

GEWERBE

Gewerbegebiet Lösigberg



Gelände auf dem Lösigberg vor Baubeginn



Blick auf das Gewerbegebiet



Bau- und Möbeltischlerei Rettinghaus



Dachdeckermeister Porstendorfer (rechtes Gebäudeensemble) -daneben: Dentaltechnik Merten Pötzsch



Tierarztpraxis, Tierpension und Wohnhaus Ehrlich



24 Mont Mai 1993

Information zum Gewerbegebiet Lösingberg Langebrück

In Verlängerung der Lessingstraße, wo sich früher die Fa. Holz-Lehmann und danach die Melioratorgenossenschaft befand, entsteht unser Gewerbegebiet. Es umfasst ca. 5 ha. Handwerker, klein- und mittelständige Betriebe werden angesiedelt. So wird man neben der Schallschutzfirma eine Tischlerei, Sanitär- und Heizungsbaus, ein Zoo- und Gartencenter, eine Firma, die Fenster, Türen und Wintergärtner baut, noch andere Gewerbe finden. Eine Tierpension mit Praxis hat sich auch schon angemeldet.

Die Gemeindevertretung wünscht sorgfältig die Investoren aus, so daß sich nur umweltverträgliche Betriebe ansiedeln werden. Die Parzellen der einzelnen Betriebe liegen zwischen 1000-10000 m², je nach Bedarf. Zwei kleine Flächen sind noch frei, aber

es gibt noch Investoren, die gem nach Langebrück kommen möchten. Von den 10-12 Betrieben sind es 6 Langebrücker Unternehmen, welche in unserem Gewerbegebiet investieren wollen, daß ist eine sehr gute Sache, finden wir.

Unser Ingenieurbüro hat die Planung gemacht, und jetzt arbeiten die Tiefbaufirmen an der Errichtung. Mitte Juli 1993 muß die Erschließung fertig sein und parallel dazu werden die Betriebe mit ihren Bauten beginnen. Die meisten Firmen haben schon interessante Projekte vorgestellt, welche von der Gemeindevertretung geprüft wurden. So wird bald ein buntes Gewerbegebiet entstehen, was durch einen sinnvollen Begrünungsplan seinen ländlichen Charakter behalten wird. Neben den Steuern, welche die Gemeinde dringend benötigt, werden hier Arbeitsplätze geschaffen, die auch bei uns fehlen. Lange genug hat es gedauert, die Planung, die Genehmigungsverfahren usw. Jetzt freuen wir uns, daß sich etwas bewegt. Sollte es durch die Bauläufigkeiten zu Belästigungen unserer Anwohner kommen, bitten wir um Verständnis. Wir bauen für uns und für unsere Nachkommen.

Ihr Bürgermeister Christian Großmann

CHRONOLOGIE

Mai 1993

Der Bürgermeister unterrichtet über das Vorhaben „Gewerbegebiet am Lösigberg“ im *Heide-Boten* (siehe nebenstehender Abdruck).

Oktober 1993

Das Gewerbegebiet ist erschlossen. Die ersten Firmen errichten an der Lessingstraße ihre Bauten: Müller BBM GmbH und Dresdner Gabelstapler GmbH.

August 2000

Auf dem Gewerbegebiet haben sich sieben Firmen, zum Teil mit Wohnungen, angesiedelt (siehe nebenstehende Abbildungen).



Micro-Optronik Meßtechnik



Dresdner Gabelstapler GmbH - rechtes Gebäude: Schalttechnisches Planungsbüro Müller BBM GmbH



EIN REWE-MARKT eröffnet am 18. Juni 1992 an der Straße nach Liegau. Die Kaufhalle wurde von dem Unternehmen Bavaria als Bauträger und dem bauausführenden Betrieb Laußnitzer Baugesellschaft Wolfgang Müller errichtet. Sie wird unter Obhut der REWE-OHG mit 12 Angestellten unter der Leitung von Jutta Bläser betrieben. Mit der Einrichtung dieser Einkaufsmöglichkeit geht ein langgehegter Wunsch der Langebrücker in Erfüllung. Der REWE-Markt wird ab 10.05.1993 als PENNY-Markt weitergeführt.

Die DNN berichtet vom ersten Spatenstich (siehe nebenstehenden Zeitungsausschnitt).

Agrarzentrum Grünberg

Die LPG „Grünberg“, die 1991 aus dem Zusammenschluß der LPG Pflanzenproduktion und der LPG Tierproduktion hervorgegangen ist, wird am 01.01.1992 in das „Agrarzentrum Grünberg, Landwirtschaftliche Produktions- und Handelsgesellschaft mbH“ umgewandelt.

Das Agrarzentrum hat 37 Beschäftigte und bewirtschaftet eine Fläche von 1.700ha. Davon entfallen auf Langebrücker Flur 380 ha. Die übrigen Flächen gehören zu Schönborn, Grünberg, Ottendorf-Okrilla, Weixdorf, Hermsdorf und Medingen.

Foto: Sonnenblumenfeld an der Dresdner Straße



Im Dezember 1998 gab es in Langebrück folgende Gewerke (Stand 18.12.1998):

HANDWERKER

- 4 Maler
- 3 Tischler
- 4 Schlosser
- 12 Klempner für Gas, Wasser, Heizung
- 7 Elektriker einschließlich Rundfunk, Fernsehen und Nachrichtentechnik
- 1 Schmied
- 5 Frisör beziehungsweise Kosmetiksalons
- 2 Fleischer
- 1 Optiker
- 1 Karosseriebauer
- 1 Dachdecker
- 1 Zahntechniker
- 2 Bäcker
- 1 Steinmetz
- 1 Fußbodenbauer
- 2 Schuhmacher, orthopädische
- 1 Graveur
- 2 Kfz-Techniker, einschließlich Reifendienst
- 1 Arbeitsstelle für Herstellung / Ersatzteilhandel von Seidenwaren

DIENSTLEISTUNGEN

- 6 Büroarbeiten
- 1 Dachentwässerung

Gewerbetreibende in Langebrück

	ANGEMELDETE GEWERBE (BESTAND) 1991 - 1998			
	1991	10.03.1994	20.02.1996	18.12.1998
Handwerk	32	30	35	52
Dienstleistungen	60	44	73	86
Handel, Versorgung, Vertrieb	75	32	65	40

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1 Schädlingsbekämpfung | 2 Touristik |
| 1 Kurierdienst für Arzneimittel | 3 Computerservice |
| 1 Kopiergeräte | 1 Finanzdienstleistung |
| 3 Werbung | 4 Versicherungssagenturen |
| 1 Nähen und Bügeln | 3 Taxibetrieb und Mietwagenverleih |
| 1 Hausbetreuung | 1 freier Journalist und Historiker |
| 12 Versicherungen und Bausparen | 2 Fahrschulen |
| 1 Kfz-Gutachten | 2 Banken bzw. Sparkassen |
| 1 Grundstücksverwaltung | 7 Ingenieurbüros |
| 1 Mikroelektronik und EDV | 11 Gastronomie |
| 1 Lohnsteuerhilfe | 2 Ärzte für Allgemeinmedizin |
| 1 Kanalreinigung | 3 Zahnärztein 2 Praxen |
| 2 Partnervermittlung | 2 Massage und Physiotherapie |

- 1 Psychologin
- 2 Tierärzte in einer Praxis
- 1 Tierpension
- 1 Apotheke

HANDEL, VERSORGUNG, VERTRIEB

- 2 Floristik
- 2 Schreibwaren
- 2 Drogerie
- 1 Chemisch-technische Erzeugnisse
- 2 Kfz- und Motorradzubehör
- 1 Getränkehandel
- 1 Schuhe
- 3 Textilien
- 1 Zoohandel
- 2 Obst und Gemüse
- 2 Lebensmittel
- 1 Hähnchenbräterei
- 1 AMC-Produkte
- 1 Küchen
- 5 Handelsvertreter und Vermittler
- 4 Artikel für Haushalt und Waren des täglichen Bedarfs
- 1 Fertigteilhäuser
- 1 Gabelstapler- und Hebefahrzeuge
- 1 Fenster, Türen, Tore
- 1 Geschenkartikel
- 1 Technische Spielzeuge
- 1 Elektronische Geräte
- 2 Bürotechnik