

# Informationsblatt 12

## Übersicht Bauvorlagen

<ul style="list-style-type: none"> <li>● erforderlich</li> <li>○ kann ggf. erforderlich sein</li> <li>— nicht erforderlich</li> </ul> <p><sup>1</sup> nur in einem Exemplar</p>	Bauantrag <b>Sonderbau</b>	Bauantrag <b>Vereinfachtes Genehmigungs- verfahren</b>	Antrag auf <b>Vorbescheid</b>	Bauantrag Anbringung <b>Werbeanlagen</b> am Gebäude	Bauantrag <b>Werbeanlagen</b> frei aufgestellt	Vorlage in der <b>Genehmigungs- freistellung</b>	Antrag auf <b>Abgeschlossen- heitsbescheini- gung</b>	Antrag auf Genehmigung <b>Erhaltungssatzung</b>
	§ 64 SächsBO § 2 (4) SächsBO	§ 63 SächsBO	§ 75 SächsBO	§ 63 SächsBO § 64 SächsBO	§ 63 SächsBO § 64 SächsBO	§ 62 SächsBO	WEG	§ 173 BauGB
Antragsvordruck	●	●	●	●	●	●	● <sup>1</sup>	●
Vordruck Baubeschreibung	●	●	○	—	—	●	—	—
ergänzendes Nutzungskonzept (formlos)	●	○	○	○	○	○	—	○
Vordruck Betriebsbeschreibung für Gewerbe, Gaststätten, Vergnügungsstätten, Spielhallen und vergleichbar	●	●	●	—	—	●	—	—
Vordruck rechnerischer Nachweis zu Stellplätzen und Fahrradabstellplätzen	●	●	○	—	—	●	—	—
Angaben für Gebührenberechnung	● <sup>1</sup>	●	●	●	●	—	—	—
Nachweise zur Erschließung (vorhabensbezogene Bestätigung der Medienträger zu Trink-, Lösch- und Abwasser, bei Versickerung von Regenwasser - Vordruck Erklärung zur erlaubnisfreien Versickerung	●	●	○	—	—	Vordruck „Bestätigung der Gemeinde“	—	—
Vordruck Erklärung zu geschützten Gehölzen	○	○	○	—	○	○	—	—
Vordruck Schriftlicher Teil Lageplan	●	●	●	●	●	●	—	—
<u>aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte und</u> Auszug mit maßstäblichem Roteintrag des Vorhabens und Beschriftung gem. § 9 (1) DVOSächsBO	●	●	●	●	●	●	●	●
Lageplan - Maßstab mind. M 1:500 gegebenenfalls kann gemäß § 9 (2) DVOSächsBO ein Lageplan von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur erforderlich sein	●	●	●	○	●	●	●	○
Gehölzbestandsplan mit Darstellung des geplanten Vorhabens und Gehölzliste (laufende Nummer, Art, Stammumfang, Kronendurchmesser)	●	●	○	—	●	●	—	—
Bauzeichnungen – Grundrisse, Schnitte gemäß § 10 DVOSächsBO – Ansichten, ggf. Fotos vom Bestand	●	●	○	○	○	●	●	●
Nachweis Bauvorlageberechtigung	●	●	○	—	—	●	—	—
Grundbuchauszug/Eigentümergebilligung	○	○	○	○	○	○	●	○



Bauaufsichtsamt, Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle (ZAVS)  
Telefon (03 51) 4 88 18 02  
Telefax (03 51) 4 88 18 03  
E-Mail [zavs@dresden.de](mailto:zavs@dresden.de)

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Gestaltung/Gesamtherstellung:  
Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle (ZAVS)

Mai 2024

Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente.  
Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer  
Signatur können über ein Formular unter [www.dresden.de/kontakt](http://www.dresden.de/kontakt)  
eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der  
Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf  
nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es  
jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.