

Dresden.  
DIEZIGER

# Statistische Mitteilungen

Bauen und Wohnen 2014

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden für einige Tabellen folgende Stadtteile zusammengefasst:

|    |                                     |    |    |                      |
|----|-------------------------------------|----|----|----------------------|
| 33 | Flughafen/Industriegebiet Klotzsche | zu | 31 | Klotzsche            |
| 34 | Hellerberge                         | zu | 31 | Klotzsche            |
| 44 | Dresdner Heide                      | zu | 42 | Bühlau/Weißer Hirsch |

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind in den statistischen Auswertungen mit „\*“ gekennzeichnet.

## Zeichenerklärung

|          |  |
|----------|--|
| -        | Nichts vorhanden (genau Null)  |
| .        | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten   |
| 0        | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| davon    | Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen                                   |
| darunter | nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt  |
| Stand:   | wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres  |
| Karten:  | cardo WebGis   |

# Inhalt

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Zeichenerklärung      | 2 |
| Tabellenverzeichnis   | 3 |
| Abbildungsverzeichnis | 4 |
| Kartenverzeichnis     | 4 |
| Vorbemerkungen        | 5 |
| Definitionen          | 6 |
| Überblick             | 8 |

## Tabellenverzeichnis

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>Bestand an Gebäuden und Wohnungen</b>   | <b>9</b>  |
| 1.1      | Gebäude mit Wohnungen  | 9         |
|          | Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr                               | 9         |
|          | Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude                           | 10        |
|          | Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr                                      | 12        |
|          | Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991                                  | 12        |
|          | Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991                             | 13        |
| 1.2      | Wohnungen  | 14        |
|          | Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude                     | 14        |
|          | Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr   | 15        |
|          | Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahr  | 16        |
|          | Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche                       | 18        |
|          | Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991   | 20        |
|          | Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2014                                      | 24        |
|          | Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1990, 1995 und 2014           | 25        |
| 1.3      | Wohnungsleerstand  | 26        |
|          | Wohnungsleerstand nach Stadtteilen   | 26        |
|          | Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2014) 1995 bis 2014 | 28        |
|          | Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2014 nach Baujahr                            | 31        |
| <b>2</b> | <b>Bautätigkeit</b>  | <b>32</b> |
| 2.1      | Baugenehmigungen 1992 bis 2014   | 32        |
|          | Baugenehmigungen nach Gebäudeart   | 32        |
|          | Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl   | 34        |
|          | Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden   | 35        |
|          | Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr                             | 37        |
|          | Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften                                | 38        |
|          | Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften         | 39        |
| 2.2      | Baufertigstellungen 1992 bis 2014  | 40        |

|   |    |
|---|----|
| Baufertigstellungen nach Gebäudeart   | 40 |
| Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl   | 42 |
| Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in "Umbaukomplexen" <sup>1)</sup> nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften | 43 |
| Neubau von Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften                                     | 44 |
| Neubau von Eigenheimen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften   | 46 |
| Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen   | 47 |
| Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden   | 48 |
| Neubauwohnungen nach Stadtteilen  | 50 |
| Baufertigstellungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften                                    | 52 |
| Baufertigstellungen für Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl                   | 53 |
| Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern                                    | 54 |
| Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften             | 55 |
| Fertig gestellte Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen  | 56 |
| 2.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2014  | 58 |
| Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit                | 58 |
| Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung                         | 59 |
| 2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2014   | 60 |
| Abriss von Gebäuden und Wohnungen   | 60 |
| Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost) 2002 bis 2013  | 61 |

#### Abbildungsverzeichnis

|   |    |
|---|----|
| Abb. 1: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude    | 9  |
| Abb. 2: Eigenheime nach Baujahr   | 12 |
| Abb. 3: Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude                            | 14 |
| Abb. 4: Wohnungen nach Baujahr  | 15 |
| Abb. 5: Wohnungen nach Raumanzahl   | 16 |
| Abb. 6: Wohnungen nach Stadtteilen und ab Baujahr 1991 pro 1 000 Einwohner  | 22 |
| Abb. 7: Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2014                       | 25 |
| Abb. 8: Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern                            | 31 |
| Abb. 9: Baugenehmigungen 1992 bis 2014                                      | 33 |
| Abb. 10: Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2014                          | 33 |
| Abb. 11: Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2014                          | 34 |
| Abb. 12: Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2014                | 36 |
| Abb. 13: Baugenehmigungen für Gebäude                                       | 38 |
| Abb. 14: Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2014                      | 41 |
| Abb. 15: Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2014              | 41 |
| Abb. 16: Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2014      | 41 |
| Abb. 17: Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern seit 2000              | 45 |
| Abb. 18: Neubau von Eigenheimen seit 2000                                   | 46 |
| Abb. 19: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude nach Anzahl und Nutzfläche    | 49 |
| Abb. 20: Baufertigstellungen für Gebäude                                    | 52 |
| Abb. 21: Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl            | 53 |
| Abb. 22: Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern | 54 |
| Abb. 23: Veranschlagte Kosten 1992 bis 2014                                 | 58 |
| Abb. 24: Veranschlagte Kosten je m² Wohnfläche 1992 bis 2014                | 59 |

#### Kartenverzeichnis

|  |    |
|--|----|
| Durchschnittliche Wohnfläche               | 17 |
| Wohnungen ab Baujahr 1991                  | 23 |
| Wohnungsleerstand 2014 - Änderung zu 2003  | 30 |
| Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen | 61 |

# Vorbemerkungen

In der vorliegenden Broschüre werden zum einen der Bestand an Gebäuden mit Wohnungen und zum anderen das Bautätigkeitsgeschehen in Dresden analysiert. Die Auswertung der Statistischen Gebäudedatei erfolgt im ersten Teil der Broschüre. Gegenstand des zweiten Teils sind gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse.

Die statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zwischen beiden Berichtsteilen geringfügig differieren.

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertig gestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet.

Wohnheime und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 61 Wohngebäude mit 1 466 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

## Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens, dem sogenannten „normativen Wohnungsüberschuss“, d. h. der Anzahl bzw. dem Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltszahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens. Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand, d. h. dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des

Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Gebäuden mit mehr als 10 Etagen und mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch ist und erheblich von den Angaben der Eigentümer abweicht. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 38 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

**Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden,** wird aber mit ihrer leerstandsverringenden Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

$$\text{Anzahl leerstehende Wohnungen} = \text{Gesamtwohnungsanzahl} - \text{Gesamthaushaltsanzahl}$$

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- **„Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt,** d. h. der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden **alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet,** sofern **mindestens ein Einwohner** mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

## Bautätigkeit

Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen.

Ab dem Berichtsjahr 2012 wurde der Erhebungsbogen zur Bautätigkeitsstatistik verändert, u. a. ist die Unterscheidung von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten weggefallen. Dies wirkt sich insbesondere bei den Informationen zu Wohnheimen aus: es wird hier wie bei Wohngebäuden die Wohnungsanzahl angegeben (bisher Anzahl sonstiger Wohneinheiten).

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind. In Einzelfällen wurden auch Korrekturen vorgenommen.

**Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.**

Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

# Definitionen

## Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohnbauten.

Dazu gehören die Gebäudearten:

## Wohngebäude

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

## Eigenheim

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

## Mehrfamilienhäuser

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

## Nichtwohngebäude

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

## Wohnheime

sind Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime). Sie dienen primär dem Wohnen, enthalten Wohnungen (bis 2012 auch gesondert ausgewiesene sonstige Wohneinheiten) und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. für die Gemeinschaftsverpfle-

gung). Diese Gebäude werden in der Bautätigkeitsstatistik den Nichtwohngebäuden zugeordnet.

## Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

## Eigentumswohnung

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

## Wohnräume

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zuhöräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens sechs Quadratmeter aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens sechs Quadratmeter einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei einem Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können. **Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).**

## Wohnungsleerstand

wird in zwei Schritten bestimmt (siehe auch Vorbemerkungen):

1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:
  - Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
  - Null  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl;  
zusätzlich ab Berichtsjahr 2005)
  - Null  
(für Gebäude mit Wohnungsanzahl = 2 und Haushaltsanzahl = 1;  
zusätzlich ab Berichtsjahr 2006)
2. Summation über alle Adressen (ohne Anstaltsadressen)

## Wohnfläche

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als einem Meter nicht, von einem Meter bis unter zwei Meter zur Hälfte angerechnet werden.

## Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der nach DIN 277 ermittelten Nutzfläche die Wohnfläche abgezogen wird.

## Art der Bautätigkeit

Dazu zählen die Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

## Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

# Überblick

## Eigenermittlungen 2014

Zur Überprüfung des Wohnungsleerstandes wurden im Herbst 2014 Vorort-Begehungen durchgeführt. Insgesamt wurden 790 Wohngebäude mit einem Leerstand von über 50 Prozent begangen. Als Hauptgründe für den hohen Leerstand sind festgestellt worden:

- Gewerbliche Nutzung von Wohnungen (Korrektur des Gebäuderegisters: Reduzierung des Wohnungsbestandes um 840 Wohnungen)
- momentane Bautätigkeit (durch die Übernahme der Fertigstellungen aus der Bautätigkeitsstatistik zum Jahresende werden entsprechende Informationen ins Gebäuderegister übernommen).

## Wohnungsbestand

In Dresden wurde zum Jahresende 2014 ein Bestand von 293 922 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden registriert.

Trotz des Zuwachses von 1 165 Neubauwohnungen stieg der Wohnungsbestand insgesamt nur um 77 Wohnungen (siehe Eigenermittlung 2014).

Gegenüber dem Stand 1990 bedeutet dies einen Zuwachs von 18 Prozent (ca. 44 000 Wohnungen). Die Zunahme der Wohnungsanzahl geht fast ausschließlich auf die hohe Neubautätigkeit in der zweiten Hälfte der 1990er Jahre zurück. Zwischen 2004 und 2011 hingegen verringerte sich stetig die Wohnungsbestandszahl. Die Reduzierung durch den verstärkten Abriss von Wohngebäuden in den Jahren 2002 bis 2013 wurde vom Zuwachs durch den Eigenheimneubau teilweise kompensiert.

Von den 53 384 nach 1990 neu gebauten Wohnungen wurden nur 18 Prozent (9 608) in den Jahren ab 2001 erbaut. In 24 Stadtteilen, darunter fünf aus den Ortschaften, wurden mehr als 1 000 Wohnungen neu gebaut.

## Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Stadtteilen am Stadtrand spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: in Weixdorf, Langebrück/Schönborn, Gönnsdorf/Papritz, Schönfeld/Schulwitz und Altfranken/Gompitz verfügt eine Wohnung durchschnittlich über 3,7 bis 4,0 Wohnräume mit einer Wohnfläche von mehr als 88 m<sup>2</sup>, in Gönnsdorf/Papritz sogar über 100 m<sup>2</sup>. Mehr als die Hälfte (52 bis 60 Prozent) der Wohnungen haben hier mindestens vier Wohnräume. In den Stadtteilen des Ortschafts Loschwitz besitzen die Wohnungen rund 89 bis 97 m<sup>2</sup> Wohnfläche, demgegenüber stehen die Stadtteile Seevorstadt-Ost, Pirnaische Vorstadt und Gorbitz-Süd mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von unter 53 m<sup>2</sup>. In den beiden Stadtteilen des Ortschaftsbereiches Altstadt haben nur rund sieben Prozent der Wohnungen vier und mehr Wohnräume.

## Wohnungsleerstand

Der Zuwachs von 3 770 Haushalten gegenüber 2013 führte zu einer gesamtstädtischen Leerstandssenkung um 0,8 Prozentpunkte (2 225 Wohnungen) auf 6,8 Prozent.

In den Mehrfamilienhäusern lag der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 7,3 Prozent, wobei er sich auch dort um 0,8 Prozentpunkte reduzierte.

Im nach Baujahren differenzierten Vorjahresvergleich sind größere Veränderungen gegenüber 2013 zu beobachten. Die größten Reduzie-

rungen konnten bei den Altbauten (bis 1918) um 1,0 Prozentpunkte und bei den Neubauten (nach 1990) um 0,9 Prozentpunkte festgestellt werden. Hierbei hatte die durchgeführte Begehung einen wesentlichen Anteil.

Stadtteile mit dem höchsten Leerstand sind Loschwitz/Wachwitz mit 13,8 Prozent, Naußlitz mit 12,5 Prozent und Löbtau-Nord mit 12,3 Prozent. Gründe für einen hohen Leerstand ist u. a. auch die aktuelle Bautätigkeit im Stadtteil Naußlitz (Dölzschen: Südwesthang, Hultschiner Str.) und im Stadtteil Löbtau-Nord (Oederaner Straße).

Eine deutliche Leerstandsreduzierung gegenüber dem Vorjahr ist in den Stadtteilen Albertstadt (um 3,6 Prozentpunkte auf 9,2 Prozent), Innere Altstadt (um 3,6 Prozentpunkte auf 10,8 Prozent) und Friedrichstadt (um 2,2 Prozentpunkte auf 8,2 Prozent) zu verzeichnen.

Im Vergleich zu 2003 (Auswirkungsbeginn des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“) sank der gesamtstädtische Leerstand um 11,0 Prozentpunkte. In den Stadtteilen Prohlis-Nord, Prohlis-Süd, Reick und Pieschen-Süd, Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz wurde eine Reduzierung um mehr als 17 Prozentpunkte erreicht und in den Stadtteilen Friedrichstadt und Albertstadt sogar um mehr als 25 Prozentpunkte.

## Baugenehmigungen

Im Jahr 2014 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 183 Gebäude mit insgesamt 6 397 Wohnungen erteilt; dabei entfielen 84 Prozent auf den Wohnungsbau. Mit 352 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 268 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor, trotz der Zunahme des Neubaus von Mehrfamilienhäusern (um 75 Genehmigungen auf 190). Insgesamt ist die Zahl der Baugenehmigungen erneut geringfügig gestiegen (von 1 159 auf 1 183).

Die Zahl der genehmigten neu zu bauenden Wohnungen in Mehrfamilienhäusern hat sich im Vergleich zum Vorjahr mehr als verdoppelt (von 1 113 auf 2 446 Wohnungen). Darunter befinden sich die Standorte „Herzogin Garten“ (Stadtteil Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West mit 294 Wohnungen), „Wohnbebauung Geisingstraße“ (Stadtteil Striesen-Süd mit 251 Wohnungen) und „Wohnbebauung Hepkestraße“ (Stadtteil Striesen-Ost mit 182 Wohnungen).

Die meisten neuen Eigenheime wurden 2014 in den Stadtteilen Albertstadt (mit 39) und Bühlau/Weißer Hirsch (mit 30) genehmigt.

## Baufertigstellungen

Im Jahr 2014 wurden in Dresden 4 204 Wohnungen fertig gestellt, dies sind 27 Prozent (912 Wohnungen) mehr als im Vorjahr. Der größte Teil betrifft wie bereits in den vergangenen Jahren die Sanierungen (2 890 Wohnungen).

Eine deutliche Zunahme erfolgte im Geschosswohnungsneubau: eine Steigerung um 328 gegenüber 2013 auf 641 Wohnungen.

Die Anzahl neu gebauter Eigenheime ist gegenüber 2013 um 104 Gebäude gestiegen. Betrachtet man die Entwicklung des Haustyps (Einzel-, Doppel- oder Reihenhaus) im Eigenheimneubau, wird von den Bauherren immer mehr der Einzelhaustyp bevorzugt. In den letzten zehn Jahren wurden mit deutlichen Abstand die meisten Eigenheime im Stadtteil Lockwitz (326) errichtet.

Eine Übersicht (Seite 43) zeigt die wesentlichen „Sanierungskomplexe“ der letzten zehn Jahre auf.



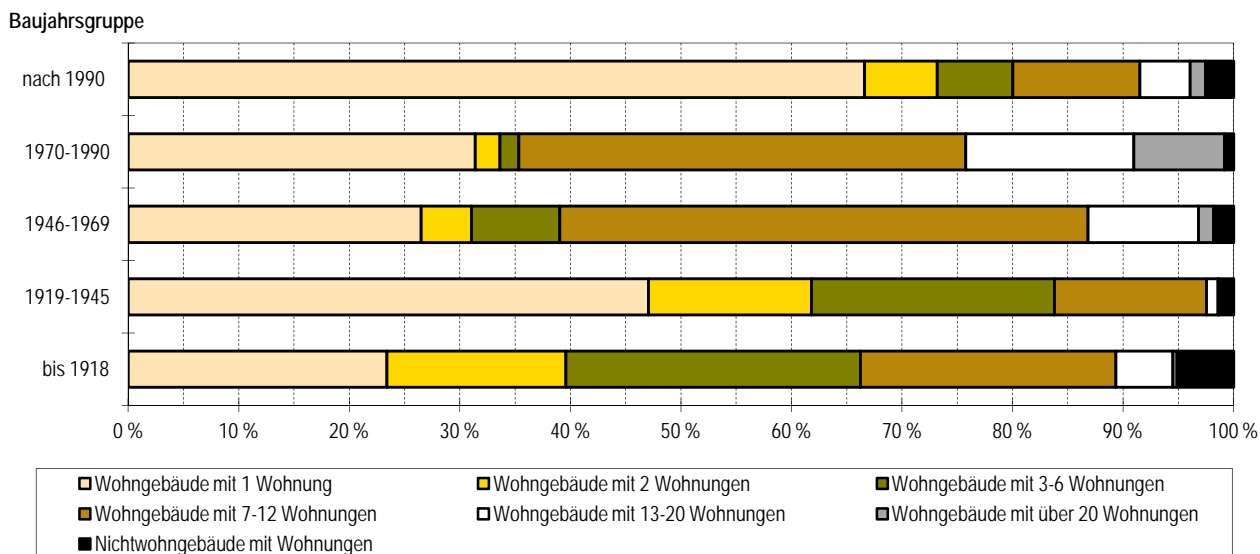
# 1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen

## 1.1 Gebäude mit Wohnungen

### ■ Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr

| Baujahrsgruppe  | Gebäude    |             |               |       |       |        |       |         |   |
|---|------------|-------------|---------------|-------|-------|--------|-------|---------|---|
|   | ins-gesamt | davon       |               |       |       |        |       |         | Nichtwohn-<br>gebäude<br>mit<br>Wohnungen |
|   |            | Wohngebäude |               |       |       |        |       |         |   |
|   |            | ins-gesamt  | davon mit ... |       |       |        |       |         |   |
|   |            |             | 1             | 2     | 3-6   | 7-12   | 13-20 | über 20 |   |
| Wohnungen   |            |             |               |       |       |        |       |         |   |
| 0   | 1          | 2           | 3             | 4     | 5     | 6      | 7     | 8       | 9   |
| insgesamt   | 59 679     | 58 049      | 25 151        | 6 529 | 9 656 | 12 708 | 3 157 | 848     | 1 630                                     |
| bis 1918  | 16 973     | 16 101      | 3 969         | 2 750 | 4 522 | 3 920  | 879   | 61      | 872                                       |
| 1919-1945   | 16 325     | 16 103      | 7 683         | 2 407 | 3 587 | 2 245  | 172   | 9       | 222                                       |
| 1946-1969   | 4 824      | 4 736       | 1 278         | 219   | 386   | 2 305  | 482   | 66      | 88  |
| 1970-1990   | 6 065      | 6 014       | 1 903         | 136   | 103   | 2 453  | 922   | 497     | 51  |
| nach 1990   | 15 492     | 15 095      | 10 318        | 1 017 | 1 058 | 1 785  | 702   | 215     | 397                                       |
| anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahrsgruppe in Prozent            |            |             |               |       |       |        |       |         |   |
| insgesamt   | 100,0      | 97,3        | 42,1          | 10,9  | 16,2  | 21,3   | 5,3   | 1,4     | 2,7                                       |
| bis 1918  | 100,0      | 94,9        | 23,4          | 16,2  | 26,6  | 23,1   | 5,2   | 0,4     | 5,1                                       |
| 1919-1945   | 100,0      | 98,6        | 47,1          | 14,7  | 22,0  | 13,8   | 1,1   | 0,1     | 1,4                                       |
| 1946-1969   | 100,0      | 98,2        | 26,5          | 4,5   | 8,0   | 47,8   | 10,0  | 1,4     | 1,8                                       |
| 1970-1990   | 100,0      | 99,2        | 31,4          | 2,2   | 1,7   | 40,4   | 15,2  | 8,2     | 0,8                                       |
| nach 1990   | 100,0      | 97,4        | 66,6          | 6,6   | 6,8   | 11,5   | 4,5   | 1,4     | 2,6                                       |
| anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent |            |             |               |       |       |        |       |         |   |
| insgesamt   | 100,0      | 100,0       | 100,0         | 100,0 | 100,0 | 100,0  | 100,0 | 100,0   | 100,0                                     |
| bis 1918  | 28,4       | 27,7        | 15,8          | 42,1  | 46,8  | 30,8   | 27,8  | 7,2     | 53,5                                      |
| 1919-1945   | 27,4       | 27,7        | 30,5          | 36,9  | 37,1  | 17,7   | 5,4   | 1,1     | 13,6                                      |
| 1946-1969   | 8,1        | 8,2         | 5,1           | 3,4   | 4,0   | 18,1   | 15,3  | 7,8     | 5,4                                       |
| 1970-1990   | 10,2       | 10,4        | 7,6           | 2,1   | 1,1   | 19,3   | 29,2  | 58,6    | 3,1                                       |
| nach 1990   | 26,0       | 26,0        | 41,0          | 15,6  | 11,0  | 14,0   | 22,2  | 25,4    | 24,4                                      |

Abb. 1: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude



## ■ Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Gebäude        |                |        |       |       |        |       |         |   |
|---|----------------|----------------|--------|-------|-------|--------|-------|---------|---|
|   | ins-<br>gesamt | davon          |        |       |       |        |       |         |   |
|   |                | Wohngebäude    |        |       |       |        |       |         | Nichtwohn-<br>gebäude<br>mit<br>Wohnungen |
|   |                |                |        |       |       |        |       |         |   |
|   |                | ins-<br>gesamt | 1      | 2     | 3-6   | 7-12   | 13-20 | über 20 |   |
| Wohnungen   |                |                |        |       |       |        |       |         |   |
| 0   | 1              | 2              | 3      | 4     | 5     | 6      | 7     | 8       | 9   |
| Dresden insgesamt   | 59 679         | 58 049         | 25 151 | 6 529 | 9 656 | 12 708 | 3 157 | 848     | 1 630                                     |
| OA Altstadt   | 2 131          | 2 028          | 85     | 20    | 72    | 1 138  | 467   | 246     | 103                                       |
| 01 Innere Altstadt  | 91             | 74             | -      | -     | 3     | 46     | 20    | 5       | 17  |
| 02 Pirnaische Vorstadt                                    | 204            | 204            | -      | -     | -     | 107    | 72    | 25      | -   |
| 03 Seevorstadt-Ost  | 292            | 277            | 35     | 10    | 20    | 152    | 33    | 27      | 15  |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West                  | 388            | 361            | 8      | -     | 13    | 206    | 118   | 16      | 27  |
| 05 Friedrichstadt   | 390            | 357            | 39     | 5     | 26    | 179    | 84    | 24      | 33  |
| 06 Johannstadt-Nord                                       | 311            | 303            | 3      | 3     | 6     | 132    | 80    | 79      | 8   |
| 07 Johannstadt-Süd  | 455            | 452            | -      | 2     | 4     | 316    | 60    | 70      | 3   |
| OA Neustadt   | 3 335          | 3 109          | 460    | 156   | 644   | 1 369  | 405   | 75      | 226                                       |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt)                           | 1 134          | 1 067          | 43     | 40    | 222   | 612    | 121   | 29      | 67  |
| 12 Radeberger Vorstadt                                    | 767            | 718            | 172    | 83    | 197   | 189    | 71    | 6       | 49  |
| 13 Innere Neustadt  | 441            | 365            | 31     | 6     | 73    | 191    | 41    | 23      | 76  |
| 14 Leipziger Vorstadt                                     | 795            | 778            | 141    | 25    | 122   | 333    | 149   | 8       | 17  |
| 15 Albertstadt  | 198            | 181            | 73     | 2     | 30    | 44     | 23    | 9       | 17  |
| OA Pieschen   | 5 093          | 4 969          | 1 475  | 301   | 1 165 | 1 747  | 238   | 43      | 124                                       |
| 21 Pieschen-Süd   | 812            | 782            | 66     | 18    | 178   | 436    | 75    | 9       | 30  |
| 22 Mickten  | 979            | 949            | 152    | 50    | 189   | 462    | 74    | 22      | 30  |
| 23 Kaditz   | 923            | 909            | 503    | 78    | 156   | 166    | 6     | -       | 14  |
| 24 Trachau  | 1 259          | 1 240          | 441    | 86    | 449   | 248    | 14    | 2       | 19  |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge                             | 1 120          | 1 089          | 313    | 69    | 193   | 435    | 69    | 10      | 31  |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                        | 7 146          | 7 029          | 4 614  | 1 299 | 738   | 257    | 100   | 21      | 117                                       |
| 31 Klotzsche * 1)   | 1 945          | 1 890          | 944    | 282   | 338   | 209    | 99    | 18      | 55  |
| 32 Hellerau/Wilschdorf                                    | 2 074          | 2 055          | 1 531  | 361   | 144   | 18     | -     | 1       | 19  |
| 35 Weixdorf   | 1 950          | 1 929          | 1 401  | 400   | 115   | 12     | -     | 1       | 21  |
| 36 Langebrück/Schönborn                                   | 1 177          | 1 155          | 738    | 256   | 141   | 18     | 1     | 1       | 22  |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig                          | 8 161          | 7 953          | 4 992  | 1 453 | 1 124 | 315    | 60    | 9       | 208                                       |
| 41 Loschwitz/Wachwitz                                     | 1 305          | 1 264          | 650    | 291   | 247   | 59     | 15    | 2       | 41  |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch * 2)                              | 2 375          | 2 301          | 1 233  | 403   | 525   | 133    | 6     | 1       | 74  |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz                                    | 945            | 903            | 555    | 194   | 141   | 12     | -     | 1       | 42  |
| 45 Weißig   | 1 240          | 1 225          | 847    | 180   | 71    | 84     | 38    | 5       | 15  |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz                                     | 1 249          | 1 236          | 985    | 158   | 75    | 18     | -     | -       | 13  |
| 47 Schönfeld/Schullwitz                                   | 1 047          | 1 024          | 722    | 227   | 65    | 9      | 1     | -       | 23  |

Anmerkungen: 1) einschließlich 1 Gebäude aus Stadtteil 33 und 10 Gebäude aus Stadtteil 34

2) einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

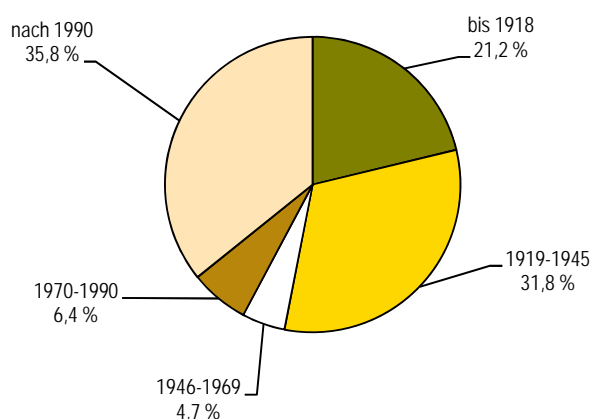
# Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Gebäude        |                |               |       |       |       |       |         |   |
|---|----------------|----------------|---------------|-------|-------|-------|-------|---------|---|
|   | ins-<br>gesamt | davon          |               |       |       |       |       |         | Nichtwohn-<br>gebäude<br>mit<br>Wohnungen |
|   |                | Wohngebäude    |               |       |       |       |       |         |   |
|   |                | ins-<br>gesamt | davon mit ... |       |       |       |       |         |   |
|   |                |                | 1             | 2     | 3-6   | 7-12  | 13-20 | über 20 |   |
| Wohnungen   |                |                |               |       |       |       |       |         |   |
| 0   | 1              | 2              | 3             | 4     | 5     | 6     | 7     | 8       | 9   |
| OA Blasewitz  | 6 361          | 6 145          | 1 045         | 461   | 1 287 | 2 626 | 662   | 64      | 216                                       |
| 51 Blasewitz  | 1 159          | 1 068          | 218           | 211   | 383   | 206   | 47    | 3       | 91  |
| 52 Striesen-Ost   | 855            | 828            | 93            | 38    | 116   | 427   | 145   | 9       | 27  |
| 53 Striesen-Süd   | 580            | 562            | 37            | 18    | 53    | 361   | 74    | 19      | 18  |
| 54 Striesen-West  | 703            | 689            | 43            | 14    | 66    | 401   | 146   | 19      | 14  |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord                                | 812            | 796            | 121           | 32    | 129   | 451   | 59    | 4       | 16  |
| 56 Seidnitz/Dobritz                                       | 1 123          | 1 105          | 288           | 73    | 212   | 386   | 144   | 2       | 18  |
| 57 Gruna  | 1 129          | 1 097          | 245           | 75    | 328   | 394   | 47    | 8       | 32  |
| OA Leuben   | 4 902          | 4 799          | 2 040         | 499   | 1 121 | 971   | 149   | 19      | 103                                       |
| 61 Leuben   | 1 019          | 990            | 212           | 51    | 221   | 468   | 29    | 9       | 29  |
| 62 Laubegast  | 1 336          | 1 310          | 436           | 91    | 446   | 261   | 68    | 8       | 26  |
| 63 Kleinzschachwitz                                       | 2 002          | 1 969          | 1 241         | 299   | 326   | 101   | 2     | -       | 33  |
| 64 Großzschachwitz  | 545            | 530            | 151           | 58    | 128   | 141   | 50    | 2       | 15  |
| OA Prohlis  | 7 263          | 7 095          | 3 805         | 747   | 1 018 | 1 165 | 246   | 114     | 168                                       |
| 71 Prohlis-Nord   | 314            | 313            | 68            | 6     | 48    | 157   | 8     | 26      | 1   |
| 72 Prohlis-Süd  | 253            | 253            | -             | 1     | 2     | 133   | 84    | 33      | -   |
| 73 Niedersedlitz  | 1 149          | 1 130          | 722           | 126   | 166   | 105   | 11    | -       | 19  |
| 74 Lockwitz   | 1 822          | 1 786          | 1 306         | 273   | 133   | 70    | 4     | -       | 36  |
| 75 Leubnitz-Neuostra                                      | 2 236          | 2 196          | 1 213         | 269   | 312   | 313   | 76    | 13      | 40  |
| 76 Strehlen   | 966            | 913            | 337           | 53    | 215   | 232   | 36    | 40      | 53  |
| 77 Reick  | 523            | 504            | 159           | 19    | 142   | 155   | 27    | 2       | 19  |
| OA Plauen   | 4 939          | 4 800          | 1 852         | 444   | 968   | 1 211 | 205   | 120     | 139                                       |
| 81 Südvorstadt-West                                       | 577            | 547            | 18            | 15    | 76    | 330   | 76    | 32      | 30  |
| 82 Südvorstadt-Ost  | 418            | 400            | 158           | 46    | 64    | 80    | 23    | 29      | 18  |
| 83 Räcknitz/Zscherntitz                                   | 699            | 680            | 222           | 35    | 106   | 266   | 40    | 11      | 19  |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz                                  | 1 038          | 1 020          | 559           | 124   | 159   | 132   | 11    | 35      | 18  |
| 85 Coschütz/Gittersee                                     | 1 185          | 1 160          | 682           | 133   | 256   | 78    | 8     | 3       | 25  |
| 86 Plauen   | 1 022          | 993            | 213           | 91    | 307   | 325   | 47    | 10      | 29  |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                            | 10 348         | 10 122         | 4 783         | 1 149 | 1 519 | 1 909 | 625   | 137     | 226                                       |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha                        | 1 734          | 1 699          | 984           | 319   | 311   | 78    | 2     | 5       | 35  |
| 91 Cotta  | 964            | 931            | 182           | 45    | 255   | 368   | 72    | 9       | 33  |
| 92 Löbtau-Nord  | 492            | 466            | 38            | 9     | 29    | 248   | 130   | 12      | 26  |
| 93 Löbtau-Süd   | 673            | 641            | 13            | 18    | 113   | 362   | 129   | 6       | 32  |
| 94 Naußlitz   | 1 899          | 1 863          | 1 089         | 265   | 251   | 241   | 16    | 1       | 36  |
| 95 Gorbitz-Süd  | 521            | 516            | 204           | 26    | 14    | 147   | 61    | 64      | 5   |
| 96 Gorbitz-Ost  | 270            | 265            | 25            | 1     | 1     | 128   | 97    | 13      | 5   |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz                              | 286            | 285            | 12            | 2     | 18    | 135   | 94    | 24      | 1   |
| 98 Briesnitz  | 2 264          | 2 225          | 1 247         | 316   | 461   | 184   | 15    | 2       | 39  |
| 99 Altfranken/Gompitz                                     | 1 245          | 1 231          | 989           | 148   | 66    | 18    | 9     | 1       | 14  |

## ■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | Eigenheime |                            |           |           |           |           |
|--|------------|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|  | insgesamt  | davon nach Baujahrsgruppen |           |           |           |           |
|  |            | bis 1918                   | 1919-1945 | 1946-1969 | 1970-1990 | nach 1990 |
| 0  | 1          | 2                          | 3         | 4         | 5         | 6         |
| Dresden insgesamt                            | 31 680     | 6 719                      | 10 090    | 1 497     | 2 039     | 11 335    |
| anteilig in Prozent                          | 100,0      | 21,2                       | 31,8      | 4,7       | 6,4       | 35,8      |
| OA Altstadt                                  | 105        | 22                         | 20        | 9         | 2         | 52        |
| OA Neustadt                                  | 616        | 229                        | 147       | 23        | 19        | 198       |
| OA Pieschen                                  | 1 776      | 382                        | 969       | 64        | 57        | 304       |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 5 913      | 1 473                      | 1 679     | 235       | 430       | 2 096     |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 6 445      | 1 684                      | 1 351     | 421       | 440       | 2 549     |
| OA Blasewitz                                 | 1 506      | 473                        | 410       | 61        | 68        | 494       |
| OA Leuben                                    | 2 539      | 421                        | 858       | 118       | 179       | 963       |
| OA Prohlis                                   | 4 552      | 530                        | 1 986     | 224       | 220       | 1 592     |
| OA Plauen                                    | 2 296      | 311                        | 855       | 156       | 222       | 752       |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 5 932      | 1 194                      | 1 815     | 186       | 402       | 2 335     |

Abb. 2: Eigenheime nach Baujahr



## ■ Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | Eigenheime |                  |      |      |      |      |
|--|------------|------------------|------|------|------|------|
|  | insgesamt  | darunter Baujahr |      |      |      |      |
|  |            | 2010             | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| 0  | 1          | 2                | 3    | 4    | 5    | 6    |
| Dresden insgesamt                            | 11 335     | 343              | 389  | 422  | 292  | 393  |
| OA Altstadt                                  | 52         | 3                | 2    | 4    | 4    | 35   |
| OA Neustadt                                  | 198        | 5                | 35   | 13   | 5    | 21   |
| OA Pieschen                                  | 304        | 15               | 15   | 12   | 11   | 33   |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 2 096      | 46               | 50   | 74   | 45   | 73   |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 2 549      | 61               | 56   | 75   | 63   | 41   |
| OA Blasewitz                                 | 494        | 28               | 29   | 49   | 20   | 20   |
| OA Leuben                                    | 963        | 27               | 29   | 36   | 26   | 35   |
| OA Prohlis                                   | 1 592      | 50               | 83   | 55   | 41   | 39   |
| OA Plauen                                    | 752        | 28               | 24   | 25   | 12   | 14   |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 2 335      | 80               | 66   | 79   | 65   | 82   |

## ■ Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991

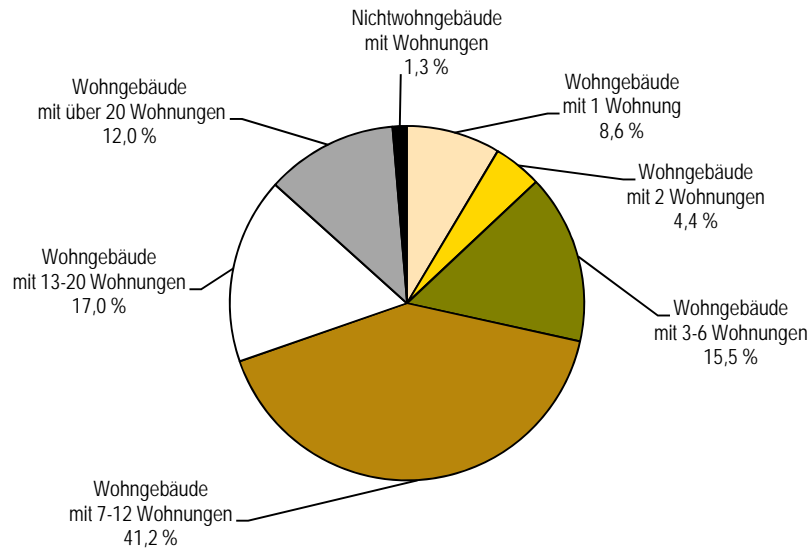
| Stadt<br>Stadtteil                 | Eigenheime    |                |              |              |              |              |
|------------------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                    | insgesamt     | davon Baujahre |              |              |              |              |
|                                    |               | 1991-1995      | 1996-2000    | 2001-2005    | 2006-2010    | 2011-2014    |
| 0                                  | 1             | 2              | 3            | 4            | 5            | 6            |
| <b>Dresden insgesamt</b>           | <b>11 335</b> | <b>1 730</b>   | <b>3 881</b> | <b>2 410</b> | <b>1 818</b> | <b>1 496</b> |
| 99 Altfranken/Gompitz              | 862           | 169            | 350          | 163          | 91           | 89           |
| 46 Gönsdorf/Pappritz               | 815           | 144            | 368          | 149          | 80           | 74           |
| 74 Lockwitz                        | 802           | 57             | 214          | 272          | 142          | 117          |
| 35 Weixdorf                        | 750           | 78             | 359          | 117          | 90           | 106          |
| 45 Weißig                          | 663           | 211            | 258          | 69           | 53           | 72           |
| 63 Kleinschachwitz                 | 512           | 121            | 168          | 93           | 69           | 61           |
| 31 Klotzsche *                     | 504           | 34             | 189          | 135          | 99           | 47           |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha | 456           | 85             | 155          | 104          | 61           | 51           |
| 36 Langebrück/Schönborn            | 445           | 203            | 98           | 63           | 26           | 55           |
| 94 Naußlitz                        | 425           | 20             | 211          | 104          | 46           | 44           |
| 75 Leubnitz-Neuostra               | 417           | 83             | 167          | 66           | 56           | 45           |
| 98 Briesnitz                       | 412           | 32             | 140          | 67           | 85           | 88           |
| 32 Hellerau/Wilschdorf             | 397           | 72             | 173          | 63           | 55           | 34           |
| 47 Schönfeld/Schullwitz            | 390           | 94             | 190          | 53           | 33           | 20           |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch *          | 327           | 56             | 54           | 91           | 92           | 34           |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz           | 283           | 55             | 107          | 44           | 47           | 30           |
| 85 Coschütz/Gittersee              | 251           | 43             | 86           | 63           | 35           | 24           |
| 62 Laubegast                       | 250           | 5              | 70           | 86           | 56           | 33           |
| 73 Niedersedlitz                   | 226           | 10             | 83           | 66           | 24           | 43           |
| 41 Loschwitz/Wachwitz              | 177           | 23             | 24           | 52           | 59           | 19           |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz             | 177           | 32             | 57           | 29           | 43           | 16           |
| 56 Seidnitz/Dobritz                | 148           | 4              | 7            | 51           | 36           | 50           |
| 61 Leuben                          | 142           | 6              | 44           | 35           | 35           | 22           |
| 91 Cotta                           | 135           | 1              | 12           | 73           | 39           | 10           |
| 76 Strehlen                        | 103           | 12             | 39           | 21           | 19           | 12           |
| 86 Plauen                          | 93            | 8              | 17           | 32           | 18           | 18           |
| 12 Radeberger Vorstadt             | 88            | -              | 10           | 19           | 37           | 22           |
| 22 Mickten                         | 84            | 4              | 22           | 15           | 26           | 17           |
| 51 Blasewitz                       | 83            | 9              | 20           | 23           | 20           | 11           |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord         | 74            | 5              | 44           | 17           | 6            | 2            |
| 82 Südvorstadt-Ost                 | 72            | 1              | 3            | 46           | 19           | 3            |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge      | 68            | -              | 17           | 21           | 12           | 18           |
| 57 Gruna                           | 68            | 5              | 5            | 25           | 5            | 28           |
| 15 Albertstadt                     | 67            | -              | -            | -            | 25           | 42           |
| 23 Kaditz                          | 67            | 11             | 21           | 8            | 10           | 17           |
| 52 Striesen-Ost                    | 61            | 1              | 4            | 10           | 37           | 9            |
| 64 Großschachwitz                  | 59            | -              | 26           | 12           | 11           | 10           |
| 83 Räcknitz/Zschertnitz            | 45            | 13             | 4            | 7            | 21           | -            |
| 24 Trachau                         | 41            | 8              | 7            | 18           | 4            | 4            |
| restliche Stadtteile insgesamt     | 293           | 15             | 58           | 28           | 95           | 97           |

## 1.2 Wohnungen

### ■ Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | Wohnungen      |                |               |        |        |         |        |         |   |
|--|----------------|----------------|---------------|--------|--------|---------|--------|---------|---|
|  | ins-<br>gesamt | davon          |               |        |        |         |        |         |   |
|  |                | Wohngebäude    |               |        |        |         |        |         | Nichtwohn-<br>gebäude<br>mit<br>Wohnungen |
|  |                | ins-<br>gesamt | davon mit ... |        |        |         |        |         |   |
|  |                |                | 1             | 2      | 3-6    | 7-12    | 13-20  | über 20 |   |
|  |                | Wohnungen      |               |        |        |         |        |         |   |
| 0  | 1              | 2              | 3             | 4      | 5      | 6       | 7      | 8       | 9   |
| Dresden insgesamt                            | 293 922        | 290 036        | 25 151        | 13 058 | 45 426 | 121 166 | 49 910 | 35 325  | 3 886                                     |
| anteilig in Prozent                          | 100,0          | 98,7           | 8,6           | 4,4    | 15,5   | 41,2    | 17,0   | 12,0    | 1,3                                       |
| OA Altstadt                                  | 31 639         | 31 301         | 85            | 40     | 341    | 11 342  | 7 228  | 12 265  | 338                                       |
| OA Neustadt                                  | 26 007         | 25 306         | 460           | 312    | 3 054  | 12 753  | 6 280  | 2 447   | 701                                       |
| OA Pieschen                                  | 29 111         | 28 839         | 1 475         | 602    | 6 018  | 16 032  | 3 578  | 1 134   | 272                                       |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 15 349         | 15 137         | 4 614         | 2 598  | 3 026  | 2 460   | 1 571  | 868     | 212                                       |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 16 751         | 16 367         | 4 992         | 2 906  | 4 646  | 2 652   | 936    | 235     | 384                                       |
| OA Blasewitz                                 | 46 896         | 46 320         | 1 045         | 922    | 6 220  | 24 921  | 10 469 | 2 743   | 576                                       |
| OA Leuben                                    | 21 671         | 21 455         | 2 040         | 998    | 5 641  | 9 138   | 2 414  | 1 224   | 216                                       |
| OA Prohlis                                   | 30 841         | 30 517         | 3 805         | 1 494  | 4 882  | 11 372  | 3 987  | 4 977   | 324                                       |
| OA Plauen                                    | 28 058         | 27 775         | 1 852         | 888    | 4 559  | 11 768  | 3 343  | 5 365   | 283                                       |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 47 599         | 47 019         | 4 783         | 2 298  | 7 039  | 18 728  | 10 104 | 4 067   | 580                                       |

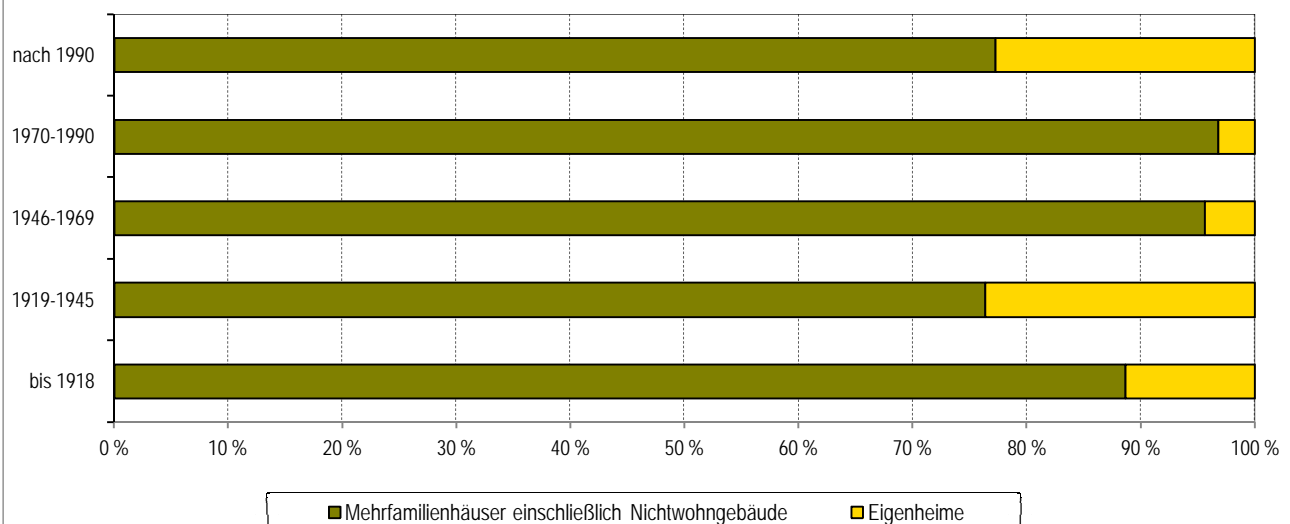
Abb. 3: Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude



## ■ Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahr

| Baujahrsgruppe  | Wohnungen      |                |               |        |        |         |        |         |   |
|---|----------------|----------------|---------------|--------|--------|---------|--------|---------|---|
|   | ins-<br>gesamt | davon          |               |        |        |         |        |         | Nichtwohn-<br>gebäude<br>mit<br>Wohnungen |
|   |                | Wohngebäude    |               |        |        |         |        |         |   |
|   |                | ins-<br>gesamt | davon mit ... |        |        |         |        |         |   |
|   |                |                | 1             | 2      | 3-6    | 7-12    | 13-20  | über 20 |   |
| Wohnungen   |                |                |               |        |        |         |        |         |   |
| 0   | 1              | 2              | 3             | 4      | 5      | 6       | 7      | 8       | 9   |
| insgesamt   | 293 922        | 290 036        | 25 151        | 13 058 | 45 426 | 121 166 | 49 910 | 35 325  | 3 886                                     |
| bis 1918  | 82 194         | 80 369         | 3 969         | 5 500  | 20 030 | 36 027  | 13 170 | 1 673   | 1 825                                     |
| 1919-1945   | 52 634         | 52 278         | 7 683         | 4 814  | 17 608 | 19 372  | 2 580  | 221     | 356                                       |
| 1946-1969   | 38 780         | 38 628         | 1 278         | 438    | 2 003  | 22 001  | 7 324  | 5 584   | 152                                       |
| 1970-1990   | 66 930         | 66 843         | 1 903         | 272    | 515    | 27 224  | 15 751 | 21 178  | 87  |
| nach 1990   | 53 384         | 51 918         | 10 318        | 2 034  | 5 270  | 16 542  | 11 085 | 6 669   | 1 466                                     |
| anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahrsgruppe in Prozent            |                |                |               |        |        |         |        |         |   |
| insgesamt   | 100,0          | 98,7           | 8,6           | 4,4    | 15,5   | 41,2    | 17,0   | 12,0    | 1,3                                       |
| bis 1918  | 100,0          | 97,8           | 4,8           | 6,7    | 24,4   | 43,8    | 16,0   | 2,0     | 2,2                                       |
| 1919-1945   | 100,0          | 99,3           | 14,6          | 9,1    | 33,5   | 36,8    | 4,9    | 0,4     | 0,7                                       |
| 1946-1969   | 100,0          | 99,6           | 3,3           | 1,1    | 5,2    | 56,7    | 18,9   | 14,4    | 0,4                                       |
| 1970-1990   | 100,0          | 99,9           | 2,8           | 0,4    | 0,8    | 40,7    | 23,5   | 31,6    | 0,1                                       |
| nach 1990   | 100,0          | 97,3           | 19,3          | 3,8    | 9,9    | 31,0    | 20,8   | 12,5    | 2,7                                       |
| anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent |                |                |               |        |        |         |        |         |   |
| insgesamt   | 100,0          | 100,0          | 100,0         | 100,0  | 100,0  | 100,0   | 100,0  | 100,0   | 100,0                                     |
| bis 1918  | 28,0           | 27,7           | 15,8          | 42,1   | 44,1   | 29,7    | 26,4   | 4,7     | 47,0                                      |
| 1919-1945   | 17,9           | 18,0           | 30,5          | 36,9   | 38,7   | 16,0    | 5,2    | 0,6     | 9,2                                       |
| 1946-1969   | 13,2           | 13,3           | 5,1           | 3,4    | 4,4    | 18,2    | 14,7   | 15,8    | 4,0                                       |
| 1970-1990   | 22,8           | 23,0           | 7,6           | 2,1    | 1,1    | 22,5    | 31,6   | 60,0    | 2,2                                       |
| nach 1990   | 18,2           | 17,9           | 41,0          | 15,6   | 11,6   | 13,7    | 22,2   | 18,9    | 37,7                                      |

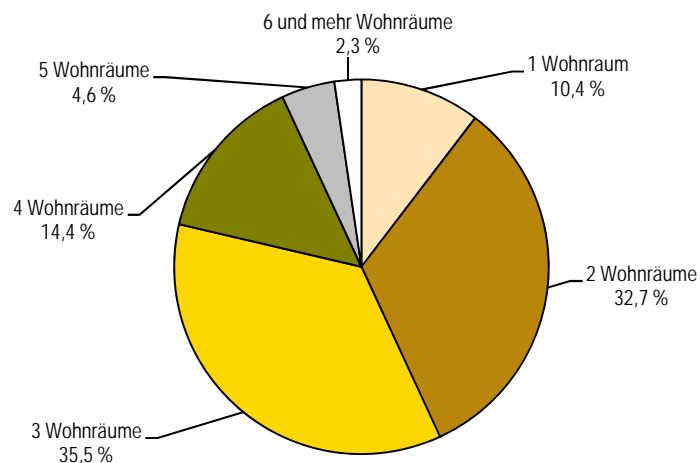
Abb. 4: Wohnungen nach Baujahr



## ■ Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahr

| Stadt<br>Baujahrsgruppe  | Wohnungen      |                                  |               |                |               |               |              |
|--|----------------|----------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|--------------|
|  | insgesamt      | davon mit ... Wohnraum/Wohnräume |               |                |               |               |              |
|  |                | 1                                | 2             | 3              | 4             | 5             | 6 und mehr   |
| 0  | 1              | 2                                | 3             | 4              | 5             | 6             | 7            |
| <b>Dresden insgesamt</b>   | <b>293 922</b> | <b>30 513</b>                    | <b>96 192</b> | <b>104 449</b> | <b>42 416</b> | <b>13 534</b> | <b>6 818</b> |
| bis 1918   | 82 194         | 5 683                            | 30 771        | 27 277         | 12 455        | 3 983         | 2 025        |
| 1919-1945  | 52 634         | 2 484                            | 18 323        | 19 222         | 8 339         | 2 734         | 1 532        |
| 1946-1969  | 38 780         | 3 673                            | 14 079        | 16 950         | 3 323         | 522           | 233          |
| 1970-1990  | 66 930         | 13 210                           | 16 325        | 25 894         | 9 407         | 1 701         | 393          |
| nach 1990  | 53 384         | 5 463                            | 16 694        | 15 106         | 8 892         | 4 594         | 2 635        |
| <b>anteil bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent</b>      |                |                                  |               |                |               |               |              |
| <b>insgesamt</b>   | <b>100,0</b>   | <b>10,4</b>                      | <b>32,7</b>   | <b>35,5</b>    | <b>14,4</b>   | <b>4,6</b>    | <b>2,3</b>   |
| bis 1918   | 28,0           | 1,9                              | 10,5          | 9,3            | 4,2           | 1,4           | 0,7          |
| 1919-1945  | 17,9           | 0,8                              | 6,2           | 6,5            | 2,8           | 0,9           | 0,5          |
| 1946-1969  | 13,2           | 1,2                              | 4,8           | 5,8            | 1,1           | 0,2           | 0,1          |
| 1970-1990  | 22,8           | 4,5                              | 5,6           | 8,8            | 3,2           | 0,6           | 0,1          |
| nach 1990  | 18,2           | 1,9                              | 5,7           | 5,1            | 3,0           | 1,6           | 0,9          |
| <b>anteil bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b> |                |                                  |               |                |               |               |              |
| <b>insgesamt</b>   | <b>100,0</b>   | <b>10,8</b>                      | <b>33,3</b>   | <b>35,6</b>    | <b>14,0</b>   | <b>4,3</b>    | <b>2,1</b>   |
| bis 1918   | 100,0          | 6,9                              | 37,4          | 33,2           | 15,2          | 4,8           | 2,5          |
| 1919-1945  | 100,0          | 4,7                              | 34,8          | 36,5           | 15,8          | 5,2           | 2,9          |
| 1946-1969  | 100,0          | 9,5                              | 36,3          | 43,7           | 8,6           | 1,3           | 0,6          |
| 1970-1990  | 100,0          | 19,7                             | 24,4          | 38,7           | 14,1          | 2,5           | 0,6          |
| nach 1990  | 100,0          | 10,2                             | 31,3          | 28,3           | 16,7          | 8,6           | 4,9          |

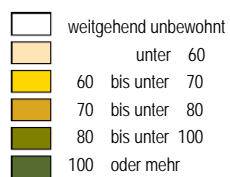
Abb. 5: Wohnungen nach Raumanzahl



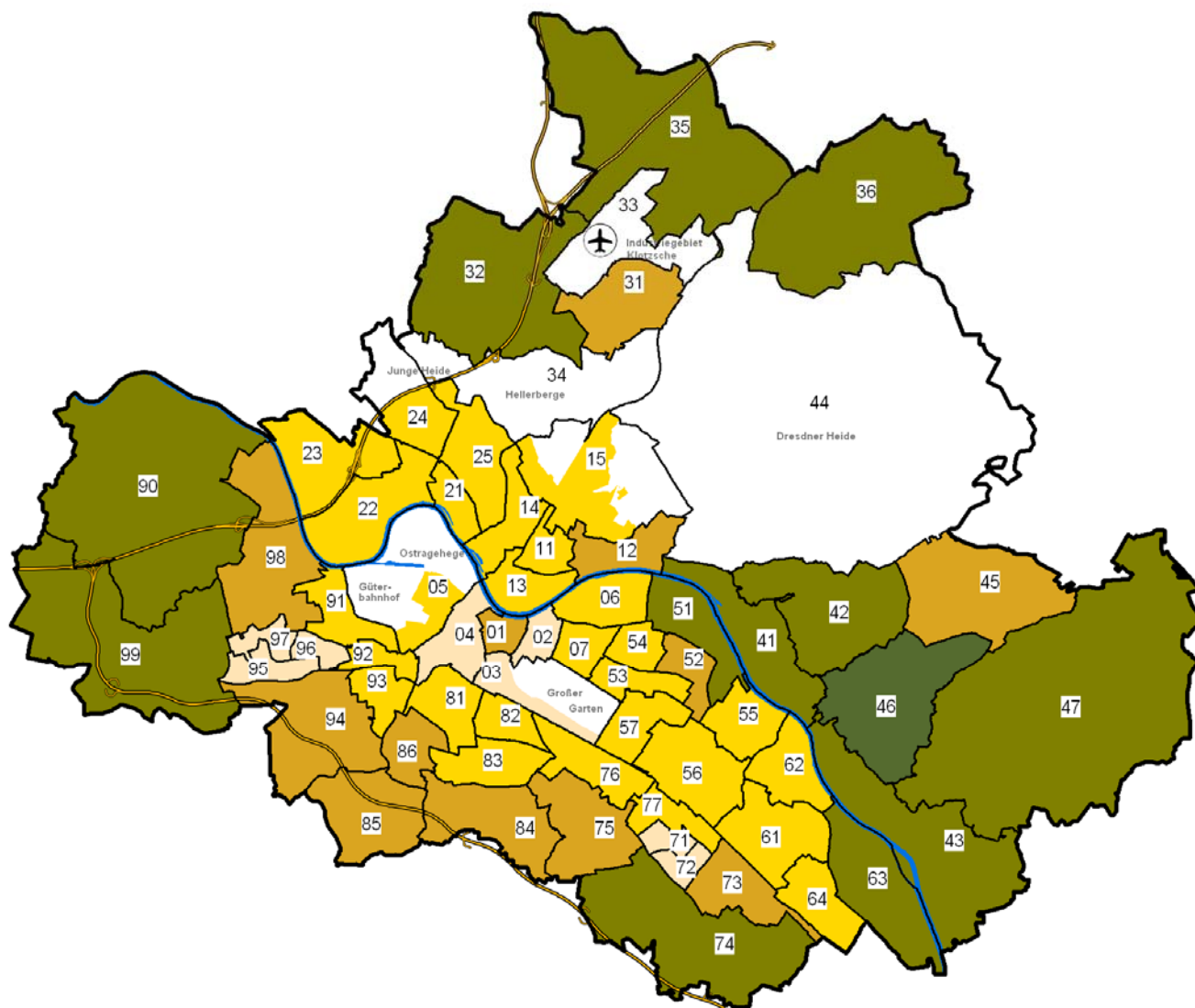


## Durchschnittliche Wohnfläche

m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnungen



Dresden insgesamt: 68,2



Stand: 31.12.2014  
Quelle: Kommunale Statistikstelle

## ■ Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Wohnungen      |                                  |               |                |               |               |                                 |   |
|---|----------------|----------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------------------------|---|
|   | ins-<br>gesamt | davon mit ... Wohnraum/Wohnräume |               |                |               |               |                                 | durchschnittliche<br>m² Wohnfläche<br>pro Wohnung |
|   |                | 1                                | 2             | 3              | 4             | 5 und<br>mehr | durchschnittlich<br>pro Wohnung |   |
| 0   | 1              | 2                                | 3             | 4              | 5             | 6             | 7                               | 8   |
| <b>Dresden insgesamt</b>                                  | <b>293 922</b> | <b>30 513</b>                    | <b>96 192</b> | <b>104 449</b> | <b>42 416</b> | <b>20 352</b> | <b>2,8</b>                      | <b>68,2</b>                                       |
| OA Altstadt   | 31 639         | 4 040                            | 12 828        | 11 623         | 2 738         | 410           | 2,5                             | 59,6  |
| 01 Innere Altstadt  | 1 021          | 107                              | 468           | 264            | 160           | 22            | 2,5                             | 77,6  |
| 02 Pirnaische Vorstadt                                    | 3 961          | 539                              | 2 116         | 1 019          | 278           | 9             | 2,3                             | 51,6  |
| 03 Seevorstadt-Ost  | 4 209          | 1 342                            | 1 067         | 1 490          | 247           | 63            | 2,2                             | 52,5  |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West                  | 5 066          | 485                              | 2 195         | 1 867          | 475           | 44            | 2,5                             | 57,2  |
| 05 Friedrichstadt   | 4 072          | 611                              | 1 754         | 1 256          | 370           | 81            | 2,4                             | 60,5  |
| 06 Johannstadt-Nord                                       | 6 176          | 606                              | 2 156         | 2 435          | 818           | 161           | 2,6                             | 67,1  |
| 07 Johannstadt-Süd  | 7 134          | 350                              | 3 072         | 3 292          | 390           | 30            | 2,5                             | 60,5  |
| OA Neustadt   | 26 007         | 3 007                            | 9 929         | 8 732          | 3 196         | 1 143         | 2,6                             | 66,1  |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt)                           | 9 653          | 1 175                            | 4 297         | 2 917          | 933           | 331           | 2,5                             | 62,0  |
| 12 Radeberger Vorstadt                                    | 4 539          | 505                              | 1 280         | 1 557          | 813           | 384           | 2,9                             | 73,7  |
| 13 Innere Neustadt  | 4 006          | 647                              | 1 175         | 1 491          | 548           | 145           | 2,6                             | 68,8  |
| 14 Leipziger Vorstadt                                     | 6 478          | 556                              | 2 619         | 2 316          | 774           | 213           | 2,6                             | 64,6  |
| 15 Albertstadt  | 1 331          | 124                              | 558           | 451            | 128           | 70            | 2,6                             | 69,6  |
| OA Pieschen   | 29 111         | 2 159                            | 12 029        | 10 507         | 3 188         | 1 228         | 2,7                             | 64,2  |
| 21 Pieschen-Süd   | 6 422          | 495                              | 2 966         | 2 257          | 514           | 190           | 2,5                             | 62,3  |
| 22 Mickten  | 7 219          | 667                              | 2 878         | 2 788          | 675           | 211           | 2,6                             | 63,2  |
| 23 Kaditz   | 3 086          | 193                              | 1 342         | 1 028          | 315           | 208           | 2,7                             | 65,0  |
| 24 Trachau  | 5 442          | 266                              | 1 818         | 2 093          | 945           | 320           | 2,9                             | 68,4  |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge                             | 6 942          | 538                              | 3 025         | 2 341          | 739           | 299           | 2,6                             | 63,2  |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                        | 15 349         | 1 079                            | 3 041         | 4 951          | 3 559         | 2 719         | 3,3                             | 80,4  |
| 31 Klotzsche <sup>* 1)</sup>                              | 7 537          | 864                              | 1 667         | 2 678          | 1 567         | 761           | 3,0                             | 73,2  |
| 32 Hellerau/Wilschdorf                                    | 3 033          | 105                              | 592           | 914            | 732           | 690           | 3,6                             | 84,1  |
| 35 Weixdorf   | 2 789          | 66                               | 464           | 757            | 786           | 716           | 3,7                             | 88,7  |
| 36 Langebrück/Schönborn                                   | 1 990          | 44                               | 318           | 602            | 474           | 552           | 3,7                             | 90,5  |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig                          | 16 751         | 983                              | 3 912         | 4 568          | 3 603         | 3 685         | 3,5                             | 90,0  |
| 41 Loschwitz/Wachwitz                                     | 3 033          | 149                              | 774           | 833            | 643           | 634           | 3,5                             | 97,3  |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch <sup>* 2)</sup>                   | 5 640          | 266                              | 1 219         | 1 771          | 1 289         | 1 095         | 3,4                             | 89,5  |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz                                    | 1 712          | 65                               | 402           | 504            | 366           | 375           | 3,5                             | 88,6  |
| 45 Weißig   | 3 050          | 367                              | 1 044         | 678            | 434           | 527           | 3,0                             | 77,1  |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz                                     | 1 792          | 79                               | 257           | 380            | 458           | 618           | 4,0                             | 101,7   |
| 47 Schönfeld/Schullwitz                                   | 1 524          | 57                               | 216           | 402            | 413           | 436           | 3,8                             | 91,2  |

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 1 Wohnung aus Stadtteil 33 und 30 Wohnungen aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 44

## Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Wohnungen      |                                  |        |        |       |               |                                 |   |
|---|----------------|----------------------------------|--------|--------|-------|---------------|---------------------------------|---|
|   | ins-<br>gesamt | davon mit ... Wohnraum/Wohnräume |        |        |       |               |                                 | durchschnittliche<br>m² Wohnfläche<br>pro Wohnung |
|   |                | 1                                | 2      | 3      | 4     | 5 und<br>mehr | durchschnittlich<br>pro Wohnung |   |
| 0   | 1              | 2                                | 3      | 4      | 5     | 6             | 7                               | 8   |
| OA Blasewitz  | 46 896         | 3 616                            | 16 091 | 18 772 | 6 250 | 2 167         | 2,8                             | 68,6  |
| 51 Blasewitz  | 5 205          | 368                              | 1 561  | 1 702  | 992   | 582           | 3,0                             | 82,7  |
| 52 Striesen-Ost   | 7 350          | 466                              | 2 743  | 2 456  | 1 197 | 488           | 2,8                             | 75,4  |
| 53 Striesen-Süd   | 5 995          | 532                              | 2 371  | 2 217  | 693   | 182           | 2,6                             | 65,9  |
| 54 Striesen-West  | 7 028          | 414                              | 2 577  | 3 140  | 691   | 206           | 2,7                             | 67,7  |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord                                | 6 195          | 223                              | 1 915  | 3 165  | 715   | 177           | 2,8                             | 64,2  |
| 56 Seidnitz/Dobritz                                       | 7 838          | 956                              | 2 871  | 2 823  | 974   | 214           | 2,6                             | 60,1  |
| 57 Gruna  | 7 285          | 657                              | 2 053  | 3 269  | 988   | 318           | 2,8                             | 67,7  |
| OA Leuben   | 21 671         | 1 703                            | 7 145  | 8 246  | 3 041 | 1 536         | 2,8                             | 68,5  |
| 61 Leuben   | 6 900          | 262                              | 2 714  | 2 884  | 790   | 250           | 2,8                             | 61,7  |
| 62 Laubegast  | 6 782          | 550                              | 2 523  | 2 627  | 757   | 325           | 2,7                             | 68,7  |
| 63 Kleinschachwitz  | 4 317          | 213                              | 971    | 1 412  | 949   | 772           | 3,4                             | 85,7  |
| 64 Großschachwitz   | 3 672          | 678                              | 937    | 1 323  | 545   | 189           | 2,6                             | 61,0  |
| OA Prohlis  | 30 841         | 4 300                            | 7 837  | 10 871 | 5 395 | 2 438         | 2,8                             | 68,3  |
| 71 Prohlis-Nord   | 3 728          | 601                              | 1 016  | 1 542  | 484   | 85            | 2,6                             | 59,5  |
| 72 Prohlis-Süd  | 5 252          | 1 453                            | 1 460  | 1 594  | 601   | 144           | 2,3                             | 57,5  |
| 73 Niedersedlitz  | 2 864          | 124                              | 645    | 1 116  | 612   | 367           | 3,2                             | 79,6  |
| 74 Lockwitz   | 3 120          | 76                               | 680    | 905    | 837   | 622           | 3,5                             | 88,4  |
| 75 Leubnitz-Neuostra                                      | 7 659          | 782                              | 1 822  | 2 713  | 1 586 | 756           | 3,0                             | 70,6  |
| 76 Strehlen   | 5 280          | 1 016                            | 1 183  | 1 770  | 943   | 368           | 2,7                             | 66,3  |
| 77 Reick  | 2 938          | 248                              | 1 031  | 1 231  | 332   | 96            | 2,7                             | 64,4  |
| OA Plauen   | 28 058         | 3 455                            | 7 565  | 10 341 | 4 941 | 1 756         | 2,8                             | 67,9  |
| 81 Südvorstadt-West                                       | 6 142          | 384                              | 1 868  | 2 673  | 1 006 | 211           | 2,8                             | 67,1  |
| 82 Südvorstadt-Ost  | 3 388          | 935                              | 905    | 1 037  | 364   | 147           | 2,4                             | 63,2  |
| 83 Räcknitz/Zschertnitz                                   | 5 530          | 919                              | 1 276  | 2 158  | 1 004 | 173           | 2,7                             | 60,4  |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz                                  | 4 096          | 546                              | 808    | 1 481  | 875   | 386           | 3,0                             | 71,6  |
| 85 Coschütz/Gittersee                                     | 3 105          | 275                              | 986    | 1 032  | 474   | 338           | 2,9                             | 71,1  |
| 86 Plauen   | 5 797          | 396                              | 1 722  | 1 960  | 1 218 | 501           | 3,0                             | 74,2  |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                            | 47 599         | 6 171                            | 15 815 | 15 838 | 6 505 | 3 270         | 2,7                             | 65,2  |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha                        | 3 841          | 230                              | 961    | 1 233  | 802   | 615           | 3,3                             | 81,5  |
| 91 Cotta  | 6 432          | 419                              | 2 962  | 2 270  | 593   | 188           | 2,6                             | 62,6  |
| 92 Löbtau-Nord  | 5 110          | 387                              | 2 260  | 1 876  | 483   | 104           | 2,6                             | 62,5  |
| 93 Löbtau-Süd   | 6 364          | 396                              | 3 085  | 2 241  | 535   | 107           | 2,5                             | 61,8  |
| 94 Naußlitz   | 5 163          | 286                              | 1 937  | 1 430  | 879   | 631           | 3,0                             | 72,8  |
| 95 Gorbitz-Süd  | 5 172          | 1 864                            | 911    | 1 621  | 598   | 178           | 2,3                             | 52,5  |
| 96 Gorbitz-Ost  | 3 802          | 1 017                            | 786    | 1 388  | 513   | 98            | 2,4                             | 55,3  |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz                              | 3 871          | 1 163                            | 683    | 1 446  | 560   | 19            | 2,4                             | 53,9  |
| 98 Briesnitz  | 5 908          | 352                              | 1 883  | 1 911  | 1 075 | 687           | 3,1                             | 72,2  |
| 99 Altfranken/Gompitz                                     | 1 936          | 57                               | 347    | 422    | 467   | 643           | 3,8                             | 94,8  |

## ■ Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

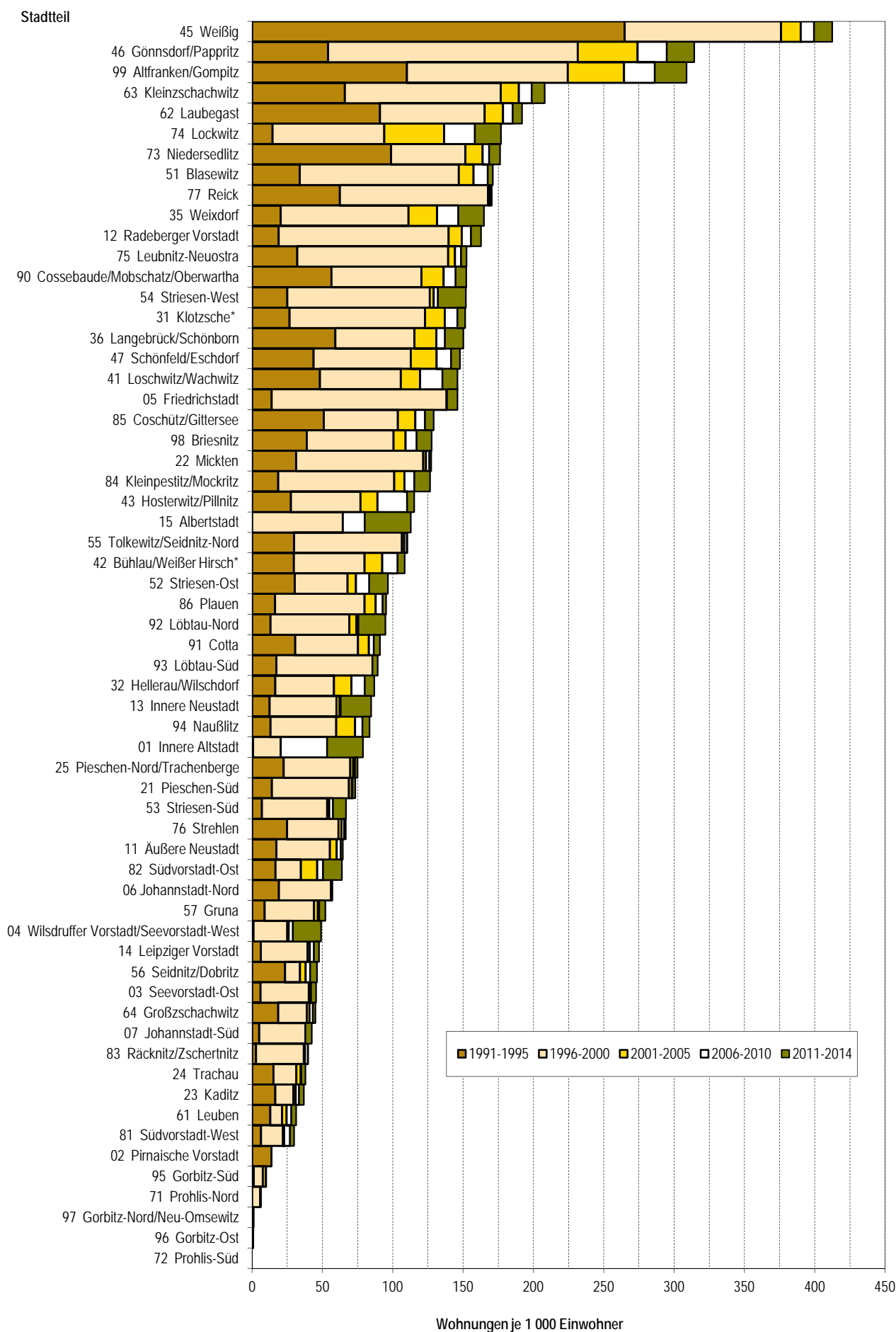
| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Wohnungen     |                |               |              |              |              |
|---|---------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
|   | insgesamt     | davon Baujahre |               |              |              |              |
|   |               | 1991-1995      | 1996-2000     | 2001-2005    | 2006-2010    | 2011-2014    |
| 0   | 1             | 2              | 3             | 4            | 5            | 6            |
| <b>Dresden insgesamt</b>                                  | <b>53 384</b> | <b>14 338</b>  | <b>29 438</b> | <b>3 502</b> | <b>2 624</b> | <b>3 482</b> |
| OA Altstadt   | 2 957         | 532            | 2 313         | 17           | 95           | 344          |
| 01 Innere Altstadt  | 136           | 1              | 34            | -            | 57           | 44           |
| 02 Pirnaische Vorstadt                                    | 82            | 82             | -             | -            | -            | -            |
| 03 Seevorstadt-Ost  | 339           | 44             | 256           | 8            | 5            | 26           |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West                  | 390           | 7              | 192           | 8            | 24           | 159          |
| 05 Friedrichstadt   | 1 148         | 109            | 979           | 1            | 1            | 58           |
| 06 Johannstadt-Nord                                       | 684           | 228            | 447           | -            | 8            | 1            |
| 07 Johannstadt-Süd  | 522           | 61             | 405           | -            | -            | 56           |
| OA Neustadt   | 3 734         | 637            | 2 692         | 207          | 198          | 393          |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt)                           | 1 140         | 305            | 671           | 88           | 49           | 27           |
| 12 Radeberger Vorstadt                                    | 1 426         | 165            | 1 059         | 82           | 58           | 62           |
| 13 Innere Neustadt  | 632           | 92             | 356           | 17           | 5            | 162          |
| 14 Leipziger Vorstadt                                     | 591           | 75             | 413           | 20           | 39           | 44           |
| 15 Albertstadt  | 338           | -              | 193           | -            | 47           | 98           |
| OA Pieschen   | 3 984         | 1 112          | 2 680         | 117          | 75           | 111          |
| 21 Pieschen-Süd   | 868           | 166            | 648           | 25           | 6            | 23           |
| 22 Mickten  | 1 646         | 403            | 1 171         | 24           | 31           | 17           |
| 23 Kaditz   | 207           | 93             | 72            | 9            | 14           | 19           |
| 24 Trachau  | 391           | 157            | 168           | 31           | 6            | 29           |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge                             | 983           | 293            | 621           | 28           | 18           | 23           |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                        | 4 033         | 856            | 2 406         | 466          | 305          | 288          |
| 31 Klotzsche <sup>* 1)</sup>                              | 2 104         | 368            | 1 340         | 194          | 125          | 77           |
| 32 Hellerau/Wilschdorf                                    | 551           | 104            | 265           | 79           | 60           | 43           |
| 35 Weixdorf   | 1 006         | 124            | 554           | 124          | 93           | 111          |
| 36 Langebrück/Schönborn                                   | 660           | 260            | 247           | 69           | 27           | 57           |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig                          | 6 236         | 2 577          | 2 631         | 570          | 458          | 305          |
| 41 Loschwitz/Wachwitz                                     | 824           | 272            | 324           | 78           | 90           | 60           |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch *                                 | 1 216         | 332            | 564           | 141          | 123          | 56           |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz                                    | 402           | 96             | 173           | 42           | 74           | 17           |
| 45 Weißig   | 2 366         | 1 519          | 638           | 80           | 55           | 74           |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz                                     | 1 242         | 213            | 702           | 168          | 82           | 77           |
| 47 Schönfeld/Schullwitz                                   | 491           | 145            | 230           | 61           | 34           | 21           |

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich 9 Wohnungen aus Stadtteil 34

## Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991

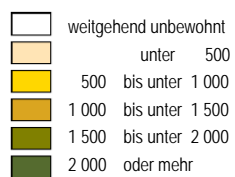
| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Wohnungen |                |           |           |           |           |
|---|-----------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|   | insgesamt | davon Baujahre |           |           |           |           |
|   |           | 1991-1995      | 1996-2000 | 2001-2005 | 2006-2010 | 2011-2014 |
| 0   | 1         | 2              | 3         | 4         | 5         | 6         |
| OA Blasewitz  | 7 709     | 1 959          | 5 004     | 353       | 393       | 714       |
| 51 Blasewitz  | 1 747     | 345            | 1 155     | 107       | 104       | 36        |
| 52 Striesen-Ost   | 1 434     | 451            | 557       | 89        | 141       | 196       |
| 53 Striesen-Süd   | 727       | 75             | 506       | 16        | 29        | 101       |
| 54 Striesen-West  | 1 968     | 323            | 1 314     | 34        | 41        | 256       |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord                                | 1 235     | 333            | 861       | 18        | 21        | 2         |
| 56 Dobritz/Seidnitz                                       | 621       | 314            | 145       | 53        | 44        | 65        |
| 57 Gruna  | 691       | 118            | 466       | 36        | 13        | 58        |
| OA Leuben   | 4 611     | 1 958          | 2 109     | 323       | 221       | 212       |
| 61 Leuben   | 374       | 154            | 101       | 39        | 41        | 39        |
| 62 Laubegast  | 2 351     | 1 112          | 913       | 159       | 85        | 82        |
| 63 Kleinschachwitz  | 1 815     | 575            | 968       | 112       | 80        | 80        |
| 64 Großschachwitz   | 283       | 117            | 127       | 13        | 15        | 11        |
| OA Prohlis  | 5 781     | 1 723          | 3 341     | 455       | 262       | 237       |
| 71 Prohlis-Nord   | 35        | -              | 34        | 1         | -         | -         |
| 72 Prohlis-Süd  | -         | -              | -         | -         | -         | -         |
| 73 Niedersedlitz  | 1 026     | 575            | 308       | 71        | 27        | 45        |
| 74 Lockwitz   | 1 183     | 97             | 531       | 285       | 146       | 124       |
| 75 Leubnitz-Neuostra                                      | 2 157     | 454            | 1 518     | 69        | 61        | 55        |
| 76 Strehlen   | 707       | 264            | 387       | 23        | 21        | 12        |
| 77 Reick  | 910       | 333            | 563       | 6         | 7         | 1         |
| OA Plauen   | 3 824     | 872            | 2 355     | 335       | 262       | 300       |
| 81 Südvorstadt-West                                       | 382       | 81             | 199       | 10        | 54        | 38        |
| 82 Südvorstadt-Ost  | 541       | 141            | 152       | 99        | 35        | 114       |
| 83 Räcknitz/Zschertnitz                                   | 391       | 26             | 336       | 8         | 21        | -         |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz                                  | 943       | 138            | 616       | 53        | 53        | 83        |
| 85 Coschütz/Gittersee                                     | 748       | 295            | 305       | 72        | 40        | 36        |
| 86 Plauen   | 1 119     | 191            | 747       | 93        | 59        | 29        |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                            | 7 033     | 2 112          | 3 907     | 659       | 355       | 578       |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha                        | 1 152     | 426            | 484       | 120       | 64        | 58        |
| 91 Cotta  | 1 010     | 341            | 496       | 85        | 41        | 47        |
| 92 Löbtau-Nord  | 824       | 113            | 488       | 44        | 13        | 166       |
| 93 Löbtau-Süd   | 1 014     | 196            | 777       | -         | -         | 41        |
| 94 Naußlitz   | 764       | 119            | 428       | 123       | 49        | 45        |
| 95 Gorbitz-Süd  | 84        | 9              | 56        | 18        | 1         | -         |
| 96 Gorbitz-Ost  | 5         | 1              | -         | -         | -         | 4         |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz                              | 6         | -              | -         | 1         | 4         | 1         |
| 98 Briesnitz  | 1 407     | 428            | 680       | 94        | 87        | 118       |
| 99 Altfranken/Gompitz                                     | 1 345     | 479            | 498       | 174       | 96        | 98        |

Abb. 6: Wohnungen nach Stadtteilen und ab Baujahr 1991 pro 1 000 Einwohner

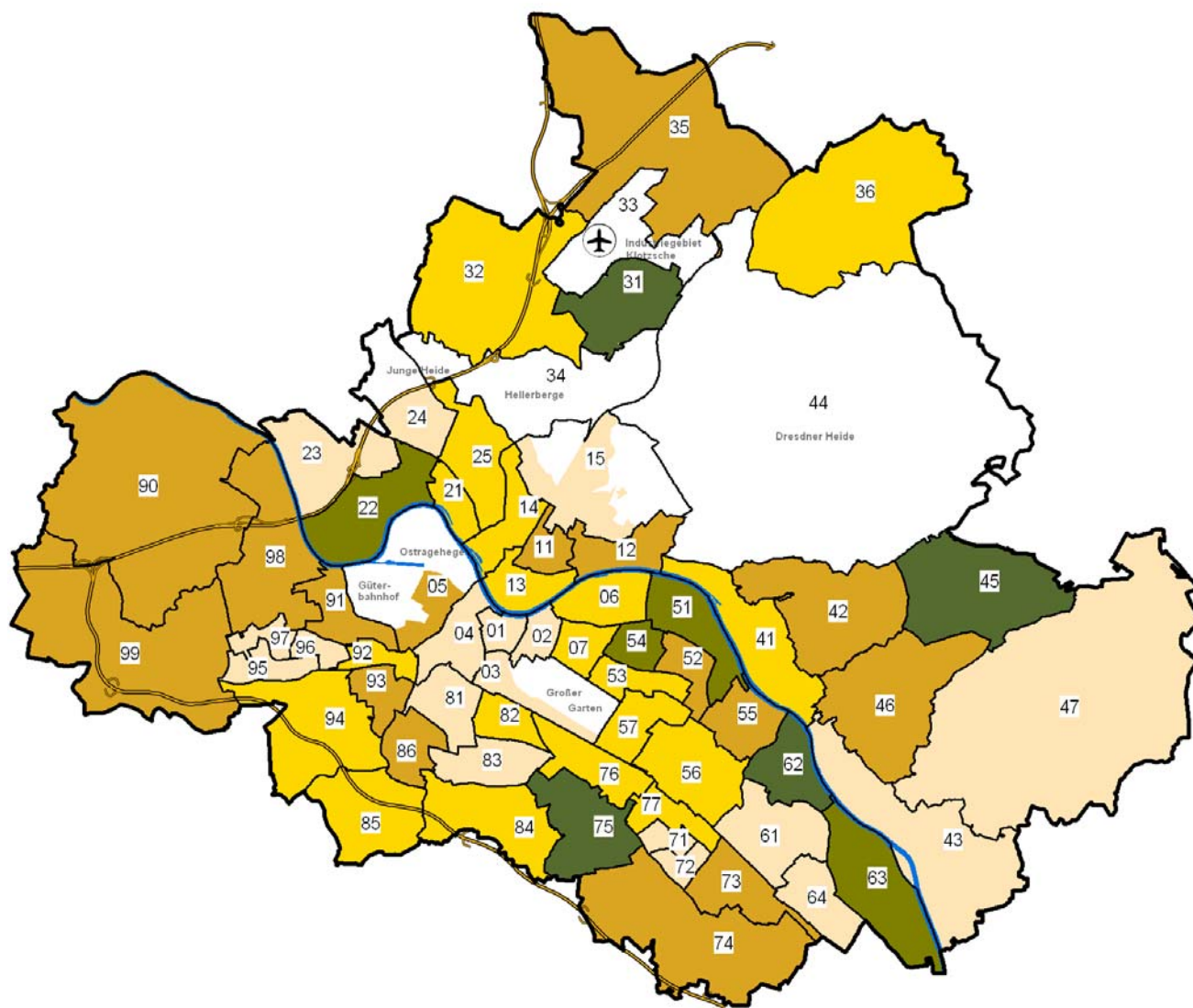


## Wohnungen ab Baujahr 1991

### Wohnungen



Dresden insgesamt: 53 384



Stand: 31.12.2014  
Quelle: Kommunale Statistikstelle

# ■ Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2014

| Jahr<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)                           | Gebäude        |                 |                     |                            | Wohnungen      |                 |                     |                            |
|---|----------------|-----------------|---------------------|----------------------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
|   | ins-<br>gesamt | darunter        |                     | Änderung<br>zum<br>Vorjahr | ins-<br>gesamt | darunter        |                     | Änderung<br>zum<br>Vorjahr |
|   |                | Eigen-<br>heime | Mehrfam.-<br>häuser |                            |                | Eigen-<br>heime | Mehrfam.-<br>häuser |                            |
| 0   | 1              | 2               | 3                   | 4                          | 5              | 6               | 7                   | 8                          |
| <b>Dresden insgesamt</b>  |                |                 |                     |                            |                |                 |                     |                            |
| 1995 <sup>1)</sup>  | 46 628         | 21 400          | 23 949              | .                          | 255 982        | 27 207          | 225 638             | .                          |
| 1996  | 48 464         | 22 387          | 24 744              | 1 836                      | 267 076        | 28 404          | 235 043             | 11 094                     |
| 1997  | 50 042         | 23 106          | 25 564              | 1 578                      | 278 539        | 29 238          | 245 342             | 11 463                     |
| 1998  | 51 436         | 23 997          | 26 035              | 1 394                      | 284 432        | 30 219          | 250 076             | 5 893                      |
| 1999  | 52 566         | 24 824          | 26 347              | 1 130                      | 289 271        | 31 099          | 253 971             | 4 839                      |
| 2000  | 53 598         | 25 625          | 26 503              | 1 032                      | 291 957        | 31 976          | 255 516             | 2 686                      |
| 2001  | 54 395         | 26 308          | 26 601              | 797                        | 293 282        | 32 724          | 256 565             | 1 325                      |
| 2002  | 54 734         | 26 589          | 26 647              | 339                        | 293 898        | 32 996          | 256 861             | 616                        |
| 2003  | 55 357         | 27 168          | 26 779              | 623                        | 294 989        | 33 611          | 257 901             | 1 091                      |
| 2004  | 55 725         | 27 661          | 26 648              | 368                        | 294 014        | 34 118          | 256 431             | - 975                      |
| 2005  | 56 214         | 28 171          | 26 609              | 489                        | 293 619        | 34 671          | 255 398             | - 395                      |
| 2006  | 56 707         | 28 693          | 26 525              | 493                        | 293 330        | 35 145          | 254 538             | - 289                      |
| 2007  | 57 065         | 29 005          | 26 426              | 358                        | 292 937        | 35 452          | 253 546             | - 393                      |
| 2008  | 57 401         | 29 351          | 26 384              | 336                        | 292 584        | 35 821          | 252 746             | - 353                      |
| 2009  | 57 729         | 29 637          | 26 396              | 328                        | 292 454        | 36 105          | 252 259             | - 130                      |
| 2010  | 58 069         | 30 016          | 26 394              | 340                        | 292 742        | 36 535          | 252 233             | 288                        |
| 2011  | 58 445         | 30 425          | 26 355              | 376                        | 292 740        | 36 903          | 251 818             | - 2                        |
| 2012  | 58 829         | 30 851          | 26 386              | 384                        | 293 099        | 37 339          | 251 826             | 359                        |
| 2013  | 59 218         | 31 189          | 26 423              | 389                        | 293 845        | 37 694          | 252 199             | 746                        |
| 2014  | 59 679         | 31 680          | 26 369              | 461                        | 293 922        | 38 209          | 251 827             | 77                         |
| <b>für das Jahr 2014 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)</b> |                |                 |                     |                            |                |                 |                     |                            |
| OA Altstadt   | 2 131          | 105             | 1 923               | 38                         | 31 639         | 125             | 31 176              | 19                         |
| OA Neustadt   | 3 335          | 616             | 2 493               | 18                         | 26 007         | 772             | 24 534              | - 84                       |
| OA Pieschen   | 5 093          | 1 776           | 3 193               | 26                         | 29 111         | 2 077           | 26 762              | - 115                      |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                                    | 7 146          | 5 913           | 1 116               | 87                         | 15 349         | 7 212           | 7 925               | 91                         |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig                                      | 8 161          | 6 445           | 1 508               | 35                         | 16 751         | 7 898           | 8 469               | - 47                       |
| OA Blasewitz  | 6 361          | 1 506           | 4 639               | 31                         | 46 896         | 1 967           | 44 353              | - 30                       |
| OA Leuben   | 4 902          | 2 539           | 2 260               | 41                         | 21 671         | 3 038           | 18 417              | - 16                       |
| OA Prohlis  | 7 263          | 4 552           | 2 543               | 44                         | 30 841         | 5 299           | 25 218              | 32                         |
| OA Plauen   | 4 939          | 2 296           | 2 504               | 30                         | 28 058         | 2 740           | 25 035              | 197                        |
| OA Cotta/westliche Ortschaften  | 10 348         | 5 932           | 4 190               | 111                        | 47 599         | 7 081           | 39 938              | 30                         |

Anmerkung: <sup>1)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995



## ■ Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1990, 1995 und 2014

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | Wohnungsbestand am           |                          |                       | Haushalte <sup>1)</sup> am |                      |                |
|--|------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|----------------|
|  | 31.12.<br>1990 <sup>2)</sup> | 30.09.1995 <sup>3)</sup> |                       | 31.12.<br>2014             | 30.09.<br>1995       | 31.12.<br>2014 |
|  |                              | insgesamt                | bewohnt <sup>4)</sup> |                            |                      |                |
| 0  | 1                            | 2                        | 3                     | 4                          | 5                    | 6              |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>250 059</b>               | <b>255 982</b>           | <b>232 686</b>        | <b>293 922</b>             | <b>235 544</b>       | <b>296 019</b> |
| OA Altstadt                                  | 29 134                       | 29 648                   | 28 208                | 31 639                     | 28 405               | 32 344         |
| OA Neustadt                                  | 22 073                       | 21 572                   | 16 852                | 26 007                     | 17 434               | 28 978         |
| OA Pieschen                                  | 25 698                       | 25 610                   | 21 514                | 29 111                     | 21 769               | 29 947         |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 11 053 <sup>5)</sup>         | 11 828                   | 11 229                | 15 349                     | 11 150 <sup>6)</sup> | 14 402         |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 10 555 <sup>5)</sup>         | 11 359                   | 10 359                | 16 751                     | 10 551 <sup>6)</sup> | 15 439         |
| OA Blasewitz                                 | 38 697                       | 39 537                   | 36 420                | 46 896                     | 37 312               | 47 462         |
| OA Leuben                                    | 17 917                       | 19 319                   | 18 193                | 21 671                     | 18 165               | 20 978         |
| OA Prohlis                                   | 28 393                       | 29 565                   | 28 591                | 30 841                     | 28 976               | 30 398         |
| OA Plauen                                    | 23 593                       | 24 223                   | 22 880                | 28 058                     | 23 104               | 29 243         |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 42 946 <sup>5)</sup>         | 43 321                   | 38 440                | 47 599                     | 38 678 <sup>6)</sup> | 46 828         |

Anmerkungen: <sup>4)</sup> Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war, oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

<sup>5)</sup> für Ortschaften ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

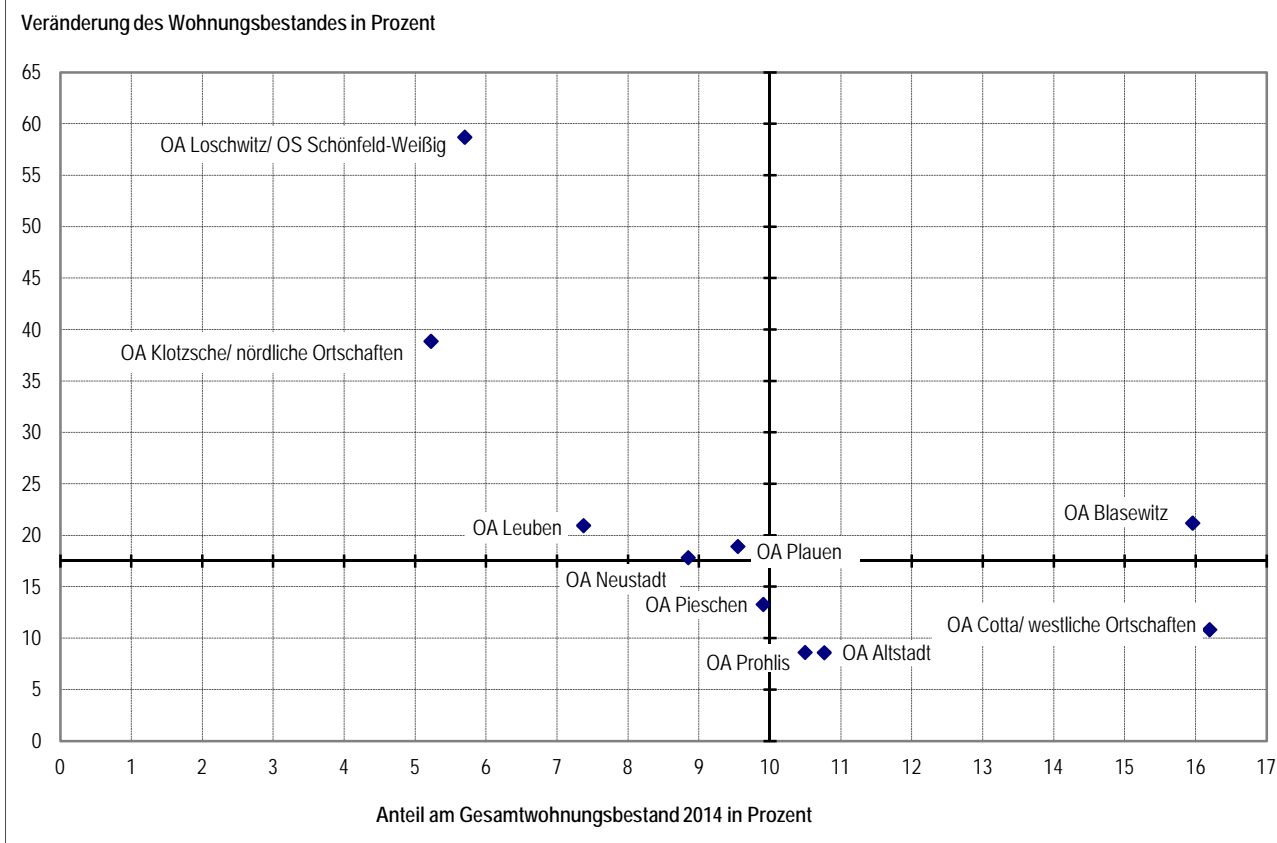
<sup>6)</sup> für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: <sup>1)</sup> Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

<sup>2)</sup> für Dresden ohne Ortschaften WOPOL 1990

<sup>3)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung 1995

**Abb. 7: Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2014**



## 1.3 Wohnungsleerstand

### ■ Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Wohnungen      | Leerstand     |            | darunter in Mehrfamilienhäusern |               |            |
|---|----------------|---------------|------------|---------------------------------|---------------|------------|
|   |                | Anzahl        | Anteil     | Wohnungen                       | Leerstand     |            |
|   |                |               | Prozent    |                                 | Anzahl        | Anteil     |
| 0   | 1              | 2             | 3          | 4                               | 5             | 6          |
| <b>Dresden insgesamt</b>                                  | <b>293 922</b> | <b>20 000</b> | <b>6,8</b> | <b>256 312</b>                  | <b>18 743</b> | <b>7,3</b> |
| OA Altstadt   | 31 639         | 1 676         | 5,3        | 31 518                          | 1 666         | 5,3        |
| 01 Innere Altstadt  | 1 021          | 110           | 10,8       | 1 021                           | 110           | 10,8       |
| 02 Pirnaische Vorstadt                                    | 3 961          | 222           | 5,6        | 3 961                           | 222           | 5,6        |
| 03 Seevorstadt-Ost  | 4 209          | 145           | 3,4        | 4 154                           | 138           | 3,3        |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West                  | 5 066          | 295           | 5,8        | 5 058                           | 294           | 5,8        |
| 05 Friedrichstadt   | 4 072          | 332           | 8,2        | 4 026                           | 330           | 8,2        |
| 06 Johannstadt-Nord                                       | 6 176          | 307           | 5,0        | 6 168                           | 307           | 5,0        |
| 07 Johannstadt-Süd  | 7 134          | 265           | 3,7        | 7 130                           | 265           | 3,7        |
| OA Neustadt   | 26 007         | 1 740         | 6,7        | 25 317                          | 1 693         | 6,7        |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt)                           | 9 653          | 593           | 6,1        | 9 560                           | 582           | 6,1        |
| 12 Radeberger Vorstadt                                    | 4 539          | 376           | 8,3        | 4 222                           | 361           | 8,6        |
| 13 Innere Neustadt  | 4 006          | 276           | 6,9        | 3 973                           | 272           | 6,8        |
| 14 Leipziger Vorstadt                                     | 6 478          | 373           | 5,8        | 6 308                           | 360           | 5,7        |
| 15 Albertstadt  | 1 331          | 122           | 9,2        | 1 254                           | 118           | 9,4        |
| OA Pieschen   | 29 111         | 2 108         | 7,2        | 27 097                          | 2 021         | 7,5        |
| 21 Pieschen-Süd   | 6 422          | 471           | 7,3        | 6 342                           | 468           | 7,4        |
| 22 Mickten  | 7 219          | 503           | 7,0        | 6 985                           | 479           | 6,9        |
| 23 Kaditz   | 3 086          | 257           | 8,3        | 2 436                           | 233           | 9,6        |
| 24 Trachau  | 5 442          | 400           | 7,4        | 4 838                           | 379           | 7,8        |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge                             | 6 942          | 477           | 6,9        | 6 496                           | 462           | 7,1        |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                        | 15 349         | 1 362         | 8,9        | 8 175                           | 1 155         | 14,1       |
| 31 Klotzsche *  | 7 537          | 791           | 10,5       | 6 044                           | 757           | 12,5       |
| 32 Hellerau/Wilschdorf                                    | 3 033          | 226           | 7,5        | 797                             | 144           | 18,1       |
| 35 Weixdorf   | 2 789          | 170           | 6,1        | 589                             | 111           | 18,8       |
| 36 Langebrück/Schönborn                                   | 1 990          | 175           | 8,8        | 745                             | 143           | 19,2       |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig                          | 16 751         | 1 687         | 10,1       | 8 907                           | 1 399         | 15,7       |
| 41 Loschwitz/Wachwitz                                     | 3 033          | 418           | 13,8       | 1 806                           | 352           | 19,5       |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch *                                 | 5 640          | 638           | 11,3       | 3 638                           | 550           | 15,1       |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz                                    | 1 712          | 168           | 9,8        | 774                             | 143           | 18,5       |
| 45 Weißig   | 3 050          | 223           | 7,3        | 1 848                           | 194           | 10,5       |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz                                     | 1 792          | 123           | 6,9        | 491                             | 92            | 18,7       |
| 47 Schönfeld/Schulwitz                                    | 1 524          | 117           | 7,7        | 350                             | 68            | 19,4       |

## Wohnungsleerstand nach Stadtteilen

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Wohnungen | Leerstand |         | darunter in Mehrfamilienhäusern |           |         |
|---|-----------|-----------|---------|---------------------------------|-----------|---------|
|   |           | Anzahl    | Anteil  | Wohnungen                       | Leerstand |         |
|   |           |           |         |                                 | Anzahl    | Anteil  |
|   |           |           | Prozent |                                 |           | Prozent |
| 0   | 1         | 2         | 3       | 4                               | 5         | 6       |
| OA Blasewitz  | 46 896    | 2 490     | 5,3     | 45 025                          | 2 423     | 5,4     |
| 51 Blasewitz  | 5 205     | 566       | 10,9    | 4 607                           | 535       | 11,6    |
| 52 Striesen-Ost   | 7 350     | 465       | 6,3     | 7 201                           | 463       | 6,4     |
| 53 Striesen-Süd   | 5 995     | 153       | 2,6     | 5 925                           | 149       | 2,5     |
| 54 Striesen-West  | 7 028     | 301       | 4,3     | 6 970                           | 298       | 4,3     |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord                                | 6 195     | 327       | 5,3     | 6 014                           | 324       | 5,4     |
| 56 Seidnitz/Dobritz                                       | 7 838     | 369       | 4,7     | 7 409                           | 360       | 4,9     |
| 57 Gruna  | 7 285     | 309       | 4,2     | 6 899                           | 294       | 4,3     |
| OA Leuben   | 21 671    | 1 468     | 6,8     | 18 689                          | 1 368     | 7,3     |
| 61 Leuben   | 6 900     | 387       | 5,6     | 6 594                           | 380       | 5,8     |
| 62 Laubegast  | 6 782     | 416       | 6,1     | 6 183                           | 390       | 6,3     |
| 63 Kleinschachwitz  | 4 317     | 340       | 7,9     | 2 492                           | 287       | 11,5    |
| 64 Großschachwitz   | 3 672     | 325       | 8,9     | 3 420                           | 311       | 9,1     |
| OA Prohlis  | 30 841    | 1 869     | 6,1     | 25 588                          | 1 723     | 6,7     |
| 71 Prohlis-Nord   | 3 728     | 319       | 8,6     | 3 650                           | 317       | 8,7     |
| 72 Prohlis-Süd  | 5 252     | 233       | 4,4     | 5 250                           | 233       | 4,4     |
| 73 Niedersedlitz  | 2 864     | 182       | 6,4     | 1 901                           | 156       | 8,2     |
| 74 Lockwitz   | 3 120     | 283       | 9,1     | 1 277                           | 226       | 17,7    |
| 75 Leubnitz-Neuostra                                      | 7 659     | 386       | 5,0     | 5 924                           | 350       | 5,9     |
| 76 Strehlen   | 5 280     | 339       | 6,4     | 4 842                           | 318       | 6,6     |
| 77 Reick  | 2 938     | 127       | 4,3     | 2 744                           | 123       | 4,5     |
| OA Plauen   | 28 058    | 1 498     | 5,3     | 25 352                          | 1 402     | 5,5     |
| 81 Südvorstadt-West                                       | 6 142     | 193       | 3,1     | 6 096                           | 188       | 3,1     |
| 82 Südvorstadt-Ost  | 3 388     | 180       | 5,3     | 3 138                           | 167       | 5,3     |
| 83 Räcknitz/Zschertnitz                                   | 5 530     | 181       | 3,3     | 5 240                           | 168       | 3,2     |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz                                  | 4 096     | 267       | 6,5     | 3 307                           | 248       | 7,5     |
| 85 Coschütz/Gittersee                                     | 3 105     | 343       | 11,0    | 2 162                           | 317       | 14,7    |
| 86 Plauen   | 5 797     | 334       | 5,8     | 5 409                           | 314       | 5,8     |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                            | 47 599    | 4 102     | 8,6     | 40 644                          | 3 893     | 9,6     |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha                        | 3 841     | 411       | 10,7    | 2 230                           | 355       | 15,9    |
| 91 Cotta  | 6 432     | 609       | 9,5     | 6 180                           | 600       | 9,7     |
| 92 Löbtau-Nord  | 5 110     | 630       | 12,3    | 5 063                           | 629       | 12,4    |
| 93 Löbtau-Süd   | 6 364     | 381       | 6,0     | 6 342                           | 378       | 6,0     |
| 94 Naußlitz   | 5 163     | 645       | 12,5    | 3 558                           | 602       | 16,9    |
| 95 Gorbitz-Süd  | 5 172     | 248       | 4,8     | 4 918                           | 241       | 4,9     |
| 96 Gorbitz-Ost  | 3 802     | 265       | 7,0     | 3 775                           | 257       | 6,8     |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz                              | 3 871     | 208       | 5,4     | 3 855                           | 206       | 5,3     |
| 98 Briesnitz  | 5 908     | 602       | 10,2    | 4 068                           | 546       | 13,4    |
| 99 Altfranken/Gompitz                                     | 1 936     | 103       | 5,3     | 655                             | 79        | 12,1    |

# ■ Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2014) 1995 bis 2014

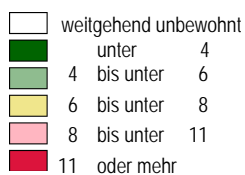
| Stadt<br>Stadtteil                       | Wohnungen<br>2014 | Leerstand   |                    |             |              |              |             |
|--|-------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
|  |                   | Anteil 2014 | Differenzpunkte zu |             |              |              |             |
|  |                   |             | 2013               | 2010        | 2003         | 2000         | 1995        |
|  |                   |             | Prozent            |             |              |              |             |
| 0  | 1                 | 2           | 3                  | 4           | 5            | 6            | 7           |
| 41 Loschwitz/Wachwitz                    | 3 033             | 13,8        | -0,5               | -1,2        | -6,5         | -8,2         | 1,1         |
| 94 Naußlitz                              | 5 163             | 12,5        | -0,8               | -2,4        | -7,9         | -9,9         | -0,7        |
| 92 Löbtau-Nord                           | 5 110             | 12,3        | -0,6               | -3,6        | -14,7        | -23,7        | -10,2       |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch *                | 5 640             | 11,3        | 0,1                | -1,3        | -6,3         | -9,5         | 0,8         |
| 85 Coschütz/Gittersee                    | 3 105             | 11,0        | -0,1               | -1,2        | -7,6         | -10,4        | -2,7        |
| 51 Blasewitz                             | 5 205             | 10,9        | -0,1               | -1,4        | -7,4         | -14,6        | -5,8        |
| 01 Innere Altstadt                       | 1 021             | 10,8        | -3,6               | -4,6        | -11,6        | -6,6         | 10,0        |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha      | 3 841             | 10,7        | -1,2               | -1,3        | -6,9         | -6,5         | 5,4         |
| 31 Klotzsche *                           | 7 537             | 10,5        | -0,3               | 1,4         | -3,1         | -5,7         | 5,2         |
| 98 Briesnitz                             | 5 908             | 10,2        | -1,5               | -3,6        | -11,1        | -13,7        | -2,2        |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz                   | 1 712             | 9,8         | -1,8               | -2,6        | -7,1         | -8,6         | 2,0         |
| 91 Cotta                                 | 6 432             | 9,5         | -0,6               | -4,2        | -16,3        | -22,1        | -9,4        |
| 15 Albertstadt                           | 1 331             | 9,2         | -3,6               | -14,7       | -26,0        | -27,0        | -6,7        |
| 74 Lockwitz                              | 3 120             | 9,1         | 0,3                | -2,6        | -7,4         | -8,7         | -0,3        |
| 64 Großzschanitz                         | 3 672             | 8,9         | -0,2               | -2,1        | -11,1        | -11,9        | 3,7         |
| 36 Langebrück/Schönborn                  | 1 990             | 8,8         | 0,0                | -0,3        | -1,4         | -1,6         | 2,8         |
| 71 Prohlis-Nord                          | 3 728             | 8,6         | -0,7               | -2,0        | -17,7        | -11,9        | 7,0         |
| 23 Kaditz                                | 3 086             | 8,3         | -0,9               | -1,6        | -10,7        | -13,1        | -2,2        |
| 12 Radeberger Vorstadt                   | 4 539             | 8,3         | -0,8               | -3,5        | -9,9         | -15,0        | -9,8        |
| 05 Friedrichstadt                        | 4 072             | 8,2         | -2,2               | -7,8        | -26,7        | -27,7        | -14,7       |
| 63 Kleinzschanitz                        | 4 317             | 7,9         | -1,2               | -0,8        | -7,0         | -8,5         | 0,7         |
| 47 Schönfeld/Schulwitz                   | 1 524             | 7,7         | -1,1               | -1,5        | -1,0         | -1,6         | 2,9         |
| 32 Hellerau/Wilschdorf                   | 3 033             | 7,5         | 0,0                | -0,3        | -3,2         | -4,2         | 3,0         |
| 24 Trachau                               | 5 442             | 7,4         | 0,0                | -1,0        | -5,9         | -10,3        | 0,6         |
| 21 Pieschen-Süd                          | 6 422             | 7,3         | -1,0               | -4,5        | -20,8        | -27,8        | -19,8       |
| 45 Weißig                                | 3 050             | 7,3         | 0,6                | -2,1        | -4,0         | -8,5         | 3,5         |
| 96 Gorbitz-Ost                           | 3 802             | 7,0         | -1,1               | -1,9        | -14,4        | -12,3        | 6,7         |
| 22 Mickten                               | 7 219             | 7,0         | -1,1               | -5,0        | -14,2        | -19,0        | -7,4        |
| 13 Innere Neustadt                       | 4 006             | 6,9         | -0,8               | -3,7        | -14,4        | -17,5        | -5,9        |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge            | 6 942             | 6,9         | -0,3               | -3,9        | -15,0        | -20,7        | -10,6       |
| 46 Gönsdorf/Papritz                      | 1 792             | 6,9         | 0,4                | 0,6         | -3,7         | -5,3         | 3,7         |
| <b>Dresden insgesamt</b>                 | <b>293 922</b>    | <b>6,8</b>  | <b>-0,8</b>        | <b>-2,9</b> | <b>-11,0</b> | <b>-13,5</b> | <b>-2,3</b> |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz                 | 4 096             | 6,5         | -0,2               | -1,0        | -4,5         | -7,0         | 3,5         |
| 76 Strehlen                              | 5 280             | 6,4         | -0,8               | -8,8        | -15,8        | -13,0        | 1,7         |
| 73 Niedersedlitz                         | 2 864             | 6,4         | -0,2               | -16,7       | -15,2        | -10,3        | 2,8         |
| 52 Striesen-Ost                          | 7 350             | 6,3         | -1,4               | -2,0        | -6,8         | -13,7        | -10,8       |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt)          | 9 653             | 6,1         | -0,4               | -2,2        | -9,8         | -19,3        | -20,6       |
| 62 Laubegast                             | 6 782             | 6,1         | -1,0               | -2,1        | -12,3        | -11,8        | -2,5        |
| 35 Weixdorf                              | 2 789             | 6,1         | -0,2               | 0,3         | -1,4         | -2,6         | 1,8         |
| 93 Löbtau-Süd                            | 6 364             | 6,0         | -1,4               | -4,1        | -15,8        | -23,4        | -17,8       |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West | 5 066             | 5,8         | -0,2               | -0,1        | -5,2         | -3,5         | 2,2         |
| 86 Plauen                                | 5 797             | 5,8         | -0,6               | -2,2        | -9,1         | -15,2        | -4,4        |
| 14 Leipziger Vorstadt                    | 6 478             | 5,8         | -0,4               | -3,6        | -14,8        | -25,8        | -16,8       |
| 61 Leuben                                | 6 900             | 5,6         | -0,9               | -2,9        | -10,1        | -9,9         | 2,3         |
| 02 Pirnaische Vorstadt                   | 3 961             | 5,6         | 0,1                | -0,3        | -15,4        | -5,8         | 4,7         |

# Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2014) 1995 bis 2014

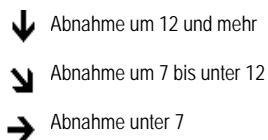
| Stadtteil                    | Wohnungen<br>2014 | Leerstand   |                    |       |       |       |      |
|------------------------------|-------------------|-------------|--------------------|-------|-------|-------|------|
|                              |                   | Anteil 2014 | Differenzpunkte zu |       |       |       |      |
|                              |                   |             | 2013               | 2010  | 2003  | 2000  | 1995 |
|                              |                   | Prozent     |                    |       |       |       |      |
| 0                            | 1                 | 2           | 3                  | 4     | 5     | 6     | 7    |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz | 3 871             | 5,4         | -0,7               | -2,9  | -24,5 | -18,9 | 5,2  |
| 99 Altfranken/Gompitz        | 1 936             | 5,3         | -0,4               | -1,2  | -4,6  | -7,6  | 0,7  |
| 82 Südvorstadt-Ost           | 3 388             | 5,3         | -1,0               | -1,4  | -7,6  | -12,4 | 2,3  |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord   | 6 195             | 5,3         | -1,9               | -13,9 | -14,8 | -14,4 | 1,4  |
| 75 Leubnitz-Neuostra         | 7 659             | 5,0         | -1,1               | -1,7  | -8,5  | -9,6  | 0,8  |
| 06 Johannstadt-Nord          | 6 176             | 5,0         | -2,0               | -5,8  | -8,5  | -12,9 | 0,2  |
| 95 Gorbitz-Süd               | 5 172             | 4,8         | -0,6               | -2,6  | -13,3 | -11,3 | 3,2  |
| 56 Seidnitz/Dobritz          | 7 838             | 4,7         | -1,1               | -1,5  | -6,7  | -9,9  | 0,7  |
| 72 Prohlis-Süd               | 5 252             | 4,4         | -1,1               | -4,5  | -18,4 | -18,3 | 4,0  |
| 77 Reick                     | 2 938             | 4,3         | -0,5               | -1,8  | -18,6 | -16,5 | 2,3  |
| 54 Striesen-West             | 7 028             | 4,3         | -0,8               | -1,5  | -7,2  | -12,8 | -4,3 |
| 57 Gruna                     | 7 285             | 4,2         | -1,2               | -1,6  | -11,0 | -11,2 | 0,8  |
| 07 Johannstadt-Süd           | 7 134             | 3,7         | -0,9               | -2,0  | -8,0  | -6,1  | 2,0  |
| 03 Seevorstadt-Ost           | 4 209             | 3,4         | -0,1               | 0,0   | -13,0 | -19,4 | 1,4  |
| 83 Räcknitz/Zschernitz       | 5 530             | 3,3         | -0,6               | -1,5  | -11,3 | -9,3  | 2,3  |
| 81 Südvorstadt-West          | 6 142             | 3,1         | -0,5               | -2,5  | -7,5  | -15,0 | -1,9 |
| 53 Striesen-Süd              | 5 995             | 2,6         | -0,7               | -1,8  | -8,6  | -16,0 | -3,9 |

## Wohnungsleerstand 2014 - Änderung zu 2003

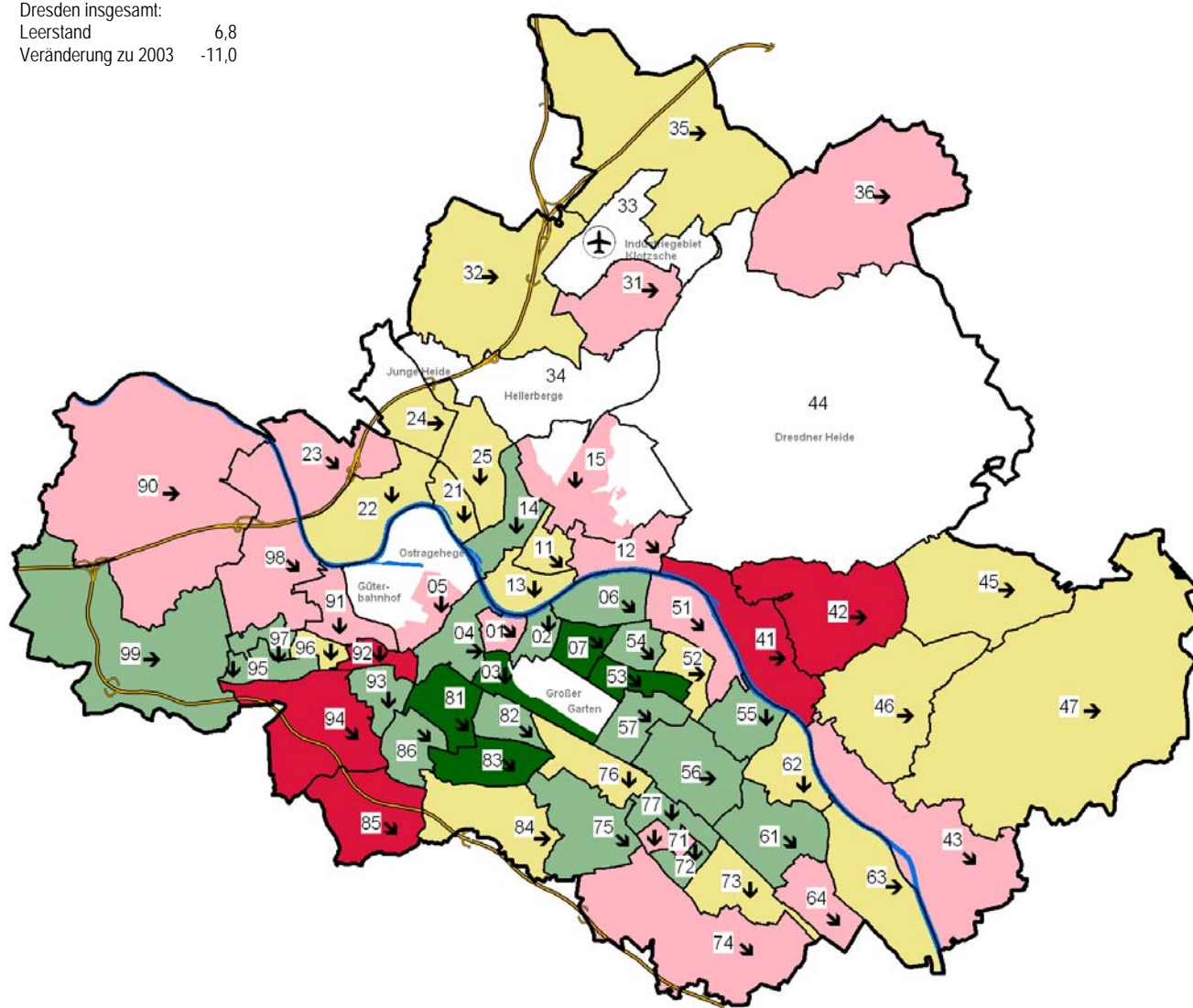
Leerstand in Prozent



Veränderung zu 2003 in Prozentpunkten



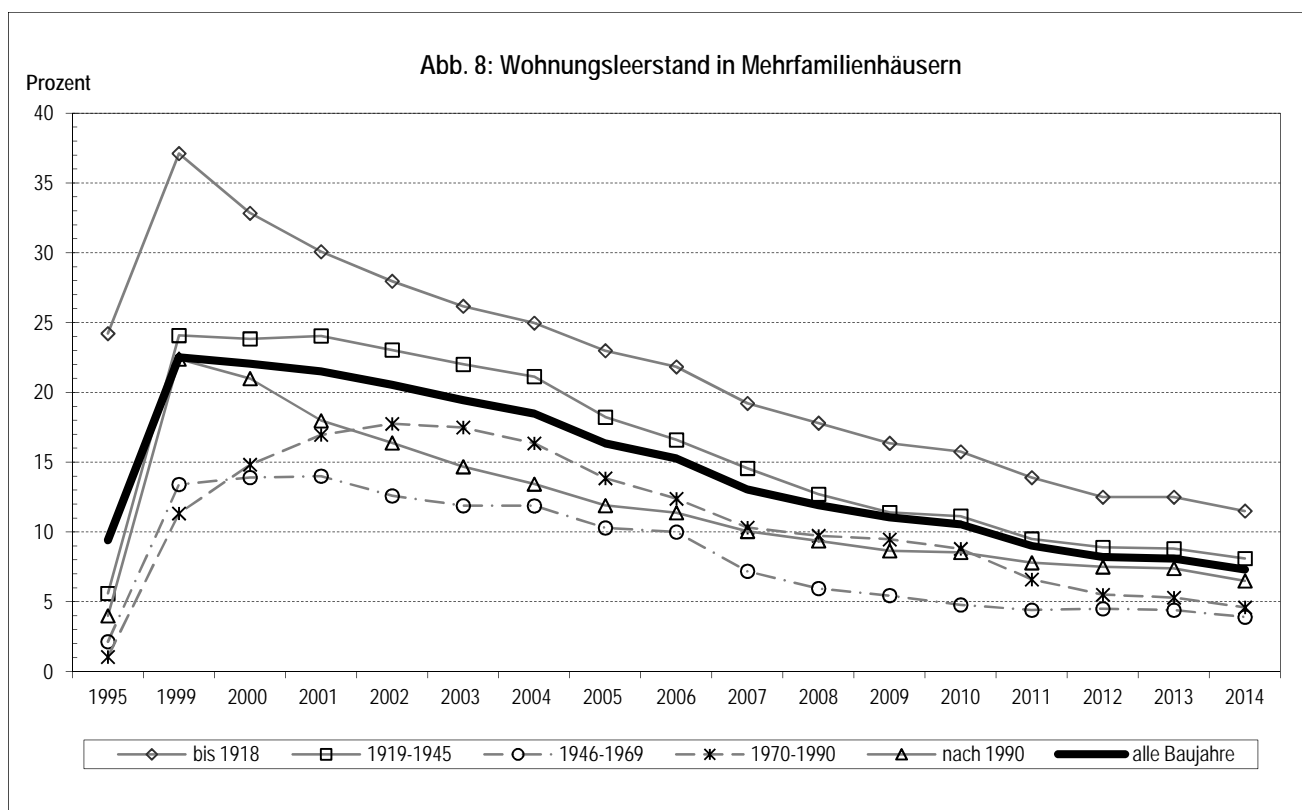
Dresden insgesamt:  
 Leerstand 6,8  
 Veränderung zu 2003 -11,0



Stand: 31.12.2014  
 Quelle: Kommunale Statistikstelle

## ■ Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2014 nach Baujahr

| Jahr | Wohnungsleerstand |               |           |           |           |           |
|------|-------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|      | insgesamt         | davon Baujahr |           |           |           |           |
|      |                   | bis 1918      | 1919-1945 | 1946-1969 | 1970-1990 | nach 1990 |
|      | Prozent           |               |           |           |           |           |
| 0    | 1                 | 2             | 3         | 4         | 5         | 6         |
| 1995 | 9,4               | 24,2          | 5,6       | 2,1       | 1,1       | 4,0       |
| 1999 | 22,5              | 37,1          | 24,1      | 13,4      | 11,3      | 22,4      |
| 2000 | 22,1              | 32,8          | 23,8      | 13,9      | 14,8      | 21,0      |
| 2001 | 21,5              | 30,1          | 24,0      | 14,0      | 17,0      | 18,0      |
| 2002 | 20,5              | 28,0          | 23,0      | 12,6      | 17,7      | 16,4      |
| 2003 | 19,4              | 26,2          | 22,0      | 11,9      | 17,5      | 14,7      |
| 2004 | 18,5              | 25,0          | 21,1      | 11,9      | 16,4      | 13,4      |
| 2005 | 16,3              | 23,0          | 18,2      | 10,3      | 13,9      | 11,9      |
| 2006 | 15,3              | 21,8          | 16,6      | 10,0      | 12,4      | 11,4      |
| 2007 | 13,0              | 19,2          | 14,6      | 7,2       | 10,3      | 10,0      |
| 2008 | 11,9              | 17,8          | 12,7      | 6,0       | 9,7       | 9,4       |
| 2009 | 11,0              | 16,4          | 11,4      | 5,5       | 9,5       | 8,7       |
| 2010 | 10,5              | 15,8          | 11,1      | 4,8       | 8,8       | 8,5       |
| 2011 | 9,0               | 13,9          | 9,5       | 4,4       | 6,6       | 7,8       |
| 2012 | 8,2               | 12,5          | 8,9       | 4,5       | 5,5       | 7,5       |
| 2013 | 8,1               | 12,5          | 8,8       | 4,4       | 5,3       | 7,4       |
| 2014 | 7,3               | 11,5          | 8,1       | 3,9       | 4,6       | 6,5       |



## 2 Bautätigkeit

### 2.1 Baugenehmigungen 1992 bis 2014

#### ■ Baugenehmigungen nach Gebäudeart

| Jahr            | Baugenehmigungen |           |            |           |                    |           |                                |           |                             |
|-----------------|------------------|-----------|------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------------------|-----------|-----------------------------|
|                 | insgesamt        |           | davon      |           |                    |           |                                |           |                             |
|                 | Gebäude          | Wohnungen | Eigenheime |           | Mehrfamilienhäuser |           | Nichtwohngebäude <sup>1)</sup> |           |                             |
|                 |                  |           | Gebäude    | Wohnungen | Gebäude            | Wohnungen | Gebäude                        | Wohnungen | darunter<br>Wohnungen in WH |
|                 | Anzahl           |           |            |           |                    |           |                                |           |                             |
| 0               | 1                | 2         | 3          | 4         | 5                  | 6         | 7                              | 8         | 9                           |
| 1992            | 577              | 2 493     | 150        | 186       | 205                | 2 051     | 222                            | 256       | -                           |
| 1993            | 869              | 4 234     | 267        | 367       | 342                | 3 540     | 260                            | 327       | 1                           |
| 1994            | 1 100            | 7 254     | 256        | 349       | 567                | 6 459     | 277                            | 446       | 15                          |
| 1995            | 1 490            | 10 248    | 408        | 504       | 822                | 9 073     | 260                            | 671       | 127                         |
| 1996            | 1 563            | 11 181    | 367        | 484       | 967                | 10 412    | 229                            | 285       | 7                           |
| 1997            | 1 810            | 10 552    | 658        | 753       | 928                | 9 420     | 224                            | 379       | 153                         |
| 1998            | 1 630            | 8 684     | 627        | 717       | 796                | 7 711     | 207                            | 256       | 1                           |
| 1999            | 2 043            | 10 395    | 877        | 1 008     | 949                | 9 006     | 217                            | 381       | 154                         |
| 2000            | 1 630            | 7 461     | 734        | 836       | 697                | 6 517     | 199                            | 108       | 31                          |
| 2001            | 1 329            | 6 771     | 597        | 689       | 597                | 6 044     | 135                            | 38        | -                           |
| 2002            | 1 145            | 5 714     | 464        | 528       | 533                | 5 048     | 148                            | 138       | -                           |
| 2003            | 1 119            | 4 157     | 601        | 684       | 366                | 3 436     | 152                            | 37        | -                           |
| 2004            | 1 218            | 4 837     | 654        | 746       | 399                | 4 039     | 165                            | 52        | -                           |
| 2005            | 1 063            | 3 167     | 616        | 693       | 308                | 2 436     | 139                            | 38        | 1                           |
| 2006            | 1 210            | 4 478     | 654        | 718       | 400                | 3 732     | 156                            | 28        | 2                           |
| 2007            | 1 020            | 4 461     | 511        | 573       | 347                | 3 576     | 162                            | 312       | 268                         |
| 2008            | 1 055            | 3 749     | 491        | 551       | 371                | 3 156     | 193                            | 42        | -                           |
| 2009            | 1 046            | 4 238     | 467        | 524       | 404                | 3 574     | 175                            | 140       | -                           |
| 2010            | 1 058            | 4 318     | 534        | 592       | 347                | 3 657     | 177                            | 69        | -                           |
| 2011            | 1 111            | 3 882     | 580        | 642       | 336                | 2 858     | 195                            | 382       | 365                         |
| 2012            | 1 107            | 4 472     | 548        | 599       | 370                | 3 523     | 189                            | 350       | 270                         |
| 2013            | 1 159            | 5 022     | 573        | 632       | 389                | 3 902     | 197                            | 488       | 246                         |
| 2014            | 1 183            | 6 397     | 534        | 602       | 458                | 5 150     | 191                            | 645       | 422                         |
| darunter Neubau |                  |           |            |           |                    |           |                                |           |                             |
| 1992            | 429              | 2 083     | 110        | 134       | 174                | 1 775     | 145                            | 174       | -                           |
| 1993            | 519              | 2 962     | 141        | 172       | 225                | 2 541     | 153                            | 249       | -                           |
| 1994            | 767              | 5 741     | 145        | 189       | 434                | 5 182     | 188                            | 370       | 15                          |
| 1995            | 1 120            | 8 040     | 326        | 379       | 607                | 7 077     | 187                            | 584       | 127                         |
| 1996            | 977              | 6 942     | 278        | 353       | 548                | 6 396     | 151                            | 193       | -                           |
| 1997            | 994              | 4 330     | 534        | 577       | 312                | 3 583     | 148                            | 170       | 72                          |
| 1998            | 815              | 2 441     | 511        | 552       | 168                | 1 746     | 136                            | 143       | -                           |
| 1999            | 954              | 1 951     | 727        | 793       | 90                 | 936       | 137                            | 222       | 122                         |
| 2000            | 738              | 992       | 587        | 630       | 38                 | 306       | 113                            | 56        | 31                          |
| 2001            | 554              | 677       | 460        | 487       | 26                 | 183       | 68                             | 7         | -                           |
| 2002            | 432              | 660       | 317        | 338       | 25                 | 261       | 90                             | 61        | -                           |
| 2003            | 569              | 604       | 463        | 505       | 15                 | 96        | 91                             | 3         | -                           |
| 2004            | 568              | 632       | 456        | 486       | 19                 | 124       | 93                             | 22        | -                           |
| 2005            | 557              | 601       | 470        | 490       | 17                 | 109       | 70                             | 2         | -                           |
| 2006            | 599              | 655       | 501        | 522       | 18                 | 121       | 80                             | 12        | 2                           |
| 2007            | 445              | 543       | 342        | 357       | 22                 | 124       | 81                             | 62        | 40                          |
| 2008            | 478              | 589       | 347        | 368       | 31                 | 215       | 100                            | 6         | -                           |
| 2009            | 451              | 684       | 336        | 354       | 34                 | 236       | 81                             | 94        | -                           |
| 2010            | 510              | 828       | 373        | 390       | 46                 | 386       | 91                             | 52        | -                           |
| 2011            | 591              | 1 246     | 432        | 461       | 54                 | 419       | 105                            | 366       | 365                         |
| 2012            | 530              | 1 146     | 360        | 382       | 80                 | 610       | 90                             | 154       | 147                         |
| 2013            | 630              | 1 799     | 420        | 440       | 115                | 1 113     | 95                             | 246       | 66                          |
| 2014            | 646              | 3 193     | 352        | 382       | 190                | 2 446     | 104                            | 365       | 322                         |

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Wohnheime (WH)



Abb. 9: Baugenehmigungen 1992 bis 2014

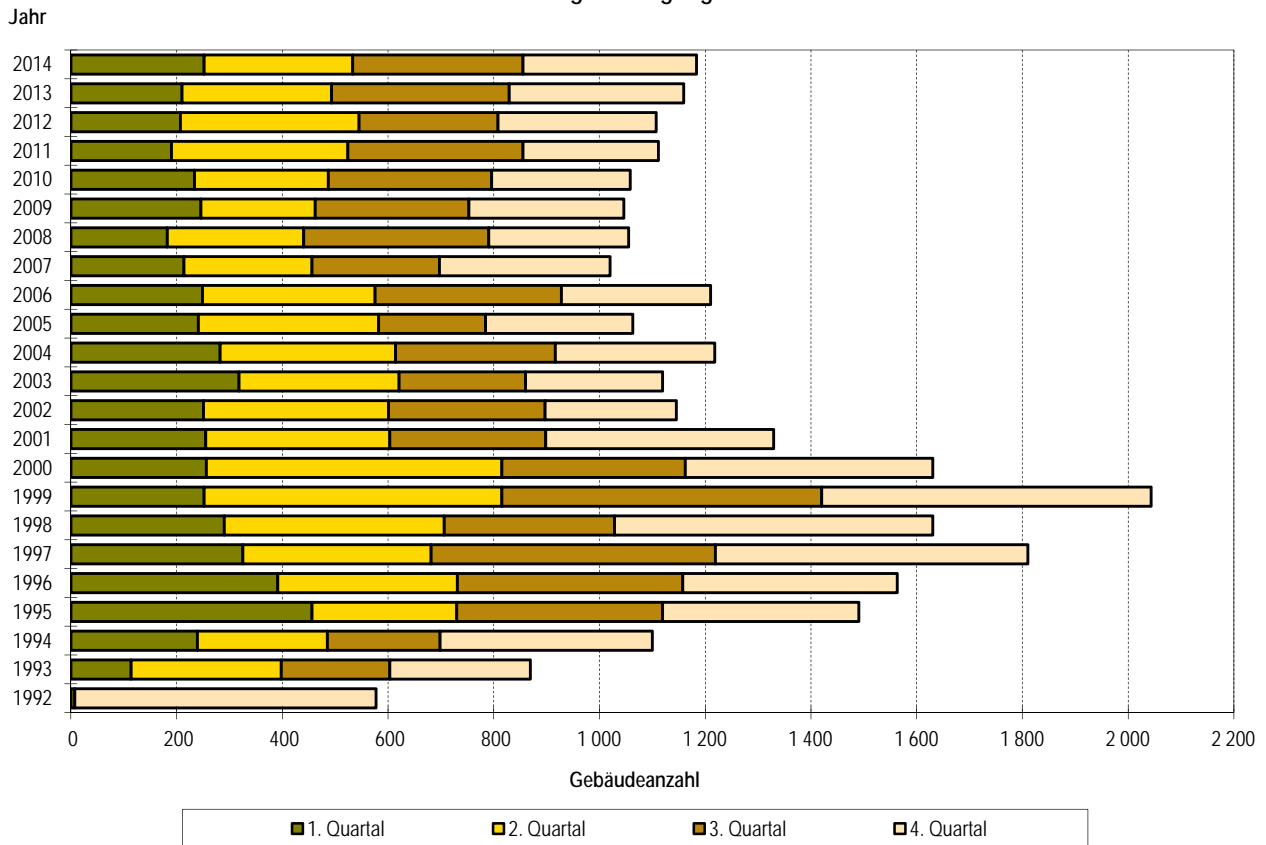
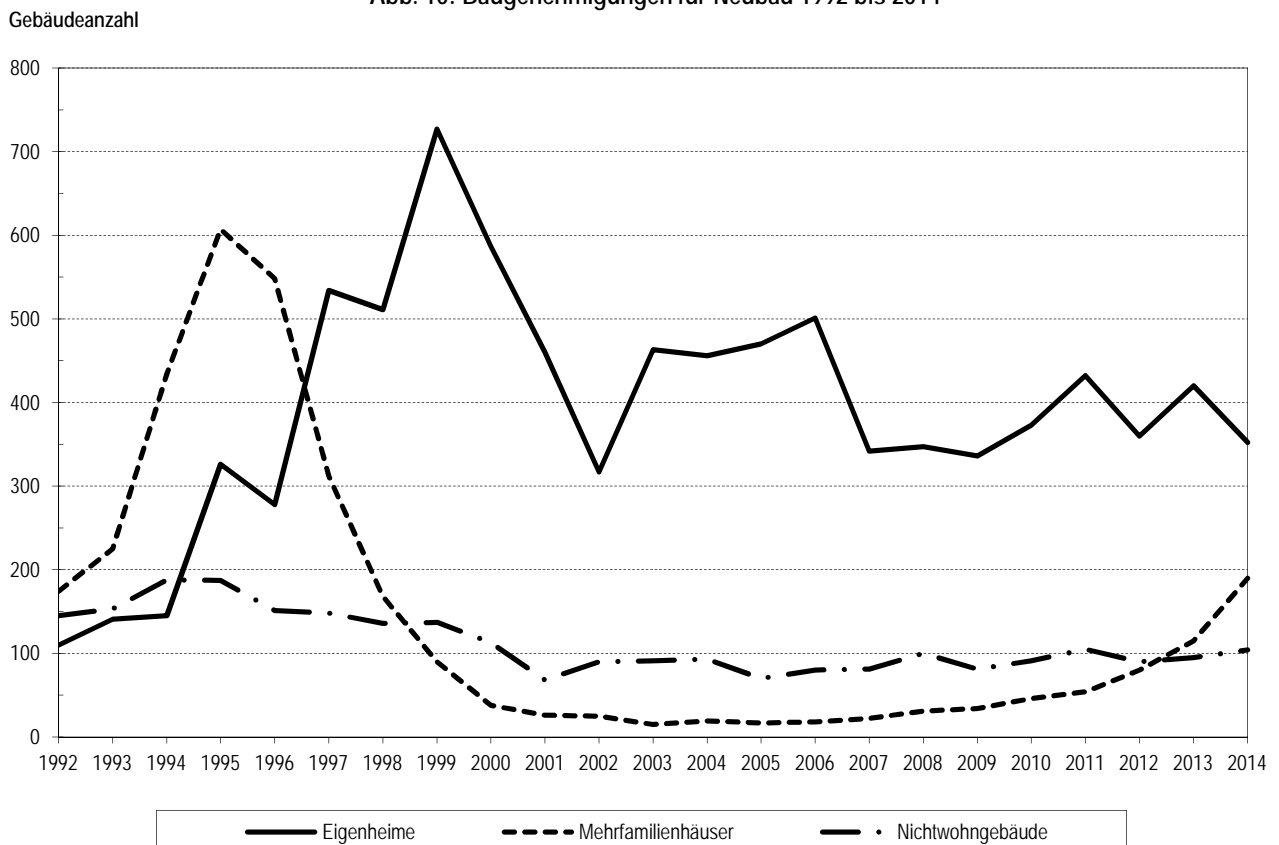


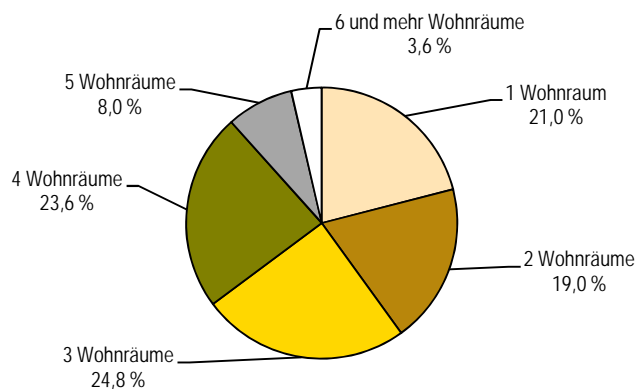
Abb. 10: Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2014



## ■ Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl

| Jahr<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)                    | Neubauwohnungen |                                  |       |       |       |     |            |
|--|-----------------|----------------------------------|-------|-------|-------|-----|------------|
|  | insgesamt       | davon mit ... Wohnraum/Wohnräume |       |       |       |     |            |
|  |                 | 1                                | 2     | 3     | 4     | 5   | 6 und mehr |
| 0  | 1               | 2                                | 3     | 4     | 5     | 6   | 7          |
| 1992   | 2 083           | 278                              | 897   | 626   | 205   | 48  | 29         |
| 1993   | 2 962           | 625                              | 1 063 | 925   | 227   | 80  | 42         |
| 1994   | 5 741           | 1 089                            | 2 392 | 1 654 | 452   | 88  | 66         |
| 1995   | 8 040           | 1 045                            | 2 536 | 2 889 | 1 133 | 268 | 169        |
| 1996   | 6 942           | 889                              | 2 960 | 2 152 | 692   | 180 | 69         |
| 1997   | 4 330           | 664                              | 1 602 | 1 290 | 490   | 172 | 112        |
| 1998   | 2 441           | 332                              | 713   | 679   | 454   | 164 | 99         |
| 1999   | 1 951           | 336                              | 469   | 369   | 378   | 258 | 141        |
| 2000   | 992             | 87                               | 117   | 189   | 328   | 197 | 74         |
| 2001   | 677             | 14                               | 58    | 125   | 253   | 156 | 71         |
| 2002   | 660             | 102                              | 115   | 95    | 198   | 94  | 56         |
| 2003   | 604             | 10                               | 17    | 101   | 265   | 133 | 78         |
| 2004   | 632             | 16                               | 49    | 97    | 217   | 148 | 105        |
| 2005   | 601             | 21                               | 41    | 86    | 207   | 147 | 99         |
| 2006   | 655             | 11                               | 38    | 61    | 259   | 168 | 118        |
| 2007   | 543             | 9                                | 61    | 79    | 170   | 130 | 94         |
| 2008   | 589             | 12                               | 57    | 106   | 193   | 151 | 70         |
| 2009   | 684             | 104                              | 55    | 102   | 213   | 114 | 96         |
| 2010   | 828             | 45                               | 143   | 139   | 284   | 122 | 95         |
| 2011   | 1 246           | 395                              | 84    | 163   | 301   | 182 | 121        |
| 2012   | 1 146           | 157                              | 163   | 228   | 308   | 173 | 117        |
| 2013   | 1 799           | 343                              | 251   | 413   | 425   | 247 | 120        |
| 2014   | 3 193           | 670                              | 608   | 792   | 752   | 255 | 116        |
| für das Jahr 2014 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS) |                 |                                  |       |       |       |     |            |
| OA Altstadt  | 886             | 239                              | 273   | 205   | 116   | 38  | 15         |
| OA Neustadt  | 485             | 248                              | 41    | 44    | 67    | 78  | 7          |
| OA Pieschen  | 119             | 17                               | 31    | 40    | 23    | 5   | 3          |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                             | 115             | 28                               | 10    | 8     | 38    | 16  | 15         |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig                               | 76              | -                                | 3     | 13    | 18    | 15  | 27         |
| OA Blasewitz   | 858             | 42                               | 161   | 306   | 307   | 37  | 5          |
| OA Leuben  | 48              | -                                | 1     | 5     | 16    | 9   | 17         |
| OA Prohlis   | 56              | -                                | 13    | 7     | 13    | 15  | 8          |
| OA Plauen  | 353             | 82                               | 33    | 111   | 98    | 18  | 11         |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                                 | 197             | 14                               | 42    | 53    | 56    | 24  | 8          |

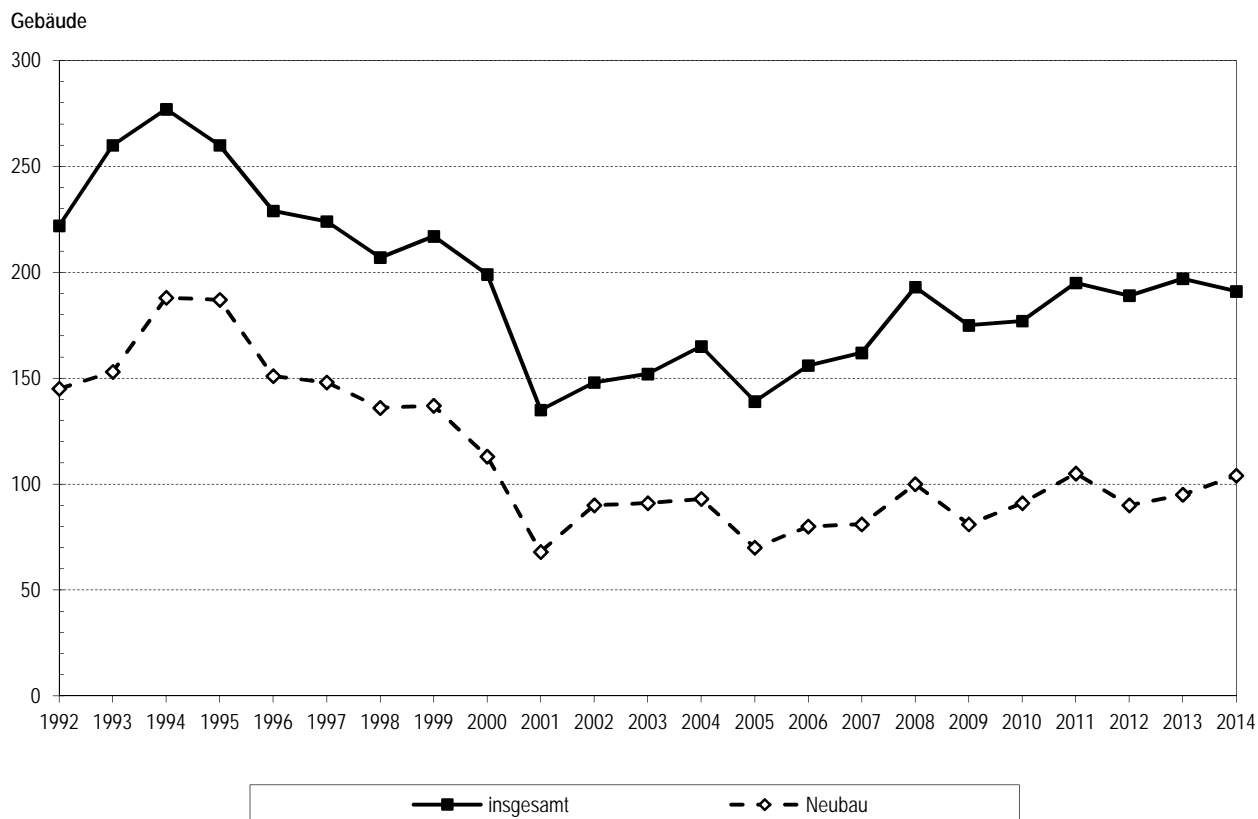
Abb. 11: Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2014



## ■ Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden

| Jahr            | Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime |                    |                                   |                    |                                   |                    |                |                    |                 |                    |
|-----------------|---|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
|                 | insgesamt                                 |                    | darunter                          |                    |                                   |                    |                |                    |                 |                    |
|                 | Gebäude                                   | Nutzfläche         | Büro- und Verwaltungs-<br>gebäude |                    | Hotels, Pensionen,<br>Gaststätten |                    | Handelsgebäude |                    | Betriebsgebäude |                    |
|                 | Anzahl                                    | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                            | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                            | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl          | 100 m <sup>2</sup> |
| 0               | 1   | 2                  | 3                                 | 4                  | 5                                 | 6                  | 7              | 8                  | 9               | 10                 |
| 1992            | 222                                       | 4 196              | 98                                | 1 308              | 17                                | 922                | 28             | 843                | 40              | 372                |
| 1993            | 260                                       | 4 404              | 117                               | 2 478              | 12                                | 332                | 27             | 496                | 47              | 551                |
| 1994            | 277                                       | 6 297              | 114                               | 3 247              | 16                                | 259                | 42             | 1 358              | 46              | 692                |
| 1995            | 260                                       | 6 560              | 126                               | 2 944              | 14                                | 124                | 20             | 1 549              | 30              | 583                |
| 1996            | 229                                       | 4 206              | 113                               | 2 405              | 15                                | 191                | 24             | 500                | 25              | 324                |
| 1997            | 224                                       | 4 272              | 71                                | 1 009              | 12                                | 175                | 26             | 467                | 34              | 853                |
| 1998            | 207                                       | 3 927              | 70                                | 1 347              | 15                                | 187                | 17             | 182                | 38              | 524                |
| 1999            | 217                                       | 4 255              | 53                                | 1 266              | 12                                | 69                 | 32             | 1 123              | 48              | 892                |
| 2000            | 199                                       | 5 390              | 52                                | 810                | 14                                | 135                | 24             | 1 095              | 49              | 1 874              |
| 2001            | 135                                       | 3 541              | 30                                | 840                | 8                                 | 182                | 24             | 419                | 38              | 1 546              |
| 2002            | 148                                       | 3 030              | 26                                | 345                | 11                                | 422                | 18             | 303                | 38              | 1 108              |
| 2003            | 152                                       | 2 484              | 22                                | 125                | 8                                 | 42                 | 16             | 218                | 49              | 935                |
| 2004            | 165                                       | 3 485              | 20                                | 567                | 6                                 | 170                | 27             | 434                | 47              | 1 570              |
| 2005            | 139                                       | 2 819              | 20                                | 175                | 11                                | 54                 | 22             | 1 279              | 42              | 514                |
| 2006            | 156                                       | 2 077              | 20                                | 185                | 11                                | 315                | 22             | 227                | 40              | 575                |
| 2007            | 162                                       | 3 872              | 23                                | 748                | 17                                | 334                | 11             | 937                | 51              | 949                |
| 2008            | 193                                       | 5 609              | 20                                | 188                | 23                                | 448                | 17             | 2 659              | 42              | 968                |
| 2009            | 175                                       | 2 849              | 25                                | 312                | 8                                 | 372                | 23             | 700                | 38              | 348                |
| 2010            | 177                                       | 4 186              | 28                                | 415                | 8                                 | 75                 | 21             | 1 361              | 41              | 724                |
| 2011            | 195                                       | 3 217              | 41                                | 1 263              | 6                                 | 164                | 21             | 317                | 50              | 443                |
| 2012            | 189                                       | 3 175              | 39                                | 337                | 14                                | 166                | 14             | 903                | 41              | 416                |
| 2013            | 197                                       | 3 167              | 34                                | 485                | 10                                | 136                | 19             | 512                | 48              | 591                |
| 2014            | 191                                       | 2 808              | 30                                | 404                | 11                                | 102                | 9              | 424                | 52              | 778                |
| darunter Neubau |   |                    |                                   |                    |                                   |                    |                |                    |                 |                    |
| 1992            | 145                                       | 3 449              | 66                                | 994                | 7                                 | 884                | 23             | 826                | 23              | 138                |
| 1993            | 153                                       | 3 283              | 73                                | 1 975              | 4                                 | 259                | 20             | 433                | 32              | 394                |
| 1994            | 188                                       | 5 451              | 76                                | 2 868              | 7                                 | 205                | 37             | 1 305              | 34              | 621                |
| 1995            | 187                                       | 5 709              | 88                                | 2 583              | 4                                 | 37                 | 16             | 1 388              | 25              | 533                |
| 1996            | 151                                       | 3 432              | 69                                | 1 848              | 7                                 | 153                | 17             | 445                | 22              | 310                |
| 1997            | 148                                       | 3 285              | 42                                | 661                | 4                                 | 104                | 18             | 359                | 26              | 755                |
| 1998            | 136                                       | 2 531              | 40                                | 921                | 7                                 | 138                | 11             | 132                | 30              | 380                |
| 1999            | 137                                       | 3 447              | 28                                | 1 042              | 3                                 | 25                 | 24             | 1 053              | 35              | 788                |
| 2000            | 113                                       | 3 816              | 20                                | 453                | 2                                 | 79                 | 17             | 944                | 37              | 1 241              |
| 2001            | 68  | 1 421              | 9                                 | 329                | 4                                 | 19                 | 18             | 269                | 24              | 538                |
| 2002            | 90  | 1 812              | 14                                | 271                | 4                                 | 327                | 10             | 217                | 28              | 575                |
| 2003            | 91  | 1 622              | 8                                 | 64                 | 2                                 | 12                 | 11             | 121                | 33              | 480                |
| 2004            | 93  | 2 484              | 7                                 | 233                | 5                                 | 167                | 18             | 301                | 23              | 1 314              |
| 2005            | 70  | 1 158              | 10                                | 104                | -                                 | -                  | 13             | 277                | 29              | 331                |
| 2006            | 80  | 1 001              | 8                                 | 92                 | 2                                 | 104                | 13             | 139                | 23              | 374                |
| 2007            | 81  | 2 565              | 13                                | 659                | 3                                 | 47                 | 5              | 778                | 33              | 678                |
| 2008            | 100                                       | 1 787              | 8                                 | 97                 | 10                                | 388                | 6              | 58                 | 27              | 397                |
| 2009            | 81  | 1 680              | 9                                 | 206                | 2                                 | 299                | 12             | 413                | 19              | 178                |
| 2010            | 91  | 1 259              | 10                                | 83                 | 3                                 | 44                 | 13             | 132                | 28              | 533                |
| 2011            | 105                                       | 1 451              | 19                                | 542                | 2                                 | 124                | 10             | 160                | 35              | 248                |
| 2012            | 90  | 1 012              | 17                                | 187                | 2                                 | 9                  | 6              | 49                 | 29              | 208                |
| 2013            | 95  | 1 411              | 7                                 | 166                | 1                                 | 3                  | 10             | 259                | 29              | 436                |
| 2014            | 104                                       | 1 175              | 13                                | 169                | 3                                 | 62                 | 6              | 43                 | 30              | 259                |

Abb. 12: Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2014



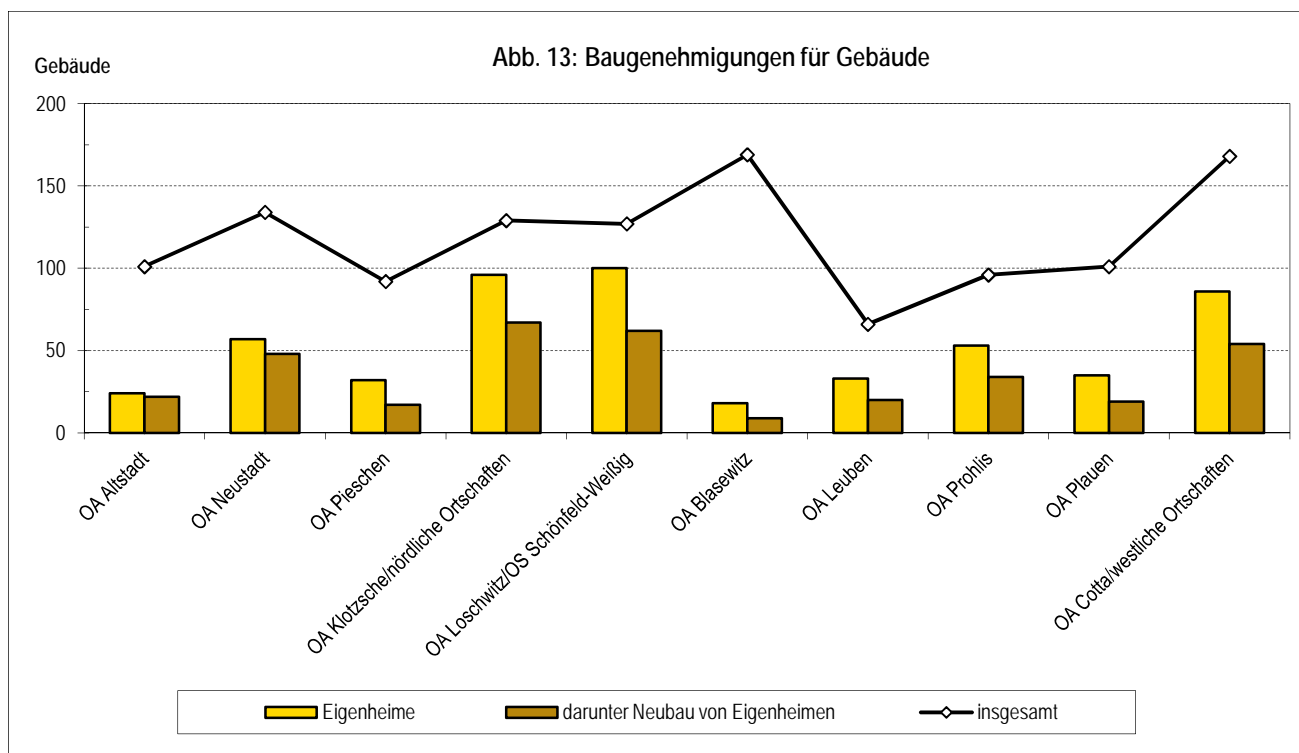
## ■ Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr

|   | Gebäude                          | Wohnungen    | Wohnfläche         | Nutzfläche     | veranschlagte Kosten |
|---|----------------------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------------|
|   | Anzahl                           |              | 100 m <sup>2</sup> |                | TEUR                 |
| 0   | 1                                | 2            | 3                  | 4              | 5                    |
| <b>Gebäude insgesamt</b>                        | <b>1 183</b>                     | <b>6 397</b> | <b>543 207</b>     | <b>380 637</b> | <b>646 966</b>       |
|   | <b>nach Art der Bautätigkeit</b> |              |                    |                |                      |
| Neubau  | 646                              | 3 193        | 302 836            | 176 062        | 512 036              |
| Umbau   | 537                              | 3 204        | 240 371            | 204 575        | 134 930              |
|   | <b>nach Gebäudeart</b>           |              |                    |                |                      |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>                    | <b>992</b>                       | <b>5 752</b> | <b>512 128</b>     | <b>99 834</b>  | <b>438 002</b>       |
| davon   |                                  |              |                    |                |                      |
| Eigenheime                                      | 534                              | 602          | 87 550             | 19 869         | 93 751               |
| Mehrfamilienhäuser                              |                                  |              |                    |                |                      |
| ohne Eigentumswohnungen                         | 246                              | 2 690        | 193 776            | 32 940         | 108 252              |
| mit Eigentumswohnungen                          | 212                              | 2 460        | 230 802            | 47 025         | 235 999              |
| <b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b> | <b>191</b>                       | <b>645</b>   | <b>31 079</b>      | <b>280 803</b> | <b>208 964</b>       |
| darunter  |                                  |              |                    |                |                      |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                    | 30                               | 97           | 5 828              | 40 399         | 23 588               |
| Hotels, Gaststätten, Pensionen                  | 11                               | 25           | 2 554              | 10 190         | 22 070               |
| Handelsgebäude                                  | 9                                | 4            | 223                | 42 425         | 5 285                |
| Betriebsgebäude                                 | 52                               | 52           | 4 641              | 77 750         | 43 002               |
| Wohnheime                                       | 9                                | 422          | 14 941             | 3 715          | 15 265               |
|   | <b>nach Bauherr</b>              |              |                    |                |                      |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>                    | <b>992</b>                       | <b>5 752</b> | <b>512 128</b>     | <b>99 834</b>  | <b>438 002</b>       |
| darunter  |                                  |              |                    |                |                      |
| Wohnungsunternehmen                             | 358                              | 3 557        | 299 692            | 51 206         | 251 969              |
| sonstige Unternehmen                            | 79                               | 628          | 57 409             | 15 965         | 56 768               |
| private Haushalte                               | 537                              | 1 435        | 143 233            | 30 996         | 111 556              |
| <b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b> | <b>191</b>                       | <b>645</b>   | <b>31 079</b>      | <b>280 803</b> | <b>208 964</b>       |
| darunter  |                                  |              |                    |                |                      |
| öffentlicher Bauherr                            | 42                               | 10           | 257                | 51 312         | 65 333               |
| Wohnungsunternehmen                             | 25                               | 343          | 16 372             | 50 729         | 58 461               |
| sonstige Unternehmen                            | 63                               | 201          | 8 132              | 138 702        | 61 344               |
| private Haushalte                               | 45                               | 68           | 5 036              | 20 864         | 8 743                |

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Wohnheime

## ■ Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | Gebäude      |             |                        |                  |                                      |                                      |                     |                      |
|--|--------------|-------------|------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|
|  | insgesamt    | davon für   |                        |                  |                                      |                                      |                     |                      |
|  |              | Wohngebäude |                        | Nichtwohngebäude |                                      |                                      |                     |                      |
|  |              | insgesamt   | darunter<br>Eigenheime | insgesamt        | darunter                             |                                      |                     |                      |
| 0  | 1            | 2           | 3                      | 4                | Büro- und<br>Verwaltungs-<br>gebäude | Hotels,<br>Pensionen,<br>Gaststätten | Handels-<br>gebäude | Betriebs-<br>gebäude |
|  |              |             |                        |                  | 5                                    | 6                                    | 7                   | 8                    |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>1 183</b> | <b>992</b>  | <b>534</b>             | <b>191</b>       | <b>30</b>                            | <b>11</b>                            | <b>9</b>            | <b>52</b>            |
| OA Altstadt                                  | 101          | 75          | 24                     | 26               | 5                                    | 3                                    | -                   | 6                    |
| OA Neustadt                                  | 134          | 111         | 57                     | 23               | 3                                    | -                                    | -                   | 6                    |
| OA Pieschen                                  | 92           | 78          | 32                     | 14               | 2                                    | -                                    | -                   | 3                    |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 129          | 108         | 96                     | 21               | 2                                    | -                                    | 2                   | 8                    |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 127          | 112         | 100                    | 15               | 1                                    | 1                                    | 1                   | 4                    |
| OA Blasewitz                                 | 169          | 149         | 18                     | 20               | 4                                    | -                                    | 1                   | 4                    |
| OA Leuben                                    | 66           | 59          | 33                     | 7                | 2                                    | -                                    | 1                   | 2                    |
| OA Prohlis                                   | 96           | 77          | 53                     | 19               | -                                    | 1                                    | 2                   | 9                    |
| OA Plauen                                    | 101          | 80          | 35                     | 21               | 6                                    | 2                                    | 1                   | 4                    |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 168          | 143         | 86                     | 25               | 5                                    | 4                                    | 1                   | 6                    |
| <b>darunter Neubau</b>                       |              |             |                        |                  |                                      |                                      |                     |                      |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>646</b>   | <b>542</b>  | <b>352</b>             | <b>104</b>       | <b>13</b>                            | <b>3</b>                             | <b>6</b>            | <b>30</b>            |
| OA Altstadt                                  | 69           | 54          | 22                     | 15               | -                                    | 1                                    | -                   | 5                    |
| OA Neustadt                                  | 84           | 73          | 48                     | 11               | 2                                    | -                                    | -                   | 3                    |
| OA Pieschen                                  | 41           | 30          | 17                     | 11               | 2                                    | -                                    | -                   | 3                    |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 82           | 69          | 67                     | 13               | 1                                    | -                                    | 1                   | 7                    |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 71           | 63          | 62                     | 8                | -                                    | 1                                    | 1                   | 2                    |
| OA Blasewitz                                 | 94           | 85          | 9                      | 9                | 2                                    | -                                    | -                   | 1                    |
| OA Leuben                                    | 30           | 25          | 20                     | 5                | 2                                    | -                                    | 1                   | 1                    |
| OA Prohlis                                   | 43           | 34          | 34                     | 9                | -                                    | -                                    | 2                   | 4                    |
| OA Plauen                                    | 53           | 41          | 19                     | 12               | 3                                    | 1                                    | -                   | 1                    |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 79           | 68          | 54                     | 11               | 1                                    | -                                    | 1                   | 3                    |



## ■ Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime |                                   |                                   |                |                 |
|--|---|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------|
|  | Nutzfläche<br>insgesamt                   | darunter                          |                                   |                |                 |
|  |   | Büro- und Ver-<br>waltungsgebäude | Hotels, Pensionen,<br>Gaststätten | Handelsgebäude | Betriebsgebäude |
|  | 100 m <sup>2</sup>                        |                                   |                                   |                |                 |
| 0  | 1   | 2                                 | 3                                 | 4              | 5               |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>2 808</b>                              | <b>404</b>                        | <b>102</b>                        | <b>424</b>     | <b>778</b>      |
| OA Altstadt                                  | 436                                       | 83                                | 66                                | -              | 117             |
| OA Neustadt                                  | 263                                       | 32                                | -                                 | -              | 71              |
| OA Pieschen                                  | 95  | 20                                | -                                 | -              | 23              |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 374                                       | 30                                | -                                 | 55             | 199             |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 103                                       | 10                                | 1                                 | 9              | 18              |
| OA Blasewitz                                 | 780                                       | 32                                | -                                 | 340            | 154             |
| OA Leuben                                    | 58  | 6                                 | -                                 | 3              | 19              |
| OA Prohlis                                   | 178                                       | -                                 | 1                                 | 9              | 59              |
| OA Plauen                                    | 365                                       | 166                               | 6                                 | 4              | 62              |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 155                                       | 24                                | 27                                | 4              | 55              |
| <b>darunter Neubau</b>                       |   |                                   |                                   |                |                 |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>1 175</b>                              | <b>169</b>                        | <b>62</b>                         | <b>43</b>      | <b>259</b>      |
| OA Altstadt                                  | 242                                       | -                                 | 59                                | -              | 76              |
| OA Neustadt                                  | 150                                       | -                                 | -                                 | -              | 59              |
| OA Pieschen                                  | 87  | 20                                | -                                 | -              | 23              |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 85  | 4                                 | -                                 | 18             | 51              |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 37  | -                                 | 1                                 | 9              | 3               |
| OA Blasewitz                                 | 209                                       | 6                                 | -                                 | -              | 11              |
| OA Leuben                                    | 28  | 6                                 | -                                 | 3              | 1               |
| OA Prohlis                                   | 78  | -                                 | -                                 | 9              | 25              |
| OA Plauen                                    | 224                                       | 130                               | 2                                 | -              | 1               |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 34  | 1                                 | -                                 | 4              | 9               |

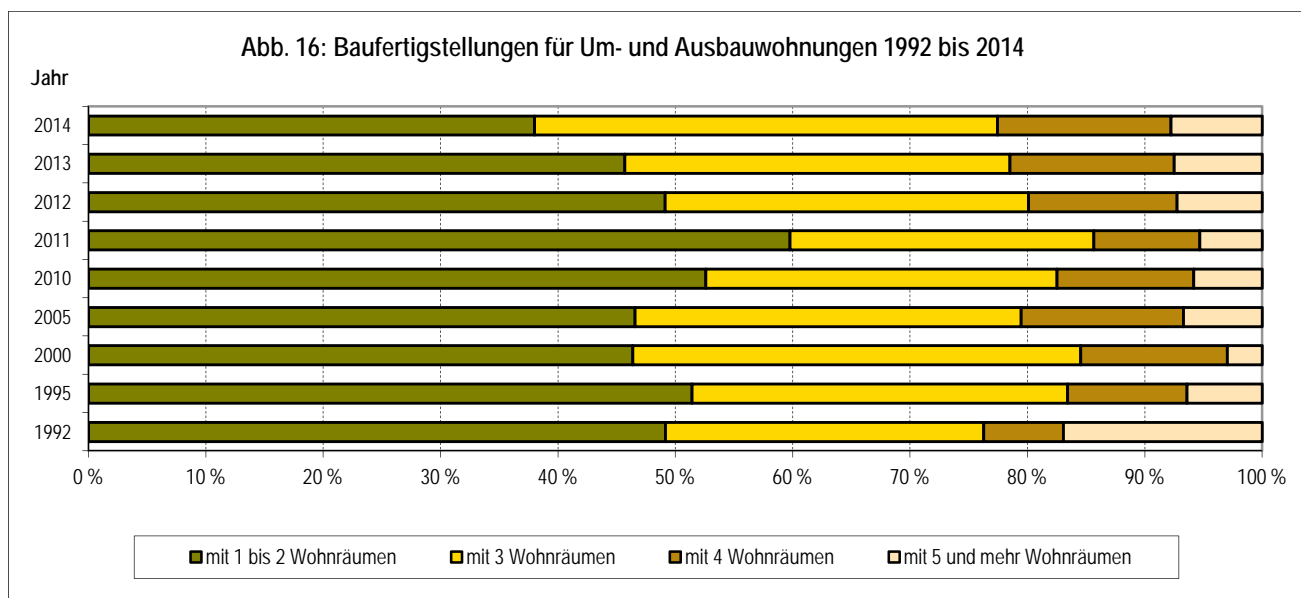
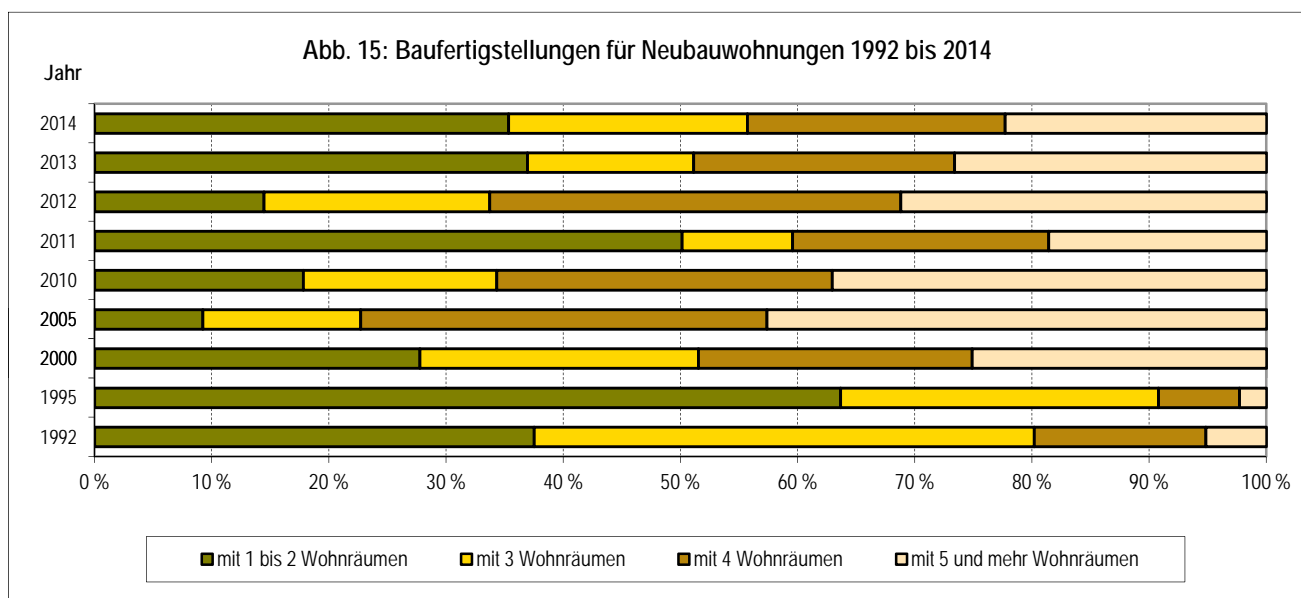
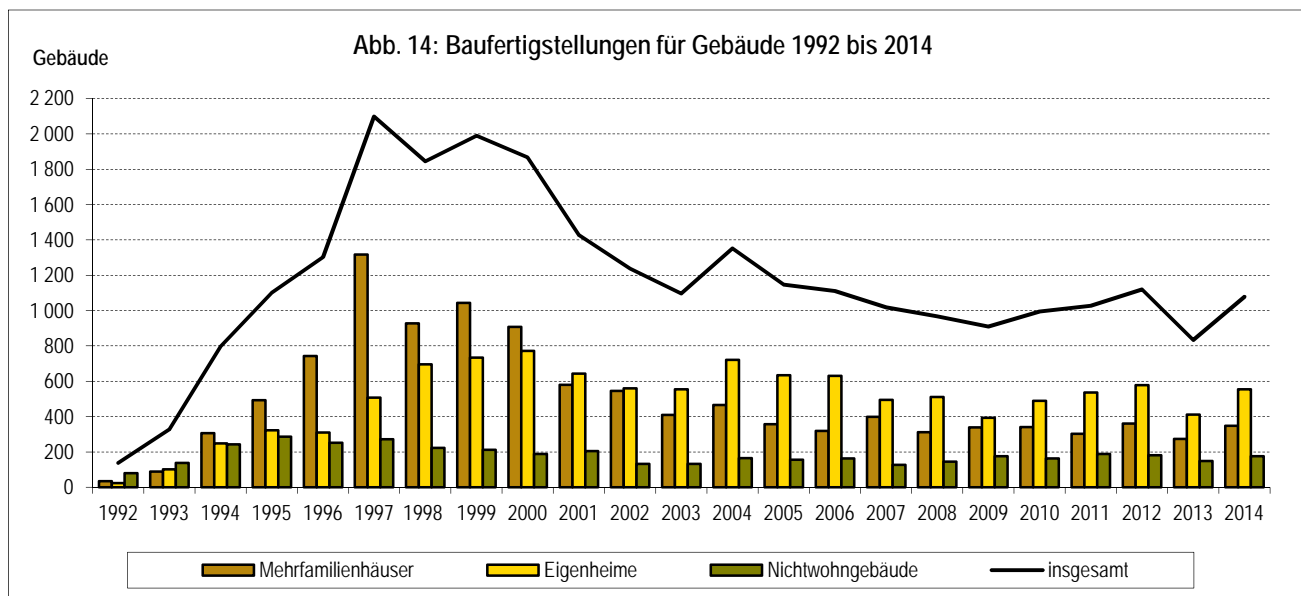
## 2.2 Baufertigstellungen 1992 bis 2014

### ■ Baufertigstellungen nach Gebäudeart

| Jahr            | Fertig gestellte Gebäude |           |            |           |                    |           |                                |           |                             |
|-----------------|--------------------------|-----------|------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------------------|-----------|-----------------------------|
|                 | insgesamt                |           | davon      |           |                    |           |                                |           |                             |
|                 | Gebäude                  | Wohnungen | Eigenheime |           | Mehrfamilienhäuser |           | Nichtwohngebäude <sup>1)</sup> |           |                             |
|                 |                          |           | Gebäude    | Wohnungen | Gebäude            | Wohnungen | Gebäude                        | Wohnungen | darunter<br>Wohnungen in WH |
|                 | Anzahl                   |           |            |           |                    |           |                                |           |                             |
| 0               | 1                        | 2         | 3          | 4         | 5                  | 6         | 7                              | 8         | 9                           |
| 1992            | 137                      | 291       | 24         | 31        | 34                 | 235       | 79                             | 25        | -                           |
| 1993            | 328                      | 1 066     | 102        | 122       | 89                 | 837       | 137                            | 107       | -                           |
| 1994            | 797                      | 3 609     | 249        | 345       | 306                | 2 926     | 242                            | 338       | -                           |
| 1995            | 1 101                    | 6 556     | 322        | 418       | 492                | 5 726     | 287                            | 412       | 3                           |
| 1996            | 1 302                    | 9 457     | 309        | 411       | 742                | 8 479     | 251                            | 567       | 15                          |
| 1997            | 2 098                    | 15 531    | 508        | 631       | 1 318              | 14 297    | 272                            | 603       | 144                         |
| 1998            | 1 844                    | 10 330    | 695        | 784       | 927                | 9 198     | 222                            | 348       | 126                         |
| 1999            | 1 989                    | 11 040    | 734        | 862       | 1 043              | 9 939     | 212                            | 239       | 16                          |
| 2000            | 1 867                    | 10 102    | 772        | 867       | 907                | 9 010     | 188                            | 225       | 63                          |
| 2001            | 1 427                    | 6 624     | 643        | 743       | 580                | 5 793     | 204                            | 88        | 18                          |
| 2002            | 1 237                    | 5 767     | 559        | 643       | 546                | 4 958     | 132                            | 166       | 104                         |
| 2003            | 1 097                    | 4 845     | 555        | 625       | 410                | 4 100     | 132                            | 120       | -                           |
| 2004            | 1 351                    | 5 552     | 722        | 829       | 465                | 4 692     | 164                            | 31        | -                           |
| 2005            | 1 147                    | 3 718     | 635        | 716       | 357                | 2 917     | 155                            | 85        | -                           |
| 2006            | 1 111                    | 3 479     | 630        | 689       | 318                | 2 738     | 163                            | 52        | 1                           |
| 2007            | 1 019                    | 4 788     | 495        | 567       | 398                | 4 198     | 126                            | 23        | -                           |
| 2008            | 968                      | 3 239     | 511        | 569       | 312                | 2 620     | 145                            | 50        | -                           |
| 2009            | 909                      | 3 718     | 394        | 435       | 339                | 2 998     | 176                            | 285       | 228                         |
| 2010            | 994                      | 3 805     | 490        | 551       | 341                | 3 189     | 163                            | 65        | 42                          |
| 2011            | 1 028                    | 4 447     | 537        | 591       | 303                | 3 350     | 188                            | 506       | 365                         |
| 2012            | 1 120                    | 3 778     | 578        | 641       | 361                | 3 057     | 181                            | 80        | 42                          |
| 2013            | 833                      | 3 292     | 411        | 451       | 273                | 2 576     | 149                            | 265       | 209                         |
| 2014            | 1 078                    | 4 204     | 555        | 609       | 348                | 3 195     | 175                            | 400       | 201                         |
| darunter Neubau |                          |           |            |           |                    |           |                                |           |                             |
| 1992            | 86                       | 232       | 11         | 14        | 30                 | 209       | 45                             | 9         | -                           |
| 1993            | 202                      | 674       | 74         | 83        | 49                 | 512       | 79                             | 79        | -                           |
| 1994            | 513                      | 2 662     | 138        | 176       | 231                | 2 273     | 144                            | 213       | -                           |
| 1995            | 779                      | 5 140     | 199        | 243       | 375                | 4 557     | 205                            | 340       | 2                           |
| 1996            | 892                      | 6 888     | 230        | 292       | 495                | 6 131     | 167                            | 465       | 15                          |
| 1997            | 1 418                    | 10 523    | 401        | 475       | 820                | 9 588     | 197                            | 460       | 137                         |
| 1998            | 1 065                    | 4 483     | 573        | 608       | 340                | 3 667     | 152                            | 208       | 44                          |
| 1999            | 877                      | 2 433     | 591        | 660       | 151                | 1 655     | 135                            | 118       | 16                          |
| 2000            | 826                      | 1 401     | 648        | 690       | 65                 | 597       | 113                            | 114       | 31                          |
| 2001            | 666                      | 880       | 514        | 557       | 35                 | 288       | 117                            | 35        | 18                          |
| 2002            | 539                      | 863       | 436        | 468       | 26                 | 240       | 77                             | 155       | 104                         |
| 2003            | 538                      | 630       | 439        | 469       | 24                 | 159       | 75                             | 2         | -                           |
| 2004            | 638                      | 682       | 516        | 557       | 20                 | 120       | 102                            | 5         | -                           |
| 2005            | 568                      | 617       | 474        | 499       | 14                 | 88        | 80                             | 30        | -                           |
| 2006            | 599                      | 677       | 491        | 509       | 17                 | 144       | 91                             | 24        | -                           |
| 2007            | 412                      | 508       | 335        | 347       | 16                 | 159       | 61                             | 2         | -                           |
| 2008            | 449                      | 532       | 363        | 386       | 21                 | 119       | 65                             | 27        | -                           |
| 2009            | 402                      | 480       | 291        | 307       | 26                 | 170       | 85                             | 3         | -                           |
| 2010            | 450                      | 545       | 339        | 355       | 21                 | 143       | 90                             | 47        | 42                          |
| 2011            | 522                      | 1 199     | 390        | 408       | 36                 | 303       | 96                             | 488       | 365                         |
| 2012            | 569                      | 955       | 421        | 448       | 63                 | 487       | 85                             | 20        | -                           |
| 2013            | 416                      | 804       | 288        | 308       | 42                 | 313       | 86                             | 183       | 177                         |
| 2014            | 567                      | 1 314     | 391        | 415       | 81                 | 641       | 95                             | 258       | 156                         |

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Wohnheime (WH)





## ■ Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl

| Jahr            | Fertig gestellte Wohnungen |                                  |       |       |       |     |            |
|-----------------|----------------------------|----------------------------------|-------|-------|-------|-----|------------|
|                 | insgesamt                  | davon mit ... Wohnraum/Wohnräume |       |       |       |     |            |
|                 |                            | 1                                | 2     | 3     | 4     | 5   | 6 und mehr |
| 0               | 1                          | 2                                | 3     | 4     | 5     | 6   | 7          |
| 1992            | 291                        | 20                               | 96    | 115   | 38    | 15  | 7          |
| 1993            | 1 066                      | 212                              | 404   | 282   | 114   | 28  | 26         |
| 1994            | 3 609                      | 343                              | 1 686 | 1 123 | 269   | 123 | 65         |
| 1995            | 6 556                      | 1 247                            | 2 753 | 1 847 | 500   | 107 | 102        |
| 1996            | 9 457                      | 1 477                            | 4 307 | 2 786 | 564   | 187 | 136        |
| 1997            | 15 531                     | 2 015                            | 5 053 | 5 134 | 2 426 | 610 | 293        |
| 1998            | 10 330                     | 1 373                            | 3 805 | 3 289 | 1 257 | 392 | 214        |
| 1999            | 11 040                     | 1 382                            | 4 133 | 3 514 | 1 346 | 455 | 210        |
| 2000            | 10 102                     | 1 020                            | 3 403 | 3 653 | 1 416 | 436 | 174        |
| 2001            | 6 624                      | 987                              | 2 136 | 2 100 | 874   | 359 | 168        |
| 2002            | 5 767                      | 743                              | 1 647 | 2 047 | 865   | 303 | 162        |
| 2003            | 4 845                      | 626                              | 1 690 | 1 354 | 780   | 262 | 133        |
| 2004            | 5 552                      | 730                              | 1 614 | 1 962 | 756   | 314 | 176        |
| 2005            | 3 718                      | 277                              | 1 224 | 1 103 | 643   | 283 | 188        |
| 2006            | 3 479                      | 352                              | 979   | 1 069 | 640   | 273 | 166        |
| 2007            | 4 788                      | 494                              | 1 702 | 1 507 | 694   | 239 | 152        |
| 2008            | 3 239                      | 297                              | 1 121 | 946   | 487   | 232 | 156        |
| 2009            | 3 718                      | 721                              | 988   | 1 074 | 583   | 214 | 138        |
| 2010            | 3 805                      | 583                              | 1 228 | 1 066 | 536   | 208 | 184        |
| 2011            | 4 447                      | 891                              | 1 651 | 954   | 555   | 228 | 168        |
| 2012            | 3 778                      | 508                              | 1 016 | 1 058 | 692   | 292 | 211        |
| 2013            | 3 292                      | 618                              | 816   | 930   | 527   | 230 | 171        |
| 2014            | 4 204                      | 662                              | 900   | 1 408 | 716   | 292 | 226        |
| darunter Neubau |                            |                                  |       |       |       |     |            |
| 1992            | 232                        | 15                               | 72    | 99    | 34    | 9   | 3          |
| 1993            | 674                        | 174                              | 208   | 180   | 86    | 15  | 11         |
| 1994            | 2 662                      | 207                              | 1 213 | 915   | 199   | 82  | 46         |
| 1995            | 5 140                      | 1 095                            | 2 177 | 1 394 | 356   | 64  | 54         |
| 1996            | 6 888                      | 1 247                            | 3 178 | 1 975 | 309   | 95  | 84         |
| 1997            | 10 523                     | 1 423                            | 3 160 | 3 615 | 1 733 | 395 | 197        |
| 1998            | 4 483                      | 510                              | 1 592 | 1 502 | 556   | 199 | 124        |
| 1999            | 2 433                      | 358                              | 730   | 570   | 473   | 198 | 104        |
| 2000            | 1 401                      | 119                              | 270   | 333   | 327   | 235 | 117        |
| 2001            | 880                        | 92                               | 105   | 150   | 279   | 180 | 74         |
| 2002            | 863                        | 166                              | 109   | 155   | 216   | 153 | 64         |
| 2003            | 630                        | 9                                | 31    | 113   | 292   | 113 | 72         |
| 2004            | 682                        | 15                               | 43    | 100   | 286   | 152 | 86         |
| 2005            | 617                        | 36                               | 21    | 83    | 214   | 156 | 107        |
| 2006            | 677                        | 27                               | 49    | 87    | 243   | 165 | 106        |
| 2007            | 508                        | 22                               | 76    | 49    | 183   | 108 | 70         |
| 2008            | 532                        | 6                                | 31    | 86    | 181   | 139 | 89         |
| 2009            | 480                        | 12                               | 29    | 86    | 152   | 131 | 70         |
| 2010            | 545                        | 11                               | 86    | 90    | 156   | 102 | 100        |
| 2011            | 1 199                      | 472                              | 129   | 113   | 262   | 133 | 90         |
| 2012            | 955                        | 35                               | 103   | 184   | 335   | 163 | 135        |
| 2013            | 804                        | 208                              | 89    | 114   | 179   | 127 | 87         |
| 2014            | 1 314                      | 284                              | 180   | 268   | 289   | 171 | 122        |

## ■ Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in "Umbaukomplexen" <sup>1)</sup> nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | insgesamt<br>genehmigt<br>seit 2005 | darunter        |            |            |            |            |            |
|--|-------------------------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|  |                                     | fertig gestellt |            |            |            |            |            |
|  |                                     | insgesamt       | darunter   |            |            |            |            |
|  |                                     |                 | 2010       | 2011       | 2012       | 2013       |            |
| 0  | 1                                   | 2               | 3          | 4          | 5          | 6          | 7          |
| <b>Gebäude</b>                               |                                     |                 |            |            |            |            |            |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>442</b>                          | <b>402</b>      | <b>74</b>  | <b>63</b>  | <b>20</b>  | <b>42</b>  | <b>24</b>  |
| OA Altstadt                                  | 44                                  | 32              | 3          | 17         | 2          | 3          | -          |
| OA Neustadt                                  | 58                                  | 55              | 7          | 16         | -          | 10         | -          |
| OA Pieschen                                  | 54                                  | 46              | 15         | 3          | 5          | 5          | 4          |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 5                                   | 5               | 1          | -          | -          | 2          | 2          |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 27                                  | 14              | 4          | 1          | 1          | 1          | 1          |
| OA Blasewitz                                 | 91                                  | 91              | 22         | 13         | 10         | 21         | 10         |
| OA Leuben                                    | 7                                   | 7               | 1          | -          | 1          | -          | -          |
| OA Prohlis                                   | 103                                 | 102             | 3          | 2          | -          | -          | 4          |
| OA Plauen                                    | 21                                  | 19              | 8          | 1          | 1          | -          | 2          |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 32                                  | 31              | 10         | 10         | -          | -          | 1          |
| <b>Wohnungen</b>                             |                                     |                 |            |            |            |            |            |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>5 372</b>                        | <b>4 900</b>    | <b>951</b> | <b>923</b> | <b>274</b> | <b>436</b> | <b>259</b> |
| OA Altstadt                                  | 1 275                               | 1 170           | 160        | 319        | 22         | 89         | -          |
| OA Neustadt                                  | 709                                 | 666             | 78         | 300        | -          | 12         | -          |
| OA Pieschen                                  | 472                                 | 358             | 124        | 31         | 57         | 38         | 29         |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 56                                  | 56              | 21         | -          | -          | 16         | 19         |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 285                                 | 137             | 20         | 18         | 9          | 20         | 10         |
| OA Blasewitz                                 | 1 007                               | 1 007           | 292        | 127        | 79         | 261        | 80         |
| OA Leuben                                    | 62                                  | 62              | 9          | -          | 19         | -          | -          |
| OA Prohlis                                   | 710                                 | 700             | 26         | 17         | -          | -          | 50         |
| OA Plauen                                    | 432                                 | 391             | 103        | 7          | 88         | -          | 66         |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 364                                 | 353             | 118        | 104        | -          | -          | 5          |

Anmerkung: <sup>1)</sup> "Umbaukomplexe" sind Baumaßnahmen, bei denen

Betriebsgebäude bzw. Wohnheime in Wohngebäude umgebaut werden, darunter

Hepkestr. (OA Blasewitz) mit 146 Wohnungen

Semperstr. (OA Plauen) mit 187 Wohnungen

Pfotenhauer Str. (OA Altstadt) mit 137 Wohnungen

Gerokstr. (OA Altstadt) mit 131 Wohnungen

oder komplette Straßenzüge nach langjährigem Wohnungsleerstand saniert werden, darunter

Altenberger Str./Enderstr. (OA Blasewitz) mit 450 Wohnungen

Käthe-Kollwitz-Ufer/Hertelstr. (OA Altstadt) mit 257 Wohnungen

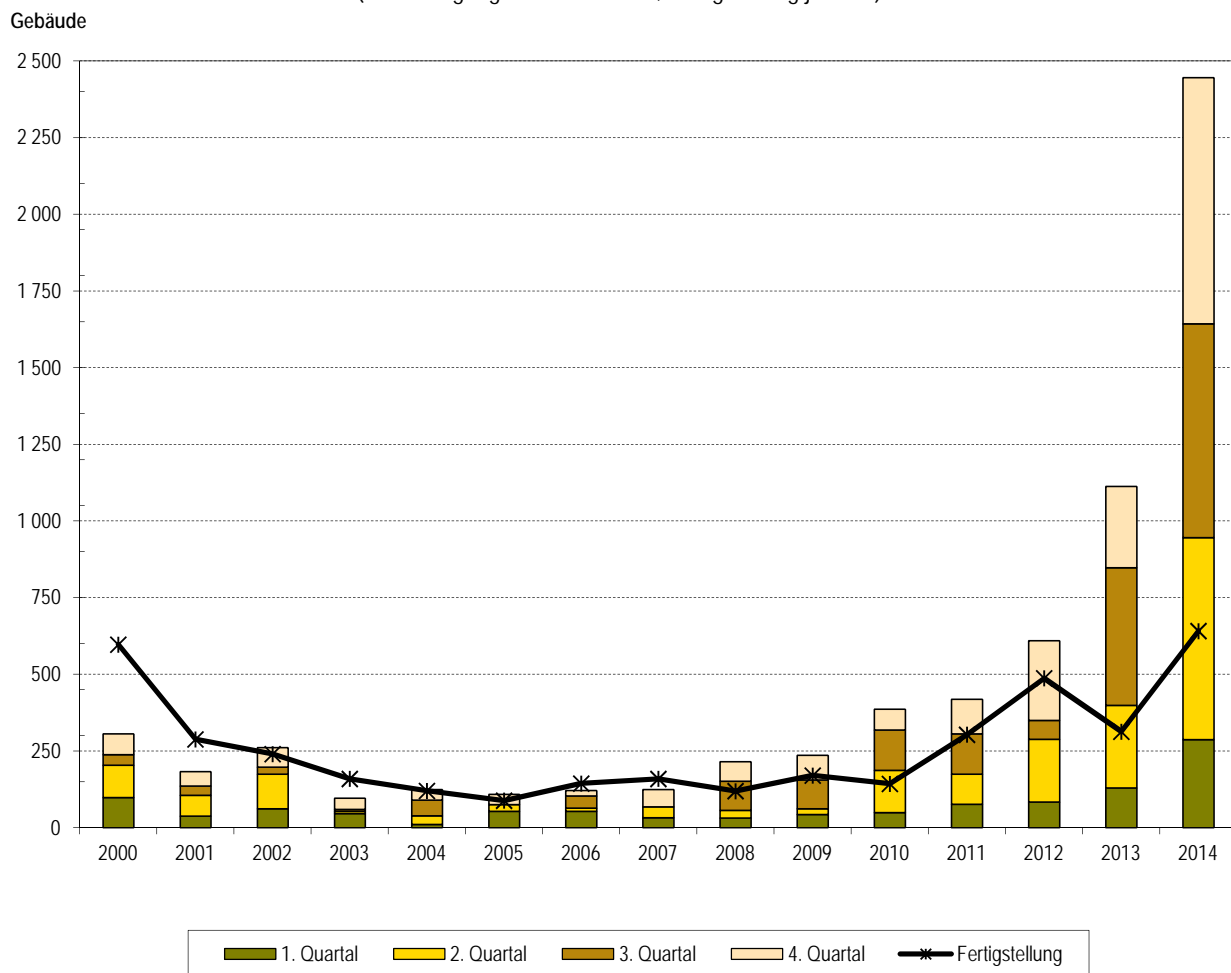
Dohnaer Str. "Postsiedlung" (OA Prohlis) mit 241 Wohnungen

Stauffenbergallee (OA Neustadt) mit 233 Wohnungen

## Neubau von Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | insgesamt<br>genehmigt<br>seit 1992 | darunter        |            |            |            |            |            |
|--|-------------------------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|  |                                     | fertig gestellt |            |            |            |            |            |
|  |                                     | insgesamt       | darunter   |            |            |            |            |
|  |                                     |                 | 2010       | 2011       | 2012       | 2013       |            |
| 0  | 1                                   | 2               | 3          | 4          | 5          | 6          | 7          |
| <b>Gebäude</b>                               |                                     |                 |            |            |            |            |            |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>3 288</b>                        | <b>2 998</b>    | <b>21</b>  | <b>36</b>  | <b>63</b>  | <b>42</b>  | <b>81</b>  |
| OA Altstadt                                  | 207                                 | 168             | 2          | 3          | 9          | 7          | 16         |
| OA Neustadt                                  | 277                                 | 239             | 5          | 13         | 14         | 3          | 6          |
| OA Pieschen                                  | 323                                 | 297             | -          | 2          | 2          | 1          | 1          |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 138                                 | 136             | -          | 1          | 2          | 1          | 3          |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 239                                 | 222             | 2          | 1          | 4          | 1          | 5          |
| OA Blasewitz                                 | 694                                 | 588             | 5          | 12         | 18         | 18         | 14         |
| OA Leuben                                    | 377                                 | 369             | 4          | 3          | 3          | -          | 6          |
| OA Prohlis                                   | 407                                 | 397             | -          | -          | -          | 1          | -          |
| OA Plauen                                    | 285                                 | 263             | 3          | -          | 4          | 3          | 16         |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 341                                 | 319             | -          | 1          | 7          | 7          | 14         |
| <b>Wohnungen</b>                             |                                     |                 |            |            |            |            |            |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>35 985</b>                       | <b>32 563</b>   | <b>143</b> | <b>303</b> | <b>487</b> | <b>313</b> | <b>641</b> |
| OA Altstadt                                  | 3 668                               | 2 770           | 3          | 30         | 69         | 50         | 138        |
| OA Neustadt                                  | 3 275                               | 2 829           | 36         | 106        | 117        | 17         | 66         |
| OA Pieschen                                  | 3 957                               | 3 736           | -          | 11         | 10         | 7          | 9          |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 1 806                               | 1 790           | -          | 7          | 8          | 3          | 17         |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 1 667                               | 1 546           | 8          | 6          | 15         | 3          | 31         |
| OA Blasewitz                                 | 7 805                               | 6 707           | 41         | 116        | 177        | 140        | 111        |
| OA Leuben                                    | 3 315                               | 3 278           | 26         | 20         | 31         | -          | 24         |
| OA Prohlis                                   | 3 499                               | 3 443           | -          | -          | -          | 4          | -          |
| OA Plauen                                    | 3 124                               | 2 802           | 29         | -          | 26         | 62         | 133        |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 3 869                               | 3 662           | -          | 7          | 34         | 27         | 112        |

**Abb. 17: Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern seit 2000**  
(Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)

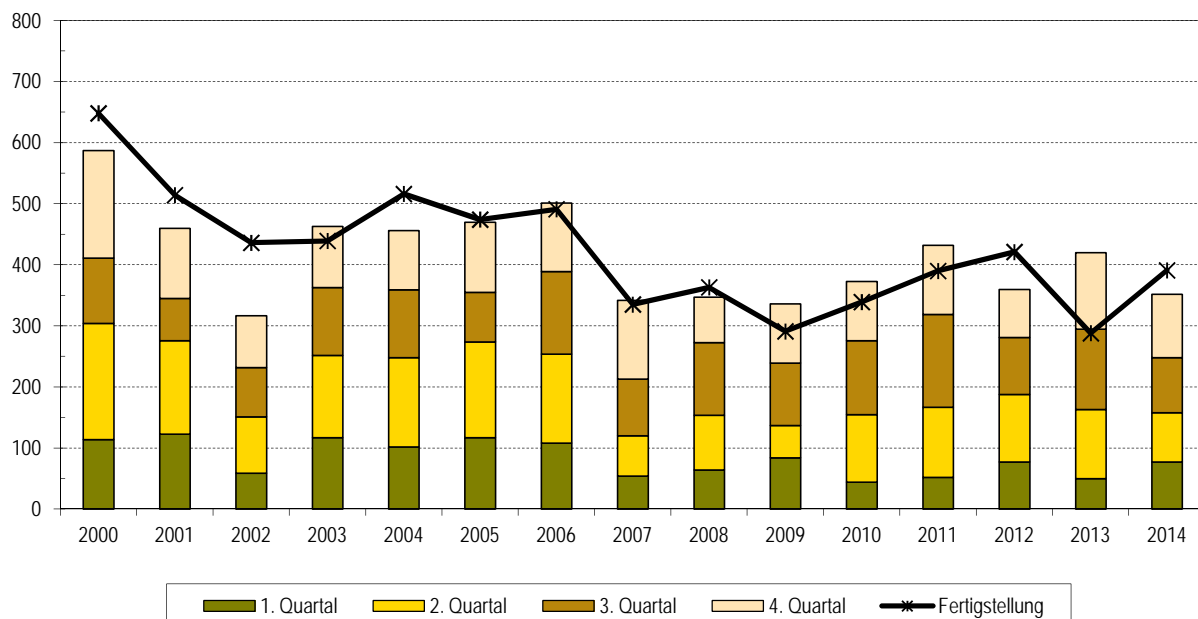


## ■ Neubau von Eigenheimen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | insgesamt<br>genehmigt<br>seit 1992 | davon                              |          |       |      |      |      | noch nicht<br>fertig<br>gestellt |     |     |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|----------|-------|------|------|------|----------------------------------|-----|-----|
|  |                                     | fertig gestellt                    |          |       |      |      |      |                                  |     |     |
|  |                                     | insgesamt                          | darunter |       |      |      |      |                                  |     |     |
|  |                                     |                                    | 2010     | 2011  | 2012 | 2013 | 2014 |                                  |     |     |
| 0  | 1                                   | 2                                  | 3        | 4     | 5    | 6    | 7    | 8                                |     |     |
| Gebäude                                      | Dresden insgesamt                   | 8 988                              | 8 553    | 339   | 390  | 421  | 288  | 391                              | 435 |     |
|  | OA Altstadt                         | 73                                 | 48       | 1     | 2    | 4    | 4    | 33                               | 25  |     |
|  | OA Neustadt                         | 256                                | 198      | 5     | 37   | 13   | 5    | 21                               | 58  |     |
|  | OA Pieschen                         | 318                                | 287      | 15    | 15   | 11   | 11   | 34                               | 31  |     |
|  | OA Klotzsche/nördliche Ortschaften  | 1 444                              | 1 380    | 46    | 50   | 74   | 43   | 73                               | 64  |     |
|  | OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig    | 1 412                              | 1 332    | 62    | 55   | 75   | 63   | 41                               | 80  |     |
|  | OA Blasewitz                        | 506                                | 489      | 28    | 29   | 51   | 21   | 20                               | 17  |     |
|  | OA Leuben                           | 943                                | 909      | 27    | 29   | 36   | 26   | 35                               | 34  |     |
|  | OA Prohlis                          | 1 547                              | 1 504    | 50    | 83   | 55   | 41   | 39                               | 43  |     |
|  | OA Plauen                           | 682                                | 662      | 27    | 24   | 25   | 12   | 13                               | 20  |     |
|  | OA Cotta/westliche Ortschaften      | 1 807                              | 1 744    | 78    | 66   | 77   | 62   | 82                               | 63  |     |
|  | Wohnungen                           | Dresden insgesamt                  | 9 741    | 9 274 | 355  | 408  | 448  | 308                              | 415 | 467 |
|  |                                     | OA Altstadt                        | 80       | 53    | 2    | 2    | 5    | 4                                | 36  | 27  |
|  |                                     | OA Neustadt                        | 266      | 207   | 5    | 40   | 15   | 5                                | 21  | 59  |
|  |                                     | OA Pieschen                        | 347      | 313   | 17   | 15   | 11   | 13                               | 34  | 34  |
|  |                                     | OA Klotzsche/nördliche Ortschaften | 1 555    | 1 488 | 47   | 53   | 76   | 46                               | 76  | 67  |
|  |                                     | OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig   | 1 579    | 1 492 | 66   | 57   | 79   | 67                               | 46  | 87  |
|  |                                     | OA Blasewitz                       | 553      | 531   | 28   | 32   | 55   | 22                               | 22  | 22  |
|  |                                     | OA Leuben                          | 1 009    | 973   | 28   | 31   | 39   | 27                               | 39  | 36  |
| OA Prohlis                                   |                                     | 1 660                              | 1 615    | 52    | 86   | 59   | 46   | 41                               | 45  |     |
| OA Plauen                                    |                                     | 746                                | 725      | 28    | 24   | 28   | 13   | 13                               | 21  |     |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               |                                     | 1 946                              | 1 877    | 82    | 68   | 81   | 65   | 87                               | 69  |     |

**Abb. 18: Neubau von Eigenheimen seit 2000**  
(Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)

Gebäude



## ■ Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen

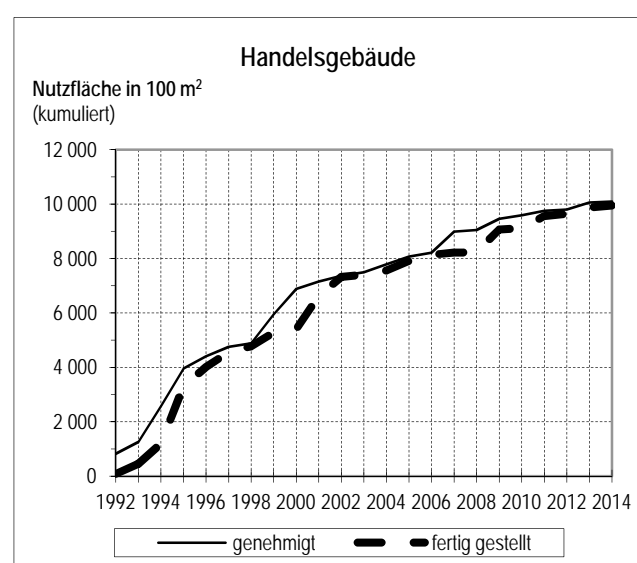
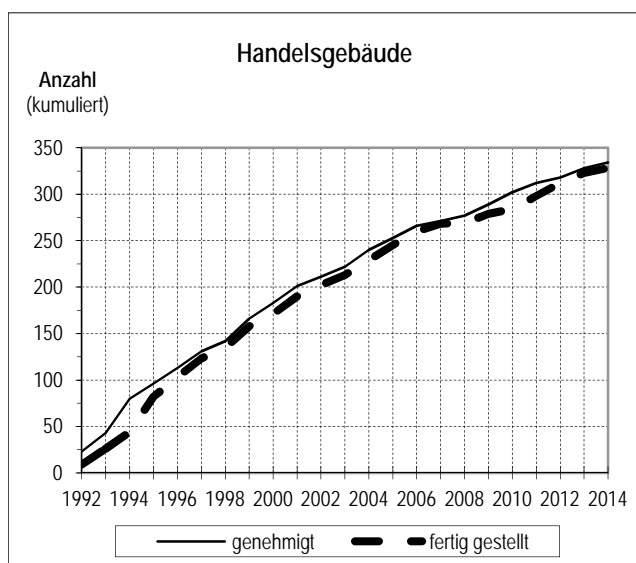
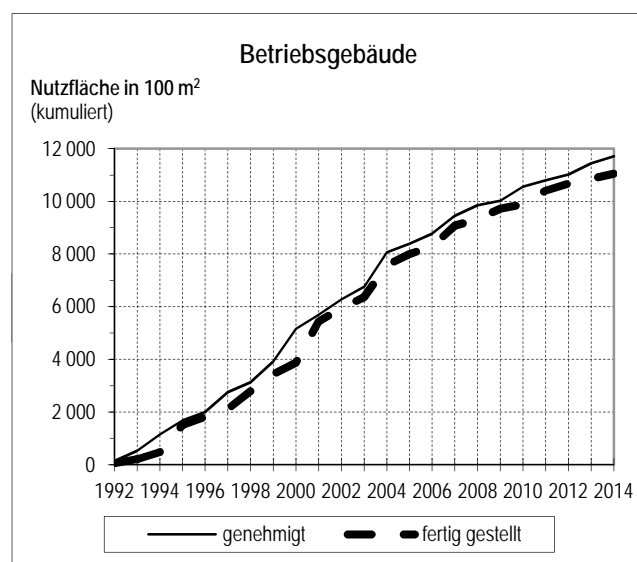
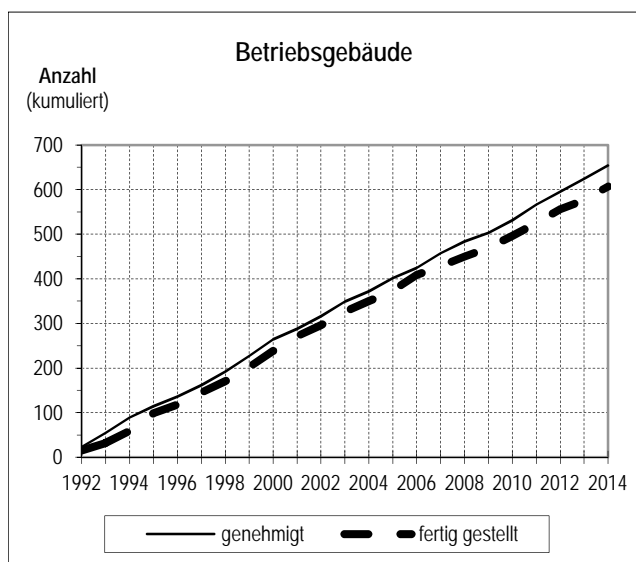
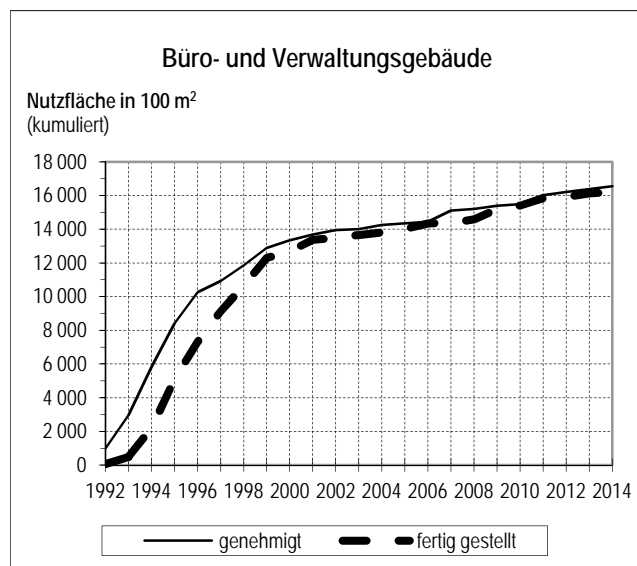
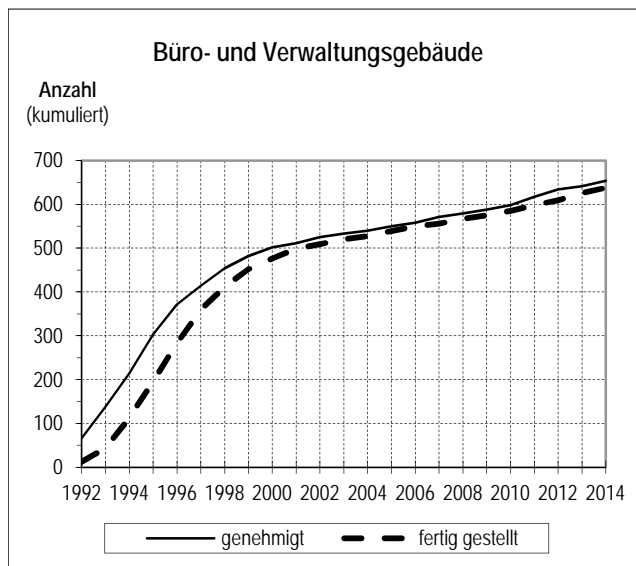
| Stadt<br>Haustyp/Stadtteil     | fertig gestellte Eigenheime        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|--------------------------------|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                | insgesamt                          | darunter   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                                |                                    | 2005       | 2006       | 2007       | 2008       | 2009       | 2010       | 2011       | 2012       | 2013       | 2014       |
| 0                              | 1                                  | 2          | 3          | 4          | 5          | 6          | 7          | 8          | 9          | 10         | 11         |
| <b>Dresden insgesamt</b>       | <b>8 553</b>                       | <b>474</b> | <b>491</b> | <b>335</b> | <b>363</b> | <b>291</b> | <b>339</b> | <b>390</b> | <b>421</b> | <b>288</b> | <b>391</b> |
|                                | <b>darunter nach Haustyp</b>       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Einzelhaus                     | 5 135                              | 306        | 348        | 255        | 272        | 221        | 277        | 284        | 323        | 239        | 298        |
| Doppelhaushälfte               | 1 575                              | 119        | 73         | 59         | 58         | 26         | 30         | 43         | 73         | 35         | 30         |
| gereihtes Haus                 | 1 716                              | 36         | 52         | 14         | 33         | 44         | 32         | 63         | 24         | 13         | 60         |
|                                | <b>nach Stadtteilen absteigend</b> |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| 74 Lockwitz                    | 762                                | 62         | 61         | 17         | 23         | 18         | 28         | 57         | 34         | 15         | 11         |
| 99 Altfranken/Gompitz          | 497                                | 13         | 15         | 19         | 27         | 18         | 11         | 12         | 31         | 26         | 20         |
| 31 Klotzsche                   | 480                                | 23         | 26         | 26         | 23         | 10         | 14         | 14         | 14         | 10         | 9          |
| 63 Kleinzschachwitz            | 460                                | 15         | 17         | 8          | 19         | 8          | 17         | 23         | 15         | 15         | 8          |
| 94 Naußlitz                    | 419                                | 10         | 9          | 7          | 11         | 9          | 10         | 17         | 5          | 5          | 17         |
| 98 Briesnitz                   | 401                                | 26         | 25         | 11         | 4          | 11         | 34         | 23         | 18         | 14         | 33         |
| 75 Leubnitz-Neuostra           | 394                                | 7          | 22         | 12         | 9          | 4          | 8          | 8          | 15         | 17         | 5          |
| 35 Weixdorf                    | 383                                | 13         | 16         | 13         | 24         | 17         | 20         | 27         | 48         | 18         | 13         |
| 32 Hellerau/Wilschdorf         | 361                                | 9          | 17         | 13         | 12         | 6          | 7          | 4          | 11         | 9          | 9          |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz          | 347                                | 19         | 21         | 18         | 13         | 13         | 15         | 18         | 16         | 25         | 15         |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch        | 304                                | 24         | 24         | 19         | 17         | 15         | 17         | 9          | 11         | 4          | 9          |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberw. | 261                                | 21         | 13         | 15         | 8          | 13         | 12         | 13         | 13         | 13         | 10         |
| 62 Laubegast                   | 250                                | 11         | 19         | 5          | 23         | 4          | 5          | 3          | 14         | 2          | 14         |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz       | 246                                | 14         | 23         | 13         | 2          | 4          | 5          | 13         | 8          | 2          | 7          |
| 45 Weißig                      | 226                                | 19         | 16         | 13         | 10         | 2          | 12         | 14         | 32         | 20         | 6          |
| 85 Coschütz/Gittersee          | 224                                | 14         | 9          | 7          | 8          | 7          | 4          | 5          | 8          | 6          | 5          |
| 73 Niedersedlitz               | 216                                | 20         | 8          | 6          | 5          | -          | 5          | 13         | 4          | 9          | 17         |
| 43 Hostowitz/Pillnitz          | 165                                | 6          | 13         | 8          | 6          | 10         | 6          | 7          | 4          | 4          | 1          |
| 41 Loschwitz/Wachwitz          | 159                                | 14         | 8          | 9          | 22         | 11         | 9          | 3          | 7          | 5          | 4          |
| 36 Langebrück/Schönborn        | 156                                | 13         | 7          | 3          | 3          | 7          | 5          | 5          | 1          | 6          | 42         |
| 56 Seidnitz/Dobritz            | 144                                | 9          | 20         | 2          | 4          | 5          | 4          | 7          | 21         | 11         | 13         |
| 61 Leuben                      | 139                                | 5          | 12         | 4          | 5          | 9          | 5          | 1          | 1          | 8          | 12         |
| 91 Cotta                       | 135                                | 20         | 13         | 20         | 1          | 1          | 5          | 1          | 6          | 2          | 1          |
| 47 Schönfeld/Schullwitz        | 131                                | 8          | 12         | 7          | 7          | 5          | 3          | 4          | 5          | 5          | 6          |
| 76 Strehlen                    | 96                                 | 8          | 2          | 3          | 3          | 5          | 6          | 5          | 2          | -          | 5          |
| 12 Radeberger Vorstadt         | 89                                 | 2          | 14         | 11         | 10         | -          | 2          | 10         | 10         | 1          | 1          |
| 51 Blasewitz                   | 87                                 | 12         | 5          | 9          | 2          | 4          | -          | 5          | 2          | -          | 4          |
| 86 Plauen                      | 82                                 | 11         | 6          | 1          | -          | 3          | 8          | 6          | 7          | 4          | 1          |
| 22 Mickten                     | 78                                 | 9          | 5          | 5          | 5          | 6          | 6          | 6          | 3          | -          | 8          |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord     | 71                                 | 5          | 1          | 2          | 3          | -          | -          | -          | 2          | -          | -          |
| 82 Südvorstadt-Ost             | 70                                 | -          | -          | 1          | 10         | 1          | 7          | -          | 2          | -          | -          |
| 57 Gruna                       | 69                                 | 4          | -          | 1          | -          | 4          | -          | 4          | 15         | 7          | 2          |
| 25 Pieschen-N/Trachenberge     | 68                                 | 3          | 5          | 2          | 3          | 1          | 1          | 4          | 4          | 4          | 6          |
| 15 Albertstadt                 | 67                                 | -          | -          | 1          | -          | 22         | 2          | 22         | 1          | -          | 19         |
| 64 Großschachwitz              | 60                                 | 1          | 1          | 7          | 3          | -          | -          | 2          | 6          | 1          | 1          |
| 52 Striesen-Ost                | 59                                 | 6          | 3          | 2          | 13         | 4          | 14         | 4          | 5          | -          | -          |
| 23 Kaditz                      | 57                                 | 3          | 1          | 1          | 2          | 1          | 6          | 2          | 3          | 4          | 8          |
| restliche Stadtteile insgesamt | 340                                | 15         | 22         | 14         | 23         | 33         | 26         | 19         | 17         | 16         | 49         |

## ■ Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden

| Jahr            | Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime |            |                                 |                    |                                   |                    |                |                    |                 |                    |
|-----------------|---|------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
|                 | insgesamt                                 |            | darunter                        |                    |                                   |                    |                |                    |                 |                    |
|                 | Gebäude                                   | Nutzfläche | Büro- und<br>Verwaltungsgebäude |                    | Hotels,<br>Pensionen, Gaststätten |                    | Handelsgebäude |                    | Betriebsgebäude |                    |
|                 |   |            | Anzahl                          | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                            | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl          | 100 m <sup>2</sup> |
| 0               | 1   | 2          | 3                               | 4                  | 5                                 | 6                  | 7              | 8                  | 9               | 10                 |
| 1992            | 79  | 485        | 22                              | 113                | 8                                 | 28                 | 11             | 94                 | 24              | 157                |
| 1993            | 137                                       | 1 660      | 54                              | 656                | 7                                 | 74                 | 22             | 385                | 32              | 314                |
| 1994            | 242                                       | 5 120      | 114                             | 2 188              | 15                                | 930                | 26             | 849                | 35              | 312                |
| 1995            | 287                                       | 7 529      | 123                             | 3 219              | 13                                | 372                | 41             | 2 197              | 46              | 1 056              |
| 1996            | 251                                       | 5 142      | 133                             | 2 665              | 16                                | 122                | 28             | 834                | 29              | 477                |
| 1997            | 272                                       | 4 568      | 114                             | 2 224              | 17                                | 325                | 26             | 599                | 31              | 354                |
| 1998            | 222                                       | 4 679      | 77                              | 1 994              | 16                                | 122                | 20             | 296                | 32              | 738                |
| 1999            | 212                                       | 4 534      | 76                              | 1 973              | 10                                | 127                | 27             | 534                | 43              | 719                |
| 2000            | 188                                       | 3 192      | 49                              | 785                | 9                                 | 38                 | 23             | 286                | 43              | 528                |
| 2001            | 204                                       | 7 289      | 51                              | 1 266              | 9                                 | 233                | 24             | 1 304              | 52              | 3 104              |
| 2002            | 132                                       | 2 896      | 20                              | 191                | 14                                | 207                | 19             | 870                | 39              | 1 075              |
| 2003            | 132                                       | 2 032      | 33                              | 376                | 6                                 | 88                 | 16             | 124                | 37              | 502                |
| 2004            | 164                                       | 3 235      | 19                              | 255                | 9                                 | 33                 | 19             | 254                | 39              | 1 485              |
| 2005            | 155                                       | 2 717      | 25                              | 555                | 9                                 | 52                 | 24             | 425                | 46              | 908                |
| 2006            | 163                                       | 2 320      | 23                              | 424                | 10                                | 408                | 30             | 402                | 51              | 507                |
| 2007            | 126                                       | 2 254      | 17                              | 141                | 10                                | 216                | 12             | 117                | 34              | 958                |
| 2008            | 145                                       | 2 089      | 22                              | 251                | 15                                | 328                | 8              | 180                | 40              | 532                |
| 2009            | 176                                       | 4 914      | 21                              | 726                | 15                                | 331                | 21             | 1 909              | 38              | 788                |
| 2010            | 163                                       | 6 211      | 20                              | 432                | 13                                | 408                | 15             | 3 588              | 38              | 479                |
| 2011            | 188                                       | 3 341      | 31                              | 548                | 7                                 | 70                 | 20             | 690                | 43              | 607                |
| 2012            | 181                                       | 3 027      | 26                              | 305                | 10                                | 272                | 23             | 320                | 45              | 569                |
| 2013            | 149                                       | 2 103      | 33                              | 443                | 9                                 | 182                | 25             | 432                | 28              | 223                |
| 2014            | 175                                       | 2 121      | 35                              | 403                | 10                                | 103                | 10             | 157                | 45              | 396                |
| darunter Neubau |   |            |                                 |                    |                                   |                    |                |                    |                 |                    |
| 1992            | 45  | 251        | 12                              | 56                 | 1                                 | 6                  | 9              | 88                 | 15              | 57                 |
| 1993            | 79  | 1 086      | 32                              | 429                | 2                                 | 48                 | 17             | 369                | 17              | 154                |
| 1994            | 144                                       | 4 163      | 69                              | 1 701              | 6                                 | 856                | 18             | 750                | 27              | 267                |
| 1995            | 205                                       | 6 721      | 83                              | 2 895              | 6                                 | 330                | 38             | 2 098              | 40              | 1 031              |
| 1996            | 167                                       | 4 273      | 87                              | 2 224              | 7                                 | 75                 | 21             | 716                | 19              | 315                |
| 1997            | 197                                       | 3 732      | 76                              | 1 813              | 8                                 | 232                | 20             | 544                | 27              | 286                |
| 1998            | 152                                       | 3 680      | 53                              | 1 537              | 7                                 | 68                 | 12             | 206                | 26              | 686                |
| 1999            | 135                                       | 3 683      | 40                              | 1 625              | 4                                 | 73                 | 23             | 509                | 31              | 649                |
| 2000            | 113                                       | 2 344      | 24                              | 415                | -                                 | -                  | 13             | 114                | 36              | 432                |
| 2001            | 117                                       | 4 124      | 23                              | 683                | 3                                 | 189                | 19             | 1 240              | 33              | 1 552              |
| 2002            | 77  | 1 629      | 10                              | 104                | 7                                 | 35                 | 12             | 693                | 25              | 521                |
| 2003            | 75  | 1 370      | 11                              | 164                | -                                 | -                  | 11             | 88                 | 30              | 411                |
| 2004            | 102                                       | 2 360      | 7                               | 162                | 3                                 | 3                  | 16             | 151                | 24              | 1 215              |
| 2005            | 80  | 1 365      | 12                              | 210                | 1                                 | 11                 | 16             | 346                | 24              | 424                |
| 2006            | 91  | 1 484      | 11                              | 315                | 4                                 | 383                | 15             | 228                | 35              | 297                |
| 2007            | 61  | 1 579      | 6                               | 47                 | 2                                 | 146                | 8              | 83                 | 19              | 783                |
| 2008            | 65  | 896        | 11                              | 198                | 3                                 | 46                 | 1              | 11                 | 22              | 241                |
| 2009            | 85  | 2 624      | 8                               | 611                | 4                                 | 127                | 10             | 833                | 20              | 401                |
| 2010            | 90  | 1 546      | 10                              | 214                | 6                                 | 363                | 5              | 53                 | 26              | 157                |
| 2011            | 96  | 1 818      | 13                              | 438                | 2                                 | 53                 | 14             | 441                | 30              | 526                |
| 2012            | 85  | 1 201      | 11                              | 79                 | 1                                 | 188                | 14             | 87                 | 30              | 266                |
| 2013            | 86  | 1 077      | 17                              | 206                | 4                                 | 135                | 11             | 238                | 21              | 190                |
| 2014            | 95  | 906        | 12                              | 74                 | 2                                 | 5                  | 5              | 71                 | 30              | 186                |



Abb. 19: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude nach Anzahl und Nutzfläche



## ■ Neubauwohnungen nach Stadtteilen

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Neubauwohnungen                     |                          |              |            |            |              |                            |                      |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------|------------|------------|--------------|----------------------------|----------------------|
|   | insgesamt<br>genehmigt<br>seit 1992 | darunter fertig gestellt |              |            |            |              | noch nicht fertig gestellt |                      |
|   |                                     | 2010                     | 2011         | 2012       | 2013       | 2014         | insgesamt                  | darunter<br>begonnen |
| 0   | 1                                   | 2                        | 3            | 4          | 5          | 6            | 7                          | 8                    |
| <b>Dresden insgesamt</b>                                  | <b>49 339</b>                       | <b>545</b>               | <b>1 199</b> | <b>955</b> | <b>804</b> | <b>1 314</b> | <b>4 217</b>               | <b>2 188</b>         |
| OA Altstadt   | 4 367                               | 48                       | 32           | 92         | 54         | 176          | 1 058                      | 776                  |
| 01 Innere Altstadt  | 313                                 | 42                       | 16           | 37         | 9          | -            | 98                         | 98                   |
| 02 Pirnaische Vorstadt                                    | 1                                   | -                        | -            | -          | -          | -            | -                          | -                    |
| 03 Seevorstadt-Ost  | 463                                 | 5                        | 2            | 13         | 1          | 10           | 78                         | 34                   |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West                  | 866                                 | -                        | 14           | 41         | 32         | 65           | 499 <sup>1)</sup>          | 385 <sup>1)</sup>    |
| 05 Friedrichstadt   | 1 451                               | 1                        | -            | -          | 12         | 45           | 223 <sup>2)</sup>          | 100                  |
| 06 Johannstadt-Nord                                       | 760                                 | -                        | -            | 1          | -          | -            | 160                        | 159                  |
| 07 Johannstadt-Süd  | 513                                 | -                        | -            | -          | -          | 56           | -                          | -                    |
| OA Neustadt   | 4 120                               | 41                       | 150          | 132        | 22         | 216          | 505                        | 189                  |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt)                           | 1 007                               | 6                        | 1            | 7          | 4          | 15           | 180                        | 66                   |
| 12 Radeberger Vorstadt                                    | 1 342                               | 15                       | 29           | 21         | 12         | 1            | 58                         | 58                   |
| 13 Innere Neustadt  | 588                                 | -                        | 43           | 77         | -          | 171          | 45                         | 35                   |
| 14 Leipziger Vorstadt                                     | 640                                 | 18                       | 19           | 6          | 6          | 10           | 110                        | 25                   |
| 15 Albertstadt  | 543                                 | 2                        | 58           | 21         | -          | 19           | 112                        | 5                    |
| OA Pieschen   | 4 589                               | 17                       | 26           | 22         | 20         | 43           | 255                        | 47                   |
| 21 Pieschen-Süd   | 902                                 | 2                        | -            | 4          | 10         | 9            | 59                         | 20                   |
| 22 Mickten  | 1 888                               | 7                        | 6            | 3          | -          | 8            | 72                         | 13                   |
| 23 Kaditz   | 212                                 | 6                        | 2            | 4          | 5          | 8            | 23                         | 1                    |
| 24 Trachau  | 369                                 | 1                        | 10           | 7          | -          | 12           | 28                         | 1                    |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge                             | 1 218                               | 1                        | 8            | 4          | 5          | 6            | 73                         | 12                   |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                        | 3 466                               | 47                       | 60           | 84         | 49         | 120          | 83                         | 44                   |
| 31 Klotzsche  | 2 357                               | 14                       | 22           | 19         | 12         | 51           | 33                         | 19                   |
| 32 Hellerau/Wilschdorf                                    | 501                                 | 8                        | 4            | 16         | 10         | 12           | 7                          | 5                    |
| 35 Weixdorf   | 420                                 | 20                       | 29           | 48         | 21         | 13           | 21                         | 7                    |
| 36 Langebrück/Schönborn                                   | 188                                 | 5                        | 5            | 1          | 6          | 44           | 22                         | 13                   |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig                          | 3 338                               | 74                       | 63           | 94         | 100        | 77           | 209                        | 100                  |
| 41 Loschwitz/Wachwitz                                     | 813                                 | 19                       | 10           | 19         | 6          | 25           | 47                         | 4                    |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch                                   | 1 304                               | 18                       | 9            | 17         | 8          | 21           | 121                        | 69                   |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz                                    | 398                                 | 7                        | 7            | 4          | 5          | 1            | 15                         | 8                    |
| 45 Weißig   | 250                                 | 12                       | 14           | 33         | 21         | 6            | 5                          | 3                    |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz                                     | 392                                 | 15                       | 19           | 16         | 25         | 17           | 15                         | 12                   |
| 47 Schönfeld/Schullwitz                                   | 181                                 | 3                        | 4            | 5          | 35         | 7            | 6                          | 4                    |

## Neubauwohnungen nach Stadtteilen

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Neubauwohnungen                     |                          |      |      |      |      |                            |                      |
|---|-------------------------------------|--------------------------|------|------|------|------|----------------------------|----------------------|
|   | insgesamt<br>genehmigt<br>seit 1992 | darunter fertig gestellt |      |      |      |      | noch nicht fertig gestellt |                      |
|   |                                     | 2010                     | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | insgesamt                  | darunter<br>begonnen |
| 0   | 1                                   | 2                        | 3    | 4    | 5    | 6    | 7                          | 8                    |
| OA Blasewitz  | 8 798                               | 71                       | 191  | 232  | 164  | 133  | 1 204                      | 686                  |
| 51 Blasewitz  | 1 686                               | 8                        | 10   | 14   | 7    | 8    | 118                        | 100                  |
| 52 Striesen-Ost   | 1 329                               | 34                       | 61   | 53   | 26   | 56   | 266                        | 93                   |
| 53 Striesen-Süd   | 1 072                               | 3                        | 34   | 30   | 36   | 2    | 435                        | 254                  |
| 54 Striesen-West  | 2 115                               | 9                        | 61   | 95   | 48   | 52   | 200                        | 196                  |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord                                | 1 207                               | 5                        | -    | 2    | -    | -    | 24                         | 24                   |
| 56 Seidnitz/Dobritz                                       | 694                                 | 12                       | 7    | 23   | 24   | 13   | 122                        | 3                    |
| 57 Gruna  | 695                                 | -                        | 18   | 15   | 23   | 2    | 39                         | 16                   |
| OA Leuben   | 4 394                               | 54                       | 51   | 70   | 27   | 64   | 73                         | 39                   |
| 61 Leuben   | 356                                 | 5                        | 1    | 15   | 8    | 15   | 11                         | 3                    |
| 62 Laubegast  | 2 123                               | 31                       | 23   | 23   | 2    | 34   | 23                         | 9                    |
| 63 Kleinschachwitz  | 1 665                               | 18                       | 25   | 25   | 16   | 14   | 25                         | 21                   |
| 64 Großschachwitz   | 250                                 | -                        | 2    | 7    | 1    | 1    | 14                         | 6                    |
| OA Prohlis  | 5 675                               | 54                       | 451  | 60   | 50   | 41   | 120                        | 73                   |
| 71 Prohlis-Nord   | 35                                  | -                        | -    | -    | -    | -    | -                          | -                    |
| 72 Prohlis-Süd  | -                                   | -                        | -    | -    | -    | -    | -                          | -                    |
| 73 Niedersedlitz  | 852                                 | 5                        | 13   | 4    | 10   | 18   | 19                         | 11                   |
| 74 Lockwitz   | 1 134                               | 28                       | 59   | 38   | 16   | 11   | 9                          | 5                    |
| 75 Leubnitz-Neuostra                                      | 1 935                               | 9                        | 9    | 16   | 24   | 6    | 36                         | 22                   |
| 76 Strehlen   | 891                                 | 8                        | 370  | 2    | -    | 5    | 51                         | 32                   |
| 77 Reick  | 828                                 | 4                        | -    | -    | -    | 1    | 5                          | 3                    |
| OA Plauen   | 4 424                               | 57                       | 100  | 54   | 222  | 147  | 431                        | 127                  |
| 81 Südvorstadt-West                                       | 508                                 | 27                       | -    | 9    | 147  | 29   | 61                         | 53                   |
| 82 Südvorstadt-Ost  | 686                                 | 12                       | 76   | 16   | 11   | 87   | 122 <sup>3)</sup>          | 36 <sup>4)</sup>     |
| 83 Räcknitz/Zschertnitz                                   | 508                                 | -                        | -    | -    | -    | -    | 71                         | -                    |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz                                  | 1 005                               | 6                        | 13   | 10   | 53   | 7    | 131                        | 11                   |
| 85 Coschütz/Gittersee                                     | 673                                 | 4                        | 5    | 8    | 7    | 16   | 11                         | 5                    |
| 86 Plauen   | 1 044                               | 8                        | 6    | 11   | 4    | 8    | 35                         | 22                   |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                            | 6 168                               | 82                       | 75   | 115  | 96   | 297  | 279                        | 107                  |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha                        | 361                                 | 12                       | 15   | 13   | 14   | 14   | 19                         | 8                    |
| 91 Cotta  | 993                                 | 7                        | 1    | 31   | 2    | 14   | 44                         | 15                   |
| 92 Löbtau-Nord  | 950                                 | 6                        | 7    | 7    | 16   | 136  | 32                         | 19                   |
| 93 Löbtau-Süd   | 1 073                               | -                        | -    | -    | -    | 41   | 99                         | 12                   |
| 94 Naußlitz   | 764                                 | 11                       | 17   | 6    | 5    | 17   | 28                         | 19                   |
| 95 Gorbitz-Süd  | 50                                  | -                        | -    | -    | -    | -    | 15                         | 1                    |
| 96 Gorbitz-Ost  | 4                                   | -                        | -    | -    | -    | 4    | -                          | -                    |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz                              | 7                                   | -                        | -    | -    | 1    | -    | -                          | -                    |
| 98 Briesnitz  | 1 425                               | 34                       | 23   | 26   | 28   | 47   | 30                         | 27                   |
| 99 Altfranken/Gompitz                                     | 541                                 | 12                       | 12   | 32   | 30   | 24   | 12                         | 6                    |

Anmerkungen: <sup>1)</sup> darunter 68 Wohnungen in Wohnheimen

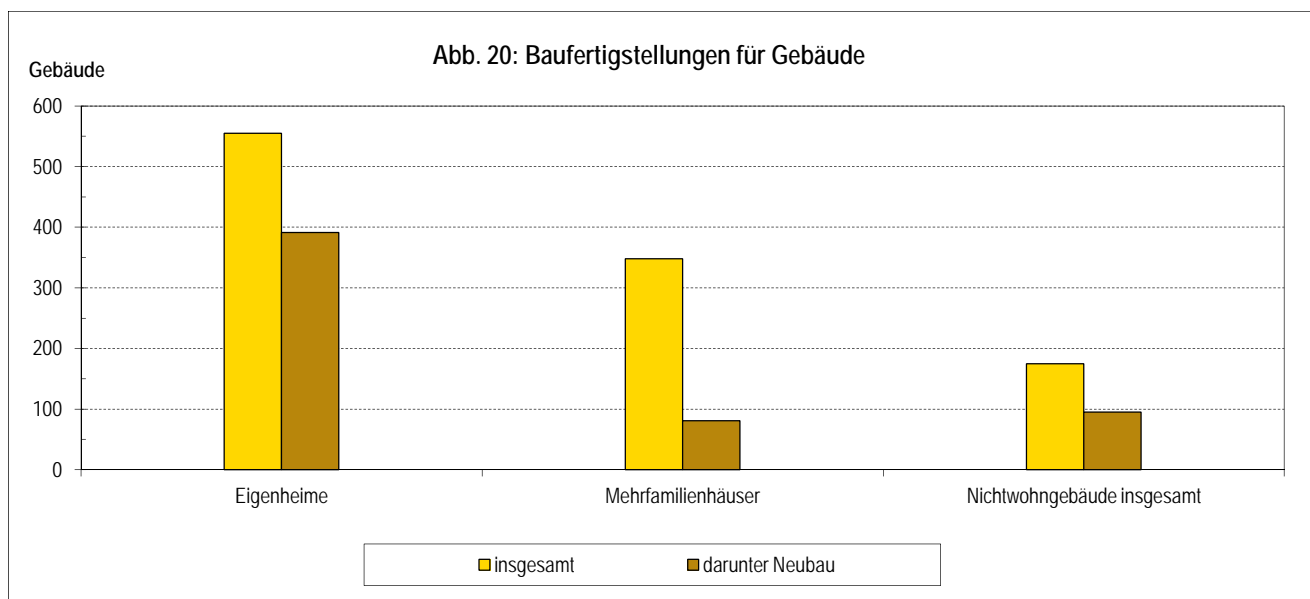
<sup>2)</sup> darunter 46 Wohnungen in Wohnheimen

<sup>3)</sup> darunter 88 Wohnungen in Wohnheimen

<sup>4)</sup> davon 36 Wohnungen in Wohnheimen

## ■ Baufertigstellungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

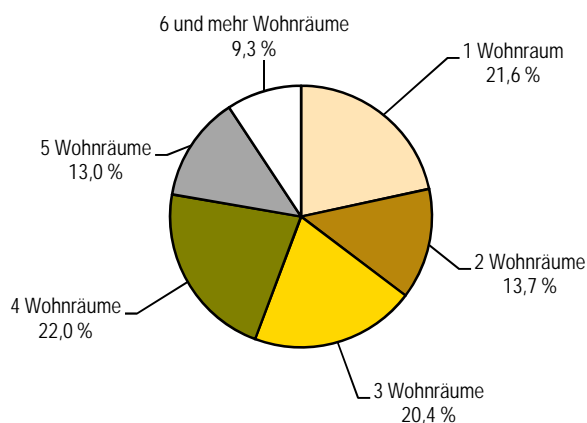
| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | Gebäude      |             |                        |   |  |                                      |                     |                      |
|--|--------------|-------------|------------------------|---|--|--------------------------------------|---------------------|----------------------|
|  | insgesamt    | davon       |                        |   |  |                                      |                     |                      |
|  |              | Wohngebäude |                        | Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime |  |                                      |                     |                      |
|  |              | insgesamt   | darunter<br>Eigenheime | insgesamt                                 | darunter                               |                                      |                     |                      |
| 0  | 1            | 2           | 3                      | 4   | Büro- und Ver-<br>waltungs-<br>gebäude | Hotels,<br>Pensionen,<br>Gaststätten | Handels-<br>gebäude | Betriebs-<br>gebäude |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>1 078</b> | <b>903</b>  | <b>555</b>             | <b>175</b>                                | <b>35</b>                              | <b>10</b>                            | <b>10</b>           | <b>45</b>            |
| OA Altstadt                                  | 104          | 78          | 36                     | 26  | 3                                      | 4                                    | -                   | 5                    |
| OA Neustadt                                  | 56           | 46          | 26                     | 10  | 4                                      | -                                    | -                   | 1                    |
| OA Pieschen                                  | 99           | 79          | 42                     | 20  | 8                                      | 1                                    | 2                   | -                    |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 128          | 104         | 93                     | 24  | 2                                      | -                                    | 1                   | 11                   |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 102          | 85          | 64                     | 17  | 4                                      | -                                    | 1                   | 9                    |
| OA Blasewitz                                 | 124          | 102         | 31                     | 22  | 4                                      | -                                    | 1                   | 5                    |
| OA Leuben                                    | 84           | 76          | 48                     | 8   | 2                                      | -                                    | 1                   | 2                    |
| OA Prohlis                                   | 98           | 84          | 58                     | 14  | 2                                      | -                                    | 1                   | 6                    |
| OA Plauen                                    | 88           | 70          | 24                     | 18  | 5                                      | 1                                    | 1                   | 2                    |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 195          | 179         | 133                    | 16  | 1                                      | 4                                    | 2                   | 4                    |
| <b>darunter Neubau</b>                       |              |             |                        |   |  |                                      |                     |                      |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>567</b>   | <b>472</b>  | <b>391</b>             | <b>95</b>                                 | <b>12</b>                              | <b>2</b>                             | <b>5</b>            | <b>30</b>            |
| OA Altstadt                                  | 64           | 49          | 33                     | 15  | 1                                      | 1                                    | -                   | 4                    |
| OA Neustadt                                  | 31           | 27          | 21                     | 4   | 2                                      | -                                    | -                   | 1                    |
| OA Pieschen                                  | 45           | 35          | 34                     | 10  | 2                                      | -                                    | 2                   | -                    |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 92           | 76          | 73                     | 16  | -                                      | -                                    | -                   | 9                    |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 57           | 46          | 41                     | 11  | 2                                      | -                                    | 1                   | 6                    |
| OA Blasewitz                                 | 46           | 34          | 20                     | 12  | 1                                      | -                                    | -                   | 3                    |
| OA Leuben                                    | 45           | 41          | 35                     | 4   | 1                                      | -                                    | -                   | 1                    |
| OA Prohlis                                   | 43           | 39          | 39                     | 4   | -                                      | -                                    | -                   | 2                    |
| OA Plauen                                    | 38           | 29          | 13                     | 9   | 3                                      | 1                                    | -                   | -                    |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 106          | 96          | 82                     | 10  | -                                      | -                                    | 2                   | 4                    |



## ■ Baufertigstellungen für Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl

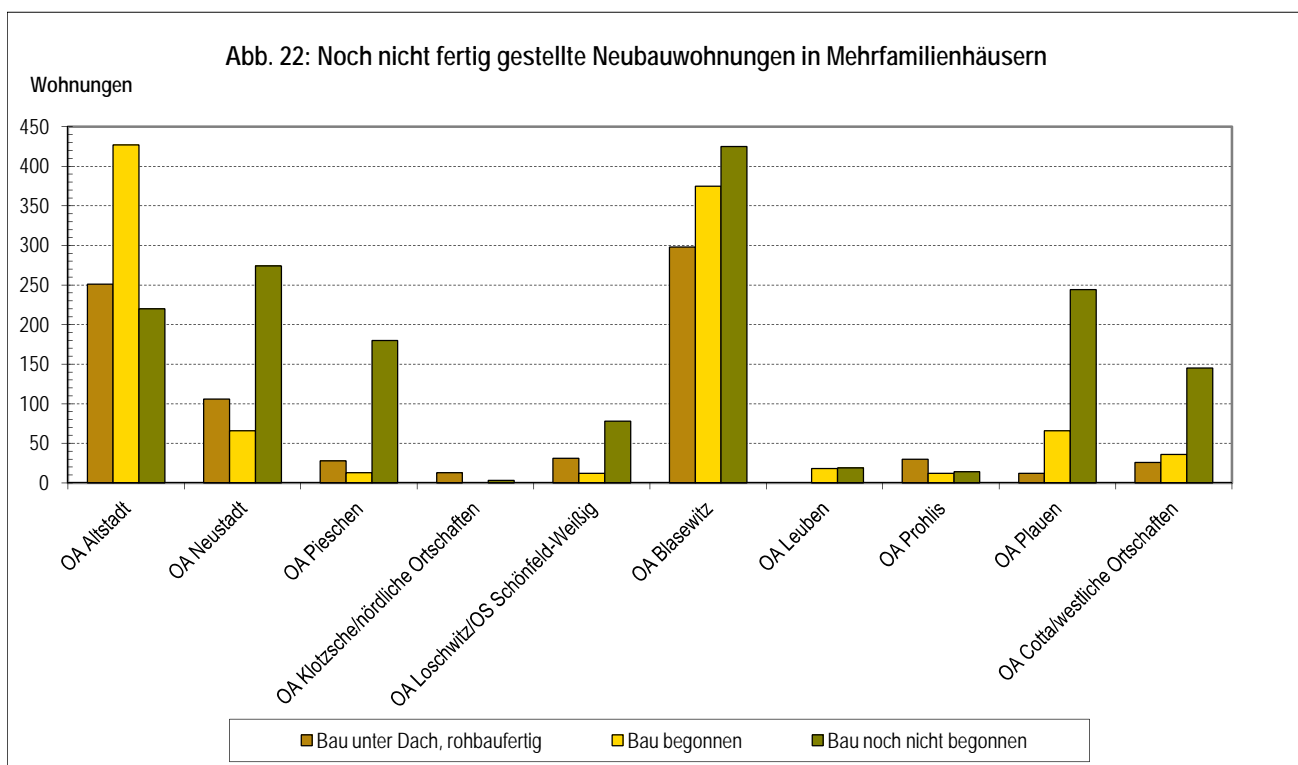
| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | Fertig gestellte Wohnungen |                                  |            |              |            |            |            |
|--|----------------------------|----------------------------------|------------|--------------|------------|------------|------------|
|  | insgesamt                  | davon mit ... Wohnraum/Wohnräume |            |              |            |            |            |
|  |                            | 1                                | 2          | 3            | 4          | 5          | 6 und mehr |
| 0  | 1                          | 2                                | 3          | 4            | 5          | 6          | 7          |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>4 204</b>               | <b>662</b>                       | <b>900</b> | <b>1 408</b> | <b>716</b> | <b>292</b> | <b>226</b> |
| OA Altstadt                                  | 579                        | 93                               | 153        | 215          | 72         | 26         | 20         |
| OA Neustadt                                  | 337                        | 159                              | 53         | 60           | 20         | 35         | 10         |
| OA Pieschen                                  | 338                        | 40                               | 83         | 143          | 36         | 21         | 15         |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 204                        | 32                               | 27         | 42           | 47         | 34         | 22         |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 193                        | 4                                | 37         | 54           | 36         | 22         | 40         |
| OA Blasewitz                                 | 711                        | 47                               | 152        | 307          | 152        | 30         | 23         |
| OA Leuben                                    | 343                        | 24                               | 65         | 142          | 77         | 19         | 16         |
| OA Prohlis                                   | 261                        | 16                               | 83         | 80           | 35         | 25         | 22         |
| OA Plauen                                    | 598                        | 124                              | 100        | 197          | 126        | 30         | 21         |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 640                        | 123                              | 147        | 168          | 115        | 50         | 37         |
| <b>darunter Neubau</b>                       |                            |                                  |            |              |            |            |            |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>1 314</b>               | <b>284</b>                       | <b>180</b> | <b>268</b>   | <b>289</b> | <b>171</b> | <b>122</b> |
| OA Altstadt                                  | 176                        | 11                               | 42         | 42           | 48         | 20         | 13         |
| OA Neustadt                                  | 216                        | 143                              | 27         | 10           | 9          | 25         | 2          |
| OA Pieschen                                  | 43                         | 1                                | 2          | 9            | 9          | 13         | 9          |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 120                        | 30                               | 4          | 19           | 28         | 24         | 15         |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 77                         | 1                                | 11         | 13           | 14         | 14         | 24         |
| OA Blasewitz                                 | 133                        | 7                                | 26         | 45           | 43         | 5          | 7          |
| OA Leuben                                    | 64                         | -                                | 9          | 16           | 16         | 14         | 9          |
| OA Prohlis                                   | 41                         | -                                | 2          | 1            | 9          | 16         | 13         |
| OA Plauen                                    | 147                        | 1                                | 23         | 49           | 46         | 17         | 11         |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 297                        | 90                               | 34         | 64           | 67         | 23         | 19         |

Abb. 21: Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl



## ■ Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | insgesamt    | davon                           |  |                         |
|--|--------------|---------------------------------|--|-------------------------|
|  |              | Bau unter Dach,<br>rohbaufertig | Bau begonnen,<br>aber nicht unter Dach | Bau noch nicht begonnen |
|  | Anzahl       |                                 |  |                         |
| 0  | 1            | 2                               | 3                                      | 4                       |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>3 422</b> | <b>795</b>                      | <b>1 025</b>                           | <b>1 602</b>            |
| OA Altstadt                                  | 898          | 251                             | 427                                    | 220                     |
| OA Neustadt                                  | 446          | 106                             | 66                                     | 274                     |
| OA Pieschen                                  | 221          | 28                              | 13                                     | 180                     |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 16           | 13                              | -                                      | 3                       |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 121          | 31                              | 12                                     | 78                      |
| OA Blasewitz                                 | 1 098        | 298                             | 375                                    | 425                     |
| OA Leuben                                    | 37           | -                               | 18                                     | 19                      |
| OA Prohlis                                   | 56           | 30                              | 12                                     | 14                      |
| OA Plauen                                    | 322          | 12                              | 66                                     | 244                     |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 207          | 26                              | 36                                     | 145                     |



## ■ Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime |                                 |                                   |                |                 |
|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------|
|  | Nutzfläche<br>insgesamt                   | darunter                        |                                   |                |                 |
|  |   | Büro- und<br>Verwaltungsgebäude | Hotels, Pensionen,<br>Gaststätten | Handelsgebäude | Betriebsgebäude |
|  | 100 m <sup>2</sup>                        |                                 |                                   |                |                 |
| 0  | 1   | 2                               | 3                                 | 4              | 5               |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>2 121</b>                              | <b>403</b>                      | <b>103</b>                        | <b>157</b>     | <b>396</b>      |
| OA Altstadt                                  | 503                                       | 10                              | 70                                | -              | 53              |
| OA Neustadt                                  | 128                                       | 80                              | -                                 | -              | 2               |
| OA Pieschen                                  | 280                                       | 173                             | 3                                 | 27             | -               |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 129                                       | 8                               | -                                 | 15             | 67              |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 123                                       | 39                              | -                                 | 9              | 54              |
| OA Blasewitz                                 | 258                                       | 44                              | -                                 | 30             | 31              |
| OA Leuben                                    | 79  | 5                               | -                                 | 20             | 24              |
| OA Prohlis                                   | 159                                       | 3                               | -                                 | 17             | 84              |
| OA Plauen                                    | 321                                       | 38                              | 2                                 | 4              | 62              |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 142                                       | 2                               | 28                                | 35             | 20              |
| <b>darunter Neubau</b>                       |   |                                 |                                   |                |                 |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>906</b>                                | <b>74</b>                       | <b>5</b>                          | <b>71</b>      | <b>186</b>      |
| OA Altstadt                                  | 303                                       | 3                               | 3                                 | -              | 46              |
| OA Neustadt                                  | 28  | 12                              | -                                 | -              | 2               |
| OA Pieschen                                  | 99  | 15                              | -                                 | 27             | -               |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften           | 73  | -                               | -                                 | -              | 54              |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig             | 66  | 29                              | -                                 | 9              | 11              |
| OA Blasewitz                                 | 94  | 1                               | -                                 | -              | 18              |
| OA Leuben                                    | 24  | 4                               | -                                 | -              | 6               |
| OA Prohlis                                   | 41  | -                               | -                                 | -              | 31              |
| OA Plauen                                    | 71  | 10                              | 2                                 | -              | -               |
| OA Cotta/westliche Ortschaften               | 107                                       | -                               | -                                 | 35             | 20              |

## ■ Fertig gestellte Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Insgesamt    |            |                         | darunter Neubau |            |                         |
|---|--------------|------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------------------|
|   | insgesamt    | darunter   |                         | insgesamt       | darunter   |                         |
|   |              | Eigenheime | Mehrfamilien-<br>häuser |                 | Eigenheime | Mehrfamilien-<br>häuser |
| 0   | 1            | 2          | 3                       | 4               | 5          | 6                       |
| <b>Dresden insgesamt</b>                                  | <b>4 204</b> | <b>609</b> | <b>3 195</b>            | <b>1 314</b>    | <b>415</b> | <b>641</b>              |
| OA Altstadt   | 579          | 39         | 493                     | 176             | 36         | 138                     |
| 01 Innere Altstadt  | -            | -          | -                       | -               | -          | -                       |
| 02 Pirnaische Vorstadt                                    | -            | -          | -                       | -               | -          | -                       |
| 03 Seevorstadt-Ost  | 19           | 6          | 13                      | 10              | 3          | 7                       |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West                  | 173          | -          | 128                     | 65              | -          | 65                      |
| 05 Friedrichstadt   | 148          | 33         | 113                     | 45              | 33         | 10                      |
| 06 Johannstadt-Nord                                       | 33           | -          | 33                      | -               | -          | -                       |
| 07 Johannstadt-Süd  | 206          | -          | 206                     | 56              | -          | 56                      |
| OA Neustadt   | 337          | 29         | 176                     | 216             | 21         | 66                      |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt)                           | 97           | 6          | 88                      | 15              | 1          | 14                      |
| 12 Radeberger Vorstadt                                    | 10           | 3          | 7                       | 1               | 1          | -                       |
| 13 Innere Neustadt  | 193          | 1          | 63                      | 171             | -          | 42                      |
| 14 Leipziger Vorstadt                                     | 18           | -          | 18                      | 10              | -          | 10                      |
| 15 Albertstadt  | 19           | 19         | -                       | 19              | 19         | -                       |
| OA Pieschen   | 338          | 45         | 288                     | 43              | 34         | 9                       |
| 21 Pieschen-Süd   | 108          | 9          | 98                      | 9               | 9          | -                       |
| 22 Mickten  | 99           | 8          | 91                      | 8               | 8          | -                       |
| 23 Kaditz   | 34           | 16         | 14                      | 8               | 8          | -                       |
| 24 Trachau  | 53           | 3          | 50                      | 12              | 3          | 9                       |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge                             | 44           | 9          | 35                      | 6               | 6          | -                       |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                        | 204          | 101        | 73                      | 120             | 76         | 17                      |
| 31 Klotzsche  | 91           | 16         | 45                      | 51              | 10         | 14                      |
| 32 Hellerau/Wilschdorf                                    | 34           | 12         | 22                      | 12              | 9          | 3                       |
| 35 Weixdorf   | 26           | 23         | 3                       | 13              | 13         | -                       |
| 36 Langebrück/Schönborn                                   | 53           | 50         | 3                       | 44              | 44         | -                       |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig                          | 193          | 70         | 120                     | 77              | 46         | 31                      |
| 41 Loschwitz/Wachwitz                                     | 55           | 13         | 42                      | 25              | 6          | 19                      |
| 42 Bühlau/Weißer Hirsch                                   | 53           | 16         | 37                      | 21              | 9          | 12                      |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz                                    | 25           | 7          | 18                      | 1               | 1          | -                       |
| 45 Weißig   | 14           | 7          | 6                       | 6               | 6          | -                       |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz                                     | 34           | 19         | 14                      | 17              | 17         | -                       |
| 47 Schönfeld/Schullwitz                                   | 12           | 8          | 3                       | 7               | 7          | -                       |



## Fertig gestellte Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen

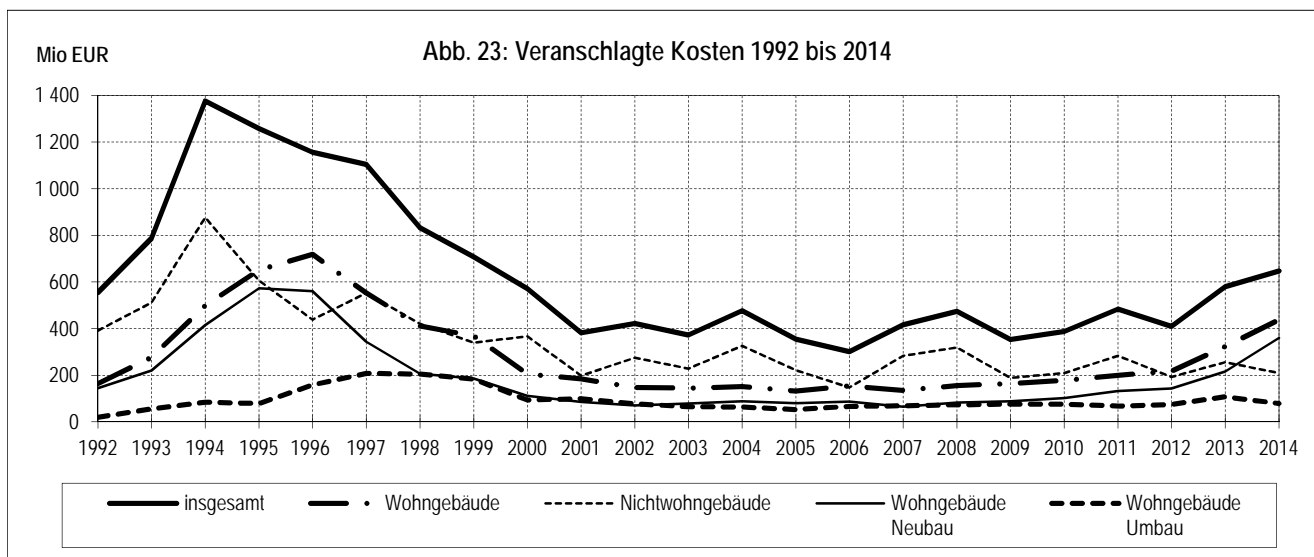
| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)<br>Stadtteil | Insgesamt |            |                         | darunter Neubau |            |                         |
|---|-----------|------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------------------|
|   | insgesamt | darunter   |                         | insgesamt       | darunter   |                         |
|   |           | Eigenheime | Mehrfamilien-<br>häuser |                 | Eigenheime | Mehrfamilien-<br>häuser |
| 0   | 1         | 2          | 3                       | 4               | 5          | 6                       |
| OA Blasewitz  | 711       | 36         | 671                     | 133             | 22         | 111                     |
| 51 Blasewitz  | 38        | 8          | 30                      | 8               | 5          | 3                       |
| 52 Striesen-Ost   | 116       | 2          | 114                     | 56              | -          | 56                      |
| 53 Striesen-Süd   | 24        | 3          | 17                      | 2               | 2          | -                       |
| 54 Striesen-West  | 87        | -          | 87                      | 52              | -          | 52                      |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord                                | 92        | 2          | 90                      | -               | -          | -                       |
| 56 Seidnitz/Dobritz                                       | 307       | 17         | 290                     | 13              | 13         | -                       |
| 57 Gruna  | 47        | 4          | 43                      | 2               | 2          | -                       |
| OA Leuben   | 343       | 54         | 287                     | 64              | 39         | 24                      |
| 61 Leuben   | 187       | 14         | 171                     | 15              | 14         | -                       |
| 62 Laubegast  | 90        | 16         | 74                      | 34              | 14         | 20                      |
| 63 Kleinschachwitz  | 62        | 20         | 42                      | 14              | 10         | 4                       |
| 64 Großschachwitz   | 4         | 4          | -                       | 1               | 1          | -                       |
| OA Prohlis  | 261       | 64         | 193                     | 41              | 41         | -                       |
| 71 Prohlis-Nord   | 6         | -          | 6                       | -               | -          | -                       |
| 72 Prohlis-Süd  | -         | -          | -                       | -               | -          | -                       |
| 73 Niedersedlitz  | 76        | 23         | 53                      | 18              | 18         | -                       |
| 74 Lockwitz   | 42        | 18         | 23                      | 11              | 11         | -                       |
| 75 Leubnitz-Neuostra                                      | 55        | 12         | 40                      | 6               | 6          | -                       |
| 76 Strehlen   | 75        | 10         | 65                      | 5               | 5          | -                       |
| 77 Reick  | 7         | 1          | 6                       | 1               | 1          | -                       |
| OA Plauen   | 598       | 27         | 504                     | 147             | 13         | 133                     |
| 81 Südvorstadt-West                                       | 170       | -          | 170                     | 29              | -          | 29                      |
| 82 Südvorstadt-Ost  | 165       | -          | 98                      | 87              | -          | 86                      |
| 83 Räcknitz/Zschertnitz                                   | 120       | -          | 120                     | -               | -          | -                       |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz                                  | 12        | 9          | 3                       | 7               | 7          | -                       |
| 85 Coschütz/Gittersee                                     | 41        | 15         | 26                      | 16              | 5          | 11                      |
| 86 Plauen   | 90        | 3          | 87                      | 8               | 1          | 7                       |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                            | 640       | 144        | 390                     | 297             | 87         | 112                     |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha                        | 33        | 22         | 9                       | 14              | 10         | 4                       |
| 91 Cotta  | 68        | 2          | 63                      | 14              | 1          | 13                      |
| 92 Löbtau-Nord  | 177       | 1          | 78                      | 136             | 1          | 37                      |
| 93 Löbtau-Süd   | 79        | -          | 79                      | 41              | -          | 41                      |
| 94 Naußlitz   | 69        | 24         | 45                      | 17              | 17         | -                       |
| 95 Gorbitz-Süd  | 4         | 1          | -                       | -               | -          | -                       |
| 96 Gorbitz-Ost  | 96        | 23         | 73                      | 4               | -          | 4                       |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz                              | -         | -          | -                       | -               | -          | -                       |
| 98 Briesnitz  | 75        | 42         | 33                      | 47              | 34         | 13                      |
| 99 Altfranken/Gompitz                                     | 39        | 29         | 10                      | 24              | 24         | -                       |

Anmerkung: <sup>1)</sup> mit Wohnungen einschließlich Wohnheime

## 2.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2014

### ■ Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit

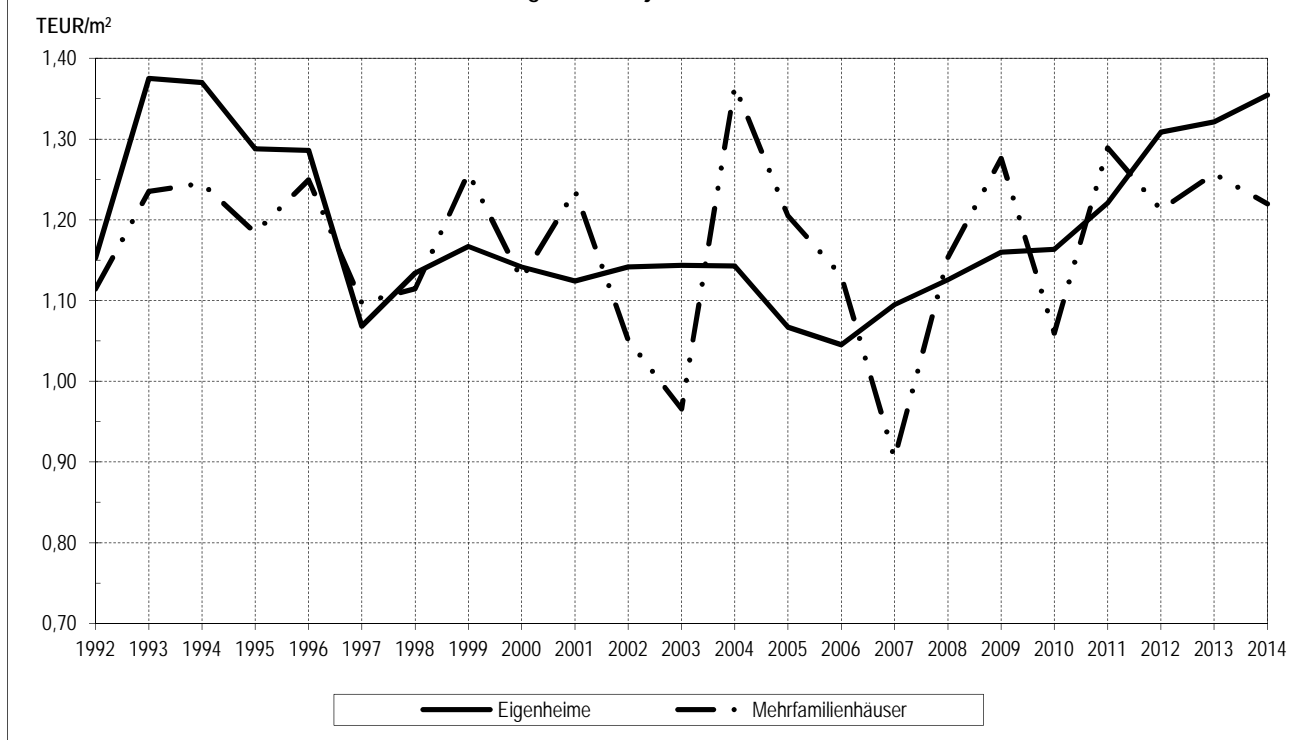
| Jahr          | Veranschlagte Kosten |             |                        |                  |
|---------------|----------------------|-------------|------------------------|------------------|
|               | insgesamt            | davon für   |                        |                  |
|               |                      | Wohngebäude | darunter<br>Eigenheime | Nichtwohngebäude |
|               | Mio EUR              |             |                        |                  |
| 0             | 1                    | 2           | 3                      | 4                |
| 1992          | 556                  | 164         | 20                     | 391              |
| 1995          | 1 258                | 652         | 63                     | 606              |
| 2000          | 572                  | 206         | 97                     | 367              |
| 2005          | 354                  | 132         | 78                     | 222              |
| 2010          | 388                  | 178         | 73                     | 209              |
| 2011          | 483                  | 200         | 91                     | 283              |
| 2012          | 410                  | 218         | 86                     | 192              |
| 2013          | 579                  | 323         | 97                     | 256              |
| 2014          | 647                  | 438         | 94                     | 209              |
| <b>Neubau</b> |                      |             |                        |                  |
| 1992          | 481                  | 144         | 17                     | 337              |
| 1995          | 1 113                | 573         | 55                     | 540              |
| 2000          | 411                  | 112         | 86                     | 299              |
| 2005          | 247                  | 81          | 67                     | 166              |
| 2010          | 258                  | 102         | 62                     | 157              |
| 2011          | 316                  | 132         | 80                     | 184              |
| 2012          | 277                  | 143         | 71                     | 134              |
| 2013          | 385                  | 215         | 83                     | 170              |
| 2014          | 512                  | 360         | 77                     | 152              |
| <b>Umbau</b>  |                      |             |                        |                  |
| 1992          | 74                   | 20          | 3                      | 54               |
| 1995          | 145                  | 78          | 8                      | 67               |
| 2000          | 162                  | 94          | 11                     | 68               |
| 2005          | 108                  | 52          | 11                     | 56               |
| 2010          | 129                  | 76          | 11                     | 53               |
| 2011          | 167                  | 68          | 11                     | 99               |
| 2012          | 133                  | 74          | 15                     | 58               |
| 2013          | 194                  | 108         | 14                     | 86               |
| 2014          | 135                  | 78          | 17                     | 56               |



## ■ Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung

| Jahr | Gebäude            | Wohnungen | Veranschlagte Kosten je m² Wohnfläche |      |
|------|--------------------|-----------|---------------------------------------|------|
|      | Anzahl             |           | TEUR                                  |      |
| 0    | 1                  | 2         | 3                                     |      |
|      | Eigenheime         |           |                                       |      |
|      | 1992               | 110       | 134                                   | 1,15 |
|      | 1995               | 326       | 379                                   | 1,29 |
|      | 2000               | 587       | 630                                   | 1,14 |
|      | 2005               | 470       | 490                                   | 1,07 |
|      | 2010               | 373       | 390                                   | 1,16 |
|      | 2011               | 432       | 461                                   | 1,22 |
|      | 2012               | 360       | 382                                   | 1,31 |
|      | 2013               | 420       | 440                                   | 1,32 |
|      | 2014               | 352       | 382                                   | 1,35 |
|      | Mehrfamilienhäuser |           |                                       |      |
|      | 1992               | 174       | 1 775                                 | 1,11 |
|      | 1995               | 607       | 7 077                                 | 1,18 |
|      | 2000               | 38        | 306                                   | 1,13 |
|      | 2005               | 17        | 109                                   | 1,21 |
|      | 2010               | 46        | 386                                   | 1,06 |
|      | 2011               | 54        | 419                                   | 1,29 |
|      | 2012               | 80        | 610                                   | 1,21 |
|      | 2013               | 115       | 1 113                                 | 1,26 |
|      | 2014               | 190       | 2 446                                 | 1,22 |

Abb. 24: Veranschlagte Kosten je m<sup>2</sup> Wohnfläche 1992 bis 2014



## 2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2014

### ■ Abriss von Gebäuden und Wohnungen

| Jahr<br>Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | Abriss               |                         |                        | Abrissursache          |                   |
|--|----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
|  | Gebäude<br>insgesamt | darunter<br>Wohngebäude | Wohnungen<br>insgesamt | Errichtung eines neuen |                   |
|  |                      |                         |                        | Wohngebäudes           | Nichtwohngebäudes |
| 0  | 1                    | 2                       | 3                      | 4                      | 5                 |
| <b>1992 bis 2014</b>                                 | <b>3 590</b>         | <b>1 660</b>            | <b>11 501</b>          | <b>1 270</b>           | <b>693</b>        |
| 1992   | 40                   | 9                       | 53                     | 10                     | 22                |
| 1993   | 241                  | 67                      | 303                    | 87                     | 91                |
| 1994   | 283                  | 111                     | 428                    | 138                    | 90                |
| 1995   | 228                  | 104                     | 370                    | 151                    | 35                |
| 1996   | 222                  | 101                     | 349                    | 119                    | 47                |
| 1997   | 148                  | 65                      | 231                    | 85                     | 16                |
| 1998   | 241                  | 50                      | 135                    | 76                     | 33                |
| 1999   | 283                  | 75                      | 262                    | 85                     | 47                |
| 2000   | 260                  | 81                      | 288                    | 82                     | 44                |
| 2001   | 129                  | 38                      | 110                    | 44                     | 28                |
| 2002   | 165                  | 80                      | 362                    | 39                     | 43                |
| 2003   | 213                  | 104                     | 480                    | 44                     | 51                |
| 2004   | 222                  | 115                     | 1 008                  | 52                     | 36                |
| 2005   | 133                  | 101                     | 1 433                  | 34                     | 11                |
| 2006   | 133                  | 113                     | 946                    | 29                     | 17                |
| 2007   | 103                  | 88                      | 893                    | 16                     | 4                 |
| 2008   | 94                   | 57                      | 858                    | 24                     | 22                |
| 2009   | 52                   | 28                      | 428                    | 17                     | 10                |
| 2010   | 104                  | 70                      | 631                    | 26                     | 15                |
| 2011   | 103                  | 69                      | 996                    | 36                     | 6                 |
| 2012   | 103                  | 79                      | 582                    | 34                     | 7                 |
| 2013   | 40                   | 26                      | 246                    | 13                     | 10                |
| 2014   | 50                   | 29                      | 109                    | 29                     | 8                 |
| für das Jahr 2014 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften |                      |                         |                        |                        |                   |
| <b>Dresden insgesamt</b>                             | <b>50</b>            | <b>29</b>               | <b>109</b>             | <b>29</b>              | <b>9</b>          |
| OA Altstadt  | 8                    | 2                       | 12                     | 5                      | 1                 |
| OA Neustadt  | 3                    | 2                       | 12                     | 1                      | 1                 |
| OA Pieschen  | 5                    | 2                       | 13                     | 1                      | 3                 |
| OA Klotzsche/nördliche Ortschaften                   | 2                    | 2                       | 12                     | 1                      | 1                 |
| OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig                     | 8                    | 7                       | 8                      | 6                      | 1                 |
| OA Blasewitz   | 6                    | 3                       | 19                     | 4                      | -                 |
| OA Leuben  | 2                    | 2                       | 6                      | 2                      | -                 |
| OA Prohlis   | 1                    | -                       | -                      | -                      | 1                 |
| OA Plauen  | 5                    | 1                       | 4                      | 1                      | 1                 |
| OA Cotta/westliche Ortschaften                       | 10                   | 8                       | 23                     | 8                      | -                 |

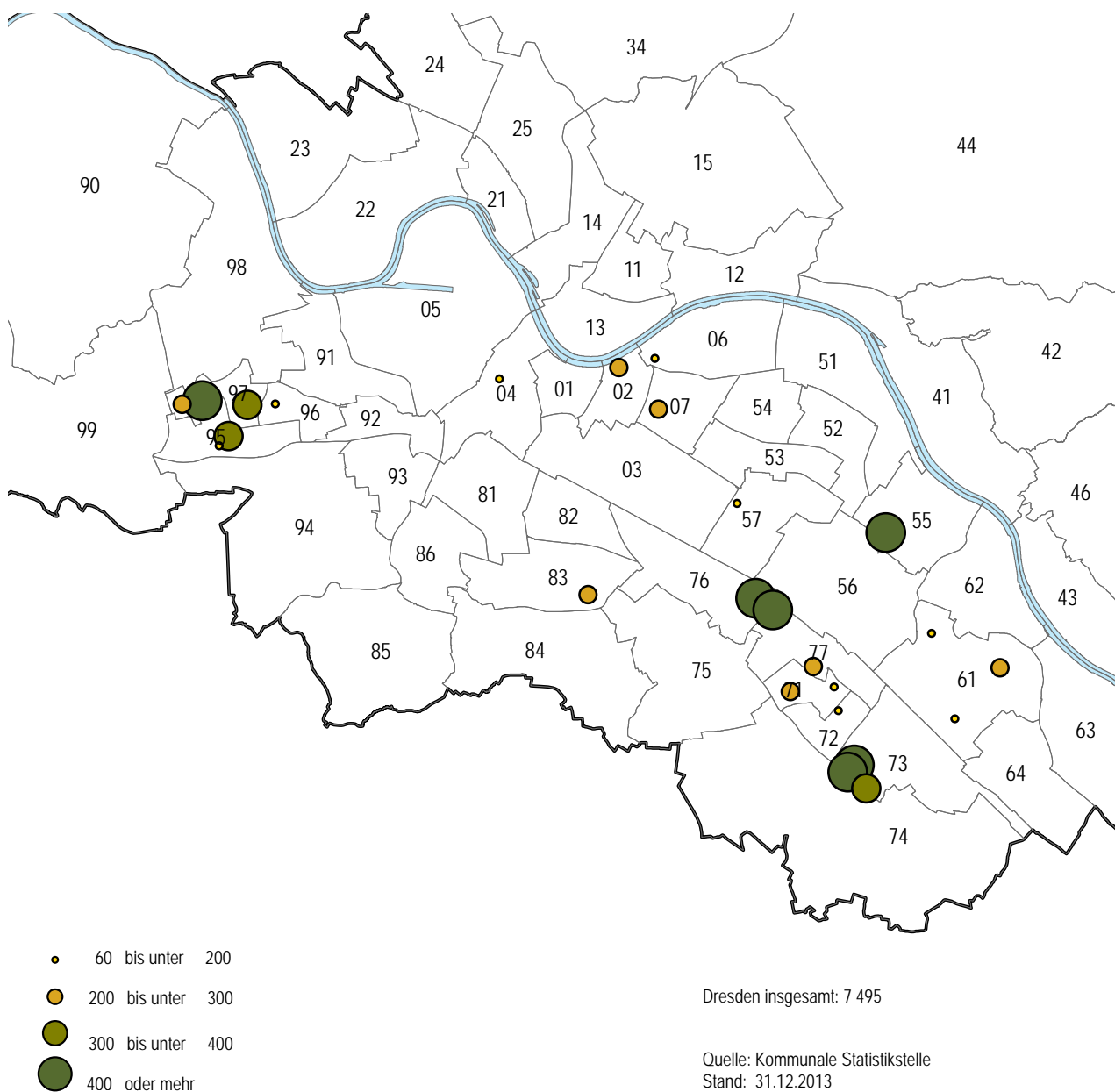
## ■ Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost) 2002 bis 2013

| Stadt<br>Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) | Wohnungen    |            |            |            |              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|--|--------------|------------|------------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|  | insgesamt    | 2002       | 2003       | 2004       | 2005         | 2006       | 2007       | 2008       | 2009       | 2010       | 2011       | 2012       | 2013       |
| 0  | 1            | 2          | 3          | 4          | 5            | 6          | 7          | 8          | 9          | 10         | 11         | 12         | 13         |
| <b>Dresden insgesamt</b>                     | <b>7 495</b> | <b>253</b> | <b>271</b> | <b>862</b> | <b>1 282</b> | <b>761</b> | <b>862</b> | <b>716</b> | <b>421</b> | <b>538</b> | <b>910</b> | <b>447</b> | <b>172</b> |
| OA Altstadt                                  | 760          | -          | -          | 168        | 356          | 10         | -          | -          | -          | -          | 18         | 36         | 172        |
| OA Neustadt                                  | 40           | -          | -          | -          | -            | -          | -          | -          | -          | 40         | -          | -          | -          |
| OA Blasewitz <sup>1)</sup>                   | 665          | -          | -          | 62         | -            | 108        | -          | -          | 6          | 78         | -          | 411        | -          |
| OA Leuben                                    | 396          | -          | 90         | -          | -            | 220        | -          | -          | 86         | -          | -          | -          | -          |
| OA Prohlis                                   | 3 690        | -          | 144        | 160        | 784          | -          | 810        | 240        | 240        | 420        | 892        | -          | -          |
| OA Plauen                                    | 208          | -          | -          | -          | -            | -          | -          | 208        | -          | -          | -          | -          | -          |
| OA Cotta/westliche Ortschaften <sup>2)</sup> | 1 736        | 253        | 37         | 472        | 142          | 423        | 52         | 268        | 89         | -          | -          | -          | -          |

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 26 Wohnungen aus Teilabriss

<sup>2)</sup> einschließlich 338 Wohnungen aus Teilabriss

### Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen



# Statistische Veröffentlichungen

|  | Stand      | Preis Druck in Euro | Preis PDF-Datei |
|--|------------|---------------------|-----------------|
| Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen | 31.12.2013 | kostenlos           | kostenlos       |
| Dresdner Zahlen aktuell (monatlich)                        |            | kostenlos           | kostenlos       |

| Statistische Jahrbücher |            |      |   |
|-------------------------|------------|------|---|
| Dresden in Zahlen 2002  | 31.12.2002 | 9,00 | - |

| Sonderveröffentlichungen (Auswahl)  |            |      |           |
|---|------------|------|-----------|
| 125 Jahre Statistik in Dresden  | 1999       | 6,00 | kostenlos |
| Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung            | 2004       | 3,00 | -         |
| Bürgerentscheid Krankenhäuser Dresden-Friedrichstadt und Dresden-Neustadt | 29.01.2012 | 5,00 | kostenlos |

| Statistische Mitteilungen            |                   |             |                  |
|--------------------------------------|-------------------|-------------|------------------|
| Arbeit und Soziales 2013             | 31.12.2013        | 10,00       | kostenlos        |
| Bevölkerungsprognose 2014            | 30.06.2014        | 5,00        | kostenlos        |
| Bevölkerung und Haushalte 2013       | 31.12.2013        | 12,00       | kostenlos        |
| <b>Bauen und Wohnen 2014</b>         | <b>31.12.2014</b> | <b>8,00</b> | <b>kostenlos</b> |
| Bevölkerungsbewegung 2013            | 31.12.2013        | 10,00       | kostenlos        |
| Dresden und das Umland 2002 bis 2007 | 31.12.2007        | 12,00       | kostenlos        |
| Gebäude und Wohnungszählung 2011     | 09.05.2011        | -           | kostenlos        |
| Stadtteilkatalog 2013                | 31.12.2013        | -           | kostenlos        |

| Umfragen                                     |           |       |           |
|--|-----------|-------|-----------|
| Kommunale Bürgerumfrage 2012 - Tabellenteil  | Sep. 2012 | 12,00 | kostenlos |
| Kommunale Bürgerumfrage 2012 - Hauptaussagen | Sep. 2012 | 12,00 | kostenlos |

| Wahlen   |                |       |           |
|--|----------------|-------|-----------|
| Bundestagswahl 2013 - Ergebnisse in Dresden          | 22.09.2013     | 8,00  | kostenlos |
| Europawahl/Kommunalwahl 2014 - Ergebnisse in Dresden | 25.05.2014     | 12,00 | kostenlos |
| Landtagswahl 2014 - Ergebnisse in Dresden            | 31.08.2014     | 8,00  | kostenlos |
| Oberbürgermeisterwahl 2008 in Dresden                | 08./22.06.2008 | 8,00  | kostenlos |

| Sachdaten auf Datenträgern   | Preis in Euro | Format |
|--|---------------|--------|
| Hausnummernverzeichnis   | 40,00         | EXCEL  |
| Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden                                    | kostenlos     | EXCEL  |
| Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update                           | kostenlos     | EXCEL  |
| Straßenschlüsseldatei  | 18,00         | EXCEL  |
| Altersstrukturtable Bevölkerungsbstand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen | 40,00         | EXCEL  |
| Gebäudebestand nach statistischen Bezirken   | 40,00         | EXCEL  |
| Auftragsrecherche je Datenfeld   | 0,05          | EXCEL  |
| Recherchengrundgebühr  | 10,00         |        |

| Auszüge aus statistischen Unterlagen | Format | Preis Druck in Euro | Preis PDF-Datei |
|--------------------------------------|--------|---------------------|-----------------|
| je Seite schwarz-weiß-Kopie          | DIN A4 | 1,00                | kostenlos       |
| je Seite schwarz-weiß-Kopie          | DIN A3 | 2,00                | kostenlos       |

| Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand |       |
|--|-------|
|  |       |
| <b>Personalkosten</b>                                      |       |
| je angefangene halbe Stunde                                | 20,00 |

#### Entgeltbefreiungen:

Bundesrepublik Deutschland  
Freistaat Sachsen  
kommunale Körperschaften  
in gegenseitiger Entgeltbefreiung  
Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

#### Rabatte (außer Stadtplan und Recherchen)

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

Schüler 50 Prozent  
Studenten 50 Prozent  
50 Prozent je Datenfeld

#### Postanschrift:

Landeshauptstadt Dresden  
Kommunale Statistikstelle  
Postfach 12 00 20  
01001 Dresden



**Dresden.**  
Dresdener

#### Besucheranschrift:

Ferdinandplatz 1, 6. Etage  
01069 Dresden

#### Öffnungszeiten

Montag und Freitag: 9 bis 12 Uhr  
Dienstag und Donnerstag: 9 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr  
Mittwoch: geschlossen

Telefon (03 51) 4 88 11 00  
Fax (03 51) 4 88 69 13  
E-Mail statistik@dresden.de  
Internet <http://www.dresden.de/statistik>

Stand: April 2015 - Preisliste Nr. 4/2015

## Impressum

Herausgeberin:  
Landeshauptstadt Dresden  
Die Oberbürgermeisterin

Kommunale Statistikstelle  
Telefon (03 51) 4 88 11 00  
Telefax (03 51) 4 88 69 13  
E-Mail statistik@dresden.de

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
www.dresden.de

Zentraler Behördenruf 115 - Wir lieben Fragen

April 2015

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanhträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.