25	47	4
42 Bühlau/Weißen Hirsch	1 304	18	9	17	8	21	121	69
43 Hosterwitz/Pillnitz	398	7	7	4	5	1	15	8
45 Weißig	250	12	14	33	21	6	5	3
46 Gönnsdorf/Pappritz	392	15	19	16	25	17	15	12
47 Schönfeld/Schullwitz	181	3	4	5	35	7	6	4

## Neubauwohnungen nach Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt seit 1992	Neubauwohnungen					
		darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt
		2010	2011	2012	2013	2014	insgesamt
0	1	2	3	4	5	6	7
0	1	2	3	4	5	6	7
OA Blasewitz	8 798	71	191	232	164	133	1 204
51 Blasewitz	1 686	8	10	14	7	8	118
52 Striesen-Ost	1 329	34	61	53	26	56	266
53 Striesen-Süd	1 072	3	34	30	36	2	435
54 Striesen-West	2 115	9	61	95	48	52	200
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 207	5	-	2	-	-	24
56 Seidnitz/Dobritz	694	12	7	23	24	13	122
57 Gruna	695	-	18	15	23	2	39
OA Leuben	4 394	54	51	70	27	64	73
61 Leuben	356	5	1	15	8	15	11
62 Laubegast	2 123	31	23	23	2	34	23
63 Kleinzschachwitz	1 665	18	25	25	16	14	25
64 Großzsachwitz	250	-	2	7	1	1	14
OA Prohlis	5 675	54	451	60	50	41	120
71 Prohlis-Nord	35	-	-	-	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	852	5	13	4	10	18	19
74 Lockwitz	1 134	28	59	38	16	11	9
75 Leubnitz-Neuostra	1 935	9	9	16	24	6	36
76 Strehlen	891	8	370	2	-	5	51
77 Reick	828	4	-	-	-	1	5
OA Plauen	4 424	57	100	54	222	147	431
81 Südvorstadt-West	508	27	-	9	147	29	61
82 Südvorstadt-Ost	686	12	76	16	11	87	122 <sup>3)</sup>
83 Räcknitz/Zscherbitz	508	-	-	-	-	-	71
84 Kleinpestitz/Mockritz	1 005	6	13	10	53	7	131
85 Coschütz/Gittersee	673	4	5	8	7	16	11
86 Plauen	1 044	8	6	11	4	8	35
OA Cotta/westliche Ortschaften	6 168	82	75	115	96	297	279
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	361	12	15	13	14	14	19
91 Cotta	993	7	1	31	2	14	44
92 Löbtau-Nord	950	6	7	7	16	136	32
93 Löbtau-Süd	1 073	-	-	-	-	41	99
94 Naußlitz	764	11	17	6	5	17	28
95 Gorbitz-Süd	50	-	-	-	-	-	15
96 Gorbitz-Ost	4	-	-	-	-	4	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	7	-	-	-	1	-	-
98 Briesnitz	1 425	34	23	26	28	47	30
99 Altfranken/Gompitz	541	12	12	32	30	24	12

Anmerkungen: <sup>1)</sup> darunter 68 Wohnungen in Wohnheimen

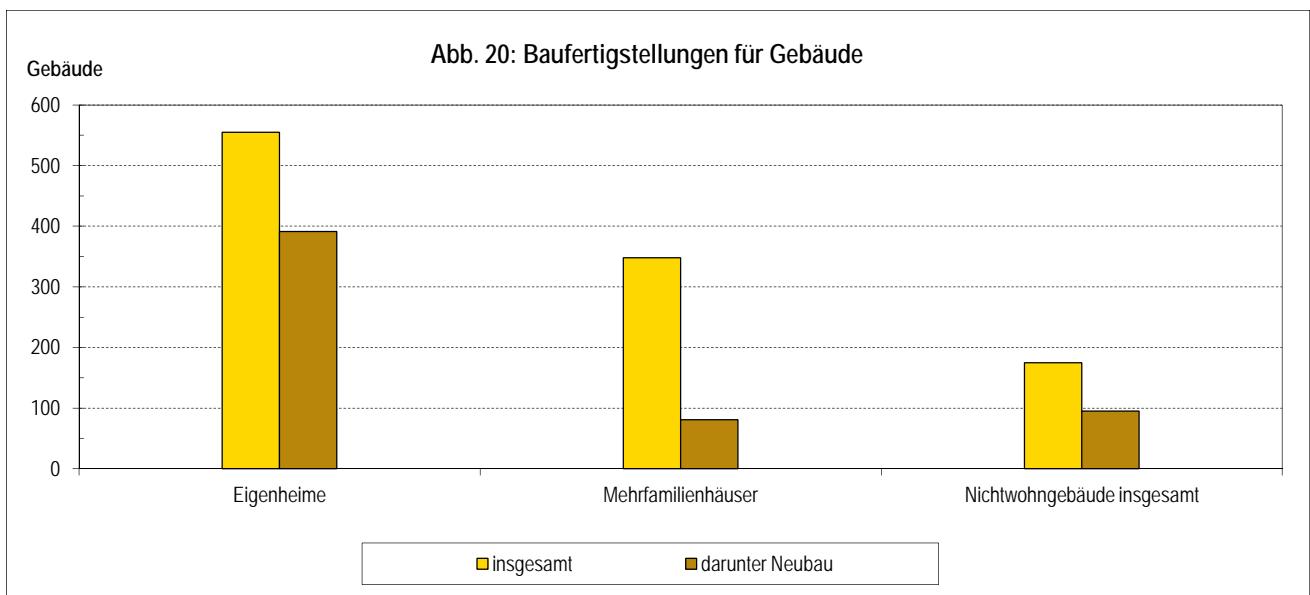
<sup>2)</sup> darunter 46 Wohnungen in Wohnheimen

<sup>3)</sup> darunter 88 Wohnungen in Wohnheimen

<sup>4)</sup> davon 36 Wohnungen in Wohnheimen

## ■ Baufertigstellungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

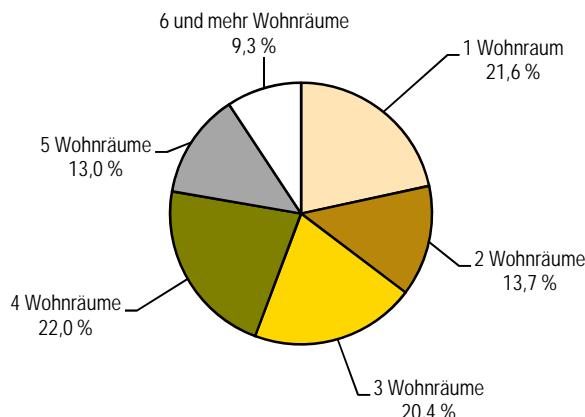
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Gebäude							
		davon							
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime					
		insgesamt	darunter Eigenheime	insgesamt		Büro- und Ver- waltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
Dresden insgesamt	1078	903	555	175	35	10	10	45	
OA Altstadt	104	78	36	26	3	4	-	5	
OA Neustadt	56	46	26	10	4	-	-	1	
OA Pieschen	99	79	42	20	8	1	2	-	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	128	104	93	24	2	-	1	11	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	102	85	64	17	4	-	1	9	
OA Blasewitz	124	102	31	22	4	-	1	5	
OA Leuben	84	76	48	8	2	-	1	2	
OA Prohlis	98	84	58	14	2	-	1	6	
OA Plauen	88	70	24	18	5	1	1	2	
OA Cotta/westliche Ortschaften	195	179	133	16	1	4	2	4	
darunter Neubau									
Dresden insgesamt	567	472	391	95	12	2	5	30	
OA Altstadt	64	49	33	15	1	1	-	4	
OA Neustadt	31	27	21	4	2	-	-	1	
OA Pieschen	45	35	34	10	2	-	2	-	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	92	76	73	16	-	-	-	9	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	57	46	41	11	2	-	1	6	
OA Blasewitz	46	34	20	12	1	-	-	3	
OA Leuben	45	41	35	4	1	-	-	1	
OA Prohlis	43	39	39	4	-	-	-	2	
OA Plauen	38	29	13	9	3	1	-	-	
OA Cotta/westliche Ortschaften	106	96	82	10	-	-	2	4	



## ■ Baufertigstellungen für Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
0	1	2	3	4	5	6	7
Dresden insgesamt	4 204	662	900	1 408	716	292	226
OA Altstadt	579	93	153	215	72	26	20
OA Neustadt	337	159	53	60	20	35	10
OA Pieschen	338	40	83	143	36	21	15
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	204	32	27	42	47	34	22
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißenberg	193	4	37	54	36	22	40
OA Blasewitz	711	47	152	307	152	30	23
OA Leuben	343	24	65	142	77	19	16
OA Prohlis	261	16	83	80	35	25	22
OA Plauen	598	124	100	197	126	30	21
OA Cotta/westliche Ortschaften	640	123	147	168	115	50	37
darunter Neubau							
Dresden insgesamt	1 314	284	180	268	289	171	122
OA Altstadt	176	11	42	42	48	20	13
OA Neustadt	216	143	27	10	9	25	2
OA Pieschen	43	1	2	9	9	13	9
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	120	30	4	19	28	24	15
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißenberg	77	1	11	13	14	14	24
OA Blasewitz	133	7	26	45	43	5	7
OA Leuben	64	-	9	16	16	14	9
OA Prohlis	41	-	2	1	9	16	13
OA Plauen	147	1	23	49	46	17	11
OA Cotta/westliche Ortschaften	297	90	34	64	67	23	19

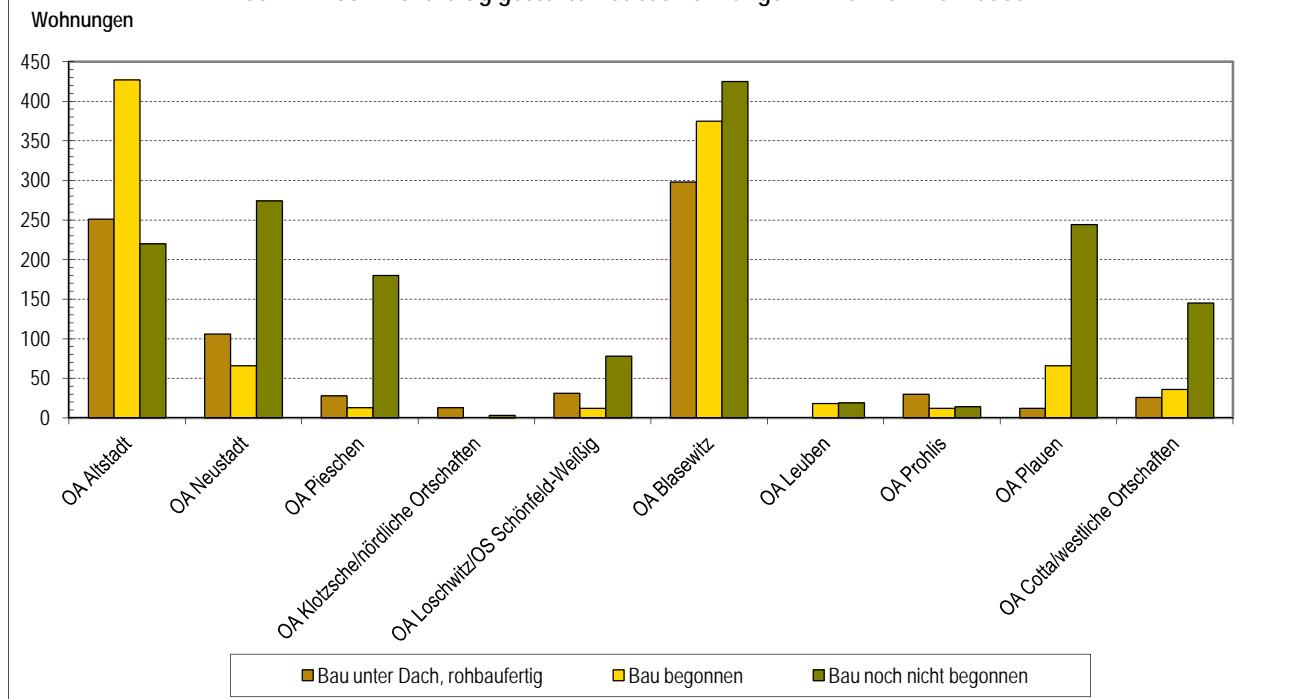
Abb. 21: Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl



## ■ Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	davon		
		Bau unter Dach, rohbaufertig	Bau begonnen, aber nicht unter Dach	Bau noch nicht begonnen
	Anzahl			
0	1	2	3	4
Dresden insgesamt	3 422	795	1 025	1 602
OA Altstadt	898	251	427	220
OA Neustadt	446	106	66	274
OA Pieschen	221	28	13	180
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	16	13	-	3
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißenberg	121	31	12	78
OA Blasewitz	1 098	298	375	425
OA Leuben	37	-	18	19
OA Prohlis	56	30	12	14
OA Plauen	322	12	66	244
OA Cotta/westliche Ortschaften	207	26	36	145

Abb. 22: Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern



## ■ Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime					
	Nutzfläche insgesamt	darunter				
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handelsgebäude	Betriebsgebäude	
		100 m <sup>2</sup>				
0	1	2	3	4	5	
Dresden insgesamt	2 121	403	103	157	396	
OA Altstadt	503	10	70	-	53	
OA Neustadt	128	80	-	-	2	
OA Pieschen	280	173	3	27	-	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	129	8	-	15	67	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	123	39	-	9	54	
OA Blasewitz	258	44	-	30	31	
OA Leuben	79	5	-	20	24	
OA Prohlis	159	3	-	17	84	
OA Plauen	321	38	2	4	62	
OA Cotta/westliche Ortschaften	142	2	28	35	20	
darunter Neubau						
Dresden insgesamt	906	74	5	71	186	
OA Altstadt	303	3	3	-	46	
OA Neustadt	28	12	-	-	2	
OA Pieschen	99	15	-	27	-	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	73	-	-	-	54	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	66	29	-	9	11	
OA Blasewitz	94	1	-	-	18	
OA Leuben	24	4	-	-	6	
OA Prohlis	41	-	-	-	31	
OA Plauen	71	10	2	-	-	
OA Cotta/westliche Ortschaften	107	-	-	35	20	

## ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
0	1	2	3	4	5	6
Dresden insgesamt	4 204	609	3 195	1 314	415	641
OA Altstadt	579	39	493	176	36	138
01 Innere Altstadt	-	-	-	-	-	-
02 Pirnaische Vorstadt	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	19	6	13	10	3	7
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	173	-	128	65	-	65
05 Friedrichstadt	148	33	113	45	33	10
06 Johannstadt-Nord	33	-	33	-	-	-
07 Johannstadt-Süd	206	-	206	56	-	56
OA Neustadt	337	29	176	216	21	66
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	97	6	88	15	1	14
12 Radeberger Vorstadt	10	3	7	1	1	-
13 Innere Neustadt	193	1	63	171	-	42
14 Leipziger Vorstadt	18	-	18	10	-	10
15 Albertstadt	19	19	-	19	19	-
OA Pieschen	338	45	288	43	34	9
21 Pieschen-Süd	108	9	98	9	9	-
22 Mickten	99	8	91	8	8	-
23 Kaditz	34	16	14	8	8	-
24 Trachau	53	3	50	12	3	9
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	44	9	35	6	6	-
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	204	101	73	120	76	17
31 Klotzsche	91	16	45	51	10	14
32 Hellerau/Wilschdorf	34	12	22	12	9	3
35 Weixdorf	26	23	3	13	13	-
36 Langebrück/Schönborn	53	50	3	44	44	-
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	193	70	120	77	46	31
41 Loschwitz/Wachwitz	55	13	42	25	6	19
42 Bühlau/Weißen Hirsch	53	16	37	21	9	12
43 Hosterwitz/Pillnitz	25	7	18	1	1	-
45 Weißig	14	7	6	6	6	-
46 Gönnisdorf/Pappritz	34	19	14	17	17	-
47 Schönfeld/Schullwitz	12	8	3	7	7	-

## Fertig gestellte Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen

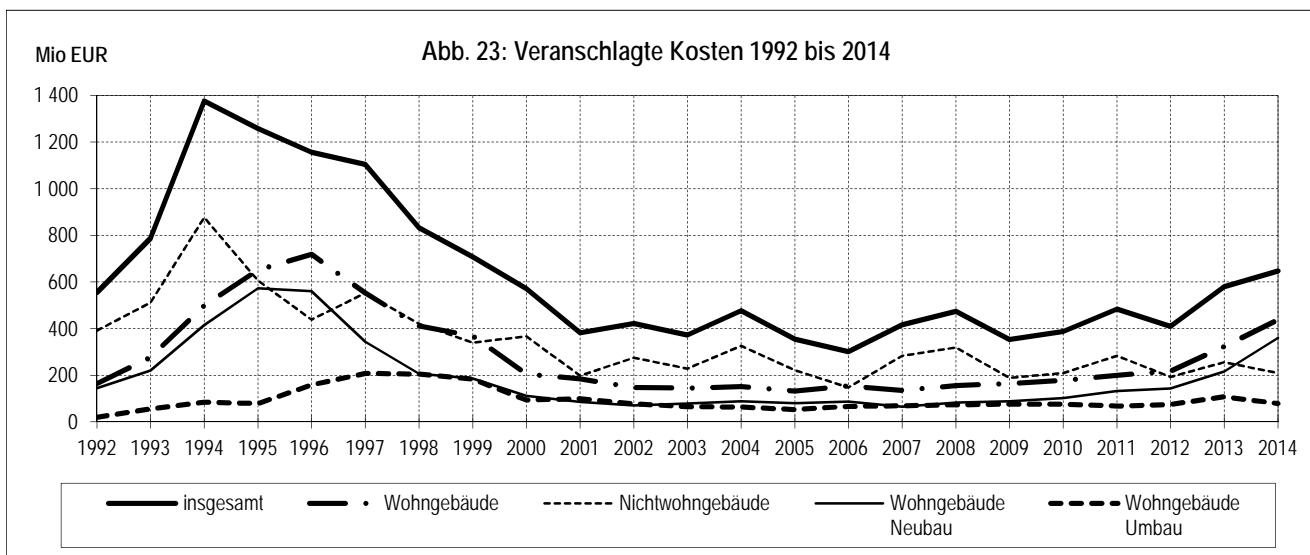
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser		Eigenheime	Mehrfamilien- häuser
0	1	2	3	4	5	6
OA Blasewitz	711	36	671	133	22	111
51 Blasewitz	38	8	30	8	5	3
52 Striesen-Ost	116	2	114	56	-	56
53 Striesen-Süd	24	3	17	2	2	-
54 Striesen-West	87	-	87	52	-	52
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	92	2	90	-	-	-
56 Seidnitz/Dobritz	307	17	290	13	13	-
57 Gruna	47	4	43	2	2	-
OA Leuben	343	54	287	64	39	24
61 Leuben	187	14	171	15	14	-
62 Laubegast	90	16	74	34	14	20
63 Kleinzsachachwitz	62	20	42	14	10	4
64 Großzsachachwitz	4	4	-	1	1	-
OA Prohlis	261	64	193	41	41	-
71 Prohlis-Nord	6	-	6	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	76	23	53	18	18	-
74 Lockwitz	42	18	23	11	11	-
75 Leubnitz-Neuostra	55	12	40	6	6	-
76 Strehlen	75	10	65	5	5	-
77 Reick	7	1	6	1	1	-
OA Plauen	598	27	504	147	13	133
81 Südvorstadt-West	170	-	170	29	-	29
82 Südvorstadt-Ost	165	-	98	87	-	86
83 Räcknitz/Zschertnitz	120	-	120	-	-	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	12	9	3	7	7	-
85 Coschütz/Gittersee	41	15	26	16	5	11
86 Plauen	90	3	87	8	1	7
OA Cotta/westliche Ortschaften	640	144	390	297	87	112
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	33	22	9	14	10	4
91 Cotta	68	2	63	14	1	13
92 Löbtau-Nord	177	1	78	136	1	37
93 Löbtau-Süd	79	-	79	41	-	41
94 Naußlitz	69	24	45	17	17	-
95 Gorbitz-Süd	4	1	-	-	-	-
96 Gorbitz-Ost	96	23	73	4	-	4
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	-	-	-	-	-	-
98 Briesnitz	75	42	33	47	34	13
99 Altfranken/Gompitz	39	29	10	24	24	-

Anmerkung: <sup>1)</sup> mit Wohnungen einschließlich Wohnheime

## 2.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2014

### ■ Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit

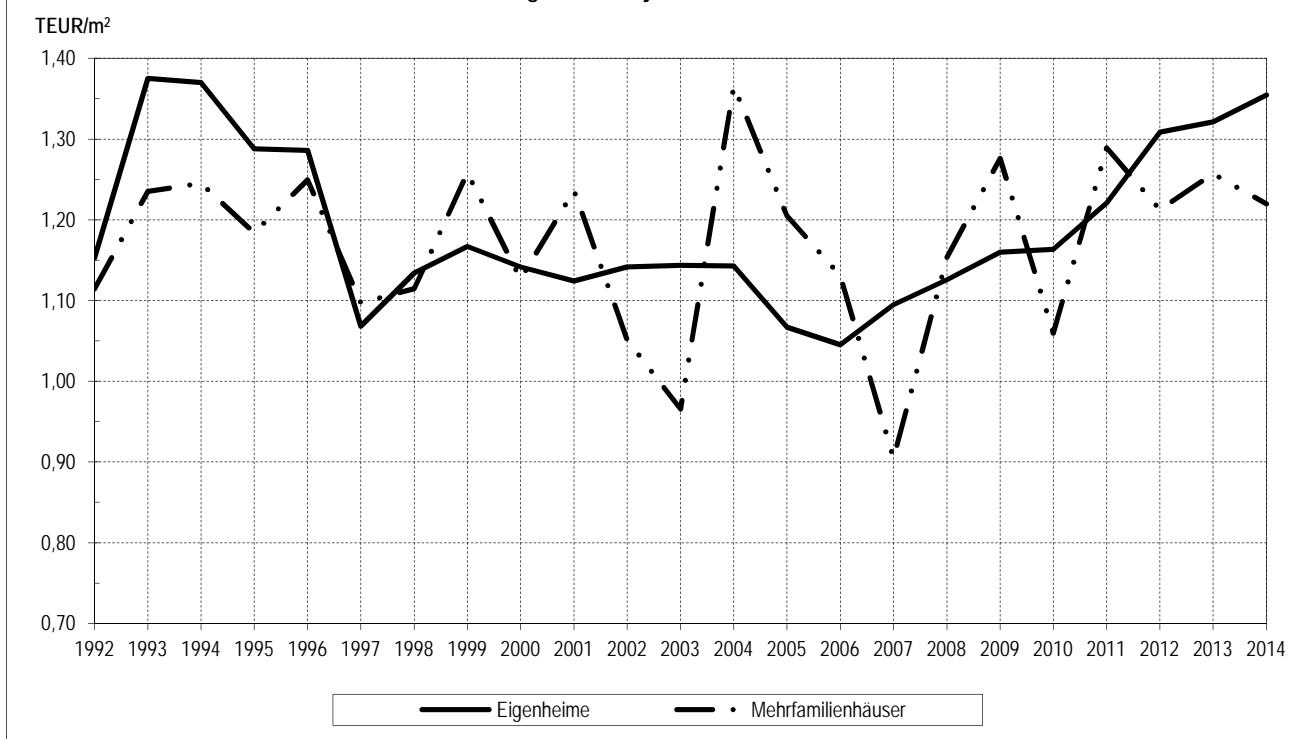
Jahr	Veranschlagte Kosten				
	insgesamt	davon für			Nichtwohngebäude
		Wohngebäude	darunter Eigenheime		
0	1	2	3	4	Mio EUR
1992	556	164	20		391
1995	1 258	652	63		606
2000	572	206	97		367
2005	354	132	78		222
2010	388	178	73		209
2011	483	200	91		283
2012	410	218	86		192
2013	579	323	97		256
2014	647	438	94		209
<b>Neubau</b>					
1992	481	144	17		337
1995	1 113	573	55		540
2000	411	112	86		299
2005	247	81	67		166
2010	258	102	62		157
2011	316	132	80		184
2012	277	143	71		134
2013	385	215	83		170
2014	512	360	77		152
<b>Umbau</b>					
1992	74	20	3		54
1995	145	78	8		67
2000	162	94	11		68
2005	108	52	11		56
2010	129	76	11		53
2011	167	68	11		99
2012	133	74	15		58
2013	194	108	14		86
2014	135	78	17		56



## ■ Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

Jahr	Gebäude		Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche TEUR	
	Wohnungen			
	Anzahl			
0	1	2	3	
<b>Eigenheime</b>				
1992		110	134 1,15	
1995		326	379 1,29	
2000		587	630 1,14	
2005		470	490 1,07	
2010		373	390 1,16	
2011		432	461 1,22	
2012		360	382 1,31	
2013		420	440 1,32	
2014		352	382 1,35	
<b>Mehrfamilienhäuser</b>				
1992		174	1 775 1,11	
1995		607	7 077 1,18	
2000		38	306 1,13	
2005		17	109 1,21	
2010		46	386 1,06	
2011		54	419 1,29	
2012		80	610 1,21	
2013		115	1 113 1,26	
2014		190	2 446 1,22	

Abb. 24: Veranschlagte Kosten je m<sup>2</sup> Wohnfläche 1992 bis 2014



## 2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2014

### ■ Abriss von Gebäuden und Wohnungen

Jahr Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohngebäudes
0	1	2	3	4	5
<b>1992 bis 2014</b>	<b>3 590</b>	<b>1 660</b>	<b>11 501</b>	<b>1 270</b>	<b>693</b>
1992	40	9	53	10	22
1993	241	67	303	87	91
1994	283	111	428	138	90
1995	228	104	370	151	35
1996	222	101	349	119	47
1997	148	65	231	85	16
1998	241	50	135	76	33
1999	283	75	262	85	47
2000	260	81	288	82	44
2001	129	38	110	44	28
2002	165	80	362	39	43
2003	213	104	480	44	51
2004	222	115	1 008	52	36
2005	133	101	1 433	34	11
2006	133	113	946	29	17
2007	103	88	893	16	4
2008	94	57	858	24	22
2009	52	28	428	17	10
2010	104	70	631	26	15
2011	103	69	996	36	6
2012	103	79	582	34	7
2013	40	26	246	13	10
2014	50	29	109	29	8
für das Jahr 2014 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften					
Dresden insgesamt	50	29	109	29	9
OA Altstadt	8	2	12	5	1
OA Neustadt	3	2	12	1	1
OA Pieschen	5	2	13	1	3
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	2	2	12	1	1
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	8	7	8	6	1
OA Blasewitz	6	3	19	4	-
OA Leuben	2	2	6	2	-
OA Prohlis	1	-	-	-	1
OA Plauen	5	1	4	1	1
OA Cotta/westliche Ortschaften	10	8	23	8	-

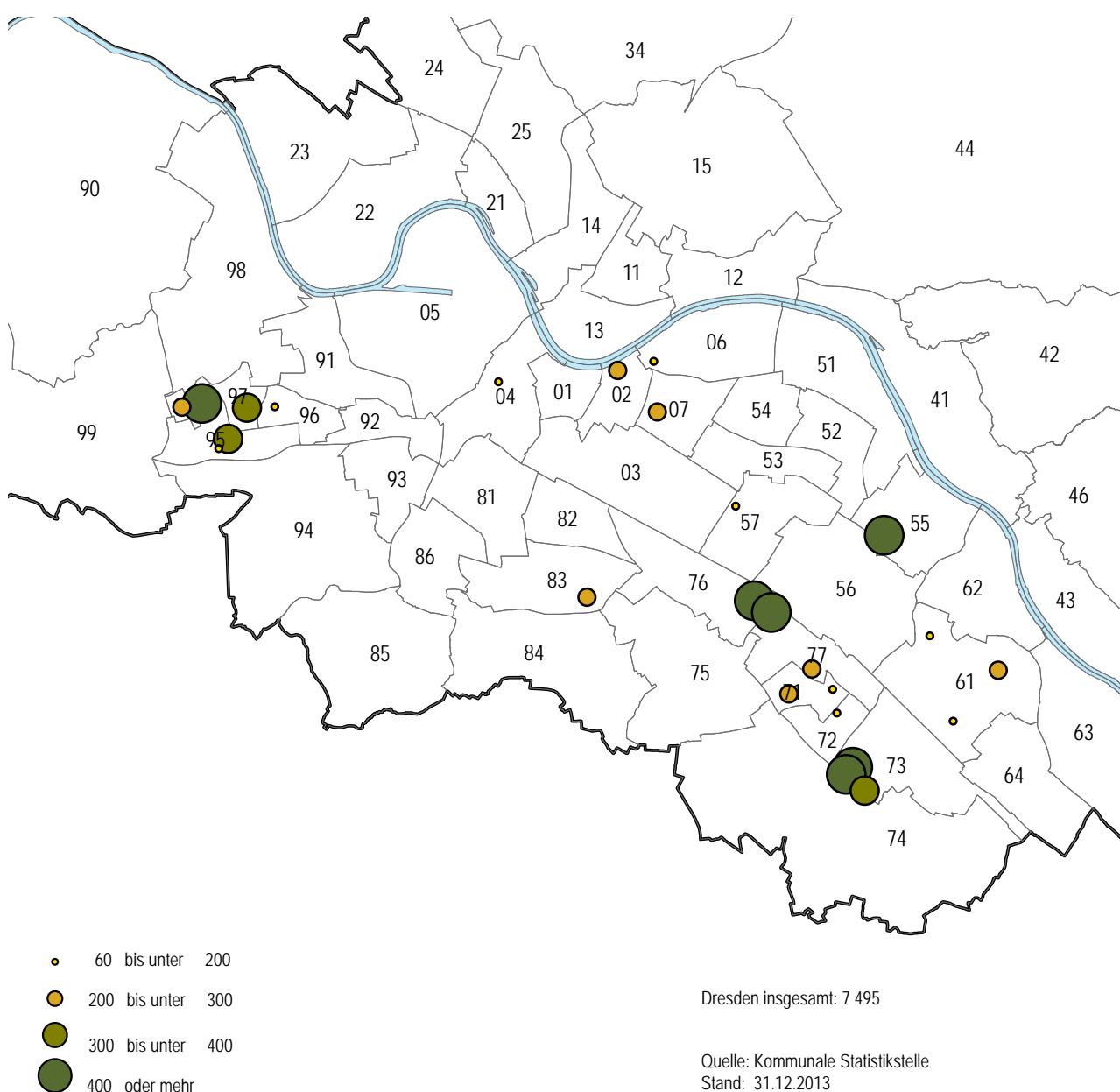
## ■ Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost) 2002 bis 2013

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Wohnungen												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0	0													
Dresden insgesamt	7 495	253	271	862	1 282	761	862	716	421	538	910	447	172	
OA Altstadt	760	-	-	168	356	10	-	-	-	-	18	36	172	
OA Neustadt	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-
OA Blasewitz <sup>1)</sup>	665	-	-	62	-	108	-	-	6	78	-	411	-	-
OA Leuben	396	-	90	-	-	220	-	-	86	-	-	-	-	-
OA Prohlis	3 690	-	144	160	784	-	810	240	240	420	892	-	-	-
OA Plauen	208	-	-	-	-	-	-	208	-	-	-	-	-	-
OA Cotta/westliche Ortschaften <sup>2)</sup>	1 736	253	37	472	142	423	52	268	89	-	-	-	-	-

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 26 Wohnungen aus Teilabriss

<sup>2)</sup> einschließlich 338 Wohnungen aus Teilabriss

### Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen



# Statistische Veröffentlichungen

	Stand	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	31.12.2013	gratis	gratis
Dresdner Zahlen aktuell (monatlich)		gratis	gratis

Statistische Jahrbücher			
Dresden in Zahlen 2002	31.12.2002	9,00	-

Sonerveröffentlichungen (Auswahl)			
125 Jahre Statistik in Dresden	1999	6,00	gratis
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	2004	3,00	-
Bürgerentscheid Krankenhäuser Dresden-Friedrichstadt und Dresden-Neustadt	29.01.2012	5,00	gratis

Statistische Mitteilungen			
Arbeit und Soziales 2013	31.12.2013	10,00	gratis
Bevölkerungsprognose 2014	30.06.2014	5,00	gratis
Bevölkerung und Haushalte 2013	31.12.2013	12,00	gratis
<b>Bauen und Wohnen 2014</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>8,00</b>	<b>gratis</b>
Bevölkerungsbewegung 2013	31.12.2013	10,00	gratis
Dresden und das Umland 2002 bis 2007	31.12.2007	12,00	gratis
Gebäude und Wohnungszählung 2011	09.05.2011	-	gratis
Stadtteilkatalog 2013	31.12.2013	-	gratis

Umfragen			
Kommunale Bürgerumfrage 2012 - Tabellenteil	Sep. 2012	12,00	gratis
Kommunale Bürgerumfrage 2012 - Hauptaussagen	Sep. 2012	12,00	gratis

Wahlen			
Bundestagswahl 2013 - Ergebnisse in Dresden	22.09.2013	8,00	gratis
Europawahl/Kommunalwahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	25.05.2014	12,00	gratis
Landtagswahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	31.08.2014	8,00	gratis
Oberbürgermeisterwahl 2008 in Dresden	08./22.06.2008	8,00	gratis

Sachdaten auf Datenträgern	Preis in Euro	Format
Hausnummernverzeichnis	40,00	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	kostenlos	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	kostenlos	EXCEL
Straßenschlüsseldatei	18,00	EXCEL
Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen	40,00	EXCEL
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken	40,00	EXCEL
Auftragsrecherche je Datenfeld	0,05	EXCEL
Recherchengrundgebühr	10,00	

Auszüge aus statistischen Unterlagen	Format	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00	kostenlos
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00	kostenlos

Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	20,00

**Entgeltbefreiungen:**

Bundesrepublik Deutschland  
 Freistaat Sachsen  
 kommunale Körperschaften  
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung  
 Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

**Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)**

Schüler 50 Prozent  
 Studenten 50 Prozent  
 50 Prozent je Datenfeld

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

**Postanschrift:**  
 Landeshauptstadt Dresden  
 Kommunale Statistikstelle  
 Postfach 12 00 20  
 01001 Dresden



**Besucheranschrift:**  
 Ferdinandplatz 1, 6. Etage  
 01069 Dresden

**Öffnungszeiten**  
 Montag und Freitag: 9 bis 12 Uhr  
 Dienstag und Donnerstag: 9 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr  
 Mittwoch: geschlossen

**Telefon** (03 51) 4 88 11 00  
**Fax** (03 51) 4 88 69 13  
**E-Mail** statistik@dresden.de  
**Internet** <http://www.dresden.de/statistik>

Stand: April 2015 - Preisliste Nr. 4/2015

# [www.dresden.de/statistik](http://www.dresden.de/statistik)

---

## **Impressum**

Herausgeberin:

Landeshauptstadt Dresden  
Die Oberbürgermeisterin

Kommunale Statistikstelle

Telefon (03 51) 4 88 11 00

Telefax (03 51) 4 88 69 13

E-Mail statistik@dresden.de

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Telefon (03 51) 4 88 23 90

Telefax (03 51) 4 88 22 38

E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20

01001 Dresden

[www.dresden.de](http://www.dresden.de)

Zentraler Behördenservice 115 - Wir lieben Fragen

April 2015

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.